

NYOMTATVÁNY

A POSTAKÖLTSÉG
MEGTÉRÍTVE A
24000 SZABADKA POSTÁN

SZABADKA VÁROS

HIVATALOS LAPJA



36. SZÁM

LVI. ÉVFOLYAM

KELT: 2020. július 17.

ÁRA: 87,00 DIN.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Polgármester
Iratszám: II-464-130/2020
Kelt: 2020.07.14.
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-jav., 64/10 – AB rendelet és 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB rendelet, 50/2013 – AB rendelet, 98/2013 – AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más törv. És 9/2020 száma) és az építési telkek megszerzéséről, elidegenítéséről és bérbeadásáról, és az építési telkek bérleti jogának tulajdonjoggá alakításáról szóló rendelet 16. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapja 14/2015 és 53/2016 szám) alapján

Szabadka város polgármestere meghozza az alábbi

DÖNTÉST

**HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉRŐL A
SZABADKA VÁROS TULAJDONÁBAN LÉVŐ
ÉPÍTÉSI TELKEK (FÖLDRÉSZLETEK)
ÉPÍTÉS CÉLJÁRA, NYILVÁNOS
PÁLYÁZTATÁSSAL (ÁRVERÉSSEL)
TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

I. Az értékesítés tárgya:

1. A Szabadka város tulajdonában lévő, az Újváros K.K. 1383 számú ingatlanlapba bejegyzett 04ár 53m² területű 15879/6 hrsz. telek,
2. A Szabadka város tulajdonában lévő, az Újváros K.K. 1383 számú ingatlanlapba bejegyzett 84ár 25m² területű 14777/8 hrsz. telek,
3. A Szabadka város tulajdonában lévő, az Újváros K.K. 1383 számú ingatlanlapba bejegyzett 06ár 28m² területű 15799/9 hrsz. telek,
4. A Szabadka város tulajdonában lévő, az Újváros K.K. 1383 számú ingatlanlapba bejegyzett 11ár 94m² területű 694/8 hrsz. telek,
5. A Szabadka város tulajdonában lévő, az Újváros K.K. 1383 számú ingatlanlapba bejegyzett 14ár 02m² területű 694/9 hrsz. telek,
6. A Szabadka város tulajdonában lévő, az Újváros K.K. 1383 számú ingatlanlapba bejegyzett, 02ha 60ár 39m² területű 17688/3 hrsz. telek,
7. A Szabadka város tulajdonában lévő, az Óváros K.K. 10120 számú ingatlanlapba bejegyzett, 16ár 59m² területű, 1763/9 hrsz. telek,
8. A Szabadka város tulajdonában lévő, az Alsóváros K.K. 6608 számú ingatlanlapba bejegyzett, 04ár 19m² területű 35641/9 hrsz. telek
9. A Szabadka város tulajdonában lévő, az Alsóváros K.K. 6608 számú ingatlanlapba bejegyzett, 03ár 92m² területű 35641/12 hrsz. telek

10. A Szabadka város tulajdonában lévő, a Palics K.K. 4518 számú ingatlanlapba bejegyzett, 05ár 65m² területű 385/37 hrsz. telek

II. Közműfelszereltség:

1. 15879/6 hrsz. telek Újváros K.K., aszfaltozott bekötőút járda nélkül,
2. 14777/8 hrsz. telek Újváros K.K., közüzemi vízhálózat, aszfaltozott bekötőút járda nélkül, közvilágítás,
3. 15799/9 hrsz. telek Újváros K.K., közüzemi vízhálózat, közvilágítás, gázvezeték,
4. 694/8 hrsz. telek Újváros K.K., közüzemi vízhálózat, aszfaltozott bekötőút, közvilágítás,
5. 694/9 hrsz. telek Újváros K.K., közüzemi vízhálózat, aszfaltozott bekötőút, közvilágítás,
6. 17688/3 hrsz. telek Újváros K.K., közüzemi vízhálózat, aszfaltozott bekötőút, járda, közvilágítás.
7. 1763/9 hrsz. telek Óváros K.K., szennyvízcsatorna-hálózat és közüzemi vízhálózat, aszfaltozott bekötőút, közvilágítás
8. 35641/9 hrsz. telek Alsóváros K.K., közüzemi vízhálózat.
9. 35641/12 hrsz. telek Alsóváros K.K., közüzemi vízhálózat.
10. 385/37 hrsz. telek Palics K.K., közüzemi vízhálózat, aszfaltozott bekötőút, közvilágítás.

