

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ:60

GODINA: LVI

DANA:23.decembar 2020.

CENA: 87,00 DIN.

Na osnovu člana 43. stav 1. Zakona o budžetskom sistemu ("Sl. glasnik RS", br. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - ispr., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - dr. zakon, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 i 72/2019), člana 32. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007, 83/2014 - dr. Zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018) i člana 33. stav 1. tačke 2. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

ODLUKU o budžetu Grada Subotice za 2021. godinu

I. OPŠTI DEO

Član 1.

Prihodi i primanja, rashodi i izdaci budžeta Grada Subotice za 2021. godinu (u daljem tekstu budžet), sastoje se od:

A	RAČUN PRIHODA I RASHODA	Ekonomska klasifikacija	Plan 2021.
	Ukupni prihodi i primanja ostvareni po osnovu prodaje nefinansijske imovine	7 + 8	5.738.718.000
	Ukupni rashodi i izdaci za nabavku nefinansijske imovine	4 + 5	6.152.923.000
	Budžetski suficit/deficit	(7+8)-(4+5)	-414.205.000
	Izdaci za nabavku finansijske imovine	62	20.700.000
	Ukupan fiskalni suficit/deficit	(7+8)-(4+5)-62	-434.905.000
B	RAČUN FINANSIRANJA		
	Primanja od zaduživanja	91	0
	Primanja od prodaje finansijske imovine	92	210.000.000
	Preneta sredstva iz prethodne godine	3	425.505.000
	Izdaci za otplatu glavnice duga	61	200.600.000

	Izdaci za nabavku nefinansijske imovine (domaćih hartija od vrednosti)	6211	0
	NETO FINANSIRANJE	(91+92)- (61+6211)	434.905.000
	Ukupan fiskalni deficit plus neto finansiranje	((7+8)-(4+5)- 62) + ((91+92)- (61+6211)))	0

Član 2.

Prihodi i primanja, rashodi i izdaci budžeta utvrđeni su u sledećim iznosima:

R.br.	OPIS	Šifra ekonomske klasifikacije	Ukupna sredstva
1	2	3	4
	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA OD PRODAJE		
I	NEFINANSIJSKE IMOVINE	7+8	5.738.718.000
1.	Poreski prihodi	71	4.399.174.000
1.1.	Porez na dohodak, dobit i kapitalne dobitke	711	2.906.924.000
1.2.	Porez na imovinu	713	1.271.530.000
1.3.	Ostali poreski prihodi	714+716	220.720.000
2.	Neporeski prihodi	74	670.782.000
2.1.	Doprinosi za uređenje građevinskog zemljišta	741538	150.000.000
	Prihodi od davanja u zakup, odnosno na korišćenje nepokretnosti u državnoj svojini koje koriste tradovi i indirektni korisnici njihovih budžeta	742142	110.000.000
2.2.		742142	110.000.000
2.3.	Taksa za ozakonjenje objekata	742242	8.700.000
2.4.	Ostali neporeski prihodi	772	2.860.000
3.	Donacije	732+744	37.020.000
4.	Transferi	733	357.882.000
5.	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	8	271.000.000
	UKUPNI RASHODI I IZDACI ZA NABAVKU		
II	NEFINANSIJSKE IMOVINE	4+5	6.152.923.000
1.	Tekući rashodi	4 (bez 463)	4.269.398.000
1.1.	Rashodi za zaposlene	41	1.231.652.000
1.2.	Korišćenje roba i usluga	42	1.394.720.000
1.3.	Upotreba osnovnih sredstava	43	0
1.4.	Otplata kamata	44	5.430.000
1.5.	Subvencije	45	1.119.253.000
1.6.	Socijalna zaštita iz budžeta	47	123.312.000
1.7.	Ostali rashodi	48+49	395.031.000
2.	Transferi	46	796.461.000
3.	Izdaci za nabavku nefinansijske imovine	5	1.087.064.000
	PRIMANJA OD PRODAJE FINANSIJSKE		
III	IMOVINE I ZADUŽIVANJA	9	210.000.000
1.	Zaduživanje	91	0
1.1.	Zaduživanje kod domaćih kreditora	911	0
	Primanja od zaduživanja od multilateralnih institucija u korist nivoa gradova	912	0
2.	Primanja po osnovu otplate kredita i prodaje finansijske imovine	92	210.000.000
	OTPLATA DUGA I NABAVKA FINANSIJSKE		
IV	IMOVINE	6	221.300.000
1.	Otplata duga	61	0
1.1.	Otplata duga domaćim kreditorima	611	0
V	Preneta sredstva iz prethodne godine	3	425.505.000

Član 3.

Potrebna sredstva za finansiranje budžetskog deficita u iznosu od 414.205.000 dinara, izdataka za nabavku finansijske imovine u iznosu od 20.700.000 dinara i za otplatu glavnice u iznosu od 200.600.000 dinara, planirano je da se obezbede iz primanja po osnovu prodaje finansijske imovine u iznosu od 210.000.000 dinara, i iz prenetih neutrošenih sredstava iz prethodnih godina u iznosu od 425.505.000 dinara.

Član 4.

Grad Subotica će u 2021. godini raspolagati sa sredstvima iz razvojne pomoći Evropske unije u iznosu od 166.904 evra, odnosno 19.610.000 dinara, uz obavezu obezbeđivanje sredstava za sufinansiranje (predfinansiranje) u iznosu od 617.753 evra, odnosno 72.586.000 dinara, za sledeće projekte:

Projekat i korisnik projekta	Ukupna vrednost u evrima za ceo period		Sredstva EU u 2021. god.		Sredstva za sufinansiranje u 2021. godini u dinarima	Ukupna sredstva u 2021. godini u dinarima
	Sredstva EU	Sredstva za sufinansiranje	U evrima	U dinarima		
Opti bike -2 - Planiranje i izgradnja biciklističkih staza	197.606	34.872	29.641	3.500.000	0	3.500.000
INPUTRANS - Pобољшanje uslova javnog transporta	243.602	42.988	36.540	4.275.000	0	4.275.000
Projekat Energy efficient power - E2P2	617.938	109.048	72.723	8.545.000	72.320.000	80.865.000
Projekat Interkulturalnost i antidiskriminacija u Subotici	58.848	6.582	28.000	3.290.000	266.000	3.556.000
UKUPNO:	1.117.994	193.490	166.904	19.610.000	72.586.000	92.196.000

Član 5.

Planirani kapitalni izdaci budžetskih korisnika za 2021, 2022. i 2023. godinu u skladu sa Strategijom održivog razvoja grada Subotice 2013 – 2022 („Službeni list Grada Subotice“, broj 16/2013), iskazuju se u sledećem pregledu:

Redni br. proj./PA	Raz deo	Gla va	Šifra prog.	Šifra PA/ Projekta	Ekon. Klas.	Naziv kapitalnog projekta - opis	God. počet. finans. proj.	God. završ. finans. proj.	Ukupna vrednost projekta	Plan 2021		2022		2023		Nakon 2023	
										Iznos	Izv. fin.	Iznos	Izv. fin.	Iznos	Izv. fin.	Iznos	Izv. fin.
	1	0				<i>Skupština Grada</i>											
1			2101	2101-0001	512	Mašine i oprema - računarska oprema	2021	2021	200.000	200.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<i>Sekretarijat za opštu upravu i zajedničke poslove</i>											
2	4	0	0602	0602-0001	511	Zgrade i građevinski objekti - uređenje prostora Gradske kuće	2021	2021	1.360.000	1.360.000	01	0	-	0	-	0	-
					512	Mašine i oprema - Gradska uprava	2021	2021	16.135.000	16.135.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Nematerijalna imovina - licence	2021	2021	1.800.000	1.800.000	01	0	-	0	-	0	-
3	4	1	0602	0602-0002	512	Mašine i oprema - Mesne zajednice	2021	2021	2.815.000	2.775.000	01	0	-	0	-	0	-
										40.000	08	0	-	0	-	0	-
4	4	0	0602	0602-0014	512	Upravljanje u vanrednim situacijama	2021	2021	150.000	150.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<i>Sekretarijat za društvene delatnosti</i>											
5	4	0	0901	0901-0001	4632 (512)	Kapitalni transfer za mašine i opremu - Centar za socijalni rad (nameštaj, klima uređaj, fotokopir aparat i računari)	2021	2021	922.000	922.000	01	0	-	0	-	0	-
6	4	0	0901	0901-0001	4632 (515)	Kapitalni transfer za nematerijalnu imovinu - kompjuterski softver za Centar za socijalni rad	2021	2021	204.000	204.000	01	0	-	0	-	0	-
7	4	0	0901	0901-0004	4632 (511)	Kapitalni transferi za zgrade i građevinske objekte - Kolevka	2021	2021	3.000.000	3.000.000	01	0	-	0	-	0	-
8	4	0	1201	1201-0001	4632 (512)	Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti za mašine i opremu - Narodno pozorište Subotica	2021	2021	300.000	300.000	01	0	-	0	-	0	-
9	4	3	1201	1201-0001	512	Mašine i oprema - Ustanove kulture	2021	2021	3.862.000	2.012.000	01	0	-	0	-	0	-
										1.650.000	04	0	-	0	-	0	-
										200.000	06	0	-	0	-	0	-
10	4	3	1201	1201-0001	515	Nematerijalna imovina - muzejski eksponati i knjige, umetničke knjige	2021	2021	1.389.000	749.000	01	0	-	0	-	0	-
										640.000	04	0	-	0	-	0	-
11	4	3	1201	4038	512	Projekat: Zaštitna iskopavanja arheoloških nalazišta sa izradom prateće dokumentacije i konzervacijom materijala na trasi "Brzih pruga" - MZZSK Subotica	2021	2021	2.850.000	2.850.000	04	0	-	0	-	0	-

12	4	2	2001	2001-0001	512	Mašine i oprema - Predškolska ustanova	2021	2021	2.460.000	2.460.000	01	0	-	0	-	0	-		
13	4	2	2001	5001	511	Projekat: Rekonstrukcija centralne kuhinje - PU„Naša radost"	2018	2022	25.500.000	15.000.000	01	10.500.000	01	0	-	0	-	0	-
14	4	2	2001	5009	512	Projekat: Nameštaj za opremanje odeljenja - PU„Naša radost"	2021	2021	2.500.000	2.500.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
15	4	2	2001	5002	512	Projekat: Nabavka kombi vozila za razvoz hrane	2021	2021	3.000.000	3.000.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
16	4	2	2001	5008	511	Projekat: Izrada projektne-tehničke dokumentacije (predškolsko obrazovanje)	2021	2021	500.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
17	4	0	2002	2002-0001	4632 (511)	Kapitalni transfer za zgrade i građevinske objekte - za osnovne škole	2021	2021	10.000.000	10.000.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
18	4	0	2002	2002 - 0001	4632 (512)	Kapitalni transfer za učila i opremu za osnovne škole	2021	2021	7.264.000	7.264.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
19	4	0	2002	2002 - 0001	4632 (515)	Kapitalni transfer za nematerijalnu imovinu za osnovne škole	2021	2021	15.000	15.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
20	4	0	2003	2003-0001	4632 (511)	Kapitalni transfer za zgrade i građevinske objekte - za srednje škole	2021	2021	8.800.000	8.800.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
21	4	0	2003	2003-0001	4632 (512)	Kapitalni transferi za mašine i opreme za srednje škole	2021	2021	5.284.000	5.284.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
	4	0				<u>Sekretarijat za imovinsko-pravne poslove</u>													
22	4	0	1101	1101-0003	541	Nabavka građevinskog zemljišta i objekata	2021	2024	505.000.000	70.000.000	01	95.000.000	01	95.000.000	01	95.000.000	01	95.000.000	01
	4	0				<u>Sekretarijat za privredu, lokalni ekonmski razvoj i turizam</u>				150.000.000	09	0	-	0	-	0	-	0	-
23	4	0	1501	1501-0001	511	Zgrade i građevinski objekti	2021	2021	800.000	800.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
24	4	0	1501	1501-0003	4512	Kapitalne subvencije za izradu projektne dokumentacije	2019	2021	38.100.000	17.180.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
25	4	4	1502	1502-0002	512	Mašine i oprema - nabavka nameštaja za turistički informativni centar (TOGS)	2021	2021	150.000	150.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
					515	Nematerijalna imovina - nabavka legalnih Office paketa (TOGS)			100.000	100.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
26	4	0	0701	5009	511	Projekat: Hrastova ulica	2020	2021	12.090.000	12.090.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
27	4	0	0701	5008	511	Projekat: PTD SU-KA	2021	2021	4.000.000	4.000.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
28	4	0	0701	5020	511	Projekat: Izrada tehničke dokumentacije za uređenje centra Grada Subotice	2020	2021	5.200.000	3.242.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
29	4	0	0901	5008	511	Projekat: Rekonstrukcija i adaptacija doma za decu Kolevka	2021	2021	7.800.000	7.800.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
30	4	0	0901	5001	511	Projekat: Rekonstrukcija i dogradnja objekta PJ "Dom Dudova šuma" Gerontološkog centra	2019	2022	821.650.000	2.220.000	01	2.000.000	01	0	-	0	-	0	-
31	4	0	1201	5024	511	Projekat: Izrada spomenika kralja Petra prvog Karadorđevića	2020	2021	21.240.000	21.240.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
32	4	0	1301	5007	511	Projekat: Osvetljenje pomoćnog fudbalskog terena	2020	2021	5.360.000	3.360.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-
33	4	0	0501	5004	511	Projekat: Energy efficient power - E2P2	2021	2021	76.490.000	64.445.000	01	0	-	0	-	0	-	0	-

									8.545.000	06	0	-	0	-	0	-	
					512				1.000.000	01	0	-	0	-	0	-	
					513				2.500.000	01	0	-	0	-	0	-	
34	4	0	0501	5005	511	Projekat: Energetska sanacija objekta Gerontološki centar - klub Bajnat	2020	2021	5.935.000	2.135.000	01	0	-	0	-	0	-
									3.800.000	07	0	-	0	-	0	-	
	4	0				<u>Sekretarijat za poljoprivredu i zaštitu životne sredine</u>											
35	4	0	0101	0101-0001	512	Mašine i oprema - sufinansiranje protivgradne odbrane - nabavka raketa	2021	2024	8.000.000	2.000.000	01	2.000.000	01	2.000.000	01	2.000.000	01
36	4	0	0401	0401-0001	541	Eksproprijacija zemljišta	2021	2021	19.000.000	9.000.000	01	0	-	0	-	0	-
									10.000.000	09	0	-	0	-	0	-	
	4	0				<u>Sekretarijat za komunalne poslove, energetiku i saobraćaj</u>											
37	4	0	1102	1102-0003	511	Kapitalno održavanje otvorenih sportskih i rekreacionih igrališta - upodobljavanje dečijih igrališta u skladu sa pravilnikom	2021	2024	104.000.000	4.000.000	01	25.000.000	01	25.000.000	01	50.000.000	01
38	4	0	0701	0701-0002	512	Mašine i oprema (za javnu bezbednost)	2021	2024	37.300.000	13.300.000	01	8.000.000	01	8.000.000	01	8.000.000	01
39	4	0	0701	0701-0004	4512	Kapitalne subvencije (otplata kredita za Autobuse za javni saobraćaj)	2019	2026	210.000.000	4.000.000	01	30.000.000	01	30.000.000	01	90.000.000	01
									21.000.000	09	0	-	0	-	0	-	
40	4	0	0701	4004	511	Projekat: Izrada projekta tehničke regulacije saobraćaja za Trg Jakaba i Komora i Trg Sinagoge u cilju unapređenja bezbednosti saobraćaja	2021	2021	700.000	700.000	01	0	-	0	-	0	-
41	4	0	0701	5017	511	Projekat: Izrada projekta tehničke regulacije saobraćaja za deo Somborskog puta (duž pijace "Buvljak") u cilju unapređenja bezbednosti saobraćaja	2021	2021	700.000	700.000	01	0	-	0	-	0	-
42	4	0	0701	5015	512	Projekat: Zamena postojećih kamera u sistemu - video nadzor	2021	2021	500.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-
43	4	0	1502	1502-0001	4512	Kapitalne subvencije (Park Palić)	2021	2024	47.850.000	5.950.000	01	13.950.000	01	13.950.000	01	14000000	01
44	4	0	0501	5001	511	Projekat: Sanacija energetskih gubitaka objekata predškolske ustanove unapređenjem termičkog omotača	2021	2024	28.000.000	6.000.000	01	6.000.000	01	6.000.000	01	10.000.000	01
	4	0				<u>Sekretarijat za investicije i razvoj</u>											
45	4	0	1101	1101-0001	511	Planska dokumenta, urbanistički projekti i urbanističko tehnički uslovi	2021	2024	148.000.000	37.000.000	01	37.000.000	01	37.000.000	01	37.000.000	01
46	4	0	1101	1101-0002	511	Zgrade i građevinski objekti - gradske usluge katastra	2021	2024	2.000.000	500.000	01	500.000	01	500.000	01	500.000	01
						Zgrade i građevinski objekti - usklađivanje projektne dokumentacije sa novim zakonom	2021	2024	2.000.000	500.000	01	500.000	01	500.000	01	500.000	01
47	4	0	1102	5005	511	Projekat: Komunalno opremanje parcele za potrebe izgradnje socijalnih stanova - JUP	2019	2021	49.000.000	25.150.000	01	0	-	0	-	0	-
48	4	0	1102	5019	4512	Projekat: Kanalizaciona mreza u Harambasićevoj ulici	2021	2021	3.992.000	1.133.000	07	0	-	0	-	0	-

49	4	0	1502	5010	511	Projekat: Welnes SPA centar Palić-Unapređenje banjskog turizma	2019	2021	216.630.000	216.630.000	01	0	-	0	-	0	-
										20.000.000	09	0	-	0	-	0	-
50	4	0	0701	0701-0002	511	Zgrade i građevinski objekti - održavanje puteva (Izmeštanje instalacija za potrebe izgradnje putne infrastrukture, plan preventivnih mera)	2021	2024	70.800.000	16.800.000	01	18.000.000	01	18.000.000	01	18.000.000	01
51	4	0	0701	5005	511	Projekat: Izgradnja saobraćajnica sa vertikalnom i horizontalnom signalizacijom	2021	2024	320.000.000	20.000.000	01	100.000.000	01	100.000.000	01	100.000.000	01
52	4	0	0701	5019	511	Projekat: Izgradnja-rekonstrukcija Tolminske ulice	2017	2021	33.430.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-
53	4	0	1201	5002	511	Projekat: Rekonstrukcija zgrade Narodnog pozorišta	2021	2021	499.625.000	34.625.000	01	200.000.000	01	0	-	0	-
										50.000.000	07	0	-	0	-	0	-
										415.000.000	15	0	-	0	-	0	-
54	4	0	1201	5006	511	Sanacija Doma kulture u Novom Žedniku	2017	2021	10.500.000	2.600.000	01	0	-	0	-	0	-
55	4	0	1201	5011	511	Projekat: Izrada dokumentacije o merama tehničke zaštite zaštićenih objekata kulture i projekata	2021	2024	2.000.000	500.000	01	500.000	01	500.000	01	500.000	01
56	4	0	1201	5016	511	Projekat: Sokolski dom (projektna dokumentacija)	2020	2021	18.300.000	7.900.000	01	0	-	0	-	0	-
57	4	0	1201	5020	511	Projekat: Izgradnja Doma kulture Hajdukovo Nosa	2018	2021	46.620.000	17.460.000	01	0	-	0	-	0	-
58	4	0	0602	5001	511	Projekat: PTD za MZ	2021	2021	5.000.000	5.000.000	01	0	-	0	-	0	-
	5	0				<u>Gradsko pravobranilaštvo</u>											
59			0602	0602-0004	512	Mašine i oprema-nameštaj, računarska oprema i oprema za domaćinstvo	2021	2021	166.000	166.000	01	0	-	0	-	0	-
	6	0				<u>Zaštitnik građana</u>											
60			0602	0602-0005	512	Mašine i oprema-nameštaj, štampači i mobilni telefon	2021	2021	562.000	562.000	01	0	-	0	-	0	-
	7	0				<u>Budžetska inspekcija</u>											
61			0602	0602-0006	512	Mašine i oprema - računarska oprema	2021	2021	480.000	480.000	01	0	-	0	-	0	-
62			0602	0602-0006	515	Nematerijalna imovina-licenca	2021	2021	26.000	26.000	01	0	-	0	-	0	-
	8	0				<u>Služba za internu reviziju</u>											
63			0602	0602-0001	515	Nematerijalna imovina - licence	2021	2021	27.000	27.000	01	0	-	0	-	0	-

II. POSEBAN DEO

Član 6.

Prihodi i primanja budžeta Grada i prihodi i primanja direktnih korisnika budžeta iz ostalih izvora raspoređuju se detaljno po ekonomskoj klasifikaciji, i to:

Ekonom. klasifikac.	VRSTE PRIMANJA	Plan 2020
3	PRENETA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE	425.505.000
711	POREZI NA DOHODAK DOBIT I KAPITALNE DOBITKE	2.906.924.000
711111	Porez na zarade -77%	2.550.000.000
711121	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća prema stvarno ostvarenom prihodu, po rešenju Poreske uprave	1.850.000
711122	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća prema paušalno utvrđenom prihodu, po rešenju Poreske uprave	51.000.000
711123	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća prema stvarno ostvarenom prihodu samooporezivanjem	102.000.000
711145	Porez na prihode od davanja u zakup pokretnih stvari - po osnovu samooporezivanja i po rešenju Poreske uprave	14.144.000
711185	Samodoprinos na vrednost imovine	320.000
711191	Porez na druge prihode	180.000.000
711193	Porez na prihode sportista i sportskih stručnjaka	7.610.000
713	POREZI NA IMOVINU	1.271.530.000
713121	Porez na imovinu obveznika koji ne vode poslovne knjige	663.600.000
713122	Porez na imovinu obveznika koji vode poslovne knjige	391.700.000
713311	Porez na nasleđe i poklon, po rešenju Poreske uprave	27.200.000
713421	Porez na prenos apsolutnih prava na nepokretnosti, po rešenju Poreske uprave	138.800.000
713423	Porez na prenos apsolutnih prava na motornim vozilima, plovilima i vazduhoplovima, po rešenju Poreske uprave	50.000.000
713425	Porez na prenos apsolutnih prava na intelektualnoj svojini	10.000
713426	Porez na prenos apsolutnih prava kod prodaje stečajnog dužnika kao pravnog lica	220.000
714	POREZI NA DOBRA I USLUGE	185.920.000
714421	Komunalna taksa za držanje muzičkih uređaja i priređivanje muzičkog programa u ugostiteljskim objektima	100.000
714513	Komunalna taksa za držanje motornih drumskih i priključnih vozila, osim poljoprivrednih vozila i mašina	98.000.000
714543	Naknada za promenu namene poljoprivrednog zemljišta	540.000
714548	Naknada za supstance koje oštećuju ozonski omotač i naknada za plastične polietilenske kese	100.000
714549	Naknada od emisije SO ₂ , NO ₂ , praškaste materije i proizvedeni ili odloženi otpad	50.000
714552	Boravišna taksa	13.000.000
714553	Boravišna taksa, po rešenju nadležnog organa jedinice lokalne samouprave	2.500.000
714562	Posebna naknada za zaštitu i unapređenje životne sredine	50.000.000
714565	Naknada za korišćenje prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti	20.600.000
714566	Naknada za korišćenje javne površine za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica	270.000

	714567	Naknada za korišćenje javne površine po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova i izgradnju	760.000
716		DRUGI POREZI	34.800.000
732	716111	Komunalna taksa za isticanje firme na poslovnom prostoru	34.800.000
		DONACIJE I POMOĆI OD MEĐUNARODNIH ORGANIZACIJA	37.020.000
733	732241	Kapitalne donacije od međunarodnih organizacija	37.020.000
		TRANSFERI OD DRUGIH NIVOVA VLASTI	357.882.000
	733146	Tekući namenski transferi, u užem smislu od AP Vojvodina - dečja zaštita	50.000.000
	733146	Tekući namenski transferi, u užem smislu od AP Vojvodina	12.518.000
	733148	Nenamenski transferi od AP Vojvodina	240.431.000
	733241	Kapitalni namenski transferi, u užem smislu, od Republike	3.800.000
	733242	Kapitalni namenski transferi, u užem smislu, od AP Vojvodina	51.133.000
741		PRIHODI OD IMOVINE	274.000.000
	741141	Prihodi budžeta grada od kamata na sredstva konsolidovanog računa trezora uključena u depozit banaka	7.850.000
	741516	Naknada za korišćenje resursa i rezervi mineralnih sirovina kada se eksploatacija vrši na teritoriji autonomne pokrajine	6.000.000
	741522	Sredstva ostvarena od davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta, odnosno poljoprivrednog objekta u državnoj svojini	110.000.000
	741535	Komunalna taksa za zauzeće javne površine građevinskim materijalom	150.000
	741538	Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta	150.000.000
742		PRIHODI OD PRODAJE DOBARA I USLUGA	244.632.000
	742126	Naknada po osnovu konverzije prava korišćenja u pravo svojineu prava svojine - 10%	3.260.000
	742142	Prihodi od davanja u zakup, odnosno na korišćenje nepokretnosti u državnoj svojini koje koriste gradovi i indirektni korisnici njihovog budžeta	110.000.000
	742143	Prihodi od zakupnine za građevinsko zemljište u korist nivoa gradova	2.400.000
	742145	Prihodi od davanja u zakup, odnosno na korišćenje nepokretnosti u gradskoj svojini koje koriste gradovi i indirektni korisnici njihovog budžeta	1.000.000
	742146	Prihodi ostvareni po osnovu pružanja usluga boravka dece u predškolskim ustanovama	110.000.000
	742241	Gradske administrativne takse	7.072.000
	742242	Taksa za ozakonjenje objekata u korist nivoa gradova	8.700.000
	742341	Prihodi koji svojom delatnošću ostvare organi i organizacije gradova	2.200.000
743		NOVČANE KAZNE I ODUZETA IMOVINSKA KORIST	66.350.000
	743324	Prihodi od novčanih kazni za prekršaje i privredne prestupe predviđene propisima o bezbednosti saobraćaja na putevime	58.700.000
	743341	Prihodi od novčanih kazni izrečenih u prekršajnom postupku za prekršaje propisane aktom skupštine grada, kao i oduzeta imovinska korist u tom postupku	251.000
	743342	Prihodi od novčanih kazni za prekršaje po prekršajnom nalogu i kazni izrečenih u upravnom postupku	3.266.000
	743924	Uvećanje poreskog duga u postupku prinudne naplate, koji je pravna posledica prinudne naplate izvornih prihoda jedinica lokalne samouprave	4.100.000
	743951	Troškovi prinudne naplate izvornih javnih prihoda opština i gradova	33.000
745		MEŠOVITI I NEODREĐENI PRIHODI	85.800.000
	745141	Ostali i prihodi u korist nivoa gradova	3.800.000
	745143	Deo dobiti javnog preduzeća i drugih oblika organizovanja u korist nivoa gradova	82.000.000

772	MEMORANDUMSKE STAVKE ZA REFUNDACIJU RASHODA IZ PRETHODNE GODINE	2.860.000
7	SVEGA TEKUĆI PRIHODI	5.467.718.000
811	PRIMANJA OD PRODAJE NEPOKRETNOSTI	11.000.000
811142	Primanja od prodaje stanova u korist nivoa gradova	1.000.000
811143	Primanja od otplate stanova u korist nivoa gradova	10.000.000
841	PRIMANJA OD PRODAJE ZEMLJIŠTA	260.000.000
841141	Prihodi od prodaje zemljišta u korist nivoa gradova	260.000.000
8	PRIMANJA OD PRODAJE NEFINANSIJSKE IMOVINE	211.000.000
921	PRIMANJA OD PRODAJE DOMAĆE FINANSIJSKE IMOVINE	210.000.000
921541	Primanja od otplate kredita datih domaćim javnim nefinansijskim institucijama u korist nivoa gradova	200.600.000
921641	Primanja od otplate kredita	9.400.000
9	PRIMANJA OD ZADUŽIVANJA I PRODAJE FINANSIJSKE IMOVINE	210.000.000
8+9	SVEGA TEKUĆA PRIMANJA	481.000.000
7+8+9	UKUPNI TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA BUDŽETA	5.948.718.000
7+8+9+3	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA BUDŽETA	6.374.223.000
7+8+9	UKUPNI TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA INDIREKTNIH KORISNIKA	164.279.000
7+8+9+3	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA TREZORA	6.538.502.000

Član 7.

