

ТИСКОВИНА

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА  
КОД ПОШТЕ 24000  
СУБОТИЦА

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СУБОТИЦЕ



**БРОЈ:60**

**ГОДИНА: LVI**

**ДАНА:23.децембар 2020.**

**ЦЕНА: 87,00 ДИН.**

На основу члана 43. став 1. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019), члана 32. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. Закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 33. став 1. тачке 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19- пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

## О Д Л У К У о буџету Града Суботице за 2021. годину

### І. ОПШТИ ДЕО

#### Члан 1.

Приходи и примања, расходи и издаци буџета Града Суботице за 2021. годину (у даљем тексту буџет), састоје се од:

А	РАЧУН ПРИХОДА И РАСХОДА	Економска класификација	План 2021.
	Укупни приходи и примања остварени по основу продаје нефинансијске имовине	7 + 8	5.738.718.000
	Укупни расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине	4 + 5	6.152.923.000
	<b>Буџетски суфицит/дефицит</b>	<b>(7+8)-(4+5)</b>	<b>-414.205.000</b>
	Издаци за набавку финансијске имовине	62	20.700.000
	<b>Укупан фискални суфицит/дефицит</b>	<b>(7+8)-(4+5)-62</b>	<b>-434.905.000</b>
Б	<b>РАЧУН ФИНАНСИРАЊА</b>		
	Примања од задуживања	91	0
	Примања од продаје финансијске имовине	92	210.000.000
	Пренета средства из претходне године	3	425.505.000
	Издаци за отплату главнице дуга	61	200.600.000

	Издаци за набавку нефинансијске имовине (домаћих хартија од вредности)	6211	0
	<b>НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ</b>	<b>(91+92)- (61+6211)</b>	<b>434.905.000</b>
	<b>Укупан фискални дефицит плус нето финансирање</b>	<b>((7+8)-(4+5))- 62) + ((91+92)- (61+6211))</b>	<b>0</b>

**Члан 2.**

Приходи и примања, расходи и издаци буџета утврђени су у следећим износима:

Р.бр.	ОПИС	Шифра економске класификације	Укупна средства
1	2	3	4
	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ОД</b>		
<b>I</b>	<b>ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ</b>	<b>7+8</b>	<b>5.738.718.000</b>
<b>1.</b>	<b>Порески приходи</b>	<b>71</b>	<b>4.399.174.000</b>
1.1.	Порез на доходак, добит и капиталне добитке	711	2.906.924.000
1.2.	Порез на имовину	713	1.271.530.000
1.3.	Остали порески приходи	714+716	220.720.000
<b>2.</b>	<b>Непорески приходи</b>	<b>74</b>	<b>670.782.000</b>
2.1.	Допринос за уређење грађевинског земљишта Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе традови и индиректни корисници	741538	150.000.000
2.2.	њихових буџета	742142	110.000.000
2.3.	Такса за озакоњење објеката	742242	8.700.000
2.4.	Остали непорески приходи	772	2.860.000
<b>3.</b>	<b>Донације</b>	<b>732+744</b>	<b>37.020.000</b>
<b>4.</b>	<b>Трансфери</b>	<b>733</b>	<b>357.882.000</b>
<b>5.</b>	<b>Примања од продаје нефинансијске имовине</b>	<b>8</b>	<b>271.000.000</b>
	<b>УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА</b>		
<b>II</b>	<b>НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ</b>	<b>4+5</b>	<b>6.152.923.000</b>
<b>1.</b>	<b>Текући расходи</b>	<b>4 (без 463)</b>	<b>4.269.398.000</b>
1.1.	Расходи за запослене	41	1.231.652.000
1.2.	Коришћење роба и услуга	42	1.394.720.000
1.3.	Употреба основних средстава	43	0
1.4.	Отплата камата	44	5.430.000
1.5.	Субвенције	45	1.119.253.000
1.6.	Социјална заштита из буџета	47	123.312.000
1.7.	Остали расходи	48+49	395.031.000
<b>2.</b>	<b>Трансфери</b>	<b>46</b>	<b>796.461.000</b>
<b>3.</b>	<b>Издаци за набавку нефинансијске имовине</b>	<b>5</b>	<b>1.087.064.000</b>
	<b>ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ</b>		
<b>III</b>	<b>ИМОВИНЕ И ЗАДУЖИВАЊА</b>	<b>9</b>	<b>210.000.000</b>
<b>1.</b>	<b>Задуживање</b>	<b>91</b>	<b>0</b>
1.1.	Задуживање код домаћих кредитора Примања од задуживања од мултилатералних	911	0
1.2.	институција у корист нивоа градова <b>Примања по основу отплате кредита и продаје</b>	912	0
<b>2.</b>	<b>финансијске имовине</b>	<b>92</b>	<b>210.000.000</b>
	<b>ОТПЛАТА ДУГА И НАБАВКА</b>		
<b>IV</b>	<b>ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ</b>	<b>6</b>	<b>221.300.000</b>
<b>1.</b>	<b>Отплата дуга</b>	<b>61</b>	<b>0</b>
1.1.	Отплата дуга домаћим кредиторима	611	0
<b>V</b>	<b>Пренета средства из претходне године</b>	<b>3</b>	<b>425.505.000</b>

**Члан 3.**

Потребна средства за финансирање буџетског дефицита у износу од 414.205.000 динара, издатака за набавку финансијске имовине у износу од 20.700.000 динара и за отплату главнице у износу од 200.600.000 динара, планирано је да се обезбеде из примања по основу продаје финансијске имовине у износу од 210.000.000 динара, и из пренетих неутрошених средстава из претходних година у износу од 425.505.000 динара.

**Члан 4.**

Град Суботица ће у 2021. години располагати са средствима из развојне помоћи Европске уније у износу од 166.904 евра, односно 19.610.000 динара, уз обавезу обезбеђивање средстава за суфинансирање (предфинансирање) у износу од 617.753 евра, односно 72.586.000 динара, за следеће пројекте:

Пројекат и корисник пројекта	Укупна вредност у еврима за цео период		Средства ЕУ у 2021. год.		Средства за суфинансирање у 2021. години у динарима	Укупна средства у 2021. години у динарима
	Средства ЕУ	Средства за суфинансирање	у еврима	у динарима		
Орџи bike -2 - Планирање и изградња бицикличких стаза	197.606	34.872	29.641	3.500.000	0	3.500.000
INPUTRANS - Побољшање услова јавног транспорта	243.602	42.988	36.540	4.275.000	0	4.275.000
Пројекат Energy efficient power - Е2Р2	617.938	109.048	72.723	8.545.000	72.320.000	80.865.000
Пројекат Интеркултуралност и антидискриминација у Суботици	58.848	6.582	28.000	3.290.000	266.000	3.556.000
<b>УКУПНО:</b>	<b>1.117.994</b>	<b>193.490</b>	<b>166.904</b>	<b>19.610.000</b>	<b>72.586.000</b>	<b>92.196.000</b>

**Члан 5.**

Планирани капитални издаци буџетских корисника за 2021, 2022. и 2023. годину у складу са Стратегијом одрживог развоја града Суботице 2013 – 2022 („Службени лист Града Суботице“, број 16/2013), исказују се у следећем прегледу:

Редни бр. прој./ПА	Раз део	Гла ва	Шифра прог.	Шифра ПА/ Пројекта	Екон. Клас.	Назив капиталног пројекта - опис	Год. почет. финанс. прој.	Год. заврш. финанс. прој.	Укупна вредност пројекта	План 2021		2022		2023		Након 2023	
										Износ	Изв. фин.	Износ	Изв. фин.	Износ	Изв. фин.	Износ	Изв. фин.
	1	0				<b><i>Скупштина Града</i></b>											
1			2101	2101-0001	512	Машине и опрема - рачунарска опрема	2021	2021	200.000	200.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<b><i>Секретаријат за општу управу и заједничке послове</i></b>											
2	4	0	0602	0602-0001	511	Зграде и грађевински објекти - уређење простора Градске куће	2021	2021	1.360.000	1.360.000	01	0	-	0	-	0	-
					512	Машине и опрема - Градска управа	2021	2021	16.135.000	16.135.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Нематеријална имовина - лиценце	2021	2021	1.800.000	1.800.000	01	0	-	0	-	0	-
3	4	1	0602	0602-0002	512	Машине и опрема - Месне заједнице	2021	2021	2.815.000	2.775.000	01	0	-	0	-	0	-
										40.000	08	0	-	0	-	0	-
4	4	0	0602	0602-0014	512	Управљање у ванредним ситуацијама	2021	2021	150.000	150.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<b><i>Секретаријат за друштвене делатности</i></b>											
5	4	0	0901	0901-0001	4632 (512)	Капитални трансфер за машине и опрему - Центар за социјални рад (намештај, клима уређај, фотокопир апарат и рачунари)	2021	2021	922.000	922.000	01	0	-	0	-	0	-
6	4	0	0901	0901-0001	4632 (515)	Капитални трансфер за нематеријалну имовину - компјутерски софтвер за Центар за социјални рад	2021	2021	204.000	204.000	01	0	-	0	-	0	-
7	4	0	0901	0901-0004	4632 (511)	Капитални трансфери за зграде и грађевинске објекте - Колевка	2021	2021	3.000.000	3.000.000	01	0	-	0	-	0	-
8	4	0	1201	1201-0001	4632 (512)	Капитални трансфери осталим нивоима власти за машине и опрему - Народно позориште Суботица	2021	2021	300.000	300.000	01	0	-	0	-	0	-
9	4	3	1201	1201-0001	512	Машине и опрема - Установе културе	2021	2021	3.862.000	2.012.000	01	0	-	0	-	0	-
										1.650.000	04	0	-	0	-	0	-
										200.000	06	0	-	0	-	0	-
10	4	3	1201	1201-0001	515	Нематеријална имовина - музејски експонати и књиге, уметничке књиге	2021	2021	1.389.000	749.000	01	0	-	0	-	0	-
										640.000	04	0	-	0	-	0	-
11	4	3	1201	4038	512	Пројекат: Заштитна ископавања археолошких налазишта са израдом пратеће документације и конзервацијом материјала на траси "Брзих пруга" - МЗЗСК Суботица	2021	2021	2.850.000	2.850.000	04	0	-	0	-	0	-

12	4	2	2001	2001-0001	512	Машине и опрема - Предшколска установа	2021	2021	2.460.000	2.460.000	01	0	-	0	-	0	-
13	4	2	2001	5001	511	Пројекат: Реконструкција централне кухиње - ПУ „Наша радост“	2018	2022	25.500.000	15.000.000	01	10.500.000	01	0	-	0	-
14	4	2	2001	5009	512	Пројекат: Намештај за опремање одељења - ПУ „Наша радост“	2021	2021	2.500.000	2.500.000	01	0	-	0	-	0	-
15	4	2	2001	5002	512	Пројекат: Набавка комби возила за развоз хране	2021	2021	3.000.000	3.000.000	01	0	-	0	-	0	-
16	4	2	2001	5008	511	Пројекат: Израда пројектне-техничке документације (предшколско образовање)	2021	2021	500.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-
17	4	0	2002	2002-0001	4632 (511)	Капитални трансфер за зграде и грађевинске објекте - за основне школе	2021	2021	10.000.000	10.000.000	01	0	-	0	-	0	-
18	4	0	2002	2002 - 0001	4632 (512)	Капитални трансфер за учила и опрему за основне школе	2021	2021	7.264.000	7.264.000	01	0	-	0	-	0	-
19	4	0	2002	2002 - 0001	4632 (515)	Капитални трансфер за нематеријалну имовину за основне школе	2021	2021	15.000	15.000	01	0	-	0	-	0	-
20	4	0	2003	2003-0001	4632 (511)	Капитални трансфер за зграде и грађевинске објекте - за средње школе	2021	2021	8.800.000	8.800.000	01	0	-	0	-	0	-
21	4	0	2003	2003-0001	4632 (512)	Капитални трансфери за машине и опреме за средње школе	2021	2021	5.284.000	5.284.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<i><b>Секретаријат за имовинско-правне послове</b></i>											
22	4	0	1101	1101-0003	541	Набавка грађевинског земљишта и објеката	2021	2024	505.000.000	70.000.000	01	95.000.000	01	95.000.000	01	95.000.000	01
	4	0				<i><b>Секретаријат за привреду, локални економски развој и туризам</b></i>				150.000.000	09	0	-	0	-	0	-
23	4	0	1501	1501-0001	511	Зграде и грађевински објекти	2021	2021	800.000	800.000	01	0	-	0	-	0	-
24	4	0	1501	1501-0003	4512	Капиталне субвенције за израду пројектне документације	2019	2021	38.100.000	17.180.000	01	0	-	0	-	0	-
25	4	4	1502	1502-0002	512	Машине и опрема - набавка намештаја за туристички информативни центар (ТОГС)	2021	2021	150.000	150.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Нематеријална имовина - набавка легалних Office пакета (ТОГС)			100.000	100.000	01	0	-	0	-	0	-
26	4	0	0701	5009	511	Пројекат: Хрстова улица	2020	2021	12.090.000	12.090.000	01	0	-	0	-	0	-
27	4	0	0701	5008	511	Пројекат: ПТД СУ-КА	2021	2021	4.000.000	4.000.000	01	0	-	0	-	0	-
28	4	0	0701	5020	511	Пројекат: Израда техничке документације за уређење центра Града Суботице	2020	2021	5.200.000	3.242.000	01	0	-	0	-	0	-
29	4	0	0901	5008	511	Пројекат: Реконструкција и адаптација дома за децу Колевка	2021	2021	7.800.000	7.800.000	01	0	-	0	-	0	-
30	4	0	0901	5001	511	Пројекат: Реконструкција и доградња објекта ПЈ "Дом Дудова шума" Геронтолошког центра	2019	2022	821.650.000	2.220.000	01	2.000.000	01	0	-	0	-
31	4	0	1201	5024	511	Пројекат: Израда споменика краља Петра првог Карађорђевића	2020	2021	21.240.000	21.240.000	01	0	-	0	-	0	-
32	4	0	1301	5007	511	Пројекат: Осветљење помоћног фудбалског терена	2020	2021	5.360.000	3.360.000	01	0	-	0	-	0	-
33	4	0	0501	5004	511	Пројекат: Energy efficient power - E2П2	2021	2021	76.490.000	64.445.000	01	0	-	0	-	0	-

									8.545.000	06	0	-	0	-	0	-	
					512				1.000.000	01	0	-	0	-	0	-	
					513				2.500.000	01	0	-	0	-	0	-	
34	4	0	0501	5005	511	Пројекат: Енергетска санација објекта Геронтолошки центар - клуб Бајнат	2020	2021	5.935.000	2.135.000	01	0	-	0	-	0	-
									3.800.000	07	0	-	0	-	0	-	
	4	0				<u>Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине</u>											
35	4	0	0101	0101-0001	512	Машине и опрема - суфинансирање противградне одбране - набавка ракета	2021	2024	8.000.000	2.000.000	01	2.000.000	01	2.000.000	01	2.000.000	01
36	4	0	0401	0401-0001	541	Експропријација земљишта	2021	2021	19.000.000	9.000.000	01	0	-	0	-	0	-
									10.000.000	09	0	-	0	-	0	-	
	4	0				<u>Секретаријат за комуналне послове, енергетику и саобраћај</u>											
37	4	0	1102	1102-0003	511	Капитално одржавање отворених спортских и рекреационих игралишта - уподобљавање дечијих игралишта у складу са правилником	2021	2024	104.000.000	4.000.000	01	25.000.000	01	25.000.000	01	50.000.000	01
38	4	0	0701	0701-0002	512	Машине и опрема (за јавну безбедност)	2021	2024	37.300.000	13.300.000	01	8.000.000	01	8.000.000	01	8.000.000	01
39	4	0	0701	0701-0004	4512	Капиталне субвенције (отплата кредита за Аутобусе за јавни саобраћај)	2019	2026	210.000.000	4.000.000	01	30.000.000	01	30.000.000	01	90.000.000	01
									21.000.000	09	0	-	0	-	0	-	
40	4	0	0701	4004	511	Пројекат: Израда пројекта техничке регулације саобраћаја за Трг Јакаба и Комора и Трг Синагоге у циљу унапређења безбедности саобраћаја	2021	2021	700.000	700.000	01	0	-	0	-	0	-
41	4	0	0701	5017	511	Пројекат: Израда пројекта техничке регулације саобраћаја за део Сомборског пута (дуж пијаци "Бувљак") у циљу унапређења безбедности саобраћаја	2021	2021	700.000	700.000	01	0	-	0	-	0	-
42	4	0	0701	5015	512	Пројекат: Замена постојећих камера у систему - видео надзор	2021	2021	500.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-
43	4	0	1502	1502-0001	4512	Капиталне субвенције (Парк Палић)	2021	2024	47.850.000	5.950.000	01	13.950.000	01	13.950.000	01	14000000	01
44	4	0	0501	5001	511	Пројекат: Санација енергетских губитака објекта предшколске установе унапређењем термичког омотача	2021	2024	28.000.000	6.000.000	01	6.000.000	01	6.000.000	01	10.000.000	01
	4	0				<u>Секретаријат за инвестиције и развој</u>											
45	4	0	1101	1101-0001	511	Планска документа, урбанистички пројекти и урбанистичко технички услови	2021	2024	148.000.000	37.000.000	01	37.000.000	01	37.000.000	01	37.000.000	01
46	4	0	1101	1101-0002	511	Зграде и грађевински објекти - градске услуге катастра	2021	2024	2.000.000	500.000	01	500.000	01	500.000	01	500.000	01
						Зграде и грађевински објекти - усклађивање пројектне документације са новим законом	2021	2024	2.000.000	500.000	01	500.000	01	500.000	01	500.000	01
47	4	0	1102	5005	511	Пројекат: Комунално опремање парцеле за потребе изградње социјалних станова - ЈУП	2019	2021	49.000.000	25.150.000	01	0	-	0	-	0	-
48	4	0	1102	5019	4512	Пројекат: Канализациона мрежа у Харамбасицевој улици	2021	2021	3.992.000	1.133.000	07	0	-	0	-	0	-

49	4	0	1502	5010	511	Пројекат: Welnes SPA centar Palić-Унапређење бањског туризма	2019	2021	216.630.000	216.630.000	01	0	-	0	-	0	-
									20.000.000	09	0	-	0	-	0	-	
50	4	0	0701	0701-0002	511	Зграде и грађевински објекти - одржавање путева (Измештање инсталација за потребе изградње путне инфраструктуре, план превентивних мера)	2021	2024	70.800.000	16.800.000	01	18.000.000	01	18.000.000	01	18.000.000	01
51	4	0	0701	5005	511	Пројекат: Изградња саобраћајница са вертикалном и хоризонталном сигнализацијом	2021	2024	320.000.000	20.000.000	01	100.000.000	01	100.000.000	01	100.000.000	01
52	4	0	0701	5019	511	Пројекат: Изградња-реконструкција Толминске улице	2017	2021	33.430.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-
53	4	0	1201	5002	511	Пројекат: Реконструкција зграде Народног позоришта	2021	2021	499.625.000	34.625.000	01	200.000.000	01	0	-	0	-
										50.000.000	07	0	-	0	-	0	-
										415.000.000	15	0	-	0	-	0	-
54	4	0	1201	5006	511	Санација Дома културе у Новом Жеднику	2017	2021	10.500.000	2.600.000	01	0	-	0	-	0	-
55	4	0	1201	5011	511	Пројекат: Израда документације о мерама техничке заштите објеката културе и пројеката	2021	2024	2.000.000	500.000	01	500.000	01	500.000	01	500.000	01
56	4	0	1201	5016	511	Пројекат: Соколски дом (пројектна документација)	2020	2021	18.300.000	7.900.000	01	0	-	0	-	0	-
57	4	0	1201	5020	511	Пројекат: Изградња Дома културе Хајдуково Носа	2018	2021	46.620.000	17.460.000	01	0	-	0	-	0	-
58	4	0	0602	5001	511	Пројекат: ПТД за МЗ	2021	2021	5.000.000	5.000.000	01	0	-	0	-	0	-
	5	0				<b><u>Градско правобранилаштво</u></b>											
59			0602	0602-0004	512	Машине и опрема-намештај, рачунарска опрема и опрема за домаћинство	2021	2021	166.000	166.000	01	0	-	0	-	0	-
	6	0				<b><u>Заштитник грађана</u></b>											
60			0602	0602-0005	512	Машине и опрема-намештај, штампачи и мобилни телефон	2021	2021	562.000	562.000	01	0	-	0	-	0	-
	7	0				<b><u>Буџетска инспекција</u></b>											
61			0602	0602-0006	512	Машине и опрема - рачунарска опрема	2021	2021	480.000	480.000	01	0	-	0	-	0	-
62			0602	0602-0006	515	Нематеријална имовина-лиценца	2021	2021	26.000	26.000	01	0	-	0	-	0	-
	8	0				<b><u>Служба за интерну ревизију</u></b>											
63			0602	0602-0001	515	Нематеријална имовина - лиценце	2021	2021	27.000	27.000	01	0	-	0	-	0	-

## II. ПОСЕБАН ДЕО

## Члан 6.

Приходи и примања буџета Града и приходи и примања директних корисника буџета из осталих извора распоређују се детаљно по економској класификацији, и то:

Ekonom. klasifikac.	ВРСТЕ ПРИМАЊА	План 2020
<b>3</b>	<b>ПРЕНЕТА СРЕДСТВА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ</b>	<b>425.505.000</b>
<b>711</b>	<b>ПОРЕЗИ НА ДОХОДАК ДОБИТ И КАПИТАЛНЕ ДОБИТКЕ</b>	<b>2.906.924.000</b>
711111	Порез на зараде -77%	2.550.000.000
711121	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према стварно оствареном приходу, по решењу Пореске управе	1.850.000
711122	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према паушално утврђеном приходу, по решењу Пореске управе	51.000.000
711123	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према стварно оствареном приходу самоопорезивањем	102.000.000
711145	Порез на приходе од давања у закуп покретних ствари - по основу самоопорезивања и по решењу Пореске управе	14.144.000
711185	Самодопринос на вредност имовине	320.000
711191	Порез на друге приходе	180.000.000
711193	Порез на приходе спортиста и спортских стручњака	7.610.000
<b>713</b>	<b>ПОРЕЗИ НА ИМОВИНУ</b>	<b>1.271.530.000</b>
713121	Порез на имовину обвезника који не воде пословне књиге	663.600.000
713122	Порез на имовину обвезника који воде пословне књиге	391.700.000
713311	Порез на наслеђе и поклон, по решењу Пореске управе	27.200.000
713421	Порез на пренос апсолутних права на непокретности, по решењу Пореске управе	138.800.000
713423	Порез на пренос апсолутних права на моторним возилима, пловилима и ваздухопловима, по решењу Пореске управе	50.000.000
713425	Порез на пренос апсолутних права на интелектуалној својини	10.000
713426	Порез на пренос апсолутних права код продаје стечајног дужника као правног лица	220.000
<b>714</b>	<b>ПОРЕЗИ НА ДОБРА И УСЛУГЕ</b>	<b>185.920.000</b>
714421	Комунална такса за држање музичких уређаја и приређивање музичког програма у угоститељским објектима	100.000
714513	Комунална такса за држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина	98.000.000
714543	Накнада за промену намене пољопривредног земљишта	540.000
714548	Накнада за супстанце које оштећују озонски омотач и накнада за пластичне полиетиленске кесе	100.000
714549	Накнада од емисије CO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , прашкасте материје и произведени или одложени отпад	50.000
714552	Боравишна такса	13.000.000
714553	Боравишна такса, по решењу надлежног органа јединице локалне самоуправе	2.500.000
714562	Посебна накнада за заштиту и унапређење животне средине	50.000.000
714565	Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната	20.600.000



	и домаће радиности	
714566	Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица	270.000
714567	Накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу	760.000
<b>716</b>	<b>ДРУГИ ПОРЕЗИ</b>	<b>34.800.000</b>
716111	Комунална такса за истицање фирме на пословном простору	34.800.000
<b>732</b>	<b>ДОНАЦИЈЕ И ПОМОЋИ ОД МЕЂУНАРОДНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА</b>	<b>37.020.000</b>
732241	Капиталне донације од међународних организација	37.020.000
<b>733</b>	<b>ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ</b>	<b>357.882.000</b>
733146	Текући наменски трансфери, у ужем смислу од АП Војводина - дечја заштита	50.000.000
733146	Текући наменски трансфери, у ужем смислу од АП Војводина	12.518.000
733148	Ненаменски трансфери од АП Војводина	240.431.000
733241	Капитални наменски трансфери, у ужем смислу, од Републике	3.800.000
733242	Капитални наменски трансфери, у ужем смислу, од АП Војводина	51.133.000
<b>741</b>	<b>ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ</b>	<b>274.000.000</b>
741141	Приходи буџета града од камата на средства консолидованог рачуна трезора укључена у депозит банака	7.850.000
741516	Накнада за коришћење ресурса и резерви минералних сировина када се експлоатација врши на територији аутономне покрајине	6.000.000
741522	Средства остварена од давања у закуп пољопривредног земљишта, односно пољопривредног објекта у државној својини	110.000.000
741535	Комунална такса за заузеће јавне површине грађевинским материјалом	150.000
741538	Допринос за уређивање грађевинског земљишта	150.000.000
<b>742</b>	<b>ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ДОБАРА И УСЛУГА</b>	<b>244.632.000</b>
742126	Накнада по основу конверзије права коришћеља у право својинеу права својине - 10%	3.260.000
742142	Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе градови и индиректни корисници њиховог буџета	110.000.000
742143	Приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист нивоа градова	2.400.000
742145	Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у градској својини које користе градови и индиректни корисници њиховог буџета	1.000.000
742146	Приходи остварени по основу пружања услуга боравка деце у предшколским установама	110.000.000
742241	Градске административне таксе	7.072.000
742242	Такса за озакоњење објеката у корист нивоа градова	8.700.000
742341	Приходи који својом делатношћу остваре органи и организације градова	2.200.000
<b>743</b>	<b>НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ОДУЗЕТА ИМОВИНСКА КОРИСТ</b>	<b>66.350.000</b>
743324	Приходи од новчаних казни за прекршаје и привредне преступе предвиђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима	58.700.000

743341	Приходи од новчаних казни изречених у прекршајном поступку за прекршаје прописане актом скупштине града, као и одузета имовинска корист у том поступку	251.000
743342	Приходи од новчаних казни за прекршаје по прекршајном налогу и казни изречених у управном поступку	3.266.000
743924	Увећање пореског дуга у поступку принудне наплате, који је правна последица принудне наплате изворних прихода јединица локалне самоуправе	4.100.000
743951	Трошкови принудне наплате изворних јавних прихода општина и градова	33.000
<b>745</b>	<b>МЕШОВИТИ И НЕОДРЕЂЕНИ ПРИХОДИ</b>	<b>85.800.000</b>
745141	Остали и приходи у корист нивоа градова	3.800.000
745143	Део добити јавног предузећа и других облика организовања у корист нивоа градова	82.000.000
<b>772</b>	<b>МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ РАСХОДА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ</b>	<b>2.860.000</b>
<b>7</b>	<b>СВЕГА ТЕКУЋИ ПРИХОДИ</b>	<b>5.467.718.000</b>
<b>811</b>	<b>ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ</b>	<b>11.000.000</b>
811142	Примања од продаје станова у корист нивоа градова	1.000.000
811143	Примања од отплате станова у корист нивоа градова	10.000.000
<b>841</b>	<b>ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ЗЕМЉИШТА</b>	<b>260.000.000</b>
841141	Приходи од продаје земљишта у корист нивоа градова	260.000.000
<b>8</b>	<b>ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ</b>	<b>211.000.000</b>
<b>921</b>	<b>ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ДОМАЋЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ</b>	<b>210.000.000</b>
921541	Примања од отплате кредита датих домаћим јавним нефинансијским институцијама у корист нивоа градова	200.600.000
921641	Примања од отплате кредита	9.400.000
<b>9</b>	<b>ПРИМАЊА ОД ЗАДУЖИВАЊА И ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ</b>	<b>210.000.000</b>
<b>8+9</b>	<b>СВЕГА ТЕКУЋА ПРИМАЊА</b>	<b>481.000.000</b>
<b>7+8+9</b>	<b>УКУПНИ ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА БУЏЕТА</b>	<b>5.948.718.000</b>
<b>7+8+9+3</b>	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА БУЏЕТА</b>	<b>6.374.223.000</b>
7+8+9	УКУПНИ ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ИНДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА	164.279.000
<b>7+8+9+3</b>	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ТРЕЗОРА</b>	<b>6.538.502.000</b>

### Члан 7.

Издаци буџета, по програмској класификацији, утврђени су и распоређени у следећим износима:

Шифра		Назив	Средства из буџета	Структура %	Сопствени и други приходи	Укупна средства
Програм	Прог. Активност/ Пројекат					
1	2	3	4	5	6	7
<b>1101</b>		<b>Програм 1. Урбанизам и просторно планирање</b>	<b>282.691.000</b>	<b>4,43</b>	<b>0</b>	<b>282.691.000</b>
	1101-0001	Просторно и урбанистичко планирање	40.000.000	0,63	0	40.000.000
	1101-0002	Спровођење урбанистичких и просторних планова	9.591.000	0,15	0	9.591.000
	1101-0003	Управљање грађевинским земљиштем	233.100.000	3,66	0	233.100.000
<b>1102</b>		<b>Програм 2. Комунална делатност</b>	<b>478.895.000</b>	<b>7,51</b>	<b>0</b>	<b>478.895.000</b>
	1102-0001	Управљање /одржавање јавним осветљењем	210.250.000	3,30	0	210.250.000
	1102-0002	Одржавање јавних зелених површина	70.000.000	1,10	0	70.000.000
	1102-0003	Одржавање чистоће на површинама јавне намене	115.112.000	1,81	0	115.112.000

	1102-0004	Зоохигијена	56.250.000	0,88	0	56.250.000
	1102-5005	Комунално опремање парцеле за потребе изградње социјалних станова-ЈУП	25.150.000	0,39	0	25.150.000
	1102-4011	Пројекат 11: Израда планова из комуналне делатности	1.000.000	0,02	0	1.000.000
	1102-5019	Пројекат 19: Канализацион амрежа у Харамбашићевој улици	1.133.000	0,02	0	1.133.000
<b>1501</b>		<b>Програм 3. Локални економски развој</b>	<b>176.225.000</b>	<b>2,76</b>	<b>0</b>	<b>176.225.000</b>
	1501-0001	Унапређење привредног и инвестиционог амбијента	126.545.000	1,99	0	126.545.000
	1501-0002	Мере активне политике запошљавања	10.000.000	0,16	0	10.000.000
	1501-0003	Подстицаји за развој предузетништва	39.680.000	0,62	0	39.680.000
<b>1502</b>		<b>Програм 4. Развој туризма</b>	<b>323.419.000</b>	<b>5,07</b>	<b>9.410.000</b>	<b>332.829.000</b>
	1502-0001	Управљање развојем туризма	64.856.000	1,02	0	64.856.000
	1502-0002	Промоција туристичке понуде	19.364.000	0,30	9.410.000	28.774.000
	1502-4001	Дан Града	800.000	0,01	0	800.000
	1502-4002	Дочек Нове године	800.000	0,01	0	800.000
	1502-5010	WELNESS SPA центар Палић-унапређење бањског туризма	236.630.000	3,71	0	236.630.000
	1502-4012	Гарантоване туристичке туре	969.000	0,02	0	969.000
<b>0101</b>		<b>Програм 5. Развој пољопривреде</b>	<b>49.940.000</b>	<b>0,78</b>	<b>0</b>	<b>49.940.000</b>
	0101-0001	Подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници	47.940.000	0,75	0	47.940.000
	0101-0002	Мере подршке руралном развоју	2.000.000	0,03	0	2.000.000
<b>0401</b>		<b>Програм 6. Заштита животне средине</b>	<b>145.839.000</b>	<b>2,29</b>	<b>0</b>	<b>145.839.000</b>
	0401-0001	Управљање заштитом животне средине	33.460.000	0,52	0	33.460.000
	0401-0002	Праћење квалитета елемената животне средине	8.300.000	0,13	0	8.300.000
	0401-0003	Заштита природе	11.302.000	0,18	0	11.302.000
	0401-0006	Управљање осталим врстама отпада	1.500.000	0,02	0	1.500.000
	0401-4007	Суфинансирање трошкова функционисања Регионалне депоније	91.277.000	1,43	0	91.277.000
<b>0701</b>		<b>Програм 7. Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура</b>	<b>518.183.000</b>	<b>8,13</b>	<b>0</b>	<b>518.183.000</b>
	0701-0002	Одржавање и управљање саобраћајном инфраструктуром	317.776.000	4,99	0	317.776.000
	0701-0004	Јавни градски и приградски превоз путника	150.000.000	2,35	0	150.000.000
	0701-5008	ПТД СУ-КА	4.000.000	0,06	0	4.000.000
	0701-4004	Израда пројекта техничке регулације саобраћаја за Трг Јакаба и Комора и трг Синагоге у циљу унапређења безбедности саобраћаја	700.000	0,01	0	700.000
	0701-5005	Изградња саобраћајница са вертикалном и хоризонталном сигнализацијом	20.000.000	0,31	0	20.000.000
	0701-5006	ОРТИ ВИКЕ-2 (ИПА ХУ-СРБ)	3.500.000	0,05	0	3.500.000
	0701-5007	INPUTRANS (ИПА ХУ-СРБ)	4.275.000	0,07	0	4.275.000
	0701-5009	Хрстова улица	12.090.000	0,19	0	12.090.000
	0701-5015	Замена постојећих камера у систему	500.000	0,01	0	500.000
	0701-4016	Израда пројекта изградње система намањеног електронском надзору (видео надзору)	500.000	0,01	0	500.000
	0701-5017	Израда пројекта техничке регулације саобраћаја за део Сомборског пута (дуж пијаце "Бувљак") у циљу унапређења безбедности саобраћаја	700.000	0,01	0	700.000
	0701-5019	Изградња -реконструкција Толминске улице	900.000	0,01	0	900.000
	0701-5020	Израда техничке документације за уређење центра града Суботица	3.242.000	0,05	0	3.242.000
<b>2001</b>		<b>Програм 8. Предшколско васпитање и образовање</b>	<b>806.916.000</b>	<b>12,66</b>	<b>3.144.000</b>	<b>810.060.000</b>

	2001-0001	Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања	785.916.000	12,33	3.144.000	789.060.000
	2001-5001	Реконструкција и доградња централне кухиње 3. фаза – ПУ „Наша Радост“	15.000.000	0,24	0	15.000.000
	2001-5002	Комби возило за развоз хране - ПУ "Наша радост"	3.000.000	0,05	0	3.000.000
	2001-5008	Израда пројектне документације	500.000	0,01	0	500.000
	2001-5009	Намештај за опремање одељења-ПУ "Наша радост"	2.500.000	0,04	0	2.500.000
<b>2002</b>		<b>Програм 9. Основно образовање и васпитање</b>	<b>287.784.000</b>	<b>4,51</b>	<b>0</b>	<b>287.784.000</b>
	2002-0001	Функционисање основних школа	287.784.000	4,51	0	287.784.000
<b>2003</b>		<b>Програм 10. Средње образовање и васпитање</b>	<b>188.862.000</b>	<b>2,96</b>	<b>0</b>	<b>188.862.000</b>
	2003-0001	Функционисање средњих школа	188.862.000	2,96	0	188.862.000
<b>0901</b>		<b>Програм 11. Социјална и дечја заштита</b>	<b>342.279.000</b>	<b>5,37</b>	<b>0</b>	<b>342.279.000</b>
	0901-0001	Једнократне помоћи и други облици помоћи	97.035.000	1,52	0	97.035.000
	0901-0002	Породични и домски смештај, прихватишта и друге врсте смештаја	6.128.000	0,10	0	6.128.000
	0901-0003	Дневне услуге у заједници	10.085.000	0,16	0	10.085.000
	0901-0004	Саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге	70.691.000	1,11	0	70.691.000
	0901-0005	Подршка реализацији програма Црвеног крста	35.757.000	0,56	0	35.757.000
	0901-0006	Подршка деци и породицама са децом	16.746.000	0,26	0	16.746.000
	0901-0007	Подршка рађању и родитељству	27.881.000	0,44	0	27.881.000
	0901-0008	Подршка особама са инвалидитетом	59.050.000	0,93	0	59.050.000
	0901-5001	Реконструкција и доградња објекта ПЈ " Дом Дудова шума" Геронтолошког центра	2.250.000	0,04	0	2.250.000
	0901-4002	Помоћ у природи за социјално угрожено становништво	3.950.000	0,06	0	3.950.000
	0901-4003	Координатор за инклузију Рома	1.100.000	0,02	0	1.100.000
	0901-4004	Остваривање, заштита и унапређење људских права	250.000	0,00	0	250.000
	0901-4005	Интеркултурализам и антидискриминација у Суботици	3.556.000	0,06	0	3.556.000
	0901-5008	Реконструкција и адаптација Дома за децу "Колевка"	7.800.000	0,12	0	7.800.000
<b>1801</b>		<b>Програм 12. Здравствена заштита</b>	<b>119.200.000</b>	<b>1,87</b>	<b>0</b>	<b>119.200.000</b>
	1801-0002	Мртвозорство	12.000.000	0,19	0	12.000.000
	1801-0003	Спровођење активности из области друштвене бриге за јавно здравље	105.000.000	1,65	0	105.000.000
	1801-4008	Санација главног вода за грејање	2.200.000	0,03	0	2.200.000
<b>1201</b>		<b>Програм 13. Развој културе и информисање</b>	<b>993.074.000</b>	<b>15,58</b>	<b>148.594.000</b>	<b>1.141.668.000</b>
	1201-0001	Функционисање локалних установа културе	353.289.000	5,54	118.294.000	471.583.000
	1201-0002	Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва	51.300.000	0,80	0	51.300.000
	1201-0003	Унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа	2.660.000	0,04	0	2.660.000
	1201-0004	Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања	35.000.000	0,55	0	35.000.000
	1201-5002	Реконструкција зграде Народног позоришта	500.225.000	7,85	0	500.225.000
	1201-5006	Санација крова дома културе у Жеднику	2.600.000	0,04	0	2.600.000
	1201-5011	Израда документације о мерама техничке заштите заштићених објеката културе и пројеката	500.000	0,01	0	500.000
	1201-5012	Реконструкција и изградња и Зелене фонтане	600.000	0,01	0	600.000

	1201-5016	Соколски Дом	7.900.000	0,12	0	7.900.000
	1201-5020	Изградња Дома културе Хајдуково Носа	17.760.000	0,28	0	17.760.000
	1201-5024	Израда споменика Краљу Петру Првом Карађорђевићу	21.240.000	0,33	0	21.240.000
	1201-4037	Пројекат Данубе: "Rediscover - "Представљање јеврејске кулуре, наслеђа, изложба, културна рута - Градски музеј"	0	0,00	6.800.000	6.800.000
	1201-4038	Заштитна ископавања археолошких налазишта са израдом пратеће документације и конзервацијом материјала на траси "Брзих пруга" - МЗСК	0	0,00	23.500.000	23.500.000
<b>1301</b>		<b>Програм 14. Развој спорта и омладине</b>	<b>214.660.000</b>	<b>3,37</b>	<b>0</b>	<b>214.660.000</b>
	1301-0001	Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима	80.000.000	1,26	0	80.000.000
	1301-0002	Подршка предшколском и школском спорту	3.500.000	0,05	0	3.500.000
	1301-0004	Функционисање локалних спортских установа	126.000.000	1,98	0	126.000.000
	1301-0005	Спровођење омладинске политике	1.300.000	0,02	0	1.300.000
	1301-5007	Осветљење помоћног фудбалског терена	3.360.000	0,05	0	3.360.000
	1301-4011	Фестивал омладине	400.000	0,01	0	400.000
	1301-4014	Обележавање матуре у Суботици	100.000	0,00	0	100.000
<b>0602</b>		<b>Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе</b>	<b>1.217.108.000</b>	<b>19,09</b>	<b>3.131.000</b>	<b>1.220.239.000</b>
	0602-0001	Функционисање локалне самоуправе и градских општина	813.373.000	12,76	0	813.373.000
	0602-0002	Функционисање месних заједница	40.222.000	0,63	3.131.000	43.353.000
	0602-0003	Сервисирање јавног дуга	226.380.000	3,55	0	226.380.000
	0602-0004	Градско правобранилаштво	11.413.000	0,18	0	11.413.000
	0602-0005	Локални омбудсман	12.696.000	0,20	0	12.696.000
	0602-0006	Инспекцијски послови	5.154.000	0,08	0	5.154.000
	0602-0007	Функционисање националних савета националних мањина	3.270.000	0,05	0	3.270.000
	0602-0009	Текућа буџетска резерва	86.000.000	1,35	0	86.000.000
	0602-0010	Стална буџетска резерва	10.000.000	0,16	0	10.000.000
	0602-0014	Управљење у ванредним ситуацијама	3.600.000	0,06	0	3.600.000
	0602-5001	ПТД за Месне заједнице	5.000.000	0,08	0	5.000.000
<b>2101</b>		<b>Програм 16. Политички систем локалне самоуправе</b>	<b>136.348.000</b>	<b>2,14</b>	<b>0</b>	<b>136.348.000</b>
	2101-0001	Функционисање скупштине	59.130.000	0,93	0	59.130.000
	2101-0002	Функционисање извршних органа	77.218.000	1,21	0	77.218.000
<b>0501</b>		<b>Програм 17. Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије</b>	<b>92.800.000</b>	<b>1,46</b>	<b>0</b>	<b>92.800.000</b>
	0501-5001	Санација енергетских губитака објеката предшколске установе	6.000.000	0,09	0	6.000.000
	0501-5004	Energy efficient power-E2П2	80.865.000	1,27	0	80.865.000
	0501-5005	Енергетска санација објекта Геронтолошки центар - клуб Бајнат	5.935.000	0,09	0	5.935.000
		<b>УКУПНИ ПРОГРАМСКИ ЈАВНИ РАСХОДИ</b>	<b>6.374.223.000</b>	<b>100,00</b>	<b>164.279.000</b>	<b>6.538.502.000</b>

**Члан 8.**

Укупни приходи и примања буџета Града и приходи и примања индиректних корисника буџета из осталих извора распоређују се по корисницима и врстама издатака, и то:

Раздео	Секретаријат	Глава	Програмска класификација	Програмска активност/Пројекат	Функција	Економ. класиф./ извори финансир.	Опис	Средства из буџета за 2021.годину	Издаци из осталих извора индиректних корисника	Укупна средства за 2021.г
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11(9+10)
1							<b>РАЗДЕО 1 - СКУПШТИНА ГРАДА</b>			
	0						<b>СКУПШТИНА ГРАДА</b>			
			2101				<b>ПРОГРАМ 16: Политички систем локалне самоуправе</b>			
				0001			<b>Функционисање Скупштине ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ, ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ И СПОЉНИ ПОСЛОВИ</b>			
					110					
						411	Плате, додаци и накнаде запослених	4.062.000	0	4.062.000
						412	Социјални доприноси на терет послодавца	697.000	0	697.000
						413	Накнаде у натури	40.000	0	40.000
						414	Социјална давања запосленима	100.000	0	100.000
						415	Накнаде трошкова превоза за запослене	80.000	0	80.000
						421	Стални трошкови	400.000	0	400.000
						422	Трошкови путовања	365.000	0	365.000
						423	Услуге по уговору	44.657.000	0	44.657.000
						424	Специјализоване услуге	800.000	0	800.000
						425	Текуће поправке и одржавање	996.000	0	996.000
						426	Материјал	2.103.000	0	2.103.000
						481	Дотације политичким субјектима - редовна делатност	4.620.000	0	4.620.000
						482	Остали порези	10.000	0	10.000
						512	Машине и опрема	200.000	0	200.000
							<i>Извори финансирања за Програмску активност 2101-0001:</i>			
						01	Приходи из буџета:	59.130.000	0	59.130.000
							<i>Укупно за Програмску активност 2101-0001:</i>	<b>59.130.000</b>	<b>0</b>	<b>59.130.000</b>
					110					
			2101				<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 16:</i>			
						01	Приходи из буџета:	59.130.000	0	59.130.000
							<i>Укупно за ПРОГРАМ 16:</i>	<b>59.130.000</b>	<b>0</b>	<b>59.130.000</b>
			2101							
							<b>УКУПНО РАЗДЕО 1 СКУПШТИНА ГРАДА</b>	<b>59.130.000</b>	<b>0</b>	<b>59.130.000</b>
2							<b>РАЗДЕО 2 - ГРАДОНАЧЕЛНИК</b>			
	0						<b>ГРАДОНАЧЕЛНИК</b>			
			2101				<b>ПРОГРАМ 16: Политички систем локалне самоуправе</b>			
				0002			<b>Функционисање извршних органа</b>			

		<b>ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ, ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ И СПОЉНИ ПОСЛОВИ</b>				
110		422	Трошкови путовања	1.000.000	0	1.000.000
		423	Услуге по уговору	18.770.000	0	18.770.000
		424	Специјализоване услуге	2.800.000	0	2.800.000
		425	Текуће поправке и одржавање	1.000.000	0	1.000.000
		426	Материјал	3.000.000	0	3.000.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 2101-0002:</i>			
		01	Приходи из буџета:	26.570.000	0	26.570.000
			<i>Укупно за Програмску активност 2101-0002:</i>	<b>26.570.000</b>	<b>0</b>	<b>26.570.000</b>
<b>110</b>						
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 16:</i>			
		01	Приходи из буџета:	26.570.000	0	26.570.000
<b>2101</b>			<i>Укупно за ПРОГРАМ 16:</i>	<b>26.570.000</b>	<b>0</b>	<b>26.570.000</b>
			<b>УКУПНО РАЗДЕО 2 - ГРАДОНАЧЕЛНИК</b>	<b>26.570.000</b>	<b>0</b>	<b>26.570.000</b>
<b>3</b>			<b>РАЗДЕО 3 - ГРАДСКО ВЕЋЕ</b>			
<b>0</b>			<b>ГРАДСКО ВЕЋЕ</b>			
	<b>2101</b>		<b>ПРОГРАМ 16: Политички систем локалне самоуправе</b>			
	<b>0002</b>		<b>Функционисање извршних органа</b>			
		<b>110</b>	<b>ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ, ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ И СПОЉНИ ПОСЛОВИ</b>			
		411	Плате, додаци и накнаде запослених	16.076.000	0	16.076.000
		412	Социјални доприноси на терет послодавца	3.160.000	0	3.160.000
		413	Накнаде у натури	180.000	0	180.000
		414	Социјална давања запосленима	820.000	0	820.000
		415	Накнаде трошкова превоза за запослене	250.000	0	250.000
		416	Јубиларне награде	100.000	0	100.000
		422	Трошкови путовања	730.000	0	730.000
		423	Услуге по уговору	23.532.000	0	23.532.000
		424	Специјализоване услуге	2.400.000	0	2.400.000
		425	Текуће поправке и одржавање	600.000	0	600.000
		426	Материјал	2.650.000	0	2.650.000
		472	Накнада за социјалну заштиту из буџета	150.000	0	150.000
			<i>Извори финансирања за Програмску активност 2101-0002:</i>			
		01	Приходи из буџета:	50.648.000	0	50.648.000
			<i>Укупно за Програмску активност 2101-0002:</i>	<b>50.648.000</b>	<b>0</b>	<b>50.648.000</b>
<b>110</b>						
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 16:</i>			
		01	Приходи из буџета:	50.648.000	0	50.648.000
<b>2101</b>			<i>Укупно за ПРОГРАМ 16:</i>	<b>50.648.000</b>	<b>0</b>	<b>50.648.000</b>
			<b>УКУПНО РАЗДЕО 3 - ГРАДСКО ВЕЋЕ</b>	<b>50.648.000</b>	<b>0</b>	<b>50.648.000</b>
<b>4</b>			<b>РАЗДЕО 4 - ГРАДСКА УПРАВА</b>			
<b>01</b>			<b>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ</b>			
<b>0</b>			<b>ГРАДСКА УПРАВА</b>			
	<b>0602</b>		<b>ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе</b>			
	<b>0003</b>		<b>Сервисирање јавног дуга</b>			
		<b>170</b>	<b>ТРАНСАКЦИЈЕ ЈАВНОГ ДУГА</b>			
		442	Отплата страних камата	5.000.000	0	5.000.000
		444	Провизија банке	80.000	0	80.000

	612	Отплата главнице страним кредиторима - ЕБРД -рефундација ЈКП „Водовод и канализација“	200.600.000	0	200.600.000
	621	Набавка финансијске имовине ЈКП "Водовод и канализација" - Пројекат унапређења водних система у Суботици - повлачење донације ЕБРД	20.700.000	0	20.700.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0003:</i>			
	01	Приходи из буџета:	5.080.000	0	5.080.000
	06	Донације од међународних организација	20.700.000	0	20.700.000
	12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	200.600.000	0	200.600.000
	<b>170</b>	<i>Укупно за Програмску активност 0602-0003:</i>	<b>226.380.000</b>	<b>0</b>	<b>226.380.000</b>
<b>0001</b>	<b>112</b>	<b>Функционисање локалне самоуправе и градских општина ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ</b>			
	421	Трошкови платног промета буџета	4.315.000	0	4.315.000
	482	Порез на услуге и фин. трансакције	24.850.000	0	24.850.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:</i>			
	01	Приходи из буџета:	29.165.000	0	29.165.000
	<b>112</b>	<i>Укупно за Програмску активност 0602-0001:</i>	<b>29.165.000</b>	<b>0</b>	<b>29.165.000</b>
<b>0009</b>	<b>112</b>	<b>Текућа буџетска резерва ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ</b>			
	499	Средства текуће резерве буџета	86.000.000	0	86.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0009:</i>			
	01	Приходи из буџета:	86.000.000	0	86.000.000
	<b>112</b>	<i>Укупно за Програмску активност 0602-0009:</i>	<b>86.000.000</b>	<b>0</b>	<b>86.000.000</b>
<b>0010</b>	<b>112</b>	<b>Стална буџетска резерва ФИНАНСИЈСКИ И ФИСКАЛНИ ПОСЛОВИ</b>			
	499	Средства сталне резерве буџета	10.000.000	0	10.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0010:</i>			
	01	Приходи из буџета:	10.000.000	0	10.000.000
	<b>112</b>	<i>Укупно за Програмску активност 0602-0010:</i>	<b>10.000.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000.000</b>
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i>			
	01	Приходи из буџета:	130.245.000	0	130.245.000
	06	Донације од међународних организација	20.700.000	0	20.700.000
	12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	200.600.000	0	200.600.000
<b>0602</b>		<i>Укупно за ПРОГРАМ 15:</i>	<b>351.545.000</b>	<b>0</b>	<b>351.545.000</b>
		<b><u>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ:</u></b>	<b><u>351.545.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>351.545.000</u></b>
<b>02</b>	<b>0</b>	<b><u>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТУ УПРАВУ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ</u></b>			
	<b>0602</b>	<b><u>ГРАДСКА УПРАВА</u></b>			
	<b>0001</b>	<b>ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе</b>			
	<b>130</b>	<b>Функционисање локалне самоуправе и градских општина ОПШТЕ УСЛУГЕ</b>			
	411	Плате, додаци и накнаде запослених	373.034.000	0	373.034.000



	412	Социјални доприноси на терет послодавца	69.027.000	0	69.027.000
	413	Накнаде у натури	6.389.000	0	6.389.000
	414	Социјална давања запосленима	24.902.000	0	24.902.000
	415	Накнаде трошкова превоза за запослене	12.483.000	0	12.483.000
	416	Јубиларне награде	4.500.000	0	4.500.000
	421	Стални трошкови	62.580.000	0	62.580.000
	422	Трошкови путовања	2.496.000	0	2.496.000
	423	Услуге по уговору	85.869.000	0	85.869.000
	424	Специјализоване услуге	18.800.000	0	18.800.000
	425	Текуће поправке и одржавање	12.857.000	0	12.857.000
	426	Материјал	51.845.000	0	51.845.000
	441	Отплата домаћих камата	350.000	0	350.000
	4651	Остале текуће дотације по Закону	480.000	0	480.000
	481	Дотације	4.538.000	0	4.538.000
	482	Остали порези	1.374.000	0	1.374.000
	485	Накнада штете	15.000.000	0	15.000.000
	511	Зграде и грађевински објекти	1.360.000	0	1.360.000
	512	Машине и опрема	16.135.000	0	16.135.000
	515	Нематеријална имовина - лиценце	1.800.000	0	1.800.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:</i>			
	01	Приходи из буџета:	765.819.000	0	765.819.000
	<b>130</b>	<b>Укупно за Програмску активност 0602-0001:</b>	<b>765.819.000</b>	<b>0</b>	<b>765.819.000</b>
<b>1</b>	<b>0002</b>	<b>МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>			
		<i>Функционисање месних заједница</i>			
		<b>ОПШТЕ ЈАВНЕ УСЛУГЕ</b>			
		<b>НЕКВАЛИФИКОВАНЕ НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	<b>160</b>				
	411	Плате, додаци и накнаде запослених	7.891.000	0	7.891.000
	412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.439.000	0	1.439.000
	413	Накнаде у натури	666.000	0	666.000
	414	Социјална давања запосленима	1.140.000	0	1.140.000
	415	Накнаде трошкова за запослене	428.000	0	428.000
	421	Стални трошкови	9.301.000	196.000	9.497.000
	422	Трошкови путовања	23.000	0	23.000
	423	Услуге по уговору	9.094.000	1.902.000	10.996.000
	424	Специјализоване услуге	598.000	50.000	648.000
	425	Текуће поправке и одржавање	2.707.000	677.000	3.384.000
	426	Материјал	4.149.000	257.000	4.406.000
	481	Дотације	0	5.000	5.000
	482	Остали порези	11.000	4.000	15.000
	512	Машине и опрема	2.775.000	40.000	2.815.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0002:</i>			
	01	Приходи из буџета:	40.222.000	0	40.222.000
	08	Донације од невладиних организација	0	3.131.000	3.131.000
	<b>160</b>	<b>Укупно за Програмску активност 0602-0002:</b>	<b>40.222.000</b>	<b>3.131.000</b>	<b>43.353.000</b>
		<b>УКУПНО ГЛАВА I:</b>	<b>40.222.000</b>	<b>3.131.000</b>	<b>43.353.000</b>

0

ГРАДСКА УПРАВА

0014

Управљање у ванредним ситуацијама

220

**ЦИВИЛНА ОДБРАНА**

	423	Услуге по уговору	150.000	0	150.000
	425	Текуће поправке и одржавање	125.000	0	125.000
	426	Материјал	235.000	0	235.000

	481	Дотације	2.940.000	0	2.940.000
	512	Машине и опрема	150.000	0	150.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0014:</i>			
	01	Приходи из буџета:	3.600.000	0	3.600.000
	<b>220</b>	<i>Укупно за Програмску активност 0602-0014:</i>	<b>3.600.000</b>	<b>0</b>	<b>3.600.000</b>
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i>			
	01	Приходи из буџета	809.641.000	0	809.641.000
	08	Донације од невладиних организација	0	3.131.000	3.131.000
<b>0602</b>		<i>Укупно за ПРОГРАМ 15:</i>	<b>809.641.000</b>	<b>3.131.000</b>	<b>812.772.000</b>

**УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТУ  
УПРАВУ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ:**

**809.641.000**      **3.131.000**      **812.772.000**

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ДРУШТВЕНЕ  
ДЕЛАТНОСТИ  
ГРАДСКА УПРАВА**

03  
0

**2001**      **ПРОГРАМ 8: Предшколско васпитање и образовање**

**0001**      **Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања**

**911**      **ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ**

**Донације и трансф.-осталим нивоима власти (трансф.забавишним одељењ.при школама)**

**17.581.000**      **0**      **17.581.000**

	4631	Трансфер за плате запослених (411)	13.167.000	0	13.167.000
	4631	Трансфер за социјал.доприносе на терет посл. (412)	2.399.000	0	2.399.000
	4631	Трансфер за социјална давања запосленима (414)	100.000	0	100.000
	4631	Трансфер за накнаде трошк.превоза на посао и са посла (415)	337.000	0	337.000
	4631	Трансфер за јубиларне награде (416)	185.000	0	185.000
	4631	Трансфер за сталне трошкове (421)	479.000	0	479.000
	4631	Трансфер за трошкове путовања (422)	95.000	0	95.000
	4631	Трансфер за услуге по уговору (423)	50.000	0	50.000
	4631	Трансфер за санитарне прегледе (424)	33.000	0	33.000
	4631	Трансфер за текуће поправке и одржавање (425)	70.000	0	70.000
	4631	Трансфер за материјал (426)	666.000	0	666.000
	4631	Трансфер за материјал (472)			

2

**НАША РАДОСТ**

**ПУ Наша радост**

**768.335.000**      **3.144.000**      **771.479.000**

	411	Плате, додаци и накнаде запослених	385.000.000	0	385.000.000
	412	Социјални доприноси на терет послодавца	65.826.000	0	65.826.000
	413	Накнаде у натури	2.200.000	0	2.200.000
	414	Социјална давања запосленима	2.700.000	0	2.700.000
	415	Накнада за превоз на посао и са посла	10.300.000	0	10.300.000
	416	Јубиларне награде	4.000.000	0	4.000.000
	421	Стални трошкови	42.932.000	25.000	42.957.000
	422	Трошкови путовања	500.000	1.020.000	1.520.000
	423	Услуге по уговору	140.125.000	205.000	140.330.000
	424	Специјализоване услуге	7.332.000	0	7.332.000
	425	Текуће поправке и одржавање	12.848.000	111.000	12.959.000

	426	Материјал	89.242.000	1.783.000	91.025.000
	4651	Остале текуће дотације по закону	2.200.000	0	2.200.000
	482	Остали порези	670.000	0	670.000
	512	Машине и опрема	2.460.000	0	2.460.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 2001-0001:</i>			
	01	Приходи из буџета:	735.916.000	0	735.916.000
	04	Сопствени приходи буџетских корисника	0	3.144.000	3.144.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	50.000.000	0	50.000.000
	<b>911</b>	<i>Укупно за Програмску активност 2001-0001:</i>	<b>785.916.000</b>	<b>3.144.000</b>	<b>789.060.000</b>
<b>5001</b>		<i>Реконструкција централне кухиње - Наша Радост</i>			
	<b>911</b>	<b>ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
	511	Зграде и грађевински објекти	15.000.000	0	15.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5001:</i>			
	01	Приходи из буџета:	15.000.000	0	15.000.000
	<b>911</b>	<i>Укупно за Пројекат 5001:</i>	<b>15.000.000</b>	<b>0</b>	<b>15.000.000</b>
<b>5008</b>		<i>Израда пројектно техничке документације - ПУ Наша радост</i>			
	<b>911</b>	<b>ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
	511	Зграде и грађевински објекти	500.000	0	500.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5008:</i>			
	01	Приходи из буџета:	500.000	0	500.000
	<b>911</b>	<i>Укупно за Пројекат 5008:</i>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>
<b>5009</b>		<i>Намештај за опремање одељења-ПУ "Наша радост"</i>			
	<b>911</b>	<b>ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
	512	Машине и опрема	2.500.000	0	2.500.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5009:</i>			
	01	Приходи из буџета:	2.500.000	0	2.500.000
	<b>911</b>	<i>Укупно за Пројекат 5009:</i>	<b>2.500.000</b>	<b>0</b>	<b>2.500.000</b>
<b>5002</b>		<i>Комби возило за развоз хране - ПУ "Наша радост"</i>			
	<b>911</b>	<b>ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
	512	Машине и опрема	3.000.000	0	3.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5002:</i>			
	01	Приходи из буџета:	3.000.000	0	3.000.000
	<b>911</b>	<i>Укупно за Пројекат 5002:</i>	<b>3.000.000</b>	<b>0</b>	<b>3.000.000</b>
		<b>УКУПНО ГЛАВА 2:</b>	<b>789.335.000</b>	<b>3.144.000</b>	<b>792.479.000</b>
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 8:</i>			
	01	Приходи из буџета:	756.916.000	0	756.916.000

	04	Сопствени приходи буџетских корисника	0	3.144.000	3.144.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	50.000.000	0	50.000.000
<b>2001</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 8:</b>	<b>806.916.000</b>	<b>3.144.000</b>	<b>810.060.000</b>
<b>0</b>		<b>ГРАДСКА УПРАВА</b>			
<b>2002</b>		<b>ПРОГРАМ 9: Основно образовање и васпитање</b>			
	<b>0001</b>	<b>Функционисање основних школа</b>			
	<b>912</b>	<b>ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
		<b>Донације и трансфери - осталим нивоима власти</b>	<b>287.484.000</b>	<b>0</b>	<b>287.484.000</b>
	4631	Трансфер за плате запослених (411)	10.463.000	0	10.463.000
	4631	Трансфер за социјалне доприносе на терет послодавца (412)	1.953.000	0	1.953.000
	4631	Трансфер за накнаде у натури (413)	11.109.000	0	11.109.000
	4631	Трансфер за соц.давања запосленима (414)	3.389.000	0	3.389.000
	4631	Трансфер за накнаде трошк.превоза на посао и са посла (415)	26.559.000	0	26.559.000
	4631	Трансфер за јубиларне награде (416)	16.475.000	0	16.475.000
	4631	Трансфер за сталне трошкове (421)	103.000.000	0	103.000.000
	4631	Трансфер за трошкове путовања (422)	35.793.000	0	35.793.000
	4631	Трансфер за услуге по уговору (423)	12.196.000	0	12.196.000
	4631	Трансфер за специјализоване услуге (424)	3.521.000	0	3.521.000
	4631	Трансфер за текуће поправке и одржавање (425)	23.859.000	0	23.859.000
	4631	Трансфер за материјал (426)	21.498.000	0	21.498.000
	4631	Трансфер за порезе и таксе (482)	40.000	0	40.000
	4631	Трансфер за новчане казне (483)	350.000	0	350.000
	4632	Трансфер за зграде и грађевинске објекте (511)	10.000.000	0	10.000.000
	4632	Трансфер за учила и опрему (512)	7.264.000	0	7.264.000
	4632	Трансфер за нематеријалну имовину (515)	15.000	0	15.000
	424	Санитарни преглед	300.000	0	300.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 2002-0001:</b>			
	01	Приходи из буџета:	287.784.000	0	287.784.000
	<b>912</b>	<b>Укупно за Програмску активност 2002-0001:</b>	<b>287.784.000</b>	<b>0</b>	<b>287.784.000</b>
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 9:</b>			
	01	Приходи из буџета:	287.784.000	0	287.784.000
<b>2002</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 9:</b>	<b>287.784.000</b>	<b>0</b>	<b>287.784.000</b>
<b>2003</b>		<b>СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
		<b>ПРОГРАМ 10: Средње образовање и васпитање</b>			
	<b>0001</b>	<b>Функционисање средњих школа</b>			
	<b>920</b>	<b>СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
		<b>Донације и трансфери - осталим нивоима власти</b>	<b>185.262.000</b>	<b>0</b>	<b>185.262.000</b>
	4631	Трансфер за плате запослених (411)	97.000	0	97.000
	4631	Трансфер за социјалне доприносе на терет послодавца (412)	17.000	0	17.000
	4631	Трансфер за накнаде у натури (413)	6.258.000	0	6.258.000
	4631	Трансфер за соц.давања запосленима (414)	2.000.000	0	2.000.000

4631	Трансфер за накнаде трошк.превоза на посао и са посла (415)	19.865.000	0	19.865.000
4631	Трансфер за јубиларне награде (416)	9.699.000	0	9.699.000
4631	Трансфер за сталне трошкове (421)	61.874.000	0	61.874.000
4631	Трансфер за трошкове путовања (422)	45.143.000	0	45.143.000
4631	Трансфер за услуге по уговору (423)	5.253.000	0	5.253.000
4631	Трансфер за специјализоване услуге (424)	1.368.000	0	1.368.000
4631	Трансфер за текуће поправке и одржавање (425)	6.458.000	0	6.458.000
4631	Трансфер за материјал (426)	13.038.000	0	13.038.000
4631	Трансфер за порезе и таксе (482)	108.000	0	108.000
4632	Трансфер за зграде и објекте (511)	8.800.000	0	8.800.000
4632	Трансфер за машине и опрему (512)	5.284.000	0	5.284.000
424	Специјализоване услуге-санитарни преглед	3.600.000	0	3.600.000
<b>Извори финансирања за Програмску активност 2003-0001:</b>				
01	Приходи из буџета:	176.344.000	0	176.344.000
07	Трансфери од других нивоа власти	12.518.000	0	12.518.000
<b>920</b>	<b>Укупно за Програмску активност 2003-0001:</b>	<b>188.862.000</b>	<b>0</b>	<b>188.862.000</b>
<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 10:</b>				
01	Приходи из буџета:	176.344.000	0	176.344.000
07	Трансфери од других нивоа власти	12.518.000	0	12.518.000
<b>2003</b>	<b>Укупно за ПРОГРАМ 10:</b>	<b>188.862.000</b>	<b>0</b>	<b>188.862.000</b>

0901

**ПРОГРАМ 11: Социјална и деција заштита**

0001

**Једнократне помоћи и други облици помоћи  
СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ  
СТАНОВНИШТВУ,  
НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ  
МЕСТУ**

070

Стални трошкови - за ратне војне инвалиде на основу Одлуке о ослобађању плаћања комунал. услуга

421 1.000.000 0 1.000.000

Накнаде за право на бесплатан превоз по Правилнику о субвенцијама комуналних услуга

472 46.000.000 0 46.000.000

Набавка грађевинског материјала уговор из 2018.,бр. II-561-69/2018 (извор 01 400.000 дин, извор 15 2.475.000 дин)

472 2.875.000 0 2.875.000

Помоћ за економско оснаживање породица избеглица и интерно расељених лица уговор из 2018., бр. II-561-68/2018., бр ИИ-561-68/2019 (извор 01 300.000 дин, извор 15 1.800.000 дин)

472 2.100.000 0 2.100.000

Помоћ за куповину сеоских кућа са окућницом за интерно расељена лица (Трансфер КИМ 8.820.000, учешће 980.000), , уг II-561-63/2019 (извор 01 980.000, извор 15 420.000 дин)

472 1.400.000 0 1.400.000

Помоћ за куповину сеоских кућа са окућницом за повртанике по реалмисији (Трансфер КИМ 2.520.000, учешће 280.000), , уг II-561-59/2019

472 2.800.000 0 2.800.000

Новчана помоћ избегла лица-једнократне помоћи

472 80.000 0 80.000

Помоћ у набавци огрева за избегла лица - учешће

472 80.000 0 80.000

472	Помоћ у економском оснаживању за избегла лица-учешће	300.000	0	300.000
472	Помоћ у економском оснаживању за расељена лица-учешће	300.000	0	300.000
472	Помоћ у куповини сеоских кућа за расељена лица-учешће	500.000	0	500.000
472	Помоћ у куповини сеоских кућа за избегла лица-учешће	500.000	0	500.000
472	Помоћ у куповини грађевинског материјла за избегла лица-учешће	500.000	0	500.000
472	Помоћ у куповини грађевинског материјла за расељена лица-учешће	500.000	0	500.000
	<b>Извори финансирања за Програмску активност 0901-0001:</b>			
01	Приходи из буџета:	51.720.000	0	51.720.000
15	Неутрошена средства донација из претходних година	7.215.000	0	7.215.000
<b>070</b>	<b>Укупно за Програмску активност 0901-0001:</b>	<b>58.935.000</b>	<b>0</b>	<b>58.935.000</b>
<b>0003</b>	<b>Дневне услуге у заједници</b>			
	<b>СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
<b>070</b>				
424	Специјализоване услуге -Фондација "Др Рехак Ласло"	685.000	0	685.000
481	Дотације невладиним организацијама: друштвене и хуманитарне организације	9.400.000	0	9.400.000
	<b>Извори финансирања за Програмску активност 0901-0003:</b>			
01	Приходи из буџета:	10.085.000	0	10.085.000
<b>070</b>	<b>Укупно за Програмску активност 0901-0003:</b>	<b>10.085.000</b>	<b>0</b>	<b>10.085.000</b>
<b>0006</b>	<b>Подршка деци и породицама са децом</b>			
	<b>СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
<b>070</b>				
424	Фондација за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине	2.900.000	0	2.900.000
472	Накнаде за социјалну заштиту -Исхрана ученика	13.846.000	0	13.846.000
	<b>Извори финансирања за Програмску активност 0901-0006:</b>			
01	Приходи из буџета:	16.746.000	0	16.746.000
<b>070</b>	<b>Укупно за Програмску активност 0901-0006:</b>	<b>16.746.000</b>	<b>0</b>	<b>16.746.000</b>
<b>0007</b>	<b>Подршка рађању и родитељству</b>			