III. Településrendezési feltételek:

- A szabadkai Vasutas Település és a Makkhetes övezetére és a Kisradanovác HK egy részére vonatkozó VIII. részletes szabályozási tervbe (Szabadka Város Hivatalos Lapja 52/2012) történt betekintéssel megállapítást nyert, hogy az **Újváros K.K. 15879/6 és 15799/9 hrsz telkek** közepes laksűrűségű családi házak építésére előirányzott területen találhatók.

Erre az övezetre az alábbi településrendezési paraméterek vonatkoznak:

- Az épületek rendeltetése:
 - családi ház (min. telekméret 300m²)
 - kétlakásos lakóház (min. telekméret 400m²)
 - háromlakásos lakóház (min. telekméret 500m²)
 - vegyes rendeltetésű vagy üzleti célú épület (min. telekméret 500m²)
 - A telek maximális beépítettsége 40%,
 - A főépület maximális szintszáma Fsz+1+Tt (földszint, emelet és tetőtér) azzal, hogy pince vagy alagsor is építhető, ha annak geotechnikai vagy hidrotechnikai szempontból nincs akadálya,
 - A főépületet kiszolgáló melléképületek (garázs, kamra, emésztőgödör, kút, stb.) a főépülettel azonos telken építhetők,
- Parkolóhelyek a telkek keretében létesíthetők.

- **Az Újváros K.K. 14777/8 hrsz telek** a szabadkai Kertváros és Újváros övezetekre és a Kisradanovác, Radanovác és Palics övezetek részeire vonatkozó VII. számú általános szabályozási terv (Szabadka Város Hivatalos Lapja 11/2014 és 12/2014 szám) szerint a 200 blokkon belül található és termelési illetve gazdasági célokra szolgál.

Erre az övezetre az alábbi településrendezési paraméterek vonatkoznak:

- A telek maximális beépíthetősége 50%, ha a parkolást terepszint alatt oldják meg – a maximális beépíthetőség 60%,

- A maximális telekkihasználtsági mutató 80% (beleszámítva valamennyi épületet, a platókat az utakkal és parkolóhelyekkel),

- A termelő és kisipari célú épületek maximális szintszáma Fsz+1, az üzleti és adminisztrációs épületeké pedig Fsz+2+Tt,

Ebben a zónában a következő típusú épületek építése engedélyezett: gyártási célú épület, gyártási és üzleti célú épület, gyártási célú épület raktárral, üzleti célú épület raktárral, gyártási és üzleti célú épület raktárral, üzleti célú épület, egyéb célú melléképületek (garázsok, kazánházak, kutak...).

A telek eleget tesz az építési feltételeknek azzal, hogy a tárgyerületre településrendezési tervet kell készíteni, és csak annak meghozatala után adható építési engedély a beruházónak.

A településrendezési terv kidolgozása a beruházó kötelessége.

Parkolóhelyek a telkek keretében létesíthetők.

- **Az Újváros K.K. 694/8 és 694/9 telkek** – A szabadkai Vasutas Település Helyi Közösségben a 13.1 és 13.2 blokkoknak a Majsai út, a Partizán bázisok és a Tölgy utca közötti részére vonatkozó részletes szabályozási terv (Szabadka Város Hivatalos Lapja 5/2018 szám) szerint az említett telkek a 18. blokkban találhatóak, vegyes lakóövezetben.

A VEGYES LAKÓÖVEZET keretében, a telek méretétől függően a következő típusú épületek építése engedélyezett:

- családi lakóház (legfeljebb 4 lakóegységgel, legnagyobb megengedett szintszám Fsz+1+Tt (földszint+emelet+tetőtér)
- családi lakó és üzleti célú vagy üzleti és lakóház (legfeljebb 2 lakóegységgel, maximum megengedett szintszám Fz+1+Pk (földszint+emelet+tetőtér)
- társasház, lakó és üzleti célú vagy üzleti és lakóház (legalább 4 lakóegységgel, maximum megengedett szintszám Fsz+2+Tt (földszint+két emelet+tetőtér)
- üzleti célú épület (építhető egyedüli épületként a telken vagy különálló épületként lakóházzal egy telken, a megengedett

szintszám Fsz+2+Tt (földszint+két emelet+tetőtér)

- egyéb (mellék- és kiszolgáló) épületek a telken
- pince vagy alagsor is építhető, ha annak geotechnikai vagy hidrotechnikai szempontból nincs akadálya.