Izdaci budžeta, po programskoj klasifikaciji, utvrđeni su i raspoređeni u sledećim iznosima:

Šifra		Naziv	Sredstva iz budžeta	Struktura %	Sopstveni i drugi prihodi	Ukupna sredstva
Program	Prog. Aktivnost/Projekt					
1	2	3	4	5	6	7
1101		Program 1. Urbanizam i prostorno planiranje	282.691.000	4,43	0	282.691.000
	1101-0001	Prostorno i urbanističko planiranje	40.000.000	0,63	0	40.000.000
	1101-0002	Sprovođenje urbanističkih i prostornih planova	9.591.000	0,15	0	9.591.000
	1101-0003	Upravljanje građevinskim zemljištem	233.100.000	3,66	0	233.100.000
1102		Program 2. Komunalna delatnost	478.895.000	7,51	0	478.895.000
	1102-0001	Upravljanje /održavanje javnim osvetljenjem	210.250.000	3,30	0	210.250.000
	1102-0002	Održavanje javnih zelenih površina	70.000.000	1,10	0	70.000.000
	1102-0003	Održavanje čistoće na površinama javne namene	115.112.000	1,81	0	115.112.000
	1102-0004	Zoohigijena	56.250.000	0,88	0	56.250.000
	1102-5005	Komunalno opremanje parcele za potrebe izgradnje socijalnih stanova-JUP	25.150.000	0,39	0	25.150.000
	1102-4011	Projekat 11: Izrada planova iz komunalne delatnosti	1.000.000	0,02	0	1.000.000
	1102-5019	Projekat 19: Kanalizacion amreža u Harambašičevoj ulici	1.133.000	0,02	0	1.133.000
1501		Program 3. Lokalni ekonomski razvoj	176.225.000	2,76	0	176.225.000
	1501-0001	Unapređenje privrednog i investicionog ambijenta	126.545.000	1,99	0	126.545.000
	1501-0002	Mere aktivne politike zapošljavanja	10.000.000	0,16	0	10.000.000
	1501-0003	Podsticaji za razvoj preduzetništva	39.680.000	0,62	0	39.680.000
1502		Program 4. Razvoj turizma	323.419.000	5,07	9.410.000	332.829.000
	1502-0001	Upravljanje razvojem turizma	64.856.000	1,02	0	64.856.000
	1502-0002	Promocija turističke ponude	19.364.000	0,30	9.410.000	28.774.000
	1502-4001	Dan Grada	800.000	0,01	0	800.000
	1502-4002	Doček Nove godine	800.000	0,01	0	800.000
	1502-5010	WELNESS SPA centar Palić-unapređenje banjskog turizma	236.630.000	3,71	0	236.630.000
	1502-4012	Garantovane turističke ture	969.000	0,02	0	969.000

0101		Program 5. Razvoj poljoprivrede	49.940.000	0,78	0	49.940.000
	0101-0001	Podrška za sprovođenje poljoprivredne politike u lokalnoj zajednici	47.940.000	0,75	0	47.940.000
	0101-0002	Mere podrške ruralnom razvoju	2.000.000	0,03	0	2.000.000
0401		Program 6. Zaštita životne sredine	145.839.000	2,29	0	145.839.000
	0401-0001	Upravljanje zaštitom životne sredine	33.460.000	0,52	0	33.460.000
	0401-0002	Praćenje kvaliteta elemenata životne sredine	8.300.000	0,13	0	8.300.000
	0401-0003	Zaštita prirode	11.302.000	0,18	0	11.302.000
	0401-0006	Upravljanje ostalim vrstama otpada	1.500.000	0,02	0	1.500.000
	0401-4007	Sufinansiranje troškova funkcionisanja Regionalne deponije	91.277.000	1,43	0	91.277.000
0701		Program 7. Organizacija saobraćaja i saobraćajna infrastruktura	518.183.000	8,13	0	518.183.000
	0701-0002	Održavanje i upravljanje saobraćajnom infrastrukturom	317.776.000	4,99	0	317.776.000
	0701-0004	Javni gradski i prigradski prevoz putnika	150.000.000	2,35	0	150.000.000
	0701-5008	PTD SU-KA	4.000.000	0,06	0	4.000.000
	0701-4004	Izrada projekata tehničke regulacije saobraćaja za Trg Jakaba i Komora i trg Sinagoge u cilju unapređenja bezbednosti saobraćaja	700.000	0,01	0	700.000
	0701-5005	Izgradnja saobraćajnica sa vertikalnom i horizontalnom signalizacijom	20.000.000	0,31	0	20.000.000
	0701-5006	OPTI BIKE-2 (IPA HU-SRB)	3.500.000	0,05	0	3.500.000
	0701-5007	INPUTRANS (IPA HU-SRB)	4.275.000	0,07	0	4.275.000
	0701-5009	Hrastova ulica	12.090.000	0,19	0	12.090.000
	0701-5015	Zamena postojećih kamera u sistemu	500.000	0,01	0	500.000
	0701-4016	Izrada projekta izgradnje sistema namanjenog elektronskom nadzoru (video nadzoru)	500.000	0,01	0	500.000
	0701-5017	Izrada projekta tehničke regulacije saobraćaja za deo Somborskog puta (duž pijace "Buvljak") u cilju unapređenja bezbednosti saobraćaja	700.000	0,01	0	700.000
	0701-5019	Izgradnja -rekonstrukcija Tolminske ulice	900.000	0,01	0	900.000
	0701-5020	Izrada tehničke dokumentacije za uređenje centra grada Subotica	3.242.000	0,05	0	3.242.000
2001		Program 8. Predškolsko vaspitanje i obrazovanje	806.916.000	12,66	3.144.000	810.060.000
	2001-0001	Funkcionisanje i ostvarivanje predškolskog vaspitanja i obrazovanja	785.916.000	12,33	3.144.000	789.060.000
	2001-5001	Rekonstrukcija i dogradnja centralne kuhinje 3. faza – PU „Naša Radost“	15.000.000	0,24	0	15.000.000
	2001-5002	Kombi vozilo za razvoz hrane - PU "Naša radost"	3.000.000	0,05	0	3.000.000
	2001-5008	Izrada projektne dokumentacije	500.000	0,01	0	500.000
	2001-5009	Nameštaj za opremanje odeljenja-PU "Naša radost"	2.500.000	0,04	0	2.500.000
2002		Program 9. Osnovno obrazovanje i vaspitanje	287.784.000	4,51	0	287.784.000
	2002-0001	Funkcionisanje osnovnih škola	287.784.000	4,51	0	287.784.000
2003		Program 10. Srednje obrazovanje i vaspitanje	188.862.000	2,96	0	188.862.000
	2003-0001	Funkcionisanje srednjih škola	188.862.000	2,96	0	188.862.000
0901		Program 11. Socijalna i dečja zaštita	342.279.000	5,37	0	342.279.000
	0901-0001	Jednokratne pomoći i drugi oblici pomoći	97.035.000	1,52	0	97.035.000
	0901-0002	Porodični i domski smeštaj, prihvatilišta i druge vrste smeštaja	6.128.000	0,10	0	6.128.000
	0901-0003	Dnevne usluge u zajednici	10.085.000	0,16	0	10.085.000
	0901-0004	Savetodavno-terapijske i socijalno-edukativne	70.691.000	1,11	0	70.691.000

		usluge				
	0901-0005	Podrška realizaciji programa Crvenog krsta	35.757.000	0,56	0	35.757.000
	0901-0006	Podrška deci i porodicama sa decom	16.746.000	0,26	0	16.746.000
	0901-0007	Podrška rađanju i roditeljstvu	27.881.000	0,44	0	27.881.000
	0901-0008	Podrška osobama sa invaliditetom	59.050.000	0,93	0	59.050.000
	0901-5001	Rekonstrukcija i dogradnja objekta PJ " Dom Dudova šuma" Gerontološkog centra	2.250.000	0,04	0	2.250.000
	0901-4002	Pomoć u naturi za socijalno ugroženo stanovništvo	3.950.000	0,06	0	3.950.000
	0901-4003	Koordinator za inkluziju Roma	1.100.000	0,02	0	1.100.000
	0901-4004	Ostvarivanje, zaštita i unapređenje ljudskih prava	250.000	0,00	0	250.000
	0901-4005	Interkulturalizam i antidiskriminacija u Subotici	3.556.000	0,06	0	3.556.000
	0901-5008	Rekonstrukcija i adaptacija Doma za decu "Kolevka"	7.800.000	0,12	0	7.800.000
1801		Program 12. Zdravstvena zaštita	119.200.000	1,87	0	119.200.000
	1801-0002	Mrtvozorstvo	12.000.000	0,19	0	12.000.000
	1801-0003	Sprovođenje aktivnosti iz oblasti društvene brige za javno zdravlje	105.000.000	1,65	0	105.000.000
	1801-4008	Sanacija glavnog voda za grejanje	2.200.000	0,03	0	2.200.000
1201		Program 13. Razvoj kulture i informisanje	993.074.000	15,58	148.594.000	1.141.668.000
	1201-0001	Funkcionisanje lokalnih ustanova kulture	353.289.000	5,54	118.294.000	471.583.000
	1201-0002	Jačanje kulturne produkcije i umetničkog stvaralaštva	51.300.000	0,80	0	51.300.000
	1201-0003	Unapređenje sistema očuvanja i predstavljanja kulturno-istorijskog nasleđa	2.660.000	0,04	0	2.660.000
	1201-0004	Ostvarivanje i unapređivanje javnog interesa u oblasti javnog informisanja	35.000.000	0,55	0	35.000.000
	1201-5002	Rekonstrukcija zgrade Narodnog pozorišta	500.225.000	7,85	0	500.225.000
	1201-5006	Sanacija krova doma kulture u Žedniku	2.600.000	0,04	0	2.600.000
	1201-5011	Izrada dokumentacije o merama tehničke zaštite zaštićenih objekata kulture i projekata	500.000	0,01	0	500.000
	1201-5012	Rekonstrukcija i izgradnja i Zelene fontane	600.000	0,01	0	600.000
	1201-5016	Sokolski Dom	7.900.000	0,12	0	7.900.000
	1201-5020	Izgradnja Doma kulture Hajdukovo Nosa	17.760.000	0,28	0	17.760.000
	1201-5024	Izrada spomenika Kralju Petru Prvom Karadorđeviću	21.240.000	0,33	0	21.240.000
	1201-4037	Projekat Danube: "Rediscover - "Predstavljanje jevrejske kulture, nasleđa, izložba, kulturna ruta - Gradski muzej"	0	0,00	6.800.000	6.800.000
	1201-4038	Zaštitna iskopavanja arheoloških nalazišta sa izradom prateće dokumentacije i konzervacijom materijala na trasi "Brzih pruga" - MZZSK	0	0,00	23.500.000	23.500.000
1301		Program 14. Razvoj sporta i omladine	214.660.000	3,37	0	214.660.000
	1301-0001	Podrška lokalnim sportskim organizacijama, udruženjima i savezima	80.000.000	1,26	0	80.000.000
	1301-0002	Podrška predškolskom i školskom sportu	3.500.000	0,05	0	3.500.000
	1301-0004	Funkcionisanje lokalnih sportskih ustanova	126.000.000	1,98	0	126.000.000
	1301-0005	Sprovođenje omladinske politike	1.300.000	0,02	0	1.300.000
	1301-5007	Osvetljenje pomoćnog fudbalskog terena	3.360.000	0,05	0	3.360.000
	1301-4011	Festival omladine	400.000	0,01	0	400.000
	1301-4014	Obeležavanje mature u Subotici	100.000	0,00	0	100.000
0602		Program 15. Opšte usluge lokalne samouprave	1.217.108.000	19,09	3.131.000	1.220.239.000
	0602-0001	Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština	813.373.000	12,76	0	813.373.000
	0602-0002	Funkcionisanje mesnih zajednica	40.222.000	0,63	3.131.000	43.353.000

	0602-0003	Servisiranje javnog duga	226.380.000	3,55	0	226.380.000
	0602-0004	Gradsko pravobranilaštvo	11.413.000	0,18	0	11.413.000
	0602-0005	Lokalni ombudsman	12.696.000	0,20	0	12.696.000
	0602-0006	Inspeksijski poslovi	5.154.000	0,08	0	5.154.000
	0602-0007	Funkcionisanje nacionalnih saveta nacionalnih manjina	3.270.000	0,05	0	3.270.000
	0602-0009	Tekuća budžetska rezerva	86.000.000	1,35	0	86.000.000
	0602-0010	Stalna budžetska rezerva	10.000.000	0,16	0	10.000.000
	0602-0014	Upravljenje u vanrednim situacijama	3.600.000	0,06	0	3.600.000
	0602-5001	PTD za Mesne zajednice	5.000.000	0,08	0	5.000.000
2101		Program 16. Politički sistem lokalne samouprave	136.348.000	2,14	0	136.348.000
	2101-0001	Funkcionisanje skupštine	59.130.000	0,93	0	59.130.000
	2101-0002	Funkcionisanje izvršnih organa	77.218.000	1,21	0	77.218.000
0501		Program 17. Energetska efikasnost i obnovljivi izvori energije	92.800.000	1,46	0	92.800.000
	0501-5001	Sanacija energetskih gubitaka objekata predškolske ustanove	6.000.000	0,09	0	6.000.000
	0501-5004	Energy efficient power-E2P2	80.865.000	1,27	0	80.865.000
	0501-5005	Energetska sanacija objekta Gerontološki centar - klub Bajnat	5.935.000	0,09	0	5.935.000
		UKUPNI PROGRAMSKI JAVNI RASHODI	6.374.223.000	100,00	164.279.000	6.538.502.000

Član 8.

Ukupni prihodi i primanja budžeta Grada i prihodi i primanja indirektnih korisnika budžeta iz ostalih izvora raspoređuju se po korisnicima i vrstama izdataka, i to:

Razdeo	Sekretarijat	Glava	Programska klasifikacija	Programska aktivnost/Projekat	Funkcija	.Ekonom. klasif./ izvori finansir.	Opis	Sredstva iz budžeta za 2021.godinu	Izdaci iz ostalih izvora indirektnih korisnika	Ukupna sredstva za 2021.g
--------	--------------	-------	--------------------------	-------------------------------	----------	------------------------------------	------	------------------------------------	--	---------------------------

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11(9+10)

1							RAZDEO 1 - SKUPŠTINA GRADA			
	0						SKUPŠTINA GRADA			
			2101				PROGRAM 16: Politički sistem lokalne samouprave			
				0001			Funkcionisanje Skupštine IZVRŠNI I ZAKONODAVNI ORGANI, FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI I SPOLJNI POSLOVI			
					110					
						411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	4.062.000	0	4.062.000
						412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	697.000	0	697.000
						413	Naknade u naturi	40.000	0	40.000
						414	Socijalna davanja zaposlenima	100.000	0	100.000
						415	Naknade troškova prevoza za zaposlene	80.000	0	80.000
						421	Stalni troškovi	400.000	0	400.000
						422	Troškovi putovanja	365.000	0	365.000
						423	Usluge po ugovoru	44.657.000	0	44.657.000
						424	Specijalizovane usluge	800.000	0	800.000

	425	Tekuće popravke i održavanje	996.000	0	996.000
	426	Materijal	2.103.000	0	2.103.000
	481	Dotacije političkim subjektima - redovna delatnost	4.620.000	0	4.620.000
	482	Ostali porezi	10.000	0	10.000
	512	Mašine i oprema	200.000	0	200.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2101-0001:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	59.130.000	0	59.130.000
	110	<i>Ukuno za Programsku aktivnost 2101-0001:</i>	59.130.000	0	59.130.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 16:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	59.130.000	0	59.130.000
	2101	<i>Ukupno za PROGRAM 16:</i>	59.130.000	0	59.130.000
		UKUPNO RAZDEO 1 SKUPŠTINA GRADA	59.130.000	0	59.130.000

2

RAZDEO 2 - GRADONAČELNIK

0

GRADONAČELNIK

2101

PROGRAM 16: Politički sistem lokalne samouprave

0002

**Funkcionisanje izvršnih organa
IZVRŠNI I ZAKONODAVNI ORGANI,
FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI I
SPOLJNI POSLOVI**

110

	422	Troškovi putovanja	1.000.000	0	1.000.000
	423	Usluge po ugovoru	18.770.000	0	18.770.000
	424	Specijalizovane usluge	2.800.000	0	2.800.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	1.000.000	0	1.000.000
	426	Materijal	3.000.000	0	3.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2101-0002:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	26.570.000	0	26.570.000

	110	<i>Ukuno za Programsku aktivnost 2101-0002:</i>	26.570.000	0	26.570.000
--	------------	---	-------------------	----------	-------------------

Izvori finansiranja za PROGRAM 16:

	01	Prihodi iz budžeta:	26.570.000	0	26.570.000
	2101	<i>Ukupno za PROGRAM 16:</i>	26.570.000	0	26.570.000

UKUPNO RAZDEO 2 - GRADONAČELNIK 26.570.000 0 26.570.000

3

RAZDEO 3 - GRADSKO VEĆE

0

GRADSKO VEĆE

2101

PROGRAM 16: Politički sistem lokalne samouprave

0002

**Funkcionisanje izvršnih organa
IZVRŠNI I ZAKONODAVNI ORGANI,
FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI I
SPOLJNI POSLOVI**

110

	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	16.076.000	0	16.076.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	3.160.000	0	3.160.000
	413	Naknade u naturi	180.000	0	180.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	820.000	0	820.000
	415	Naknade troškova prevoza za zaposlene	250.000	0	250.000
	416	Jubilarnе nagrade	100.000	0	100.000
	422	Troškovi putovanja	730.000	0	730.000
	423	Usluge po ugovoru	23.532.000	0	23.532.000
	424	Specijalizovane usluge	2.400.000	0	2.400.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	600.000	0	600.000

	426	Materijal	2.650.000	0	2.650.000
	472	Naknada za socijalnu zaštitu iz budžeta	150.000	0	150.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2101-0002:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	50.648.000	0	50.648.000
	110	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 2101-0002:</i>	50.648.000	0	50.648.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 16:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	50.648.000	0	50.648.000
	2101	<i>Ukupno za PROGRAM 16:</i>	50.648.000	0	50.648.000
		UKUPNO RAZDEO 3 - GRADSKO VEĆE	50.648.000	0	50.648.000
4		<u>RAZDEO 4 - GRADSKA UPRAVA</u>			
01		<u>SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE</u>			
0		<u>GRADSKA UPRAVA</u>			
	0602	PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave			
	0003	<i>Servisiranje javnog duga</i>			
	170	TRANSAKCIJE JAVNOG DUGA			
	442	Otplata stranih kamata	5.000.000	0	5.000.000
	444	Provizija banke	80.000	0	80.000
	612	Otplata glavnice stranim kreditorima - EBRD - refundacija JKP „Vodovod i kanalizacija“	200.600.000	0	200.600.000
	621	Nabavka finansijske imovine JKP "Vodovod i kanalizacija" - Projekat unapređenja vodnih sistema u Subotici - povlačenje donacije EBRD	20.700.000	0	20.700.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0003:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	5.080.000	0	5.080.000
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	20.700.000	0	20.700.000
	12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	200.600.000	0	200.600.000
	170	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0003:</i>	226.380.000	0	226.380.000
	0001	Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština			
	112	FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI			
	421	Troškovi platnog prometa budžeta	4.315.000	0	4.315.000
	482	Porez na usluge i fin.transakcije	24.850.000	0	24.850.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	29.165.000	0	29.165.000
	112	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>	29.165.000	0	29.165.000
	0009	Tekuća budžetska rezerva			
	112	FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI			
	499	Sredstva tekuće rezerve budžeta	86.000.000	0	86.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0009:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	86.000.000	0	86.000.000
	112	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0009:</i>	86.000.000	0	86.000.000
	0010	Stalna budžetska rezerva			
	112	FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI			
	499	Sredstva stalne rezerve budžeta	10.000.000	0	10.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0010:</i>			

	01	Prihodi iz budžeta:	10.000.000	0	10.000.000
		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0010:</i>	10.000.000	0	10.000.000
112					
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	130.245.000	0	130.245.000
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	20.700.000	0	20.700.000
	12	Primanja od otplata datih kredita i prodaje finansijske imovine	200.600.000	0	200.600.000
0602		<i>Ukupno za PROGRAM 15:</i>	351.545.000	0	351.545.000
		<u>UKUPNO SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE:</u>	<u>351.545.000</u>	<u>0</u>	<u>351.545.000</u>
02		<u>SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I ZAJEDNIČKE POSLOVE</u>			
0		<u>GRADSKA UPRAVA</u>			
0602		PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave			
0001		Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština			
130		OPŠTE USLUGE			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	373.034.000	0	373.034.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	69.027.000	0	69.027.000
	413	Naknade u naturi	6.389.000	0	6.389.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	24.902.000	0	24.902.000
	415	Naknade troškova prevoza za zaposlene	12.483.000	0	12.483.000
	416	Jubilarnе nagrade	4.500.000	0	4.500.000
	421	Stalni troškovi	62.580.000	0	62.580.000
	422	Troškovi putovanja	2.496.000	0	2.496.000
	423	Usluge po ugovoru	85.869.000	0	85.869.000
	424	Specijalizovane usluge	18.800.000	0	18.800.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	12.857.000	0	12.857.000
	426	Materijal	51.845.000	0	51.845.000
	441	Otplata domaćih kamata	350.000	0	350.000
	4651	Ostale tekuće dotacije po Zakonu	480.000	0	480.000
	481	Dotacije	4.538.000	0	4.538.000
	482	Ostali porezi	1.374.000	0	1.374.000
	485	Naknada štete	15.000.000	0	15.000.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	1.360.000	0	1.360.000
	512	Mašine i oprema	16.135.000	0	16.135.000
	515	Nematerijalna imovina - licence	1.800.000	0	1.800.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	765.819.000	0	765.819.000
130		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>	765.819.000	0	765.819.000
1		MESNE ZAJEDNICE			
0002		Funkcionisanje mesnih zajednica			
160		OPŠTE JAVNE USLUGE NEKVALIFIKOVANE NA DRUGOM MESTU			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	7.891.000	0	7.891.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.439.000	0	1.439.000
	413	Naknade u naturi	666.000	0	666.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	1.140.000	0	1.140.000
	415	Naknade troškova za zaposlene	428.000	0	428.000
	421	Stalni troškovi	9.301.000	196.000	9.497.000
	422	Troškovi putovanja	23.000	0	23.000
	423	Usluge po ugovoru	9.094.000	1.902.000	10.996.000
	424	Specijalizovane usluge	598.000	50.000	648.000

	425	Tekuće popravke i održavanje	2.707.000	677.000	3.384.000
	426	Materijal	4.149.000	257.000	4.406.000
	481	Dotacije	0	5.000	5.000
	482	Ostali porezi	11.000	4.000	15.000
	512	Mašine i oprema	2.775.000	40.000	2.815.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0002:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	40.222.000	0	40.222.000
	08	Donacije od nevladinih organizacija	0	3.131.000	3.131.000
	160	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0002:	40.222.000	3.131.000	43.353.000
		UKUPNO GLAVA I:	40.222.000	3.131.000	43.353.000

0		GRADSKA UPRAVA			
	0014	Upravljanje u vanrednim situacijama			
	220	CIVILNA ODBRANA			
	423	Usluge po ugovoru	150.000	0	150.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	125.000	0	125.000
	426	Materijal	235.000	0	235.000
	481	Dotacije	2.940.000	0	2.940.000
	512	Mašine i oprema	150.000	0	150.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0014:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	3.600.000	0	3.600.000
	220	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0014:	3.600.000	0	3.600.000

