

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 36

GODINA: LVI

DANA: 17. srpnja 2020.

CIJENA: 87,00 DIN.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradonačelnik
Broj: II-464-130/2020
Dana: 14.07.2020.
24000 Subotica
Trg slobode 1

Na temelju članka 99. stavak 5. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", broj 72/09, 81/09-isppravka, 64/10 – odluka US i 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 – dr. zakon 9/2020) i članka 16. Odluke o pribavljanju, otuđenju i davanju u zakup građevinskog zemljišta i pretvaranja prava zakupa na građevinskom zemljištu u pravo vlasništva („Sl. list Grada Subotice“, broj 14/2015 i 53/2016),

Gradonačelnik Grada Subotice donosi

ODLUKU

**O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA
OTUĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
(ZEMLJIŠTE) U JAVNOM VLASNIŠTVU
GRADA SUBOTICE RADI IZGRADNJE U
POSTUPKU JAVNOG NADMETANJA
(DRAŽBA)**

I. Predmet otuđenja:

1. parc. br. 15879/6 u površini 04a 53m², upisana u list nepokretnosti br. 1383 K.O. Novi grad, u javnom vlasništvu Grada Subotice,
2. parc. br. 14777/8 u površini 84a 25m², upisana u list nepokretnosti br. 1383 K.O. Novi grad, u javnom vlasništvu Grada Subotice,
3. parc. br. 15799/9 u površini 06a 28m², upisana u list nepokretnosti br. 1383 K.O. Novi grad, u javnom vlasništvu Grada Subotice,
4. parc. br. 694/8 u površini 11a 94m², upisana u list nepokretnosti br. 1383 K.O. Novi grad, u javnom vlasništvu Grada Subotice,
5. parc. br. 694/9 u površini 14a 02m², upisana u list nepokretnosti br. 1383 K.O. Novi grad, u javnom vlasništvu Grada Subotice,
6. parc. br. 17688/3 u površini 02ha 60a 39m², upisana u list nepokretnosti br. 1383 K.O. Novi grad, u javnom vlasništvu Grada Subotice,
7. parc.br. 1763/9 u površini 16a 59m², upisana u list nepokretnosti br. 10120 K.O. Stari grad, u javnom vlasništvu Grada Subotice,
8. parc.br. 35641/9 u površini 04a 19m², upisana u list nepokretnosti br. 6608 K.O. Donji grad, u javnom vlasništvu Grada Subotice
9. parc.br. 35641/12 u površini 03a 92m², upisana u list nepokretnosti br. 6608 K.O. Donji grad, u javnom vlasništvu Grada Subotice
10. parc.br. 385/37 u površini 05a 65m², upisana u list nepokretnosti br. 4518 K.O. Palić, u javnom vlasništvu Grada Subotice

II. Komunalna opremljenost:

1. parc. br. 15879/6 K.O. Novi grad, asfaltirana pristupna cesta bez nogostupa,
2. parc. br. 14777/8 K.O. Novi grad, javni vodovod, asfaltirana pristupna cesta bez nogostupa, javna rasvjeta,
3. parc. br. 15799/9 K.O. Novi grad, javni vodovod, javna rasvjeta, plinovod,
4. parc. br. 694/8 K.O. Novi grad, javni vodovod, asfaltirana pristupna cesta, javna rasvjeta,
5. parc. br. 694/9 K.O. Novi grad, javni vodovod, asfaltirana pristupna cesta, javna rasvjeta,
6. parc. br. 17688/3 K.O. Novi grad, javni vodovod, asfaltirana pristupna cesta, nogostup, javna rasvjeta.
7. parc.br. 1763/9 K.O. Stari grad, javna kanalizacija i javni vodovod, asfaltirana pristupna cesta, javna rasvjeta
8. parc.br. 35641/9 K.O. Donji grad, javni vodovod.
9. parc.br. 35641/12 K.O. Donji grad, javni vodovod.
10. parc.br. 385/37 K.O. Palić, javni vodovod, asfaltirana pristupna cesta, javna rasvjeta.

