

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
КОД ПОШТЕ 24000
СУБОТИЦА

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



БРОЈ: 05

ГОДИНА: LIV

ДАНА: 22. фебруар 2018.

ЦЕНА: 87,00 ДИН.

На основу члана 92. став 4. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016 и 113/2017) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/2008 и 27/2008-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/2011 и 15/2013),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. године, донела је

О Д Л У К У

**о ангажовању ревизора за обављање екстерне ревизије
Консолидованог завршног рачуна Града
Суботице за 2017. годину**

Члан 1.

Овлашћује се Градоначелник Града Суботице да ангажује ревизора са одговарајућим квалификацијама за обављање екстерне ревизије Консолидованог завршног рачуна Града Суботице за 2017. годину.

Члан 2.

Екстерну ревизију Консолидованог завршног рачуна Града Суботице за 2017. годину обавиће лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

Набавка услуге **екстерне** ревизије Консолидованог завршног рачуна буџета Града Суботице за 2017. годину извршиће се у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 3

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-47-10/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. године, донела је

О Д Л У К У**о доношењу Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Железничко насеље“ у деловима блокава 13.1 и 13.2 између Мајшанског пута, улице Партизанских база и Храстове улице у Суботици****Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације за део простора МЗ „Железничко насеље“ у деловима блокава 13.1 и 13.2 између Мајшанског пута, улице Партизанских база и Храстове улице у Суботици (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова Седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист Града Суботице“, број 52/12).

Члан 3.

Овај простор је раније разрађен Планом детаљне регулације за део простора Месне заједнице „Железничко насеље“ у деловима блокава 13.1 и 13.2, између Мајшанског пута, Улице партизанских база и Храстове улице у Суботици („Службени лист Града Суботице“, број 32/11), а потом и Планом генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова Седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист Града Суботице“, број 52/12).

Овим Планом се приступило измени важећег плана детаљне регулације и то:

-промена планиране намене у блоку 55. из пословања у вишепородично становање;

-укидање утврђеног плана парцелације и хоризонталних габарита објеката у блоковима који су намењени мешовитом становању- блокови 48 до 54. Уместо тога су дефинисани услови за образовање парцеле и положаја објекта на парцели.

-стварање урбанистичког континуитета предметног простора у контактним зонама унутар обухвата плана генералне регулације VIII

-измена претходно утврђених регулационих линија, површина јавне намене у циљу формирања рационалнијег решења саобраћајне мреже

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи цца 60 ха.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Железничко насеље“ у деловима блокава 13.1 и 13.2 између Мајшанског пута, улице Партизанских база и Храстове улице у Суботици, израђен од стране Јавног предузећа за управљање

путевима, урбанистичко планирање и становање под бројем 299-4/17.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Члан 7.

Ступањем на снагу Ове одлуке престаје да важи Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за део простора Месне заједнице „Железничко насеље“ у деловима блокава 13.1 и 13.2, између Мајшанског пута, Улице партизанских база и Храстове улице у Суботици („Службени лист Града Суботице“, број 32/11)

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-350-12/2018

Дана: 22.02.2018.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Тивадар Бунфорд, с.р.

ГРАД СУБОТИЦА
GRAD SUBOTICA
SZABADKA VÁROS



299-4/17

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА МЗ "ЖЕЛЕЗНИЧКО НАСЕЉЕ" У
ДЕЛОВИМА БЛОКОВА 13.1 И 13.2, ИЗМЕЂУ МАЈШАНСКОГ ПУТА, УЛИЦЕ
ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА И ХРАСТОВЕ УЛИЦЕ У СУБОТИЦИ**

Директор: ПРЕДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ, дипл.инж.грађ.

Суботица, новембар 2017. године

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД СУБОТИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ГРАДСКА УПРАВА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ОБРАЂИВАЧ: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

БРОЈ УГОВОРА: 299-4/17

НАЗИВ ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ПРОСТОРА М.З. "ЖЕЛЕЗНИЧКО
НАСЕЉЕ" У ДЕЛОВИМА БЛОКОВА 13.1 И 13.2, ИЗМЕЂУ МАЈШАНСКОГ ПУТА, УЛИЦЕ
ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА И ХРАСТОВЕ УЛИЦЕ У СУБОТИЦИ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА-КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ: ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саобр.
СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ, дипл.инж.грађ.
АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.
ГАБОР ПОША, инг.геод.

РУКОВОДИЛАЦ ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.
СЛУЖБЕ одговорни урбаниста
УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНИРАЊА

САДРЖАЈ:**ОПШТИ ДЕО**

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ
ПРОСТОРА
1.3.1.1. Постојеће стање - биланс површина
ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА
1.3.2.1. Анализа саобраћајница
1.3.2.2. Анализа и капацитети јавне и комуналне инфраструктуре
1.3.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа
1.3.2.2.2. Водоводна и канализациона мрежа
АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА
СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

ПЛАНСКИ ДЕО**II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

- 2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
- 2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
- 2.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
- 2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - 2.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
 - 2.4.2. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине - улице
- 2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ
 - 2.5.1. Саобраћајне површине
 - 2.5.2. Јавне зелене површине
 - 2.5.3. Површине јавне намене за које је предвиђено утврђивање општег интереса
- 2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа
Водоводна и канализациона мрежа
- 2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
- 2.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА
- 2.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
 - 2.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

- 2.9.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
- 2.9.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава
- 2.9.4. Услови за евакуацију отпада

2.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

- 3.1.1. Зона породичног становања
- 3.1.2. Зона мешовитог становања
- 3.1.3. Зона вишепородичног становања са пословањем

3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА

3.3. УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ

3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТАТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

- 3.4.1. Општи услови за изградњу објеката
- 3.4.2. Услови за архитектонско и естетско обиковање елемената објеката

3.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТАТА

3.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТАТА

3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3.8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТАТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 3.6.1. Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације
- 3.6.2. Водовод и канализација

3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА

- 3.9.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже
- 3.9.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

3.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТАТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- 3.10.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже
- 3.10.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

3.11. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Графички прилози постојећег стања

4.1. Извод из ППР VIII

4.2. Постојеће стање – детаљна намена површина у обухвату плана

1:1000

- Графички прилози планираних решења

4.3. Геодетска подлога са границом Плана	1:1000
4.4. План преовлађујуће намене површина у границама	1:1000
4.5. Регулационо – нивелациони план	1:1000
4.6. Карактеристични попречни профили	
4.7. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:1000
4.8. План спровођења	1:1000

V ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТИ ДЕО

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део простора МЗ "Железничко насеље" у деловима блокова 13.1 и 13.2, између Мајшанског пута, улице Партизанских база и Храстове улице у Суботици ("Службени лист Града Суботица", број 58/16), приступило се изради Плана детаљне регулације за део простора МЗ "Железничко насеље" у деловима блокова 13.1 и 13.2, између Мајшанског пута, улице Партизанских база и Храстове улице у Суботици (у даљем тексту: План).

Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-41.2/2016 од 27.10.2016. године, о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План.

Наручилац Плана је Град Суботица, на основу Уговора бр. 299-4/17 закљученог са Јавним предузећем за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање које је обрађивач Плана.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације је;

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту Закон.

Нацрт Плана је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15) и садржи текстуални и графички део – у даљем тексту: Правилник.

У складу са чланом 48. Закона и члановима 44. и 45. Правилника, за потребе израде Нацрта Плана су прибављени подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана као и податке из извештаја о примедбама јавности прибављеним у фази раног јавног увида (који су приложени у документацији Плана).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је: План генералне регулације VIII за зоне "Железничко насеље" и „Макова седмица“ и део зоне "Мали Радановац" („Службени лист града Суботице" бр. 52/12).

Предметни простор је пре усвајања ППР VIII био израђен Планом детаљне регулације за део простора МЗ "Железничко насеље" у деловима блокова 13.1 и 13.2, између Мајшанског пута, улице Партизанских база и Храстове улице у Суботици ("Службени лист Града Суботица", број 32/11), који је у целости уграђен у поменути ППР VIII.

У складу са чланом 48 закона за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације и чл. 46 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 64/2015) прикупљени су подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана.

У току трајања раног јавног увида у периоду од 13.-27. фебруара 2017. године није било пристиглих примедби и сугестија.

ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Простор обухваћен Планом се налази у централном делу грађевинског рејона Суботице дефинисаног Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године, а уједно у средишту стамбеног дела урбанистичке зоне “Железничко насеље ” која је обухваћена границама грађевинског подручја утврђеног Планом генералне регулације VIII за зоне “Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне “Мали Радановац” („Службени лист града Суботице” бр. 52/12).

Граница обухваћеног простора полази од раскрснице улица Јована Цвијића и Авалске одакле се пружа ка југу западним међама парцела 891/8 и 891/14 К.О. Нови град до Улице Константина Петровића, одатле се пружа даље према југу западним међама парцела 895/10, 895/4, 896/2 и 895/14 до Хростове улице, а потом наставља обухватајући ред парцела јужно од Хростове до раскрснице са Дедињском улицом. Граница наставља ка североистоку обухватајући југозападну међу парцела 856 и 857/4 до југоисточне регулације Нове Хростове улице и пружа се том регулацијом ка североистоку све до угла нове Хростове и Копаоничке, одатле скреће ка југоистоку до Кирешке улице. југоисточном регулацијом Кирешке улице се наставља ка североистоку до Улице партизанских база, а затим североисточном регулацијом Улице партизанских база ка северу до Улице Косте Трифковића. Дуж Улице Косте Трифковића граница наставља ка југозападу обухватајући ред парцела северозападно од те улице све до Гошине улице где наставља ка југу до Улице Виноградарске. Граница се одатле пружа уз јужну регулацију Улице Виноградарске до Улице Серво Михаља. Граница наставља ка западу до индустријског комплекса уз Мајшанску петљу, обухватајући ред парцела јужно од улице закључно са парцелом 917 К.О. Нови град. Одатле, односно од западног темена наведене парцеле граница наставља ка југу уз источну границу индустријског комплекса све до полазне тачке.

Површина планом обухваћеног простора износи 60 ха.

Граница Плана детаљно је означена на графичким прилозима.

Границом Плана детаљне регулације обухваћене су следеће катастарске парцеле (целе и делови): 56, 57, 62, 66, 67, 68, 69, 70, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 116, 117, 118, 120, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 132, 133, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 145, 147, 148, 150, 151, 153, 156, 157, 168, 169, 170, 171, 172, 175, 177, 185, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 212, 216, 219, 220, 221, 224, 255, 257, 287, 472, 473, 474, 475, 481, 482, 482, 486, 492, 496, 500, 501, 503, 525, 527, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 555, 556, 557, 558, 561, 564, 565, 566, 568, 569, 572, 573, 574, 576, 577, 578, 579, 582, 583, 584, 585, 586, 588, 591, 592, 594, 596, 597, 598, 599, 600, 602, 603, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 623, 624, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 642, 644, 646, 649, 651, 653, 658, 659, 660, 661, 673, 684, 686, 691, 692, 856, 858, 862, 867, 868, 872, 875, 879, 880, 881, 883, 886, 887, 893, 894, 917, 919, 920, 927, 928, 930, 931, 933, 934, 936, 938, 942, 943, 944, 949, 2139, 2141, 2143, 2145, 5305, 5309, 5321, 5322, 5323, 5327, 5329, 5330, 18931, 18932, 19092, 19095, 19184, 19187, 19191, 19193, 19195, 102/1, 102/2, 102/4, 112/1, 112/2, 112/3, 112/4, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 113/5, 115/1, 115/10, 115/11, 115/12, 115/2, 115/3, 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, 115/8, 115/9, 116/1, 116/1, 116/10, 116/2, 116/3, 116/4, 116/6, 116/7, 116/8, 116/9, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 121/7, 121/8, 121/9, 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 134/1, 134/2, 136/1, 136/2, 136/3, 144/1, 144/2, 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 149/1, 149/2, 150/18, 152/1, 152/2, 154/1, 154/2, 154/3, 158/1, 158/10, 158/11, 158/12, 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 158/7, 158/8, 158/9, 159/1, 159/10, 159/11, 159/12, 159/13, 159/14, 159/15, 159/16, 159/17, 159/18, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 159/9, 160/1, 160/10, 160/11, 160/13, 160/14, 160/15, 160/16, 160/17, 160/2, 160/2, 160/3, 160/6, 160/7, 160/8, 160/9, 161/1, 161/10, 161/2, 161/3, 161/4, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 162/1, 162/10, 162/12, 162/13, 162/16, 162/2, 162/4, 162/6, 162/7, 162/9, 163/1, 163/2, 164/1, 164/10, 164/12, 164/13, 164/14, 164/15, 164/16, 164/17, 164/18, 164/19, 164/2, 164/20, 164/21, 164/22, 164/23, 164/24, 164/25, 164/26, 164/29, 164/3, 164/30, 164/31, 164/32, 164/4, 164/5, 164/7, 164/8, 164/9, 165/1, 165/10, 165/11, 165/12, 165/13, 165/14, 165/15, 165/17, 165/19, 165/2, 165/20, 165/3, 165/4, 165/5, 165/6, 165/7, 165/8, 165/9, 166/1, 166/10, 166/11, 166/12, 166/13, 166/14, 166/16, 166/18, 166/19, 166/20, 166/20, 166/6, 166/8, 167/1, 167/10, 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 173/1, 173/2, 173/3, 173/4, 174/13, 174/2, 174/3, 176/1, 176/3, 176/4, 178/1, 178/2, 178/3, 179/1, 180/1, 180/2, 180/3, 180/4, 180/5, 180/6, 180/7, 184/1, 184/2, 19093/1, 19093/2, 19093/3, 19093/4, 19093/5, 19094/1,

19094/2, 19094/8, 19172/3, 19172/4, 19172/6, 19185/2, 19186/1, 19188/5, 19189/3, 193/1, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 195/1, 195/2, 195/3, 195/5, 195/8, 196/2, 196/3, 196/4, 196/6, 198/1, 198/10, 198/2, 198/3, 198/4, 198/6, 198/7, 198/8, 198/9, 200/1, 200/2, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 214/1, 2140/1, 2142/1, 2144/1, 2146/1, 2147/3, 215/2, 217/1, 217/2, 223/1, 223/2, 223/3, 459/3, 469/1, 469/2, 476/1, 476/2, 482/1, 483/1, 494/1, 495/2, 508/1, 508/2, 522/16, 522/5, 522/6, 522/7, 522/8, 522/9, 523/1, 523/2, 524/1, 524/12, 526/1, 526/2, 526/5, 528/1, 528/4, 528/5, 528/7, 5305/2, 5306/1, 5306/7, 5306/8, 5308/, 5308/1, 5308/10, 5308/11, 5308/12, 5308/12, 5308/13, 5308/15, 5308/16, 5308/2, 5308/3, 5308/4, 5308/5, 5308/6, 5319/1, 5319/2, 5320/1, 5320/2, 5320/3, 5324/1, 5328/1, 5328/2, 5330/1, 5330/2, 5384/1, 54/1, 54/2, 540/1, 540/2, 540/3, 547/1, 547/2, 55/1, 55/13, 55/2, 55/3, 55/4, 55/47, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 554/1, 554/2, 559/1, 559/2, 559/3, 559/4, 560/1, 560/2, 562/1, 563/2, 567/1, 567/2, 567/3, 567/4, 570/1, 570/2, 571/1, 571/2, 571/3, 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 580/1, 580/2, 580/3, 581/1, 581/2, 587/2, 589/1, 589/2, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 593/1, 593/2, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 625/1, 625/2, 63/2, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 643/1, 643/2, 644/2, 645/1, 645/2, 647/1, 647/2, 647/3, 647/4, 65/1, 65/10, 65/12, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 65/8, 65/9, 650/2, 650/3, 652/1, 652/2, 655/1, 655/10, 655/11, 655/12, 655/13, 655/14, 655/2, 655/3, 655/4, 655/5, 655/6, 655/7, 655/8, 662/1, 662/10, 662/24, 662/25, 662/26, 662/29, 674/1, 674/10, 674/12, 674/13, 674/14, 674/2, 674/8, 675/1, 675/2, 676/3, 676/4, 681/1, 683/1, 683/3, 683/4, 686/1, 686/2, 686/3, 688/2, 689/1, 689/2, 693/1, 693/2, 694/1, 694/2, 694/3, 694/4, 696/1, 696/2, 696/3, 696/4, 696/5, 696/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/5, 698/1, 698/2, 698/3, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 72/1, 72/2, 72/3, 723/2, 74/1, 74/2, 79/2, 79/3, 80/1, 80/3, 80/4, 851/1, 851/2, 851/3, 853/1, 855/1, 855/2, 857/1, 857/2, 859/2, 859/3, 860/1, 860/10, 860/11, 860/2, 860/3, 860/4, 860/5, 860/6, 860/7, 860/8, 860/9, 861/1, 861/10, 861/2, 861/4, 861/5, 861/6, 861/7, 861/8, 861/9, 862/1, 862/2, 862/3, 862/4, 862/5, 863/1, 863/3, 863/4, 863/7, 863/8, 864/3, 864/4, 864/5, 864/6, 865/1, 865/2, 866/1, 869/1, 869/2, 870/1, 870/2, 871/1, 871/2, 871/3, 873/1, 873/2, 874/1, 874/2, 876/2, 876/3, 876/4, 877/1, 877/2, 878/1, 878/2, 878/3, 884/1, 884/2, 885/1, 885/2, 888/1, 888/10, 888/11, 888/2, 888/3, 888/4, 888/5, 888/6, 888/7, 888/8, 888/9, 89/1, 89/2, 891/1, 891/10, 891/11, 891/12, 891/13, 891/14, 891/2, 891/3, 891/4, 891/5, 891/6, 891/7, 891/8, 891/9, 892/1, 892/2, 893/6, 895/1, 895/2, 895/3, 895/4, 895/5, 896/1, 896/2, 896/3, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, 90/9, 926/1, 926/2, 929/1, 929/2, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 930/1, 932/1, 932/2, 937/1, 937/2, 937/3, 937/4, 937/5, 939/2, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/7, 94/8, 94/9, 940/1, 940/2, 941/1, 941/2, 945/1, 945/2, 945/3, 945/4, 945/5, 945/6, 945/7, 945/8, 946/1, 946/2, 946/3, 947/1, 947/2, 948/1, 948/2, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 950/1, 950/2, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 97/5 и 97/8 К.О. Нови град.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.3.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Простор обухваћен Планом је изграђен претежно породичним стамбеним кућама и помоћним објектима. Улична мрежа је неправилна и проређена. Грађевинске парцеле су неправилних облика и величине и претежно нерационално велике дубине, а објекти су углавном груписани дуж улица те је велики део међупростора неизграђен и користи се делимично у функцији пољопривреде - воћњаци, виногради и баште. Значајан део земљишта је потпуно запуштен, обрастао коровом и другим инвазивним растињем. Простор оивичен улицама Серво Михаља, Козјачком, Косте Трифковића и Гошином издваја се ортогоналном мрежом улица са правилним регулацијама и парцелацијом иако се ни ове улице не могу сматрати потпуно дефинисаним у погледу регулационих ширина. Уз јужну границу обухвата пружа се Кирешка улица која има проходну трасу, али такође недовољну регулациону ширину. Сви остали делови обухваћеног простора имају изразито неправилне трасе, недовољне регулационе ширине, а на више места и следе завршетке, те не постоје ни основни услови за изградњу инфраструктуре нити функционално одвијање савременог живота људи.

Стамбени објекти су различите старости и очуваности. Већина објеката је употребљива, старости од 30-50 година, док је мањи број објеката новијег датума грађених у складу са ранијим плановима или без грађевинске дозволе. Није занемарљив број објеката у потпуно дотрајалом и рушевном стању. Помоћни објекти на парцелама су у мањем броју грађени од чврстог материјала, док преовлађују помоћни објекти грађени од мешовитог, па и од слабог материјала - ћерпича.

Део домаћинства на овом простору се бави пољопривредом тако да су у њиховом склопу изграђени објекти намењени пољопривреди.

Унутар граница плана нема евидентираних објеката који поседују споменичке вредности – евидентираних културних добара, нити објеката од значаја: градитељског, културног или историјског за које би било потребно прописати посебне мере заштите.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 1.

НАМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	ПОВРШИН А (ха)	(%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - УЛИЦЕ	6.64	11.3
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА	45.86	76.0
НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	7.50	12.7
УКУПНО:	60,00 ха	100%

1.3.2. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.3.2.1. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНИЦА

Планом обухваћени простор карактерише неправилно формирана улична мрежа. У уличној мрежи важну улогу имају улице Кирешки пут, Нова Храстова, Серво Михаља и Косте Трифковића. Сви наведени путни правци имају основни правац пружања од истока ка западу тј. од периферије насеља према центру те представљају основу саобраћајног система предметног простора.

Наведене улице нису формиране са потребном регулационом ширином те не могу ни имати изграђену саобраћајну инфраструктуру одговарајућег капацитета. Даљи недостатак уличне мреже је недостатак квалитетних улица које би обезбедиле повезаност претходно поменутих улица и квалитетније саобраћајне комуникације у правцу север – југ.

У малом броју стамбених улица, које су већином нерегулисане, изграђен је коловоз ширине 3 до 4 метра по којима се одвија двосмеран саобраћај што не пружа ни потребану пропусну моћ ни потребне безбедносне услове за одвијање саобраћаја, док у осталим улицама није изграђена никаква саобраћајна инфраструктура.

Према постојећем стању не постоје изграђена јавна паркиралишта за путничка возила на планом обухваћеном простору.

Јавни градски превоз није присутан на предметном простору.

1.3.2.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.3.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна, вреловодна и телекомуникациона мрежа

На простору у границама Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа. Средњенапонска мрежа изведена је на 20 кВ нивоу углавном надземно, док је подземно изведена само дуж улица Храстова и Баштованска. Нисконапонска мрежа грађена је такође углавном надземно на предметном простору, осим у улици Храстова где је изведена подземно. Напајање потрошача електричном енергијом обезбеђено је путем пет стубних трафостаница (СТС) на простору унутар ПДР-а и неколико СТС и монтажобетонских трафостаница (МБТС) у непосредној близини простора који је обухваћен ПДР-ом.

Телекомуникациона мрежа изведена је готово у потпуности подземно, једним делом је смештена у кабловску канализацију, и састоји се од мреже оптичких ЕК каблова, подземних и надземних каблова месне ЕК мреже, РР коридора те осталих ЕК објеката.

КДС мрежа на простору који се обрађује овим Планом такође је изграђена, нешто више је заступљена надземна мрежа преко ТК стубова и кровних носача, а подземна КДС мрежа се састоји од оптичких и коаксијалних каблова и у рову.

Улична гасоводна мрежа у свим постојећим улицама је у потпуности изграђена, док јужним делом предметног простора пролази градски гасоводни прстен.

Вреловодна мрежа изграђена је само у крајњем јужном делу простора, тачније у улици Милоша Црњанског.

1.3.2.2.2. Водоводна и канализациона мрежа

На предметном простору водоводна мрежа је изграђена у свим постојећим отвореним улицама, сем дуж дела Копаоничке и Баштованске, као и у Пчеларској и Партизанских база.

Канализациона мрежа је изграђена у западном делу предметне територије. Канализација је према важећем Генералном плану мешовитог система градње.

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА

На простору у оквиру граница Плана, профили улица већином нису задовољавајући тако да у склопу њих није дефинисан, нити реализован појас уличног зеленила.

Унутар појединачних парцела зеленило је заступљено у виду уређених травњака, лишћарског и четинарског дрвећа, грмља и воћака.

СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је План генералне регулације VIII за део зоне „Железничко насеље” и „Макова седмица” и део зоне „Мали Радановац” („Сл. лист града Суботице” број 52/12).

Предметни простор је пре усвајања ППР VIII већ био разрађен Планом детаљне регулације за део простора МЗ "Железничко насеље" у деловима блокова 13.1 и 13.2, између Мајшанског пута, улице Партизанских база и Храстове улице у Суботици ("Службени лист Града Суботица", број 32/11), који је у целости уграђен у поменути ППР VIII.

Предметним Планом се приступа измени важећег Плана детаљне регулације на целокупном обухвату.

Обзиром на обим измена, приступа се изради новог Плана детаљне регулације којим ће се након усвајања ставити ван снаге постојећи ПДР ("Службени лист Града Суботица", бр 32/11).

Стеченом урбанистичком обавезом сматрају се сви Локацијски услови, Грађевинске дозволе, Урбанистички пројекти издати на основу важећег Плана детаљне регулације за део простора МЗ "Железничко насеље" у деловима блокова 13.1 и 13.2, између Мајшанског пута, улице Партизанских база и Храстове улице у Суботици ("Службени лист Града Суботица", број 32/11).

Простори у непосредном окружењу разрађивани су плановима детаљне регулације и то: са североисточне стране План детаљне регулације за центар урбанистичке зоне МЗ „Железничко насеље“ са непосредним окружењем на потезу уз Мајшански пут, северно од Улице Бер Имреа у Суботици ("Службени лист Града Суботица", број 54/16) са југоисточне стране План детаљне регулације за део простора М.З. "Железничко насеље" ограничен улицама Кирешка, 560. нова, Храстова и Копаоничка у Суботици ("Службени лист општине Суботица" бр. 22/2007),

Наведени планови представљају стечену урбанистичку обавезу како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу те како би обухваћен простор био усаглашен са окружењем.

ПЛАНСКИ ДЕО

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану детаљне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне целине - зоне.

Простор унутар границе плана подељен је на четири зоне:

- А) Зона ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина
- Б) Зона МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА
- Ц) Зона ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА са пословањем
- Д) Зона ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИХ садржаја

Коригованим и постојећим регулационим линијама улица грађевинске зоне (целине) су подељене на урбанистичке блокове. Планом детаљне регулације блокови су идентификовани нумерацијом у оквиру одређене грађевинске зоне.

У складу са планским решењем простор унутар границе Плана подељен је на 37 (тридесет и седам) блокова означених од 1 – 37 на графичким прилозима.

2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана, односно привођењу предметног простора наменама утврђеним Планом генералне регулације VIII, највећим делом породичном становању средњих густина.

На урбанистичко решење Плана у великој мери је утицао положај простора у односу на непосредно окружење, трасе постојећих и планираних градских саобраћајница са постојећим физичким структурама у обухвату Плана.

Планом се предвиђа проширење регулације постојећих улица и отварање нових улица ради обезбеђивања потребних коридора за изградњу саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличке стазе, улично зеленило) у складу са рангом саобраћајнице и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) у циљу побољшања услова становања и омогућавања изградње нових урбаних структура.

Планирани наставак Нове хрстове улице, осим што представља важну будућу саобраћајну артерију, има велик потенцијал да креира нови урбани квалитет у овом делу града нарочито имајући у виду да дуж великог дела њене трасе постоји неизграђено земљиште. Тиме се отвара могућност формирања других садржаја чији би положај уз ову важну саобраћајницу подигао тај квалитет. У складу са тим, формираће се нова зона вишепородичног становања са пословањем, мешовитог становања и дефинисаће се јавне површине намењене партерном и хортикултурном уређењу. Ово је посебно значајно због приметног недостатка уређених јавних површина у ширем подручју.

Грађење нових објеката унутар обухваћеног простора утврђено је на принципима усклађивања са карактером и наменом простора, вредностима наслеђених, урбаних и архитектонских структура, како у погледу обликовања, димензија, диспозиције и типа изградње, тако и у погледу односа према створеном окружењу, уз перманентно побољшање квалитета животног простора кроз примену савремене архитектонске праксе у грађењу.

2.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

У оквиру обухваћеног простора урбанистичке целине – зоне са просторно – наменским подцелинама у оквиру истих уређују се у складу са планираном функцијом и начином коришћења простора, као неодвојиви, међузависни, хармонично повезани и усаглашени делови целине:

ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина простире се на целим површинама и деловима блокова 1- 37

Очекивана површина парцела је између 300 и цца 800 м². дозвољено је грађење породичних стамбених објеката, породичних стамбено – пословних или пословно – стамбених објеката, пословних објеката и других објеката на парцели (помоћни)

Положај објеката у односу на бочне међе се не условљава, што значи да су у највећем броју слободностојећи или у прекинутом низу, али могућа је изградња објеката у низу, као и полуатријумских и атријумских објеката. Грађевинске линије објеката дефинисане су минималним удаљеностима од регулационих линија у свему као на графичком прилогу 4.5. и следиће преовлађујући положај грађевинских линија изграђених објеката. Планом су дефинисане минималне удаљености ГЛ и РГЛ, али оне могу бити и веће.

Грађење на овим просторима вршиће се на основу Локацијских услова на основу правила уређења и грађења дефинисаних у Плану детаљне регулације.

Компатибилне намене у овој зони су објекти јавне намене (спорт и рекреација, социјална и здравствена заштита, култура...) који могу бити у свим облицима својине, као и објекти трговине, угоститељства, забаве, услужног занатства и верски објекти.

ЗОНА МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА простире се на деловима следећих блокова 9, 18, 20, 21 и 36 у којима су заступљена два облика становања: породично и вишепородично.

Улични потези уз нову Храстову улицу делови блокова 9, 18, 20, 21 и 36 намењени су мешовитом становању како би се створили услови за континуиран процес у архитектонско урбанистичком обликовању. Овај простор који тренутно чине претежно неизграђене парцеле (великих површина) оваквим концептом се стављају у положај којим ће се унапредити процес привођења планираној намени а постиже се и економска оправданост за даљи поступак експропријације земљишта за регулацију планиране Улице нове Храстове.

Предност овог облика становања је у могућности формирања разноврсних и разиграних просторних и урбаних структура, са могућношћу избора становања различитих типова и просторних дипозиција.

Вишепородични објекти могу да се граде као слободностојећи или у низу, спратности до П+2+Пк

Минимална величина парцеле за вишепородично стамбени објекат је 600 м², док је минимална ширина 15 м.

Компатибилне намене у овој зони су објекти јавне намене (спорт и рекреација, социјална и здравствена заштита, култура...) који могу бити у свим облицима својине, као и објекти трговине, угоститељства, администрације, услужног занатства и верски објекти.

У случају потребе за даљом просторном разрадом предметне зоне, а на захтев власника или инвеститора који бих обједињавањем више или парцелацијом издвајали нову површину за јавне намене-отварања нових стамбених улица потребна је даља разрада кроз израду ПДР-а за читав блок или изузетно само за нову улицу.

Зона ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СА ПОСЛОВАЊЕМ планирана је у делу блока 9 на површини од цца 3900 м².

Планирана изградња објеката у зони вишепородичног становања са пословањем има за циљ стварање урбанистичког континуитета и амбијента, који ће потенцијалним садржајима али и визуелним одликама оплемени простор око планираног продора нове Храстове улице која уједно чини једну од значајнијих градских саобраћајница (градска саобраћајница 1. реда).

Минимална величина парцеле у зони вишепородичног становања са пословањем је 800 м², док је минимална ширина 20 м.

У зони ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА дозвољено је грађење следећих објеката:

- ВИШЕПОРОДИЧНИ стамбени, стамбено-пословни или пословно-стамбени објекат (минимално 4 стамбене јединице)

Делови објекта приземље (оријентисани према Улицама нова Храстова и наставак Банијске) и први спрат само као целина са приземним делом) могу бити намењени пословању које је компатибилно са становањем. величина грађ. парцеле условљена је и организацијом и уређењем грађ. парцеле тако да се на њој обезбеде паркинг или гаражна места и то једно паркинг место по стамбеној јединици, а за пословне садржаје 1ПМ на 70м² корисне површине објекта.

Новопланиране објекте планирати као слободностојеће или прекинутом низу са циљем да се унутар блока оформи унутрашње двориште, уређено у функцији приступа објектима, простора за паркирање возила, просторима за игру деце, одмор, рекреацију и релаксацију становника.

Уколико постоји интерес инвеститора да цео блок гради истовремено могуће је формирати јединствену грађевинску парцелу на делу блока 9 који је планиран за мешовиту и вишепородичну изградњу. Приликом пројектовања блока као целине посебно водити рачуна о стварању новог амбијента и идентитета простора.

Дубина стамбеног тракта објекта је највише 14 м.

Макимална спратност објеката је П+3. Дозвољена је изградња подрума или сутерена ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Планиране објекте уз саобраћајницу првог реда – нову Храстову уколико у приземљу садрже стамбене просторије предвидети обавезно са високим приземљем.

Испади – препусти надстрешнице и други грађевински елементи се пројектују у складу са важећим правилником из ове области.

Дубина стамбеног тракта објекта је највише 14, 0м.

Није дозвољено оградавање парцела.

Максималан индекс заузетости је 50 %.

Зона ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА се налази у делу блока 37 на површини од цца 5913 м².

На катастарским парцелама 112/3 и 112/4 К.О. Нови град су изграђени пословни објекти. Могућа је доградња постојећих објеката до Планом одређених максималних урбанистичких параметара за зону пословања.

У случају планиране изградње важе следећи Урбанистички параметри:

Минимална величина парцеле за изградњу пословних и комерцијалних објеката је цца 800 м², а максимална величина није условљена.

Минимална ширина уличног фронта је 20 м.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 50 %.

Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Минималан проценат зелених површина на парцели износи 30%.

Само у случају да се површине за паркирање попличавају растер плочама и да се уједно предвиде зелени засади и то по један комад високог растиња на сваких 50м² паркинг простора тј. (на месту сучељавања) четири паркинг места, могуће је смањити проценат зелених површина на 20%.

Највећу дозвољену спратност пословних објеката ускладити са објектима у блоку и окружењу од П+2+Пк (приземље + два спрата + поткровље).

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте, банке и административне установе обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

Трговину на мало – 1 ПМ на 100м² корисног простора;

Угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;

Хотелски смештај - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;

За комерцијалне, трговачке и магацинске објекте - 1 ПМ на 200м² корисног простора;

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкари и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар пословног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етажне може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах. издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају).

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности утврдиће се Урбанистичким пројектом према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

На графичком прилогу бр. 4.5. дефинисане су минималне удаљености грађевинских од регулационих линија, за све компатибилне намене удаљеност може бити већа и дефинисаће се приликом израде Урбанистичког пројекта.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена, дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се реализовати на свим површинама.

- Објекти јавне намене (компатибилна намена)

У случају изградње нових комплекса објеката јавне намене неопходна је даља разрада на основу Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу јавних објеката и детаљно утврдити услови за изградњу нових објеката, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката.

За планиране остале објекте јавне намене који могу бити у свим облицима својине утврђују се следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50%

Минимална величина парцеле за изградњу објеката јавне намене је 1000м².

Процент учешћа зеленила у склопу зоне ЈАВНИХ ОБЈЕКТАТА и ПОВРШИНА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА је мин 30%.

Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу јавних објеката првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу јавних објеката у складу са бројем корисника.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

Организација парцеле утврђиваће се урбанистичким пројектом, на основу утврђених правила грађења, и на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање или гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

спратност објекта одређује се у зависности од непосредног окружења, постојећих објеката као и према садржајима унутар самог објекта, а може бити од П (приземље) до П+2+Пк (приземље + два спрата + поткровље).

У овим правилима су дати урбанистички услови и нормативи који се односе на изградњу и планирање објеката јавне намене, односно комплекса следеће намене:

- Спорт и рекреација компатибилна намена

У случају изградње објеката или комплекса намењених спорту и рекреацији са могућношћу допуне садржаја пословним објектима превасходно угоститељске и услужне делатности у зонама породичног и мешовитог становања даља разрада простора је утврђена кроз израду Урбанистичког пројекта.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за грађење објеката и комплекса спорта и рекреације, као и пословних објеката у овој зони морају се испоштовати следећи параметри:

- индекс заузетости парцеле макс. 40% у индекс заузетости се не рачунају отворени спортски терени
- укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.
- спратност објеката макс. П+2
- зелене површине мин. 40%. У зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени.
- минимална удаљеност грађевинске од регулационе линије

Минимална величина парцеле је 800 м², а ширина уличног фронта мин. 20.0 м.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За спортске објекте – 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца, 1 паркинг место за аутобус за 100 гледалаца.

• Верски објекат компатибилна намена

За евентуалну изградњу верских објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта, при чему је потребно у погледу положаја, оријентације, пропорција верски објекат усагласити са верским канонима цркве.

Приликом израде УП утврдиће се тачан положај објекта на парцели тј удаљеност ГЛ од РГЛ, с тим да је максимални индекс заузетости максимално 40 %.

Поред цркве дозвољена је изградња пратећих функционалних садржаја: црквеног уреда (канцеларије, учионице за веронауку), продаја свећа, црквених календара, станова и апартмана и сл. спратности П+1+Пк.

Минимална величина парцеле је 2500 м².

Парцелу - комплекс цркве оградити транспарентном оградом.

Паркинге планирати на властитој парцели – комплексу.

БИЛАНС ПОВРШИНА

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

(А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	Површина (ха)	(%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	10,6	17,6
УРЕЂЕНА ЈАВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - СКВЕР	0,07	0,1
У К У П Н О ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (А):	10,76	17,7

Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА	45,24	75,4
ЗОНА МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА	3,16	5,26
ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА	0,39	0,65
ЗОНА ПОСЛОВАЊА И КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА	0,59	0,98
У К У П Н О ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (Б) :	49,38	82,3

У К У П Н О (А+Б):	60,00	100%
---------------------------	--------------	-------------

2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

На основу утврђеног режима коришћења простора извршена је подела земљишта у границама Плана на:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине 10.45 ха, и

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ који обухвата простор величине 49.55 ха.

Подела земљишта обухваћеног планом према наменским зонама са регулацијом јавних површина – улица и површина за јавне објекте од општег интереса је дефинисана на графичком прилог бр. 4.5.

Површине јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење или изградњу јавних објеката и комплекса јавне намене као и уређење јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса.

Планиране регулационе линије које раздвајају површине јавне намене од површина остале намене су обележене и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима, тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

Јавне површине

Постојеће и планиране саобраћајнице

Планирана уређена јавна зелена површина - сквер

Површине за остале намене

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката, а које није планом одређено као површина јавне намене.

У склопу Плана су утврђене следеће површине остале намене:

зона породичног становања средњих густина

зона мешовитог становања (породично и вишепородично)

зона вишепородичног становања са пословањем

зона пословно комерцијалних садржаја

2.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Јавне површине - постојеће и планиране улице

Постојеће кориговане и планиране регулације улица (10,38 ха) унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа у циљу стварања услова за изградњу објеката, а у складу са Планом генералне регулације.

Овим Планом је планирано отварање низа нових улица и кориговање регулације постојећих. Регулационе ширине постојећих улица су кориговане у складу са горе наведеним како је то приказано на графичком прилогу.

Списак катастарских парцела које се у целини или делом намењују формирању улица

Авалска улица

556, 5330, 5330/1, 5330/2, 554/2, 559/3, 560/1, 562/1, 563/2, 567/1, 567/2, 567/3, 567/4, 570/1, 570/2, 643/1, 644/2, 645/2, 647/2, 655/2, 655/4, 870/2, 874/2, 876/3, 876/4, 884/2, 885/2, 888/10, 888/11, 888/5, 888/8, 888/9, 939/2, 940/2, 941/2

споредни крак Авалске улице

936, 932/2, 937/2, 945/4, 946/2, 947/2

Бајмочка улица

145, 132, 138, 141, 134/1, 134/2, 136/1, 144/2, 146/4, 5320/1, 5320/1, 5320/1, 5320/2, 694/1, 694/1, 694/2, 694/2, 694/3, 696/6

Банијска улица

534, 535, 536, 536, 537, 538, 564, 565, 642, 661, 5330, 524/1, 524/12, 5308/1, 563/2, 643/1, 643/2, 645/1, 647/1, 647/2, 674/8, 675/1, 675/2, 676/3, 676/4

Улица Блаха Лујзе

19095, 19172/6

Дедињска улица

856, 858, 893, 5384/1, 857/1, 857/2, 860/11, 860/11, 860/5, 891/1, 891/9, 892/1, 895/1, 895/5

Гошина улица

206, 207, 527, 196/3, 196/4, 196/6, 198/6, 522/5, 522/6, 528/1, 528/4, 528/7, 5319/1

Улица Тивадара Пушкаша

59/4, 59/5, 57, 59/3, 64/2, 65/2, 65/8, 67, 70

Улица Хуњади Јаноша

65/7

Улица Јована Цвијића

631, 634, 642, 661, 5329, 5328/2, 643/2, 645/1, 647/1, 647/3, 650/2, 652/1, 655/5, 860/5, 860/6, 860/7, 861/4, 878/2, 878/3, 888/6, 891/2, 892/2

Кирешка улица

124, 684, 686, 691, 123/4, 5324/1, 5324/1, 681/1, 683/4, 686/3, 688/2, 694/1, 694/4, 696/5, 698/2, 698/3

Копаоничка улица

624, 631, 632, 5321, 5323, 5327, 625/2, 625/2, 681/1, 683/1, 683/3

Улица Косте Трифковића

57, 168, 172, 199, 201, 203, 206, 207, 210, 212, 216, 219, 221, 224, 5305, 19187, 19191, 19193, 19195, 167/2, 167/3, 167/4, 173/1, 173/2, 179/1, 180/1, 19092, 19093/1, 19093/2, 19093/3, 19093/4, 19093/4, 19094/8, 19172/3, 19172/4, 19172/6, 19188/5, 19189/3, 214/1, 215/2, 223/1, 522/5, 5305/2, 5319/1, 54/2, 54/2, 55/8, 59/1, 59/3, 59/4, 59/5, 60/4, 60/5, 61/5, 61/6

Козјачка улица

62, 68, 70, 5309, 5309, 158/1, 158/10, 158/11, 158/12, 158/2, 158/2, 158/3, 158/5, 158/6, 158/7, 158/8, 158/9, 165/2, 165/3, 165/6, 166/1, 166/20, 166/20, 167/1, 167/2, 61/1, 61/4, 61/5, 65/3, 65/6, 71/4

Улица Кун Ернеста

166/8, 176/1, 178/2

Нова храстова улица

101, 117, 120, 127, 128, 131, 132, 603, 605, 637, 661, 858, 5321, 5323, 18932, 102/1, 102/2, 121/9, 123/1, 129/1, 5320/1, 5320/2, 674/10, 674/14, 674/2, 675/1, 675/2, 676/4, 694/3, 697/4, 851/1, 855/2, 857/2, 895/1, 895/2, 895/3, 896/3

Улица партизанских база

103, 105, 112/1, 18931, 18932, 5306/1

Пчеларска улица

93/6, 94/9, 96/1, 97/8, 97/3, 102/2, 110, 113/1

Улица Сабо Миклоша

158/11, 158/4, 158/5, 159/10, 159/11, 159/12, 159/9, 160/1, 160/15, 160/2, 160/3, 162/12, 162/13, 164/1, 164/22, 164/24, 164/26, 164/29, 164/3, 164/30, 164/5, 194/3, 194/3, 195/1, 195/1, 195/5, 195/8, 196/6

Улица Саве Ковачевића

660, 5329, 5328/1, 5328/2, 655/1, 655/11, 655/14, 655/4, 655/5, 662/1, 870/1, 871/3

Улица Серво Михаља

145, 156, 156, 501, 529, 530, 531, 534, 539, 541, 542, 543, 545, 548, 550, 552, 569, 592, 943, 146/1, 150/18, 152/2, 154/3, 159/16, 161/1, 161/10, 161/2, 469/2, 524/1, 5308/, 5308/1, 5308/11, 5308/11, 5308/16, 5308/5, 5320/1, 540/1, 540/2, 547/1, 570/1, 571/1, 571/2, 580/1, 580/2, 580/3, 581/2, 589/1, 71/5, 72/3, 89/2, 90/7, 93/5, 94/3, 94/4, 94/8, 945/7, 946/3, 948/1

Улица Шиме Ивића

164/1, 164/10, 164/14, 164/17, 164/22, 164/23, 164/23, 164/24, 164/3, 164/9, 177, 178/1, 178/2, 180/2, 223/1, 223/3, 5308/5, 19195

Улица Телч Едеа

5322

Виноградарска улица

185, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 158/9, 159/1, 159/17, 159/2, 159/3, 160/13, 160/14, 160/16, 162/1, 162/2, 162/4, 164/10, 164/13, 164/14, 164/16, 164/19, 164/23, 164/7, 164/8, 198/2, 198/4, 482, 483/1, 486, 522/16, 523/1, 5319/1, 5319/2

Зворничка улица

5321, 580/3, 581/2, 586

1. нова улица

107, 109, 110

2. нова улица

536, 541, 542, 544, 555, 557, 558, 565, 942, 943, 944, 540/3, 559/2, 559/4, 560/1, 560/2, 562/1, 930/1

3. нова улица

891/1, 892/1, 893, 894, 895/4, 896/1

4. нова улица
861/9, 862/1, 863/1, 864/5
5. нова улица
55/3, 58/3
6. нова улица
76, 77, 78, 90/2
7. нова улица
70, 76, 78, 90/1
8. нова улица
117, 120, 156, 157, 116/9, 121/5, 122/1
9. нова улица
118, 128, 150, 151, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 130/3

Све наведене парцеле припадају катастарској општини Нови град.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4.5. Регулационо – нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање важи графички приказ.

Попис парцеле намењене за уређене јавне површине од општег интереса

На површинама на којима је планирано значајније проширење уличне регулације планира се формирање уређене јавне зелене површине са партерним и хортикултурним уређењем – типа уређеног уличног Сквера.

Формирање такве површине планирано је на делу катастарске парцеле 605/1 К.О. Нови град.

2.4.2. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине – улице

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Планом су дефинисане регулационе линије које ће раздвајати површине одређене јавне намене од површина за друге јавне и остале намене тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

Разграничење грађевинског земљишта са геодетским елементима за обележавање парцела намењеног за јавне површине приказано је на граф. прилогу бр. 4.5. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање.

Аналитичко-геодетски подаци за обележавање граница грађевинског земљишта намењеног за јавне површине и изградњу објеката јавне намене утврђени су удаљеностима од постојећих регулационих и међних линија или координатама преломних тачака у свему као на графичком прилогу 4.5.

