

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 04

GODINA: LVI

DANA: 21. veljače 2020.

CIJENA: 87,00 DIN.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VIJEĆE
Broj: III-022-49/2020
Dana: 13.02.2020. g.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na temelju članka 61. stavak 3. Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), članka 58. stavak 1. točka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst) i članka 15. stavak 1. točka 11) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog poduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Gradsko vijeće Grada Subotice, na 170. sjednici održanoj dana 13.02.2020. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

o davanju suglasnosti na Poseban program o korištenju sredstava iz proračuna Grada Subotice za Javno komunalno poduzeće «Čistoća i zelenilo» Subotica za 2020. godinu

I.

Daje se suglasnost na Poseban program o korištenju sredstava iz proračuna Grada Subotice za Javno komunalno poduzeće „Čistoća i zelenilo“ Subotica za 2020. godinu, donesen od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog poduzeća

„Čistoća i zelenilo“ Subotica dana 8. siječnja 2020. godine.

II.

Ovo rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban v.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VIJEĆE
Broj: III-022-50/2020
Dana: 13.02.2020. g.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na temelju članka 61. stavak 3. Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), članka 58. stavak 1. točka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst) i članka 15. stavak 1. točka 11) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog poduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Gradsko vijeće Grada Subotice, na 170. sjednici održanoj dana 13.02.2020. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

o davanju suglasnosti na Poseban program o korištenju sredstava iz proračuna Grada Subotice za Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica za 2020. godinu

I.

Daje se suglasnost na Poseban program o uporabi sredstava iz proračuna Grada Subotice za Javno komunalno poduzeće „Vodovod i kanalizacija“ Subotica za 2020. godinu, donesen od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog poduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica dana 20. siječnja 2020. godine.

II.

Ovo rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban v.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VIJEĆE
Broj: III-022-51/2020
Dana: 13.02.2020. god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na temelju članka 61. stavak 3. Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), članka 58. stavak 1. točka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst) i članka 15. stavak 1. točka 11) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog poduzeća „Stadion“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Gradsko vijeće Grada Subotice, na 170. sjednici održanoj dana 13.02.2020. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

o davanju suglasnosti na Poseban program o korištenju sredstava iz proračuna Grada Subotice za Javno komunalno poduzeće «Stadion» Subotica za 2020. godinu

I.

Daje se suglasnost na Poseban program o korištenju sredstava iz proračuna Grada Subotice za Javno komunalno poduzeće „Stadion“ Subotica za 2020. godinu, donesen od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog poduzeća „Stadion“ Subotica dana 8. siječnja 2020. godine.

II.

Ovo rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban v.r.

Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VIJEĆE
Broj: III-022-52/2020
Dana: 13.02.2020. g.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na temelju članka 61. stavak 3. Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), članka 58. stavak 1. točka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst) i članka 15. stavak 1. točka 11) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog poduzeća „Subotičke tržnice“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Gradsko vijeće Grada Subotice, na 170. sjednici održanoj dana 13.02.2020. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

o davanju suglasnosti na Poseban program o korištenju sredstava iz proračuna Grada Subotice za Javno komunalno poduzeće «Subotičke tržnice» Subotica za 2020. godinu

I.

Daje se suglasnost na Poseban program o korištenju sredstava iz proračuna Grada Subotice za Javno komunalno poduzeće „Subotičke tržnice“ Subotica za 2020. godinu, donesen od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog poduzeća „Subotičke tržnice“ Subotica dana 8. siječnja 2020. godine.

II.

Ovo rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban v.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VIJEĆE
Broj: III-022-53/2020
Dana: 13.02.2020. god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na temelju članka 61. stavak 3. Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), članka 58. stavak 1. točka 10) Statuta Grada

Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-
prečišćeni tekst) i članka 17. stavak 1. točka 11)
Odluke o osnivanju „Javnog poduzeća za upravljanje
cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“
Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 18/17-
prečišćeni tekst),

Gradsko vijeće Grada Subotice, na 170.
sjednici održanoj dana 13.02.2020. godine, donijelo
je

R J E Š E N J E

**o davanju suglasnosti na Poseban program o
korištenju sredstava iz proračuna Grada Subotice
za “Javno poduzeće za upravljanje cestama,
urbanističko planiranje i stanovanje“
Subotica za 2020. godinu**

I.

Daje se suglasnost na Poseban program o
korištenju sredstava iz proračuna Grada Subotice za
“Javno poduzeće za upravljanje cestama,
urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica za
2020. godinu, donesen od strane Nadzornog odbora
„Javnog poduzeća za upravljanje cestama,
urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica dana
8. siječnja 2020. godine.

II.

Ovo rješenje objaviti u „Službenom listu
Grada Subotice“.

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban v.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VIJEĆE
Broj: III-022-54/2020
Dana: 13.02.2020. g.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na osnovu članka 61. stavak 3. Zakona o
javnim poduzećima („Službeni glasnik RS“, br.15/16
i 88/19), članka 58. stavak 1. točka 10) Statuta Grada
Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-
prečišćeni tekst) i članka 15. stavak 1. točka 11)
Odluke o osnivanju Javnog poduzeća „Subotica-
trans“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br.
6/18-prečišćeni tekst),

Gradsko vijeće Grada Subotice, na 170.
sjednici održanoj dana 13.02.2020. godine, donijelo
je

R J E Š E N J E

**o davanju suglasnosti na Poseban program o
korištenju sredstava iz proračuna Grada Subotice
za Javno poduzeće «Subotica-trans» Subotica za
2020. godinu**

I.