III. Urbanistički uvjeti:

- Uvidom u Plan generalne regulacije VIII. za zone „Željezničko naselje“ i „Makova Sedmica“ i dio zone „Mali Radanovac“ („Službeni list Grada Subotice“, broj 52/2012), utvrđeno je da se parcele **k.p. br. 15879/6 i 15799/9 K.O. Novi Grad** nalaze u dijelu prostora namijenjenog izgradnji objekata obiteljskog stanovanja srednjih gustina.

Za ovu zonu su utvrđeni sljedeći urbanistički parametri:

- Namjena objekta:

- obiteljski stambeni objekt (min. površina parcele 300m²)
- stambeni objekt s 2 stana (min. površina parcele 400m²)
- stambeni objekt s 3 stana (min. površina parcele 500m²)
- stambeno-poslovni ili poslovni objekat (min. površina parcele 500m²)

- Max. indeks zauzetosti parcele je 40%,

- Max. katnost glavnog objekta je P+1+Pk (prizemlje, kat i potkrovlje), s time da je dozvoljena izgradnja podrumске ili suterenske etaže ako nema smetnji geotehničke i hidrotehničke prirode,

- Pomoćni objekt u funkciji glavnog objekta, gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni objekt (garaže, ostave, septičke jame, bunari i sl.),

Parkirališna mjesta za ove parcele predviđena su u okviru istih.

- **k.p.br. 14777/8 K.O. Novi grad** prema Planu generalne regulacije VII. za zone „Kertvaroš“ i „Novi Grad“ i dijelove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici („Službeni list

Grada Subotice" broj 11/2014 i 12/2014) se nalazi u dijelu bloka 200 i namijenjena je za proizvodnju i gospodarstvo.

Za ovu zonu su utvrđeni sljedeći urbanistički parametri:

- Max. indeks zauzetosti parcele je 50%, ukoliko je parkiranje osigurano u podzemnoj etaži – maks. indeks zauzetosti je 60%,

- Maksimalna uporabna razina parcela je 80% (računajući sve objekte visokogradnje i platooe s prometnicama i parkinzima),

- Max. katnost za proizvodne objekte i objekte malog gospodarstva je P+1, a maksimalna katnost poslovno administrativnih objekata je P+2+Pk,

U ovoj zoni dozvoljena je gradnja sljedećih objekata: proizvodni objekt, proizvodno-poslovni objekt, proizvodno-skladišni objekt, poslovni-skladišni objekt, poslovno-proizvodno-skladišni objekt, poslovni objekt, drugi pomoćni objekti (garaže, kotlovnice, bunari...).

Parcela ispunjava uvjete za gradnju, s time da je za predmetni prostor propisana obveza izrade urbanističkog projekta, te se Investitoru nakon donošenja istoga može odobriti izgradnja objekata.

Izrada Urbanističkog projekta je obveza Investitora.

Parkirališna mjesta za ovu parcelu predviđena su u okviru istih.

- **k.p.br. 694/8 i 694/9 K.O. Novi grad** – prema Planu detaljne regulacije za dio prostora MZ „Željezničko naselje“ u dijelovima blokova 13.1 i 13.2, između Majšanskog puta, ulice Partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici („Službeni list Grada Subotice“, broj 5/2018), navedene parcele nalaze se u dijelu bloka 18 u zoni namijenjenoj mješovitom stanovanju.

U okviru zone MJEŠOVITOG STANOVANJA, u ovisnosti od veličine parcele, dozvoljena je gradnja sljedećih objekata:

- obiteljski stambeni objekat (maksimalno 4 stambene jedinice, najveća dozvoljena katnost P+1+Pk (prizemlje+kat+potkrovlje))
- obiteljski stambeno-poslovni ili poslovno-stambeni objekat (maksimalno 2 stambene jedinice, najveća dozvoljena katnost P+1+Pk (prizemlje+kat+potkrovlje))
- višeobiteljski stambeni, stambeno-poslovni ili poslovno-stambeni objekat (minimalno 4 stambene jedinice, najveća dozvoljena katnost P+2+Pk (prizemlje+ dva kata+potkrovlje))
- poslovni objekt (može se graditi kao jedinstveni objekt na parceli ili kao zaseban objekt na parceli s obiteljskim stambenim objektom, najveća dozvoljena katnost P+2+Pk (prizemlje+ dva kata+potkrovlje))
- drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni)

- dozvoljena izgradnja podrumске ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Nije dozvoljena izgradnja mini farmi i klanica, također nije dozvoljena izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva.