P1	398206.940	108908.926	P21	398626.513	108753.598
P2	398211.223	108907.838	P22	398649.581	108708.282
P3	398249.036	108928.220	P23	398653.445	108707.262
P4	398250.340	108933.819	P24	398336.186	108973.560
P5	398247.765	108955.678	P25	398335.385	108969.006
P6	398252.083	108950.607	P26	398348.960	108792.100
P7	398258.621	108939.704	P27	398372.260	108751.850
P8	398264.020	108938.473	P28	398420.440	108923.095
P9	398311.260	108969.080	P28	398482.246	108841.166
P10	398324.020	108977.720	P29	398438.324	108916.389
P11	398330.720	108982.040	P30	398439.366	108920.527
P12	398393.370	109035.410	P31	398483.023	108946.964
P13	398446.135	109127.645	P32	398514.965	108966.292
P14	398475.199	109077.443	P33	398518.682	108965.075
P15	398501.880	109026.350	P34	398540.925	108916.218
P16	398507.613	109014.818	P35	398594.050	108795.961
P17	398527.661	108974.733	P36	398592.520	108792.002
P18	398550.387	108920.780	P37	398323.125	108965.241
P19	398560.507	108898.168	P38	398327.145	108964.268
P20	398606.353	108798.178	P39	398272.766	108929.873

P40	398271.990	108926.257	P95	398172.281	108476.759
P41	398302.683	108873.476	P96	398183.012	108467.767
P42	398259.714	108921.520	P97	398170.819	108453.220
P43	398263.870	108920.329	P98	398171.191	108448.993
P44	398289.214	108876.744	P99	398194.658	108429.325
P45	398288.244	108872.449	P100	398199.393	108429.149
P46	398293.530	108861.390	P101	397925.795	108430.527
P47	398298.280	108861.005	P102	397896.710	108292.722
P48	398329.285	108806.608	P103	398120.392	108393.054
P49	398328.126	108802.584	P104	398157.972	108437.892
P50	398172.913	108719.243	P105	398162.198	108438.264
P51	398168.208	108720.021	P106	398190.115	108414.866
P52	398178.801	108707.738	P107	398190.844	108410.383
P53	398179.710	108711.603	P108	397982.226	108286.171
P54	398332.986	108793.749	P109	397957.005	108274.380
P55	398337.133	108792.570	P110	398276.849	108616.506
P56	398357.440	108757.490	P111	398280.989	108615.343
P57	398356.341	108753.401	P112	398311.489	108563.028
P58	398209.743	108669.259	P113	398331.737	108527.882
P59	398205.410	108670.212	P114	398330.790	108523.528
P60	398213.891	108657.825	P115	397986.660	108277.290
P61	398214.761	108661.763	P116	397793.776	108151.747
P62	398360.850	108745.612	P117	397790.665	108161.227
P63	398364.955	108744.509	P118	397894.674	108092.044
P64	398393.403	108695.366	P119	397898.752	108090.855
P65	398392.329	108691.232	P120	397915.680	108060.090
P66	398247.113	108615.911	P121	397928.140	108025.000
P67	398242.700	108617.040	P122	397935.970	108002.820
P68	398195.365	108663.544	P123	397951.741	107977.591
P69	398194.660	108659.342	P124	397950.772	107973.482
P70	398074.884	108573.216	P125	397939.951	107964.295
P71	398071.196	108573.627	P126	397962.952	107981.648
P72	398047.120	108600.785	P127	397958.914	107982.312
P73	398036.406	108612.633	P128	397942.784	108006.655
P74	398036.783	108616.672	P129	397927.028	108052.039
P75	398125.206	108516.471	P130	397879.063	108143.956
P76	398120.997	108516.697	P131	397880.748	108147.477
P77	398081.038	108561.771	P132	398019.564	108107.223
P78	398081.486	108565.764	P133	398131.403	108256.943
P79	398200.423	108651.088	P134	398136.309	108256.325
P80	398204.572	108650.373	P135	398174.330	108222.476
P81	398195.618	108581.421	P136	398174.897	108216.746
P82	398184.474	108571.507	P137	398217.228	108318.418
P83	398110.331	108511.392	P138	398226.870	108311.338
P84	398109.635	108507.811	P139	398183.632	108243.519
P85	398052.022	108482.192	P140	398138.051	108271.645
P86	398030.828	108474.932	P141	398198.195	108243.786
P87	398026.683	108476.662	P142	398335.764	108514.630
P88	398018.884	108472.522	P143	398341.925	108505.827
P89	398018.081	108470.705	P144	398360.670	108449.250
P90	397989.717	108461.686	P145	398273.125	108351.043
P91	397877.563	108296.584	P146	398269.914	108351.695
P92	397994.864	108369.197	P147	398209.694	108414.970
P93	398105.632	108403.170	P148	398209.656	108419.360
P94	398116.796	108410.557	P149	398423.726	108694.116

P150	398427.864	108692.804	P203	397874.073	107914.151
P151	398396.890	108428.307	P204	397851.371	107907.598
P152	398393.031	108428.313	P205	397793.967	107881.689
P153	398376.404	108448.175	P206	397769.615	107867.322
P154	398352.034	108520.696	P207	398148.510	108265.191
P155	398323.606	108570.041	P208	398152.862	108266.017
P156	398314.557	108585.606	P209	398160.440	108276.130
P157	398305.005	108602.057	P210	398169.598	108268.340
P158	398296.623	108616.355	P211	398163.116	108259.689
P159	398293.013	108623.926	P212	398163.870	108255.713
P160	398504.735	108733.290	P213	398454.582	108644.109
P161	398506.051	108737.209	P214	398454.602	108638.839
P162	398597.957	108780.072	P215	398427.015	108587.668
P163	398601.920	108778.611	P216	398392.821	108571.379
P164	398640.539	108699.591	P217	398398.202	108560.651
P165	398639.237	108695.537	P218	398435.716	108578.521
P166	398627.028	108689.207	P219	398460.054	108623.666
P167	398624.746	108687.635	P220	398465.788	108623.687
P168	398616.748	108681.536	P221	398658.251	108606.635
P169	398609.071	108675.074	P222	398659.451	108610.704
P170	398601.726	108668.262	P223	398639.541	108647.276
P171	398594.724	108661.115	P224	398646.574	108651.089
P172	398588.077	108653.644	P225	398666.477	108614.530
P173	398567.241	108629.065	P226	398670.547	108613.329
P174	398561.605	108629.635			
P175	398558.790	108634.770			
P176	398615.701	108748.384			
P177	398639.820	108678.370			
P178	398616.006	108657.826			
P179	398577.847	108612.811			
P180	398549.062	108506.446			
P181	398553.064	108506.160			
P182	398631.482	108587.457			
P183	398649.025	108601.612			
P184	398717.309	108638.787			
P185	398718.515	108642.872			
P186	398692.786	108691.087			
P187	398691.586	108693.384			
P188	398697.757	108696.743			
P189	398561.488	108490.454			
P190	398561.730	108494.979			
P191	398640.953	108577.110			
P192	398656.831	108589.922			
P193	398724.040	108626.511			
P194	398728.131	108625.324			
P195	398603.309	108441.484			
P196	398599.201	108441.890			
P195	398516.144	108532.743			
P196	398510.391	108533.235			
P197	398391.155	108199.188			
P198	398387.502	108199.288			
P199	398295.295	108300.152			
P200	398291.083	108300.485			
P201	398027.292	108009.750			
P202	397991.326	107925.449			

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Планским решењем регулационе ширине улица обухваћених планом кориговане су у складу са нормативима, планским решењима и потребама за смештај потребне саобраћајне и остале комуналне инфраструктуре како је то приказано на графичком прилогу 4.5. Дефинисана је регулациона ширина градске саобраћајнице I реда у улици Нова Храстова са регулационом ширином од 14.5 до 20 м у складу са просторним могућностима, тако да сада ова улица представља најбољу директну везу између улице Јована Микића и Партизанских база. У улици планирано је изградња коловоза, бициклическе стазе и тротоара као и смештај комуналне инфраструктуре са одговарајућим капацитетима. У улицама Кирешки пут, Серво Михаља и Косте Трифковића планирана је корекција регулационих ширина улица од 10 до 18 м као и доградња коловоза на 6 односно 5 м да бисе обезбедиле квалитетније везе између источног и западног дела насеља.

У осталим улицама је такође коригована регулациона ширина тако да сад она износи од 8 до 12 м у зависности од расположивог простора у улици, такође су кориговане саобраћајнице и повећане су ширине коловоза у свим улицама, тако да у стамбеним улицама планиран је коловоз са минималном ширином од 3.0 м, у сабирним улицама са ширином коловоза од 5.0 м.

Планом је такође предвиђена изградња бициклических и пешачких стаза у складу са просторним могућностима у свакој улици.

2.5.2. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Изградњом нових објеката дефинишу се слободне површине унутар грађевинских блокова, у складу са чим се формирају и подижу нове зелене површине и планира допунско озелењавање, те повезивање зелених површина преко линеарног зеленила улица у хомогену целину.

Зеленило унутар граница одређених планом детаљне регулације сврстава се у следеће категорије зеленила:

Уређене јавне зелене површине - типа уређеног уличног Сквера

Улично зеленило

Уређене јавне зелене површине- типа уређеног уличног Сквера

На површинама на којима је планирано значајније проширење уличне регулације планира се формирање уређених јавних зелених површина са партерним и хортикултурним уређењем која се по потреби могу допунити са могућношћу уређења спортских и дечијих игралишта, уз садржаје за одмор и релаксацију одраслих лица (пешачке стазе, клупе, уређени пешачки платои ...)

Приликом обнављања и допуњавања зеленила предлаже се садња следећих врста дендролошког материјала:

Ацер сп. - јавори

Аесцулус хиппокастанум - дивљи кестен

Бетула верруцоса - бреза

Броусонетиа папирифера - папировац

Цедрус атлантица - атлантски кедар

Целтис оциденталис - амерички копривић

Цотонеастер сп. - дуњарице

Коелреутериа паницулата - келреутерија

Махониа аљуифолиум - махонија

Пинус нигра - црни бор

Спиреаа сп. - сурчица

Тилиа сп. - липе

Улнус сибирица - сибирски брест

Љуерцус робур - храст лужњак

Препоручљив однос листопадних и зимзелених јединки је 1:3.

Б) Улично зеленило

Формирањем регулација и саобраћајних површина, дефинишу се и површине за формирање уличног зеленила.

Улично зеленило унутар граница одређеним Планом детаљне регулације представља линијско зеленило са основним циљем повезивања зеленила осталих категорија.

Постојећи дрвореди који представљају квалитетан дендролошки материјал се планирају задржати и сачувати адекватним мерама заштите и одржавања, а попуњавање дрвореда у истој улици потребно је вршити истом врстом дрвећа како би дрворед чинио јединствену естетску целину.

По потреби треба заменити болесне и старе саднице новима, које треба да буду прилагођене условима раста у уличним профилима.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови.

При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката и да формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Код подизања дрвореда користити следећи садни материјал:

Ацер сп. - јавори

Целтис оциденталис - амерички копривић

Фрахинус аугустифолиа - пољски јасен

Коелреутериа паницулата - келреутерија

Тилиа аргентеа - сребрна липа

Љуерцус робур пурамидалис - пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед

Цратаегус сп. - глогови

Хибисцус суриацус - хибиск итд.

Користити аутохтоне врсте прилагодљиве градском профилу.

На свим слободним површинама се подиже травњак.

2.5.3. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО УТВРЂИВАЊЕ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, поште и други објекти).

Град уређује грађевинско земљиште намењено за јавне површине и стара се о његовом кориштењу према намени предвиђеној планом, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине врши се у складу са средњорочним програмом уређивања.

Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине обухвата његово припремање и опремање.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Сви јавни објекти од општег интереса морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима и нормативима који регулишу изградњу конкретне врсте централних садржаја.

УРЕЂЕНЕ ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

На углу Улица Храстове и Дедињске у регулацији улице, на површини од цца 660 м² планирана је уређена јавна зелена површина.

На углу Улица Јована Цвијића и Копаоничке у регулацији улице, на површини од цца 960 м² планирана је уређена јавна зелена површина.

На углу Улица нове Храстове и Бајмочке у регулацији улице, на површини од цца 320 м² планирана је уређена јавна зелена површина.

ТРАФОСТАНИЦЕ

За различите потребе опслуживања града, зависно од природе комуналне делатности (производња, испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба поред простора унутар регулације улица и површина за објекте јавне намене дозвољена је изградња трафо станица и на парцелама Инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру грађевинског земљишта јавне намене - постојећа регулација улице планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине, паркинзи...) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Електроенергетска мрежа

Према подацима из Услови за израду Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Железничко насеље“ у деловима блокова 13.1 и 13.2, између Мајшанског пута, улице Партизанских база и Храстове улице у Суботици, под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-66717/ од 07.09.2017. године које је доставила ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, тренутно напајање објеката на предметном простору обезбеђено је путем 5 стубних трафостаница које се налазе унутар обухвата Плана и које су са просечним оптерећењем од око 90%, као и неколико трафостаница које се налазе у непосредној близини.

У случају да буде потребно обезбедити додатну снагу за предметни простор, предвиђа се изградња следећих електроенергетских објеката:

изградња нових дистрибутивних трафостаница типа МБТС, напона 20/0,4 кВ и потребне снаге, изградња 20 кВ прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 кВ извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 кВ извода из енергетских ослонаца - ТС 110/20 кВ. Нови расплет 20 кВ кабловских водова требало би да омогући двострано напајање дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20 кВ извода из више ТС 110/20 кВ чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.

изградња потребног броја 0,4 кВ кабловских извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница

Према поменутиим Условима ЕПС-а, нове трафостанице су планиране на следећим локацијама: за централни део предметног простора, као и од Кирешке улице северозападно (две МБТС снаге 630 кВА напона 20/0,4 кВ),

у новоотвореној улици у делу између улице Серво Михаља и Авалске,

у реону постојеће СТС-155,

у центру северозападног дела предметног простора

Што се тиче постојећих ЕЕ објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 кВ кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и планираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Трафостанице градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:
да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се, уз могућност проширења и реконструкције постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла. За осветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

Гасоводна и вреловодна мрежа

На предметном простору обухваћеном Планом, постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија радног притиска 2,5 бар, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса.

Гасни прстен димензије Ø 250 x 22,4 мм изграђен је у улицама Банијска, Храстова и Јована Цвијића. Топлификација објеката на простору обухвата Плана планирана је прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу која ће се изградити у планираним улицама у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на већ изграђену ДГМ уз претходно прибављену Сагласност за прикључење и Одобрење за прикључење за сваки објекат појединачно издато од стране овлаштеног дистрибутера природног гаса.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за законским одредбама. За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење на План детаљне регулације од стране ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ из Суботице, Јована Микића 58, издати под бројем 220-1/17 од дана 21.03.2017. године.

Проширење вреловодне мреже која изграђена је само у делу улице Милоша Црњанског није планирано, као ни топлификација предметног простора системом даљинског грејања, на основу Претходних услова и мишљења на План детаљне регулације за део простора МЗ „Железничко насеље“ у деловима блокова 13.1 и 13.2 које је 08.03.2017. године под бројем 147-1/17 издала ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“ из Суботице, Сегедински пут 22.

Телекомуникациона и КДС мрежа

У границама обухвата предметног Плана, постојећа телекомуникациона (ТК) инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:
кабловске ЕК канализације,
мреже оптичких ЕК каблова,
каблова месне ЕК мреже (подземн и надземни),
РР коридори,
осталих ЕК објеката (изводи, улични кабинети, контејнери).

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска

канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од "Телекома Србија" а.д.

З а потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су 18.04.2017. године од ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ, РЕГИЈА НОВИ САД, И. Ј. СУБОТИЦА, из Суботице, Првوماјска 2-4 Претходни услови и мишљење на концепт Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Железничко масеље“ у деловима блокова 13.1 и 13.2 између Мајшанског пута, улица Партизанских база и Храстове у Суботици, под бројем 7048-100369/2 ЈБ.

објеката и водова:

оптичких каблова у рову,

коаксијал

Унутар обухвата Плана детаљне регулације постоји изграђена телекомуникациона КДС инфраструктуре и она се састоји од следећих тих каблова у рову, надземне мреже преко ТК стубова и кровних носача и разводних ормана за спољну монтажу у којима је смештена КДС опрема.

У наредном периоду (период очекиваног трајања ПДР-а), планирано је полагање оптичких и коаксијалних каблова у ров, постављање оптичких чворова, даља сегментација мреже у зависности од потреба и реконструкција подземне и надземне коаксијалне мреже.

Такође је планирано и редовно инвестиционо одржавање у које спада укључење нових корисника и редовно текуће одржавање.

За трасе КДС водова користити планиране трасе ТК водова, и код изградње кабловске канализације неопходно је обезбедити довољан број цеви, како за тренутне потребе тако и за евентуална касније проширење и унапређења КДС мреже.

Приликом изградње планираних садржаја, реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај ТК КДС инфраструктуре, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су 21.03.2017. године од ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ“ РЈ „ПОШТА НЕТ“, из Београда, Катићева 14-18 Претходни услови и мишљење на ПДР за део МЗ „Железничко насеље“ у деловима блокова 13,1 и 13.2 у Суботици, под бројем 2017-43851/2.

2.6.2. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Водоснабдевање објеката је обезбеђено прикључењем на постојећу јавну водоводну мрежу. Главни снабдевачки правци-магистрални водовод је изграђен дуж Кирешког пута (Ø 160), Улице Косте Трифковића (Ø 150 на деоници од Гошине до Паризанских база), Козјачке улице (Ø 150) и дуж дела Партизанских база (Ø 160 на деоници од Кирешке до Серво Михаља). Сви остали цевоводи, у постојећим улицама, су прикључени на ове магистралне водове и углавном везани у прстен.

Плански развој јавне водоводне мреже се врши на основу Студије избора система водоснабдевања насеља Суботица, Палић и Келебија (елаборат Е-594 урађен од стране ЈКП "Водовод и канализација" и Завода за водопривреду из Суботице у новембру 2007. године). На основу ове Студије, на предметној територији није предвиђена изградња магистралних цевовода. Постојећа мрежа по капацитету задовољава потребе водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе постојећих и планираних потрошача. Постојећу мрежу је потребно допунити изградњом цевовода у новоотвореним улицама и повезати их у прстен са постојећим водовима. По квалитету цевног материјала, предметну мрежу је потребно делимично заменити, јер постоје цевоводи изграђени од азбест-цементних цеви.

Јавна канализациона мрежа за одвођење санитарно-фекалних и атмосферских вода је изграђена у западном делу предметне територије, у свим постојећим улицама. Источни део територије, који до сада није покривен јавном канализационом мрежом се усмерава ка колектору VII, изграђеном дуж Партизанских база (Ø 1600).

Постојећа јавна канализациона мрежа је изграђена у складу са концепцијом развоја канализације слива колектора V, VI и VII. По овој концепцији постојећа канализациона мрежа је димензионисана да прихвати све санитарне отпадне воде постојећих и планираних потрошача, као и атмосферске воде са припадајућег слива са меродавном количином падавина од 90 л/с/ха и коефицијентом отицаја 0,2. Систем канализације је мешовити (општи). Све прикупљене отпадне воде се колекторима транспортују до градског уређаја за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Пре почетка изградње на парцели потребно је да су испуњени мин. услови за прикључење на јавну саобраћајну површину.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и гасном енергијом у случају изградње вишепородичних и вишепородично-пословних објеката.

Комунално опремање у случају изградње породично стамбеног објекта укључује обавезно прикључење на изграђену или планирану водоводну и електроенергетску мрежу док је канализациона и термоенергетска мрежа могућа опција.

ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациона линија је линија која раздваја површину јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене .

Планом се утврђују регулационе линије за :

Јавне површине улице (за корекцију постојећих и отварање нових улица)

Јавну зелену површину – типа уређеног уличног сквера

РАЗГРАНИЧЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују планиране регулационе линије улица и јавних површина дефинисане у граф. прилогу бр. 4.4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу важи графички прилог.4.2.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара у профилу улице у односу на осу саобраћајница .

На местима где се планирају нове интерне саобраћајно-манипулативне површине потребно је прилагођавање нивелете истих условима терена.

У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења.

У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

2.9 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

Унутар предметног простора нема споменика културе нити објеката под претходном заштитом.

Археолошка налазишта

Ако се у току извођења грађевинских и других радова на предметном подручју наиђе на археолошка налазишта извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежан Завод како би се обавили заштитни археолошки радови.

На предметној територији се условљавају будући грађевински захвати и земљани радови обавезом инвеститора да обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања.

2.9.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09-др закон, 43/11 одлука УС),

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10),

- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09),

- Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.

У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:

- Планиране улице извести у утврђеним регулационим ширинама, са свим планираним саобраћајним површинама – коловози, тротоари, бицикличке стазе. Саобраћајнице изградити од тврдог материјала (асфалт, бетон) у циљу спречавања стварања прашине и блата.

- Постојеће и планиране зелене површине уредити и одржавати у складу са функцијом (улично зеленило, зеленило око јавних објеката ...).

- Одвођење отпадних вода на простору решавати путем јавне канализационе мреже у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента. Квалитет вода које се упуштају у канализациону мрежу треба да је у складу са прописаним квалитетом који утврђује надлежна водопривредна организација.

- Простор опремити планираном инфраструктуром у целисти, што подразумева изградњу свих планираних инфраструктурних објеката и водова.

- Комунални отпад депоновати у одговарајуће посуде у сопственом дворишту у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле за јавне, вишепородичне и пословне објекте а у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности, са одвожењем на градску депонију, организовано путем надлежног комуналног предузећа.

2.9.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко -технолошких несрећа и ратних дејстава

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

Закона о заштити од пожара ("Службени лист РС" бр. 111/2009, 20/2015)

Закона о одбрани («Службени гласник РС» бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон и 104/09 – др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Закон о ванредним ситуацијама („Сл. Гласник РС” бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012)

Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Службени лист СФРЈ» бр. 39/91)

Правилника за електроинсталације ниског напона («Службени лист СРЈ» бр. 28/95, 21/97 и 63/98)

Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења («Службени лист СРЈ» бр. 11/96)

Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што се обезбеђује саобраћајницама и колским пасајима.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа комплексу и објектима.

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VII МЦС.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС бр. 93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност ЈП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

2.9.4. Услови за евакуацију отпада

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање.

Одлагање смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за јавне, вишепородичне и пословне објекте а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Контејнере лоцирати тако да буду ван главних токова кретања лако доступним моторним возилима ради несметаног пражњења.

За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл.

Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 т, ширине до 2,5 м и дужине до 12 м.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 м, ширина око 2,55 м и висина око 3,9 м, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1x1,5 м.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у слободни околни простор.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 м.

УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Јавне просторе, саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката и пројектовање објеката како новопланираних тако и објеката који се реконструишу (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), планирати у складу са одредбама:

Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл гласник РС“ бр. 33/2006) и

Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Приликом пројектовања и изградње зграда јавне и пословне намене, објеката за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и стамбених и стамбено-пословних зграда са десет и више станова потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедитио несметан приступ лицима са посебним потребама;

- Испуњавање услова у погледу приступа се односи на пројектовање и планирање нових објеката и простора, доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства и како је прописано:

Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гл. РС " бр.61/2011), којим се ближе прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Правилником о условима, садржају и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гл. РС 61/2011 и 3/2012).

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката за боравак људи (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама спољне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као самостојеће, фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских вода;
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера. Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде. Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења утврђена Планом детаљне регулације базирана су на правилима грађења у донетом плану Плану генералне регулације VIII за зоне “Железничко насеље“ и „Макова седмица“ и део зоне “Мали Радановац” („Службени лист града Суботице” бр. 52/12) и дефинисана су за :

А) Зона ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина

Б) Зона МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА (стамбене зоне са два или више типова стамбене изградње)

Ц) Зона ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА са пословањем

3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

3.1.1. ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру зоне ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

породични стамбени објекат

породични стамбено – пословни или пословно – стамбени објекат

пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом)

други објекти на парцели (помоћни)

Пословање као алтернативна намена у односу на преовлађујућу намену (становање) у оквиру обухваћеног простора може бити заступљено највише 40% у зони породичног становања средњих густина (у погледу заузете површине), у циљу очувања хуманих и квалитетних услова живљења.

Дозвољене делатности у зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина, које се могу обављати у склопу породичних стамбено-пословних и пословних објеката су из области:

трговине (продавнице свих типова за продају прехранбене и робе широке потрошње на мало и др.), услужног занатства (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње),

услужних делатности (књижара, видеотека, хемијска чистиона и др.),

угоститељства (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)

здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.), социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),

културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),

забаве (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),

спорта (спортски терени, теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),

пословно-административних делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои),

пољопривредна аптека, ветеринарска станица и сл.

услужни сервиси (праонице возила, и сл.) у складу са важећим прописима и нормативима за грађење објекат ове намене, уколико не угрожавају објекте на суседним парцелама, односно услове живљења у непосредном окружењу.

- У зони се могу планирати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, те да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, правилима прописан број паркинг места за кориснике.

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације – парцеле.

У зависности од намене - делатности која ће се одвијати у склопу пословног објекта, уз задовољење свих критеријума у погледу правила грађења и величине парцеле за одређену делатност – намену и услове заштите животне средине, пословни објекат са пословном делатношћу се може градити и као самосталан објекат на парцели.

Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У овој зони НИСУ ДОЗВОЉЕНЕ ПОСЛОВНЕ И ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА није дозвољена изградња:

пословних и производних објеката, са делатностима чије је одвијање у стамбеним зонама – односно насељеним местима уопште, Законом и прописима забрањено.

производних објеката – производни погони мале привреде, изузев складишно – магацинских простора уз стамбени објекат.

пословних, пословно – складишних објеката и објеката производног занатства, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

мини фарми

мини кланица

стоваришта грађевинског материјала – дрвара,

економских објеката (живинарници, свињци, говедарници са претећим објектима).

Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоугаоника или трапеза и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика у ком случају ће се изградња објекта на парцели прилагодити облику парцеле у складу са условима одређене зоне, уличног потеза или локације.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума, односно максимума, у одређеним случајевима ради корекције затечене парцелације, с тим да се као правило утврђује примена оптималних величина и ширина парцела.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се Пројектом препарцелације односно парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим Планом.

Изузетно, на већ изграђеним грађевинским парцелама са изграђена два стамбена објекта, где површина и ширина парцеле не задовољавају утврђене елементе у табелама, уз задовољење одређених норматива и критеријума, одобриће се парцелација у циљу решавања имовинско-правних односа (деоба парцеле) и за потребе легализације за објекте за које је легализација пријављена и одобрена у законском року.

Објекти на грађевинској парцели могу бити постављени:

као слободностојећи

као двојни

у непрекинутом низу

у прекинутом низу

полуатријумски објекти

За зоне породичног становања средњих густина услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Величина парцеле		Ширина парцеле	
		Мин. величина парцеле м ²	Препоруч. величина парцеле м ²	Мин. ширина парцеле м	Препор. ширина парцеле м
Слободностojeћи објекти	стамбени објекат стамбени објекат мах. 3 стана	300 500	500 700	10,0 15,0	15,0 17,0
	породични стамбено- пословни објекат (мах. 2 стана) пословни објекат са пословном делатношћу	500	700	15,0	17,0
	стамбени објекат са објектом складишне или магацинске делатности	700	1000	15,0	20,0
Двојни објекти	породични стамбени објекат, породични стамбено- пословни објекат	400 (две по 200)	600 (две по 300)	16,0 (две по 8,0)	20,0 (две по 10,0)
Објекти у непрекинутом низу	породични стамбени објекат	200	300	5,0	8,0
Објекти у прекинутом низу	породични стамбени објекат	300	500	10,0	12,0

У зони породичног становања средњих густина, утврђена је максимална величина грађевинске парцеле и то 1500 м² за изградњу планираног породичног стамбеног и стамбено–пословног објекта и пратећих садржаја.

На постојећим грађевинским парцелама чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијском дозволом утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта са једним станом, с тим да је индекс искоришћености до мах. 50%.

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити. Грађевинске линије дефинисане су удаљеностима на постојеће регулационе и међне линије или координатама преломних тачака (графички приказ 2.4).

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије, у зони породичног становања износи од 0,0-5,0м. Пошто је на предметном простору наслеђена ивична градња (грађевинска линија се поклапа са регулационом) као преовлађујући положај објеката планирано је да се као такве грађевинске линије објеката могу задржати, али је остављена и могућност повлачења објеката са предбаштом од 5,0м.

Постављање планираних трафо станица је планирано на утврђеној регулационој линији блокова у које се лоцирају.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте у оквиру којих је у надземној или подземној етажи уличног фронта планирана гаража по правилу треба да је 6,0 м.

Изузетно, растојање грађевинске од регулационе линије може бити и на удаљености већој од утврђене минималне, а највише 15,0 м, уколико то намена и начин коришћења објекта захтевају, а дубина парцеле омогућава и ако се тиме битно не нарушава утврђени урбани ред у блоку, уличном потезу, као ни начин коришћења суседних парцела. Услов за грађење објеката на грађевинским линијама постављеним на удаљености од регулационе линије већим од напред утврђених је да дворишна грађевинска линија од дворишне границе парцеле буде удаљена мин 20,0 м.

Грађевинска линија за постављање пратећих и пословних објеката планираних као други објекат на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се Локацијском дозволом, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама, која су утврђена у плану.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне објекте је за:

- слободностојеће објекте	
на делу бочног дворишта северне и западне оријентације	2,0 м
на делу бочног дворишта јужне и источне оријентације	3,0 м
- двојне објекте и објекте у прекинутом низу	
на бочном делу дворишта	4,0 м
- први или последњи објекат у непрекинутом низу	3,0 м

Слободностојећи објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације, тј. на растојању од 1.0 м, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације до суседне парцеле мин. 4,0 м, тј. да је међусобна удаљеност главних објеката 5,0 м. Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта мин. 4,0 м, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је $\frac{1}{2} X$ вишег објекта.

Планом утврђено оптимално растојање основног габарита слободностојећег породичног стамбеног, стамбено пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је 3,0 м, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације 5,0 м, што је препорука за спровођење Плана – издавање Локацијске дозволе за појединачну изградњу на простору у границама Плана.

Грађење пословног и пословно – складишног објеката као другог објекта на парцели, дозвољено је под одређеним условима утврђеним у плану, односно условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од мин. 1,0 м.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 м.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од мин. 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом. За грађење нових и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 м, на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који би служили искључиво за нужно осветљење просторије.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

За зоне породичног становања малих и средњих густина су утврђени урбанистички показатељи у следећој табели:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 40%
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах. 40%

У зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА за парцеле веће од 800 м² индекс заузетости стамбеног објекта ће се рачунати као за површину парцеле од 800 м².

Породични стамбени објекти, за потребе генерацијске поделе, у габариту јединственог објекта могу имати максимално три стамбене јединице, а њихова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Спратност главног објекта на парцели је од П (приземље) до П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), с тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина главног објекта унутар зоне дефинисана је растојањем од нулте коте објекта до коте стрехе и она максимално износи 10,0м у случају изградње објекта спратности Су+П+1+Пк.

У поткровној етажи могућа је изградња максимално 1 (једне) етаже и у том случају не дозвољава се изградња тавана изнад поткровне етаже.

Максимална спратност других објеката који се као засебни граде на парцели са породичним објектом је П (приземље), с тим што се пословни објекти који се планирају као засебни могу градити до спратности максимално П+1 (приземље + спрат) уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама. Висина ових објеката је мах. 7,5 м до коте стрехе.

Пратећи објекат који се гради уз главни објекат (гаража, летња кухиња ...) је максималне спратности П (приземље), а максимална висина од нулте коте до коте стрехе или венца је 3.0 м.

Намена етажа породичних стамбених и стамбено-пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум – за помоћне, пратеће евентуално радне просторије (котларница, простор за смештај огрева, остава, склониште, гаража, евентуално радионица),

Сутерен – за помоћне и радне просторије (котларница, смештај огрева, остава, гаража, радионица, и сл.),

Приземље – за стамбене или пословне просторије,

Високо приземље – за стамбене или изузетно пословне просторије,

Спрат – за стамбене, изузетно и интерне радне просторије, односно евентуално делом и за пословне просторије за одређену врсту делатности (собе за издавање у функцији туризма, пансион, пословна представништва и сл.) уз задовољење одређених услова у погледу функционалне одељености од стамбеног простора, одвојеног приступа и других услова,

Поткровље и мансарда – за стамбене, помоћне и евентуално интерне радне просторије (у смислу просторија за обављање рада ван просторија послодавца и сл.) за делатности које не нарушавају стамбену функцију објекта.

Унутар објекта се може извршити пренамена таванског простора у стамбене или пословне просторије само у случају када се поменутом интервенцијом не би прекршили урбанистички праметри и услови – максимална дозвољена спратност.

Код изградње објеката са подрумом у зони породичног становања неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етаже.

Утврђивање коте приземља

приземље (П) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 м, а максимално 1,20 м од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

високо приземље (ВП) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута минимално 1,25м, а максимално 2,20 м од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

подрум (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање.

сутерен (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта, на парцели се могу градити и други објекти и то:

помоћни објекти,
пословни објекти,
услужног занатства

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). Помоћни објекат од другог помоћног објекта на сопственој или суседној парцели треба да је удаљен мин 5.0 м односно 3.0м када су објекти без отвора.

Пословни објекти као други објекти на парцели са стамбеним објектом могу се градити уз услов да површина парцеле износи најмање 500м² (за пословне објекте) и да су испоштована сва правила у погледу грађења и уређења утврђена Планом.

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је:

уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости
обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 м.
обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели.

Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза, с тим да његова ширина не може бити мања од 2,5 м.

У циљу обезбеђења услова приступа изграђеним објектима у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз минималне ширине 2,5 м (препоручена ширина 3,0 м). Уколико се ради о ивичној градњи-традиционалним нивовима пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз – пасаж ширине мин. 3,0 м и висине од 4,0 м, како би се обезбедио приступ ватрогасних возила, хитне помоћи и камиона у функцији обављања одређених пословних и радних делатности у оквиру објеката на парцели. Приступ задњем дворишту парцеле се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру породичног стамбеног, стамбено-пословног објекта.

Смештај сопствених возила за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне, објекте решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то:

- једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или гаражно место по једном локалу испод 70 м² или једно паркинг место за 70 м² пословног простора.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних и пословно – складишних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника

Услови за оградавање парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградити транспарентном или зиданом оградом чија висина може бити највише до 1,6 м према улици и 1,8 м према суседним парцелама.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле ограде треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,6 м, с тим да парапет ограде до висине 0,60 м (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, камен, бетон...).

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане од опеке, блокова, бетонске плоче и сл. до висине 1,6 м или на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, пословни, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољње ограде.

У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и сл. материјала максималне висине од 1,80 м.

3.1.2. ЗОНА МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА

Мешовито становање обухвата просторне целине и блокове у којима су заступљена два облика становања: породично и вишепородично.

Изградња породично стамбених и стамбено пословних објеката вршиће се на основу правила уређења и грађења из Плана детаљне регулације.

Изградња вишепородично стамбених и стамбено пословних објеката вршиће се на основу Урбанистичког пројекта.

Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру зоне МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- породични стамбени објекат (максимално 3 стамбене јединице)
- породични стамбено–пословни или пословно–стамбени објекат (максимално 2 стамбене јединице)
- вишепородични стамбени, стамбено–пословни или пословно–стамбени објекат (минимално 4 стамбене јединице)
- пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом)
- други објекти на парцели (пратећи, помоћни)

У склопу зоне МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА у оквиру једнопородичних стамбено-пословних објеката, вишепородичних стамбено-пословних и пословних објеката могу се планирати простори за обављање делатности из области:

- трговине (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње и др.),
- услужног занатства (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње),
- услужних делатности (књижара, копирница, видеотека, хемијска чистиона и др.),
- угоститељства (мотели, пансиони, ресторани, таверна, ђевабџиџица, чајџиџица, цаффе бар, пиџџерија, хамбургерија и сл.),
- здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације, стационари и сл.),
- социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
- културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)
- забаве (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),
- спорта (теретане, вежбаоне, аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- пословно-административних делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)
- пољопривреде (пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланта за кућне љубимце и сл.)

- услужних сервиса (бензинске станице, гасне станице, праонице возила, централна гаража и сл. на међусобној удаљености од минимално 1,0 км). Централна гаража може бити у склопу сваког блока у циљу задовољења простора за мирујући саобраћај.

- И друге делатности уз услов да не угрожавају околину; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

У ЗОНИ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА није дозвољена изградња мини фарми и кланица.

У ЗОНИ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА није дозвољена изградња производних објеката, односно производних погона мале привреде и производног занатства.

Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Мешовито становање подразумева заступљеност различитих облика становања (породично и вишепородично) у оквиру једног грађевинског блока.

У новије време је започет овај процес реконструкције и често постиже велике контрасте у погледу спратности објеката и њиховог архитектонског израза.

За зону мешовитог становања услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Vrsta objekta	Namena objekta	Veličina parcele		Širina parcele	
		Min. veličina parcele m ²	Preporuč. veličina parcele m ²	Min. širina parcele m	Preporuč. širina parcele m
Slobodno-stojeći objekti	-porodični stambeni objekat -stambeni objekat (max.4 stana)	300 500	500 700	10,0 15,0	15,0 17,0
	-porodični stambeno – poslovni ili poslovno-stambeni (max. 2 stana) -poslovni objekat (max P+1+Pk)	500	700	15,0	17,0
	-višeporodični stambeni ili stambeno–poslovni objekat (min.4 stana) -poslovni objekat (max P+2+Pk)	600	800	20,0	25,0
Dvojni objekti	-porodični stambeni objekat, (2x1 stan) -porodični stambeno - poslovni objekat, (2 x 1 stan)	400 (dve po 200)	600 (dve po 300)	16,0 (dve po 8)	20,0 (dve po 10)
Neprekinuti niz	-porodični stambeni objekat	150	150	5,0	5,0
	-višeporodični stambeni objekat	600	800	15,0	20,0
Prekinuti niz	-porodični stambeni objekat	300	500	10,0	12,0
	-višeporodični stambeni, -višepor. stambeno–poslovni objekat	600	800	15,0	20,0
Polu-	-porodični stambeni objekat	150	200		

У циљу рационалнијег коришћења простора и остварења планиране густине насељености на нивоу зоне, за грађење породичног стамбеног, породично стамбено-пословног објекта у зони је утврђена максимална величина грађевинске парцеле од 1500 м², док за вишепородично стамбено пословни објекат није утврђена максимална величина.

На постојећим грађевинским парцелама, намењеним породичном становању, чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након

спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта са једним станом, с тим да је максималан индекс изграђености до 0,9, а индекс искориштености до мах. 50%.

У склопу зоне мешовитог становања, поред основне намене, дозвољена је изградња објеката друге намене који неће штетно деловати на околину и то: пословање, јавни и комерцијални садржаји, мала привреда, спорт и рекреација, здравствени, верски објекти, комунални објекти, сервиси, бензинске станице, централне гараже и др. стим да њихова заступљеност на нивоу зоне може бити мах. 50%.

Врсте објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони мешовитог становања су:
 слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
 двојни (објекти на суседним парцелама додирују једну заједничку линију грађевинске парцеле)
 у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле)
 у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)
 полуатријумски (објекат додирује три линије грађевинске парцеле)

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

На графичком прилогу бр. 4.5. Регулационо нивелациони план дефинисана је минимална удаљеност грађевинске од регулационе линије. Дозвољава се изградња објеката на већој удаљености која ће се утврдити Локацијском дозволом у случају изградње породично стамбеног објекта.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије, за објекте у оквиру којих је у надземној или подземној етажи уличног фронта планиран улаз у гаражу је 6,0 м.

За породични стамбени објекат као и објекте друге намене у зони који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање између ГЛ и РЛ утврђује се Локацијском дозволом водећи рачуна о постојећој и планираној изградњи на суседним парцелама .

Међусобна удаљеност објеката износи најмање половину висине вишег објекта, односно најмање четвртину висине уколико се на наспрамним фасадама не налазе отвори. Објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања дневног осунчања.

ОПШТЕ ПРАВИЛО у погледу положаја у односу на линије суседних грађевинских парцела за грађење објеката свих врста и намена је да објекти, нити њихови најистуренији делови (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

За зону мешовитог становања су утврђени урбанистички показатељи у следећој табели:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА
ГУСТИНА НАСЕЉЕНОСТИ	100-200 ст/ха
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах. 50% на нивоу зоне
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50 %

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зони мешовитог становања највећа дозвољена спратност ПОРОДИЧНИХ стамбених (стамбено-пословних и пословно-стамбених) објеката је П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље).

Највећа дозвољена спратност ВИШЕПОРОДИЧНИХ стамбених (стамбено-пословних и пословно-стамбених) у зони мешовитог становања је П+2+Пк (приземље+два спрата+поткровље). Минимална светла висина унутар стамбених просторија је 2,60 м и одређена је Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Сл. гласник РС 58/12).

Висина надзетка стамбене подкровне етаже износи мах 1,8м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. У циљу рационалног искоришћења простора дозвољава се изградња галерије и дуплекс станова уколико нагиб кровних равни то омогућава.

ПОСЛОВНИ објекти у оквиру зоне мешовитог становања су спратности максимално П+1+Пк (за минималну величину парцеле 500 м²), односно максимално П+2+Пк (за минималну величину парцеле 600 м²).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Уколико је планирана изградња породичног стамбеног објекта (стамбено-пословног или пословног објекта) у зони мешовитог становања, на парцели се могу градити и други објекти и то:

ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ – гаража, летња кухиња, инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и др.), надстрешнице и сл.

ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ – бунари, ограде и сл.

Уколико је планирана изградња вишепородичног стамбеног објекта (стамбено-пословног или пословног објекта) у зони мешовитог становања, у изузетним случајевима се на парцели се могу као слободностојећи градити пратећи објекти (гараже, котларнице, трафостанице и надстрешнице).

Грађевинске парцеле могу се оградавати функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 1,8 м.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта.

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле ограда треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,6 м, с тим да парапет ограда до висине 0,60 м (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, бетон).

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане од опека, блокови, бетонске плоче и сл. до висине 1,6 м или на начин као и ограде код објекта који су увучени у дубину парцеле.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограда и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се оградавати "живом" зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограда буду на земљишту власника ограда.

Сваки власник парцеле дужан је да да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од коте тротоара због прегледности раскрснице и постављају се у најмањој дужини двоструке дужине повлачења објекта од обе уличне регулационе линије мерено од угла.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза, с тим да његова ширина не може бити мања од 2,5 м.

У циљу обезбеђења услова приступа дворишту парцеле и објектима изграђеним у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз поред објекта минималне ширине 3,0 м (препоручено 4,0 м).

Уколико се ради о ивичној градњи - традиционалним нивовима пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз – пасаж ширине мин. 3,0 м и висине мин 4,0 м. Код изградње вишепородичних стамбених објеката, уколико проптивпожарни услови прописују обезбеђење приступа ватрогасних возила у дубину парцеле минимална висина пасажа је 4,5 м.

Приступ задњем дворишту парцеле, код породичних стамбених објеката, се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру објекта.

За приступ вишепородичном стамбеном објекту морају се испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Услови за обезбеђење простора за паркирање возила на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута су:

за породичне стамбене објекте свих врста – једно паркинг или гаражно место на 1 стан,

- за вишепородичне стамбене и стамбено-пословне објекте – једно паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисне површине.

Уколико из оправданих разлога, на парцели намењеној за изградњу вишепородичног или пословног објекта, није могуће обезбедити потребан број паркинг или гаражних места, примењује се услов да се максимално 50% паркинг или гаражних места може обезбедити на јавном паркингу или у јавној гаражи, а у свему према "Одлуци о допуни одлуке о мерилима за уговарање висине закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта" ("Службени лист општине Суботица" број 11/2004).

Најмања међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност објеката у зони МЕШОВИТОГ СТАНОВАЊА утврђена је у односу на намену и начин постављања објеката на грађевинској парцели, као и у односу на њихову спратност, и услове осунчања објеката у непосредном додиру и окружењу.

Зависно од тога да ли је планирана изградња објекта породичног или вишепородичног становања примењују се правила о најмањој међусобној удаљености објеката у зони породичног становања средњих густина (мах. спратност до П+1+Пк), односно правила у зони вишепородичног становања (мах. спратност П+2+Пк).

Услови за оградавање парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградити транспарентном или зиданом оградом чија висина може бити највише до 1,6 м према улици и 1,8 м према суседним парцелама.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле ограде треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,6 м, с тим да парапет ограде до висине 0,60 м (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, камен, бетон...).

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане од опеке, блокова, бетонске плоче и сл. до висине 1,6 м или на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се оградити "живом" зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, пословни, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољње ограде.

У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и сл. материјала максималне висине од 1,80 м.

3.1.3. ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СА ПОСЛОВАЊЕМ

Планирано вишепородично становање са пословањем у делу блока 9

На југоистоисточном делу простора унутар границе обухвата плана на површини од 0,39 ха планирано је вишепородично становање са пословањем.

Изградња објеката у делу БЛОКА 9 вршиће се на основу Урбанистичког пројекта.

Намена планираних објеката је стамбена, стамбено пословна или пословна.

Делатности које се могу планирати у зони у склопу вишепородичних стамбено-пословних и пословних објеката су из области:

трговине (продавнице за продају прехранбене и робе широке потрошње и др.),
услужног занатства (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње и друге занатске радње),
услужних делатности (књижара, копијерница, видеотека, хемијске чистионице и др.),
угоститељства (таверна, пансион, ресторан, џаффе бар, пиззерија, хамбургерија и сл.),
здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације са стационаром сл.),
социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.)
културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.)
забаве (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),
спорта (теретане, вежбаоне, аеробик, фитнес, бодубилдинг и др.),
пословно-административних делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои)
пољопривредна аптека, ветеринарска амбуланте за кућне љубимце и сл.,
и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.
У центру урбанистичке на парцелама намењеним пословању предвидети углавном, терцијарне и непривредне делатности које не утичу негативно на животну средину (робно тржно снабдевачки, комерцијални, угоститељски, пословно административни садржаји...).

Делатности које су забрањене у зони вишепородичног становања

- није дозвољена изградња производних објеката, односно производних погона мале привреде и производног занатства.
- унутар зоне вишепородичног становања није дозвољена изградња бензинских станица, гасних станица, занатских радионица (типа браварска, аутомеханичарска, аутолимарских, аутопраоница, вулканизер дрвара и сл.), производних објеката мале привреде, складишта и сл.

Намена објеката

У зони **ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА** дозвољено је грађење следећих објеката:

- **ВИШЕПОРОДИЧНИ** стамбени, стамбено-пословни или пословно-стамбени објекат (минимално 4 стамбене јединице)

Пословање у стамбено-пословним објектима може бити заступљено до мах. 40%.

ПОСЛОВНИ објекат (може се градити само као јединствен објекат на парцели)

Пословни објекат се може градити уз поштовање прописаних урбанистичких правила за зону, а чија намена неће имати штетних утицаја на околину и услове живљења у непосредном окружењу, и за које је Процентом утицаја на животну средину потврђено да се уз предузете мере заштите објекат одређене пословне намене може градити у зони вишепородичног становања.

- **ДРУГИ** објекти на парцели

У зони вишепородичног становања на парцели дворишта могу се градити пратећи објекти становања у циљу обезбеђења допунских садржаја становања и то: гаража, паркиралишта, дечијих игралишта, садржаја спорта, надстрешница и инфраструктурних објеката (котларнице, трафостанице...) и сл.

Грађевинске парцеле треба оформити тако да се испуне следећи услови:

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, објекти су планирани као слободностојећи или прекинутом низу.

Планиране грађ. парцеле унутар блока 9 морају имати мин. ширину ул. фронта 20,0м, док је препоручена ширина парцеле 30,0м.

Минимална величина парцеле у зони планираног вишепородичног становања са пословањем је 800м².

Угаоне грађевинске парцеле у блоку морају имати већу површину мин. 1000 м², ширина уличног фронта парцеле мора износити мин 25,0 м, односно 35,0 м.

величина грађ. парцеле условљена је и организацијом и уређењем грађ. парцеле тако да се на њој обезбеде паркинг или гаражна места и то једно паркинг место по стамбеној јединици, а за пословне садржаје 1ПМ на 70м² корисне површине објекта.

Уколико инвеститор не може да испуни горе наведени услов примењују се одредбе Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Суботице“ бр. 7/2015).

Уколико постоји интерес инвеститора да цео блок гради истовремено неопходно је формирати грађевинску парцелу од цца 4000 м², чије границе су границе регулације јавних површина, а габарити објеката се формирају тако да чине полузатворен блок према планском решењу до 50% изграђености. Приликом пројектовања блока као целине посебно водити рачуна о стварању новог амбијента и идентитета простора.

Начини постављања објеката

Новопланирани објекти се лоцирају ободом блока 9, као слободностојећи или прекинутом низу са циљем да се унутар блока оформи унутрашње двориште, уређено у функцији приступа објектима, простора за паркирање возила, просторима за игру деце, одмор, рекреацију и релаксацију становника.

Максимална дубина основног габарита стамбеног и стамбено пословног објекта без испада је 14,0 м. Дозвољена одступања су до максимум 5%.