Daje se suglasnost na Poseban program o
korištenju sredstava iz proračuna Grada Subotice za
Javno poduzeće „Subotica-trans“ Subotica za 2020.
godinu, donesen od strane Nadzornog odbora Javnog
poduzeća „Subotica-trans“ Subotica dana 8. siječnja
2020. godine.

II.

Ovo rješenje objaviti u „Službenom listu
Grada Subotice“.

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban v.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VIJEĆE
Broj: III-022-55/2020
Dana: 13.02.2020. god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na temelju članka 61. stavak 3. Zakona o
javnim poduzećima („Službeni glasnik RS“, br.15/16
i 88/19) i članka 58. stavak 1. točka 10) Statuta Grada
Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-
prečišćeni tekst),

Gradsko vijeće Grada Subotice, na 170.
sjednici održanoj dana 13.02.2020. godine, donijelo
je

R J E Š E N J E

**o davanju suglasnosti na Poseban program o
korištenju sredstava iz proračuna Grada Subotice
za Društvo s ograničenom odgovornošću za
upravljanje razvojem turističkog prostora «Park
Palić» Palić za 2020. godinu**

I.

Daje se suglasnost na Poseban program o
korištenju sredstava iz proračuna Grada Subotice za
Društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje
razvitkom turističkog prostora «Park Palić» Palić za
2020. godinu, donesen od strane Skupštine Društva s
ograničenom odgovornošću za upravljanje razvitkom
turističkog prostora «Park Palić» Palić dana 10.
siječnja 2020. godine.

II.

Ovo rješenje objaviti u „Službenom listu
Grada Subotice“.

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban v.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VIJEĆE
Broj: III-022-56/2020
Dana: 13.02.2020. god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na temelju članka 61. stavak 3. Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19) i članka 58. stavak 1. točka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst),

Gradsko vijeće Grada Subotice, na 170. sjednici održanoj dana 13.02.2020. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

o davanju suglasnosti na Poseban program o korištenju sredstava iz proračuna Grada Subotice za Društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom „Regionalni deponij“ Subotica za 2020. godinu

I.

Daje se suglasnost na Poseban program o korištenju sredstava iz proračuna Grada Subotice za Društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom „Regionalni deponij“ Subotica za 2020. godinu, donesen od strane Skupštine Društva s ograničenom odgovornošću za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom „Regionalni deponij“ Subotica dana 6. siječnja 2020. godine.

II.

Ovo rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban v.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VIJEĆE
Broj: III-022-57/2020
Dana: 13.02.2020. god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na temelju članka 61. stavak 3. Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), članka 58. stavak 1. točka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst) i članka 16. stavak 1. točka 11) Odluke o osnivanju Javnog poduzeća „Palić-Ludaš“ Palić („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Gradsko vijeće Grada Subotice, na 170. sjednici održanoj dana 13.02.2020. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

o davanju suglasnosti na Poseban program o korištenju sredstava iz proračuna Grada Subotice za Javno poduzeće «Palić-Ludaš» Palić za 2020. godinu

I.

Daje se suglasnost na Poseban program o korištenju sredstava iz proračuna Grada Subotice za Javno poduzeće „Palić-Ludaš“ Palić za 2020. godinu, donesen od strane Nadzornog odbora Javnog poduzeća „Palić-Ludaš“ Palić dana 6. siječnja 2020. godine.

II.

Ovo rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban v.r

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VIJEĆE
Broj: III-344-391/2020
Dana: 13.02.2020.g.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na temelju članka 94. stavak 6. Zakona o prijevozu putnika u cestovnom prometu („Službeni glasnik RS”, br. 68/15, 41/18, 44/18-dr.zakon, 83/18, 31/19 i 9/20), članka 49. stavak 1. Odluke o taksi prijevozu („Službeni list Grada Subotice“, br. 8/19 i 18/19) i članka 58. stavak 1. točka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst),

Gradsko vijeće Grada Subotice, na 170. sjednici održanoj dana 13.02.2020. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

o donošenju Cjenika usluga taxi prijevoza

I.

Ovim rješenjem utvrđuju se cijene usluga taxi prijevoza u okviru taxi tarife po kojoj se taxi prijevoz mora obavljati na području Grada Subotice (Cjenik usluga taxi prijevoza).

II.

U Cjeniku usluga taxi prijevoza cijena taxi usluge prikazuje se u startu, po prijednom kilometru i po satu čekanja.

Cijene usluga taxi prijevoza iz stavka 1. ove točke utvrđuju se u okviru sljedećih taxi tarifa:

1. Tarifa 1 – primjenjuje se u vremenu od 6,00 do 22,00 sati;
2. Tarifa 2 – primjenjuje se u vremenu od 22,00 do 6,00 sati i u dane državnog praznika i nedjeljom.

III.