Max. indeks zauzetosti parcele je 50%.

Za predmetni prostor propisana obveza izrade urbanističkog projekta u slučajevima izgradnje višeobiteljskih stambenih i stambeno poslovnih objekata.

Izrada Urbanističkog projekta je obveza Investitora.

Parkirališna mjesta za ove parcele predviđena su u okviru istih. Ukoliko iz opravdanih razloga nije moguće osigurati potreban broj parking-garažnih mjesta na parceli, primjenjuje se Odluka o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Grada Subotica" broj 7/2015 i 8/2019).

- **k.p.br. 17688/3 K.O. Novi grad** - prema Planu detaljne regulacije za dijelove blokova 16.5 i 17.2 sjeverno od Segedinskog puta u Subotici („Službeni list Grada Subotice”, broj 38/2015), predmetna parcela se nalazi u zoni namijenjenoj poslovanju s proizvodnjom.

Vrsta i namjena objekata koji se mogu graditi:

Na parcelama ili kompleksima u zoni poslovanja s proizvodnjom dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata u kojima se odvijaju sljedeće djelatnosti:

- poslovne djelatnosti (tercijarne djelatnosti: prodaja, administracija, usluge, ugostiteljstvo i sl.)
- skladišne djelatnosti
- proizvodne djelatnosti.

Osim objekata osnovne namjene, mogu se graditi:

- pomoćni objekti nužni za obavljanje osnovne djelatnosti (garaže, infrastrukturni objekti, stanice za snabdijevanje gorivom, rezervoari, cisterne i sl.)
- stambeni objekti s 1-2 stana za vlasnika.

Max. Indeks zauzetosti parcele je 60%.

Dozvoljena katnost objekata je P+2, maksimalna visina slemena objekta je 12 m, a iznad te visine su dozvoljeni visinski akcenti u funkciji djelatnosti koja se odvija u kompleksu (tehnološki tornjevi, silosi, dimnjaci i sl.), reklamni stupovi, kao i telekomunikacijski i drugi infrastrukturni objekti.

Dozvoljena je izgradnja podrumске ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Za izgradnju i uređenje novih ili dogradnju postojećih kompleksa u kojima bruto razvijena površina novoplaniranih objekata iznosi 2000m² ili više Planom je propisana obveza izrade urbanističkog projekta.

Izrada Urbanističkog projekta je obveza Investitora.

Parkirališna mjesta za ove parcele predviđena su u okviru istih.

- za kat. parc. br. 1763/9 k.o. Stari grad

Uvidom u Plan detaljne regulacije za dio prostora obrubljenog ulicama Zmaj Jovina, Aleja Maršala Tita, Petra Lekovića, Arsenija Čarnojevića, Sep Ferenc, Vatroslava Lisinskog, Sterije Popovića, Paje Marganovića, Željeznička pruga Kelebija – Subotica, Ber Imrea, Jovana Cvijića, Jovana Mikića, Majšanska cesta, Ratka Mitrovića, Bose Milićević ("Službeni list Opštine Subotica" broj 24/2009), utvrđeno je da se predmetne parcele nalaze u dijelu bloka **12.** namijenjenog za **višeobiteljsko stanovanje velikih gustina.**

U zoni VIŠEOBITELJSKOG STANOVANJA – područja regeneracije gradskog tkiva, dozvoljeno je građenje sljedećih objekata:

-VIŠEOBITELJSKI stambeni, stambeno-poslovni ili poslovno-stambeni objekat (minimalno 4 stambene jedinice)

Odnos namjena u objektu je **60% stanovanje i 40% poslovanje**

-POSLOVNI objekt (može se graditi samo kao jedinstveni objekt na parceli)

Poslovni objekt se može graditi uz poštovanje propisanih urbanističkih pravila za zonu, a čija namjena neće imati štetnih utjecaja na okoliš i uvjete života u neposrednom okruženju, i za koje je Procjenom utjecaja na okoliš potvrđeno da se uz poduzete mjere zaštite objekt određene poslovne namjene može graditi u zoni višeobiteljskog stanovanja.