Дозвољено је повлачење уличне грађевинске линије приземља у односу на регулациону линију до 3,0 м ради добијања разуђености уличних фасада уместо непрекидног монотоног фасадног плата, с тим да се урб. показатељи морају испоштовати. У том случају и дворишна грађевинска линија се транслаторно помера за 3,0 м.

На графичком прилогу 4.3. дефинисане су минималне удаљености грађевинске од регулационе линије, а тачне удаљености ГЛ од РГЛ утврдиће се Локацијским условима.

Дозвољава се изградња дворишних крила с тим да ће се њихов положај утврдити Локацијском дозволом у односу на суседне парцеле и планирану намену објеката на њима.

У стамбеним зградама - склоповима организованим око унутрашњег дворишта (полуатријум, двотракт и сл.) не могу се постављати фасадни отвори дневне собе искључиво према унутрашњем дворишту уколико је растојање између трактова објекта мање од 15,0 м.

Собе могу имати фасадне отворе искључиво оријентисане према унутрашњем дворишту, уколико растојање између трактова објекта износи најмање 6,0 м.

Индекси заузетости и индекси изграђености

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
МАХ.ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50%

На парцелама намењеним пословању, максимални индекс заузетости је 50 %, а уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.

Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености односно искориштености грађевинске парцеле.

Површина подрума се не урачунава, а површина сутерена се урачунава у индекс изграђености (за све намене).

Планом су утврђене оптималне вредности површина и то :

50 % под објектима,

30 % саобраћајне површине и

20 % зеленило.

У вишепородичној изградњи предлаже се следећа структура станова:

- гарсоњере и једнособни станови 24%
- двособни станови 60%
- трособни станови 12%
- четири и вишесобни станови 4%

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Максимална спратност стамбених објеката у зони ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА је П+3 (приземље + три спрата).

Дозвољена је изградња подрума или сутерена ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката

Висине нових објеката дефинисане су бројем надземних етажа.

Изнад последње етаже строго је забрањена изградња поткровне етаже већ искључиво тавана који је намењен искључиво за изградњу заједничких просторија.

Минимална светла висина унутар стамбених просторија је 2,60 м и одређена је Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Сл. гласник РС 58/12).

Утврђивање коте приземља

приземље (П) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0.15 м, а максимално 1.20 м од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта), високо приземље (ВП) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута је минимално 1.25 м, а максимално 2.20 м од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта), подрум (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање; површина подрума се не урачунава у индекс изграђености.

сутерен (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котам пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање; Сутеренске етаже се урачунавају при утврђивању Ии за све намене.

Кота пода приземља објеката за нестамбене садржаје је мах. 15 цм изнад коте тротоара. Код стамбене намене минимална висина пода приземља је 1,20 м од коте тротоара.

Савладавање висинске разлике се решава денивелацијом унутар објекта.

Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, особама са смањеним могућностима кретања.

Планиране објекте уз саобраћајнице првог реда уколико у приземљу садрже стамбене просторије предвидети обавезно са високим приземљем.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Планирани објекти се граде уз постојеће објекте уколико они на бочним странама немају отворе тако да са њима чине низ. Уколико постојећи објекат на бочном зиду има отворе за дневно осветљење удаљеност између објеката је најмање половину висине вишег објекта, а мин. 5,00 м. Удаљеност се може смањити на једну четвртину висине вишег објекта ако се на наспрамним фасадама објеката не налазе отвори стамбених просторија (као и отвори атељеа и пословних просторија). Објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Други објекат на парцели
гараже
инфраструктурни објекти

Није дозвољено ограђивање парцела према улици, не рачунајући ограде од живице у склопу уређења зелених површина. Дозвољава се ограђивање грађевинских парцела са 3 дворишне стране транспарентном оградом висине максимално 1,6 м.

Намена етажа вишепородично стамбених и стамбено-пословних објеката

Утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум и сутерен - за помоћне заједничке просторије станара (котларница, оставе за огрев, станарске оставе, вешерница, остава за бицикле и др.) и заједничке паркинг гараже

Приземље - за стамбене, пословне просторије и гараже

Пословне садржаје у приземљима објеката орјентисати према ободним улицама, а ако у приземљу није предвиђено пословање, објекте предвидети са високим приземљем намењеном становању

Високо приземље - за стамбене или пословне

Спрат - за стамбене, изузетно административно-пословне

Поткровље - за стамбене, евентуално помоћне заједничке просторије станара (оставе, вешернице и сл.)

Уместо поткровне етаже изнад последње спратне етаже унутар вишепородично-стамбеног или стамбено-пословног објекта могућа је изградња повучене етаже.

Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено минимално за 1,5м од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров до 15° са одговарајућим кровним покривачем или раван кров. (Напомена: ово се односи на све планиране вишепородично стамбене објекте унутар обухвата предметног Плана детаљне регулације)

Таван –код постојећих објеката у циљу заштите објеката од прокишњавања и побољшања услова становања таван се може адаптирати у поткровље ако постоје просторни и други услови. Код планираних објеката таванске просторије не смеју имати надзидак.

Галерија - У приземљима галерија се може предвидети искључиво за пословање, у поткровљима односно мансардним етажама за становање, прилагођава се волумену и другим особинама те етаже; али ни у једном случају галерија се не може сматрати или претворити у спратну етажу. Галерија се може дозволити када је светла висина приземља минимум 5,0 м, да је њена површина максимално 1/2 површине приземља, док је 1/2 ваздушни простор.

Услови за приступ парцели и паркирање возила

Паркирање возила планирано је у заједничким двориштима станара које формирају планирани објекти.

Услови за обезбеђење простора за паркирање возила на сопственој грађевинској парцели односно заједничкој блоковској површини су:

најмањи број паркинг места је једно паркинг место по стамбеној јединици. У складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Сл. гласник РС бр. 58/12).

За пословне, здравствене, образовне или административне – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисне површине.

За угоститељски објекат – 1ПМ на користан простор за 8 столица

Трговина на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора

Уколико инвеститор не може да испуни горе наведени услов примењује се услов да се мах. 50% паркинг или гаражних места може обезбедити на јавном паркингу или у јавној гаражи у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Суботице“ бр. 7/2015).

Паркинге поплочати перфорираним плочама.

Позиција пасажа није дефинисана већ ће се они предвидети Локацијским условима.

За приступ објекту морају се испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица

Услови за изградњу паркинг гаража у зонама вишепородичног становања

Гараже вишепородичних стамбених, стамбено пословних и пословних објеката могу се планирати:

надземно на грађевинској парцели као самостални објекти

подземно испод објекта и изван габарита објекта у површини целе парцеле

у склопу приземне (сутеренске) етаже, искључиво са дворишне стране објекта,
Кров приземних гаража у дворишном делу парцеле пројектовати са падом према парцели корисника.

Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености.

У случајевима изградње подрумске или сутеренске етаже у новим објектима обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода.

Грађевинске линије гаража и остали елементи рампе, улази – излази биће дефинисани Локацијским условима

Приликом израде пројеката гаража за путничке аутомобиле обавезна је примена Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије (“Службени лист Србије и Црне Горе бр. 31/2005).

Ширина улаза и излаза је мин. 2.5 м за један ток кретања возила

Близу улаза односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са ЈУС-ом У А9. 204

Димензија једног паркинг места за управно паркирање је минимално 4,8 x 2,3 м, а у осталим случајевима у складу са ЈУС-ом У. С4.234.

За гараже од преко 500 м² корисне површине потребно је предвидети резервни излаз за возила

Обезбедити гараже од крађе, механичких оштећења или ватре

Придржавати се важећих услова противпожарне заштите који се односе на ову врсту објеката.

Дозвољава се фазност у изградњи гаража и паркинг простора с тим да у коначној реализацији образују јединствену складну саобраћајно-функционлну и обликовну целину.

3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна да они у конструктивном смислу не угрожавају услове за изградњу објеката на суседним парцелама.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних међа дефинисаних планом.

У случају да се гради непрекинути низ на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветлењу и вентилацији помоћних просторија.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта.

3.3. УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ

На постојећим објектима на простору Плана, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација и санација. У зонама за које су утврђена правила уређења и грађења регулационим планом одређене интервенције се морају одвијати према утврђеним правилима из планског документа. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката

Реконструкција постојећих стамбених објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објекта са променама конструктивних елемената, технолошког процеса, спољњег изгледа објекта и другог, дозвољава

се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни, тако да објекат може бити стамбено-пословни (пословање је мање од 50% бруто површине), пословно-стамбени (пословање је више од 50% бруто површине објекта) и пословни објекат.

Доградња објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости грађевинске парцеле, према регулационој линији – до грађевинске линије положајно утврђене правилима за зону, блок, улични потез, према граници бочне суседне парцеле – до утврђене минималне удаљености од границе парцеле и објекта на суседним парцелама и према правилима утврђеним за зону, и према дворишту – до минималне удаљености од објекта на сопственој и суседним парцелама у складу са правилима грађења.

Доградња над постојећим пословним објектом дозвољена је уз претходну статичку проверу стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са основном наменом објекта, до максималне дозвољене спратности објекта у зони и максималног индекса изграђености парцеле утврђеног за зону, уз услов да се доградњом испоштује положај отвора, врата и прозора и не наруши архитектонско – обликовна форма и пропорције објекта.

Доградња у смислу подградње се дозвољава само изузетно, уз услов да се при грађењу објекта предузму сви прописани радови, односно мере заштите и обезбеђења сопственог и суседних објекта.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту, замене уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, без промене конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог.

У склопу адаптације је дозвољено претварање стамбеног у пословни простор, величине, садржаја и опреме у складу са планираном делатношћу чије је обављање дозвољено у зони.

Претварање пословног простора у стамбени у стамбенопословном објекту или пословном објекту дозвољава се уколико становање као намена није у колизији са врстом делатности која се у објекту одвија.

Пренамена постојећих гаража у низу у пословне просторе није дозвољена.

Затварање тераса, лођа и балкона и друге појединачне интервенције на фасадама и то нарочито уличним, није дозвољено, изузев једнообразно у склопу реновирања, реконструкције фасада према јединственом пројекту за целокупан објекат.

На објектима предвиђеним за рушење дозвољене су следеће интервенције до привођења планираној намени:

Објекти предвиђени за рушење на постојећој регулацији улице која се планским решењем задржава могу се реконструисати уз повећање хоризонталног и вертикалног габарита тако да се уклопе у планско решење и задржати. Дозвољена је могућност пренамене ових објекта.

Стамбени и пословни објекти који су предвиђени за рушење, а налазе се унутар планираних регулационих линија улице могу се реконструисати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту са могућношћу промене намене до мах. 50% укупне површине објекта за намене и делатности које су планом предвиђене као дозвољене за одвијање унутар утврђених наменских целина.

Остали објекти, помоћни објекти и објекти унутар дворишта, планом предвиђени за рушење могу се реконструисати без промене вертикалног и хоризонталног габарита. Пренамена ових објекта није дозвољена.

Пословни објекти могу се и доградити до 10% у циљу допуне неопходних садржаја у циљу функционисања комплекса.

3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

Општи услови за изградњу објекта

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру вишепородичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,6 м.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних просторија не може бити мања од 3,0 м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани. На обухваћеном подручју измерени су:

- у копаним бунарима - максимални ниво 110.45 м. н.в. а минимални ниво 107.10 м. н.в.

Наведени подаци су оријентациони, обзиром да су циклуси екстрема дужи од посматраног периода.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине –приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозни застором: бетон, асфалт бетон и поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање кућног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне и вишепородичне стамбене објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

3.4.2. Правила за архитектонско обликовање објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.

на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља.

на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;

на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од дворишне линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине дворишне фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 2,0 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 м. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 м треба да се решавају унутар габарита објекта.

3.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У односу на намену објекта чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Грађење објекта од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објекта у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

3.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

За потребе израде Плана прибављени су услови од Републичког сеизмолошког Завода број: 02-159/17 од 15.03.2017 .

У поменутим условима су утврђене препоруке да се дати параметри користе као мере ограничења употребе простора у поступку планирања и изградње, као и да се приликом прорачуна конструкције објекта морају применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ и УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Након усвајања Плана од стране Скупштине града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План детаљне регулације ће се спроводити кроз поступак:

Израда пројекта парцелације и препарцелације је обавезна за:

издвајање грађевинског земљишта намењеног за површине и објекте јавне намене,

као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

У циљу архитектонско-урбанистичке разраде у оквиру грађевинског земљишта остале намене прописује се израда урбанистичког пројекта за изградњу објекта у Зони вишепородичног становања са пословањем и Зони пословања са комерцијалним садржајима.

У Зони мешовитог становања у случају изградње вишепородично стамбеног објекта прописује се израда Урбанистичког пројекта, док је за изградњу породично стамбеног објекта на парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу омогућено издавање Локацијских услова за потребе изградње према одредбама Плана.

За промену и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности утврђује се израда Урбанистичког пројекта према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

За потребе урбанистичког архитектонског уређења и обликовања простора јавне намене прописује се израда урбанистичког пројекта за површине означене као „уређене јавне зелене површине” на графичком прилогу бр. 4.4.

У случају формирања другачије функционалне расподеле од планом дефинисаних површина - наменских зона или промене дефинисаног разграничења површина јавне намене, обавезује се даља разрада одређеног дела предметног простора новим Планом детаљне регулације (нпр. појединих улица у случају потребе за новом регулацијом).

Израда, издавање Локацијских услова за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.

Израда пројектно – техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина – улица према утврђеној динамици реализације просторног решења.

Израда пројектно – техничке документације за објекте намена утврђених Планом, који се граде на грађевинском земљишту.

Прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију.

Прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

3.8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.8.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасоводну, и ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ – ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ЈКП „СУБОТИЦАГАС” и “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” Извршна јединица Суботица у Суботици.

3.8.2. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на јавну водоводну и канализациону мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежног предузећа ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице (допис број И 2-29-2/2017 добијен 04.4.2017. године) у складу са Одлуком о јавној канализацији (Сл.лист Града Суботице бр 29/15), Одлуке о снабдевању водом (Сл. Лист Града Суботице 24/14).

Сваки објект се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње.

У улицама у којима није изграђена јавна водоводна или канализациона мрежа, водоснабдевање и одвођење отпадних вода се решава индивидуално путем бушених бунара, односно септичких јама.

Септичке јаме морају бити водонепропусне и лако приступачне за одржавање и чишћење. Локација септичке јаме мора бити таква да се лако може преоријентисати и прикључити на јавну канализациону мрежу након њене изградње.

Одвођење атмосферских вода се решава разливањем и упијањем у слободни околни простор унутар предметне парцеле, строго водећи рачуна да не дође до процуривања и плављења суседних парцела, као и да не дође до квашења зидова суседних објеката.

Растојање водонепропусне септичке јаме од објекта и суседне међе је најмање 1.0 м, а од бушеног бунара најмање 8.0 м.

Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно. У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (становане, пословање и сл.) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. У овим случајевима се предвиђа изградња и раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнут од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода решити унутар поједине парцеле путем прикључка на јавну канализациону мрежу, с тим да не дође до квашавања зидова суседног објекта или плављења суседне парцеле.

Канализациона мрежа у оквиру обухвата плана је планирана по мешовитом систему.

Објекти у којима је више истовремених потрошача (вишепородично становање, пословни центри и сл) се не могу прикључивати на септичку јаму и бушени бунар.

Условне и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП „Водовод и канализација” из Суботице.

3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА

3.9.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже

-Коловозе у сабирним и стамбеним улицама потребно је градити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у минималној ширини од 3,0 м у стамбеним улицама и у минималној ширини од 5,0 м у сабирним улицама, уз могућност фазног извођења. Градске саобраћајнице I реда потребно је доградити на минималну ширину од 6,6 м. Елементи коловоза морају бити у сагласности са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011). Одвођење атмосферских вода са површине коловоза обезбедити преко затвореног канализационог система или одводно – упојних ригола. Прикључења појединачних комплекса и објеката на јавне градске саобраћајнице мора се изградити према условима управљача путне мреже на подручју града.

-Изградњу нових раскрсница потребно је спровести по могућности у складу са планским решењем с тим да су могуће корекције димензије и измена типа раскрснице у складу са саобраћајним и безбедносним условима у моменту изградње нове или реконструкције постојеће раскрснице.

-Бицикличке и пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличке и пешачке стазе. Бицикличке и пешачке стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза. Изградња свих стаза и приступа мора бити усаглашено са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/2015).

-Аутобуска стајалишта се на основу Закона о јавним путевима („Службени гласник РС” бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013)) на јавном путу, осим улице, морају изградити ван коловоза јавног пута. Аутобуска стајалишта је могуће предвидети на коловозу на деловима уличне мреже, али само у случају мале фреквенције возила јавног превоза. На основу Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта (“Службени гласник РС”, бр. 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта морају да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици.

-Изградња јавних паркинга на јавним површинама је дозвољено. За паркирање возила за сопствене потребе корисници комплекса обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели. Димензије паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011).

3.9.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Није дозвољена садња инвазивних врста

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте:

циганско перје (Асцлепиас суриаца), јасенолисни јавор (Ацер негундо), кисело дрво (Аилантхус glandулоса), багремац (Аморpha фрутицоса), западни копривић (Целтис оциденталис), дафина (Елеагнус ангустифолиа), пенсилвански длакави јасен (Фрахинус пеннсулваница), трновац (Гледицхиа триацхантос), жива ограда (Луциум халимифолиум), петолисни бршљан (Партхеноциссус инсерта), касна сремза (Прунус серотина), јапанска фалоба (Реуноуриа сун. Фаллопиа јапоница), багрем (Робиниа псеудоацаца), сибирски брест (Улмус пумила).

Дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени а у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица" број 16/96).

Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.

Сав садни материјал треба да је квалитетан, да има одговарајућу старост и да је прилагођен условима.

Планира се озелењавање слободних површина и засади високог растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина...) планираног производног процеса на комплексу.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то :

Дрвеће и шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то :

Водовода 1,5 м

Канализације 1,5 м

НН вод 2,5 м

ТТ мрежа 1,0 м

Гасовода 2,0 м

Дрвеће садити на удаљености 2 м од коловоза, а од објекта 4,5-7 м у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су II класе минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и резивање шибља и крошњи дрвећа.

Уз ограде комплекса, односно границе са суседним парцелама обавезно, с обзиром на намену комплекса (комуналне делатности), успоставити заштитни зелени појас минималне ширине 5,0 м.

3.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.10.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТК МРЕЖЕ

Електроенергетска мрежа

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих трафостаница које се налазе ван обухвата Плана, односно из новопланиране трафостанице одговарајуће снаге која ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као стубне или монтажно бетонске за рад на 20 кВ напонском нивоу. У деловима где је изграђена надземна ЕЕ мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице МБТС типа, предевиђена је изградња струбних трафостаница (СТС тип).

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења

да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији

да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме

могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.

присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС

утицају ТС на животну средину.

Код надземне мреже 0,4-20 кВ при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 кВ) извести путем подземних каблова.

Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 м.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагају у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 м равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и СРПС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 кВ каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона 1, 10 и 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона 35 кВ. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 м. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 м за каблове 35 кВ, односно 0,4 м за каблове нижег напонског нивоа. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 м за каблове 35 кВ, односно 0,3 м за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 м

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 м у насељу и 1,2 м ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 м ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 м са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 м.

Укрштање електроенергетских водова са државним путем врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви која је увећана за по 3,0 м са сваке стране. Минимална дубина водова од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 м. Паралелно вођење електроенергетских каблова са државним путем може се извести на минималном растојању од 3,0 м.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Укрштање електроенергетског вода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 м мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Паралелно вођење електроенергетских кабова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагају најмање 1,0 м од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 м од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2 м	0,4 м
- водовод, канализација	0,2 м	0,4 м
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3 м	0,6 м
- телефонски каблови	0,3 м	0,5 м
- технолошка канализација	0,2 м	0,4 м
- бетонски шахтови и канали	0,2 м	0,4 м
- жељезничка пруга и индустријски колосек	1,8 м	8,0 м
- високо зеленило	- 1,5 м	
- темељ грађевински објеката	- 1,0 м	
- локални путеви и улице	1,0 м	0,5 м
- државни путеви II реда	1,5 м	3,0 м
- бензинске пумпе	-	5,0 м

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°, док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 мм. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челочној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 м;

пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова; пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м до 2,0 м у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:
траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
цевовод мора бити безбедан од оштећења
цевовод полагасти на дубину укопавања од 0,6 м до 1,0 м а изузетно на мин 0,5 м односно максимум 2,0 м најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 м
положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
положај главног запорног цевног затварача се означава
при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 м.

ТК мрежу полагасти у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагасти испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона преко 35 кВ. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 м када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 м при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 м када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 м уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 цм у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 м.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 м а вертикално најмање 0,3 м.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова.

3.10.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Водоводна мрежа обезбеђује све количине воде потребне за пиће и санитарно-хигијенске потребе, док у противпожарној заштити објеката може служити као један могући извор за снабдевање воде, а не за директно снабдевање водом унутрашњих противпожарних потреба објеката.

Уградити прописне надземне противпожарне хидранте дуж планиране јавне водоводне мреже на прописним растојањима. У случају локалних сметњи, хидранти могу бити подземни.

Приликом отварања нових продора изградити планиране трасе јавне водоводне и канализационе мреже.

Одвођење санитарно-фекалних и атмосферских вода је решено прикључењем на постојећу и планирану јавну канализациону мрежу.

Јавна канализациона мрежа се по правилу гради као гравитациона.

Систем канализационе јавне канализационе мреже је мешовити (општи).

Квалитет ефлуента који се испушта у јавну канализациону мрежу мора испуњавати услове прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС 67/11), као Одлуком о јавној канализацији (Сл. лист града Суботице 29/15).

Одвођење атмосферских вода са коловоза и паркинга решити путем сливника (тачкастих и подужних). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете.

Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже тај слој мора да буде најмање 0,8 м земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

3.11. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Укупна бруто површина простора који је обухваћен планом	60.00 ха
Саобраћајне површине	10.4 ха
Нето површина простора (унутар регулационих линија)	49.6 ха

Табела 13.

	Укупна површина ПОД ОБЈЕКТИМА (сви објекти)	Укупна РАЗВИЈЕНА површина (сви објекти)
Породично становање	24080	48000
Мешовито становање	31650	94950
Вишепородично становање	2500	10000
Пословно комерцијални	26800	80400
УКУПНО :	85030	233350

Просечан индекс изграђености - бруто (Ии) 0,96

Просечан индекс заузетости - бруто (Из) 35.20 %

Просечна спратност 2.7~3.0 етаж (приземље +2 спрата)

Број стамбених јединица (станови) 1070

Број становника 2890

Нето густина 159 ст/ха

Бруто густина 119 ст/ха

Код реализације стамбених објеката просечна нето површина стана је 50м², а тежи се остваривању просечне површине 60м², док је Генералним планом утврђена површина од 70м².

О Д Л У К У

о доношењу Плана детаљне регулације за део радне зоне „Мали Бајмок“

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за део радне зоне „Мали Бајмок“ (у даљем тексту: План)

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Генерални план Суботица – Палић до 2020. године (“Службени лист општине Суботица”, бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06) и Просторни план Града

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. године, донела је

Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 16/12).

Члан 3.

Планом се омогућује:

- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.

- Дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја ради привођења простора планираној намени, комерцијалним садржајима.

- Планом су обухваћене катастарске парцеле број 33927, 33928/4, 33960/5, 33960/4, 33928/14, и део катастарске парцеле број 33960/2, 33928/2, 33960/3 и 33928/10 К.О. Доњи град.

- Површина обухваћена планом је цца 2,95ха.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат Плана детаљне регулације за део радне зоне „Мали Бајмок“, израђен од стране Јавног предузећа за

управљање путевима, урбанистичко планирање и становање под бројем 299-17/17.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-13/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ „МАЛИ БАЈМОК“

директор
Предраг Радивојевић, дипл.инж.грађ.

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД СУБОТИЦА
ИНВЕСТИТОР: „ЗОМ-ИМПРЕХ“ доо
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ГРАДСКА УПРАВА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ОБРАЂИВАЧ: ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
БРОЈ УГОВОРА: 299-17/17
НАЗИВ ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ „МАЛИ БАЈМОК“
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ-ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ТАЊА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ: ТАЊА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саобр.
СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ, дипл.инж.грађ.
АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА: ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.
Одговорни урбаниста

САДРЖАЈ:

ОПШТИ ДЕО

1.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	5
1.2.	ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.....	5
1.3.	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	7
1.3.1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА	7

1.3.1.1. Постојеће стање - биланс површина	7
1.3.2. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА.....	7
1.3.2.1. Анализа саобраћајница.....	7
1.3.2.2. Анализа и капацитети јавне и комуналне инфраструктуре.....	8
1.3.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа.....	8
1.3.2.2.2. Водоводна и канализациона мрежа.....	8
1.3.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ ЗЕЛЕНИЈА.....	8.
ПЛАНСКИ ДЕО	
II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	
2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....	9
2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА.....	9
2.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	9
2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ.....	10
2.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје.....	10
2.4.2. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине – улице.....	10
2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ.....	11
2.5.1. Саобраћајне површине.....	11
2.5.2. Зелене површине.....	11
2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	12
2.6.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа.....	12
2.6.2. Водоводна и канализациона мрежа.....	15
2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	15
2.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА.....	15
2.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА.....	16
2.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара.....	16
2.9.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.....	16
2.9.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава.....	17
2.9.4. Услови за евакуацију отпада.....	18
2.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ.....	18
2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.....	19

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1.	УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА.....	20
3.1.1.	Услови за изградњу објеката у зони комерцијално-пословних функција.....	20
3.2.	УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА.....	25
3.3.	УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ.....	25
3.3.1.	Општи услови за изградњу објеката.....	25
3.3.2.	Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објеката.....	26
3.4.	ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТАТА.....	27
3.5.	ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТАТА.....	27
3.6.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	28
3.7.	ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА.....	28
3.7.1.	Правила за изградњу саобраћајне мреже.....	28
3.7.2.	Правила за изградњу и уређење зелених површина.....	29
3.8.	ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	30
3.8.1.	Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже.....	30
3.8.2.	Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже.....	34

IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози постојећег стања

- 4.1. Извод из Просторног плана Града Суботице са ширим приказом предметног подручја 1:50000
- 4.2. Извод из Генералног плана Суботица – Палић до 2020. године са ширим приказом предметног подручја 1:50000
- 4.3. Постојеће стање – детаљна намена површина у обухвату плана 1:1000

Графички прилози планираних решења

- 4.4. Геодетска подлога са границом Плана 1:2500
- 4.5. План детаљне намене површина у границама плана са локацијама за јавне површине садржаје и објекте, поделом на карактеристичне целине 1:1000
- 4.6. Регулационо–нивелациони план са аналитичко–геодетским елементима за обележавање 1:1000
- 4.7. План мреже и објеката инфраструктурне 1:2500

ОПШТИ ДЕО**1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део радне зоне „Мали Бајмок“ ("Службени лист Града Суботица", број 21/17), приступило се изради Плана детаљне регулације за део радне зоне „Мали Бајмок“ (у даљем тексту: План).

Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-33.2/2017 од 06.06.2017. године, о неприступању изради стратешке процене утицаја за План на животну средину.

На основу Уговора бр. 299-17/17 закљученог између Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица (обрађивач Плана) и “ZOM-IMPEX” доо (финансијера израде Плана) приступило се изради Плана детаљне регулације за део радне зоне „Мали Бајмок“.

Носилац израде Плана је Град Суботица, Секретаријат за грађевинарство.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације је:

-Закон о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту Закон.

- План је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15) и садржи текстуални и графички део – у даљем тексту: Правилник.

У складу са чланом 48. Закона и члановима 44. и 45. Правилника, за потребе израде Плана су прибављени подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана као и подаци из извештаја о обављеном раном јавном увиду (који су приложени у документацији Плана).

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 14. до 28. августа 2017. године. У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Плански основ за израду ПДРа за део радне зоне „Мали Бајмок“:

-Генерални план Суботица – Палић до 2020. године(Службени лист Општине Суботица број 16/06 и 17/06 и 28/2006)

-Просторни плана Града Суботице (Сл. лист Града Суботице број 16/2012)

1.2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Планом детаљне регулације обухваћене су катастарске парцеле број: 33927, 33928/4, 33960/5, 33960/4, 33928/14 и део к.п. бр. 33960/2, 33928/2, 33960/3, 33928/10 К.О. Доњи град. Предметне површине наведених парцела налазе се у границама Генералног плана Суботица – Палић до 2020. године изузев југоисточног дела к.п. бр. 33927 К.О. Доњи град који је изван граница грађевинског рејона (тај део се налази у планираном проширењу радне зоне Мали Бајмок према Просторном плану Града Суботице).

Карактеристичне преломне тачке које дефинишу положај границе Плана утврђене су и означене нумерички на графичком прилогу бр. 4.3.

Границу обухвата плана чине:

-са севера – границу чини северна међа к.п. бр. 33960/4 К.О. Доњи град (GR.4-GR.3), северна међа к.п. бр. 33960/5 К.О. Доњи град (GR.3-GR.2) и део северне међе к.п. бр. 33960/2 К.О. Доњи град (GR2- GR1)
-са истока –границу чини источна међа к.п. бр. 33928/4 К.О. Доњи град (GR.1-GR.14) која уједно представља и границу грађевинског рејона која је утврђена Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године, граница се даље протеже од GR.14-GR.13 и дефинише је део источне међе к.п. бр. 33927 К.О. Доњи град
-са југа- границу чини јужна међа к.п. бр. 33927 К.О. Доњи град (GR.11-GR.12-GR.13)
-са запада- границу од GR.11-GR.10-GR.9-GR.8-GR.7- GR.6 чини западна међа к.п. бр. 33927 К.О. Доњи град, затим се граница ломи до тачке GR.5 и дефинише је западна међа к.п. бр. 33928/2 К.О. Доњи град

Граница је одређена координатама свих преломних тачака који је дефинишу:

GR.1	395357.610	104439.158
GR.2	395302.790	104496.050

GR.3	395288.460	104510.900
GR.4	395216.500	104585.910
GR.5	395205.040	104574.530
GR.6	395228.980	104541.430
GR.7	395226.940	104502.100
GR.8	395228.590	104488.560
GR.9	395180.990	104450.060
GR.10	395179.120	104409.460
GR.11	395173.840	104294.590
GR.12	395209.630	104292.510
GR.13	395272.960	104288.830
GR.14	395307.990	104389.990

Границом обухвата плана обухваћене су парцеле (целе и делови) :

33927, 33928/4, 33960/5, 33960/4, 33928/14, 33960/2, 33928/2, 33960/3, 33928/10 К.О. Доњи град

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи сса 2,95ха и увећана је у односу на површину која је дата у Одлуци за израду Плана и Материјалу за рани јавни увид која је износила 2,8ха. Разлика је настала због измене северозападнoг дела прелиминарне границе која је проширена тако да делом залази у обухват Плана детаљне регулације за део блока 8.7 у М.З. „Мали Бајмок“ намењен за комерцијалне функције на потезу северно и јужно од државног пута и реда М-17.1 Суботица-Сомбор у Суботици („Службени лист Града Суботице”, број 46/2011). За проширени простор који је тренутно у границама Плана детаљне регулације за део блока 8.7 у М.З. „Мали Бајмок“ намењен за комерцијалне функције на потезу северно и јужно од државног пута и реда М-17.1 Суботица-Сомбор у Суботици („Службени лист Града Суботице”, број 46/2011) важиће План детаљне регулације за део радне зоне „Мали Бајмок“ након његовог доношења.

1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.3.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

У погледу намене простор обухваћен Планом се користи у функцији комерцијале и пословања.

Унутар предметног простора на к.п. бр. 33927 К.О. Доњи град (која површински заузима највећи део Планом обухваћеног простора) изграђен је комплекс у власништву “ZOM-IMPEX” д.о.о. - фирме која се бави трговином на велико електричним апаратима за домаћинство.

У склопу комплекса израђено је 9 објеката од којих се један (према листу непокретности 21360 К.О. Доњи град) води као породична стамбена зграда док се осталих 8 објеката воде као помоћни.

Због потребе инвеститора за реконструкцијом и изградњом нових објеката у склопу постојећег комплекса приступило се изради Плана.

Планирани објекти имају могућност прикључења на инсталације водовода, канализације, електроенергетике, гасовода и телекомуникације изграђене у оквиру комплекса „Радне зоне Мали Бајмок“.

1.3.1.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 1.-Постојеће стање

(А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	Површина(ха)	(%)
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	0,06	2
У К У П Н О ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (А):	0,06	2
Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	По (ха)	(%)
Комерцијала -површина у грађевинско рејону: 2,46		
-површина ван грађевинског рејона: 0,33	2,79	94.6
У К У П Н О ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (Б) :	2,79	94.6
В) НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА	По (ха)	(%)
Неизграђене површине	0,10	3.4
У К У П Н О ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (В) :	0,10	3.4

У К У П Н О (А+Б+В): 2,95 100%

Површина грађевинског подручја - бруто 2,95 ха

1.3.2. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

1.3.2.1. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНИЦА

У обухвату плана налази се деоница некатегорисаног пута на катастарској парцели 33960/2 К.О. Доњи Град са осталим припадајућим парцелама који су логичан наставак улице који пролази кроз привредну зону „Мали Бајмок“. Предметни пут је неизграђен и не поседује потребну регулациону ширину за обезбеђивање приступа околним парцелама чија се намена мења.

Приступ предметном комплексу се тренутно одвија преко катастарске парцеле 33928/30 К.о. Доњи Град која иако је јавна површина има осталу намену, те приступ комплексу мора бити коригован и премештен на јавне површине са јавном наменом. У оквиру комплекса оформљене су интерне саобраћајнице за потребе одвијања интерног саобраћаја.

1.3.2.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.3.2.2.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

На простору у границама обухвата Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа, средњенапонска мрежа изведена је на 20 kV напонском нивоу надземно, док је нисконапонска мрежа изграђена подземно.

На предметном простору налазе се две трафостанице у приватном власништву, стубна трафостаница „Биофарм“ и стубна трафостаница „Повртар“, као и део далеководна 20 kV извода „Бајски виногради“ такође у приватном власништву.

Дистрибутивна гасоводна мрежа није изграђена на простору обухвата Плана, али се налази у непосредној близини северне границе обухвата Плана, у улици Нова 2.

На предметном простору постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура у северном делу предметног простора, док је КДС инфраструктура није изграђена.

1.3.2.2.2. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

На предметној територији нису изграђене јавне мреже водовода и канализације. Најближа локација где су обе мреже изграђене је угао 2. и 4. нове улице. Дуж 2. и 4. нове улице је изграђена водоводна мрежа РЕ Ø110. У 2. новој улици је изграђена канализациона мрежа РЕ Ø500, док је у 4. и наставку 2. нове улице РЕ Ø600.

1.3.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ ЗЕЛЕНИЛА

У обухвату Плана не постоји ниједна јавна зелена површина парковског карактера.

У обухвату плана налази се део катастарске парцеле 33960/2 К.О. Доњи Град. Иако је према листу непокретности ова парцела дефинисана као некатегорисани пут она нема функцију пута већ се на овом простору налази високо растиње.

ПЛАНСКИ ДЕО

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Према преовлађујућој намени, целокупан простор унутар границе плана припада зони пословања и комерцијале.

Простор унутар зоне коригованим и планираним регулационим линијама улица подељен је на урбанистички блок за потребе утврђивања правила уређења и правила грађења.

2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Основни циљеви израде плана су:

- Привођење предметног простора планираним наменама утврђеним Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године и Просторним планом Града Суботице
- Дефинисање услова за уређење и изградњу објеката у оквиру предметног простора
- Утврђивање површина јавне намене и дефинисање нове саобраћајнице (која је планирана да се надовеже на саобраћајно решење из Измене плана детаљне регулације за део простора М.З. „Мали Бајмок“ намењен за комерцијалне функције на потезу јужно од магистралног пута м-17.1 Суботица-Сомбор у Суботици) и корекција регулације постојећег атарског пута
- Дефинисање коридора јавне комуналне инфраструктуре

2.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Преовлађујућа намена простора унутар границе обухвата плана детаљне регулације а у складу са Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године је КОМЕРЦИЈАЛА.

Као компатибилне намене могу се градити : објекти спорта и рекреације, објекти јавне намене (обданиште, амбуланта...), комунални објекти.

БИЛАНС ПОВРШИНА

табела 2.- ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	ПОВРШИНА(ha)	%
Планиране улице	0,35	11,86
Укупно јавне намене	0,35	11,86
В) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
Пословање и комерцијала	2,60	88,14
УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА А+Б	2,95	100%

2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

На основу утврђеног режима коришћења простора извршена је поделаземљишта у границама Плана на:

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине сса 0,35 ha, и
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ који обухвата простор величине сса 2,60 ha.

Подела земљишта обухваћеног планом према наменским зонама са регулацијом јавних површина – улица дефинисана је на графичком прилогу бр. 4.5.

-Површине јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса.

Планиране регулационе линије које раздвајају површине јавне намене од површина остале намене су обележене и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима, тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

-Површине за остале намене

Површине за остале намене унутар обухвата плана представљају земљиште намењено за изградњу објеката у зони пословања и комерцијале, а које није планом одређено као површина јавне намене.

2.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Јавне површине -постојеће и планиране улице

Постојеће кориговане и планиране регулације улица (0,35 ha) унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних

површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа дефинисане су у циљу стварања услова за изградњу објеката.

Списак катастарских парцела које се у целини или делом намењују формирању јавне површине- улице: 33927, 33928/4, 33960/5, 33960/4, 33928/14, 33960/2, 33928/2, 33960/3, 33928/10 К.О. Доњи град

2.4.2. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине - улице

Разграничење грађевинског земљишта са геодетским елементима за обележавање парцела намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују регулационе линије ободних улица од парцела грађевинског земљишта за остале намене дефинисане на граф. прилогу бр. 4.6. Регулационо –нивелациони план са аналитичко –геодетским елементима за обележавање.

Координате преломних тачака регулационих линија

R1 395248.340 104529.574

R2 395346.259 104427.910

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

На јавним површинама оквиру обухвата Плана планирано је проширење регулационе ширине постојећег некатегорисаног пута на 16.0 m, ради омогућавања изградње коловоза ширине 7.0 m и тротоара са обе стране улице ширине 1.5 m. Планирани коловоз и тротоари представљају логичан наставак постојеће јавне саобраћајне инфраструктуре у оквиру привредне зоне „Мали Бајмок“ и треба да омогући приступ са јавне површине како предметном комплексу тако и осталим катастарским парцелама у околини.

Планом је такође планирано нови прикључак предметном комплексу са јавне површине, како је то и приказано на графичком прилогу. У оквиру предметног комплекса планирано је у наставку прикључка на јавну саобраћајницу изградња интерне саобраћајнице ширине 6.0 m за потребе одвијања двосмерног саобраћаја у зони прикључења. Поред планиране интерне саобраћајнице планирано је изградња паркинга за путничка возила за потребе запослених и посетилаца комплекса. У оквиру комплекса могуће је изградња и других паркинга осим приказаних на графичком прилогу у складу са потребма.

2.5.2. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Изградњом нових објеката дефинишу се слободне површине унутар грађевинских блокова, у складу са чим се формирају и подижу нове зелене површине и планира допунско озелењавање, те повезивање зелених површина преко линеарног зеленила улица у хомогену целину.

Зеленило унутар граница одређених планом детаљне регулације сврстава се у следеће категорије зеленила:

- A. Улично зеленило
- B. Зеленило у оквиру комплекса

A) Улично зеленило

Формирањем регулација и саобраћајних површина, дефинишу се и површине за формирање уличног зеленила.

Улично зеленило унутар граница одређених Планом генералне регулације представља линијско зеленило са основним циљем повезивања зеленила осталих категорија.

Постојећи дрвореди који представљају квалитетан дендролошки материјал се планирају задржати и сачувати адекватним мерама заштите и одржавања, а попуно и настављање дрвореда у истој улици потребно је вршити истом врстом дрвећа како би дрворед чинио јединствену естетску целину.

По потреби треба заменити болесне и старе саднице новима, које треба да буду прилагођене условима раста у уличним профилима.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови.

При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Код подизања дрвореда користити следећи садни материјал:

Acer sp. - јавори

Celtis occidentalis - амерички копривић

Fraxinus augustifolia - пољски јасен

Koelreuteria paniculata - келреутерија

Tilia argentea - сребрна липа

Ljercus robur rugamidalis - пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед

Crataegus sp. - глогови

Hibiscus syriacus - хибиск итд.

Користити аутохтоне врсте прилагодљиве градском профилима. На свим слободним површинама се подиже травњак. У склопу саобраћајница уз пешачки прелаз могу се користити партерна уређења са цветницама.

Б) Зеленило у оквиру комплекса

Зелене површине радних комплекса представљају саставни део градског система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова и стварање слободних простора за краћи одмор радника.

Унутар сваког радног комплекса треба формирати зелене површине зависно од индекса заузетости а минимално 20%.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође и према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима.

У зони производних објеката зеленило треба да омогући изолацију главних административних објеката и главних пешачких праваца, да одвоји платое за миран одмор и да створи одређену просторну композицију у комплексу.

2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру грађевинског земљишта јавне намене - постојећа регулација улице планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине, ...) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

2.6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Електроенергетска мрежа

Према подацима из Услови за израду Плана детаљне регулације за део радне зоне Мали Бајмок, под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-237151/ од 22.09.2017. године које је доставила ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, може се рећи да посматрано подручје тренутно има решено снабдевање електричном енергијом објеката, али ће изградња нових објеката условити измештање постоећих стубних трафостаница и надземне средњенапонске мреже.

Основни објекти за снабдевање предметног подручја су трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Суботица 4“ са подземним 20 kV каблом са извода „Бајски виногради“ и ТС 110/20 kV „Суботица 1А“.

Оваквим начином снабдевања може се омогућити двострано напајање предметног простора.

Планирани садржаји ће се напајати ел. енергијом из нових трафостаница 20/0,4 kV које ће се градити на предметном просотру, а предвиђено је да то буду монтажно-бетонске трафостанице (МБТС), дистрибутивне или у приватном власништву.

За напајање нових трафостаница потребно је изградити нове 20 kV кабловске водове који би ишли од места расецања најближих постојећих 20 kV водова до нових МБТС, а по потреби, за веће снаге потребно би било формирати нове 20 kV извод из трансформаторских станица ТС 110/20 kV.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 kV кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих или планираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Трафостанице градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа.

КодизборалокацијеТСводитирачунаоследећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Предвидети изградњу јавна расвета. Напајање канделабер светиљки решити путем нисконапонског подземног кабла. За осветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

Гасоводна мрежа

У непосредној близини предметног простора, односно у улици Нова 2 постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа у виду гасовода од полиетилена димензије Ø 90 x 8,2 mm и радног притиска 2,5 bar, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса. Планирани објекти на простору обухвата Плана биће прикључењем на нову гасоводну мрежу која ће се изградити у планираним улицама у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на ДГМ по донешењу Плана о изградњи исте, на основу података о типу будућих потрошача и динамици изградње.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за законским одредбама.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење на План детаљне регулације за потребе израде Плана детаљне регулације за део радне зоне Мали Бајмок, од стране ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ из Суботице, Јована Микића 58, издати под бројем 629-1/17 од дана 21.09.2017. године.

Телекомуникациона мрежа

У границама обухвата предметног Плана, постојећа телекомуникациона (ТК) инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

- кабловске ЕК канализације,
- мреже оптичких ЕК каблова,
- каблова месне ЕК мреже (подземни и надземни),

- осталих ЕК објекти (изводи, улични кабинети, контејнери).

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК инфраструктуру (ТК кабловску канализацију) у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализирана, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од „Телекома Србија“ а.д.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су 11.10.2017. године од ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ, РЕГИЈА НОВИ САД, И. Ј. СУБОТИЦА, из Суботице, Првомајска 2-4 Претходни услови и мишљење на концепт Плана детаљне регулације за део радне зоне Мали Бајмок на територији Града Суботице, под бројем 7048-339448/2 Ј.Б.

2.6.2. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Планом детаљне регулације утврђен је простор који нема изграђену потребну инфраструктуру за водоснабдевање, сем оближње водоводне мреже на углу 2. и 4. нове улице (РЕ Ø 110). У циљу опремања предметног простора потребно је изградити водоводну мрежу од постојеће мреже до предметног комплекса, дуж наставка 4. нове улице.

На предметном подручју није изграђена канализациона мрежа, сем оближње канализационе мреже на углу 2. и 4. нове улице (РЕ Ø 500 и РЕ Ø 600). У циљу опремања предметног простора потребно је изградити канализациону мрежу од постојеће мреже до предметног комплекса, дуж наставка 4. нове улице. Постојећи и планирани канал припада сливу колектора „О“. Систем канализације је мешовити (општи), тј. заједничко одвођење атмосферских и фекалних отпадних вода.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су, Претходни услови и мишљење од ЈКП “Водовод и канализација” Суботица под бројем 12-101-2/2017 од 26.9.2017. године.

2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Пре почетка изградње на парцели потребно је да су испуњени мин. услови за прикључење на јавну саобраћајну површину

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.

2.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациона линија је линија која раздваја површину јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Планом се утврђују регулационе линије за :

- Јавну површину улицу - планирану улицу која представља наставак постојеће саобраћајнице дефинисане у ПДР-у за привредну зону „Мали Бајмок“ и треба да омогући приступ предметном комплексу тако и осталим катастарским парцелама у околини.

Разграничење грађевинског земљишта са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују планиране регулационе линије улица и јавних површина дефинисане у граф. прилогу бр. 4.6. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза у профилу улице у односу на осу саобраћајница.

На местима где се планирају нове интерне саобраћајно-манипулативне површине потребно је прилагођавање нивелете истих условима терена. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења. У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објекта.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објекта и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

2.9 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

У оквиру подручја обухваћеног планом детаљне регулације нема евидентираних споменика културе, нити добара под претходном заштитом. На површини подручја унутар границе обухвата плана нису евидентирана ни археолошка налазишта.

2.9.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део радне зоне „Мали Бајмок“ је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-33.2/2017 од 06.06.2017. године, о не приступању изради стратешке процене утицаја за План на животну средину. На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09-др закон, 43/11 одлука УС),
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09),

- Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.

У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:

- Планиране улице извести у утврђеним регулационим ширинама, са свим планираним саобраћајним површинама – коловози, тротоари, бицикличке стазе. Саобраћајнице изградити од тврдог материјала (асфалт, бетон) у циљу спречавања стварања прашине и блата.
- Постојеће и планиране зелене површине уредити и одржавати у складу са функцијом (улично зеленило, зеленило око јавних објеката ...).
- Одвођење отпадних вода на простору решавати путем јавне канализационе мреже у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента. Квалитет вода које се упуштају у канализациону мрежу треба да је у складу са прописаним квалитетом који утврђује надлежна водопривредна организација.
- Простор опремити планираном инфраструктуром у целисти, што подразумева изградњу свих планираних инфраструктурних објеката и водова.
- Комунални отпад депоновати у одговарајуће посуде у сопственом дворишту у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле за производне и пословне објекте а у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности, са одвожењем на градску депонију, организовано путем надлежног комуналног предузећа.

Приликом озелењавања комплекса намењених за производњу, пословање и услуге, формирати што више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.

2.9.3. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко -технолошких несрећа и ратних дејстава

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

- Закона о заштити од пожара ("Службени лист РС" бр. 111/2009, 20/2015)
- Закона о одбрани («Службени гласник РС» бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон и 104/09 – др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.
- Закон о ванредним ситуацијама („Сл. Гласник РС” бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012)
- Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Службени лист СФРЈ» бр. 39/91)
- Правилника за електроинсталације ниског напона («Службени лист СРЈ» бр. 28/95, 21/97 и 63/98)
- Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења («Службени лист СРЈ» бр. 11/96)
- Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта. Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на интерној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем интерних саобраћајница оптимално димензионисаних у процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа комплексу и објектима.

Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VIII МЦС.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90). Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС бр. 93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност ЈП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и

подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

2.9.4. Услови за евакуацију отпада

Одлагање смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за производне и пословне објекте а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање.

Контејнере лоцирати тако да буду ван главних токова кретања лако доступна моторним возилима ради несметаног пражњења.

За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл.

Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 т.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 м, ширина око 2,55 м и висина око 3,9 м, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1x1,5 м.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у слободни околни простор.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 м.

2.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Јавне просторе, саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката и пројектовање пословних објеката планирати у складу са одредбама:

- Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл гласник РС“ бр. 33/2006) и
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).
- Приликом пројектовања и изградње зграда пословне намене, објеката за јавну употребу (улице, и сл.), потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедило несметан приступ лицима са посебним потребама;
- Испуњавање услова у погледу приступа се односи на пројектовање и планирање нових објеката и простора, доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства и како је прописано:

- Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гл. РС " бр.61/2011), којим се ближе прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

- Правилником о условима, садржају и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гл. РС 61/2011 и 3/2012).

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката за боравак људи (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама спољне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као самостојеће, фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских вода;
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање потребне дозволе.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења утврђена Планом детаљне регулације базирана су на правилима грађења у донетом ГП Суботица - Палић до 2020. године, и дефинисана су за зону ПОСЛОВАЊА И КОМЕРЦИЈАЛЕ, грађевинско земљиште намењено за површине јавне намене – улице, као и изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре.

3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Простор обухваћен планом, према планираној намени, а у складу са својим специфичностима спада у јединствену урбанистичку – наменску зону за коју важе иста правила грађења на целокупном простору унутар обухваћеног простора.

Правила грађења су основ за издавање Локацијских услова ради добијања грађевинске дозволе за изградњу где су јасно дефинисане регулације улица и за које Планом детаљне регулације није прописана даља разрада урбанистичким пројектима, односно где су грађевинске парцеле формиране у складу са Планом. У оквиру блока без обзира на врсту и намену објекта као и начина градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи индекса заузетости највећа дозвољена висина или спратност објеката као и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу пословно-комерцијалних и производних објеката првенствено је условљена врстом планиране делатности. Организација парцеле утврђиваће се, на основу Локацијских услова за парцеле до 10000м² док је за веће парцеле прописана обавеза разраде Урбанистичким пројектом, а на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, односно према врсти делатности стим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника.

Код изградње пословних објеката намењених јавном коришћењу се морају испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у зависности од намене која ће се одвијати у објекту.

3.1.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИХ ФУНКЦИЈА

Врста и намена објеката који се могу градити на простору

На простору у границама Плана у складу са наменом утврђеном ГП-ом – ПОСЛОВАЊЕ – КОМЕРЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- ПОСЛОВНИ објекат
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат (робно транспортне услуге, складиштење исл.)
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ДРУГИ објекти на парцели (помоћни), у склопу планираних пословних комплекса могу се градити и други објекти који су неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, станице за снабдевање горивом и спортско – рекреативни објекти.

Као компатибилне намене могу се градити: објекти спорта и рекреације, објекти јавне намене (обданиште, амбуланта...), комунални објекти.

Дозвољене производне делатности на обухваћеном простору су из области:

- Производно занатство
- Производни погон и мале привреде, магацини и складишта везана за производњу или као самостална делатност која сепрема Закону опроцени утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр. 135/04 и 36/09) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја (Сл. гл. РСбр. 84/05) не налазе се на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, односно које према карактеристикама производног и техничко-технолошког процеса не угрожавају животну средину; буком, вибрацијама, еманицијама, штетним гасовима, врстом и количином отпадака и другим штетним утицајима.

Грађење јавних објеката из области за које се на основу Закона о експропријацији (Сл. гласник број 53/95, 23/2001) може прогласити општи интерес, објеката енергетске инфраструктуре – трафо станица, дозвољено је на површинама остале намене – унутар формираних грађевинских блокова, у складу са важећим прописима за грађење објеката одређене намене и условима грађења утврђеним Планом.

Објекти чија је изградња дозвољена на простору Плана, према намени и врсти делатности која је у њима планирана, потребно је да задовоље утврђене прописе, техничке критеријуме, правила и услове грађења.

Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони

На простору у границама Плана забрањена је изградња:

- стамбених објеката
- стамбено-пословних објеката
- пословних и производних објеката, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу употпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле

Грађевинска парцела намењена за грађење, неовисно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеца, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блоку и изгледом уличног потеза.

Минимална величина парцеле за изградњу пословних објеката унутар простора обухваћеног Планом је 4500 m², док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је 30 m.

Величина парцеле намењене за изградњу пословно-складишних, производних и пословних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаних индекса заузетости земљишта.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Парцелација парцела обухваћених планом дозвољена је до утврђеног прописаног минимума површине парцела намењених пословању и комерцијалним функцијама.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости варира у зависности од намене објеката који су планирани за градњу на истом, а затим и од облика, величине и дубине блока, односно величине грађевинске парцеле уз услов оптималног и рационалног кориштења простора блока и уважавање његових специфичности.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАР ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНО -ПОСЛОВНИХ ФУНКЦИЈА
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ мах. 50 %

У зони КОМЕРЦИЈАЛНИХ ФУНКЦИЈА, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.

Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу комерцијалних функција је мин 20%.

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која је утврђена и графички приказана на прилогу бр. 4.6.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије, за објекте свих намена планираних на простору у границама Плана износи 5,0 м. Постављање планираних трафо станица потребно је извршити на утврђеној грађевинској линији блокова у које се лоцирају.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте у оквиру којих је у надземној или подземној етажи уличног фронта планирана гаража по правилу треба да је 6,0 м.

Грађевинска линија за изградњу помоћних објеката планираних у смислу других објеката на парцели са пословним објектом, утврдиће се на основу Локацијске дозволе, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

Планом утврђено оптимално растојање основног габарита објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је 2,0 м, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације 4,0 м, што је препорука за спровођење Плана – издавање Локацијских услова за појединачну изградњу на простору у границама Плана.

Објекти се могу градити на минималној удаљености од 1,0м уколико је испоштован услов међусобне удаљености у односу на већ изграђени објекат на суседној парцели.

Отвори на пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 м.

Отвори на пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању одмин. 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

Услови у погледу међусобног положаја објеката према врсти и намени

Грађење новог пословног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта условљено је на удаљености од 5,0 м, односно на међусобној удаљености која је као минимална утврђена у односу на висину објекта (мин. половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе) и услов обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања).

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност ПОСЛОВНИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ОБЈЕКТА у зони је П+2 (приземље + два спрата) уколико не нарушавају утврђене услове директног дневног осунчања суседних објеката и уз поштовање прописаних међусобних удаљности од објеката у окружењу и услова прописаних за обављање пословних делатности, што ће се утврдити Локацијском дозволом у складу са условима овог Плана. Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних и складишних објеката је П (приземље) са светлом висином од 4–6 м. Максимална спратност ових објекат је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

Висина објекта – растојање од нулте коте терена до коте слемена, за пословне објекте спратности до П+2 може бити мах. 12,0 м, односно изузетно, за пословне објекте који се граде са већом спратношћу и комбинацијом стандардних и специфичних етажа и производне објекте - до 16,0 м.

Услови за утврђивање коте приземља објеката

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм.

Кота пода приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте објекта.

Услови за приступ парцели и паркирање возила

Колски приступ са јавне саобраћајнице мора бити изграђен у складу са условима надлежног управљача пута.

Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката чија је реализација дозвољена у зони, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Број потребних паркинг места се одређује на основу Правилника О општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, бр. 22/2015) у зависности од намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

- 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - једно ПМ на 70 м² корисног простора;
- 2) пошта - једно ПМ на 150 м² корисног простора;
- 3) трговина на мало - једно ПМ на 100 м² корисног простора;
- 4) угоститељски објекат - једно ПМ на користан простор за осам столица;
- 5) хотелијерска установа - једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
- 6) позориште или биоскоп - једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- 7) спортска хала - једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- 8) производни, магацински и индустријски објекат - једно ПМ на 200 м² корисног простора.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутарпословног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле. Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

Услови за уређење припадајуће парцеле објекта

Уређење парцеле треба да је у складу са наменом и функцијом објеката, са колским приступима решеним адекватно саобраћајним потребама.

Уређење слободног простора грађевинске парцеле подређено је обезбеђењу колских и пешачких приступа објектима, гаражама и паркинзима као и приступа за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица у оквиру пословног комплекса.

Такође се подразумева извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу све са тврдим застором.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

Услови за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу оградавати транспарентном оградом до висине 2,0 м.

Оградавање парцела са пословним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице и сл.) могу се оградавати зиданом оградом висине до 2,2 м односно према условима које одреди надлежни орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградаује.

Оградавање према суседним парцелама може се решити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 2,0 м, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отварати ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

Простор планиран за јавну намену - грађење објеката трафо станица потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2,0 м, постављеном на регулационој линији улице, у складу са условима утврђеним за оградавање грађевинских парцела формираних за грађење објекта на осталом грађевинском земљишту

3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА

- Приликом изградње објеката, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу не угрожавања услова делатности која се врши на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу.
- Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.
- Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).
- У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

3.3. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА

- Реконструкција и доградња постојећих помоћних и пратећих објеката у циљу претварања у пословни простор је такође дозвољена.

- Реконструкција и доградња постојећих помоћних и пратећих објеката у циљу претварања у стамбени простор није дозвољена.

- Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

3.3.1. Општи услови за изградњу објеката

Пословне просторије и радне јединице са помоћним и пратећим просторима у оквиру пословног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3,0 м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у ВИИ степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани. На обухваћеном подручју измерени су:

- у копаним бунарима - максимални ниво 115.14 м н.в. а минимални ниво 112.74 м н.в.

Наведени подаци су оријентациони, обзиром да су циклуси екстрема дужи од посматраног периода.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине - приступни путеви, платои - треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт бетон и поплочање различитим типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

3.4.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

На објектима извести кровну конструкцију која образује косе кровне равни – коси кров (ово није обавеза у случају да се примењује технологија градње која изискује раван кров). Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Испади већи од 1,20м, а мах до 1,60 м могу се планирати на делу објекта према задњем дворишту вишем од 3,0 м.

Отворене спољне степенице на нивоу читавог обухвата Плана могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 м. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 м треба да се решавају унутар габарита објекта.

3.4 ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У односу на намену објекта чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлаштене да их доносе, односно прописују.

У складу са Законом о заштити животне средине, за грађење пословних објекта са врстом делатности чији процес може бити са негативним утицајем на животну средину, обавезна је израда Студије о процени утицаја на животну средину, којом треба да се докаже да примењени технолошки процес, материјали, сировине, врста енергије и отпадне материје битно не угрожавају животну средину, односно предузетим мерама на спречавању негативних утицаја могу да се сведу на законом прописане дозвољене норме.

Грађење објекта од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о одбрани, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објекта у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

3.5 ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

За потребе израде Плана прибављени су услови од Републичког сеизмолошког Завода број 02-459/17 од 11.09.2017.

У поменутих условима су утврђене препоруке да се дати параметри користе као мере ограничења употребе простора у поступку планирања и изградње, као и да се приликом прорачуна конструкције објекта морају применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

3.6 ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Након усвајања Плана од стране Скупштине Града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи План детаљне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу издвајања грађевинског земљишта намењеног за површине или објекте јавне намене, као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом.
- израда, издавање Локацијских услова за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.
- За промену планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности утврђује се израда Урбанистичког пројекта према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.
- изузимање планираног грађевинског земљишта за јавну намену (планиране улице) из посуда корисника тог земљишта и његово одређивање за грађевинско земљиште у јавној намени.
- израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица према утврђеној динамици реализације просторног решења.
- израда пројектно-техничке документације за објекте намена утврђених Планом који се граде на грађевинском земљишту за остале намене.
- прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију.
- прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

3.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА

3.7.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже

- Коловозе улицама потребно је градити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у ширини од 7,0 м, уз могућност фазне изградње са минималном ширином од 5.0 м. Елементи коловоза морају бити у сагласности са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011). Одвођење атмосферских вода са површине коловоза обезбедити преко затвореног канализационог система или одводно – упојних ригола. Прикључења појединачних комплекса и објеката на јавне градске саобраћајнице мора се изградити према условима управљача путне мреже на подручју града.
- Пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бициклистичке и пешачке стазе. Пешачке стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза. Изградња свих стаза и приступа мора бити усаглашено са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).
- Изградња паркинга на јавним површинама је дозвољена са обе стране коловоза. За паркирање возила за сопствене потребе корисници комплекса обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели. Димензије паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011).

3.7.2. Правила за изградњу и уређење зелених површина

Реализација предвиђених садржаја унутар планираних јавних површина – улица, као што су саобраћајне површине (коловози, тротоари, бицикличке стазе) и јавна комунална инфраструктурна мрежа, обухвата и уређење слободних површина као јавних зелених површина на начин утврђен Планом.

Јавне зелене површине заступљене у категорији – уличног зеленила уређују се у складу са просторним условима и могућностима – ширином зеленог појаса у улицама.

Улично зеленило – планира се у свим улицама, односно деловима улица у којима постоје просторни услови за њихово формирање, уз примену врста садних материјала прилагођених условима средине. Затечено улично зеленило у постојећим улицама се задржава – дрвореди се коригују и попуњавају одговарајућим садним материјалом.

Подизање нових дрвореда усаглашава се са планираним распоредом инсталација јавне комуналне инфраструктуре у коридору улица, као и са просторним могућностима – ширином зеленог појаса у планираним и постојећим улицама.

Код подизања нових дрвореда могу се применити следећи садни материјали:

Acer sp. – јавори

Catalpa bignonioides – каталпа

Celtis australis – домаћи копривић

Koelreuteria paniculata – келреутерија

Tilia argentea – сребрна липа

Ulmus pumila – сибирски брест

Quercus robur pyramidalis – пирамидални храст

односно посебно обликоване саднице за дрворед:

Crataegus sp. – глогови

Hibiscus syriacus – хибиск

Ради озелењавања сквера користимо следеће биљне врсте:

Acer sp. – јавори

Cedrus atlantica – атлантски кедар

Cotoneaster sp. - *dunjarice*

Mahonia aquifolia – махонија

Spiraea bumalda – сурџица (за живицу)

Tilia argentea – сребрна липа

Quercus robur – храст луњњак

На свим слободним површинама се подиже травњак.

За уређење јавних зелених површина у склопу Плана израђују се извођачки елаборати, од стране одговарајућих стручних радних организација.

Извођење радова на озелењавању вршити у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица” бр. 16/96).

Садни материјал који се користи при озелењавању простора, треба да је квалитетан и да има одговарајућу старост.

Подигнуто зеленило одржавати редовно и уредно. Одржавање зеленила треба да има трајни карактер.

На крају вегетационог периода треба извршити попуњавање у складу са насталим потребама.

3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.8.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТК мреже

За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) јавног пута, потребно је затражити услове и сагласност од стране управљача пута за израду планске и пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011).

Електроенергетска мрежа

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих трафостаница које се налазе ван обухвата Плана, односно из новопланиране трафостанице одговарајуће снаге која ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као стубне или монтажно бетонске за рад на 20 kV напонском нивоу. У деловима где је изграђена надземна ЕЕ мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице МБТС типа, предевиђена је изградња струбних трафостаница (СТС тип).

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 kV) извести путем подземних каблова.

Каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагасти у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 m равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и СРПС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 kV каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1, 10 и 20 kV односно 1,0 m за каблове напона 35 kV. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 m. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 m за каблове 35 kV, односно 0,4 m за каблове нижег напонског нивоа. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 m за каблове 35 kV, односно 0,3 m за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 m

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 m у насељу и 1,2 m ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 m са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења.

Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 m.

Укрштање електроенергетских водова са државним путем врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви која је увећана за по 3,0 m са сваке стране. Минимална

дубина водова од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 м. Паралелно вођење електроенергетских каблова са државним путем може се извести на минималном растојању од 3,0 м.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Укрштање електроенергетског вода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 м мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Паралелно вођење електроенергетских кабова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагаати најмање 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 m од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2 m	0,4 m
- водовод, канализација	0,2 m	0,4 m
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3 m	0,6 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,5 m
- технолошка канализација	0,2 m	0,4 m
- бетонски шахтови и канали	0,2 m	0,4 m
- жељезничка пруга и индустријски колосек	1,8 m	8,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевински објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви II реда	1,5 m	3,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°, док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:
пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;
пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова; пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m до 2,0 m у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод ископа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна

цевовод мора бити безбедан од оштећења

цевовод полагати на дубину укопавања од 0,6 m до 1,0 m а изузетно на мин 0,5 m односно максимум 2,0 m најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m

положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен

почетак прикључка трајно означити натписном плочицом

цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев

при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и

заштићен од механичких оштећења

укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.

гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње

положај главног запорног цевног затварача се означава

при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

Телекомуникациона мрежа

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m.

ТК мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПГТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 35 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 m када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 m при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 m када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 m уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 cm у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 m.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 m а вертикално најмање 0,3 m.

3.9.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Потребно је изградити мреже водовода и канализације до предметне територије, дуж наставка 4. нове улице, како је то на графичком прилогу назначено. Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње.

Јавна водоводна мрежа покрива потребе воде за пиће и санитарно-хигијенске потребе, док у противпожарној заштити објеката може служити као један могући извор за снабдевање воде, а не за директно снабдевање водом унутрашњих противпожарних потреба.

Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно, смештено на сопственој парцели.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. У овим случајевима се предвиђа изградња раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу унутар парцеле. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

Водоводна мрежа за снабдевање питком водом и за потребе противпожарне заштите може бити обједињена или раздвојена. У случају раздвојених мрежа за санитарну и противпожарну потрошњу, обе мреже сместити у исти ров.

Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, а све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС 111/09) и осталих важећих прописа за ову област. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају.

Испуштање технолошких отпадних вода решити преко хватача масти и уља и песколова. Пре и после сепаратора уља обавезно предвидети шахту за могућност узимања узорка отпадне воде. Овако третиране отпадне воде се могу пуштати у канализациону мрежу под условом да квалитет ефлуента који се испушта у јавну канализациону мрежу испуњава услове прописане Уредбом ограниченим вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС 67/12, 01/16) и Одлуком о јавној канализацији ("Сл. лист СО Суботица" бр. 39/01, 07/02, 24/02, 22/14 и 29/15).

У случају потребе, резервисати простор за ретензију атмосферских вода, како би се ове воде могле уливати у сабирне канале у периоду када они нису оптерећени водама узводног дела слива ("продужено испуштање"). Капацитет ретензије ће се накнадно одредити зависно од величине територије и продукције отпадних вода. Воде из ретензије могу послужити и као противпожарна резерва.

У случају потребе на канализационој мрежи комплекса се предвиђају и уљни сепаратори, како би се запрљане атмосферске воде након третмана усмеравале ка ретензији.

Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Квалитет испуштене отпадне воде у јавну канализациону мрежу треба да задовољава параметре прописане "Одлуком о јавној канализацији" (Сл. лист општине Суботице 39/01, 7/02 и 24/02).

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације за проширење Бајског гробља на простор југозападно од постојећег гробља до Улице Франа Супила у Суботици

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за проширење Бајског гробља на простор југозападно од постојећег гробља до Улице Франа Супила у Суботици (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Прелиминарну границу обухвата плана чине:

- са југозападне стране Улица Франа Супила
- са југоисточне стране комплекс машинског парка ВОЈПУТ Суботица
- са североисточне стране постојећи комплекс Бајског гробља
- са северозападне стране западне међе к.п. бр 21206/1, 21207/1, 21207/2, 21207/4 21208/1, 21155/1, 21157/4, 21159/6 и део 21156/3 К.О. Стари град.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од 9.85 ха.

На графичком прилогу приказана је прелиминарна граница обухвата плана док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални план Суботица-Палић до 2020. године (“Службени лист општине Суботица, “ бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06)

Израда Плана детаљне регулације за потребе спровођења планских решења и поставки Генералног плана је обавезујућа за потребе грађења објеката од општег интереса, просторног проширења постојећих, односно формирања нових комплекса за грађење објеката од општег интереса.

Реализација појединачних комуналних објеката одвија се на основу Генералног плана према програмима јавних комуналних предузећа.

Овим Планом мењаће се део Плана детаљне регулације за део простора МЗ "Ново Село" оивичен улицама Франа Супила, Бајски пут, Антуна Сутуровића и са југоистичне стране комплексом Бајског гробља и границом спортско-рекреационог центра "Астраде", коју чине северозападне међе катастарских парцела број 21155, 21154, 21153/1 К.О. Стари град у Суботици ("Службени лист општине Суботица" број 22/07) у блоковима бр. 33 и 34

Подлоге на којима се израђује План су:

К.О. Стари град, Размера 1:2500, Детаљни лист: 37

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног кориштења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

- Стварање планског основа за прибављање и проглашење јавног грађевинског

земљишта, на основу студије изводљивости за проширење Бајског гробља.

- Дефинисање правила грађења и уређења простора за комплекс гробља
- Дефинисање јавне површине за улицу

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама Генералног плана Суботица-Палић до 2020. године (“Службени лист општине Суботица” бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06).

Код новопланираних површина за сахрањивање учешће зелених површина мора бити 40%

Функционална подела гробља треба да се састоји од следећих односа:

- 40% намењено гробним местима
- 40% заштитни зелени појас и парковски обликован простор
- 16% површине за саобраћајнице
- 3% трг за испраћај и
- 1% остали садржаји.

У склопу новог гробља дозвољена је изградња сакралних објеката према црквеним, односно верским канонима.

За формирање парковског гробља норматив је 14 м² по становнику.

Услови за уређење гробља и сахрањивање умрлих на подручју Општине Суботица су дефинисани Одлуком о сахрањивању и гробљима (Службени лист Града Суботице 16/16 и 44/16)

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Рок за израду је шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 202/1. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-84.2/2017 од 12. 01. 2018. године.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-14/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-84.2/2017
Дана: 12.01.2018.
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/14), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-462//2017 од 04.01.2018 и члана 44. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Суботице” број 6/10), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ**Образложење****о неприступању стратешкој процени утицаја
на животну средину
уз План детаљне регулације за проширење
Бајског гробља на простор југозападно од
постојећег гробља до Улице Франа Супила у
Суботици**

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за проширење Бајског гробља на простор југозападно од постојећег гробља до Улице Франа Супила у Суботици

2. Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Генерални план Суботица-Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботица “ бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06).

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од 9.85 ха.

Прелиминарну границу обухвата плана чине:

- са југозападне стране Улица Франа Супила
- са југоисточне стране комплекс машинског парка ВОЈПУТ Суботица
- са североисточне стране постојећи комплекс Бајског гробља
- са северозападне стране западне међе к.п. бр 21206/1, 21207/1, 21207/2, 21207/4 21208/1, 21155/1, 21157/4 , 21159/6 и део 21156/3 К.О. Стари град.

3. Циљеви израде плана су:

- Стварање планског основа за прибављање и проглашење јавног грађевинског земљишта, на основу претходне студије оправданости за проширење Бајског гробља
- дефинисање правила грађења и уређења простора за комплекс гробља
- дефинисање јавне површине за улицу

4. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја Плана на животну средину. Утврђено је да привођење простора наменама дефинисаним у тачци 3. неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

5. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за проширење Бајског гробља на простор југозападно од постојећег гробља до Улице Франа Супила у Суботици, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 18-85/17 од 21.12.2017.године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за проширење Бајског гробља на простор југозападно од постојећег гробља до Улице Франа Супила у Суботици

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице, ЈКП „Водовод и канализација” и Водопривредном предузећу „Северна Бачка”. У законском року су пристигли одговори Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице и ЈКП „Водовод и канализација”, који су у својим актима дали позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

**Секретар Melinda Nagy Kiserős мастер грађ.
инг.с.р.**

На основу члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 104/16) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

О Д Л У К У **о изменама Одлуке о снабдевању водом**

Члан 1.

У члану 2. став 2. Одлуке о снабдевању водом („Службени лист Града Суботице“, бр. 24/14 и 14/15) мења се и гласи:

„Вода за пиће (у даљем тексту: вода) је, у смислу ове одлуке, вода намењена за људску употребу и обухвата воду било у њеном оригиналном стању или после третмана, која је намењена за пиће, кување, припрему хране или за друге потребе домаћинства, без обзира на њено порекло и на то да ли се доставља из дистрибутивне мреже, јавног извора, јавног бунара, цистерне, контејнера, боца или танкова, као и воду која се користи у предузећима за производњу хране ради производње, обраде, чувања или стављања на тржиште производа или супстанци намењених за људску употребу, ако су надлежни органи сагласни да квалитет воде не може да утиче на здравствену исправност хране у њеном коначном облику.“

Члан 2.

Члан 4. мења се и гласи:

„Члан 4.

Корисници комуналних услуга (у даљем тексту: корисници) из члана 2. став 1. ове одлуке су: корисници у индивидуалном и колективном становању (физичка лица), корисници у индивидуалном и колективном становању (правна лица), корисници у пословном простору, бенефицирани корисници и корисници из категорије занатства, као власници, закупци или корисници по другом основу некретнина, прикључених на јавни водовод, који из њега користе воду, уз сагласност вршиоца комуналне делатности.“

Члан 3.

Члан 5. мења се и гласи:

„Члан 5.

Јавни водовод је, у смислу ове одлуке, скуп повезаних објеката који су у функцији захватања воде из уређеног и заштићеног изворишта, пречишћавања, складиштења и транспорта воде за пиће дистрибутивном

водоводном мрежом до водомера корисника, који корисницима испоручује више од 10 м³/дан воде за пиће или водом за пиће снабдева више од 50 становника.

Јавни водовод чине комунални објекти и постројења, као и опрема који служе за обављање комуналне делатности.

Јавно водоснабдевање је, у смислу ове одлуке, снабдевање водом за пиће из јавног водовода.“

Члан 4.

У члану 31. додаје се став 3. који гласи:
„Замену водомера врши вршилац комуналне делатности у присуству корисника.“

Члан 5.

У члану 34. став 1. мења се и гласи:

„Кварови на водомеру, инсталацији прикључка и затварача а који настану кривицом потрошача, поправљају се од стране вршиоца комуналне делатности, а на трошак потрошача.“

Став 2. мења се и гласи:

„Кварове на водомеру, који настану кривицом потрошача, утврђује стручно лице вршиоца комуналне делатности, уз присуство потрошача.“

Члан 6.

Члан 44. мења се и гласи:

„Члан 44.

Цена воде обрачуната по једном кубном метру одређује се одлуком надлежног органа вршиоца комуналне делатности на основу елемената за образовање цена комуналних услуга прописаних законом којим се уређује област комуналних делатности, на коју сагласност даје Градско веће.

Цена воде из става 1. овог члана утврђује се за следеће категорије потрошача:

1. корисници у индивидуалном и колективном становању (физичка лица),
2. корисници у индивидуалном и колективном становању (правна лица),
3. корисници у пословном простору,
4. бенефицирани потрошачи и потрошачи из категорије занатства.

Категорије потрошача утврђује Скупштина града Суботице. Накнаду за погонску спремност по сваком испостављеном рачуну за све категорије потрошача формира вршиоц комуналне делатности, а на њено формирање сагласност даје Градско веће.“

Члан 7.

Члан 46. мења се и гласи:

„Члан 46.

Потрошачи који обављају пословну делатност у индивидуалним стамбеним објектима

морају плаћати укупну утрошену воду по цени која важи за потрошаче у пословном простору.“

Члан 8.

Члан 50. мења се и гласи:

„Члан 50.

Утврђивање количине утрошене воде врши се читавањем водомера за све категорије потрошача, изузев потрошача који немају уграђени водомер, а којима се потрошња утврђује према процени вршиоца комуналне делатности.

Очитавање водомера код свих потрошача врши се месечно.“

Члан 9.

Члан 51. мења се и гласи:

„Члан 51.

На основу извршеног читавања водомера, потрошачима се месечно достављају рачуни за пружене услуге.

У колективним стамбеним објектима, задужења се распоређују по броју чланова за сваки стан.

Потрошачима који обављају пословну делатност у колективним стамбеним објектима, а прикључени су на заједнички водомер, потрошња се обрачунава према броју чланова пријављених од стране председника скупштине станара или овлашћеног представника стамбене зграде, по ценама које важе за кориснике у пословном простору.

Обрачун утрошка воде врши се према читавању водомера и доставља се потрошачима у року од 15 дана од дана читавања водомера.“

Члан 10.

Члан 53. мења се и гласи:

„Члан 53.

Потрошачи у пословном простору, бенефицирани потрошачи, потрошачи из категорије занатства и потрошачи у индивидуалном и колективном становању (правна лица), у обавези су да накнаду за утрошену воду измире до 20-ог у месецу за претходни месец.

Потрошачи у индивидуалном и колективном становању (физичка лица) су дужни да накнаду за утрошену воду измире до 25. у месецу за претходни месец.

У случају када је на водомер који припада категорији потрошача у пословном простору прикључен и потрошач (или више њих), који припадају некој другој категорији, обрачун ће се вршити по основу учешћа у укупној потрошњи. Распodelу укупног утрошка власник водомера је дужан да достави вршиоцу комуналне делатности и да се обрачун врши на основу достављене процентуалне распodelе и на основу евидентиране категорије.“

Члан 11.

Члан 58. мења се и гласи:

„Члан 58.

Потрошач може отказати пружање услуге. Отказ се даје писмено а може бити трајан или привремен.

Привремено искључење на лични захтев корисника може да траје најдуже до годину дана (12 месеци).

Након истека рока корисник је у обавези да се јави у ЈКП „Водовод и канализацију“, односно затражи поновно укључење које не може да буде мање од шест месеци након чега може да се понови захтев за привремено искључење.

Уколико корисник који је искључен на основу личног захтева ни након годину дана од дана искључења не поднесе захтев за поновно укључење, вршилац комуналне делатности ће му извршити трајно поништење прикључка, односно брисати из евиденције корисника.

Пружање услуге се може отказати трајно уз потписану сагласност о поништењу прикључка.

Вршилац комуналне делатности ће у присуству потрошача извршити читавање и евидентирање стања водомера и након што потрошач испусти воду из инсталације искључиће га са система водоснабдевања.

Трошкове отказа као и трошкове поновног прикључења на јавни водовод сноси потрошач.“

Члан 12.

У члану 61. додаје се тачка 11. која гласи:

„11. Ако корисник не омогући замену водомера и након писмене опомене од стране вршиоца комуналне делатности.“

Члан 13.

Члан 63. мења се и гласи:

„Члан 63.

Уколико потрошач не измири своје обавезе из члана 60. ове одлуке и након привременог искључења са система водоснабдевања, вршилац комуналне делатности ће му након истека рока од шест месеци извршити трајно поништење прикључка, односно брисати из евиденције корисника.“

Члан 14.

У члану 65. став 1. тачка 2. мења се и гласи:

„2. пријави све промене од значаја за испоруку воде, најкасније 8 дана од дана настанка промене;“.

Члан 15.

Члан 72. брише се.

Члан 16.

Члан 75. мења се и гласи:

„Члан 75.

Новчаном казном од 100.000 динара казниће се за прекршај вршилац комуналне делатности:

1. ако не поступи у складу са чланом 9. ове одлуке;
2. ако не поступи по решењу комуналног инспектора донетог по овлашћењу из члана 69. став 1. тачка 1. и 4. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 20.000 динара.“

Члан 17.

Члан 76. мења се и гласи:

„Члан 76.

Новчаном казном од 100.000 динара казниће се за прекршај правно лице:

1. ако дозволи да се објекат другог физичког или правног лица прикључи на његову унутрашњу водоводну инсталацију или прикључни вод без сагласности вршиоца комуналне делатности (члан 13. став 6.);
2. ако прикључи самостални систем за снабдевање водом на инсталације јавног водовода (члан 17.);
3. ако се својевољно прикључи на јавни водовод (члан 25. став 1.);
4. ако врши неовлашћено манипулисање водомером у делу који се односи на оштећење или уклањање пломбе са водомера (члан 30. став 3.);
5. ако прикључи водоводну инсталацију на прикључни вод испред водомера (члан 36);
6. ако неовлашћено руководи затварачима на јавном водоводу (члан 37. став 1.);
7. ако не поступи у складу са чланом 65. ове одлуке;
8. ако не поступи по решењу комуналног инспектора донетог по овлашћењу из члана 69. став 1. тачка 2. и 3. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 20.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 50.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 20.000 динара.“

Члан 18.

Члан 77. мења се и гласи:

„Члан 77.

За прекршај ако поступи супротно забрани из члана 28. став 3. ове одлуке издаје се прекршајни налог у износу од:

1. за физичко лице
10.000 динара;
2. за одговорно лице у правном лицу
10.000 динара;
3. за предузетнике
20.000 динара;
4. за правна лица
20.000 динара.“

Члан 19.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-352-151/2018

Дана: 22.02.2018.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 104/16) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

О Д Л У К У**о изменама Одлуке о јавној канализацији****Члан 1.**

У члану 7. став 2. Одлуке о јавној канализацији (“Службени лист Града Суботице”, бр. 29/15, 38/15-аутентично тумачење и 42/15) зарез и речи: “системом отворених канала” бришу се.

Члан 2.

Члан 49. мења се и гласи:

„Члан 49.

Новчаном казном од 100.000 динара казниће се за прекршај овлашћено предузеће ако:

1. поступи супротно одредби члана 9. став 1. тачка 1-7. ове одлуке,
2. поступи супротно одредби члана 10. став 1. ове одлуке,
3. поступи супротно одредби члана 12. став 1. тачка 1-6. и став 2. ове одлуке,
4. поступи супротно одредби члана 16. став 1, 2. и 5. ове одлуке,

5. поступи супротно одредби члана 23. ове одлуке,
6. поступи супротно одредби члана 24. ове одлуке,
7. поступи супротно одредби члана 25. ове одлуке,
8. поступи супротно одредби члана 26. ове одлуке,
9. поступи супротно одредби члана 36. ове одлуке и
10. поступи супротно одредби члана 37. став 1. ове одлуке.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 20.000 динара.“

Члан 3.

Члан 50. мења се и гласи:

„Члан 50.

Новчаном казном од 100.000 динара казниће ће се за прекршај правно лице ако:

- поступи супротно одредби члана 16. став 3. ове одлуке,
- поступи супротно одредби члана 27. став 1. тачка 1.-10. ове одлуке,
- поступи супротно одредби члана 29. ове одлуке,
- поступи супротно одредби члана 30. став 2. ове одлуке и
- поступи супротно одредби члана 38. став 1. ове одлуке.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 20.000 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 50.000 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 20.000 динара.“

Члан 4.

У члану 51. став 2. мења се и гласи:

„За прекршаје из става 1. овог члана издаје се прекршајни налог у износу од:

- 1) за физичко лице10.000 динара
- 2) за одговорно лице у правном лицу ...10.000 дин.
- 3) за предузетнике ...20.000 динара
- 4) за правна лица ...20.000 динара

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-352-125/2018

Дана: 22.02.2018.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 104/16) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

О Д Л У К У

о одвођењу атмосферских вода

Члан 1.

Овом одлуком се, у складу са законом, уређују и прописују услови и начин обављања комуналне делатности одвођења атмосферских вода, на територији Града Суботице (у даљем тексту: Град), начин обављања делатности и начин вршења надзора над њеним обављањем.

Члан 2.

Комунална делатност одвођења атмосферских вода је, у смислу ове одлуке, одржавање и управљање, као и сакупљање и одвођење атмосферских и површинских вода са површина јавне намене системом отворених канала и сливника.

Отворени канали у смислу ове одлуке су канали који служе за прикупљање, одвођење или упијање атмосферских и површинских вода са површина јавне намене (путеви и др.)

Члан 3.

Комуналну делатност из члана 2. став 1. ове одлуке, обавља Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање (у даљем тексту: Управљач), уколико се отворени канали налазе у заштитном појасу јавног пута, а уколико се отворени канали налазе на осталим јавним површинама, Јавно комунално предузеће “Водовод и канализација” Суботица (у даљем тексту: Водовод).

Делатност чишћења сливника обавља Водовод.

Члан 4.

Списак отворених канала за одвођење атмосферских вода из надлежности Водовода, чине:

1. отворени део колектора III од Бајнатске улице до УПОВ,
2. отворени део колектора III од Сомборске пруге до Горењске улице,
3. отворени део колектора VII од Суботичанке до УПОВ,
4. отворени канал на Тргу Веселина Маслеше, који је укључен у улични канал у улици Ватрослава Јагића,
5. отворени канал у улици Августа Цесарца, Стевана Филиповића и у улици Антуна Михановића, који је укључен у улични канал на Карађорђевој путу,
6. отворени канал паралелан са улицом Стипе Гргића и улицом Калман Јенеа и део од Травничке улице, који је укључен у улични канал у улици Дожа Ђерда,
7. отворени канал у улици Јована Микића и улици Милутина Ускоковића, који је укључен у Жељезнички колектор код Косовске улице,
- 8) отворени канал у улици 8. Марта, који је укључен на градску канализацију у улици Јо Лајоша,
- 9) отворени канал Палић, Кањишки пут од Ловранске улице до затвореног дела одушног канала између Палићког и Крвавог језера,
- 10) отворени канал Палић, Хоргошки пут од Кањишког пута до улице Прежихов Воранца.

Члан 5.

Управљање и одржавање отворених канала подразумева редовно и ургентно одржавање.

Редовно одржавање подразумева чишћење и уређење отворених канала.

Ургентно одржавање подразумева радове условљене елементарним непогодама и ванредним околностима.

Члан 6.

Правна лица, предузетници и физичка лица који су за своје потребе изградили канале или се исти налазе на земљишту у приватној својини, дужни су да их одржавају.

Члан 7.

Забрањено је:

- 1) затрпавати канале и
- 2) испуштати отпадне воде и друге отпадне материје.

Члан 8.

Висина средстава потребних за обављање делатности чишћења сливника, утврђује се према ценовнику који доноси Надзорни одбор Водовода, уз сагласност Градског већа.

Средства за обављање комуналне делатности из ове одлуке, обезбеђују се у буџету Града, као и из других извора.

Члан 9.

Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове одлуке обавља секретаријат Градске управе надлежан за инспекцијско-надзорне послове путем комуналног инспектора (у даљем таксту: инспектор).

Члан 10.

У вршењу инспекцијског надзора инспектор је овлашћен да:

1. нареди одржавање отворених канала у смислу редовног и ургентног одржавања;
2. нареди чишћење сливника;
3. поднесе захтев за покретање прекршајног поступка, изда прекршајни налог и предузима друге мере утврђене овом одлуком и
4. предузима друге мере утврђене законом, подзаконским прописима и овом одлуком.

Уколико инспектор, у вршењу инспекцијског надзора, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

Члан 11.

Комунално-полицијске и друге послове у вези са спровођењем ове одлуке, врши Комунална полиција.

Члан 12.

У обављању послова Комуналне полиције, комунални полицајац, поред овлашћења прописаних законом, овлашћен је да:

2. изда прекршајни налог;
3. поднесе захтев за вођење прекршајног поступка.

Уколико комунални полицајац, у обављају комунално-полицијских послова, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

Члан 13.

Новчаном казном од 100.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако затрпа или испусти отпадне воде и друге отпадне материје у отворени канал (члан 7.)

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 20.000 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 10.000 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 20.000 динара.

Члан 14.

Прекршајни налог издаје се за прекршај ако се канали не одржавају (члан 6.).

За прекршаје из става 1. овог члана издаје се прекршајни налог у износу од:

1. за физичко лице
10.000 динара;
2. за одговорно лице у правном лицу
10.000 динара;
3. за предузетнике
20.000 динара;
4. за правна лица
20.000 динара.

Члан 15.

Прекршајни налог садржи следеће поуке и упозорења:

1) да се лице против кога је издат прекршајни налог ако прихвати одговорност и у року од осам дана од дана пријема прекршајног налога плати половину изречене казне ослобађа плаћања друге половине изречене новчане казне;

2) да лице против кога је издат прекршајни налог може прихватити одговорност за прекршај и након истека рока од осам дана од пријема прекршајног налога ако пре поступка извршења добровољно плати целокупан износ изречене новчане казне;

3) да лице против кога је издат прекршајни налог које не прихвата одговорност за прекршај има право да у року од осам дана од пријема прекршајног налога поднесе захтев за судско одлучивање тако што ће лично или преко поште предати прекршајни налог надлежном прекршајном суду уз назначење суда коме се захтев подноси;

4) да ће лице против кога је издат прекршајни налог бити дужно да поред плаћања новчане казне утврђене прекршајним налогом надокнади судске трошкове у случају да затражи судско одлучивање а суд утврди да је одговоран за прекршај;

5) да ће прекршајни налог постати коначан и извршан по протеку рока од осам дана од дана пријема ако лице против кога је издат прекршајни налог у том року не плати новчану казну или не захтева судско одлучивање о издатом прекршајном налогу;

6) да ће лице против кога је издат прекршајни налог у случају принудног извршења изречене новчане казне, бити дужно да надокнади трошкове извршења одређене решењем о принудној наплати;

7) да ће се физичком лицу, предузетнику и одговорном лицу у правном лицу против кога је издат прекршајни налог неплаћена новчана казна заменити казном затвора или радом у јавном интересу.

Члан 16.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о одвођењу атмосферских вода („Службени лист Града Суботице“, бр. 46/15).

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботица".

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-352-153/2018

Дана: 22.02.2018.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 104/16) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

О Д Л У К У

о управљању комуналним отпадом

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком се, у складу са законом, уређују и прописују услови и начин обављања комуналне делатности управљања комуналним отпадом на територији Града Суботице (у даљем тексту: Град), одређује вршилац делатности, као и права и обавезе вршиоца и корисника ове комуналне делатности и начин вршења надзора над њеним обављањем.

Члан 2.

Комунална делатност управљања комуналним отпадом је, у смислу ове одлуке, сакупљање комуналног отпада из стамбених, пословних и других објеката, његово одвожење, третман и безбедно одлагање, укључујући управљање, одржавање, санирање и затварање

депонија, као и селекција секундарних сировина и одржавање, њихово складиштење и третман.

Члан 3.

У смислу ове одлуке, употребљени изрази, имају следеће значење:

Комунални отпад, у смислу ове одлуке, јесте отпад из домаћинства (кућни отпад), као и други отпад који је због своје природе или састава сличан отпаду из домаћинства.

Дивља депонија, у смислу ове одлуке, јесте место, јавна површина, на којој се налазе неконтролисано одложене различите врсте отпада и које не испуњава услове утврђене прописом којим се уређује одлагање отпада на депоније.

Члан 4.

Корисници комуналне услуге, у смислу ове одлуке, су физичка лица, правна лица и предузетници, као власници и закупци стамбених, пословно-стамбених и пословних објеката или просторија.

II. ВРШИОЦ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, УСЛОВИ И НАЧИН ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ УПРАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ

Члан 5.

Комуналну делатност из члана 2. ове одлуке на територији Града, обавља Јавно комунално предузеће „Чистоћа и зеленило“ Суботица (у даљем тексту: Јавно предузеће).

Члан 6.

Комунална делатност из члана 2. ове одлуке, обавља се према годишњем Програму управљања комуналним отпадом (у даљем тексту: Програм).

Програм нарочито садржи: време и динамику одвожења комуналног отпада, као и врсту и тип посуда за сакупљање отпада по месним заједницама у насељеним местима.

Програм доноси Надзорни одбор Јавног предузећа.

Надзорни одбор Јавног предузећа дужан је да Програм донесе до 15. децембра текуће године за наредну годину и да исти, путем Секретаријата Градске управе надлежног за комуналне послове, достави Градском већу ради давања сагласности.

Члан 7.

Комунални отпад, сакупља се и одлаже у посуде за сакупљање отпада и то у контејнере и типске стандардизоване канте.

Посуде за сакупљање отпада за новоизграђене вишестамбене, стамбено-пословне

или пословне објекте обезбеђује инвеститор, односно власник објекта у броју одређеном техничком документацијом и поставља на месту које је за то предвиђено.

Одржавање и замену посуда за сакупљање отпада врши Јавно предузеће.

За вишестамбене, стамбено-пословне или пословне објекте, изграђене до ступања на снагу ове одлуке, а за које не постоји техничка документација, место за посуде за сакупљање отпада одређује се Планом израђеним од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање који усваја Градско веће.

Физичка лица дужна су да одлажу отпад из домаћинства у посуде за сакупљање отпада, а опасни отпад да предају на место одређено за селективно сакупљање опасног отпада или овлашћеном правном лицу за сакупљање опасног отпада.

Члан 8.

Кабасте отпатке Јавно предузеће збрињава у центар за сакупљање кабастог отпада обезбеђеног од стране Града, у складу са посебним Програмом Јавног предузећа.

Програм из става 1. овог члана нарочито садржи: време и начин уклањања кабастог отпада и другог отпада, број и врсту потребних возила за сакупљање, одвожење кабастог отпада и динамику њиховог одвожења.

Кабастим отпацама се сматрају сви отпаци који настају у становима, индивидуалним кућама, а који по својој величини није могуће одложити у контејнере за комунални отпад, а нарочито дотрајали апарати за домаћинство-бела техника, намештај, делови санитарне опреме и слично.

Јавно предузеће може уклонити кабасти отпад по позиву и то на терет корисника услуге.

Члан 9.

Комунални отпад одлаже се на за то одређени простор на градској депонији.

Коришћење, одржавање, уређење и чување простора из става 1. овог члана обезбеђује Јавно предузеће.

III. НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА КОНТИНУИТЕТА УПРАВЉАЊА КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ

Члан 10.

Јавно предузеће дужно је да организује свој рад и пословање на начин којим се обезбеђује:

1) трајно и несметано пружање комуналних услуга Корисницима под условима и на начин

уређен законом, прописима и стандардима донесеним на основу закона;

2) прописани или уговорени обим и квалитет комуналних услуга, који подразумева тачност у погледу рокова, сигурност Корисника у добијању услуга и здравствену и хигијенску исправност у складу са позитивним прописима;

3) предузимање мера одржавања, развоја и заштите комуналних објеката, постројења и опреме, који служе за обављање комуналних делатности;

4) развој и унапређење квалитета и врсти комуналних услуга, као и унапређење организације и ефикасности рада.

Члан 11.

Јавно предузеће дужно је да у средствима јавног информисања или на други погодан начин обавести кориснике о планираним или очекиваним сметњама и прекидима који ће настати или могу настати у пружању комуналних услуга, најкасније 24 сата пре очекиваног прекида у пружању тих услуга.

Члан 12.

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, односно обављању комуналне делатности, Јавно предузеће дужно је да одмах о томе обавести секретаријат Градске управе Града Суботице надлежан за инспекцијско-надзорне послове (у даљем тексту: секретаријат за инспекцијско-надзорне послове) и да истовремено предузме мере за отклањање узрока поремећаја.

Уколико Јавно предузеће то не учини у року који одреди секретаријат за инспекцијско-надзорне послове, секретаријат за инспекцијско-надзорне послове има право да предузме мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена на терет Јавног предузећа.

Члан 13.

По пријему обавештења о непланираном прекиду испоруке, односно по утврђивању поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, секретаријат за инспекцијско-надзорне послове је дужан да:

1. одреди ред првенства и начин пружања услуга оним корисницима код којих би услед прекида настала опасност по живот и рад грађана или рад правних и физичких лица, или би настала значајна, односно ненадокнадива штета;
2. предузме мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена;

3. утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид вршења делатности и учињену штету.

Јавно предузеће дужно је да по налогу секретаријата за инспекцијско-надзорне послове врши ванредне послове у вези са обављањем комуналне делатности када је то неопходно за задовољавање потреба корисника, уз обезбеђење средстава за те послове.