		<b>СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
<b>070</b>		Накнаде за социјалу заштиту - Вештачка оплодња	1.060.000	0	1.060.000
	472	Накнаде за социјалну заштиту - подршка родитељству	26.821.000	0	26.821.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0901-0007:</i>			
	01	Приходи из буџета:	27.881.000	0	27.881.000
<b>070</b>		<i>Укупно за Програмску активност 0901-0007:</i>	<b>27.881.000</b>	<b>0</b>	<b>27.881.000</b>
<b>4003</b>		<i>Координатор за инклузију Рома</i> <b>СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
<b>070</b>					
	423	Програм РОМАЦТЕД	100.000	0	100.000
	472	Накнаде за социјалну заштиту -Унапређење услова становања	500.000	0	500.000
	472	Накнаде за социјалну заштиту -Превенција напуштања школовања	500.000	0	500.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4003:</i>			
	01	Приходи из буџета:	1.100.000	0	1.100.000
<b>070</b>		<i>Укупно за Пројекат 4003:</i>	<b>1.100.000</b>	<b>0</b>	<b>1.100.000</b>
<b>4004</b>		<i>Остваривање, заштита и унапређење људских права</i> <b>СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
<b>070</b>					
	422	Трошкови путовања	50.000	0	50.000
	423	Услуге по уговору	100.000	0	100.000
	424	Специјализоване услуге	100.000	0	100.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4004:</i>			
	01	Приходи из буџета:	250.000	0	250.000
<b>070</b>		<i>Укупно за Пројекат 4004:</i>	<b>250.000</b>	<b>0</b>	<b>250.000</b>
<b>4005</b>		<i>Интеркултурализам и антидискриминација у Суботици</i> <b>СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ УГРОЖЕНОМ СТАНОВНИШТВУ, НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
<b>070</b>					
	423	Услуге по уговору	1.644.000	0	1.644.000
	426	Материјал	264.000	0	264.000
	481	Дотације невладиним организацијама	1.648.000	0	1.648.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4005:</i>			
	01	Приходи из буџета:	266.000	0	266.000
	15	Неутрошена средства донација из претходних година	3.290.000	0	3.290.000
<b>070</b>		<i>Укупно за Пројекат 4005:</i>	<b>3.556.000</b>	<b>0</b>	<b>3.556.000</b>
<b>0901</b>		<b>ПРОГРАМ 11: Социјална и дечја заштита</b>			
<b>0001</b>		<i>Једнократне помоћи и други облици помоћи</i> <b>СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА</b>			
<b>090</b>					
	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета-сахране	4.750.000	0	4.750.000
		<b>ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД</b> <b>Донације и трансфери - осталим нивоима власти</b>	<b>33.350.000</b>	<b>0</b>	<b>33.350.000</b>

	4631	Трансфер за плате запослених (411)	11.859.000	0	11.859.000
	4631	Трансфер за социјални доприноси на терет послодавца (412)	2.519.000	0	2.519.000
	4631	Трансфер за накнаде у натури (413)	101.000	0	101.000
	4631	Трансфер за социјална давања запосленима (414)	108.000	0	108.000
	4631	Трансфер за накнаде трошк.превоза на посао и са посла (415)	300.000	0	300.000
	4631	Трансфер за накнаде трошк.превоза на посао и са посла (416)	200.000	0	200.000
	4631	Трансфер за сталне трошкове (421)	871.000	0	871.000
	4631	Трансфер за трошкове путовања (422)	39.000	0	39.000
	4631	Трансфер за услуге по уговору (423)	2.119.000	0	2.119.000
	4631	Трансфер за текуће поправке и одржавање (425)	191.000	0	191.000
	4631	Трансфер за материјал (426)	588.000	0	588.000
	4631	Додатна соц.подршка детету или ученику - интересорна комисија (472)	29.000	0	29.000
	4631	Набавка грева (472)	3.800.000	0	3.800.000
	4631	Једнократне новчане помоћи (472)	7.500.000	0	7.500.000
	4631	Изузетне материјалне помоћи (472)	600.000	0	600.000
	4631	Интервентне новчане помоћи (472)	1.400.000	0	1.400.000
	4632	Трансфер за машине и опрема (512)	922.000	0	922.000
	4632	Трансфер за нематеријалну имовину (515)	204.000	0	204.000
		<i>Извори финансирања програмске активности 0901-0001:</i>			
	01	Приходи из буџета:	38.100.000	0	38.100.000
<b>090</b>		<b>Укупно Програмске активности 0901-0001:</b>	<b>38.100.000</b>	<b>0</b>	<b>38.100.000</b>
<b>0002</b>		<i>Породични и домски смештај, прихватилишта и друге врсте смештаја</i>			
<b>090</b>		<b>СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА</b>			
		<b>ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД</b>			
	4631	Трансфер за специјализоване услуге (424) - прихватна станица за децу и прихватилиште за одрасле	200.000	0	200.000
	4631	Трансфер за специјализоване услуге (424) - сигурна кућа "КОЛЕВКА"	100.000	0	100.000
	4631	Трансфер за специјализоване услуге (424) - прихватилиште за децу	5.828.000	0	5.828.000
		<i>Извори финансирања програмске активности 0901-0002:</i>			
	01	Приходи из буџета:	6.128.000	0	6.128.000
<b>090</b>		<b>Укупно Програмске активности 0901-0002:</b>	<b>6.128.000</b>	<b>0</b>	<b>6.128.000</b>
<b>0004</b>		<i>Саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге</i>			
<b>090</b>		<b>СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА</b>			
		<b>"КОЛЕВКА"</b>	<b>22.714.000</b>	<b>0</b>	<b>22.714.000</b>
	4631	Трансфер за плате запослених (411)	4.968.000	0	4.968.000
	4631	Трансфер за социјални доприноси на терет послодавца (412)	831.000	0	831.000
	4631	Трансфер за накнаду у натури (413)	174.000	0	174.000
	4631	Трансфер за сталне трошкове (421)	362.000	0	362.000



4631	Трансфер за трошкове путовања (422)	1.261.000	0	1.261.000
4631	Трансфер за специјализоване услуге (424)	70.000	0	70.000
4631	Трансфер за текуће поправке и одржавање (425)	300.000	0	300.000
4631	Трансфер за материјал (426)	2.239.000	0	2.239.000
4632	Трансфер за зграде и грађевинске објекте (511)	3.000.000	0	3.000.000
4631	Дневни боравак за децу са посебним потребама (481)	9.509.000	0	9.509.000
	<b><u>ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД</u></b>	<b><u>2.284.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.284.000</u></b>
	Дневни центар за децу и омладину са поремећајем у друштвеном понашању	<b>2.284.000</b>	<b>0</b>	<b>2.284.000</b>
4631	Трансфер за специјализоване услуге (424)	2.284.000	0	2.284.000
	<b><u>ФОНДАЦИЈА ЗА МЕНТАЛНУ ХИГИЈЕНУ "ЕХСПЕЦТО"</u></b>	<b><u>1.876.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.876.000</u></b>
424	Специјализоване услуге	1.876.000	0	1.876.000
	<b><u>СОЦИЈАЛНО- ЕКОНОМСКИ САВЕТ</u></b>	<b><u>150.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>150.000</u></b>
424	Специјализоване услуге	150.000	0	150.000
	<b><u>УСЛУГА ЛИЧНОГ ПРАТИОЦА/ПЕРСОНАЛНОГ АСИСТЕНТА</u></b>	<b><u>43.667.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>43.667.000</u></b>
424	Специјализоване услуге	43.667.000	0	43.667.000
	<i>Извори финансирања програмске активности 0901-0004:</i>			
01	Приходи из буџета:	70.691.000	0	70.691.000
<b>090</b>	<b><i>Укупно Програмске активности 0901-0004:</i></b>	<b>70.691.000</b>	<b>0</b>	<b>70.691.000</b>
<b>0005</b>	<b><i>Подршка реализацији програма Црвеног крста</i></b>			
481	Дотације Црвеном крсту - Народна кухиња	31.950.000	0	31.950.000
481	Дотације Црвеном крсту - прихватна станица	500.000	0	500.000
481	Дотације Црвеном крсту -ДДК	1.680.000	0	1.680.000
481	Дотације Црвеном крсту -Програм деловања	1.627.000	0	1.627.000
	<i>Извори финансирања програмске активности 0901-0005:</i>			
01	Приходи из буџета:	35.757.000	0	35.757.000
<b>090</b>	<b><i>Укупно Програмске активности 0901-0005:</i></b>	<b>35.757.000</b>	<b>0</b>	<b>35.757.000</b>
<b>4002 090</b>	<b><i>Помоћ у природи за социјално угрожено становништво</i></b>			
472	Накнаде за социјалну заштиту -Пакети хигијене за социјално угрожена лица	300.000	0	300.000
472	Накнаде за социјалну заштиту -Пакети хране за социјално угрожена лица	3.650.000	0	3.650.000
	<i>Извори финансирања Пројекта 4002:</i>			
01	Приходи из буџета:	3.950.000	0	3.950.000
<b>090</b>	<b><i>Укупно Пројекат 4002:</i></b>	<b>3.950.000</b>	<b>0</b>	<b>3.950.000</b>
<b>0008</b>	<b><i>Подршка особама са инвалидитетом</i></b>			
	<b><u>ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР</u></b>			
4631	Текући трансфери -Служба за помоћ и негу у кући	54.565.000	0	54.565.000
	<b><u>Набавка недостајућих услуга неге у кући и помоћи у кући</u></b>			
481	Дотације невладиним организацијама	4.485.000	0	4.485.000
	<i>Извори финансирања програмске активности 0901-0008:</i>			

	01	Приходи из буџета:	59.050.000	0	59.050.000
		<i>Укупно Програмске активности</i>			
	<b>090</b>	<i>0901-0008:</i>	<b>59.050.000</b>	<b>0</b>	<b>59.050.000</b>
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 11:</i>			
	01	Приходи из буџета:	321.724.000	0	321.724.000
	15	Неутрошена средства донација из претходних година	10.505.000	0	10.505.000
	<b>0901</b>	<i>Укупно за ПРОГРАМ 11:</i>	<b>332.229.000</b>	<b>0</b>	<b>332.229.000</b>
<b>1801</b>		<i>ПРОГРАМ 12: Здравствена заштита</i>			
	<b>0002</b>	<i>Мртвозорство</i>			
	<b>760</b>	<b>ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	4641	Трансфер за специјализоване услуге (424)	12.000.000	0	12.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност</i>			
		<i>1801-0002:</i>			
	01	Приходи из буџета:	12.000.000	0	12.000.000
	<b>760</b>	<i>Укупно за Програмску активност</i>	<b>12.000.000</b>	<b>0</b>	<b>12.000.000</b>
		<i>1801-0002:</i>			
	<b>0003</b>	<i>Спровођење активности из области друштвене бриге за јавно здравље</i>			
	<b>760</b>	<b>ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	4641	Трансфер за Апотеку	105.000.000	0	105.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност</i>			
		<i>1801-0003:</i>			
	01	Приходи из буџета:	105.000.000	0	105.000.000
	<b>760</b>	<i>Укупно за Програмску активност</i>	<b>105.000.000</b>	<b>0</b>	<b>105.000.000</b>
		<i>1801-0003:</i>			
	<b>4008</b>	<i>Санација главног вода за грејање-Дом здравља</i>			
	<b>760</b>	<b>ЗДРАВСТВО НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	4641	Трансфер за текуће поправке и одржавање(425)	2.200.000	0	2.200.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4008:</i>			
	01	Приходи из буџета:	2.200.000	0	2.200.000
	<b>760</b>	<i>Укупно за Пројекат 4008:</i>	<b>2.200.000</b>	<b>0</b>	<b>2.200.000</b>
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 12:</i>			
	01	Приходи из буџета:	119.200.000	0	119.200.000
<b>1801</b>		<i>Укупно за ПРОГРАМ 12:</i>	<b>119.200.000</b>	<b>0</b>	<b>119.200.000</b>
<b>3</b>		<i>УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ</i>			
	<b>1201</b>	<i>ПРОГРАМ 13: РАЗВОЈ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА</i>			
	<b>0001</b>	<i>Функционисање локалних установа културе</i>			
	<b>820</b>	<b>УСЛУГЕ КУЛТУРЕ</b>			

411	Плате, додаци и накнаде запослених	157.697.000	10.077.000	167.774.000
412	Социјални доприноси на терет послодавца	28.868.000	1.812.000	30.680.000
413	Накнаде у натури	2.407.000	252.000	2.659.000
414	Социјална давања запосленима	3.854.000	1.944.000	5.798.000
415	Накнаде за запослене	4.399.000	675.000	5.074.000
416	Јубиларне награде	3.296.000	0	3.296.000
421	Стални трошкови	31.589.000	9.910.000	41.499.000
422	Трошкови путовања	3.326.000	9.204.000	12.530.000
423	Услуге по уговору	20.786.000	28.455.000	49.241.000
424	Специјализоване услуге	3.432.000	15.627.000	19.059.000
425	Текуће поправке и одржавање	10.033.000	5.579.000	15.612.000
426	Материјал	15.520.000	28.996.000	44.516.000
431	Амортизација некретнина и опреме	0	5.000	5.000
441	Отплата домаћих камата	0	35.000	35.000
444	Пратећи трошкови задуживања	0	218.000	218.000
4621	Дотације међународним организацијама	0	300.000	300.000
482	Порези, обавезне таксе и казне	8.000	2.385.000	2.393.000
483	Новчане казне и пенали по решењу судова	0	330.000	330.000
485	Накнада штете	100.000	0	100.000
512	Машине и опрема	2.012.000	1.850.000	3.862.000
515	Нематеријална имовина	749.000	640.000	1.389.000
<i>Извори финансирања за Програмску активност 1201-0001:</i>				
01	Приходи из буџета:	288.076.000	0	288.076.000
04	Сопствени приходи буџетских корисника	0	102.544.000	102.544.000
05	Донације од иностраних донација	0	250.000	250.000
06	Донације од међународних организација	0	13.400.000	13.400.000
07	Трансфери од других нивоа власти	0	2.000.000	2.000.000
08	Донација од невладиних организација и појединаца	0	100.000	100.000
<b>820</b>	<b>Укупно за Програмску активност 1201-0001:</b>	<b>288.076.000</b>	<b>118.294.000</b>	<b>406.370.000</b>

4037	<b>Danube –Rediscover "Предствљање јеврејске културе, наслеђа, изложба, културна рута- Градски музеј"</b>			
<b>820</b>	<b>УСЛУГЕ КУЛТУРЕ</b>			
422	Трошкови путовања	0	1.300.000	1.300.000
424	Специјализоване услуге	0	5.500.000	5.500.000
<i>Извори финансирања за Пројекат 4037:</i>				
05	Донације од иностраних земаља	0	6.800.000	6.800.000
<b>820</b>	<b>Укупно за Пројекат 4037:</b>	<b>0</b>	<b>6.800.000</b>	<b>6.800.000</b>

4038	<b>Заштитна ископавања археолошких налазишта са израдом пратеће документације и конзервацијом материјала на траси "Брзих пруга" - МЗСК</b>			
<b>820</b>	<b>УСЛУГЕ КУЛТУРЕ</b>			
421	Стални трошкови	0	500.000	500.000

422	Трошкови путовања	0	5.300.000	5.300.000
423	Услуге по уговору	0	6.600.000	6.600.000
424	Специјализоване услуге	0	6.150.000	6.150.000
426	Матријал	0	2.100.000	2.100.000
512	Машине и опрема	0	2.850.000	2.850.000
<i>Извори финансирања за Пројекат 4038:</i>				
04	Сопствени приходи:	0	23.500.000	23.500.000
<b>820</b>	<i>Укупно за Пројекат 4038:</i>	<b>0</b>	<b>23.500.000</b>	<b>23.500.000</b>

**УКУПНО ГЛАВА 3:****288.076.000****148.594.000****436.670.000****0****ГРАДСКА УПРАВА****0001*****Функционисање локалних установа културе*****820****УСЛУГЕ КУЛТУРЕ**

4631 Текући трансфери-Народно позориште

64.913.000

0

64.913.000

4632 Капитални трансфери-Народно позориште

300.000

0

300.000

***Извори финансирања за Програмску активност 1201-0001:***

01 Приходи из буџета:

65.213.000

0

65.213.000

***Укупно за Програмску активност*****820*****1201-0001:*****65.213.000****0****65.213.000****0002*****Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва*****820****УСЛУГЕ КУЛТУРЕ - ФИНАНСИРАЊЕ И СУФИНАНСИРАЊЕ Пројеката У КУЛТУРИ**

481 Дотације за делатности и Програме у култури

40.000.000

0

40.000.000

481 Дотације - доприноси слободним уметницима

900.000

0

900.000

424 Дотације за Програме Фондације "Данило Киш"

5.400.000

0

5.400.000

424 Дотације за Програме Фондације "Суботичка Синагога"

5.000.000

0

5.000.000

***Извори финансирања за Програмску активност 1201-0002:***

01 Приходи из буџета:

51.300.000

0

51.300.000

***Укупно за Програмску активност*****820*****1201-0002:*****51.300.000****0****51.300.000****0003*****Унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа*****840****ВЕРСКЕ И ОСТАЛЕ УСЛУГЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

481 Дотације верским заједницама по конкурс

2.660.000

0

2.660.000

***Извори финансирања за Програмску активност 1201-0003:***

01 Приходи из буџета:

2.660.000

0

2.660.000

	<b>840</b>	<i>Укупно за Програмску активност 1201-0003:</i>		<b>2.660.000</b>	<b>0</b>	<b>2.660.000</b>
<b>0004</b>	<b>830</b>	<i>Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања</i>				
		<b>УСЛУГЕ ЕМИТОВАЊА И ИЗДАВАШТВА</b>				
	481	Дотације		35.000.000	0	35.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1201-0004:</i>				
	01	Приходи из буџета:		35.000.000	0	35.000.000
	<b>830</b>	<i>Укупно за Програмску активност 1201-0004:</i>		<b>35.000.000</b>	<b>0</b>	<b>35.000.000</b>
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 13:</i>				
	01	Приходи из буџета:		442.249.000	0	442.249.000
	04	Сопствени приходи:		0	126.044.000	126.044.000
	05	Донације од иностраних земаља		0	7.050.000	7.050.000
	06	Донације од међународних организација		0	13.400.000	13.400.000
	07	Трансфери од других нивоа власти		0	2.000.000	2.000.000
	08	Донација од невладиних организација и појединаца		0	100.000	100.000
<b>1201</b>		<i>Укупно за ПРОГРАМ 13:</i>		<b>442.249.000</b>	<b>148.594.000</b>	<b>590.843.000</b>
<b>1301</b>		<i>ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине</i>				
<b>0001</b>	<b>810</b>	<i>Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима</i>				
		<b>УСЛУГЕ РЕКРЕАЦИЈЕ И СПОРТА</b>				
	481	Дотације за програмске активности спортских удружења		80.000.000	0	80.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1301-0001:</i>				
	01	Приходи из буџета:		80.000.000	0	80.000.000
	<b>810</b>	<i>Укупно за Програмску активност 1301-0001:</i>		<b>80.000.000</b>	<b>0</b>	<b>80.000.000</b>
<b>0005</b>	<b>850</b>	<i>Спровођење омладинске политике</i>				
		<b>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ</b>				
	423	Услуге по уговору		300.000	0	300.000
	481	Дотације невладиним организацијама		1.000.000	0	1.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1301-0005:</i>				
	01	Приходи из буџета:		1.300.000	0	1.300.000
	<b>850</b>	<i>Укупно за Програмску активност 1301-0005:</i>		<b>1.300.000</b>	<b>0</b>	<b>1.300.000</b>
<b>4011</b>	<b>850</b>	<b>Фестивал "Омладина"</b>				
		<b>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ</b>				
	424	Специјализоване услуге		400.000	0	400.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4011:</i>				
	01	Приходи из буџета:		400.000	0	400.000
	<b>850</b>	<i>Укупно за Пројекат 4011:</i>		<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>400.000</b>

<b>4014</b>	<b>Обележавање матуре у Суботици</b>				
<b>850</b>	<b>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ</b>				
	<b>- ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ</b>				
	424	Специјализоване услуге	100.000	0	100.000
	<i>Извори финансирања за Пројекат 4014:</i>				
	01	Приходи из буџета:	100.000	0	100.000
<b>850</b>	<b>Укупно за Пројекат 4014:</b>		<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>
	<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 14:</i>				
	01	Приходи из буџета:	81.800.000	0	81.800.000
<b>1301</b>	<b>УКУПНО ЗА ПРОГРАМ 14:</b>		<b>81.800.000</b>	<b>0</b>	<b>81.800.000</b>
<b>0602</b>	<b>ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе</b>				
<b>0001</b>	<b>Функционисање локалне самоуправе и градских општина</b>				
<b>960</b>	<b>ПОМОЋНЕ УСЛУГЕ ОБРАЗОВАЊУ</b>				
	472	Накнаде за социјалну заштиту -Буџетски фонд за стипендирање студената са територије Града Суботице	10.400.000	0	10.400.000
	472	Накнаде за социјалну заштиту - Буџетски фонд за стипендирање ученика првих разреда средњих школа дефицитарних занатских занимања техничке струке	900.000	0	900.000
<b>960</b>	<b>ПОМОЋНЕ УСЛУГЕ ОБРАЗОВАЊУ</b>				
	472	Накнаде за социјалну заштиту-Буџетски фонд за подстицање развоја младих талената	2.500.000	0	2.500.000
	<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:</i>				
	01	Приходи из буџета:	13.800.000	0	13.800.000
<b>960</b>	<b>Укупно за Програмску активност 0602-0001:</b>		<b>13.800.000</b>	<b>0</b>	<b>13.800.000</b>
<b>0007</b>	<b>Функционисање националних савета националних мањина</b>				
<b>850</b>	<b>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ</b>				
	<b>- ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ</b>				
	481	Дотације националним саветима	3.270.000	0	3.270.000
	<i>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0007:</i>				
	01	Приходи из буџета:	3.270.000	0	3.270.000
<b>850</b>	<b>Укупно за Програмску активност 0602-0007:</b>		<b>3.270.000</b>	<b>0</b>	<b>3.270.000</b>
	<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</i>				
	01	Приходи из буџета:	17.070.000	0	17.070.000
<b>0602</b>	<b>Укупно за ПРОГРАМ 15:</b>		<b>17.070.000</b>	<b>0</b>	<b>17.070.000</b>
	<b>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ:</b>		<b>2.276.110.000</b>	<b>151.738.000</b>	<b>2.427.848.000</b>
<b>04</b>	<b>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ</b>				
<b>0</b>	<b>ГРАДСКА УПРАВА</b>				
<b>1101</b>	<b>ПРОГРАМ 1: Урбанизам и просторно планирање</b>				

<b>0003</b>	<b>Управљање грађевинским земљиштем</b>			
<b>620</b>	<b>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>			
421	Стални трошкови	8.600.000	0	8.600.000
423	Услуге по уговору	3.400.000	0	3.400.000
424	Специјализоване услуге	1.000.000	0	1.000.000
485	Накнада штете	100.000	0	100.000
541	Набавка грађевинског земљишта	220.000.000	0	220.000.000
	<i>Извори финансирања за Програмску активност 1101-0003:</i>			
01	Приходи из буџета:	83.100.000	0	83.100.000
09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	150.000.000	0	150.000.000
<b>620</b>	<b>Укупно за Програмску активност 1101-0003</b>	<b>233.100.000</b>	<b>0</b>	<b>233.100.000</b>
	<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 1:</i>			
01	Приходи из буџета:	83.100.000	0	83.100.000
09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	150.000.000	0	150.000.000
<b>1101</b>	<b>Укупно за ПРОГРАМ 1:</b>	<b>233.100.000</b>	<b>0</b>	<b>233.100.000</b>

<b>1501</b>	<b>ПРОГРАМ 3: Локално економски развој</b>			
<b>0001</b>	<b>Унапређење привредног и инвестиционог амбијента</b>			
<b>660</b>	<b>ПОСЛОВИ СТАНОВАЊА И ЗАЈЕДНИЦЕ НЕКЛАСИФИКОВАНИ НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
421	Стални трошкови	54.300.000	0	54.300.000
422	Трошкови путовања	500.000	0	500.000
423	Услуге по уговору	11.250.000	0	11.250.000
424	Специјализоване услуге	11.050.000	0	11.050.000
425	Текуће поправке и одржавање	17.000.000	0	17.000.000
426	Материјал	250.000	0	250.000
482	Остали порези	3.020.000	0	3.020.000
485	Накнада штете	17.100.000	0	17.100.000
	<i>Извори финансирања за Програмску активност 1501-0001:</i>			
01	Приходи из буџета:	105.070.000	0	105.070.000
12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	9.400.000	0	9.400.000
<b>660</b>	<b>Укупно за Програмску активност 1501-0001:</b>	<b>114.470.000</b>	<b>0</b>	<b>114.470.000</b>
	<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 3:</i>			
01	Приходи из буџета:	105.070.000	0	105.070.000
12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	9.400.000	0	9.400.000
<b>1501</b>	<b>Укупно за ПРОГРАМ 3:</b>	<b>114.470.000</b>	<b>0</b>	<b>114.470.000</b>

**УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**      **347.570.000**      **0**      **347.570.000**

<b>05</b>	<b><u>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ, ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ТУРИЗАМ</u></b>			
<b>0</b>	<b><u>ГРАДСКА УПРАВА</u></b>			
<b>1501</b>	<b><u>ПРОГРАМ 3: Локално економски развој</u></b>			
<b>0001</b>	<b><u>Унапређење привредног и инвестиционог амбијента</u></b>			
<b>411</b>	<b><u>ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ</u></b>			
421	Стални трошкови	4.500.000	0	4.500.000
422	Трошкови путовања	125.000	0	125.000
423	Услуге по уговору	5.550.000	0	5.550.000
424	Специјализоване услуге	1.000.000	0	1.000.000

	426	Материјал	100.000	0	100.000
	511	Зграде и грађевински објекти	800.000	0	800.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1501-0001:</i>			
	01	Приходи из буџета:	12.075.000	0	12.075.000
	<b>411</b>	<b>Укупно за Програмску активност 1501-0001:</b>	<b>12.075.000</b>	<b>0</b>	<b>12.075.000</b>
<b>0002</b>		<i>Мере активне политике запошљавања</i>			
	<b>411</b>	<b>ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ</b>			
		Текуће субвенције - Средства за подстицање запошљавања			
	4511	<i>Извори финансирања за Програмску активност 1501-0002:</i>	10.000.000	0	10.000.000
	01	Приходи из буџета:	10.000.000	0	10.000.000
	<b>411</b>	<b>Укупно за Програмску активност 1501-0002:</b>	<b>10.000.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000.000</b>
<b>0003</b>		<i>Подстицаји за развој предузетништва</i>			
	<b>490</b>	<b>ЕКОНОМСКИ ПОСЛОВИ НЕКЛАСИФИКОВАНИ НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	423	Услуге по уговору	7.000.000	0	7.000.000
	4511	Текуће субвенције - сајам привреде у Суботици	2.000.000	0	2.000.000
	4512	Капиталне субвенције	17.180.000	0	17.180.000
	481	Дотације невладиним организацијама	2.500.000	0	2.500.000
		<i>Пословни инкубатор</i>			
	4511	Текуће субвенције	11.000.000	0	11.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1501-0003:</i>			
	01	Приходи из буџета:	39.680.000	0	39.680.000
	<b>490</b>	<b>Укупно за Програмску активност 1501-0003:</b>	<b>39.680.000</b>	<b>0</b>	<b>39.680.000</b>
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 3:</i>			
	01	Приходи из буџета:	61.755.000	0	61.755.000
<b>1501</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 3:</b>	<b>61.755.000</b>	<b>0</b>	<b>61.755.000</b>
<b>4</b>		<b>ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА СУБОТИЦЕ</b>			
	<b>1502</b>	<b>ПРОГРАМ 4: Развој туризма</b>			
	<b>0002</b>	<b>Промоција туристичке понуде</b>			
	<b>473</b>	<b>ТУРИЗАМ</b>			
	411	Плате, додаци и накнаде запослених	4.606.000	0	4.606.000
	412	Социјални доприноси на терет послодавца	828.000	0	828.000
	414	Социјална давања запосленима	50.000	0	50.000
	415	Накнаде трошкова за запослене	250.000	0	250.000
	421	Стални трошкови	1.290.000	9.000.000	10.290.000
	422	Трошкови путовања	910.000	240.000	1.150.000
	423	Услуге по уговору	8.480.000	150.000	8.630.000
	424	Специјализоване услуге	200.000	0	200.000
	425	Текуће поправке и одржавање	180.000	0	180.000
	426	Материјал	70.000	0	70.000
	482	Остали порези	0	20.000	20.000
	512	Машине и опрема	150.000	0	150.000
	515	Нематеријална имовина	100.000	0	100.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1502-0002:</i>			
	01	Приходи из буџета:	17.114.000	0	17.114.000



	04	Сопствени приходи:	0	9.410.000	9.410.000
	<b>473</b>	<i>Укупно за Програмску активност 1502-0002:</i>	<b>17.114.000</b>	<b>9.410.000</b>	<b>26.524.000</b>
<b>4001</b>		<i>Дан Града</i>			
	<b>473</b>	<b>ТУРИЗАМ</b>			
	421	Стални трошкови	100.000	0	100.000
	423	Услуге по уговору	500.000	0	500.000
	424	Специјализоване услуге	200.000	0	200.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4001:</i>			
	01	Приходи из буџета:	800.000	0	800.000
	<b>473</b>	<i>Укупно за Пројекат 4001:</i>	<b>800.000</b>	<b>0</b>	<b>800.000</b>
<b>4002</b>		<i>Дочек Нове године</i>			
	<b>473</b>	<b>ТУРИЗАМ</b>			
	421	Стални трошкови	100.000	0	100.000
	423	Услуге по уговору	500.000	0	500.000
	424	Специјализоване услуге	200.000	0	200.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4002:</i>			
	01	Приходи из буџета:	800.000	0	800.000
	<b>473</b>	<i>Укупно за Пројекат 4002:</i>	<b>800.000</b>	<b>0</b>	<b>800.000</b>
<b>4012</b>		<i>Гарантоване туристичке туре</i>			
	<b>473</b>	<b>ТУРИЗАМ</b>			
	423	Услуге по уговору	969.000	0	969.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4012:</i>			
	01	Приходи из буџета:	969.000	0	969.000
	<b>473</b>	<i>Укупно за Пројекат 4012:</i>	<b>969.000</b>	<b>0</b>	<b>969.000</b>
		<b>УКУПНО ГЛАВА 4:</b>	<b>19.683.000</b>	<b>9.410.000</b>	<b>29.093.000</b>
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 4:</i>			
	01	Приходи из буџета:	19.683.000	0	19.683.000
	04	Сопствени приходи:	0	9.410.000	9.410.000
<b>1502</b>		<i>Укупно за ПРОГРАМ 4:</i>	<b>19.683.000</b>	<b>9.410.000</b>	<b>29.093.000</b>
<b>0</b>		<b>ГРАДСКА УПРАВА</b>			
	<b>0701</b>	<b>ПРОГРАМ 7: Организација саобраћаја и путна инфраструктура</b>			
	<b>5006</b>	<b>Opti bike -2 (IPA HU-SRB) ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ</b>			
	451	423 Услуге по уговору	3.500.000	0	3.500.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5006:</i>			
	06	Донација од међународних организација	3.500.000	0	3.500.000
	<b>451</b>	<i>Укупно за Пројекат 5006:</i>	<b>3.500.000</b>	<b>0</b>	<b>3.500.000</b>
	<b>5007</b>	<b>INPUTRANS (IPA HU-SRB) ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ</b>			
	451	423 Услуге по уговору	4.275.000	0	4.275.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5007:</i>			
	06	Донација од међународних организација	4.275.000	0	4.275.000
	<b>451</b>	<i>Укупно за Пројекат 5007:</i>	<b>4.275.000</b>	<b>0</b>	<b>4.275.000</b>
	<b>5008</b>	<b>ПТД СУ-КА ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ</b>			
	451	511 Зграде и грађевински објекти	4.000.000	0	4.000.000
		<i>Извори финансирања за Пројекат 5008:</i>			
	01	Приходи из буџета:	4.000.000	0	4.000.000

	<b>451</b>		<i>Укупно за Пројекат 5008:</i>	<b>4.000.000</b>	<b>0</b>	<b>4.000.000</b>
<b>5009</b>	<b>451</b>		<b>Хрстова улица ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ</b>			
		511	Зграде и грађевински објекти	12.090.000	0	12.090.000
			<i>Извори финансирања за Пројекат 5009:</i>			
		01	Приходи из буџета:	12.090.000	0	12.090.000
	<b>451</b>		<i>Укупно за Пројекат 5009:</i>	<b>12.090.000</b>	<b>0</b>	<b>12.090.000</b>
<b>5020</b>	<b>451</b>		<b>Израда техничке документације за уређење центра града Суботице ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ</b>			
		511	Зграде и грађевински објекти	3.242.000	0	3.242.000
			<i>Извори финансирања за Пројекат 5020:</i>			
		01	Приходи из буџета:	3.242.000	0	3.242.000
	<b>451</b>		<i>Укупно за Пројекат 5020:</i>	<b>3.242.000</b>	<b>0</b>	<b>3.242.000</b>
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 7:</i>			
		01	Приходи из буџета:	19.332.000	0	19.332.000
		06	Донација од међународних организација	7.775.000	0	7.775.000
<b>0701</b>			<i>Укупно за ПРОГРАМ 7:</i>	<b>27.107.000</b>	<b>0</b>	<b>27.107.000</b>
<b>0901</b>	<b>5001</b>	<b>090</b>	<b>ПРОГРАМ 11: Социјална и дечија заштита Реконструкција и доградња објекта ПЈ " Дом Дудова шума" Геронтолошког центра СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА</b>			
		424	Специјализоване услуге	30.000	0	30.000
		511	Зграде и грађевински објекти	2.220.000	0	2.220.000
			<i>Извори финансирања Пројекта 5001:</i>			
		01	Приходи из буџета:	2.250.000	0	2.250.000
	<b>090</b>		<i>Укупно Пројекат 5001:</i>	<b>2.250.000</b>	<b>0</b>	<b>2.250.000</b>
<b>5008</b>	<b>090</b>		<b>Реконструкција и адаптација Дома за децу "Колевка"</b>			
		511	Зграде и грађевински објекти	7.800.000	0	7.800.000
			<i>Извори финансирања Пројекта 5008:</i>			
		01	Приходи из буџета:	7.800.000	0	7.800.000
	<b>090</b>		<i>Укупно Пројекат 5008:</i>	<b>7.800.000</b>	<b>0</b>	<b>7.800.000</b>
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 11:</i>			
		01	Приходи из буџета:	10.050.000	0	10.050.000
<b>0901</b>			<i>Укупно за ПРОГРАМ 11:</i>	<b>10.050.000</b>	<b>0</b>	<b>10.050.000</b>
<b>1201</b>			<b>ПРОГРАМ 13: Култура</b>			
<b>5024</b>	<b>820</b>		<b>Израда споменика Краљу Петру Првом Карађорђевићу УСЛУГЕ КУЛТУРЕ</b>			
		511	Зграде и грађевински објекти	21.240.000	0	21.240.000
			<i>Извори финансирања за Пројекат 5024:</i>			
		01	Приходи из буџета:	21.240.000	0	21.240.000
	<b>820</b>		<i>Укупно за Пројекат 5024:</i>	<b>21.240.000</b>	<b>0</b>	<b>21.240.000</b>
			<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 13:</i>			
		01	Приходи из буџета:	21.240.000	0	21.240.000
<b>1201</b>			<i>Укупно за ПРОГРАМ 13:</i>	<b>21.240.000</b>	<b>0</b>	<b>21.240.000</b>

1301		<b>ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине</b>			
	5007	<b>Осветљење помоћног фудбалског терена</b>			
	810	<b>УСЛУГЕ РЕКРЕАЦИЈЕ И СПОРТА</b>			
		511 Зграде и грађевински објекти	3.360.000	0	3.360.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 5007:</b>			
		01 Приходи из буџета:	3.360.000	0	3.360.000
	810	<b>Укупно за Пројекат 5007:</b>	<b>3.360.000</b>	<b>0</b>	<b>3.360.000</b>
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 14:</b>			
		01 Приходи из буџета:	3.360.000	0	3.360.000
1301		<b>УКУПНО ЗА ПРОГРАМ 14:</b>	<b>3.360.000</b>	<b>0</b>	<b>3.360.000</b>
		<b>ПРОГРАМ 17: Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије</b>			
0501		<b>Energy efficient power - E2P2</b>			
	5004	<b>ОПШТИ ЕКОНОМСКИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВИ</b>			
		411			
		422 Трошкови путовања	45.000	0	45.000
		424 Специјализоване услуге	4.330.000	0	4.330.000
		511 Зграде и грађевински објекти	72.990.000	0	72.990.000
		512 Машине и опрема	1.000.000	0	1.000.000
		513 Остале некретнине и опрема	2.500.000	0	2.500.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 5004:</b>			
		01 Приходи из буџета:	72.320.000	0	72.320.000
		06 Донација од међународних организација	8.545.000	0	8.545.000
	411	<b>Укупно за Пројекат 5004:</b>	<b>80.865.000</b>	<b>0</b>	<b>80.865.000</b>
		<b>Енергетска санација објекта Геронтолошки центар - клуб Бајнат</b>			
	5005	<b>СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА</b>			
		090			
		511 Зграде и грађевински објекти	5.935.000	0	5.935.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 5005:</b>			
		01 Приходи из буџета:	2.135.000	0	2.135.000
		07 Трансфери од других нивоа власти	3.800.000	0	3.800.000
	090	<b>Укупно за Пројекат 5005:</b>	<b>5.935.000</b>	<b>0</b>	<b>5.935.000</b>
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 17:</b>			
		01 Приходи из буџета:	74.455.000	0	74.455.000
		06 Донација од међународних организација	8.545.000	0	8.545.000
		07 Трансфери од других нивоа власти	3.800.000	0	3.800.000
0501		<b>Укупно за ПРОГРАМ 17:</b>	<b>86.800.000</b>	<b>0</b>	<b>86.800.000</b>
		<b>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ, ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ТУРИЗАМ</b>	<b>229.995.000</b>	<b>9.410.000</b>	<b>239.405.000</b>
06		<b>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</b>			
0		<b>ГРАДСКА УПРАВА</b>			
	0101	<b>ПРОГРАМ 5: Развој пољопривреде</b>			
		<b>Подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници</b>			
	0001	<b>ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ</b>			
		420			
		423 Услуге по уговору	500.000	0	500.000
		424 Специјализоване услуге	16.920.000	0	16.920.000

	425	Текуће поправке и одржавање	13.000.000	0	13.000.000
	426	Материјал	20.000	0	20.000
	4511	Текуће субвенције	13.000.000	0	13.000.000
	481	Дотације	2.500.000	0	2.500.000
	512	Машине и опрема	2.000.000	0	2.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0101-0001:</i>			
	01	Приходи из буџета:	47.940.000	0	47.940.000
	<b>420</b>	<i>Укупно за Програмску активност 0101-0001:</i>	<b>47.940.000</b>	<b>0</b>	<b>47.940.000</b>
<b>0002</b>		<i>Мере подршке руралном развоју</i>			
	<b>420</b>	<b>ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ</b>			
	4511	Текуће субвенције-субвенције за набавку обртних средстава	2.000.000	0	2.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0101-0002:</i>			
	01	Приходи из буџета:	2.000.000	0	2.000.000
	<b>420</b>	<i>Укупно за Програмску активност 0101-0002:</i>	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>	<b>2.000.000</b>
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 5:</i>			
	01	Приходи из буџета:	49.940.000	0	49.940.000
<b>0101</b>		<i>Укупно за ПРОГРАМ 5:</i>	<b>49.940.000</b>	<b>0</b>	<b>49.940.000</b>
<b>0401</b>		<b>ПРОГРАМ 6: Заштита животне средине- Фонд за заштиту животне средине</b>			
	<b>0001</b>	<i>Управљање заштитом животне средине</i>			
	<b>560</b>	<b>ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	423	Услуге по уговору	500.000	0	500.000
	424	Специјализоване услуге	9.300.000	0	9.300.000
	4511	Текуће субвенције	2.160.000	0	2.160.000
	481	Дотације	2.500.000	0	2.500.000
	541	Експропријација грађевинског земљишта	19.000.000	0	19.000.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0401-0001:</i>			
	01	Приходи из буџета:	23.460.000	0	23.460.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	10.000.000	0	10.000.000
	<b>560</b>	<i>Укупно за Програмску активност 0401-0001:</i>	<b>33.460.000</b>	<b>0</b>	<b>33.460.000</b>
	<b>0002</b>	<i>Праћење квалитета елемената животне средине</i>			
	<b>560</b>	<b>ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	424	Специјализоване услуге	8.300.000	0	8.300.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0002:</i>			
	01	Приходи из буџета:	8.300.000	0	8.300.000
	<b>560</b>	<i>Укупно за Програмску активност 0401-0002:</i>	<b>8.300.000</b>	<b>0</b>	<b>8.300.000</b>
	<b>0003</b>	<i>Заштита природе</i>			
	<b>560</b>	<b>ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>			
	424	Специјализоване услуге	4.550.000	0	4.550.000
	4511	Текуће субвенције	6.752.000	0	6.752.000
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0003:</i>			
	01	Приходи из буџета:	11.302.000	0	11.302.000

		<i>Укупно за Програмску активност 0401-0003:</i>		<b>11.302.000</b>	<b>0</b>	<b>11.302.000</b>
	<b>560</b>					
<b>0006</b>		<i>Управљање осталим врстама отпада</i>				
	<b>560</b>	<b>ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>				
	421	Стални трошкови	1.500.000	0	1.500.000	
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 0401-0006:</i>				
	01	Приходи из буџета:	1.500.000	0	1.500.000	
	<b>560</b>	<i>Укупно за Програмску активност 0401-0006:</i>		<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>
<b>4007</b>		<b>Суфинансирање трошкова функционисања Регионалне депоније</b>				
	<b>560</b>	<b>ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НЕКЛАСИФИКОВАНА НА ДРУГОМ МЕСТУ</b>				
	4511	Текуће субвенције	91.277.000	0	91.277.000	
		<i>Извори финансирања за Пројекат 4007:</i>				
	01	Приходи из буџета:	71.277.000	0	71.277.000	
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	20.000.000	0	20.000.000	
	<b>560</b>	<i>Укупно за Пројекат 4007:</i>		<b>91.277.000</b>	<b>0</b>	<b>91.277.000</b>
		<i>Извори финансирања за ПРОГРАМ 6:</i>				
	01	Приходи из буџета:	115.839.000	0	115.839.000	
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	30.000.000	0	30.000.000	
<b>0401</b>		<i>Укупно за ПРОГРАМ 6:</i>		<b>145.839.000</b>	<b>0</b>	<b>145.839.000</b>
<b><u>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</u></b>						
			<b>195.779.000</b>	<b>0</b>	<b>195.779.000</b>	
<b>07</b>		<b><u>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ</u></b>				
<b>0</b>		<b><u>ГРАДСКА УПРАВА</u></b>				
		<b>КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ</b>				
	<b>1102</b>	<b><i>ПРОГРАМ 2: Комунална делатност</i></b>				
	<b>0001</b>	<b><i>Управљање и одржавање јавним осветљењем</i></b>				
	<b>640</b>	<b>УЛИЧНА РАСВЕТА</b>				
	421	Стални трошкови	128.000.000	0	128.000.000	
	423	Услуге по уговору-разводни ормарићи за струју	150.000	0	150.000	
	424	Специјализоване услуге	500.000	0	500.000	
	425	Текуће поправке и одржавање	500.000	0	500.000	
	426	Материјал	500.000	0	500.000	
		<i>Извори финансирања за Програмску активност 1102-0001:</i>				
	01	Приходи из буџета:	109.650.000	0	109.650.000	
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	20.000.000	0	20.000.000	
	<b>640</b>	<i>Укупно за Програмску активност 1102-0001:</i>		<b>129.650.000</b>	<b>0</b>	<b>129.650.000</b>
	<b>0002</b>	<b><i>Одржавање јавних зелених површина</i></b>				
	<b>470</b>	<b>ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>				
	424	Специјализоване услуге	70.000.000	0	70.000.000	
		<i>Извори финансирања за Програмску</i>				

*активност 1102-0002:*

	01	Приходи из буџета:	70.000.000	0	70.000.000
	<b>470</b>	<b>Укупно за Програмску активност 1102-0002:</b>	<b>70.000.000</b>	<b>0</b>	<b>70.000.000</b>

**0003***Одржавање чистоће на површинама јавне намене***470****ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ***Одржавање чистоће на територији Града*

421	Стални трошкови	78.675.000	0	78.675.000
-----	-----------------	------------	---	------------

*Одржавање фонтана, водених површина, чесми и утрошак воде*

421	Стални трошкови	1.165.000	0	1.165.000
-----	-----------------	-----------	---	-----------

423	Услуге по уговору	1.062.000	0	1.062.000
-----	-------------------	-----------	---	-----------

424	Специјализоване услуге	2.345.000	0	2.345.000
-----	------------------------	-----------	---	-----------

425	Текуће поправке и одржавање	5.987.000	0	5.987.000
-----	-----------------------------	-----------	---	-----------

*Чишћење и одржавање сливника*

4511	Текуће субвенције	6.798.000	0	6.798.000
------	-------------------	-----------	---	-----------

*Чишћење и одржавање отворених канала*

4511	Текуће субвенције	8.880.000	0	8.880.000
------	-------------------	-----------	---	-----------

*Одржавање дечијих игралишта*

423	Услуге по уговору	400.000	0	400.000
-----	-------------------	---------	---	---------

425	Текуће поправке и одржавање	5.500.000	0	5.500.000
-----	-----------------------------	-----------	---	-----------

511	Зграде и грађевински објекти	4.000.000	0	4.000.000
-----	------------------------------	-----------	---	-----------

*Одржавање остале комуналне и урбане опреме*

425	Текуће поправке и одржавање	300.000	0	300.000
-----	-----------------------------	---------	---	---------

*Извори финансирања за Програмску активност 1102-0003:*

01	Приходи из буџета:	115.112.000	0	115.112.000
----	--------------------	-------------	---	-------------

**470****Укупно за Програмску активност 1102-0003:****115.112.000****0****115.112.000****0004***Зоохигијена***470****ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ***Хватање, збрињавање, ветеринарска нега и смештај паса и мачака луталица*

424	Специјализоване услуге	27.150.000	0	27.150.000
-----	------------------------	------------	---	------------

481	Дотације невладиним организацијама	500.000	0	500.000
-----	------------------------------------	---------	---	---------

*Сузбијање штетних организама*

421	Стални трошкови	5.400.000	0	5.400.000
-----	-----------------	-----------	---	-----------

424	Специјализоване услуге	22.000.000	0	22.000.000
-----	------------------------	------------	---	------------

*Нешкодљиво уклањање лешева животиња*

424	Специјализоване услуге	1.200.000	0	1.200.000
-----	------------------------	-----------	---	-----------

*Извори финансирања за Програмску активност 1102-0004:*

01	Приходи из буџета:	56.250.000	0	56.250.000
----	--------------------	------------	---	------------

**470****Укупно за Програмску активност 1102-0004:****56.250.000****0****56.250.000****4011***Израда планова из комуналне области***470****ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ**

423	Услуге по уговору	1.000.000	0	1.000.000
-----	-------------------	-----------	---	-----------

*Извори финансирања за Пројекат 4011:*

01	Приходи из буџета:	1.000.000	0	1.000.000
----	--------------------	-----------	---	-----------

**470****Укупно за Пројекат 4011:****1.000.000****0****1.000.000***Извори финансирања за ПРОГРАМ 2:*

01	Приходи из буџета:	352.012.000	0	352.012.000
----	--------------------	-------------	---	-------------

	09	Приходи од продаје нефинансијске имовине:	20.000.000	0	20.000.000
<b>1102</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 2:</b>	<b>372.012.000</b>	<b>0</b>	<b>372.012.000</b>
<b>1502</b>	<b>0001</b>	<b>ПРОГРАМ 4: Развој туризма</b>			
	<b>620</b>	<b>Управљање развојем туризма</b>			
		<b>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>			
	4511	Текуће субвенције	58.906.000	0	58.906.000
	4512	Капиталне субвенције	5.950.000	0	5.950.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 1502-0001:</b>			
	01	Приходи из буџета:	64.856.000	0	64.856.000
	<b>620</b>	<b>Укупно за Програмска активност 1502-0001:</b>	<b>64.856.000</b>	<b>0</b>	<b>64.856.000</b>
	<b>0002</b>	<b>Промоција туристичке понуде</b>			
	<b>620</b>	<b>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>			
	4511	Текуће субвенције	2.250.000	0	2.250.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 1502-0002:</b>			
	01	Приходи из буџета:	2.250.000	0	2.250.000
	<b>620</b>	<b>Укупно за Програмска активност 1502-0002:</b>	<b>2.250.000</b>	<b>0</b>	<b>2.250.000</b>
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 4:</b>			
	01	Приходи из буџета:	67.106.000	0	67.106.000
<b>1502</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 4:</b>	<b>67.106.000</b>	<b>0</b>	<b>67.106.000</b>
<b>0701</b>	<b>0002</b>	<b>ПРОГРАМ 7: Организација саобраћаја и путна инфраструктура</b>			
	<b>450</b>	<b>Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре</b>			
		<b>САОБРАЋАЈ</b>			
	422	Трошкови путовања	50.000	0	50.000
	423	Услуге по уговору	1.080.000	0	1.080.000
	426	Материјал	1.400.000	0	1.400.000
	4511	Текуће субвенције	54.623.000	0	54.623.000
	481	Дотације невладиним организацијама	2.500.000	0	2.500.000
	512	Машине и опрема	13.300.000	0	13.300.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 0701-0002:</b>			
	01	Приходи из буџета:	72.953.000	0	72.953.000
	<b>450</b>	<b>Укупно за Програмску активност 0701-0002:</b>	<b>72.953.000</b>	<b>0</b>	<b>72.953.000</b>
	<b>4004</b>	<b>Израда пројеката техничке регулације саобраћаја за Трг Јакаба и Комора и трг Синагоге у циљу унапређења безбедности саобраћаја</b>			
	<b>450</b>	<b>САОБРАЋАЈ</b>			
	511	Зграде и грађевински објекти	700.000	0	700.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 4004:</b>			
	01	Приходи из буџета:	700.000	0	700.000
	<b>450</b>	<b>Укупно за Пројекат 4004:</b>	<b>700.000</b>	<b>0</b>	<b>700.000</b>
	<b>5017</b>	<b>Израда пројекта техничке регулације саобраћаја за део Сомборског пута (дуж пијаци "Бувљак") у циљу унапређења безбедности саобраћаја</b>			
	<b>450</b>	<b>САОБРАЋАЈ</b>			
	511	Зграде и грађевински објекти	700.000	0	700.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 5017:</b>			

	01	Приходи из буџета:	700.000	0	700.000
<b>450</b>		<b>Укупно за Пројекат 5017:</b>	<b>700.000</b>	<b>0</b>	<b>700.000</b>
<b>5015</b>		<b>Замена постојећих камера у систему</b>			
	<b>450</b>	<b>САОБРАЋАЈ</b>			
	512	Машине и опрема	500.000	0	500.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 5015:</b>			
	01	Приходи из буџета:	500.000	0	500.000
<b>450</b>		<b>Укупно за Пројекат 5015:</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>
<b>4016</b>		<b>Израда пројекта изградње система</b>			
	<b>450</b>	<b>намањеног електронском надзору (видео</b>			
		<b>надзору)</b>			
		<b>САОБРАЋАЈ</b>			
	423	Услуге по уговору	500.000	0	500.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 4016:</b>			
	01	Приходи из буџета:	500.000	0	500.000
<b>450</b>		<b>Укупно за Пројекат 4016:</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>
<b>0004</b>		<b>Јавни градски и приградски превоз путника</b>			
	<b>450</b>	<b>САОБРАЋАЈ</b>			
	4511	Текуће субвенције јавном градском саобраћају	125.000.000	0	125.000.000
	4512	Капиталне субвенције	25.000.000	0	25.000.000
		<b>Извори финансирања за Програмску</b>			
		<b>активност 0701-0004:</b>			
	01	Приходи из буџета:	129.000.000	0	129.000.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	21.000.000	0	21.000.000
<b>450</b>		<b>Укупно за Програмску активност</b>	<b>150.000.000</b>	<b>0</b>	<b>150.000.000</b>
		<b>0701-0004:</b>			
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 7:</b>			
	01	Приходи из буџета:	204.353.000	0	204.353.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	21.000.000	0	21.000.000
<b>0701</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 7:</b>	<b>225.353.000</b>	<b>0</b>	<b>225.353.000</b>
<b>1301</b>		<b>ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине</b>			
	<b>0004</b>	<b>Функционисање локалних спортских</b>			
		<b>установа</b>			
		<b>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРЕ,</b>			
		<b>НЕКЛАСИФИКОВАНО НА ДРУГОМ</b>			
	<b>860</b>	<b>МЕСТУ</b>			
		Текуће субвенције - функционисање ЈКП			
	4511	"Стадион"	126.000.000	0	126.000.000
	4512	Капиталне субвенције			
		<b>Извори финансирања за Програмску</b>			
		<b>активност 1301-0003:</b>			
	01	Приходи из буџета:	126.000.000	0	126.000.000
<b>860</b>		<b>Укупно за Програмску активност</b>	<b>126.000.000</b>	<b>0</b>	<b>126.000.000</b>
		<b>1301-0004:</b>			
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 14:</b>			
	01	Приходи из буџета:	126.000.000	0	126.000.000
<b>1301</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 14:</b>	<b>126.000.000</b>	<b>0</b>	<b>126.000.000</b>
<b>0501</b>		<b>ПРОГРАМ 17: Енергетска ефикасност и</b>			
		<b>обновљиви извори енергије</b>			
	<b>5001</b>	<b>Санација енергетских губитака објеката</b>			
		<b>предшколске установе</b>			
	<b>911</b>	<b>ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ</b>			



	511	Зграде и грађевински објекти	6.000.000	0	6.000.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 5001:</b>			
	01	Приходи из буџета:	6.000.000	0	6.000.000
	<b>911</b>	<b>Укупно за Пројекат 5001:</b>	<b>6.000.000</b>	<b>0</b>	<b>6.000.000</b>
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 17:</b>			
	01	Приходи из буџета:	6.000.000	0	6.000.000
	<b>0501</b>	<b>Укупно за ПРОГРАМ 17:</b>	<b>6.000.000</b>	<b>0</b>	<b>6.000.000</b>
		<b><u>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ</u></b>	<b><u>796.471.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>796.471.000</u></b>
<b>08</b>		<b><u>СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И РАЗВОЈ</u></b>			
<b>0</b>		<b><u>ГРАДСКА УПРАВА</u></b>			
	<b>1101</b>	<b>ПРОГРАМ 1: Урбанизам и просторно планирање</b>			
	<b>0001</b>	<b>Просторно и урбанистичко планирање</b>			
	<b>620</b>	<b>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>			
	424	Специјализоване услуге	3.000.000	0	3.000.000
	511	Зграде и грађевински објекти	37.000.000	0	37.000.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 1101-0001:</b>			
	01	Приходи из буџета:	40.000.000	0	40.000.000
	<b>620</b>	<b>Укупно за Програмску активност 1101-0001:</b>	<b>40.000.000</b>	<b>0</b>	<b>40.000.000</b>
	<b>0002</b>	<b>Спровођење урбанистичких и просторних планова</b>			
	<b>620</b>	<b>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>			
	423	Остале стручне услуге	2.000.000	0	2.000.000
	424	Специјализоване услуге	2.000.000	0	2.000.000
	4511	Текуће субвенције	4.591.000	0	4.591.000
	511	Зграде и грађевински објекти	1.000.000	0	1.000.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 1101-0002:</b>			
	01	Приходи из буџета:	9.591.000	0	9.591.000
	<b>620</b>	<b>Укупно за Програмску активност 1101-0002:</b>	<b>9.591.000</b>	<b>0</b>	<b>9.591.000</b>
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 1:</b>			
	01	Приходи из буџета:	49.591.000	0	49.591.000
	<b>1101</b>	<b>Укупно за ПРОГРАМ 1:</b>	<b>49.591.000</b>	<b>0</b>	<b>49.591.000</b>
	<b>1102</b>	<b>ПРОГРАМ 2: Комунална делатност</b>			
	<b>0001</b>	<b>Управљање и одржавање јавним осветљењем</b>			
	<b>640</b>	<b>УЛИЧНА РАСВЕТА</b>			
	4511	Текуће субвенције	80.600.000	0	80.600.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 1102-0001:</b>			
	01	Приходи из буџета:	80.600.000	0	80.600.000
	<b>640</b>	<b>Укупно за Програмску активност 1102-0001:</b>	<b>80.600.000</b>	<b>0</b>	<b>80.600.000</b>
	<b>5005</b>	<b>Комунално опремање парцеле за потребе изградње социјалних станова-ЈУП</b>			
	<b>620</b>	<b>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>			
	511	Зграде и грађевински објекти	25.150.000	0	25.150.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 5005:</b>			

	01	Приходи из буџета:	25.150.000	0	25.150.000
<b>620</b>		<b>Укупно за Пројекат 5005:</b>	<b>25.150.000</b>	<b>0</b>	<b>25.150.000</b>
<b>5019</b>		<b>Канализациона мрежа у Харамбашићевој улици</b>			
	<b>520</b>	<b>УПРАВЉАЊЕ ОТПАДНИМ ВОДАМА</b>			
	4512	Капиталне субвенције	1.133.000	0	1.133.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 5019:</b>			
	07	Донације од осталих нивоа власти	1.133.000	0	1.133.000
	<b>520</b>	<b>Укупно Пројекат 5019:</b>	<b>1.133.000</b>	<b>0</b>	<b>1.133.000</b>
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 2:</b>			
	01	Приходи из буџета:	105.750.000	0	105.750.000
	07	Донације од осталих нивоа власти	1.133.000	0	1.133.000
<b>1102</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 2:</b>	<b>106.883.000</b>	<b>0</b>	<b>106.883.000</b>
<b>1502</b>		<b>ПРОГРАМ 4: Развој туризма</b>			
	<b>5010</b>	<b>Welness SPA centar Palić -унапређење бањског туризма</b>			
	<b>620</b>	<b>РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>			
	4512	Капиталне субвенције	236.630.000	0	236.630.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 5010:</b>			
	01	Приходи из буџета:	216.630.000	0	216.630.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	20.000.000	0	20.000.000
	<b>620</b>	<b>Укупно за Пројекат 5010:</b>	<b>236.630.000</b>	<b>0</b>	<b>236.630.000</b>
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 4:</b>			
	01	Приходи из буџета:	216.630.000	0	216.630.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине:	20.000.000	0	20.000.000
<b>1502</b>		<b>Укупно за ПРОГРАМ 4:</b>	<b>236.630.000</b>	<b>0</b>	<b>236.630.000</b>
<b>0701</b>		<b>ПРОГРАМ 7: Путна инфраструктура</b>			
	<b>0002</b>	<b>Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре</b>			
	<b>451</b>	<b>ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ</b>			
	423	Услуге по уговору	4.000.000	0	4.000.000
	4511	Текуће субвенције	224.023.000	0	224.023.000
	511	Зграде и грађевински објекти	16.800.000	0	16.800.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 0701-0002:</b>			
	01	Приходи из буџета:	214.823.000	0	214.823.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	30.000.000	0	30.000.000
	<b>451</b>	<b>Укупно за Програмску активност 0701-0002:</b>	<b>244.823.000</b>	<b>0</b>	<b>244.823.000</b>
<b>5005</b>		<b>Изградња саобраћајница са вертикалном и хоризонталном сигнализацијом</b>			
	<b>451</b>	<b>ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ</b>			
	511	Зграде и грађевински објекти	20.000.000	0	20.000.000
		<b>Извори финансирања за Пројекат 5005:</b>			
	01	Приходи из буџета:	20.000.000	0	20.000.000
	<b>451</b>	<b>Укупно за Пројекат 5005:</b>	<b>20.000.000</b>	<b>0</b>	<b>20.000.000</b>
<b>5019</b>		<b>Изградња -реконструкција Толминске улице</b>			
	<b>451</b>	<b>ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ</b>			
	423	Услуге по уговору	400.000	0	400.000
	511	Зграде и грађевински објекти	500.000	0	500.000

**Извори финансирања за Пројекат 5019:**

	01	Приходи из буџета:	900.000	0	900.000
<b>451</b>		<b>Укупно за Пројекат 5019:</b>	<b>900.000</b>	<b>0</b>	<b>900.000</b>

**Извори финансирања за ПРОГРАМ 7:**

	01	Приходи из буџета:	235.723.000	0	235.723.000
	09	Приходи од продаје нефинансијске имовине:	30.000.000	0	30.000.000
<b>0701</b>		<b>Укупно ПРОГРАМ 7:</b>	<b>265.723.000</b>	<b>0</b>	<b>265.723.000</b>

**1201****ПРОГРАМ 13: Развој културе****5002****Реконструкција зграде Народног позоришта  
УСЛУГЕ КУЛТУРЕ****820**

	424	Специјализоване услуге	600.000	0	600.000
	511	Зграде и грађевински објекти	499.625.000	0	499.625.000

**Извори финансирања за Пројекат 5002:**

	01	Приходи из буџета:	35.225.000	0	35.225.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	50.000.000	0	50.000.000
	15	Неутрошена средства донација из претходних година	415.000.000	0	415.000.000

**820****Укупно за Пројекат 5002: 500.225.000 0 500.225.000****5006****Санација Дома културе у Новом Жеднику  
УСЛУГЕ КУЛТУРЕ****820**

	511	Зграде и грађевински објекти	2.600.000	0	2.600.000
--	-----	------------------------------	-----------	---	-----------

**Извори финансирања за Пројекат 5006:**

	01	Приходи из буџета:	2.600.000	0	2.600.000
--	----	--------------------	-----------	---	-----------

**820****Укупно за Пројекат 5006: 2.600.000 0 2.600.000****5011****Израда документације о мерама техничке  
заштите заштићених објеката културе и  
пројеката  
УСЛУГЕ КУЛТУРЕ****820**

	511	Зграде и грађевински објекти	500.000	0	500.000
--	-----	------------------------------	---------	---	---------

**Извори финансирања за Пројекат 5011:**

	01	Приходи из буџета:	500.000	0	500.000
--	----	--------------------	---------	---	---------

**820****Укуно за Пројекат 5011: 500.000 0 500.000****5012****Реконструкција и изградња и Зелене  
фонтане  
УСЛУГЕ КУЛТУРЕ****820**

	423	Услуге по уговору	600.000		600.000
--	-----	-------------------	---------	--	---------

**Извори финансирања за Пројекат 5012:**

	01	Приходи из буџета:	600.000	0	600.000
--	----	--------------------	---------	---	---------

**820****Укуно за Пројекат 5012: 600.000 0 600.000****5016****Соколски дом  
УСЛУГЕ КУЛТУРЕ****820**

	511	Зграде и грађевински објекти	7.900.000	0	7.900.000
--	-----	------------------------------	-----------	---	-----------

**Извори финансирања за Пројекат 5016:**

	01	Приходи из буџета	7.900.000	0	7.900.000
--	----	-------------------	-----------	---	-----------

**820****Укупно за Пројекат 5016: 7.900.000 0 7.900.000****5020****Изградња Дома културе Хајдуково Носа  
УСЛУГЕ КУЛТУРЕ****820**

	423	Услуге по уговору	300.000	0	300.000
--	-----	-------------------	---------	---	---------

	511	Зграде и грађевински објекти	17.460.000	0	17.460.000
--	-----	------------------------------	------------	---	------------

**Извори финансирања за Пројекат 5020:**

	01	Приходи из буџета:	17.760.000	0	17.760.000
--	----	--------------------	------------	---	------------

820		Укупно за Пројекат 5020:		17.760.000	0	17.760.000
<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 13:</b>						
	01	Приходи из буџета:		64.585.000	0	64.585.000
	07	Трансфери од других нивоа власти		50.000.000	0	50.000.000
	15	Неутрошена средства донација из претходних година		415.000.000	0	415.000.000
1201		Укупно за ПРОГРАМ 13:		529.585.000	0	529.585.000
<b>ПРОГРАМ 14: Развој спорта и омладине</b>						
<b>Подршка предшколском и школском спорту</b>						
1301		0002		<b>РЕКРЕАЦИЈА, СПОРТ, КУЛТУРА И ВЕРА</b>		
	860	4511		Текуће субвенције		3.500.000
				3.500.000	0	3.500.000
<b>Извори финансирања за Програмску активност 1301-0002:</b>						
	01	Приходи из буџета:		3.500.000	0	3.500.000
860		Укупно за Програмску активност 1301-0002:		3.500.000	0	3.500.000
<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 14:</b>						
	01	Приходи из буџета:		3.500.000	0	3.500.000
1301		Укупно за ПРОГРАМ 14:		3.500.000	0	3.500.000
<b>ПРОГРАМ 15: ЛОКАЛНА САМОУПРАВА</b>						
0602		5001		<b>ПТД за Месне заједнице</b>		
	620	511		Зграде и грађевински објекти		5.000.000
				5.000.000	0	5.000.000
<b>Извори финансирања за Пројекат 5001:</b>						
	01	Приходи из буџета:		5.000.000	0	5.000.000
620		Укупно за Пројекат 5001:		5.000.000	0	5.000.000
<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</b>						
	01	Приходи из буџета:		5.000.000	0	5.000.000
0602		Укупно за ПРОГРАМ 15:		5.000.000	0	5.000.000
<b>УКУПНО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И РАЗВОЈ:</b>				<b>1.196.912.000</b>	<b>0</b>	<b>1.196.912.000</b>
<b>УКУПНО РАЗДЕО 4 - ГРАДСКА УПРАВА</b>				<b>6.204.023.000</b>	<b>164.279.000</b>	<b>6.368.302.000</b>
<b>РАЗДЕО 5 - ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО</b>						
<b>ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО</b>						
<b>ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе</b>						
5		0		<b>Градско правобранилаштво</b>		
	0602	0004		<b>СУДОВИ</b>		
		330		411 Плате, додаци и накнаде запослених		
				6.500.000	0	6.500.000
				412 Социјални доприноси на терет послодавца		
				1.305.000	0	1.305.000
				413 Накнада у натури		
				60.000	0	60.000
				414 Социјална давања запосленима		
				1.410.000	0	1.410.000
				415 Накнаде трошкова за запослене		
				200.000	0	200.000
				421 Стални трошкови		
				160.000	0	160.000
				422 Трошкови путовања		
				100.000	0	100.000
				423 Услуге по уговору		
				981.000	0	981.000
				426 Материјал		
				531.000	0	531.000
				512 Машине и опрема		
				166.000	0	166.000
<b>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0004:</b>						

	01	Приходи из буџета:	11.413.000	0	11.413.000
		<b>Укупно за Програмску активност</b>			
	<b>330</b>	<b>0602-0004:</b>	<b>11.413.000</b>	<b>0</b>	<b>11.413.000</b>
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</b>			
	01	Приходи из буџета:	11.413.000	0	11.413.000
	<b>0602</b>	<b>Укупно за ПРОГРАМ 15:</b>	<b>11.413.000</b>	<b>0</b>	<b>11.413.000</b>
		<b>УКУПНО РАЗДЕО 5 - ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО</b>	<b>11.413.000</b>	<b>0</b>	<b>11.413.000</b>
<b>6</b>		<b>РАЗДЕО 6 - ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН</b>			
	<b>0</b>	<b>ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН</b>			
	<b>0602</b>	<b>ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе</b>			
	<b>0005</b>	<b>Омбудсман</b>			
	<b>150</b>	<b>ОПШТЕ ЈАВНЕ УСЛУГЕ - ИСТРАЖИВАЊЕ И РАЗВОЈ</b>			
	411	Плате, додаци и накнаде запослених	8.639.000	0	8.639.000
	412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.523.000	0	1.523.000
	413	Накнада у натури	100.000	0	100.000
	415	Накнаде трошкова за запослене	170.000	0	170.000
	421	Стални трошкови	236.000	0	236.000
	422	Трошкови путовања	63.000	0	63.000
	423	Услуге по уговору	608.000	0	608.000
	426	Материјал	725.000	0	725.000
	481	Дотације	20.000	0	20.000
	482	Остали порези	10.000	0	10.000
	485	Накнада штете	40.000	0	40.000
	512	Машине и опрема	562.000	0	562.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0005:</b>			
	01	Приходи из буџета:	12.696.000	0	12.696.000
	<b>150</b>	<b>Укупно за Програмску активност 0602-0005:</b>	<b>12.696.000</b>	<b>0</b>	<b>12.696.000</b>
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</b>			
	01	Приходи из буџета:	12.696.000	0	12.696.000
	<b>0602</b>	<b>Укупно за ПРОГРАМ 15:</b>	<b>12.696.000</b>	<b>0</b>	<b>12.696.000</b>
		<b>УКУПНО РАЗДЕО 6 - ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА</b>	<b>12.696.000</b>	<b>0</b>	<b>12.696.000</b>
<b>7</b>		<b>РАЗДЕО 7 - БУЏЕТСКА ИНСПЕКЦИЈА</b>			
	<b>0</b>	<b>БУЏЕТСКА ИНСПЕКЦИЈА</b>			
	<b>0602</b>	<b>ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе</b>			
	<b>0006</b>	<b>Инспекцијски послови</b>			
	<b>130</b>	<b>ОПШТЕ УСЛУГЕ</b>			
	411	Плате, додаци и накнаде запослених	3.569.000	0	3.569.000
	412	Социјални доприноси на терет послодавца	547.000	0	547.000
	414	Социјална давања запосленима	40.000	0	40.000
	415	Накнаде трошкова за запослене	35.000	0	35.000
	421	Стални трошкови	36.000	0	36.000
	422	Трошкови путовања	71.000	0	71.000
	423	Услуге по уговору	90.000	0	90.000
	424	Специјализоване услуге	10.000	0	10.000
	426	Материјал	250.000	0	250.000
	512	Машине и опрема	480.000	0	480.000

	515	Нематеријална имовина	26.000	0	26.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0006:</b>			
	01	Приходи из буџета:	5.154.000	0	5.154.000
	<b>130</b>	<b>Укупно за Програмску активност 0602-0006:</b>	<b>5.154.000</b>	<b>0</b>	<b>5.154.000</b>
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</b>			
	01	Приходи из буџета:	5.154.000	0	5.154.000
	<b>0602</b>	<b>Укупно за ПРОГРАМ 15:</b>	<b>5.154.000</b>	<b>0</b>	<b>5.154.000</b>
		<b>УКУПНО РАЗДЕО 7 - БУЏЕТСКА ИНСПЕКЦИЈА</b>	<b>5.154.000</b>	<b>0</b>	<b>5.154.000</b>
8		<b>РАЗДЕО 8 - СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ</b>			
	0	<b>СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ</b>			
	0602	<b>ПРОГРАМ 15: Опште услуге локалне самоуправе</b>			
	0001	<b>Функционисање локалне самоуправе и градских општина</b>			
	130	<b>ОПШТЕ УСЛУГЕ</b>			
	411	Плате, додаци и накнаде запослених	3.093.000	0	3.093.000
	412	Социјални доприноси на терет послодавца	556.000	0	556.000
	413	Накнаде у натури	10.000	0	10.000
	414	Социјална давања запосленима	80.000	0	80.000
	415	Накнаде трошкова за запослене	70.000	0	70.000
	421	Стални трошкови	30.000	0	30.000
	422	Трошкови путовања	84.000	0	84.000
	423	Услуге по уговору	319.000	0	319.000
	424	Специјализоване услуге	100.000	0	100.000
	426	Материјал	220.000	0	220.000
	515	Нематеријална имовина	27.000	0	27.000
		<b>Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001:</b>			
	01	Приходи из буџета:	4.589.000	0	4.589.000
	<b>130</b>	<b>Укупно за Програмску активност 0602-0001:</b>	<b>4.589.000</b>	<b>0</b>	<b>4.589.000</b>
		<b>Извори финансирања за ПРОГРАМ 15:</b>			
	01	Приходи из буџета:	4.589.000	0	4.589.000
	<b>0602</b>	<b>Укупно за ПРОГРАМ 15:</b>	<b>4.589.000</b>	<b>0</b>	<b>4.589.000</b>
		<b>УКУПНО РАЗДЕО 8 - СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ</b>	<b>4.589.000</b>	<b>0</b>	<b>4.589.000</b>
		<b>СВЕГА РАСХОДИ И ИЗДАЦИ</b>	<b>6.374.223.000</b>	<b>164.279.000</b>	<b>6.538.502.000</b>
		<b>Укупни извори финансирања:</b>			
	01	Приходи из буџета	5.313.247.000	0	5.313.247.000
	04	Сопствени приходи буџетских корисника	0	138.598.000	138.598.000
	05	Донација од иностраних земаља	0	7.050.000	7.050.000
	06	Донације од међународних организација	37.020.000	13.400.000	50.420.000
	07	Трансфери од других нивоа власти	117.451.000	2.000.000	119.451.000
	08	Добровољни трансфери од физичких и правних лица	0	3.231.000	3.231.000
	09	Примања од продаје нефинансијске имовине	271.000.000	0	271.000.000
	12	Примања од отплате датих кредита и продаје финансијске имовине	210.000.000	0	210.000.000
	15	Неутрошена средства донација из претходних година	425.505.000	0	425.505.000

**СВЕГА РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ПО  
ИЗВОРИМА ФИНАНСИРАЊА:****6.374.223.000****164.279.000****6.538.502.000****III. ИЗВРШАВАЊЕ БУЏЕТА****Члан 9.**

За извршење ове одлуке одговоран је Градоначелник.  
Наредбодавац за извршење буџета Града је Градоначелник.