Mini farmok és vágóhidak nem létesíthetők, továbbá nem építhetők termelési célú és kisipari üzemek sem.

A telek maximális beépíthetősége 50%.

A tárgyterületen társasház vagy üzleti és lakóház építése esetén településrendezési tervet kell készíteni.

A településrendezési terv kidolgozása a beruházó kötelessége.

Parkolóhelyek a telkek keretében létesíthetők. Amennyiben a telken igazolt okokból nem biztosítható szükséges számú parkolóhely, a telekrendezési díj megszabásáról szóló rendeletet (Szabadka Város Hivatalos Lapja 7/2015 és 8/2019 szám) kell alkalmazni.

- **Az Újváros K.K. 17688/3 hrsz telek** – a Szabadka területén lévő, a Szegedi úttól északra eső 16.5-ös és 17.2-es blokk egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv (Szabadka Város Hivatalos Lapja 38/2015 szám) szerint a tárgyat képező telek üzleti és üzemi övezetben található.

Az itt létesíthető épületek fajtája és rendeltetése:

Az üzleti és üzemi övezeten belüli telkeken vagy komplexumokban egy vagy több épület építhető, melyekben az alábbi tevékenységek folytathatók:

- üzleti tevékenység (tercier szektor: értékesítés, adminisztráció, szolgáltatás, vendéglátás, stb.)

- raktározás
- termelés.

Az alapvető célt szolgáló épületek mellett építhetők még:

- a főtevékenységet kiszolgáló melléképületek és építmények (garázsok, infrastrukturális műtárgyak, üzemanyag-töltő kutak, tartályok, ciszternák, stb.)

- lakóépületek 1-2 lakással a tulajdonosnak.

A telek maximális beépíthetősége 60%.

Az épületek megengedett szintszáma Fsz+2, az épület elemeinek maximális magassága 12 m, e magasság felett csak a komplexumban végzett tevékenység szolgálatában álló kimagasló épületrészek engedélyezettek (műszaki tornyok, silók, kémények, stb.), reklámozlopok, valamint távközlési és egyéb infrastrukturális műtárgyak.

Pince vagy alagsor is építhető, ha annak geotechnikai vagy hidrotechnikai szempontból nincs akadálya.

Az olyan új komplexumok létesítése és rendezése vagy a meglévők bővítése esetén, ahol a tervezett építmények bruttó föld feletti szintterülete 2000m² vagy annál több, a Terv előírja a településrendezési terv kidolgozásának kötelezettségét.

A településrendezési terv kidolgozása a beruházó kötelessége.

Parkolóhelyek a telkek keretében létesíthetők.

- Az Óváros K.K. 1763/9 hrsz telek

A Jovan Zmaj, a Tito marsall fasor, a Petar Leković, az Arsenije Čarnojević, a Szép Ferenc, a Vatroslav Lisinski, a Sterija Popović, a Pajo Marganović, a Kelebia – Szabadka vasútvonal, a Bér Imre, a Jovan Cvijic, a Jovan Mikić, a Majsai út, a Ratko Mitrović és a Bosa Milićević utcákkal határolt terület részletes szabályozási tervébe (Szabadka Község Hivatalos Lapja 24/2009 szám) történt betekintéssel megállapításra kerül, hogy a tárgyat képező telek a **12. blokkba** tartoznak, amely **nagy laksűrűségű társasház lakóövezet**.