Cijene usluga taksi prijevoza prema taxi tarifama su sljedeće:

R.broj	Naziv usluge taksi prijevoza	Tarifa 1	Tarifa 2
1.	Start	95	120
2.	Vožnja po kilometru	70	95
3.	Čekanje po satu	800	1000

IV.

Taxi prijevoznici koji na dan stupanja na snagu ovog rješenja obavljaju taxi prijevoz na području Grada Subotice dužni su podešavanje taksimetra u postojećim taxi vozilima usuglasiti s ovim rješenjem najkasnije do 15. ožujka 2020. godine.

V.

Danom stupanja na snagu ovog rješenja prestaje valjanost Rješenje o utvrđivanju cijena u okviru taxi tarife na području Grada Subotice koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 47/15).

VI.

Ovo rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban v.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradonačelnik
Broj: II-464-78/2020
Dana: 18.02.2020.
24000 Subotica
Trg slobode 1

Na temelju članka 99. stavak 5. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, broj 72/09, 81/09-ispravak, 64/10 – odluka US i 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 – dr. zakon-9/2020) i članka 16. Odluke o pribavljanju, otuđenju i davanju u najam građevinskog zemljišta i pretvaranja prava najma na građevinskom zemljištu u pravo vlasništva („Sl. list Grada Subotice“, broj 14/2015 i 53/2016),
Gradonačelnik Grada Subotice donosi

ODLUKU

**O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA OTUĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (ZEMLJIŠTE)
U JAVNOM VLASNIŠTVU GRADA SUBOTICE RADI IZGRADNJE U POSTUPKU JAVNOG
NADMETANJA (LICITACIJA)**

I. Predmet otuđenja:

1. čestica br. 15879/6 u površini 04a 53m², upisana u katastar nekretnina br. 1383 K.O. Novi grad, u javnom vlasništvu Grada Subotice,

2. čestica br. 14777/8 u površini 84a 25m², upisana u katastar nekretnina br. 1383 K.O. Novi grad, u javnom vlasništvu Grada Subotice,
3. čestica br. 15799/9 u površini 06a 28m², upisana u katastar nekretnina br. 1383 K.O. Novi grad, u javnom vlasništvu Grada Subotice,
4. čestica br. 694/8 u površini 11a 94m², upisana u katastar nekretnina br. 1383 K.O. Novi grad, u javnom vlasništvu Grada Subotice,
5. čestica br. 694/9 u površini 14a 02m², upisana u katastar nekretnina br. 1383 K.O. Novi grad, u javnom vlasništvu Grada Subotice,
6. čestica br. 17688/3 u površini 02ha 60a 39m², upisana u katastar nekretnina br. 1383 K.O. Novi grad, u javnom vlasništvu Grada Subotice,

II. Komunalna opremljenost:

1. čestica br. 15879/6 K.O. Novi grad, asfaltirana pristupna cesta bez nogostupa,
2. čestica br. 14777/8 K.O. Novi grad, javni vodovod, asfaltirana pristupna cesta bez nogostupa, javna rasvjeta,
3. čestica br. 15799/9 K.O. Novi grad, javni vodovod, javna rasvjeta, plinovod,
4. čestica br. 694/8 K.O. Novi grad, javni vodovod, asfaltirana pristupna cesta, javna rasvjeta,
5. čestica br. 694/9 K.O. Novi grad, javni vodovod, asfaltirana pristupna cesta, javna rasvjeta,
6. čestica br. 17688/3 K.O. Novi grad, , javni vodovod, asfaltirana pristupna cesta, nogostup, javna rasvjeta.

III. Urbanistički uvjeti:

- Uvidom u Plan generalne regulacije VIII. za zone „Željezničko naselje“ i „Makova Sedmica“ i dio zone „Mali Radanovac“ („Službeni list Grada Subotice“, broj 52/2012), utvrđeno je da se čestice **k.p. br. 15879/6 i 15799/9 K.O. Novi Grad** nalaze u dijelu prostora namijenjenog izgradnji objekata obiteljskog stanovanja srednje gustoće.

Za ovu zonu utvrđeni su sljedeći urbanistički parametri:

- Min. veličina čestice za samostojeću obiteljsku stambenu zgradu iznosi 300 m²
- Min. širina uličnog fronta iznosi 10 m,
- Max. Indeks zauzetosti čestice je 40%,
- Max. Broj katova glavnog objekta je P+1+Pk,
- Parcela mora imati pristup na javnu prometnu površinu.

Mjesta za parkiranje za ove parcele predviđena su u okviru istih.

- **k.p.br. 14777/8 K.O. Novi grad** prema Planu generalne regulacije VII. za zone „Kertvaroš“ i „Novi Grad“ i dijelove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici ("Službeni list Grada Subotice" broj 11/2014 i 12/2014) nalazi se u dijelu bloka 200 i namijenjena je proizvodnji i gospodarstvu.