		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta	809.641.000	0	809.641.000
	08	Donacije od nevladinih organizacija	0	3.131.000	3.131.000
0602		Ukupno za PROGRAM 15:	809.641.000	3.131.000	812.772.000

UKUPNO SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I ZAJEDNIČKE POSLOVE: **809.641.000** **3.131.000** **812.772.000**

03		SEKRETARIJAT ZA DRUŠTVENE DELATNOSTI			
0		GRADSKA UPRAVA			
	2001	PROGRAM 8: Predškolsko vaspitanje i obrazovanje			
	0001	Funkcionisanje i ostvarivanje predškolskog vaspitanja i obrazovanja			
	911	PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
		<u>Donacije i transf.-ostalim nivoima vlasti (transf.zabavišnim odeljenj.pri školama)</u>	<u>17.581.000</u>	<u>0</u>	<u>17.581.000</u>
	4631	Transfer za plate zaposlenih (411)	13.167.000	0	13.167.000
	4631	Transfer za socijal.doprinose na teret posl. (412)	2.399.000	0	2.399.000
	4631	Transfer za socijalna davanja zaposlenima (414)	100.000	0	100.000
	4631	Transfer za naknade trošk.prevoza na posao i sa posla (415)	337.000	0	337.000
	4631	Transfer za jubilarne nagrade (416)	185.000	0	185.000
	4631	Transfer za stalne troškove (421)	479.000	0	479.000
	4631	Transfer za troškove putovanja (422)	95.000	0	95.000
	4631	Transfer za usluge po ugovoru (423)	50.000	0	50.000
	4631	Transfer za sanitarne preglede (424)	33.000	0	33.000

	4631	Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)	70.000	0	70.000
	4631	Transfer za materijal (426)	666.000	0	666.000
	4631	Transfer za materijal (472)			
2		NAŠA RADOŠT			
		PU Naša radost	768.335.000	3.144.000	771.479.000
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	385.000.000	0	385.000.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	65.826.000	0	65.826.000
	413	Naknade u naturi	2.200.000	0	2.200.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	2.700.000	0	2.700.000
	415	Naknada za prevoz na posao i sa posla	10.300.000	0	10.300.000
	416	Jubilarne nagrade	4.000.000	0	4.000.000
	421	Stalni troškovi	42.932.000	25.000	42.957.000
	422	Troškovi putovanja	500.000	1.020.000	1.520.000
	423	Usluge po ugovoru	140.125.000	205.000	140.330.000
	424	Specijalizovane usluge	7.332.000	0	7.332.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	12.848.000	111.000	12.959.000
	426	Materijal	89.242.000	1.783.000	91.025.000
	4651	Ostale tekuće dotacije po zakonu	2.200.000	0	2.200.000
	482	Ostali porezi	670.000	0	670.000
	512	Mašine i oprema	2.460.000	0	2.460.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2001-0001:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	735.916.000	0	735.916.000
	04	Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	3.144.000	3.144.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	50.000.000	0	50.000.000
	911	Ukupno za Programsku aktivnost 2001-0001:	785.916.000	3.144.000	789.060.000
5001		<i>Rekonstrukcija centralne kuhinje - Naša Radost</i>			
	911	PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	15.000.000	0	15.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	15.000.000	0	15.000.000
	911	Ukupno za Projekat 5001:	15.000.000	0	15.000.000
5008		<i>Izrada projektne tehničke dokumentacije - PU Naša radost</i>			
	911	PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	500.000	0	500.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5008:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	500.000	0	500.000
	911	Ukupno za Projekat 5008:	500.000	0	500.000
5009		<i>Nameštaj za opremanje odeljenja-PU "Naša radost"</i>			
	911	PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
	512	Mašine i oprema	2.500.000	0	2.500.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5009:</i>			

	01	Prihodi iz budžeta:	2.500.000	0	2.500.000
911		Ukupno za Projekat 5009:	2.500.000	0	2.500.000
5002		Kombi vozilo za razvoz hrane - PU "Naša radost"			
911		PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
	512	Mašine i oprema	3.000.000	0	3.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	3.000.000	0	3.000.000
911		Ukupno za Projekat 5002:	3.000.000	0	3.000.000
UKUPNO GLAVA 2:			789.335.000	3.144.000	792.479.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 8:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	756.916.000	0	756.916.000
	04	Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	3.144.000	3.144.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	50.000.000	0	50.000.000
2001		Ukupno za PROGRAM 8:	806.916.000	3.144.000	810.060.000
0		<u>GRADSKA UPRAVA</u>			
2002		PROGRAM 9: Osnovno obrazovanje i vaspitanje			
0001		Funkcionisanje osnovnih škola			
912		OSNOVNO OBRAZOVANJE			
		<u>Donacije i transferi - ostalim nivoima vlasti</u>	287.484.000	0	287.484.000
	4631	Transfer za plate zaposlenih (411)	10.463.000	0	10.463.000
	4631	Transfer za socijalne doprinose na teret poslodavca (412)	1.953.000	0	1.953.000
	4631	Transfer za naknade u naturi (413)	11.109.000	0	11.109.000
	4631	Transfer za soc.davanja zaposlenima (414)	3.389.000	0	3.389.000
	4631	Transfer za naknade trošk.prevoza na posao i sa posla (415)	26.559.000	0	26.559.000
	4631	Transfer za jubilarne nagrade (416)	16.475.000	0	16.475.000
	4631	Transfer za stalne troškove (421)	103.000.000	0	103.000.000
	4631	Transfer za troškove putovanja (422)	35.793.000	0	35.793.000
	4631	Transfer za usluge po ugovoru (423)	12.196.000	0	12.196.000
	4631	Transfer za specijalizovane usluge (424)	3.521.000	0	3.521.000
	4631	Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)	23.859.000	0	23.859.000
	4631	Transfer za materijal (426)	21.498.000	0	21.498.000
	4631	Transfer za poreze i takse (482)	40.000	0	40.000
	4631	Transfer za novčane kazne (483)	350.000	0	350.000
	4632	Transfer za zgrade i građevinske objekte (511)	10.000.000	0	10.000.000
	4632	Transfer za učila i opremu (512)	7.264.000	0	7.264.000
	4632	Transfer za nematerijalnu imovinu (515)	15.000	0	15.000
	424	Sanitarni pregled	300.000	0	300.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2002-0001:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	287.784.000	0	287.784.000
912		Ukupno za Programsku aktivnost 2002-0001:	287.784.000	0	287.784.000

Izvori finansiranja za PROGRAM 9:

01	Prihodi iz budžeta:	287.784.000	0	287.784.000
2002	Ukupno za PROGRAM 9:	287.784.000	0	287.784.000

SREDNJE OBRAZOVANJE**2003***PROGRAM 10: Srednje obrazovanje i vaspitanje***0001***Funkcionisanje srednjih škola***920****SREDNJE OBRAZOVANJE****Donacije i transferi - ostalim nivoima vlasti****185.262.000****0****185.262.000**

4631	Transfer za plate zaposlenih (411)	97.000	0	97.000
4631	Transfer za socijalne doprinose na teret poslodavca (412)	17.000	0	17.000
4631	Transfer za naknade u naturi (413)	6.258.000	0	6.258.000
4631	Transfer za soc.davanja zaposlenima (414)	2.000.000	0	2.000.000
4631	Transfer za naknade trošk.prevoza na posao i sa posla (415)	19.865.000	0	19.865.000
4631	Transfer za jubilarne nagrade (416)	9.699.000	0	9.699.000
4631	Transfer za stalne troškove (421)	61.874.000	0	61.874.000
4631	Transfer za troškove putovanja (422)	45.143.000	0	45.143.000
4631	Transfer za usluge po ugovoru (423)	5.253.000	0	5.253.000
4631	Transfer za specijalizovane usluge (424)	1.368.000	0	1.368.000
4631	Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)	6.458.000	0	6.458.000
4631	Transfer za materijal (426)	13.038.000	0	13.038.000
4631	Transfer za poreze i takse (482)	108.000	0	108.000
4632	Transfer za zgrade i objekte (511)	8.800.000	0	8.800.000
4632	Transfer za mašine i opremu (512)	5.284.000	0	5.284.000
424	Specijalizovane usluge-sanitarni pregled	3.600.000	0	3.600.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2003-0001:</i>			
01	Prihodi iz budžeta:	176.344.000	0	176.344.000
07	Transferi od drugih nivoa vlasti	12.518.000	0	12.518.000

*Ukupno za Programsku aktivnost**2003-0001:***188.862.000****0****188.862.000***Izvori finansiranja za PROGRAM 10:*

01	Prihodi iz budžeta:	176.344.000	0	176.344.000
07	Transferi od drugih nivoa vlasti	12.518.000	0	12.518.000

2003*Ukupno za PROGRAM 10:***188.862.000****0****188.862.000****0901***PROGRAM 11: Socijalna i dečija zaštita***0001***Jednokratne pomoći i drugi oblici pomoći***070****SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU**

421	Stalni troškovi - za ratne vojne invalide na osnovu Odluke o oslobađanju plaćanja komunal. usluga	1.000.000	0	1.000.000
472	Naknade za pravo na besplatan prevoz po Pravilniku o subvencijama komunalnih usluga	46.000.000	0	46.000.000

472	Nabavka građevinskog materijala ugovor iz 2018.,br. II-561-69/2018 (izvor 01 400.000 din, izvor 15 2.475.000 din)	2.875.000	0	2.875.000
472	Pomoć za ekonomsko osnaživanje porodica izbeglica i interno raseljenih lica ugovor iz 2018., br.II-561-68/2018., br II-561-68/2019 (izvor 01 300.000 din, izvor 15 1.800.000 din)	2.100.000	0	2.100.000
472	Pomoć za kupovinu seoskih kuća sa okućnicom za interno raseljena lica (Transfer KIM 8.820.000, učešće 980.000), , ug II-561-63/2019 (izvor 01 980.000, izvor 15 420.000 din)	1.400.000	0	1.400.000
472	Pomoć za kupovinu seoskih kuća sa okućnicom za povrtanike po realmisiji (Transfer KIM 2.520.000, učešće 280.000), , ug II-561-59/2019	2.800.000	0	2.800.000
472	Novčana pomoć izbegla lica-jednokratne pomoći	80.000	0	80.000
472	Pomoć u nabavci ogreva za izbegla lica - učešće	80.000	0	80.000
472	Pomoć u ekonomskom osnaživanju za izbegla lica-učešće	300.000	0	300.000
472	Pomoć u ekonomskom osnaživanju za raseljenja lica-učešće	300.000	0	300.000
472	Pomoć u kupovini seoskih kuća za raseljenja lica-učešće	500.000	0	500.000
472	Pomoć u kupovini seoskih kuća za izbegla lica-učešće	500.000	0	500.000
472	Pomoć u kupovini građevinskog materijla za izbegla lica-učešće	500.000	0	500.000
472	Pomoć u kupovini građevinskog materijla za raseljenja lica-učešće	500.000	0	500.000
	Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0901-0001:			
01	Prihodi iz budžeta:	51.720.000	0	51.720.000
15	Neurošena sredstva donacija iz prethodnih godina	7.215.000	0	7.215.000
070	Ukupno za Programsku aktivnost 0901-0001:	58.935.000	0	58.935.000
0003	Dnevne usluge u zajednici			
070	SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
424	Specijalizovane usluge -Fondacija "Dr Rehak Laslo"	685.000	0	685.000
481	Dotacije nevladinim organizacijama: društvene i humanitarne organizacije	9.400.000	0	9.400.000
	Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0901-0003:			
01	Prihodi iz budžeta:	10.085.000	0	10.085.000
070	Ukupno za Programsku aktivnost 0901-0003:	10.085.000	0	10.085.000

0006	<i>Podrška deci i porodicama sa decom</i>				
	SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU				
070					
	424	Fondacija za pomoć pri lečenju teško obolele dece i omladine	2.900.000	0	2.900.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu -Ishrana učenika	13.846.000	0	13.846.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0901-0006:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	16.746.000	0	16.746.000
070		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0901-0006:</i>	16.746.000	0	16.746.000
0007	<i>Podrška radanju i roditeljstvu</i>				
	SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU				
070					
	472	Naknade za socijalnu zaštitu - Veštačka oplodnja	1.060.000	0	1.060.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu - podrška roditeljstvu	26.821.000	0	26.821.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0901-0007:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	27.881.000	0	27.881.000
070		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0901-0007:</i>	27.881.000	0	27.881.000
4003	<i>Koordinator za inkluziju Roma</i>				
	SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU				
070					
	423	Program ROMACTED	100.000	0	100.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu -Unapređenje uslova stanovanja	500.000	0	500.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu -Prevenција napuštanja školovanja	500.000	0	500.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4003:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	1.100.000	0	1.100.000
070		<i>Ukupno za Projekat 4003:</i>	1.100.000	0	1.100.000
4004	<i>Ostvarivanje, zaštita i unapređenje ljudskih prava</i>				
	SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU				
070					
	422	Troškovi putovanja	50.000	0	50.000
	423	Usluge po ugovoru	100.000	0	100.000
	424	Specijalizovane usluge	100.000	0	100.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4004:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	250.000	0	250.000
070		<i>Ukupno za Projekat 4004:</i>	250.000	0	250.000
4005	<i>Interkulturalizam i antidiskriminacija u Subotici</i>				
	SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU				
070					
	423	Usluge po ugovoru	1.644.000	0	1.644.000

426	Materijal	264.000	0	264.000
481	Dotacije nevladinim organizacijama	1.648.000	0	1.648.000
Izvori finansiranja za Projekat 4005:				
01	Prihodi iz budžeta:	266.000	0	266.000
15	Neurošena sredstva donacija iz prethodnih godina	3.290.000	0	3.290.000
070	Ukupno za Projekat 4005:	3.556.000	0	3.556.000

0901**PROGRAM 11: Socijalna i dečja zaštita****0001****Jednokratne pomoći i drugi oblici pomoći****090****SOCIJALNA ZAŠTITA****CENTAR ZA SOCIJALNI RAD**

472 Naknade za socijalnu zaštitu iz budžeta-sahrane

4.750.000

0

4.750.000

CENTAR ZA SOCIJALNI RAD**Donacije i transferi - ostalim nivoima vlasti****33.350.000****0****33.350.000**

4631 Transfer za plate zaposlenih (411)

11.859.000

0

11.859.000

4631 Transfer za socijalni doprinosi na teret poslodavca (412)

2.519.000

0

2.519.000

4631 Transfer za naknade u naturi (413)

101.000

0

101.000

4631 Transfer za socijalna davanja zaposlenima (414)

108.000

0

108.000

4631 Transfer za naknade trošk.prevoza na posao i sa posla (415)

300.000

0

300.000

4631 Transfer za naknade trošk.prevoza na posao i sa posla (416)

200.000

0

200.000

4631 Transfer za stalne troškove (421)

871.000

0

871.000

4631 Transfer za troškove putovanja (422)

39.000

0

39.000

4631 Transfer za usluge po ugovoru (423)

2.119.000

0

2.119.000

4631 Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)

191.000

0

191.000

4631 Transfer za materijal (426)

588.000

0

588.000

4631 Dodatna soc.podrška detetu ili učeniku - interresorna komisija (472)

29.000

0

29.000

4631 Nabavka ogreva (472)

3.800.000

0

3.800.000

4631 Jednokratne novčane pomoći (472)

7.500.000

0

7.500.000

4631 Izuzetne materijalne pomoći (472)

600.000

0

600.000

4631 Interventne novčane pomoći (472)

1.400.000

0

1.400.000

4632 Transfer za mašine i oprema (512)

922.000

0

922.000

4632 Transfer za nematerijalnu imovinu (515)

204.000

0

204.000

Izvori finansiranja programske aktivnosti**0901-0001:**

01 Prihodi iz budžeta:

38.100.000

0

38.100.000

090**Ukupno Programske aktivnosti****0901-0001:****38.100.000****0****38.100.000****0002****Porodični i domski smeštaj, prihvatilišta i druge vrste smeštaja****090****SOCIJALNA ZAŠTITA****CENTAR ZA SOCIJALNI RAD**

4631 Transfer za specijalizovane usluge (424) - prihvatna stanica za decu i prihvatilište za odrasle

200.000

0

200.000

4631 Transfer za specijalizovane usluge (424) - sigurna kuća

100.000

0

100.000

"KOLEVKA"

4631 Transfer za specijalizovane usluge (424) - prihvatilište za decu

5.828.000

0

5.828.000

Izvori finansiranja programske aktivnosti**0901-0002:**

	01	Prihodi iz budžeta:	6.128.000	0	6.128.000
		<i>Ukupno Programske aktivnosti</i>			
	090	0901-0002:	6.128.000	0	6.128.000
0004		<i>Savetodavno-terapijske i socijalno-edukativne usluge</i>			
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
		<u>"KOLEVKA"</u>	<u>22.714.000</u>	<u>0</u>	<u>22.714.000</u>
	4631	Transfer za plate zaposlenih (411)	4.968.000	0	4.968.000
	4631	Transfer za socijalni doprinosi na teret poslodavca (412)	831.000	0	831.000
	4631	Transfer za naknadu u naturi (413)	174.000	0	174.000
	4631	Transfer za stalne troškove (421)	362.000	0	362.000
	4631	Transfer za troškove putovanja (422)	1.261.000	0	1.261.000
	4631	Transfer za specijalizovane usluge (424)	70.000	0	70.000
	4631	Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)	300.000	0	300.000
	4631	Transfer za materijal (426)	2.239.000	0	2.239.000
	4632	Transfer za zgrade i građevinske objekte (511)	3.000.000	0	3.000.000
	4631	Dnevni boravak za decu sa posebnim potrebama (481)	9.509.000	0	9.509.000
		<u>CENTAR ZA SOCIJALNI RAD</u>	<u>2.284.000</u>	<u>0</u>	<u>2.284.000</u>
		Dnevni centar za decu i omladinu sa poremećajem u društvenom ponašanju	2.284.000	0	2.284.000
	4631	Transfer za specijalizovane usluge (424)	2.284.000	0	2.284.000
		<u>FONDACIJA ZA MENTALNU HIGIJENU</u>			
		<u>"EXPECTO"</u>	<u>1.876.000</u>	<u>0</u>	<u>1.876.000</u>
	424	Specijalizovane usluge	1.876.000	0	1.876.000
		<u>SOCIJALNO- EKONOMSKI SAVET</u>	<u>150.000</u>	<u>0</u>	<u>150.000</u>
	424	Specijalizovane usluge	150.000	0	150.000
		<u>USLUGA LIČNOG</u>			
		<u>PRATIOCA/PERSONALNOG ASISTENTA</u>	<u>43.667.000</u>	<u>0</u>	<u>43.667.000</u>
	424	Specijalizovane usluge	43.667.000	0	43.667.000
		<i>Izvori finansiranja programske aktivnosti</i>			
		0901-0004:			
	01	Prihodi iz budžeta:	70.691.000	0	70.691.000
		<i>Ukupno Programske aktivnosti</i>			
	090	0901-0004:	70.691.000	0	70.691.000
0005		<i>Podrška realizaciji programa Crvenog krsta</i>			
	481	Dotacije Crvenom krstu - Narodna kuhinja	31.950.000	0	31.950.000
	481	Dotacije Crvenom krstu - prihvatna stanica	500.000	0	500.000
	481	Dotacije Crvenom krstu -DDK	1.680.000	0	1.680.000
	481	Dotacije Crvenom krstu -Program delovanja	1.627.000	0	1.627.000
		<i>Izvori finansiranja programske aktivnosti</i>			
		0901-0005:			
	01	Prihodi iz budžeta:	35.757.000	0	35.757.000
		<i>Ukupno Programske aktivnosti</i>			
	090	0901-0005:	35.757.000	0	35.757.000
4002	090	<i>Pomoć u naturi za socijalno ugroženo stanovništvo</i>			
	472	Naknade za socijalnu zaštitu -Paketi higijene za socijalno ugrožena lica	300.000	0	300.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu -Paketi hrane za socijalno ugrožena lica	3.650.000	0	3.650.000
		<i>Izvori finansiranja Projekta 4002:</i>			

	01	Prihodi iz budžeta:	3.950.000	0	3.950.000
090		Ukupno Projekat 4002:	3.950.000	0	3.950.000
0008		Podrška osobama sa invaliditetom			
		GERONTOLOŠKI CENTAR			
	4631	Tekući transferi -Služba za pomoć i negu u kući	54.565.000	0	54.565.000
		Nabavka nedostajućih usluga nege u kući i pomoći u kući			
	481	Dotacije nevladinim organizacijama	4.485.000	0	4.485.000
		Izvori finansiranja programske aktivnosti 0901-0008:			
	01	Prihodi iz budžeta:	59.050.000	0	59.050.000
090		Ukupno Programske aktivnosti 0901-0008:	59.050.000	0	59.050.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 11:			
	01	Prihodi iz budžeta:	321.724.000	0	321.724.000
	15	Neurošena sredstva donacija iz prethodnih godina	10.505.000	0	10.505.000
0901		Ukupno za PROGRAM 11:	332.229.000	0	332.229.000
1801		PROGRAM 12: Zdravstvena zaštita			
0002		Mrtvozorstvo			
	760	ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
	4641	Transfer za specijalizovane usluge (424)	12.000.000	0	12.000.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1801-0002:			
	01	Prihodi iz budžeta:	12.000.000	0	12.000.000
760		Ukupno za Programsku aktivnost 1801-0002:	12.000.000	0	12.000.000
0003		Sprovođenje aktivnosti iz oblasti društvene brige za javno zdravlje			
	760	ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
	4641	Transfer za Apoteku	105.000.000	0	105.000.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1801-0003:			
	01	Prihodi iz budžeta:	105.000.000	0	105.000.000
760		Ukupno za Programsku aktivnost 1801-0003:	105.000.000	0	105.000.000
4008		Sanacija glavnog voda za grejanje-Dom zdravlja			
	760	ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
	4641	Transfer za tekuće popravke i održavanje(425)	2.200.000	0	2.200.000
		Izvori finansiranja za Projekat 4008:			
	01	Prihodi iz budžeta:	2.200.000	0	2.200.000
760		Ukupno za Projekat 4008:	2.200.000	0	2.200.000

Izvori finansiranja za PROGRAM 12:

01	Prihodi iz budžeta:	119.200.000	0	119.200.000
1801	Ukupno za PROGRAM 12:	119.200.000	0	119.200.000

3

USTANOVE KULTURE

1201

*PROGRAM 13: RAZVOJ KULTURE I
INFORMISANJA*

0001

Funkcionisanje lokalnih ustanova kulture

820

USLUGE KULTURE

411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	157.697.000	10.077.000	167.774.000
412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	28.868.000	1.812.000	30.680.000
413	Naknade u naturi	2.407.000	252.000	2.659.000
414	Socijalna davanja zaposlenima	3.854.000	1.944.000	5.798.000
415	Naknade za zaposlene	4.399.000	675.000	5.074.000
416	Jubilarne nagrade	3.296.000	0	3.296.000
421	Stalni troškovi	31.589.000	9.910.000	41.499.000
422	Troškovi putovanja	3.326.000	9.204.000	12.530.000
423	Usluge po ugovoru	20.786.000	28.455.000	49.241.000
424	Specijalizovane usluge	3.432.000	15.627.000	19.059.000
425	Tekuće popravke i održavanje	10.033.000	5.579.000	15.612.000
426	Materijal	15.520.000	28.996.000	44.516.000
431	Amortizacija nekretnina i opreme	0	5.000	5.000
441	Otplata domaćih kamata	0	35.000	35.000
444	Prateći troškovi zaduživanja	0	218.000	218.000
4621	Dotacije međunarodnim organizacijama	0	300.000	300.000
482	Porezi, obavezne takse i kazne	8.000	2.385.000	2.393.000
483	Novčane kazne i penali po rešenju sudova	0	330.000	330.000
485	Naknada štete	100.000	0	100.000
512	Mašine i oprema	2.012.000	1.850.000	3.862.000
515	Nematerijalna imovina	749.000	640.000	1.389.000

*Izvori finansiranja za Programsku aktivnost
1201-0001:*

01	Prihodi iz budžeta:	288.076.000	0	288.076.000
04	Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	102.544.000	102.544.000
05	Donacije od inostranih donacija	0	250.000	250.000
06	Donacije od međunarodnih organizacija	0	13.400.000	13.400.000
07	Transferi od drugih nivoa vlasti	0	2.000.000	2.000.000
08	Donacija od nevladinih organizacija i pojedinaca	0	100.000	100.000

*Ukupno za Programsku aktivnost
1201-0001:*

820		288.076.000	118.294.000	406.370.000
------------	--	--------------------	--------------------	--------------------

4037

**Danube –Rediscover "Predstavljanje jevrejske
kulture, nasleđa, izložba, kulturna ruta-Gradski
muzej"**

820

USLUGE KULTURE

422	Troškovi putovanja	0	1.300.000	1.300.000
424	Specijalizovane usluge	0	5.500.000	5.500.000

Izvori finansiranja za Projekat 4037:

05	Donacije od inostranih zemalja	0	6.800.000	6.800.000
----	--------------------------------	---	-----------	-----------