**Члан 10.**

Директни корисници буџетских средстава, који су у буџетском смислу одговорни за кориснике буџетских средстава, врше расподелу средстава корисницима у оквиру својих одобрених апропријација.

Корисници су обавезни да доносе план за коришћење апропријација - финансијске планове на основу става 1. овог члана.

Градоначелник даје сагласност на планове за коришћење апропријација – финансијске планове корисника буџетских средстава.

Плаћање са консолидованог рачуна трезора за извршавање обавеза корисника буџета неће се вршити уколико корисници нису добили сагласност градоначелника на планове за коришћење апропријација – финансијске планове.

Пре преузимања обавеза, директни и индиректни корисници буџетских средстава дужни су да обавесте Секретаријат за финансије Градске управе о намери преузимања обавезе подношењем захтева за преузимање обавеза у складу са одобреним апропријацијама, односно у складу са финансијским планом. Корисници буџетских средстава преузимају обавезе на основу писаног уговора или другог правног акта, у складу са добијеном сагласношћу на поднесени захтев за преузимање обавезе од стране Секретаријата за финансије Градске управе.

Директни и индиректни корисници средстава буџета града пре најављивања нових обавеза на начин прописан чланом 56. Закона о буџетском систему у систему извршења буџета морају да пријаве преузете, а неизвршене обавезе из претходне буџетске године.

**Члан 11.**

Обавезе које преузимају директни и индиректни корисници буџетских средстава морају одговарати апропријацији која им је за ту намену овом Одлуком одобрена.

Изузетно корисници из става 1. овог члана, у складу са чланом 54. Закона о буџетском систему, могу преузети обавезе по уговору који се односи на капиталне издатке и захтева плаћање у више година, на основу предлога Секретаријата за финансије Градске управе, уз сагласност Градоначелника, а највише до износа исказаних у плану капиталних издатака из члана 3. ове одлуке.

Корисник буџетских средстава, који одређени расход извршава из средстава буџета и из других прихода, обавезан је да измирење тог расхода прво врши из прихода из тих других извора.

Обавезе преузете у 2020. години у складу са одобреним апропријацијама у тој години, а неизвршене у току 2020. године, преносе се у 2021. годину и имају статус преузетих обавеза и извршавају се на терет одобрених апропријација овом Одлуком.

**Члан 12.**

Преузете обавезе и све финансијске обавезе морају бити извршене искључиво на принципу готовинске основе са консолидованог рачуна трезора, осим ако је законом, односно актом Владе предвиђен другачији метод.

**Члан 13.**

Решење о промени апропријације из прихода буџета, у складу са чланом 61. Закона о буџетском систему доноси Градоначелник.

Решење о употреби текуће буџетске резерве, на предлог Секретаријата за финансије Градске управе, доноси Градоначелник.

Решење о употреби сталне буџетске резерве, на предлог Секретаријата за финансије Градске управе, доноси Градско веће.

**Члан 14.**

Градско веће одговорно је за спровођење фискалне политике и управљање јавном имовином, приходима и примањима и расходима и издацима на начин који је у складу са Законом о буџетском систему.

Овлашћује се Градоначелник да, у складу са чланом 27ж Закона о буџетском систему, може поднети захтев Министарству за финансије за одобрење фискалног дефицита изнад законом дозвољеног дефицита од 10%, уколико је резултат реализације јавних инвестиција.

#### **Члан 15.**

Новчана средства буџета града, директних и индиректних корисника средстава буџета, као и других корисника јавних средстава који су укључени у консолидовани рачун трезора града воде се и депонују на консолидованом рачуну трезора Града Суботице.

Новчана средства на консолидованом рачуну трезора могу се инвестирати у 2021. години само у складу са чланом 10. Закона о буџетском систему, при чему су, у складу са истим чланом Закона, Градоначелник, односно лице које он овласти, одговорни за ефикасност и сигурност тог инвестирања.

#### **Члан 16.**

Изузетно, у случају да се буџету Града из другог буџета (Републике, Покрајине, друге општине) одреде актом наменска трансферна средства, укључујући и наменска трансферна средства за надокнаду штете услед елементарних непогода, као и у случају уговарања донације и зајма, чији износи нису могли бити познати у поступку доношења ове одлуке, Секретаријат за финансије на основу тог акта отвара одговарајуће апропријације за извршење расхода по том основу, у складу са чланом 5. Закона о буџетском систему.

#### **Члан 17.**

За законито и наменско коришћење средстава распоређених буџетом у Разделу 1 – Скупштина Града, као директан корисник одговоран је Председник Скупштине града Суботице, у Разделу 2 – Градоначелник и Разделу 3 – Градско веће, као директан корисник, одговоран је Градоначелник, за законито и наменско коришћење средстава распоређених буџетом у Разделу 4 – Градска управа, као директан корисник, одговорни су Начелник Градске управе и Секретари секретаријата Градске управе, а за законито и наменско коришћење средстава распоређених у Разделу 5, 6, 7 и 8 руководиоци директних корисника.

За обрачун и подношење захтева за измирење обавеза града Суботица за ПДВ задужен је Секретаријат за финансије по свим основама.

#### **Члан 18.**

Обавезе према корисницима буџетских средстава извршавају се сразмерно оствареним примањима буџета. Ако се у току периода примања смање, издаци буџета извршаваће се по приоритетима. Приоритет у извршавању расхода за робе и услуге корисника буџетских средстава имају расходи за сталне трошкове, трошкови текућих поправки и одржавања и материјал.

Корисници буџетских средстава дужни су да обавезе настале по основу сталних трошкова, трошкова текућих поправки и одржавања, материјала, као и по основу капиталних издатака измире у року утврђеном Законом који регулише рокове измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама.

Наменски расходи се могу одобрити кориснику буџета до нивоа до ког се остваре приходи буџета за одговарајуће намене.

#### **Члан 19.**

Ако индиректни корисници буџетских средстава не остваре приходе утврђене у члану 8. у колони издаци из осталих извора ове одлуке, апропријације утврђене из тих прихода неће се извршавати на терет средстава буџета.

Корисник буџетских средстава, који одређени расход и издатак извршава из других извора прихода и примања, који нису општи приход буџета (извор 01 – Приходи из буџета), обавезе може преузимати само до нивоа остварења тих прихода или примања, уколико је ниво остварених прихода и примања мањи од одобрених апропријација.

Преусмеравање апропријација из осталих извора могу се мењати без ограничења, с тим што корисник буџетских средстава, који оствари приходе и примања чији износи нису могли бити познати у поступку доношења буџета, подноси захтев Секретаријату за финансије Градске управе за отварање, односно повећање одговарајуће апропријације за извршавање расхода и издатака из свих извора финансирања, осим из извора 01 - Приходи из буџета.

Корисници буџетских средстава код којих у току године дође до умањења одобрених апропријација из разлога извршења принудне наплате, за износ умањења преузеће одговарајуће мере у циљу прилагођавања преузете обавезе, тако што ће предложити умањење обавезе, односно продужење уговорног рока за плаћање или отказати уговор.



**Члан 21.**

Корисници буџетских средстава приликом додељивања уговора о набавци добара, пружању услуга или извођењу грађевинских радова, морају да поступе у складу са Законом о јавним набавкама ("Службени гласник РС", број 91/2019).

**Члан 22.**

Средства распоређена за финансирање расхода и издатака корисника буџета преносе се на основу њиховог захтева.

Уз захтев за пренос средстава, корисници су дужни да доставе комплетну документацију за плаћања (копије).

**Члан 23.**

За финансирање текуће неликвидности буџета могу се током 2021 године користити средства са консолидованог рачуна трезора Града Суботице, до износа који не угрожава ликвидност тог рачуна на основу решења Градоначелника.

За финансирање дефицита текуће ликвидности, који може да настане услед неуравнотежености кретања у приходима и расходима буџета, Градоначелник одлучује о задуживању у складу са одредбама члана 35. Закона о јавном дугу («Службени гласник РС», бр. 61/2005, 107/2009, 78/2011, 68/2015, 95/2018 и 91/2019).

**Члан 24.**

Корисници буџетских средстава пренеће на рачун Града Суботице а најкасније до 31. децембра 2021. године средства, која нису утрошена за финансирање расхода у 2021. години, а која су овим корисницима пренета у складу са Одлуком о буџету Града Суботице за 2021. годину.

**Члан 25.**

Директни и индиректни корисници буџетских средстава, који користе пословни простор и покретне ствари којима управљају други корисници јавних средстава, намирују само трошкове по том основу.

**Члан 26.**

Директни и индиректни корисници буџетских средстава у 2021. години обрачунату исправку вредности нефинансијске имовине исказују на терет капитала, односно не исказују расход амортизације и употребе средстава за рад.

**Члан 27.**

Јавна предузећа и јавна комунална предузећа, чији је оснивач град Суботица дужни су да најкасније до 30. новембра текуће буџетске године уплате у буџет града део од 70% добити по завршном рачуну за 2020.годину.

Привредна друштва, у којима град Суботица има учешће у власништву више од 50%, дужни су да најкасније до 30. новембра текуће буџетске године уплате у буџет града Суботице 70% дела добити од сразмерног удела града у привредном друштву по завршном рачуну за 2020. годину, који, у складу са законом који уређује привредна друштва, припада граду као члану друштва.

**Члан 28.**

Секретаријат за финансије Градске управе обавезан је да редовно прати извршење буџета, и најмање два пута годишње информисе Градско веће, а обавезно у року од петнаест дана по истеку шестомесечног, односно деветомесечног периода.

У року од петнаест дана по доношењу извештаја из става 1. овог члана, Градско веће усваја и доставља извештаје Скупштини града.

Извештај садржи и одступања између усвојеног буџета и извршења и образложење великих одступања.

**Члан 29.**

Овлашћује се Секретаријат за финансије да може у току године, уколико је то потребно, исказивање прихода и расхода да усклади са изменама прописа који регулишу буџетско пословање.

**Члан 30.**

Ова одлука се доставља Министарству финансија и објављује се у «Службеном листу Града Суботице».

**Члан 31.**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице», а примењиваће се од 1. јануара 2021. године.

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
 Број: I-00-400-27/2020  
 Дана: 23.12.2020.год.  
 С у б о т и ц а  
 Трг слободе 1  
 Председник Скупштине града Суботице  
 Др Балинт Пастор, с.р.  
 (Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

### О Д Л У К У

**о доношењу Плана детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица - Сегедин у Суботици**

#### Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица - Сегедин у Суботици ( у даљем тексту: План).

#### Члан 2.

Плански основ за израду Плана је:

- План генералне регулације VII за насеље „Кертварош“ у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 12/2014),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19).

#### Члан 3.

Планом се омогућује:

- Измештање дела магистралног гасовода Ø400 (део главног гасоводног прстена који опслужује градску топлану), а који се налази у обухвату ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19),
- Редефинисање и усклађивање саобраћајног решења из Плана детаљне регулације за регулацију градске саобраћајнице I реда – повез Сенћанског пута и улице Ђорђа Натошевића у Суботици који се налази у обухвату предметног

ПГР-а VII са планираним решењима из ППППН-ом,

- Усаглашавање предметног простора са стратешким циљевима и решењима железничког саобраћаја из Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030. Године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

#### Члан 4.

Саставни део ове одлуке је План детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица - Сегедин у Суботици, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-9/20.

#### Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

#### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
 Број: I-00-350-83/2020  
 Дана: 23.12.2020.год.  
 С у б о т и ц а  
 Трг слободе 1  
 Председник Скупштине града Суботице  
 Др Балинт Пастор, с.р.  
 (Dr. Pásztor Bálint)

ГРАД СУБОТИЦА  
GRAD SUBOTICA  
SZABADKA VÁROS



**299-9/20**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОР ИСТОЧНО ОД ПРУГЕ СУБОТИЦА – СЕНТА И  
ЈУЖНО ОД ПРУГЕ СУБОТИЦА – СЕГЕДИН У СУБОТИЦИ**

Директор:  
**ПРЕДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ, дипл.инг.грађ**

Суботица, децембар, 2020. године

НАРУЧИЛАЦ:	<b>ГРАД СУБОТИЦА</b>
ИНВЕСТИТОР:	<b>ГРАД СУБОТИЦА</b>
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	<b>ГРАДСКА УПРАВА - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО</b>
ОБРАЂИВАЧ:	<b>„Ј.П. ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“</b>
БРОЈ УГОВОРА:	<b>299-9/20</b>
НАЗИВ ПЛАНА:	<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОР ИСТОЧНО ОД ПРУГЕ СУБОТИЦА – СЕНТА И ЈУЖНО ОД ПРУГЕ СУБОТИЦА – СЕГЕДИН У СУБОТИЦИ</b>
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	<b>КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх.</b>
РАДНИ ТИМ:	<b>ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саобр. СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ, дипл.инж.грађ. АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.</b>
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ:	<b>ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инг.арх. одговорни урбаниста</b>

**САДРЖАЈ:**

**ОПШТИ ДЕО**

- 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА  
Извод из планског документа ширег подручја
- 1.2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
  - 1.3.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ  
КАРАКТЕРИСТИКЕПРОСТОРА
    - 1.3.1.1. *Постојеће стање - биланс површина*
  - 1.3.2. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА
    - 1.3.2.1. *Анализа обраћајница*
    - 1.3.2.2. *Анализа и капацитети јавне и комуналне инфраструктуре*
      - 1.3.2.2.1. *Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа*
      - 1.3.2.2.2. *Водоводна и канализациона мрежа*
  - 1.3.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА
- 1.4. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

**ПЛАНСКИ ДЕО****II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

- 2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
- 2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
  - 2.2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
- 2.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
  - 2.3.1 ПЛАНИРАНО СТАЂЕ –БИЛАНС ПОВРШИНА
- 2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ....
  - 2.4.1. *Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте*
  - 2.4.2. *Елементи за парцелацију грађевинског земљиштанаменееног за јавне површине – улице.*
- 2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ , КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ
  - 2.5.1. *Саобраћајне површине*
  - 2.5.2. *Јавне зелене површине*
  - 2.5.3. *Објекти јавне намене*
- 2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
  - 2.6.1. *Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа*
  - 2.6.2. *Водоводна и канализациона мрежа*
- 2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
- 2.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА
- 2.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
  - 2.9.1. *Услови и мере заштите непокретних културних добара*
  - 2.9.2. *Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи*
  - 2.9.3. *Заштита природних добара*
  - 2.9.4. *Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава*
  - 2.9.5. *Услови за евакуацију отпада*
- 2.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
- 2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- 2.12. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

**III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

- 3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА
  - 3.1.1. *Зона породичног становања*
  - 3.1.2. *Зона производње и привреде*
  - 3.1.3. *Зона објекта јавне намене*
- 3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА
- 3.3. УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ , ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ
- 3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ
  - 3.4.1. *Општи услови за изградњу објекта*
  - 3.4.2. *Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објекта*
- 3.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

- 3.6.. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
- 3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 3.8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
  - 3.8.1. Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације
  - 3.8.2. Водовод и канализација
- 3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА
  - 3.9.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже
  - 3.9.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина
- 3.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
  - 3.10.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже
  - 3.10.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже
- 3.11. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

#### IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

##### • Графички прилози постојећег стања

- 4.1. Извод из ППППН-а
  - 4.1.1. Извод из ППР-а ВИИ
- 4.2. Постојеће стање – детаљна намена површина у обухвату плана 1:1000

##### • Графички прилози планираних решења

- 4.3. Геодетска подлога са границом Плана 1 :1000
- 4.4. Детаљна намена површина у границама плана са локацијама за јавне објекте и поделом на карактеристичне целине 1:1000
- 4.5. Регулационо –нивелациони план са аналитичко –геодетским елементима за обележавање
- 4.6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом 1:1000

#### V ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ОПШТИ ДЕО

#### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ И ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

На 27. Седници Скупштине града Суботице одржаној дана 27. фебруара 2020. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица - Сегедин у Суботици ("Службени лист Града Суботица", број 5/20). у даљем тексту: План.

Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-11.3/2020 од 18.02.2020. године, о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План.

Носилац израде Плана је Град Суботица, Секретаријат за грађевинарство.

**Правни основ** за израду Плана детаљне регулације је;

**Закон о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/2020) - у даљем тексту Закон.

**Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019) – у даљем тексту: Правилник.

**Плански основ** за израду Плана детаљне регулације је:

**Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија)** (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19).

**План генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици** („Сл. лист града Суботице“ бр. 11/2014 и 12/2014).

Рани јавни увид је одржан у термину од 04.05.-15.05.2020.

У току раног јавног увида пристигла је једна писана примедба; од стране правног лица: Дунав Цооп Суботица, Пролетерских бригаде 120, Суботица.

У складу са чланом 48. Закона и члановима 45. и 46. Правилника, за потребе израде Нацрта Плана су прибављени подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана.

Извод из планског докумената ширег подручја

Плански документ ширег подручја, којим је прописана израда Плана детаљне регулације, је **План генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици** („Сл. лист града Суботице“ бр. 11/2014 и 12/2014).

**У поднаслову наведеног ПГР VII:**

**„2.12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ПРОПИСАНИМ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ“**

*10. алинеја:*

*С обзиром да је у току израда Идејног пројекта, а касније и Просторног плана посебне намене железничког правца (Београд) - Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – гранични прелаз, могуће су измене главне трасе предметног железничког правца као и прикључених железничких праваца на главну трасу. Из ових разлога доносилац Плана генералне регулације је у обавези да након усвајања горе поменутог Идејног пројекта и Просторног плана усагласи и по потреби уради измену овог дела Плана који се тиче ове трасе.*

## **1.2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА**

Границу простора који се разрађује ПДР-ом чини простор омеђен југозападном регулационом линијом Улице Болманске од угла Ул. Болманске и Фредерика Шопена у правцу југоистока према Ул. Вјекослава Караса, одатле се граница ломи под углом од 60° и сече пругу Суботица Сегедин до североисточне регулације Ул. Балканске, граница се даље пружа поменутом регулацијом до Лошињске улице где прати прво северну страну улице а затим се ломи под углом од 90° и прелази на јужну страну поменуте Лошињске улице и пружа се у правцу југозапада до границе међе комплекса фабрике “Будућност” и железничког појаса, одатле се ломи под углом од 45° у правцу југоистока и пружа се источном линијом међе железничког појаса, граница се у правцу југоистока пружа до постојећег пружног прелаза у нивоу на прузи Суботица – Сента одакле се граница ломи у правцу градског пречистача и пратећи делом регулацију Сенћанског пута пружа до северне међе к.п. бр. 2523/2 К. О. Палић (парцела „Пречистача“), одатле се граница пружа у правцу истока поменутом северном линијом међе к.п. бр. 2523/2 К.О. Палић до источне границе грађевинског подучја одређеног ГУП-ом Суботица - Палић до тачке 85, одакле се граница ломи под углом од 90° према северу од тачке 85 до 84 источне границе грађевинског подучја, у тачки 84 грађевинског подучја граница се ломи под углом од 90° у правцу запада до западне линије међе отвореног канала Колектора VI, одатле се граница ломи под углом од 90° у правцу севера уз западну обалу отвореног канала Колектора VI и даље уз источну линију међе планиране градске саобраћајнице И реда (повез Ул. Ђорђа Натошевића и Сенћанског пута), даље границу чини западна линија међе комплекса “Јавних складишта” доо, до пружног прелаза у нивоу железничке пруге Суботица – Сегедин, одатле граница сече под правим углом поменуто пругу до источне регулације улице Ђорђа Натошевића, одакле се даље пружа у правцу северозапада поменутом североисточном рег. линијом улице Ђорђа Натошевића, граница се затим ломи под углом од 90° на углу поменуте улице и Улице 1. Устанка, граница се затим пружа у правцу југозапада, северозападном регулацијом Улице 1. Устанка, граница се затим ломи под углом од 90° на ћошку Ул. Јахоринске, одакле се даље пружа у правцу северозапада, североисточном регулацијом Јахоринске улице до угла Улице Фредерика Шопена одакле се ломи под углом од 90° у правцу југозапада, северозападном регулацијом Улице Фредерика Шопена до угла улице Болманске и Улице Фредерика Шопена где пресеца улицу Болманску до њене југозападне регулационе линије.

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи **86,10 ха.**

**1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА****1.3.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА**

Предметни простор који се разрађује планом делом припада изграђеном простору. Ово се првенствено односи на северни део простора на којем је претежно заступљено породично становање. Осим наведеног уз јужну регулацију Лошињске улице постоје изграђени комплекси производно комерцијалних садржаја. Такође у блоку 188 уз западну регулацију Ул. Ђорђа Натошевића изграђен је производни комплекс. Јужни и средишњи простор обухваћен Планом чини неизграђену површину која се тренутно користи у пољопривредне сврхе или је неуређена површина. Изузетак чини блок 207 на чијој се западној страни налази постојећи пословно комерцијални комплекс „Техно-цооп“ и низ парцела са изграђеним породично стамбеним кућама уз пружни појас. Поред наведених комплекса производне и пословне делатности као и стамбених блокова унутар обухваћеног простора постоји комплекс комуналне делатности у блоку 193. уз Ул. Лошињску који чини енергетски објекат јавне намене.

Заштићена природна добра:

Јужни део обухваћеног простора се налази унутар **Парка природе (ПП) „Палић“** заштићен Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ Бр. I-00-501-307/2013 („Службени лист Града Суботица“, бр. 15/2013, 17/2013-исправка и 37/2017) и његове заштитне зоне.

Непокретна културна добра:

На простору у обухвату Плана нема евидентираних нити предложених заштићених културних добара.

**1.3.1.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА****А) ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Табела 1.

В)

<b>А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ – УЛИЦЕ</b>	<b>ПОВРШИНА (ха)</b>	<b>(%)</b>
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	8,03	9,32
ЖЕЛЕЗНИЧКО ЗЕМЉИШТЕ (пруга Суботица-Хоргош)	3,06	3,55
ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ постојећи комплекс Електронергетског објекта блок 193	1,0	1,16
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	4,75	5,51
<b>УКУПНО:</b>	<b>12,56</b>	<b>19,55</b>

**Б) ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

<b>Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>ПОВРШИНА (ха)</b>	<b>(%)</b>
ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА	10,53	12,23
ПОСЛОВАЊЕ, КОМЕРЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ	8,50	9,87
ПРОИЗВОДЊА	9,41	10,93
НЕУРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	8,80	10,22
ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЕ КОРИСТИ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ	32,02	37,19
<b>УКУПНО</b>	<b>69,26</b>	<b>80,45</b>
:		
<b>УКУПНО ЈАВНО (А) + ОСТАЛО (Б) :</b>	<b>86,10</b>	<b>100</b>

**1.3.2. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА****1.3.2.1. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНИЦА***Друмски саобраћај*

Унутар обухвата плана налази се део планиране трасе Сенћанског пута који је уједно и део државног пута ШБ реда бр. 300. Траса на овом делу путног правца је измештена због укидања постојећих железничких прелаза у нивоу са железничком пругом и изградње новог подвожњака у продужетку Бајнатске улице. На тај начин раскрсница Сенћанског пута и Бајнатске улице представља ће и даље почетни чвор поменутог државног пута.

Планом детаљне регулације планира се измена дела трасе државног пута у односу на решење из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19), у складу са датим условима из истог, а ради лакшег и безбеднијег спајања са градском саобраћајницом И реда из правца улице Ђорђа Натошевића и уклапања са постојећом и планираном уличном мрежом.

Прикључење градске саобраћајнице I реда у продужетку улице Ђорђа Натошевића на државни путни правац ШБ реда бр. 300. планиран је преко кружног тока којим ће се обезбедити и веза са петљом „исток“ на ауто путу Е-75. Планом детаљне регулације такође се решава улична мрежа нижег реда као и стационарни саобраћај у складу са наменом околног простора.

*Железнички саобраћај*

Унутар обухвата плана налази се траса железничке пруге бр. 201 – Суботица – Хоргош – државна граница (Rösztke). Предметним планом унутар регулационих линија за ову трасу пруге не планирају се никакве промене осим код путног прелаза преко железничке пруге у продужетку улице Ђорђа Натошевића која је уједно и градска саобраћајница I реда.

Обухват плана се граничи и са границама Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19) и у делу измештања државног пута ШБ реда бр.300 се преклапају због потребе дефинисања трасе магистралног гасовода, дефинисања кружне раскрснице са градском саобраћајницом И реда и прикључака на измештену трасу поменутог државног пута. У оквиру саме железничке инфраструктуре ни у овом случају се не планирају никакве промене у односу на дата решења са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19).

**1.3.2.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ****1.3.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна, вреловодна и телекомуникациона мрежа**

На простору у границама Плана, поред средњенапонске и нисконапонске електроенергетске мреже, изграђена је и високонапонска електроенергетска мрежа, у виду трафостанице ТС 110/20 кВ „Суботица-2“ која се налази у североисточном делу предметног простора (уз Лошињску улицу), као и два 110 кВ далеководна ДВ 1101 и ДВ 1102 којима је поменута трафостаница повезана на високонапонску 110 кВ електроенергетску мрежу.

Што се тиче средњенапонске електроенергетске мреже, она је изведена на 20 кВ напонском нивоу, и то највећим делом подземно (око 85%), док је код нисконапонске електроенергетске мреже ситуација обрнута, јер је тек нешто више од 20% изведено подземно.

Готово комплетна електроенергетска мрежа концентрисана је у делу обрађиваног простора северно од Лошињске и дуж Лошињске улице, изузев високонапонске електроенергетске мреже и једног дела 20 кВ мреже. Осим водова, средњенапонску електроенергетску мрежу чине и



дистрибутивне трафостанице напона 20/0,4 кВ којих има десетак на предметном простору, и изграђене су као МБТС (монтажно-бетонска трафостанице) тип или СТС (стубна трафостанице) тип.

Телекомуникациона подземна мрежа Телекома Србије изведена је углавном у северном делу обухвата Плана, односно у Лошинској улици у улицама северно од Лошињске. Дуж Лошињске улице и Улице Ђорђа Натошевића изграђена је оптичка мрежа оператера Сат-Тракт, а на предметном простору присутна је телекомуникациона инфраструктура Теленора. Изграђена је и КДС инфраструктура Поште Србије, такође у северном делу простора који се обрађује Планом.

Дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) изграђена је дуж Лошињске улице и у улицама северно од ње, а посебно треба нагласити присуство главног градског гасоводног претна димензија Ø 400 мм који из оближње главне мерно-регулационе станице (ГМРС) снабдева природним гасом ЈКП „Суботичку топлану“ и све потрошаче у граду. Овај гасоводни прстен пролази уз југозападну границу обухвата ПДР-а.

#### 1.3.2.2. Водоводна и канализациона мрежа

У северном делу простора (стамбени део) јавна водоводна и канализациона мрежа су изграђене у свим улицама. Главни објекат водоснабдевања је магистрални водовод у Лошињској улици који је изграђен целом дужином улице и укршта се са постојећом трасом пруге. Овај магистрални водовод се наставља и у улици Ђорђа Натошевића. Такође је изграђен магистрални водовод у Улици VI устанка и повезан је са магистралним водоводом у Улици Ђорђа Натошевића и Лошињској. Дистрибутивна мрежа (за директно водоснабдевање потрошача) је повезана по принципу прстена. Источном границом обухвата Плана се протеже траса отвореног канала - колектора VI, кратка деоница отвореног канала - колектора VII (са уливом у колектор VI), као и две зацељене деонице колектора VI у Улици Ђорђа Натошевића. Систем канализације је општи.

### 1.3.3 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА

На простору у границама Плана, унутар појединих улица у којима је изграђена саобраћајна инфраструктура (коловози, тротоари) дефинисан је простор и приведен намени за јавне зелене површине – улично заштитно зеленило.

Јавних зелених површина – скверова, паркова и сл. унутар границе плана нема.

Унутар појединачних парцела породичног становања зеленило је заступљено у виду уређених травњака, ретких појединачних скупина украсног лишћарског и четинарског дрвећа, шибља и воћака.

Јужни део обухваћеног простора се налази унутар Парка природе (ПП) „Палић“ заштићен Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ Бр. I-00-501-307/2013 („Службени лист Града Суботице“, бр. 15/2013, 17/2013-исправка и 37/2017).

Предметни простор се налази ван зоне директног утицаја (појас од 200м од обале) на заштићени део језера Палић. Југоисточни руб простора обухвата деоницу канала и заштитног зеленила које се налази унутар границе Парка природе (режим заштите III степена).

Источна граница предметног простора обухвата канал (колектор отпадних вода) са појасом високог зеленила који има улогу зеленог коридора између језера Палић и Суботичких шума, надовезујући се на зелене површине постојећих производних објеката, на секундарна станишта расадника и на мрежу мелиоративних канала.

### 1.4. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је План генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици („Сл. лист града Суботице“ бр. 11/2014 и 12/2014).

Стеченом урбанистичком обавезом сматрају се све Локацијски услови, Грађевинске дозволе, Урбанистички пројекти издати на основу ППР-а.

На јужном и источном делу простора обухваћеном предметним Планом на снази је План детаљне регулације за регулацију градске саобраћајнице II реда – повез Сенћанског пута и Ул. Ђорђа Натошевића у Суботици 27-61/12 (“Службени лист Града Суботице бр. 15/2013), који се ставља ван снаге из разлога што је донет ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница

(Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19), којим се мења саобраћајно решење повеза Сенћанског пута са градским магистралним улицама (Бајнатска и Ђорђа Натошевића). Из тог разлога предметним Планом ставља се ван снаге поменути План детаљне регулације.

## ПЛАНСКИ ДЕО

### II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

#### 2.1. ОПИС и КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ и ЗОНЕ

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану детаљне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне целине - зоне.

Простор унутар границе плана подељен је на три зоне:

- **ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА** (средњих густина) блокови од 183 - 187 и од 189 – 191
- **ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ И ПРИВРЕДЕ** блокови 188, 192, 193, 194, 194\*, 195 и 207
- **ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ** постојећи комплекс Електронергетског објекта унутар дела блока 193

#### 2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редифинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора. **Тиме се већим делом задржавају планска решења дата у важећем ПГР-у**, обезбеђујући континуитет у градоградњи како би предметни простор у функционално наменском, архитектонско обликовном и инфраструктурном смислу био усаглашен са окружењем.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће радне површине и приступно-сервисне саобраћајнице.

Простор непосредног урбаног окружења који са запада тангира обухваћени простор и на основу којег је одређена нова регулација железничког појаса као и део нове трасе државног пута ПБ реда бр. 300 (Сенћански пут), разрађен је Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19) и представља стечену урбанистичку обавезу, како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу и како би обухваћени простор био усаглашен са окружењем.

Из тог разлога стекла се потреба за даљом разрадом појединих делова услед новонасталих стратешких решења која су одређена ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија), а који се тичу саобраћајног решења денivelације планиране пруге, продора нових улица унутар појединих наменских зона и дислокацију постојећих инфраструктурних коридора који су угрожени проширењем железничког појаса.

Циљ израде Плана детаљне регулације је усаглашавање са планским циљевима и развојном стратегијом датом у Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19).

У складу са тим, планирају се следеће интервенције унутар предметног простора:

- а) Измештање дела магистралног гасовода Ø400 (део главног гасоводног прстена који опслужује градску топлану), а који се налази у обухвату ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19).

- b) Редифинисање и усклађивање саобраћајног решења из Плана детаљне регулације за регулацију градске саобраћајнице II реда – повез Сенћанског пута и улице Ђорђа Натошевића у Суботици који се налази у обухвату предметног ППР-а VII са планираним решењима из ППППН-ом.
- c) Усаглашавање предметног простора са стратешким циљевима и решењима железничког саобраћаја из Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030. Године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

### **2.2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА (БЛОКОВА) ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА**

Блокови 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190 и 191

представљају просторе реализованог породичног становања средњих густина. Изградња нових објеката стамбене намене ће се вршити директним спровођењем из Плана.

Блок 188

Чини реализовани производно-пословни комплекс фабрике сокова. Допуна недостајућих садржаја производње или пренамена постојећег комплекса или делова вршиће се уз обавезу израде Урбанистичког пројекта.

Блок 192

Унутар блока постоји изграђен производни комплекс уз Лошињску улицу а у непосредној близини пружног појаса. На осталом делу блока изграђени су појединачни пословно комерцијални објекти а делом су ограђене површине које су у функцији царинских складишта. Блок је намењен за изградњу производних објеката. За изградњу и уређење нових комплекса обавезна је израда Урбанистичког пројекта. Адаптација у оквиру постојећих вертикалних и хоризонталних габарита постојећих производних, пословних и комерцијалних објеката вршиће се директним спровођењем из Плана. Док се за реконструкцију у циљу доградње (вертикалне или хоризонталне) и допуне садржаја, обавезује израда Урбанистичког пројекта.

Блок 193

На делу блока је изграђен комплекс Електронергетског објекта трафостанице ТС 110/20 кВ „Суботица-2“ који се планским решењем задржава. Остали део блока се користи као пољопривредно земљиште до привођења планираној намени Производње и привреде. За изградњу и уређење нових комплекса обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Блокови 194, 194\* и 195

Чине просторе који се користе у пољопривредне сврхе док је део блока 194\* у непосредној близини железничког појаса неуређена површина. За изградњу и уређење нових производних комплекса обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Блок 207

На већем делу блока изграђен је пословно комерцијални комплекс Дунав цооп који се планом задржава, док у непосредној близини железничког појаса постоје изграђени породично стамбени објекти који су због заштитног пружног појаса 25м унутар којег се налазе прдвиђени за рушење. За уређење обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Простор уз источну границу предметног простора који обухвата канал (колектор отпадних вода) са појасом високог зеленила који има улогу зеленог коридора се уређује и Плански унапређује у циљу Планског успостављања мреже зелених површина унутар грађевинског подручја, у складу са смерницама ГУП-а и циљевима заштите ПП "Палић"

### **2.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће или као самосталне.

Принцип организације намена на подручју Плана мора да буде такав да се у оквиру исте просторне целине не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене.

Унутар обухваћеног простора на парцелама основне претежне намене земљишта у **породично стамбеној зони у насељима средњих густина** дозвољена је изградња компатибилних намена, и то:

- 1) пословање;
- 2) трговина;
- 3) угоститељство;
- 4) занатство и услуге;
- 5) здравство;
- 6) дечија заштита;
- 7) образовање;
- 8) култура;
- 9) верски објекти.

Јавни објекти могу се градити унутар свих зона.

Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

Пејзажно уређење, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се реализовати на свим површинама.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности утврдиће се **Урбанистичким пројектом** према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

#### ● **Објекти јавне намене**

У случају изградње нових комплекса објеката јавне намене неопходна је даља разрада на основу Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу јавних објеката и детаљно утврдити услови за изградњу нових објеката, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката.

За планиране остале објекте јавне намене који могу бити у свим облицима својине утврђују се следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50%

Минимална величина парцеле за изградњу објеката јавне намене је **1000м<sup>2</sup>**.

Процент учешћа зеленила у склопу зоне ЈАВНИХ ОБЈЕКТАТА и ПОВРШИНА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА је **мин 30%**.

Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

**Организација и уређење грађевинске парцеле** намењене грађењу јавних објеката првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу јавних објеката у складу са бројем корисника.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

**Организација парцеле** утврђиваће се урбанистичким пројектом, на основу утврђених правила грађења, и на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и

осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

**Спратност објекта** одређује се у зависности од непосредног окружења, постојећих објеката као и према садржајима унутар самог објекта, а може бити од П (приземље) до П+3 (приземље + три спрата).

У овим правилима су дати урбанистички услови и нормативи који се односе на изградњу и планирање објеката јавне намене, односно комплекса следеће намене:

#### ● **Спорт и рекреација компатибилна намена**

У случају изградње објеката или комплекса намењених спорту и рекреацији са могућношћу допуне садржаја пословним објектима превасходно угоститељске и услужне делатности у зонама породичног и мешовитог становања даља разрада простора је утврђена кроз израду Урбанистичког пројекта.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за грађење објеката и комплекса спорта и рекреације, као и пословних објеката у овој зони морају се испоштовати следећи параметри:

- индекс заузетости парцеле макс. 40% у индекс заузетости се не рачунају отворени спортски терени
- укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.
- спратност објеката макс. П+2
- зелене површине мин. 40% .У зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени
- минимална удаљеност грађевинске од регулационе линије

Минимална величина парцеле је 1 000 м<sup>2</sup>, а ширина уличног фронта мин. 20.0 м.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте, банке и административне установе обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м<sup>2</sup> корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

За трговину на мало – 1 ПМ на 100м<sup>2</sup> корисног простора;

За комерцијалне, трговачке, мега маркете - 1 ПМ на 200м<sup>2</sup> корисног простора;

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су неопходне за обављање пословне делатности планиране у склопу пословних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

#### ● **Верски објекат компатибилна намена**

За евентуалну изградњу верских објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта, при чему је потребно у погледу положаја, оријентације, пропорција верски објекат усагласити са верским канонима цркве.

Приликом израде УП утврдиће се тачан положај објекта на парцели тј удаљеност ГЛ од РГЛ, с тим да је максимални индекс заузетости максимално 40 %.

Поред цркве дозвољена је изградња пратећих функционалних садржаја: црквеног уреда (канцеларије, учионице за веронауку), продаја свећа, црквених календара, станова и апартамана и сл. спратности П +1+ПК.

Минимална величина парцеле је 2500 м<sup>2</sup>.

Парцелу - комплекс цркве оградити транспарентном оградом.

Паркинге планирати на властитој парцели – комплексу.

Унутар обухваћеног простора на парцелама или комплексима у **зони производње и привреде** дозвољена је изградња једног или више објеката у којима се одвијају следеће делатности:

- пословне делатности (терцијарне делатности: продаја, администрација, услуге, угоститељство и сл.)
- складишне делатности
- производне делатности

Компатибилне намене у зони су: трговина, угоститељство, занатство и услуге (бензинске станице..) као и објекти јавне намене (нпр. комунални, спорт и рекреација) који могу бити у свим облицима својине.

Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

У циљу задовољења потреба за мирујућим саобраћајем предвидети паркинге на парцели планираних пословних објеката.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња гаража, унутар или уз планирани пословни објекат уз услов да ако се изградња врши парцијално има у виду да након изградње свих објеката двориште треба да представља јединствену функционалну целину.

Број паркинг места односно гаража димензионисати на следећи начин:

1. за пословне просторе 1 паркинг – гаражно место на 70 м<sup>2</sup> корисног простора.
2. трговина на велико – једно ПМ на 50 м<sup>2</sup> корисног простора.
3. хотелијерска установа – једно ПМ на користан простор за 10 кревета.
4. спортска хала – једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца.
5. производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200 м<sup>2</sup> корисног простора.

### 2.3.1. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА

#### А) ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИНА (ха)	(%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	16.45	19,10
ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ постојећи комплекс Електронергетског објекта блок 193	1.0	1,16
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	4.75	5,51
<b>УКУПНО:</b>	<b>22.2</b>	<b>25,77</b>

#### Б) ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИНА (ха)	(%)
ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА	10.53	12,23
ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ И ПРИВРЕДЕ	53.37	62,00
<b>УКУПНО</b>	<b>63.90</b>	<b>74,23</b>
:		
<b>УКУПНО ЈАВНО (А) + ОСТАЛО (Б) :</b>	<b>86.10</b>	<b>100</b>

### 2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

На основу утврђеног режима коришћења простора извршена је подела земљишта у границама Плана на:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине 25,77 ха, и  
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ који обухвата простор величине 74,23 ха.

Подела земљишта обухваћеног планом према наменским зонама са регулацијом јавних површина – улица и површина за јавне објекте од општег интереса је дефинисана на графичком прилог бр. 4.4.

#### • Површине јавне намене

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.).

Планиране регулационе линије (које раздвајају површине одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене) су обележене и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима, тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

*Јавне површине*

- Постојеће и планиране саобраћајнице
- Постојећи зелени коридор трасе канала “Колектора VII” површина заштитног зеленила

*Комплекси са објектима јавне намене*

- комплекс Електронергетског објекта трафостанице ТС 110/20 кВ „Суботица-2“

- **Површине за остале намене**

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката, а које није планом одређено као површина јавне намене.

У склопу Плана су утврђене следеће површине остале намене:

- зона породичног становања
- зона производње и привреде

#### 2.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

##### Јавне површине -постојеће и планиране улице

Постојеће кориговане и планиране регулације улица (16,45 ха) унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа у циљу стварања услова за изградњу објеката у зонама породичног становања, јавних функција, производње и привреде у складу са Генералним урбанистичким планом Суботица –Палић до 2030 године. Планом је планирано и отварање нових улица. Регулационе ширине постојећих улица нису кориговане како је то приказано на графичком прилогу 4.5.

##### Попис парцела и опис локација за јавне површине (целе и делови )

#### • СПИСАК ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

##### *Граничне улице плана*

Део Улице Фредерика Шопена	к.п. бр. 7656/2 К.О. Нови град
Део Болманске	к.п. бр. 11832 К.О. Нови град
Балканска	к.п. бр. 11881 К.О. Нови град
Део Сенћанског пута	к.п. бр. 14173 К.О. Нови град
Део Улице Ђорђа Натошевића	к.п. бр. 11826 К.О. Нови град
Ул. 1. Устанка	к.п. бр. 11877, 7772, 7739/1, 7726, К.О. Нови град
Ул. Јахоринска	к.п. бр. 11875 К.О. Нови град

##### *Улице и тргови унутар границе плана*

Јахоринска	к.п. бр. 11875 К.О. Нови град
Вјекослава Караса	к.п. бр. 7738/1, 7738/19 К.О. Нови град
Николе Коперника	к.п. бр. 7738/19 К.О. Нови град
Део Његошеве	к.п. бр. 11876 К.О. Нови град
Бихаћка	к.п. бр. 11878 и 11879 К.О. Нови град
Кароља Хедриха	к.п. бр. 11880 К.О. Нови град
Лошињска	к.п. бр. 14545, К.О. Нови град

#### • СПИСАК ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- **Постојећи комплекс** Електронергетског објекта трафостанице ТС 110/20 кВ „Суботица-2“ Ул. Лошињска к.п. бр. 14476/2, 14475/3 и 14475/4 К.О. Нови град

• **СПИСАК ПАРЦЕЛА ЗА ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ДАТ ЈЕ У ПОГЛАВЉУ 2.12. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА**

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4.5. Регулационо – нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање важи графички приказ.

**2.4.2. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине – улице**

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Планом су дефинисане регулационе линије које ће раздвајати површине одређене јавне намене од површина за друге јавне и остале намене тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина. (регулације саобраћајница, површина за објекте, односно комплексе објеката од општег интереса, јавна зелена површина – коридор заштитног зеленила).

Разграничење грађевинског земљишта са геодетским елементима за обележавање парцела намењеног за јавне површине приказано је на граф. прилогу бр. 4.5. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање.

**Аналитичко-геодетски подаци за обележавање граница грађевинског земљишта намењеног за јавне површине утврђени су координатама преломних тачака у свему као на графичком прилогу 4.5.**

R1	399171.165	106586.148	R35	399105.857	105622.753
R2	399217.422	106513.896	R36	399111.858	105603.674
R3	399261.054	106434.892	R37	399248.490	105646.648
R4	399268.405	106431.327	R38	399257.345	105642.096
R5	399294.191	106435.569	R39	399305.282	105490.527
R6	399299.830	106421.295	R40	399284.915	105483.814
R7	399281.338	106418.253	R41	399153.118	105439.823
R8	399278.821	106413.064	R42	399139.829	105435.431
R9	399324.168	106330.957	R43	399203.221	105435.419
R10	399711.140	105279.500	R44	399239.672	105334.399
R11	399640.934	105235.737	R45	399234.028	105332.363
R12	399559.020	105230.630	R46	399337.190	105469.535
R13	398938.930	106278.020	R47	399343.716	105482.296
R14	398923.343	106272.900	R48	399608.627	105570.388
R15	398910.414	106271.040	R49	399616.176	105566.656
R16	399060.370	106200.145	R50	399595.099	105608.110
R17	399068.004	106196.564	R51	399573.018	105579.685
R18	399085.726	106203.097	R52	399337.699	105501.322
R19	399089.412	106210.843	R53	399325.218	105507.705
R26	399183.086	105871.774	R54	399268.721	105692.262
R27	399154.420	105842.090	R55	399232.491	105813.735
R28	399039.439	105806.821	R56	399245.896	105838.764
R29	399056.938	105784.322	R57	399468.781	105907.108
R30	399171.894	105819.583	R58	399476.920	105907.970
R31	399209.150	105799.632	R59	399487.833	105944.329
R32	399243.718	105683.733	R60	399236.727	105867.331
R33	399246.745	105674.483	R61	399200.991	105878.120
R34	399242.269	105665.658			



## **2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ**

### **2.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

#### *Улична мрежа и друмски саобраћај*

Унутар обухвата плана налази се део планиране трасе Сенћанског пута који је уједно и део државног пута ШБ реда бр. 300. У обухвату предметног плана налази се деоница бр. 30001 између чворова бр. 10003 – Суботица ( центар ) и 103 – петља Суботица ( исток ) од оријентационе стационаже км 0+267 и км 1+273 према стационажама измештене трасе. Траса на овом делу путног правца је измештена због укидања постојећег путног прелаза преко железничке пруге бр. 205 код оријентационе путне стационаже км 0+772.

Измештена траса државног пута са свим објектима на путу и попречним профилима пута у потпуности је дефинисана Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19) и преузима се овим Планом у потпуности осим у делу између контактних тачака Т1, Т2, Т3 и Т4 – у складу са условима „Инфраструктура железнице Србије“ – Београд број: 2/2020-1424 од 10.06.2020, како је то и назначено на графичком прилогу бр. 4.5. На овај начин карактеристични елементи предметног државног пута ШБ реда бр. 300 на измештеном делу према стационажама дефинисани су према следећем:

- км 0+000 – почетак трасе у чвору бр. 10003 – Суботица (центар),
- км 0+238 – подвожњак испод железничке пруге,
- км 0+572 – кружна раскрсница са градском саобраћајницом И реда,
- км 0+763 – „Т“ раскрсница са улицом према блоку 194\*,
- км 0+949 – класична четворокрака раскрсница са новим улицама,
- км 1+243 – класична четворокрака раскрсница са новим улицама.

На предложено решење је затражено и мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, које је дало Сагласност на предложено решење и уклапање са планским решењем из ППППН-а, у допису под бројем: 011-00-00301/2020-11 од 07.07.2020.

Остали елементи државног пута ШБ реда бр. 300 дефинисани Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19) дати су према следећем:

- Пројектним решењем планира се наставак Улице Бајнатске пројектовањем површинске четворокраке и повезивањем са Сенћанским путем (државни пут ШБ реда бр. 300). На укрштању трасе државног пута и пруге на км 174+516 пројектован је денivelисани укрштај – подвожњак.
- Ширина коловоза у подвожњаку износи 2x3.25 м са пешачком стазом са леве стране ширине 2.0 м и бициклическом стазом са десне стране ширине 2.75 м. Укупна дужина девијације државног пута износи 1325 м.
- Пројектним решењем планира се сервисна саобраћајница којом се опслужују индустријски објекти и објекат МРС са леве стране пруге, чија је веза укинута планираном трасом железничке пруге. Пројектована је нова саобраћајница у дужини од 904 м и ширине је 6.50 м. Сервисна саобраћајница се надовезују на Сенћански пут са леве стране железничке пруге.

На графичком прилогу бр. 4.5 приказане су заштитне зоне и зоне контролисане изградње поред државних путева.

На осталој уличној мрежи најважнија је улица Ђорђа Натошевића са градском саобраћајницом I реда која уједно обезбеђује везу између државних путева IIА реда бр. 100 и IIБ реда бр. 300 па преко тога и са ауто-путем Е-75. Нова регулациона ширина ове улице варира и износи од 22 до 45 м у зависности од постојеће и планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Постојећи путни прелаз преко железничке пруге бр. 201 у I фази реализације задржава се у нивоу док у коначном решењу она треба да се денивелише у виду подвожњака за шта су теренски и висински услови изузетно повољни. Регулациона ширина тренутно некатегорисаних путева је такође прилагођена новој намени околног простора и износи 20 м што ће омогућити изградњу потребне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Планом детаљне регулације је даље планирано отварање нове улице између Лошињске улице и градске саобраћајнице I реда преко катастарске парцеле кп. 14479/2 КО Нови Град са регулационом ширином од 19 м. Нова улица треба да обезбеди уједно и приступ јавним складиштима у случају денивелисања пружног прелаза у улици Ђ. Натошевића, а уколико дође до реконструкције подвожњака у Балканској улици испод пруге бр. 201 на стандардну висину представљаће и директну везу са железничком теретном станицом.

Мрежа оформљених нових улица обезбеђује подједнако добру приступачност свим парцелама као и довољну величину нових блокова за планирану намену.

Висинске коте темених тачака планираних саобраћајница су дате у графичком прилогу. Планом дате висинске коте су оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.

На простору обухваћеном границом плана планирана је изградња и тротоара, бицикличких стаза и аутобуских стајалишта у регулационој ширини улица на местима где се за то укаже потреба. Изградњу тротара треба планирати уз регулациону линију улице, док бицикличке стазе треба да су смештене између тротара и колских саобраћајница.

Планом обухваћеном подручју могуће је изградња паркинга на јавним површинама за путничка возила и аутобуских стајалишта где се за то укаже потреба у складу са датим правилима градње.

Планом обухваћеном подручју у улицама могуће је изградња бицикличких и пешачких стаза где се за то укаже потреба у складу са датим правилима градње.

Паркинг места за потребе комерцијалних и осталих функција треба да су оформљена на осталом грађевинском земљишту тј. на слободном делу сопствене грађевинске парцеле са бројем места који одговара важећим одлукама, нормативима и плановима.

### ***Железнички саобраћај***

Унутар обухвата плана налази се траса железничке пруге бр. 201 – Суботица – Хоргош – државна граница (Röszke). Предметним планом унутар регулационих линија за ову трасу пруге не планирају се никакве промене осим код путног прелаза преко железничке пруге у продужетку улице Ђорђа Натошевића која је уједно и градска саобраћајница I реда. Постојећи путни прелаз преко железничке пруге бр. 201 у I фази реализације задржава се у нивоу док у коначном решењу она треба да се денивелише у виду подвожњака за шта су теренски и висински услови изузетно повољни. Постојећи подвожњак у Балканској улици на истом пружном правцу потребно је реконструисати на стандардну слободну висину да би се обезбедио директан приступ према железничкој теретној станици из овог правца.

### **2.5.2. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

Изградњом нових објеката дефинишу се слободне површине унутар грађевинских блокова, у складу са чим се формирају и подижу нове зелене површине и планира допунско озелењавање, те повезивање зелених површина преко линеарног зеленила улица у хомогену целину.

Зеленило унутар граница одређених планом детаљне регулације сврстава се у следеће категорије зеленила:

А. Улично зеленило

В. Јавне зелене површине – коридор заштитног зеленила

#### А) Улично зеленило

Формирањем регулација и саобраћајних површина, дефинишу се и површине за формирање уличног зеленила.

Улично зеленило унутар граница одређеним Планом генералне регулације представља линијско зеленило са основним циљем повезивања зеленила осталих категорија.

Постојећи дрвореди који представљају квалитетан дендролошки материјал се планирају задржати и сачувати адекватним мерама заштите и одржавања, а попуну и настављање дрвореда у истој улици потребно је вршити истом врстом дрвећа како би дрворед чинио јединствену естетску целину.

По потреби треба заменити болесне и старе саднице новима, које треба да буду прилагођене условима раста у уличним профилима.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови.

При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Код подизања дрвореда користити следећи садни материјал:

*Ацер сп.* - јавори

*Фрахинус аугустифолиа* - пољски јасен

*Коелреутериа паницулата* - келреутерија

*Тилиа аргентеа* - сребрна липа

*Љуерцус робур пирамидалис* - пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед

*Цратаегус сп.* - глогови

*Хибисцус суриацус* - хибиск итд.

Користити аутохтоне врсте прилагодљиве градском профилима. На свим слободним површинама се подиже травњак. У склопу саобраћајница уз пешачки прелаз могу се користити партерна уређења са цветницама.

#### В) Коридор заштитног зеленила

Ради формирања мреже зелених површина града, у складу са принципима важећег ГУП-а, као и са циљем чувања функционалности постојећег зеленог коридора трасе канала „колектор ВИИ“, задржаће се постојећа веза између зеленила обале језера и заштитног зеленила пруге Суботица-Сегедин. За одржавање континуитета зеленог коридора канала потребно је очувати/обновити зелени појас уз планирану саобраћајницу. Како би се одржала функционалност зеленог коридора, појас треба да садржи дрворед ниских стабала, живицу или групације жбуња и травни појас ширине 3-5 метара (травни појас може да служи за постављање подземне инфраструктуре и може да се граничи са пешачком или бицикличком стазом).

Мрежа мултифункционалног зеленила има значајну улогу у ублажавању климатских екстрема, који у текућем процесу климатских промена постају све израженији у нашем региону.

На простору Парка природе и заштитне зоне ограничава се уношење и гајење алохтоних врста, на врсте које нису инвазивне у Панонском региону

На подручју Панонског региона сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Асцлепиас суриаца*), јасенолисни јавор (*Ацер негундо*), кисело дрво (*Аилантхус glandулоса*), багремац (*Аморпха фрутицоса*), западни копривић (*Целтис оциденталис*), дафина (*Елеагнус ангустифолиа*), пенсилвански длакави јасен (*Фрахинус пеннсулваница*), трновац (*Гледицхиа триацхантос*), жива ограда (*Луциум халимифолиум*), петолисни бршљан (*Партхеноциссус инсерта*), касна сремза (*Прунус серотина*), јапанска фалоба (*Реуноуриа сун. Фаллопиа јапоница*), багрем (*Робиниа псеудоацаца*), сибирски брест (*Улмус пумила*).

### 2.5.3. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и **остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине** (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, поште и други објекти).

За различите потребе опслуживања града, зависно од природе комуналне делатности (производња, испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба поред простора унутар регулације улица и површина за објекте јавне намене дозвољена је изградња енергетских, инфраструктурних објеката (нпр. трафо станица, потисни резервоар..) и на парцелама Инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

**Град уређује грађевинско земљиште намењено за јавне површине и стара се о његовом кориштењу према намени предвиђеној планом, у складу са Законом о планирању и изградњи.**

**Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине врши се у складу са средњорочним програмом уређивања.**

**Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине обухвата његово припремање и опремање.**

**Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.**

Сви **јавни објекти од општег интереса** морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима и нормативима који регулишу изградњу конкретне врсте централних садржаја.

### 2.6. РБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру грађевинског земљишта јавне намене - постојећа регулација улица планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине, паркинзи...) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

#### 2.6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

##### *Електроенергетска мрежа*

Према подацима из Претходних услова за План детаљне регулације за простор истично од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица – Сегедин под бројем **87.1.0.0.-Д.07.09.-127657/** од 08.06.2020. године које је доставила **ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, може се рећи да посматрано подручје тренутно има решено снабдевање електричном енергијом постојећих и делом планираних објеката, али ће изградња нових садржаја на овом простору условити изградњу нових електроенергетских објеката.

Основни објекат за снабдевање електричном енергијом потрошача који се налазе унутар обухвата предметног плана је трансформаторска станица ТС 110/20 кВ „Суботица 2“, што је и предвиђено студијом дугорочног плана и концепцијом развоја средњенапонске мреже Електродистрибуције Суботица до 2025. године.

Планирани садржаји ће се напајати ел. енергијом из постојећих дистрибутивних трафостаница МБТС и СТС типа лоцираних унутар предметног простора, или нових трафостаница, у зависности од тражене снаге.

У случају да буде потребно обезбедити додатну снагу за предметни простор, предвиђа се изградња следећих електроенергетских објеката:

- изградња нових дистрибутивних трафостаница типа МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), напона 20/0,4 кВ и потребне снаге (1х630 кВА, 2х630 кВА или 1х1000 кВА) или типа СТС (стубна трафостаница), напона 20/0,4 кВ и снаге 1х400 кВА
- изградња 20 кВ прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 кВ извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 кВ извода из енергетских ослонаца – ТС 110/20 кВ. Нови расплет 20 кВ кабловских водова требало би да омогући двострано напајање дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20 кВ извода из више ТС 110/20 кВ чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.
- изградња потребног броја 0,4 кВ кабловских извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница

Када је реч о постојећим електроенергетским објектима, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Стубне трафостанице које не могу да задовоље потребе за напајањем потрошача се у том случају демонтирају и уместо њих се граде нове типа МБТС, КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница).

Што се тиче потреба појединих блокова предвиђеним овим Планом за електричном енергијом, она пре свега зависи од површине и од намене простора. Нормативи код изградње дистрибутивних трафостаница су следећи:

- за зону централних функција максималне спратности П+1+Пк потребно је обезбедити простор за једну МБТС са трансформатором снаге 1х400 кВА за 1 ха површине
- за зону комерцијалне функције максималне спратности П+2+Пк потребно је обезбедити простор за једну МБТС са трансформатором снаге 1х630 кВА за 1 ха површине.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 кВ кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и планираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Трафостанице градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница), али и СТС (стубна трафостаница) типа на простору на коме је изграђена надземна електроенергетска мрежа, односно где је потребна мања снага и где је економски неоправдана изградња ТС типа МБТС.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

У зонама намењеним комерцијалним функцијама, трафостанице се могу предвидети у склопу пословних објеката.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се, уз могућност проширења и реконструкције постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светиљки

решити путем нисконапонског подземног кабла. За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

Посебно је потребно обратити пажњу на постојање 110 кВ далековода на предметном простору (110 кВ далековод бр. 1101 ТС Суботица 2 – ТС Суботица 3 и 110 кВ далековод бр. 1102 ТС Суботица 2 – ТС Суботица 3) који се налазе у источном и југо-источном делу предметног простора. Ширина заштитног појаса за далековод 110 кВ износи 25 м обострано од крајњег фазног проводника, обострано. Препорука је да се било који објекти планирају ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима изградње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког стуба далековода треба да буде 12 м, што не искључује потребу за израдом Елабората.

Остали општи технички услови:

- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 кВ,
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 кВ као и у случају пада дрвета,
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 м од проводника далековода напонског нивоа 110 кВ,
- прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом,
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом,
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелација терена, земљаних радова ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати,
- сме металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала,
- делови цеговода кроз које се пушта флуид морају бити удаљени најмање 30 м од најистуренијих делова далековода под напоном.

Свака градња испод или у близини далековода условљена је:

- Законом о енергетици (“Сл. Гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018),
- Законом о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020),
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ (“Сл. лист СФРЈ” бр. 65/88, “Сл. лист СРЈ” бр. 18/92),
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В (“Сл. лист СФРЈ” бр. 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетског постројења напона преко 1000 в („Сл. лист СРЈ“ бр. 61/95),
- Законом о заштити од нејонзујућег зрачења (Сл. лист РС бр. 36/09) са припадајућим правилницима, посебно „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима“ („Сл. гласник РС“ бр. 104/2009) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“ бр. 104/2009).
- СРПС Н.Ц0.105 – Техничким условима заштите подземних металних цеговода од утицаја електроенергетских постројења („Сл. гласник РС“ бр. 68/86),
- СРПС Н.Ц0.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетског постројења – Заштита од опасности,
- СРПС Н.Ц0.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетског постројења – Заштита од смењи („Сл. гласник РС“ бр. 68/86) као и
- СРПС Н.Ц0.104 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетског постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Сл. гласник РС“ бр. 68/86),

као и условима надлежног „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ АД.

Планом развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву “Електромержа Србије” АД.

У постојећим коридорима далековода и постојећим трафостаницама (разводним постројењима) могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица – Сегедин у Суботици од стране „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” АД. Београд, Београд, Кнеза Милоша 11, издати под бројем 130-00-УТД-003-688/2020-002 од дана 02.06.2020. године.

### *Гасоводна мрежа*

На предметном простору постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) у виду главног доводног гасовода дуж Лошињске улице и улицама северно од ње, димензије Ø 400 мм који из оближње главне мерно-регулационе станице (ГМРС) снабдева природним гасом дистрибутивну гасну мрежу Суботице, као и ЈКП „Суботичку топлану“.

Траса овог гасовод који пролази уз југозападну границу обухвата ПДР-а, односно у појасу планиране трасе пруге бр. 105 Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), предвиђена је за укидање (део гасовода који се налази у зони пруге), уз планирање нове трасе гасовода димензије Ø 400 мм која је дефинисана овим ПДР-ом.

На делу предметног простора северно од Лошињске улице постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена ПЕ 80 различитих димензија, максималног радног притиска од 4 бар и са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса.

Планирани објекти на простору обухвата Плана биће прикључени на постојећу или на нову гасоводну мрежу која ће се изградити у планираним улицама у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на ДГМ, на основу података о типу будућих потрошача и динамици изградње.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за законским одредбама.

За потребе израде Плана генералне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење на План детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица – Сегедин, од стране ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ из Суботице, Јована Микића 58, издати под бројем 283-1/2020 од дана 21.05.2020. године.

Такође, дана 20.05.2020. година за потребе израде овог Плана прибављени су Претходни услови за израду Плана детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица – Сегедин у Суботици, које је под бројем 06-01-1801/1 израдило и доставило ЈП „СРБИЈАГАС“, Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса, Ул. Надорног фронта 12, 21000 Нови Сад

### *Телекомуникациона мрежа*

У границама обухвата предметног Плана, постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

- локација постојећих ЕК објеката (изводи, улични кабинети, контејнери, итд),
- трасе каблова месне ЕК мреже (надземни и подземни бакарни и оптички каблови),
- трасе каблова транспортне ЕК мреже (подземни оптички каблови).

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она

неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, обострано предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Након изградње ТК инфраструктуре, приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката, као и несметани приступ, односно право службености пролаза на парцелама са ТК инфраструктуром власнику те ТК инфраструктуре.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

ТК објекти и ТК каблови који ће се појавити на посматраном подручју и који ће потенцијално бити угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од “Телекома Србија” а.д.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су 03.06.2020. године од **ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**, из Суботице, Првوماјска 2-4, Претходни услови и мишљење на План детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица - Сегедин под бројем **A335-143506/ ЈБ**.