Za ovu zonu utvrđeni se sljedeći urbanistički parametri:

- Min. veličina čestice iznosi 1200 m², dok se maksimalna veličina ne uvjetuje,
- Min. širina uličnog fronta iznosi 30 m,
- Max. indeks zauzetosti čestice je 50%, ukoliko je parkiranje osigurano u podzemnoj etaži – maks. indeks zauzetosti je 60%,

- Maksimalni stupanj iskorištenosti parcela je 80% (računajući sve objekte visokogradnje i platoe s prometnicama i parkiralištima),

- Max. Broj katova za proizvodne objekte i objekte malog gospodarstva je P+1, a maksimalni broj katova poslovno administrativnih objekata je P+2+Pk,

- Čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu.

U ovoj zoni dozvoljena je gradnja sljedećih objekata: proizvodni objekt, proizvodno-poslovni objekt, proizvodno-skladišni objekt, poslovni-skladišni objekt, poslovno-proizvodno-skladišni objekt, poslovni objekt, drugi pomoćni objekti (garaže, kotlovnice, bunari...).

Parcela ispunjava uvjete za gradnju, s time da je za predmetni prostor propisana obveza izrade urbanističkog projekta, te se Investitoru nakon donošenja istog može odobriti izgradnja objekata.

Izrada Urbanističkog projekta obveza je Investitora.

Mjesta za parkiranje za ove parcele predviđena su u okviru istih.

- **k.p.br. 694/8 i 694/9 K.O. Novi grad** – prema Planu detaljne regulacije za dio prostora MZ „Željezničko naselje“ u dijelovima blokova 13.1 i 13.2, između Majšanske ceste, ulice Partizanskih baza i Hrastove ulice u

Subotici („Službeni list Grada Subotice”, broj 5/2018), navedene čestice nalaze se u dijelu bloka 18 u zoni namijenjenoj mješovitom stanovanju.

U okviru zone MJEŠOVITOG STANOVANJA, ovisno o veličini čestice, dozvoljena je gradnja sljedećih objekata:

- obiteljski stambeni objekt (maksimalno 3 stambene jedinice)
- obiteljski stambeno–poslovni ili poslovno–stambeni objekt (maksimalno 2 stambene jedinice)
- više-obiljski stambeni, stambeno–poslovni ili poslovno–stambeni objekt (minimalno 4 stambene jedinice)
- poslovni objekt (može se graditi kao jedinstveni objekt na čestici ili kao zaseban objekt na čestici s obiteljskim stambenim objektom)
- drugi objekti na čestici (prateći, pomoćni)

U sklopu zone MJEŠOVITOG STANOVANJA u okviru samostalnih obiteljskih stambeno-poslovnih objekata, više-obiljskih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata mogu se planirati prostori za obavljanje djelatnosti iz područja:

- trgovine (trgovine za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje i dr.),
- uslužnog zanatstva (pekarske, slastičarske, šusterske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, praonice vozila i druge zanatske radnje),
- uslužnih djelatnosti (knjižara, kopiraona, videoteka, kemijska čistiona i dr.),
- ugostiteljstva (moteli, pansioni, restoran, taverna, ćevabdžinica, čajane, caffe bar, pizzerija, hamburgerija i sl.),
- zdravstva (ljekarne, opće i specijalističke ordinacije, stacionari i sl.),
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje djece, vrtići, obdaništa, igraonice za djecu, smještaj i njega starih i iznemoglih osoba i dr.)
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice, kino dvorane i kazališne dvorane i dr.)
- zabave (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice i dr.),
- sporta (teretane, dvorane za tjelesni odgoj, aerobik, fitness, bodybuilding i dr.),
- poslovno-administrativnih djelatnosti (poslovnice banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni uredi)
- poljoprivrede (poljoprivredna ljekarna, veterinarska ambulanta za kućne ljubimce i sl.)
- uslužnih servisa (benzinske crpke, plinske stanice, praonice vozila, centralna garaža i sl. na međusobnoj udaljenosti od najmanje 1,0 km). Centralna garaža može biti u sklopu svakog bloka kako bi se zadovoljio prostor za mirujući promet.
- I druge djelatnosti uz uvjet da ne ugrožavaju okoliš; bukom, plinovima, otpadnim tvarima ili drugim štetnim čimbenicima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti osigurava okoliš od zagađenja.

U ZONI MJEŠOVITOG STANOVANJA nije dozvoljena izgradnja mini farmi i klaonica.

U ZONI MJEŠOVITOG STANOVANJA nije dozvoljena izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona malog gospodarstva i proizvodnog zanatstva.

Za zonu mješovitog stanovanja uvjet glede veličine i širine parcele utvrđeni su u sljedećoj tablici:

Vrsta objekta	Namjena objekta	Veličina čestice		Širina čestice	
		Min. veličina čestice m ²	Preporuč. veličina čestice m ²	Min. širina čestice m	Preporuč. širina čestice m
Samostojeći objekti	-obiteljski stambeni objekt -stambeni objekt (max.4 stana)	300 500	500 700	10,0 15,0	15,0 17,0
	• -obiteljski stambeno poslovni ili poslovno-stambeni (max. 2 stana) -poslovni objekt (max P+1+Pk)	500	700	15,0	17,0
	• -više-obiljski stambeni ili stambeno–poslovni objekt (min.4 stana) • -poslovni objekt (max P+2+Pk)	600	800	20,0	25,0
Dvojni objekti	-obiteljski stambeni objekt, (2x1 stan) -obiteljski stambeno - poslovni objekt, (2 x 1stan)	400 (dviije po 200)	600 (dviije po 300)	16,0 (dviije po 8)	20,0 (dviije po 10)