-DRUGI objekti na parceli - prateći objekti stanovanja u cilju osiguranja dopunskih sadržaja stanovanju i to: zajedničke garaže, parkirališta, dječija igrališta, sadržaji sporta, nadstrešnice i infrastrukturni objekti (kotlovnice, trafostanice...) i sl.

Veličina parcele uvjetovana je planiranom izgradnjom objekta tako da je površina pod planiranim objektom 50% veličine građ. parcele.

Veličina građ. parcele uvjetovana je i organizacijom i uređenjem građ. parcele tako da se na njoj osigura min 50% parking ili garažnih mjesta na 70 m² korisne površine objekta.

Dispozicija novog objekta utvrđena je u odnosu na ulicu po principu ivične izgradnje. Novoplanirani objekt se većim dijelom locira obodom

bloka, u okviru utvrđenog prostora za građenje, u neprekinutom ili prekinutom nizu (kako je definirano na grafičkim priložima plana).

Visina objekta – rastojanje od nulte kote terena do kote slemena, za višeobiteljske stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte može biti minimalna katnost objekata P+4 (prizemlje +četiri kata), a maksimalna katnost objekata P+5 (prizemlje + 5 katova) bez nadzitka nad završnom etažom (max 23.0 m).

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Uvjeti za pristup parceli i parkiranje vozila

-Parkiranje vozila planirano je u regulacijama prometnica i u zajedničkim dvorištima.

-Uvjeti za osiguranje prostora za parkiranje vozila na vlastitoj građevinskoj parceli odnosno zajedničkoj blokovskoj površini su:

-1 parkirališno ili garažno mjesto na 70,0 m² korisne površine.

Ukoliko iz opravdanih razloga nije moguće osigurati potreban broj parking-garažnih mjesta na parceli, primjenjuje se uvjet da se maksimalno 50% parkirališnih ili garažnih mjesta može osigurati na javnom parkiralištu ili u javnoj garaži, a u svemu prema Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta" ("Službeni list Grada Subotica" broj 7/2015 i 8/2019).

- za kat. parc. br. 35641/9 i 35641/12 k.o.

Donji grad

Uvidom u Plan generalne regulacije III. za dio zone „Aleksandrovo“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“, broj 52/2012), utvrđeno je da se navedene parcele nalaze u dijelu bloka 38 i namijenjene su obiteljskom stanovanju srednjih gustina.

Za zonu obiteljskog stanovanja srednjih gustina su utvrđeni sljedeći urbanistički parametri:

- slobodnostojeći stambeni objekat - max. katnost glavnog objekta je od P do P+1+ Pk - rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena je maksimalno 12,0 m, odnosno do kote strehe max. 9,0 m,

- prateći objekat koji se gradi uz glavni objekat (garaža, ljetna kuhinja ...) je maksimalne katnosti P (prizemlje) - maksimalna visina od nulte kote do kote strehe ili venca je 3.0 m,

- dozvoljena izgradnja podrumne ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode,

- max. indeks zauzetosti parcele je 40%.

Parkirališna mjesta za ove parcele predviđena su u okviru istih.

- za kat. parc. br. 385/37 k.o. Palić

Uvidom u Plan generalne regulacije V. za sjeverni dio zone „Palić“ i dio zone „Radanovac“ u Subotici ("Službeni list Grada Subotice" broj 15/2013), utvrđeno je da se predmetne parcele nalaze u dijelu bloka br. 54a koji je namijenjen za **obiteljsko stanovanje srednjih gustina**.