Члан 14.

Јавно предузеће дужно је да успостави лако доступне и бесплатне контакт линије за помоћ корисницима у вези с квалитетом и коришћењем комуналних услуга.

Члан 15.

Једном годишње се, на интернет страници Града Суботице, објављује анкета путем које корисници комуналне услуге, могу да се изјасне о квалитету пружања комуналне услуге.

IV. СРЕДСТВА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 16.

Средства за обављање и развој комуналне делатности управљање комуналним отпадом из члана 2. ове одлуке, обезбеђују се из прихода од продаје комуналних услуга, прихода буџета Града, наменских средстава других нивоа власти и других извора.

Цену комуналне услуге из члана 2. ове одлуке утврђује надлежни орган Јавног предузећа на основу елемената за образовање цена комуналних услуга прописаних Законом о комуналним делатностима, уз сагласност надлежног органа оснивача.

Члан 17.

Средства за обезбеђивање посуда за сакупљање отпада за потребе домаћинства финансирају се из средстава буџета Јавног предузећа, буџета Града и других извора.

Средства за обезбеђивање и опремање центра за сакупљање комуналног отпада који није могуће одложити у контејнере за комунални отпад (кабаст и други отпад) обезбеђује се из наменских средстава буџета Града.

Члан 18.

Корисник комуналне услуге управљања комуналним отпадом плаћа утврђену цену за обављену комуналну услугу према ценовнику који доноси надлежни орган Јавног предузећа уз сагласност оснивача.

У насељеним местима Суботица и Палић цена утврђена за пружање комуналне услуге управљања комуналним отпадом из породичних

стамбених зграда, индивидуалних стамбених објеката и њихових нуспросторија обрачунава се по квадратном метру.

У насељеним местима, изузев насељених места из става 2. овог члана, цена утврђена за пружање комуналне услуге управљања комуналним отпадом обрачунава се по домаћинству.

Цена утврђена за пружање комуналне услуге управљања комуналним отпадом из пословних објеката и просторија обрачунава се по квадратном метру затвореног пословног простора и отвореног пословног простора, који је у функцији обављања пословне делатности.

Изузетно од става 4. овог члана, за привредне субјекте који обављају производну делатност, цена за пружање комуналне услуге управљања комуналним отпадом из пословних објеката и просторија обрачунава се тако што се сабирају износи настали као резултат множења површине и цене утврђене на следећи начин:

1) до 5000 метара квадратних, обрачунава се у износу од 100% од цене утврђене по квадратном метру затвореног пословног простора који је у функцији обављања делатности;

2) од 5001 - 10000 метара квадратних, обрачунава се у износу од 60% од цене утврђене по квадратном метру затвореног пословног простора који је у функцији обављања делатности;

3) преко 10000 метара квадратних обрачунава се у износу од 30% од цене утврђене по квадратном метру затвореног пословног простора који је у функцији обављања делатности.

Изузетно од става 4. овог члана основ за накнаду за оне кориснике који стварају повећану количину комуналног отпада је m^2 пословног простора на који се примењују коефицијенти и то:

киосци за промет штампе	1,5
	коефицијент
- пословни простор за промет	2
мешовите робе и прехранбених	коефицијент
производа	
- киосци до 10 m^2	2,5
	коефицијент
- пословни простори угоститељске	3
делатности	коефицијент

Површину отвореног и затвореног пословног простора из става 4, 5. и 6. овог члана, који је у функцији обављања делатности, утврђује Јавно предузеће у присуству овлашћеног представника привредног субјекта.

За предшколске установе, основне, средње и више школе, факултете, цркве и верске установе примењује се цена која одговара цени која се обрачунава по m^2 стамбеног простора.

За цркве и верске заједнице које су регистроване у складу са законом којим се уређује правни положај цркава и верских заједница, за објекте који су у њиховој својини, а који су намењени и искључиво се користе за обављање богослужбене делатности, не примењује се обавеза плаћања утврђена овом одлуком.

Члан 19.

Јавно предузеће дужно је да:

1. комуналну делатност управљања комуналним отпадом обавља у складу са Програмом из члана 6. ове одлуке,
2. одлаже комунални отпад на простор на градској депонији,
3. разврстава отпад ради даљег искоришћавања,
4. при изношењу комуналног отпада не расипа исти и не оштећује посуде за сакупљање отпада,
5. након изношења комуналног отпада, посуде за сакупљање отпада врати на своје место и остатак комуналног отпада уклони,
6. посуде намењене домаћинствима за сакупљање комуналног отпада, уредно одржава и оштећене или неисправне замењује,
7. одреди место за посуде за сакупљање отпада за подручја где је возилима отежан или онемогућен прилаз и да са тих локалитета уклања комунални отпад,
8. прикупља и збрињава отпад који по својој величини или саставу не може или не сме да се одлаже у посуде за сакупљање комуналног отпада, осим опасног отпада у складу са посебним Програмом из члана 8. ове одлуке,
9. преко средстава јавног информисања упознаје јавност са посебним Програмом уклањања отпада који по својој величини и саставу није могуће одложити у контејнере за комунални отпад,
10. обезбеди идентификацију врсте, количине и састава отпада и да води евиденцију о количини прикупљеног отпада,
11. обезбеди услове за сакупљање опасног отпада из домаћинства (отпадне батерије, уље, боје, лакови...),
12. води и чува евиденцију о попису дивљих депонија,
13. у сарадњи са Градом, реализује програме и акције у циљу подизања еколошке свести грађана.

Члан 20.

Корисник је дужан да :

1. одлаже комунални отпад у посуде за сакупљање,
2. однесе комунални отпад у посуду за сакупљање отпада на место и у време које одреди Јавно предузеће,
3. обезбеди да простор на коме се налазе посуде за сакупљање отпада буде безбедан и приступачан тако да је омогућено пражњење,
4. посуду за сакупљање отпада користи искључиво у те сврхе.

Члан 21.

Забрањено је:

1. померање посуде за сакупљање отпада са за то одређеног места;
2. одлагање опасног отпада, као и истрошених батерија и акумулатора, отпадног уља, отпадних гума, отпада од електричних и електронских производа, отпадних возила у посуду за сакупљање отпада;
3. паљење комуналног и биоразградивог отпада
4. бацање горећих предмета у посуде за сакупљање отпада
5. бацање комуналног отпада и другог отпада који се не сматра комуналним отпадом (шут, земља, грађевински материјал, намештај, кућни апарати, делови санитарне опреме и сл.), одлагање и депоновање шута, вишка земље и другог отпада са градилишта на просторима који нису за то предвиђени (стварање дивљих депонија), односно одлагање отпада на местима која нису одређена за ту намену;
6. бацање амбалажног отпада у посуде за сакупљање отпада које су постављене за кориснике породичних стамбених зграда и индивидуалних стамбених објеката

V. НАДЗОР**Члан 22.**

Надзор над применом ове одлуке врши секретаријат Градске управе надлежан за комуналне послове.

Члан 23.

Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове одлуке врши секретаријат Градске управе надлежан за инспекцијско-надзорне послове.

Члан 24.

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор, осим законом прописаних права и дужности, има и следећа права и дужности:

1. да проверава да ли је инвеститор односно власник објекта испунио своју обавезу из члана 7. став 2. ове одлуке,
2. да проверава да ли Јавно предузеће врши одржавање и замену посуда за сакупљање отпада у складу са чланом 7. став 3. ове одлуке,
3. да проверава да ли домаћинства одлажу свој отпад у складу са чланом 7. став 5. ове одлуке,
4. да проверава да ли Јавно предузеће кабасте отпатке збрињава у складу са чланом 8. ове одлуке,
5. да проверава да ли Јавно предузеће поступа у складу са чланом 9. ове одлуке,
6. да проверава да ли Јавно предузеће обавља делатност у складу са чланом 10. ове одлуке,
7. да проверава да ли Јавно предузеће, у случају поремећаја или прекида у раду, односно услед више силе или других разлога, поступа у складу са чланом 12. и 13. ове одлуке,
8. да проверава да ли Јавно предузеће поступа у складу са чланом 19. ове одлуке,
9. да проверава да ли корисник поступа у складу са чланом 20. ове одлуке.

Члан 25.

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор има сва овлашћења прописана законом којим се уређују комуналне делатности, а нарочито да:

1. наложи решењем инвеститору односно власнику објекта да за новоизграђени вишестамбени, стамбено-пословни или пословни објекат обезбеди посуде за сакупљање отпада према техничкој документацији (члан 7. став 2. ове одлуке);
2. наложи решењем Јавном предузећу да изврши своју обавезу одржавања или замене посуде за сакупљање отпада (члан 7. став 3. ове одлуке);
3. наложи решењем физичком лицу да отпад одлаже у посуду за сакупљање отпада, односно да опасни отпад из домаћинства преда на место одређено за селективно сакупљање опасног отпада или овлашћеном правном лицу за сакупљање опасног отпада (члан 7. став 5. ове одлуке);

4. наложи решењем Јавном предузећу да кабасти отпад збрине у складу са чланом 8. став 1. ове одлуке;
5. да наложи решењем Јавном предузећу да комунални отпад одложи на за то одређени простор на градској депонији (члан 9. став 1. ове одлуке).

Члан 26.

Комунално-полицијске послове везане за одржавање комуналног реда у области комуналне делатности управљања комуналним отпадом врши Комунална полиција.

Члан 27.

У обављању послова Комуналне полиције, комунални полицајац, поред овлашћења прописаних законом, овлашћен је да:

1. изда прекршајни налог;
2. поднесе захтев за покретање прекршајног поступка.

Уколико комунални полицајац, у обављању комунално-полицијских послова, учини повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

VI. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 28.

Новчаном казном од 100.000 динара казниће се за прекршај Јавно предузеће ако не поступи по решењу комуналног инспектора донетог по овлашћењу из члана 25. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 20.000 динара.

Члан 29.

Новчаном казном од 100.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако не поступи по решењу комуналног инспектора донетом по овлашћењу из члана 25. став 1. тачка 1. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 10.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 10.000 динара.

Члан 30.

Новчаном казном од 10.000 динара казниће се за прекршај физичко лице ако не поступи по решењу комуналног инспектора донетог по овлашћењу из члана 25. став 1. тачка 3. ове одлуке.

Члан 31.

За прекршај, ако поступи супротно забрани из члана 20. и 21. ове одлуке, издаје се прекршајни налог у износу од:

- за физичко лице 5.000 динара;
- за одговорно лице у правном лицу .. 10.000 динара;
- за предузетнике.....10.000 динара;
- за правна лица.....20.000 динара.

Члан 32.

Прекршајни налог садржи следеће поуке и упозорења:

1. да се лице против кога је издат прекршајни налог ако прихвати одговорност и у року од осам дана од дана пријема прекршајног налога плати половину изречене казне ослобађа плаћања друге половине изречене новчане казне;
2. да лице против кога је издат прекршајни налог може прихватити одговорност за прекршај и након истека рока од осам дана од пријема прекршајног налога ако пре поступка извршења добровољно плати целокупан износ изречене новчане казне;
3. да лице против кога је издат прекршајни налог које не прихвата одговорност за прекршај има право да у року од осам дана од пријема прекршајног налога поднесе захтев за судско одлучивање тако што ће лично или преко поште предати прекршајни налог надлежном прекршајном суду уз назначење суда коме се захтев подноси;
4. да ће лице против кога је издат прекршајни налог бити дужно да поред плаћања новчане казне утврђене прекршајним налогом надокнади судске трошкове у случају да затражи судско одлучивање а суд утврди да је одговоран за прекршај;
5. да ће прекршајни налог постати коначан и извршан по протеку рока од осам дана од дана пријема ако лице против кога је издат прекршајни налог у том року не плати новчану казну или не захтева судско одлучивање о издатом прекршајном налогу;
6. да ће лице против кога је издат прекршајни налог у случају принудног извршења изречене новчане казне, бити дужно да надокнади трошкове извршења одређене решењем о принудној наплати;
7. да ће се физичком лицу, предузетнику и одговорном лицу у правном лицу против кога је издат прекршајни налог неплаћена

новчана казна заменити казном затвора или радом у јавном интересу.

VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 33.

Примена члана 18. став 3. ове одлуке, одвијаће се у фазама, у складу са стицањем економских и техничких могућности, а најкасније у року од 5 година.

До почетка примене одредаба наведених у ставу 1. овог члана, у насељеним местима из члана 18. став 3. ове одлуке основ за утврђивање накнаде одвожења комуналног отпада је типска врећа.

Члан 34.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о одржавању чистоће („Службени лист града Суботице“, бр. 56/12, 2/13, 7/13-испр., 12/14, 45/14, 53/16 и 21/17).

Члан 35.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Суботица

СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-352-154/2018

Дана: 22.02.2018.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 104/16) и члана 33. став 1. тачка б. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

О Д Л У К У

о одржавању чистоће на површинама јавне намене

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком се, у складу са законом, уређују и прописују вршиоци, услови и начин обављања комуналне делатности одржавања чистоће на површинама јавне намене, на територији Града Суботице (у даљем тексту:

Град), права и обавезе вршиоца ове комуналне делатности и начин вршења надзора над њеним обављањем.

Члан 2.

Комунална делатност одржавања чистоће на површинама јавне намене је, у смислу ове одлуке, чишћење и прање асфалтираних, бетонских, поплочаних и других јавних површина, прикупљање и одвожење комуналног отпада са тих површина, одржавање и прањење посуда за отпатке на јавним површинама, као и одржавање јавних чесми и фонтана.

Члан 3.

Под површинама јавне намене, у смислу ове одлуке, подразумевају се све површине које служе за јавни саобраћај и то коловоз унутар насељених места, тротоари улица, путеви и стазе, тргови, паркинг простори, паркови, отворени простори између и око зграда, уређени простор стамбених блокова и др.

II. ВРШИОЦИ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, УСЛОВИ И НАЧИН ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ОДРЖАВАЊА ЧИСТОЋЕ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Члан 4.

Комуналну делатност из члана 2. ове одлуке у делу чишћења и прања асфалтираних, бетонских, поплочаних и других јавних површина, прикупљање и одвожење комуналног отпада са тих површина и прањење посуда за отпатке на јавним површинама на територији Града обавља Јавно комунално предузеће „Чистоћа и зеленило“ Суботица (у даљем тексту: вршилац делатности), осим на површинама јавне намене које се налазе на заштићеном подручју, где те делатности обавља Јавно предузеће „Палић-Лудаш“ Палић (у даљем тексту: вршилац делатности).

Комуналну делатност из члана 2. ове одлуке у делу одржавања јавних чесми и фонтана на територији Града обавља Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Суботица (у даљем тексту: овлашћено предузеће).

Члан 5.

Комунална делатност из члана 4. став 1. ове одлуке, коју обављају вршиоци делатности, врши се према годишњим Програмима одржавања чистоће на површинама јавне намене (у даљем тексту: Програм).

Програме из става 1. овог члана, доносе Надзорни одбори вршилаца делатности по претходно прибављеном позитивном мишљењу Секретаријата надлежног за комуналне послове Градске управе Града.

Надзорни одбори вршилаца делатности, дужни су да Програме за текућу годину донесу до 15. јануара текуће године и да исте, путем Секретаријата надлежног за комуналне послове, доставе Градском већу ради давања сагласности.

Програми нарочито садрже: површине јавне намене предвиђене за одржавање чистоће (чишћење и прање), време и начин одржавања чистоће, податке о посудама за отпатке и динамику њиховог пражњења и висину средстава потребних за његову реализацију.

Програм мора да буде у складу са актом о заштити заштићеног подручја и прописима којима се уређује заштита природе.

Градоначелник са вршиоцима делатности закључује посебне уговоре за реализацију Програма.

Висина средстава потребних за реализацију Програма, утврђује се према ценовнику који доноси Надзорни одбор вршилаца делатности.

Ценовник треба да садржи цену свих радова и услуга по јединици мере.

Градско веће даје сагласност на ценовник.

Вршиоци делатности дужни су да, у року од 30 дана од дана истека периода на који се Програм односи, Секретаријату надлежном за комуналне послове, доставе извештаје о реализацији Програма у претходној години.

Члан 6.

Комунална делатност из члана 4. став 2. ове одлуке, коју обавља овлашћено предузеће, обухвата текуће одржавање јавних чесми и фонтана и њихово зазимљавање и одзимљавање.

Градоначелник са овлашћеним предузећем закључује годишње уговоре за реализацију послова комуналне делатности из става 1. овог члана.

Висина потребних средстава, утврђује се према ценовнику који доноси Надзорни одбор овлашћеног предузећа.

Ценовник треба да садржи цену свих радова и услуга по јединици мере.

Градско веће даје сагласност на ценовник.

Члан 7.

На површинама јавне намене посуде за отпатке поставља, одржава односно оштећене и неисправне замењује „Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица у складу са Планом постављања урбане опреме на територији Града Суботице и ДОО Парк Палић Палић, на туристичком простору „Парк Палић“ Палић.

Посуде за отпатке морају бити постављене и подешене тако да се омогући њихово лако пражњење и одржавање.

III. СРЕДСТВА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 8.

Средства за обављање комуналне делатности одржавање чистоће на површинама јавне намене, обезбеђују се из буџета Града и то применом елемената за образовање цена комуналних услуга прописаних Законом о комуналним делатностима.

IV. ОБАВЕЗЕ ВРШИОЦА ДЕЛАТНОСТИ

Члан 9.

Вршиоци делатности дужни су да:

1. комуналну делатност одржавање чистоће на површинама јавне намене обављају у складу са Програмом из члана 5. ове одлуке;
2. редовно празне посуде за отпатке постављене на површинама јавне намене и да чисте (одржавају) простор око њих;
3. обезбеде интервентно уклањање комуналног отпада са површина јавне намене.

Овлашћено предузеће је дужно да комуналну делатност, која му је поверена, обавља у складу са закљученим уговорима.

Члан 10.

Забрањено је:

1. одлагање комуналног отпада у посуде за отпатке постављене на јавним површинама,
2. у току извођења грађевинских радова, прљање јавних површина испред и око градилишта.

Члан 11.

Једном годишње се, на интернет страници Града Суботице, објављује анкета путем које корисници комуналне услуге, могу да се изјасне о квалитету пружања комуналне услуге.

V. НАДЗОР

Члан 12.

Надзор над применом ове одлуке врши секретаријат Градске управе Града Суботице надлежан за комуналне послове.

Члан 13.

Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове одлуке врши секретаријат Градске управе Града Суботице надлежан за инспекцијско-надзорне послове.

Члан 14.

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор, осим законом прописаних права и дужности, има и следећа права и дужности:

1. да проверава да ли овлашћено предузеће врши одржавање јавних чесми и фонтана у складу са чланом 6. ове одлуке,
2. да проверава да ли „Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица, односно ДОО Парк Палић Палић, на површинама јавне намене поставља посуде за отпатке, односно оштећене и неисправне замењује у складу са чланом 7. ове одлуке,
3. да проверава да ли вршиоци делатности поступају у складу са чланом 9. став 1. тачка 1 – 3 ове одлуке.

Члан 15.

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор има сва овлашћења прописана законом којим се уређују комуналне делатности, а нарочито да:

1. наложи овлашћеном предузећу предузимање одговарајућих мера и радњи на одржавању чесми и фонтана у складу са чланом 6. ове одлуке,
2. наложи решењем „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица, односно ДОО Парк Палић Палић, да на површинама јавне намене постави посуде за отпадке, односно да оштећене и неисправне замени у складу са пограмом из члана 7. став 1. ове одлуке,
3. наложи решењем вршиоцима делатности испуњавање мера, радњи и активности из члана 9. ове одлуке.

Члан 16.

Комунално-полицијске послове везане за одржавање комуналног реда у области комуналне делатности одржавања чистоће на површинама јавне намене врши Комунална полиција.

Члан 17.

У обављању послова Комуналне полиције, комунални полицајац, поред овлашћења прописаних законом, овлашћен је да:

1. изда прекршајни налог,
2. поднесе захтев за покретање прекршајног поступка.

Уколико комунални полицајац, у обављању комунално-полицијских послова, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће, без одлагања, писаним путем, надлежни орган.

VI. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 18.**

Новчаном казном од 100.000 динара казниће се за прекршај вршиоци делатности, овлашћено предузеће, „Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица и ДОО Парк Палић Палић ако не поступи по решењу комуналног инспектора донетог по овлашћењу из члана 15. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 20.000 динара.

Члан 19.

За прекршаје из члана 10. ове одлуке издаће се прекршајни налог и то:

1. За физичко лице 10.000 динара,
2. За одговорно лице у правном лицу 10.000 динара,
3. За предузетника 20.000 динара,
4. За правно лице 20.000 динара.

VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 20.**

До потпуне примене члана 4. став 1, а по стицању економских и техничких услова, за обављање комуналне делатности на подручју насељених места: Чантавир, Вишњевац, Душаново, Нови Жедник и Стари Жедник, делатност ће обављати привредни субјекат, коме се, у складу са Законом о јавним набавкама, обављање ових послова повери, а најдуже до истека рока обавезе усаглашавања подзаконских аката Града са Законом о комуналним делатностима.

Након спроведеног поступка јавне набавке, из става 1. овог члана, на предлог Секретаријата надлежног за комуналне послове, Градско веће доноси Програм одржавања чистоће на површинама јавне намене на подручју насељених места: Чантавир, Вишњевац, Душаново, Нови Жедник и Стари Жедник.

На привредне субјекте из става 1. овог члана, примењиваће се надзор и казнене одредбе прописане овом одлуком.

Члан 21.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-352-155/2018
Дана: 22.02.2018. год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 104/16) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

О Д Л У К У о јавним паркиралиштима

И. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком о јавним паркиралиштима (у даљем тексту: Одлука), се у складу са законом, уређују и прописују услови и начин обављања комуналне делатности управљања јавним паркиралиштима, на територији Града Суботице (у даљем тексту: Град), општа и посебна права и обавезе вршиоца комуналне делатности и корисника услуга и начин вршења надзора у овој области.

Управљање јавним паркиралиштима је услуга одржавања јавних паркиралишта и простора за паркирање на обележеним местима (затворени и отворени простори), организација и вршење контроле и наплате паркирања, услуга уклањања непрописно паркираних, одбачених или остављених возила, премештање паркираних возила под условима прописаним законом, постављање уређаја којима се по налогу надлежног органа спречава одвожење возила, као и уклањање, премештање возила и постављање уређаја којима се спречава одвожење возила у случајевима предвиђеним овом одлуком, као и вршење наплате ових услуга.

Члан 2.

Комуналну делатност из члана 1. ове одлуке на територији Града обавља Јавно комунално предузеће „Паркинг“ Суботица (у даљем тексту: Предузеће).

Јавна паркиралишта се користе за паркирање возила правних и физичких лица, као и предузетника (у даљем тексту: корисник).

Корисником се, у смислу ове одлуке, сматра возач или лице означено у саобраћајној дозволи као власник возила, уколико возач није идентификован.

Предузеће је обавезно да на јавним паркиралиштима, у зависности од капацитета, одреди паркинг места за возила лица са посебним потребама.

Категорије лица са посебним потребама који могу користити паркиралишта из става 4. овог члана одредиће својим актом Градоначелник Града Суботице (у даљем тексту: Градоначелник).

Члан 3.

Јавна паркиралишта су, у смислу ове одлуке, јавне саобраћајне површине и посебни простори уређени и означени за паркирање возила, који се састоје од једног или више паркинг места.

Јавна паркиралишта, у зависности од врсте паркиралишта и утврђеног режима коришћења истог, могу се користити за паркирање:

1. бицикла,
2. мотоцикала и бицикала са мотором,
3. путничких аутомобила,
4. аутобуса,
5. теретних моторних возила и прикључних возила.

Јавна паркиралишта могу бити уређена као комбинована за паркирање више врста возила.

Члан 4.

Градоначелник одређује актом јавна паркиралишта на којима се врши наплата за коришћење паркинг места и утврђује режим коришћења истих.

Јавним паркиралиштем, у смислу одредбе ове одлуке, не сматрају се посебни простори за паркирање возила који припадају одређеном објекту (предузећа, установе и др.) и исте се користе као паркиралишта посебне намене.

Паркиралишта посебне намене се могу уступити Предузећу, које ће те просторе уредити и користити као јавна паркиралишта.

Члан 5.

Јавна паркиралишта обележавају се саобраћајном сигнализацијом у складу са прописима о безбедности саобраћаја.

II. ЈАВНА ПАРКИРАЛИШТА ПОД НАПЛАТОМ

Члан 6.

Јавна паркиралишта, на којима се врши наплата за коришћење паркинг места, могу се користити као стална и привремена паркиралишта.

Стална паркиралишта су посебно уређене јавне површине намењене за паркирање возила.

Привремена паркиралишта су привремено уређене површине које се користе за паркирање возила.

Секретаријат Градске управе надлежан за послове саобраћаја може за време одржавања јавних скупова, спортских, културних, уметничких и других манифестација и природби, одредити да се и друге јавне површине користе за паркирање возила као повремена паркиралишта без накнаде.

Члан 7.

Јавна паркиралишта могу бити отворена и затворена.

Отворена паркиралишта су делови коловоза, тротоара или површине између коловоза и тротоара и друге површине посебно обележене за паркирање моторних возила.

Отворена паркиралишта одређује актом Градоначелник.

Затворена паркиралишта су објекти и површине уређени и изграђени за паркирање моторних возила са контролисаним уласком и изласком возила.

Контрола уласка и изласка возила и наплата паркирања са затвореног паркиралишта врши се постављањем рампе и изградњом или постављањем објекта за наплату.

Члан 8.

На јавним паркиралиштима одређеним за паркирање моторних возила може се увести временско ограничење коришћења паркинг места и иста се могу категорисати према зонама.

Паркинг зона представља подручје у коме је дозвољено паркирање у режиму и временском ограничењу који је утврђен од стране Градоначелника.

Актом из члана 4. став 1. ове одлуке одређују се зоне паркирања и дозвољено време паркирања у тим зонама

Члан 9.

Јавна паркиралишта морају имати на видном месту истакнуто обавештење које садржи: паркинг зону, категорије моторних возила која се могу паркирати, начин паркирања и наплате, као и временско ограничење коришћења јавног паркиралишта.

Члан 10.

Послове уређења, опремања и одржавања јавног паркиралишта обавља Предузеће.

Члан 11.

Предузеће нема обавезу чувања возила и не сноси одговорност за оштећење или крађу возила на јавним паркиралиштима.

III. КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПАРКИРАЛИШТА**Члан 12.**

Предузеће може да изда одобрење за привремено заузимање јавних паркиралишта, у случајевима извођења радова на јавној површини, којима се онемогућава коришћење јавних паркиралишта, на основу поднетог захтева.

У случају из става 1. овог члана, плаћа се цена утврђена важећим ценовником и то дневно, за сваки започети дан, по једном паркинг месту.

Уколико је подносилац захтева из става 1. овог члана Град, исти је ослобођен од плаћања, док јавна предузећа или привредна друштва у којима је већински власник Град, плаћају 50% од цене утврђене важећим ценовником.

Члан 13.

Затворена паркиралишта се могу, изузетно, привремено користити за друге намене уз писмену сагласност Предузећа (за потребе ауто-школе, забавних и спортских манифестација и др.).

Члан 14.

Возила хитне медицинске помоћи, полиције, Војске Србије, ватрогасне службе, службе Градске управе Града Суботице које обављају инспекцијско-надзорне послове и возила јавних комуналних предузећа не плаћају услугу паркирања за време интервентних акција.

Члан 15.

Физичка лица, предузетници и правна лица (станари, инвалиди, корисници пословног простора) могу, под посебним условима утврђеним актом из члана 4. став 1. ове одлуке, јавна паркиралишта користити као повлашћени корисници.

Повлашћеним корисницима из става 1. овог члана Предузеће издаје повлашћену паркинг карту.

Правном лицу и предузетнику могу се издати највише три паркинг карте, а физичком лицу највише једна повлашћена паркинг карта.

Повлашћену паркинг карту повлашћени корисник може користити искључиво за возило за које је ова карта издата.

Члан 16.

Предузеће одлуком може одобрити резервацију паркинг места на јавном паркиралишту државним органима, органима јединица локалне самоуправе, јавним службама, дипломатским и другим страним

представницима, другим правним лицима и предузетницима у зависности од расположивих капацитета, времена коришћења и других околности од значаја, по важећем ценовнику.

Члан 17

Паркирањем возила на паркинг месту, корисник прихвата услове прописане овом одлуком за коришћење јавног паркиралишта.

За коришћење јавног паркиралишта корисник је дужан да плати одговарајућу цену за одређено време коришћења.

Цена за коришћење јавног паркиралишта, одређује се одлуком надлежног органа Предузећа на основу елемената за образовање цена комуналних услуга прописаних законом којим се уређује област комуналних делатности, на коју сагласност даје Градско веће.

Члан 18.

Корисник јавног паркиралишта је обавезан да:

а) плати коришћење паркинг места према времену задржавања на начин прописан овом одлуком,

б) користи паркинг место у складу са саобраћајним знаком и другом вертикалном и хоризонталном сигнализацијом којом је означено паркинг место.

IV. НАПЛАТА ПАРКИРАЊА

Члан 19.

За услугу коришћења паркинг места корисник је дужан да плати утврђену цену.

Цену услуге коришћења паркинг места корисник може да плати:

- унапред, куповином паркинг карте коју је дужан да исправно попуни и да истакне са унутрашње стране предњег ветробранског стакла возила или да плаћање изврши електронским путем, слањем СМС поруке, или куповином паркинг карте као претплатне, или

- накнадно, по налогу Предузећа.

Паркинг карта која се купује односно плаћа унапред може бити сатна карта, пословна карта, дневна карта или месечна (претплатна) карта.

Сатна и пословна паркинг карта се може платити и електронским путем.

Сатна паркинг карта важи за сваки започети сат према утврђеном времену коришћења.

Пословна паркинг карта важи од тренутка плаћања односно од попуњавања и истицања купљене паркинг карте и у зони и за дан за који је плаћена односно купљена.

Дневна паркинг карта важи од тренутка када је исправно попуњена и истакнута са унутрашње стране предњег ветробранског стакла возила до истог времена у првом следећем дану у коме се врши наплата паркирања, на подручју свих зона.

Месечна (претплатна) паркинг карта важи 30 дана од дана куповине.

Корисник паркинг места који није платио коришћење паркинг места унапред или наставља да користи паркинг место након истека времена за које је платио цену коришћења унапред, сматра се да се определио за плаћање дневне паркинг карте, са тим да у том случају иста важи од тренутка издавања налога за плаћање дневне паркинг карте од стране контролора до истог времена у првом следећем дану у коме се врши наплата паркирања, на подручју свих зона.

Члан 20.

Налог за плаћање дневне карте издаје овлашћени контролор и уручује га кориснику.

Када контролор није у могућности да уручи налог кориснику, причвршћује га на возилу, на предњем ветробранском стаклу.

Достављање налога за плаћање дневне карте на начин из става 2. овог члана сматра се уредним и доцније оштећење или уништење налога нема утицај на ваљаност достављања и не одлаже обавезу плаћања дневне паркинг карте.

Сматра се да је корисник паркиралишта поступио по примљеном налогу ако је платио дневну паркинг карту у року од осам дана од дана издавања, на начин назначен у налогу.

Ако корисник паркиралишта не поступи у складу са ставом 4. овог члана, Предузеће ће покренути поступак наплате потраживања.

Члан 21.

Контролу паркирања односно исправност коришћења јавних паркиралишта врше овлашћени контролори Предузећа.

Контролори Предузећа имају службену легитимацију и носе службену одела.

Предузеће издаје легитимацију и утврђује изглед службеног одела.

V. УКЛАЊАЊЕ НЕПРОПИСНО ПАРКИРАНИХ И НАПУШТЕНИХ ВОЗИЛА И ПОСТАВЉАЊЕ УРЕЂАЈА КОЈИМ СЕ СПРЕЧАВА ОДВОЖЕЊЕ ВОЗИЛА

Члан 22.

Предузеће обезбеђује возило, опрему и запослене за уклањање непрописно паркираних и напуштених возила и постављање уређаја којим се спречава одвожење возила по налогу надлежног органа (у даљем тексту: постављање

уређаја) на подручју Града, ограђени простор за чување возила и дежурну службу за чување и издавање возила.

Напуштеним возилима, сматрају се она возила на којима нема видних обележја о власништву и за које је према стању у коме се налазе очигледно да су напуштена као и возила за која познати власник није поступио по налогу за уклањање, а био је упозорен да ће се у случају да их сам не уклони, сматрати напуштеним.

Предузеће ће извршити премештање возила са површина јавне намене без плаћања накнаде по налогу овлашћеног лица Градске управе надлежне за послове инспекцијског надзора у следећим случајевима:

- ради обављања хитних интервенција на комуналним објектима или несметаног обављања комуналне делатности,

- ради ослобађања површине јавне намене за организовање културних, спортских и других манифестација од стране Града и Републике Србије и

- ради отклањања последица од елементарних непогода.

Члан 23.

Потребу принудног уклањања возила утврђује овлашћено лице МУП-а - Полицијске управе у Суботици или комунални инспектор надлежне Градске управе (у даљем тексту: овлашћено лице), у оквиру надлежности одређене законом и другим прописима.

По утврђеној потреби за принудно уклањање возила, овлашћено лице може накнадно, на захтев корисника, приложити фотографију возила са места прекршаја и записник о стању возила пре уклањања.

Штету на возилу које се принудно уклања, насталу у току уклањања односно постављања уређаја и чувања, сноси Предузеће.

Уколико полицијски службеник или инспекцијски орган у контроли саобраћаја путем видео надзора или фото записа утврди да је возило паркирано или заустављено супротно одредбама Закона о основама безбедности саобраћаја, донеће решење у електронској форми којим ће наложити принудно уклањање возила у року који не може бити краћи од 3 минута. Решење се доставља лицу које обавља уклањање возила које поставља на видно место возила и тиме се сматра да је исто уручено.

Уколико возач, у року одређеним решењем не уклони возило, полицијски службеник или инспекцијски орган ће дати налог овлашћеном предузећу да уклони возило на за то предвиђено место, о трошку власника односно корисника возила.

Члан 24.

За уклањање возила из члана 23. став 1. ове одлуке Предузеће користи специјално возило "Паук".

Интервенција ће се сматрати започетом уколико у току интервенције уклањања непрописно паркираног возила, корисник непрописно паркираног возила дође на место интервенције. Период започете интервенције дефинише се од момента када се возило почне дизати па све док не буде спуштено на платформу возила за уклањање.

У случају из става 2. овог члана примењује се цена за започету интервенцију из важећег ценовника Предузећа.

Члан 25.

Уклоњена возила Предузеће односи и чува на свом депоу у улици Изворска бб у Суботици.

Члан 26.

Ако је налог за плаћање дневне паркинг карте издат за возило поводом кога је од стране Предузећа утврђено да постоји доспело потраживање према кориснику комуналне услуге по основу издатог налога и да није могуће идентификовати возача, односно власника возила преко евиденције МУП РС и да није могуће покренути поступак за наплату потраживања, Предузеће је овлашћено да, задржи паркирано возило у складу са законом.

Задржавање возила из става 1. овог члана, врши се постављањем уређаја којима се спречава одвожење возила.

Уколико корисник возила, на коме су постављени уређаји, не изврши плаћање накнаде за постављање уређаја до истека радног времена јавних паркиралишта, Предузеће ће уклонити возило на за то предвиђено место о трошку корисника возила.

Када корисник измири сва доспела потраживања, трошкове премештања возила и лежарине односно трошкове блокаде и деблокаде возила и Предузећу достави доказ о извршеном плаћању Предузеће ће омогућити преузимање или извршити деблокаду возила.

Приликом постављања уређаја, Предузеће ће на стаклу возачевих врата, поставити налепницу са обавештењем да је возило привремено блокирано, са упутством шта возач треба да учини, како би се извршило скидање уређаја и упозорењем да возило може бити уклоњено.

Пре почетка блокаде, деблокаде и уклањања возила, предузеће сачињава фотографију (фото-запис), као доказ о стању возила.

Налог за постављање уређаја и уклањање возила, у смислу овог члана, издаје овлашћено лице Предузећа.

Члан 27.

Уклоњено возило корисник може преузети са депоа под следећим условима:

а) да се идентификује и евидентира као корисник уклоњеног возила,

б) да плати све трошкове уклањања и чувања возила због непрописног паркирања, као и постављања уређаја на возило, по важећем ценовнику који доноси надлежни орган Предузећа, на који сагласност даје Градско веће.

Уклоњено возило, ствари и друге предмете корисник је дужан да преузме од Предузећа, најдуже у року од 180 дана.

По истеку рока од 180 дана, Предузеће има право да намири трошкове одношења, лежарине и друге доспеле трошкове у складу са Законом.

Члан 28.

Једном годишње се, на интернет страници Града Суботице, објављује анкета путем које корисници комуналне услуге, могу да се изјасне о квалитету пружања комуналне услуге.

VI. ЗАБРАНЕ

Члан 29.

На јавним паркиралиштима забрањено је:

1. паркирање возила супротно саобраћајном знаку, односно хоризонталној и вертикалној сигнализацији;

2. остављање возила без регистарске таблице, неисправног или хаварисаног возила, односно прикључног возила без сопственог погона,

3. заузимање паркинг места путем ограђивања (постављањем оградe или сличне препреке) и ометање коришћења паркинг простора.

VII. НАДЗОР

Члан 30.

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши секретаријат Градске управе надлежан за комуналне послове.

Члан 31.

Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове одлуке и других општих и појединачних аката донетих на основу ове одлуке, врши секретаријат Градске управе надлежан за инспекцијско-надзорне послове путем комуналног инспектора.

Комунални инспектор у вршењу инспекцијског надзора има право и дужност да

проверава да ли се јавно паркиралиште користи у складу са овом одлуком и другим актима донетим на основу ове одлуке.

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор је овлашћен да:

1) у случајевима прописаним овом одлуком, наложи решењем да се возило паркирано односно остављено на паркинг месту супротно одредбама ове одлуке, односно да се други предмети којима се омета коришћење паркинг простора, уклоне;

2) изда прекршајни налог;

3) поднесе захтев за вођење прекршајног поступка;

4) нареди спровођење других мера, у складу са овом одлуком;

5) предузима друге мере утврђене овом одлуком.

Уколико комунални инспектор, у вршењу инспекцијског надзора, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

Члан 32.

Комунално-полицијске и друге послове на одржавању комуналног реда у коришћењу јавних паркиралишта у складу са овом одлуком, врши Комунална полиција.

У обављању послова Комуналне полиције, комунални полицајац, поред овлашћења прописаних законом, овлашћен је да:

1) изда прекршајни налог;

2) поднесе захтев за вођење прекршајног поступка.

Уколико комунални полицајац, у обављању комунално-полицијских послова, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

VIII. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 33.

Новчаном казном од 50.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. паркира возило супротно саобраћајном знаку, односно хоризонталној и вертикалној сигнализацији (члан 29. став 1. тачка 1.);

2. остави на паркинг месту возило без регистарске таблице, неисправно или хаварисано возило, односно прикључно возило без сопственог погона (члан 29. став 1. тачка 2.);

3. врши заузимање паркинг места путем ограђивања (постављањем оградe или сличне препреке) и омета паркирања других возила (члан 29. став 1. тачка 3.).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 10.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 10.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 5.000 динара.

Члан 34.

За прекршаје из члана 33. став 1. тач. 1-3. комунални инспектор односно комунални полицајац издаје прекршајни налог на месту извршења прекршаја учиниоцу кога затекне у вршењу прекршаја у износу од:

1) за физичко лице	5.000,00 динара;
2) за одговорно лице	5.000,00 динара;
3) за правна лица и предузетнике	10.000,00 динара.

IX. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о јавним паркиралиштима („Службени лист Града Суботице“, бр. 60/11-пречишћени текст и 7/14).

Члан 36.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-352-156/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободe 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 41. став 1. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености («Службени гласник РС», бр. 36/09, 30/10-др.закон, 88/10 и 38/15) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

О Д Л У К У

о усвајању Локалног акционог плана запошљавања за 2018. годину за Град Суботицу

Члан 1.

Усваја се Локални акциони план запошљавања за 2018. годину за Град Суботицу, који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-10-16/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободe 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

ЛОКАЛНИ АКЦИОНИ ПЛАН ЗАПОШЉАВАЊА ЗА 2018. ГОДИНУ

ГРАД СУБОТИЦА



Суботица
Szabadka
Subotica

Јануар, 2018.

САДРЖАЈ

ЛИСТА АКРОНИМА	108
УВОД	109
СИТУАЦИОНА АНАЛИЗА	110
Географски положај	110
Демографски услови	111
Запосленост	113
Индустрија и МСП	114
Понуда радне снаге	115
Индустријско - пословне зоне у Суботици	117
Очекиване инвестиције и даљи кораци	119
Туризам у функцији економског развоја	120
Сарадња са репрезентативним синдикатима	123
СТАЊЕ И ТОКОВИ НА ЛОКАЛНОМ ТРЖИШТУ РАДА	123
Незапосленост	123
Структура незапослених лица – теже запошљиве категорије	125
Теже запошљива лица на тржишту рада	127
Вишак запослених	129
Жене на локалном тржишту рада	130
Самозапошљавање жена	131
Особе са инвалидитетом на локалном тржишту рада	132
Млади на локалном тржишту рада	135
Лица старија од 45 година живота	137
Роми на локалном тржишту рада	137
ПРИОРИТЕТИ ПОЛИТИКЕ ЗАПОШЉАВАЊА	140
МАПИРАЊЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ СТРАНА У ПРОЦЕСУ ИЗРАДЕ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА	141
Анализа проблема запошљавања у Суботици	142
Потенцијали запошљавања на локалном нивоу	143
SWOT АНАЛИЗА	144
АКЦИОНИ ПЛАН ЗАПОШЉАВАЊА ЗА 2017. ГОДИНУ	146

ЛИСТА АКРОНИМА

ЛС	-	Локална самоуправа
НСЗ	-	Национална служба за запошљавање
ЛСЗ	-	Локални савет за запошљавање
МСП	-	Мала и средња предузећа
АПВ	-	Аутономна покрајина Војводина
РС	-	Република Србија
ОСИ	-	Особе са инвалидитетом
НВО/ОЦД	-	Организација цивилног друштва
КЗМ	-	Канцеларија за младе
НАПЗ	-	Национални акциони план запошљавања
ЕЦР	-	Едукативни центар Рома
РРА	-	Регионална развојна агенција

УВОД

У складу са Законом о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 38/15 и 113/17) Локални акциони план запошљавања, представља основни инструмент спровођења активне политике запошљавања на годишњем нивоу.

Локални акциони план запошљавања усклађен је са постојећим националним документом запошљавања – Националним акционим планом запошљавања (у даљем тексту НАПЗ) за 2018 годину (Службени гласник РС”, број 120/18). НАПЗ представља операционализацију Националне стратегије запошљавања за период 2011–2020. године („Службени гласник РС”, број 37/11), а у изради овог документа и дефинисању циљева и приоритета политике запошљавања учествовали су социјални партнери, релевантне институције и остале заинтересоване стране.

Након успешне реализације Локалног акционог плана запошљавања за 2011. годину захваљујући коме је отворено 56 нових радних места, Локалног акционог плана запошљавања за 2012. годину путем кога је 99 наших незапослених суграђана пронашло запослење, Локалног акционог плана запошљавања за 2013. годину путем кога је запослено 127 суграђана, Локалног акционог плана запошљавања за 2014. годину путем кога је запослено 113 суграђана, Локалног акционог плана за 2015. годину који је упослио 89 особа, као и Локалног акционог плана за 2016. годину који је упослио 49 особа, Локалног акционог плана за 2017. годину путем кога је упослено 166 особа, Савет за запошљавање града Суботице је дао иницијативу стручним службама за израду документа за 2018. годину.

ЛАПЗ 2018 обезбеђује усклађеност са секторским политикама и текућим реформским процесима од значаја и утицаја на област политике запошљавања. Локални акциони план запошљавања за град Суботицу за 2018. годину (у даљем тексту: ЛАПЗ 2018) представља основни инструмент спровођења активне политике запошљавања на локалном нивоу у 2018. години, дефинише циљеве и приоритете политике запошљавања на локалном нивоу и утврђује програме и мере које ће се реализовати како би се достигли постављени циљеве и омогућило одрживо повећање запослености.

Локални акциони план запошљавања за Суботицу за 2018. годину усклађен је и са другим релевантним документима на локалном, покрајинском и републичком нивоу: Покрајинским акционим планом запошљавања, Програмом за побољшање стања у области привреде, предузетништва и занатства у АП Војводини,¹ Покрајинским акционим планом политике за младе,² Стратегијом каријерног вођења и саветовања у Републици Србији³ и Националном

¹ Извор: <http://www.spriv.vojvodina.gov.rs>

² Извор: http://www.omladina.info/docs/akcioni_plan.pdf (20.01.2018.)

³ Извор: http://www.nsz.gov.rs/live/digitalAssets/1/1336_skvis_strategijakarijernog.pdf (08.01.2018.)

стратегијом за побољшавање положаја жена и унапређивање родне равноправности у Републици Србији,⁴ као и са Стратегијом локалног одрживог развоја града Суботице за период 2013-2022. године.⁵

У дефинисање и израду локалног акционог плана запошљавања за Суботицу за 2018. годину били су укључени социјални партнери, представници релевантних институција и други локални актери запошљавања, са циљем свестраног сагледавања проблематике запошљавања и стварања могућности за квалитетнију реализацију планираних програма и мера запошљавања на локалном нивоу.

СИТУАЦИОНА АНАЛИЗА

Географски положај

Град Суботица се налази у близини државне границе Републике Србије и Републике Мађарске на 46° 05' 55'' северне географске ширине и 19° 39' 47'' источне географске дужине. Као најсевернији град државе и други по величини град у Аутономној Покрајини Војводини, Град Суботица се налази у Севернобачком округу и захвата површину од 1.007 квадратних километара. Просечна надморска висина Суботице је 114 м, 40 м изнад нивоа Тисе код Кањиже и 32 м изнад нивоа Дунава код Баје (Мађарска). Град Суботица се граничи са четири јединице локалне самоуправе у Републици Србији и то са: Градом Сомбор, Општином Бачка Топола, Општином Сента и Општином Кањижа.

Кроз територију града, пролази транзитни паневропски пут Е-75, преко кога је Суботица повезана са Мађарском на северу и преко Београда са Јужном Европом на југу. У самом градском насељу Суботица, укрштају се магистрални правци према Новом Саду, Сомбору, Хоргошу и Сенти. У близини града налази се велики број граничних прелаза од којих су Хоргош и Келебија најфреквентнији.

Средиште града и округа је градско насеље Суботица. Поред градског насеља Суботице, град обухвата и следећа насеља: Бајмок, Бачки Виногради, Бачко Душаново, Биково, Вишњевац, Горњи Таванкут, Доњи Таванкут, Ђурђин, Келебија, Љутово, Мала Босна, Мишићево, Нови Жедник, Палић, Стари Жедник, Хајдуково, Чантавир и Шупљак.

⁴ **Извор:** http://www.ombudsman.rodnaravnopravnost.rs/attachments/013_NACIONALNA%20STRATEGIJA%20ZA%20POBOLJ%20ANJE%20POLO%20BDAJA%20%20BDENA%20I%20UNAPRE%20IVANJE%20RODNE%20RAVNOPRAVNOSTI.pdf (20.01.2018.)

⁵ **Извор:** http://www.subotica.rs/documents/slor/slor_sr.pdf (05.01.2018.)

Демографски услови

На основу података из пописа становништва, домаћинстава и станова 2011. године, Град Суботица је имао 141.554 становника. Услед негативног природног прираштаја и све учесталијих миграција становништва, број становника је у константном опадању.