Neprekinuti niz	-obiteljski stambeni objekt	150	150	5,0	5,0
	-više-obiteljski stambeni objekt	600	800	15,0	20,0
Prekinuti niz	-obiteljski stambeni objekt	300	500	10,0	12,0
	-više-obiteljski stambeni, -više-obiteljski stambeno-poslovni objekt	600	800	15,0	20,0
Poluatrij	-obiteljski stambeni objekt	150	200		

Za gradnju obiteljskog stambenog, obiteljsko stambeno-poslovnog objekta u zoni utvrđena je maksimalna veličina građevinske čestice od 1500 m², dok za više-obiteljski stambeno poslovni objekt nije utvrđena maksimalna veličina.

Max. Indeks zauzetosti parcele je 50%.

U sklopu zone mješovitog stanovanja, pored osnovne namjene, dozvoljena je izgradnja objekata druge namjene koji neće štetno djelovati na okoliš i to: poslovanje, javni i komercijalni sadržaji, malog gospodarstva, sport i rekreacija, zdravstveni, vjerski objekti, komunalni objekti, servisi, benzinske crpke, centralne garaže i dr. s time da njihova zastupljenost na razini zone može biti max. 50%.

Vrste objekata s obzirom na način izgradnje na građevinskoj čestici u zoni mješovitog stanovanja su:

- samostojeći (objekt ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele)
- dvojni (objekti na susjednim parcelama dodiruju jednu zajedničku liniju građevinske parcele)
- u neprekinutom nizu (objekt dodiruje obje bočne linije građevinske parcele)
- u prekinutom nizu (objekt dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele)
- poluatrij (objekt dodiruje tri linije građevinske parcele)

U zoni mješovitog stanovanja dozvoljen je najveći broj katova OBITELJSKIH stambenih (stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih) objekata je P+1+Pk (prizemlje+kat+potkrovlje).

Broj dozvoljenih katova VIŠE-OBITELJSKIH stambenih (stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih) u zoni mješovitog stanovanja je P+2+Pk (prizemlje+dva kata+potkrovlje).

POSLOVNI objekti u okviru zone mješovitog stanovanja mogu maksimalno imati katova P+1+Pk (za minimalnu veličinu čestice 500 m²), odnosno maksimalno P+2+Pk (za minimalnu veličinu čestice 600 m²).

- Čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu.

Ukoliko je planirana izgradnja obiteljskog stambenog objekta (stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta) u zoni mješovitog stanovanja, na parceli se mogu graditi i drugi objekti i to:

- PRATEĆI OBJEKTI – garaža, ljetna kuhinja, infrastrukturni objekti (kotlovnice, trafostanice i dr.), nadstrešnice i sl.
- POMOĆNI OBJEKTI – bunari, ograde i sl.

Ukoliko je planirana izgradnja više-obiteljskog stambenog objekta (stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta) u zoni mješovitog stanovanja, iznimno se na parceli mogu kao samostojeći graditi prateći objekti (garaže, kotlovnice, trafostanice i nadstrešnice).

Parcele br.694/8 i 694/9 K.O. Novi grad ispunjavaju uvjete za gradnju, s time da je za predmetni prostor propisana obveza izrade urbanističkog projekta u slučajevima izgradnje više-obiteljskih stambenih i stambeno poslovnih objekata.

Izrada Urbanističkog projekta je obveza Investitora.

Mjesta za parkiranje za ove parcele predviđena su u okviru istih.

- **k.p.br. 17688/3 K.O. Novi grad** - prema Planu detaljne regulacije za dijelove blokova 16.5 i 17.2 sjeverno od Segedinske ceste u Subotici („Službeni list Grada Subotice”, broj 38/2015), predmetna čestice nalazi se u zoni namijenjenoj poslovanju s proizvodnjom.

Za zonu poslovanja s proizvodnjom su utvrđeni sljedeći urbanistički parametri:

- Min. veličina čestice namijenjena izgradnji objekata iznosi 800 m²,
- Min. širina uličnog fronta iznosi 20 m,
- Max. Indeks zauzetosti parcele je 60%,
- Parcela mora imati pristup javnoj prometnoj površini min. širine 5 m.

Vrsta i namjena objekata koji se mogu graditi

Na parcelama ili kompleksima u zoni poslovanja s proizvodnjom dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata u kojima se odvijaju sljedeće djelatnosti:

- poslovne djelatnosti (tercijarne djelatnosti: prodaja, administracija, usluge, ugostiteljstvo i sl.)