U okviru zone **OBITELJSKOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA** u ovisnosti od veličine parcele, dozvoljena je gradnja sljedećih objekata:

- **Slobodno-stojeći objekti :**
 - obiteljski stambeni objekat
 - stambeni objekat max. 3 stana
 - obiteljski stambeno – poslovni objekat (max. 2 stana)
 - poslovni objekat s poslovnom djelatnošću
- **Dvojni objekti :**
 - obiteljski stambeni objekat
 - obiteljski stambeno - poslovni objekat
- **Objekti u prekinutom nizu:** - obiteljski stambeni objekat
 - Pomoćni objekat u funkciji glavnog objekta, gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni, poslovni objekat (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.).

Max. indeks zauzetosti parcele je 40%.

Max. katnost glavnog objekta je P+1+Pk (prizemlje, kat i potkrovlje), s time da je dozvoljena izgradnja podrumne ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Parkirališna mjesta za ovu parcelu predviđena su u okviru iste.

Rok za podnošenje urednog zahtijeva za izdavanje građevinske dozvole:

Osoba koje stekne vlasništvo (u daljnjem tekstu: Stjecatelj) se obvezuje da tijelu nadležnom za izdavanje građevinske dozvole, u roku od osam mjeseci od dana zaključenja ugovora o stjecanju zemljišta podnese uredni zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta čija je izgradnja predviđena važećim planskim aktom.

IV. Tržišna cijena zemljišta:

Početna cijena (tržišna vrijednost) zemljišta koje se otuđuje je:

1. parc. br. 15879/6 K.O. Novi grad u površini 04a 53m², procijenjena tržišna vrijednost zemljišta 647.453,00 dinara, iznos depozita: 194.235,90 dinara,
2. parc. br. 14777/8 K.O. Novi grad u površini 84a 25m², procijenjena tržišna vrijednost zemljišta

20.953.929,00 dinara, iznos depozita: 6.286.178,70 dinara,

3. parc. br. 15799/9 K.O. Novi grad u površini 06a 28m2, procijenjena tržišna vrijednost zemljišta 906.434,00 dinara, iznos depozita: 271.930,20 dinara,

4. parc. br. 694/8 K.O. Novi grad, u površini 11a 94m2, procijenjena tržišna vrijednost zemljišta 4.212.070,22 dinara, iznos depozita: 1.263.621,07dinara,

5. parc. br. 694/9 u površini 14a 02m2, procijenjena tržišna vrijednost zemljišta 4.945.831,19 dinara, iznos depozita: 1.486.449,36 dinara,

6. parc. br. 17688/3 u površini 02ha 60a 39m2, procijenjena tržišna vrijednost zemljišta 57.257.967,69 dinara, iznos depozita: 17.177.390,30 dinara.

7. parc.br. 1763/9 u površini 16a 59m2, procijenjena tržišna vrijednost zemljišta 26.339.690,00 dinara, iznos depozita: 7.901.907,00 dinara

8. parc.br. 35641/9 u površini 04a 19m2, procijenjena tržišna vrijednost zemljišta 581.387,00 dinara, iznos depozita: 174.416,10 dinara

9. parc.br. 35641/12 u površini 03a 92m2, procijenjena tržišna vrijednost zemljišta 543.923,00 dinara, iznos depozita: 163.176,90 dinara

10. parc.br. 385/37 u površini 05a 65m2, procijenjena tržišna vrijednost zemljišta 1.023.148,00 dinara, iznos depozita: 306.944,40 dinara

Tržišnu vrijednost zemljišta utvrđuje ovlašteni sudski vještak.

Tržišna cijena zemljišta ne može biti niža od cijene utvrđene aktom nadležnog poreznog tijela.

Sudionici na javnom nadmetanju (u daljnjem tekstu: dražba) su dužni da uplate polog (jamstveni iznos) koji predstavlja iznos u visini od 30% od početne cijene zemljišta, na položni račun Grada Subotice br. 840-1027804-55 s pozivom na broj 69-236, model 97.