На основу процена Републичког завода за статистику, процењени број становника Града Суботице на дан 30.06.2016. године је износио 138.331 становника.⁶

Званични резултати пописа становништва из 2011. године приказују следећу дисперзију према месту становања на територији града Суботице:

ГРАДСКЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ		ПРИГРАДСКЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	
1. АЛЕКСАНДРОВО	6.669	1. БАЧКИ ВИНОГРАДИ	1.922
2. БАЈНАТ	2.712	2. БАЧКО ДУШАНОВО	627
3. ЦЕНТАР I	3.032	3. БАЈМОК	7.414
4. ЦЕНТАР II	3.137	4. БИКОВО	1.188
5. ЦЕНТАР III	4.157	5. ЧАНТАВИР	6.591
6. ДУДОВА ШУМА	10.259	6. ЂУРЋИН	1.441
7. ГАТ	4.063	7. ХАЈДУКОВО	2.313
8. КЕР	3.916	8. КЕЛЕБИЈА	2.142
9. КЕРТВАРОШ	7.338	9. ЉУТОВО	1.067
10. МАКОВА СЕДМИЦА	4.820	10. МИШИЋЕВО	377
11. МАЛИ БАЈМОК	4.884	11. МАЛА БОСНА	1.076
12. МАЛИ РАДАНОВАЦ	4.617	12. ПАЛИЋ	6.969
13. НОВИ ГРАД	2.742	13. НОВИ ЖЕДНИК	2.327
14. НОВО СЕЛО	7.851	14. СТАРИ ЖЕДНИК	1.876
15. ПЕШЧАРА	6.037	15. ШУПЉАК	1.115
16. ПРОЗИВКА	8.704	16. ТАВАНКУТ	3.424
17. РАДАНОВАЦ	2.096	17. ВЕРУШИЋ	708
18. ЖЕЉЕЗНИЧКО НАСЕЉЕ	5.914	18. ВИШЊЕВАЦ	543
19. ЗОРКА	5.486		
УКУПНО	98.434	УКУПНО	43.120
УКУПНО НА ТЕРИТОРИЈИ		ГРАДА СУБОТИЦЕ	
141.554			

⁶ Извор: Републички завод за статистику – <http://pod2.stat.gov.rs/ObjavljenePublikacije/G2017/pdf/G20172023.pdf> (17.01.2018.)

Табела 1. Укупан број становника на територији града Суботице⁷

Кретање укупног броја становништва општине Суботица до 1981. године бележи тенденцију раста, а од 1981. године до последњег пописа 2011. године уочена је негативна тенденција. Развој становништва Суботице карактерише три глобална демографска процеса: (1) укупна депопулација (пад броја становника); (2) природна депопулација (број умрлих становника превазилази број живорођене деце) и (3) демографско старење. Током 90-тих година дошло је до бројних друштвено-економских и политичких промена који су утицали на кретање броја становника. Највећи утицај на демографске промене имала су велика миграциона кретања која су допринела приливу избеглих и расељених лица у Суботицу, с једне стране, док је економска и политичка нестабилност допринела повећаном одласку у иностранство, с друге стране. Сложен биланс ових кретања само је једна компонента укупне динамике, а у садејству са природним кретањем које карактерише наставак биолошке депопулације, те урушавање целокупне привреде и лоше спроведени процеси приватизације, довели су до смањења броја становника.

Према подацима Пописа становништва 2011. године, радни контингент града Суботице (старосна група узраста од 15 до 64 године) је износио 97.448 особа, односно 68,84% од укупног броја становника, док је просечна старост становништва износила 41,9 година. У 2012. години, долази до смањења броја радног контингента града Суботице услед негативног природног прираштаја. Укупан број радно способног становништва је износио 96.844 особа, односно 68,76%, а просечна старост је остала непромењена. У 2013. години, наставља се смањење броја радно способног становништва те је радни контингент износио 68,52% од укупног броја становника, односно 96.080 особа. Просечна старост становника је, у 2013. години, износила 42,15 година. Исти тренд се наставља и у 2014. години. Број радно способног становништва износио је 95.151 лица, односно 68,15% од укупног броја становника, док је просечна старост становништва наставила са растом и износила је 42,3 године. Током 2015. године наставља се негативни тренд у броју радног контингента становништва и пада на бројку од 94.129 особа.⁸ Током 2016. године наставља се негативни тренд у броју радног контингента становништва и пада на бројку од 93.251 особа, просечна старост износи 42,6 година.⁹

⁷ Извор: Републички завод за статистику – Попис становништва, домаћинства и станова у Републици Србији 2011, Становништво књига 2 „Старост и пол, подаци по насељима“ ИСБН 978-86-6161-028-8. – ст. 106-110

⁸ Извор: Републички завод за статистику – Саопштење СН70 (број 187 год ЛХВ, 15.07.201.) Статистика становништва “Процене становништва у Републици Србији у 2014. години” СРБ187 СН70 150715 и обрада на основу података са: <http://webzrs.stat.gov.rs/WebSite/Public/ReportResultView.aspx?rptKey=indId%3d18030302IND01%26102%3dRS1%2cRS12%2cRS125%2c80438%2640%3d0%2c00%2c01-4%2c05-9%2c10-14%2c15-19%2c20-24%2c25-29%2c30-34%2c35-39%2c40-44%2c45-49%2c50-54%2c55-59%2c60-64%2c65-69%2c70-74%2c75-79%2c80-84%2c85%262%3d201100%2c201200%2c201300%2c201400%2c201500%2623%3d0%2c1%2c2%26sAreaId%3d18030302%26dType%3dName%26lType%3dSerbianCyrillic> (05.01.2017.)

⁹ Извор: Републички завод за статистику – Општине и региони у Републици Србији, 2017. ИССН 2217-7981

Суботица	Попис 2011	Процена 2012	Процена 2013	Процена 2014	Процена 2015	Процена 2016
Радни контингент (15-64 година)	97.448	96.844	96.080	95.151	94.129	93.251
% у укупном броју становника	68,84%	68,76%	68,52%	68,15%	67,71%	67,41%
Просечна старост	41,9	41,9	42,2	42,3	43,1	42,63

Табела 2. Преглед Радног контингента и просечне старости по годинама

Према подацима Пописа становништва 2011. године, у групи радно способног становништва града Суботице, најзаступљенија је старосна група људи од 55 до 59 година старости, која износи 11.405 особа, односно 13,03% радно способног становништва. Друга група по бројности је старосна група људи од 50 до 54 година старости, која броји 10.614 лица и чији удео износи 10,89% од укупног броја радно способног становништва. Затим следи старосна група од 30 до 34 године старости, чији удео износи 11,90% у укупном броју радно способног становништва. Забрињавајући податак је, да је удео групе људи старосног узраста од 15 до 19 година у радно способном становништву, најмањи од свих старосних категорија и износи свега 7,94% или 7.733 особа.

Запосленост

Републички завод за статистику објавио је податке о регистрованој запослености за 2015. годину, према новом извору – Централном регистру обавезног социјалног осигурања (ЦРОСО). Такође, развијена је нова методологија заснована на комбиновању података ЦРОСО и Статистичког пословног регистра (СПР).

Преласком на нови извор података проширује се обухват пословних субјеката, па самим тим и броја запослених у тим субјектима, укључујући све модалитете запослености.

Дефиниција регистроване запослености: под појмом запослени подразумевају се лица која имају формално правни уговор о запослењу, односно заснован радни однос са послодавцем, на одређено или неодређено време; лица која раде ван радног односа, на основу уговора о делу или на основу уговора о обављању привремених и повремених послова; лица која обављају самосталне делатности или су оснивачи привредних друштава или предузетничких радњи; као и лица која обављају пољопривредне делатности а налазе се у евиденцији Централног регистра обавезног социјалног осигурања.

Укупан број запослених у 2016. години износио је 44.071 лица. Запослених код правних лица и предузетника, у радном односу и ван радног односа, као и лица која обављају самосталне делатности или су оснивачи привредних друштава или предузетничких радњи било је 42.501. Регистрованих индивидуалних пољопривредника било је 1.570. што је у односу на предходну годину мање за 54 регистрована пољопривредна газдинства.

Град Суботица		просек 2016.
Укупно		42.501
	Пољопривреда, шумарство и рибарство	717
	Рударство	6
	Прерађивачка индустрија	13.328
	Снабдевање електричном енергијом, гасом и паром	402
	Снабдевање водом и управљање отпадним водама	555
	Грађевинарство	1.632
	Трговина на велико и мало и поправка моторних возила	7.006
	Саобраћај и складиштење	2.949
	Услуге смештаја и исхране	1.624
	Информисање и комуникације	826
	Финансијске делатности и делатност осигурања	1.049
	Пословање некретнинама	135
	Стручне, научне, иновационе и техничке делатности	1.450
	Административне и помоћне услужне делатности	926
	Државна управа и обавезно социјално осигурање	2.059
	Образовање	2.668
	Здравствена и социјална заштита	3.504
	Уметност, забава и рекреација	723
	Остале услужне делатности	941
	Регистровани индивидуални пољопривредници	1.570

Табела 3. Регистрована запосленост у Суботици, 2016. – годишњи просек.¹⁰

Посматрајући структуру запослених на територији Града Суботице према делатностима током 2016. године, може се закључити да је највећи број запослених у сектору прерађивачке индустрије, затим у сектору трговине на велико и мало и поправци моторних возила, на трећем месту су запослени у оквиру сектора здравствене и социјалне заштите. Са друге стране, најмањи број запослених је у сектору пословања некретнинама, затим у сектору снабдевања електричном енергијом, гасом и паром, док су на трећем месту запослени у оквиру сектора снабдевање водом и управљање отпадним водама.

Индустрија и МСП

Индустрија Суботице је била разноврсна. Поред прехранбене индустрије у разним својим подсекторима, интензивно су се развијали електро-метални комплекс, хемијска индустрија, индустрија текстила, производња обуће, чарапа, штампарије и грађевинарство. У односу на њих може се очекивати мање или више интензиван развој и у будућности, јер располажу потребним ресурсима (капацитети, знање и искуство, потребна радна снага, сировинска основа или расположиве компоненте, тржиште).

Прерађивачка индустрија се сматра најјачом индустријском граном Суботице, а чини је електро и машинска индустрија односно електромашиноградња, подсектор индустрије који је у дубокој кризи, али у коме још увек постоје значајни развојни потенцијали. У оквиру прехранбене

¹⁰ Извор: Републички завод за статистику – Општине и региони у Републици Србији, 2017. ИССН 2217-7981
Годишњи просек је израчунат као аритметичка средина броја запослених за свих 12 месеци.

индустрије заступљени су подсектори производње, кондиторске индустрије, производње сточне хране. У оквиру текстилне индустрије такође се уочавају позитивна померања, посебно област чарапарства представља значајан потенцијал. Занатство и штампарије представљају препознатљиви део привреде Суботице. Анализе показују да се као слабији подсектори у овом тренутку могу истаћи хемијска индустрија, коју следи приватни капацитети за производњу и прераду меса. Такође и некад моћна индустрија прераде воћа и поврћа је услед неадекватне приватизације у дубокој кризи. Неколико мањих винарија отвара ново тржиште за локалне винаре.

Када је реч о малим и средњим предузећима, она су концентрисана углавном у области трговине и услуга, а када је реч о прерађивачкој индустрији, има их у области прехранбене индустрије, прераде пластике, текстилне индустрије. Предузетничке радње се такође у највећем делу концентришу у секторима трговине, услуга, посебно превоза, а тек мањи део њих је активан у области прехранбене производње, прераде пластике или електро-металне индустрије.

Посматрајући структуру привреде града према делатностима, закључује се да највећи број привредних друштава и предузетника делује у оквиру сектора: трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала.

Понуда радне снаге

Područje rada/ Grupa zanimanja	Nezaposlena lica na dan 31.12.2017. godine				Prijavljene potrebe		Zapošljavanje				Zapošljavanje sa evidencije			
	Ukupno		be sa invaliditetom				Ukupno		Osobe sa invaliditetom		Ukupno		Osobe sa invaliditetom	
	Ukupno	Žene	Ukupno	Žene	Ukupno	Osobe sa invaliditetom	Ukupno	Žene	Ukupno	Žene	Ukupno	Žene	Ukupno	Žene
	5.858	2.761	408	165	1.369	0	21.992	10.303	422	178	3.706	1.913	422	178
Poljoprivreda, proizvodnja i prerada hrane	364	212	42	17	22	0	1.706	498	30	15	258	93	30	15
Šumarstvo i obrada drveta	71	21	4	1	14	0	516	115	34	9	167	61	34	9
Geologija, rudarstvo i metalurgija	8	4	1	1			258	88	1	1	7	2	1	1
Mašinstvo i obrada metala	347	23	54	7	76	0	1.790	282	35	10	288	53	35	10
Elektrotehnika	190	12	10	0	20	0	568	109	9	1	122	41	9	1
Hemija, nemetali i grafičarstvo	158	106	8	6	18	0	956	499	10	8	124	69	10	8
Tekstilstvo i kožarstvo	291	275	38	35	59	0	1.090	910	35	24	296	262	35	24
Komunalne, tapeterske i farbarske usluge	41	4	5	0	50	0	1.150	588	64	26	318	178	64	26
Geodezija i građevinarstvo	213	87	8	1	68	0	878	77	18	2	159	18	18	2
Saobraćaj	159	33	6	1	55	0	1.440	111	14	6	182	22	14	6
Trgovina, ugostiteljstvo i turizam	254	165	24	17	125	0	5.021	2.912	96	40	793	481	96	40
Ekonomija, pravo i administracija	485	294	15	6	74	0	3.320	1.813	43	17	519	321	43	17
Vaspitanje i obrazovanje	121	98	3	2	11	0	769	566	4	4	92	71	4	4
Društveno - humanističko područje	84	61	3	2			117	94	1	1	14	10	1	1
Prirodno - matematičko područje	71	43	0	0			34	9	0	0	5	2	0	0
Kultura, umetnost i javno informisanje	48	32	1	1			341	191	0	0	30	15	0	0
Zdravstvo, farmacija i socijalna zaštita	89	72	3	3	49	0	1.237	988	14	5	210	151	14	5
Fizička kultura i sport	2	0	0	0			44	6	0	0	7	0	0	0
Ostalo	2.862	1.219	183	65	728	0	757	447	14	9	115	63	14	9

Табела 4. Понуда радне снаге на дан 31.12.2017. године.¹¹

Табела приказује потребе послодаваца у сфери новог запошљавања, као и потребе новог запошљавања по подручју рада/група занимања у 2017. години. Узимајући у обзир три највећа подручја рада, запажању су да је највише потреба за радном снагом било из подручја рада

¹¹ Извор: Статистика Националне службе за запошљавање, Понуда радне снаге на дан 31.12.2017. године., Суботица, 2017

трговине, угоститељства и туризма, следи машинство и обрада метала и затим економија, право и администрација.

Што се тиче запошљавања, највише је запослених лица у области трговине, угоститељства и туризма, затим у области економије, права и администрације, односно у области комуналне, тапетарске и фарбарске услуге.

Индустријско - пословне зоне у Суботици

У циљу ефикасног решавања проблема економске стагнације и смањење стопе незапослености, Град Суботица је препознао успешну формулу и почетком 2010. године покренуо активности са циљем привлачења домаћих и страних инвестиција. Поред отварања нових радних места, реализацијом инвестиција стичу се многи предуслови прилива средстава у буџет Града наплатом пореза на зараде, пореза на имовину, те накнаде за екологију. Треба имати у виду чињеницу да ће поједина јавна и јавно комунална предузећа дугорочно наплаћивати енергенте и пружати услуге инвеститорима, инвеститори имају тенденцију ангажовања локалних пројектантских и грађевинских оператива, као и ангажовање мањих локалних фирми и предузећа за потребе функционисања и пословања, реализацијом инвестиција долази до повећања извоза као и увођење и овладавање новим технологијама и процедурама .

Јануара 2010. године Град оснива Јавно Предузеће “Привредно технолошки паркови Суботица“ као једино предузеће у Србији чија се делатност искључиво односи на привлачење директних инвестиција. Мисија овог предузећа је оживљавање привреде Града, нарочито у области производње, реализацијом “греенфиелд“ инвестиција. Предузеће је функционисало до краја 2016. године када је угашено због Закона о буџетском сиситему.

Од краја 2010. године предузеће "Dunkermotoren" д.о.о. се у Суботици бави производњом микромотора. Од октобра 2012. године, "Dunkermotoren" д.о.о. као купац, послује у оквиру производне хале површине око 4.800 м² у власништву предузећа за управљање слободном зоном "Суботица" у Индустијској зони "Мали Бајмок", у оквиру режима слободне зоне. Инвеститор тренутно запошљава око 100 радника и има намеру да у наредном периоду запосли око 200 радника. Ова компанија је у оквиру инвестиције имплементирала и свој развојни центар. Године 2012. извршена је аквизиција „Dunkermotoren“-а од стране америчке компаније „Ametek“ која је један од светских лидера у производњи електронских инструмената и елетромеханичких направа. Дана 2. јула 2015. године „Ametek“ је отворио нови производни погон за израду микромотора (Flore Care and Specialty Motors Division) у оквиру екстериторијалног дела Слободне зоне „Суботица“ и тренутно запошљава око 150 радника, док у следећем периоду ова компанија има намеру да прошири капацитете у оквиру подручја слободне зоне.

У септембру 2010. године потписан је Меморандум о разумевању са немачким инвеститором "Norma Group" који се бави изградом компонената за аутоиндустрију. Ова компанија је на основу Уредбе о условима, начину и поступку под којима грађевинско земљиште у јавној

својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности (у даљем тексту: Уредба), задовољила све критеријуме и потписивањем Уговора 23.11.2010. године стекла право укњижења парцеле у власништво без накнаде. Предузеће "Norma група Југоисточна Европа" д.о.о. од јула 2011. године послује у новоизграђеном производном објекту од око 13.000 м² у Индустијској зони "Мали Бајмок", у режиму слободне зоне и тренутно запошљава око 430 радника.

У фебруару 2011. године потписан је Меморандум о разумевању са немачким инвеститором "Continental-Contitech" који се бави израдом компонената за аутоиндустију. Ова компанија је задовољила све критеријуме на основу Уредбе и потписивањем Уговора 15.09.2011. године, стекла право укњижења парцеле у власништво без накнаде. Од новембра 2012. године инвеститор послује у оквиру новоизграђеног производног објекта прве фазе, површине око 6.000 м², на локацији Индустијске зоне "Мали Бајмок", у оквиру режима слободне зоне и тренутно запошљава око 650 радника. Дана 8. јула 2015. године потписан је нови Меморандум о разумевању са „Contitech Fluid Serbia“ као повезаним лицем инвеститора, а на основу којег ће инвеститор током 2016. године започети изградњу новог производног објекта од 12.200 м² као реализацију друге фазе своје инвестиције у Суботици, у оквиру којег има намеру да у периоду од три године запосли додатних 500 радника.

У новембру 2011. године потписан је Меморандум о разумевању са аустријским инвеститором "Swarovski" који се бави производњом и обрадом кристала и кристалних компоненти. Ова компанија је на основу Уредбе, задовољила све критеријуме и потписивањем Уговора 20.03.2012. године, стекла право укњижења парцеле у власништво без накнаде. "Swarovski Subotica" д.о.о. је почетком 2015. године завршио изградњу производног објекта (прва фаза) површине око 15.000 м² на локацији Индустијске зоне "Мали Бајмок" у оквиру режима слободне зоне. У наредне три године од добијања Употребне дозволе за производни објекат, "Swarovski Subotica" д.о.о. има намеру да запосли око 600 радника. Такође, уколико се створе погодни економски и тржишни услови, ова компанија би на истој парцели започела изградњу новог производног објекта (друга фаза) и запослила око 300 радника.

Новембра 2011. године потписан је Меморандум о разумевању са италијанским инвеститором "Calzedonia" који се бави производњом дечијих, женских и мушких чарапа, купаћих костима и доњег веша робних марки "Calzedonia", "Intimissimi", "Falconeri" и "Tezenis". Инвеститор је на основу Уредбе задовољио све критеријуме и потписивањем Уговора 26.04.2012. године, стекао право укњижења парцеле у власништво без накнаде. "Calzedonia" је основала ћерку компанију "Gordon" д.о.о. која је од новембра 2013. године започела производњу у новоизграђеном производном објекту (прва фаза) површине око 12.000 м² на локацији Индустијске зоне "Мали Бајмок" и тренутно запошљава близу 1.100 радника. У наредне три године, "Gordon" д.о.о. има намеру да запосли око 1.000 радника, а уколико се створе погодни

економски и тржишни услови, ова компанија би на истој парцели започела изградњу новог производног објекта (друга фаза) и запослила око 200 радника.

Маја 2013. године потписан је купопродајни уговор за две грађевинске парцеле на Индустијској зони “Мали Бајмок“ са италијанским инвеститорима “Leonardo“ и “Givi“ који се баве производњом обуће и кожне галантерије. Новооснована предузећа “Perseo“ и “G.C. 013“ започели су припремне активности за реализацију инвестиција.

Током 2016. године завршена је изградња Пословно производне хале у Привредној зони „Мали Бајмок“, а у првом кварталу 2017. године исходована је употребна дозвола, те је на тај начин објекат стављен у функцију. С обзиром да је Пословно производна хала у власништву Града Суботице, с једне стране, обогатиће се инвестициона понуда града у сфери „грејфилд“ инвестиција, док ће са друге стране, Град остваривати одређене приходе од давања хале у закуп новим инвеститорима. Током 2016. године завршена је изградња новог двосмерног саобраћајног прикључка на државни пут 1б реда, као и изградња коловоза и тротоара. Изградње обезбедио се бољи, безбеднији, сигурнији и ефикаснији саобраћај у оквиру Привредне зоне „Мали Бајмок“, за све запослене грађане Суботице, постојеће и будуће производне компаније.

Током 2017. године израђена је пројектно-техничка документација, на основу које изграђен објекат Царинског терминала, за који је крајем године исходована употребна дозвола. Поред тога, на основу растућих потреба присутних инвеститора за електричном енергијом, изграђен је 20 kV кабловски вод од ТС 110/20 kV „Суботица-4“ до северне границе Привредне зоне „Мали Бајмок“. Услед повећане потрошње воде на месечном нивоу и потреба присутних инвеститора, до привредне зоне „Мали Бајмок“ изграђен је нови вод.

Почетком 2017. године потписан је купопродајни уговор за грађевинску парцелу у оквиру Привредне зоне „Мали Бајмок“ са италијанским инвеститором „Caminada“, који се бави производњом производа од пластике. Током 2018. године, „Caminada“ би требала да оконча изградњу производне хале која представља прву фазу њихове планиране инвестиције у Суботици. Са друге стране, италијански инвеститор „Ondaplast“, откупио је халу од фирме „Metro“ и тренутно врши адаптацију хале, односно прилагођавање хале за лаку производњу.

Очекиване инвестиције и даљи кораци

Оснивањем новог Секретаријата за инвестиције и развој у оквиру Градске управе, Град Суботица је на себе преузео послове које су били у надлежности ЈП Привредно-технолошки паркови Суботица у ликвидацији. С тим у вези, настављени су преговори са неколико потенцијалних инвеститора из области производње и комерцијалног сектора који се налазе у различитим фазама.

У циљу креирања позитивне пословне климе пословања за све постојеће и будуће инвеститоре, предузимају се активности даљег инфраструктурног опремања локација намењених, како за „гринфилд“ тако и за „браунфилд“ и „грејфилд“ инвестиције.

На основу захтева више инвеститора који су присутни у Привредној зони „Мали Бајмок“, за 2018. годину се планира изградња новог паркинг простора намењена возилима радника који су запослени код њих. Са друге стране, уколико се успешно заврше поступци експропријације земљишта, у плану је изградња нових саобраћајница, како би се повећала безбедност саобраћаја и смањили саобраћајни застоји и гужве.

Реализацијом свих планираних активности и пројеката, локација Привредне зоне „Мали Бајмок“ задржаће висок степен атрактивности за постојеће присутне инвеститоре, с једне стране, односно повећаваће своју атрактивност за нове инвеститоре, с друге стране. Новим запошљавањем наших суграђана оствариће се вишеструке користи за нашу заједницу: број незапослених суграђана ће се смањивати; повећаваће се животни стандард суграђана као и приходи Града Суботице.

Туризам у функцији економског развоја

Туристичка привреда града, према основним економским индикаторима, даје релативно мали допринос укупном економском развоју. Без обзира на идентификоване потешкоће, град Суботица, са својом туристичком дестинацијом Палић, заузела је значајно место у Стратегији развоја туризма Републике Србије, Националном инвестиционом плану туризма Републике Србије и Програму привредног развоја АП Војводине¹².

Стратегија развоја Републике Србије, језера Палић и Лудаш третирају као дестинацију првог степена, која може да привуче снажан микс међународних, националних, регионалних и локалних гостију. Из различитих извора, финансирају се пројекти инфраструктуре, попут ТИЦ Палић и реконструкције објекта Велика тераса, Женски шtrand, поплочавање стаза Великог парка на Палићу; као и израда потребне техничке документације и пројеката за битне будуће активности изградње инфраструктуре. За источну обалу обалног појаса језера Палић израђен је и усвојен план детаљне регулације, урађена парцелација и започет процес експропријације. Тренутно је у изради пројекат парцелације за део обалног појаса Палићког језера – јужна и западна обала IV сектора и обале III сектора језера Палић. Такође у процесу израде је и план детаљне регулације за регулацију обалног појаса Лудашког језера. Захваљујући Мастер плану развоја Бање Палић и Програму развоја туризма региона језера Палић 2015, створена је стручна основа за даљи развој, која предвиђа искоришћеност позитивних одлика дестинације, историјски имиџ летовалишта и бањског купалишта. Добра локација и доступност главним потенцијалним тржиштима, снажна културолошка позадина и квалитетно тржишно окружење, шансе су развоја целокупног ланца вредности дестинације са могућношћу целогодишњег пословања. Започето је неколико приватних инвестиционих активности на изградњи савремених, ексклузивних смештајних и угоститељских капацитета, са свим пратећим садржајима, које тражи данашњи софистицирани, мобилни и

¹² Туризам представља огромни потенцијал што је потврђено и у стратегији развоја туризма Републике Србије који Суботицу и Палић ставља у прва 4 приоритета.

динамични туриста.

На територији Суботице константно се подиже квалитет туристичке понуде и унапређују туристички потенцијали који почивају на етнографском наслеђу, нпр. ревитализују се напуштени салаши, обнављају се виногради, чарде, што свакако доприноси повећању запослености у овој области.

Током 2011. године, у складу са препорукама из Плана развоја туристичког комплекса Палић, интензивно се радило на изградњи комуналне и туристичке инфраструктуре, одржавању и реконструкцији објеката у власништву Града Суботице, као и на објектима на којима је Град Суботица носилац права кориштења, који представљају културну баштину и значајни су за туристичку инфраструктуру. Тако је изграђено 8.500 м² приватних објеката туристичке намене и легализован одређени број стамбено-пословних објеката. Завршене су или су у току инвестиције реконструкције у објекте: Женски шtrand, Велика тераса, Багољвар; поплочавање дела стаза Великог парка, паркинг у улици Јожефа Хегедиша, канализација у улицама око језера, у току је процес препарцелације земљишта око језера за успостављање заштитног појаса (зелене бафер зоне) и др.

У току 2016 године је настављено поплочавање шеталишта и завршено бетонирање дела шеталишта улица око Великог парка. Поред тога завршена је I фаза реконструкције термалног базена и његове околине.

Током 2017. године реализовани су следећи пројекти: Реконструкција пешачке стазе на Пешчаној плажи на Палићу, чиме се посетиоцима и локалном становништву омогућило да уживају у шетњи, одмору и разгледању Палића једнако квалитетно и на Источном делу обале језера Палић; Радови на реконструкцији кошаркашког терена и изградњи теретане на отвореном у делу Палића где се и налази „Парк физичке културе“ чиме се знатно допринело развоју спортског и рекреативног туризма, али и унапређењу саме туристичке понуде Палића; Адаптација дела Летње позорнице на Палићу, као објекта од велике важности за развој туризма, конкретно манифестационог туризма на Палићу, која је након прве фазе реконструкције и уређења одмах стављена у функцију, а средства за наставак радова обезбеђена су и планирани радови биће завршени до краја јуна 2018. године; Реконструкција Термалног базена на Палићу у оквиру унапређења бањског и рекреативног туризма, и уопште промоције палићке термо-минералне воде, допринела је повећању квалитета туристичке понуде а што је, како су и резултати показали, утицало на повећање броја корисника Термалног базена;

Уређење и урбано опремање Великог парка на Палићу, које је подразумевало наставак поплочања стаза у Великом парку и постављањем новог урбаног мобилијара, као и реконструкцију источног дела објекта од веома велике туристичке важности, конкретно за развој МИЦЕ туризма- Велика тераса.

У 2017. години реализоване су планиране активности у оквиру пројекта Немачке банке KfW у сарадњи са Градом Суботица, које за циљ имају чишћење језера Палић и изградњу

пешачке и бицикличичке стазе дуж језера Палић. Процес експропријације земљишта био је приоритет у 2017. години, који је имао за циљ успоставу правног основа за изградњу стазе. Овај пројекат дугорочног је карактера и одвија се по фазама, а током 2018. године очекује се наставак активности на експропријацији и почетак изградње пешачке и бицикличичке стазе.

За 2018. годину обезбеђена су средства за санацију дела мола на Мушком штранду, као и за наставак радова на Летњој позорници и завршетку радова на источном крилу Велике терасе. У плану су и пројекти изградње Торња за веслаче и приступног мола на Источној обали језера у циљу унапређења и развоја спортског туризма на Палићу, као и средства неопходна за наставак реконструкције Термалног базена на Палићу и изградње СПА Палић, као и наставак поплочања у Великом Парку и дуж источне обале језера Палић, који ће у многоне допринети унапређењу туристичке понуде Палића и развоју манифестационог, спортског, бањског и рекреативног туризма на Палићу.

Планирају се новине и на страни заштите животне средине – делимична санација Крвавог језера, извођење птичјег острва, међународног коридора за птице, постављање филтера између језера Палић и Крвавог језера ради задржавања неаутохтоних риба. У плану је и коегзистирање заштићеног подручја и туристичког територија на примеру отаварања тапшиног канала, прелаз за посетиоце и прелази за мале животиње.

Реализацијом планираних активности очекује се и већа заинтересованост посетилаца, туриста и локалног становништва за Палић, што даје задатак управљачу да посебан акценат стави на унапређење и повећање туристичке понуде у смислу манифестација, као и развоју конгресног односно МИЦЕ туризма, упоредо са развојем бањског, односно спортско- рекреативног туризма.

Константном реализацијом пројеката и систематичним планирањем даљег развоја туристичких потенцијала Палића, унапређењем квалитета туристичке понуде и инфраструктуре привући ће већи број туриста, који ће допринети расту тражње за смештајним капацитетима и услугама хотела, хостела и других видова смештаја и услуга (ресторани, кафићи, козметички салони, и др) на Палићу што ће се одразити како на увећање прихода привредних друштава на Палићу, тако и на повећање прихода на основу пореза.

За даљи развој туристичке дестинације Палић, у складу са Програмом развоја туризма региона језера Палић 2015, неопходно је помоћи и стимулисати мале предузетнике (пружаоце услуга смештаја у туристичком делу Палића) при samozapoшљавању, односно регистрацији соба или кућа за одмор. Потребно је стимулисати и постојеће регистроване предузетнике у запошљавању стручног, образованог кадра за потребе сектора туризма и угоститељства, попут: рецепционара, собарица, конобара, помоћних радника у кухињи, ноћних чувара и другог, како би се квалитетом услуге побољшала примамљивост дестинације Палић. Квалитет услуге ангажованих туристичких водича ће допринети свеукупном имиџу дестинације.

Сарадња са репрезентативним синдикатима

Кроз рад Социјално-економског савета Републике и на локалном нивоу, као и закључивањем посебних споразума и протокола о сарадњи и заједничком деловању између појединих социјалних партнера, размењивана су мишљења и усаглашавани ставови социјалних партнера о појединим питањима од заједничког интереса где синдикати играју веома значајну улогу а посебно у настојањима да се постојећа радна места очувају и унапреди поштовање права запослених, све у складу са законима и европским стандардима.

СТАЊЕ И ТОКОВИ НА ЛОКАЛНОМ ТРЖИШТУ РАДА

Основни показатељи:

Незапосленост

Број незапослених у Суботици на дан 31.12.2017. године износио је 5.858 лица, од чега је 2.761 лица женског пола, односно 47,13%.

Град Суботица	децембар	децембар	децембар	децембар	децембар
	2013	2014	2015	2016	2017
Незапослени-укупно	11.442	10.089	8.879	7.528	5.858
Незапослени-жене	5.758	4.919	4.183	3.527	2.761
Незапослени-жене %	50,32	48,76	47,11	46,85	47,13

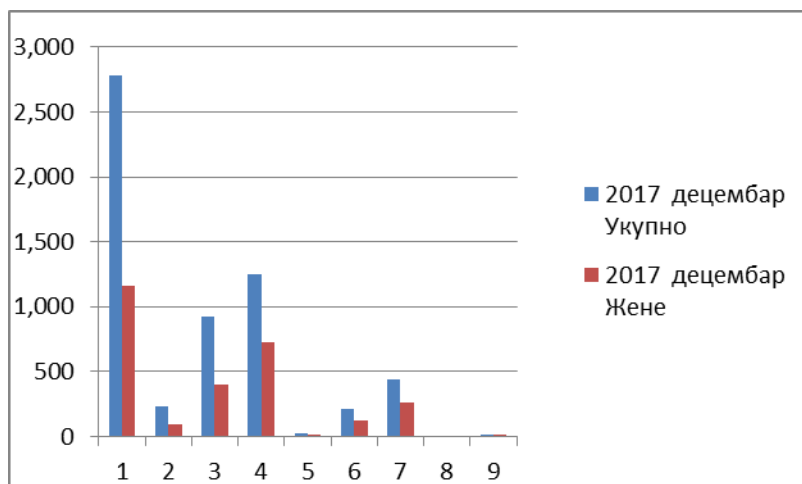
Табела 5. Број и полна структура незапослених у Суботици, по годинама.¹³

Посматрајући временски период за протеклих пет година, може се закључити да је у граду током изражен тренд пада броја незапослених лица. Исти закључак се може извести и ако се посматра број незапослених жена и њихово учешће у укупном броју незапослених лица.

Степен стручне спреме	2016 децембар		2017 децембар	
	Укупно	Жене	Укупно	Жене
I	3.280	1.384	2.781	1.156
II	324	136	229	94
III	1.281	513	919	398
IV	1.700	926	1.253	725
V	32	10	24	5
VI	338	203	212	120
VII	570	353	440	263
VIII	3	2	0	0
Укупно	7.528	3.527	5.858	2.761

Табела 6. Преглед броја незапослених лица по степену стручне спреме у месецу децембру 2016/2017¹⁴

¹³ Извор: Национална служба за запошљавање – филијала Суботица Преглед броја запослених лица у месецу децембру од 2013. до 2017. године.



Графикон 1. Преглед броја незапослених лица по степену стручне спреме у месецу децембру 2017.

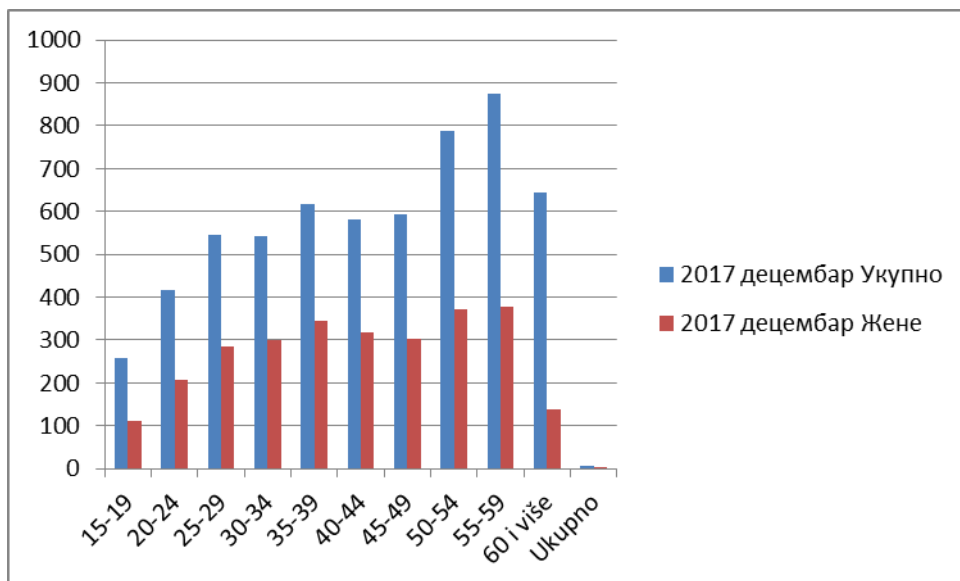
У односу на 2016. годину, структура незапослених лица према степену стручне спреме је готово иста, тако највише има лица са I степеном стручне спреме 2.781 (47,47%), затим са IV степеном 1.253 (21,39%), са III степеном 919 (15,68%), са VII степеном стручне спреме је 440 лица (7,51%), са II степеном 229 лица (3,91%), са VI степеном стручне спреме је 212 лица (3,61%), број лица са V степеном стручне спреме 24 (0,41%).

Година старости	2016 децембар		2017 децембар	
	Укупно	Жене	Укупно	Жене
15-19	252	94	259	111
20-24	611	277	418	208
25-29	727	395	545	286
30-34	722	383	543	301
35-39	799	434	617	346
40-44	765	427	580	319
45-49	830	425	592	304
50-54	1.044	527	787	372
55-59	1.098	448	874	377
60 i više	680	117	643	137
Укупно	7.528	3.527	5.858	2.761

Табела 7. Преглед броја незапослених лица по годинама старости у месецу децембру 2017¹⁵

¹⁴ Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по степену стручне спреме у месецу децембру 2017, Суботица, 2017

¹⁵ Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по годинама старости у месецу децембру 2017, Суботица, 2017.



Графикон 2. Преглед броја незапослених лица по годинама старости у месецу децембру 2017.

Према годинама старости највеће учешће имају лица у групи од 55–59 година старости 874 лица (14,92%), следе лица односно популација од 50-54 године старости 787 лица (13,43%), затим старости од 60 и више године 643 лица (10,97%), лица у стросној групи од 35-39 година евидентирано је 617 лица (10,53%), старосну групу од 45-49 година чини 592 особе (10,10%), следи 40-44 године старости чини 580 лица (9,90%), старосна група од 25-29 година има 545 лица (9,30%), старосна група од 30-34 године има 543 особе (9,26%), старосна група од 20-24 године 418 особа (7,13%) и старосна група од 15-19 година има 259 особа (4,42%)

Структура незапослених лица – теже запошљиве категорије

Незапослена лица	Претходно радно искуство						Укупан број лица која спадају у угрожене категије	Особе са инвалдитетом		Млади (до 30 година старости)		Дугорочно незапослени		Корисници новчане накнаде у случају незапосленост и	
	Први пут траже зaposленје / без радног искуства	Били у радном односу / радно ангажовани		Укупно	Жене	Укупно		Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	
Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
5.858	2.761	1.684	891	4.174	1.870	5.489	407	165	1.222	605	3.526	1.605	334	162	

Технолошки вишкови		Технолошки вишкови - старији од 55		Самохрани родитељи		Оба незапослена родитеља		Интерно раселјена лица		Избеглице		Корисници материјалног обезбеђења	
Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
512	241	210	73	350	296	410	185	47	23	4	2	1.763	790

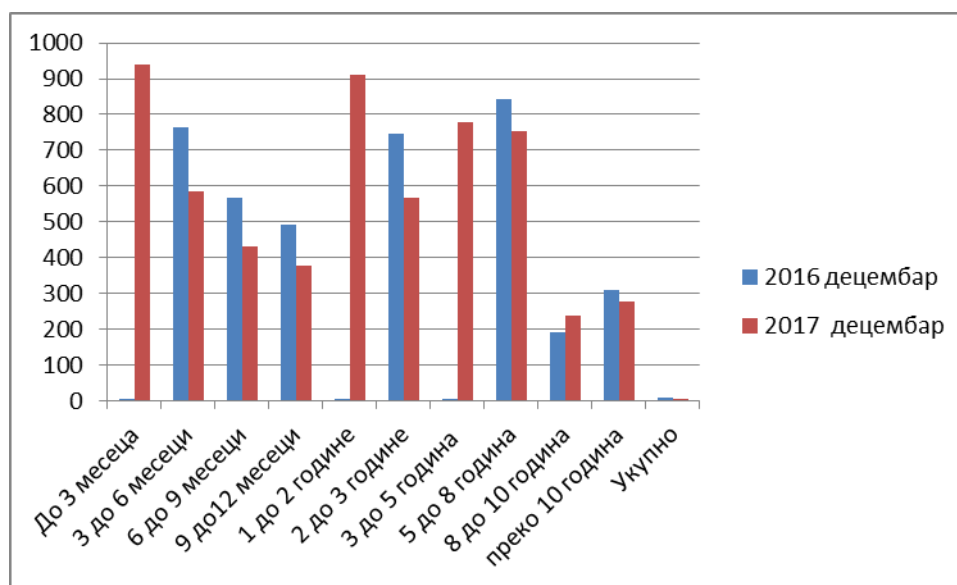
Деца у хранителјским породицама		Повратници из иностранства по споразуму о readmisiji		Повратници из затвора		Роми		Жртве трговине људима		Жртве породичног насилја		Остале угрожене категије		Лица без школе или са непотпуним основном школом	
Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
0	0	0	0	1	0	323	159	0	0	0	0	70	25	1.411	598

Табела 8. Преглед броја незапослених лица по теже запошљивим категоријама у месецу децембру 2016¹⁶

Укупан број незапослених лица у Суботици закључно са децембром 2017. године износи 5.858., од чега је број жена 2.761 односно 47,13 %. Укупан број лица која спадају у угрожене категорије је 5.489, од тога особе са инвалидитетом 407 лица, млађи (до 30 година старости) 1.222, дугорочно незапослени 3.526 лица.

Дужина чекања на запослење	2016 децембар	2017 децембар
До 3 месеца	1.314	939
3 до 6 месеци	763	585
6 до 9 месеци	567	430
9 до 12 месеци	491	378
1 до 2 године	1.223	911
2 до 3 године	746	567
3 до 5 година	1.081	779
5 до 8 година	843	754
8 до 10 година	190	237
преко 10 година	310	278
Укупно	7.528	5.858

Табела 9. Преглед броја незапослених лица по годинама старости у месецу децембар 2016/2017¹⁷



Графикон 3. Преглед броја незапослених лица по дужини чекања на запослење 2016/2017.

Значајан, али нумерички тешко мерљив показатељ промене у структури радно активног становништа, који утиче и на запосленост односно незапосленост, је одлив младих високообразованих стручних кадрова. У том смислу су потребне комплексне и целокупне друштвено економске мере које ће подржати рад са студентима и ученицима завршних година у

¹⁶ Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по теже запошљивим категоријама у месецу децембру 2016, Суботица, 2016

подизању њихових знања и способности за предузетништво и стварање предуслова за подстицај њиховог адекватног запошљавања.

Посебан нагласак треба ставити на јачање менаџерских способности лица која се samozapoшљавају, те на подстицање високо образованих лица на samozapoшљавање, јер њихово покретање бизниса носи са собом потенцијал повећаног запошљавања свих осталих категорија незапослених. У конкуренцији са глобалним тржиштем успешно могу да се носе само она предузећа који располажу потребним знањем и менаџерским вештинама.

Теже запошљива лица на тржишту рада

Рањивост одређених категорија на тржишту рада доводи до тога да те категорије - групације добијају статус теже запошљива лица. Стога ћемо говорити уједно и о рањивости и о тежем запошљавању и интегрисању на тржиште рада одређених категорија радно способног становништва.

Рањивост одређених категорија може бити резултат утицаја личних, економских и/или социјалних фактора, што их ставља у неповољан положај и негативно утиче на живот одређене групације. Фактори као што су старосно доба, степен образовања, инвалидитет, пол, етничко порекло, социјални положај и др. могу да представљају препреку у остваривању принципа једнаких могућности и доступности услуга на тржишту рада.

Закон о запошљавању и осигурању за случај незапослености прописује да је теже запошљив незапослени који због здравственог стања, недовољног или неодговарајућег образовања, социо-демографских карактеристика, регионалне или професионалне неусклађености понуде и тражње на тржишту рада, или других објективних околности теже налази запослење.

Када је реч о тржишту рада, рањивост се обично одређује према разним индикаторима тржишта рада који су испод просека у односу на укупно становништво радног узраста рада. Поменути индикатори су у случају рањивих категорија неповољнији од одговарајућих просечних вредности за укупно становништво радног узраста. Индикатори који се узимају у обзир су: стопа незапослености, стопа запослености, индикатори који се односе на квалитет запошљавања, степен запошљавања рањивих категорија и удео дугорочно незапослених у укупном броју незапослених и др. То значи да особе које припадају овим категоријама могу да се суоче са додатним препрекама при уласку на тржиште рада и да им може бити неопходна подршка за укључивање на тржиште рада и проналаска адекватног запослења.

Национална стратегија запошљавања за период 2011-2020. утврђује посебно осетљиве категорије на тржишту рада које треба да буду примарни корисници мера активне политике запошљавања. У ту категорију спадају: Роми, особе са инвалидитетом, рурално становништво, лица без квалификација/образовања, жене, млади (15-30 године старости), старија лица (преко 50

¹⁷ Извор: Национална служба за запошљавање, Преглед броја незапослених лица по годинама старости у месецу децембру 2016/2017 године, Суботица

година живота), дугорочно незапослени, (лица су тражиоци запослења дуже од 12 месеци а посебно су наглашени они који траже посао дуже од 18 месеци), вишак запослених, корисници новчане накнаде, корисници новчане социјалне помоћи, самохрани родитељи, деца без родитељског старања, жртве породичног насиља, жртве трговине људима, интерно расељена лица, избегла лица, повратници из затвора и други.

Национални акциони плану запошљавања се прави на годишњем нивоу и он је у складу са Националном стратегијом 2011-2020. Сваке године категорије теже запошљивих лица у имају приоритет приликом укључивања у мере активне политике запошљавања.

У 2018. години **теже запошљива лица** које ће имати приоритет при укључивању у мере активне политике запошљавања како на нивоу Републике Србије тако и на територији Града Суботице су:

- млади до 30 година живота,
- жене,
- вишкови запослених,
- старији од 50 година,
- лица без квалификација и нискоквалификовани,
- особе са инвалидитетом,
- Роми,
- радно способни корисници новчане социјалне помоћи,
- корисници новчане накнаде,
- дугорочно незапослени (на евиденцији дуже од 12 месеци а посебно незапослена лица која траже посао дуже од 18 месеци),
- млади до 30 година старости са статусом деце палих бораца,
- млади до 30 година старости који су имали/имају статус детета без родитељског старања,
- жртве трговине људима и
- жртве породичног насиља.

У програме и мере активне политике запошљавања у 2018. години укључиваће се и **остала теже запошљива лица** из посебно осетљивих категорија незапослених као што су: рурално становништво, избегла и расељена лица, повратници према споразуму о реадмисији,

самохране родитељи, супружници из породице у којој су оба супружника незапослена, родитељи деце са сметњама у развоју и сл.

У Националном акционом плану запошљавања за 2018. годину приоритет за укључивање у мере активне политике запошљавања имају теже запошљива лица. **Посебно су угрожена лица** која се истовремено суочавају са више фактора рањивости/отежане запошљивости. Одређеним програмима и мерама активне политике запошљавања подстиче се равноправнији положај ових лица на тржишту рада.