Унутар обухвата Плана генералне регулације постоји изграђена телекомуникациона Пошта Нет инфраструктуре и она се састоји од следећих објеката и водова:

- оптички каблови у рову,
- коаксијални каблови у рову,
- коаксијални каблови преко кровних носача и
- разводни ормани за спољну монтажу са активном и пасивном опремом.

Према Претходним условима и мишљењу на ПДР за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица – Сегедин у Суботици које је под бројем **2020-84579/2** дана 02.06.2020. израдило и доставило **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ „ПОШТА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД, РАДНА ЈЕДИНИЦА „ПОШТА НЕТ“**, Катићева 14-18, 11000 БЕОГРАД, интервенција за потребе регулације градске саобраћајнице II реда – повез Сенћанског пута и Улице Ђорђа Натошевића, као и интервенција за потребе усаглашавања предметног простора са стратешким циљевима и решењима железничког саобраћаја из ГУП-а Суботица – Палић до 2030. године могу утицати на постојећу изграђену Пошта НЕТ инфраструктуру.

У наредном периоду (период очекиваног трајања ПДР-а), планирано је полагање оптичких и коаксијалних каблова у ТК канализацију, полагање оптичких и коаксијалних каблова у ров, постављање



оптичких чворова, даља сегментација мреже у зависности од потреба и реконструкција подземне и надземне коаксијалне мреже, што подразумева замену постојећих коаксијалних каблова.

Такође је планирано и редовно инвестиционо одржавање у које спада укључење нових корисника и редовно текуће одржавање.

За трасе КДС водова користити планиране трасе ТК водова, и код изградње кабловске канализације неопходно је обезбедити довољан број цеви, како за тренутне потребе тако и за евентуална касније проширење и унапређења КДС мреже.

Приликом изградње планираних садржаја, реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај ТК КДС инфраструктуре, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

### 2.6.1. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

У северном делу простора (стамбени део) јавна водоводна мрежа је изграђена у свим улицама. Источно од предметне територије је Водозахват II, по капацитету и важности друго извориште за снабдевање града питком водом. Водозахват II је путем магистралних цевовода повезан са Водозахватом I, те чине једну целину. Најближи магистрални водовод је изграђен дуж Улице Ђорђа Натошевића и Лошињске улице, те се предметна територија на њега привезује. Територија јужно од Лошињске улице нема изграђену јавну водоводну мрежу, те ју је потребно изградити. Планира се изградња дуж Сенћанског пута чија је функција још једно повезивање мреже Суботице са мрежом насеља Палића - траса овог вода наставља око језера Палић. С обзиром на то да је траса уз Сенћански пут захтевна у погледу изградње услед укрштања са три пруге траса новог магистралног вода се планира кроз централни продор у обухвату Плана. У свим новопланираним улицама потребно је изградити водоводну мрежу. Сви наведени нови правци изградње јавне водоводне мреже су у складу са “Стратегијом развоја водоснабдевања, канализације и заштите водопријемника Суботице” (израђена од стране Завода за водопривреду фебруара 2006. године) и “Студије избора система водоснабдевања насеља Суботица, Палић и Келебија (израђена од стране Завода за водопривреду и ЈКП Водовод и канализација новембра 2007. године).

Секундарна улога јавне водоводне мреже је да представља хидрантску мрежу насеља. Хидрантска мрежа насеља је снабдевана хидрантима за посредно гашење пожара – користе се са ватрогасном пумпом и опремом. Планирана јавна водоводна мрежа треба задовољити услове за хидрантску мрежу насеља дефинисане Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018). Најважнији технички захтев овог Правилника је да јавни водовод да би био део хидрантске мреже насеља мора бити затворен у прстен и пречника једнаког или већег од 100 мм. У складу са овим у неким улицама се мора извршити реконструкција јавне водоводне мреже, где су пречници мањи од прописаних 100 мм.

На предметном простору постоје АБ колектор и отворени канал слива колектора К VI и К VII. Колектори VI и VII су армирано-бетонски, пречника 1500 мм и евакуишу отпадне са свог слива (северно од предметне територије). Колектор VI се, преко уливне грађевине, улива у отворени канал. Колектор VII је делом зацељена деоница мелиоративног канала (Радановачки канал К-1), који има функцију прикупљања и евакуације вишка атмосферских и подземних вода са узводне територије. Отворене деонице оба колектора је спајају поред источног обода предметне територије. К VII наставља да евакуише све отпадне воде до градског постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Дуж западне границе предметне територије је изграђен колектор V, такође армирано-бетонски, пречника 1500 мм и евакуише отпадне са свог слива (северно од предметне територије).

Генерална решења колектора V, VI и VII (израђени 1987.) делимично покривају сливну површину територије предметног Плана тј само њен северни део. По овим генералним решењима одвођење отпадних вода је планирано мешовитим системом канализације и то у обухвату тадашњег ГУП-а. Услед промењених оквирних услова, меродавних за димензионисање канализационе мреже током 2001. је извршена ревизија генералног решења канализације употребљених вода – колектор V, а током 2006. је израђена је Стратегија развоја водоснабдевања, канализације и заштите водопријемника Суботица. Генерално развојно опредељење ЈКП Водовод и канализација, Суботица, у погледу канализације сувишних вода града је прелаз са општег система на мешовити, и општи и сепаратни, до крајњег - сепаратног система. Ова развојна оријентација је зацртана и у Генералном урбанистичком плану Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице”, број 29/2018). За општи систем постоје Генерална решења из 1987. у тада важећим границама

грађевинског рејона док за мешовити односно крајњи – сепаратни систем нису урађена концепцијска решења.

У оквиру обухваћеног простора, северни део територије је покривен канализационом мрежом општег система у складу са Генералним решењима из 1987. године. За јужни део обухвата Плана предвиђен је сепаратни систем, те у складу стим је потребно изградити раздвојене мреже за прихватање и одвођење фекалних и атмосферских вода. Постојећи отворени канали (деонице колектора VI и VII) би у складу са изнетим постали пријемници атмосферских вода, уз могућност њиховог зацевљења. За одвођење отпадних вода потребно је:

- изградити деоницу колектора V у Лошињској улици по општем систему, са прикључењем на колектор K VI.
- изградити деоницу колектора K VI по општем систему (уз постојећи отворени канал), са прикључењем на колектор KVII
- изградити деоницу колектора K VII по општем систему (уз постојећи отворени канал), са прикључењем на ППОВ
- фекалну канализацију јужног дела обухвата усмерену ка Колектору VI и VII
- атмосферску канализацију јужног дела обухвата усмерену ка језеру Палић.

Обзиром да се на предметној територији планира могућност функције производње, све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољити прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу под условом да се не ремети рад градског ППОВ-а, у складу са одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС 67/11,01/16) и Одлуке о јавној канализацији (Сл. лист града Суботице 29/15, 38/15, 42/15, 5/18, 28/19). У случају потребе, неопходно је изградити објекте за предтретман отпадних вода (примарни пречистач).

Обзиром да се на предметној територији планира функција производње и привреде, за веће комплексе (где су поплочани платои и велике кровне површине), одвођење атмосферских вода се решава „продуженим испуштањем”. Ово подразумева изградњу прихватних објеката – ретензија за атмосферске воде и њихово пражњење са максималним протоком од 1 л/с/ха. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина се предвиђа одговарајући предтретман (сепаратор уља).

## **2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Пре почетка изградње на парцели потребно је да су испуњени мин. услови за прикључење на јавну саобраћајну површину

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

## **2.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Регулациона линија је линија која раздваја површину јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене .

Планом се утврђују регулационе линије за :

- Јавне површине улице (постојеће и планиране)
- Комплекс Електронергетског објекта трафостанице ТС 110/20 кВ „Суботица-2“
- постојећа јавна зелена површина –коридор заштитног зеленила

РАЗГРАНИЧЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују планиране регулационе линије улица и јавних површина дефинисане у граф. прилогу бр. 4.4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу важи графички прилог.4.2.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара у профилу улице у односу на осу саобраћајница.

У односу на регулациону линију дефинисана је и грађевинска линија, којом је утврђено минимално растојање од регулационе линије до које се може градити.

Саобраћајним решењем дефинисаним у ПДР-у утврђена је регулација улица, а планом нивелације утврђена је висинска регулација планираних саобраћајница у односу на постојећу нивелацију терена и нивелете изграђених саобраћајница.

На местима где се планирају нове интерне саобраћајно-манипулативне површине потребно је прилагођавање нивелете истих условима терена.

У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења.

У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

## 2.9 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

### 2.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

На подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара нити објеката под претходном заштитом. На овом простору није утврђено постојање археолошког налазишта.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова на наведеном подручју наиђе на археолошка налазишта, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се обавили заштитни археолошки радови (Члан 109 Закона о културним радовима Сл.гласник РС бр 71/94) .

### 2.9.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица - Сегедин у Суботици ("Службени лист Града Суботица", број 5/20) је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-11.3/2020 од 18.02.2020. године, о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- **Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009-др закон, 43/11 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 95/2018 – др. закон),**
- **Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/2009),**
- **Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/2015),**
- **Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/2009 и 10/2013),**
- **Закон о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон),**
- **Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 36/2009 и 88/2010),**
- **Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.**
- **Закона о управљању отпадом (“Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18).**

У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:

- Планиране улице извести у утврђеним регулационим ширинама, са свим планираним саобраћајним површинама – коловози, тротоари, бицикличке стазе. Саобраћајнице изградити од тврдог материјала (асфалт, бетон) у циљу спречавања стварања прашине и блага.
- Постојеће и планиране зелене површине уредити и одржавати у складу са функцијом (улично зеленило).
- Одвођење отпадних вода на простору решавати путем јавне канализационе мреже у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента. Квалитет вода које се упуштају у

канализациону мрежу треба да је у складу са прописаним квалитетом који утврђује надлежна водопривредна организација.

- Простор опремити планираном инфраструктуром у целости, што подразумева изградњу свих планираних инфраструктурних објеката и водова.
- Комунални отпад депоновати у одговарајуће посуде у сопственом дворишту у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле за пословне објекте а у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности, са одвожењем на градску депонију, организовано путем надлежног комуналног предузећа.

### **Заштита земљишта**

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, у складу са важећом законском регулативом из предметне области:

- у фази изградње планираних садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на предметном комплексу, како у фази реализације пројектног решења, тако и редовном раду производног постројења;
- индустријски отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман;
- комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу;
- са другим врстама отпада (опасан отпад, амбалажни отпад), поступати у складу са законским прописима из области управљања отпадом;
- уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја, неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на место и под условима надлежне комуналне службе.

### **Заштита ваздуха**

Заштита квалитета ваздуха у предметном комплексу ће се вршити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите ваздуха:

- израда регистра извора загађивања ваздуха и успостављање мониторинга;
- у планираним објектима, обавезна је уградња опреме, односно применатехничко – технолошких решења, којима се обезбеђује задовољавање прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја у ваздуху;
- реализовати план озелењавања, чиме ће се унапредити микроклиматски и санитарно-хигијенски услови простора, а предметно и планирано зеленило бити у функцији баријере у промету загађивача у односу на спољне садржаје;
- отпад који настаје у току рада производног постројења, редовно празнити и евакуисати са локације преко овлашћеног предузећа како би се редуковало стварање непријатних мириса;
- интерни саобраћај унутар комплекса организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и слично.

### **Заштита вода**

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, контроле и мониторинга, у циљу очувања живота и здравља живог света, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода.

Мере заштите вода:

- забрањено испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода, које обезбеђују одржавање одговарајуће, прописане класе воде у реципијенту и које, по важећим законским актима, задовољавају прописане вредности;

- неопходно је стално праћење количине и квалитета отпадних вода, као и стално праћење технолошког процеса пречишћавања и квалитета пречишћених отпадних вода, што представља услов за превентивно деловање и правовремени одговор на могући проблем у систему;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору - таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент.
- забрањено је испуштање у јавну канализацију оних отпадних вода које садрже опасне и штетне материје изнад прописаних вредности или које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације или које могу штетити каналисању и постројењу за пречишћавање вода

### Заштита од буке

Заштита од буке на подручју обухвата ПДР-а мора бити интегрални део акустичног зонирања подручја Града Суботице и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите од буке:

- реализовати саобраћајнице на начин који обезбеђује добру проточност и одвијање саобраћаја;
- све приступне и манипулативне површине, у оквиру локације, мора да буду бетониране или асфалтиране, односно мора да имају засторе који обезбеђују смањење нивоа буке и вибрација;
- извршити озелењавање околине а по могућству и самих паркинг површина;
- формирати заштитни зелени појас од вишеспратног заштитног зеленила;
- формирати зелени појас дуж интерних саобраћајница на начин који не умањује видљивост и безбедност саобраћаја (ниско растиње).

### 2.9.3. Заштита природних добара

У обухвату Плана детаљне регулације јужни део предметног простора налази се унутар заштитне зоне Парка Природе “Палић”, а југоисточни руб простора обухвата деоницу канала и заштитног зеленила које се налази унутар границе Парка природе (режим заштите III степена).

У току израде Плана прибављено је **Решење о условима заштите природе од стране Покрајинског завода за заштиту природе број: 03-1093/2 од 02.06.2020.** Овим решењем заштите природе прописана је интеграција мера заштите у поглавља Плана која обрађују правила уређења и грађења, инфраструктуре и зелене површине.

На простору Парка природе и заштитне зоне није дозвољено планирање објеката и активности:

- које негативно утичу на хидролошки режим заштићеног подручја (нпр. Утицаја на кретање подземних вода према језеру) или на квалитет воде језера. Предуслов за изградњу објеката је прикључење на канализацију.
- Отварање депонија, одлагање опасних материја и све врсте физичког и хемијског загађења (нпр. Засипање терена шутом, непрописно одлагање отпада;)
- Подизање објеката и извођење радова који нарушавају еколошки или визуелни интегритет подручја (нпр. зацевање колектора не сме да угрожава функционалност вишеспратног заштитног зеленог појаса)

Приликом извођења свих земљаних радова узети у обзир да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### 2.9.4. Мере заштите од пожара, елементарних непогода и других опасности

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покри вача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавања њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних

непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

### **Мере заштите од земљотреса**

#### **Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VIII МЦС.**

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

### **Мере заштите од пожара**

Заштита од пожара обезбеђена је обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу правилном уградњом инсталација, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

### **Мере заштите од удара грома**

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" број 11/96) и другим прописима.

Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

### **Мере заштите од ратних дејстава**

У обухвату плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

### **Склањање људи, материјалних и културних добара**

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама (Сл гласник РС бр 93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност ЈП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа у складу са одредбама Закона о одбрани («Службени гласник РС» бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон и 104/09 – др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

#### **2.9.5. Услови за евакуацију отпада**

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање.

Одлагање смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за јавне, пословне и производне објекте а у складу са прописима за

објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Контејнере лоцирати тако да буду ван главних токова кретања лако доступним моторним возилима ради несметаног пражњења.

За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл.

Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 т, ширине до 2,5 м и дужине до 12 м.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 м, ширина око 2,55 м и висина око 3,9 м, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1x1,5 м.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у слободни околни простор.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 м.

Приликом утврђивања локација за постављање контејнера за комунални отпад мора се водити рачуна да они буду смештени на избетонираним платоима или у посебно изграђеним нишама (бетонским боксовима) у оквиру граница форниране грађевинске парцеле, уз објекат којем припада. За неометано обављање услуге изношења смећа неопходно је обезбедити директан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП "Чистоћа и зеленило" Суботица. Контејнере је могуће сместити и у смећарама (или посебно одређеном простору за те потребе) унутар самог објекта, при чему се морају испоштовати напред наведени услови за приступ. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним тачећим местом са славином и холендером, Гајгер сливником и решетком на поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора. За депоновање отпадака другачијег састава од комуналног смећа, а који не припада групи опасног отпада, неопходно је набавити специјалне судове који ће бити постављени у складу са напред наведеним нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и склопљеним уговором са ЈКП "Чистоћа и зеленило" Суботица.

Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити искључиво у складу са чл. 36. и 44. Закона о управљању отпадом ("Сл гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18).

## **2.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ**

Јавне просторе, саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката и пројектовање објеката како новопланираних тако и објеката који се реконструишу (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), планирати у складу са одредбама:

- Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл гласник РС“ бр. 33/2006) и
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).
- Приликом пројектовања и изградње зграда јавне и пословне намене, објеката за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и стамбених и стамбено-пословних зграда са десет и више станова потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедило несметан приступ лицима са посебним потребама;
- Испуњавање услова у погледу приступа се односи на пројектовање и планирање нових објеката и простора, доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.
- У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204.

## **2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства и како је прописано:

- Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Сл.гл. РС “ бр.61/2011), којим се ближе прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.
- Правилником о условима, садржају и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гл. РС 61/2011 и 3/2012).

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката за боравак људи (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама спољне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као самостојеће, фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских вода;
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера. Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

## **2.12. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА**

### **ОПШТА ПРАВИЛА**

Осим појмова преузетих из Закона о планирању и изградњи, дефинишу се следећи појмови:

- “предња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која се поклапа са регулационом линијом приступне саобраћајнице;
- “задња граница парцеле” је граница грађевинске парцеле наспрамна предњој граници парцеле;
- “бочна граница парцеле” је граница грађевинске парцеле која повезује предњу и задњу границу парцеле. Бочна граница може бити права или изломљена.

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајницу.

У постојећим раније формираним радним комплексима који су се уситнили (због различитих правно имовинских односа), ради обезбеђивања приступа сваком делу блока могу се формирати заједничке интерне саобраћајнице за које се може издвојити посебна парцела минималне ширине 5,50м. У оваквим случајевима је обавезна израда Урбанистичког пројекта за уређење и изградњу.

Грађевинска парцела треба да има облик правоуганика или трапеза. Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објекта (објеката) на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима одређене зоне.



Правилима парцелације из овог плана дефинишу се минималне и максималне димензије за формирање грађевинских парцела у циљу испуњења услова за изградњу. Формирање грађевинске парцеле обавља се израдом пројекта парцелације односно препарцелације, у складу са Законом о планирању изградњи, а према правилима парцелације из овог плана.

Услови за исправку граница грађевинске парцеле у односу на границе суседних парцела могу се издати у складу са условима из Плана детаљне регулације, и то на предлог заинтересованог лица и уз сагласност власника земљишта, а према утврђеним правилима о парцелацији, у погледу величине облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, у циљу формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се придодaje суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

**Величина грађевинске парцеле** утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

**Ширина грађевинске парцеле** утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

Све постојеће катастарске парцеле које испуњавају планом дефинисане минималне димензије постају грађевинске парцеле. У случају да се грађевинска парцела формира од постојеће катастарске парцеле дозвољава се одступање од минималних димензија -10% у односу на планиране вредности. Правило се примењује у свим зонама.

Планирани елементи регулације приказани су на графичком прилогу број 4.5.

#### **НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ УЛИЦА** утврђене су на следећи начин:

Постојеће и планиране регулације улица (16,45ха) унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа у циљу стварања услова за изградњу објеката у зонама породичног становања, производње и привреде у складу са Генералним урбанистичким планом.

- за **постојеће изграђене улице** – грађевинска парцела улице обухвата и обједињава постојеће парцеле улице (целе и делове),

- за **постојеће улице са корекцијом регулације** и изградње саобраћајних површина (коловози, тротоари, ...) и осталих објеката јавне инфраструктуре (водовод, канализација, јавна расвета, НН мрежа, гасовод, ТТ мрежа); и јавних зелених површина грађевинских парцела улице обухвата и обједињава припадајуће постојеће парцеле улица (целе и делове) са деловима парцела осталог грађевинског земљишта који се планирају припојити улици,

- за **новопланиране улице** грађевинска парцела улице обједињава парцеле грађевинског земљишта друге намене (целе и делове) које су Планом предвиђене за улицу,

**-Новопланиране грађевинске парцела улица** дефинисане су координатама преломних тачака, аналитичко-геодетским подацима тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења грађевинског земљишта у јавној намени од грађевинског земљишта друге намене.

**● ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ****Списак катастарских парцела за планиране површине јавне намене -улице**

Целе к.п. бр. 14457/6, 14459/4, 14460/2, 14464/2, 14463/2, 14462/6, 14462/4, 14461/2, 14460/3, 14480/3, 14479/1, 14479/2, 14465/1, 14466/3, 14465/7, 14465/8, 14465/9, 14466/1, 14155/7, 14155/1, 14155/2, 14155/3 и 14792/1 К.О. Нови град.

Делови к.п. бр. 14792/3, 14194/10, 14194/8, 14194/9, 14195/3, 14194/6, 14793/5, 14195/2, 14155/6, 14793/6, 14194/4, 14793/3, 14155/5, 14178, 14179, 14180, 14181, 14182, 14183, 14184, 14185, 14186, 14187, 14188, 14189, 14190, 14191, 14192/1, 14193, 14194/5, 14467, 14475/2, 14476/1, 14477/1, 14478/1 К.О. Нови град.

**Ш ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА**

Правила грађења утврђена су за претежне намене, односно зоне у обухвату плана и односе се на појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање локацијских услова на укупном земљишту обухваћеном планом.

Простор обухваћен планом, према претежној намени, а у складу са својим специфичностима подељен је на следеће урбанистичке - **наменске зоне** за које су утврђена правила грађења:

- ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
- ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ И ПРИВРЕДЕ
- ЗОНА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – инфраструктурни објекат

У оквиру блока без обзира на врсту и намену објекта као и начина градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи **индекс заузетости и спратност објекта као** и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

**Величина грађевинске парцеле** утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

**Ширина грађевинске парцеле** утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

У улицама и на местима где није успостављена планирана регулациона ширина, приликом изградње објекта претходно успоставити пуну регулациону ширину.

**3.1.1. ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА****– Врста и намена објеката који се могу градити у зони**

У оквиру зоне ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- породични стамбени објекат
- породични стамбено – пословни или пословно – стамбени објекат
- пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним стамбеним објектом)
- други објекти на парцели (помоћни)

Пословање као алтернативна намена у односу на преовлађујућу намену (становање) у оквиру обухваћеног простора може бити заступљено највише 40% у зони породичног становања средњих густина (у погледу заузете површине), у циљу очувања хуманих и квалитетних услова живљења.

- Дозвољене делатности у зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА средњих густина, које се могу обављати у склопу породичних стамбено-пословних и пословних објеката су из области:
  - трговине (продавнице свих типова за продају прехранбене и робе широке потрошње на мало и др.),

- услужног занатства (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске радње, праонице возила и друге занатске радње),
- услужних делатности (књижара, видеоотека, хемијска чистиона и др.),
- угоститељства (мотел, пансион, ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија...)
- здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације, амбуланте, стационари мањих капацитета и сл.),
- социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица и др.),
- културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),
- забаве (билијар салони, салони видео игара, кладионице и др.),
- спорта (спортски терени, теретане, вежбаоне за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.),
- пословно-административних делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои ),
- пољопривредна аптека, ветеринарска станица и сл.
- услужни сервиси (праонице возила, и сл.) у складу са важећим прописима и нормативима за грађење објекат ове намене, уколико не угрожавају објекте на суседним парцелама, односно услове живљења у непосредном окружењу.

- У зони се могу планирати и друге делатности уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања, буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере, којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, те да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, правилима прописан број паркинг места за кориснике.

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације – парцеле.

У зависности од намене - делатности која ће се одвијати у склопу пословног објекта, уз задовољење свих критеријума у погледу правила грађења и величине парцеле за одређену делатност – намену и услове заштите животне средине, пословни објекат са пословном делатношћу се може градити и као самосталан објекат на парцели.

### **Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони**

У овој зони НИСУ ДОЗВОЉЕНЕ ПОСЛОВНЕ И ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

### **У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА није дозвољена изградња:**

- пословних и производних објеката, са делатностима чије је одвијање у стамбеним зонама – односно насељеним местима уопште, Законом и прописима забрањено.
- производних објеката – производни погони мале привреде, изузев складишно – магацинских простора уз стамбени објекат.
- пословних, пословно – складишних објеката и објеката производног занатства, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.
- мини фарми
- мини кланица
- стоваришта грађевинског материјала – дрвара,
- економских објеката (живинарници, свињци, говедарници са претећим објектима).

### **Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката**

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоугаоника или трапеза и да има приступ са јавног пута.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика у ком случају ће се изградња објекта на парцели прилагодити облику парцеле у складу са условима одређене зоне, уличног потеза или локације.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума, односно максимума, у одређеним случајевима ради корекције затечене парцелације, с тим да се као правило утврђује примена оптималних величина и ширина парцела.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се Пројектом препарцелације односно парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим Планом.

Изузетно, на већ изграђеним грађевинским парцелама са изграђена два стамбена објекта, где површина и ширина парцеле не задовољавају утврђене елементе у табелама, уз задовољење одређених норматива и критеријума, одобриће се парцелација у циљу решавања имовинско-правних односа (део парцеле) и за потребе легализације за објекте за које је легализација пријављена и одобрена у законском року.

Објекти на грађевинској парцели могу бити постављени:

- као слободностојећи
- као двојни
- у непрекинутом низу
- у прекинутом низу
- полуатријумски објекти

За зоне породичног становања средњих густина услови у погледу величине и ширине парцеле утврђени су у следећој табели:

Врста објекта	Намена објекта	Величина парцеле		Ширина парцеле	
		Мин. величина парцеле м <sup>2</sup>	Препоруч. величина парцеле м <sup>2</sup>	Мин. ширина парцеле м	Препор. ширина парцеле м
Слободностојећи објекти	- стамбени објекат - стамбени објекат мах. 3 стана	300 500	500 700	10,0 15,0	15,0 17,0
	- породични стамбено-пословни објекат (мах. 2 стана) - пословни објекат са пословном делатношћу	500	700	15,0	17,0
	- стамбени објекат са објектом складишне или магацинске делатности	700	1000	15,0	20,0
Двојни објекти	- породични стамбени објекат, - породични стамбено-пословни објекат	400 (две по 200)	600 (две по 300)	16.0 (две по 8,0)	20.0 (две по 10,0)
Објекти у непрекинутом низу	- породични стамбени објекат	200	300	5,0	8,0
Објекти у прекинутом низу	- породични стамбени објекат	300	500	10,0	12,0

У зони породичног становања средњих густина, утврђена је максимална величина грађевинске парцеле и то 1500 м<sup>2</sup> за изградњу планираног породичног стамбеног и стамбено-пословног објекта и пратећих садржаја.

На постојећим грађевинским парцелама чије су површине и ширине до 10% мање од најмањих утврђених површина у табели, као и постојећим парцелама које се након спроведене регулације улица оформљују у површинама до 10% мањим од утврђених у табели, може се Локацијском дозволом утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1, са максимално два стана или породичног стамбено-пословног објекта са једним станом, с тим да је индекс искоришћености до мах. 50%.

### **Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама**

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити.

**Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за све објекте чија је изградња дозвољена у зони породичног становања је 5,0 м, а изузетак представљају блокови у којима су постојећи објекти постављени на различитим удаљеностима од регулационе линије или се пак поклапају са њом “ивична градња”; грађевинска линија за планиране објекте у овим блоковима се утврђује према позицији већине изграђених објеката (50%) у блоку тј. уличном потезу.**

У случају да већ формиране стамбене улице или планиране стамбене улице у зони Породичног становања имају или су планиране у ширини од минимум 15м могућа је “изузетно” изградња засебних гаража на регулационој линији независно од удаљености грађевинске линије главног стамбеног објекта од улличне регулационе линије. Уз услов да је од постојеће линије коловоза до регулационе линије удаљеност мин. 4.0м.

Изузетно, растојање грађевинске од регулационе линије може бити и на удаљености већој од утврђене минималне, а највише 15,0 м, уколико то намена и начин коришћења објекта захтевају, а дубина парцеле омогућава и ако се тиме битно не нарушава утврђени урбани ред у блоку, уличном потезу, као ни начин коришћења суседних парцела. Услов за грађење објеката на грађевинским линијама постављеним на удаљености од регулационе линије већим од напред утврђених је да дворишна грађевинска линија од дворишне границе парцеле буде удаљена мин 20,0 м.

Грађевинска линија за постављање пратећих и пословних објеката планираних као други објекат на парцели са породичним стамбеним објектом, утврдиће се Локацијским условима, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

У заштитном појасу железничке пруге не могу се градити објекти, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на **удаљености мањој од 25 метара** рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.

Изузетно на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације, цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача.

У заштитном појасу железничке пруге могу се градити објекти, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на **удаљености већој од 25 метара** рачунајући од осе крајњих колосека, на основу издате сагласности управљача.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама, која су утврђена у плану.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне објекте је за:

- слободностојеће објекте
- на делу бочног дворишта северне и западне оријентације 2,0 м
- на делу бочног дворишта јужне и источне оријентације 3,0 м
- двојне објекте и објекте у прекинутом низу

на бочном делу дворишта

4,0 м

- први или последњи објекат у непрекинутом низу

3,0 м

Слободностојећи објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације, тј. на растојању од 1.0 м, у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације до суседне парцеле мин. 4,0 м, тј. да је међусобна удаљеност главних објеката 5,0 м.

Објекат се може градити и на линији једне од суседних парцела уколико је то наслеђен начин градње у блоку, а у том случају грађење објекта је условљено ширином слободног пролаза на припадајућој парцели у делу бочног дворишта мин. 4,0 м, а такође мора бити задовољен услов у погледу међусобне удаљености објеката с обзиром на планирану висину, а то је  $\frac{1}{2} X$  вишег објекта.

Планом утврђено оптимално растојање основног габарита слободностојећег породичног стамбеног, стамбено пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је 3,0 м, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације 5,0 м, што је препорука за спровођење Плана – издавање Локацијске дозволе за појединачну изградњу на простору у границама Плана.

Грађење пословног и пословно – складишног објеката као другог објекта на парцели, дозвољено је под одређеним условима утврђеним у плану, односно условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од мин. 1,0 м.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 м.

Отвори на породичним стамбеним и стамбено пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од мин. 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење нових и реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од 1,0 м, на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи «стаклени зидови» (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који би служили искључиво за нужно осветљење просторије.

### Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

За зоне породичног становања средњих густина су утврђени урбанистички показатељи у следећој табели:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 40%
УЧЕШЋЕ ПОСЛОВАЊА	мах. 40%

У зони ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА за парцеле веће од 700 м<sup>2</sup> индекс заузетости стамбеног објекта ће се рачунати као за површину парцеле од 700 м<sup>2</sup>.

Породични стамбени објекти, за потребе генерацијске поделе, у габариту јединственог објекта могу имати максимално три стамбене јединице, а њихова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.

### Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Спратност главног објекта на парцели је од П (приземље) до П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), с тим да је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина главног објекта унутар зоне дефинисана је растојањем од нулте коте објекта до коте стрехе и она максимално износи 10,0м у случају изградње објекта спратности Су+П+1+Пк.

У поткровној етажи могућа је изградња максимално 1 (једне) етажне и у том случају не дозвољава се изградња тавана изнад поткровне етажне.

Максимална спратност других објеката који се као засебни граде на парцели са породичним објектом је **II** (приземље), с тим што се пословни објекти који се планирају као засебни могу градити до спратности максимално **II+I** (приземље + спрат) уз задовољење прописаних услова у погледу удаљености од објеката на парцели и суседним парцелама. Висина ових објеката је мах. 7,5 м до коте стрехе.

Пратећи објекат који се гради уз главни објекат (гаража, летња кухиња ...) је максималне спратности **II** (приземље), а максимална висина од нулте коте до коте стрехе или венца је 3.0 м.

Намена етажа породичних стамбених и стамбено-пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

Подрум – за помоћне, пратеће евентуално радне просторије (котларница, простор за смештај огрева, остава, склониште, гаража, евентуално радионица),

Сутерен – за помоћне и радне просторије (котларница, смештај огрева, остава, гаража, радионица, и сл.),

Приземље – за стамбене или пословне просторије,

Високо приземље – за стамбене или изузетно пословне просторије,

Спрат – за стамбене, изузетно и интерне радне просторије, односно евентуално делом и за пословне просторије за одређену врсту делатности (собе за издавање у функцији туризма, пансион, пословна представништва и сл.) уз задовољење одређених услова у погледу функционалне одељености од стамбеног простора, одвојеног приступа и других услова,

Поткровље и мансарда – за стамбене, помоћне и евентуално интерне радне просторије (у смислу просторија за обављање рада ван просторија послодавца и сл.) за делатности које не нарушавају стамбену функцију објекта.

Унутар објекта се може извршити пренамена таванског простора у стамбене или пословне просторије само у случају када се поменутом интервенцијом не би прекршили урбанистички праметри и услови – максимална дозвољена спратност.

Код изградње објеката са подрумом у зони породичног становања неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етаже.

### **Утврђивање коте приземља**

– приземље (II) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 м, а максимално 1,20 м од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

– високо приземље (ВII) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута минимално 1,25м, а максимално 2,20 м од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),

– подрум (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање.

– сутерен (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котама пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Поред стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта, на парцели се могу градити и други објекти и то:

- помоћни објекти,
- пословни објекти,
- услужног занатства

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни објекат (гараже, остава, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). Помоћни објекат од другог помоћног објекта на сопственој или суседној парцели треба да је удаљен мин 5.0 м односно 3.0м када су објекти без отвора.

Пословни објекти као други објекти на парцели са стамбеним објектом могу се градити уз услов да површина парцеле износи најмање 500м<sup>2</sup> (за пословне објекте) и да су испоштована сва правила у погледу грађења и уређења утврђена Планом.

Изградња другог објекта на парцели, независно од врсте и намене условљења је:

- уклапањем у утврђени највећи дозвољени индекс заузетости
- обезбеђењем колског приступа преко припадајуће парцеле најмање ширине 2,5 м.
- обезбеђењем потребног броја паркинг места на парцели.

### **Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила**

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице и то када је парцела директно ослоњена на јавну површину или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза, с тим да његова ширина не може бити мања од 2,5 м.

У циљу обезбеђења услова приступа изграђеним објектима у залеђу парцеле, обезбедити на делу бочног дворишта пролаз минималне ширине 2,5 м (препоручена ширина 3,0 м). Уколико се ради о ивичној градњи-традиционалним низовима пролаз у дубину парцеле обезбедити кроз покривени пролаз – пасаж ширине мин. 3,0 м и висине од 4,0 м, како би се обезбедио приступ ватрогасних возила, хитне помоћи и камиона у функцији обављања одређених пословних и радних делатности у оквиру објеката на парцели. Приступ задњем дворишту парцеле се изнимно може остварити кроз пролазну гаражу у оквиру породичног стамбеног, стамбено-пословног објекта.

Смештај сопствених возила за породичне стамбене, стамбено-пословне и пословне, објекте решавати у склопу парцеле изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража и то:

- једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или гаражно место по једном локалу испод 70 м<sup>2</sup> или једно паркинг место за 70 м<sup>2</sup> пословног простора.

Осим за сопствене потребе, код грађења пословних и пословно – складишних објеката потребно је обезбедити потребан број паркинг места и за потребе осталих корисника

### **Услови за ограђивање парцеле**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном или зиданом оградом чија висина може бити највише до 1,6 м према улици и 1,8 м према суседним парцелама.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле ограде треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,6 м, с тим да парапет ограде до висине 0,60 м (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, камен, бетон...).

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити и зидане од опеке, блокова, бетонске плоче и сл. до висине 1,6 м или на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, транспарентном или зиданом оградом до висине од 1,8 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, пословни, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољње ограде.

У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и сл. материјала максималне висине од 1,80 м.

### **3.1.2. ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ И ПРИВРЕДЕ**

Изградња нових објеката или комплекса на парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу у зони ПРОИЗВОДНЕ делатности спроводиће се на основу правила из Плана.

Изузетак чини изградња објеката на парцелама већим од 10000м<sup>2</sup> за које се прописује се даља разрада кроз израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.



Реконструкција и доградња недостајућих садржаја уз постојеће ПРОИЗВОДНЕ објекте дозвољава се на основу правила грађења из предметног плана уз услов поштовања урбанистичких параметара, као и прописа и норматива за одређену намену објеката.

Према правилима овог плана дозвољена је промена типа производње и промена делатности са пренаменом производних објеката уз услов да је таква делатност дозвољена за обављање унутар грађевинског подручја, односно да се у обављању планиране делатности могу испоштовати сви критеријуми заштите и очувања животне средине регулисани важећим законима и прописима у овој области. Изузетак чини реконструкција у циљу пренамене објеката на парцелама већим од 10000м<sup>2</sup> за које се прописује се израда Урбанистичког пројекта.

У зонама производње, осим основне намене, дозвољена је изградња и пословних објеката свих намена.

Дозвољене производне делатности унутар зоне производње морају бити у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/2008), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити или свести на законом утврђене дозвољене норме.

## Правила у погледу величине и ширине парцеле према намени и врсти објеката

Величина парцеле намењене изградњи производних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретном наменом објекта, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Грађевинска парцела намењена за грађење, неовисно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза, и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика, које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блоку и изгледом уличног потеза.

Минимална величина парцеле за изградњу **производних објеката** унутар зоне је **2500 м<sup>2</sup>**, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је **40 м**.

Минимална величина парцеле за изградњу **пословно-комерцијалних, пословно-складишних, робно-транспортних као и сервисно-услужних објеката** унутар зоне производње је **1500 м<sup>2</sup>**, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је **30 м**. Услов је да се такве парцеле не смеју даље делити тј. недозвољава се њихова деоба нити уситњавање.

Величина парцеле намењене за изградњу свих наведених, предметних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаних индекса заузетости земљишта.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

## Врста и намена објеката који се могу градити у зони

Дозвољене производне делатности на обухваћеном простору су из области:

- производно занатство
- производни погони мале и велике привреде, магацини и складишта везана за производњу или као самостална делатност која се према **Закону о процени утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр. 135/04 и 36/09)** и **Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 114/2008)** не налазе се на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну

средину, односно које према карактеристикама производног и техничко-технолошког процеса не угрожавају животну средину; буком, вибрацијама, еманицијама, штетним гасовима, врстом и количином отпадака и другим штетним утицајима.

**Осим горе наведених дозвољено је грађење и следећих објеката:**

- ПОСЛОВНИ објекти у које су укључени и објекти сервисно-услужних делатности (нпр. станице за снабдевање горивом, праонице возила..) као и комерцијални објекти типа робно-тржних центара, велепродајних објеката.
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат (робно транспортне услуге, складиштење и сл.)
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ДРУГИ објекти на парцели, у склопу планираних пословних комплекса могу се градити и други објекти који су неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, као и објекти јавне намене нпр. спортско - рекреативни објекти.

**Урбанистички услов је да објекти производне делатности** на обухваћеном простору могу бити реализовани на парцели **минималне величине 2500 м<sup>2</sup>**, уклопљени у утврђени индекс заузетости парцеле, а тако да не угрожавају објекте на суседним парцелама, нити услове живљења у непосредном урбаном окружењу.

**Објекти чија је изградња дозвољена у зони производње**, према намени и врсти делатности која је у њима планирана, потребно је да задовоље утврђене прописе, техничке критеријуме, правила и услове грађења.

**Врста и намена објеката чија изградња је забрањена у зони**

На простору у границама Плана забрањена је изградња:

- **стамбених објеката**
- **стамбено-пословних објеката**
- **пословних и производних објеката**, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда **Процене утицаја на животну средину**, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

**Положај објеката на парцели**

Грађевинске линије планираних објеката су дефинисане у односу на постојеће и планиране регулационе линије улица, односно границу јавних површина, а њихов положај је дефинисан на графичком прилогу број 4.5. који је дат у склопу овог елабората. У овој зони је грађевинским линијама дефинисан простор за градњу објеката у оквиру којег се у складу са индексима могу градити објекти.

**Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

Највећи дозвољени индекс заузетости варира у зависности од намене објеката који су планирани за градњу на истом, а затим и од облика, величине и дубине блока, односно величине грађевинске парцеле уз услов оптималног и рационалног кориштења простора блока и уважавање његових специфичности.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50 %

**У ЗОНИ ПОСЛОВЊА СА ПРОИЗВОДЊОМ**, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60%.

Максимални степен искоришћености парцела је **80%** (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу зоне је мин 20% уколико планирана намена објекта захтева у већем обиму манипулативне и саобраћајне површине, као функционални део објекта.

### **Највећа дозвољена спратност и висина објеката**

Максимална дозвољена спратност објеката у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је **П+1 (приземље + спрат)**, за производне објекте и објекте мале привреде, а максимална спратност пословно административних објеката је **П+2+Пк** (приземље + два спрата+ поткровље).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) **производних и складишних објеката** је **П** (приземље) са светлом висином од мин. 4–6 м. Максимална спратност ових објекат је **П+1** (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од захтеване технологије.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

**Висина објекта – растојање од нулте коте терена до коте слемена**, за пословне објекте спратности до П+2 може бити **мах. 12,0 м**, односно изузетно, за пословне објекте који се граде са већом спратношћу и комбинацијом стандардних и специфичних етажа и производне објекте - **до 16,0 м**.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

У склопу планираних производних, пословних и комерцијалних комплекса дозвољена је изградња других објекта и то оних који су искључиво у функцији пратећих или помоћних садржаја који допуњују основну намену.

У зони се могу градити и други објекти на парцели:

- помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне....)
  - пословни и складишни објекти
- према условима утврђеним у оквиру овог поглавља.

**Помоћни објекти** (гараже, котларнице и др.) нису условљени да се граде у склопу габарита производних, производно-складишних, пословних, пословно-производних, пословно-складишних и других објекта на парцели, за које су наменски везани.

У склопу планираних комплекса могу се градити и други објекти и то: пословни, административно-управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско - рекреативни објекти и др.

### **Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама**

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која износи мин. 5,0м у односу на регулациону линију улице, а у зависности од организације и величине предметног комплекса.

**Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије** за објекте свих намена планираних у зони производње **износи 5,0м**.

У заштитном појасу железничке пруге не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на **удаљености мањој од 25 метара** рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.

Изузетно на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације, цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача.

У заштитном појасу железничке пруге могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на **удаљености већој од 25 метара** рачунајући од осе крајњих колосека, на основу издате сагласности управљача.

Објекти као што су: кречане, циглане и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од **50 метара** рачунајући од осе крајњег колосека.

**Минимална међусобна удаљеност објеката** изграђених на истој парцели/комплексу као и у односу на објекте на суседним парцелама/комплексима треба да износи половину висине вишег објекта а не мање од 5,0м, уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

**Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије** за објекте у оквиру којих је у надземној или подземној етажи уличног фронта планирана гаража по правилу треба да је **6,0 м**.

**Грађевинска линија за изградњу помоћних објеката** планираних у смислу другог објекта на парцели са производним објектом, утврдиће се на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

**Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле** утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

**Отвори на производним објектима**, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од **мин. 1,0 м**, могу се предвидети са мањим површинама и парпетом висине **мин. 1,8 м**.

**Отвори на производним објектима**, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле **на растојању од мин. 3,0 м и више**, могу се предвидети и са нижим парпетом.

За грађење објеката **на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1,0 м**, на забатним зидовима **не могу се предвиђати отвори**.

#### Услови у погледу међусобног положаја објеката према врсти и намени

**Грађење новог производног односно пословног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта** условљено је на удаљености од **5,0 м**, односно на међусобној удаљености која је као минимална утврђена у односу на висину објекта (мин. половина висине вишег објекта, односно четвртина висине вишег објекта ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе) и услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања).

#### Услови за утврђивање коте приземља објеката

Кота приземља свих планираних објеката у зони утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

**Кота приземља објеката** треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта **виша за мин. 15 цм**.

**Кота пода приземља** може бити највише **1,20 м** виша од нулте коте објекта.

#### Услови за приступ парцели и паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Сем уређења пешачких и колских приступа као и приступа за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица у оквиру комплекса који су намењени за јавно коришћење, подразумева се извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу све са тврдим застором.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

**Паркинг простор за кориснике објекта**, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0м<sup>2</sup> корисног простора. Паркинг простор за кориснике пословног објекта може се уредити у делу парцеле према улици – испред објекта, повлачењем грађевинске линије објекта у дубину парцеле у односу на регулациону линију улице у потребној ширини, уколико се тиме не нарушава начин градње у уличном потезу, блоку и створени урбани ред.

Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката чија је реализација дозвољена у зони, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Број паркинг места димензионисати на следећи начин:

1. за пословне просторе 1 паркинг – гаражно место на 70 м<sup>2</sup> корисног простора.
2. трговина на велико – једно ПМ на 50 м<sup>2</sup> корисног простора.
3. производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200 м<sup>2</sup> корисног простора.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

**Заједничка гаража унутар пословног комплекса** може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етажне може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 1,2 м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле. Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

### Услови за уређење припадајуће парцеле објекта

Уређење парцеле треба да је у складу са наменом и функцијом објекта, са колским приступима решеним адекватно саобраћајним потребама.

Уређење слободног простора грађевинске парцеле подређено је обезбеђењу колских и пешачких приступа објектима, гаражама и паркинзима као и приступа за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица у оквиру пословног комплекса.

Такође се подразумева извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу све са тврдим застором.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

### Услови за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу ограђивати **зиданом оградом до висине од 0,9м** (рачунајући од коте тротоара) или **транспарентном оградом до висине 2,0 м.**

Ограђивање парцела са пословним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице и сл.) могу се ограђивати транспарентном оградом висине до 2,2 м.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограђивање према суседним парцелама може се решити и **живом зеленом оградом** која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или **транспарентном оградом до висине 2,0 м**, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отворити ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

**Парцелу јавне намене планирану за изградњу објекта трафо станица** потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2,0 м, постављеном на регулационој линији улице, у складу са условима утврђеним за ограђивање грађевинских парцела формираних за грађење објекта на осталом грађевинском земљишту

### 3.1.3. ЗОНА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – инфраструктурни објекат

Простор који чине к.п. бр. 14475/3, 14475/4 и 14476/2 К.О. Нови град припада комплексу Електронергетског објекта трансформаторске станице 110/20 кВ „Суботица-2“.

Планом није предвиђено проширење предметног комплекса, већ се искључиво задржава постојећа граница.

Унутар комплекса је могуће извршити искључиво допуну садржаја кроз изградњу различитих објеката и постројења која су намењена функционисању и унапређењу технологије примарног процеса, дистрибуције електричне енергије.

### 3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна да они у конструктивном смислу не угрожавају услове за изградњу објеката на суседним парцелама.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних међа дефинисаних планом.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта.

### 3.3. УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ

#### Породични стамбени објекти

На постојећим објектима у оквиру обухвата Плана, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, **дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација и санација**. У зонама за које су утврђена правила уређења и грађења регулационим планом одређене интервенције се морају одвијати према утврђеним правилима из планског документа. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

Реконструкција постојећег стамбеног објекта дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни простор, тако да објекат може бити стамбено – пословни и у целости пословни објекат.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 м, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Доградња стамбеног објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса изграђености, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и граница суседних парцела у складу са условима грађења објеката према врсти и намени.

Реконструкција и доградња постојећих помоћних објеката у циљу претварања у стамбени простор није дозвољена.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора стамбеног објекта у стамбени, односно пословни простор, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу.

У улицама у којима је планом дефинисана нова грађевинска линија у односу на постојећу регулацију и објекте дозвољава се њихова реконструкција, пренамена и доградња до максималне вредности индекса заузетости грађевинске парцеле дефинисане за зону породичног становања, с тим да ће се код евентуалне нове изградње, главни објекат градити на грађевинској линији дефинисаној овим планом.

**Реконструкција постојећег стамбеног објекта** у циљу постизања сигурности и стабилности објекта са променама конструктивних елемената, технолошког процеса, спољњег изгледа објекта и другог, дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни (радни простор), тако да објекат може бити стамбено – пословни (пословање је мање од 50% бруто површине), пословно – стамбени (пословање је више од 50% бруто површине објекта) и пословни објекат.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

**Реконструкција помоћних објеката** изграђених на парцели као самосталних засебних објеката у стамбени простор није дозвољена, изузев када је помоћни објекат дограђен уз постојећи стамбени објекат, уколико се тиме може обезбедити квалитетан и примерен стамбени простор.

**Доградња стамбених објеката** у циљу повећања, проширења стамбеног простора дозвољава се у склопу постојећег стана или као засебна стамбена јединица у габариту јединственог објекта. Уз стамбени објекат се може доградити и помоћни, односно пословни (радни) простор, уз, над, а изузетно и испод објекта у зависности од намене и начина коришћења простора.

Дограђени део уз постојећи стамбени објекат може бити исте или ниже спратности као стамбени објекат на којем се врши доградња, а изузетно и више спратности, до дозвољене максималне спратности у зони.

**Доградња објекта** може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости грађевинске парцеле, према регулационој линији - до грађевинске линије положајно утврђене правилима за зону, блок, улични потез, према граници бочне суседне парцеле- до утврђене минималне удаљености од границе парцеле и објекта на суседним парцелама и према правилима утврђеним за зону, и према дворишту - до минималне удаљености од објекта на сопственој и суседним парцелама у складу са правилима грађења.

**Доградња над постојећим стамбеним**, пословним објектом дозвољена је уз претходну статичку проверу стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са основном наменом објекта, до максималне дозвољене спратности објекта или највеће дозвољене висине објекта, уз услов да се доградњом испоштује положај отвора, врата и прозора и не наруши архитектонско-обликовна форма и пропорције објекта.

**Доградња стамбеног објекта у смислу међуградње** на начин повезивања постојећег стамбеног и помоћног, односно пословног објекта дозвољава се уз услов испуњења свих прописаних правила за грађење на грађевинској парцели у зони.

**Доградња над помоћним објектима** који су изграђени као самостални засебни објекти на парцели није дозвољена простором намењеним за становање, јер није дозвољен други стамбени објекат на једној грађевинској парцели, а јесте над постојећим помоћним и пословним просторима наслоњеним на стамбени објекат, тако да чини јединствену архитектонско – грађевинску целину, уз претходну статичку и геомеханичку проверу постојећих елемената конструкције.

**Доградња у смислу подградње** се дозвољава изузетно само код постојећих породично стамбених објеката, уз услов да се при грађењу објекта предузму сви прописани радови, односно мере заштите и обезбеђења сопственог и суседних објеката.

**Адаптација стамбеног и пословног објекта** се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту, замене уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, без промене конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог.

Дозвољена је адаптација таванског простора породичног стамбеног и пословног објекта у стамбени, односно пословни, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

У склопу адаптације је дозвољено претварање стамбеног у пословни простор, величине, садржаја и опреме у складу са планираном делатношћу чије је обављање дозвољено у зони.

Претварање пословног простора у стамбени у стамбено – пословном објекту или пословном објекту дозвољава се уколико пословни простор у објекту није изричито условљен и уколико становање као намена није у колизији са врстом делатности која се у објекту одвија.





Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у ВИИИ степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине –приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозни застором: бетон, асфалт бетон и поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање комуналног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне и производне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Приликом утврђивања локација за постављање контејнера за комунални отпад мора се водити рачуна да они буду смештени на избетонираним платоима или у посебно изграђеним нишама (бетонским боксовима) у оквиру граница форниране грађевинске парцеле, уз објекат којем припада. За неометано обављање услуге изношења смећа неопходно је обезбедити директан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП “Чистоћа и зеленило” Суботица. Контејнере је могуће сместити и у смећарама (или посебно одређеном простору за те потребе) унутар самог објекта, при чему се морају испоштовати напред наведени услови за приступ. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним тачећим местом са славином и холендером, Гајгер сливником и решетком на поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора. За депоновање отпадака другачијег састава од комуналног смећа, а који не припада групи опасног отпада, неопходно је набавити специјалне судове који ће бити постављени у складу са напред наведеним нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и склопљеним уговором са ЈКП “Чистоћа и зеленило” Суботица.

Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити искључиво у складу са чл. 36. и 44. **Закона о управљању отпадом (“Сл гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18).**

### **3.4.2. Правила за архитектонско обликовање објеката**

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 2,0 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 м. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 м треба да се решавају унутар габарита објекта.

### **3.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

У односу на намену објекта чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Грађење објекта од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објекта у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

### **3.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

За потребе израде Плана прибављени су услови од Републичког сеизмолошког Завода број 02-244-1/2020 и 02.06.2020.

У поменутих условима су утврђене препоруке да се дати параметри користе као мере ограничења употребе простора у поступку планирања и изградње, као и да се приликом прорачуна конструкције објекта морају применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

### **3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Након усвајања предметног Плана престаје да важи План детаљне регулације за регулацију градске саобраћајнице И реда – повез Сенћанског пута и улице Ђорђа Натошевића у Суботици („Службени листа града Суботице“ бр. 15/2013).

Након усвајања Плана од стране Скупштине града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План детаљне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- израда, издавање Локацијских услова за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.
- парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу издвајања грађевинског земљишта намењеног за површине и објекте јавне намене, као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.
- изузимање планираног грађевинског земљишта за јавну намену (улице) из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за грађевинско земљиште у јавној намени.
- израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица према утврђеној динамици реализације просторног решења.
- израда пројектно - техничке документације за објекте намена утврђених Планом који се граде на грађевинском земљишту за остале намене.
- прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију.
- прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

За потребе урбанистичко архитектонског обликовања површина јавне намене и архитектонско-урбанистичке разраде локације потребно је израдити Урбанистички пројекат за:

- **за потребе урбанистичко архитектонског уређења и обликовања простора јавне намене:**
  - За уређење јавних зелених површина и изградњу нових спортских комплекса
  - За евентуалну промену решења саобраћајница, паркиралишта или измештања комуналне инфраструктуре на заједничким блоковским површинама.
  - Ради обезбеђивања приступа постојећим раније формираним радним и пословним комплексима који су се уситнили (због различитих правно имовинских односа), могу се формирати заједничке интерне саобраћајнице за које се може издвојити посебна парцела минималне ширине 5,50м.
- **за урбанистичко архитектонску разраду локација:**
  - За изградњу објеката у **зони производње и привреде** на комплексима већим од 10000м<sup>2</sup> прописује се даља разрада – израда Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
  - За изградњу пословних објеката у зонама становања средњих густина у случају да се пословни објекат планира на парцели већој од 1500 м<sup>2</sup>.
- 
- **За промену и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности** утврђује се израда Урбанистичког пројекта према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

Такође се може усвојити одлука о изради плана детаљне регулације на било којој локацији у обухвату Плана уколико се у току његовог спровођења укаже потреба за издвајањем нових јавних површина у циљу изградње објеката јавне намене, формирања нових улица и других слободних јавних површина или изградње комуналне инфраструктуре.

### **3.8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

#### **3.8.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ, ВРЕЛОВОДНЕ И ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасоводну, вреловодну и ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ – ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ из Суботице, „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА Суботица у Суботици и ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ“ РЈ „ПОСТ НЕТ“ из Београда.

#### **3.8.2. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на водоводну и канализациону мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежног предузећа ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице (допис број И2/95/2020 добијен 20.5.2020.) у складу са Одлуком о јавној канализацији (Сл.лист Града Суботице бр 29/15, 42/2015, 5/2018), Одлуке о снабдевању водом (Сл. лист Града Суботице 24/2014, 14/2015, 5/2018).

### **3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА**

#### **3.9.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже**

##### ***Друмски саобраћај***

- Изградњу, доградњу и реконструкцију државних путева потребно је урадити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011) и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018) као и са осталим важећим правним регулативима. Реконструкција у коридору државног пута, геометрија раскрсница, дужина трака за лева скретања, хоризонтална и вертикална сигнализација као и остали елементи на државном путу биће прецизно дефинисана приликом израде пројектне документације, односно издавања услова за пројектовање у складу са важећом законском регулативом

- На обухваћеном простору Планом детаљне регулације могућа реконструкција раскрсница на свим локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба повећања безбедности саобраћаја или пропусне моћи .

- За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је затражити услове од стране ЈП “Путеви Србије” за израду планске и пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020). Паралелно постављене инсталације са државним путем морају бити удаљени од ивице реконструисаног коловоза најмење 1.5 м, искључиво изван коловоза државног пута, уз претходно прибављене пројектне услове од надлежног управљача пута.

- Услови за паралелно вођење инсталација:

- предметне инсталације планирати на удаљености мин. 3.0 м од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање, изузетно 1.5 м од ивице реконструисаног коловоза, искључиво изван коловоза државног пута, уз претходно прибављене пројектне услове од стране управљача државног пута (изузев атмосферске канализације),

- инсталације се не могу водити у коловозу државних путева, већ их предвидети у зеленом инфраструктурном појасу (постојећем или планираном),

- на местима где није могуће задовољити услове из претходних ставова мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута

- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама насипа или усека, кроз јаркове и кроз локација које могу иницирати отварање клизишта.

- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3.0 м са сваке стране,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35 – 1.5 м,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.0 – 1.2 м,

- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација минимално 10.0 м.

Правила за изградњу објеката и инфраструктуре поред државних путева и градских саобраћајница:

- Нови објекти високоградње не могу се градити у заштитном појасу државних путева. Ширина заштитног појаса и појаса контролисане изградње државних путева у складу са чланом 34. и 36. Закона о путевима (“Сл. гласник РС”, бр. 41/2018, 95/2018) и дефинисане су на графичком прилогу.

- Инфраструктурни објекти могу се градити у заштитном појасу државног пута по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи и услове за изградњу инфраструктурних објеката.

- Сходно члану 37. Закона о путевима (“Сл. гласник РС”, бр. 41/2018, 95/2018) оградe, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

- Сходно члану 38. Закона о путевима (“Сл. гласник РС”, бр. 41/2018, 95/2018) мора се обезбедити захтевана прегледност раскрсница јавних путева.

- Укрштање железничке пруге и пута извести према Правилнику о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бицикличке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја (“Службени гласник РС”, бр. 89/2016)

- Градске саобраћајнице II реда градити од асфалта са ширином од 7,0 (6,0) м, само изузетно 5,0 м, уз могућност фазног извођења. Обезбедити банке са обе стране коловоза у ширини од минимум 1,0 м. Одводњавање површинских вода са коловоза обезбедити одговарајућим попречним нагибом. Изградња коловоза и свих осталих саобраћајница треба да је у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011). Одвод атмосферских вода са коловоза планирати преко затвореног канализационог система или преко одводно-упојне риголе.

- Коловозе у улицама потребно је градити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у ширини од најмање 3,0 м до 7,0 м. Елементи коловоза морају бити у сагласности са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и

други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011). Одвођење атмосферских вода са површине коловоза обезбедити преко затвореног канализационог система или одводно – упојних ригола. Прикључења појединачних комплекса и објеката на јавне градске саобраћајнице мора се изградити према условима управљача путне мреже на подручју града.

- Бицикличке и пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличке и пешачке стазе. Бицикличке и пешачке стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза. Изградња свих стаза и приступа мора бити усаглашено са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/2015).

- Аутобуска стајалишта се на основу Закона путевима („Службени гласник РС” бр. 41/2018 и 95/18-др. закон) на јавном путу, осим улице, морају се изградити ван коловоза јавног пута. Аутобуска стајалишта је могуће предвидети на коловозу на деловима уличне мреже, али само у случају мале фреквенције возила јавног превоза. На основу Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта (“Службени гласник РС”, бр. 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта морају да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици.

- Изградња јавних паркинга за путничка возила на јавним површинама је дозвољена у складу са расположивим простором. За паркирање возила за сопствене потребе, запослене и посетиоце корисници комерцијалних и производних објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели. Димензије паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011). Низови јавних паркинга на уличној мрежи могу се прекинути ради оформљења приступа садржајима на осталом земљишту и ради оформљења аутобуских ниша на уличној мрежи.

### ***Железнички саобраћај***

- Укрштање јавних путева и железничке пруге с обзиром на ранг пута и пруге потребно је планирати према Правилнику о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бицикличке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја (“Службени гласник РС”, бр. 89/2016)

Правила за изградњу објеката поред железничких пруга:

- Изградња објеката и инфраструктуре мора бити у складу са Законом о железници (“Сл. гласник РС”, бр. 41/2018).

- "Пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места.

- "Заштитни пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 м, рачунајући од осе крајњих колосека.

- “Инфраструктурни појас” је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

- У пружном појасу могу се градити само железнички објекти и постројења.

- У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно могу се градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.

- Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлосћу смањују видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањом од 60° и у складу са условима управљача железничке инфраструктуре.

- При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од “Инфраструктура железнице Србије” ад. Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу железничке пруге.

### 3.9.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Ради очувања постојећег зеленог коридора трасе канала „колектор ВИИ“, задржаће се постојећа веза између зеленила обале језера и заштитног зеленила пруге Суботица-Сегедин. За одржавање континуитета зеленог коридора канала потребно је очувати/обновити зелени појас уз планирану саобраћајницу приказану на граф. Прилогу бр. 4.4. Како би се одржала функционалност зеленог коридора, појас треба да садржи дрворед ниских стабала, живицу или групације жбуња и травни појас ширине 3-5 метара (травни појас може да служи за постављање подземне инфраструктуре и може да се граничи са пешачком или бициклическом стазом).

На простору Парка природе и заштитне зоне ограничава се уношење и гајење алохтоних врста, на врсте које нису инвазивне у Панонском региону

Није дозвољена садња инвазивних врста

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте:

циганско перје (*Ацилеиас сурица*), јасенолисни јавор (*Ацер негундо*), кисело дрво (*Аилантхус glandулоса*), багремац (*Аморpha фрутицоса*), западни копривић (*Целтис оциденталис*), дафина (*Елеагнус ангустифолиа*), пенсилвански длакави јасен (*Фрахинус пеннсулваница*), трновац (*Гледицхиа триацхантос*), жива ограда (*Луциум халимифолиум*), петолисни бршљан (*Партхеноциссус инсерта*), касна сремза (*Прунус серотина*), јапанска фалоба (*Реуноуриа сун. Фаллопиа јапоница*), багрем (*Робиниа псеудоацаица*), сибирски брест (*Улмус пумила*).

- Дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.
- Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени а у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица" број 16/96), односно у складу са мерама заштите Одлуке о заштити ПП "Палић" ("Сл. лист Града Суботице", бр. 15/2013 и 17/2013-исправка, 37/2017)“
- Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.
- Сав садни материјал треба да је квалитетан, да има одговарајућу старост и да је прилагођен условима.
- Радови унутар зеленог појаса су ограничени ван периода гнезђења птица (од 1. августа до 1. марта), а сеча стабала са дупљама на период август-октобар;
- За планирање и извођење радова на унапређењу стања зеленог коридора неопходно је потражити Услове заштите природе од надлежног Завода.

Планира се озелењавање слободних површина и засади високог растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина...) планираног производног процеса на комплексу.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то :

Дрвеће и шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то :

Водовода	1,5 м
Канализације	1,5 м
НН вод	2,5 м
ТТ мрежа	1,0 м
Гасовода	2,0 м

Дрвеће садити на удаљености 2 м од коловоза, а од објекта 4,5-7 м у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и орезивање шибља и крошњи дрвећа.

Уз ограде комплекса, односно границе са суседним парцелама обавезно, с обзиром на намену комплекса производњеи привреде, успоставити заштитни зелени појас минималне ширине 5,0 м.

### **3.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **3.10.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ, ВРЕЛОВОДНЕ И ТК МРЕЖЕ**

##### **Електроенергетска мрежа**

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих трафостаница које се налазе ван обухвата Плана, односно из новопланиране трафостанице одговарајуће снаге која ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као компактне (КТС), зидане (ЗТС) или монтажно-бетонске (МБТС) за рад на 20 кВ напонском нивоу. У деловима где је изграђена надземна ЕЕ мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице КТС, ЗТС или МБТС типа, предевиђена је изградња струбних трафостаница (СТС тип).

У зонама намењеним комерцијалним функцијама, трафостанице се могу предвидети у склопу пословних објеката.

Код надземне мреже 0,4-20 кВ при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 кВ) извести путем подземних каблова.

Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 м.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагати у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 м равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и ЈУС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20кВ каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона 1, 10 и 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона 35 кВ. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 м. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 м за каблове 35 кВ, односно 0,4 м за каблове нижег напонског нивоа. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 м за каблове 35 кВ, односно 0,3 м за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 30°-90°. Водоводне и

канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 м

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 м у насељу и 1,2 м ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 м ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 м са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 м.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За осветљење саобраћајница уз заштитно зеленило/зелене коридоре изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу и према зеленом појасу.

За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светилки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 м од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светилке и могућношћу полуноћног осветљења.

## Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, изградом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП „Суботицагас“.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 м од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2м	0,4м
- водовод, канализација	0,2м	0,4м
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3м	0,6м
- телефонски каблови	0,3м	0,5м
- технолошка канализација	0,2м	0,4м
- бетонски шахтови и канали	0,2м	0,4м
- жељезничка пруга и индустријски колосек	1,8м	8,0м
- високо зеленило	-	1,5м
- темељ грађевински објеката	-	1,0м
- локални путеви и улице	1,0м	0,5м
- државни путеви II реда	1,5м	3,0м
- бензинске пумпе	-	5,0м



Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између  $60^\circ$  и  $90^\circ$ , док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 мм. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 м;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м до 2,0 м у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

### **Гасни прикључак**

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагати на дубину укопавања од 0,6 м до 1,0 м а изузетно на мин 0,5 м односно максимум 2,0 м
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 м
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
- почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
- гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
- положај главног запорног цевног затварача се означава

при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

### Телекомуникациона мрежа

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 м.

ТК мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона преко 35 кВ. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 м када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 м при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 м када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 м уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 цм у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 м.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 м а вертикално најмање 0,3 м.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова.

### 3.10.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

- Приликом отварања нових продора изградити планиране трасе јавне водоводне и канализационе мреже.
- Изградити магистралну водоводну мрежу кроз централни продор у обухвату Плана, у циљу повећања капацитета водоснабдевања.
- Приликом изградње нових објеката предвидети водомер за сваког новог потрошача засебно.
- Водомер сместити у прописно водомерно окно. у Једно водомерно окно се може сместити више водомера за сваког потрошача посебно, у складу са Условима које пропише ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице
- Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице.
- Одвођење санитарно-фекалних и атмосферских вода је решено прикључењем на постојећу јавну канализациону мрежу.
- Извршити реконструкцију постојеће канализационе мреже на местима где су зидани канали. Зидане канале заменити каналима грађеним од савремених материјала и капацитета у складу са важећим прорачунским моделом.
- Систем канализације јавне канализационе мреже је општи, мешовити и сепаратни
- Квалитет ефлуента који се испушта у јавну канализациону мрежу мора испуњавати услове прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС 67/11, 48/2012 и 1/2016).

- Одрвођење атмосферских вода са коловоза и паркинга решити путем сливника (тачкастих и подужних). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете.
- Паркинге по могућности градити од водопрпусних материјала.
- Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.
- Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже тај слој мора да буде најмање 0,8 м земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

**Зацевљење колектора вршити у складу са очувањем функционалности заштитног зеленог појаса. За планирање и извођење радова на колектору неопходно је потражити Услове заштите природе од надлежног Завода.**

### 3.11. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Урбанистички показатељи исказани су искључиво за простор планиране зоне производње и привреде која чини претежну намену у обухваћеном простору.