	820		Ukupno za Projekat 4037:	0	6.800.000	6.800.000
4038		Zaštitna iskopavanja arheoloških nalazišta sa izradom prateće dokumentacije i konzervacijom materijala na trasi "Brzih pruga" - MZZSK				
	820	USLUGE KULTURE				
	421	Stalni troškovi		0	500.000	500.000
	422	Troškovi putovanja		0	5.300.000	5.300.000
	423	Usluge po ugovoru		0	6.600.000	6.600.000
	424	Specijalizovane usluge		0	6.150.000	6.150.000
	426	Matrijal		0	2.100.000	2.100.000
	512	Mašine i oprema		0	2.850.000	2.850.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4038:</i>				
	04	Sopstveni prihodi:		0	23.500.000	23.500.000
	820		Ukupno za Projekat 4038:	0	23.500.000	23.500.000
			UKUPNO GLAVA 3:	288.076.000	148.594.000	436.670.000
0		GRADSKA UPRAVA				
	0001	<i>Funkcionisanje lokalnih ustanova kulture</i>				
	820	USLUGE KULTURE				
	4631	Tekući transferi-Narodno pozorište		64.913.000	0	64.913.000
	4632	Kapitalni transferi-Narodno pozorište		300.000	0	300.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0001:</i>				
	01	Prihodi iz budžeta:		65.213.000	0	65.213.000
	820		Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0001:	65.213.000	0	65.213.000
	0002	<i>Jačanje kulturne produkcije i umetničkog stvaralaštva</i>				
	820	USLUGE KULTURE - FINANSIRANJE I SUFINANSIRANJE Projekata U KULTURI				
	481	Dotacije za delatnosti i Programe u kulturi		40.000.000	0	40.000.000
	481	Dotacije - doprinosi slobodnim umetnicima		900.000	0	900.000
	424	Dotacije za Programe Fondacije "Danilo Kiš"		5.400.000	0	5.400.000
	424	Dotacije za Programe Fondacije "Subotička Sinagoga"		5.000.000	0	5.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0002:</i>				
	01	Prihodi iz budžeta:		51.300.000	0	51.300.000

		Ukupno za Programsku aktivnost			
820		1201-0002:	51.300.000	0	51.300.000
0003	<i>Unapređenje sistema očuvanja i predstavljanja kulturno-istorijskog nasleđa</i>				
840	VERSKE I OSTALE USLUGE ZAJEDNICE				
	481	Dotacije verskim zajednicama po konkursu	2.660.000	0	2.660.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0003:</i>				
	01	Prihodi iz budžeta:	2.660.000	0	2.660.000
840	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0003:</i>		2.660.000	0	2.660.000
0004	<i>Ostvarivanje i unapređivanje javnog interesa u oblasti javnog informisanja</i>				
830	USLUGE EMITOVANJA I IZDAVAŠTVA				
	481	Dotacije	35.000.000	0	35.000.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0004:</i>				
	01	Prihodi iz budžeta:	35.000.000	0	35.000.000
830	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0004:</i>		35.000.000	0	35.000.000
	<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 13:</i>				
	01	Prihodi iz budžeta:	442.249.000	0	442.249.000
	04	Sopstveni prihodi:	0	126.044.000	126.044.000
	05	Donacije od inostranih zemalja	0	7.050.000	7.050.000
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	0	13.400.000	13.400.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	0	2.000.000	2.000.000
	08	Donacija od nevladinih organizacija i pojedinaca	0	100.000	100.000
1201	<i>Ukupno za PROGRAM 13:</i>		442.249.000	148.594.000	590.843.000
1301	PROGRAM 14: Razvoj sporta i omladine				
0001	<i>Podrška lokalnim sportskim organizacijama, udruženjima i savezima</i>				
810	USLUGE REKREACIJE I SPORTA				
	481	Dotacije za programske aktivnosti sportskih udruženja	80.000.000	0	80.000.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0001:</i>				
	01	Prihodi iz budžeta:	80.000.000	0	80.000.000
810	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0001:</i>		80.000.000	0	80.000.000
0005	<i>Sprovođenje omladinske politike</i>				
850	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ				
	423	Usluge po ugovoru	300.000	0	300.000
	481	Dotacije nevladinim organizacijama	1.000.000	0	1.000.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0005:</i>				
	01	Prihodi iz budžeta:	1.300.000	0	1.300.000
850	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0005:</i>		1.300.000	0	1.300.000

4011	Festival "Omladina"				
	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE -				
	ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ				
850					
	424	Specijalizovane usluge	400.000	0	400.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4011:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	400.000	0	400.000
850		Ukupno za Projekat 4011:	400.000	0	400.000
4014	Obeležavanje mature u Subotici				
	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE -				
	ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ				
850					
	424	Specijalizovane usluge	100.000	0	100.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4014:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	100.000	0	100.000
850		Ukupno za Projekat 4014:	100.000	0	100.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 14:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	81.800.000	0	81.800.000
1301	UKUPNO ZA PROGRAM 14:		81.800.000	0	81.800.000
0602	PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave				
	<i>Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština</i>				
0001	POMOĆNE USLUGE OBRAZOVANJU				
960					
	472	Naknade za socijalnu zaštitu -Budžetski fond za stipendiranje studenata sa teritorije Grada Subotice	10.400.000	0	10.400.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu - Budžetski fond za stipendiranje učenika prvih razreda srednjih škola deficitarnih zanatskih zanimanja tehničke struke	900.000	0	900.000
960	POMOĆNE USLUGE OBRAZOVANJU				
	472	Naknade za socijalnu zaštitu-Budžetski fond za podsticanje razvoja mladih talenata	2.500.000	0	2.500.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	13.800.000	0	13.800.000
960		Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:	13.800.000	0	13.800.000
0007	<i>Funkcionisanje nacionalnih saveta nacionalnih manjina</i>				
	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE -				
	ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ				
850					
	481	Dotacije nacionalnim savetima	3.270.000	0	3.270.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0007:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	3.270.000	0	3.270.000
850		Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0007:	3.270.000	0	3.270.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	17.070.000	0	17.070.000

0602		<i>Ukupno za PROGRAM 15:</i>	17.070.000	0	17.070.000
		<u>UKUPNO SEKRETARIJAT ZA DRUŠTVENE DELATNOSTI:</u>	<u>2.276.110.000</u>	<u>151.738.000</u>	<u>2.427.848.000</u>
04		<u>SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE</u>			
0		<u>GRADSKA UPRAVA</u>			
1101		PROGRAM 1: Urbanizam i prostorno planiranje			
	0003	Upravljanje građevinskim zemljištem			
	620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
		421 Stalni triškovi	8.600.000	0	8.600.000
		423 Usluge po ugovoru	3.400.000	0	3.400.000
		424 Specijalizovane usluge	1.000.000	0	1.000.000
		485 Naknada štete	100.000	0	100.000
		541 Nabavka građevinskog zemljišta	220.000.000	0	220.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1101-0003:</i>			
		01 Prihodi iz budžeta:	83.100.000	0	83.100.000
		09 Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	150.000.000	0	150.000.000
	620	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1101-0003</i>	233.100.000	0	233.100.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 1:</i>			
		01 Prihodi iz budžeta:	83.100.000	0	83.100.000
		09 Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	150.000.000	0	150.000.000
	1101	<i>Ukupno za PROGRAM 1:</i>	233.100.000	0	233.100.000
1501		PROGRAM 3: Lokalno ekonomski razvoj			
	0001	Unapređenje privrednog i investicionog ambijenta			
	660	POSLOVI STANOVANJA I ZAJEDNICE NEKLASIFIKOVANI NA DRUGOM MESTU			
		421 Stalni troškovi	54.300.000	0	54.300.000
		422 Troškovi putovanja	500.000	0	500.000
		423 Usluge po ugovoru	11.250.000	0	11.250.000
		424 Specijalizovane usluge	11.050.000	0	11.050.000
		425 Tekuće popravke i održavanje	17.000.000	0	17.000.000
		426 Materijal	250.000	0	250.000
		482 Ostali porezi	3.020.000	0	3.020.000
		485 Naknada štete	17.100.000	0	17.100.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0001:</i>			
		01 Prihodi iz budžeta:	105.070.000	0	105.070.000
		12 Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	9.400.000	0	9.400.000
	660	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0001:</i>	114.470.000	0	114.470.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 3:</i>			
		01 Prihodi iz budžeta:	105.070.000	0	105.070.000
		12 Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	9.400.000	0	9.400.000
	1501	<i>Ukupno za PROGRAM 3:</i>	114.470.000	0	114.470.000
		<u>UKUPNO SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE</u>	<u>347.570.000</u>	<u>0</u>	<u>347.570.000</u>

05		<u>SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU, LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ I TURIZAM</u>			
0		<u>GRADSKA UPRAVA</u>			
1501		PROGRAM 3: Lokalno ekonomski razvoj			
0001		Unapređenje privrednog i investicionog ambijenta			
411		OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			
	421	Stalni troškovi	4.500.000	0	4.500.000
	422	Troškovi putovanja	125.000	0	125.000
	423	Usluge po ugovoru	5.550.000	0	5.550.000
	424	Specijalizivane usluge	1.000.000	0	1.000.000
	426	Materijal	100.000	0	100.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	800.000	0	800.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0001:			
	01	Prihodi iz budžeta:	12.075.000	0	12.075.000
	411	Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0001:	12.075.000	0	12.075.000
	0002	Mere aktivne politike zapošljavanja			
	411	OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			
	4511	Tekuće subvencije - Sredstva za podsticanje zapošljavanja	10.000.000	0	10.000.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0002:			
	01	Prihodi iz budžeta:	10.000.000	0	10.000.000
	411	Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0002:	10.000.000	0	10.000.000
	0003	Podsticaji za razvoj preduzetništva			
	490	EKONOMSKI POSLOVI NEKLASIFIKOVANI NA DRUGOM MESTU			
	423	Usluge po ugovoru	7.000.000	0	7.000.000
	4511	Tekuće subvencije - sajam privrede u Subotici	2.000.000	0	2.000.000
	4512	Kapitalne subvencije	17.180.000	0	17.180.000
	481	Dotacije nevladinim organizacijama	2.500.000	0	2.500.000
		Poslovni inkubator			
	4511	Tekuće subvencije	11.000.000	0	11.000.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0003:			
	01	Prihodi iz budžeta:	39.680.000	0	39.680.000
	490	Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0003:	39.680.000	0	39.680.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 3:			
	01	Prihodi iz budžeta:	61.755.000	0	61.755.000
	1501	Ukupno za PROGRAM 3:	61.755.000	0	61.755.000

4

**TURISTIČKA ORGANIZACIJA GRADA
SUBOTICE**

1502

PROGRAM 4: Razvoj turizma

0002

Promocija turističke ponude

473

TURIZAM

411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	4.606.000	0	4.606.000
412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	828.000	0	828.000
414	Socijalna davanja zaposlenima	50.000	0	50.000
415	Naknade troškova za zaposlene	250.000	0	250.000
421	Stalni troškovi	1.290.000	9.000.000	10.290.000

	422	Troškovi putovanja	910.000	240.000	1.150.000
	423	Usluge po ugovoru	8.480.000	150.000	8.630.000
	424	Specijalizovane usluge	200.000	0	200.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	180.000	0	180.000
	426	Materijal	70.000	0	70.000
	482	Ostali porezi	0	20.000	20.000
	512	Mašine i oprema	150.000	0	150.000
	515	Nematerijalna imovina	100.000	0	100.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1502-0002:			
	01	Prihodi iz budžeta:	17.114.000	0	17.114.000
	04	Sopstveni prihodi:	0	9.410.000	9.410.000
	473	Ukupno za Programsku aktivnost 1502-0002:	17.114.000	9.410.000	26.524.000
4001		Dan Grada			
	473	TURIZAM			
	421	Stalni troškovi	100.000	0	100.000
	423	Usluge po ugovoru	500.000	0	500.000
	424	Specijalizovane usluge	200.000	0	200.000
		Izvori finansiranja za Projekat 4001:			
	01	Prihodi iz budžeta:	800.000	0	800.000
	473	Ukupno za Projekat 4001:	800.000	0	800.000
4002		Doček Nove godine			
	473	TURIZAM			
	421	Stalni troškovi	100.000	0	100.000
	423	Usluge po ugovoru	500.000	0	500.000
	424	Specijalizovane usluge	200.000	0	200.000
		Izvori finansiranja za Projekat 4002:			
	01	Prihodi iz budžeta:	800.000	0	800.000
	473	Ukupno za Projekat 4002:	800.000	0	800.000
4012		Garantovane turističke ture			
	473	TURIZAM			
	423	Usluge po ugovoru	969.000	0	969.000
		Izvori finansiranja za Projekat 4012:			
	01	Prihodi iz budžeta:	969.000	0	969.000
	473	Ukupno za Projekat 4012:	969.000	0	969.000
		UKUPNO GLAVA 4:	19.683.000	9.410.000	29.093.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 4:			
	01	Prihodi iz budžeta:	19.683.000	0	19.683.000
	04	Sopstveni prihodi:	0	9.410.000	9.410.000
1502		Ukupno za PROGRAM 4:	19.683.000	9.410.000	29.093.000
0		GRADSKA UPRAVA			
	0701	PROGRAM 7: Organizacija saobraćaja i putna infrastruktura			
	5006	Opti bike -2 (IPA HU-SRB)			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	423	Usluge po ugovoru	3.500.000	0	3.500.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5006:			
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	3.500.000	0	3.500.000
	451	Ukupno za Projekat 5006:	3.500.000	0	3.500.000
	5007	INPUTRANS (IPA HU-SRB)			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			

	423	Usluge po ugovoru	4.275.000	0	4.275.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5007:</i>			
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	4.275.000	0	4.275.000
	451	Ukupno za Projekat 5007:	4.275.000	0	4.275.000
5008		PTD SU-KA			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	511	Zgrade i građevinski objekti	4.000.000	0	4.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5008:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	4.000.000	0	4.000.000
	451	Ukupno za Projekat 5008:	4.000.000	0	4.000.000
5009		Hrastova ulica			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	511	Zgrade i građevinski objekti	12.090.000	0	12.090.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5009:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	12.090.000	0	12.090.000
	451	Ukupno za Projekat 5009:	12.090.000	0	12.090.000
5020		Izrada tehničke dokumentacije za uređenje centra grada Subotice			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	511	Zgrade i građevinski objekti	3.242.000	0	3.242.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5020:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	3.242.000	0	3.242.000
	451	Ukupno za Projekat 5020:	3.242.000	0	3.242.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 7:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	19.332.000	0	19.332.000
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	7.775.000	0	7.775.000
0701		Ukupno za PROGRAM 7:	27.107.000	0	27.107.000
0901		PROGRAM 11: Socijalna i dečija zaštita			
	5001	Rekonstrukcija i dogradnja objekta PJ " Dom Dudova šuma" Gerontološkog centra			
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
	424	Specijalizovane usluge	30.000	0	30.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	2.220.000	0	2.220.000
		<i>Izvori finansiranja Projekta 5001:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	2.250.000	0	2.250.000
	090	Ukupno Projekat 5001:	2.250.000	0	2.250.000
5008	090	Rekonstrukcija i adaptacija Doma za decu "Kolevka"			
	511	Zgrade i građevinski objekti	7.800.000	0	7.800.000
		<i>Izvori finansiranja Projekta 5008:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	7.800.000	0	7.800.000
	090	Ukupno Projekat 5008:	7.800.000	0	7.800.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 11:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	10.050.000	0	10.050.000
0901		Ukupno za PROGRAM 11:	10.050.000	0	10.050.000
1201		PROGRAM 13: Kultura			
	5024	Izrada spomenika Kralju Petru Prvom Karađorđeviću			
	820	USLUGE KULTURE			

	511	Zgrade i građevinski objekti	21.240.000	0	21.240.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5024:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	21.240.000	0	21.240.000
	820	<i>Ukupno za Projekat 5024:</i>	21.240.000	0	21.240.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 13:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	21.240.000	0	21.240.000
	1201	<i>Ukupno za PROGRAM 13:</i>	21.240.000	0	21.240.000
1301		<i>PROGRAM 14: Razvoj sporta i omladine</i>			
	5007	<i>Osvetljenje pomoćnog fudbalskog terena</i>			
	810	USLUGE REKREACIJE I SPORTA			
	511	Zgrade i građevinski objekti	3.360.000	0	3.360.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5007:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	3.360.000	0	3.360.000
	810	<i>Ukupno za Projekat 5007:</i>	3.360.000	0	3.360.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 14:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	3.360.000	0	3.360.000
	1301	UKUPNO ZA PROGRAM 14:	3.360.000	0	3.360.000
0501		PROGRAM 17: Energetska efikasnost i obnovljivi izvori energije			
	5004	Energy efficient power - E2P2			
	411	OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			
	422	Troškovi putovanja	45.000	0	45.000
	424	Specijalizovane usluge	4.330.000	0	4.330.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	72.990.000	0	72.990.000
	512	Mašine i oprema	1.000.000	0	1.000.000
	513	Ostale nekretnine i oprema	2.500.000	0	2.500.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5004:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	72.320.000	0	72.320.000
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	8.545.000	0	8.545.000
	411	<i>Ukupno za Projekat 5004:</i>	80.865.000	0	80.865.000
	5005	Energetska sanacija objekta Gerontološki centar - klub Bajnat			
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
	511	Zgrade i građevinski objekti	5.935.000	0	5.935.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5005:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	2.135.000	0	2.135.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	3.800.000	0	3.800.000
	090	<i>Ukupno za Projekat 5005:</i>	5.935.000	0	5.935.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 17:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	74.455.000	0	74.455.000
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	8.545.000	0	8.545.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	3.800.000	0	3.800.000
	0501	<i>Ukupno za PROGRAM 17:</i>	86.800.000	0	86.800.000
		UKUPNO SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU , LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ I TURIZAM	229.995.000	9.410.000	239.405.000

**SEKRETARIJAT ZA POLJOPRIVREDU I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE****GRADSKA UPRAVA****PROGRAM 5: Razvoj poljoprivrede**

06

0

0101

0001

420

*Podrška za sprovođenje poljoprivredne politike u
lokalnoj zajednici***POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, LOV I
RIBOLOV**

423	Usluge po ugovoru	500.000	0	500.000
424	Specijalizovane usluge	16.920.000	0	16.920.000
425	Tekuće popravke i održavanje	13.000.000	0	13.000.000
426	Materijal	20.000	0	20.000
4511	Tekuće subvencije	13.000.000	0	13.000.000
481	Dotacije	2.500.000	0	2.500.000
512	Mašine i oprema	2.000.000	0	2.000.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0101-0001:</i>			
01	Prihodi iz budžeta:	47.940.000	0	47.940.000

Ukupno za Programsku aktivnost

420

*0101-0001:***47.940.000****0****47.940.000**

0002

420

*Mere podrške ruralnom razvoju***POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, LOV I
RIBOLOV**

4511	Tekuće subvencije-subvencije za nabavku obrtnih sredstava	2.000.000	0	2.000.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0101-0002:</i>			
01	Prihodi iz budžeta:	2.000.000	0	2.000.000

Ukupno za Programsku aktivnost

420

*0101-0002:***2.000.000****0****2.000.000***Izvori finansiranja za PROGRAM 5:*

01	Prihodi iz budžeta:	49.940.000	0	49.940.000
----	---------------------	------------	---	------------

0101

*Ukupno za PROGRAM 5:***49.940.000****0****49.940.000**

0401

0001

560

**PROGRAM 6: Zaštita životne sredine-Fond za
zaštitu životne sredine***Upravljanje zaštitom životne sredine***ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU**

423	Usluge po ugovoru	500.000	0	500.000
424	Specijalizovane usluge	9.300.000	0	9.300.000
4511	Tekuće subvencije	2.160.000	0	2.160.000
481	Dotacije	2.500.000	0	2.500.000
541	Eksproprijacija građevinskog zemljišta	19.000.000	0	19.000.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0401-0001:</i>			
01	Prihodi iz budžeta:	23.460.000	0	23.460.000
09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	10.000.000	0	10.000.000

Ukupno za Programsku aktivnost

560

*0401-0001:***33.460.000****0****33.460.000**

0002

560

*Praćenje kvaliteta elemenata životne sredine***ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU**

424	Specijalizovane usluge	8.300.000	0	8.300.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0002:</i>			
01	Prihodi iz budžeta:	8.300.000	0	8.300.000

Ukupno za Programsku aktivnost

560

*0401-0002:***8.300.000****0****8.300.000**

0003	<i>Zaštita prirode</i>				
	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE				
	NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU				
560	424	Specijalizovane usluge	4.550.000	0	4.550.000
	4511	Tekuće subvencije	6.752.000	0	6.752.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0003:</i>				
	01	Prihodi iz budžeta:	11.302.000	0	11.302.000
	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0401-0003:</i>				
560			11.302.000	0	11.302.000
0006	<i>Upravljanje ostalim vrstama otpada</i>				
	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE				
	NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU				
560	421	Stalni troškovi	1.500.000	0	1.500.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0401-0006:</i>				
	01	Prihodi iz budžeta:	1.500.000	0	1.500.000
	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0401-0006:</i>				
560			1.500.000	0	1.500.000
4007	Sufinansiranje troškova funkcionisanja Regionalne deponije				
	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE				
	NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU				
560	4511	Tekuće subvencije	91.277.000	0	91.277.000
	<i>Izvori finansiranja za Projekat 4007:</i>				
	01	Prihodi iz budžeta:	71.277.000	0	71.277.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	20.000.000	0	20.000.000
560	<i>Ukupno za Projekat 4007:</i>		91.277.000	0	91.277.000
	<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 6:</i>				
	01	Prihodi iz budžeta:	115.839.000	0	115.839.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	30.000.000	0	30.000.000
0401	<i>Ukupno za PROGRAM 6:</i>		145.839.000	0	145.839.000

**UKUPNO SEKRETARIJAT ZA
POLJOPRIVREDU I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE** **195.779.000** **0** **195.779.000**

07	<u>SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE, ENERGETIKU I SAOBRAĆAJ</u>				
0	<u>GRADSKA UPRAVA</u>				
	KOMUNALNA DELATNOST				
1102	PROGRAM 2: Komunalna delatnost				
0001	Upravljanje i održavanje javnim osvetljenjem				
640	ULIČNA RASVETA				
	421	Stalni troškovi	128.000.000	0	128.000.000
	423	Usluge po ugovoru-razvodni ormarići za struju	150.000	0	150.000
	424	Specijalizovane usluge	500.000	0	500.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	500.000	0	500.000
	426	Materijal	500.000	0	500.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0001:</i>				

	01	Prihodi iz budžeta:	109.650.000	0	109.650.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	20.000.000	0	20.000.000
	640	Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0001:	129.650.000	0	129.650.000
0002	470	Održavanje javnih zelenih površina OSTALE DELATNOSTI			
	424	Specijalizovane usluge <i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0002:</i>	70.000.000	0	70.000.000
	01	Prihodi iz budžeta:	70.000.000	0	70.000.000
	470	Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0002:	70.000.000	0	70.000.000
0003	470	Održavanje čistoće na površinama javne namene OSTALE DELATNOSTI			
		<i>Održavanje čistoće na teritoriji Grada</i>			
	421	Stalni troškovi	78.675.000	0	78.675.000
		<i>Održavanje fontana, vodenih površina , česmi i utrošak vode</i>			
	421	Stalni troškovi	1.165.000	0	1.165.000
	423	Usluge po ugovoru	1.062.000	0	1.062.000
	424	Specijalizovane usluge	2.345.000	0	2.345.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	5.987.000	0	5.987.000
		<i>Čišćenje i održavanje slivnika</i>			
	4511	Tekuće subvencije	6.798.000	0	6.798.000
		<i>Čišćenje i održavanje otvorenih kanala</i>			
	4511	Tekuće subvencije	8.880.000	0	8.880.000
		<i>Održavanje dečijih igrališta</i>			
	423	Usluge po ugovoru	400.000	0	400.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	5.500.000	0	5.500.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	4.000.000	0	4.000.000
		<i>Održavanje ostale komunalne i urbane opreme</i>			
	425	Tekuće popravke i održavanje	300.000	0	300.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0003:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	115.112.000	0	115.112.000
	470	Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0003:	115.112.000	0	115.112.000
0004	470	Zoohigijena OSTALE DELATNOSTI			
		Hvatanje, zbrinjavanje, veterinarska nega i smeštaj pasa i mačaka lualica			
	424	Specijalizovane usluge	27.150.000	0	27.150.000
	481	Dotacije nevladinim organizacijama	500.000	0	500.000
		Suzbijanje štetnih organizama			
	421	Stalni troškovi	5.400.000	0	5.400.000
	424	Specijalizovane usluge	22.000.000	0	22.000.000
		Neškodljivo uklanjanje leševa životinja			
	424	Specijalizovane usluge	1.200.000	0	1.200.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0004:			
	01	Prihodi iz budžeta:	56.250.000	0	56.250.000
	470	Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0004:	56.250.000	0	56.250.000
4011	470	Izrada planova iz komunalne oblasti OSTALE DELATNOSTI			
	423	Usluge po ugovoru	1.000.000	0	1.000.000

Izvori finansiranja za Projekat 4011:

	01	Prihodi iz budžeta:	1.000.000	0	1.000.000
470		Ukupno za Projekat 4011:	1.000.000	0	1.000.000

Izvori finansiranja za PROGRAM 2:

	01	Prihodi iz budžeta:	352.012.000	0	352.012.000
	09	Prihodi od prodaje nefinansijske imovine:	20.000.000	0	20.000.000
1102		Ukupno za PROGRAM 2:	372.012.000	0	372.012.000

1502**PROGRAM 4: Razvoj turizma****0001****Upravljanje razvojem turizma****620****RAZVOJ ZAJEDNICE**

	4511	Tekuće subvencije	58.906.000	0	58.906.000
	4512	Kapitalne subvencije	5.950.000	0	5.950.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1502-0001:			
	01	Prihodi iz budžeta:	64.856.000	0	64.856.000
620		Ukupno za Programsku aktivnost 1502-0001:	64.856.000	0	64.856.000

0002**Promocija turističke ponude****620****RAZVOJ ZAJEDNICE**

	4511	Tekuće subvencije	2.250.000	0	2.250.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1502-0002:			
	01	Prihodi iz budžeta:	2.250.000	0	2.250.000
620		Ukupno za Programsku aktivnost 1502-0002:	2.250.000	0	2.250.000

Izvori finansiranja za PROGRAM 4:

	01	Prihodi iz budžeta:	67.106.000	0	67.106.000
1502		Ukupno za PROGRAM 4:	67.106.000	0	67.106.000

0701**PROGRAM 7: Organizacija saobraćaja i putna****infrastruktura****0002****Upravljanje i održavanje saobraćajne****infrastrukture****450****SAOBRAĆAJ**