- skladišne djelatnosti
- proizvodne djelatnosti

U planiranim kompleksima, a sukladno Zakonu o procjeni utjecaja na okoliš („Sl. glasnik RS”, br. 135/04 i 36/09) i Uredbom o utvrđivanju popisa projekata za koje je obvezna procjena utjecaja i popisa projekata za koje se može zahtijevati procjena utjecaja na okoliš („Sl. glasnik RS”, br. 114/08 – do kraja poglavlja Uredba), dozvoljena je realizacija sljedećih projekata:

- Projekti koji se ne nalaze na Popisu I. niti na Popisu II. Uredbe
- Projekti koji se nalaze na Popisu II. Uredbe, za koje se temeljem izrađene Procjene utjecaja na okoliš ustanovi da glede planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količini energije, kao i procjene vrste i količine otpadaka, zagađenja zraka, zemljišta, vode i drugog, ne ugrožavaju okoliš, odnosno da se planiranim mjerama na sprječavanju prapatnih negativnih utjecaja proizvodne djelatnosti, negativni učinak u potpunosti može ukloniti, ili svesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme .

Osim objekata osnovne namjene, mogu se graditi:

- pomoćni objekti neophodni za obavljanje osnovne djelatnosti (garaže, infrastrukturni objekti, stanice za snabdijevanje gorivom, rezervoari, cisterne i sl.)
- stambeni objekti s 1-2 stana za vlasnika.

Minimalno rastojanje između regulacijske i građevinske crte za poslovne i skladišne objekte nije definirano, a za proizvodne objekte iznosi 5 m.

U odnosu na bočne i zadnje granične crte južne ili istočne orijentacije objekti moraju biti udaljeni najmanje 4 m, a u odnosu na crte sjeverne ili zapadne orijentacije objekti moraju biti udaljeni najmanje 1 m.

U odnosu na postojeće objekte na susjednim česticama, planirani objekti moraju biti udaljeni najmanje 5 m.

Dozvoljeni broj katova objekata je P+2.

Maksimalna visina sljemena objekta je 12 m, a iznad te visine dozvoljeni su visinski akcenti u funkciji djelatnosti koja se odvija u kompleksu (tehnoški tornjevi, silosi, dimnjaci i sl.), reklamni stupovi, kao i telekomunikacijski i drugi infrastrukturni objekti.

Dozvoljena je izgradnja podrumске ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode. Unutar objekta može se izvršiti prenamjena tavanskog prostora u koristan prostor u slučaju da se navedenom intervencijom ne prijedū dozvoljeni urbanistički parametri.

Kod izgradnje objekata s podrumom nužno je osigurati pravilno provjetravanje i rasvjetu podrumске etaže.

Za izgradnju i uređenje novih ili dogradnju postojećih kompleksa u kojima bruto razvijena površina novo planiranih objekata iznosi 2000m² ili više Planom je propisana obveza izrade urbanističkog projekta.

Izrada Urbanističkog projekta je obveza Investitora.

Mjesta za parkiranje za ove parcele predviđena su u okviru istih.

Rok za podnošenje urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole:

Osoba koje stekne vlasništvo (u daljnjem tekstu: Stjecatelj) obvezuje se tijelu nadležnom za izdavanje građevinske dozvole, u roku od osam mjeseci od dana zaključenja ugovora o stjecanju zemljišta podnijeti uredan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta čija je izgradnja predviđena važećim planskim aktom.

IV. Tržišna cijena zemljišta:

Početna cijena (tržišna vrijednost) zemljišta koje se otuđuje je:

1. čestica br. 15879/6 K.O. Novi grad u površini 04a 53m², procijenjena tržišna vrijednost zemljišta 659.527,51 dinara, iznos depozita: 197.858,25 dinara,
2. čestica br. 14777/8 K.O. Novi grad u površini 84a 25m², procijenjena tržišna vrijednost zemljišta 19.864.043,75 dinara, iznos depozita: 5.959.213,13 dinara,
3. čestica br. 15799/9 K.O. Novi grad u površini 06a 28m², procijenjena tržišna vrijednost zemljišta 918.013,54 dinara, iznos depozita: 275.404,06 dinara,
4. čestica br. 694/8 K.O. Novi grad, u površini 11a 94m², procijenjena tržišna vrijednost zemljišta 4.212.070,22 dinara, iznos depozita: 1.263.621,07 dinara,
5. čestica br. 694/9 u površini 14a 02m², procijenjena tržišna vrijednost zemljišta 4.945.831,19 dinara, iznos depozita: 1.483.749,36 dinara,

6. čestica br. 17688/3 u površini 02ha 60a 39m2, procijenjena tržišna vrijednost zemljišta 57.257.967,69 dinara, iznos pologa: 17.177.390,30 dinara.

Tržišnu vrijednost zemljišta utvrđuje ovlaštenu sudski vještak.

Tržišna cijena zemljišta ne može biti niža od cijene utvrđene aktom nadležnog poreznog tijela.

Sudionici na javnoj dražbi (u daljnjem tekstu: licitaciji) dužni se uplatiti polog (garantirani iznos) koji predstavlja iznos u visini od 30% od početne cijene zemljišta, na položni račun Grada Subotice br. 840-1027804-55 sa pozivom na broj 69-236, model 97.

Sudioniku licitacije koji ne ostvari pravo na kupnju zemljišta, uplaćeni polog vratit će se u roku od pet radnih dana od dana provedenog postupka (visina iznosa koji se vraća jednaka je dinarskom iznosu uplaćenom na ime pologa), osim ako sudionik odustane od svoje ponude ili ne pristupi licitaciji.