Укупна бруто површина простора који је обухваћен планом	86,10 ха
Саобраћајне површине	16,45 ха
Нето површина простора (унутар регулационих линија)	69,65 ха

Пб – укупна површина блокова зоне производње и привреде

По – укупна максимална бруто површина под објектима унутар планираних производних блокова

См – максимална спратност производних објеката унутар блокова

Из – максимални индекс заузетости за зону производње

Ии – максимални индекс изграђености за зону производње

Максимална бруто површина под објектима унутар планираних производних блокова

$$По = \frac{Из \times Пб}{100} = \frac{50 \times 533700}{100} = 266850 \text{ м}^2$$

С Просечна спратност објеката унутар блокова

$$С = \frac{См \times По}{Пб} = \frac{4 \times 266850}{533700} = 2,0$$

Ии Просечан индекс изграђености унутар планираних блокова зоне производње

$$Ии = \frac{С \times По}{Пб} = \frac{2,0 \times 266850}{533700} = 1,0$$

## IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

### ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

### ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/2020) и чл 45 и 46 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената простоторног и урбанистичког планирања (СЛ Гласник РС бр, 32/2019), а за потребе израде урбанистичког плана прибављени су услови од:

1. **МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**  
Сектор за просторно планирање и урбанизам  
Краља Милутина 10а, Београд  
Број: 011-00-00301/2020-11  
Датум: 07.07.2020.
2. **ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ**  
ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА  
ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА  
Сегедински пут 22-24  
24000 С У Б О Т И Ц А  
Број:87.1.0.0.-Д.07.09.-127657 од 08.06.2020.
3. **А.Д. “Електромрежа Србије” Београд**  
Кнеза Милоша 11  
11000 Београд  
Број: 130-00-УТД-003-688/2020-002 дана: 02.06.2020.
4. **Покрајински завод за заштиту природе**  
Радничка 20а  
21101 Нови Сад  
Број: 03-1093/2  
Дана:02.06.2020.
5. **ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД**  
РЈ „ПОШТА НЕТ“  
Парк Рајхл Ференца 17  
24000 С У Б О Т И Ц А  
Број:2020-84579/2 од 02.06.2020.
6. **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**  
**СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**  
Одељење за ванредне ситуације у Суботици  
Број:09.30.1 број 217-8136/20-1  
Датум:23.06.2020.
7. **ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА**  
**ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ**  
Сектор за санитарни надзор Нови Сад  
Одељење у Суботици  
Суботица, Трг Лазара Нешића 1  
Број:138-53-00244-1/2020-06 од 05.06.2020.
8. **РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ**  
Ташмајдански парк ББ  
11000 БЕОГРАД  
Број : 02-244-1/2020 од 02.06.2020.
9. **ЈКП „СУБОТИЦАГАС“**  
**РАЗВОЈНО-ТЕХНИЧКО ОДЕЉЕЊЕ**  
Јована Микића 58  
24000 С У Б О Т И Ц А  
Број:283-1/2020 од 21.05.2020.
10. **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**  
**“ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А. Д. БЕОГРАД**  
**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА**

**ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБА ЗА  
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ  
САД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**  
Првомајска 2-4  
24000 С У Б О Т И Ц А  
Број: А335-143506/ЈБ

**11. ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”**

Суботица, Трг Лазара Нешића 9/а

Број : И2-95/2020 од 20.05.2020.

**12. СРБИЈАГАС**

Ул. Народног фронта 12, 21000 Нови Сад

Број : 06-01-1801/1 од 20.05.2020.

**13. „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ ад БЕОГРАД**

11000 Београд, Немањина 6

Број : 2/2020-1424 од 10.06.2020.

**14. ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”**

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд

Број : 953-9032/20-3/ од 21.08.2020.

---

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

**О Д Л У К У**

**о доношењу Плана детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе  
железничке пруге Београд – Суботица у Александрову**

**Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову ( у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

**Члан 3.**

Планом се омогућује:

- Стварање планског основа за реализацију затворског комплекса и производно - комерцијалних садржаја,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица,
- Решавање проблематике стационираног саобраћаја односно утврђивање потребних паркинг простора,
- Реконструкција и доградња постојеће комуналне инфраструктуре,
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

**Члан 4.**

Саставни део ове одлуке је План детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-14/20.

**Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
Број: I-00-350-84/2020  
Дана: 23.12.2020.год.  
С у б о т и ц а  
Трг слободе 1  
Председник Скупштине града Суботице  
Др Балинт Пастор, с.р.  
(Dr. Pásztor Bálint)

ГРАД СУБОТИЦА  
GRAD SUBOTICA  
SZABADKA VÁROS



299-14/20

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ ПОСТОЈЕЋЕ И  
ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БЕОГРАД – СУБОТИЦА У  
АЛЕКСАНДРОВУ**

Директор: **ПРЕДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ, дипл.инг.грађ**

Суботица, децембар, 2020. Године

НАРУЧИЛАЦ:	<b>ГРАДСКА УПРАВА - ГРАД СУБОТИЦА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И РАЗВОЈ</b>
ИНВЕСТИТОР:	<b>МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ</b>
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	<b>ГРАДСКА УПРАВА - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО</b>
ОБРАЂИВАЧ:	<b>ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА</b>
БРОЈ УГОВОРА:	<b>299-14/20</b>
НАЗИВ ПЛАНА:	<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БЕОГРАД-СУБОТИЦА У АЛЕКСАНДРОВУ</b>
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	<b>АНА БУКВИЋ, дипл.инж.арх.</b>

СТРУЧНИ ТИМ:

ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саоб.  
СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ, дипл.инж.грађ.  
АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.

РАДНИ ТИМ:

ГАБОР ПОША, инж.геод.

РУКОВОДИЛАЦ  
СЛУЖБЕ  
УРБАНИСТИЧКОГ  
ПЛАНИРАЊА:

ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.

**САДРЖАЈ:****ОПШТИ ДЕО**

## 1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Извод из плана вишег реда

## 1.2 ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 7

## 1.3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

## 1.3.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

## 1.3.1.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА

## 1.3.2. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

## 1.3.2.1. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНИЦА

## 1.3.2.2. Анализа и капацитети јавне и комуналне инфраструктуре

## 1.3.2.2.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

## 1.3.2.2.2. Водоводна и канализациона мрежа

## 1.3.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА

## 1.4. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

**ПЛАНСКИ ДЕО****II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

## 2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.

## 2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА (БЛОКОВА) ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ ИСТОРИЈСКО АМБИЈЕНТАЛНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

## 2.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.3.1 ПЛАНИРАНО СТАЊЕ –БИЛАНС ПОВРШИНА ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.4.1. *Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте*

2.4.2. *Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине – улице*

## 2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

## 2.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

## 2.5.2. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

## 2.5.3. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА КОЈЕ ПРЕДВИЂЕНО УТВРЂИВАЊЕ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

## 2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

## 2.6.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа

## 2.6.2. Водоводна и канализациона мрежа

- 2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
- 2.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА
- 2.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
  - 2.9.1. *Услови и мере заштите непокретних културних добара*
  - 2.9.2. *Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи*
  - 2.9.3. *Заштита природних добара*
  - 2.9.4. *Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава*
  - 2.9.5. *Услови за евакуацију отпада*
- 2.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДРАДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
- 2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- 2.12. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

### III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА
  - 3.1.1. *ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ-планирани комплекс затвора у блоку бр.1*
  - 3.1.2. *ЗОНА КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА И КОМПЛЕКСА-КОМПЛЕКС постојеће мерно-регулационе станице*
  - 3.1.3. *ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ – планирани комплекс*
- 3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА
- 3.3. УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ
- 3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ
  - 3.4.1. *Опитни услови за изградњу објекта*
  - 3.4.2. *Правила за архитектонско обликовање објекта*
- 3.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
- 3.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
- 3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ , ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ , УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 3.8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
  - 3.8.1. *Електроенергетске, гасне и ТТ инсталације*
  - 3.8.2. *Водовод и канализација*
- 3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА
  - 3.9.1. *Правила за изградњу саобраћајне мреже*
  - 3.9.2. *Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина*
- 3.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
  - 3.10.1. *Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТТ мреже*
  - 3.10.2. *Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже*

### IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- **Графички прилози постојећег стања**
  - 4.1. Извод из ГУП-а Суботица-Палић до 2030 год
  - 4.2. Постојеће стање – детаљна намена површина у обухвату плана 1:2000
- **Графички прилози планираних решења**
  - 4.3. Геодетска подлога са границом Плана 1 :2000



- |  |        |
|--|--------|
| 4.4. Подела простора на карактеристичне целине са претежном планираном наменом површина  | 1:2000 |
| 4.5. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање |        |
| 4.6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом                              | 1:2000 |
| 4.7. Начин спровођења ПДР за локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта  | 1:2000 |

## V ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ОПШТИ ДЕО

#### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ И ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

На 27.седници Скупштине Града Суботице одржаној дана 27. фебруара 2020. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову број **I-00-350-25/2020** ("Службени лист Града Суботица", број 5/2020).

Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: **IV-05-350-13.2/2020** од **10.02.2020.** године, о неприступању стратешкој процени утицаја за План на животну средину.

Наручилац Плана је Град Суботица, на основу Уговора бр. 299-14/20 закљученог између Града Суботице и ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, које је обрађивач Плана.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову је :

**Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030** („Службени лист града Суботице“ бр. 29/18).

На основу чл. 45. **Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. Закон и 9/20) и члана 37. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019) након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

У току раног јавног увида није било примедби.

У складу са чланом 48. Закона и члановима 45 и 46 Правилника, за потребе израде Нацрта Плана су прибављени подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана.

Извод из плана вишег реда

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист града Суботица“ бр. број 29/2018).

Према ГУП-у обухваћени простор налази се у зони производног садржаја на којима је могућа изградња објеката и комплекса компатибилне намене. Предметни простор је планиран за изградњу комплекса јавне намене (затвор) и комплекса као и објеката производње са пословањем.

**Извод из Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030. Године** („Службени лист града Суботице“ бр. 29/18)

#### Затворски комплекс

Планира се измештање постојећег затвора из центра града (локација у близини железничке станице на адреси Лењинов парк бр.1). За овај комплекс обавезна је израда планског документа нижег реда, а у складу са Правилима ГУПа и законском регулативом везаном за ову намену.

*Комерцијалне функције - Улазни правци у град*

*Улазни правци у град су: НОВОСАДСКИ, СЕНЋАНСКИ, ПАЛИЋКИ и ХОРГОШКИ, СОМБОРСКИ и КЕЛЕБИЈСКИ правац. Појасеви уз ове саобраћајнице представљају врло атрактивне просторе за пословне активности, нарочито за развој терцијарних делатности и производног занатства, као и за делатности који по свом карактеру представљају садржаје центра. Ови простори су повољни за развој предузетништва с обзиром да се налазе уз најважније путне правце, инфраструктурно су опремљени или имају могућност прикључења на инфраструктуру, тако да се могу у кратком року привести намени. Појас уз сенћански правац је најлошије опремљен комуналном инфраструктуром, али је за очекивати да ће он због своје атрактивности бити у планском периоду приведен планираној намени.*

Радне зоне

*Претежна намена у оквиру радних зона је производња, односно привредна делатност са пратећим, компатибилним садржајима.*

*У оквиру производних зона дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства, производних објеката на нивоу малих и средњих предузећа и других делатности рада - робно транспортне услуге, складиштење и сл.).*

**1.2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

Границу плана са северо – источне стране дефинише планирани пружни правац Београд - Суботица (према Просторном плану подручја посебне намене инфра структурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија); са истока катастарске парцеле 36478/1, 36477/8, 36477/6, 36477/4, 36476, 36461, 36460, 36459, 36458, 36457, 36456, 36455, 36454, 36453, 36452/1, са јужне стране к.п. 37234/1 К.О. Доњи Град која представља наставак Улице Аксентија Мародића; са западне стране регулација постојеће трасе железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) док са северо-западне стране предметни простор дефинишу к.п. бр. 12011/3 и 12012 К.О. Доњи Град.

Планом детаљне регулације обухваћене су катастарске парцеле број:, 36482, 36484/3, 36481/1, 36417, 36418, 36451, 36483/1, 36485/1, 36484/4, 36419/1, 36436, као и делови к.п. бр. 36478/1, 36477/8, 36477/6, 36477/4, 36476, 36461, 36460, 36459, 36458, 36457, 36456, 36455, 36454, 36453, 36452/1, 36450, 36449/1, 36449/2, 36448, 36447, 36446, 36445, 36444, 36443, 36442, 36441/2, 36441/1, 36423, 36424, 36425, 36426, 36427, 36428, 36429, 36430/1, 36430/2, 36431, 36432, 36433, 36434, 36422/2, 36422/3, 36422/4, 36422/5, 36422/7 и 36422/6 К.О. Доњи Град.

Планом је обухваћен простор од цца **26,92ha**.

**1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА****1.3.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА**

Простор дефинисан границом Плана налази се у западном делу простора обухваћеног границама грађевинског подручја утврђеног Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/18).

У погледу намене може се констатовати да обухваћен простор границама Плана највећим делом није изграђен. У северном делу истог налази се циглана која више није у функцији док се у источном делу налази Главна мерна регулациона станица.

Земљиште у обухвату је неравно и у депресији, томе је допринела циглана док је била у функцији. Циглана је користила постојеће слојеве земље (глине) за израду цигала и на тај начин је урушила рељеф на предметном терену.

Пре изградње планираног садржаја у обухвату плана, потребно је насути земљиште изnivelисати терен и урадити све потребне радње да би се створили услови за градњу.

**1.3.1.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА****А) ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Табела 1.

<b>А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ – УЛИЦЕ</b>	<b>ПОВРШИНА (ha)</b>	<b>(%)</b>
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.4	5,2
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
Комплекс главне мерно – регулационе станице (ГМРС)	1.55	5,75
НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ У ВЛАСНИШТВУ ГРАДА СУБОТИЦЕ	18.22	67,68
<b>УКУПНО:</b>	<b>21.17</b>	<b>78,63</b>

**Б) ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

<b>Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>ПОВРШИНА (ха)</b>	<b>(%)</b>
Изграђене површине у приватном власништву (које нису у употреби)	4.46	16,57
Неизграђене површине у приватном власништву	1.29	4,8
<b>УКУПНО</b>	<b>5,75</b>	<b>21,37</b>
:		
<b>УКУПНО ЈАВНО (А) + ОСТАЛО (Б)</b>	<b>26,92</b>	<b>100</b>
:		

**1.3.2. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА****1.3.2.1. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНИЦА**

Унутар обухвата плана налазе се некатегорисани путеви на катастарским парцелама 36417, 36418, 36451, 36484/4 КО Доњи Град без икакве изграђене саобраћајне инфраструктуре. Планом детаљне регулације решаваће се регулационе ширине нових улица преко посројећих некатегорисаних путева и саобраћајна инфраструктура у складу са потребама и будућом наменом простора.

**1.3.2.2. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ****1.3.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна, вреловодна и телекомуникациона мрежа**

На простору у границама Плана изграђена је надземна електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа. Средњенапонска мрежа изведена је на већим делом на 10 kV напонском нивоу и пролази централним делом предметног простора и дуж Сенћанског пута у непосредној близини, исто као и нисконапонска мрежа.

Осим 10, 20 и 0,4 kV водова, електроенергетску мрежу на овом простору чине и две дистрибутивне трафостанице напона 10/0,4 kV, једна је СТС типа (стубна трафостанице) а друга ЗТС типа (зидана трафостаница).

Телекомуникациона мрежа на обрађиваном простору није изграђена, али је изведена као подземна дуж Сенћанског пута у непосредној близини, док КДС мрежа на предметном простору и дуж Сенћанског пута није изграђена.

Што се гасоводна мреже тиче, у непосредној близини предметног простора изграђена је главна мерно-регулациона станица (ГМРС) која снабдева природним гасом ЈКП „Суботичку топлану“ и све потрошаче у граду, док је дуж централног дела обрађиваног простора изграђен гасовод Ø 250 mm који повезује ГМРС и мерно-регулациону станцу МРС-3 која се налази код Ветеринарског завода и који је део градског гасоводног прстена. Дистрибутивна гасоводна мрежа изграђена је и дуж Сенћанског пута, као и у јужном делу предметног простора.

**1.3.2.2.2. Водоводна и канализациона мрежа**

На предметном простору нема изграђене јавне водоводне мреже. Водоснабдевање је индивидуално из сопственог бушеног бунара. Одвођење санитарно-фекалних отпадних вода из домаћинства је такође индивидуално, путем сопствене водо непрпусне септичке јаме. Одвођење атмосферских вода је путем

разливања и упијања у слободни околни простор. Одвођење отпадних вода из околних производних погона је путем постојећег индустријског колектора

### 13.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕЛЕНИЛА

На простору у границама Плана, већи део простора је неуређен и зарастао је у инвазиване биљне врсте, једина уређена зелена површина је око Главна мерно-регулациона станица (ГМРС). Простор у обухваћеном плану потребно је пре уређења земљишта (насипања и нивелисања) да се истреби коров као и инвазивне врсте биљака које расту на терену.

### 1.4. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Плански основ за израду Измене дела Плана детаљне регулације је Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист града Суботица” бр. број 29/2018).

ГУП-ом је утврђена преовлађујућа намене обухваћеног простора – радне и пословне зоне (производња) ,док ће се овим планом дефинисати детаљна намена земљишта.

Стеченом урбанистичком обавезом сматрају се све Локацијске дозволе, Грађевинске дозволе, Урбанистички пројекти издати на основу Генералног плана Суботица - Палић до 2020. год. (Службени лист општине Суботица” број 16/2006, 17/2006 и 28/2006).

## ПЛАНСКИ ДЕО

### II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

#### 2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану детаљне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне целине - зоне.

Простор унутар границе плана подељен је на четири зоне:

- А) Зона ЈАВНЕ НАМЕНЕ – планирани комплекс затвора у блоку бр 1 (10,98 ha)
- Б) Зона КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА И КОМПЛЕКСА – комплекс постојеће главне мерно-регулационе станице у блоку 2 (1,38 ha)
- Ц) Зона ПРОИЗВОДЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ- планирани комплекси у блоку 3 (10,77 ha)
- Д) Зона ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА- у блоку 4 (0,70 ha)

Коригованим и планираним регулационим линијама улица грађевинске зоне (целине) су подељене на урбанистичке блокове. Планом детаљне регулације блокови су идентификовати нумерацијом у оквиру одређене грађевинске зоне.

Табела 2.

БРОЈ БЛОКА	УЛИЦЕ КОЈЕ ЧИНЕ ГРАНИЦЕ БЛОКА	ПОВРШИНА БЛОКА (ha)
1	Улице: планирана Улица 1, сервисна саобраћајница планиране трасе пруге бр. 105 Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница, планирана Улица 2, јужна граница грађевинског рејона	10,98
2	Улице: планирана Улица 2, сервисна саобраћајница планиране трасе пруге бр. 105 Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница, јужна граница грађевинског рејона	1,38
3	Улице: сервисна саобраћајница планиране трасе пруге бр. 105 Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница, планирана Улица 1, јужна граница грађевинског рејона, постојећа трасе пруге бр. 105 Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница, блок 4 (заштитни зеленило)	10,77
4	к.п. бр. 12012 и 12011/3 (К.О. Доњи Град) које представљају део јавног колектора и блок 3. (производно – комерцијални садржај)	0,70
<b>УКУПНА ПОВРШИНА БЛОКОВА 1-4</b>		<b>23.83</b>

## 2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Обухват плана детаљне регулације за део простора између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд- Суботица у Александрову је цца 27,0 ха.

Основни циљеви израде плана детаљне регулације су:

- Стварање планског основа односно израда спроведбеног документа за реализацију затворског комплекса и производно - комерцијалних садржаја
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица,
- Решавање проблематике стационираног саобраћаја односно утврђивање потребних паркинг простора
- Реконструкција и доградња постојеће комуналне инфраструктуре,
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине,

### 2.2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА(БЛОКОВА) ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

У оквиру обухваћеног простора урбанистички блокови уређују се у складу са планираном функцијом и начином коришћења простора, као неодвојиви, међуовисни, хармонично повезани и усаглашени делови целине:

#### Блок 1- затворски комплекс

Планирана је изградња затворског објекта са пратећим садржајем. Затворски комплекс ће чинити изградњу свих потребних објеката као и пратећег садржаја и уређења комплекса (паркинг простори, зелене површине, колски и пешачки саобраћај).

За изградњу планираног затворског комплекс потребна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

#### Блок 2- ГМРС

Постојећи комплекс Главне-мерно регулационе станице (ГМРС) се задржава планским решењем, с тим што су ПДР дефинисане регулационе линије – мејне линије као и грађевинске линије за предметну парцелу.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплексу обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.

#### Блок 3- зона производње са пословањем

У овој зони могу се обављати све делатности из области производње и комерцијалних функција, сем оних које би имале штетан утицај на животну средину. Зона је намењена првенствено за изградњу већих пословних комплекса, иако је дозвољена изградња мањих комплекса.

Појединачне интервенције: реконструкција, адаптација и изградња неопходних садржаја и објеката у функцији основне намене комплекса или његовог инфраструктурног опремања вршит ће се на основу правила уређења и грађења дефинисаним ППР уз услов уклапања у индексе искоришћености простора и утврђене спратности као и према важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката уз издавање Локацијских услова.

За изградњу, реконструкцију и/или доградњу постројења и објеката за које је Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину – утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину, условљава се израда Урбанистичког пројекта.

#### Блок 4 – заштитно зеленило

Уређење планираног заштитног зеленила вршит ће се на основу ППР.

### 2.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Компатибилне намене су могуће само у **блоку бр. 3** који је планиран за изградњу објеката у области производно-комерцијалног садржаја.

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће или као самосталне.

Принцип организације намена на подручју Плана мора да буде такав да се у оквиру исте просторне целине не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене.

Овим планом је дозвољена изградња компатибилних намена само у ПРОИЗВОДНОЈ ЗОНИ СА ПОСЛОВАЊЕМ. Компатибилне намене које су дозвољене у овој зони су:

- 1) пословање;
- 2) трговина;
- 3) угоститељство;
- 4) занатство и услуге;
- 5) здравство;
- 6) култура;
- 7) верски објекти.
- 8) јавни објекти
- 9) спортски објекти

Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

Пејзажно уређење, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се реализовати на свим површинама.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности утврдиће се Урбанистичким пројектом према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом о планирању и изградњи.

#### ● Објекти јавне намене

У случају изградње нових комплекса објеката јавне намене неопходна је даља разрада на основу Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу јавних објеката и детаљно утврдити услови за изградњу нових објеката, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката.

За планиране остале објекте јавне намене који могу бити у свим облицима својине утврђују се следећи урбанистички показатељи:

Табела 3.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50%

Минимална величина парцеле за изградњу објеката јавне намене је **1000m<sup>2</sup>**.

Процент учешћа зеленила у склопу зоне ЈАВНИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА је **мин 30%**.

Сви јавни објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

**Организација и уређење грађевинске парцеле** намењене грађењу јавних објеката првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу јавних објеката у складу са бројем корисника.

У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.

**Организација парцеле** утврђиваће се урбанистичким пројектом, на основу утврђених правила грађења, и на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

**Спратност објекта** одређује се у зависности од непосредног окружења, постојећих објеката као и према садржајима унутар самог објекта, а може бити од П (приземље) до П+3 (приземље + три спрата).

У овим правилима су дати урбанистички услови и нормативи који се односе на изградњу и планирање објеката јавне намене, односно комплекса следеће намене:

#### **• Спорт и рекреација компатибилна намена**

У случају изградње објеката или комплекса намењених спорту и рекреацији са могућношћу допуне садржаја пословним објектима преваходно угоститељске и услужне делатности у зонама производње са пословањем, даља разрада простора је утврђена кроз израду Урбанистичког пројекта.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за грађење објеката и комплекса спорта и рекреације, као и пословних објеката у овој зони морају се испоштовати следећи параметри:

- индекс заузетости парцеле макс. 40% у индекс заузетости се не рачунају отворени спортски терени
- укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.
- спратност објеката макс. П+2
- зелене површине мин. 40% .У зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени
- минимална удаљеност грађевинске од регулационе линије

Минимална величина парцеле је  $1\ 000\ m^2$ , а ширина уличног фронта мин. 20.0 m.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За пословне објекте, банке и административне установе обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на  $70,0\ m^2$  корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

За трговину на мало – 1 ПМ на  $100\ m^2$  корисног простора;

За комерцијалне, трговачке, мега маркете - 1 ПМ на  $200\ m^2$  корисног простора;

#### **• Верски објекат компатибилна намена**

За евентуалну изградњу верских објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта, при чему је потребно у погледу положаја, оријентације, пропорција верски објекат усагласити са верским канонима цркве.

Приликом израде УП утврдиће се тачан положај објекта на парцели тј удаљеност ГЛ од РГЛ, с тим да је максимални индекс заузетости максимално 40 %.

Поред цркве дозвољена је изградња пратећих функционалних садржаја: црквеног уреда (канцеларије, учионице за веронауку), продаја свећа, црквених календара, станова и апартмана и сл. спратности П +1+ПК.

Минимална величина парцеле је  $2500\ m^2$ .

Парцелу - комплекс цркве оградити транспарентном оградом.

Паркинге планирати на властитој парцели – комплексу.

**2.3.1. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА****А) ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

<b>А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ – УЛИЦЕ</b>	<b>ПОВРШИНА (ha)</b>	<b>(%)</b>
<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>	3,09	11,48
Коловози Пешачке површине-тротоари Бициклическе стазе		
<b>ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>		
- Комплекс затвора (блок бр. 1)	10,98	40,79
- Комплекс главне мерно – регулационе станице ГМРС (блок бр. 2)	1,38	5,12
<b>ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ</b>		
-Заштитно зеленило (блок бр. 4)	0,70	2,6
<b>УКУПНО:</b>	<b>16,15</b>	<b>60</b>

**Б) ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

<b>Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>ПОВРШИНА (ha)</b>	<b>(%)</b>
<b>ЗОНЕ РАДА</b>		
ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ	10,77	40,0
<b>УКУПНО:</b>	<b>10,77</b>	<b>40,0</b>
<b>УКУПНО ЈАВНО (А) + ОСТАЛО (Б) :</b>	<b>26,92</b>	<b>100</b>

**2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

На основу утврђеног режима коришћења простора извршена је подела земљишта у границама Плана на:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине сса16,15 ha, и  
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ који обухвата простор величине сса 10,77 ha.

Подела земљишта обухваћеног планом према наменским зонама са регулацијом јавних површина – улица и површина за јавне објекте од општег интереса је дефинисана на графичком прилог бр. 4.4.

**• Површине јавне намене**

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.).

Планиране регулационе линије (које раздвајају површине одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене) су обележене и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима, тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

*Јавне површине*

- Постојеће и планиране саобраћајнице
- Планирана заштитно зеленило у блоку бр. 4



*Комплекси са објектима јавне намене*

- Постојећи комплекс ГМРС у блоку бр.2
- Планирани затворски комплекс у блоку бр.1

- **Површине за остале намене**

Површине за остале намене унутар обухвата Плана представљају земљиште намењено за изградњу објеката, а које није планом одређено као површина јавне намене.

У склопу Плана су утврђене следеће површине остале намене:

- зона производње са пословањем у блоку бр.3

#### **2.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте**

##### **Јавне површине -постојеће и планиране улице**

Постојеће кориговане и планиране регулације улица (3,09 ha) унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа у циљу стварања услова за изградњу објеката у зонама јавних функција, производње, пословања, у складу са Генералним урбанистичким планом Суботица –Палић до 2030 године. Овим Планом је планирано отварање нових улица. Регулационе ширине постојећих улица су кориговане у складу са горе наведеним како је то приказано на графичком прилогу.

##### **Попис парцела и опис локација за јавне површине (целе и делови )**

- **СПИСАК ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

###### *Граничне улице плана*

Наставак улице Аксентија Мародића: к.п. бр. 37234/1 К.О. Доњи град.

Део постојеће трасе железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија): к.п. бр. 372374/3 К.О. Доњи град.

Део планираног пружног праваца Београд - Суботица (према Просторном плану подручја посебне намене инфра структурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија): к.п. бр. 36481/2, 36483/2, 36484/5 и 36485/2 К.О. Доњи град.

###### *Улице унутар границе плана*

к.п. 36417 К.О. Доњи град

к.п. 36418 К.О. Доњи град

к.п. 36451 К.О. Доњи град

- **СПИСАК ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

##### **Комплекс главне мерно регулационе станице:**

1. к.п. бр. 36481/1 К.О. Доњи град

- **СПИСАК ПАРЦЕЛА ЗА ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ДАТ ЈЕ У ПОГЛАВЉУ 2.12. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ , ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА**

Све наведене парцеле припадају катастарској општини Доњи град .

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4.5. Регулационо – нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање важи графички приказ.

#### **2.4.2. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине – улице**

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Планом су дефинисане регулационе линије које ће раздвајати површине одређене јавне намене од површина за друге јавне и остале намене тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина. (регулације саобраћајница, површина за објекте, односно комплексе објеката од општег интереса: затворски комплекс, комплекс ГМРС, заштитно зеленило.)

Разграничење грађевинског земљишта са геодетским елементима за обележавање парцела намењеног за јавне површине приказано је на граф. прилогу бр. 4.5. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање.

**Аналитичко-геодетски подаци за обележавање граница грађевинског земљишта намењеног за јавне површине и изградњу објеката јавне намене утврђени су координатама преломних тачака у свему као на графичком прилогу 4.5.**

R1	399616.434	103837.583	R16	399470.402	104653.622
R2	399611.914	103842.969	R17	399496.391	104652.359
R3	399670.393	104471.511	R18	399616.591	104716.913
R4	399684.393	104621.988	R19	399631.470	104713.696
R5	399698.376	104626.001	R20	399609.499	104742.472
R6	399671.861	104660.760	R21	399606.758	104729.793
R7	399645.791	104379.801	R22	399492.733	104668.556
R8	399595.983	103844.451	R23	399475.614	104669.388
R9	399590.541	103839.936	R24	399427.421	104701.655
R10	399219.588	103912.517	R25	399409.858	104703.429
R11	399216.328	103920.786	R26	399273.539	104647.606
R12	399264.069	104394.118	R27	399248.158	104395.809
R13	399288.494	104636.441	R28	399201.553	103933.738
R14	399408.036	104685.393	R29	399197.294	103932.062
R15	399425.600	104683.619			

## **2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ , КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ**

### **2.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

Планским решењем регулационе ширине улица обухваћених планом кориговане су у складу са нормативима, планским решењима и потребама за смештај потребне саобраћајне и остале комуналне инфраструктуре како је то приказано на графичком прилогу 4.5.

Планским решењем оформљене су две нове улице преко постојећих некарегорисаних путева на катастарским парцелама 36417, на делу 36418, 36451 и делу 36484/4 КО Доњи Град са регулационим ширинама од 16 м. Са јужне стране стране обухвата плана планиране улице наслањају се на продужетак Улице Аксентија Мародића која представља везу између насеља Александрово и Сенћанског пута који представља везу са ауто-путем Е-75. Са северне стране обухвата плана планиране улице наслањају се на планирану сервисну саобраћајницу Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19).

Планом обухваћеном подручју могуће је изградња паркинга на јавним површинама за путничка возила и аутобуских стајалишта где се за то укаже потреба у складу са датим правилима градње.

Планом обухваћеном подручју у улицама могуће је изградња бицикличких и пешачких стаза где се за то укаже потреба у складу са датим правилима градње.

## 2.5.2. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Изградњом нових објеката дефинишу се слободне површине унутар грађевинских блокова, у складу са чим се формирају и подижу нове зелене површине и планира допунско озелењавање, те повезивање зелених површина преко линеарног зеленила улица у хомогену целину.

Зеленило унутар граница одређених планом детаљне регулације сврстава се у следеће категорије зеленила:

- А. Улично зеленило
- Б. Зеленило око јавних објеката
- Ц. Заштитно зеленило

### А) Улично зеленило

Формирањем регулација и саобраћајних површина, дефинишу се и површине за формирање уличног зеленила.

Улично зеленило унутар граница одређених Планом генералне регулације представља линијско зеленило са основним циљем повезивања зеленила осталих категорија.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови.

При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Код подизања дрвореда користити следећи садни материјал:

*Acer sp.* - јавори

*Celtis occidentalis* - амерички копривић

*Fraxinus augustifolia* - пољски јасен

*Koelreuteria paniculata* - келреутерија

*Tilia argentea* - сребрна липа

*LJuerqus robur pyramidalis* - пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед

*Crataegus sp.* - глогови

*Hibiscus syriacus* - хибиск итд.

Користити аутохтоне врсте прилагодљиве градском профилу. На свим слободним површинама се подиже травњак. У склопу саобраћајница уз пешачки прелаз могу се користити партерна уређења са цветницама.

### Б) Зеленило око јавних објеката

У ову групу спадају зеленило у склопу планираног комплекса затвора и постојећег комплекса главне мерно-регулационе станице (ГМРС).

Приликом озелењавања оваквих површина треба обратити пажњу на врсте биљака које ће бити употребљене. Користе се врсте занимљивих облика стабла или круне, лисно декоративне или пак врсте цвећа чистих и јаких боја ради добијања јасније и ефектније живе слике. Поред своје декоративности, врсте морају задовољити критеријум отпорности (често се налазе у непосредној близини саобраћајница, у директном контакту са штетним гасовима). Допуштено је и постављање жардињера, садња у издигнутим садним јамама, употреба декоративног мобилијара, занимљивих елемената поплочавања.

Травњак чини основну компоненту озелењавања око јавних објеката. Он може апсолутно доминирати без обзира на величину парцеле, наглашавајући значај институције.

И када се се ради о сасвим малој зеленој површини, њена улога је наглашавање улаза у објекат и истицање његове архитектуре. Користе се декоративне врсте дрвећа, жбуња и цвећа, које треба поставити тако да се међусобно не заклањају. Најниже биљке саде се поред саме улице, најближе пролазницима, а високе биљке (дрвеће) уз саму зграду, односно дуж главне стазе која води до улаза. Треба Зеленило око јавних објеката

одржавати на адекватном нивоу. Ове површине је потребно озеленити декоративном неинвазивном листопадном и четинарском вегетацијом.

Водити рачуна да крошње у потпуности не заклоне фасаду објекта и тиме му не одузму на значају. Безбедносни фактор такође утиче на распоред и врсте биљака па у највећем броју случајева дрвеће није у непосредној близини објекта.

## Ц) *Заштитно зеленило*

Неизграђене површине у блоку 4 представља појас заштитног зеленила. Планирано заштитно зеленило намењено је формирању зеленог појаса који би имао функцију тампон зоне између производно комерцијалног садржаја од канала који се налази у непосредној близини.

Уређење планираног заштитног зеленила у блоку бр. 4 вршит ће се на основу ПГР.

Приликом садње зеленила предлаже се садња следећих врста дендролошког материјала:

*Acer sp.* - јавори

*Aesculus hippocastanum* - дивљи кестен

*Betula verrucosa* - бреза

*Brousonetia papirifera* - папировац

*Cedrus atlantica* - атлантски кедар

*Celtis occidentalis* - амерички копривић

*Cotoneaster sp.* - дуњарице

*Koelreuteria paniculata* - келреутерија

*Mahonia aljuifolium* - махонија

*Pinus nigra* - црни бор

*Spiraea sp.* - сурчица

*Tilia sp.* - липе

*Ulnus sibirica* - сибирски брест

*LJuerqus robur* - храст лужњак

Препоручљив однос листопадних и зимзелених јединки је 1:3.

### 2.5.3. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНО УТВРЂИВАЊЕ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и **остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине** (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, поште, комунални и други објекти).

Планом детаљне регулације у складу са урбанистичким нормативима и стандардима за одређене делатности, према предвиђеном броју становника који гравитирају овом простору и радијусу опслуживања којим се обезбеђује равномерна покривеност свих делова града, уз постојећи комплекс који се Планом задржавају уз корекцију постојећих граница у циљу проширења предвиђа се и нови простор од (10, 98 ha) за изградњу комплекса затвора као и простор од (0,70 ha) за уређење заштитног зеленила .

Град уређује грађевинско земљиште намењено за јавне површине и стара се о његовом кориштењу према намени предвиђеној планом, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине врши се у складу са средњорочним програмом уређивања.

Уређивање грађевинског земљишта намењено за јавне површине обухвата његово припремање и опремање.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Сви **јавни објекти од општег интереса** морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима и нормативима који регулишу изградњу конкретне врсте централних садржаја.

### Постојећи комплекс „ГМРС“ (Главне мерно-регулационе станице) у блоку бр.2

Целокупан простор грађевинског рејона града Суботице снабдева се природним гасом из Главне мерно-регулационе станице (ГМРС) Суботица до које гас долази гасоводом средњег притиска. Од ГМРС шири се гасоводна мрежа (гасовод ниског притиска), која се састоји од градског гасоводног прстена и уличне дистрибутивне гасоводне мреже (ГДМ).

### ТРАФОСТАНИЦЕ

За различите потребе опслуживања града, зависно од природе комуналне делатности (производња, испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба поред простора унутар регулације улица и површина за објекте јавне намене дозвољена је изградња трафо станица и на парцелама Инвеститора. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом.

### БИЛАНС ПОВРШИНА ЛОКАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

Табела 7.

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА	Пов. у ha
-Комплекс постојеће главне мерно-регулационе станице (ГМРС)	1,55
-Планиран комплекс затвора	10,98
<b>УКУПНО</b>	<b>12,53 ha</b>

### 2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру грађевинског земљишта јавне намене - постојећа регулација улице планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине, паркинзи...) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

#### 2.6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

##### Електроенергетска мрежа

Према подацима из Претходних услова за израду Плана детаљне регулације за простор између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд – Суботица у Александрову, под бројем **87.1.0.0.-Д.07.09.-226029/** од 17.08.2020. године које је доставила **ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, може се рећи да посматрано подручје тренутно има решено снабдевање електричном енергијом постојећих и делом планираних објеката, али ће изградња нових садржаја на овом простору условити изградњу нових електроенергетских објеката.

Основни објекат за снабдевање потрошача на простору који се обрађује ПДР-ом електричном енергијом је трансформаторска станица ТС 110/20 kV „Суботица-2“ са 20 kV изводима „Нова будућност“, „Стражиловска“ „Азотара 1“.

Кроз предметни простор орилази и постојећи надземни 10 kV извод „Адачка-Биково“ као и постојећа НН надземна мрежа која ће се пре изградње планираних садржаја морати изместити.

Планирани садржаји ће се напајати ел. енергијом из постојећих дистрибутивних трафостаница МБТС и ЗТС типа лоцираних унутар предметног простора, или нових трафостаница, у зависности од тражене снаге.

У случају да буде потребно обезбедити додатну снагу за предметни простор, предвиђа се изградња следећих електроенергетских објеката:

- изградња нових дистрибутивних трафостаница типа МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), напона 20/0,4 kV и потребне снаге (1x630 kVA или 2x630 kVA) или типа СТС (стубна трафостаница), напона 20/0,4 kV и снаге 1x400 kVA
- изградња 20 kV прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 kV извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 kV извода из енергетских ослонаца – ТС 110/20 kV. Нови расплет 20 kV кабловских водова требало би да омогући двострано напајање дистрибутивних ТС, као и сучељавање 20 kV извода из више ТС 110/20 kV чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.
- изградња потребног броја 0,4 kV кабловских извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница

Што се тиче постојећих ЕЕ објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну нисконапонску мрежу каблирати, постојеће трафостанице по потреби реконструисати уз дозвољено повећање снаге, како би се задовољиле електроенергетске потребе постојећих али и будућих потрошача на простору обухвата Плана.

Стубне трафостанице које не могу да задовоље потребе за напајањем потрошача се у том случају демантирају и уместо њих се граде нове типа МБТС, КТС или ЗТС.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 kV кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и планираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Трафостанице градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница), али и СТС (стубна трафостаница) типа на простору на коме је изграђена надземна електроенергетска мрежа, односно где је потребна мања снага и где је економски неоправдана изградња ТС типа МБТС.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m.

У радним зонама, трафостанице се могу предвидети у склопу пословних објеката.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се, уз могућност проширења и реконструкције постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла. За осветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

### *Гасоводна мрежа*

Према подацима из Претходних услова и мишљења за ПДР за простор између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд-Суботица у Александрову које је под бројем **06-01/3152** дана 24.08.2020. израдило и доставило ЈП „СРБИЈАГАС“, **Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса**, Ул. Надорног дронта 12, Нови Сад, на простору који се обрађује овим Планом

налази се главна мерно-регулациона станица ГМРС Суботица која је изграђена на отвореном и у оквиру које се налази пријемна чистачка станица.

Укрштатање и паралелно вођење инсталација са гасоводом високог притиска, изградња објекта у близини ГМРС и гасовода високог притиска као и сви радови у близини ГМРС и гасовода високог притиска морају се изводити уз поштовање услова дефинисаних у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“ („Службени гласник РС“, бр. 37/2013 и 87/2015.), као и уз сагласност ЈП „СРБИЈАГАС“.

На предметном простору постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) у виду гасовода димензије Ø 400 mm дуж Сенћанског пута, који води до МРС-1 смештене у кругу ЈКП „Суботичка топлана“ и који напада већи део дистрибутивне гасне мреже у граду.

Кроз предметни простор такође пролази и гасовод димензије Ø 250 mm од ГМРС до МРС-3 која је смештена у кругу фабрике „Ветеринарски завод Суботица“ која напада део града као и Индустријску зону „Мали Бајмок“.

Изграђена ДГМ је са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса.

Планирани објекти на простору обухвата Плана биће прикључени на постојећу или на нову гасоводну мрежу која ће се изградити у планираним улицама у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на ДГМ, на основу података о типу будућих потрошача и динамици изградње.

Приликом реализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за законским одредбама.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење на План детаљне регулације за простор између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд-Суботица у Александрову, од стране ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ из Суботице, Јована Микића 58, издати под бројем **446-1/2020** од дана 04.09.2020. године.

### ***Телекомуникациона мрежа***

У границама обухвата предметног Плана, постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

- локација постојећих ЕК објеката (изводи, итд) и
- трасе каблова месне ЕК мреже (надземни бакарни каблови).

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у

нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од “Телекома Србија” а.д.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су 20.08.2020. године од **ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**, из Суботице, Првوماјска 2-4 Претходни услови и мишљење за План детаљне регулације за простор између постојеће и планиране трасе железничке пруге Београд-Суботица у Александрову, под бројем **A335-240720/2 ЈБ**.

## 2.6.2.ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

На предметном простору нема изграђене јавне водоводне мреже. Водоснабдевање је индивидуално из сопственог бушеног бунара. По важећој концепцији развоја у обухвату плана није предвиђена изградња магистралног водовода. Најближи магистрални вод од обухвату плана, према усвојеној концепцији развоја, је предвиђени обилазни вод око језера Палић. Након изградње дела обилазног магистралног вода око језера Палић, стиче се услов водоснабдевања из јавног водовода, за простор у обухвату Плана.

Секундарна улога јавне водоводне мреже је да је покривање противпожарних потреба насеља. Хидрантска мрежа насеља је снабдевана хидрантима за посредно гашење пожара – користе се са ватрогасном пумпом и опремом.

Планирана јавна водоводна мрежа треба задовољити услове за хидрантску мрежу насеља дефинисане Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018).

У обухвату Плана планирана је изградња јавне водоводне мреже у регулационој ширини новопланираних улица. Изградња нове водоводне мреже је планирана по принципу прстена. Планирана мрежа је дистрибутивна, минималног пречника 100 мм, чиме су задовољени и услови противпожарне заштите.

Одвођење санитарно-фекалних отпадних вода са предметног простора је индивидуално, путем сопствене водонепропусне септичке јаме. Одвођење атмосферских вода је путем разливања и упијања у слободни околни простор. Одвођење отпадних вода из околних производних погона је путем постојећег индустријског колектора.

Генерално развојно опредељење у погледу каналисања сувишних вода града је прелаз са општег система на мешовити, и општи и сепаратни, до крајњег – сепаратног система. Ова развојна оријентација је зацртана и у Генералном урбанистичком плану Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице”, број 29/2018). За општи систем постоје Генерална решења из 1987. (елаборат урађен од стране ИГВ из Суботице Е-3747/6) у тада важећим границама грађевинског рејона, док за мешовити односно крајњи – сепаратни систем нису урађена концепцијска решења, како је то наведено у Подацима о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду ПДР, добијеним од ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице број I 2/156-2020 од 20.8.2020. године. По наведеној концепцији постојећа канализациона мрежа је димензионисана да прихвати све санитарне отпадне воде постојећих и планираних потрошача, као и атмосферске воде са припадајућег слива са меродавном количином падавина од 90 l/s/ha и коефицијентом отицаја 0,3. Овај систем је примењен на западној деоници, у сливу постојећег индустријског колектора. Источни део обухвата Плана од постојећег индустријског колектора, је предвиђен са сепаратним системом одвођења. Реципијент фекалне канализације овог слива је индустријски колектор III, а језеро Палић је могући реципијент канализације атмосферских вода.

Трасе фекалне и атмосферске канализације су са оријентационим нагибима индентичним генералном паду површине терена за предметни слив.

Све прикупљене отпадне воде се транспортују до градског уређаја за пречишћавање отпадних вода (ПШОВ).



## **2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Пре почетка изградње на парцели потребно је да су испуњени мин. услови за прикључење на јавну саобраћајну површину.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

## **2.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Регулациона линија је линија која раздваја површину јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене .

Планом утврђују се регулационе линије за :

- Јавне површине улице (постојеће и површине планиране за проширење - корекцију постојећих улица )
- Комплекс постојећег комплекса ГМРС (блок бр. 2)
- Комплекс планираног затвора (блок бр. 1)
- Планирано заштитно зеленило у блоку бр. 4

РАЗГРАНИЧЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују планиране регулационе линије улица и јавних површина дефинисане у граф. прилогу бр. 4.5. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу важи графички прилог.4.2.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара у профилу улице у односу на осу саобраћајница

На местима где се планирају нове интерне саобраћајно-манипулативне површине потребно је прилагођавање нивелете истих условима терена.

У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења.

У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

## **2.9 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

### **2.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара**

Према Мерама заштите непокретних културних добара израђеног од **Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр.578-2/12** од **21.09.2020.** године, на подручју обухвата Плана налази се археолошки локалитет из периода средњег века.

У случају било каквих земљаних радова на подручју археолошког локалитета обавеза инвеститора је , да у складу са **Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон)** обезбеди средства за заштиту археолошких ископавања.

У случају било каквих земљаних радова на подручју ван археолошких локалитета у оквиру Плана детаљне регулације, обавеза инвеститора је да у складу са **Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон)** и **Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. Закон и 9/20)** пре почетка радова обавести Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

Уколико се у току радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни **Завода за заштиту споменика културе** и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме

је откривен ( чл. 109 Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон)).

Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се нађе археолошки локалитет, након чега може несметани да изврши реализацију пројекта.

### **2.9.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи**

Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-13.2/2020 од 10.02.2020. године, о неприступању стратешкој процени утицаја за План на животну средину.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр. “, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон),
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09),
- Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.

- Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

#### **У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:**

- Планиране улице извести у утврђеним регулационим ширинама, са свим планираним саобраћајним површинама – коловози, тротоари, бицикличке стазе. Саобраћајнице изградити од тврдог материјала (асфалт, бетон) у циљу спречавања стварања прашине и блата.
- Постојеће и планиране зелене површине уредити и одржавати у складу са функцијом (улично зеленило, зеленило око јавних објеката ...).
- Одвођење отпадних вода на простору решавати путем јавне канализационе мреже у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента. Квалитет вода које се упуштају у канализациону мрежу треба да је у складу са прописаним квалитетом који утврђује надлежна водопривредна организација.
- Простор опремити планираном инфраструктуром у целисти, што подразумева изградњу свих планираних инфраструктурних објеката и водова.
- Комунални отпад депоновати у одговарајуће посуде у сопственом дворишту у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле за јавне, вишепородичне и пословне објекте а у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности, са одвожењем на градску депонију, организовано путем надлежног комуналног предузећа.

### **2.9.3. Заштита природних добара**

У обухвату Плана детаљне регулације нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### **2.9.4. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко -технолошких несрећа и ратних дејстава**

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покри вача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

## Мере заштите од земљотреса

### Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VIII МЦС.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

### Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу правилном уградњом инсталација, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са **Законом о заштити од пожара** ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

### Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена према **Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења** ("Службени лист СРЈ" број 11/96) и другим прописима.

Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

### Мере заштите од ратних дејстава

У обухвату плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

### Склањање људи, материјалних и културних добара

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу **Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама** (Сл гласник РС бр 93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност ЈП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа у складу са одредбама **Закона о одбрани** («Службени гласник РС» бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон, 104/09 – др. Закон, 10/15 и 36/18) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

### 2.9.5. Услови за евакуацију отпада

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање.

Одлагање смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за јавне, вишепородичне и пословне објекте а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Контејнере лоцирати тако да буду ван главних токова кретања лако доступним моторним возилима ради несметаног пражњења.

За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл.

Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 т, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 m, ширина око 2,55 m и висина око 3,9 m, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1x1,5 m.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у слободни околни простор.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 m.

## **2.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ**

Јавне просторе, саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката и пројектовање објеката како новопланираних тако и објеката који се реконструишу (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), планирати у складу са одредбама:

- **Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом** („Сл гласник РС“ бр. 33/2006 и 13/16) и
- **Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом** („Сл гласник РС“ бр. 33/2006 и 13/16) ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).
- Приликом пројектовања и изградње зграда јавне и пословне намене, објеката за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и стамбених и стамбено-пословних зграда са десет и више станова потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедитио несметан приступ лицима са посебним потребама;
- Испуњавање услова у погледу приступа се односи на пројектовање и планирање нових објеката и простора, доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.
- У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204.

## **2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства и како је прописано:

- **Правилником о енергетској ефикасности зграда** (“Сл.гл. РС “ бр.61/2011), којим се ближе прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.
- **Правилником о условима, садржају и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда** (Сл.гл. РС 69/2012 и 44/2018).

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката за боравак људи (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама спољне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као самостојеће, фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских вода;
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера. Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да

буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

## **2.12. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА ОПШТА ПРАВИЛА**

Осим појмова преузетих из Закона о планирању и изградњи, дефинишу се следећи појмови:

- **“предња граница парцеле”** је граница грађевинске парцеле која се поклапа са регулационом линијом приступне саобраћајнице;
- **“задња граница парцеле”** је граница грађевинске парцеле насрамна предњој граници парцеле;
- **“бочна граница парцеле”** је граница грађевинске парцеле која повезује предњу и задњу границу парцеле. Бочна граница може бити права или изломљена.

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајницу. Изузетно се при парцелацији парцела великих димензија (уколико је читав блок површина грађевинске парцеле) може се формирати парцела за изградњу интерне саобраћајнице минималне ширине 5,0 m.

Грађевинска парцела треба да има облик правоуганика или трапеза. Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објекта (објеката) на парцели прилагођава облику парцеле у складу са условима одређене зоне.

Правилима працелације овог плана дефинишу се минималне и максималне димензије за формирање грађевинских парцела у циљу испуњења услова за изградњу. Формирање грађевинске парцеле обавља се израдом пројекта парцелације односно препарцелације, у складу са Законом о планирању изградњи, а према правилима парцелације из овог плана.

Услови за исправку граница грађевинске парцеле у односу на границе суседних парцела могу се издати у складу са условима из Плана детаљне регулације, и то на предлог заинтересованог лица и уз сагласност власника земљишта, а према утврђеним правилима о парцелацији, у погледу величине облика, ширине и других услова који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, у циљу формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се додаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

**Величина грађевинске парцеле** утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

**Ширина грађевинске парцеле** утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

Све постојеће катастарске парцеле које испуњавају планом дефинисане минималне димензије постају грађевинске парцеле. У случају да се грађевинска парцела формира од постојеће катастарске парцеле дозвољава се одступање од минималних димензија -10% у односу на планиране вредности. Правило се примењује у свим зонама.

У случају нове изградње обавезно је постављање објекта на грађевинске линије према графичком прилогу број 4.5.

Планирани елементи регулације приказани су на графичком прилогу број 4.5.

**НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ УЛИЦА** утврђене су на следећи начин:

Постојеће кориговане и планиране регулације улица (3,09 ha) унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа у циљу стварања услова за изградњу објеката у зонама вишепородичног и мешовитог становања, јавних функција и пословања у складу са Генералним планом.

- за **постојеће улице са корекцијом регулације** и изградње саобраћајних површина (коловози, тротоари, ...) и осталих објеката јавне инфраструктуре (водовод, канализација, јавна расвета, НН мрежа, гасовод, ТТ мрежа); и јавних зелених површина грађевинских парцела улице обухвата и обједињава припадајуће постојеће парцеле улица (целе и делове) са деловима парцела осталог грађевинског земљишта који се планирају припојити улици,

- за **новопланиране улице** грађевинска парцела улице обједињава парцеле грађевинског земљишта друге намене (целе и делове) које су Планом предвиђене за улицу,

- **Новопланиране грађевинске парцела улица** дефинисане су координатама преломних тачака, аналитичко-геодетским подацима тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења грађевинског земљишта у јавној намени од грађевинског земљишта друге намене.

**• ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ****Списак катастарских парцела за планиране површине јавне намене -улице**

**Улица 1** к.п. бр.: 36417 и делови катастарских парцела бр. : 36418, 36482, 36481/1, 36483/1, 36419/1, 36422/2, 36422/3, 36422/4, 36422/5, 36422/7, 36422/6, 36423, 36424, 36425, 36426, 36427, 36428, 36429, 36430/1, 36430/2, 36431, 36432, 36433 и 36434

**Улица 2** к.п. бр.: 36451 и делови катастарских парцела бр. : 36484/4, 36483/1, 36485/1, 36478/1, 36477/8, 36477/6, 36477/4, 36476, 36461, 36460, 36459, 36458, 36457, 36456, 36455, 36454, 36453, 36452/1, 36450, 36449/1, 36449/2, 36448, 36447, 36446, 36445, 36444, 36443, 36442, 36441/2 и 36441/1.

**ПЛАНИРАНО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО У БЛОКУ БР.4**

Парцелу планирану за заштитно зеленило оформиће се на к.п. бр. 36484/3 К. О. Доњи град

**ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

**Организација и уређење грађевинске парцеле** намењене грађењу објеката јавне намене првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу ових објеката у складу са планираним бројем корисника.

Унутар постојећег и планираног комплекса јавне намене дозвољава се фазност у реализацији – изградњи па тиме и фазност у формирању комплекса – парцеле.

**Организација парцеле** утврђиваће се урбанистичким пројектом, на основу утврђених правила грађења, и на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...) а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују спортско рекреативним површинама и сл. У оквиру комплекса обавезно 30% простора за слободне зелене површине.

**Планирани комплекс у блоку бр. 1**

Планира се изградња затворског комплекса на к.п. бр 36483/1 К.О. Доњи град.

Геодетски елементи за обележавање парцела дати су у графичком приказу 4.5. План преовлађујуће намене површина у границама Плана са поделом на површине за јавне и остале намене.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу важи графички прилог.4.4.

### III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Правила грађења утврђена су за претежне намене, односно зоне у обухвату плана, и односе се на појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање локацијске дозволе на укупном земљишту обухваћеним планом осим за грађевинско земљиште обухваћено планом за које је одређена обавеза даље планске разраде.

Простор обухваћен планом, према претежној намени, а у складу са својим специфичностима подељен је на следеће урбанистичке - **наменске зоне** за које су утврђена правила грађења:

- **ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**- планирани комплекс затвора у блоку бр. 1
- **ЗОНА КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА И КОМПЛЕКСА** – комплекс постојеће главне мерно-регулационе станице у блоку бр. 2
- **ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ** –у блоку бр.3
- **ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА** – у блоку бр.4

У оквиру блока без обзира на врсту и намену објекта као и начина градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи **индекс заузетости, највећа дозвољена висина или спратност објекта** као и сва **прописана правила грађења** која важе у тој зони.

**Величина грађевинске парцеле** утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

**Ширина грађевинске парцеле** утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

У улицама и на местима где није успостављена планирана регулациона ширина, приликом изградње објекта претходно успоставити пуну регулациону ширину.

##### 3.1.1. ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – ПЛАНИРАНИ КОМПЛЕКС ЗАТВОРА у блоку бр. 1

Зона јавне намене обухвата просторе изграђене или намењене за изградњу јавних објеката од општег интереса и јавне површине. Овим планом је зона за јавне намене планирана за изградњу **ЗАТВОРСКОГ КОМПЛЕКСА**.

Планским решењем за комплексе затвора резервисан је простор од **10,98 ha**.

Јавне службе, у овом случају је то затворски комплекс, се развија и планира према нормативима и стандардима који су утврђени одговарајућим прописима за ту област.

Приликом изградње планираног садржаја затворског комплекса неопходна је израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати простори за изградњу и детаљно утврдити услови за изградњу објеката у планираном комплексу, а у складу са важећим прописима и дефинисаним нормативима за одређену намену објеката из поменутог комплекса као и пратећег садржаја за исти.

За планирани простор затворског у оквиру урбанистичке зоне утврђују се следећи урбанистички показатељи:

Табела 8.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗАТВОРСКИ КОМПЛЕКС
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. <b>50%</b>

Процент учешћа зеленила у склопу КОМПЛЕКСА ЗАТВОРА је мин 30%.

Сви објекти у склопу планираног затворског комплекса морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу појединих објеката.

**Организација и уређење грађевинске парцеле** намењене грађењу објекта у склопу затворског комплекса првенствено је условљена планираном наменом те нормативима и прописима за изградњу свих потребних објеката у склопу поменутог комплекса у складу са бројем корисника с тим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника (посетиоца комплекса) такође се морају испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, дрвореди и сл.). У оквиру комплекса обавезно 30% простора за слободне зелене површине.

**Међусобна удаљеност** наспрамних објеката мора да буде минимално половину висине вишег објекта, односно да не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

**Спратност објекта** одређује се према садржајима унутар самог објекта, а може бити од **П+Пк** (приземље + поткровље) до **П+3** (приземље + три спрата).

**Кота приземља** објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на нулту коту објекта виша за мин. 15 cm, а највише 1,20 m уколико се не гради подрум или сутерен, а морају се испоштовати услови за неометано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Уколико хидротехнички услови дозвољавају у склопу објекта се може градити подрум или сутерен.

**Паркинг простор** за кориснике затворског комплекса, по правилу решавати у комплексу, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Број паркинга планирати у зависности од намене и капацитета објекта и то тако да 1 паркинг или гаражно место иде на 70,0 m<sup>2</sup> бруто изграђене површине простора. Од укупног броја планираних паркинг места за кориснике 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом. Смештај службених возила у склопу комплекса, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења простора парцеле.

Заједничка гаража може бити само у склопу објекта. Габарит подземне етажне може да буде и изван габарита објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 0,5 m уколико то услови парцеле дозвољавају). Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

**Паркинг простор** за кориснике објекта, по правилу решавати у комплексу, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу. Од укупног броја планираних паркинг места за кориснике 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом.

Уређење и изградњу површина и објеката затворског комплекса изводити у складу са важећим правилницима, који конкретну област уређују као и са општим урбанистичким условима из овог Плана.

### 3.1.2. ЗОНА КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА И КОМПЛЕКСА – комплекс постојеће главне мерно-регулационе станице (ГМРС) у блоку бр. 2

К.п. бр. 36485/1 К.О. Доњи град припада **комплексу главне мерно-регулационе станице (ГМРС)**. Планом није предвиђено проширење предметног комплекса, већ се искључиво задржава постојећа граница.

Унутар комплекса је могуће извршити искључиво допуну садржаја кроз изградњу објеката и постројења која су намењена побољшању функционисања поменутог комплекса.

За евентуалну доградњу или изградњу нових објеката у комплексу обавезна је израда Урбанистичког пројекта, при чему је потребно задовољити дефинисане урбанистичке параметре и нормативе за сваку појединачну намену.



### 3.1.3. ЗОНА ПРОИЗВОДЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ –у блоку бр.3

Зона производно-комерцијалног садржаја се простире на укупној површини од 10,77 ha.

#### Врста и намена објеката који се могу градити

На парцелама или комплексима у зони производно-комерцијалног садржаја дозвољена је изградња једног или више објеката у којима се одвијају следеће делатности:

- **производни објекат**
- **производно-пословни објекат**
- **производно-складишни објекат** (робно транспортне услуге, складиштење и сл.)
- **пословно-производни објекат**
- **пословно-складишни објекат**
- **пословно-производно-складишни објекат**
- **пословни објекат** (Дозвољени су садржаји из области терцијарних делатности (трговина, услуге, администрација, угоститељство, забава); здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације); пољопривреде (пољопривредна аптека, ветеринарска станица); услужни сервиси (бензинске и гасне станице, праонице возила, аутомеханичарске радионице))
- **објекти производног занатства**
- **ДРУГИ** објекти на парцели (помоћни) у склопу производних и пословних комплекса могу се градити и други објекти који су неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, станице за снабдевање горивом, спортско-рекреативни објекти.

У планираним комплексима, а у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08 – до краја поглавља **Уредба**), дозвољена је реализација следећих пројеката:

- Пројекти који се не налазе на Листи I нити на Листи II Уредбе
- Пројекти који се налазе на Листи II Уредбе, за које се на основу израђене Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог, не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме

Сходно томе, у планираним комплексима није дозвољена реализација следећих пројеката:

- Пројекти који се налазе на Листи I Уредбе
- Пројекти који се налазе на Листи II Уредбе, а за које се на основу израђене Процене утицаја на животну средину утврди да угрожавају животну средину, а да се негативна дејства не могу у потпуности уклонити или свести на Законом прописане мере

Допуна садржаја у постојећим производним комплексима или пословним (комерцијалним) врши ће се на основу **Локацијских услова** на основу правила грађења из овог поглавља ППР до максималних параметара дефинисаних за зону.

Изградња нових, реконструкција и/или доградња постојећих објеката у оформљеним производно пословним зонама и комплексима за које није утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину може се вршити на основу **Локацијских услова**.

Изградња нових комплекса у зони производње са пословањем вршиће се на основу **Урбанистичког пројекта**.

Изградња нових мањих комплекса на којем је само **пословање без производње** може се вршити на основу **Локацијских услова**.

За изградњу, реконструкцију и/или доградњу постројења и објеката за које је Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину – утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину, условљава се израда **Урбанистичког пројекта**.

#### Услови за образовање грађевинске парцеле

Осим критеријума наведених у поглављу 2.12. парцела за изградњу мора да задовољи следеће:

- минимална површина грађевинске парцеле износи  $800 \text{ m}^2$  за пословне објекте док за производне објекте је минимална површина грађевинске  $1000 \text{ m}^2$ .
- минимална ширина уличног фронта парцеле износи  $20 \text{ m}^2$ .

Парцелација је дозвољена до утврђених минималних површина парцеле и ширина уличног фронта.

У циљу реализације планског решења, парцеле које нису условне у погледу површине, ширине уличног фронта или приступа на јавну површину, потребно је њихово припајање постојећој или постојећим суседним парцелама тако да се формира условна парцела.

### **Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према суседним парцелама**

**Положај објеката у односу на регулациону линију** дефинише се грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која ће се утврдити Урбанистичким пројектом у односу на регулациону линију улице, а у зависности од организације и величине предметног комплекса.

**Минимална међусобна удаљеност објекта** изграђених на истој парцели/комплексу као и у односу на објекте на суседним парцелама/комплексима треба да износи половину висине вишег објекта а не мање од  $5,0 \text{ m}$ , уз услов обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

За грађење производних и комерцијалних објеката у производно-комерцијалној зони минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи  $5,0 \text{ m}$  (у простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница - информациони и контролни пункт комплекса).

### **Растојање од границе грађевинске парцеле за производне и пословне објекте**

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

- растојање од међе претежно северне или западне оријентације  $2,0 \text{ m}$
- растојање од међе претежно јужне или источне оријентације  $3,0 \text{ m}$

Објекти се могу градити и ближе линији суседне парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације, тј. на растојању од  $1,0 \text{ m}$ , у случају да је растојање објекта на делу бочног дворишта јужне оријентације на суседној парцели најмање  $4,0 \text{ m}$ , тј. да је међусобна удаљеност објеката  $5,0 \text{ m}$ .

Грађење пословног и пословно-складишног објеката као другог објекта на парцели, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од најмање  $1,0 \text{ m}$ .

Отвори на пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености до  $3,0 \text{ m}$ , могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине најмање  $1,8 \text{ m}$ .

Отвори на пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од  $3,0 \text{ m}$  и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За реконструкцију постојећих објеката на линији суседне парцеле као и на удаљеностима од суседне парцеле мањим од  $1,0 \text{ m}$ , на забатним зидовима према суседној парцели се не могу пројектовати нити накнадно изводити отвори. На овим фасадама се могу уграђивати само фиксни стаклени елементи - стаклени зидови (копилит стакло, стаклене призме, полигал и сл.) који служиле искључиво за нужно осветљење просторије. У свему осталом придржавати се Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС” бр. 50/11).

### **Највећи дозвољени индекс заузетости и минималан проценат зеленила**

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи  $50\%$ . У зони производње са пословањем уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је  $60\%$ .

Процент зелених површина је најмање  $20\%$ , при чему је паркинг површине потребно озеленити високим растињем - по један комад високог растиња на сваких  $50 \text{ m}^2$  паркинг простора (тј. на месту сучељавања четири паркинг места).

**Највећа дозвољена спратност и висина објеката**

Максимална дозвољена спратност објеката је **П+2+Пк**. За производне објекте и објекте мале привреде **П+1** (приземље + спрат), за пословне објекта је **П+2+Пк** (приземље + два спрата+ поткровље) а за складишне објекте је **П** (приземље).

Максимална висина слемена објекта је 12 m, а изнад те висине су дозвољени висински акценти у функцији делатности која се одвија у комплексу (технолошки торњеви, силоси, димњаци и сл.), рекламни стубови, као и телекомуникациони и други инфраструктурни објекти.

Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Код изградње објеката са подрумом неопходно је обезбедити правилно проветравање и осветљавање подрумске етаже.

**Утврђивање коте приземља**

- приземље (П) подразумева део објекта над насипом или подрумом, чија је кота пода издигнута минимално 0,15 m, а максимално 1,20 m од планиране коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),
- високо приземље (ВП) подразумева део објекта над сутереном, чија је кота пода издигнута више од 1,20 m, а највише 2,20 m од коте заштитног тротоара око објекта (нулта кота објекта),
- подрум (По) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже приземља, а чија је минимална дубина укопавања дефинисана максималном котом пода приземља; дозвољено је укопавање више етажа уколико то не утиче на режим подземних вода; у подруму није дозвољено становање. Површина подрума не урачунава се у корисну површину објекта.
- сутерен (Су) подразумева најнижи укопани део објекта испод етаже високог приземља, а чија је дубина укопавања дефинисана максималним котатама пода високог приземља и приземља; у сутерену није дозвољено становање. Површина сутерена се урачунава у корисну површину објекта.

**Обезбеђиваје приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваки планирани комплекс мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5 m. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

Паркинг простор за потребе корисника објеката обезбедити на сопственој парцели према следећим нормама:

- за производне, магацинске, складишне и индустријске објекте обезбедити 1 паркинг место на 200 m<sup>2</sup> корисног простора
- за пословне и административне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70 m<sup>2</sup> корисног простора

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркирање се може обезбедити на отвореним паркинг просторима или изградњом гаража (као засебних објеката или у слопу других објеката).

Отворени паркинг простори треба да буду озелењени високим растињем у циљу обезбеђивања хлада.

Уколико се гаража (или један њен део) планира у подрумској етажи, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта, у равни терена или са максималном котом крова од 1,2 m при чему се тај део не урачунава у индекс заузетости парцеле.

**Услови за оградавање парцеле**

Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључиво терцијарне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) оградавање према улици није обавезно, а оградавање према суседима може бити предмет договора са суседом. У супротном, власник парцеле дужан је да изгради ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано

скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње оgrade не може бити већа од висине спољашње оgrade.

Висина уличне оgrade износи максимално 2 m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,9 m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Висина оgrade ка суседним парцелама износи максимално 2 m, али нема ограничења у погледу материјализације оgrade. Парцеле са производним објектима који захтевају посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати према суседима оградом висине до 2,2 m.

### 3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна да они у конструктивном смислу не угрожавају услове за изградњу објеката на суседним парцелама.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних међа дефинисаних планом.

У случају да се гради непрекинути низ на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветлењу и вентилацији помоћних просторија.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветлење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

Грађењу новог објекта у смислу доградње уз постојећи објекат или објекте реализоване на суседној треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат, обавеза провере стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта.

### 3.3. УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПЛАНИРАНИ ЗА РУШЕЊЕ

#### Постојећи пословни објекти

Постојећи пословни објекти могу се реконструисати, доградити, надоградити стим да се испоштују следећи параметри

индекс изграђености	мах 1.4	или
индекс заузетости	мах 50%	

максимална спратност објеката П+2+Пк (приземље + два спрата+ поткровље).