	422	Troškovi putovanja	50.000	0	50.000
	423	Usluge po ugovoru	1.080.000	0	1.080.000
	426	Materijal	1.400.000	0	1.400.000
	4511	Tekuće subvencije	54.623.000	0	54.623.000
	481	Dotacije nevladinim organizacijama	2.500.000	0	2.500.000
	512	Mašine i oprema	13.300.000	0	13.300.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0701-0002:			
	01	Prihodi iz budžeta:	72.953.000	0	72.953.000
450		Ukupno za Programsku aktivnost 0701-0002:	72.953.000	0	72.953.000

4004**Izrada projekata tehničke regulacije saobraćaja****za Trg Jakaba i Komora i trg Sinagoge u cilju****unapredenja bezbednosti saobraćaja****450****SAOBRAĆAJ**

	511	Zgrade i građevinski objekti	700.000	0	700.000
		Izvori finansiranja za Projekat 4004:			
	01	Prihodi iz budžeta:	700.000	0	700.000
450		Ukupno za Projekat 4004:	700.000	0	700.000

5017	450	Izrada projekta tehničke regulacije saobraćaja za deo Somborskog puta (duž pijace "Buvljak") u cilju unapređenja bezbednosti saobraćaja SAOBRAĆAJ						
		511	Zgrade i građevinski objekti	700.000	0	700.000		
		Izvori finansiranja za Projekat 5017:						
		01	Prihodi iz budžeta:	700.000	0	700.000		
	450	Ukupno za Projekat 5017:		700.000	0	700.000		
5015	450	Zamena postojećih kamera u sistemu SAOBRAĆAJ						
		512	Mašine i oprema	500.000	0	500.000		
		Izvori finansiranja za Projekat 5015:						
		01	Prihodi iz budžeta:	500.000	0	500.000		
	450	Ukupno za Projekat 5015:		500.000	0	500.000		
4016	450	Izrada projekta izgradnje sistema namanjenog elektronskom nadzoru (video nadzoru) SAOBRAĆAJ						
		423	Usluge po ugovoru	500.000	0	500.000		
		Izvori finansiranja za Projekat 4016:						
		01	Prihodi iz budžeta:	500.000	0	500.000		
	450	Ukupno za Projekat 4016:		500.000	0	500.000		
0004	450	Javni gradski i prigradski prevoz putnika SAOBRAĆAJ						
		4511	Tekuće subvencije javnom gradskom saobraćaju	125.000.000	0	125.000.000		
		4512	Kapitalne subvencije	25.000.000	0	25.000.000		
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0701-0004:						
				01	Prihodi iz budžeta:	129.000.000	0	129.000.000
				09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	21.000.000	0	21.000.000
	450	Ukupno za Programsku aktivnost 0701-0004:		150.000.000	0	150.000.000		
		Izvori finansiranja za PROGRAM 7:						
		01	Prihodi iz budžeta:	204.353.000	0	204.353.000		
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	21.000.000	0	21.000.000		
0701		Ukupno za PROGRAM 7:		225.353.000	0	225.353.000		
1301	0004	PROGRAM 14: Razvoj sporta i omladine						
		Funkcionisanje lokalnih sportskih ustanova						
		REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE, NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU						
		860	4511	Tekuće subvencije - funkcionisanje JKP "Stadion"	126.000.000	0	126.000.000	
			4512	Kapitalne subvencije				
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0003:						
		01	Prihodi iz budžeta:	126.000.000	0	126.000.000		
	860	Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0004:		126.000.000	0	126.000.000		
		Izvori finansiranja za PROGRAM 14:						
		01	Prihodi iz budžeta:	126.000.000	0	126.000.000		
1301		Ukupno za PROGRAM 14:		126.000.000	0	126.000.000		

0501		PROGRAM 17: Energetska efikasnost i obnovljivi izvori energije			
	5001	Sanacija energetske gubitaka objekata predškolske ustanove			
	911	PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	6.000.000	0	6.000.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5001:			
	01	Prihodi iz budžeta:	6.000.000	0	6.000.000
	911	Ukupno za Projekat 5001:	6.000.000	0	6.000.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 17:			
	01	Prihodi iz budžeta:	6.000.000	0	6.000.000
0501		Ukupno za PROGRAM 17:	6.000.000	0	6.000.000
		UKUPNO SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE, ENERGETIKU I SAOBRAĆAJ	796.471.000	0	796.471.000
08		SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I RAZVOJ			
0		GRADSKA UPRAVA			
	1101	PROGRAM 1: Urbanizam i prostorno planiranje			
	0001	Prostorno i urbanističko planiranje			
	620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
	424	Specijalizovane usluge	3.000.000	0	3.000.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	37.000.000	0	37.000.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1101-0001:			
	01	Prihodi iz budžeta:	40.000.000	0	40.000.000
	620	Ukupno za Programsku aktivnost 1101-0001:	40.000.000	0	40.000.000
	0002	Sprovođenje urbanističkih i prostornih planova			
	620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
	423	Ostale stručne usluge	2.000.000	0	2.000.000
	424	Specijalizovane usluge	2.000.000	0	2.000.000
	4511	Tekuće subvencije	4.591.000	0	4.591.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	1.000.000	0	1.000.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1101-0002:			
	01	Prihodi iz budžeta:	9.591.000	0	9.591.000
	620	Ukupno za Programsku aktivnost 1101-0002:	9.591.000	0	9.591.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 1:			
	01	Prihodi iz budžeta:	49.591.000	0	49.591.000
1101		Ukupno za PROGRAM 1:	49.591.000	0	49.591.000
1102		PROGRAM 2: Komunalna delatnost			
	0001	Upravljanje i održavanje javnim osvetljenjem			
	640	ULIČNA RASVETA			
	4511	Tekuće subvencije	80.600.000	0	80.600.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0001:			
	01	Prihodi iz budžeta:	80.600.000	0	80.600.000
	640	Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0001:	80.600.000	0	80.600.000

5005		Komunalno opremanje parcele za potrebe izgradnje socijalnih stanova-JUP			
	620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	25.150.000	0	25.150.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5005:			
	01	Prihodi iz budžeta:	25.150.000	0	25.150.000
	620	Ukupno za Projekat 5005:	25.150.000	0	25.150.000
5019		Kanalizaciona mreža u Harambašićevoj ulici			
	520	UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA			
	4512	Kapitalne subvencije	1.133.000	0	1.133.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5019:			
	07	Donacije od ostalih nivoa vlasti	1.133.000	0	1.133.000
	520	Ukupno Projekat 5019:	1.133.000	0	1.133.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 2:			
	01	Prihodi iz budžeta:	105.750.000	0	105.750.000
	07	Donacije od ostalih nivoa vlasti	1.133.000	0	1.133.000
1102		Ukupno za PROGRAM 2:	106.883.000	0	106.883.000
1502		PROGRAM 4: Razvoj turizma			
	5010	Welness SPA centar Palić -unapređenje banjskog turizma			
	620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
	4512	Kapitalne subvencije	236.630.000	0	236.630.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5010:			
	01	Prihodi iz budžeta:	216.630.000	0	216.630.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	20.000.000	0	20.000.000
	620	Ukupno za Projekat 5010:	236.630.000	0	236.630.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 4:			
	01	Prihodi iz budžeta:	216.630.000	0	216.630.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	20.000.000	0	20.000.000
1502		Ukupno za PROGRAM 4:	236.630.000	0	236.630.000
0701		PROGRAM 7: Putna infrastruktura			
	0002	Upravljanje i održavanje saobraćajne infrastrukture			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	423	Usluge po ugovoru	4.000.000	0	4.000.000
	4511	Tekuće subvencije	224.023.000	0	224.023.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	16.800.000	0	16.800.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0701-0002:			
	01	Prihodi iz budžeta:	214.823.000	0	214.823.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	30.000.000	0	30.000.000
	451	Ukupno za Programsku aktivnost 0701-0002:	244.823.000	0	244.823.000
5005		Izgradnja saobraćajnica sa vertikalnom i horizontalnom signalizacijom			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	511	Zgrade i građevinski objekti	20.000.000	0	20.000.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5005:			
	01	Prihodi iz budžeta:	20.000.000	0	20.000.000
	451	Ukupno za Projekat 5005:	20.000.000	0	20.000.000

5019		Izgradnja -rekonstrukcija Tolminske ulice			
451		DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	423	Usluge po ugovoru	400.000	0	400.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	500.000	0	500.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5019:			
	01	Prihodi iz budžeta:	900.000	0	900.000
451		Ukupno za Projekat 5019:	900.000	0	900.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 7:			
	01	Prihodi iz budžeta:	235.723.000	0	235.723.000
	09	Prihodi od prodaje nefinansijske imovine:	30.000.000	0	30.000.000
0701		Ukupno PROGRAM 7:	265.723.000	0	265.723.000
1201		PROGRAM 13: Razvoj kulture			
5002		Rekonstrukcija zgrade Narodnog pozorišta			
820		USLUGE KULTURE			
	424	Specijalizovane usluge	600.000	0	600.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	499.625.000	0	499.625.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5002:			
	01	Prihodi iz budžeta:	35.225.000	0	35.225.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	50.000.000	0	50.000.000
	15	Neurošena sredstva donacija iz prethodnih godina	415.000.000	0	415.000.000
820		Ukupno za Projekat 5002:	500.225.000	0	500.225.000
5006		Sanacija Doma kulture u Novom Žedniku			
820		USLUGE KULTURE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	2.600.000	0	2.600.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5006:			
	01	Prihodi iz budžeta:	2.600.000	0	2.600.000
820		Ukupno za Projekat 5006:	2.600.000	0	2.600.000
5011		Izrada dokumentacije o merama tehničke zaštite zaštićenih objekata kulture i projekata			
820		USLUGE KULTURE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	500.000	0	500.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5011:			
	01	Prihodi iz budžeta:	500.000	0	500.000
820		Ukupno za Projekat 5011:	500.000	0	500.000
5012		Rekonstrukcija i izgradnja i Zelene fontane			
820		USLUGE KULTURE			
	423	Usluge po ugovoru	600.000		600.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5012:			
	01	Prihodi iz budžeta:	600.000	0	600.000
820		Ukupno za Projekat 5012:	600.000	0	600.000
5016		Sokolski dom			
820		USLUGE KULTURE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	7.900.000	0	7.900.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5016:			
	01	Prihodi iz budžeta	7.900.000	0	7.900.000
820		Ukupno za Projekat 5016:	7.900.000	0	7.900.000
5020		Izgradnja Doma kulture Hajdukovo Nosa			
820		USLUGE KULTURE			
	423	Usluge po ugovoru	300.000	0	300.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	17.460.000	0	17.460.000

Izvori finansiranja za Projekat 5020:

	01	Prihodi iz budžeta:	17.760.000	0	17.760.000
820		Ukupno za Projekat 5020:	17.760.000	0	17.760.000

Izvori finansiranja za PROGRAM 13:

	01	Prihodi iz budžeta:	64.585.000	0	64.585.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	50.000.000	0	50.000.000
	15	Neurošena sredstva donacija iz prethodnih godina	415.000.000	0	415.000.000
1201		Ukupno za PROGRAM 13:	529.585.000	0	529.585.000

1301**PROGRAM 14: Razvoj sporta i omladine****0002****Podrška predškolskom i školskom sportu****860****REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERA**

	4511	Tekuće subvencije	3.500.000	0	3.500.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0002:			
	01	Prihodi iz budžeta:	3.500.000	0	3.500.000
860		Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0002:	3.500.000	0	3.500.000

Izvori finansiranja za PROGRAM 14:

	01	Prihodi iz budžeta:	3.500.000	0	3.500.000
1301		Ukupno za PROGRAM 14:	3.500.000	0	3.500.000

0602**PROGRAM 15: LOKALNA SAMOUPRAVA****5001****PTD za Mesne zajednice****620****RAZVOJ ZAJEDNICE**

	511	Zgrade i građevinski objekti	5.000.000	0	5.000.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5001:			
	01	Prihodi iz budžeta:	5.000.000	0	5.000.000
620		Ukupno za Projekat 5001:	5.000.000	0	5.000.000

Izvori finansiranja za PROGRAM 15:

	01	Prihodi iz budžeta:	5.000.000	0	5.000.000
0602		Ukupno za PROGRAM 15:	5.000.000	0	5.000.000

UKUPNO SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I RAZVOJ:**1.196.912.000****0****1.196.912.000****UKUPNO RAZDEO 4 - GRADSKA UPRAVA****6.204.023.000****164.279.000****6.368.302.000****5****0****RAZDEO 5 - GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO****GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO****PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave****0602****Gradsko pravobranilaštvo****0004****330****SUDOVI**

	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	6.500.000	0	6.500.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.305.000	0	1.305.000
	413	Naknada u naturi	60.000	0	60.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	1.410.000	0	1.410.000
	415	Naknade troškova za zaposlene	200.000	0	200.000
	421	Stalni troškovi	160.000	0	160.000
	422	Troškovi putovanja	100.000	0	100.000
	423	Usluge po ugovoru	981.000	0	981.000
	426	Materijal	531.000	0	531.000
	512	Mašine i oprema	166.000	0	166.000

Izvori finansiranja za Programsku aktivnost
0602-0004:

	01	Prihodi iz budžeta:	11.413.000	0	11.413.000
330		Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0004:	11.413.000	0	11.413.000

Izvori finansiranja za PROGRAM 15:

	01	Prihodi iz budžeta:	11.413.000	0	11.413.000
0602		Ukupno za PROGRAM 15:	11.413.000	0	11.413.000

**UKUPNO RAZDEO 5 - GRADSKO
PRAVOBRANILAŠTVO****11.413.000 0 11.413.000**

6

0

0602

0005

150

RAZDEO 6 - LOKALNI OMBUDSMAN**LOKALNI OMBUDSMAN****PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne
samouprave****Ombudsman****OPŠTE JAVNE USLUGE - ISTRAŽIVANJE I
RAZVOJ**

411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	8.639.000	0	8.639.000
412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.523.000	0	1.523.000
413	Naknada u naturi	100.000	0	100.000
415	Naknade troškova za zaposlene	170.000	0	170.000
421	Stalni troškovi	236.000	0	236.000
422	Troškovi putovanja	63.000	0	63.000
423	Usluge po ugovoru	608.000	0	608.000
426	Materijal	725.000	0	725.000
481	Dotacije	20.000	0	20.000
482	Ostali porezi	10.000	0	10.000
485	Naknada štete	40.000	0	40.000
512	Mašine i oprema	562.000	0	562.000

Izvori finansiranja za Programsku aktivnost
0602-0005:

	01	Prihodi iz budžeta:	12.696.000	0	12.696.000
150		Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0005:	12.696.000	0	12.696.000

Izvori finansiranja za PROGRAM 15:

	01	Prihodi iz budžeta:	12.696.000	0	12.696.000
0602		Ukupno za PROGRAM 15:	12.696.000	0	12.696.000

**UKUPNO RAZDEO 6 - ZAŠTITNIK
GRADANA****12.696.000 0 12.696.000**

7

0

0602

0006

130

RAZDEO 7 - BUDŽETSKA INSPEKCIJA**BUDŽETSKA INSPEKCIJA****PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne
samouprave****Inspeksijski poslovi****OPŠTE USLUGE**

411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	3.569.000	0	3.569.000
412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	547.000	0	547.000
414	Socijalna davanja zaposlenima	40.000	0	40.000
415	Naknade troškova za zaposlene	35.000	0	35.000
421	Stalni troškovi	36.000	0	36.000
422	Troškovi putovanja	71.000	0	71.000
423	Usluge po ugovoru	90.000	0	90.000
424	Specijalizovane usluge	10.000	0	10.000
426	Materijal	250.000	0	250.000

	512	Mašine i oprema	480.000	0	480.000
	515	Nematerijalna imovina	26.000	0	26.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0006:			
	01	Prihodi iz budžeta:	5.154.000	0	5.154.000
	130	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0006:	5.154.000	0	5.154.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 15:			
	01	Prihodi iz budžeta:	5.154.000	0	5.154.000
	0602	Ukupno za PROGRAM 15:	5.154.000	0	5.154.000
		<u>UKUPNO RAZDEO 7 - BUDŽETSKA INSPEKCIJA</u>	<u>5.154.000</u>	<u>0</u>	<u>5.154.000</u>
8		<u>RAZDEO 8 - SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU</u>			
	0	<u>SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU</u>			
	0602	PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave			
	0001	Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština			
	130	OPŠTE USLUGE			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	3.093.000	0	3.093.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	556.000	0	556.000
	413	Naknade u naturi	10.000	0	10.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	80.000	0	80.000
	415	Naknade troškova za zaposlene	70.000	0	70.000
	421	Stalni troškovi	30.000	0	30.000
	422	Troškovi putovanja	84.000	0	84.000
	423	Usluge po ugovoru	319.000	0	319.000
	424	Specijalizovane usluge	100.000	0	100.000
	426	Materijal	220.000	0	220.000
	515	Nematerijalna imovina	27.000	0	27.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:			
	01	Prihodi iz budžeta:	4.589.000	0	4.589.000
	130	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:	4.589.000	0	4.589.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 15:			
	01	Prihodi iz budžeta:	4.589.000	0	4.589.000
	0602	Ukupno za PROGRAM 15:	4.589.000	0	4.589.000
		<u>UKUPNO RAZDEO 8 - SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU</u>	<u>4.589.000</u>	<u>0</u>	<u>4.589.000</u>
		SVEGA RASHODI I IZDACI	6.374.223.000	164.279.000	6.538.502.000
		Ukupni izvori finansiranja:			
	01	Prihodi iz budžeta	5.313.247.000	0	5.313.247.000
	04	Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	138.598.000	138.598.000
	05	Donacija od inostranih zemalja	0	7.050.000	7.050.000
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	37.020.000	13.400.000	50.420.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	117.451.000	2.000.000	119.451.000
	08	Dobrovoljni transferi od fizičkih i pravnih lica	0	3.231.000	3.231.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	271.000.000	0	271.000.000
	12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	210.000.000	0	210.000.000
	15	Neurošena sredstva donacija iz prethodnih godina	425.505.000	0	425.505.000

**SVEGA RASHODI I IZDACI PO
IZVORIMA FINANSIRANJA:****6.374.223.000****164.279.000****6.538.502.000****III. IZVRŠAVANJE BUDŽETA****Član 9.**

Za izvršenje ove odluke odgovoran je Gradonačelnik.
Naredbodavac za izvršenje budžeta Grada je Gradonačelnik.

Član 10.

Direktni korisnici budžetskih sredstava, koji su u budžetskom smislu odgovorni za korisnike budžetskih sredstava, vrše raspodelu sredstava korisnicima u okviru svojih odobrenih aproprijacija.

Korisnici su obavezni da donose plan za korišćenje aproprijacija - finansijske planove na osnovu stava 1. ovog člana.

Gradonačelnik daje saglasnost na planove za korišćenje aproprijacija – finansijske planove korisnika budžetskih sredstava.

Plaćanje sa konsolidovanog računa trezora za izvršavanje obaveza korisnika budžeta neće se vršiti ukoliko korisnici nisu dobili saglasnost gradonačelnika na planove za korišćenje aproprijacija – finansijske planove.

Pre preuzimanja obaveza, direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava dužni su da obaveste Sekretarijat za finansije Gradske uprave o nameri preuzimanja obaveze podnošenjem zahteva za preuzimanje obaveza u skladu sa odobrenim aproprijacijama, odnosno u skladu sa finansijskim planom. Korisnici budžetskih sredstava preuzimaju obaveze na osnovu pisanog ugovora ili drugog pravnog akta, u skladu sa dobijenom saglasnošću na podneseni zahtev za preuzimanje obaveze od strane Sekretarijata za finansije Gradske uprave.

Direktni i indirektni korisnici sredstava budžeta grada pre najavljivanja novih obaveza na način propisan članom 56. Zakona o budžetskom sistemu u sistemu izvršenja budžeta moraju da prijave preuzete, a neizvršene obaveze iz prethodne budžetske godine.

Član 11.

Obaveze koje preuzimaju direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava moraju odgovarati aproprijaciji koja im je za tu namenu ovom Odlukom odobrena.

Izuzetno korisnici iz stava 1. ovog člana. u skladu sa članom 54. Zakona o budžetskom sistemu, mogu preuzeti obaveze po ugovoru koji se odnosi na kapitalne izdatke i zahteva plaćanje u više godina, na osnovu predloga Sekretarijata za finansije Gradske uprave, uz saglasnost Gradonačelnika, a najviše do iznosa iskazanih u planu kapitalnih izdataka iz člana 3. ove odluke.

Korisnik budžetskih sredstava, koji određeni rashod izvršava iz sredstava budžeta i iz drugih prihoda, obavezan je da izmirenje tog rashoda prvo vrši iz prihoda iz tih drugih izvora.

Obaveze preuzete u 2020. godini u skladu sa odobrenim aproprijacijama u toj godini, a neizvršene u toku 2020. godine, prenose se u 2021. godinu i imaju status preuzetih obaveza i izvršavaju se na teret odobrenih aproprijacija ovom Odlukom.

Član 12.

Preuzete obaveze i sve finansijske obaveze moraju biti izvršene isključivo na principu gotovinske osnove sa konsolidovanog računa trezora, osim ako je zakonom, odnosno aktom Vlade predviđen drugačiji metod.

Član 13.

Rešenje o promeni aproprijacije iz prihoda budžeta, u skladu sa članom 61. Zakona o budžetskom sistemu donosi Gradonačelnik.

Rešenje o upotrebi tekuće budžetske rezerve, na predlog Sekretarijata za finansije Gradske uprave, donosi Gradonačelnik.

Rešenje o upotrebi stalne budžetske rezerve, na predlog Sekretarijata za finansije Gradske uprave, donosi Gradsko veće.

Član 14.

Gradsko veće odgovorno je za sprovođenje fiskalne politike i upravljanje javnom imovinom, prihodima i primanjima i rashodima i izdacima na način koji je u skladu sa Zakonom o budžetskom sistemu.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da, u skladu sa članom 27ž Zakona o budžetskom sistemu, može podneti zahtev Ministarstvu za finansije za odobrenje fiskalnog deficita iznad zakonom dozvoljenog deficita od 10%, ukoliko je rezultat realizacije javnih investicija.

Član 15.

Novčana sredstva budžeta grada, direktnih i indirektnih korisnika sredstava budžeta, kao i drugih korisnika javnih sredstava koji su uključeni u konsolidovani račun trezora grada vode se i deponuju na konsolidovanom računu trezora Grada Subotice.

Novčana sredstva na konsolidovanom računu trezora mogu se investirati u 2021. godini samo u skladu sa članom 10. Zakona o budžetskom sistemu, pri čemu su, u skladu sa istim članom Zakona, Gradonačelnik, odnosno lice koje on ovlasti, odgovorni za efikasnost i sigurnost tog investiranja.

Član 16.

Izuzetno, u slučaju da se budžetu Grada iz drugog budžeta (Republike, Pokrajine, druge opštine) opredele aktom namenska transferna sredstva, uključujući i namenska transferna sredstva za nadoknadu štete usled elementarnih nepogoda, kao i u slučaju ugovaranja donacije i zajma, čiji iznosi nisu mogli biti poznati u postupku donošenja ove odluke, Sekretarijat za finansije na osnovu tog akta otvara odgovarajuće aproprijacije za izvršenje rashoda po tom osnovu, u skladu sa članom 5. Zakona o budžetskom sistemu.

Član 17.

Za zakonito i namensko korišćenje sredstava raspoređenih budžetom u Razdelu 1 – Skupština Grada, kao direktan korisnik odgovoran je Predsednik Skupštine grada Subotice, u Razdelu 2 – Gradonačelnik i Razdelu 3 – Gradsko veće, kao direktan korisnik, odgovoran je Gradonačelnik, za zakonito i namensko korišćenje sredstava raspoređenih budžetom u Razdelu 4 – Gradska uprava, kao direktan korisnik, odgovorni su Načelnik Gradske uprave i Sekretari sekretarijata Gradske uprave, a za zakonito i namensko korišćenje sredstava raspoređenih u Razdelu 5, 6, 7 i 8 rukovodioci direktnih korisnika.

Za obračun i podnošenje zahteva za izmirenje obaveza grada Subotica za PDV zadužen je Sekretarijat za finansije po svim osnovama.

Član 18.

Obaveze prema korisnicima budžetskih sredstava izvršavaju se srazmerno ostvarenim primanjima budžeta. Ako se u toku perioda primanja smanje, izdaci budžeta izvršavaće se po prioritetima. Prioritet u izvršavanju rashoda za robe i usluge korisnika budžetskih sredstava imaju rashodi za stalne troškove, troškovi tekućih popravki i održavanja i materijal.

Korisnici budžetskih sredstava dužni su da obaveze nastale po osnovu stalnih troškova, troškova tekućih popravki i održavanja, materijala, kao i po osnovu kapitalnih izdataka izmire u roku utvrđenom Zakonom koji reguliše rokove izmirenja novčanih obaveza u komercijalnim transakcijama.

Namenski rashodi se mogu odobriti korisniku budžeta do nivoa do kog se ostvare prihodi budžeta za odgovarajuće namene.

Član 19.

Ako indirektni korisnici budžetskih sredstava ne ostvare prihode utvrđene u članu 8. u koloni izdaci iz ostalih izvora ove odluke, aproprijacije utvrđene iz tih prihoda neće se izvršavati na teret sredstava budžeta.

Korisnik budžetskih sredstava, koji određeni rashod i izdatak izvršava iz drugih izvora prihoda i primanja, koji nisu opšti prihod budžeta (izvor 01 – Prihodi iz budžeta), obaveze može preuzimati samo do nivoa ostvarenja tih prihoda ili primanja, ukoliko je nivo ostvarenih prihoda i primanja manji od odobrenih aproprijacija.

Preusmeravanje aproprijacija iz ostalih izvora mogu se menjati bez ograničenja, s tim što korisnik budžetskih sredstava, koji ostvari prihode i primanja čiji iznosi nisu mogli biti poznati u postupku donošenja budžeta, podnosi zahtev Sekretarijatu za finansije Gradske uprave za otvaranje, odnosno povećanje odgovarajuće aproprijacije za izvršavanje rashoda i izdataka iz svih izvora finansiranja, osim iz izvora 01 - Prihodi iz budžeta.