V. Postupak licitacije:

Postupak licitacije provodi Povjerenstvo za građevinsko zemljište (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Na licitaciji mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje podnesu pismene prijave na adresu: Subotica, Trg Slobode 1, putem Službe za opću upravu i zajedničke poslove Gradske uprave Subotica, u uslužnom centru, na prizemlju Gradske kuće, šalter broj 16 i 17 ili poštom.

Prijave se podnose u zatvorenoj kuverti s naznakom „Prijava na oglas za otuđenje građevinskog zemljišta u javnom vlasništvu Grada Subotice - NE OTVARATI“.

Prijave se podnose Povjerenstvu za građevinsko zemljište putem Tajništva za imovinsko pravne poslove, Službe za imovinsko pravne poslove, stambena pitanja i građevinsko zemljište.

Na poleđini se upisuje naziv i adresa podnositelja prijave, broj telefona i ime i prezime ovlaštene osobe za kontakt. Oglas je otvoren od 21.02.2020. godine, zaključno s 23.03.2020. godine, što predstavlja rok za podnošenje pismenih prijava.

Prijava podnesena putem pošte smatra se pravodobnom ukoliko se podnese u danom roku, a u pisarnicu Gradske uprave bude zaprimljena najkasnije 27.03.2020. godine do 12.00 sati.

Prijava pravne osobe sadrži: pun naziv i sjedište, matični broj, porezni identifikacijski broj i broj rješenja o registraciji kod nadležnog tijela.

Prijava se ovjerava potpisom i pečatom ovlaštene osobe.

Prijava fizičke osobe sadrži: ime i prezime, adresu, jedinstveni matični broj građana, a ako je osoba poduzetnik i podatke o upisu u registar nadležnog tijela (broj, datum i naziv tijela) i porezni identifikacijski broj.

Prijava treba sadržavati sve podatke o parceli za koje se ista podnosi.

Uz prijavu se prilaže:

- ovjereni preslik akta o registraciji (Izvadak iz APR-a) za pravne osobe
- preslik osobne iskaznice ili putovnice, za fizičke osobe,
- rješenje o upisu radnje u Registar - za poduzetnike
- dokaz o uplati pologa,
- izjava da prihvaća sve posebne uvjete iz oglasa i
- za osobe koje zastupa punomoćnik, ovjeren punomoć od strane javnog bilježnika.

Pravo sudjelovanja na licitaciji imaju samo osobe koja podnesu pravodobnu i potpunu prijavu, odnosno osobe koje po zahtjevu Povjerenstva za građevinsko zemljište otklone nedostatke prijave.

Zemljište se otuđuje sudioniku licitacije koji ponudi najveću cijenu za predmetno zemljište, a koja se naknadno ne može umanjivati.

Sudioniku licitacije čija se ponuda prihvati, uplaćeni polog uračunat će se u kupoprodajnu cijenu i oduzeti od vrijednosti postignute na licitaciji.

Licitaciju otvara predsjednik ili ovlaštenu član Povjerenstva i utvrđuje:

1. Broj pravodobnih i potpunih prijava
2. Broj nepravodobnih i nepotpunih prijava
3. Nazive odnosno imena sudionika koji su stekli pravo sudjelovanja
4. Nazočne sudionike javnog nadmetanja odnosno njihove zakonske zastupnike ili ovlaštene predstavnike i imaju li urednu punomoć-ovlaštenih za sudjelovanje na licitaciji.

Licitacija se provodi po sljedećem postupku:

1. Predsjednik ili ovlašteni član Povjerenstva objavljuje početni iznos koji je predmet licitacije i poziva sudionike da isti iznos prihvate
2. Ukoliko sudionik ne prihvati početni iznos gubi pravo na povrat uplaćenog pologa
3. Predsjednik ili ovlašteni član Povjerenstva poziva sudionike da daju svoje ponude iznosa cijene, uvećane za najmanje 1% od početnog iznosa, odnosno od posljednje dane ponude
4. Sudionici se javljaju za davanje ponude podizanjem ruke
5. Predsjednik ili ovlašteni član Povjerenstva pokretom ruke dozvoljava sudioniku koji se najranije javio, da dâ svoju ponudu
6. Sudionik licitacije dužan je reći u ime kojeg ponuđača koji iznos nudi
7. Predsjednik ili ovlašteni član Povjerenstva tri puta pita daje li netko više od najvećeg prethodno ponuđenog iznosa i konstatira nakon trećeg poziva koji je najveći iznos ponuđen i ime ponuđača koji stječe pravo na stjecanje zemljišta.

Svaki sudionik licitacije ima pravo tijekom rada Povjerenstva dati primjedbe na rad Povjerenstva i na tok postupka, što se unosi u zapisnik.

Nakon okončanja postupku licitacije, gradonačelnik Grada Subotice donosi Rešenje o otuđenju zemljišta.

Rješenje se dostavlja svim sudionicima u postupku.

Stjecatelj je dužan najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o otuđenju zemljišta, zaključiti ugovor o otuđenju zemljišta s Gradom Subotica.

Ukoliko Stjecatelj ne zaključi ugovor o otuđenju u navedenom roku, Rješenje o otuđenju zemljišta stavlja se izvan snage bez prava Stjecatelja na povrat uplaćenog pologa za sudjelovanje na licitaciji.