Вишак запослених

Према члану 153. Закона о раду, послодавац је дужан да донесе програм решавања вишка запослених, ако утврди да ће због технолошких, економских или организационих промена у оквиру периода од 30 дана доћи до престанка потребе за радом запослених на неодређено време и то за најмање: 10 запослених код послодавца који има у радном односу више од 20, а мање од 100 запослених на неодређено, 10% запослених код послодавца који има у радном односу најмање 100 а највише 300 запослених на неодређено и 30 запослених код послодавца који има у радном односу преко 300 запослених на неодређено. Програм је дужан да донесе и послодавац који утврди да ће доћи до престанка потребе за радом из наведених разлога најмање 20 запослених у оквиру периода од 90 дана, без обзира на укупан број запослених код послодавца. Код програма решавања вишкова запослених, послодавац је у складу са чланом 154. Закона о раду, дужан да пре доношења програма у сарадњи са репрезентативним синдикатом и републичком организацијом надлежном за запошљавање, предузме одговарајуће мере за ново запошљавање вишка запослених. У том смислу НСЗ има обавезу да сачини документ – Мишљење и предлог мера за запошљавање вишка запослених и да то сугерише послодавцу који ради програм решавања вишка запослених, а такође се наводе и активне мере које предузима НСЗ – које су актуелно на располагању, ново запошљавање или самозапошљавање, могућност коришћења посредничких услуга, субвенција, обука и слично.

Филијала НСЗ у Суботици је у току 2017. године донела Предлог мера за спречавање броја отказа уговора о раду и мера за ново запошљавање вишка запослених по предлогу програма за решавање вишка запослених код послодавца - Ветеринарски завод „Суботица“ АД Суботица и Д.О.О. „Глорија“ Суботица. Ветеринарски завод „Суботица“ АД Суботица са укупним бројем запослених на неодређено време од 226 исказао је вишак запослених од 39 лица. Д.О.О. „Глорија“ Суботица са укупним бројем запослених на неодређено време од 26 исказало је вишак запослених од 15 лица. Што значи је Филијала Суботица донела Предлоге мера за спречавање броја отказа уговора о раду и мера за ново запошљавање за 54 лица исказаних као вишак запослених код два послодавца.

Жене на локалном тржишту рада

Према резултатима пописа становништва из 2011. године на територији града Суботице живело је 141.554 становника. У укупном броју становника, број жена износио је 73.514 у односу на број мушкараца који је 68.040. Велики број радно способних жена ради у зони такозване „сиве“ економије, на повременим пословима, на замени, као раднице код куће, као неплаћене или мање плаћене од мушкараца и тиме њихова друштвена искљученост бива сложенија. Можемо говорити о појави „стакленог плафона“ у друштву који произилази као коначни резултат економске и социјалне неравноправности полова. Она се огледа у неколико група фактора које проистичу једни из других:

1. укореењени ставови према мушкој и женској улози у друштву, који често одређују ниво и смер образовања младих жена,
2. сегрегација занимања по полу (традиционално женска занимања су мање плаћена, мање комплексна и наводно захтевају мање способности, а и у оним областима где раде већином жене – мушкарци су на руководећим положајима),
3. неједнако плаћање мушкараца и жена за исти посао у корист мушкараца, без обзира на усвојену законску регулативу (Закон о родној равноправности),
4. потешкоће жена у усклађивању пословних и приватних обавеза .

Иако су разлике у стопама запослености и активности и даље веома велике, постоји тренд постепеног смањивања. Смањивање разлика у основним индикаторима запошљавања мушкараца и жена евидентирано у периоду од 2006. године, указује да активна политика запошљавања коју спроводи Република Србија и подстицање запошљавања жена даје позитивне резултате. До сада је криза имала највећи утицај на делатности, попут грађевинског сектора и прерађивачке индустрије у којима су заступљени "мушки послови". Из тих разлога потребно је наставити родно равноправно спровођење мера активне политике запошљавања са посебном пажњом на укључивање жена у мере.

Општи индикатори неповољног положаја жена су:

- ▶ економска зависност,
- ▶ незапосленост и проблем заштите права запослених,
- ▶ родни стереотипи у друштву, на послу и снажан социјални притисак,
- ▶ бесплатан рад/привређивање жена на селу, и у приградским насељима са карактеристикама руралног подручја
- ▶ лоша координација између различитих институција и организација,
- ▶ неспровођење Закона о родној равноправности и Конвенције о правима жена
- ▶ проблеми у усклађивању приватних и професионалних улога жена,
- ▶ недовољна едукованост жена у вези са својим правима.

На евиденцији НСЗ од 5.858 незапослених лица на територији града Суботице, 2.761 лица су жене (47,13%).

Циљна група: Жене	Суботица	
	Укупно	%
Укупно	2.761	100,00%
I степен стручне спреме	1.156	41,87
II степен стручне спреме	94	3,40
III степен стручне спреме	398	14,41
IV степен стручне спреме	725	26,25
V степен стручне спреме	5	0,18
VI-1 степен стручне спреме	73	2,64
VI-2 степен стручне спреме	47	1,70
VII-1 степен стручне спреме	231	8,36
VII-2 степен стручне спреме	2	0,07

Табела 10. Преглед незапослених жена по степену стручне спреме

Структура незапослених жена према степену стручне спреме је следећа : највише незапослених лица је са I степеном стручне спреме 1.156 (41,87%), затим са IV степеном 725 (26,25%), са III степеном 398 (14,41%), са VII степеном стручне спреме је 231 лице (8,36%), са II степеном 94 лица (3,40%) са VI степеном стручне спреме је 47 лица (8,36%), док је најмањи број незапослених жена са V степеном стручне спреме – 5 (0,18%).

Самозапошљавање жена

Самозапошљавање је једна од мера активне политике запошљавања намењена незапосленим лицима са евиденције која имају намеру да покрену самостални бизнис и баве се приватним предузетништвом. Значајно учешће у програмима самозапошљавања на подручју града имају и жене. Неопходан услов за коришћење субвенција за самозапошљавање, поред незапослености, јесте и похађање обуке из предузетништва. Сва лица која желе учешће у програму самозапошљавања обавезна су завршити инструктивну обуку из области предузетништва у организацији НСЗ, након чега испуњавају услове за конкурисање. Током 2017. године на подручју града обуку је завршило 185 незапослених лица, од тога 100 жена или 54,00 %, што је више од половине укупног броја, односно учешће је веће за 5% у односу на претходну годину и на просечно истом нивоу као и ранијих година.

Код програма самозапошљавања учешће жена у укупном броју лица која су покренула самостални посао јесте 66%, што је за 20% више у односу на претходну годину и највеће до сада.

Предузетнице су највише регистровале радње из области различитих врста услуга, попут фризерско-козметичарских, угоститељских, здравствених, рачуноводствених и ревизорских послова,

затим у производној делатности – производња одеће и трговинској делатности, док су друге делатности врло мало заступљене. Овакав тренд развоја услуга се задржава на истом нивоу већ неколико година и није се значајно мењао. Запажен је благи пораст жена предузетница у области производње.

У оквиру женског предузетништва посебну групу чине агропредузетнице које започињу своје мале економске иницијативе на локацијама у приградским насељима чија се економија и развој превасходно базирају на пољопривреди. Ови предузетнички подухвати се покрећу у области диверзификације пољопривредне производње (узгајање нових сорти биљака, органска производња), прераде млека, воћа и поврћа, савремених облика бављења сточарством, у етно предузетништву као и иницијативама у сеоском туризму.

Иако се ова врста предузетништва у већини случајева одвија у оквиру газдинстава (регистрованих), она ипак спада у категорију samozапшљавања жена, коју треба подржати са посебним обзиром на чињеницу да у овим приградским насељима живи 30% становништва града Суботице од чега најмање половину чине жене.

Други разлог за подршку samozапшљавању жена у руралним подручјима Суботице чине одређења у оквиру Стратегије локалног одрживог развоја (СЛОП) која наглашавају важност унапређења пољопривреде и сеоског туризма као битних развојних потенцијала града. Према новим истраживањима (SeCons i Femina Creativa, UN Women) жене су главне иницијаторке нових идеја и представљају водећу снагу у преображају руралне економије.¹⁸

Поред програма samozапшљавања, жене су имале значајно учешће и у другим програмима и мерама активне политике запшљавања, у програмима јавних радова и програмима субвенције за отварање нових радних места.

У програмима субвенције за отварање нових радних места учешће жена је 49%, односно мање од претходне године. У програмима јавних радова у 2017. години учешће жена износи 39,50%, што је такође нешто мање у односу на претходну годину, за 10%.

Ако се посматра учешће жена уназад неколико година у свим мерама активне политике запшљавања, учешће жена је на нивоу вишегодишњег просека, односно константно око половине укупног броја лица укључених у мере.

Особе са инвалидитетом на локалном тржишту рада

Особе са инвалидитетом се свакодневно суочавају са читавим низом препрека када је реч о њиховом запшљавању, почев од предрасуда, па све до архитектонских баријера и то на сваком кораку. Да би особе са инвалидитетом могле да задовољавају основне егзистенцијалне потребе њима се мора омогућити право на рад, те су потребне минималне измене у погледу радног

¹⁸ Према полазној студији о предузетништву жена у Србији (SeCon UN Women) и истраживањима Femine Creative, урбано женско предузетништво је у стагнацији односно опадању, док је предузетништво жена са села у порасту са много занимљивих нових идеја.

простора и унапређења могућности приступа радном месту. Чланом 24. Закона о запошљавању и професионалној рехабилитацији особа са инвалидитетом,¹⁹ наметнута је обавеза запошљавања особа из ове популације за све послодавце који имају више од 20 радника. Уз помоћ поменутих законских одредби, одређени број особа са инвалидитетом се укључио у свет рада, али то је и надаље недовољно.

Суботица има тежњу да постане град који ће се у потпуности прилагодити особама са инвалидитетом, тако да се последњих година велика пажња посвећује инклузији, како би лица са инвалидитетом постала активни чланови заједнице, који ће својим потенцијалом допринети развоју града. Примери позитивне праксе 2014., 2015., 2016. и 2017. године су показали да особе са инвалидитетом могу успешно да раде и постижу предвиђене резултате, разлике су идентификоване у начину рада и прилагођавању пословног простора.

Међутим, послодавци су само последњи корак у укључивању особа са инвалидитетом на тржиште рада. Целокупан процес образовања треба бити прилагођен и особама са инвалидитетом у стицању потребног знања и квалификација које тржиште изискује.

Град	Број незапослених		Број незапослених ОСИ		% учешћа ОСИ у Укупној незапослености	
	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
Суботица	5.858	2.761	407	165	6,95	5,98

Табела 11. Преглед броја незапослених особа са инвалидитетом и њихово % учешће у укупној незапослености у Суботици

На евиденцији Суботичке филијала НСЗ је евидентирано 407 особа са инвалидитетом, од тога су 165 жене (40,54%), док је 242 лица мушког пола.

Циљна група: Особе са инвалидитетом	Укупно	Суботица		
		%	Жене	%
Укупно	407	100,00%	165	100,00%
I степен стручне спреме	176	43,24	61	36,97
II степен стручне спреме	53	13,02	22	13,33
III степен стручне спреме	84	20,63	45	27,27
IV степен стручне спреме	67	16,46	29	17,57
V степен стручне спреме	3	0,74	0	0

У припреми је Стратегија АПВ за побољшање положаја сеоских жена у Војводини, што би требало да отвори нове могућности у овим областима.

¹⁹ Извор: http://www.nsz.gov.rs/live/digitalAssets/0/327_zakon_o_profesionalnoj_rehabilitaciji.pdf (20.01.2018.)

VI-1 степен стручне спреме	9	2,21	1	0,60
VI-2 степен стручне спреме	3	0,74	1	0,60
VII-1 степен стручне спреме	11	2,70	5	3,03
VII-2 степен стручне спреме	1	0,74	1	0,60

Табела 12. Преглед незапослених особа са инвалидитетом по степену стручне спреме

Према степену стручне спреме ситуација је следећа: највише има лица са I степеном стручне спреме 176 (43,24%), затим са III степеном стручне спреме 84 лица (20,63%), са IV степеном стручне спреме 67 лица (16,46%), са II степеном стручне спреме је 53 лица (13,02%), са VI степеном стручне спреме 12 лица (2,95%), са VII степеном стручне спреме 12 лица (2,95%) и са V степеном стручне спреме 3 лица (0,74%).

Општи индикатори неповољног положаја особа са инвалидитетом на тржишту рада су:

- ▶ економска зависност и немогућност да се из те зависности сопственим снагама изађе,
- ▶ архитектонске баријере,
- ▶ предрасуде и социјална изолованост,
- ▶ слаба мобилност која доводи до губитака у социјалним контактима, тешкоће у радној адаптацији,
- ▶ недовољна сензибилисаност послодаваца за потребе и могућности радног ангажовања.

Принципи усмерени против дискриминације који имају за циљ јачање свести друштва о потреби инклузије особа са инвалидитетом, као и о њиховим једнаким правима, која су универзална и важе за све су:

- повећање поштовања различитости коз индивидуална права,
- социјални приступ и уклањање баријера,
- подстицање инклузије кроз запошљавање,
- подршка процесу социјалне интеграције,
- јачање и ширење социјалних структура које садрже партиципативност,
- подизање нивоа обавештености и подизање свести јавног мњења.

Оно што је карактеристично за особе са инвалидитетом јесте да се само мали број лица запошљава у оквиру своје квалификације или стручне спреме, него се запошљавају према својим очуваним психофизичким могућностима.

Град	Број запослених са евиденције		Број запослених OSI са евиденцији		% учешће OSI у Укупном запошљавању	
	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
Суботица	3.706	1.913	191	83	5,16	4,34

Табела 13. Запошљавање особа са инвалидитетом и њихово % учешће у укупном запошљавању у Суботици (од 01.01.2017. до 31.12.2017. године)

Од почетка године закључно са 31.12.2017. године у Суботици запослено је 191 особа са инвалидитетом, од тога 83 жена (43,45%), кроз јавне радове у 2017 години Град Суботица је омогућио да буду запослене и особе са инвалидитетом, те је пружена подршка и путем имплементације пројеката из сфере социјалне заштите.

Млади на локалном тржишту рада

Младима на тржишту рада у Суботици, иако често могу имати предност при запошљавању, недостатак радног искуства отежава процес првог запошљања тако да је проценат оних који први пут траже посао изузетно висок. Део популације младих нема развијену свест о потреби самосталног развоја каријере. Недостатак вештина идентификован је у следећим областима: представљање послодавцима кроз писање радне биографије, као и вођење интервјуа са послодавцем и у оквиру тога потребно је развијати различите стилове наступа на интервјуима. С друге стране, млади су адаптивни и мобилни што креира предуслове лакшег запошљавања изван места боравка, и у срединама које су оријентисане на кадар са високом стручном спремом.

Достигнути ниво образовања младих је релевантан структурни индикатор нивоа образовања једног дела контингента радне снаге који у блиској будућности одређује развојни потенцијал земље.

Град	Број незапослених		Број незапослених Младих (до 30 година)		% учешћа Младих (до 30 година) у укупној незапослености	
	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
Суботица	5.858	2.761	1.222	605	20,86	21,91

Табела 14. Преглед броја незапослених Младих (до 30 година) и њихово % учешће у укупној незапослености у Суботици

Током 2017, године на евиденцији НСЗ филијале у Суботици, незапослених лица млађих од 30 година било је 1.222 односно 20,86% укупне популације незапослених. Од укупног броја незапослених који спадају у групу млади (до 30 година) 10,32% су особе женског пола.

Циљна група: Млади (до 30 година)	Суботица			
	Укупно	%	Жене	%
УКУПНО	1.222	100,00%	605	100,00%
I степен стручне спреме	547	44,76	231	38,18
II степен стручне спреме	25	2,04	9	1,48
III степен стручне спреме	138	11,29	55	9,09
IV степен стручне спреме	297	24,30	174	28,76
V степен стручне спреме	1	0,08	1	0,16

VI-1 степен стручне спреме	3	0,24	1	0,16
VI-2 степен стручне спреме	46	3,76	32	5,29
VII-1 степен стручне спреме	165	13,50	102	16,86
VII-2 степен стручне спреме	0	0	0	0

Табела 15. Преглед незапослених младих (до 30 година) по степену стручне спреме

Највише незапослених младих је било без завршене основне школе , односно са I степеном стручне спреме 44,76%, затим, са IV степеном стручне спреме спреме 24,30%, док је са III степеном стручне спреме 11,29%, са VII степеном стручне спреме 13,50%.

Анализа запошљавања младих показује да се најчешће запошљавају кроз флексибилне облике рада на хонорарним, привременим и повременим пословима, ван просторија послодавца и да раде за ниже зараде.

Град	Број запослених са евиденције		Број запослених Младих (до 30 година) са евиденције		% учешћа младих (до 30 година) у Укупном запошљавању	
	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
Суботица	3.706	1.913	1.293	690	34,89%	36,07%

Табела 16. Запошљавање Младих (до 30 године) и њихово % учешће у укупном запошљавању у Суботици (од 01.01.2017. до 31.12.2017.)

Са евиденције НСЗ од почетка године до 31.12.2017. године у Суботици се запослило 1.293 млада лица од чега 690 жена.

Програми који се реализују од стране Националне службе за запошљавање пружају младима прилику да успешније стартују на тржишту рада нудећи могућност стицања радног искуства, додатног оспособљавања за конкретан посао, финансијским подстицањем послодавца за запошљавање или у својству покретања сопственог бизниса. Као предузетници млади се готово искључиво одлучују за пружање услуга, жене за козметичарске и фризерске услуге, док су мушкарци неприкосновени у новим технологијама, као што су израда и одржавање програма за компјутере и у пружању услуга у занатству, као што су молерско-фарбарске услуге.

Један од програма активне политике запошљавања је и субвенционисање послодавца за **отварање нових радних места**, где се за запошљавање младих поред основног износа даје и додатни новчани износ. Једна од приоритетних категорија код ове врсте субвенције јесу млади до 30 година старости. На основу програма субвенционисање послодавца за отварање нових радних места у 2017. години запослено је 33 лица из ове категорије. У поређењу са претходном годином значајно је смањено учешће младих запослених кроз наведену меру, за око 50%.

Програми стручне праксе је програм намењен младима који су први пут радно ангажовани у струци коју су стекли током редовног школовања. Лица се по овом програму најчешће запошљавају у области школства и социјалне заштите, као и у административним занимањима и медицини. Током 2017. године овим програмом обухваћено је 50 лица и сви су из категорије лица млађих од 30 година. За разлику од тога, ни једна млада особа са инвалидитетом није била укључена у програм стручне праксе.

Лица старија од 45 година живота

Раст стопе незапослености у старосној групи од 45 година живота линеарно се повећава из године у годину. Разлози за то су: велики број неуспелих приватизација, одлазак предузећа у стечај, смањење броја запослених услед економских потешкоћа у пословању фирми, затим подстицање запошљавања лица до 30 година живота, недостатка адекватних знања и вештина.

У старосној групи преко 45 година живота у Суботици има 2.896 лица (49,44%), од тога жена 1.190 (43,1%), што наводи на закључак да у овој категорији има више мушкараца него жена. Подаци показују да је већина лица ове старосне групе из запослености прешла у неактивност из разних разлога као што су: губљење мотивације за активно тражење посла јер се послодавци углавном одлучују за млађу радну снагу, недовољно знање и самим тим смањена могућност за запошљавање. Из поменутих разлога учешће лица преко 45 година живота у дугорочној незапослености и даље наставља да се повећава. У Локалном акционом плану запошљавања за 2011. годину као посебно осетљиве групе на тржишту рада у Суботици су идентификоване жене, млади, особе са инвалидитетом и Роми. Локалним акционим планом запошљавања за 2012., 2013., 2014. а и за 2015. годину, ова листа се проширује лицима преко 45 година старости, због бројних околности које им отежавају запошљавање на локалном тржишту рада. У 2016. и 2017. години нагласак приликом стварања услова за ново запошљавање треба дати запошљавању старијих од 50 година старости као најугроженијој групи незапослених.

Роми на локалном тржишту рада

Ромска популација чини групу најдубље рањивости и искључености на локалном и републичком тржишту рада. Укупна заступљеност Ромске националне мањине на евиденцији суботичке Филијале НСЗ је 323 лица од тога 159 жена. Податак не одражава реално стање, с обзиром да одређени број Рома не жели или не наглашава своју националну припадност приликом пријаве на евиденцију НСЗ. Према подацима Едукативног центра Рома, број радно способних и активних одраслих Рома у Суботици је 1.850 особа. По попису становништва из 2011. године на територији Суботице се 2.959 особа изјаснило да су припадници ромске националне мањине. Овај податак се слаже са проценама Едукативног центра Рома (ЕЦР) о броју ромске заједнице из 2006. године. У радно способно становништво ЕЦР је евидентирао и децу старости од 1996. годишта па навише. Подаци ЕЦР су следећи:

Мајка/Старатељ		Отац/Старатељ	
Укупан број мајки у евиденцији:	560	Укупан број очева у евиденцији	556
Завршено образовање:		Завршено образовање:	
Без завршене основне школе	417	Без завршене основне школе	289
Ниже образовање	41	Ниже образовање	72
Основна школа	81	Основна школа	134
Средња школа	19	Средња школа	57
Више образовање	2	Више образовање	4
Запослење:		Запослење:	
Незапослена	539	Незапослена	425
Редовно запослење	4	Редовно запослење	10
Самостална делатност	6	Самостална делатност	22
Повремено/сезонско запослење	10	Повремено/сезонско запослење	83
Друго	1	Друго	16

Табела 17. Преглед ромске популације у образовању и запошљавању²⁰

Утицај традиционалног начина живота утиче на општа запажања о стању ромске заједнице, веома мали број лица укључен је у активно тражење посла, жене ромске националности су одређене за рађање и подизање деце, недовољна је упућеност популације у могућности остваривања права и обавеза код јавних и државних институција, постоје предрасуде код послодаваца када је реч о запошљавању и др. Постоје бројне друге тешкоће везане за запошљавање и побољшање положаја Рома на локалном тржишту рада и оне су условљене сплетом сложених социјалних, економских, политичких и многих других околности. Највећи број припадника ромске националне мањине живи у условима екстремног сиромаштва и веома лошег стандарда, посебно у здравствено-хигијенском смислу, често не поседују лична документа, немају здравствено и социјално осигурање, ниског су образовања. Одређени број Рома не познаје службени језик, а мали број има завршено основно образовање, са веома ограниченим могућностима да стекне више образовање од основног. Већина је незапослена, а запослени обављају најмање квалификоване и плаћене послове. Вештине стичу самостално на неквалификовани и неспецијалистички начин што доприноси неконкурентном положају на тржишту рада, и остваривању минималних зарада. Позитивно је што се млади Роми укључују у школу за образовање одраслих, јер тржиште рада није спремно да прихвати повећан број неквалификоване радне снаге.

У 2017. години, мањи број лица ромске националности са територије града Суботице се укључило у мере активне политике запошљавања. Тако је 3 лица укључено у програм јавних радова, што је веома мали број. Анализа показује да је веома мали број лица ромске националности уопште укључен у мере АПЗ. Када је реч о адекватним мерама у 2018. години усмереним ка припадницима ромске националне мањине, неопходно је паралелно радити на

²⁰

Izvor: Edukativni centar Roma, Subotica, 2012.

инклузији и изван тржишта рада, односно, на третирању корена њихове социјалне искључености – становању, образовању, здравству, успостављању међуетничких односа и сл.

Град	Број незапослених				% учешћа Рома у	
	Број незапослених		Рома		укупној незапослености	
	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
Суботица	5.858	2.761	323	159	5,51	5,76

Табела 18. Преглед броја незапослених Рома и њихово % учешће у укупној незапослености у Суботици

Број незапослених Рома на дан 31.12.2017. године, износио је 323 лица од чега 68,53% или 159 жена. У укупној незапослености у Суботици учествују са 5,51%.

иљна група: Роми	Укупно	Суботица		
		%	Жене	%
Укупно	323	100,00%	159	100,00%
I степен стручне спреме	305	94,43	154	96,85
II степен стручне спреме	2	0,62	1	0,63
III степен стручне спреме	5	1,55	1	0,63
IV степен стручне спреме	8	2,48	2	1,26
V степен стручне спреме	0	0	0	0
VI-1 степен стручне спреме	0	0	0	0
VI-2 степен стручне спреме	1	0,31	0	0
VII-1 степен стручне спреме	2	0,62	1	0,63
VII-2 степен стручне спреме	0	0	0	0

Табела 19. Преглед незапослених Рома по степену стручне спреме

Највише незапослених Рома било је без завршене основне школе, односно са I степеном стручне спреме 94,43%.

Нестручних незапослених Рома је било 96,6%, док је 3,4% незапослених било из категорије стручних, од чега највише са IV степеном 2,48% и са III степеном 1,55%.

Град	Број запослених са		Број запослених		% учешћа Рома у	
	евиденције		Рома са евиденције		укупном запошљавању	
	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
Суботица	3.706	1.913	31	11	0,84	0,57

Табела 20. Запошљавање Рома и њихово % учешће у укупном запошљавању у Суботици (од 01.01.2017. до 31.12.2017. године)

Током 2017. године, са евиденције НСЗ у Суботици су се запослила 31 Ром од чега 11 жена или 35,48%.

ПРИОРИТЕТИ ПОЛИТИКЕ ЗАПОШЉАВАЊА

Имајући у виду стање и кретања на тржишту рада, као и карактеристике регистроване незапослености Програмом економских реформи за период од 2016. до 2018. године (ЕРП)²¹, који је кључни документ за планирање и праћење економских процеса, у оквиру Области Запошленост и тржиште рада, утврђена је Приоритетна структурна реформа 14. - Унапређење делотворности мера активне политике запошљавања са посебним фокусом на младе, вишкове и дугорочно незапослене. Наведена реформа усмерена је ка унапређењу метода и техника саветодавног рада са незапосленим лицима, који је од кључног значаја за процену запошљивости сваког појединачног лица, у складу са његовим карактеристикама (степен образовања, радно искуство, додатна знања и вештине, пол и др.), као и карактеристикама тржишта рада, ради укључивања у мере активне политике запошљавања које ће највише допринети његовој конкурентнијој интеграцији или реинтеграцији на тржиште рада.

У наредном периоду посебна пажња биће усмерена на Одлуку Савета ЕУ од 5. октобра 2015. године о смерницама за политике запошљавања држава чланица за 2015. годину, које су део интегрисаних смерница Европа 2020 а односе се на:

1) Подстицање потражње за радном снагом, односно стварање квалитетних радних места, јачање предузетништва и малих и средњих предузећа, уз побољшање свеукупног економског амбијента, како би се ублажиле препреке на тржишту рада и подстакло укључивање категорија теже запошљивих лица;

2) Унапређење понуде радне снаге, вештина и компетенција и усаглашавање исхода образовања са потребама тржишта рада и делотворног преласка из света образовања у свет рада. Посебну пажњу потребно је усмерити ка лицима из НЕЕТ категорије са циљем њихове активације и партиципације на тржишту рада;

3) Побољшање функционисања тржишта рада, уз јачање социјалног дијалога и борбе против непријављеног рада;

4) Промовисање социјалне укључености, сузбијању сиромаштва и остваривању једнаких могућности за све на тржишту рада.

Такође, имајући у виду Препоруку Савета ЕУ од 15. фебруара 2016. године о интегрисању дугорочно незапослених лица на тржиште рада, као и чињеницу да дугорочна незапосленост представља једну од кључних препрека радно-социјалној интеграцији незапослених лица и утиче на застаривање знања, вештина и компетенција, потребно је циљане мере подршке пружити незапосленим лицима која посао траже дуже од 12 месеци, уз интензивирање подршке ка лицима која посао траже дуже од 18 месеци.

Уважавајући смернице и препоруке европске политике запошљавања, показатеље стања и кретања на тржишту рада Републике Србије, текуће реформске процесе и документе, као и

²¹ Усвојен 3. марта 2016. године

резултате претходно спроведених активности и налазе процена, утврђени су приоритети политике запошљавања у 2018. години:

- 1) Побољшање услова на тржишту рада и унапређење институција тржишта рада;
- 2) Подстицање запошљавања и укључивања теже запошљивих лица на тржиште рада и подршка регионалној и локалној политици запошљавања;
- 3) Унапређење квалитета радне снаге и улагање у људски капитал.

МАПИРАЊЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ СТРАНА У ПРОЦЕСУ ИЗРАДЕ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА

Локална политика запошљавања у интересу је бројних заинтересованих страна, које су препознале потребу учешћа у процесу локалног акционог планирања:

- Локална самоуправа, (улога: успостављање адекватног пословног амбијента за улагање и развој предузетништва, прилагођавање локалних услуга у функцији бржег запошљавања (дечја забавишта и обданишта, бољи транспорт...), интеграција политике запошљавања у све политике развоја на локалним нивоу, уступање простора за нове иновативне програме нпр. технолошки паркови, инкубатори, центри за тренинг).
- Национална служба за запошљавање, (улога: идентификовање карактеристика локалног тржишта рада и могућности за запошљавање, усмеравање средстава за активне мере политике запошљавања, посредовање у запошљавању незапосленим лицима, обилазак послодаваца, посредовање између предузећа и образовних институција и приватних агенција за запошљавање).
- Савет за запошљавање града Суботице, (улога: координација активности и успостављање мрежне сарадње свих заинтересованих страна за спровођење акционог плана запошљавања, иницирање израде Локалног акционог плана запошљавања, имплементирање и верификовање мера активне политике запошљавања).
- Регионална развојна агенција (улога: развој мапе ресурса, трасирање праваца развоја и пружање консултантских услуга предузећима и новим предузетницима).
- Синдикати који делују на подручју града Суботице, (улога: подршка запошљавању кроз развој синдикалне свести и конструктивну подршку процесима приватизације у погледу спровођења превентивних мера и усмеравање отпремнина на ново запошљавање; инсистирање на друштвено одговорном и законитом пословању и унапређењу квалитета понуде послова; предлагање средстава за развој образовних програма и мера активне политике запошљавања).
- Удружење предузетника, (улога: развој мапе ресурса, утврђивање потреба предузетника за новом радном снагом, профил радне снаге, утврђивање трендова привредних активности).

- Регионална привредна комора, (улога: развој мапе ресурса, утврђивање трендова привредних активности).
- Актив директора суботичких основних и средњих школа, (улога: развој конкурентности радне снаге, запошљивости и унапређењу предузетнишких вештина и грађанског друштва оријентисаног на акције и промене).
- Незапослена лица,
- Послодавци, (улога: креирање нових радних места; програми стицања прве радне праксе за младе, запошљавање теже запошљивих категорија лица (старији од 45, жене, особе са инвалидитетом, приправници), давање информација о будућим потребама у погледу знања, вештина и способности, дефинисање стандарда занимања и квалификација).
- ОЦД које се баве оснаживањем маргинализованих група: Рома, особа са инвалидитетом, жена, младих, итд., (улога: развој конкурентности радне снаге, запошљивости и унапређењу предузетнишких вештина и грађанског друштва оријентисаног на акције и промене).
- Агенција Инфостуд (улога: развој мапе ресурса).

Анализа проблема запошљавања у Суботици

Процес локалног акционог планирања идентификовао је следеће проблеме запошљавања у Суботици:

2. знатна неликвидност у оквиру свих сегмената друштва,
3. заостајање нивоа зарада у односу на републички и покрајински ниво,
4. нестимулативно радно окружење - у Суботици се примећује одлив свих кадрова,
5. неусклађеност потреба локалног тржишта рада са образовном уписном политиком,
6. недовољна повезаност привреде и образовања,
7. недостатак практичних знања по завршеној школи,
8. маргинализоване групе имају посебне тешкоће у позиционирању на тржишту рада,
9. законски оквир запошљавања и облици радног времена су неадекватни, не постојање флексибилног облика рада,
10. велики број лица која су старија од 45 година, а која прелазе у дугорочну незапосленост при чему су немотивисана за активно тражење посла,
11. рад на црно конкурише актуелном званичном тржишту рада и намеће ниво зараде у приватном сектору,
12. недостатак програма и мера усмерених ка доквалификацији,
13. недостатак психосоцијалних видова подршке приликом запошљавања и током периода запослености особа са инвалидитетом,
14. недостатак стручне психосоцијалне подршке и едукације послодаваца који запошљавају особе са инвалидитетом,

15. недовољан број слободних радних места, а посебно радних места на којима се могу ангажовати особе са инвалидитетом,
16. конкурси НСЗ за активне мере запошљавања немају континуитет током читаве године, већ трају одређено време,
17. на пољу образовања одраслих нема адекватне законске регулативе.

Потенцијали запошљавања на локалном нивоу

Као неискориштене или недовољно искориштене локалне могућности запошљавања препознају се следећи аспекти:

8. Град Суботица располаже инфраструктуром која се може трансформисати у објекте за обуку и преквалификацију лица са неодговарајућом стручном спремом,
9. Локална самоуправа треба континуирано да усмерава снаге ка привлачењу страних и домаћих инвеститора са циљем стварања нових радних места,
2. географски положај Суботице је природно усмерава ка сарадњи са Републиком Хрватском и Републиком Мађарском чланицама Европске Уније у свим облицима и правцима размене знања, те стимулисања партнерстава у привредном и економском смислу,
3. подстицаји за иновативне начине пољопривредне производње и начине прераде,
4. подршка и развој нових услуга и капацитета за збрињавање старих и изнемоглих лица као нова растућа грана услужних делатности,
5. област туризма остаје неискориштена могућност Суботице и то у следећим облицима: бањски, сеоски, здравствени, еколошки и конгресни туризам,
6. социјално предузетништво, социјалне кооперативе, омладинско предузетништво и креативне индустрије нису довољно препознате нити искориштене у Суботици,
7. Локална самоуправа располаже потенцијалом за формирање фонда за бизнис иновације фокусираног на локалне предузетнике, са дефинисаним механизмом одабира иновативних идеја и континуираног подржавања развоја бизнис идеја,
8. јавни радови као могућност ангажовања бројних недовољно квалификованих кадрова са евиденције НСЗ,
9. пре доделе средстава за samozapošljavanje (од стране НСЗ) потребно је извршити селекцију и одабрати најквалитетније будуће предузетнике, а период пред давање средстава искористити за квалитетну припрему будућих предузетника за посао (радионица као интерактиван начин сазревања и разраде бизнис идеје),
10. подстицање квалитетније сарадње и умрежавања кључних локалних субјеката запошљавања са циљем адекватнијег увида у потребе и проблеме кадрова у Суботици. Улоге умрежавања и подстицања треба да преузме Савет за запошљавање,

11. локалне образовне институције за одрасле делују синергијски у правцу стимулације предузетништва путем креирања високо квалитетних програма едукације. Улогу координатора треба да има Савет за запошљавање,
12. стимулације стицања праксе код младих људи путем волонтерског рада (уз минималну финансијску подршку локалне самоуправе или одређеног донаторског програма) или активним учешћем у невладином сектору,
13. потенцијали у области руралног развоја, односно диверзификације руралне економије којима град Суботица обилује нису искоришћени у правцу запошљавања и samozapoшљавања. То се посебно односи на нове облике економских иницијатива попут прераде био-отпада, производње органске хране или обнављања аутентичних локалних знања и вештина, иницијатива у туризму и сл. Планска подршка развоју ових области отвара подједнаке могућности за становнике приградских насеља, руралних насеља и становнике урбаног језгра.
14. ускладити средњошколско образовање са потребама привреде Града.

SWOT АНАЛИЗА

(Најзначајнији елементи)

СНАГЕ:

- стратегија локалног одрживог развоја Града за период 2013 – 2022
- позитиван приступ локалне самоуправе за решавање проблема незапослености
- спремност за рад незапослених
- активности послодаваца и њихова заинтересованост за отварање нових радних места у случају субвенционисања истих
- стварање услова за привлачење инвестиција
- отварање нових радних места у индустријској производњи

СЛАБОСТИ:

- затварање предузетничких радњи
- повећање броја незапослених старијих од 45 година живота
- велике миграциона кретања младих од 18-35 (одлазак у иностранству)
- несразмера у структури квалификација незапослених и потреба привреде
- постојање дугорочне незапослености
- константан пад просечне вредности зарада у односу на просек Републике
- пораст просечне старости активног становништва
- постојање сиве економије

ШАНСЕ:

- стварање радних места у пољопривредној производњи,
- отварање нових радних места код нових инвеститора у Индустијској зони,
- активирање грејфилд и браунфилд инвестиција
- нове законске одредбе за растеређење пореских обавеза привредних субјеката и за стварање повољног привредног амбијента за пораст запошљавања
- оснивање социјалних предузећа

ОПАСНОСТИ:

- недостатак високообразованих кадровова и младих високообразованих кадрова,
- повећање незапослености услед смањења економских активности предузећа и јавног сектора
- наставак финансијске и економске кризе
- слаб потенцијал предузећа за иновативне активности и освајање нових тржишта
- пораст броја недостатка младих са вештинама које траже послодавци
- економска миграција становништва

АКЦИОНИ ПЛАН ЗАПОШЉАВАЊА ЗА 2018. ГОДИНУ

2. ОТВАРАЊЕ НОВИХ РАДНИХ МЕСТА					
2.4. 1.1. Подршка послодавцима					
2.5.					
МЕРА	ОЧЕКИВАНИ РЕЗУЛТАТИ	ИНДИКАТОР УСПЕШНОСТИ	НОСИОЦИ АКТИВНОСТИ	ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА	ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА
- Субвенције послодавцима за запошљавање незапослених лица из категорија теже запошљивих	Повећано запошљавање	Број нових радних места Жене/мушкарци	НСЗ Град Суботица	буџет РС буџет Града Суботице	4.500.000,00
- Подршка samozapošljavanju					
- Субвенција за samozapošljavanje	Повећано samozapošljavanje	Број новооснованих фирми Број лица која су покренула сопствени посао Жене/мушкарци	НСЗ	буџет РС буџет АПВ	2.250.000,00
1.3. Јавни радови					
1.3.1. Јавни радови	Незапослена лица ангажована у јавном раду	Број незапослених ангажованих на јавним радовима Жене/мушкарци	НСЗ ГРАД СУБОТИЦА	буџет Града Суботице	8.250.000,00

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на Програм
пословања Јавног комуналног предузећа
„Чистоћа и зеленило“ Суботица за 2018.
годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица за 2018. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица дана 15. јануара 2018. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-352-159/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на Програм
пословања Јавног комуналног предузећа
за обављање димничарских услуга
„Димничар“ Суботица за 2018. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица за 2018. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица дана 25. јануара 2018. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-352-160/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на Програм
пословања Јавног предузећа
„Палић-Лудаш“ Палић за 2018. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Палић-Лудаш“ Палић за 2018. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног предузећа „Палић-Лудаш“ Палић дана 12. јануара 2018. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-352-161/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“ за 2018. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“ Палић за 2018. годину, усвојен од стране Скупштине Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“ Палић дана 29. јануара 2018. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-352-162/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица за 2018. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица за 2018. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица дана 26. јануара 2018. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-352-163/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица за 2018. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица за 2018. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица дана 12. јануара 2018. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-352-164/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Погребно“ Суботица за 2018. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Погребно“ Суботица за 2018. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Погребно“ Суботица дана 16. јануара 2018. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-352-165/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица за 2018. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица за 2018. годину, усвојен од стране Скупштине Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица дана 5. фебруара 2018. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-352-166/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица за 2018. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица за 2018. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица дана 15. јануара 2018. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-352-167/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-

исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13), Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Суботицагас“ Суботица за 2018. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Суботицагас“ Суботица за 2018. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Суботицагас“ Суботица дана 5. фебруара 2018. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-352-168/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају „Суботица-транс“ Суботица за 2018. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају „Суботица-транс“ Суботица за

2018. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају „Суботица-транс“ Суботица дана 12. јануара 2018. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-352-169/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица за 2018. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица за 2018. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица дана 18. јануара 2018. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-352-170/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања “Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица за 2018. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања “Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица за 2018. годину, усвојен од стране Надзорног одбора „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица дана 12. јануара 2018. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-352-171/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16) и члана 33. став 1. тачка 8) Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица за 2018. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица за 2018. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица дана 16. јануара 2018. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-352-172/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 100. став 3. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/2016), члана 6. Одлуке о оснивању Фонда за заштиту животне средине Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 26/09) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице ("Службени лист Општине Суботица", бр. 26/08 и 27/08-исправка и "Службени лист Града Суботице", бр. 46/11 и 15/13), по прибављеној сагласности Министарства заштите животне средине број 401-00-00171/2018-02 од 05.02.2018. године,

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

ПРОГРАМ

коришћења средстава Фонда за заштиту животне средине

Града Суботице за 2018. годину

I

Овим Програмом утврђују се планирани приходи и намена коришћења средстава за активности које се током 2018. године планирају у области заштите и унапређивања животне средине.

За реализацију Програма планирају се средства у буџету Града Суботице за 2018. годину ("Службени лист Града Суботице", бр. 37/17) која ће се реализовати путем Фонда за заштиту животне средине Града Суботице у износу од 118.717.000,00 динара.

II

Средства Фонда из тачке I став 2. овог програма користиће се наменски за финансирање обавеза локалне самоуправе утврђених прописима из области заштите животне средине; програма и пројеката праћења стања животне средине (мониторинг); програма управљања заштићеним подручјима; подстицајних, превентивних и санационих програма и пројеката; активности из области унапређења управљања отпадом; едукације и јачања свести о потреби заштите животне средине; информисања и објављивања података о стању животне средине; трошкова реализације програма, као и других активности од значаја за заштиту животне средине у Граду, и то:

1. Управљање заштитом животне средине – 51.313.000,00 динара

Планира се финансијска и стручна помоћ у реализацији програма и активности који се односе нарочито на:

1.1. наставак реализације Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине донет Одлуком о доношењу Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине ("Службени лист Града Суботице", бр. 24/14) и то:

1.1.2. реализација радова на успостављању и одржавању заштитног појаса око Палићког језера са циљем побољшања квалитета воде – садња и одржавање зелених површина у приобаљу (тачка 1.5. - *Формирање заштитних појасева ради смањења дифузног улива нутријента и штетних материја од пољопривредних активности у језеро*), укључујући и експропријацију земљишта у приобаљу; - наставак реализације мера по Програму за 2017. годину на који је дата сагласност ресорног министарства;

1.3. образовне активности и активности јачања свести и популаризације заштите животне средине, као и омогућавање учешћа јавности у доношењу одлука из области заштите животне средине;
1.5. друге програме и активности из области животне средине за чијом се реализацијом укаже потреба.

За реализацију наведених активности потписаће се уговори са овлашћеним, стручним и научним организацијама и установама након спроведеног одговарајућег поступка у складу са законом којим се уређује област јавних набавки.

Активности под редним бројем 1.1. су истовремено и припремне активности за реализацију Пројекта заштите биодиверзитета Палић/Лудаш, који се реализује у сарадњи са Немачком развојном банком (KfW), а за који је предвиђено финансирање из неповратних средстава које додељује Влада Немачке у укупном износу од 6,5 милиона EUR. Ове активности представљају предуслов за реализацију

поменутог пројекта, према Записнику са Треће мисије за процену која је одржана у новембру 2015. године, а који је потписан од стране Немачке развојне банке (KfW), Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Града Суботице, ЈП Палић-Лудаш и ЈКП Водовод и канализација.

2. Праћење квалитета елемената животне средине (мониторинг) - 7.300.000,00 динара

У 2018. години планира се даља континуирана контрола и праћење стања животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (чл. 69-73.) и посебним законима и то:

10. квалитета ваздуха и аероалергеног полена према Програму мониторинга квалитета ваздуха на територији града Суботице за период од 1. јула 2016. до 30. јуна 2018. године ("Сл. лист града Суботице", бр. 44/2016)
11. квалитета површинских вода језера Палић и Лудаш,
12. нивоа комуналне буке,
13. квалитета земљишта.

За реализацију наведених контрола и праћења потписаће се уговори са овлашћеним, стручним и научним организацијама и установама након спроведеног одговарајућег поступка у складу са прописима којима се уређује област јавних набавки.

3. Заштита природе - 11.951.000,00 динара

Средства ће се користити за реализацију програма управљања заштићеним подручјима од локалног значаја на територији Града Суботице, у складу са Законом о заштити природе и другим прописима из области заштите природе и то:

14. суфинансирање Годишњег програма управљања Парка природе "Палић" за 2018. годину и Годишњег програма управљања заштићеним подручјем Споменик природе „Стабла храста лужњака на Палићу“ за 2018. годину;
15. суфинансирање активности на очувању биолошке и предеоне разноврсности, еколошких коридора и других станишта од значаја за заштиту природе.
16. промотивно-едукативне активности из области заштите природе.

За реализацију наведених активности потписаће се уговор са управљачем заштићених подручја.

4. Управљање осталим врстама отпада – 13.500.000,00 динара

Планира се финансијска и стручна помоћ у реализацији пројеката и програма из области управљања отпадом као и обавеза сходно одредбама Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) из надлежности локалне самоуправе и то за:

17. санацију и превенцију настајања дивљих депонија;
За реализацију наведених активности потписаће се уговори са овлашћеним предузећем коме је поверено обављање делатности санирање дивљих депонија;
1. израду евиденције дивљих депонија у смислу тачног евидентирања локација свих дивљих депонија на територији града са што прецизнијом проценом количине отпада.

5. Суфинансирање завршетка изградње регионалног система управљања чврстим комуналним отпадом – 34.653.000 динара

Средства ће се користити за реализацију завршетка изградње регионалног система за управљање чврстим комуналним отпадом, према Уговору бр. П-401-365/2015 од 20.4.2015. године и Анексу II од 7.3.2016. године, закљученим између Града Суботице и друштва „Регионална депонија“ д.о.о Суботица.

III

Финансирање, односно суфинансирање активности из овог Програма вршиће се у зависности од прилива средстава буџета Града и прилива наменских уступљених средстава у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени

гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09, 43/11-УС и 14/16).

IV

У случају да се приходи не остваре у планираном износу, Градско веће ће, на предлог секретаријата Градске управе надлежног за послове заштите животне средине, решењем утврдити приоритетне активности.

V

Средства из тачке I овог програма могу да се увећају за износ нераспоређеног вишка наменских прихода који се утврди по завршном рачуну буџета Града Суботице за 2017.годину, као и за износ донација и трансфера од других нивоа власти, и могу да се користе за намене из тачке II овог програма без претходне сагласности Министарства заштите животне средине на измене овог програма.

VI

Реализацију овог програма и надзор над извршавањем уговорних обавеза и реализацију појединачних програма и пројеката и Извештај о реализацији Програма сачињава секретаријат Градске управе надлежан за послове заштите животне средине и доставља га надлежном Министарству најкасније до 31. марта текуће године за претходну годину.

VII

Овај програм се објављује у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-402-97/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 3. став 1. Уредбе о средствима за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма од јавног интереса које реализују удружења („Службени гласник РС”, број 8/12,94/13 и 93/15) и на основу члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист општине Суботице” бр. 26/08, 27/08 и "Службени лист Града Суботице", бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

ПРАВИЛНИК

о условима, критеријумима и поступку доделе средстава за финансирање пројеката који су усмерени ка унапређењу безбедности саобраћаја на путевима и улицама на територији Града Суботице

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником ближе се уређују услови, критеријуми и поступак доделе средстава удружењима са седиштем на територији Републике Србије, за пројекте у области унапређења безбедности саобраћаја на улицама и путевима на територији Града Суботице (у даљем тексту: пројекти), који су од јавног интереса.

Пројекти се финансирају из буџета Града Суботице, у складу са Програмом коришћења средстава за финансирање унапређења безбедности саобраћаја на путевима на територији Града Суботице донетог од стране Градског већа Града Суботице на предлог Савета за безбедност саобраћаја Града Суботице (у даљем тексту: Савет).