Sudioniku na dražbi koji ne ostvari pravo kupnje zemljišta, vratit će se uplaćeni polog u roku od pet radnih dana od dana provedenog postupka (visina iznosa koji se vraća jednaka je dinarskom iznosu uplaćenom na ime pologa), osim ukoliko sudionik odustane od svoje ponude ili ne pristupi dražbi.

V. Postupak dražbe:

Postupak dražbe provodi Povjerenstvo za građevinsko zemljište (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Na dražbi mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje podnesu pismene prijave na adresu: Subotica, Trg Slobode 1, putem Službe za opću upravu i zajedničke poslove Gradske uprave

Subotica, u uslužnom centru, na prizemlju Gradske kuće, šalter broj 16 i 17 ili poštom.

Prijave se podnose u zatvorenoj kuverti s naznakom „Prijava na oglas za otuđenje građevinskog zemljišta u javnom vlasništvu Grada Subotice - NE OTVARATI“.

Prijave se podnose Povjerenstvu za građevinsko zemljište putem Tajništva za imovinsko pravne poslove, Službe za imovinsko pravne poslove, stambena pitanja i građevinsko zemljište.

Na poleđini se upisuje naziv i adresa podnositelja prijave, broj telefona i ime i prezime ovlaštene osobe za kontakt.

Oglas je otvoren od 17.07.2020. godine, zaključno s 17.08.2020. godine, što predstavlja rok za podnošenje pismenih prijava.

Prijava podnesena putem pošte smatra se pravodobnom ukoliko se podnese u danom roku, a u pisarnicu Gradske uprave bude zaprimljena najkasnije 24.08.2020. godine do 12.00 sati.

Prijava pravne osobe sadrži: pun naziv i sjedište, matični broj, porezni identifikacijski broj i broj rješenja o registraciji kod nadležnog tijela.

Prijava se ovjerava potpisom i pečatom ovlaštene osobe.

Prijava fizičke osobe sadrži: ime i prezime, adresu, jedinstveni matični broj građana, a ako je osoba poduzetnik i podatke o upisu u registar nadležnog tijela (broj, datum i naziv tijela) i porezni identifikacijski broj.

Prijava treba sadržati sve podatke o parceli za koje se ista podnosi.

Uz prijavu se prilaže:

- izvornik ili ovjereni preslik akta o registraciji (Izvod iz APR-a) za pravne osobe
- preslik osobne iskaznice ili putovnice, za fizičke osobe,
- rješenje o upisu radnje u Registar - za poduzetnike
- dokaz o uplati pologa,
- izjava da prihvaća sve posebne uvjete iz oglasa i
- za osobe koje zastupa punomoćnik, ovjeren punomoć od strane javnog bilježnika.

Pravo sudjelovanja na dražbi imaju samo osobe koje podnesu pravodobnu i potpunu prijavu, odnosno osobe koje po zahtjevu Povjerenstva za građevinsko zemljište otklone nedostatke prijave.

Zemljište se otuđuje sudioniku dražbe koji ponudi najveću cijenu za predmetno zemljište, a koja se naknadno ne može umanjivati.

Sudioniku licitacije čija se ponuda prihvati, uplaćeni polog će se uračunati u kupoprodajnu cijenu i oduzeti od vrijednosti postignute na dražbi.

Dražbu otvara predsjednik ili ovlaštenu član Povjerenstva i utvrđuje:

1. Broj pravodobnih i potpunih prijava
2. Broj nepravodobnih i nepotpunih prijava
3. Nazive odnosno imena sudionika koji su stekli pravo sudjelovanja
4. Nazočne sudionike javnog nadmetanja odnosno njihove zakonske zastupnike ili ovlaštene predstavnike i imaju li urednu punomoć-ovlasti da sudjeluju na dražbi.