најмања међусобна удаљеност објеката 5,0m, односно минимално половину висине вишег објекта  
процент зеленила мин 20%

број потребних паркинга 1 паркинг или гаражно место на 70,0 m<sup>2</sup> корисног простора.

**НА ОБЈЕКТИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА РУШЕЊЕ ДОЗВОЉЕНЕ СУ СЛЕДЕЋЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ** до привођења планираној намени:

Стамбени и пословни објекти који су предвиђени за рушење, а налазе се унутар планираних регулационих линија улице могу се реконструисати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту са

могућношћу промене намене до мах. 50 % укупне површине објекта за намене и делатности које су планом предвиђене као дозвољене за одвијање унутар утврђених наменских целина.

Остали објекти, помоћни објекти и објекти унутар дворишта, планом предвиђени за рушење могу се реконструисати без промене вертикалног и хоризонталног габарита. Пренамена ових објеката није дозвољена.

Објекти који су предвиђени за рушење ради изградње јавних објеката од општег интереса могу се реконструисати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту без могућности промене намене.

Пословни објекти могу се и доградити до 10% у циљу допуне неопходних садржаја у циљу функционисања комплекса.

### **3.4.УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ**

#### **3.4.1. Општи услови за изградњу објеката**

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних просторија не може бити мања од 3,0m, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VIII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани. На обухваћеном подручју измерени су:

- у копаним бунарима - максимални ниво 110.45 m. n.v. а минимални ниво 107.10 m. n.v.

Наведени подаци су оријентациони, обзиром да су циклуси екстрема дужи од посматраног периода.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине –приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозни застором: бетон, асфалт бетон и поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање кућног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне ио вишепородичне стамбене објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

#### **3.4.2.Правила за архитектонско обликовање објеката**

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

**Грађевински елементи** (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- Уличну грађевинску линију која се поклапа са РГЛ сме прелазити само стреха крова, еркери и лође у дубини од мах. 50 cm ради постизања разуђености фасаде и то на максимално 30 % површине фасаде изнад приземља.
- Уколико је улична ГЛ повучена у односу на РГЛ на делу објекта према предњем дворишту – **1,20 m**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) – **0,60 m**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) – **0,90m**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од дворишне линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – **1,20 m**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине дворишне фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 2,0 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9 m. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 m треба да се решавају унутар габарита објекта.

### **3.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

У односу на намену објекта чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Грађење објекта од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објекта у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

### **3.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

За потребе израде Плана прибављени су услови од Републичког сеизмолошког Завода број 02-357-1/2020 од 31.08.2020.

У поменутих условима су утврђене препоруке да се дати параметри користе као мере ограничења употребе простора у поступку планирања и изградње, као и да се приликом прорачуна конструкције објекта морају применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у **Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима** („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

### **3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Након усвајања Плана од стране Скупштине града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План детаљне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- израда, издавање Локацијске дозволе за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.
- парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу издвајања грађевинског земљишта намењеног за површине и објекте јавне намене, као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.
- изузимање планираног грађевинског земљишта за јавну намену (улице) из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за грађевинско земљиште у јавној намени.
- израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица према утврђеној динамици реализације просторног решења.
- израда пројектно- техничке документације за објекте намена утврђених Планом који се граде на грађевинском земљишту за остале намене.
- прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију.
- прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

У циљу архитектонско-урбанистичке разраде прописује се израда урбанистичког пројекта за:

- изградњу пословних објеката преко 1000 m<sup>2</sup> бруто изграђене површине
- за изградњу, реконструкцију и/или доградњу постројења и објеката за које је Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину – утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину
- за изградњу гаража на јавним блоковским површинама уколико овим ПДР нису предвиђене, а укаже се потреба за њиховом изградњом

За промену и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилних намена обавезна је израда **Урбанистичког пројекта**.

### **3.8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

#### **3.8.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ, ВРЕЛОВОДНЕ И ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасоводну, вреловодну и ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ – ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ЈКП „СУБОТИЦАГАС”, ЈКП „СУБОТИЧКА ТОПЛАНА“ и “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА Суботица у Суботици.

#### **3.8.2. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на водоводну и канализациону мрежу након њихове изградње, према важећим техничким прописима и стандардима као и према Подацима о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима надлежног предузећа ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице (допис број I 2/156-2020 добијен 20.8.2020.) у складу са Одлуком о јавној канализацији (Сл.лист Града Суботице бр 29/15, 38/15, 42/15, 5/18 и 28/19) и Одлуке о снабдевању водом (Сл. Лист Града Суботице 24/14, 14/15 и 5/18).

### **3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ- УЛИЦА**

#### **3.9.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже**

- Коловозе у улицама потребно је градити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у ширини од 6.0 m. Елементи коловоза морају бити у сагласности са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласик РС”, бр. 50/2011). Одвођење атмосферских вода са површине коловоза

обезбедити преко затвореног канализационог система или одводно – упојних ригола. Прикључења појединачних комплекса и објеката на јавне градске саобраћајнице мора се изградити према условима управљача путне мреже на подручју града.

- Бицикличке и пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличке и пешачке стазе. Бицикличке и пешачке стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза. Изградња свих стаза и приступа мора бити усаглашено са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/2015).

- Аутобуска стајалишта се на основу Закона путевима („Службени гласник РС” бр. 41/2018 и 95/18-др. закон) на јавном путу, осим улице, морају изградити ван коловоза јавног пута. Аутобуска стајалишта је могуће предвидети на коловозу на деловима уличне мреже, али само у случају мале фреквенције возила јавног превоза. На основу Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта (“Службени гласник РС”, бр. 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта морају да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици.

- Изградња јавних паркинга на јавним површинама је дозвољеноу складу са расположивим простором. За паркирање возила за сопствене потребе, запослене и посетиоце корисници комерцијалних и производних објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели. Димензије паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011). Низови јавних паркинга на уличној мрежи могу се прекинути ради оформљења приступа садржајима на осталом земљишту и ради оформљења аутобуских ниша на уличној мрежи.

### **Правила за изградњу објеката поред железничких пруга:**

- Изградња објеката и инфраструктуре мора бити у складу са Законом о железници (“Сл. гласник РС”, бр. 41/2018).

- "Пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места.

- "Заштитни пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 м, рачунајући од осе крајњих колосека.

- “Инфраструктурни појас” је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

- У пружном појасу могу се градити само железнички објекти и постројења.

- У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно могу се градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.

- Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањом од 60° и у складу са условима управљача железничке инфраструктуре.

- При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од “Инфраструктура железнице Србије” ад. Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу железничке пруге.



### 3.9.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Није дозвољена садња инвазивних врста

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте:

циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lythrum halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

- Дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.
- Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени а у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица" број 16/96).
- Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.
- Сав садни материјал треба да је квалитетан, да има одговарајућу старост и да је прилагођен условима.

Планира се озелењавање слободних површина и засади високог растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина...) планираног производног процеса на комплексу.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то :

Дреће и шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то :

Водовода	1,5 m
Канализације	1,5 m
НН вод	2,5 m
ТТ мрежа	1,0 m
Гасовода	2,0 m

Дреће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5-7 m у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и резивање шибља и крошњи дрвећа.

Уз оградe комплекса, односно границе са суседним парцелама обавезно, с обзиром на намену комплекса (комуналне делатности), успоставити заштитни зелени појас минималне ширине 5,0 m.

### 3.10. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### 3.10.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ, ВРЕЛОВОДНЕ И ТК МРЕЖЕ

Електроенергетска мрежа

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих трафостаница које се налазе ван обухвата Плана, односно из новопланиране трафостанице одговарајуће снаге која ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као компактне (КТС), зидане (ЗТС) или монтажано-бетонске (МБТС) за рад на 20 kV напонском нивоу. У деловима где је изграђена надземна ЕЕ мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице КТС, ЗТС или МБТС типа, предевиђена је изградња струбних трафостаница (СТС тип).

Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 kV) извести путем подземних каблова.

Каблове полагају у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагају у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 m равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и ЈУС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 kV каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1, 10 и 20 kV односно 1,0 m за каблове напона 35 kV. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 m. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 m за каблове 35 kV, односно 0,4 m за каблове нижег напонског нивоа. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4m за каблове 35 kV, односно 0,3 m за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 m

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8m у насељу и 1,2 m ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 m са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 m.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагају најмање 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

#### Гасоводна мрежа

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране ЈКП „Суботицагас“.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 m од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим

укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- други гасовод	0,2m	0,4m
- водовод, канализација	0,2m	0,4m
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3m	0,6m
- телефонски каблови	0,3m	0,5m
- технолошка канализација	0,2m	0,4m
- бетонски шахтови и канали	0,2m	0,4m
- жељезничка пруга и индустријски колосек	1,8m	8,0m
- високо зеленило	-	1,5m
- темељ грађевински објекта	-	1,0m
- локални путеви и улице	1,0m	0,5m
- државни путеви II реда	1,5m	3,0m
- бензинске пумпе	-	5,0m

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између  $60^\circ$  и  $90^\circ$ , док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

1. пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;
2. пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
3. пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m до 2,0 m у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

**Гасни прикључак**

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

4. траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
5. цевовод мора бити безбедан од оштећења
6. цевовод полагаати на дубину укопавања од 0,6 m до 1,0 m а изузетно на мин 0,5 m односно максимум 2,0 m
7. најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2m
8. положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
9. почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
10. цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
11. при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
12. укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
13. гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
14. положај главног запорног цевног затварача се означава

при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

**Телекомуникациона мрежа**

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m.

ТК мрежу полагаати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагаати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПГТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 35 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 m када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 m при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 m када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 m уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 cm у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 m.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 m а вертикално најмање 0,3 m.

За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова.

**3.10.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже**

- Приликом отварања нових продора изградити планиране трасе јавне водоводне и канализационе мреже.
- Приликом изградње и прикључења нових објеката предвидети водомер за сваког новог потрошача засебно.
- Водомер сместити у прописно водомерно окно. у Једно водомерно окно се може сместити више водомера за сваког потрошача посебно, у складу са Условима које пропише ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице
- Услове и одобрење за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу затражити од ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице.
- Одвођење санитарно-фекалних и атмосферских вода је решено прикључењем на планирану јавну канализациону мрежу.
- Квалитет ефлуента који се испушта у јавну канализациону мрежу мора испуњавати услове прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС 67/11, 48/2012 и 1/2016).
- Одвођење атмосферских вода са коловоза и паркинга решити путем сливника (тачкастих и подужних). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете.
- Паркинге по могућности градити од водопрпусних материјала.
- Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.
- Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви, док код канализационе мреже тај слој мора да буде најмање 0,8 м земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

**IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ****ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА****ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА****ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА****ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

У складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. Закон и 9/20) и чл 45 и 46 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената простоторног и урбанистичког планирања(СЛ Гласник РСбр, 32/2019) ,а за потребе израде урбанистичког плана прибављени су услови од:

**1. ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ****ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА****ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА**

Сегедински пут 22-24

24000 С У Б О Т И Ц А

Број:87.1.0.0.-Д.07.09.-226029 од 17.08.2020.

**2. РЕПУБЛИКА СРБИЈА****МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ**

Управа за инфраструктуру

Балканска 53, 11000 БЕОГРАД

Број : 13550-2 од 07.09.2020.

**3. РЕПУБЛИКА СРБИЈА****МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА****СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**

Одељење за ванредне ситуације у Суботици

Број:09.30.1 број 217-11632/20-1

Датум:09.09.2020.

**4. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА  
ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ**  
Сектор за санитарни надзор Нови Сад  
Одељење у Суботици  
Суботица, Трг Лазара Нешића 1  
Број:138-53-00565-2/2020-06 од 09.09.2020.

**5. РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ**  
Ташмајдански парк ББ  
11000 Б Е О Г Р А Д  
Број : 02-357-1/2020 од 31.08.2020.

**6. ЈКП „СУБОТИЦАГАС“  
РАЗВОЈНО-ТЕХНИЧКО ОДЕЉЕЊЕ**  
Јована Микића 58  
24000 С У Б О Т И Ц А  
Број:466-1/20 од 04.09.2020.

**7.СРБИЈАГАС  
КАНЦЕЛАРИЈА ИЗВРШНОГ ДИРЕКТОРА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ**  
Народног фронта 12  
21000 Н О В И С А Д  
Број:2-129/20 од 26.08.2020.

**8. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ  
“ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А. Д. БЕОГРАД  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА  
ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБА ЗА  
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ  
САД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**  
Првомајска 2-4  
24000 С У Б О Т И Ц А  
Број:А335-240720/2 од 20.08.2020.

**9. ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”**  
Суботица, Трг Лазара Нешића 9/а  
Број : I 2-156-2020 од 20.08.2020.

**10. АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ  
СРБИЈЕ” БЕОГРАД**  
11000 Београд, Немањина  
Број : 2/2020-1457од 16.06.2020.

**11. АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ  
СРБИЈЕ” БЕОГРАД**  
11000 Београд, Немањина  
Број : 2/2020-1457од 16.06.2020  
Мишљење на нацрт плана

**12. МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА  
ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**  
С У Б О Т И Ц А  
Трг Слободе број 1/3  
Број :578-2/12 од 21.09.2020.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **о доношењу Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута**

#### **Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута ( у даљем тексту: План).

#### **Члан 2.**

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

#### **Члан 3.**

Планом се омогућује:

- Стварање планског основа за реализацију верских комплекса и комерцијалних садржаја,
- Решавање проблема паркирања за посетиоце верских комплекса,
- Реконструкција и доградња постојеће комуналне инфраструктуре,
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине,
- Унапређење урбаног идентитета овог дела града.

#### **Члан 4.**

Саставни део ове одлуке је План детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-11/20.

#### **Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

#### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**Град Суботица**

**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**

**Број: I-00-350-85/2020**

**Дана: 23.12.2020.год.**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Др Балинт Пастор, с.р.**

**(Dr. Pásztor Bálint)**

ГРАД СУБОТИЦА  
GRAD SUBOTICA  
SZABADKA VÁROS**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ВЕРСКИХ КОМПЛЕКСА  
И КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА ПОРЕД СЕНЂАНСКОГ ПУТА**

Скупштина Града Суботице, на 5.седници  
одржаној дана 23.12. 2020.  
донела је Одлуку о доношењу Плана  
под бројем: I-00-350-85/2020

Председник Скупштине Града Суботице  
Др Балинт Пастор, с.р.

**Директор:**  
**ПРЕДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ, дипл.инж.грађ.**

**Суботица, децембар, 2020.**

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД СУБОТИЦА
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД СУБОТИЦА
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ГРАДСКА УПРАВА – СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ОБРАЂИВАЧ:	ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
БРОЈ УГОВОРА:	299-11/20
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ВЕРСКИХ КОМПЛЕКСА И КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА ПОРЕД СЕНЂАНСКОГ ПУТА
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ- ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саобр. СНЕЖАНА ДАВИДОВИЋ, дипл.инж.грађ. АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж. ПОША ГАБОР, инж геодезије
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА:	ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх. Одговорни урбаниста



**САДРЖАЈ:  
ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Решење о упису у Регистар привредних субјеката израђивача Пројекта
- Решење о именовану одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

**ОПШТИ ДЕО**

- 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
  - Извод из Генералног плана Суботица-Палић до 2030.*
  - Извод из Генералног плана Суботица-Палић до 2020.*
- 1.2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
  - 1.3.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА
    - 1.3.1.1. Постојеће стање - биланс површина*
  - 1.3.2. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА
    - 1.3.2.1. Анализа саобраћајница*
    - 1.3.2.2. Анализа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре*
      - 1.3.2.2.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа*
      - 1.3.2.2.2. Водоводна и канализациона мрежа*
  - 1.3.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ ЗЕЛЕНИЛА

**ПЛАНСКИ ДЕО****II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

- 2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
- 2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
- 2.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
- 2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
  - 2.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје
  - 2.4.2. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине – улице
- 2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ
  - 2.5.1. Саобраћајне површине
  - 2.5.2. Зелене површине
- 2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
  - 2.6.1. Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа
  - 2.6.2. Водоводна и канализациона мрежа
- 2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЛИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
- 2.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА
- 2.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА
  - 2.9.1. Услови и мере заштите природних добара
  - 2.9.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара
  - 2.9.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
  - 2.9.4. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава
  - 2.9.5. Услови за евакуацију отпада

- 2.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
- 2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

### **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

- 3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА
- 3.1.1. Зона верских комплекса
- 3.1.2. Зона комерцијалних садржаја
- 3.1.3. Зона заштитног зеленила
- 3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА
- 3.3. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
- 3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ
- 3.4.1. Општи услови за изградњу објекта
- 3.4.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објекта
- 3.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
- 3.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
- 3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА
- 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже
- 3.8.2. Правила за изградњу и уређење зелених површина
- 3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- 3.9.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ГТ мреже
- 3.9.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

### **IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

#### **Графички прилози постојећег стања**

- 4.1. Извод из Генералног плана Суботица – Палић до 2020. године са ширим приказом предметног подручја 1:50000
- 4.2. Постојеће стање – детаљна намена површина у обухвату плана 1:2000

#### **Графички прилози планираних решења**

- 4.3. Геодетска подлога са границом Плана и заштићеним културним добрима 1:1000
- 4.4. Детаљна намена површина у границама плана са локацијама за јавне садржаје и објекте, подела на карактеристичне целине, заштићена природна и културна добра 1:1000
- 4.5. Регулационо–нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање 1:1000
- 4.6. План мреже и објекта инфраструктурне 1:1000

### **V ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА**

#### **ОПШТИ ДЕО**

#### **1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута број I-00-350-27/2020 ("Службени лист Града Суботица", број 5/2020) у ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица приступило се изради Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пут (у даљем тексту: План).

Саставни део Одлуке је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-9.1/2020 од 10.02.2020. године, о неприступању изради Стратешке процене утицаја уз План на животну средину.

Наручилац Плана је Град Суботица, на основу Уговора бр. 299-11/20 закљученог између Града Суботице и ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, које је обрађивач Плана.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације је:

-**Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон и 9/2020) у даљем тексту Закон.

-**Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19)

У складу са чланом 48. Закона и чланом 45. Правилника, за потребе израде Нацрта Плана су прибављени подаци о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа, као и услови од органа, посебних организација ималаца јавних овлашћења и других институција.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 21.4. до 05.05.2020. године. У току трајања раног јавног увида пристигла је једна примедба.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Генерални план Суботица-Палић до до 2030.године („Службени лист града Суботица“ број 29/2018).

ГУП Суботица – Палић до 2030.године је основни стратешки развојни план са општим елементима просторног развоја.

Усвајањем ГУП Суботица – Палић до 2030.године створиће се предуслови за наставак, односно упоредну израду и усвајање започетих, а недовршених Планова генералне регулације (ПГР I, ПГР IV, ПГР VI и ПГР IX)

До доношења наведених ПГР-ова, примењиваће се Генерални план Суботица –Палић до 2020 године ("Сл. лист Општине Суботица", број 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006) у деловима, који нису у супротности са овим ГУП-ом.

### ***Извод из Генералног плана Суботица-Палић до 2030.***

Према ГУП-у обухваћени простор налази се у зонама намењеним верским и комерцијалним садржајима.

#### **Верски објекти**

*Мрежа постојећих сакралних објеката и комплекса се задржава. За нове објекте простор ће се дефинисати разрадом кроз планове генералне регулације и планове детаљне регулације на основу функционалних, локационих и амбијенталних услова: генералне подобности места - захтева појединих конфесионалних заједница функционалног окружења, повезаности са амбијенталним и природним целинама, сагледивости, итд.*

*У оквиру парцеле, поред самог храма, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја: управу и администрацију, друштвене просторије, образовно-културне, резиденцијалне и пратеће (комерцијалне) садржаје, као и слободне површине за одмор и зеленило.*

*Нормативи за димензионисање површина за верске објекте и комплексе зависе од тога о којој се конфесионалној заједници ради и од положаја објекта/комплекса у самој црквеној хијерархији.*

*Решавање проблема стационарног саобраћаја решаваће се појединачно за сваку локацију.*

#### **Комерцијалне функције - Улазни правци у град**

*Улазни правци у град су: Новосадски, Сенћански, Палићки и Хоргошки, Сомборски и Келебијски правац. Појасеви уз ове саобраћајнице представљају врло атрактивне просторе за пословне активности,*

*нарочито за развој терцијарних делатности и производног занатства, као и за делатности који по свом карактеру представљају садржаје центра. Ови простори су повољни за развој предузетништва с обзиром да се налазе уз најважније путне правце, инфраструктурно су опремљени или имају могућност прикључења на инфраструктуру, тако да се могу у кратком року привести намени. Појас уз сенћански правац је најлошије опремљен комуналном инфраструктуром, али је за очекивати да ће он због своје атрактивности бити у планском периоду приведен планираној намени.*

**Извод из Генералног плана Суботица –Палић до 2020 године ("Сл. лист Општине Суботица", број 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006)**

### **КОМПЛЕКСИ ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА**

*Сви верски објекти грађени на подручју Суботице и Палића, представљају културно-историјску баштину града и с тим у складу појединачно уживају заштиту чији је степен утврђен у односу на специфичност, значај и градитељске вредности објекта, односно комплекса који објекти образују.*

*Сви објекти сакралне архитектуре, цркве, капеле, храмови, обзиром да представљају реперне објекте-доминанте у односу на које се формирала урбана матрица града – њена хоризонтална и вертикална основа, задржавају се и штите у складу са њиховом вредношћу. Уређење околине сакралних објеката треба да је усаглашено са функцијом објекта, а грађење објеката у окружењу темељено на принципима очувања визура и монументалности објеката.*

*Изградња нових објеката ове намене, могућа је али не и условљена, на просторима намењеним за јавно коришћење, у склопу централних функција, у оквиру планираног централног гробља, на јавним зеленим површинама и другим локацијама према приказу Плана размештаја сакралних објеката који је дат на припадајућем прилогу Генералног плана.*

*Изградња планираних верских објеката је дозвољена и унутар осталих намена – пословања, туризма, становања у оквиру којих је примерена ова функција, уз усаглашавање са условима грађења унутар основне намене, обезбеђење неометаног функционисања објеката основне намене и задовољење основних постулата – религијских канона у погледу услова грађења.*

### **Комерцијалне функције**

#### **Сенћански правац**

*Изградњом аутопута и сенћанске петље ово је постала најважнија саобраћајница у граду уз коју су већ једним делом изграђени објекти производње, складишта и радионица. Планирано је активирање простора са обе стране ове саобраћајнице на делу између пречистача и сенћанске петље за област комерцијалних функција, услужног и производног занатства и пољопривредне производње (стакленици и пластеници) којима није неопходна близина града. Простор намењен овим садржајима би од Палићког језера био одвојен "тампон" зоном зеленила у склопу бањског туризма и резиденцијалног становања*

## **1.2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

Граница обухвата креће са тремеђе к.п. 43080, 36518/2 и 36644 (Сенћански пут) , прелази Сенћанског пута и иде на северозапад праволинијски регулационом линијом Државног пута I Б реда бр. 300 (Сенћанског пута) у дужини од цца 380 m. Скреће у правцу североистока северозападном међном линијом к.п. 36495/7, иде западном међном линијом к.п. бр 36509 те северном међном линијом к.п. 36508, а затим међним линијама к.п. 36507/2 до тачке на тремеђи к.п. 36507/2, 36505/1 и 36507/1 те североистичном међом к.п. 36507/1 до Ул Нова 2. (к.п. бр 36526). Одатле иде у правцу југа регулационом линијом Улице Нове у дужини од цца 133 m, а онда се ломи у правцу југозапада и иде праволинијски јужном међом к.п. 36514/1 у дужини од цца 181m те се ломи под углом од 72 ° и иде до к.п. 36515/1 а затим северном међом к.п. 36515/1 до тачке на тремеђи 36515/1, 36514/2 и 36515/2 те иде источним међним линијама к.п. бр. 36515/1 , сече к.п. 36516/1 и 36517/3 наставља источном међом 36517/6 до к.п. 36517/4 те иде њеном северном међом у дужини од 16,0 м где се ломи под углом од 86 ° и наставља у правцу југа , иде источном међом к.п. 36518/1 до међе са к.п. 43080. Одатле скреће у правцу североистока северном, а затим источном и јужном међном линијом к.п. 43080 до почетне тачке. Све обухваћене парцеле су К.О. Доњи град.

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи сса 7,8

Планом детаљне регулације обухваћене су катастарске парцеле број:

36495/7, 36507/1, 36507/2, 36508, 36509, 36510, 36511, 36512, 36514/1, 36515/1, 36516/1, 36517/1, 36517/2, 36517/5, 36517/6, 36518/1, 36518/3, 36644/1, 43080

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи сса 7,8 ha и увећана је у односу на површину која је дата у Одлуци за израду Плана и Материјалу за рани јавни увид која је износила 7,2 ha. Разлика је настала због измене дела прелиминарне границе: искључена је парцела 36495/1, укључена цела к.п. 36507/2 – парцела језера како је сугерисано у условима Покрајинског завода за заштиту природе и укључен је регулациони појас ДП II Б реда бр. 300.

### 1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

#### 1.3.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

У погледу намене може се констатовати да су поред објеката верског комплекса уз Сенћански пут изграђени и стамбени породични објекти са претећим садржајима, док један део простора чине слободне неизграђене зелене површине (које се користе за пољопривредну производњу).

Северни део предметног простора налази се унутар граница Парка природе „Палић“ и заштићен је режимом заштите III степена, а остали део предметног простора припада заштитној зони ПП „Палић“. Како у границама Парка природе, тако и на простору заштитне зоне, Одлуком о заштити Скупштине Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“ број 15/2013, 17/2013 – исправка и 37/2017) су дефинисане мере забране и ограничења коришћења простора. Ове мере на простору обухвата Плана првенствено служе унапређењу стања језерског екосистема побољшањем структуре и функционалности приобалног појаса.

Према подацима Покрајинског завода за заштиту природе подручје ПП „Палић“ укључено је у обједињено Подручје од међународног значаја за заштиту птица под називом „Суботичка језера и пустаре“ (RS002IBA, величине 25.923 ha) као гнездилиште и место за одмор и исхрану на миграционом путу.

ПП „Палић“ припада и еколошки значајном подручју бр. 1 „Суботичка језера и пустаре“, утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи 05 број 110-9411/2010-3 од 24.12.2010. („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010).

На југозападној обали Палића, налази се место ходочашћа двеју религија: за српске православне и римокатоличке вернике па стога има више имена: „Водице „(српски), „Бунарић“ (хрватски), и „Szentkut „ (мађарски) – што на свим језицима значи свети извор или бунар.

У уређеном парку налазе се две капелице православна Капела Узнесења Блажене Дјевице Марије на Водицама и римокатоличка Маријино светиште Бунарић, са бунаром и чесмама, које се могу обићи током целе године, а највећа ходочашћа су крајем августа.

Обе капеле валоризоване су у условима МЗЗСК из Суботице као споменици културе.

На катастарској парцели 36495/5 (координате 46.07591, 19.7035) у непосредној близини обухваћеног простора са његове северозападне стране налази се вишеслојни археолошки локалитет Водице, са налазима из периода праисторије и антике.

На комплексу су изграђене и 2 надстрешнице за богослужење и склањање људи (од сунца, кише...).

Поред верских објеката на комплексу постоје и пратећи садржаји 2 монтажне кућице за домара и пресвлачење свештеника, као и кућа православног попа. Такође постоји неколико монтажних санитарних чворова.

Верски комплекс тангира део водене површине Палићког језера.

За паркирање се користи део простора испред комплекса у регулацији Сенћанског пута и на властитој парцели.

На простору југоисточно од верског комплекса „Бунарић“ а унутар границе обухвата плана парцеле се користе за породично становање са пољопривредном производњом, док се овим ПДР-ом, а у складу са наменом дефинисаном ГУП-ом Суботица – Палић намењују за комерцијалне садржаје и верски Евангелистички комплекс-одмаралиште за верско рекреативну наставу.

Постојећи комплекс пољопривредне производње фарма крава и објекти у којима је смештена механизација на к.п. бр. 36515/1 може се користити у постојећем капацитету док се ПДР-ом не дозвољава његово проширење.

### 1.3.1.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 1.-Постојеће стање

<b>(А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>	<b>Површина (ha)</b>	<b>(%)</b>
Саобраћајне површине	1,17	14,92
Водене површине	0,60	7,65
<b>УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (А):</b>	<b>1,77</b>	<b>22,57</b>
<b>Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>	<b>По (ha)</b>	<b>(%)</b>
неизграђене површине	0,57	7,28
верски комплекс	2,0	25,51
породично становање	3,5	44,64
<b>УКУПНО ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (Б):</b>	<b>6,07</b>	<b>77,43</b>
<b>УКУПНО (А+Б):</b>		
	<b>7,84</b>	<b>100%</b>

### 1.3.2. ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА

#### 1.3.2.1. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНИЦА

##### 1.3.2.2.

Унутар обухвата плана налази се део Сенћанског пута који уједно је и део државног пута ШБ реда бр. 300. У улици Сенћански пут раније су издавани услови за изградњу бицикличке стазе, а планом се планира смештај аутобуских ниша и одговарајућег прикључка за улицу 1. Нова између Сенћанског пута и 2. Нова. У улици 1. Нова према постојећем стању изграђен је коловоз ширине 3 м. Планом детаљне регулације решава ће се такође и стационарни саобраћај у складу са наменом околног простора (комерцијални и верски садржаји).

#### 1.3.2.3. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### 1.3.2.2.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

На простору у границама Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа. Средњенапонска мрежа изведена је на 10 kV напонском нивоу подземно дуж Државног пута ШБ реда бр. 300 (Сенћански пут), док је нисконапонска мрежа изведена такође дуж Сенћанског пута као и дуж приступног пута верском објектима на предметном простору.

Телекомуникациона мрежа изведена је подземно дуж Сенћанског пута и надземно дуж комплекса верских објеката, док КДС мрежа на предметном простору није изграђена.

Дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) изграђена на простору који се обрађује ПДР-ом, односно дуж путева који омеђавају предметни простор са југо-западне (Сенћански пут) и северо-источне стране, као и дуж приступног пута верским објектима.

##### 1.3.2.2.2. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

На предметном простору нема изграђене јавне водоводне ни канализационе мреже. Водоснабдевање је индивидуално из сопственог бушеног бунара. Одвођење санитарно-фекалних отпадних вода је такође индивидуално, путем сопствене водонепропусне септичке јаме. Одвођење атмосферских вода је путем разливања и упијања у слободни околни простор.

**1.3.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ ЗЕЛЕНИЛА**

У регулацијама улица не постоје дрвореди. Линеарни појасеви уличног зеленила су веома ретки и неуређени.

**ПЛАНСКИ ДЕО****II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА****2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

Простор унутар Плана је коригованим и планираним регулационим линијама улица подељен на урбанистичке блокове за потребе утврђивања правила уређења и правила грађења.

У складу са планским решењем простор унутар границе Плана подељен је на 2 (два) блока који су означени од Б1–Б2 на графичким прилозима.

*Опис граница урбанистичких блокова са преовлађујућим наменама:*

Блок Б1 налази на северном делу обухвата плана, северно од саобраћајнице која повезује ДП II Б реда бр. 300 и Ул. Нову. Намењен је верским комплексима и воденој површини.

Блок Б2 се налази јужно од саобраћајнице која повезује ДП II Б реда бр. 300 и Ул. Нову на средишњем и јужном делу обухвата плана. Намењен је за комерцијалне садржаје, верски комплекс (евангелистички) и заштитно зеленило.

**Површине блокова**

БЛОК 1	.....	3.17ha
БЛОК 2	.....	3,28ha
<b>УКУПНА ПОВРШИНА БЛОКОВА</b>		<b>6,45 ha</b>

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану детаљне регулације простор обухваћен планом је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне урбанистичке - наменске зоне:

- А, Б) ЗОНА ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА И САДРЖАЈА
- Ц) ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА
- Д) ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

**2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА**

Основни циљеви израде плана су:

- Стварање планског основа за реализацију верских комплекса и комерцијалних садржаја,
- Утврђивање површина јавне намене за регулацију улица (проширивање регулације постојећих улица) ради обезбеђивања потребног саобраћајног капацитета и стварања услова за нормално одвијање саобраћаја, изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
- решавање проблема паркирања за посетиоце верских комплекса,
- заштита, очување и унапређење природних и културних вредности и животне средине,
- утврђивање линије обале линије воде језерско мочварне површине, јер се стање на терену не слаже са стањем у Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Суботица. Утврђена линија воде послужује као основа за формирање приобалног заштитног појаса.

- унапређење урбаног идентитета овог дела града.

### 2.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Преовлађујућа намена простора унутар границе обухвата плана детаљне регулације а у складу са Генералним планом Суботица – Палић до 2030. године су верски и комерцијални садржаји .

Као **компатибилне намене** у зони комерцијалних садржаја могу се градити: објекти јавне намене (образовање, социјална заштита, здравство... ), комунални објекти, верски објекти. За компатибилне намене прописује се израда Урбанистичког пројекта.

#### БИЛАНС ПОВРШИНА

табела 2.- ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

<b>А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>	<b>ПОВРШИНА (ha)</b>	<b>%</b>
Саобраћајне површине	1,34	17,09
Водене површине	0,60	7,65
Заштитно зеленило	0,34	4,33
<b>УКУПНО ПОВРШИНЕ јавне намене (А) :</b>	<b>2,28</b>	<b>29,07</b>
<b>Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>		
Верски комплекси	3,0	38,26
Комерцијални садржаји	2,56	32,65
<b>УКУПНО ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (Б) :</b>	<b>5,56</b>	<b>70,93</b>
<b>У К У П Н О (А+Б):</b>	<b>7,84</b>	<b>100</b>

### 2.4. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

На основу утврђеног режима коришћења простора извршена је подела земљишта у границама Плана на:

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ које обухватају простор величине сса **2,28 ha**, и
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ који обухвата простор величине сса **5,56 ha**.

Подела земљишта обухваћеног планом према наменским зонама са регулацијом јавних површина – улица дефинисана је на графичком прилогу бр. 4.4.

#### **-Површине јавне намене**

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса.

Планиране регулационе линије које раздвајају површине јавне намене од површина остале намене су обележене и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима, тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина.

#### *Јавне површине*

- Саобраћајнице
- Водене површине (језерско мочварне)
- Заштитно зеленило

#### **-Површине за остале намене**

Површине за остале намене унутар обухвата плана представљају земљиште намењено за изградњу објеката у зони верских и комерцијалних садржаја , а које нису планом одређене као површине јавне намене.



*Површине остале намене*

- Верски комплекси
- Комерцијални садржаји

**2.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте****Јавне површине -постојеће и планиране улице**

Регулације улица (1,34 ha) унутар којих је планирана изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа дефинисане су у циљу стварања услова за изградњу објеката.

Списак катастарских парцела које се у целини или делом намењују формирању јавне површине-улице:

**Сенћански пут**

36644/1, 36495/7, 36512, 36514/1, 36514/2, 36515/1, 36516/1, 36517/1, 36517/5, 36517/2, 36518/3, 36518/1, 36518/4 и 43080 К.О. Палић

**Нова улица**

36513, 36512, 36511, 36510, 36509, 36508, 36507/2, 36507/1, 36513, 36514/1 К.О. Палић

**Заштитно зеленило :**

Заштитно зеленило к.п. 36514/1

**2.4.2. Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине - улице**

Разграничење грађевинског земљишта са геодетским елементима за обележавање парцела намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују регулационе линије ободних улица и водног земљишта од парцела грађевинског земљишта за остале намене дефинисане на граф. прилогу бр. 4.5. План саобраћаја са регулацијом и нивелацијом.

Координате преломних тачака регулационих линија улица:

R1	400378.870	104411.298	R16	400212.490	104249.460
R2	400391.651	104312.373	R17	400208.291	104250.701
R3	400388.393	104305.604	R18	400107.042	104214.477
R4	400380.471	104303.331	R19	400104.917	104207.160
R5	400376.993	104304.121	R20	400240.756	104033.263
R6	400246.483	104272.699	R21	400284.202	103984.056
R7	400210.922	104262.794	R22	400251.402	104020.902
R8	400101.671	104223.707	R23	400230.519	104045.965
R9	400088.630	104227.479	R24	400304.323	104286.625
R10	400041.415	104287.801	R25	400239.035	104256.022
R11	400396.434	104279.514	R26	400240.101	104259.629
R12	400394.401	104292.269	R27	400322.589	104279.489
R13	400388.753	104296.036	R28	400327.771	104277.958
R14	400376.408	104293.064			
R15	400375.425	104289.738			

Координате преломних тачака регулационих линија водног земљишта:

R1	400296.117	104273.116	R4	400306.098	104247.420
R2	400303.632	104256.954	R5	400306.129	104239.275
R3	400303.828	104248.616	R6	400300.263	104228.808

R7	400302.049	104215.652	R20	400220.164	104436.233
R8	400295.268	104213.733	R21	400247.191	104396.584
R9	400285.042	104223.742	R22	400258.910	104375.710
R10	400282.877	104236.072	R23	400289.059	104330.371
R11	400272.032	104243.887	R24	400296.723	104305.873
R12	400268.069	104252.880	R25	400280.013	104300.223
R13	400271.497	104261.872	R26	400279.719	104302.466
R14	400279.424	104266.475	R27	400280.929	104304.128
R15	400280.179	104269.279	R28	400275.637	104314.705
R16	400294.088	104300.593	R29	400252.677	104318.463
R17	400294.283	104284.208	R30	400238.934	104339.514
R18	400282.486	104281.367	R31	400212.270	104353.152
R19	400280.548	104296.187			

## 2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

### 2.5.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

#### *Друмски саобраћај*

Обухват предметног Плана детаљне регулације налази се у потпуности унутар грађевинског рејона Суботице како је то и приказано на графичком прилогу бр. 4.1 – Извод и ГУП-а, те сва саобраћајна инфраструктура је обрађивана као унутар насељска.

Унутар обухвата плана налази се део државног пута ШБ реда бр. 300, Суботица – Велебит – веза са државним путем 102, тачније деоница 30001, која се налази између чворова 10003 – Суботица (центар) и 103 – петља Суботица исток, између оријентационих стационача km 1+988 и km 2+375.

У обухвату Плана овај путни правац према постојећем стању изграђен је са коловозом ширине 6.6 m, код оријентационе стационаче km 2+076 налази се прикључак улице 1. Нова, а код оријентационе стационаче km 2+036 постављена је вертикална саобраћајна сигнализација за аутобуска стајалишта градског и приградског аутобуског саобраћаја без изграђених аутобуских ниша. Са леве стране коловоза гледано у правцу пораста стационаче на удаљености од цца. 4.25 m постављене су бандере надземног високо- и нисконапонске електроенергетске мреже како је то и приказано на графичким прилозима. Регулациона ширина улице Сенћански пут према постојећем стању износи од 17 m до 28 m. Југо – западна регулациона линија Сенчанског пута представља границу обухвата Плана и одваја уједно и јавне површине намењене за железничке пруге бр. 205 – Банатско Милошево – Сента – Суботица.

Предметним Планом на државном путу ШБ реда бр. 300 (улица Сенћански пут) планирана је изградња аутобуских ниша код оријентационих стационача km 2+036 са леве стране коловоза и код km 2+130 са десне стране коловоза гледано у правцу пораста стационаче. Од аутобуских ниша према улици 1. Нова планиране су пешачке стазе ширине 1.5 m како је то и приказано на графичком прилогу.

Код оријентационе стационаче km 2+076 планирана је реконструкција прикључка улице 1. Нова, доградњом коловоза на ширину од 5.0 m са одговарајућим лепезама за скретање возила, пешачким и бицикличким прелазима преко коловоза, тј. прикључак улице 1. Нова се реконструише у трокраку укрштање Тип-1 (прикључак / укрштање путева са укупно две возне траке без манипулативних трака за лева скретања и без острва за каналисање токова на споредном правцу) према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011). Повезивање постојећих и планираних садржаја са осталог земљишта на предметни државни пут планирано је преко саобраћајног прикључка у складу са чланом 41., 42., Закона о путевима, а на положају која ће се прецизно дефинисати код детаљне разраде сваке локације у складу са планираном наменом и правилима градње и спровођења из овог Плана.

До улице 1. Нова са десне стране коловоза гледано у правцу пораста стационаче планирано је изградња бицикличке стазе на удаљености између ближних ивица коловоза и бицикличке стазе од 2.5 m и са ширином стазе од 2 m. Од улице 1. Нова бицикличка стаза се води на левој страни коловоза гледану у

правцу пораста стационаже између линије надземног електро – енергетског вода и планиране регулационе линије са ширином стазе исто од 2 m како је то и приказано на графичком прилогу бр. 4.5.

Заштитна зона државног пута назначена је на графичком прилогу бр. 4.5 и налази се на 12.5 m од ивице коловоза и представља уједно и грађевинску линију на осталом земљишту. Зона контролисане изградње је такође назначена на истом графичком прилогу на удаљености од 10 m од заштитне зоне у складу са чланом 33., 34., 36. Закона о путевима.

Регулациона ширина улице Сенћански пут је коригована са северо – источне стране да би се омогућило доградња аутобуских ниша са пешачким комуникацијама и изградња бициклических стаза, тако да нова регулациона ширина улице износи од 20 m до 29 m. У регулационој ширини улице Сенћански пут Планом нису предвиђени никакви елементи стационарног саобраћаја (паркинг места) у складу са условима управљача овог путног правца.

У улици 1. Нова Планом је планирана реконструкција и доградња постојећег коловоза тако да сад ширина коловоза износи 5 m. Са северне стране улице планирано је изградња пешачке стазе ширине 1.5 m. Између пешачке стазе и коловоза оформљен је зелени појас за постављање јавне расвете и остале комуналне инфраструктуре. У делу улице са јужне стране оформљено је 16 јавних паркинг места за путничка возила према графичком прилогу 4.5.

Регулациона ширина улице је коригована и сада износи од 10.5 m до 13.7 m у складу са просторним ограничењима и условима.

На осталом земљишту тј. на делу катастарских парцела 36512 и 36495/7 КО Нови Град оформљен је повремени паркинг за око 100 путничка возила која се користи само таком црквених празника. Излаз са овог паркинг простора је према улици 1.Нова и Планом није предвиђена изградња овог паркинга са тврдом подлогом у свему према графичком прилогу 4.5.

### ***Железнички саобраћај***

Иако се траса железничке пруге бр. 205 – Банатско Милошево – Сента – Суботица налази ван обухвата плана на графичком прилогу бр. 4.5 приказан је инфраструктурни и заштитни појас исте на подручју обухвата плана.

## **2.5.2. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

Изградњом нових објеката дефинишу се слободне површине унутар грађевинских блокова, у складу са чим се формирају и подижу нове зелене површине и планира допунско озелењавање, те повезивање зелених површина преко линеарног зеленила улица у хомогену целину.

Концепција уређења зелених површина као најбитнији чинилац узима степен заштите утврђен за ово подручје те у складу са тим усмерава даље уређење зелених површина, њено унапређење и очување.

Ради очувања зелених површина и вредних елемената дендрофлоре, обавезно сачувати групације стабала аутохтоних врста.

### ***Улично зеленило***

Формирањем регулација и саобраћајних површина, дефинишу се и површине за формирање уличног зеленила.

Улично зеленило унутар граница одређеним Планом детаљне регулације представља линијско зеленило са основним циљем формирања мреже зелених заштитних појасева око језера, што ће обезбедити и повезивање зеленила осталих категорија.

Поред замене болесних стабала, неопходно је наглашавати замену јединки инвазивних врста, у складу са чланом 4. Одлуке о заштити.

По потреби треба заменити болесне и старе саднице новима, које треба да буду прилагођене условима раста у уличним профилима.

Нове дрвореде треба подићи где то дозвољавају просторни услови.

При подизању дрвореда, код озелењавања улица водити рачуна о просторним могућностима - ширина зеленог појаса, удаљеностима од инсталација, саобраћајних трака и објеката, те да формирање зеленила улица не сме да омета нормално кретање пешака, хендикепираних лица и саобраћаја.

Планирање зелених површина треба да буде у складу са потребама заштите природних ресурса:

Уважити изражену потребу формирања мреже ветрозаштитних појасева са циљем смањења количине наноса који доспева у језеро ветровима. Подизање заштитних појасева вршити у облику посебног пројекта који треба да се заснива на морфолошким, педолошким и климатским особинама појединачних деоница обале. За израду пројекта озелењавања исходovati посебне услове овог Завода.

Водити рачуна о потреби заштите језера од загађења еолском ерозијом, при чему зелени појас саобраћајница треба да испуњава захтеве појаса за заштиту ерозије од ветрова (по потреби формирати асиметричне појасеве зеленила).

Није дозвољена садња врста које се понашају инвазивно унутар Панонског биogeографског региона (списак врста у Образложењу). На зеленим површинама предвидети постепену замену јединки ових врста, по могућности аутохтоним врстама.

На подручју ПП „Палић“:

- забрањена је замена групација аутохтоних (домаћих) врста дрвећа алохтоним (страним) врстама;
- покровност четинарских врста се ограничава на највише 20% у зеленилу парцела или блока.
- План озелењавања (који садржи графички приказ, списак врста и списак планираних активности) треба да буде саставни део пројектно-планске документације приликом изградње или обнављања објеката.
- Уређење зелених површина вршити у складу са предеоним карактеристикама подручја, поштујући шумо-степски карактер подручја (мозаичан распоред травних површина и групација високог зеленила) и културну баштину везану за локацију (долина Бунарића је била сеоски пашњак). За израду мобилијара користити у што већој мери природне материјале (првенствено дрво). Дизајн прилагодити визуелним карактеристикама руралног окружења ширег подручја.

Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклиме) и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:

- Унутар регулационих линија грађевинских парцела, зелене површине треба да заузимају минимално 30% у спрату дрвећа (покровност крошњи).
- За озелењавање користити претежно лишћаре, дати предност аутохтоним врстама (списак врста дат је у Образложењу).
- Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).
- **Приликом формирања заштиног појаса** потребно је применити аутохтоне врсте простора, у складу са типом станишта. Ове врсте треба да заузимају што већи проценат зеленила и унутар уређених зелених површина. Аутохтоне врсте високог зеленила датог подручја:
- Уз обалу и на нижим деловима терена треба садити дрвенасте врсте хигрофилних станишта: *Salix alba*, *Salix cinerea*, *Fraxinus angustifolia*, *Populus tremula*, *Quercus robur*, *Frangula alnus*, *Viburnum opulus*, *Cornus sanguinea*.
- На вишим, сувљим деловима терена препоручујемо примену врста заједнице храста на лесу *Aceri tatarico-Quercetum* и жбунасте заједнице *Pruno spinosae-Crataegetum*. То су храстови (*Quercus robur* и *Q pubescens*.), жешља (*Acer tataricum*), клен (*A. campestre*), трњина (*Prunus spinosa*), глог (*Crataegus monogyna*), дивља крушка (*Pyrus pyraeaster*), дивље руже (*Rosa canina*, *R. gallica*, *R. spinosissima*), степска вишња (*Cerasus syn. Prunus fruticosa*), калина\* (*Ligustrum vulgare*), пасдрен\* (*Rhamnus catharticus*), курика\* (*Euonymus europea*, *E. verrucosa*), свиб (*Cornus sanguinea*)\*. Врсте означене са \* на степским стаништима могу да се саде само на засенченим површинама, поред развијених стабала.
- На основу Закона о потврђивању **Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта** ("Сл. гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007) у политици планирања и развојној политици, у обавези смо посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (Члан 4.). На списковима ове Конвенције се налази већи број птичјих врста Парка природе, као и ситне животиње које су присутне на екстензивним пољопривредним површинама и баштама субурбаних површина, а чији животни циклус укључује сезонске миграције. Конвенцијом су обухваћене све врсте бубоједа (Soricidae) међу којима су и ровчице и јеж, све врсте слепих мишева, гуштери (*Lacerta viridis*, *Lacerta agilis*) и неколико врста жаба (*Pseudepidalea viridis*, *Hyla arborea*, *Bombina bombina*). Наведене врсте користе приобаље језера као станиште или као миграторни коридор приликом сезонских миграција.
- **Конвенција о биолошкој разноврсности** ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и

одрживог коришћења“. У складу са **Конвенцијом** дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На подручју Панонског региона сматрају се **инвазивним следеће биљне врсте**: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lyrium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

## 2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру грађевинског земљишта јавне намене - постојећа регулација улице планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, хортикултурна уређења слободних површина - јавне зелене површине...) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) димензионисана у односу на утврђене урбанистичке параметре и у складу са стеченим обавезама у погледу предвиђених проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са студијама и плановима развоја дефинисаних од стране надлежних институција и предузећа.

### 2.6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА *Електроенергетска мрежа*

Према подацима из Претходних услова за израду Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута, под бројем **87.1.0.0.-Д.07.09.-113200/** од 09.06.2020. године које је доставила **ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, може се рећи да посматрано подручје тренутно има решено снабдевање електричном енергијом постојећих и делом планираних објеката, али ће изградња нових садржаја на овом простору условити изградњу нових електроенергетских објеката.

Основни објекат за снабдевање предметног подручја је трансформаторска станица ТС 35/10 kV „Индустрија“ (будуће разводно постројење – РП 20 kV „Индустрија“) са постојећим 10 kV изводом „Стражиловска - Биково“, док се потрошачи непосредно снабдевају електричном енергијом из дистрибутивне стубне трафостанице СТС-498 поред Сенћанског пута у Суботици.

Планирани садржаји ће се напајати ел. енергијом из постојећих и нових трафостаница 20/0,4 kV које ће се градити на предметном просотру, а тип (снага) и локација ТС ће се дефинисати према потребама садржаја који ће се градити на предметном простору.

За напајање нових трафостаница потребно је изградити нове 20 kV кабловске водове који би ишли од места расецања најближих постојећих 20 kV водова до нових ТС.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 kV кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих или планираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу дистрибутивних трафостаница потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова, где год постоји могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Трафостанице градити као слободностојеће, типа МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница), али и СТС (стубна трафостаница) типа на простору на коме је изграђена надземна електроенергетска мрежа, односно где је потребна мања снага и где је економски неоправдана изградња ТС типа МБТС.

У зони комерцијалних садржаја, трафостанице се могу предвидети у склопу пословних објеката.

Постојећа стубна станица као и надземна електроенергетска мрежа се задржава као таква све док према новонасталим потребама за ел. енергијом на тим деловима комплекса не буде требало повећати постојеће капацитете. Стубне трафостанице које не могу да задовоље потребе за напајањем потрошача се у том случају демонтирају и уместо њих се граде нове типа МБТС, КТС или ЗТС.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа.

Код изборалокације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Предвидети изградњу јавна расвета. Напајање канделабер светилки решити путем нисконапонског подземног кабла. За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

Приликом изградње јавне расвете предузети све неопходне мере како би се смањио утицај расвете на ваздушне миграционе путеве птица на следеће начине:

- применом модела расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости којима се спречава расипање светлости према небу и према језеру, односно према горњим деловима крошњи. Није дозвољена примена покретних светлосних извора и светлосних снопова усмерених према небу.
- користећи светлосни спектар који најмање угрожава живи свет и смањењем интензитета осветљења ван периода активности корисника простора.
- у појасу до 50m од обале није дозвољено украсно осветљење стабала, објеката и травњака.

### Гасоводна мрежа

На предметном простору постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) у виду гасовода од полиетилена радног притиска 2,5 bar димензије Ø 160 x 14,6 mm дуж Сенћанског пута, који прати обилазницу око језера Палић, огранка Ø 30 x 3,0 mm дуж приступног пута верским објектима, као и гранање овог огранка лево и десно приликом укрштања саса Улицом Нова 2.

Изграђена ДГМ је са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса.

Планирани објекти на простору обухвата Плана биће прикључени на постојећу или на нову гасоводну мрежу која ће се изградити у планираним улицама у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Све постојеће и будуће објекте је могуће прикључити на ДГМ, на основу података о типу будућих потрошача и динамици изградње.

Приликом рализације корекције регулације улица односно ширења коловоза и тротоара, као и приликом изградње саобраћајне инфраструктуре (коловоз, тротоар, бицикличка стаза), потребно је узети у обзир положај дистрибутивне гасне мреже, и у случају потребе извршити измештање или заштиту исте.

Потребно је такође обратити пажњу код подизања дрвореда у простору за зеленило, на прописну удаљеност дрвећа и другог растиња на земљишту изнад и поред ДГМ-а у складу за законским одредбама.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су Претходни услови и мишљење на План детаљне регулације уређења и изградње верских комплекса и комерцијалних садржаја на катастарским парцелама око верског комплекса „Бунарић“ у близини Сенћанског пута, од стране **ЈКП „СУБОТИЦАГАС“** из Суботице, Јована Микића 58, издати под бројем **249-1/2020** од дана 13.05.2020. године.

Дана 27.04.2020. године прибављени су и Услови за ираду Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута, под бројем **06-01-1592/1** од стране **ЈП „СРБИЈАГАС“** из Новог Сада, Ул. Народног фронта бр. 12.

### Телекомуникациона и КДС мрежа

У границама обухвата предметног Плана, постојећа телекомуникациона (ТК) инфраструктура „Телекома Србија“ састоји се од:

- постојећих ЕК објеката (изводи, улични кабинети, контејнери итд),
- каблова месне ЕК мреже (надземни и подземни бакарни и оптички каблови).

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК инфраструктуру (ТК кабловску канализацију) у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од „Телекома Србија“ а.д.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су 04.06.2020. године од **„ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ“, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**, из Суботице, Првомајска 2-4 Претходни услови и мишљење на План детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута, под бројем **A335-127524/ Ј.Б.**

На предметном простору не постоји нити је планирана изградња КДС инфраструктуре, према Техничким условима за потребе израде ПДР за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута у Суботици издатих 07.05.2020. године од стране **ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ“ РЈ „ПОШТА НЕТ“**, из Београда, Катићева 14-18, под бројем **2020-74661/2**.

## 2.6.2.ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Планом детаљне регулације утврђен је простор који нема изграђену потребну инфраструктуру за водоснабдевање. Најближа тачка за прикључење јавне водоводне мреже је на углу Сенћанског пута и Улице Мирка Павића (око 1,7 км од предметне локације).

Дуж мреже се планирају прописни противпожарни хидранти.

У циљу опремања предметног простора потребно је изградити водоводну мрежу од постојеће мреже, у свим улицама унутар њихове регулационе ширине.

На предметном подручју није изграђена ни канализациона мрежа. Најближа тачка за прикључење јавне канализационе мреже је отворени канал Колектора III (око 1,0 км од предметне локације).

У циљу опремања предметног простора потребно је изградити канализациону мрежу сепаратног система. Изградња канализационе мреже је од великог значаја за побољшање стања језера Палић као и предуслов смањења постојећег, односно спречавања будућих загађења земљишта.

Пројектовање и изградња канализационе мреже за фекалне отпадне воде мора бити у складу са решењима, наведеним у Подацима о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за израду ПДР за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута, добијеним од ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице број I2-76/2020 од 27.4.2020. године.

На предвиђену јавну канализациону мрежу извршити прикључење фекалних отпадних вода од потрошача са предметног простора, путем које ће се све фекалне отпадне воде евакуисати до пречистача (ПШОВ града)

Одвођење атмосферских вода на обухваћеном простору до обезбеђења неопходних услова за одвод ових вода путем канализације атмосферских вода решава се разливањем и упијањем у околни терен где то услови дозвољавају, док се постојећи атмосферски канали (канали поред саобраћајница) задржавају и њихово сливно подручје се проширује.

## **2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Пре почетка изградње на парцели је потребно да су обезбеђени следећи услови у погледу комуналне опремљености: снабдевање планираних објеката електричном енергијом, снабдевање објеката водом из јавне водоводне мреже и прикључење објекта на јавну канализациону мрежу.

## **2.8. ОПШТИ РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Регулациона ширина планираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже у коридору улице.

Регулациона линија је линија која раздваја површину јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Разграничење грађевинског земљишта са геодетским елементима за обележавање парцела (координатама преломних тачака) намењеног за јавне површине извршено је утврђивањем граница које одређују планиране регулационе линије улица и јавних површина дефинисане у граф. прилогу бр. 4.6. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза у профилу улице у односу на осу саобраћајница.

У односу на регулациону линију дефинисана је и грађевинска линија, којом је утврђено минимално растојање од регулационе линије до које се може градити.

На местима где се планирају нове интерне саобраћајно-манипулативне површине потребно је прилагођавање нивелете истих условима терена. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења. У односу на дефинисану нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.



## 2.9 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

### 2.9.1. Услови и мере заштите природних добара

За потребе израде ПДР-е прибављени су услови од стране Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада, број: 03-953/2 од дана 16.06.2020.

Увидом у документацију Завода за заштиту природе из Новог Сада утврђено је да :

- да се северни део предметног подручја налази унутар граница ПП „Палић“ (Одлука о заштити ПП „Палић“, „Сл. лист Града Суботице“ број 15/2013, 17/2013 – исправка и 37/2017) и заштићен је режимом заштите III степена а остали део простора припада заштитној зони ПП „Палић“. Значајан део простора Плана припада појасу од 200 метара од обале језера Палић у којем се примењују забране и ограничења са циљем очувања природних и пејзажних вредности.

- Подручје ПП „Палић“ укључено је у обједињено Подручје од међународног значаја за заштиту птица под називом „Суботичка језера и пустаре“ (RS002IBA, величине 25.923 ha) као гнездилиште и место за одмор и исхрану на миграционом путу. Водене и мочварне површине код Бунарића служе за гнезђење и исхрану птицама плитких вода и муљевитих површина.

- ПП „Палић“ припада еколошки значајном подручју бр. 1 „Суботичка језера и пустаре“, утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи 05 број 110-9411/2010-3 од 24.12.2010. („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010).

У граници обухвата ПДР-а потребно је уважити посебне мере и ограничења које су дефинисане у решењу и издате од стране Покрајинског завода за заштиту природе под бројем 03-953/2 од 16.06.2020.

У даљем тексту су наведене неке од мера које су утицале на планско решење:

Намена парцела је усклађена са стањем вештачко повишеног нивоа језера, као и са циљевима и мерама заштите ПП „Палић“.

Дефинисане су парцеле и границе мочварно-језерске површине (кп 36506 у целини, већи део 36507/2, плавлени делови кп 36514/1 и 36514/2), као предуслов за ревитализацију делова пашњака и мочварних ливада код Бунарића нарушених нестручним сузбијањем трске (западни део кп 36507/1, југоисточни руб и јужни део кп 36507/2) североисточни део кп 36508) на основу докумената из периода пре 2001. године. Еколошку линију обале језера на парцелама 36514/1 и 36514/2 представља унутрашња граница појаса дрвенастих врста у тршћаку (спољни део тршћака представља ливаду обрасло трском и младим јединкама инвазивних дрвећа).

- Комерцијални садржаји не могу да се планирају на парцелама Парка природе.

Намена источног дела кп 36514/1 (по ГУП-у „заштитно зеленило“) не сме да повећава фреквенцу саобраћаја преко заштићеног подручја и мора бити у складу са ограничењима Одлуке о заштити у појасу од 50 m и 200 m од обале.

Од комерцијалних садржаја предвиђене ГП Суботица-Палић до 2020. године дозволити само оне активности који су у складу са мерама заштите и унапређења дефинисаних Одлуком о заштити ПП „Палић“.

- На целом простору плана није дозвољено планирање објеката и активности:

- који негативно утичу на хидролошки режим заштићеног подручја (нпр. одводњавање, утицаји на кретање подземних и оцедних вода према језеру, отварање фреатског окна) или на квалитет воде језера (упуштање недовољно пречишћених или термички загађених вода, загађење оцедним водама које спирају загађење из околних дворишта, повећање ерозије по косинама долине);
- отварање депонија, одлагање опасних материја и све врсте физичког и хемијског загађења (нпр. засипање терена шутом, непрописно одлагање отпада);
- подизање објеката и извођење радова који нарушавају еколошки или визуелни интегритет подручја;
- који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација (укључујући и значајно повећање учесталости кретања моторних возила) и/или узнемиравања живог света осветљавањем, у зони до 200m од обале (нпр. високи објекти чије ноћно осветљење не може да се неутралише засторима или појасом зеленила).

- Промена морфологије терена се ограничава на планске активности ревитализације станишта плитких вода и приобаља, уређење непосредне околине верских објеката и унапређење стања саобраћајница, у складу са очувањем хидролошког и еколошког интегритета заштићеног подручја.

Ради заштите квалитета воде језера:

- предуслов за изградњу нових објеката и планирање нових садржаја на растојању мањем од 100m од обале језера је да се објекти прикључују на јавну канализацију или да се обезбеди пречишћавање

отпадних вода у складу са прописима којима се регулише пречишћавање отпадних вода. У случају да се обезбеди пречишћавање отпадних вода, минимално растојање нових објеката од обале је 50 метара.

- украсна језерца треба да буду изолована од подземне воде и од педолошке подлоге слојем глине или специјалном фолијом, а њихово снабдевање водом не сме да угрожава резерве воде за пиће);
- на парцелама чија намена подразумева активности које представљају потенцијалне могућности загађења језера, предвидети формирање појаса вишеспратног заштитног зеленила (појас травне вегетације и дрвенастих врста) према воденим/мочварним површинама.
- Уређење простора треба да сачува повезаност делова мочварно-језерског комплекса који је подељен саобраћајницом кп 36513 и да створи услове за побољшање проходности канала и за дивље врсте испод пута.

- Граничне вредности индикатора буке на подручју Парка природе не смеју да прелазе 50dB(A) за дан и вече, односно 40dB(A) за ноћ.

- Границе појаса од 50 m и 200 m од обале означити на графичком прилогу Плана.

-Са циљем очувања еколошког и визуелног интегритета простора, садржаје распоредити по принципу зонације:

- У случају испуњености услова из тачке 4.3. најмање растојање нових објеката, нових саобраћајница за моторна возила са тврдим застором (изузев оних који се пружају под правим углом у односу на обалу језера), осветљених стаза и осветљених вештачких (радних, спорских итд.) површина од обале је 50m (изузети су стазе унутар парцела за приступ постојећим објектима). Сабирне саобраћајнице формирати на што већем растојању од обале језера.

-Најмање растојање зелених површина који служе активностима појединаца или малих група, као и пешачких стаза без осветљења, треба да буде 20m од обале.

-Минимална удаљеност паркинг простора од обале језера треба да буде 30m у случају капацитета до 10 возила, 50m у случају капацитета преко 10 возила. Због екстремних климатских услова, у циљу стварања повољне екоклиме, паркинг простори треба да буду поркивени порозним елементима који омогућују проветравање земљишта и упијање падавина, а да садрже и високо зеленило којем се обезбеђује засенчење вештачких површина.

- Унутар појаса до 50 m од обале дозвољено је подизање привремених објеката, одржавање постојећег моста, стаза и постојећих верских објеката у складу са стилем руралног окружења, као и постављање мобилијара у складу са наменом парцела и заштитом ужег појаса обале.

-Приликом уређење предметне просторне целине функције распоредити у складу са потребом издвајања простора за мултифункционални заштитни (тампон) појас уз обалу у ширини од 10 до 20 m око језера (северно од пута кп 36513), а на кп 36514/1 и 36514/2 између обале и границе Парка природе. Зеленило на кп 36515/2 треба да обезбеђује филтрирање процедурних вода из узводног дела долине.

-На зеленим површинама верског комплекса заштитни појас одржавати у облику травне површине и забележити у плану. Постављање мобилијара и кретање већих група у овом појасу је ограничено на временски период манифестација (у трајању највише 3 узастопних дана), које се одвијају ван периода гнежђења птица и ван периода размножавања/хибернације водоземаца, од 20 јула до 15. септембра, и на начин којим се не угрожава стање травног појаса.

- Обезбедити повезаност будуће инспекцијске стазе са јавним саобраћајницама. Због осетљивости мочварно-језерског станишта, инспекцијска стаза треба да се трасира на што већој удаљености од обале. Стаза се одржава у облику појаса травне вегетације или земљаног пута. Изузетно, стаза може бити засипана туцаником на деоницама које прелазе преко депресија и на њима се редовно задржава вода.

-Због осетљивости локације, осветљење обалног тампон појаса није дозвољено.

- Коришћење приобалног заштитног појаса ограничава осетљивост мочварно-језерског станишта:

- није дозвољена изградња обалоутврде и нових објеката, ни уређење обале за купање.
- Постављање молова за посетиоце (утврђени типски молови од природног материјала) је дозвољена уз обалу поред верског комплекса унутар кп. 36507/1, 36508 и јужни део кп 36507/2.
- Постављање привремених објеката и мобилијара на осталим површинама обалног појаса је дозвољено само у функцији управљања и презентације природних и културних вредности.
- Осим обале парцела верских објеката, остале делове приобалног појаса посетиоци могу да користе само ван периода гнежђења птица и ван периода размножавања/хибернације водоземаца, од 20 јула до 15. септембра.
- Изградња молова за посетиоце је дозвољена само на деоници обале који припада верском комплексу (обала кп. 36507/1, 36508, јужни део 6507/2).

- На простору Плана применити мере очувања и унапређења стања популација заштитних заштићених и строго заштићених врста.

- Обнављање пута кп 36513 треба да се планира применом планских и техничких решења који обезбеђују безбедно кретање дивљих врста између влажних станишта одвојених насипом саобраћајнице.
- Смањити утицаје на ваздушне миграционе путеве:
  - применом модела расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости којима се спречава расипање светлости према небу и према језеру, односно према горњим деловима крошњи. Није дозвољена примена покретних светлосних извора и светлосних снопова усмерених према небу.
  - Користећи светлосни спектар који најмање угрожава живи свет и смањењем интензитета осветљења ван периода активности корисника простора.
  - У појасу до 50m од обале није дозвољено украсно осветљење стабала, објеката и травњака.
- Приликом планирања кровних конструкција објеката применити техничка решења повољна за следеће мишеве (хоризонтални отвори и сл.).
- У појасу до 50m од обале, на нивоима изнад приземља није дозвољено формирање стаклених или других рефлектујућих површина чије димензије су веће од стандардних прозора или врата.
- Ради смањења угинића птица услед судара са рефлектујућим површинама, унутар граница Парка природе на све стаклене површине веће од 1 m<sup>2</sup> које се налазе изнад нивоа крошње постојећег зеленила обавезно залепити тамну силуету грабљивице.
- Са циљем очувања популација заштићених и строго заштићених врста које насељавају пољопривредне, парковске и субурбане површине или их користе у одређеним фазама живота (нпр. водоземци, гмизавци, ровчице и жежеви):
  - На заштићеном подручју спречити кретање домаћих животиња које потенцијално угрожавају природне вредности простора (мачке, пси и други).
  - Планирањем нове или адаптирањем постојећих ограда уз обалу обезбедити проходност оградe за ситне дивље врсте (нпр. водоземци, гмизавци и жежеви) које се хране на травњацима и у баштама приобалних парцела. Најповољније су ограде од вертикалних елемената међу којима је растојање 10-12 cm. Код изградње нових или приликом адаптације постојећих ограда обезбедити прелазе дивљим врстама, постављањем наведених вертикалних елемената бар на доњем делу оградe (од површине тла минимално до 0,4-0,5m висине) на сваких 50m и код свих преломних тачака (углова) оградe.
  - Уређењем околине објеката и правилним руковањем отпадом спречавати појаву глодара и других штеточина. Забрањено је одлагање комуналног отпада ван санитарних посуда одређених за наведену намену.
- Планирање зелених површина треба да буде у складу са потребама заштите природних ресурса:
  - Уважити изражену потребу формирања мреже ветрозаштитних појасева са циљем смањења количине наноса који доспева у језеро ветровима. Подизање заштитних појасева вршити у облику посебног пројекта који треба да се заснива на морфолошким, педолошким и климатским особинама појединачних деоница обале. За израду пројекта озелењавања исходovati посебне услове овог Завода.
  - Водити рачуна о потреби заштите језера од загађења еолском ерозијом, при чему зелени појас саобраћајница треба да испуњава захтеве појаса за заштиту ерозије од ветрова (по потреби формирати асиметричне појасеве зеленила).
  - Није дозвољена садња врста које се понашају инвазивно унутар Панонског биогеографског региона (списак врста у Образложењу). На зеленим површинама предвидети постепено замену јединки ових врста, по могућности аутохтоним врстама.
  - На подручју ПП „Палић“:
    - забрањена је замена групација аутохтоних (домаћих) врста дрвећа алохтоним (страним) врстама;
    - покривност четинарских врста се ограничава на највише 20% у зеленилу парцела или блока.
    - План озелењавања (који садржи графички приказ, списак врста и списак планираних активности) треба да буде саставни део пројектно-планске документације приликом изградње или обнављања објеката.
    - Уређење зелених површина вршити у складу са предеоним карактеристикама подручја, поштујући шумо-степски карактер подручја (мозаичан распоред травних површина и групација високог зеленила) и културну баштину везану за локацију (долина Бунарића је била сеоски пашњак). За израду мобилијара користити у што већој мери природне материјале (првенствено дрво). Дизајн прилагодити визуелним карактеристикама руралног окружења ширег подручја.
  - Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклиме) и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:
    - Унутар регулационих линија грађевинских парцела, зелене површине треба да заузимају минимално 30% у спрату дрвећа (покривност крошњи).
    - За озелењавање користити претежно лишћаре, дати предност аутохтоним врстама (списак врста дат је у Образложењу).

- Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).
- Током радова изградње, уређења, одржавања и експлоатације:
- Забрањено је отварање позајмишта и одлагање отпадног материјала на отвореном;
  - Засипање терена вршити инертним материјама.
  - У случају акцидентног изливања загађујућих материја на простор природног добра или у зони утицаја, загађени слој земљишта се хитно мора отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији, изван природног добра; на место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта; услове за ревитализацију простора тражити од овог Завода.
  - Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/10). Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16).
- Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

## 2.9.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара

За потребе израде Плана детаљне регулације, прибављени су услови и мишљење од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица под бројем 317-2/12 од 07.09.2020. На означеној територији се налазе објекти који су споменици културе:

### Водице (посвећене Великој Госпојини)

Културно добро се састоји из православне капеле са бунаром и крстом, и католичке капелице са бунаром и распећем. Православна капела је изграђена 1885. године, а реновирана је 1900. године. Капела је наново изграђена у стилу неовизантије 1940. године, према пројектима Драгутина Молцера. Ово је последњи неовизантијски храм на тлу северне Бачке, који је грађен пре Другог светског рата. Католичка капелица је изграђена 1900. године у стилу провинцијског необарока. Комплекс водица заједно са природним окружењем је јединствен пример сакралног народног градитељства обе конфесије на тлу Војводине. Православна црквица је постављена у правцу исток – запад, док је католичка у правцу север – југ. Претходне капелице су грађевински биле врло сличне, малих габарита, двоводног крова и са забатом по узору на рустични барок. Специфично је то што су обе капелице отворене, са прочељем које се наслања на свод повећан са два стуба чинећи мали трем. Испред сваке капелице је крст, односно распеће са натписима: У славу Божју Меланија Дра, Владислава Манојловића 1914 (православци), Isten dicsőségére emeltette Sándor Község Katolikus Közössége 1893. Нови храм се уклапа у постојећи амбијент. Пројектант је вешто искористио благу заталасаност терена и по функцији и по габариту направио складну денивелацију цркве у два нивоа. У горњем нивоу је затворени простор са типичним квадратном основом, са апсидом и кубетом изнад наоса. У доњем нивоу је отворени трем кога дефинишу неовизантијски стубови и кућиште за воду. Основа је разуђена, вертикални габарит такође. Кровни покривач је благих нагиба од ћерамиде, зидови од опеке, малтерисани и пресвучени хирофом, сокл од вештачког камена. Плато око капеле од бетона, а прилазна стаза од опеке. Унутра је капела окречена у две боје: глатки зидови у светлоплаво, док је лучни део апсиде наглашен јарком ружичастом бојом. Капела нема иконостаса, у апсиди је само олтарна трпеза. На бочним зидовима су породичне иконе дарови верника. У порти цркве су спомен табле са именима дародаваца из 1940. и 1960, који су омогућили изградњу и обнову капеле. У католичкој капелици је рељеф Богородице, а у апсиди су захвалне таблице.

Капеле се налазе на катастарској парцели: 36508 и 36507/2

Заштићена околина споменика културе обухвата следеће катастарске парцеле: 36495/7, 36510, 36508, 36507/1 и 36507/2 К.О. Доњи град, Суботица.

За ове објекте под заштитом, као и за заштићену околину објеката, се утврђују следеће мере заштите:

Очување аутентичности, оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа;

Очување основних вредности функционалног склопа и декоративних елемената ентеријера и екстеријера;

Очување и рестаурација изворног изгледа, његових стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта;

Надоградња ових објеката није дозвољена.

Уколико се на парцели, поред објекта који је проглашен као споменик културе, налазе и други објекти, они не подлежу режиму главног објекта, али се решавају тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови објекта и неадекватни помоћни објекти морају се уклонити са парцеле и из окружења.

За све врсте интервенција на заштићеној парцели потребно је прибавити услове и сагласност надлежне установе за заштиту споменика културе.

### Археологија

Израда Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута, може се извести под следећим **условима**:

На парцели 36495/7 пре извођења земљаних радова потребно је извести археолошка истраживања.

На осталом делу предметног простора уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“ број 71/94).

У план детаљне регулације за област означене парцеле на којој се налази археолошки локалитет, обавезно уписати да за све земљане радове пре извођења истих извршити археолошка ископавања, у складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“ број 71/94). На предметном простору пре почетка радова обавестити овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

Изласком на терен и прегледом документације и публиковане грађе, стручни сарадници Завода су извршили проверу и констатовали да се на катастарској парцели 36495/5 (координате 46.07591, 19.7035) у непосредној близини обухваћеног простора са његове северозападне стране налази вишеслојни археолошки локалитет Водице, са налазима из периода праисторије и антике.

У прилогу услова се налази ОДЛУКА о утврђивању културног добра за споменик културе

### **2.9.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи**

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за уређење и изградњу верских комплекса и комерцијалних садржаја поред Сенћанског пута је Решење Градске управе Града Суботице – Секретаријата за грађевинарство број: IV-05-350-9.1/2020 од 10.02.2020. године, о не приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима:

- **Закона о заштити животне средине** („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09-др закон, 43/11 одлука УС и 14/16),
- **Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10),
- **Закона о процени утицаја на животну средину** („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09),
- **Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини** („Сл. гласник РС” бр. 54/92 и 72/10) и других важећих прописа у овој области.

**У циљу спречавања угрожавања животне средине потребно је:**

- Планиране улице извести у утврђеним регулационим ширинама, са свим планираним саобраћајним површинама – коловози, тротоари, бицикличке стазе. Саобраћајнице изградити од тврдог материјала (асфалт, бетон) у циљу спречавања стварања прашине и блата.
- Постојеће и планиране зелене површине (улично зеленило, зеленило око верских објеката, зеленило приватних парцела) уредити и одржавати у складу са функцијама од којих су на предметном простору посебно значајне функције стварања повољне еоклиме бањског простора и заштита језера од загађења.

- Одвођење отпадних вода на простору решавати путем јавне канализационе мреже у циљу спречавања загађења подземних вода и реципијента. Квалитет вода које се упуштају у канализациону мрежу треба да је у складу са прописаним квалитетом који утврђује надлежна водопривредна организација.

- Простор опремити планираном инфраструктуром у целости, што подразумева изградњу свих планираних инфраструктурних објеката и водова.

- Комунални отпад депоновати у одговарајуће посуде у сопственом дворишту у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле за производне и пословне објекте а у складу са прописима за одређену намену објекта – врсту делатности, са одвожењем на градску депонију, организовано путем надлежног комуналног предузећа.

#### **2.9.4. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко -технолошких несрећа и ратних дејстава**

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

##### **Мере заштите од земљотреса**

##### **Подручје Суботице спада у зону угрожену земљотресима јачине VIII МЦС.**

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

##### **Мере заштите од пожара**

Заштита од пожара обезбеђена је обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу правилном уградњом инсталација, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

##### **Мере заштите од удара грома**

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" број 11/96) и другим прописима.

Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

##### **Мере заштите од ратних дејстава**

У обухвату плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

##### **Склањање људи, материјалних и културних добара**

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама (Сл гласник РС бр 93/2012) престале су да важе одредбе које се односе на надлежност ЈП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и

коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа у складу са одредбама Закона о одбрани («Службени гласник РС» бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон, 104/09 – др. Закон, 10/15 и 36/18) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

### **2.9.5. Услови за евакуацију отпада**

Инвеститори и власници објеката дужни су да обезбеде контејнере за одношење отпада и предају их надлежном предузећу на управљање.

Одлагање смећа врши се у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за јавне, вишепородичне и пословне објекте а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

Контејнере лоцирати тако да буду ван главних токова кретања лако доступним моторним возилима ради несметаног пражњења.

За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у објектима које морају испуњавати најстрожије хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл.

Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m.

Габарити камиона за пражњење контејнера су: дужина око 10 m, ширина око 2,55 m и висина око 3,9 m, а димензије простора који заузима један контејнер износе 1x1,5 m.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у слободни околни простор.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 m.

Уређењем околине објеката и правилним руковањем отпадом спречавати појаву глодара и других штеточина. Забрањено је одлагање комуналног отпада ван санитарних посуда одређених за наведену намену.

### **2.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ**

Јавне просторе, саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката и пројектовање пословних објеката планирати у складу са одредбама:

- Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл гласник РС“ бр. 33/2006) и
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).
- Приликом пројектовања и изградње зграда пословне намене, објеката за јавну употребу (улице, и сл.), потребно је испоштовати све саобраћајне критеријуме како би се обезбедило несметан приступ лицима са посебним потребама;

- Испуњавање услова у погледу приступа се односи на пројектовање и планирање нових објеката и простора, доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

## 2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства и како је прописано:

- Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Сл.гл. РС “ бр.61/2011), којим се ближе прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.
- Правилником о условима, садржају и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гл. РС 61/2011 и 3/2012).

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката за боравак људи (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама спољне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као самостојеће, фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских вода;
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

## III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења утврђена Планом детаљне регулације базирана су на правилима грађења у донетом ГП Суботица - Палић до 2020. године, и дефинисана су за зону, верских и комерцијалних садржаја ,грађевинско земљиште намењено за површине јавне намене – улице, као и изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре.

### 3.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Правила грађења утврђена су за претежне намене, односно зоне у обухвату плана, и односе се на појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање локацијских услова на укупном земљишту обухваћеним планом осим за грађевинско земљиште обухваћено планом за које је одређена обавеза даље планске разраде.

Простор обухваћен планом, према претежној намени, а у складу са својим специфичностима подељен је на следеће урбанистичке - наменске зоне за које су утврђена правила грађења:

- зона верских комплекса
- зона комерцијалних садржаја



-зона заштитног зеленила

У оквиру блока без обзира на врсту и намену објекта као и начина градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи индекс заузетости највећа дозвољена висина или спратност објеката као и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

Величина грађевинске парцеле утврђена је према намени и врсти, односно начину постављања објекта на парцели, а у складу са правилима грађења дефинисаним за зону којима су уважене специфичности и затечени начин коришћења простора у зони.

Ширина грађевинске парцеле утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, односно уличном потезу, а према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

У улицама и на местима где није успостављена планирана регулациона ширина, приликом изградње објеката претходно успоставити пуну регулациону ширину.

**Потребно је придржавати се правила (зоналног распореда садржаја у односу на обалу језера Палић) која су детаљно описана у поглављу 2.9.1. Услови и мере заштите природних добара.**

### **3.1.1. ЗОНА ВЕРСКИХ КОМПЛЕКСА**

Зона верских комплекса обухвата урбанистичке просторе : А (постојећи комплекс Водице – Бунарић) и Б планирани евангелистички комплекс одмаралиште за верско рекреативну наставу к.п. 43080 К.О. Доњи град .

Ова зона заузима површину од 3,0 ha или 38,26 % површине обухваћене ПДР-ом.

Верски објекти као компатибилна намена могу се градити и у комерцијалној зони.

Верски комплекс „Водице“ (Бунарић) се налази унутар ПП „ Палић, а парцела на којој је планиран комплекс Евангелистичке цркве се налази на локацији која је посебно осетљива у хидролошком погледу те је планско решење базирано на Решењу о условима заштите природе бр.03-953/2 од 16.06.2020. прибављеном од стране Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада.

Према условима заштите непокретних културних добара од стране МЗЗСК из Суботице број 317-2/12 од дана 07.09.2020. на верском комплексу „Водице“ налазе се **споменици културе** на к.п. бр 36508 и 36507/2 К.О. Доњи град.

Заштићена околина споменика културе обухвата следеће катастарске парцеле: 36495/7, 36510, 36508, 36507/1 и 36507/2 К.О. Доњи град, Суботица.

**За ове објекте под заштитом, као и за заштићену околину објеката за све врсте интервенција потребно је прибавити услове и сагласност надлежне установе за заштиту споменика културе и заштите природе.**

### **Г) Правила у погледу величине и ширине парцеле према намени и врсти објеката**

Величина парцеле намењене изградњи верских објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретном наменом објекта, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаних индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле је 2.000 m<sup>2</sup>, а ширина уличног фронта мин. 20.0 m.

Максимална величина парцеле се не условљава, стим да се за парцеле веће од 4000 m<sup>2</sup> индекси обрачунавају према овој граничној површини парцеле.

Линија обале на терену не одговара у потпуности линији обале тј парцелама обале Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Суботица број :953-1/2020-330 од дана 19.06.2020.год.

ПДР-ом је утврђена регулациона линија обале која највећим делом иде по постојећим међним линијама парцела , према условима и подацима Покрајинског завода за заштиту природе и налази се на простору између линије ниског водостаја и линије обале - границе влажних површина обраслих трском (снимљено марта 2020. године). Дефинисана је координатама преломних тачака и приказана на графичком прилогу 4.5.

ПДР-ом су дефинисане парцеле и границе мочварно-језерске површине (кп 36506 у целини, већи део 36507/2, плавлени делови кп 36514/1 и 36514/2), као предуслов за ревитализацију делова пашњака и мочварних ливада код Бунарића нарушених нестручним сузбијањем трске (западни део кп 36507/1, југоисточни руб и јужни део кп 36507/2) североисточни део кп 36508) на основу докумената из периода пре 2001. године. Еколошку линију обале језера на парцелама 36514/1 и 36514/2 представља унутрашња граница појаса дрвенастих врста у тршњаку (спољни део тршњака представља ливаду обрасло трском и младим јединкама инвазивних дрвећа).

## II) Врста и намена објеката

Поред верских објеката дозвољена је изградња пратећих функционалних садржаја: црквеног уреда (канцеларије, учионице за веронауку, коначишта, пратећих објеката, продаја свећа, црквених календара, станова и апартмана и сл.).

У зони није дозвољена изградња комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, велепродајних објеката, и сл., као ни административно-пословних објеката.

У зони није дозвољена изградња објеката производног занатства и других делатности рада, као ни објеката сервисно – услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

**Врста објеката с обзиром на начин изградње** на грађевинској парцели у зони намењеној верским комплексима је:

-слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)

## III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије планираних објеката су дефинисане у односу на постојеће и планиране регулационе линије улица, односно регулациону линију обалног појаса а њихов положај је дефинисан на графичком прилогу број 4.5.

Минимална удаљеност грађевинске линије од регулационе линије ДП II Б реда број 300 (Сенћанског пута) је 39 m . На делу парцеле према државном путу резервисан је простор за повремену паркинг који ће се користити у периодима када се очекује већи број посетилаца (ходочашћа...).

Минимална удаљеност грађевинске линије у односу на кориговану регулацију постојеће улице која повезује Сенћански пут и Ул Нова 2 , као и од источне и северне границе верског комплекса је 5m.

Грађевинска линија у односу на регулациону линију обалног појаса у блоку Б1 дефинисана је :

предуслов за изградњу нових објеката и планирање нових садржаја на растојању мањем од 100m од обале језера је да се објекти прикључују на јавну канализацију или да се обезбеди пречишћавање отпадних вода у складу са прописима којима се регулише пречишћавање отпадних вода. У случају да се обезбеди пречишћавање отпадних вода, минимално растојање нових објеката од обале је 50 метара.

Унутар појаса до 50 m од обале дозвољено је подизање привремених објеката, одржавање постојећег моста, стаза и постојећих верских објеката у складу са стилем руралног окружења, као и постављање мобилијара у складу са наменом парцела и заштитом ужег појаса обале.

Због осетљивости локације, осветљење обалног тампон појаса није дозвољено.

Коришћење приобалног заштитног појаса ограничава осетљивост мочварно-језерског станишта:

-није дозвољена изградња обалоутврде и нових објеката, ни уређење обале за купање.

-Постављање молова за посетиоце (утврђени типски молови од природног материјала) је дозвољена уз обалу поред верског комплекса унутар кп. 36507/1, 36508 и јужни део кп 36507/2.

-Постављање привремених објеката и мобилијара на осталим површинама обалног појаса је дозвољено само у функцији управљања и презентације природних и културних вредности.

-Осим обале парцела верских објеката, остале делове приобалног појаса посетиоци могу да користе само ван периода гнезђења птица и ван периода размножавања/хибернације водоземаца, од 20 јула до 15. септембра.

Изградња молова за посетиоце је дозвољена само на деоници обале који припада верском комплексу (обала кп. 36507/1, 36508, јужни део 6507/2).

Приликом уређења предметне просторне целине функције распоредити у складу са потребом издвајања простора за **мултифункционални заштитни** (тампон) појас уз обалу у ширини од 10 до 20 m

око језера (северно од пута кп 36513), а на кп 36514/1 и 36514/2 између обале и границе Парка природе. Зеленило на кп 36515/2 треба да обезбеђује филтрирање процедних вода из узводног дела долине.

Најмање растојање зелених површина који служе активностима појединаца или малих група, као и пешачких стаза без осветљења, треба да буде 20m од обале.

На к.п. бр. 43080 на којој се планира верски Евангелистички комплекс источна грађевинска линија је на удаљености од 25 m од источне међе парцеле ради очувања хидролошких функција лесне долине. Овај појас зеленила треба да омогућује кретање оцедних вода из узводног дела долине према језеру. На простору од 25 m планирати заштитно зеленило, очувањем и уређењем травне вегетације, с тим да се на том простору дозвољава изградња надстрешница као и постављање парковског мобилијара.

#### IV) Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

За зону верских комплекса утврђују се следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ЗОНА ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО-РЕКРЕАЦИОНА
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 40 %

Зелене површине треба да заузимају минимално 40% површине парцеле -комплекса.

#### V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката у зони је **П+1+ПС** или **Пк** (приземље + спрат + Повучени спрат или Поткровље)

Висина верског објекта треба да је у складу са верским канонима.

Максимална дозвољена спратност помоћних објеката на парцели је П (приземље) без могућности искориштења поткровља. Максимална висина слемена ових објеката је 6,0 m, мерено од нулте коте објекта.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уз напомену потенцијалним Инвеститорима да би извођење било под отежавајућим околностима због сметњи хидротехничке природе (висок ниво подземних вода).

#### VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања међусобна удаљеност објеката у овој зони је 5,0 m, односно минимално половину висине вишег објекта.

Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без истака) и линије суседне грађевинске парцеле за све намене објеката је:

- за слободностојеће објекте :
- на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације 2,5 m
- на делу бочног дворишта јужне (односно источне) оријентације 3,5 m
- за двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,0 m

#### VII) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру верских комплекса, дозвољена је изградња стамбеног објекта, (стан за потребе чувара или свештеног лица ), с тим да стамбени простор мора да буде извођен истовремено или након изградње верских садржаја .

Грађевинске парцеле могу се ограђивати функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 1,8 m.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта.

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле ограде треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,8 m, с тим да парапет ограде до висине 0,60 m (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, бетон и сл.).

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле се могу ограђивати „живом“ зеленом оградом и провидном (транспарентном) оградом, стим да парапет ограде може бити зидан до висине макс. 0,6 m. Ограде се постављају према катастарском плану и операту тако да „живица“, односно стубови ограде буду на земљишту власника ограде

Сваки власник парцеле дужан је да да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара због прегледности раскрснице и постављају се у најмањој дужини двоструке дужине повлачења објекта од обе уличне регулационе линије мерено од угла.

Планирањем нове или адаптирањем постојећих ограда уз обалу обезбедити проходност ограде за ситне дивље врсте (нпр. водоземци, гмизавци и јежеви) које се хране на травњацима и у баштама приобалних парцела. Најповољније су ограде од вертикалних елемената међу којима је растојање 10-12 cm. Код изградње нових или приликом адаптације постојећих ограда обезбедити прелазе дивљим врстама, постављањем наведених вертикалних елемената бар на доњем делу ограде (од површине гла минимално до 0,4-0,5m висине) на сваких 50m и код свих преломних тачака (углова) ограде.

#### Украсна језерца

Украсна језерца треба да буду изолована од подземне воде и од педолошке подлоге слојем глине или специјалном фолијом, а њихово снабдевање водом не сме да угрожава резерве воде за пиће)

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...), а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују мањим вештачким воденим површинама и засенчен дрворедом.

Предметни простор обухвата изоловани део језера који је одвојен од I. сектора насипом и хидролошки је повезан са језером само путем подземних вода. Водена површина се налази у лесној долини који се надовезује на главну долину Палићког језера и заокружен је обрађеним површинама. Изоловани део језера се снабдева подземним и оцедним водама из ове долине која се на југу пружа све до Сенћанског пута. Ради смањења дифузног загађења и повећања стабилности мочварно-језерског екосистема, постоји потреба за **фомирањем зеленог појаса уз обалу, односно у лесној долини јужно од Бунарића.**

Уређење простора унутар граница III „Палић“ вршити у складу са стилем руралног окружења и потребама заштите ужег појаса обале.“

Источни део к.п. бр 43080 на којој се планира Евангелистички комплекс одмаралиште за верско рекреативну наставу у лесној долини потребно је озеленити травном вегетацијом.

(садња дрвећа планирати на начин да њихово засенчење не утиче на виталност травних површина).

### VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Код изградње верских објеката намењених јавном коришћењу се морају испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у зависности од намене која ће се одвијати у објекту.

Минимална удаљеност паркинг-простора од обале језера треба да буде 30m у случају капацитета до 10 возила, 50m у случају капацитета преко 10 возила. Због екстремних климатских услова, у циљу стварања повољне екоклиме, паркинг простори треба да буду поркивени порозним елементима који омогућују проветравање земљишта и упијање падавина а да садрже и високо зеленило којем се обезбеђује засенчење вештачких површина.

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 6,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

Колске улазе са улица у поједине грађевинске парцеле осталог грађевинског земљишта планирати минимум 30 m од тачке где се секу осовине саобраћајница, а ако то није могуће због величине саме парцеле улазе планирати уз најудаљенију ивицу парцеле мерено од тачке пресека осовина саобраћајница.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле изградњом паркинга или гаража, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава урбани ред у уличном потезу, блоку.

За станове у стамбеним објектима услов је 1 паркинг или гаражно место на један стан.

Заједничка гаража може бити у склопу објекта или као самостални (други) објекат на парцели.

У периодима године када се очекује пуно већи број посетилаца комплексу „Водице“ за паркирање се може користити западни део верског комплекса уз ДП II реда бр. 300 (Сенћански пут) у свему као на графичком прилогу бр.3. Улаз на простор за повремено паркирање је из Улице која повезује Сенћански пут и Нову 2.

У регулационом појасу улице са јужне стране верског комплекса у зони А „Водице“ планирано је 16 (6+10) паркинг места димензија 2,5x5,0m за путничке аутомобиле.

---

### 3.1.2. ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА

Простор у блоку 2 означен словом Ц заузима простор од 2,56 ha.

#### I) Правила у погледу величине и ширине парцеле према намени и врсти објеката

Величина парцеле намењене изградњи пословних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретном наменом објекта, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаних индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле за изградњу објеката у зони комерцијалних садржаја је 2500 m<sup>2</sup>

Максимална величина парцеле се не условљава, стим да се за парцеле веће од 3500 m<sup>2</sup> индекси обрачунавају према овој граничној површини парцеле.

Минимална ширина уличног фронта за слободностојеће објекте је 20m. Организација и уређење грађевинске парцеле намењене грађењу пословних (туристичких, угоститељских...) објеката је условљена врстом планиране делатности, а утврђиваће се на основу утврђених правила грађења, и у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене, односно према врсти делатности стим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила како запослених тако и осталих корисника.

Код изградње пословних објеката намењених јавном коришћењу се морају испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у зависности од намене која ће се одвијати у објекту.

#### II) Врста и намена објеката

**Предметни простор се у целости налази унутар заштитне зоне III „Палић“ те се дозвољавају само они комерцијални садржаји који су у складу са мерама дефинисаним Одлуком о заштити III „Палић“ усвојеном од стране Скупштине Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“ број 15/2013, 17/2013 – исправка и 37/2017).**

На простору уз Сенћански пут између два верска комплекса планира се изградња комерцијалних садржаја терцијарних делатности (смештајни капацитети, угоститељство, трговина, објекти спорта и рекреације...)

Туристички објекти могу да представљају извор буке чији су интензитет и време трајања већи од вредности карактеристичних за сеоска домаћинства. Граничне вредности индикатора буке (50dB за дан и вече, односно 40dB за ноћ) су одређени у складу са наменом подручја, Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини („Службени гласник РС“, бр. 75/2010).

У оквиру зоне пословања, у зависности од величине парцеле, дозвољено је поред пословних објеката и изградња других објеката на парцели

ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни) у склопу планираних пословних комплекса могу се градити и други објекти који су неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, комунални објекти, спортско - рекреативни објекти и пословно-стамбени објекти са 1-2 стана за потребе власника комплекса.

У зони намењеној пословању није дозвољена изградња самосталних стамбених објеката. Становање је изузетно дозвољено у склопу пословно – стамбеног објекта (мах. 2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде изведен истовремено или након изградње пословних садржаја. (однос становање: пословање је максимално 30:70%).

Осим напред планираних делатности у зони се могу градити објекти намењени јавном коришћењу (из области образовања, здравства, социјалне заштите и сл.) за чију изградњу је обавезна израда Урбанистичког пројекта.

На целом простору плана није дозвољено планирање објеката и активности:

-који негативно утичу на хидролошки режим заштићеног подручја (нпр. одводњавање, утицаји на кретање подземних вода према језеру, отварање фреатског окна) или на квалитет воде језера (упуштање недовољно пречишћених или термички загађених вода);

-отварање депонија, одлагање опасних материја и све врсте физичког и хемијског загађења (нпр. засипање терена шутом, непрописно одлагање отпада;

-подизање објеката и извођење радова који нарушавају еколошки или визуелни интегритет подручја;

-који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација (укључујући и значајно повећавају учесталост кретања моторних возила) и/или узнемиравања живог света осветљавањем, у зони до 200m од обале (нпр. високи објекти чије ноћно осветљење не може да се неутралише засторима или појасом зеленила).

У зони пословања није дозвољена изградња комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleprodajних објеката, и сл., као ни административно-пословних објеката.

У зони није дозвољена изградња објеката производног занатства и других делатности рада, као ни објеката сервисно – услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, дрваре, заједничке гараже и сл.).

**Врста објеката с обзиром на начин изградње** на грађевинској парцели у зони намењеној комерцијалним садржајима је:

-слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)

У оквиру комерцијалне зоне, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- ПОСЛОВНИ објекат

- Објекти СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

- ПОСЛОВНО-СТАМБЕНИ објекат

- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни) у склопу планираних комплекса Површина других објеката на парцели се урачунава у индекс заузетости и изграђености.

### III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије планираних објеката су дефинисане у односу на регулационе линије улица.

Минимална удаљеност грађевинске линије од регулационе линије ДП II Б реда број 300 (Сенћанског пута) је 5,3 m и поклапа се са заштитном зоном државног пута.

Минимална удаљеност грађевинске линије у односу на кориговану регулацију постојеће улице која повезује Сенћански пут и Ул Нова 2 је 5m.

Источна грађевинска линија је на удаљености од 50 m од мочварне површине (јужно од пута који повезује Сенћански пут и Ул Нову) , односно 10 m од источне границе обухвата плана (према лесној долини) у свему као на графичком прилогу бр. 4.5.

### IV) Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

За зону комерцијалних садржаја се утврђују следећи урбанистички показатељи:

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</b>	<b>ЗОНА ТУРИСТИЧКО СПОРТСКО-РЕКРЕАЦИОНА</b>
<b>ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ</b>	мах. 35 %

Максимални степен искоришћености парцела је 65% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Минималан проценат зеленила на парцели је мин 35%

#### V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката у зони пословања је **П+2+ПС или Пк** (приземље + два спрата + Повучени спрат или Поткровље)

Максимална висина слемена планираних објеката је 15,0 m, стим да је дозвољено формирање висинских акцената (у површини од максимално 25% габарита објекта) чија највећа висина је 18,0 m.

Приликом пројектовања обавезно је испоштовати дефинисану спратност.

Максимална дозвољена спратност другог објекта на парцели је П (приземље) без могућности искориштења поткровља. Максимална висина слемена ових објеката је 6,0 m, мерено од нулте коте објекта.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уз напомену потенцијалним Инвеститорима да би извођење било под отежавајућим околностима због сметњи хидротехничке природе (висок ниво подземних вода).

Намена етажа планираних пословних објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

**Подрум** – за помоћне, пратеће радне просторије, (котларница, простор за смештај огрева, склониште, гаража, магацини, складишта и сл.);

**Сутерен** – за помоћне, пратеће, изузетно радне просторије (котларница, смештај огрева, гаража, магацин, радионица, вешерај и сл.);

У подруму и сутерену може се дозволити изградња садржаја угоститељства, трговине, спорта и рекреације...)

**Приземље и високо приземље** – за пословне просторије према врсти делатности (улазни холови, рецепције, смештајни капацитети, трговинско-угоститељски садржаји, продавнице, забавни салони, комерцијални садржаји, занатске радње;

**Спратови** – за пословне просторије у зависности од врсте пословања, смештајне капацитете, а изузетно за стамбене просторе;

**Поткровље (повучени спрат)**– за пословне просторије, смештајне капацитете, а изузетно стамбене просторе и помоћне просторије (магацини, архиве и сл.)

#### VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања међусобна удаљеност објеката у овој зони је 6,0 m, односно минимално половину висине вишег објекта. Пословни објекат не сме директно заклањати осунчање другом пословном објекту више од половине трајања директног осунчања.

Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без истака) и линије суседне грађевинске парцеле за све намене објеката је:

- за слободностојеће објекте :
- на делу бочног дворишта
  - северне (односно западне) оријентације 2,5 m
  - јужне (односно источне) оријентације 3,5 m
- за двојне објекте и објекте у прекинутом низу
  - на бочном делу дворишта 4,0 m

#### VII) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру пословних комплекса, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта, (један стан за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде извођен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине објекта.

Грађевинске парцеле могу се оградавати функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 1,8 m.

Улична ограда може се поставити на регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта.

У случајевима када се ограде постављају на регулационој линији, а грађевинска линија је повучена у дубину парцеле ограде треба да су транспарентне (прозрачне) максималне висине од 1,6 m, с тим да парапет ограде до висине 0,60 m (рачунајући од коте тротоара) може бити зидан (опека, бетон и сл.).

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Бочне и задња страна грађевинске парцеле се могу оградавати „живом“ зеленом оградом и провидном (транспарентном) оградом, стим да парапет ограде може бити зидан до висине макс. 0,6 m. Ограде се постављају према катастарском плану и операту тако да „живица“, односно стубови ограде буду на земљишту власника ограде

Сваки власник парцеле дужан је да да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара због прегледности раскрснице и постављају се у најмањој дужини двоструке дужине повлачења објекта од обе уличне регулационе линије мерено од угла.

Планирањем нове или адаптирањем постојеће ограде обезбедити проходност ограде за ситне дивље врсте (нпр. Водоземци, гмизавци и јежеви) које се хране на травњацима и у баштама приобалних парцела. Најповољније су ограде од вертикалних елемената међу којима је растојање 10-12 cm. Код затворених ограда или приликом адаптације постојећих ограда обезбедити излаз из баште дивљим врстама, постављањем наведених вертикалних елемената бар на доњем делу ограде (од површине тла минимално до 0,4-0,5 m висине) на сваких 50 m и код свих преломних тачака (углова) ограде.

### **VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Минимална удаљеност паркинг-простора од обале језера треба да буде 50m у случају капацитета преко 10 возила. Због екстремних климатских услова, у циљу стварања повољне екоклиме, паркинг простори треба да буду поркивени порозним елементима који омогућују проветравање земљишта и упијање падавина.

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 6,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

Власници верског комплекса „Водице-Бунарић“ дужни су да Управљачу ПП „Палић“ омогуће приступ до обалног појаса у циљу неометаног рада Управљача.(обављања законских обавеза чувања и унапређења заштићеног подручја). Инспекцијска стаза представља појас травне површине обале којом се омогућује приступ језеру службеним возилима и механизацији за одржавање. Може бити насута туцаником само на оним деоницама које прелазе преко депресија и на њима се редовно задржава вода. Траса стазе прати линију обале у складу са статичким особинама исте, на што већем растојању од воде. Планирана ширина инспекцијске стазе је 3m, како би се обезбедио несметан пролаз службеним и интервентним возилима. Тачну локацију инспекцијске стазе одредити у складу са карактеристикама терена и потребама верских комплекса/заједница.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

Колске улазе са улица у поједине грађевинске парцеле осталог грађевинског земљишта планирати минимум 30 m од тачке где се секу осовине саобраћајница, а ако то није могуће због величине саме парцеле улазе планирати уз најудаљенију ивицу парцеле мерено од тачке пресека осовина саобраћајница.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле изградњом паркинга или гаража, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За угоститељске објекте који подлежу обавези категоризације обезбедити услове из Правилника о разврставању, минималним условима и категоризацији угоститељских објеката („Сл.гласник РС“, бр. 66/94, 3/95 и 31/2005), а за оне који не подлежу обавезној категоризацији обезбедити услов - једно паркинг или гаражно место за 70,00 м<sup>2</sup> корисног простора. За објекте намењене јавном кориштењу (из области



образовања, здравства, социјалне заштите ...) обезбедити услове у складу са условима дефинисаним ГП-ом или важећим правилницима и нормативима за ту врсту објеката.

- трговина на мало - једно ПМ на 100 м<sup>2</sup> корисног простора;
- угоститељски објекат - једно ПМ на користан простор за осам столица;
- хотелијерска установа - једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
- спортска хала - једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;

За станове у пословно-стамбеним објектима услов је 1 паркинг или гаражно место на један стан.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Заједничка гаража може бити у склопу објекта или као самостални (-други) објекат на парцели .

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

### 3.1.3. Заштитно зеленило

Намена источног дела кп 36514/1 (по ГУП-у „заштитно зеленило“) не сме да повећава фреквенцију саобраћаја преко заштићеног подручја и мора бити у складу са ограничењима Одлуке о заштити у појасу од 50 m и 200 m од обале.

## 3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА

- Приликом изградње објеката, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу не угрожавања услова делатности која се врши на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу.
- Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.
- Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања).
- У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

## 3.3. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА

- Постојећи стамбени и други објекти на простору Плана могу бити обновљени, реконструисани, дограђени, адаптирани, у складу са наменом и условима утврђеним Планом.
- Реконструкција постојећег објекта дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни простор, тако да објекат може бити стамбено-пословни и у целисти пословни објекат.
- За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.
- Доградња постојећег објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости и изграђености грађевинске парцеле, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и граница суседних парцела у складу са условима грађења објеката према врсти и намени.
- Реконструкција и доградња постојећих помоћних и пратећих објеката у циљу претварања у стамбени простор није дозвољена.
- Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту.

- Дозвољена је адаптација таванског простора стамбеног објекта у стамбени, односно пословни простор, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

### 3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СВЕ ЗОНЕ

#### 3.4.1. Општи услови за изградњу објекта

Пословни простори у склопу стамбено-пословних објеката и објеката других намена, односно пословни објекти, треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима у зависности од врсте делатности, односно према важећим прописима за одређену намену или делатност.

На објектима који се у складу са постојећим начином постављања објеката у зони, блоку, граде на граници бочне грађевинске парцеле, или интерполитрају између обе бочне грађевинске парцеле, не могу се на забатним зидовима планирати отвори.

На објектима који се уграђују између и до граница обе бочне грађевинске парцеле (изградња у прекинутом низу) на којима су постојећи објекти постављени на заједничкој граници парцела, могу се за потребе осветљења и вентилације споредних, односно и радних просторија извести светларници, на рачун габарита планираног објекта.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ни ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Стандардна светла висина пословних просторија не може бити мања од 3,0 m, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,5 m.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине - приступни путеви, платои - треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт бетон и поплочање различитим типским елементима.

У циљу стварања повољне еоклиме, паркинг просторе у што већој мери поркити порозним елементима који омогућују проветравање земљишта и упијање падавина. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.), већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Применити мере очувања и унапређења стања популација заштите заштићених и строго заштићених врста.

У циљу смањења утицаје на ваздушне миграционе путеве потребно је применити следеће мере:

- није дозвољена примена покретних светлосних извора и светлосних снопова усмерених према небу,
- на светлосним телима која се налазе на отвореном, обавезно применити засторе којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу и према језеру, односно према горњим деловима крошњи.

Приликом планирања кровних конструкција објеката применити техничка решења повољна за слепе мишеве (хоризонтални отвори и сл.).

У појасу до 50 m од обале:

- на нивоима изнад приземља није дозвољено формирање стаклених или других рефлектујућих површина чије димензије су веће од стандардних прозора или врата.
- Ради смањења угинића птица услед судара са рефлектујућим површинама, на све стаклене површине веће од 1 m<sup>2</sup> које се налазе изнад нивоа крошње постојећег зеленила обавезно залепити тамну силуету грабљивице.
- није дозвољено украсно осветљење стабала, објеката и травњака.

Са циљем смањења осветљености осетљивих станишта, обале и водене површине језера, у појасу од 50 m од обале применити одговарајућа планска и техничка решења:

- одговарајућом локацијом светлосних тела,
- код светлосних тела ван објеката смањеном висином која се налази испод нивоа крошње зеленила и усмереношћу светлосних снопова према стазама и објектима, изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости и
- применом посебног светлосног спектра и/или ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.

Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе)

Ради заштите хидролошких особина лесне долине (неометано кретање отицајних и подземних вода према језеру), промена морфологије терена се ограничава на планске активности ревитализације приобаља језера, уређење непосредне околине верских објеката и унапређење стања саобраћајница.

### 3.4.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање елемената објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

**Грађевински елементи** (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – **1,20 m**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) – **0,60 m**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) – **0,90 m**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – **1,20 m**, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

**Отворене спољне степенице** на нивоу читавог обухвата Плана могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија **3,0 m** увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до **0,9 m**. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 m треба да се решавају унутар габарита објекта.

### **3.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлаштене да их доносе, односно прописују.

Грађење објеката од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о одбрани, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објеката у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

### **3.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

За потребе израде Плана прибављени су услови од Републичког сеизмолошког Завода број 02-246-1/2020 од 02.06.2020.

У поменутих условима су утврђене препоруке да се дати параметри користе као мере ограничења употребе простора у поступку планирања и изградње, као и да се приликом прорачуна конструкције објеката морају применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

### **3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Након усвајања Плана од стране Скупштине Града Суботице, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи План детаљне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу издвајања грађевинског земљишта намењеног за површине или објекте јавне намене, као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом.
- израда, издавање Локацијских услова за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана.
- изузимање планираног грађевинског земљишта за јавну намену (планиране корекције улице) из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за грађевинско земљиште у јавној намени.
- израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина - улица према утврђеној динамици реализације просторног решења.
- израда пројектно-техничке документације за објекте намена утврђених Планом који се граде на грађевинском земљишту за остале намене.
- прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију.
- прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.
- За грађење објеката јавне намене, за компатибилне намене као и за све планиране комплексе веће од 3000м<sup>2</sup> утврђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта

### **3.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ – УЛИЦА**

#### **3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже**

##### ***Друмски саобраћај***

- Изградњу, доградњу и реконструкцију државних путева потребно је урадити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011) и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018) као и са осталим важећим правним регулативима. Реконструкција у коридору

државног пута, геометрија раскрсница, дужина трака за лева скретања, хоризонтална и вертикална сигнализација као и остали елементи на државном путу биће прецизно дефинисана приликом израде пројектне документације, односно издавања услова за пројектовање у складу са важећом законском регулативом.

- Повезивање постојећих и планираних садржаја са државним путевима планирати у складу са чланом 41., 42., 43., и 44. Закона о путевима, по могућности управно на државни пут са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о путевима и важећим стандардима и прописима.

- Елементи државног пута, геометрија саобраћајних прикључака и раскрсница, полупречници закривљења, евентуално увођење додатних саобраћајних трака (за укључење/искључење, траке за лево скретање), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

„ - Приликом израде пројектно – техничке документације обавеза је извршити анализу и прогнозу саобраћајног оптерећења у складу са садржајима које исте повезују, са циљем оправданости саобраћајне безбедности на раскрсници и оправданости примењених елемената раскрснице. Након извршене анализе пројектном документацијом може се кориговати решење у оквиру постојеће регулације државног пута.“

- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бицикличких стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласик РС“, бр. 50/2011).

- Стационарни саобраћај планирати изван регулације државног пута, односно формирање јавних паркиралишта не предвиђати у регулационом профилу државног пута са приступом паркинг местима директно са коловоза.

- За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута, потребно је затражити услове и сагласност од стране ЈП “Путеви Србије” за израду планске и пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о путевима („Службени гласик РС“, бр. 41/2018, 95/2018) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласик РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020). Паралелно постављене инсталације са државним путем морају бити удаљени од ивице реконструисаног коловоза најмење 1.5 м, искључиво изван коловоза државног пута, уз претходно прибављене пројектне услове од надлежног управљача пута.

- Услови за паралелно вођење инсталација:

- предметне инсталације планирати на удаљености мин. 3.0 м од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање, изузетно 3.0 м од ивице реконструисаног коловоза, искључиво изван коловоза државног пута, уз претходно прибављене пројектне услове од стране управљача државног пута (изуев атмосферске канализације),

- инсталације се не могу водити у коловозу државних путева, већ их предвидети у зеленом инфраструктурном појасу (постојећем или планираном),

- на местима где није могуће задовољити услове из претходних ставова мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута

- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама насипа или усека, кроз јаркове и кроз локација које могу иницирати отварање клизишта.

- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3.0 м са сваке стране,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35 – 1.5 м,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.0 – 1.2 м,

- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација минимално 10.0 м.

Правила за изградњу објеката и инфраструктуре поред државних путева и градских саобраћајница:

- Нови објекти високоградње не могу се градити у заштитном појасу државних путева. Ширина заштитног појаса и појаса контролисане изградње државних путева у складу са чланом 34. и 36. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018) и дефинисане су на графичком прилогу.
- Инфраструктурни објекти могу се градити у заштитном појасу државног пута по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи и услове за изградњу инфраструктурних објеката.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018) ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Сходно члану 38. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018) мора се обезбедити захтевана прегледност раскрсница јавних путева.
- Коловозе улицама потребно је градити са савременим коловозним застором са једностраним попречним нагибом у ширинама како је дато на графичком прилогу, уз могућност фазне изградње са минималном ширином од 3,5 m. Елементи коловоза морају бити у сагласности са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011). Одвођење атмосферских вода са површине коловоза обезбедити преко затвореног канализационог система или одводно – упојних ригола. Прикључења појединачних комплекса и објеката на јавне градске саобраћајнице мора се изградити према условима управљача путне мреже на подручју града, осим у случају државних путних праваца.
- бицикличко - пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бицикличке и пешачке стазе. Стазе градити у регулационој ширини улице ван слободног профила коловоза. Изградња свих стаза и приступа мора бити усаглашено са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).
- Аутобуска стајалишта се на основу Закона о путевима („Службени гласник РС” бр. 41/2018) на јавном путу, осим улице, морају изградити ван коловоза јавног пута. Аутобуска стајалишта је могуће предвидети на коловозу на деловима уличне мреже, али само у случају мале фреквенције возила јавног превоза. На основу Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006) стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта морају да имају надстрешнице и издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици.
- Изградња паркинга на јавним површинама је дозвољена према на графичком прилогу. За паркирање возила за сопствене потребе корисници комплекса обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели. Димензије паркинг места и пролаза прилагодити меродавном возилу чије су димензије дефинисане Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011). Минимална удаљеност паркинг простора од обале језера треба да буде 30m у случају капацитета до 10 возила, 50m у случају капацитета преко 10 возила. Због екстремних климатских услова, у циљу стварања повољне екоклиме, паркинг простори треба да буду поркивени порозним елементима који омогућују проветравање земљишта и упијање падавина, а да садрже и високо зеленило којем се обезбеђује засенчење вештачких површина.

Уређење саобраћајнице кп 36513 вршити у складу са потребом побољшања проходности канала између делова мочварно-језерског комплекса за дивље врсте.

### ***Железнички саобраћај***

Правила за изградњу објеката поред железничких пруга:

- Изградња објеката и инфраструктуре мора бити у складу са Законом о железници ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018).
- "Пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места.
- "Заштитни пружни појас" је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.

- “Инфраструктурни појас” је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- У пружном појасу могу се градити само железнички објекти и постројења.
- У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно могу се градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.
- Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлосћу смањују видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањом од 60° и у складу са условима управљача железничке инфраструктуре.
- При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од “Инфраструктура железнице Србије” ад. Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу железничке пруге.

### 3.8.2. Правила за изградњу и уређење зелених површина

Реализација предвиђених садржаја унутар планираних јавних површина – улица, као што су саобраћајне површине (коловози, тротоари, бицикличке стазе) и јавна комунална инфраструктурна мрежа, обухвата и уређење слободних површина као јавних зелених површина на начин утврђен Планом.

Јавне зелене површине заступљене у категорији – уличног зеленила уређују се у складу са просторним условима и могућностима – ширином зеленог појаса у улицама.

Улично зеленило – планира се у свим улицама, односно деловима улица у којима постоје просторни услови за њихово формирање, уз примену врста садних материјала прилагођених условима средине.

Подизање нових дрвореда усаглашава се са планираним распоредом инсталација јавне комуналне инфраструктуре у коридору улица, као и са просторним могућностима – ширином зеленог појаса у планираним и постојећим улицама.

Мере заштите и унапређења зелених површина, дефинисане Одлуком о заштити ПП „Палић“ треба уважити и на парцелама у приватном власништву.

Ради очувања зелених површина и вредних елемената дендрофлоре, обавезно сачувати групације стабала аутохтоних врста. Предуслови за промену намене постојећих шумских површина које представљају монокултуре страних врста или шуме у којима доминирају инвазивне врсте су следеће:

- Дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

Присутне зелене површине потребно је допуњавати и обнављати. Подизати нове зелене површине по одређеним принципима и у планираним односима према намени а у складу са Одлуком о јавним зеленим површинама („Службени лист општине Суботица“ број 16/96), односно у складу са мерама заштите Одлуке о заштити ПП “Палић” (“Сл. лист Града Суботице”, бр. 15/2013 и 17/2013-исправка, 37/2017)“ наведених у поглављу 2.5.2..

- Водити рачуна о одржавању, очувању и санирању постојећих зелених површина.
- Сав садни материјал треба да је квалитетан, да има одговарајућу старост и да је прилагођен условима.

Планира се озелењавање слободних површина и засади високог растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина...) планираног производног процеса на комплексу.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то :

Дрвеће и шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и то :

Водовода 1,5 m

Канализације 1,5 m

НН вод 2,5 m

ТТ мрежа 1,0 m

Гасовода 2,0 m

Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5-7 m у зависности од врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и резивање шибља и крошњи дрвећа.

Садни материјал који се користи при озелењавању простора, треба да је квалитетан и да има одговарајућу старост.

Подигнуто зеленило одржавати редовно и уредно. Одржавање зеленила треба да има трајни карактер.

На крају вегетационог периода треба извршити попуњавање у складу са насталим потребама.

Уређење простора унутар граница ПП „Палић“ вршити у складу са стилем руралног окружења и потребама заштите ужег појаса обале.“

Источни део к.п. бр 43080 на којој се планира Евангелистички комплекс одмаралиште за верско рекреативну наставу у лесној долини потребно је озеленити травном вегетацијом

(садња дрвећа планирати на начин да њихово засенчење не утиче на виталност травних површина).

### **3.9. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **3.9.1. Правила за изградњу електроенергетске, гасне и ТК мреже**

За све планиране интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) јавног пута, потребно је затражити услове и сагласност од стране управљача пута за израду планске и пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011).

#### *Електроенергетска мрежа*

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих трафостаница које се налазе ван обухвата Плана, односно из новопланиране трафостанице одговарајуће снаге која ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као стубне или монтажно бетонске за рад на 20 kV напонском нивоу. У деловима где је изграђена надземна ЕЕ мрежа и где је економски неоправдано градити трафостанице МБТС типа, предевиђена је изградња струбних трафостаница (СТС тип).

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све електроенергетске водове (20 и 0,4 kV) извести путем подземних каблова, где год је то могуће.



Каблове полагају у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагају у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полагају у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 m равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и СРПС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 kV каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1, 10 и 20 kV односно 1,0 m за каблове напона 35 kV. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 m. Уколико не могу да се постигну ови размаци, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 m за каблове 35 kV, односно 0,4 m за каблове нижег напонског нивоа. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,4 m за каблове 35 kV, односно 0,3 m за каблове нижег напонског нивоа, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 30°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 m

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 m у насељу и 1,2 m ван насеља. Размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 m са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 m.

Укрштање електроенергетских водова са државним путем врши се механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви која је увећана за по 3,0 m са сваке стране. Минимална дубина водова од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m. Паралелно вођење електроенергетских каблова са државним путем може се извести на минималном растојању од 3,0 m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Укрштање електроенергетског вода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви.

Паралелно вођење електроенергетских кабова са железничком пругом је могуће у инфраструктурном појасу, ван пружног појаса.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светилке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова. Електроенергетску мрежу полагају најмање 1,0 m од темеља објеката и од саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

Приликом изградње јавне расвете предузети све неопходне мере како би се смањио утицај расвете на ваздушне миграционе путеве птица на следеће начине:

- применом модела расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости којима се спречава расипање светлости према небу и према језеру, односно према горњим деловима крошњи. Није дозвољена примена покретних светлосних извора и светлосних снопова усмерених према небу.
- користећи светлосни спектар који најмање угрожава живи свет и смањењем интензитета осветљења ван периода активности корисника простора.
- у појасу до 50m од обале није дозвољено украсно осветљење стабала, објеката и травњака.

### *Гасоводна мрежа*

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,8-1,0 m од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања укрштање паралелно вођење:

- други гасовод	0,2 m	0,4 m
- водовод, канализација	0,2 m	0,4 m
- ниско и високо напонски електро каблови	0,3 m	0,6 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,5 m
- технолошка канализација	0,2 m	0,4 m
- бетонски шахтови и канали	0,2 m	0,4 m
- жељезничка пруга и индустријски колосек	1,8 m	8,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевински објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви II реда	1,5 m	3,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°, док се код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши полагање гасовода у заштитну цев.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m до 2,0 m у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

#### *Гасни прикључак*

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагасти на дубину укопавања од 0,6 m до 1,0 m а изузетно на мин 0,5 m односно максимум 2,0 m
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
- почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
- гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
- положај главног запорног цевног затварача се означава
- при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

#### *Телекомуникациона и КДС мрежа*

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно, где год је то могуће.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m.

ТК мрежу полагасти у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагасти испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 20 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 35 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 m када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 m при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 m када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 m уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 cm у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 m.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 m а вертикално најмање 0,3 m.

За трасе КДС водова користити планиране трасе ТК водова, и код изградње кабловске канализације неопходно је обезбедити довољан број цеви, како за тренутне потребе тако и за евентуална касније проширење и унапређења КДС мреже. Правила за изградњу КДС мреже су исти као и за ТК мрежу.

### **3.9.2. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже**

Потребно је изградити мреже водовода и канализације до предметне територије. Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње.

Јавна водоводна мрежа покрива потребе воде за пиће и санитарно-хигијенске потребе, док у противпожарној заштити објеката може служити као један могући извор за снабдевање воде, а не за директно снабдевање водом унутрашњих противпожарних потреба. Водоводна мрежа се гради по прстенастом систему.

Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно, смештено на сопственој парцели. У случају да се на једној парцели смешта више потрошача предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно.

Противпожарну заштиту предметног подручја обезбедити са јавне и интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, а све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС 111/09 и 20/2015) и осталих важећих прописа за ову област. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају.

Одвођење употребљених вода из постојећих и планираних објеката на предметном простору решити затвореном канализационом мрежом, након њене изградње. Систем канализације је сепаратни.

Квалитет отпадних вода које се пуштају у постојећу и планирану јавну канализациону мрежу, мора да испуњава услове и параметре прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС 67/12,01/16) и Одлуком о јавној канализацији (“Сл. лист СО Суботица” бр. 29/15, 38/2015, 42/2015 и 5/2018).

Одвођење атмосферских вода на предметној локацији решити одвођењем у постојеће и планиране атмосферске канале.

Дубина укопавања код водоводне мреже мора обезбедити мин.1,0 m слоја земље изнад цеви, а код канализационе мреже мин. 0,8 m.

Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

## **IV ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

### **ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА**

#### **ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

У складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14,83/2018 и 31/2019-др.закон и 9/2020) и чл 45 и 46 Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(СЛ Гласник РСбр, 32/2019) ,а за потребе израде урбанистичког плана прибављени су услови од:

**1.ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПДР** за уређење и изградњу  
верских комплекса и комерцијалних садржаја поред  
Сенћанског пута  
**Број: I-00-350-27/2020**  
**Датум: 27.02.2020. године**

**2. РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**  
Служба за катастар непокретности Суботица  
Број : 953-1/2020-330  
Датум : 19.06.2020. год.  
**С У Б О Т И Ц А**

**3. ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ**  
**ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**  
**ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА**  
Сегедински пут 22-24  
**24000 С У Б О Т И Ц А**  
Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-113200 од 09.06.2020.

**4. МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА**  
**ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**  
**С У Б О Т И Ц А**  
Трг Слободе број 1/3  
Број : 317-2/12 од 07.09.2020.

**5. ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД**  
**РЈ „ПОШТА НЕТ“**  
Парк Рајхл Ференца 17  
**24000 С У Б О Т И Ц А**  
Број: 2020-74661/2 од 07.05.2020.

**6. РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**  
**СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**  
Одељење за ванредне ситуације у Суботици  
Број: 09.30.1 број 217-12605/20-1  
Датум: 02.09.2020. године

**7. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА**  
**ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ**  
Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Нови Сад  
Одељење у Суботици  
Суботица, Трг Лазара Нешића 1  
Број: 138-53-00289-1/2020-06 од 05.06.2020.

**8. РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ**  
Ташмајдански парк ББ  
**11000 БЕОГРАД**  
Број : 02-246-1/2020 од 02.06.2020.

**9. ЈКП „СУБОТИЦАГАС“**  
**РАЗВОЈНО-ТЕХНИЧКО ОДЕЉЕЊЕ**  
Јована Микића 58  
**24000 С У Б О Т И Ц А**  
Број: 249-1/20 од 13.05.2020.

**10. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**  
**“ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А. Д. БЕОГРАД**  
**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА**  
**ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, СЛУЖБА ЗА**  
**ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ**  
**САД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И**  
**ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА**  
Првوماјска 2-4  
24000 С У Б О Т И Ц А  
Број: А335-127524

**11. ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”**  
Суботица, Трг Лазара Нешића 9/а  
Број : И2-76/2020 од 27.04.2020.

**13. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ**  
Нови Сад  
Радничка 20 А  
Број: 03-953/2  
Датум 16.06.2020.

**14. ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**  
Број: П-525/2-20  
Датум 12.05.2020.

**15. СРБИЈА ГАС**  
Број: 06-01-1592/1  
Датум 27.04.2020

**16. ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ**  
Београд  
Булевар краља Александра 282  
Број : 953-14989/220-1

**17. АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА**  
**УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ**  
**ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**  
**„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“**  
Број: 2/2020-652  
Датум 05.03.2020

Мишљења на усаглашеност Нацрта Плана детаљне регулације :

**1. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ**  
Нови Сад  
Радничка 20 А  
Број: 03-2548/2 од 08.11.2020.  
Број: 03-2548/4 од 16.11.2020.

**2. АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА**  
**УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ**  
**ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**  
**„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“**  
Број: 2/2020-2322  
Датум 28.10.2020

**3.ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ****Београд****Булевар краља Александра 282****Број :953-14989/20-3 од 30.10.2020.****ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА****ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА**

На основу члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботице ("Службени лист града Суботице" бр. 27/2019 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

**ОДЛУКУ****О ПРИХВАТАЊУ ПРЕНОСА УДЕЛА БЕЗ НАКНАДЕ ГРАДУ СУБОТИЦИ У КАПИТАЛУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "FULL PROTECT" Д.О.О. Београд****I**

Скупштина Града Суботице у складу са Закључком Владе Републике Србије од 08.10.2020. године, број: 05 број: 023-6214/2020-1, прихвата пренос удела без накнаде и стицање удела Града Суботице у капитал привредног друштва "FULL PROTECT" Д.О.О., из Београда-Савски Венац, ул. Немањина бр. 4, ПИБ: 103876412, МБР: 20034408, у укупном износу од 103.239,79 динара, што чини 0,2183% основног капитала привредног друштва, као начин намирања потраживања утврђених Записником Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Савски венац, број: службено/17-1 од 08.09.2017. године и Спецификацијом уступљених прихода јединицама локалне самоуправе.

**II**

Преносе се потраживање по основу уступљених прихода буџета Града Суботице, према привредном друштву "FULL PROTECT" Д.О.О., из Београда-Савски Венац, ул. Немањина бр. 4, ПИБ: 103876412, МБР: 20034408 и то:

1. На уплатном рачуну локалног јавног прихода: 840-711111843-52 - Порез на зараде у оквиру обједињене наплате (уступљени приход):

- Основица на дан 31.03.2015. године, износ од 53.173,89 динара;

- Камата на дан 31.03.2015. године, износу од 440,45 динара;

- Основица на дан 07.06.2017. године, износ од 78.140,03 динара (у којој је садржана основица на дан 31.03.2015. године);

- Камата на дан 07.06.2017. године, износ од 25.099,76 динара (у којој је садржана камата на дан 31.03.2015. године), што укупно износи 103.239,79 динара.

**III**

Овлашћује се Градоначелник Града Суботице, Стеван Бакић, да са Министарством привреде Републике Србије, потпише уговор о преносу удела Граду Суботици у капиталу Друштва "FULL PROTECT" Д.О.О., из Београда-Савски Венац, ул. Немањина бр. 4, ПИБ: 103876412, МБР: 20034408.

**IV**

Ову одлуку објавити у "Службеном листу Града Суботице".

**Република Србија****Аутономна Покрајина Војводина****Град Суботица****СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ****Број: I-00-401-1154/2020****Дана: 23.12.2020.год.****С у б о т и ц а****Трг слободе 1****Председник Скупштине града Суботице****Др Балинт Пастор, с.р.****(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 77. став 3. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018, 113/2017 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 86/2019 - др. закон) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботица (“Службени лист Града Суботице”, бр. 27/19-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

### О Д Л У К У

**о Кадровском плану за Градску управу Града Суботице, Градско правобранилаштво, Службу за буџетску инспекцију Града Суботице, Локалног омбудсмана Града Суботице и Службу за интерну ревизију за 2021. годину**

#### Члан 1.

Доноси се Кадровски план за Градску управу Града Суботице, Градско правобранилаштво, Службу за буџетску инспекцију Града Суботице, Локалног омбудсмана Града Суботице и Службу за интерну ревизију за 2021. годину

#### Члан 2.

Кадровски план дат је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

#### Члан 3.

Ова одлука објавиће се у „Службеном листу Града Суботице“ и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

## КАДРОВСКИ ПЛАН

### I

#### ПРЕГЛЕД БРОЈА ЗАПОСЛЕНИХ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

##### СТАЊЕ НА ДАН 11.12.2020.

##### ГРАДСКА УПРАВА

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
ПОЛОЖАЈ I	1
ПОЛОЖАЈ II	1
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	46
САВЕТНИК	124
МЛАЂИ САВЕТНИК	8
САРАДНИК	13
МЛАЂИ САРАДНИК	1
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	67
РЕФЕРЕНТ	0
МЛАЂИ РЕФЕРЕНТ	0
НАМЕШТЕНИК четврте врсте радних места	16
НАМЕШТЕНИК пете врсте радних места	5
УКУПНО	282

##### СТАЊЕ НА ДАН 11.12.2020.

##### РАДНИ ОДНОС НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

##### ПОВЕЋАН ОБИМ ПОСЛА

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	0
САВЕТНИК	10
МЛАЂИ САВЕТНИК	3



ВИШИ РЕФЕРЕНТ	5
НАМЕШТЕНИК 5	1
УКУПНО	19

**СТАЊЕ НА ДАН 11.12.2020.  
РАДНИ ОДНОС НА ОДРЕЂЕНО У  
КАБИНЕТУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САВЕТНИК	0
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	1
РЕФЕРЕНТ	0
УКУПНО	1

**СТАЊЕ НА ДАН 11.12.2020.  
ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО**

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САВЕТНИК	1
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	0
РЕФЕРЕНТ	0
УКУПНО	1

**СТАЊЕ НА ДАН 11.12.2020.  
РАДНИ ОДНОС НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ПОВЕЋАН  
ОБИМ ПОСЛА  
ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО**

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	2
УКУПНО	2

**СТАЊЕ НА ДАН 11.12.2020.  
СЛУЖБА БУЏЕТСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	1
УКУПНО	1

**СТАЊЕ НА ДАН 11.12.2020.  
ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН ГРАДА СУБОТИЦЕ**

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САВЕТНИК	1
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	1
УКУПНО	2

**СТАЊЕ НА ДАН 11.12.2020.  
СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ**

ЗВАЊЕ	БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	2
УКУПНО	2

**II****ПРЕГЛЕД ПОТРЕБНОГ БРОЈА ЗАПОСЛЕНИХ ЗА 2021. ГОДИНУ****ГРАДСКА УПРАВА**

<b>ЗВАЊЕ</b>	<b>БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА</b>
ПОЛОЖАЈ I	1
ПОЛОЖАЈ II	1
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	48
САВЕТНИК	141
МЛАЂИ САВЕТНИК	13
САРАДНИК	12
МЛАЂИ САРАДНИК	3
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	72
РЕФЕРЕНТ	1
МЛАЂИ РЕФЕРЕНТ	1
НАМЕШТЕНИК четврте врсте радних места	16
НАМЕШТЕНИК пете врсте радних места	5
<b>У К У П Н О</b>	<b>314</b>

**РАДНИ ОДНОС НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЗБОГ  
ПОВЕЋАНОГ ОБИМА ПОСЛА**

<b>ЗВАЊЕ</b>	<b>БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА</b>
САВЕТНИК	13
МЛАЂИ САВЕТНИК	5
САРАДНИК	1
МЛАЂИ САРАДНИК	1
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	5
РЕФЕРЕНТ	1
МЛАЂИ РЕФЕРЕНТ	1
НАМЕШТЕНИК 5	1
<b>УКУПНО</b>	<b>28</b>

**КАБИНЕТ ГРАДОНАЧЕЛНИКА РАДНИ  
ОДНОС НА ОДРЕЂЕНО**

<b>ЗВАЊЕ</b>	<b>БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА</b>
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	1
МЛАЂИ САВЕТНИК	1
САРАДНИК	1
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	3
<b>УКУПНО</b>	<b>6</b>

**ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО**

<b>ЗВАЊЕ</b>	<b>БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА</b>
САВЕТНИК	1
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	2
<b>У К У П Н О</b>	<b>3</b>

**РАДНИ ОДНОС НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЗБОГ ПОВЕЋАНОГ ОБИМА ПОСЛА**

<b>ЗВАЊЕ</b>	<b>БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА</b>
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	2
УКУПНО	2

**СЛУЖБА БУЏЕТСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

<b>ЗВАЊЕ</b>	<b>БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА</b>
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	1
САВЕТНИК	1
УКУПНО	2

**ЛОКАЛНИ ОМБУДСМАН ГРАДА СУБОТИЦЕ**

<b>ЗВАЊЕ</b>	<b>БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА</b>
САВЕТНИК	1
ВИШИ РЕФЕРЕНТ	1
УКУПНО	2

**СЛУЖБА ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ**

<b>ЗВАЊЕ</b>	<b>БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА</b>
САМОСТАЛНИ САВЕТНИК	2
УКУПНО	2

**III**

У 2021. години у Градској управи планира се укупан број од 314 запослених на неодређено. Од тога 2 положаја, 291 службеник и 21 намештеник. На одређено 28 службеника.

У Кабинету Градоначелника планирано је 6 службеника на одређено.

У градском правобранилаштву 3 службеника на неодређено. На одређено 2 службеника.

У Служби буџетске инспекције 2 службеника на неодређено.

Локални омбудсман Града Суботице 2 службеника на неодређено.

У Служби за интерну ревизију 2 службеника на неодређено.

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**Град Суботица**

**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**

**Број: I-00-02-24/2020**

**Дана: 23.12.2020.год.**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Др Балинт Пастор, с.р.**

**(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о давању сагласности на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица за 2020. годину**

#### **I**

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица за 2020. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа и зеленило“ Суботица дана 7. децембра 2020. године.

#### **II**

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-369/2020**  
**Дана: 23.12.2020.год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Др Балинт Пастор, с.р.**  
**(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 22. став 1. тачка 9) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о давању сагласности на Измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа «Стадион» Суботица за 2020. годину**

#### **I**

Даје се сагласност на Измену Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица за 2020. годину, усвојену од стране Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Стадион“ Суботица дана 7. децембра 2020. године.

#### **II**

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-370/2020**  
**Дана: 23.12.2020.год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Др Балинт Пастор, с.р.**  
**(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр.15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о давању сагласности на Прву измену Програма пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица за 2020. годину**

#### **I**

Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица за 2020. годину, усвојену од стране Скупштине Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим комуналним отпадом „Регионална депонија“ Суботица дана 7. децембра 2020. године.

#### **II**

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
 СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
 Број: I-00-022-371/2020  
 Дана: 23.12.2020.год.  
 С у б о т и ц а  
 Трг слободе 1  
 Председник Скупштине града Суботице  
 Др Балинт Пастор, с.р.  
 (Dr. Pásztor Bálint)

**РЕШЕЊЕ**

о престанку мандата члану и о именовану  
 члана Надзорног одбора  
 Јавног комуналног предузећа „Суботичке  
 пијаце“ Суботица

**I**

Утврђује се да Терезији Нађ престаје мандат члана у Надзорном одбору Јавног комуналног предузећа «Суботичке пијаце» Суботица, даном доношења овог решења.

**II**

У Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица именује се Петар Кунтић, за члана.

Лице из става 1. ове тачке именује се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица са наредним даном од дана доношења овог решења, на мандатни период до истека мандата Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица, именованог Решењем Скупштине града Суботице број I-00-022-28/2018 од 22. фебруара 2018. године („Службени лист Града Суботице“, бр. 5/18).

**III**

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
 СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
 Број: I-00-022-373/2020  
 Дана: 23.12.2020.год.  
 С у б о т и ц а  
 Трг слободе 1  
 Председник Скупштине града Суботице  
 Др Балинт Пастор, с.р.  
 (Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 9) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

о давању сагласности на Програм о измени и допуни Програма пословања  
 ДОО «Парк Палић» Палић за 2020. годину

**I**

Даје се сагласност на Програм о измени и допуни Програма пословања ДОО «Парк Палић» Палић за 2020. годину, усвојен од стране Скупштине ДОО «Парк Палић» Палић дана 10. децембра 2020. године.