A TÁRSASHÁZAS LAKÓÖVEZETBEN – a városszövet regenerálódási területén a következő épületek építése engedélyezett:

-TÁRSASHÁZ, lakó és üzleti célú épület vagy üzleti és lakóház (legalább 4 lakóegységgel)

A rendeltetések aránya az épületen belül **60% lakó és 40% üzleti célú**

-ÜZLETI CÉLÚ épület (csak egységes épületként létesíthető a telken)

az adott övezetre előírt településrendezési szabályok betartásával építhető olyan üzleti célú épület, melynek üzemeltetése nem gyakorol káros hatásokat a környezetre és az életfeltételekre a közvetlen közelében, és amelyre a környezeti hatástanulmány igazolta, hogy megfelelő óvintézkedések mellett bizonyos üzleti célú építmények építhetők a társasház lakóövezetben.

-MÁS építmények a telken – a lakóépületet kiszolgáló melléképületek, mint: közös garázsok, parkolók, játszóterek, sportpályák, pavilonok és infrastrukturális műtárgyak (kazánházak, trafóállomások...) stb.

A telek mérete szabja meg a tervezett épület építését oly módon, hogy a tervezett épület alatti terület a telek területének 50%-a. A telek mérete szabja meg az építési telek rendezését is oly módon, hogy területének legalább 50%-án parkoló vagy garázshelyeket kell biztosítani az épület hasznos alapterületének minden 70 m²-e után.

Az új épületnek az utcához viszonyított elhelyezkedése az utcai telekhatáron való építés elve szerint lett meghatározva. A tervezett épület nagyjából a blokk peremén kell elhelyezni, a meghatározott építési területen belül, zártsorú vagy csoportos beépítéssel (a terv grafikai mellékleteiben pontosított módon).

Az épület magassága – a terepszint és a tetőgerinc magassági pontja közötti távolság a társasházak, a lakó és üzleti célú, illetve az üzleti és lakóépületek esetében az épület minimális szintszáma P+4 (földszint + négy emelet), a maximális szintszám pedig P+5 (földszint + 5 emelet) a legfelső szint feletti térfal nélkül (maximum 23.0 m).

Pince vagy alagsor is építhető, ha annak geotechnikai vagy hidrotechnikai szempontból nincs akadálya.

A telek megközelítésének és a járművek parkolásának feltételei

-A járművek parkolása a közutak szabályozási vonalain és a közös udvarokon belül lett előírva.

-A parkolóhelyek biztosításának feltételei a saját telken illetve a blokkon belüli közös területen:

-1 parkoló vagy garázshely minden 70,0 m²-nyi hasznos területre.

Amennyiben indokolt okokból a telken nem lehet megfelelő garázs vagy parkolóhelyet biztosítani, azt a feltételt kell alkalmazni, hogy a szükséges garázs és parkolóhelyek legfeljebb 50%-a biztosítható közparkolón vagy közgarázsokban, mindenben a telekrendezési díj megszállásáról szóló rendelet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 7/2015 és 8/2019 száma) szerint.

- Az Alsóváros K.K. 35641/9 és 35641/12 hrsz telkek

A Sándor övezet egy részére vonatkozó III. számú általános szabályozási tervbe (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 52/2012 száma) történt betekintéssel megállapításra került, hogy az említett telkek a 38. blokkban találhatóak, és közepes laksűrűségű családirházas lakóövezetként vannak előírva.

A közepes laksűrűségű családi házas lakóövezet településrendezési paraméterei a következők:

- szabadon álló lakóépület – a főépület maximális szintszáma Fsz – Fsz+1+ Tt – a terepszint és a tetőgerinc magassági pontja közötti távolság maximum 12,0 m, illetve az ereszig maximum 9,0 m,

- a főépület mellett épített melléképület (garázs, nyári konyha ...) maximális szintszáma Fsz (földszint) – a terepszinttől az ereszig vagy a talpszelemenig 3.0 m,

- pince vagy alagsor is építhető, ha annak geotechnikai vagy hidrotechnikai szempontból nincs akadálya,

- a telek maximális beépíthetősége 40%.

Parkolóhelyek a telkek keretében létesíthetők.

- A Palics K.K. 385/37 hrsz telek

a Szabadka területén lévő Palics építési övezet északi részére és Radanovác övezet egy részére vonatkozó V-ös számú általános szabályozási tervbe (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/2013 száma) történt betekintéssel megállapításra került, hogy az említett telek az 54a blokkban található, amely **közepes laksűrűségű családirházas lakóövezetként** van előírva.