Dražba se provodi po sljedećem postupku:

1. Predsjednik ili ovlaštenu član Povjerenstva objavljuje početni iznos koji je predmet licitacije i poziva sudionike da isti iznos prihvate
2. Ukoliko sudionik ne prihvati početni iznos gubi pravo na povrat uplaćenog pologa
3. Predsjednik ili ovlaštenu član Povjerenstva poziva sudionike da daju svoje ponude iznosa cijene, uvećane za najmanje 1% od početnog iznosa, odnosno od posljednje dane ponude
4. Sudionici se javljaju za davanje ponude podizanjem ruke
5. Predsjednik ili ovlaštenu član Povjerenstva pokretom ruke dozvoljava sudioniku koji se najranije javio, da da svoju ponudu
6. Sudionik licitacije dužan je reći u ime kojeg ponuđača koji iznos nudi
7. Predsjednik ili ovlaštenu član Povjerenstva pita tri puta daje li netko više od najvećeg prethodno ponuđenog iznosa i zaključuje nakon trećeg poziva koji je najveći iznos ponuđen i ime ponuđača koji stječe pravo na stjecanje zemljišta.

Svaki sudionik licitacije ima pravo da tijekom rada Povjerenstva daje primjedbe na rad Povjerenstva i na tijek postupka, što se unosi u zapisnik.

Po okončanom postupku dražbe, gradonačelnik Grada Subotice donijet će Rješenje o otuđenju zemljišta.

Rješenje se dostavlja svim sudionicima u postupku.

Stjecatelj je dužan da najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o otuđenju zemljišta, s Gradom Subotica zaključi ugovor o otuđenju zemljišta.

Ukoliko Stjecatelj ne zaključi ugovor o otuđenju u navedenom roku, Rješenje o otuđenju zemljišta se stavlja izvan snage bez prava Stjecatelja na povrat uplaćenog depozita za sudjelovanje na dražbi.

Stjecatelj zemljišta cijenu zemljišta postignutu na dražbi plaća jednokratno u roku 15 dana od zaključenja ugovora o otuđenju.

Stjecatelj zemljišta preuzima zemljište u viđenom stanju.

Sudionik licitacije koji smatra da je zemljište otuđeno suprotno odredbama zakona, te da mu je na taj način povrijeđeno pravo, može podnijeti nadležnom sudu tužbu za poništaj ugovora u roku od osam dana od dana saznanja za zaključenje ugovora, a najkasnije 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Postupak dražbe će se u svemu ostalom provesti prema odredbama Odluke o pribavljanju, otuđenju i davanju u zakup građevinskog zemljišta i pretvaranja prava zakupa na građevinskom zemljištu u pravo vlasništva („Sl. list Grada Subotice“, broj 14/2015 i 53/2016).

Licitacija će se održati dana 02.09.2020. godine s početkom u 12:00 sati u “Plavoj dvorani“ Gradske kuće, Subotica, Trg Slobode br. 1.

Kompletan tekst Oglasa objavit će se u “Službenom listu Grada Subotice”, na oglasnoj ploči Gradske uprave Subotica, Trg Slobode br. 1, u razdoblju od 17.07.2020. godine do 17.08.2020. godine, na internetskoj stranici Grada www.subotica.rs, u rubrici „Natječaj i oglasi“ i u lokalnim listovima: “Subotičke novine”, “Magyar szó” i “Hrvatska riječ“.

Sve informacije u svezi oglasa, mogu se dobiti u Službi za imovinsko pravne poslove, stambena pitanja i građevinsko zemljište, kat II., ured broj 238/3 ili na tel: 024/626-842 svakog radnog dana od 08.00 do 12.00 sati.

**gradonačelnik
Bogdan Laban,s.r.**

S A D R Ž A J

Strana

1. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA OTUĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (ZEMLJIŠTE) U JAVNOM VLASNIŠTVU GRADA SUBOTICE RADI IZGRADNJE U POSTUPKU JAVNOG NADMETANJA (DRAŽBA).....1

Službeni list Grada Subotice – nakladnik i tisak: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 626-872 sg@subotica.rs Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Gyula Ladocki, dipl. pravnik, tajnik Skupštine Grada Subotice. Akontacijska preplatna cijena za 2020. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Bankovni račun: 840-745141843-30 – Ostali prihodi u korist razine gradova s pozivom na broj 69 236 po modulu 97.