Korisnici budžetskih sredstava kod kojih u toku godine dođe do umanjenja odobrenih aproprijacija iz razloga izvršenja prinudne naplate, za iznos umanjenja preuzeće odgovarajuće mere u cilju prilagođavanja preuzete obaveze, tako što će predložiti umanjenje obaveze, odnosno produženje ugovornog roka za plaćanje ili otkazati ugovor.

Član 21.

Korisnici budžetskih sredstava prilikom dodeljivanja ugovora o nabavci dobara, pružanju usluga ili izvođenju građevinskih radova, moraju da postupe u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama ("Službeni glasnik RS", broj 91/2019).

Član 22.

Sredstva raspoređena za finansiranje rashoda i izdataka korisnika budžeta prenose se na osnovu njihovog zahteva.

Uz zahtev za prenos sredstava, korisnici su dužni da dostave kompletnu dokumentaciju za plaćanja (kopije).

Član 23.

Za finansiranje tekuće nelikvidnosti budžeta mogu se tokom 2021 godine koristiti sredstva sa konsolidovanog računa trezora Grada Subotice, do iznosa koji ne ugrožava likvidnost tog računa na osnovu rešenja Gradonačelnika.

Za finansiranje deficita tekuće likvidnosti, koji može da nastane usled neuravnoteženosti kretanja u prihodima i rashodima budžeta, Gradonačelnik odlučuje o zaduživanju u skladu sa odredbama člana 35. Zakona o javnom dugu («Službeni glasnik RS», br. 61/2005, 107/2009, 78/2011, 68/2015, 95/2018 i 91/2019).

Član 24.

Korisnici budžetskih sredstava preneće na račun Grada Subotice a najkasnije do 31. decembra 2021. godine sredstva, koja nisu utrošena za finansiranje rashoda u 2021. godini, a koja su ovim korisnicima preneti u skladu sa Odlukom o budžetu Grada Subotice za 2021. godinu.

Član 25.

Direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava, koji koriste poslovni prostor i pokretne stvari kojima upravljaju drugi korisnici javnih sredstava, namiruju samo troškove po tom osnovu.

Član 26.

Direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava u 2021. godini obračunatu ispravku vrednosti nefinansijske imovine iskazuju na teret kapitala, odnosno ne iskazuju rashod amortizacije i upotrebe sredstava za rad.

Član 27.

Javna preduzeća i javna komunalna preduzeća, čiji je osnivač grad Subotica dužni su da najkasnije do 30. novembra tekuće budžetske godine uplate u budžet grada deo od 70% dobiti po završnom računu za 2020. godinu.

Privredna društva, u kojima grad Subotica ima učešće u vlasništvu više od 50%, dužni su da najkasnije do 30. novembra tekuće budžetske godine uplate u budžet grada Subotice 70% dela dobiti od srazmernog udela grada u privrednom društvu po završnom računu za 2020. godinu, koji, u skladu sa zakonom koji uređuje privredna društva, pripada gradu kao članu društva.

Član 28.

Sekretarijat za finansije Gradske uprave obavezan je da redovno prati izvršenje budžeta, i najmanje dva puta godišnje informiše Gradsko veće, a obavezno u roku od petnaest dana po isteku šestomesečnog, odnosno devetomesečnog perioda.

U roku od petnaest dana po donošenju izveštaja iz stava 1. ovog člana, Gradsko veće usvaja i dostavlja izveštaje Skupštini grada.

Izveštaj sadrži i odstupanja između usvojenog budžeta i izvršenja i obrazloženje velikih odstupanja.

Član 29.

Ovlašćuje se Sekretarijat za finansije da može u toku godine, ukoliko je to potrebno, iskazivanje prihoda i rashoda da uskladi sa izmenama propisa koji regulišu budžetsko poslovanje.

Član 30.

Ova odluka se dostavlja Ministarstvu finansija i objavljuje se u «Službenom listu Grada Subotice».

Član 31.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice», a primenjivaće se od 1. januara 2021. godine.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-400-27/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

O D L U K U

o donošenju Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Segedin u Subotici

Član 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Segedin u Subotici (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Planski osnov za izradu Plana je:

- Plan generalne regulacije VII za naselje „Kertvaroš“ u Subotici ("Službeni list Grada Subotice" br. 12/2014),
- Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19).

Član 3.

Planom se omogućuje:

- Izmeštanje dela magistralnog gasovoda Ø400 (deo glavnog gasovodnog prstena koji opslužuje gradsku toplanu), a koji se nalazi u obuhvatu PPPPN infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19),
- Redefinisanje i usklađivanje saobraćajnog rešenja iz Plana detaljne regulacije za regulaciju gradske saobraćajnice I reda – povez Senčanskog puta i ulice Đorđa Natoševića u Subotici koji se nalazi u obuhvatu predmetnog PGR-a VII sa planiranim rešenjima iz PPPPN-om,
- Usaglašavanje predmetnog prostora sa strateškim ciljevima i rešenjima železničkog saobraćaja iz Generalnog urbanističkog plana Subotica – Palić do 2030. Godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).

Član 4.

Sastavni deo ove odluke je Plan detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Segedin u Subotici, izrađen od strane Javnog preduzeća za upravljanje

putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-9/20.

Član 5.

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-350-83/2020

Dana: 23.12.2020.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

ГРАД СУБОТИЦА
GRAD SUBOTICA
SZABADKA VÁROS**299-9/20****PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA PROSTOR ISTOČNO OD PRUGE SUBOTICA – SENTA I JUŽNO
OD PRUGE SUBOTICA – SEGEDIN U SUBOTICI**

Direktor:

PREDRAG RADIVOJEVIĆ, dipl.ing.grad

Subotica, decembar, 2020. godine

NARUČILAC: **GRAD SUBOTICA**
INVESTITOR: **GRAD SUBOTICA**
NOSILAC IZRADE: **GRADSKA UPRAVA - SEKRETARIJAT ZA GRAĐEVINARSTVO**
OBRAĐIVAČ: **„J.P. ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO
PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA“**

BROJ UGOVORA: **299-9/20**
NAZIV PLANA: **PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA PROSTOR ISTOČNO OD
PRUGE SUBOTICA – SENTA I JUŽNO OD PRUGE SUBOTICA –
SEGEDIN U SUBOTICI**

ODGOVORNI URBANISTA: **KAROLJ TERTELI, dipl.inž.arh.**
RADNI TIM: **LASLO JUHAS, dipl.inž.saobr.**
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.inž.grad.
ANTE STANTIĆ, el.inž.

RUKOVODILAC
SLUŽBE: **PETAR ANDRIĆ, dipl.ing.arh.**
odgovorni urbanista

S A D R Ž A J :**OPŠTI DEO**

- 1.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA
Izvod iz planskog dokumenta šireg područja
- 1.2. OPIS OBUHVATA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA
- 1.3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA
 - 1.3.1. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE
KARAKTERISTIKEPROSTORA
 - 1.3.1.1. *Postojeće stanje - bilans površina*
 - 1.3.2. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
 - 1.3.2.1. *Analiza obraćajnica*
 - 1.3.2.2. *Analiza i kapaciteti javne i komunalne infrastrukture*
 - 1.3.2.2.1. *Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža*
 - 1.3.2.2.2. *Vodovodna i kanalizaciona mreža*
 - 1.3.3. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I OSTALOG ZELENILA
- 1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

PLANSKIDEO**II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA**

- 2.1. OPIS I KRITERIJUMI PODELE NA KARAKTERISTIČNE CELINE I ZONE
- 2.2. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA
 - 2.2.1. KONCEPCIJA UREĐENJA KARAKTERISTIČNIH URBANISTIČKIH CELINA ODREĐENIH PLANOM PREMA MORFOLOŠKIM, PLANSKIM OBLIKOVNIM I DRUGIM KARAKTERISTIKAMA
- 2.3. OPIS DETALJNE NAMENE POVRŠINA I OBJEKATA MOGUĆIH KOMPATIBILNIH NAMENA SA BILANSOM POVRŠINA
 - 2.3.1. PLANIRANO STANJE –BILANS POVRŠINA
- 2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE....
 - 2.4.1. *Popis parcela i opis lokacija za javne površine, sadržaje i objekte*
 - 2.4.2. *Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine – ulice.*
- 2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE I MREŽE SAOBRAĆAJNE I DRUGE INFRASTRUKTURE , KAO I USLOVE ZA NJIHOVO PRIKLJUČENJE
 - 2.5.1. *Saobraćajne površine*
 - 2.5.2. *Javne zelene površine*
 - 2.5.3. *Objekti javne namene*
- 2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 2.6.1. *Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža*
 - 2.6.2. *Vodovodna i kanalizaciona mreža*
- 2.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE
- 2.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA
- 2.9. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
 - 2.9.1. *Uslovi i mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara*
 - 2.9.2. *Uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi*
 - 2.9.3. *Zaštita prirodnih dobara*
 - 2.9.4. *Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih dejstava*
 - 2.9.5. *Uslovi za evakuaciju otpada*
- 2.10. USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI
- 2.11. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE
- 2.12. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

III PRAVILA GRAĐENJA

- 3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA
 - 3.1.1. *Zona porodičnog stanovanja*
 - 3.1.2. *Zona proizvodnje i privrede*
 - 3.1.3. *Zona objekta javne namene*
- 3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA
- 3.3. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU , DOGRADNJU I ADAPTACIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA I PRAVILA ZA OBJEKTE KOJI SU PLANIRANI ZA RUŠENJE
- 3.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE
 - 3.4.1. *Opšti uslovi za izgradnju objekata*
 - 3.4.2. *Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata*
- 3.5. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 3.6. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

- 3.7. LOKACIJE ZA KOJE JE OBAVEZNA IZRADA PROJEKTA PARCELACIJE, ODNOSNO PREPARCELACIJE, URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.8. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
 - 3.8.1. Elektroenergetske, gasne i TT instalacije
 - 3.8.2. Vodovod i kanalizacija
- 3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA
 - 3.9.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže
 - 3.9.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina
- 3.10. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE
 - 3.10.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže
 - 3.10.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanizacione mreže
- 3.11. PRIKAZ OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA I KAPACITETA

IV GRAFIČKI PRILOZI

• Grafički prilozi postojećeg stanja

- 4.1. Izvod iz PPPPN-a
 - 4.1.1. Izvod iz PGR-a VII
- 4.2. Postojeće stanje – detaljna namena površina u obuhvatu plana 1:1000

• Grafički prilozi planiranih rešenja

- 4.3. Geodetska podloga sa granicom Plana 1 :1000
- 4.4. Detaljna namena površina u granicama plana sa lokacijama za javne objekte i podelom na karakteristične celine 1:1000
- 4.5. Regulaciono –nivelecion plan sa analitičko –geodetskim elementima za obeležavanje
- 4.6. Plan mreže i objekata infrastrukture sa sinhron planom 1:1000

V DOKUMENTACIJA

OPŠTI DEO

1.1. PRAVNI I PLANSKI I OSNOV ZA IZRADU PLANA

Na 27. Sednici Skupštine grada Subotice održanoj dana 27. februara 2020. godine doneta je Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Segedin u Subotici ("Službeni list Grada Subotica", broj 5/20). u daljem tekstu: Plan.

Sastavni deo Odluke je Rešenje Gradske uprave Grada Subotice – Sekretarijata za građevinarstvo broj: IV-05-350-11.3/2020 od 18.02.2020. godine, o nepristupanju izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan.

Nosilac izrade Plana je Grad Subotica, Sekretarijat za građevinarstvo.

Pravni osnov za izradu Plana detaljne regulacije je;

Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-isp., 64/10- Us, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14 i 83/2018, 31/2019, 37/19-dr. zakon i 9/2020) - u daljem tekstu Zakon.

Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) – u daljem tekstu: Pravilnik.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je:

Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19).

Plan generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici („Sl. list grada Subotice“ br. 11/2014 i 12/2014).

Rani javni uvid je održan u terminu od 04.05.-15.05.2020.

U toku ranog javnog uvida pristigla je jedna pisana primedba; od strane pravnog lica:

Dunav Coop Subotica, Proleterskih brigade 120, Subotica.

U skladu sa članom 48. Zakona i članovima 45. i 46. Pravilnika, za potrebe izrade Nacrta Plana su pribavljeni podaci o postojećoj planskoj dokumentaciji, podlogama, posebnim uslovima za zaštitu i uređenje prostora, stanju i kapacitetima komunalne, saobraćajne i ostale infrastrukture od nadležnih komunalnih preduzeća, kao i uslovi od organa, organizacija i preduzeća iz oblasti koje su od uticaja na izradu Plana.

Izvod iz planskog dokumenata šireg područja

Planski dokument šireg područja, kojim je propisana izrada Plana detaljne regulacije, je **Plan generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici** („Sl. list grada Subotice“ br. 11/2014 i 12/2014).

U podnaslovu navedenog PGR VII:

„2.12. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA GENERALNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU“

10. alineja:

S obzirom da je u toku izrada Idejnog projekta, a kasnije i Prostornog plana posebne namene železničkog pravca (Beograd) - Stara Pazova – Novi Sad – Subotica – granični prelaz, moguće su izmene glavne trase predmetnog železničkog pravca kao i priključenih železničkih pravaca na glavnu trasu. Iz ovih razloga donosilac Plana generalne regulacije je u obavezi da nakon usvajanja gore pomenutog Idejnog projekta i Prostornog plana usaglasi i po potrebi uradi izmenu ovog dela Plana koji se tiče ove trase.

1.2. OPIS OBUHVATA PLANA

Granicu prostora koji se razrađuje PDR-om čini prostor omeđen jugozapadnom regulacionom linijom Ulice Bolmanske od ugla Ul. Bolmanske i Frederika Šopena u pravcu jugoistoka prema Ul. Vjekoslava Karasa, odatle se granica lomi pod uglom od 60° i seče prugu Subotica Segedin do severoistočne regulacije Ul. Balkanske, granica se dalje pruža pomenutom regulacijom do Lošinjske ulice gde prati prvo severnu stranu ulice a zatim se lomi pod uglom od 90° i prelazi na južnu stranu pomenute Lošinjske ulice i pruža se u pravcu jugozapada do granice međe kompleksa fabrike “Budućnost” i železničkog pojasa, odatle se lomi pod uglom od 45° u pravcu jugoistoka i pruža se istočnom linijom međe železničkog pojasa, granica se u pravcu jugoistoka pruža do postojećeg pružnog prelaza u nivou na pruzi Subotica – Senta odakle se granica lomi u pravcu gradskog prečistača i prateći delom regulaciju Senčanskog puta pruža do severne međe k.p. br. 2523/2 K. O. Palić (parcela „Prečistača“), odatle se granica pruža u pravcu istoka pomenutom severnom linijom međe k.p. br. 2523/2 K.O. Palić do istočne granice građevinskog područja određenog GUP-om Subotica - Palić do tačke 85, odakle se granica lomi pod uglom od 90° prema severu od tačke 85 do 84 istočne granice građevinskog područja, u tački 84 građevinskog područja granica se lomi pod uglom od 90° u pravcu zapada do zapadne linije međe otvorenog kanala Kolektora VI, odatle se granica lomi pod uglom od 90° u pravcu severa uz zapadnu obalu otvorenog kanala Kolektora VI i dalje uz istočnu liniju međe planirane gradske saobraćajnice I reda (povez Ul. Đorđa Natoševića i Senčanskog puta), dalje granicu čini zapadna linija međe kompleksa “Javnih skladišta” doo, do pružnog prelaza u nivou železničke pruge Subotica – Segedin, odatle granica seče pod pravim uglom pomenutu prugu do istočne regulacije ulice Đorđa Natoševića, odakle se dalje pruža u pravcu severozapada pomenutom severoistočnom reg. linijom ulice Đorđa Natoševića, granica se zatim lomi pod uglom od 90° na uglu pomenute ulice i Ulice 1. Ustanka, granica se zatim pruža u pravcu jugozapada, severozapadnom regulacijom Ulice 1. Ustanka, granica se zatim lomi pod uglom od 90° na čošku Ul. Jahorinske, odakle se dalje pruža u pravcu severozapada, severoistočnom regulacijom Jahorinske ulice do ugla Ulice Frederika Šopena odakle se lomi pod uglom od 90° u pravcu jugozapada, severozapadnom regulacijom Ulice Frederika Šopena do ugla ulice Bolmanske i Ulice Frederika Šopena gde preseca ulicu Bolmansku do njene jugozapadne regulacione linije.

Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Plana iznosi **86,10 ha**.

1.3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

1.3.1. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

Predmetni prostor koji se razrađuje planom delom pripada izgrađenom prostoru. Ovo se prvenstveno odnosi na severni deo prostora na kojem je pretežno zastupljeno porodično stanovanje. Osim navedenog uz južnu regulaciju Lošinjske ulice postoje izgrađeni kompleksi proizvodno komercijalnih sadržaja. Takođe u bloku 188 uz

zapadnu regulaciju Ul. Đorđa Natoševića izgrađen je proizvodni kompleks. Južni i središnji prostor obuhvaćen Planom čini neizgrađenu površinu koja se trenutno koristi u poljoprivredne svrhe ili je neuređena površina. Izuzetak čini blok 207 na čijoj se zapadnoj strani nalazi postojeći poslovno komercijalni kompleks „Tehno-coop“ i niz parcela sa izgrađenim porodično stambenim kućama uz pružni pojas. Pored navedenih kompleksa proizvodne i poslovne delatnosti kao i stambenih blokova unutar obuhvaćenog prostora postoji kompleks komunalne delatnosti u bloku 193. uz Ul. Lošinjsku koji čini energetska objekat javne namene.

Zaštićena prirodna dobra:

Južni deo obuhvaćenog prostora se nalazi unutar **Parka prirode (PP) „Palić“** zaštićen Odlukom o proglašenju zaštićenog područja Park prirode „Palić“ Br. I-00-501-307/2013 („Službeni list Grada Subotica“, br. 15/2013, 17/2013-ispravka i 37/2017) i njegove zaštitne zone.

Nepokretna kulturna dobra:

Na prostoru u obuhvatu Plana nema evidentiranih niti predloženih zaštićenih kulturnih dobara.

1.3.1.1. POSTOJEĆE STANJE - BILANS POVRŠINA

A) POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE

Tabela 1.

B)

A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ULICE	POVRŠINA (ha)	(%)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	8,03	9,32
ŽELEZNIČKO ZEMLJIŠTE (pruga Subotica-Horgoš)	3,06	3,55
OBJEKTI JAVNE NAMENE postojeći kompleks Elektonergetskog objekta blok 193	1,0	1,16
ZAŠTITNO ZELENILO	4,75	5,51
UKUPNO:	12,56	19,55

B) POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE

B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	POVRŠINA (ha)	(%)
ZONA PORODIČNOG STANOVANJA	10,53	12,23
POSLOVANJE, KOMERCIJALNE FUNKCIJE	8,50	9,87
PROIZVODNJA	9,41	10,93
NEUREĐENE POVRŠINE	8,80	10,22
ZEMLJIŠTE KOJE SE KORISTI U POLJOPRIVREDNE SVRHE	32,02	37,19
UKUPNO:	69,26	80,45
UKUPNO JAVNO (A) + OSTALO (B) :	86,10	100

1.3.2. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.2.1. ANALIZA SAOBRAĆAJNICA

Drumski saobraćaj

Unutar obuhvata plana nalazi se deo planirane trase Senčanskog puta koji je ujedno i deo državnog puta IIB reda br. 300. Trasa na ovom delu putnog pravca je izmeštena zbog ukidanja postojećih železničkih prelaza u nivou sa železničkom prugom i izgradnje novog podvoznjaka u produžetku Bajnatske ulice. Na taj način raskrsnica Senčanskog puta i Bajnatske ulice predstavlja će i dalje početni čvor pomenutog državnog puta.

Planom detaljne regulacije planira se izmena dela trase državnog puta u odnosu na rešenje iz Prostornog plana područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19), u skladu sa datim uslovima iz istog, a radi lakšeg i bezbednijeg spajanja sa gradskom saobraćajnicom I reda iz pravca ulice Đorđa Natoševića i uklapanja sa postojećom i planiranom uličnom mrežom.

Priključenje gradske saobraćajnice I reda u produžetku ulice Đorđa Natoševića na državni putni pravac IIB reda br. 300. planiran je preko kružnog toka kojim će se obezbediti i veza sa petljom „istok“ na auto putu E-75. Planom detaljne regulacije takođe se rešava ulična mreža nižeg reda kao i stacionarni saobraćaj u skladu sa namenom okolnog prostora.

Železnički saobraćaj

Unutar obuhvata plana nalazi se trasa železničke pruge br. 201 – Subotica – Horgoš – državna granica (Röszke). Predmetnim planom unutar regulacionih linija za ovu trasu pruge ne planiraju se nikakve promene osim kod putnog prelaza preko železničke pruge u produžetku ulice Đorđa Natoševića koja je ujedno i gradska saobraćajnica I reda.

Obuhvat plana se graniči i sa granicama Prostornog plana područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19) i u delu izmeštanja državnog puta IIB reda br.300 se preklapaju zbog potrebe definisanja trase magistralnog gasovoda, definisanja kružne raskrsnice sa gradskom saobraćajnicom I reda i priključaka na izmeštenu trasu pomenutog državnog puta. U okviru same železničke infrastrukture ni u ovom slučaju se ne planiraju nikakve promene u odnosu na data rešenja sa Prostornim planom područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19).

1.3.2.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1.3.2.2.1. Elektroenergetska, gasovodna, vrelvodna i telekomunikaciona mreža

Na prostoru u granicama Plana, pored srednjenaponske i niskonaponske elektroenergetske mreže, izgrađena je i visokonaponska elektroenergetska mreža, u vidu trafostanice TS 110/20 kV „Subotica-2“ koja se nalazi u severoistočnom delu predmetnog prostora (uz Lošinjsku ulicu), kao i dva 110 kV dalekovoda DV 1101 i DV 1102 kojima je pomenuta trafostanice povezana na visokonaponsku 110 kV elektroenergetsku mrežu.

Što se tiče srednjenaponske elektroenergetske mreže, ona je izvedena na 20 kV naponskom nivou, i to najvećim delom podzemno (oko 85%), dok je kod niskonaponske elektroenergetske mreže situacija obrnuta, jer je tek nešto više od 20% izvedeno podzemno.

Gotovo kompletna elektroenergetska mreža koncentrisana je u delu obrađivanog prostora severno od Lošinjske i duž Lošinjske ulice, izuzev viskonaponske elektroenergetske mreže i jednog dela 20 kV mreže. Osim vodova, srednjenaponsku elektroenergetsku mrežu čine i distributivne trafostanice napona 20/0,4 kV kojih ima desetak na predmetnom prostoru, i izgrađene su kao MBTS (montažno-betonska trafostanice) tip ili STS (stubna trafostanice) tip.

Telekomunikaciona podzemna mreža Telekoma Srbije izvedena je uglavnom u severnom delu obuhvata Plana, odnosno u Lošinskoj ulici u ulicama severno od Lošinjske. Duž Lošinjske ulice i Ulice Đorđa Natoševića izgrađena je optička mreža operatera Sat-Trakt, a na predmetnom prostoru prisutna je telekomunikaciona infrastruktura Telenora. Izgrađena je i KDS infrastruktura Pošte Srbije, takođe u severnom delu prostora koji se obrađuje Planom.

Distributivna gasovodna mreža (DGM) izgrađena je duž Lošinjske ulice i u ulicama severno od nje, a posebno treba naglasiti prisutvo glavnog gradskog gasovodnog prsetna dimenzija Ø 400 mm koji iz obližnje

glavne merno-regulacione stanice (GMRS) snabdeva prirodnim gasom JKP „Subotičku toplanu“ i sve potrošače u gradu. Ovaj gasovodni prsten prolazi uz jugozapadnu granicu obuhvata PDR-a.

1.3.2.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

U severnom delu prostora (stambeni deo) javna vodovodna i kanalizaciona mreža su izgrađene u svim ulicama. Glavni objekat vodosnabdevanja je magistralni vodovod u Lošinjskoj ulici koji je izgrađen celom dužinom ulice i ukršta se sa postojećom trasom pruge. Ovaj magistralni vodovod se nastavlja i u ulici Đorđa Natoševića. Takođe je izgrađen magistralni vodovod u Ulici VI ustanka i povezan je sa magistralnim vodovodom u Ulici Đorđa Natoševića i Lošinjskoj. Distributivna mreža (za direktno vodosnabdevanje potrošača) je povezana po principu prstena. Istočnom granicom obuhvata Plana se proteže trasa otvorenog kanala - kolektora VI, kratka deonica otvorenog kanala - kolektora VII (sa ulivom u kolektor VI), kao i dve zacevljene deonice kolektora VI u Ulici Đorđa Natoševića. Sistem kanaliziranja je opšti.

1.3.3 ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I OSTALOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana, unutar pojedinih ulica u kojima je izgrađena saobraćajna infrastruktura (kolovozi, trotoari) definisan je prostor i priveden nameni za javne zelene površine – ulično zaštitno zelenilo.

Javnih zelenih površina – skverova, parkova i sl. unutar granice plana nema.

Unutar pojedinačnih parcela porodičnog stanovanja zelenilo je zastupljeno u vidu uređenih travnjaka, retkih pojedinačnih skupina ukrasnog lišćarskog i četinarskog drveća, šiblja i voćaka.

Južni deo obuhvaćenog prostora se nalazi unutar **Parka prirode (PP) „Palić“** zaštićen Odlukom o proglašenju zaštićenog područja Park prirode „Palić“ Br. I-00-501-307/2013 („Službeni list Grada Subotica“, br. 15/2013, 17/2013-ispravka i 37/2017).

Predmetni prostor se nalazi van zone direktnog uticaja (pojas od 200m od obale) na zaštićeni deo jezera Palić. Jugoistočni rub prostora obuhvata deonicu kanala i zaštitnog zelenila koje se nalazi unutar granice Parka prirode (režim zaštite III stepena).