A KÖZEPES LAKSŰRŰSÉGŰ CSALÁDIRHÁZAS LAKÓÖVEZET keretében, a telek méretétől függően az alábbi építmények létesíthetők:

- Szabadon álló házak:

- családi lakóház

- maximum 3 lakásos lakóház

- vegyes rendeltetésű családi lakó és üzleti célú épület (maximum 2 lakással)

- üzleti célú épület

- Ikerházak:

- családi lakóház

- vegyes rendeltetésű családi lakó és üzleti célú épület

- Oldalhatáron álló házak (fésűs beépítés): - családi lakóház

- A főépületet kiszolgáló melléképületek azon a telken építhetők, amelyen a fő lakóépület vagy üzleti célú épület áll (garázsok, kamrák, emésztőgödrök, kutak, víztartályok stb.).

A telek maximális beépíthetősége 40%.

A főépület maximális szintszáma Fsz+1+Tt (földszint, emelet és tetőtér) azzal, hogy pince vagy alagsor is építhető, ha annak geotechnikai vagy hidrotechnikai szempontból nincs akadálya.

Parkolóhelyek a telkek keretében létesíthetők.

Az építési engedély kérelmezésének határideje:

A tulajdonjogot szerző személy (a továbbiakban: szerző fél) köteles a telek feletti tulajdonjog megszerzéséről szóló szerződés megkötésétől számított nyolc hónapon belül az építési engedély kiadására jogosult szervhez benyújtani az érvényes tervekkel előírt építményre vonatkozó építési engedély iránti kérelmet.

IV. A telek piaci ára:

Az elidegenítendő telkek kikiáltási ára (piaci értéke) a következő:

1. Újváros K.K. 15879/6 hrsz telek, területe 04ár 53m², a telek becsült piaci értéke 647.453,00 dinár, a letét összege: 194.235,90 dinár,
2. Újváros K.K. 14777/8 hrsz telek, területe 84ár 25m², a telek becsült piaci értéke 20.953.929,00 dinár, a letét összege: 6.286.178,70 dinár,
3. Újváros K.K. 15799/9 hrsz telek, területe 06ár 28m², a telek becsült piaci értéke 906.434,00 dinár, a letét összege: 271.930,20 dinár,
4. Újváros K.K. 694/8 hrsz telek, területe 11ár 94m², a telek becsült piaci értéke 4.212.070,22 dinár, a letét összege: 1.263.621,07dinár,
5. 694/9 hrsz telek, területe 14ár 02m², a telek becsült piaci értéke 4.945.831,19 dinár, a letét összege: 1.486.449,36 dinár,
6. 17688/3 hrsz telek, területe 02ha 60ár 39m², a telek becsült piaci értéke 57.257.967,69 dinár, a letét összege: 17.177.390,30 dinár.
7. 1763/9 hrsz telek, területe 16ár 59m², a telek becsült piaci értéke 26.339.690,00 dinár, a letét összege: 7.901.907,00 dinár
8. 35641/9 hrsz telek, területe 04ár 19m², a telek becsült piaci értéke 581.387,00 dinár, a letét összege: 174.416,10 dinár
9. 35641/12 hrsz telek, területe 03ár 92m², a telek becsült piaci értéke 543.923,00 dinár, a letét összege: 163.176,90 dinár
10. 385/37 hrsz telek, területe 05ár 65m², a telek becsült piaci értéke 1.023.148,00 dinár, a letét összege: 306.944,40 dinár

A telek piaci értékét a jogosult igazságügyi szakértő állapítja meg.

A telek piaci ára nem lehet az illetékes adóhatóság okiratával meghatározott árnál alacsonyabb.

A nyilvános árverés (a továbbiakban: árverés) résztvevői a telek kikiáltási ára 30%-ának megfelelő letétet (részvételi biztosítékot) kötelesek befizetni Szabadka város 840-1027804-55 számú letéti számlájára 69-236 hivatkozási számmal, és 97-es jogcímkóddal.

Az árverés azon résztvevője, amely nem nyer jogot a telkek megvásárlására, az árverést követő öt munkanapon belül visszakapja a befizetett részvételi biztosíték összegét (a visszafizetendő összeg azonos a biztosítékként befizetett dinár összeggel), kivéve ha ajánlatától visszalép vagy nem vesz részt az árverésen.