**II**

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
 СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
 Број: I-00-022-372/2020  
 Дана: 23.12.2020.год.  
 С у б о т и ц а  
 Трг слободе 1  
 Председник Скупштине града Суботице  
 Др Балинт Пастор, с.р.  
 (Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

На основу члана 33. став 1. тачка 10. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19 – пречишћен текст) као и члана 6. став 2. Одлуке о оснивању туристичке организације града Суботице ("Службени лист Града Суботице“, бр. 1/2010, 43/2010, 7/2014, 7/2015, 53/2016 и 57/2020)

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

о именовану председника и чланова  
 Управног одбора Туристичке организације  
 града Суботице

**I**

У Управни одбор Туристичке организације града Суботица именују се:

1. Горан Тешовић, председник УО
2. Мирјана Стевановић, члан УО
3. Весна Крмпотић, члан УО
4. Николина Ивошевић, члан УО
5. Драгана Мариновић, члан УО – из реда запослених

**II**

Лица из става 1. ове тачке именују се у Управни одбор Туристичке организације града Суботице са наредним даном од дана доношења овог решења, на мандатни период од четири године.

**III**

Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**Град Суботица**

**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**

**Број: I-00-022-374/2020**

**Дана: 23.12.2020.год.**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Др Балинт Пастор, с.р.**

**(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 33. став 1. тачка 10. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, бр. 27/19 – пречишћен текст) као и члана 6. став 2. Одлуке о оснивању туристичке организације града Суботице (“Службени лист Града Суботице“, бр. 1/2010, 43/2010, 7/2014, 7/2015, 53/2016 и 57/2020)

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**о именовану председника и чланова  
Надзорног одбора Туристичке организације  
града Суботице**

**I**

У Надзорни одбор Туристичке организације града Суботица именују се:

1. Милорад Половина, председник НО
2. Нешо Радуловић, члан НО – из реда запослених
3. Кукли Шандор, члан НО

**II**

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Туристичке организације града

Суботицеса наредним даном од дана доношења овог решења, на мандатни период од четири године.

**III**

Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**Град Суботица**

**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**

**Број: I-00-022-375/2020**

**Дана: 23.12.2020.год.**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Др Балинт Пастор, с.р.**

**(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 41. став 3. Закона о култури («Службени гласник РС », бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка и 6/20), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 14. став 3. Одлуке о оснивању установе Зоолошки врт Палић – Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**о именовану председника и чланова Управног  
одбора установе Зоолошки врт Палић – Palicsi  
Állatkert – Zoološki vrt Palić**

**I**

У Управни одбор установе Зоолошки врт Палић — Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić именују се:

1. Мића Грба, за председника,
2. Ференц Ковач, за члана,
3. Дијана Стешевић, за члана,
4. Данка Нинков, за члана,
5. Мишо Гуљаш, за члана и
6. Ивана Бабић, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Управни одбор установе Зоолошки врт Палић — Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić, са наредним даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

**II**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-376/2020**  
**Дана: 23.12.2020.год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Др Балинт Пастор, с.р.**  
**(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 45. став 4. Закона о култури (« Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16 ,30/16-исправка и 6/20), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19 -пречишћени текст) и члана 18. став 4. Одлуке о оснивању установе установе Зоолошки врт Палић– Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić (« Службени лист Града Суботице», бр. 53/12-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о именовану председника и чланова**  
**Надзорног одбора установе Зоолошки врт**  
**Палић – Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić**

#### **I**

У Надзорни одбор установе Зоолошки врт Палић – Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić именују се:

1. Срђан Миљковић, за председника,
2. Кристина Мате, за члана и
3. Золтан Чука, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор установе Зоолошки врт Палић - Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić, са наредним даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

#### **II**

Ово решење објавити у «Службеном листу града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-377/2020**  
**Дана: 23.12.2020.год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Др Балинт Пастор, с.р.**  
**(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 41. став 3. Закона о култури члана (« Службени гласник РС », бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка и 6/20), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 14. став 3. Одлуке о оснивању установе Савремена галерија Суботица – Kortárs Galéria Szabadka – Suvremena galerija Subotica («Службени лист Града Суботице » бр. 53/12- пречишћени текст и 7/15),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о именовану председника и чланова Управног**  
**одбора установе Савремена галерија Суботица**  
**– Kortárs Galéria Szabadka – Suvremena galerija**  
**Subotica**

#### **I**

У Управни одбор установе Савремена галерија Суботица – Kortárs Galéria Szabadka – Suvremena galerija Subotica именују се:

1. Хајналка Матин, за председника,
2. Ђеђи Чилаг Салаи, за члана,
3. Сузана Савић, за члана,
4. Давор Башић Палковић, за члана и
5. Мирослав Јованчић, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Управни одбор установе Савремена галерија Суботица – Kortárs Galéria Szabadka – Suvremena galerija Subotica, са даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

#### **II**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-378/2020**  
**Дана: 23.12.2020.год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Др Балинт Пастор, с.р.**  
**(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 45. став 4. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка и 6/20), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 18. став 4. Одлуке о оснивању установе Савремена галерија Суботица – Kortárs Galéria Szabadka – Suvremena galerija Subotica («Службени лист Града Суботице » бр. 53/12-пречишћени текст и 7/15)

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

### Р Е Ш Е Њ Е

**о именовану председника и чланова  
Надзорног одбора установе Савремена  
галерија Суботица – Kortárs Galéria Szabadka  
– Suvremena galerija Subotica**

#### І

У Надзорни одбор установе Савремена галерија Суботица – Kortárs Galéria Szabadka – Suvremena galerija Subotica именују се:

1. Мирела Капоста (Káposzta Mirella), за председника,
2. Владислав Хорвацки, за члана и
3. Славица Штирб, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор установе Савремена галерија Суботица – Kortárs Galéria Szabadka – Suvremena galerija Subotica, са наредним даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

#### ІІ

Ово решење објавити у «Службеном листу града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
Број: I-00-022-379/2020  
Дана: 23.12.2020.год.  
С у б о т и ц а  
Трг слободе 1  
Председник Скупштине града Суботице  
Др Балинт Пастор, с.р.  
(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 41. став 3. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка и 6/20), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 14. став 3. Одлуке о оснивању установе Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica

(«Службени лист Града Суботице», бр. 53/12-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

### Р Е Ш Е Њ Е

**о именовану председника и чланова  
Управног одбора установе  
Дечје позориште Суботица – Szabadkai  
Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica**

#### І

У Управни одбор установе Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica именују се:

1. Игор Прерадовић, за председника,
2. Бојан Николић, за члана,
3. Јован Будимир, за члана,
4. Петар Дорословачки, за члана,
5. Анастасија Кокаи, за члана,
6. Мелинда Мухи, за члана,
7. Марина Иванковић Радаковић, за члана,
8. Наташа Стантић, за члана,
9. Ружица Николић, за члана,
10. Светлана Абрамовић, за члана и
11. Стево Бардак, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Управни одбор установе Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica са даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

#### ІІ

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
Број: I-00-022-380/2020  
Дана: 23.12.2020.год.  
С у б о т и ц а  
Трг слободе 1  
Председник Скупштине града Суботице  
Др Балинт Пастор, с.р.  
(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 45. став 4. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка и 6/20), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19 -пречишћени текст) и члана 18. став 4. Одлуке о оснивању установе Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica («



Службени лист Града Суботице», бр. 53/12-  
пречишћени текст)

Скупштина града Суботице, на 5. седници  
одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела  
је

### РЕШЕЊЕ

**о именовану председника и чланова  
Надзорног одбора установе  
Дечје позориште Суботица – Szabadkai  
Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica**

#### I

У Надзорни одбор установе Дечје  
позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház  
– Dječje kazalište Subotica именују се:

1. Милош Мародић, за председника,
2. Анђела Мујановић, за члана и
3. Чисар Ласло, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у  
Надзорни одбор установе Дечје позориште  
Сботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje  
kazalište Subotica, са наредним даном 30.  
децембар 2020. године, на мандатни период од  
четири године.

#### II

Ово решење објавити у «Службеном  
листу града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
Број: I-00-022-381/2020  
Дана: 23.12.2020.год.  
С у б о т и ц а  
Трг слободе 1  
Председник Скупштине града Суботице  
Др Балинт Пастор, с.р.  
(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 41. став 3. Закона о  
култури («Службени гласник РС», бр. 72/09,  
13/16, 30/16-исправка и 6/20), члана 33. став 1.  
тачка 10) Статута Града Суботица («Службени  
лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени  
текст) и члана 15. став 3. Одлуке о оснивању  
установе Историјски архив Суботица – Szabadkai  
Történelmi Levéltár-Povijesni arhiv Subotica  
(«Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 –  
пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 5. седници  
одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела  
је

### РЕШЕЊЕ

**о именовану председника и чланова  
Управног одбора установе Историјски архив  
Суботица – Szabadkai Történelmi Levéltár –  
Povijesni arhiv Subotica**

#### I

У управни одбор установе Историјски  
архив Суботица – Szabadkai Történelmi Levéltár –  
Povijesni arhiv Subotica именују се:

1. Корнелија Добо Вагнер (Kornélia Dobó  
Weigner), за председника,
2. Милан Станковић, за члана,
3. Весна Милошевић, за члана,
4. Давор Дулић, за члана,
5. Андреа Темешвари, за члана,
6. Емил Лулић, за члана,
7. Јосип Бако, за члана,
8. Тамара Бабић, за члана,
9. Милош Николић, за члана,
10. Санела Плетикосић, за члана и
11. Тамара Петковић, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у  
Управни одбор установе Историјски архив  
Суботица – Szabadkai Történelmi Levéltár –  
Povijesni arhiv Subotica са даном 30. децембар  
2020. године, на мандатни период од четири  
године.

#### II

Ово решење објавити у «Службеном  
листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
Број: I-00-022-382/2020  
Дана: 23.12.2020.год.  
С у б о т и ц а  
Трг слободе 1  
Председник Скупштине града Суботице  
Др Балинт Пастор, с.р.  
(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 45. став 4. Закона о  
култури («Службени гласник РС», бр. 72/09,  
13/16, 30/16-исправка и 6/20), члана 33. став 1.  
тачка 10) Статута Града Суботица («Службени  
лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени  
текст) и члана 19. став 4. Одлуке о оснивању  
установе Историјски архив Суботица – Szabadkai  
Történelmi Levéltár – Povijesni arhiv Subotica  
(«Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 –  
пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 5. седници  
одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела  
је

**РЕШЕЊЕ**

**о именовану председника и чланова  
Надзорног одбора установе Историјски архив  
Суботица – Szabadkai Történelmi Levéltár –  
Povijesni arhiv Subotica**

**I**

У Надзорни одбор установе Историјски архив Суботица – Szabadkai Történelmi Levéltár – Povijesni arhiv Subotica именују се:

1. Ева Торма, за председника,
2. Бранко Покорнић, за члана и
3. Горан Стантић, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор установе Историјски архив Суботица – Szabadkai Történelmi Levéltár – Povijesni arhiv Subotica са наредним даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

**II**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
Број: I-00-022-384/2020  
Дана: 23.12.2020.год.  
С у б о т и ц а  
Трг слободе 1  
Председник Скупштине града Суботице  
Др Балинт Пастор, с.р.  
(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 41. став 3. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка и 6/20), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 13. став 3. Одлуке о оснивању установе културе АРТ БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12-пречишћени текст)

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**о именовану председника и чланова  
Управног одбора установе културе АРТ  
БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица --  
Lifka Sándor ART MOZI Szabadka- ART KINO  
«Aleksandar Lifka» Subotica-Kultureinrichtung  
ART KINO Alexander Lifka Subotica**

**I**

У Управни одбор установе културе АРТ БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica – Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica именују се:

1. Немања Голубовић, за председника,
2. Илдико Витушка, за члана,
3. Драгослав Панић, за члана,
4. Андраш Урбан (Urbán András), за члана,
5. Тихомир Врбановић, за члана,
6. Мишо Гуљаш, за члана и
7. Моника Мањи, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Управни одбор установе културе АРТ БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica – Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica именују се са даном 30. децембар 2020.године, на мандатни период од четири године.

**II**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
Број: I-00-022-385/2020  
Дана: 23.12.2020.год.  
С у б о т и ц а  
Трг слободе 1  
Председник Скупштине града Суботице  
Др Балинт Пастор, с.р.  
(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 45. став 4. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка и 6/20), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19 -пречишћени текст) и члана 17. став 4. Одлуке о оснивању установе културе АРТ БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12-пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**о именовану председника и чланова  
Надзорног одбора установе културе АРТ  
БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица-  
Lifka Sándor ART MOZI Szabadka- ART KINO  
«Aleksandar Lifka» Subotica-Kultureinrichtung  
ART KINO Alexander Lifka Subotica**

**I**

У Надзорни одбор установе културе АРТ БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica – Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica именују се:

1. Љубомир Мићић, за председника,
2. Ружица Николић, за члана и
3. Жолт Хусар, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор установе културе АРТ БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica – Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica са даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

**II**

Ово решење објавити у «Службеном листу града Суботице».

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**Град Суботица**

**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**

**Број: I-00-022-386/2020**

**Дана: 23.12.2020.год.**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Др Балинт Пастор, с.р.**

**(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 41. став 3. Закона о култури («Службени гласник РС», бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка и 6/20), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 14. став 3. Одлуке о оснивању установе Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 – пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**о именовану председника и чланова Управног одбора установе Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica**

**I**

У Управни одбор установе Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica именују се:

1. Ђерђ Нађ Канас (Nagy Kanász György), за председника,
2. Валентин Макач, за члана,
3. Бригита Петер, (Brigitta Péter), за члана,
4. Никола Веиновић, за члана,
5. Лаура Францишковић, за члана,
6. Ладислав Сукновић, за члана,
7. др Сузана Кујунџић Остојић, за члана,
8. Жужана Корхеџ Пап (Korhecz Papp Zsuzsanna), за члана и
9. Александар Цвијин, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Управни одбор установе Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica са даном 30. децембар 2020.године, на мандатни период од четири године.

**II**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**Град Суботица**

**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**

**Број: I-00-022-387/2020**

**Дана: 23.12.2020.год.**

**С у б о т и ц а**

**Трг слободе 1**

**Председник Скупштине града Суботице**

**Др Балинт Пастор, с.р.**

**(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 45. став 4. Закона о култури (« Службени гласник РС », бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка и 6/20), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 18. став 4. и 5. Одлуке о оснивању установе Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica («Службени лист Града Суботице», бр. 53/12 – пречишћени текст),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**о именовану председника и чланова Надзорног одбора установе Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica**

**I**

У Надзорни одбор установе Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica именују се:

1. Илдико Ваш Бала (Vass Balla Ildikó), за председника,
2. Роберт Картали (Kartali Róbert), за члана и
3. Дора Хичик (Hicsik Dóra), за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор установе Градски музеј Суботица — Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica са даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

**II**

Ово решење објавити у «Службеном листу града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-388/2020**  
**Дана: 23.12.2020.год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Др Балинт Пастор, с.р.**  
**(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 113. став 4. Закона о здравственој заштити («Службени гласник РС», бр. 25/19), члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 9. став 1. Одлуке о преузимању оснивачких права над установом Апотека «Суботица» («Службени лист Општине Суботица», бр. 34/06 и «Службени лист Града Суботице», бр. 4/13),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**о именовану председника и чланова**  
**Надзорног одбора Апотеке Суботица**

**I**

У Надзорни одбор Апотеке Суботица именују се :

1. Радмила Тодорић, за председника,
2. Ненад Паневски, за заменика председника,
3. Валерија Ковач Тот, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Надзорни одбор Апотеке Суботица на мандатни период од четири године, са наредним даном од дана доношења овог Решења.

**II**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-389/2020**  
**Дана: 23.12.2020.год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Др Балинт Пастор, с.р.**  
**(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 13. став 2. Одлуке о оснивању Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине («Службени лист Града Суботице», бр. 10/13 – пречишћени текст и 15/17)

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**о именовану председника, заменика**  
**председника и чланова Управног одбора**  
**Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле**  
**деце и омладине - A Súlyos Beteg Gyermekek és**  
**Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány -**  
**Fondacija za pomoć pri lečenju teško oboljele**  
**djece i mladeži**

**I**

У Управни одбор Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине - A Súlyos Beteg Gyermekek és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány - Fondacija za pomoć pri lečenju teško oboljele djece i mladeži именују се:

1. др Татјана Козомора, за председника,
2. Милан Преодојевић, за заменика председника,
3. Јелена Ђогић, за члана,
4. Јасна Ракић, за члана и
5. Мирјана Крнајски, за члана.

Лица из става 1. овог члана именују се у Управни одбор Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине - A Súlyos Beteg Gyermekek és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány - Fondacija za pomoć pri lečenju teško

оболјеле дјече и младежи са даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

## II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-390/2020**  
**Дана: 23.12.2020.год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Др Балинт Пастор, с.р.**  
**(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 15. став 4. Одлуке о оснивању Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине («Службени лист Града Суботице», бр. 10/13 – пречишћени текст и 15/17),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о именовању председника и чланова**

**Надзорног одбора**

**Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине - A Súlyos Beteg Gyermekek és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány - Fondacija za pomoć pri lečenju teško оболеле дјече и младежи**

## I

У Надзорни одбор Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине - A Súlyos Beteg Gyermekek és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány - Fondacija za pomoć pri lečenju teško оболеле дјече и младежи именују се:

1. Ивана Скендеровић, за председника,
2. Златко Габрић, за члана и
3. Санија Грковић за члана.

Лица из става 1. овог члана именују се у Надзорни одбор Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине - A Súlyos Beteg Gyermekek és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány - Fondacija za pomoć pri lečenju teško оболеле дјече и младежи са даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

## II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-391/2020**  
**Дана: 23.12.2020.год.**  
**С у б о т и ц а**  
**Трг слободе 1**  
**Председник Скупштине града Суботице**  
**Др Балинт Пастор, с.р.**  
**(Dr. Pásztor Bálint)**

На основу члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 13. став 3. Одлуке о оснивању Фондације за омладинску културу и стваралаштво "ДАНИЛО КИШ" Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 10/13 – пречишћени текст и 27/17)

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о именовању председника, заменика председника и чланова Управног одбора Фондације за омладинску културу и стваралаштво "ДАНИЛО КИШ" Суботица - DANILO KIŠ Ifjúsági Kulturális Alapítvány Szabadka- Fondacija za omladinsku kulturu i stvaralaštvo "DANILO KIŠ" Subotica**

## I

У Управни одбор Фондације за омладинску културу и стваралаштво "ДАНИЛО КИШ" Суботица - DANILO KIŠ Ifjúsági Kulturális Alapítvány Szabadka- Fondacija za omladinsku kulturu i stvaralaštvo "DANILO KIŠ" Subotica именују се:

1. Бранислав Буднић, за председника,
2. Сузана Поповић, за заменика председника,
3. Милош Цетић, за члана
4. Александар Бороња, за члана и
5. Љубиша Лукић, за члана.

Лица из става 1. овог члана именују се у Управни одбор Фондације за омладинску културу и стваралаштво "ДАНИЛО КИШ" Суботица - DANILO KIŠ Ifjúsági Kulturális Alapítvány Szabadka- Fondacija za omladinsku kulturu i stvaralaštvo "DANILO KIŠ" Subotica са даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

**II**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
Број: I-00-022-392/2020  
Дана: 23.12.2020.год.  
С у б о т и ц а  
Трг слободе 1  
Председник Скупштине града Суботице  
Др Балинт Пастор, с.р.  
(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 33. став 1. 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 15. став 4. Одлуке о оснивању Фондације за омладинску културу и стваралаштво "ДАНИЛО КИШ" Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 10/13 – пречишћени текст и 27/17)

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

о именовану председника и чланова

Надзорног одбора Фондације за омладинску културу и стваралаштво "ДАНИЛО КИШ" Суботица - **DANILO KIŠ Ifjúsági Kulturális Alapítvány Szabadka- Fondacija za omladinsku kulturu i stvaralaštvo "DANILO KIŠ" Subotica**

**I**

У Надзорни одбор Фондације за омладинску културу и стваралаштво "ДАНИЛО КИШ" Суботица - **DANILO KIŠ Ifjúsági Kulturális Alapítvány Szabadka- Fondacija za omladinsku kulturu i stvaralaštvo "DANILO KIŠ" Subotica** именују се:

1. Бошко Стантић, за председника,
2. Сандра Седлак, за члана и
3. Звонимир Денић, за члана.

Лица из става 1. овог члана именују се у Надзорни одбор Фондације за омладинску културу и стваралаштво "ДАНИЛО КИШ" Суботица - **DANILO KIŠ Ifjúsági Kulturális Alapítvány Szabadka- Fondacija za omladinsku kulturu i stvaralaštvo "DANILO KIŠ" Subotica** са даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

**II**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
Број: I-00-022-394/2020

Дана: 23.12.2020.год.

С у б о т и ц а

Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице

Др Балинт Пастор, с.р.

(Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 13. став 3. Одлуке о оснивању Фондације менталне хигијене "EXSPECTO" («Службени лист Града Суботице», бр. 10/13 – пречишћени текст и 27/17)

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

о именовану председника, заменика председника и чланова Управног одбора Фондације менталне хигијене "EXSPECTO" - **EXSPECTO Mentálhigiéné Alapítvány - Fondacija mentalne higijene "EXSPECTO"**

**I**

У Управни одбор Фондације менталне хигијене "EXSPECTO" - **EXSPECTO Mentálhigiéné Alapítvány - Fondacija mentalne higijene "EXSPECTO"** именују се:

1. Јудит Фелвинц, за председника,
2. Гордана Дамјановић, за заменика председника,
3. Драгана Стаменчић, за члана,
4. Роберт Куњи, за члана и
5. Едит Душноки, за члана.

Лица из става 1. овог члана именују се у Управни одбор Фондације менталне хигијене "EXSPECTO" - **EXSPECTO Mentálhigiéné Alapítvány - Fondacija mentalne higijene "EXSPECTO"** са даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

**II**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
 Број: I-00-022-395/2020  
 Дана: 23.12.2020.год.  
 С у б о т и ц а  
 Трг слободе 1  
 Председник Скупштине града Суботице  
 Др Балинт Пастор, с.р.  
 (Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 15. став 4. Одлуке о оснивању Фондације менталне хигијене "EXSPECTO" («Службени лист Града Суботице», бр. 10/13 – пречишћени текст и 27/17)

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

о именовану председника и чланова  
 Надзорног одбора Фондације менталне  
 хигијене "EXSPECTO" - EXSPECTO  
 Mentálhigiéné Alapítvány - Fondacija mentalne  
 higijene "EXSPECTO"

#### I

У Надзорни одбор Фондације менталне хигијене "EXSPECTO" - EXSPECTO Mentálhigiéné Alapítvány - Fondacija mentalne higijene "EXSPECTO" именују се:

1. Викторија Буташ (Buttás Viktória), за председника,
2. Ђорђе Мићић, за члана и
3. Ангела Аранчић за члана.

Лица из става 1. овог члана именују се у Надзорни одбор Фондације менталне хигијене "EXSPECTO" - EXSPECTO Mentálhigiéné Alapítvány - Fondacija mentalne higijene "EXSPECTO" са даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

#### II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
 Број: I-00-022-396/2020  
 Дана: 23.12.2020.год.  
 С у б о т и ц а  
 Трг слободе 1  
 Председник Скупштине града Суботице  
 Др Балинт Пастор, с.р.  
 (Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 15. став 3. Одлуке о оснивању Фонда "Dr Rehák László" Alap Subotica - Szabadka («Службени лист Града Суботице», бр. 10/13 – пречишћени текст и 27/17),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

о именовану председника, заменика  
 председника и чланова Управног одбора  
 Фонда "Dr Rehák László" Alap Subotica –  
 Szabadka

#### I

У Управни одбор Фонда "Dr Rehák László" Alap Subotica - Szabadka именују се:

1. Кристина Цеко (Cékó Krisztina), за председника,
2. Ерика Фехер, за заменика председника,
3. Беатрикс Катона, за члана,
4. Андор Шаги (Sági Andor), за члана и
5. Мате Ађански (Agyánszki Máté), за члана.

Лица из става 1. овог члана именују се у Управни одбор Фонда "Dr Rehák László" Alap Subotica – Szabadka са даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

#### II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
 СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
 Број: I-00-022-397/2020  
 Дана: 23.12.2020.год.  
 С у б о т и ц а  
 Трг слободе 1  
 Председник Скупштине града Суботице  
 Др Балинт Пастор, с.р.  
 (Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 33. став 1. тачка 10) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 17. став 4. Одлуке о оснивању Фонда "Dr Rehák László" Alap Subotica - Szabadka («Службени лист Града Суботице», бр. 10/13 – пречишћени текст и 27/17),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

### Р Е Ш Е Њ Е

о именовану председника и чланова  
 Надзорног одбора Фонда "Dr Rehák László"  
 Alap Subotica – Szabadka

#### I

У Надзорни одбор Фонда "Dr Rehák László" Alap Subotica - Szabadka именују се:

1. Золтан Шиплика, за председника,
2. Анет Венич, за члана и
3. Тибор Варга, за члана.

Лица из става 1. овог члана именују се у Надзорни одбор Фонда "Dr Rehák László" Alap Subotica – Szabadka са даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

#### II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
 СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
 Број: I-00-022-398/2020  
 Дана: 23.12.2020.год.  
 С у б о т и ц а  
 Трг слободе 1  
 Председник Скупштине града Суботице  
 Др Балинт Пастор, с.р.  
 (Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 42. став 3. Закона о правима пацијената («Службени гласник РС», бр. 45/13), члана 15. став 1. Закона о јавном здрављу («Службени гласник РС», бр. 15/16), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст) и члана 10. став 3. Одлуке о заштити права пацијената на територији Града Суботице («Службени лист Града Суботице», 40/13, 22/14 и 53/16),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

### Р Е Ш Е Њ Е

о именовану председника, заменика  
 председника и чланова Савета за здравље

#### I

У Савет за здравље именују се:

1. др Ана Коман, представник Града Суботице, за председника,
2. Милан Преодојевић, дип. правник, представник Републичког фонда за здравствено осигурање, за заменика председника,
3. Јелена Младеновић, представник образовне здравствене установе, за члана,
4. Гордана Рудински, мастер правник, представник Опште болнице Суботица, за члана,
5. др Тамара Роквић, специјалиста опште медицине, представник Дома здравља Суботица, за члана,
6. Јелена Павловић, спец. фарм., представник Апотеке Суботица, за члана,
7. др Небојша Бохуцки, представник Завода за јавно здравље Суботица, за члана,
8. Терезија Девић, програмер, представник удружења грађана из реда пацијената-Удружење за борбу против шећерне болести Суботица, за члана и
9. Зоран Мишковић, дип. економиста, представник удружења грађана из реда пацијената-Удружење бубрежних инвалида Суботица, за члана.

Лица из става 1. ове тачке именују се у Савет за здравље са даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

#### II

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».



Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
 Број: I-00-022-399/2020  
 Дана: 23.12.2020.год.  
 С у б о т и ц а  
 Трг слободе 1  
 Председник Скупштине града Суботице  
 Др Балинт Пастор, с.р.  
 (Dr. Pásztor Bálint)

На основу члана 12. став 12. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", број 36/15, 44/18- др.закон и 95/18) и члана 33. став 1. тачка 21. Статута Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр.27/19-пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

### Р Е Ш Е Њ Е

о изменама Решења о образовању Комисије за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности Града Суботице

#### И

У тачки IV у ставу 1. Решења о образовању Комисије за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 58/16, 9/17, 37/17 и 4/19) број „пет“ мења се бројем „седам“.

У истој тачки став 4. мења се и гласи:  
 „У Комисију се именују:

1. Загорка Панић, помоћник градоначелника, за председника
2. Чила Голи, члан Градског већа, за заменика председника
3. Харгита Ерчи, члан Градског већа, за члана
4. Марија Ушумовић Давчик, Начелник Градске управе, за члана,
5. Весна Хајнал, Секретар Секретаријата за инспекцијско-надзорне послове, за члана
6. Раденка Лајшић, Секретар Секретаријата локалне пореске администрације, за члана
7. Јасмина Стевановић, Секретар Секретаријата за друштвене делатности, за члана
8. Радослав Вукелић, Секретар Секретаријата за комуналне послове, енергетику и саобраћај, за члана
9. Александар Батас, Шеф Службе за буџетску инспекцију, за члана“

#### II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Суботице"

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
 Број: I-00-022-400/2020  
 Дана: 23.12.2020.год.  
 С у б о т и ц а  
 Трг слободе 1  
 Председник Скупштине града Суботице  
 Др Балинт Пастор, с.р.  
 (Dr. Pásztor Bálint)

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Град Суботица  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
 Број: I-00-022-402/2020  
 Дана: 23.12.2020. год.  
 С у б о т и ц а

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

### Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању члана Школског одбора  
 Основне школе «10. ОКТОБАР» Суботица

#### И

Разрешава се Љубица Оравец, дужности члана Школског одбора Основне школе «10. ОКТОБАР» Суботица, са даном доношења овог решења.

#### II

Именује се Слађана Марковић Штетак, за члана Школског одбора Основне школе «10. ОКТОБАР» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «10.ОКТОБАР» Суботица, утврђеног Решењем о именовању чланова Школског одбора Основне школе «10. ОКТОБАР» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 17/18).

**III**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Образложење**

Љубица Оравец, члан Школског одбора Основне школе «10.ОКТОБАР» Суботица, представник локалне самоуправе, је дана 14. јула 2020. године поднела оставку на место члана Школског одбора.

Локална самоуправа је сходно члану 116. став 7. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) и члану 12. став 1. тачка 1) Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 20/14 - Уставни суд, 55/14 и 47/18) предложила да се уместо Љубице Оравец, за члана Школског одбора Основне школе «10.ОКТОБАР» Суботица представника локалне самоуправе, именује Слађана Марковић Штетак.

Према члану 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или орган управљања установе, на лични захтев члана.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «10.ОКТОБАР» Суботица у складу са чланом 116. став 7. и 13. и чланом 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20), донето је Решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града Суботице**  
**Др Балинг Пастор, с.р.**  
**(Dr. Pásztor Bálint)**

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-404/2020**  
**Дана: 23.12.2020. год.**  
**С у б о т и ц а**

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**о именовању чланова Школског одбора**  
**Основне школе «СЕЧЕЊИ ИШТВАН»**  
**Суботица**

**I**

За чланове Школског одбора Основне школе «СЕЧЕЊИ ИШТВАН» Суботица, именују се:

1. Симонида Ђорђевић,
2. Марија Маргит,
3. Даниела Летовић,
4. Данка Балаћ,
5. Андреа Милетин,
6. Ђерђ Хорват,
7. Андреа Грунчић,
8. Силвија Хорак (Horák Szilvia) и
9. Сања Беђик.

**II**

Чланови Школског одбора Основне школе «СЕЧЕЊИ ИШТВАН» Суботица именују се са даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

**III**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Образложење**

Скупштина града Суботице је на седници одржаној 28. децембра 2016. године («Службени лист Града Суботице», бр. 58/16) именувала чланове Школских одбора Основне школе «СЕЧЕЊИ ИШТВАН» Суботица са даном 29. децембар 2016. године, на мандатни период од четири године.

Према члану 116. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) орган управљања чине по три представника из реда запослених у установи, родитеља, односно других законских заступника и три представника на предлог локалне самоуправе, а према ставу 3. истог члана чланове

органа управљања установе (Школског одбора) именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20) чланове ога на управљања из реда запослених предлаже наставничко веће, а из реда родитеља-савет родитеља, тајним изјашњавањем.

Наставничко веће Основне школе «СЕЧЕЊИ ИШТВАН» Суботица је, на седници одржаној дана 14. септембра 2020. године, спровело законом предвиђени поступак за предлагање чланова Школског одбора и предложило да се за чланове Школског одбора из реда запослених именују: Симонида Ђорђевић, Марија Маргит и Даниела Летовић.

Савет родитеља Основне школе «СЕЧЕЊИ ИШТВАН» Суботица је, на седници одржаној дана 15. септембра 2020. године, спровео законом предвиђени поступак за предлагање чланова Школског одбора и предложио да се за чланове Школског одбора из реда родитеља именују: Данка Балаћ, Андреа Милетин и Ђерђ Хорват.

Локална самоуправа је у складу са чланом 116. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20) и члана 12. став 1. тачка 2) Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр.72/09, 20/14 - Уставни суд, 55/14 и 47/18) утврдила предлог за чланове Школског одбора Основне школе «СЕЧЕЊИ ИШТВАН» Суботица и предложила да се за чланове Школског одбора, представнике локалне самоуправе именују: Андреа Грунчић, Силвија Хорак (Horák Szilvia) и Сања Беђик.

С обзиром да су се стекли услови за именовање чланова Школског одбора Основне школе «СЕЧЕЊИ ИШТВАН» Суботица у складу са чланом 116 став 2, 6. и 13. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20) и чланом 12. став 1. тачка 1) и 2), Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр.72/09, 20/14 - Уставни суд, 55/14 и 47/18) донето је Решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града Суботице**

**Др Балинт Пастор, с.р.  
(Dr. Pásztor Bálint)**

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**Град Суботица**

**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**

**Број: I-00-022-405/2020**

**Дана: 23.12.2020. год.**

**С у б о т и ц а**

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о разрешењу и именовању члана Школског одбора**

**Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица**

#### **I**

Разрешава се Кристина Шалата Уграи, дужности члана Школског одбора Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ » Суботица, са даном доношења овог решења.

#### **II**

Именује се Жужана Немеди Ретек, за члана Школског одбора Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица утврђеног Решењем о именовању чланова Школског одбора Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 17/18 и 35/19).

#### **III**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

### **Образложење**

Кристини Шалата Уграи, члану Школског одбора Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица, из реда запослених, одласком у пензију престао је радни

однос у школи, те је престао основ по којем је именована за члана Школског одбора.

Наставничко веће Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица је на седници одржаној 21. септембра 2019. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) спровело законом предвиђени поступак и предложило да се уместо Кристине Шалата Уграи, за члана Школског одбора, из реда запослених именује Жужана Немеди Ретек.

Према члану 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, чланове органа управљања ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење, односно због престанка основа по којем је именован у орган управљања.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) чланове органа управљања из реда запослених предлаже Наставничко веће, а према ставу 13. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» Суботица, у складу са чланом 116. став 6. и 13. и чланом 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20), донето је Решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града Суботице**

**Др Балинт Пастор, с.р.**

**(Dr. Pásztor Bálint)**

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**Град Суботица**

**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**

**Број: I-00-022-406/2020**

**Дана: 23.12.2020. год.**

**С у б о т и ц а**

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о разрешењу и именовању члана Школског одбора**

### **Основне школе «МАЈШАНСКИ ПУТ» Суботица**

#### **I**

Разрешава се Елвира Борош, дужности члана Школског одбора Основне школе «МАЈШАНСКИ ПУТ» Суботица, са даном доношења овог решења.

#### **II**

Именује се Отилиа Киш (Kiss Ottilia), за члана Школског одбора Основне школе «МАЈШАНСКИ ПУТ» Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «МАЈШАНСКИ ПУТ» Суботица, утврђеног Решењем о именовању чланова Школског одбора Основне школе «МАЈШАНСКИ ПУТ» Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 17/18).

#### **III**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

### **Образложење**

Елвира Борош, члан Школског одбора Основне школе «МАЈШАНСКИ ПУТ» Суботица, представник локалне самоуправе, је дана 15. октобра 2020. године поднела оставку на место члана Школског одбора.

Локална самоуправа је у складу са чланом 116. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) и чланом 12. став 1. тачка 2) Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр. 72/09, 20/14 - Уставни суд, 55/14 и 47/18) предложила да се уместо Елвире Борош, за члана Школског одбора Основне школе «МАЈШАНСКИ ПУТ» Суботица, представника локалне самоуправе, именује Отилиа Киш (Kiss Ottilia).

Према члану 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр.88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или орган управљања установе, на лични захтев.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Основне школе «МАЈШАНСКИ ПУТ» Суботица у складу са чланом 116. став 2. и 13, чланом 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) и чланом 12. став 1. тачка 1) и 2) Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр.72/09, 20/14 - Уставни суд, 55/14 и 47/18) донето је Решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града Суботице**  
**Др Балинт Пастор, с.р.**  
**(Dr. Pásztor Bálint)**

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-407/2020**  
**Дана: 23.12.2020. год.**  
**С у б о т и ц а**

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**о именовању чланова Школског одбора**  
**Основне школе «ХУЊАДИ ЈАНОШ»**  
**Чантавир**

## І

За чланове Школског одбора Основне школе «ХУЊАДИ ЈАНОШ» Чантавир, именују се:

1. Тунде Фекеч,
2. Чила Вукелић,
3. Чонгор Рафаи,
4. Хортензија Форго,
5. Анамарија Келемен,
6. Моника Ожвар,
7. Ченге Лашу (Lassú Csenge),
8. Чаба Козма (Kozma Csaba) и
9. Анита Конц.

## ІІ

Чланови Школског одбора Основне школе «ХУЊАДИ ЈАНОШ» Чантавир именују се са даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

## ІІІ

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

## Образложење

Скупштина града Суботице је на седници одржаној 28. децембра 2016. године («Службени лист Града Суботице», бр. 58/16) именвала чланове Школских одбора Основне школе «ХУЊАДИ ЈАНОШ» Чантавир са даном 29. децембар 2016. године, на мандатни период од четири године.

Према члану 116. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) орган управљања чине по три представника из реда запослених у установи, родитеља, односно других законских заступника и три представника на предлог локалне самоуправе, а према ставу 3. истог члана чланове органа управљања установе (Школског одбора) именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) чланове органа управљања из реда запослених предлаже наставничко веће, а из реда родитеља-савет родитеља, тајним изјашњавањем.

Наставничко веће Основне школе «ХУЊАДИ ЈАНОШ» Чантавир је, на седници одржаној 29. септембра 2020. године, спровело законом предвиђени поступак за предлагање чланова Школског одбора и предложило да се за чланове Школског одбора из реда запослених именују: Тунде Фекеч, Чила Вукелић и Чонгор Рафаи.

Савет родитеља Основне школе «ХУЊАДИ ЈАНОШ» Чантавир је, на седници одржаној 29. септембра 2020 године, спровео законом предвиђени поступак за предлагање чланова Школског одбора и предложио да се за чланове Школског одбора из реда родитеља именују: Хортензија Форго, Анамарија Келемен и Моника Ожвар.

Локална самоуправа је у складу са чланом 116. став 8. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) и чланом 12. став 1. тачка 2) Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр.72/09, 20/14 - Уставни суд, 55/14 и 47/18) утврдила предлог за чланове Школског одбора Основне школе «ХУЊАДИ ЈАНОШ» Чантавир и предложила да се за чланове Школског одбора, представнике локалне самоуправе именују: Ченге Лашу (Lassú Csenge), Чаба Козма (Kozma Csaba) и Анита Конц.

С обзиром да су се стекли услови за именовање чланова Школског одбора Основне школе «ХУЊАДИ ЈАНОШ» Чантавир у складу са чланом 116 став 2, 6, 8. и 13. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) и члана 12. став 1. тачка 2) Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр.72/09, 20/14 - Уставни суд, 55/14 и 47/18) донето је Решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града Суботице**  
**Др Балинт Пастор, с.р.**  
**(Dr. Pásztor Bálint)**

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-408/2020**  
**Дана: 23.12.2020. год.**  
**С у б о т и ц а**

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закон, 10/19 и 6/20), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем

управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о разрешењу и именовању чланова Школског одбора**  
**Основне школе «ВУК КАРАЏИЋ» Бајмок**

**I**

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе «ВУК КАРАЏИЋ» Бајмок, са даном доношења овог решења:

1. Розалија Фабијан Хајнал и
2. Драгана Малбаша.

**II**

Именују се за чланове Школског одбора Основне школе «ВУК КАРАЏИЋ» Бајмок, са наредним даном од дана доношења овог решења:

1. Андреа Ердељи и
2. Николија Маврак.

Мандат именованих трајаће до истека мандата Школског одбора Основне школе «ВУК КАРАЏИЋ» Бајмок утврђеног Решењем о именовању чланова Школског одбора Основне школе «ВУК КАРАЏИЋ» Бајмок («Службени лист Града Суботице», бр. 17/18).

**III**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Образложење**

Розалији Фабијан Хајнал, члану Школског одбора Основне школе «ВУК КАРАЏИЋ» Бајмок, из реда запослених, због одласка у пензију престао је радни однос у школи, те је престао основ по којем је именована за члана Школског одбора.

Наставничко веће Основне школе «ВУК КАРАЏИЋ» Бајмок је на седници одржаној 21. септембра 2020. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) спровело законом предвиђени поступак и предложило да се уместо Розалије Фабијан Хајнал за члана Школског одбора, из реда запослених именује Андреа Ердељи.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закон, 10/19 и 6/20) чланове органа управљања из реда запослених предлага Наставничко веће.

Основна школа «ВУК КАРАЏИЋ» Бајмок се дана 29. септембра 2020. године обратила са захтевом за разрешење Драгане Малбаше, члана Школског одбора, представника локалне самоуправе, сходно члану 117. став 3 тачка 2) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20).

Просветни инспектор је сходно члану 117. став 4. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20) утврдио да су испуњени услови из члана 117. став 3. тачка 2) и 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20) за разрешење Драгане Малбаше, члана Школског одбора Основне школе «ВУК КАРАЏИЋ» Бајмок, представника локалне самоуправе.

Локална самоуправа је сходно члану 116. став 7. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20) и члану 12. став 1. тачка 1) Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 20/14 - Уставни суд, 55/14 и 47/18) предложила да се уместо Драгане Малбаше, за члана Школског одбора Основне школе «ВУК КАРАЏИЋ» Бајмок, представника локалне самоуправе, именује Николија Маврак.

Према члану 117. став 3. тачка 2) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања ако неоправданим одсуствовањима или несавесним радом онемогућава рад органа управљања, а према тачки 4) истог члана скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, чланове органа управљања ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење, односно због престанка основа по којем су именовани у орган управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање чланова Школског одбора Основне школе «ВУК КАРАЏИЋ» Бајмок, у складу са чланом 116. став 6., 7. и 13., чланом 117. став 3. тачка 2) и 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20) и чланом 12. став 1. тачка 1) Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 20/14 - Уставни суд, 55/14 и 47/18) донето је Решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена

жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града Суботице**  
**Др Балинт Пастор, с.р.**  
**(Dr. Pásztor Bálint)**

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-403/2020**  
**Дана: 23.12.2020. год.**  
**С у б о т и ц а**

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**о разрешењу и именовању члана Школског**  
**одбора**  
**Средње медицинске школе Суботица**

**I**

Разрешава се Наталиа Лаћак, дужности члана Школског одбора Средње медицинске школе Суботица, са даном доношења овог решења.

**II**

Именује се Наташа Миливојевић, за члана Школског одбора Средње медицинске школе Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именованог трајаће до истека мандата Школског одбора Средње медицинске школе Суботица утврђеног Решењем о именовању чланова Школског одбора Средње медицинске школе Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 17/18, 35/19 и 48/20 ).

**III**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**О б р а з л о ж е њ е**

Наталиа Лаћак, члану Школског одбора Средње медицинске школе Суботица, из

реда родитеља, дете је завршило школовање, те је престао основ по којем је именована за члана Школског одбора.

Савет родитеља Средње медицинске школе Суботица је на седници одржаној 19. новембра 2020. године, сходно члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) спровео законом предвиђени поступак и предложио да се уместо Наталије Лаћак, за члана Школског одбора, из реда родитеља именује Наташа Миливојевић.

Према члану 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) скупштина јединице локалне самоуправе разрешиће, пре истека мандата, чланове органа управљања ако овлашћени предлагач покрене иницијативу за разрешење, односно због престанка основа по којем је именован у орган управљања.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) чланове органа управљања из реда родитеља предлаже Савет родитеља, а према ставу 13. истог члана, скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовану органа управљања.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именовање члана Школског одбора Средње медицинске школе Суботица, у складу са чланом 116. став 6. и 13. и чланом 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20), донето је Решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града Суботице**  
**Др Балинт Пастор, с.р.**  
**(Dr. Pásztor Bálint)**

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-401/2020**  
**Дана: 23.12.2020. год.**  
**С у б о т и ц а**

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о именовану чланова Школског одбора Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица**

#### **I**

За чланове Школског одбора Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица, именују се:

1. Александар Догнар,
2. Силвиа Фараго (Faragó Szilvia),
3. Маргит Миниц Добо (Minich Dobó Margit),
4. Јулка Батори,
5. Атила Паточкаи (Patocskaí Attila),
6. Ержебет Такач,
7. Ђенђи Чилаг Салаи (Csillag Szalai Gyöngyi),
8. Лаура Францишковић и
9. Леонард Салаи (Szalai Leonárd).

#### **II**

Чланови Школског одбора Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица именују се са даном 30. децембар 2020. године, на мандатни период од четири године.

#### **III**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

### **О б р а з л о ж е њ е**

Скупштина града Суботице је на седници одржаној 28. децембра 2016. године («Службени лист Града Суботице». Бр. 58/16) именовала чланове Школских одбора Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица са даном 29. децембар 2016. године, на мандатни период од четири године.

Према члану 116. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) орган управљања чине по три представника из реда запослених у установи, родитеља, односно других законских заступника и три представника на предлог локалне самоуправе, а према ставу 3. истог члана чланове



органа управљања установе (Школског одбора) именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе.

Према члану 116. став 6. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) чланове ога на управљања из реда запослених предлаже наставничко веће, а из реда родитеља-савет родитеља, тајним изјашњавањем.

Наставничко веће Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица је, на седници одржаној дана 4. новембра 2020. године, спровело законом предвиђени поступак за предлагање чланова Школског одбора и предложило да се за чланове Школског одбора из реда запослених именују: Александар Догнар, Силвиа Фараго (Faragó Szilvia) и Маргит Миниц Добо (Minich Dobó Margit).

Савет родитеља Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи» Суботица је, на седници одржаној дана 16. новембра 2020 године, спровео законом предвиђени поступак за предлагање чланова Школског одбора и предложио да се за чланове Школског одбора из реда родитеља именују: Јулка Батори, Атила Паточкаи (Patocskai Attila) и Ержебет Такач.

Локална самоуправа је у складу са чланом 116. став 8. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) и чланом 12. став 1. тачка 2) Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр.72/09, 20/14 - Уставни суд, 55/14 и 47/18) утврдила предлог за чланове Школског одбора Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи » Суботица и предложила да се за чланове Школског одбора, представнике локалне самоуправе именују: Ђенђи Чилаг Салаи (Csillag Szalai Gyöngyi), Лаура Францишковић и Леонард Салаи (Szalai Leonárd).

С обзиром да су се стекли услови за именовање чланова Школског одбора Основне школе Гимназије за талентоване ученике «Деже Костолањи » Суботица у складу са чланом 116 став 2, 6, 8. и 13. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) и члана 12. став 1. тачка 2) Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр.72/09, 20/14 - Уставни суд, 55/14 и 47/18) донето је Решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у

два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града Суботице**  
**Др Балинт Пастор, с.р.**  
**(Dr. Pásztor Bálint)**

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ**  
**Број: I-00-022-393/2020**  
**Дана: 23.12.2020. год.**  
**С у б о т и ц а**

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закон, 10/19 и 6/20), члана 33. став 1. тачка 21) Статута Града Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст), члана 136. став 2. и члана 137. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење),

Скупштина града Суботице, на 5. седници одржаној дана 23. децембра 2020. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

**о разрешењу и именовању члана Школског одбора**  
**Хемијско-технолошке школе Суботица**

### **I**

Разрешава се Балинт Шоља, дужности члана Школског одбора Хемијско-технолошке школе Суботица, са даном доношења овог решења.

### **II**

Именује се Габриела Сабо (Szabó Gabriella), за члана Школског одбора Хемијско-технолошке школе Суботица, са наредним даном од дана доношења овог решења.

Мандат именоване трајаће до истека мандата Школског одбора Хемијско-технолошке школе Суботица утврђеног Решењем о именовању чланова Школског одбора Хемијско-технолошке школе Суботица («Службени лист Града Суботице», бр. 17/18 и 48/20).

### **III**

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

## **Образложење**

Балинт Шоља, члан Школског одбора Хемијско-технолошке школе Суботица, представник локалне самоуправе, због промене места пребивалишта није у могућности да учествује у раду Школског одбора.

Локална самоуправа је у складу са чланом 116. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закони, 10/19 и 6/20) и чланом 12. став 1. тачка 2) Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр.72/09, 20/14 - Уставни суд, 55/14 и 47/18) предложила да се уместо Балинта Шоља за члана Школског одбора Хемијско-технолошке школе Суботица, представника локалне самоуправе, именује Габриела Сабо.

С обзиром да су се стекли услови за разрешење, односно за именоване члана Школског одбора Хемијско-технолошке школе Суботица, у складу са чланом 116. став 2. и 13., чланом 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник РС», бр. 88/17, 27/18 –др. закон, 10/19 и 6/20) и чланом 12. став 1. тачка 2) Закона о националним саветима националних мањина («Службени гласник РС», бр.72/09, 20/14 - Уставни суд, 55/14 и 47/18) донето је Решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба већ се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Београд у року од 30 дана од дана достављања Решења. Тужба се предаје у два примерка, са доказом о уплати судске таксе у износу од 390,00 динара.

**Председник Скупштине града Суботице**  
**Др Балинт Пастор, с.р.**  
**(Dr. Pásztor Bálint)**

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
**Број: П-02-13/2020**  
**Дана: 21.12.2020. године**  
**24000 Суботица**  
**Трг слободе 1**

На основу члана 52. став 1. тачка 6) Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице», бр. 27/19-пречишћени текст),

Градоначелник Града Суботице, дана 21. децембра 2020. године донео је

## РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Правилник о организацији и систематизацији послова у установи Градска библиотека Суботица – Szabadkai Városi Könyvtár – Gradska knjižnica Subotica**

## І

Даје се сагласност на Правилник о организацији и систематизацији послова у установи Градска библиотека Суботица – Szabadkai Városi Könyvtár – Gradska knjižnica Subotica који је донет од стране директора установе дана 9. децембра 2020. године под деловодним бројем 1472.

## ІІ

Ово решење објавити у «Службеном листу Града Суботице».

**Градоначелник**  
**Стеван Бакић, с.р.**

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Град Суботица**  
**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
**Број: П-47-24/2020**  
**Дана: 14.12.2020**  
**Суботица**  
**Трг слободе 1**

На основу члана 11. став 1. Одлуке о оснивању Службе за буџетску инспекцију Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 34/2017) и члана 52. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 27/19 – пречишћен текст), градоначелник Града Суботице, дана 14.12.2020 године, доноси:

## ПРОГРАМ РАДА СЛУЖБЕ ЗА БУЏЕТСКУ ИНСПЕКЦИЈУ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2021 ГОДИНУ

## І

Програмом рада Службе за буџетску инспекцију Града Суботице за 2021 годину (у даљем тексту: Програм) утврђују се послови инспекцијске контроле, које ће Служба за буџетску инспекцију Града Суботице (у даљем тексту: Служба) обављати у 2021 години, са циљем да се превентивним деловањем или налагањем мера обезбеди законитост поступања субјеката контроле и спрече или отклоне штетне последице по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе.

Послови инспекцијског надзора из става 1. овог поглавља подразумевају контролу примене закона у области материјално-финансијског пословања, као и контролу наменског и законитог коришћења средстава од стране корисника буџетских средстава.

Служба кроз контролне активности упућује на транспарентнију, рационалнију и

правичнију потрошњу буџетских средстава и даје одговор на питање у коју сврху се средства користе, на који начин је таква потрошња повезана са циљевима корисника, који резултати су остварени коришћењем средстава из буџета те настоји да се буџетска средства троше уз обавезну примену начела Закона о буџетском систему: ефикасно, економично, рационално и на законит начин.

Значај Службе је и у борби против корупције, пратећи трагове новца утврђује основаност трошења средстава и предузима мере у случају злоупотреба код свих субјеката за чију контролу је надлежна.

## II

Послове инспекцијске контроле утврђене Програмом обављаће шеф Службе, с обзиром да Служба располаже само са једним извршиоцем (шефом Службе). Служба инспекцијске контроле врши на начин предвиђен Методологијом рада буџетске инспекције, коју је Министарство финансија утврдило решењем о Методологији рада буџетске инспекције, број:401-00-0569/2019-26 од 27.12.2019 године.

На основу Налога за инспекцијску контролу, који издаје шеф Службе, вршиће се контрола пословних књига, евиденција, извештаја (о реализацији финансијских планова, програма, капиталних улагања, привремених и коначних обрачуна изградње објеката) и друге документације код корисника јавних средстава код којих се поступак инспекцијске контроле спроводи.

Изузетно од одредбе из става 1. овог поглавља, а по захтеву градоначелника Града Суботице, вршиће се и ванредне инспекцијске контроле када се процењује да је потребно да се спрече и отклоне штетне последице по законом и другим прописом заштићена добра, права и интереси.

Број ванредних контрола може утицати на проценат извршења редовних контрола.

Налогом за инспекцијску контролу утврђује се појединачни корисник и предмет контроле за сваког појединачног корисника буџета Града код којег ће се спровести инспекцијска контрола, инспектор који ће контролу обавити, рок за обављање контроле и друга питања прилагођена потреби у моменту вршења инспекцијске контроле.

## III

Поступак инспекцијске контроле спроводи се над:

1. Директним корисницима средстава буџета града Суботице (у даљем тексту: Директни корисници):

- Скупштина Града Суботице,
- Градоначелник Града Суботице,
- Градско веће Града Суботице,
- Градска Управа Града Суботице,
- Заштитник грађана,
- Градско јавно правобранилаштво

2. Индиректним корисницима средстава буџета града Суботице (у даљем тексту: Индиректни корисници):

- установе културе чији је оснивач град Суботица,
- Предшколска установа „НАША РАДОСТ“
- Месне заједнице,
- Туристичка организација Града Суботице.

3. Јавним предузећима основаним од стране града Суботице (у даљем тексту: Град), правним лицима основаним од стране тих јавних предузећа, правним лицима над којима Град има директну или индиректну контролу над више од 50% капитала или више од 50% гласова у управном одбору, као и над другим правним лицима у којима јавна средства чине више од 50% укупног прихода.

4. Корисницима буџета Града Суботице који су индиректни корисници буџетских средстава Републике Србије на територији Града, а средства из буџета Града остварују трансферима другом нивоу власти:

- основне школе,
- средње школе,
- установе социјалне заштите,
- установе здравствене заштите,
- Народно позориште-Народно позориште-Népszínház,Subotica

5. Осталим корисницима средстава буџета Града:

- установе и удружења у области културе,
- спортске организације и спортска удружења,
- установе и организације у области социјалне и здравствене заштите и
- остали корисници дотација из буџета Града.

## IV

Програм рада Службе сачињава се првенствено на основу пријава, представки, приговора и захтева за вршење инспекцијске контроле пристиглих од органа, организација, правних и физичких лица, сходно члану 90. став 3. Закона о буџетском систему и члану 6. став 2.

Уредбе о раду, овлашћењима и обележјима буџетске инспекције. Служби током 2020 године нису поднети захтеви за поступање упућени од стране тужилаштва, органа унутрашњих послова и министарстава, нити је било поднетих пријава, представки грађана и других органа и организација.

Сагласно члану 8. Закона о инспекцијском надзору Служба прикупља податке, прати и анализира стање у области инспекцијског надзора у свом делокругу.

На основу утврђеног стања и процене ризика Служба припрема план инспекцијског надзора.

Избор субјеката инспекцијске контроле врши се на основу анализе и процене ризика. У циљу утврђивања приоритета у поступању Службе примењују се посебни елементи за процену ризика, и то:

- 1) захтеви за поступање упућени од стране тужилаштва, органа унутрашњих послова и министарстава, пријаве, представке грађана и других органа и организација;
- 2) непоступање у складу са прописима;
- 3) висина и значај незаконитости, односно неправилности на коју се указује (штета по буџет);
- 4) учесталост и број пријава које су поднете против истог субјекта инспекцијске контроле;
- 5) догађаји или радње које могу угрозити углед државе и државних органа.

На основу анализе процене ризика за сваког субјекта контроле понаособ, утврђени су ризични субјекти, које руководица Службе предлаже у списак субјеката предложених за инспекцијску контролу у 2021 години.

Програмом рада за 2021 годину је планирано да се изврше инспекцијске контроле наменског коришћења дотација, текућих и капиталних субвенција код корисника буџетских средстава, којима су распоређена средства Одлуком о изменама и допунама Одлуке о буџету Града Суботице за 2020 годину.

Рок за завршетак планираних активности је 31.12.2021 године. Приоритет код издавања налога за инспекцијску контролу јесу започете инспекцијске контроле из Програма рада Службе за претходну 2020 годину.

Имајући у виду да су се у претходном периоду радиле и ванредне контроле њихов број може утицати на проценат извршења редовних контрола у пропорционалној сразмери.

Служба располаже са једним извршиоцем – шефом Службе, тако да је и Програм конципиран у складу са расположивим људским ресурсима. Послове инспекцијске контроле у

Служби обавља и шеф Службе, у ком случају има положај, овлашћења, дужности и одговорности буџетског инспектора.

У случају, да се у току текуће године заприме представке упућени од стране тужилаштва, органа унутрашњих послова и министарстава, пријаве, представке грађана и других органа и организација, исте ће бити упланиране као ванредне контроле у текућој години.

## V

Служба за буџетску инспекцију Града Суботице након спроведене инспекцијске контроле саставља записник о инспекцијској контроли и предлаже мере за отклањање констатованих незаконитости и неправилности у раду контролисаног субјекта сагласно закону и подзаконским актима донетим у складу са законом. У случају да субјекат инспекцијске контроле није поступио по предложеним мерама, буџетски инспектор доноси решење којим налаже мере и одређује рок за отклањање утврђених незаконитости и неправилности.

Решење се доноси у року од 30 радних дана од дана сачињавања службене белешке, којом је констатовано да субјекат инспекцијске контроле није поступио по предложеним мерама. Уколико субјекат инспекцијске контроле није поступио по решењу или је поступио делимично, буџетска инспекција о томе обавештава градоначелника и друге надлежне органе ради предузимања мера из њихове надлежности, у складу са законом и другим прописима.

## VI

Служба доставља градоначелнику извештај о извршеној инспекцијској контроли са налазима и мерама. Служба доставља Скупштини града Суботице записник о спроведеној инспекцијској контроли субјекта инспекцијског надзора, ради упознавања и предузимања одговарајућих мера из њене надлежности. Градоначелник доставља годишњи извештај о раду Службе Градском већу које га подноси Скупштини града Суботице до 31. марта текуће за претходну буџетску годину.

## VII

Служба, у мери у којој је то могуће, део расположивог времена користи за додатна усавршавања у циљу побољшања вештине и способности инспектора. Тенденција је да се оптимизује број радних дана потребних за завршетак инспекцијских контрола, с једне стране, а са друге стране да се повећа квалитет извршених контрола. Исто тако, очекују се измене и допуне Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Градској управи Града Суботице, у смислу

повећања броја извршилачких места – буџетских инспектора.

**VIII**

Овај Програм објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

**Стеван Бакић, с.р.**

---

## С А Д Р Ж А Ј

	Страна
1. ОДЛУКА О БУЏЕТУ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2021. ГОДИНУ.....	1
2. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОР ИСТОЧНО ОД ПРУГЕ СУБОТИЦА – СЕНТА И ЈУЖНО ОД ПРУГЕ СУБОТИЦА - СЕГЕДИН У СУБОТИЦИ.....	50
3. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БЕОГРАД – СУБОТИЦА У АЛЕКСАНДРОВУ.....	109
4. ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ВЕРСКИХ КОМПЛЕКСА И КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА ПОРЕД СЕНЂАНСКОГ ПУТА.....	151
5. ОДЛУКА О ПРИХВАТАЊУ ПРЕНОСА УДЕЛА БЕЗ НАКНАДЕ ГРАДУ СУБОТИЦИ У КАПИТАЛУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "FULL PROTEST" Д.О.О. БЕОГРАД.....	199
6. ОДЛУКА О КАДРОВСКОМ ПЛАНУ ЗА ГРАДСКУ УПРАВУ ГРАДА СУБОТИЦЕ, ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, СЛУЖБУ ЗА БУЏЕТСКУ ИНСПЕКЦИЈУ ГРАДА СУБОТИЦЕ, ЛОКАЛНОГ ОМБУДСМАНА ГРАДА СУБОТИЦЕ И СЛУЖБУ ЗА ИНТЕРНУ РЕВИЗИЈУ ЗА 2021. ГОДИНУ.....	200
7. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА И ЗЕЛЕНИЛО“ СУБОТИЦА ЗА 2020. ГОДИНУ.....	204
8. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА «СТАДИОН» СУБОТИЦА ЗА 2020. ГОДИНУ.....	204
9. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЧВРСТИМ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ „РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА“ СУБОТИЦА ЗА 2020. ГОДИНУ...	204
10. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ДОО «ПАРК ПАЛИЋ» ПАЛИЋ ЗА 2020. ГОДИНУ.....	205
11. РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ЧЛАНУ И О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СУБОТИЧКЕ ПИЈАЦЕ“ СУБОТИЦА.....	205
12. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	205
13. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....	206
14. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ЗООЛОШКИ ВРТ ПАЛИЋ – PÁLICSI ÁLLATKERT – ZOOLOŠKI VRT PALIĆ....	206
15. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ЗООЛОШКИ ВРТ ПАЛИЋ – PÁLICSI ÁLLATKERT – ZOOLOŠKI VRT PALIĆ.....	207
16. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ САВРЕМЕНА ГАЛЕРИЈА СУБОТИЦА – KORTÁRS GALÉRIA SZABADKA – SUVREMENA GALERIJA SUBOTICA.....	207
17. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ САВРЕМЕНА ГАЛЕРИЈА СУБОТИЦА – KORTÁRS GALÉRIA SZABADKA – SUVREMENA GALERIJA SUBOTICA.....	208
18. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ДЕЧЈЕ ПОЗОРИШТЕ СУБОТИЦА –SZABADKAI GYERMEKSZÍNHÁZ – ДЈЕЋЈЕ KAZALIŠTE SUBOTICA.....	208
19. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ДЕЧЈЕ ПОЗОРИШТЕ СУБОТИЦА – SZABADKAI GYERMEKSZÍNHÁZ – ДЈЕЋЈЕ KAZALIŠTE SUBOTICA.....	208
20. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ИСТОРИЈСКИ АРХИВ СУБОТИЦА – SZABADKAI TÖRTÉNELMI LEVÉLTÁR – РОВИЈЕСНИ АРНИВ СУБОТИЦА.....	209
21. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ИСТОРИЈСКИ АРХИВ СУБОТИЦА – SZABADKAI TÖRTÉNELMI LEVÉLTÁR – РОВИЈЕСНИ АРНИВ СУБОТИЦА.....	209

22. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ АРТ БИОСКОП « АЛЕКСАНДАР ЛИФКА» СУБОТИЦА - LIFKA SÁNDOR ART MOZI SZABADKA- ART KINO «ALEKSANDAR LIFKA» SUBOTICA-KULTUREINRICHTUNG ART KINO ALEXANDER LIFKA SUBOTICA.....210
23. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ АРТ БИОСКОП « АЛЕКСАНДАР ЛИФКА» СУБОТИЦА- LIFKA SÁNDOR ART MOZI SZABADKA- ART KINO «ALEKSANDAR LIFKA» SUBOTICA-KULTUREINRICHTUNG ART KINO ALEXANDER LIFKA SUBOTICA.....210
24. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ГРАДСКИ МУЗЕЈ СУБОТИЦА – SZABADKAI VÁROSI MÚZEUM – GRADSKI MUZEJ SUBOTICA.....211
25. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ГРАДСКИ МУЗЕЈ СУБОТИЦА – SZABADKAI VÁROSI MÚZEUM – GRADSKI MUZEJ SUBOTICA.....211
26. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА АПОТЕКЕ СУБОТИЦА.....212
27. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ ЗА ПОМОЋ ПРИ ЛЕЧЕЊУ ТЕШКО ОБОЛЕЛЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ - A SÚLYOS BETEG GYERMEKEK ÉS FIATALOK GYÓGYKEZELÉSÉT SEGÍTŐ ALAPÍTVÁNY - FONDACIJA ZA POMOC PRI LEČENJU TEŠKO OBOLELE DJESE I MLADEŽI.....212
28. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ ЗА ПОМОЋ ПРИ ЛЕЧЕЊУ ТЕШКО ОБОЛЕЛЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ - A SÚLYOS BETEG GYERMEKEK ÉS FIATALOK GYÓGYKEZELÉSÉT SEGÍTŐ ALAPÍTVÁNY - FONDACIJA ZA POMOC PRI LEČENJU TEŠKO OBOLELE DJESE I MLADEŽI.....213
29. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ ЗА ОМЛАДИНСКУ КУЛТУРУ И СТВАРАЛАШТВО "ДАНИЛО КИШ" СУБОТИЦА - DANILO KIŠ IFJÚSÁGI KULTURÁLIS ALAPÍTVÁNY SZABADKA- FONDACIJA ZA OMLADINSKU KULTURU I STVARALAŠTVO "DANILO KIŠ" SUBOTICA.....213
30. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ ЗА ОМЛАДИНСКУ КУЛТУРУ И СТВАРАЛАШТВО "ДАНИЛО КИШ" СУБОТИЦА - DANILO KIŠ IFJÚSÁGI KULTURÁLIS ALAPÍTVÁNY SZABADKA- FONDACIJA ZA OMLADINSKU KULTURU I STVARALAŠTVO "DANILO KIŠ" SUBOTICA...214
31. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ МЕНТАЛНЕ ХИГИЈЕНЕ "EXSPECTO" - EXSPECTO MENTÁLHIGIÉNÉ ALAPÍTVÁNY - FONDACIJA MENTALNE HIGIJENE "EXSPECTO".....214
32. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ МЕНТАЛНЕ ХИГИЈЕНЕ "EXSPECTO" - EXSPECTO MENTÁLHIGIÉNÉ ALAPÍTVÁNY - FONDACIJA MENTALNE HIGIJENE "EXSPECTO".....215
33. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА "DR RENÁK LÁSZLÓ" ALAP SUBOTICA – SZABADKA.....215
34. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ФОНДА "DR RENÁK LÁSZLÓ" ALAP SUBOTICA – SZABADKA.....216
35. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ.....216
36. РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНАМА РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА КООРДИНАЦИЈУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА НАД ПОСЛОВИМА ИЗ ИЗВОРНЕ НАДЛЕЖНОСТИ ГРАДА СУБОТИЦЕ.....217
37. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «10. ОКТОБАР» СУБОТИЦА.....217
38. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «СЕЧЕЊИ ИШТВАН» СУБОТИЦА.....218
39. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ» СУБОТИЦА.....219
40. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «МАЈШАНСКИ ПУТ» СУБОТИЦА.....220

41. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «ХУЊАДИ ЈАНОШ» ЧАНТАВИР.....	221
42. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «ВУК КАРАЏИЋ» БАЈМОК.....	222
43. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ СУБОТИЦА.....	223
44. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ ЗА ТАЛЕНТОВАНЕ УЧЕНИКЕ «ДЕЖЕ КОСТОЛАЊИ» СУБОТИЦА.....	224
45. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ХЕМИЈСКО-ТЕХНОЛОШКЕ ШКОЛЕ СУБОТИЦА.....	225
46. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ ПОСЛОВА У УСТАНОВИ ГРАДСКА БИБЛИОТЕКА СУБОТИЦА – SZABADKAI VÁROSI KÖNYVTÁR –GRADSKA KNJIŽNICA SUBOTICA.....	226
47. ПРОГРАМ РАДА СЛУЖБЕ ЗА БУЏЕТСКУ ИНСПЕКЦИЈУ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2021 ГОДИНУ.....	226

Службени лист Града Суботице – Издавач и штампар: Скупштина Града Суботице, Трг Слободе бр. 1. Телефон: 626-872 [sg@subotica.rs](mailto:sg@subotica.rs) Тираж: 200 ком. Главни и одговорни уредник: Була Ладоцки, дипл. правник, секретар Скупштине Града Суботице. Аконтациона преplatна цена за 2020. годину износи 2596,00 динара. Огласи по тарифи. Жиро рачун: 840-745141843-30 – Остали приходи у корист нивоа градова са позивом на број 69 236 по модулу 97.