Stjecatelj zemljišta cijenu zemljišta postignutu na licitaciji plaća jednokratno u roku 15 dana od zaključenja ugovora o otuđenju.

Stjecatelj zemljišta preuzima zemljište u viđenom stanju.

Sudionicima će se dostaviti ugovor o otuđenju zemljišta s poukom da ukoliko smatraju da je zemljište otuđeno suprotno odredbama zakona, te da im je na taj način povrijeđeno pravo, mogu podnijeti nadležnom sudu tužbu za poništenje ugovora u roku od osam dana od dana saznanja za zaključenje ugovora, a najkasnije 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Postupak licitacije će se u svemu ostalome provesti prema odredbama Odluke o pribavljanju, otuđenju i davanju u najam građevinskog zemljišta i pretvaranja prava najma na građevinskom zemljištu u pravo vlasništva („Sl. list Grada Subotice“, broj 14/2015 i 53/2016).

Licitacija će se održati dana 03.04.2020. godine s početkom u 12:00 sati u “Plavoj dvorani“ Gradske kuće, Subotica, Trg Slobode br. 1.

Cjeloviti tekst Oglasa biti će objavljen u “Službenom listu Grada Subotice”, na oglasnoj ploči Gradske uprave Subotica, Trg Slobode br. 1, u razdoblju od 21.02.2020. godine do 23.03.2020. godine, na internetskoj stranici Grada www.subotica.rs, u rubrici „Natječaji i oglasi“ i u lokalnim listovima: “Subotičke novine”, “Magyar szó” i “Hrvatska riječ“.

Sve informacije u svezi oglasa, mogu se dobiti u Službi za imovinsko pravne poslove, stambena pitanja i građevinsko zemljište, kat II., ured broj 213 ili na tel: 024/626-806 svakog radnog dana od 08.00 do 12.00 sati.

Gradonačelnik
Bogdan Laban v.r.

S A D R Ž A J

	Strana
1. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA POSEBAN PROGRAM O KORIŠTENJU SREDSTAVA IZ PRORAČUNA GRADA SUBOTICE ZA JAVNO KOMUNALNO PODUZEĆE «ČISTOĆA I ZELENILLO» SUBOTICA ZA 2020. GODINU	1
2. RJEŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA POSEBAN PROGRAM O KORIŠTENJU SREDSTAVA IZ PRORAČUNA GRADA SUBOTICE ZA JAVNO KOMUNALNO PODUZEĆE «VODOVOD I KANALIZACIJA» SUBOTICA ZA 2020. GODINU.....	1
3. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA POSEBAN PROGRAM O KORIŠTENJU SREDSTAVA IZ PRORAČUNAGRADA SUBOTICE ZA JAVNO KOMUNALNO PODUZEĆE «STADION» SUBOTICA ZA 2020. GODINU	2
4. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA POSEBAN PROGRAM O KORIŠTENJU SREDSTAVA IZ PRORAČUNA GRADA SUBOTICE ZA JAVNO KOMUNALNO PODUZEĆE «SUBOTIČKE TRŽNICE» SUBOTICA ZA 2020. GODINU	2
5. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA POSEBAN PROGRAM O KORIŠTENJU SREDSTAVA IZ PRORAČUNA GRADA SUBOTICE ZA “JAVNO PODUZEĆE ZA UPRAVLJANJE CESTAMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA ZA 2020. GODINU	2
6. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA POSEBAN PROGRAM O KORIŠTENJU SREDSTAVA IZ PRORAČUNA GRADA SUBOTICE ZA JAVNO PODUZEĆE «SUBOTICA-TRANS» SUBOTICA ZA 2020. GODINU	3
7. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA POSEBAN PROGRAM O KORIŠTENJU SREDSTAVA IZ PRORAČUNA GRADA SUBOTICE ZA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE RAZVITKOM TURISTIČKOG PROSTORA «PARK PALIĆ» PALIĆ ZA 2020. GODINU	3
8. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA POSEBAN PROGRAM O KORIŠTENJU SREDSTAVA IZ PRORAČUNA GRADA SUBOTICE ZA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE ČVRSTIM KOMUNALNIM OTPADOM „REGIONALNI DEPONIJ“ SUBOTICA ZA 2020. GODINU	3
9. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA POSEBAN PROGRAM O KORIŠTENJU SREDSTAVA IZ PRORAČUNA GRADA SUBOTICE ZA JAVNO PODUZEĆE «PALIĆ-LUDAŠ» PALIĆ ZA 2020. GODINU	4
10. RJEŠENJE O DONOŠENJU CJENIKA USLUGA TAXSI PRIJEVOZA.....	4
11. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA OTUĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (ZEMLJIŠTE) U JAVNOM VLASNIŠTVU GRADA SUBOTICE RADI IZGRADNJE U POSTUPKU JAVNOG NADMETANJA (LICITACIJA).....	5

Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 626-872. sg@subotica.rs Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Gyula Ladóczki, dipl. pravnik, tajnik Skupštine Grada Subotice. Akontacijska pretplatna cijena za 2020. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745141843-30 – Ostali prihodi u korist razine gradova s pozivom na broj 69 236 po modulu 97.