V. Az árverés menete:

Az árverést a Telekügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) folytatja le.

Az árverésen azok a jogi és természetes személyek vehetnek részt, akik írásban jelentkeznek a Szabadka, Szabadság tér 1. szám alatt, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Közös Ügyek Szolgálatára révén, a Városháza földszintjén található ügyfélszolgálatban a 16. és 17. ügyfélpulton, vagy postai úton.

A jelentkezést zárt borítékban kell elküldeni „Jelentkezés a Szabadka város tulajdonában lévő telkek elidegenítésére közzétett hirdetményre – IDŐ ELŐTT TILOS FELBONTANI“ jelzéssel.

A jelentkezéseket a Telekügyi Bizottsághoz kell benyújtani a Vagyonjogi Titkárság Vagyonjogi. Lakás és Telekügyi Szolgálatára révén.

A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a jelentkező nevét, címét, és a kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

A hirdetményre 2020.07.17-étől 2020.08.17-éig lehet jelentkezni, ami az írásos jelentkezések benyújtásának határideje.

A postai úton küldött jelentkezési anyag akkor tekintendő határidőben benyújtottnak, ha azt a közigazgatási hivatal irattárában legkésőbb 2020.08.24-én 12:00 óráig átveszik.

A jogi személyek jelentkezési anyagának tartalmaznia kell a cég teljes elnevezését és székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, és cégbejegyzési határozatának számát.

A jelentkezési lapot a cégaláírásra jogosult személyének aláírásával és bélyegzővel kell hitelesíteni.

A természetes személyek jelentkezési anyagának tartalmaznia kell a polgár személynevét, lakcímét, személyi számát, és a vállalkozók esetében a cégbejegyzési adatokat (a határozat számát, keltét és az illetékes szerv elnevezését) és adószámát.

A jelentkezési anyagnak tartalmaznia kell az adott telekre vonatkozó minden adatot.

A jelentkezési laphoz mellékelni kell:

- a cégbejegyzési okirat (cégjegyzék-kivonat) eredeti példányát vagy fénymásolatát a jogi személyek esetében
- természetes személyek esetében a személyi igazolvány vagy útlevél fénymásolatát,
- vállalkozás bejegyzéséről szóló határozatot
- igazolást a részvételi biztosíték befizetéséről,
- nyilatkozatot arról, hogy elfogadja a hirdetményben szereplő különleges feltételeket és
- a képviselők számára közjegyző által hitelesített képviseleti meghatalmazás.

Az árverésen csak azok vehetnek részt, akik időben benyújtják hiánytalan jelentkezési anyagukat,

illetve azok, akik a Telekügyi Bizottság felszólítására pótoltják a hiányosságokat.

A telket az árverés azon résztvevője vásárolhatja meg, akik az adott telekre a legmagasabb vételárat ajánlotta fel, melynek összege utólag nem csökkenthető.

Azon résztvevőnek, kinek ajánlatát elfogadják, a befizetett részvételi biztosíték összegét beszámítják a vételárba, és levonják az árverésen elért értékből.

Az árverést a bizottság elnöke vagy meghatalmazott tagja nyitja meg és megállapítja:

1. Az időben benyújtott hiánytalan jelentkezési anyagok számát
2. A késve és hiányosan benyújtott jelentkezési anyagok számát
3. A részvételre jogosultak nevét
4. Az árverésen jelenlévő résztvevőket illetve jogi képviselőiket vagy meghatalmazott képviselőiket, és hogy rendelkeznek-e megfelelő meghatalmazással az árverésen való részvételhez.

Az árverést az alábbiak szerint kell lefolytatni:

1. A bizottság elnöke vagy meghatalmazott tagja kihirdeti az árverés tárgyát képező ingatlan kikiáltási árát és felszólítja a résztvevőket annak elfogadására
2. Ha a résztvevő nem fogadja el a kikiáltási árát, a befizetett letéti összeget elveszíti
3. A bizottság elnöke vagy meghatalmazott tagja felkéri a résztvevőket, hogy tegyék meg ajánlataikat, melyeknek legalább 1%-kal meg kell haladniuk a kezdőárat illetve az előző ajánlat összegét
4. A résztvevők kézfeltartással jelentkeznek ajánlattételre
5. A bizottság elnöke vagy meghatalmazott tagja kézmozdulattal engedélyezi az elsőként jelentkező résztvevőnek, hogy megtegye ajánlatát
6. Az árverés résztvevője köteles elmondani, hogy mely ajánlattevő nevében milyen összeget ajánl
7. A bizottság elnöke vagy meghatalmazott tagja háromszor teszi fel a kérdést, hogy ajánl-e valaki többet az előzőleg felajánlott legmagasabb összegnél és a harmadik felszólítás után közli a legmagasabb felajánlott összeget és annak az ajánlattevőnek a nevét, aki a telek megvásárlására jogot szerzett.