Istočna granica predmetnog prostora obuhvata kanal (kolektor otpadnih voda) sa pojasom visokog zelenila koji ima ulogu zelenog koridora između jezera Palić i Subotičkih šuma, nadovezujući se na zelene površine postojećih proizvodnih objekata, na sekundarna staništa rasadnika i na mrežu meliorativnih kanala.

1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je Plan generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici („Sl. list grada Subotice“ br. 11/2014 i 12/2014).

Stečenom urbanističkom obavezom smatraju se sve Lokacijski uslovi, Građevinske dozvole, Urbanistički projekti izdati na osnovu PGR-a.

Na južnom i istočnom delu prostora obuhvaćenom predmetnim Planom na snazi je Plan detaljne regulacije za regulaciju gradske saobraćajnice I reda – povez Senčanskog puta i Ul. Đorđa Natoševića u Subotici 27-61/12 (“Službeni list Grada Subotice br. 15/2013), koji se stavlja van snage iz razloga što je donet PPPN infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19), kojim se menja saobraćajno rešenje poveza Senčanskog puta sa gradskim magistralnim ulicama (Bajnatska i Đorđa Natoševića). Iz tog razloga predmetnim Planom stavlja se van snage pomenuti Plan detaljne regulacije.

PLANSKI DEO

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. OPIS I KRITERIJUMI PODELE NA KARAKTERISTIČNE CELINE i ZONE

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Planu detaljne regulacije prostor unutar granice obuhvata Plana je prema prevladajućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen na karakteristične celine - zone.

Prostor unutar granice plana podeljen je na tri zone:

- **ZONA PORODIČNOG STANOVANJA** (srednjih gustina) blokovi od 183 - 187 i od 189 – 191
- **ZONA PROIZVODNJE I PRIVREDE** blokovi 188, 192, 193, 194, 194*, 195 i 207
- **ZONA JAVNE NAMENE** postojeći kompleks Elektonergetskog objekta unutar dela bloka 193

2.2. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja podrazumeva optimalno korišćenje postojećih potencijala područja, redefinisane planiranih namena, zaštitu područja i usklađivanje sa potrebama korisnika prostora. **Time se većim delom zadržavaju planska rešenja data u važećem PGR-u**, obezbeđujući kontinuitet u gradogradnji kako bi predmetni prostor u funkcionalno namenskom, arhitektonsko oblikovnom i infrastrukturnom smislu bio usaglašen sa okruženjem.

Strukturu osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta u obuhvatu Plana činiće radne površine i pristupno-servisne saobraćajnice.

Prostor neposrednog urbanog okruženja koji sa zapada tangira obuhvaćeni prostor i na osnovu kojeg je određena nova regulacija železničkog pojasa kao i deo nove trase državnog puta IIB reda br. 300 (Senčanski put), razrađen je Prostornim planom područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19) i predstavlja stečenu urbanističku obavezu, kako bi se obezbedio kontinuitet u planiranju, uređenju i građenju i kako bi obuhvaćeni prostor bio usaglašen sa okruženjem.

Iz tog razloga stekla se potreba za daljom razradom pojedinih delova usled novonastalih strateških rešenja koja su određena PPPPN infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija), a koji se tiču saobraćajnog rešenja denivelacije planirane pruge, prodora novih ulica unutar pojedinih namenskih zona i dislokaciju postojećih infrastrukturnih koridora koji su ugroženi proširenjem železničkog pojasa.

Cilj izrade Plana detaljne regulacije je usaglašavanje sa planskim ciljevima i razvojnom strategijom datom u Prostornom planu područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19).

U skladu sa tim, planiraju se sledeće intervencije unutar predmetnog prostora:

- a) Izmeštanje dela magistralnog gasovoda Ø400 (deo glavnog gasovodnog prstena koji opslužuje gradsku toplanu), a koji se nalazi u obuhvatu PPPPN infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19).
- b) Redefinisane i usklađivanje saobraćajnog rešenja iz Plana detaljne regulacije za regulaciju gradske saobraćajnice I reda – povez Senčanskog puta i ulice Đorđa Natoševića u Subotici koji se nalazi u obuhvatu predmetnog PGR-a VII sa planiranim rešenjima iz PPPPN-om.
- c) Usaglašavanje predmetnog prostora sa strateškim ciljevima i rešenjima železničkog saobraćaja iz Generalnog urbanističkog plana Subotica – Palić do 2030. Godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).

2.2.1. KONCEPCIJA UREĐENJA KARAKTERISTIČNIH GRAĐEVINSKIH ZONA ILI KARAKTERISTIČNIH CELINA (BLOKOVA) ODREĐENIH PLANOM PREMA MORFOLOŠKIM, PLANSKIM I DRUGIM KARAKTERISTIKAMA

Blokovi 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190 i 191 predstavljaju prostore realizovanog porodičnog stanovanja srednjih gustina. Izgradnja novih objekata stambene namene će se vršiti direktnim sprovođenjem iz Plana.

Blok 188

Čini realizovani proizvodno-poslovni kompleks fabrike sokova. Dopuna nedostajućih sadržaja proizvodnje ili prenamena postojećeg kompleksa ili delova vršiće se uz obavezu izrade Urbanističkog projekta.

Blok 192

Unutar bloka postoji izgrađen proizvodni kompleks uz Lošinjsku ulicu a u neposrednoj blizini pružnog pojasa. Na ostalom delu bloka izgrađeni su pojedinačni poslovno komercijalni objekti a delom su ograđene površine koje su u funkciji carinskih skladišta. Blok je namenjen za izgradnju proizvodnih objekata. Za izgradnju i uređenje novih kompleksa obavezna je izrada Urbanističkog projekta. Adaptacija u okviru postojećih vertikalnih i horizontalnih gabarita postojećih proizvodnih, poslovnih i komercijalnih objekata vršiće se direktnim sprovođenjem iz Plana. Dok se za rekonstrukciju u cilju dogradnje (vertikalne ili horizontalne) i dopune sadržaja, obavezuje izrada Urbanističkog projekta.

Blok 193

Na delu bloka je izgrađen kompleks Elektonergetskog objekta trafostanice TS 110/20 kV „Subotica-2“ koji se planskim rešenjem zadržava. Ostali deo bloka se koristi kao poljoprivredno zemljište do privođenja planiranoj nameni Proizvodnje i privrede. Za izgradnju i uređenje novih kompleksa obavezna je izrada Urbanističkog projekta.

Blokovi 194, 194* i 195

Čine prostore koji se koriste u poljoprivredne svrhe dok je deo bloka 194* u neposrednoj blizini železničkog pojasa neuređena površina. Za izgradnju i uređenje novih proizvodnih kompleksa obavezna je izrada Urbanističkog projekta.

Blok 207

Na većem delu bloka izgrađen je poslovno komercijalni kompleks Dunav coop koji se planom zadržava, dok u neposrednoj blizini železničkog pojasa postoje izgrađeni porodično stambeni objekti koji su zbog zaštitnog pružnog pojasa 25m unutar kojeg se nalaze prdviđeni za rušenje. Za uređenje obavezna izrada Urbanističkog projekta.

Prostor uz istočnu granicu predmetnog prostora koji obuhvata kanal (kolektor otpadnih voda) sa pojansom visokog zelenila koji ima ulogu zelenog koridora se uređuje i Planski unapređuje u cilju Planskog uspostavljanja mreže zelenih površina unutar građevinskog područja, u skladu sa smernicama GUP-a i ciljevima zaštite PP "Palić"

2.3. OPIS DETALJNE NAMENE POVRŠINA I OBJEKATA MOGUĆIH KOMPATIBILNIH NAMENA SA BILANSOM POVRŠINA

Pretežne namene su preovlađujuće namene, odnosno zauzimaju preko 50% prostora (bloka ili zone). U okviru određene namene mogu se naći i druge kompatibilne namene u funkciji osnovne namene kao dopunske ili prateće ili kao samostalne.

Princip organizacije namena na području Plana mora da bude takav da se u okviru iste prostorne celine ne mogu naći namene koje jedna drugu ugrožavaju svojim funkcionisanjem.

Objekat kompatibilne namene može se graditi na površinama druge pretežne namene.

Unutar obuhvaćenog prostora na parcelama osnovne pretežne namene zemljišta u **porodično stambenoj zoni u naseljima srednjih gustina** dozvoljena je izgradnja kompatibilnih namena, i to:

- 1) poslovanje;
- 2) trgovina;
- 3) ugostiteljstvo;
- 4) zanatstvo i usluge;
- 5) zdravstvo;
- 6) dečija zaštita;
- 7) obrazovanje;
- 8) kultura;
- 9) verski objekti.

Javni objekti mogu se graditi unutar svih zona.

Kompatibilne namene u okviru zone, mogu biti i 100% zastupljene na pojedinačnoj građevinskoj parceli u okviru zone i na njih se primenjuju pravila za izgradnju definisana za pretežnu namenu zemljišta u zoni.

Pejzažno uređenje, mobilijar i urbana oprema kompatibilni su sa svim namenama i mogu se realizovati na svim površinama.

Promena i precizno definisanje planiranih namena u okviru planom definisanih kompatibilnosti utvrdiće se **Urbanističkim projektom** prema proceduri za potvrđivanje urbanističkog projekta utvrđenoj Zakonom o planiranju i izgradnji.

• Objekti javne namene

U slučaju izgradnje novih kompleksa objekata javne namene neophodna je dalja razrada na osnovu Urbanističkog projekta kojim će se definisati prostori za izgradnju javnih objekata i detaljno utvrditi uslovi za izgradnju novih objekata, a u skladu sa važećim propisima i definisanim normativima za određenu namenu objekata.

Za planirane ostale objekte javne namene koji mogu biti u svim oblicima svojine utvrđuju se sledeći urbanistički pokazatelji:

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONE JAVNE NAMENE
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50%

Minimalna veličina parcele za izgradnju objekata javne namene je **1000m²**.

Procenat učešća zelenila u sklopu zone JAVNIH OBJEKATA i POVRŠINA OD OPŠTEG INTERESA je **min 30%**.

Svi javni objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima za izgradnju pojedinih objekata.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju javnih objekata prvenstveno je uslovljena planiranom namenom te normativima i propisima za izgradnju javnih objekata u skladu sa brojem korisnika.

U cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

Organizacija parcele utvrđivaće se urbanističkim projektom, na osnovu utvrđenih pravila građenja, i na osnovu važećih normativa i propisa za objekte određene namene, s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika takođe se moraju ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Spratnost objekta određuje se u zavisnosti od neposrednog okruženja, postojećih objekata kao i prema sadržajima unutar samog objekta, a može biti od P (prizemlje) do P+3 (prizemlje + tri sprata).

U ovim pravilima su dati urbanistički uslovi i normativi koji se odnose na izgradnju i planiranje objekata javne namene, odnosno kompleksa sledeće namene:

• Sport i rekreacija kompatibilna namena

U slučaju izgradnje objekata ili kompleksa namenjenih sportu i rekreaciji sa mogućnošću dopune sadržaja poslovnim objektima prevashodno ugostiteljske i uslužne delatnosti u zonama porodičnog i mešovitog stanovanja dalja razrada prostora je utvrđena kroz izradu Urbanističkog projekta.

Prilikom izrade Urbanističkog projekta za građenje objekata i kompleksa sporta i rekreacije, kao i poslovnih objekata u ovoj zoni moraju se ispoštovati sledeći parametri:

- indeks zauzetosti parcele maks. 40% u indeks zauzetosti se ne računaju otvoreni sportski tereni
- ukupan indeks zauzetosti, računajući objekte i otvorene sportske terene je maksimalno 60%.
- spratnost objekata maks. P+2
- zelene površine min. 40% .U zelene površine se računaju i otvoreni travnati sportski tereni
- minimalna udaljenost građevinske od regulacione linije

Minimalna veličina parcele je 1 000 m², a širina uličnog fronta min. 20.0 m.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za poslovne objekte, banke i administrativne ustanove obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m² korisnog prostora u okviru građevinske parcele izvan površine javnog puta.

Za trgovinu na malo – 1 PM na 100m² korisnog prostora;

Za komercijalne, trgovačke, mega markete - 1 PM na 200m² korisnog prostora;

Smeštaj vozila – kamiona i radnih mašina za utovar i istovar (viljuškari i dr.) koje su neophodne za obavljanje poslovne delatnosti planirane u sklopu poslovnih objekata unutar Plana, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

● **Verski objekat kompatibilna namena**

Za eventualnu izgradnju verskih objekata obavezna je izrada urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno u pogledu položaja, orijentacije, proporcija verski objekat usaglasiti sa verskim kanonima crkve.

Prilikom izrade UP utvrdiće se tačan položaj objekta na parceli tj udaljenost GL od RGL, s tim da je maksimalni indeks zauzetosti maksimalno 40 %.

Pored crkve dozvoljena je izgradnja pratećih funkcionalnih sadržaja: crkvenog ureda (kancelarije, učionice za veronauku), prodaja sveća, crkvenih kalendara, stanova i apartmana i sl. spratnosti P +1+PK.

Minimalna veličina parcele je 2500 m².

Parcelu - kompleks crkve ograditi transparentnom ogradom.

Parkinge planirati na vlastitoj parceli – kompleksu.

Unutar obuhvaćenog prostora na parcelama ili kompleksima **u zoni proizvodnje i privrede** dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata u kojima se odvijaju sledeće delatnosti:

- poslovne delatnosti (tercijarne delatnosti: prodaja, administracija, usluge, ugostiteljstvo i sl.)
- skladišne delatnosti
- proizvodne delatnosti

Kompatibilne namene u zoni su: trgovina, ugostiteljstvo, zanatstvo i usluge (benzinske stanice..) kao i objekti javne namene (npr. komunalni, sport i rekreacija) koji mogu biti u svim oblicima svojine.

Kompatibilne namene u okviru zone, mogu biti i 100% zastupljene na pojedinačnoj građevinskoj parceli u okviru zone i na njih se primenjuju pravila za izgradnju definisana za pretežnu namenu zemljišta u zoni.

U cilju zadovoljenja potreba za mirujućim saobraćajem predvideti parkinge na parceli planiranih poslovnih objekata.

U okviru parcele dozvoljena je izgradnja garaža, unutar ili uz planirani poslovni objekat uz uslov da ako se izgradnja vrši parcijalno ima u vidu da nakon izgradnje svih objekata dvorište treba da predstavlja jedinstvenu funkcionalnu celinu.

Broj parking mesta odnosno garaža dimenzionisati na sledeći način:

1. za poslovne prostore 1 parking – garažno mesto na 70 m² korisnog prostora.
2. trgovina na veliko – jedno PM na 50 m² korisnog prostora.
3. hotelijerska ustanova – jedno PM na koristan prostor za 10 kreveta.
4. sportska hala – jedno PM na koristan prostor za 40 gledalaca.
5. proizvodni, magacinski i industrijski objekat – jedno PM na 200 m² korisnog prostora.

2.3.1. PLANIRANO STANJE - BILANS POVRŠINA**A) POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE**

A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	POVRŠINA (ha)	(%)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	16.45	19,10
OBJEKTI JAVNE NAMENE postojeći kompleks Elektonergetskog objekta blok 193	1.0	1,16
ZAŠTITNO ZELENILLO	4.75	5,51
UKUPNO:	22.2	25,77

B) POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE

B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	POVRŠINA (ha)	(%)
ZONA PORODIČNOG STANOVANJA	10.53	12,23
ZONA PROIZVODNJE I PRIVREDE	53.37	62,00
UKUPNO:	63.90	74,23
UKUPNO JAVNO (A) + OSTALO (B) :	86.10	100

2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE

Na osnovu utvrđenog režima korišćenja prostora izvršena je podela zemljišta u granicama Plana na: POVRŠINE JAVNE NAMENE koje obuhvataju prostor veličine 25,77 ha, i POVRŠINE OSTALE NAMENE koji obuhvata prostor veličine 74,23 ha.

Podela zemljišta obuhvaćenog planom prema namenskim zonama sa regulacijom javnih površina – ulica i površina za javne objekte od opšteg interesa je definisana na grafičkom prilog br. 4.4.

● Površine javne namene

Površina javne namene jeste prostor određen planskim dokumentom za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa u skladu sa posebnim zakonom (ulice, trgovi, parkovi i dr.).

Planirane regulacione linije (koje razdvajaju površine određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene) su obeležene i definisane prelomnim tačkama, odnosno analitičko-geodetskim podacima, tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju sprovođenja razgraničenja ovih površina.

Javne površine

- Postojeće i planirane saobraćajnice
- Postojeći zeleni koridor trase kanala “Kolektora VII” površina zaštitnog zelenila

Kompleksi sa objektima javne namene

- kompleks Elektonergetskog objekta trafostanice TS 110/20 kV „Subotica-2“

● Površine za ostale namene

Površine za ostale namene unutar obuhvata Plana predstavljaju izgrađeno zemljište, kao i zemljište namenjeno za izgradnju objekata, a koje nije planom određeno kao površina javne namene.

U sklopu Plana su utvrđene sledeće površine ostale namene:

- zona porodičnog stanovanja
- zona proizvodnje i privrede

2.4.1. Popis parcela i opis lokacija za javne površine, sadržaje i objekte

Javne površine - postojeće i planirane ulice

Postojeće korigovane i planirane regulacije ulica (16,45 ha) unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata u zonama porodičnog stanovanja, javnih funkcija, proizvodnje i privrede u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Subotica –Palić do 2030 godine. Planom je planirano i otvaranje novih ulica. Regulacione širine postojećih ulica nisu korigovane kako je to prikazano na grafičkom prilogu 4.5.

Popis parcela i opis lokacija za javne površine (cele i delovi)

● **SPISAK PARCELA POSTOJEĆIH POVRŠINA JAVNE NAMENE**

Granične ulice plana

Deo Ulice Frederika Šopena	k.p. br. 7656/2 K.O. Novi grad
Deo Bolmanske	k.p. br. 11832 K.O. Novi grad
Balkanska	k.p. br. 11881 K.O. Novi grad
Deo Senćanskog puta	k.p. br. 14173 K.O. Novi grad
Deo Ulice Đorđa Natoševića	k.p. br. 11826 K.O. Novi grad
Ul. 1. Ustanka	k.p. br. 11877, 7772, 7739/1, 7726, K.O. Novi grad
Ul. Jahorinska	k.p. br. 11875 K.O. Novi grad

Ulice i trgovi unutar granice plana

Jahorinska	k.p. br. 11875 K.O. Novi grad
Vjekoslava Karasa	k.p. br. 7738/1, 7738/19 K.O. Novi grad
Nikole Kopernika	k.p. br. 7738/19 K.O. Novi grad
Deo Njegoševe	k.p. br. 11876 K.O. Novi grad
Bihačka	k.p. br. 11878 i 11879 K.O. Novi grad
Karolja Hedriha	k.p. br. 11880 K.O. Novi grad
Lošinjska	k.p. br. 14545, K.O. Novi grad

● **SPISAK PARCELA POSTOJEĆIH OBJEKATA JAVNE NAMENE**

- **Postojeći kompleks** Elektronergetskog objekta trafostanice TS 110/20 kV „Subotica-2“
Ul. Lošinjska k.p. br. 14476/2, 14475/3 i 14475/4 K.O. Novi grad
- **SPISAK PARCELA ZA PLANIRANE POVRŠINE I OBJEKTE JAVNE NAMENE DAT JE U POGLAVLJU 2.12. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA**

U slučaju neusaglašenosti brojeva navedenih parcela i brojeva parcela na grafičkom prikazu broj 4.5. Regulaciono – nivelacioni plan sa analitičko geodetskim elementima za obeležavanje važi grafički prikaz.

2.4.2. Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine – ulice

Površine javne namene su prostori određeni planskim dokumentom za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa u skladu sa posebnim zakonom. Planom su definisane regulacione linije koje će razdvajati površine određene javne namene od površina za druge javne i ostale namene tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju sprovođenja razgraničenja ovih površina. (regulacije saobraćajnica, površina za objekte, odnosno komplekse objekata od opšteg interesa, javna zelena površina – koridor zaštitnog zelenila).

Razgraničenje građevinskog zemljišta sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela namenjenog za javne površine prikazano je na graf. prilogu br. 4.5. Regulaciono –nivelecionni plan sa analitičko –geodetskim elementima za obeležavanje.

Analitičko-geodetski podaci za obeležavanje granica građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine utvrđeni su koordinatama prelomnih tačaka u svemu kao na grafičkom prilogu 4.5.

R1	399171.165	106586.148	R35	399105.857	105622.753
R2	399217.422	106513.896	R36	399111.858	105603.674
R3	399261.054	106434.892	R37	399248.490	105646.648
R4	399268.405	106431.327	R38	399257.345	105642.096
R5	399294.191	106435.569	R39	399305.282	105490.527
R6	399299.830	106421.295	R40	399284.915	105483.814
R7	399281.338	106418.253	R41	399153.118	105439.823
R8	399278.821	106413.064	R42	399139.829	105435.431
R9	399324.168	106330.957	R43	399203.221	105435.419
R10	399711.140	105279.500	R44	399239.672	105334.399
R11	399640.934	105235.737	R45	399234.028	105332.363
R12	399559.020	105230.630	R46	399337.190	105469.535
R13	398938.930	106278.020	R47	399343.716	105482.296
R14	398923.343	106272.900	R48	399608.627	105570.388
R15	398910.414	106271.040	R49	399616.176	105566.656
R16	399060.370	106200.145	R50	399595.099	105608.110
R17	399068.004	106196.564	R51	399573.018	105579.685
R18	399085.726	106203.097	R52	399337.699	105501.322
R19	399089.412	106210.843	R53	399325.218	105507.705
R26	399183.086	105871.774	R54	399268.721	105692.262
R27	399154.420	105842.090	R55	399232.491	105813.735
R28	399039.439	105806.821	R56	399245.896	105838.764
R29	399056.938	105784.322	R57	399468.781	105907.108
R30	399171.894	105819.583	R58	399476.920	105907.970
R31	399209.150	105799.632	R59	399487.833	105944.329
R32	399243.718	105683.733	R60	399236.727	105867.331
R33	399246.745	105674.483	R61	399200.991	105878.120
R34	399242.269	105665.658			

2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE I MREŽE SAOBRAĆAJNE I DRUGE INFRASTRUKTURE, KAO I USLOVE ZA NJIHOVO PRIKLJUČENJE

2.5.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Ulična mreža i drumski saobraćaj

Unutar obuhvata plana nalazi se deo planirane trase Senčanskog puta koji je ujedno i deo državnog puta IIB reda br. 300. U obuhvatu predmetnog plana nalazi se deonica br. 30001 između čvorova br. 10003 – Subotica (centar) i 103 – petlja Subotica (istok) od orijentacione stacionaže km 0+267 i km 1+273 prema stacionažama izmeštene trase. Trasa na ovom delu putnog pravca je izmeštena zbog ukidanja postojećeg putnog prelaza preko železničke pruge br. 205 kod orijentacione putne stacionaže km 0+772.

Izmeštena trasa državnog puta sa svim objektima na putu i poprečnim profilima puta u potpunosti je definisana Prostornim planom područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19) i preuzima se ovim Planom u potpunosti osim u delu između kontaktnih tačaka T1, T2, T3 i T4 – u skladu sa uslovima „Infrastruktura železnice Srbije“ – Beograd broj: 2/2020-1424 od 10.06.2020, kako je to i naznačeno na grafičkom prilogu br. 4.5. Na ovaj način karakteristični elementi predmetnog državnog puta IIB reda br. 300 na izmeštenom delu prema stacionažama definisani su prema sledećem:

- **km 0+000 – početak trase u čvoru br. 10003 – Subotica (centar),**
- **km 0+238 – podvožnjak ispod železničke pruge,**
- **km 0+572 – kružna raskrsnica sa gradskom saobraćajnicom I reda,**
- **km 0+763 – „T“ raskrsnica sa ulicom prema bloku 194*,**
- **km 0+949 – klasična četvorokraka raskrsnica sa novim ulicama,**
- **km 1+243 – klasična četvorokraka raskrsnica sa novim ulicama.**

Na predloženo rešenje je zatraženo i mišljenje Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Sektora za prostorno planiranje i urbanizam, koje je dalo Saglasnost na predloženo rešenje i uklapanje sa planskim rešenjem iz PPPPN-a, u dopisu pod brojem: 011-00-00301/2020-11 od 07.07.2020.

Ostali elementi državnog puta IIB reda br. 300 definisani Prostornim planom područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19) dati su prema sledećem:

– Projektom rešenjem planira se nastavak Ulice Bajnatske projektovanjem površinske četvorokrake i povezivanjem sa Senčanskim putem (državni put IIB reda br. 300). Na ukrštanju trase državnog puta i pruge na km 174+516 projektovan je denivelisani ukrštaj – podvožnjak.

– Širina kolovoza u podvožnjaku iznosi 2x3.25 m sa pešačkom stazom sa leve strane širine 2.0 m i biciklističkom stazom sa desne strane širine 2.75 m. Ukupna dužina devijacije državnog puta iznosi 1325 m.

– Projektom rešenjem planira se servisna saobraćajnica kojom se opslužuju industrijski objekti i objekat MRS sa leve strane pruge, čija je veza ukinuta planiranom trasom železničke pruge. Projektovana je nova saobraćajnica u dužini od 904 m i širine je 6.50 m. Servisna saobraćajnica se nadovezuje na Senčanski put sa leve strane železničke pruge.

Na grafičkom prilogu br. 4.5 prikazane su zaštitne zone i zone kontrolisane izgradnje pored državnih puteva.

Na ostaloj uličnoj mreži najvažnija je ulica Đorđa Natoševića sa gradskom saobraćajnicom I reda koja ujedno obezbeđuje vezu između državnih puteva IIA reda br. 100 i IIB reda br. 300 pa preko toga i sa auto-putem E-75. Nova regulaciona širina ove ulice varira i iznosi od 22 do 45 m u zavisnosti od postojeće i planirane saobraćajne i komunalne infrastrukture. Postojeći putni prelaz preko železničke pruge br. 201 u I fazi realizacije zadržava se u nivou dok u konačnom rešenju ona treba da se deniveliše u vidu podvožnjaka za šta su terenski i visinski uslovi izuzetno povoljni.