Додела средстава удружењима за пројекте врши се путем јавног конкурса.

Давалац средстава је Град Суботица.

Члан 2.

Општи циљ финансирања пројеката из области безбедности саобраћаја је унапређење безбедности саобраћаја на путевима на територији Града Суботице.

Посебни циљеви финансирања пројеката су:

- 1) унапређење саобраћајног васпитања и образовања на територији Града Суботице;
- 2) превентивно-промотивне активности из области безбедности у саобраћају на територији Града Суботице.

Члан 3.

Висина обезбеђених финансијских средстава за подршку пројектима је одређена у Програму коришћења средстава за финансирање унапређења безбедности саобраћаја на путевима на територији Града Суботице.

Максималан износ за финансирање или суфинансирање појединачног пројекта у једној години је 2.000.000,00 РСД.

Подносилац пријаве на јавном конкурсима може да конкурише за укупно утврђену вредност пројекта или за недостајући део средстава уз обавезну изјаву да нису добили средства од другог донатора у укупном траженом износу за пројекат или део недостајућих средстава за који конкуришу.

II. КРИТЕРИЈУМИ И УСЛОВИ ЗА ИЗБОР ПРОЈЕКТА

Члан 4.

Подносиоци пријаве треба да буду удружења регистрована у Агенцији за привредне регистре са седиштем на територији Републике Србије у складу са законом и која, сагласно одредбама свог оснивачког акта и статута, остварују циљеве у области саобраћаја, док партнери у пројекту могу бити сва правна лица.

Подносиоци пријаве могу поднети највише једну пријаву.

Члан 5.

Подносилац пријаве мора да испуњава следеће услове:

- 1) да је директно одговоран за припрему и управљање пројектом, а не да делује као посредник;
- 2) да се против удружења или одговорних лица у удружењу не воде поступци пред надлежним судовима (изјава подносиоца пријаве под пуном моралном, материјалном и кривичном одговорношћу);
- 3) да подносилац пријаве није добио средства од другог донатора у укупном траженом износу (или недостајућа средства) за предлог Пројекта којим конкурише и да ће Даваоца средстава обавестити о свим додатним финансирањима од стране било ког донатора.

Члан 6.

Средства се могу доделити само за пројекте чији је циљ некомерцијалан и од јавног интереса.

Средства се не могу користити за стварање профита.

Члан 7.

Критеријуми за избор пројеката су следећи:

- 1) квалитет пројекта (изводљивост, могућност развијања пројекта и његова одрживост, оригиналност, актуелност теме, оправданост и др.);
- 2) циљеви који се постижу (обим задовољавања јавног интереса, степен унапређења безбедности саобраћаја на путевима на територији Града Суботице и др);
- 3) циљна група и начин укључивања (величина циљне групе, активно/пасивно укључивање и др);
- 4) претходне активности и искуство удружења у области унапређења безбедности саобраћаја (доказује се достављањем реализованих пројеката, писама препоруке и подршке и др);
- 5) економичност буџета пројекта, усклађеност буџета са планираним активностима (Комисија може тражити објашњења у вези са буџетом и умањења по појединим ставкама. Стога је у интересу подносиоца пријаве да направи реалан и економски оправдан буџет);
- 6) сарадња са другим субјектима у реализацији пројекта;
- 7) број успешно реализованих пројеката у претходне три календарске године са другим донаторима;
- 8) ефекти пројекта.

Члан 8.

Додељеним средствима могу се финансирати само оправдани трошкови, односно реални трошкови.

Неприхватљиви трошкови предлога пројекта су:

- 1) трошкови активности на припреми предлога пројекта;
- 2) трошкови који се не односе на период имплементације пројекта;
- 3) заостали дугови и камате;
- 4) трошкови набавке опреме која није неопходна за реализацију пројектних активности;
- 5) куповина канцеларијског намештаја;
- 6) трошкови адаптације објеката;
- 7) трошкови такси превоза;
- 8) трошкови који се већ финансирају из других извора;
- 9) плаћање истих лица по различитом основу у оквиру реализације једног пројекта.

Једно лице може обављати више различитих функција и активности (нпр. менаџер пројекта и тренер на пројекту), али не може бити финансирано из буџета пројекта по оба основа, већ само по једном.

III. ЈАВНИ КОНКУРС И ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА

Члан 9.

Јавни конкурс за доделу средстава расписује Градоначелник Града Суботице (у даљем тексту: Градоначелник) на предлог Савета, најмање једном годишње, искључиво за пројекте који ће се реализовати у текућој години.

Јавни конкурс садржи услове и критеријуме за избор пројеката, рок за подношење пријава и одређивање документације која се прилаже уз пријаву на конкурс.

Јавни конкурс се објављује у „Суботичким новинама“, „Magyar Szó“, „Хрватска ријеч“ и једним дневним новинама које се дистрибуирају на територији Републике Србије, као и на званичном сајту Града Суботице.

Члан 10.

Конкурсни поступак спроводи Конкурсна комисија за доделу средстава за унапређење безбедности саобраћаја (у даљем тексту: Комисија).

Комисија се састоји од три члана које одређује председник Савета из реда чланова Савета.

Комисија има следеће надлежности:

1. отвара и разматра пријаве на конкурс;
2. врши рангирање пројеката;
3. подноси извештај Савету о рангирању пројеката, најкасније 15 дана од дана истека рока за подношење пријава.

Савет на својој седници усваја извештај о рангирању и утврђује предлог решења о расподели средстава које доноси Градоначелник.

Решење се објављује на званичној интернет страници Града.

Након доношења решења о расподели средстава, приступиће се закључењу уговора.

Члан 11.

Пријаве на конкурс се предају на пријавном формулару (Образац 1) који је саставни део овог Правилника.

У пријави је потребно прецизно и сажето објаснити начин реализације циљева пројекта, план и динамику активности, као и очекиване краткорочне и дугорочне ефекте на опште и посебне циљеве.

Члан 12.

Подносиоци пријаве достављају следећу документацију:

- 1) попуњен пријавни формулар у штампаној верзији (Образац 1) - потписан и оверен печатом удружења са предлогом буџета пројекта који је саставни део пријавног формулара;
- 2) фотокопију Статута удружења;
- 3) потписане и печатиране протоколе о сарадњи са свим партнерима на пројекту (уколико постоје);
- 4) позитивне референце (уколико их има, писма препоруке, писма подршке и сл.);
- 5) детаљан опис пројекта.

Комисија задржава право да поред наведених затражи и друга документа и доказе битне за одлучивање о поднетој пријави, као и да тражи објашњење и умањења у предложеном буџету по појединим ставкама.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће разматрати.

Пријава са пратећом документацијом се подноси у затвореној коверти на којој пише:

1) на предњој страни: Савет за безбедност саобраћаја на локалним путевима и улицама у насељеним местима Града Суботице, адреса: Трг слободе 1, Суботица; Комисија за избор пројеката удружења који су усмерени ка унапређењу безбедности саобраћаја на територији Града Суботице, са назнаком ЗА ЈАВНИ КОНКУРС;

2) на задњој страни: назив и адреса подносиоца пријаве.

Пријава се подноси у затвореној коверти са пратећом документацијом у штампаном облику предајом у Градски услужни центар Града Суботице или поштом.

Пријава се подноси обавезно и у електронском облику и то само пријавни формулар на е-маил адресу наведену у конкурсном документу.

Члан 13.

Стручне, административне и техничке послове за потребе Комисије за обавља Секретаријат Градске управе Града Суботице надлежан за послове саобраћаја.

IV. ОБАВЕЗЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА**Члан 14.**

Средства која се одобре за реализацију пројекта јесу наменска средства и корисник средстава има обавезу да их користи искључиво за реализацију конкретног пројекта за који су додељена.

Све активности предвиђене пројектом морају се спровести на територији Града Суботице.

Корисник средстава је дужан да Граду Суботици, у сваком тренутку омогући контролу реализације пројекта и увид у сву потребну документацију.

Међусобна права и обавезе између даваоца средстава (Град Суботица) и корисника средстава биће регулисана уговором.

Члан 15.

Уколико корисник средстава није испунио обавезе предвиђене уговором о финансирању пројекта за унапређење безбедности саобраћаја на путевима, дужан је да изврши поврат средстава са законском затезном каматом у буџет Града Суботице.

Корисник средстава је дужан да у року од 30 дана од дана завршетка пројекта за који су додељена средства, а најкасније до краја текуће године поднесе извештај о реализацији пројекта, односно финансијски и наративни извештај Савету за безбедност саобраћаја Града Суботице.

Извештај се подноси на обрасцу Извештај о реализацији пројекта усмереног ка унапређењу безбедности саобраћаја на путевима и улицама на територији Града Суботице (Образац бр. 2) који се налази у прилогу овог правилника и чини његов саставни део.

Члан 16.

Овај правилник ступа на снагу осам дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Образац број 1.**КОМИСИЈИ ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ
БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА
Града Суботице****Суботица
Трг слободе 1**

П Р И Ј А В А
на Конкурс за финансирање или суфинансирање
пројекта усмерених ка унапређењу
безбедности саобраћаја на територији Града
Суботице

I. ОСНОВНИ ПОДАЦИ

1. Подаци о подносиоцу пријаве	
Назив подносиоца пријаве	
Седиште подносиоца пријаве (насељено место, улица и број)	
Број телефона	
Е-mail адреса	
Интернет презентација (сајт)	
Број жиро-рачуна подносиоца пријаве и назив банке	
Матични број	ПИБ
Одговорно лице/особа овлашћена за заступање и функција (име и презиме, адреса, телефон, број мобилног телефона, е-mail)	
Најзначајнији програми/пројекти реализовани на тему унапређења безбедности саобраћаја (навести до четири програма/пројекта)	
2. Подаци о програму/пројекту	
Назив програма/пројекта	
Руководилац програма/пројекта (име и презиме, адреса)	Контакт (телефон и е-mail)
Сажет опис програма/пројекта (детаљан опис програма/пројекта доставља се у прилогу)	
Место одржавања/реализације програма/пројекта	
Време реализације програма/пројекта (време почетка и завршетка програма/пројекта)	
Циљ и циљна група којој је програм/пројекат намењен	

3. Финансијски план програма/пројекта (односи се на буџетску годину)			
Износ средстава потребан за потпуну реализацију програма/пројекта у буџетској години			
Износ средстава који се траже од Града за реализацију програма/пројекта			
Износ сопствених средстава за реализацију програма/пројекта у буџетској години			
Структура трошкова програма/пројекта			
Врста трошкова	Износ укупно потребних средстава	Износ средстава који се тражи од Града	Износ сопствених средстава
Услуге по уговору			
Трошкови смештаја			
Трошкови репрезентације			
Трошкови превоза			
Трошкови штампања			
Трошкови комуникације			
Трошкови птт услуга			
Остали трошкови (таксативно навести трошкове и износе на исти начин као што су наведене врсте трошкова у табели)			
Укупно:			

II. ПРИЛОЗИ

(заокружити односно уписати)
2. Доказ о подносиоцу пријаве 2.1. извод из регистра у коме је подносилац пријаве регистрован
3. Преглед основних података о подносиоцу пријаве (историјат, опис делатности, досадашњи пројекти и сл.) сачињен од стране подносиоца пријаве
3) Други докази: 3.1. Фотокопија Статута удружења 3.2. 3.3.

III. ИЗЈАВА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ

Ја, доле потписани/а, под пуном моралном, материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да сам одговоран за пројекат испред организације подносиоца пријаве и потврђујем:

- да су тачне све информације и подаци који су изнети у овој пријави;
- да подносилац пријаве поседује изворе финансирања, професионалну способност и потребне

- квалификације неопходне за реализацију пројекта
3. да се против удружења или одговорних лица у удружењу не воде поступци пред надлежним судовима;
 4. да подносилац пријаве није добио средства од другог донатора у укупном траженом износу (или недостајућа средства) за предлог Пројекта којим конкурише и да ће Наручиоца обавестити о свим додатним финансирањима од стране било ког донатора.

Место и датум:

М. Р.

Потпис овлашћеног лица

Образак број 2.

**САВЕТУ ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА
Града Суботице**

Суботица
Трг слободе 1

ИЗВЕШТАЈ
о реализацији пројекта усмереног ка унапређењу
безбедности саобраћаја на путевима и улицама на
територији Града Суботице

I. ОСНОВНИ ПОДАЦИ

1. Подаци о кориснику средстава	
Назив корисника средстава	
Седиште корисника средстава (насељено место, улица и број)	
Број телефона	
Е-mail подносиоца	
Интернет презентација (сајт)	
Број жиро-рачуна подносиоца пријаве, назив банке	
Матични број	ПИБ
Одговорно лице/особа овлашћена за заступање и функција (име и презиме, адреса, телефон, мобилни телефон, е-mail)	
2. Подаци о реализованом програму/пројекту	
Број и датум Уговора о финансирању односно суфинансирању програма/пројекта	

Назив програма/пројекта		
Руководилац програма/пројекта (име и презиме, адреса)	Контакт (телефон, e-mail)	
Сажет опис реализације програма/пројекта (детаљан опис програма/пројекта се прилаже)		
3. Финансијски извештај о наменском коришћењу средстава		
Износ средстава одобрен од стране Града		
Остали учесници у суфинансирању (навести назив осталих учесника и одобрен износ)		
Структура трошкова програма/пројекта (трошкове навести таксативно)		
Број и датум рачуна (налога, уговора и сл.) и назив издаваоца	Износ рачуна	Број и датум извода на коме се види промена стања по приложеном рачуну (налогу и сл)
Укупно:		

II. ПРИЛОЗИ

(заокружити односно уписати)
1) Опис реализације програма/пројекта усмереног ка унапређењу безбедности саобраћаја на путевима и улицама на територији Града Суботице
2).....
3).....
4) Фотокопија оригиналне финансијске документације (рачуна, налога, уговора и друго), и то:
2.
3.

Место и датум:

М. Р.

Потпис овлашћеног лица

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
 Број: I-00-02-16/2018
 Дана: 22.02.2018.год.
 С у б о т и ц а
 Трг слободе 1
 Председник Скупштине града Суботице
 Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08–исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану председника и чланова

Надзорног одбора

Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица

І

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица именују се:

1. Саша Граворац- за председника,
2. Хајналка Пастор Богнар- за члана

и

3. Нада Симић - за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица почев од 2. марта 2018. године, на мандатни период од четири године.

ІІ

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
 Број: I-00-022-39/2018
 Дана: 22.02.2018.год.
 С у б о т и ц а
 Трг слободе 1
 Председник Скупштине града Суботице
 Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08–исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану председника и чланова

Надзорног одбора

Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица

І

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица именују се:

1. Перо Нинковић - за председника,
2. Снежана Марић - за члана и

3. Бранислав Бобић - за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица почев од 2. марта 2018. године, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-40/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08–исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и члана 13. став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Палић-Лудаш“ Палић („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовању председника и чланова
Надзорног одбора
Јавног предузећа „Палић-Лудаш“ Палић

I

У Надзорни одбор Јавног предузећа „Палић-Лудаш“ Палић именују се:

1. Јожеф Хегедиш - за председника,
2. Веселинка Поповић - за члана и
3. Нада Матијашевић - за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног предузећа „Палић-Лудаш“ Палић почев од 2. марта 2018. године, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-41/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08–исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовању председника и чланова
Надзорног одбора
Јавног комуналног предузећа „Паркинг“
Суботица

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица именују се:

1. Верица Шустранић - за председника,
2. Агнеш Катона Новак - за члана и
3. Александра Бонић - за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица почев од 2. марта 2018. године, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
 Број: I-00-022-27/2018
 Дана: 22.02.2018.год.
 С у б о т и ц а
 Трг слободе 1
 Председник Скупштине града Суботице
 Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08–исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о именовану председника и чланова
Надзорног одбора
Јавног комуналног предузећа „Суботичке
пијаце“ Суботица

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица именују се:

1. Јасмина Стевановић - за председника,
2. Карло Де Негри - за члана и
3. Терезија Нађ - за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица почев од 2. марта 2018. године, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
 Број: I-00-022-28/2018
 Дана: 22.02.2018.год.
 С у б о т и ц а
 Трг слободе 1
 Председник Скупштине града Суботице
 Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08–исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Погребно“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о именовану председника и чланова
Надзорног одбора
Јавног комуналног предузећа „Погребно“
Суботица

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Погребно“ Суботица именују се:

1. Драгана Јерковић Шкорић - за председника,
2. Нешо Радуловић - за члана и
3. Антонија Дулић - за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Погребно“ Суботица почев од 2. марта 2018. године, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-29/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08–исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о именовану председника и чланова
Надзорног одбора
Јавног комуналног предузећа „Стадион“
Суботица

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица именују се:

1. Иштван Добо - за председника,
2. Марина Човић - за члана и
3. Борис Вугделија - за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица почев од 2. марта 2018. године, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-30/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08–исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботицагас“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о именовану председника и чланова
Надзорног одбора
Јавног комуналног предузећа
„Суботицагас“ Суботица

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Суботицагас“ Суботица именују се:

1. Имре Немеди - за председника,
2. Петар Гарић- за члана и
3. Нада Гвојић Рогић - за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Суботицагас“ Суботица почев од 2. марта 2018. године, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-31/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08–исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Суботица-транс“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16 и 37/17),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о именовану председника и чланова
Надзорног одбора
Јавног предузећа „Суботица-транс“
Суботица**

I

У Надзорни одбор Јавног предузећа „Суботица-транс“ Суботица именују се:

1. Милош Мародић - за председника,
2. Борис Бајић - за члана и
3. Татјана Шкорић - за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног предузећа „Суботица-транс“ Суботица почев од 2. марта 2018. године, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-32/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08–исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица

(„Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о именовану председника и чланова
Надзорног одбора
Јавног комуналног предузећа „Суботичка
топлана“ Суботица**

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица именују се:

1. Александра Алексић - за председника,
2. Рако Папић- за члана и
3. Младен Малбашић - за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Суботичка топлана“ Суботица почев од 2. марта 2018. године, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-33/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08–исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и члана 14. став 2. Одлуке о оснивању „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 18/17–пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о именовану председника и чланова
Надзорног одбора
„Јавног предузећа за управљање
путевима, урбанистичко планирање и
становање“ Суботица**

I

У Надзорни одбор „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица именују се:

1. Милоје Грбовић - за председника,
2. Гордана Губеринић - за члана и
3. Бојана Вујичић - за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица почев од 2. марта 2018. године, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-34/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08–исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о именовану председника и чланова
Надзорног одбора
Јавног комуналног предузећа „Водовод и
канализација“ Суботица**

I

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица именују се:

1. Ливиа Биро - за председника,
2. Илија Маравић - за члана и
3. Рената Радуловић Новак - за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица почев од 2. марта 2018. године, на мандатни период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-35/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.**

На основу члана 23. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08–исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

РЕШЕЊЕ

**о утврђивању висине накнаде за рад
председника и чланова надзорног одбора
јавних и јавно комуналних предузећа чији
је оснивач Град Суботица**

I

Висина накнаде за рад председника и чланова надзорног одбора јавних и јавно комуналних предузећа (у даљем тексту:

Предузећа) чији је оснивач Град Суботица, утврђује се у односу на категорију предузећа.

У прву категорију спадају следећа Предузећа:

1. „Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица;
2. Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Суботица;
3. Јавно комунално предузеће „Чистоћа и зеленило“ Суботица;
4. Јавно предузеће „Суботица–транс“ Суботица;
5. Јавно комунално предузеће „Суботичка топлана“ Суботица.
6. Јавно комунално предузеће „Суботицагас“ Суботица;

У другу категорију спадају следећа Предузећа:

1. Јавно комунално предузеће „Паркинг“ Суботица;
2. Јавно комунално предузеће „Суботичке пијаци“ Суботица;
3. Јавно комунално предузеће „Погребно“ Суботица;
4. Јавно комунално предузеће „Стадион“ Суботица.

У трећу категорију спадају следећа Предузећа:

1. Јавно комунално предузеће „Димничар“ Суботица;
2. Јавно предузеће „Палић-Лудаш“ Палић.

II

Месечна нето накнада председнику надзорног одбора Предузећа прве категорије износи 35.000,00 динара, док члановима надзорног одбора Предузећа прве категорије износи 30.000,00 динара.

Месечна нето накнада председнику надзорног одбора Предузећа друге категорије износи 30.000,00 динара, док члановима надзорног одбора Предузећа друге категорије износи 25.000,00 динара.

Месечна нето накнада председнику надзорног одбора Предузећа треће категорије износи 25.000,00 динара, док члановима надзорног одбора Предузећа треће категорије износи 20.000,00 динара.

III

Накнада за рад надзорних одбора јавних и јавних комуналних предузећа чији је оснивач Град Суботица исплаћује се само оним председницима и члановима надзорних одбора који су присуствовали седници надзорног одбора.

IV

Даном доношења овог решења престаје да важи Решење о утврђивању висине накнаде председнику и члановима надзорних одбора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 7/14).

V

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ

Број: I-00-401-188/2018

Дана: 22.02.2018.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 69. став 1. тачка 9. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС», бр. 15/16), члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и члана III тачка 3.01. (ц) Уговора о зајму између Општине Суботица и Европске банке за обнову и развој од 17. децембра 2004. године, Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на закључивање
Анекса Уговора о пружању услуга
снабдевања водом, сакупљања и обраде
отпадних вода
за Град Суботицу

I

Даје се сагласност на закључивање Анекса Уговора о пружању услуга снабдевања водом, сакупљања и обраде

отпадних вода за Град Суботицу, између Града Суботице и Јавног комуналног предузећа «Водовод и канализација» Суботица, чији се текст налази у прилогу овог Решења.

II

Овлашћује се Богдан Лабан градоначелник Града Суботице, за потписивање Анекса Уговора из тачке I овог Решења.

III

Ово Решење се објављује у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-352-158/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

Град Суботица, као оснивач Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Суботица (у даљем тексту: Оснивач), кога заступа Богдан Лабан, Градоначелник Града Суботице и

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Суботица (у даљем тексту: Компанија), кога заступа Šugar Đerd (Šugar György) директор Компаније,

дана 2018. године у Суботици закључују следећи

А Н Е К С

Уговора о пружању услуга снабдевања водом, сакупљања и обраде отпадних вода за Град Суботицу

Члан 1.

Оснивач и Компанија констатују да су закључили Уговор о пружању услуга снабдевања водом, сакупљања и обраде отпадних вода за Град Суботицу под бројем I-352-373/2009 дана 30.06.2009. године, Анексе Уговора о пружању услуга снабдевања водом, сакупљања и обраде отпадних вода за Град Суботицу број I-352-306/2011 дана 08.07.2011. године и број II-352-234/2016 дана 5. априла 2016. године (у даљем тексту: Уговор).

Оснивач и Компанија закључењем овог Анекса Уговора мењају одредбе Уговора.

Члан 2.

У члану 25. тачка (2) став 2. мења се и гласи:

„До 31. децембра 2018. године, свака субвенција из других извора између категорија потрошача који користе услуге Компаније ће се обуставити у циљу изједначења цена за све категорије потрошача“.

У члану 25. тачка (2) став 4. мења се и гласи:

„У циљу одржавања водоснабдевања, предложиће се да се за потрошњу изнад 5м³ по члану домаћинства примени већа тарифа од утврђене, а план за реализацију наведеног ће се сачинити до краја 2018. године.“

Члан 3.

Остале одредбе Уговора се не мењају.

Члан 4.

Овлашћени представници Оснивача и Компаније су потписали овај Анекс Уговора у четири истоветна примерка од којих по два задржава свака Уговорна страна.

Јавно комунално предузеће
Шугар Ђерђ (Šugar György), с.р.директор

Град Суботица
Богдан Лабанс.р.

На основу члана 45. став 4. и члана 48а Закона о култури (« Службени гласник РС « бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка), члана 33. став 1. тачка 9. Статута Града Суботице (« Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице» бр.46/11 и 15/13) и члана 18. став 4. Одлуке о оснивању установе Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica (« Службени лист Града Суботице», бр. 53/12-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању председника
Надзорног одбора установе
Дечје позориште Суботица – Szabadkai
Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica

I

Разрешава се Дејан Мартиновић, дужности председника Надзорног одбора установе Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Петар Пантелинац, за председника Надзорног одбора установе Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именованог трајаће до истека мандата Надзорног одбора установе Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 58/16).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-36/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 42. став 6. Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и члана 2. став 6. Одлуке о образовању Градског штаба за ванредне ситуације („Службени лист Града Суботице“, бр. 32/11, 46/11, 22/14 и 54/16),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и постављењу члана
Градског штаба за ванредне ситуације

I

Разрешава се дужности члана Градског штаба за ванредне ситуације, са наредним даном од дана доношења овог решења:

1. Др.Љубомир Милић

II

Поставља се за члана Градског штаба за ванредне ситуације, са наредним даном од дана доношења овог решења:

1. Ласло Матковић

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-021-10/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-37/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13), члана 136. став 1. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовану чланова
Школског одбора
Основне школе «СОЊА
МАРИНКОВИЋ» Суботица

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе «СОЊА МАРИНКОВИЋ» Суботица, са даном доношења овог решења:

1. Бојан Лазаревић, мастер професор физике и
2. Исидора Докић, економски техничар.

II

Именују се за чланове Школског одбора Основне школе «СОЊА МАРИНКОВИЋ» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења:

1. Пејовић Миланка, дипломирани педагог и
2. Едуард Ласло, дипломирани економиста.

Мандат именованих трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «СОЊА МАРИНКОВИЋ» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 22/14 и 54/16).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Бојан Лазаревић, члан Школског одбора Основне школе «СОЊА МАРИНКОВИЋ» Суботица, представник запослених, дана 28.08.2017. године затражио је да му престане чланство у Школском одбору.

Наставничко веће је на седници одржаној дана 31. октобра 2017. године, спровело законом предвиђен поступак и сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) предложило да се уместо Бојана Лазаревића, мастер професора физике, за члана Школског одбора Основне школе «СОЊА МАРИНКОВИЋ» Суботица, из реда запослених именује Пејовић Миланка, дипломирани педагог.

Исидори Докић, члану школског одбора Основне школе «СОЊА МАРИНКОВИЋ» Суботица, представнику родитеља, дете је завршило школовање у овој школи, те је престао основ по којем је именована за члана Школског одбора.

Савет родитеља је на седници одржаној дана 14. септембра 2017. године, спровео законом предвиђени поступак и сходно члану 116. став 6. Закона о основама

система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) предложио да се уместо Исидоре Докић, економског техничара, за члана Школског одбора Основне школе «СОЊА МАРИНКОВИЋ» Суботица, из реда родитеља именује Едуард Ласло, дипломирани економиста.

Према члану 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, члана органа управљања, на лични захтев, а према тачки 4) истог става и ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања на предлог овлашћеног предлагача, односно због престанка основа по којем је именован у орган управљања.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) чланове органа управљања из реда запослених предлагаје наставничко веће а из реда родитеља - савет родитеља, а према ставу 13. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање чланова Школског одбора Основне школе «СОЊА МАРИНКОВИЋ» Суботица, у складу са чланом 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17), члана 117. став 3. и члана 117. став 3. тачка 4) закона донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-022-38/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17), члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботица («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13), члана 136. став 1. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању члана
Школског одбора
Основне школе «МАТИЈА ГУБЕЦ»
Таванкут

I

Разрешава се Весна Грмић, трговац, дужности члана Школског одбора Основне школе «МАТИЈА ГУБЕЦ» Таванкут, са даном доношења овог решења.

II

Именује се Ивица Дулић, техничар финалне обраде дрвета, за члана Школског одбора Основне школе «МАТИЈА ГУБЕЦ» Таванкут, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именованог трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «МАТИЈА ГУБЕЦ» Таванкут («Службени лист Града Суботице», бр. 22/14).

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Весни Грмић, члану Школског одбора Основне школе «МАТИЈА ГУБЕЦ» Таванкут, представнику родитеља, дете је завршило школовање у тој школи, те је престао основ по којем је именована за члана Школског одбора.

Савет родитеља је на седници одржаној 21. децембра 2017. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) спровео законом предвиђени поступак и предложио да се уместо Весне Грмић, за члана Школског одбора Основне школе «МАТИЈА ГУБЕЦ» Таванкут, из реда родитеља именује Ивица Дулић, техничар финалне обраде дрвета.

Према члану 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, чланове органа управљања ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење, односно због престанка основа по којем је именован у орган управљања.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17) чланове органа управљања из реда родитеља предлаже савет родитеља, а према ставу 13. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «МАТИЈА ГУБЕЦ» Таванкут, у складу са чланом 116. став 6. и 13. и чланом 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17), донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13) и члана 9. став 2. и 3. Правилника о условима, критеријумима и мерилима за избор чланова Радног тела за праћење примене Локалног антикорупцијског плана (ЈАП-а) („Службени лист Града Суботице“, бр. 30/17),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

РЕШЕЊЕ

о образовању Радног тела за праћење примене Локалног антикорупцијског плана (ЈАП-а)

I

Образује се Радно тело за праћење примене Локалног антикорупцијског плана (ЈАП-а) (у даљем тексту: Радно тело).

II

У Радно тело бирају се следећа лица:

1. Бојан Вранић, за председника,
2. Илија Вукановић, за члана,
3. Ђурђица Тепавац, за члана,
4. Добрила Релић, за члана и
5. Слободан Вујковић, за члана.

Лица из става 1. ове тачке бирају се у Радно тело са наредним даном од дана доношења овог решења, на мандатни период од две године.

III

Радно тело прати остваривање Локалног антикорупцијског плана и својим активностима ради на отклањању ризика од корупције, јачању свести локалне заједнице о значају, начинима препознавања и сузбијању корупције, као и на јачању надзорне улоге Радног тела.

IV

Председнику и члановима Радног тела припада накнада за рад у Радном телу, у складу са одлуком Скупштине града којим се уређује накнада за чланове радних тела Скупштине града.

V

Стручне и административно-техничке послове за потребе Радног тела врши служба Градске управе Града Суботице надлежна за скупштинске послове.

VI

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-021-11/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 42. став 1. тачка 4) Закона о правима пацијената («Службени гласник РС», бр. 45/13), члана 9. став 2. тачка 4) Одлуке о заштити права пацијената на територији Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 40/13, 22/14 и 53/16) и члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

ЗАКЉУЧАК

о усвајању годишњег Извештаја о раду Савета за здравље за 2017. годину

I

Усваја се годишњи Извештај о раду Савета за здравље за 2017. годину, број I-00-06-14/2018 од 31.01.2018. године који је у прилогу овог закључка и чини његов саставни део.

Годишњи Извештај о раду Савета за здравље за 2017. годину доставити Министарству здравља Републике Србије, Покрајинском секретаријату за здравство, социјалну политику и демографију и Заштитнику грађана Републике Србије.

II

Овај закључак објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-51-3/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

Извештај Савета за здравље града Суботице за 2017. годину

Савет за здравље града Суботице је током 2017.године одржао 4 седнице: 28.02.2017., 24.04.2017., 28.07.2017., 01.12.2017.

На првој седници Савета за здравље усвојен је Извештај за 2016.годину, утврђен је План рада Савета за 2017.годину, прихваћен је годишњи Извештај Саветника за заштиту права пацијената за 2016.годину, расправљало се о приговорима пацијената који су упућени Дому здравља Суботица и Општој болници Суботица. Прослеђен је Упитник Министарства здравља РС који садржи податке о члановима Савета, раду, активностима, едукацији и темама као и закључцима које је Савет усвајао. Савет је решавао по приговорима за које је надлежан, као другостепени орган. Битан Закључак је и неопходност учествовања чланова Савета у раду на наредним едукацијама које ће бити организоване током следеће године. Појашњено је поступање у раду Савета у случајевима када се подносилац приговора обрати директно Савету, у том случају се подносилац приговора упућује на претходно поступање саветника пацијената, у складу са поступком утврђеним Законом о правима пацијената. Неопходно је да члан Савета који је представник здравствене установе/приватне праксе на коју се приговор односи буде искључен из одлучивања, ради обезбеђивања непристрасности одлуке Савета за здравље по приговору.

На априлској седници Савета веома садржајну и концизну презентацију здравственог стања на територији града су испред Завода за јавно здравље Суботица представиле др Морана Миковић и др Нада Костић Бибић.

Савет за здравље је интензивно радио на изради предлога Плана јавног здравља Града Суботице за период 2018-2025. Процес израде Плана јавног здравља, као стратешког плана сваке локалне самоуправе спроводи се код нас од 20.09.2017.године.

Поред редовног рада Савета који се тичао сарадње са омбудсманом, здравственим установама, допунским тумачењима из своје надлежности, Савет се бавио и проблематиком заказивања прегледа код специјалиста и доступношћу термина у ИЗИС-у, те констатује одређене мањкавости истог. У складу са својим овлашћењима успоставља комуникацију и сарадњу са Општом болницом Суботица и Домом здравља Суботица, ради што квалитетнијег решавања наведене проблематике, а све у интересу остваривања основних права пацијената.

Савет је урадио анализу здравственог стања становништва града, процену јавно здравствених потреба грађана нашег града. Радна група за израду предлога Плана јавног здравља за територију града је формирана 29.11.2017.године.

Почетком децембра месеца 2017.године стигао је допис из Министарства здравља Републике Србије, Сектор за инспекцијске послове, одељење за здравствену инспекцију у коме се прецизира како се исправно попуњава Упитник о раду Савета за здравље, а на крају дописа се наводи **„може се видети Ваша посвећеност и вредни рад на заштити права пацијената града Суботице, што са великим задовољством поздрављамо“**.

Први део Предлога Плана јавног здравља под називом **„ЗДРАВСТВЕНИ ПРОФИЛ/СЛИКА ЗДРАВЉА** је предочен 27.12.2017.године у Београду у оквиру другог циклуса у Стратешком планирању јавног здравља на локалном нивоу у организацији Сталне конференције градова и општина.

Наш представник који је активно и предано радио на предлогу нашег Плана јавног здравља, који је и био у Београду је др Етела Јеринкић. Успоставља се одлична сарадња са ЗЗЈЗ Суботица који ставља на располагање до тада њима расположиве податке и анализу јавног здравља који чине одличну основу будућег стратешког документа.

Једино је Суботица имала израђен први део Плана јавног здравља, те смо као локална самоуправа добили све похвале и наш рад је презентован као пример другим локалним самоуправама које нису израдиле слику јавног здравља. Предлог Плана тренутно има 115 страница и подложен је допунама и изменама.

Савет је пратио здравствено стање становништва и рада здравствене службе, успоставио је сарадњу са хуманитарним и стручним организацијама, саветима и удружењима. Разматрао је приговоре о повреди појединачних права пацијената, након разматрања обавештавао у оквиру својих надлежности, дао препоруке надлежним инспекцијским органима, здравственим установама.

Савет је разматрао извештај саветника за заштиту права пацијената, који је пратио остваривање права пацијената на територији Града и предложене мере за њихову заштиту.

Савет за здравље града Суботице је прихватио тромесечни, шестомесечни и годишњи извештај саветника за заштиту права пацијената.

Укупно је поднето 22 писмених приговора, решено 22, од тога је било 6 основаних, и 6 неоснованих, 3 приговора су решавана на Савету, 7 приговора је решено без улажења у управни поступак. Усмених приговора је било 642, одмах су решавани.

Приговори су упућени према 2 здравствене установе; Општа болница Суботица, Дом Здравља Суботица.

У току поступка отклоњени су разлози због чега су приговори поднети.

Савету за здравље као друго степеном органу поднето је 3 приговора.

Сарадња између Савета за здравље Града Суботице, Опште болнице Суботица, РФЗО филијала Суботица и Омбудсманом је добра, побољшана је сарадња са Домом здравља Суботица.

Савет је био упознат са проблемима везаних за радно време лекара и недовољним бројем лекара и пратећег медицинског особља, а и са порастом тенденције запошљавања нових лекара и мед. особља на територији нашег града.

Председник Савета за здравље
Др. Даниел Баги с.р.

На основу 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице (“Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и “Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13) и члана 11. став 4. Одлуке о оснивању Фондације за омладинску културу и стваралаштво “ДАНИЛО КИШ ” Суботица (“Службени лист Града Суботице”, бр. 10/13-пречишћени текст и 27/17)

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

З А К Љ У Ч А К
о прихватању Извештаја о Програму
пословања Фондације за омладинску
културу и стваралаштво “ДАНИЛО
КИШ” са Финансијским извештајем за
2017. годину

I

Прихвата се Извештај о Програму пословања Фондације за омладинску културу и стваралаштво “ДАНИЛО КИШ” са Финансијским извештајем за 2017. годину, који је донео Управни одбор Фондације за омладинску културу и стваралаштво “ДАНИЛО КИШ” Суботица, на седници одржаној дана 8. фебруара 2018. године.

II

Ово решење се објављује у “Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-025-6/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице (“Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и “Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13) и члана 11. став 3. Одлуке о оснивању Фондације за омладинску културу и стваралаштво “ДАНИЛО КИШ ” Суботица (“Службени лист Града Суботице”, бр. 10/13-пречишћени текст и 27/17)

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на Програм
пословања Фондације за омладинску
културу и стваралаштво “ДАНИЛО
КИШ” са Финансијским планом за 2018.
годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Фондације за омладинску културу и стваралаштво “ДАНИЛО КИШ” са Финансијским планом за 2018. годину, који је донео Управни одбор Фондације за омладинску културу и стваралаштво “ДАНИЛО КИШ” Суботица, на седници одржаној дана 18. јануара 2018. године.

II

Ово решење се објављује у “Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-025-7/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице (“Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и “Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13) и члана 11. став 4. Одлуке о оснивању Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине (“Службени лист Града Суботице”, бр. 10/13-пречишћени текст и 15/17)

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

З А К Љ У Ч А К
о прихватању Извештаја о пословању
Фондације за помоћ при лечењу тешко
оболеле деце и омладине са финансијским
показатељима за 2017. годину

I

Прихвата се Извештај о пословању Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине са финансијским показатељима за 2017. годину који је донео Управни одбор Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине, на седници одржаној дана 25. јануара 2018. године.

II

Ово решење се објављује у “Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-025-8/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу 33. став 1. тачка 20. Статута Града Суботице (“Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и “Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13) и члана 11. став 3. Одлуке о оснивању Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине (“Службени лист Града Суботице”, бр. 10/13-пречишћени текст и 15/17)

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Програм
пословања Фондације за помоћ при
лечењу тешко оболеле деце и омладине са
финансијским показатељима за 2018.
годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине са финансијским показатељима за 2018. годину, који је донео Управни одбор Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине на седници одржаној дана 25. јануара 2018. године.

II

Ово решење се објављује у
“Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-025-9/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 35. став 1. тачка За
Закона о ванредним ситуацијама („Службени
гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12) и
члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града
Суботица (“Службени лист Општине
Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и
“Службени лист Града Суботица”, бр. 46/11 и
15/13),

Скупштина града Суботице, на 14.
седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Годишњег извештаја о раду
Градског штаба за ванредне ситуације за
2017. Годину

I

Усваја се Годишњи извештај о раду
Градског штаба за ванредне ситуације за
2017. годину.

II

Овај закључак ће се објавити у
„Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-8-2/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

На основу члана 35. став 1. тачка За
Закона о ванредним ситуацијама („Службени
гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12) и
члана 33. став 1. тачка 20. Статута Града
Суботица (“Службени лист Општине
Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и
“Службени лист Града Суботица”, бр. 46/11 и
15/13),

Скупштина града Суботице, на 14.
седници одржаној дана 22.02.2018. донела је

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Годишњег плана рада Градског
штаба за ванредне ситуације за 2018.
годину

I

Усваја се Годишњи план рада
Градског штаба за ванредне ситуације за
2018. годину.

II

Овај закључак ће се објавити у
„Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-8-3/2018
Дана: 22.02.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: II-022-44/2018
Дана: 23.02.2018. године
Суботица

На основу члана 51. став 1. тачка 5.
Статута Града Суботице («Службени лист
Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08-
исправка и «Службени лист Града
Суботице», бр. 46/11 и 15/13) и тачке I став 2.
подтачка 1. Решења о давању овлашћења за
закључивање колективних уговора код
послодавца за јавна предузећа и јавне службе
чији оснивач је Град Суботица («Службени
лист Града Суботице», бр. 6/09),

Градоначелник Града Суботице ,
дана 23. фебруара 2018. године донео је

РЕШЕЊЕ
о именовану представника оснивача у
Одбор
за преговоре у вези са закључивањем
Споразума о продужењу рока важења
Колективног уговора Апотеке Суботица

I

За представнике оснивача у Одбор за преговоре у вези са закључивањем Споразума о продужењу рока важења Колективног уговора Апотеке Суботица именују се :

1. Елизабета Кулханек, за председника,
2. Драгана Стипић, за члана и
3. Милутин Блажић, за члана.

II

Лица из тачке I овог решења учествоваће у преговорима за закључивање Споразума о продужењу рока важења Колективног уговора Апотеке Суботица и по окончању преговарања даће предлог Градоначелнику у вези са закључивањем наведеног Споразума.

III

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Градоначелник
Богдан Лабан с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Страна

1. ОДЛУКА АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ КОНСОЛИДОВАНОГ ЗАВРШНОГ РАЧУНА ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2017. ГОДИНУ.....	1
2. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА МЗ „ЖЕЛЕЗНИЧКО НАСЕЉЕ“ У ДЕЛОВИМА БЛОКАВА 13.1 И 13.2 ИЗМЕЂУ МАЈШАНСКОГ ПУТА, УЛИЦЕ ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА И ХРАСТОВЕ УЛИЦЕ У СУБОТИЦИ	1
3. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ „МАЛИ БАЈМОК“.....	55
4. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ БАЈСКОГ ГРОБЉА НА ПРОСТОР ЈУГОЗАПАДНО ОД ПОСТОЈЕЋЕГ ГРОБЉА ДО УЛИЦЕ ФРАНА СУПИЛА У СУБОТИЦИ.....	83
5. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О СНАБДЕВАЊУ ВОДОМ.....	87
6. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ЈАВНОЈ КАНАЛИЗАЦИЈИ.....	89
7. ОДЛУКА О ОДВОЂЕЊУ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА.....	90
8. ОДЛУКА О УПРАВЉАЊУ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ.....	92
9. ОДЛУКА О ОДРЖАВАЊУ ЧИСТОЋЕ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	98
10. ОДЛУКА О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА.....	101
11. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА ЗА 2018. ГОДИНУ ЗА ГРАД СУБОТИЦУ.....	106
12. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА И ЗЕЛЕНИЛО“ СУБОТИЦА ЗА 2018. ГОДИНУ ...	147
13. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА „ДИМНИЧАР“ СУБОТИЦА ЗА 2018. ГОДИНУ	147
14. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАЛИЋ-ЛУДАШ“ ПАЛИЋ ЗА 2018. ГОДИНУ	147
15. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ РАЗВОЈЕМ ТУРИСТИЧКОГ ПРОСТОРА „ПАРК ПАЛИЋ“ ЗА 2018. ГОДИНУ	148
16. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ“ СУБОТИЦА ЗА 2018. ГОДИНУ	148
17. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЧКЕ ПИЈАЦЕ“ СУБОТИЦА ЗА 2018. ГОДИНУ	149
18. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПОГРЕБНО“ СУБОТИЦА ЗА 2018. ГОДИНУ	149
19. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЧВРСТИМ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ „РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА“ СУБОТИЦА ЗА 2018. ГОДИНУ	149
20. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАДИОН“ СУБОТИЦА ЗА 2018. ГОДИНУ	150
21. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЦАГАС“ СУБОТИЦА ЗА 2018. ГОДИНУ	150
22. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРЕВОЗ ПУТНИКА У ГРАДСКОМ И ПРИГРАДСКОМ САОБРАЋАЈУ „СУБОТИЦА-ТРАНС“ СУБОТИЦА ЗА 2018. ГОДИНУ	150
23. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“ СУБОТИЦА ЗА 2018. ГОДИНУ ...	151
24. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА “ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА ЗА 2018. ГОДИНУ	151
25. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ СУБОТИЦА ЗА 2018. ГОДИНУ	152
26. ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2018. ГОДИНУ	152

27. ПРАВИЛНИК О УСЛОВИМА, КРИТЕРИЈУМИМА И ПОСТУПКУ ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА КОЈИ СУ УСМЕРЕНИ КА УНАПРЕЂЕЊУ БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА НА ПУТЕВИМА И УЛИЦАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ	155
28. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА И ЗЕЛЕНИЛО“ СУБОТИЦА	163
29. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА „ДИМНИЧАР“ СУБОТИЦА	163
30. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАЛИЋ-ЛУДАШ“ ПАЛИЋ	164
31. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ“ СУБОТИЦА.....	164
32. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЧКЕ ПИЈАЦЕ“ СУБОТИЦА	165
33. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПОГРЕБНО“ СУБОТИЦА	165
34. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАДИОН“ СУБОТИЦА	166
35. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЦА ГАС“ СУБОТИЦА	166
36. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЦА-ТРАНС“ СУБОТИЦА	167
37. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“ СУБОТИЦА	167
38. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА „ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА	167
39. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ СУБОТИЦА	168
40. РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА РАД ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНИХ И ЈАВНО КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД СУБОТИЦА	168
41. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЗАКЉУЧИВАЊЕ АНЕКСА УГОВОРА О ПРУЖАЊУ УСЛУГА СНАБДЕВАЊА ВОДОМ, САКУПЉАЊА И ОБРАДЕ ОТПАДНИХ ВОДА ЗА ГРАД СУБОТИЦУ	169
42. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА СТАНОВЕ ДЕЧЈЕ ПОЗОРИШТЕ СУБОТИЦА – SZABADKAI GYERMEKSZÍNHÁZ – ДЈЕЋЈЕ КАЗАЛИШТЕ СУВОТИСА	170
43. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ПОСТАВЉЕЊУ ЧЛАНА ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ	171
44. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «СОЊА МАРИНКОВИЋ»СУБОТИЦА	171
45. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «МАТИЈА ГУБЕЦ» ТАВАНКУТ	173
46. РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ РАДНОГ ТЕЛА ЗА ПРАЋЕЊЕ ПРИМЕНЕ ЛОКАЛНОГ АНТИКОРУПЦИЈСКОГ ПЛАНА (ЛАП-А)	174
47. ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ ЗА 2017. ГОДИНУ	174
48. ЗАКЉУЧАК О ПРИХВАТАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ПРОГРАМУ ПОСЛОВАЊА ФОНДАЦИЈЕ ЗА ОМЛАДИНСКУ КУЛТУРУ И СТВАРАЛАШТВО “ДАНИЛО КИШ” СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЗА 2017. ГОДИНУ	176
49. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ФОНДАЦИЈЕ ЗА ОМЛАДИНСКУ КУЛТУРУ И СТВАРАЛАШТВО “ДАНИЛО КИШ” СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2018. ГОДИНУ	176

50. ЗАКЉУЧАК О ПРИХВАТАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ФОНДАЦИЈЕ ЗА ПОМОЋ ПРИ ЛЕЧЕЊУ ТЕШКО ОБОЛЕЛЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА ЗА 2017. ГОДИНУ	177
51. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ФОНДАЦИЈЕ ЗА ПОМОЋ ПРИ ЛЕЧЕЊУ ТЕШКО ОБОЛЕЛЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА ЗА 2018. ГОДИНУ	177
52. ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ЗА 2017. ГОДИНУ	178
53. ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА РАДА ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ЗА 2018. ГОДИНУ	178
54. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСТАВНИКА ОСНИВАЧА У ОДБОР ЗА ПРЕГОВОРЕ У ВЕЗИ СА ЗАКЉУЧИВАЊЕМ СПОРАЗУМА О ПРОДУЖЕЊУ РОКА ВАЖЕЊА КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА АПОТЕКЕ СУБОТИЦА.....	179