A bizottság munkája alatt minden résztvevőnek jogában áll a bizottság munkáját vagy az eljárás

lefolytatását illetően észrevételt tenni, amit jegyzőkönyvezni kell.

Az árverés lezárását követően Szabadka város polgármestere határozatot hoz a telek elidegenítéséről.

A határozatot továbbítani kell az eljárás valamennyi résztvevőjének.

Az árverés nyertese köteles legkésőbb a telek értékesítéséről szóló határozat meghozatalát követő 30 napon belül szerződést kötni Szabadka város önkormányzatával a telek eladásáról.

Amennyiben az árverés nyertese a nevezett határidőn belül nem köti meg a telek eladásáról szóló szerződést, a telek értékesítésére vonatkozó határozatot hatályon kívül kell helyezni, és az árverés nyertese elveszíti a részvételi biztosítékként befizetett összeget.

Az árverés nyertese a telek árverésen elért árát egy összegben fizeti, az értékesítésre vonatkozó szerződés megkötését követő 15 napon belül.

Az árverés nyertese a telket látott állapotban veszi át.

Az árverés azon résztvevője, aki úgy véli, hogy a telket a törvény rendelkezéseivel ellentétes módon értékesítik, és ily módon jogait megsértik, keresetet nyújthat be az illetékes bírósághoz a szerződés megsemmisítésére, nyolc nappal azután hogy tudomást szerzett a szerződés megkötéséről, és legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül.

Az árverési eljárást minden egyéb tekintetben az építési telkek megszerzéséről, elidegenítéséről és bérbeadásáról, és az építési telkek bérleti jogának tulajdonjoggá alakításáról szóló rendelet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 14/2015 és 53/2016 száma) rendelkezési szerint kell lebonyolítani.

Az árverés 2020.09.02-án 12:00 órai kezdettel lesz megtartva a Városháza kék termében, a Szabadka, Szabadság tér 1. szám alatt.

A hirdetmény teljes szövege közzé lesz téve Szabadka Város Hivatalos Lapjában, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján a Szabadka, Szabadság tér 1. szám alatt a 2020.07.17. és 2020.08.17. közötti időszakban, Szabadka város önkormányzatának www.subotica.rs honlapján a „Pályázatok és hirdetmények” menüpont alatt és a Subotičke novine, a Magyar szó és a Hrvatska riječ lapokban.

A hirdetménnyel kapcsolatos tájékoztatás a Vagyonjogi, Lakás- és Telekügyi Szolgáltatól kapható, a II. emelet 238/3 számú irodában, vagy a: 024/626-842 telefonszámon, munkanapokon 08.00 és 12.00 óra között.

Polgármester
Bogdan Laban s.k.

TARTALOM

	Oldal
1. DÖNTÉS HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉRŐL A SZABADKA VÁROS TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI TELKEK (FÖLDRÉSZLETEK) ÉPÍTÉS CÉLJÁRA, NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁSSAL (ÁRVERÉSSSEL) TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE	1

**Szabadka Város Hivatalos Lapja – Kiadó és nyomda: Szabadka Város Képviselő-testülete, Szabadság tér 1.
Telefon: 626-872 sg@subotica.rs Példányszám: 200 db. Fő- és felelős szerkesztő: Ladóczki Gyula okl. jogász,
Szabadka Város Képviselő-testületének titkára. Az előfizetési díj összege a 2020. évre 2596,00 dinár.
Hirdetések ára a díjszabás szerint. Átutalási számla száma: 840-745141843-30 – Egyéb bevételek 69 236
városi közigazgatási szervek hivatkozási számmal 97-es jogcímkóddal.**