Regulaciona širina trenutno nekategorisanih puteva je takođe prilagođena novoj nameni okolnog prostora i iznosi 20 m što će omogućiti izgradnju potrebne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Planom detaljne regulacije je dalje planirano otvaranje nove ulice između Lošinjske ulice i gradske saobraćajnice I reda preko katastarske parcele kp. 14479/2 KO Novi Grad sa regulacionom širinom od 19 m. Nova ulica treba da obezbedi ujedno i pristup javnim skladištima u slučaju denivelisanja pružnog prelaza u ulici Đ. Natoševića, a ukoliko dođe do rekonstrukcije podvožnjaka u Balkanskoj ulici ispod pruge br. 201 na standardnu visinu predstavljajući i direktnu vezu sa železničkom teretnom stanicom.

Mreža oformljenih novih ulica obezbeđuje podjednako dobru pristupačnost svim parcelama kao i dovoljnu veličinu novih blokova za planiranu namenu.

Visinske kote temenih tačaka planiranih saobraćajnica su date u grafičkom prilogu. Planom date visinske kote su orijentacionog karaktera i moguće su izmene u cilju poboljšanja tehničkog rešenja.

Na prostoru obuhvaćenom granicom plana planirana je izgradnja i trotoara, biciklističkih staza i autobuskih stajališta u regulacionoj širini ulica na mestima gde se za to ukaže potreba. Izgradnju trotara treba planirati uz regulacionu liniju ulice, dok biciklističke staze treba da su smeštene između trotora i kolskih saobraćajnica.

Planom obuhvaćenom području moguće je izgradnja parkinga na javnim površinama za putnička vozila i autobuskih stajališta gde se za to ukaže potreba u skladu sa datim pravilima gradnje.

Planom obuhvaćenom području u ulicama moguće je izgradnja biciklističkih i pešačkih staza gde se za to ukaže potreba u skladu sa datim pravilima gradnje.

Parking mesta za potrebe komercijalnih i ostalih funkcija treba da su oformljena na ostalom građevinskom zemljištu tj. na slobodnom delu sopstvene građevinske parcele sa brojem mesta koji odgovara važećim odlukama, normativima i planovima.

Železnički saobraćaj

Unutar obuhvata plana nalazi se trasa železničke pruge br. 201 – Subotica – Horgoš – državna granica (Röszke). Predmetnim planom unutar regulacionih linija za ovu trasu pruge ne planiraju se nikakve promene osim kod putnog prelaza preko železničke pruge u produžetku ulice Đorđa Natoševića koja je ujedno i gradska saobraćajnica I reda. Postojeći putni prelaz preko železničke pruge br. 201 u I fazi realizacije zadržava se u nivou dok u konačnom rešenju ona treba da se deniveliše u vidu podvožnjaka za šta su terenski i visinski uslovi izuzetno povoljni. Postojeći podvožnjak u Balkanskoj ulici na istom pružnom pravcu potrebno je rekonstruisati na standardnu slobodnu visinu da bi se obezbedio direktan pristup prema železničkoj teretnoj stanici iz ovog pravca.

2.5.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Izgradnjom novih objekata definišu se slobodne površine unutar građevinskih blokova, u skladu sa čim se formiraju i podižu nove zelene površine i planira dopunsko ozelenjavanje, te povezivanje zelenih površina preko linearnog zelenila ulica u homogenu celinu.

Zelenilo unutar granica određenih planom detaljne regulacije svrstava se u sledeće kategorije zelenila:

- A. Ulično zelenilo
- B. Javne zelene površine – koridor zaštitnog zelenila

A) *Ulično zelenilo*

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila.

Ulično zelenilo unutar granica određenim Planom generalne regulacije predstavlja linijsko zelenilo sa osnovnim ciljem povezivanja zelenila ostalih kategorija.

Postojeći drvoređi koji predstavljaju kvalitetan dendrološki materijal se planiraju zadržati i sačuvati adekvatnim merama zaštite i održavanja, a popunu i nastavljanje drvoređa u istoj ulici potrebno je vršiti istom vrstom drveća kako bi drvoređ činio jedinstvenu estetsku celinu.

Po potrebi treba zameniti bolesne i stare sadnice novima, koje treba da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima.

Nove drvoređe treba podići gde to dozvoljavaju prostorni uslovi.

Pri podizanju drvoređa, kod ozelenjavanja ulica voditi računa o prostornim mogućnostima - širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata, te da formiranje zelenila ulica ne sme da ometa normalno kretanje pešaka, hendikepiranih lica i saobraćaja.

Kod podizanja drvoređa koristiti sledeći sadni materijal:

Acer sp. - javori

Fraxinus augustifolia - poljski jasen

Koelreuteria paniculata - kelreuterija

Tilia argentea - srebrna lipa

Ljuercus robur pyramidalis - piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvoređ

Crataegus sp. - glogovi

Hibiscus syriacus - hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu. Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak. U sklopu saobraćajnica uz pešački prelaz mogu se koristiti parterna uređenja sa cvetnicama.

B) *Koridor zaštitnog zelenila*

Radi formiranja mreže zelenih površina grada, u skladu sa principima važećeg GUP-a, kao i sa ciljem čuvanja funkcionalnosti postojećeg zelenog koridora trase kanala „kolektor VII“, zadržaće se postojeća veza

između zelenila obale jezera i zaštitnog zelenila pruge Subotica-Segedin. Za održavanje kontinuiteta zelenog koridora kanala potrebno je očuvati/obnoviti zeleni pojas uz planiranu saobraćajnicu. Kako bi se održala funkcionalnost zelenog koridora, pojas treba da sadrži drvoređ niskih stabala, živicu ili grupacije žbunja i travni pojas širine 3-5 metara (travni pojas može da služi za postavljanje podzemne infrastrukture i može da se graniči sa pešačkom ili biciklističkom stazom).

Mreža multifunkcionalnog zelenila ima značajnu ulogu u ublažavanju klimatskih ekstrema, koji u tekućem procesu klimatskih promena postaju sve izraženiji u našem regionu.

Na prostoru Parka prirode i zaštitne zone ograničava se unošenje i gajenje alohtonih vrsta, na vrste koje nisu invazivne u Panonskom regionu

Na području Panonskog regiona smatraju se invazivnim sledeće biljne vrste: cigansko perje (*Asclepias syriaca*), jasenolisi javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha fruticosa*), zapadni kopriović (*Celtis occidentalis*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvanski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), japanska falopa (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), sibirski brest (*Ulmus pumila*).

2.5.3. OBJEKTI JAVNE NAMENE

Površina javne namene jeste prostor određen planskim dokumentom za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa u skladu sa posebnim zakonom (ulice, trgovi, parkovi i dr.);

Objekti javne namene su objekti namenjeni za javno korišćenje i mogu biti objekti javne namene u javnoj svojini po osnovu posebnih zakona (linijski infrastrukturni objekti, objekti za potrebe državnih organa, organa teritorijalne autonomije i lokalne samouprave itd.) i **ostali objekti javne namene koji mogu biti u svim oblicima svojine** (bolnice, domovi zdravlja, domovi za stare, objekti obrazovanja, otvoreni i zatvoreni sportski i rekreativni objekti, objekti kulture, pošte i drugi objekti).

Za različite potrebe opsluživanja grada, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba pored prostora unutar regulacije ulica i površina za objekte javne namene dozvoljena je izgradnja energetskih, infrastrukturnih objekata (npr. trafo stanica, potisni rezervoar..) i na parcelama Investitora. U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom.

Grad uređuje građevinsko zemljište namenjeno za javne površine i stara se o njegovom korištenju prema nameni predviđenoj planom, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine vrši se u skladu sa srednjoročnim programom uređivanja.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namene.

Svi **javni objekti od opšteg interesa** moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima i normativima koji regulišu izgradnju konkretne vrste centralnih sadržaja.

2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U okviru građevinskog zemljišta javne namene - postojeća regulacija ulice planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine, parkinzi...) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

2.6.1. ELEKTROENERGETSKA, GASOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA*Elektroenergetska mreža*

Prema podacima iz Prethodnih uslova za Plan detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica – Segedin pod brojem **87.1.0.0.-D.07.09.-127657/** od 08.06.2020. godine koje je dostavila **ELEKTROPRIVREDA SRBIJE, EPS DISTRIBUCIJA**, može se reći da posmatrano područje trenutno ima rešeno snabdevanje električnom energijom postojećih i delom planiranih objekata, ali će izgradnja novih sadržaja na ovom prostoru usloviti izgradnju novih elektroenergetskih objekata.

Osnovni objekat za snabdevanje električnom energijom potrošača koji se nalaze unutar obuhvata predmetnog plana je transformatorska stanica TS 110/20 kV „Subotica 2“, što je i predviđeno studijom dugoročnog plana i koncepcijom razvoja srednjenaponske mreže Elektrodistribucije Subotica do 2025. godine.

Planirani sadržaji će se napajati el. energijom iz postojećih distributivnih trafostanica MBTS i STS tipa lociranih unutar predmetnog prostora, ili novih trafostanica, u zavisnosti od tražene snage.

U slučaju da bude potrebno obezbediti dodatnu snagu za predmetni prostor, predviđa se izgradnja sledećih elektroenergetskih objekata:

- izgradnja novih distributivnih trafostanica tipa MBTS (montažno-betonska trafostanica), napona 20/0,4 kV i potrebne snage (1x630 kVA, 2x630 kVA ili 1x1000 kVA) ili tipa STS (stubna trafostanica), napona 20/0,4 kV i snage 1x400 kVA
- izgradnja 20 kV priključnih vodova za nove trafostanice (po principu ulaz-izlaz) koji bi se gradili od novih trafostanica do najbližih postojećih 20 kV izvoda u cilju povezivanja novih TS na srednjenaponsku mrežu, a po potrebi izgradnja i novih 20 kV izvoda iz energetskih oslonaca – TS 110/20 kV. Novi rasplet 20 kV kablovskih vodova trebalo bi da omogući dvostrano napajanje distributivnih TS, kao i sučeljavanje 20 kV izvoda iz više TS 110/20 kV čime bi se postiglo sigurnije napajanje i bolja raspodela opterećenja.
- izgradnja potrebnog broja 0,4 kV kablovskih izvoda iz novih i postojećih distributivnih trafostanica

Kada je reč o postojećim elektroenergetskim objektima, u cilju modernizacije elektroenergetske mreže, potrebno je nadzemnu niskonaponsku mrežu kablirati, postojeće trafostanice po potrebi rekonstruisati uz dozvoljeno povećanje snage, kako bi se zadovoljile elektroenergetske potrebe postojećih ali i budućih potrošača na prostoru obuhvata Plana.

Stubne trafostanice koje ne mogu da zadovolje potrebe za napajanjem potrošača se u tom slučaju demontiraju i umesto njih se grade nove tipa MBTS, KTS (kompaktna trafostanica) ili ZTS (zidana trafostanica).

Što se tiče potreba pojedinih blokova predviđenim ovim Planom za električnom energijom, ona pre svega zavisi od površine i od namene prostora. Normativi kod izgradnje distributivnih trafostanica su sledeći:

- za zonu centralnih funkcija maksimalne spratnosti P+1+Pk potrebno je obezbediti prostor za jednu MBTS sa transformatorom snage 1x400 kVA za 1 ha površine
- za zonu komercijalne funkcije maksimalne spratnosti P+2+Pk potrebno je obezbediti prostor za jednu MBTS sa transformatorom snage 1x630 kVA za 1 ha površine.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom, potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Polaganje 20 i 0,4 kV kablovskih vodova treba predvideti u zelenom pojasu postojećih i planiranih ulica, odnosno u zonama između kolovoza i trotoara gde god je to moguće, dok je za izgradnju distributivnih trafostanica potrebno predvideti odgovarajuća mesta, unutar blokova, gde god postoji mogućnost za to.

Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Trafostanice graditi kao MBTS (montažno-betonska trafostanica), KTS (kompaktna trafostanica) ili ZTS (zidana trafostanica), ali i STS (stubna trafostanica) tipa na prostoru na kome je izgrađena nadzemna elektroenergetska mreža, odnosno gde je potrebna manja snaga i gde je ekonomski neopravdana izgradnja TS tipa MBTS.

Udaljenost energetskog transformatora od susednih objekata mora iznositi najmanje 3 m.

U zonama namenjenim komercijalnim funkcijama, trafostanice se mogu predvideti u sklopu poslovnih objekata.

Ako se trafostanica smešta u prostoriju u sklopu objekta, prostorija mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa.

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja

- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja, neophodno je ostaviti mogućnost, kako za postojeće tako i za buduće objekte, pristupa vozilima elektrodistributera, kako za izgradnju tako i za održavanje i blagovremeno reagovanje pri eventualnom nastupu smetnji u pogonu ili havarija.

Javna rasveta koje je već izvedena zadržava se, uz mogućnost proširenja i rekonstrukcije postavljanjem novih kandelabera istog ili sličnog tipa kao postojeći. Napajanje kandelaber svetiljki rešiti putem niskonaponskog podzemnog kabla. Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio potreban nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Izgradnja javne rasvete u svim svojim vidovima će pratiti sveukupnu planiranu izgradnju objekata.

Posebno je potrebno obratiti pažnju na postojanje 110 kV dalekovoda na predmetnom prostoru (110 kV dalekovod br. 1101 TS Subotica 2 – TS Subotica 3 i 110 kV dalekovod br. 1102 TS Subotica 2 – TS Subotica 3) koji se nalaze u istočnom i jugo-istočnom delu predmetnog prostora. Širina zaštitnog pojasa za dalekovod 110 kV iznosu 25 m obostrano od krajnjeg faznog provodnika, obostrano. Preporuka je da se bilo koji objekti planiraju van zaštitnog pojasa dalekovoda kako bi se izbegla izrada Elaborata o mogućnostima izgradnje planiranih objekata u zaštitnom pojasu dalekovoda i eventualna adaptacija ili rekonstrukcija dalekovoda. Minimalno rastojanje planiranih objekata, prateće infrastrukture i instalacija od bilo kog stuba dalekovoda treba da bude 12 m, što ne isključuje potrebu za izradom Elaborata.

Ostali opšti tehnički uslovi:

- prilikom izvođenja radova kao i kasnije prilikom eksploatacije planiranih objekata, voditi računa da se ne naruši sigurnosna udaljenost od 5 m u odnosu na provodnike dalekovoda naponskog nivoa 110 kV,
- ispod i u blizini dalekovoda ne saditi visoko drveće koje se svojim rastom može približiti na manje od 5 m u odnosu na provodnike dalekovoda naponskog nivoa 110 kV kao i u slučaju pada drveta,
- zabanjeno je korišćenje prskalica i vode u mlazu za zalivanje ukoliko postoji mogućnost da se mlaz vode približi na manje od 5 m od provodnika dalekovoda naponskog nivoa 110 kV,
- priključke izvesti podzemno u slučaju ukrštanja sa dalekovodom,
- niskonaponske, telefonske priključke, priključke na kablovsku televiziju i druge priključke izvesti podzemno u slučaju ukrštanja sa dalekovodom,
- prilikom izvođenja bilo kakvih građevinskih radova, nivelacija terena, zemljanih radova iskopa u blizini dalekovoda, ni na koji način se ne sme ugroziti statička stabilnost stubova dalekovoda. Teren ispod dalekovoda i oko stubova dalekovoda se ne sme nasipati,
- sme metalne instalacije (elektro-instalacije, grejanje i sl.) i drugi metalni delovi (ograde i sl.) moraju da budu propisno uzemljeni. Naročito voditi računa o izjednačavanju potencijala,
- delovi cevovoda kroz koje se pušta fluid moraju biti udaljeni najmanje 30 m od najisturenijih delova dalekovoda pod naponom.

Svaka gradnja ispod ili u blizini dalekovoda uslovljena je:

- Zakonom o energetici ("Sl. Glasnik RS", br. 145/2014 i 95/2018),
- Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon i 9/2020),
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ" br. 65/88, "Sl. list SRJ" br. 18/92),
- Pravilnikom o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V ("Sl. list SFRJ" br. 4/74)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za uzemljenje elektroenergetskog postrojenja napona preko 1000 v („Sl. list SRJ“ br. 61/95),
- Zakonom o zaštiti od nejonizujućeg zračenja (Sl. list RS br. 36/09) sa pripadajućim pravilnicima, posebno „Pravilnik o granicama izlaganja nejonizujućim zračenjima“ („Sl. glasnik RS“ br. 104/2009) i Pravilnik o izvorima nejonizujućih zračenja od posebnog interesa, vrstama izvora, načinu i periodu njihovog ispitivanja („Sl. glasnik RS“ br. 104/2009).
- SRPS N.C0.105 – Tehničkim uslovima zaštite podzemnih metalnih cevovoda od uticaja elektroenergetskih postrojenja („Sl. glasnik RS“ br. 68/86),

- SRPS N.C0.101 – Zaštitom telekomunikacionih postrojenja od uticaja elektroenergetskog postrojenja – Zaštita od opasnosti,
- SRPS N.C0.102 – Zaštitom telekomunikacionih postrojenja od uticaja elektroenergetskog postrojenja – Zaštita od smenji („Sl. glasnik RS“ br. 68/86) kao i
- SRPS N.C0.104 – Zaštitom telekomunikacionih postrojenja od uticaja elektroenergetskog postrojenja – Uvođenje telekomunikacionih vodova u elektroenergetska postrojenja („Sl. glasnik RS“ br. 68/86),

kao i uslovima nadležnog „ELEKTROMREŽA SRBIJE“ AD.

Planom razvoja prenosnog sistema za period od 2020. godine do 2029. godine, u obuhvatu predmetnog plana, kao i u neposrednoj blizini obuhvata predmetnog plana nije planirana izgradnja elektroenergetske infrastrukture koja bi bila u vlasništvu „Elektromreža Srbije“ A.D.

U postojećim koridorima dalekovoda i postojećim trafostanicama (razvodnim postrojenjima) mogu se raditi sanacije, adaptacije i rekonstrukcije, ako to u budućnosti zbog potreba intervencija i revitalizacija elektroenergetskog sistema bude neophodno.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su Uslovi za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica – Segedin u Subotici od strane „ELEKTROMREŽA SRBIJE“ A.D. Beograd, Beograd, Kneza Miloša 11, izdati pod brojem 130-00-UTD-003-688/2020-002 od dana 02.06.2020. godine.

Gasovodna mreža

Na predmetnom prostoru postoji izgrađena distributivna gasovodna mreža (DGM) u vidu glavnog dovodnog gasovoda duž Lošinjske ulice i ulicama severno od nje, dimenzije Ø 400 mm koji iz obližnje glavne merno-regulacione stanice (GMRS) snabdeva prirodnim gasom distributivnu gasnu mrežu Subotice, kao i JKP „Subotičku toplanu“.

Trasa ovog gasovod koji prolazi uz jugozapadnu granicu obuhvata PDR-a, odnosno u pojasu planirane trase pruge br. 105 Beograd – Novi Sad – Subotica – državna granica (Kelebija), predviđena je za ukidanje (deo gasovoda koji se nalazi u zoni pruge), uz planiranje nove trase gasovoda dimenzije Ø 400 mm koja je definisana ovim PDR-om.

Na delu predmetnog prostora severno od Lošinjske ulice postoji izgrađena distributivna gasna mreža (DGM) od polietilena PE 80 različitih dimenzija, maksimalnog radnog pritiska od 4 bar i sa dovoljnim kapacitetom prirodnog gasa za snabdevanje svih potencijalnih potrošača prirodnog gasa.

Planirani objekti na prostoru obuhvata Plana biće priključeni na postojeću ili na novu gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u planiranim ulicama u onim delovima gde bude postojao interes za priključenje objekata, i povezati sa postojećom gasovodnom mrežom.

Sve postojeće i buduće objekte je moguće priključiti na DGM, na osnovu podataka o tipu budućih potrošača i dinamici izgradnje.

Prilikom realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj distributivne gasne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Potrebno je takođe obratiti pažnju kod podizanja drvoreda u prostoru za zelenilo, na propisnu udaljenost drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad i pored DGM-a u skladu sa zakonskim odredbama.

Za potrebe izrade Plana generalne regulacije pribavljeni su Prethodni uslovi i mišljenje na Plan detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica – Segedin, od strane JKP „SUBOTICAGAS“ iz Subotice, Jovana Mikića 58, izdati pod brojem 283-1/2020 od dana 21.05.2020. godine.

Takođe, dana 20.05.2020. godina za potrebe izrade ovog Plana pribavljeni su Prethodni uslovi za izradu Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica – Segedin u Subotici, koje je pod brojem 06-01-1801/1 izradilo i dostavilo JP „SRBIJAGAS“, Javno preduzeće za transport, skladištenje, distribuciju i trgovinu prirodnog gasa, Ul. Nadornog fronta 12, 21000 Novi Sad

Telekomunikaciona mreža

U granicama obuhvata predmetnog Plana, postojeća elektronska komunikaciona (EK) infrastruktura „Telekoma Srbija“ sastoji se od:

- lokacija postojećih EK objekata (izvodi, ulični kabineti, kontejneri, itd),

- trase kablova mesne EK mreže (nadzemni i podzemni bakarni i optički kablovi),
- trase kablova transportne EK mreže (podzemni optički kablovi).

Da bi se omogućilo priključenje planiranih objekata na predmetnom prostoru na javnu TK mrežu, potrebno je na predmetnom prostoru izgraditi TK kablovsku kanalizaciju u delu u kojem je ona neizgrađena i povezivati je sa postojećom TK infrastrukturom. Takođe, postojeća TK kablovska kanalizacija će se prema novonastalim zahtevima za priključenje objekata na javnu telekomunikacionu mrežu po potrebi rekonstruisati i proširiti.

TK vodovi će se polagati od najbliže postojeće slobodne koncentracije-rezerve u kablovima telekomunikacione mreže Subotice do svih novoplaniranih objekata na predmetnom prostoru u novoizgrađenoj kablovskoj kanalizaciji. Priključak svih objekata na TK mrežu planirati podzemnim putem.

Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru kompleksa obuhvaćenog Planom obostrano, gde god je to moguće, obostrano predvideti koridore za polaganje TK kablova, kao i polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje TK kablova, odnosno za izgradnju TK infrastrukture za priključenje postojećih i planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu. Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisan, prema potrebama krajnjih korisnika.

Kablove odnosno cevi polagati u zelenom pojasu između saobraćajnica i pešačkih staza. Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Nakon izgradnje TK infrastrukture, prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće telekomunikacione objekte, poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju telekomunikacione mreže i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih TK objekata, kao i nesmetani pristup, odnosno pravo službenosti prolaza na parcelama sa TK infrastrukturom vlasniku te TK infrastrukture.

Shodno tome, potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, uličnih kabineta i ostalih TK objekata, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih. Kao privremeno rešenje za povezivanje postojećih i novih baznih stanica mobilne telefonije na TK mrežu, potrebno je predvideti RR koridore koji zahtevaju optičku vidljivost među baznim stanicama koje su na taj način povezane, dok bi povezivanje optičkim kablovima predstavljalo trajno i konačno rešenje. Sve ove uslove potrebno je obezbediti za sve operatere mobilne telefonije u Srbiji.

TK objekti i TK kablovi koji će se pojaviti na posmatranom području i koji će potencijalno biti ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od "Telekoma Srbija" a.d.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su 03.06.2020. godine od **TELEKOMA SRBIJE, DIREKCIJE ZA TEHNIKU, SEKTORA ZA FIKSNU PRISTUPNU MREŽU, SLUŽBE ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD, ODELJENJA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA**, iz Subotice, Prvomajska 2-4, Prethodni uslovi i mišljenje na Plan detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Segedin pod brojem **A335-143506/ JB**.

Unutar obuhvata Plana generalne regulacije postoji izgrađena telekomunikaciona Pošta Net infrastrukture i ona se sastoji od sledećih objekata i vodova:

- optički kablovi u rovu,
- koaksijalni kablovi u rovu,
- koaksijalni kablovi preko krovnih nosača i
- razvodni ormani za spoljnu montažu sa aktivnom i pasivnom opremom.

Prema Prethodnim uslovima i mišljenju na PDR za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica – Segedin u Subotici koje je pod brojem **2020-84579/2** dana 02.06.2020. izradilo i dostavilo **JAVNO PREDUZEĆE „POŠTA SRBIJE“ BEOGRAD, RADNA JEDINICA „POŠTA NET“**, Katićeva 14-18, 11000 BEOGRAD, intervencija za potrebe regulacije gradske saobraćajnice I reda – povez Senčanskog puta i Ulice Đorđa Natoševića, kao i intervencija za potrebe usaglašavanja predmetnog prostora sa strateškim ciljevima i rešenjima železničkog saobraćaja iz GUP-a Subotica – Palić do 2030. godine mogu uticati na postojeću izgrađenu Pošta NET infrastrukturu.

U narednom periodu (period očekivanog trajanja PDR-a), planirano je polaganje optičkih i koakcijalnih kablova u TK kanalizaciju, polaganje optičkih i koakcijalnih kablova u rov, postavljanje optičkih čvorova, dalja

segmentacija mreže u zavisnosti od potreba i rekonstrukcija podzemne i nadzemne koaksijalne mreže, što podrazumeva zamenu postojećih koaksijalnih kablova.

Takođe je planirano i redovno investiciono održavanje u koje spada uključivanje novih korisnika i redovno tekuće održavanje.

Za trase KDS vodova koristiti planirane trase TK vodova, i kod izgradnje kablovske kanalizacije neophodno je obezbediti dovoljan broj cevi, kako za trenutne potrebe tako i za eventualna kasnije proširenje i unapređenja KDS mreže.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja, realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj TK KDS infrastrukture, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

2.6.1. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

U severnom delu prostora (stambeni deo) javna vodovodna mreža je izgrađena u svim ulicama. Istočno od predmetne teritorije je Vodozahvat II, po kapacitetu i važnosti drugo izvorište za snabdevanje grada pitkom vodom. Vodozahvat II je putem magistralnih cevovoda povezan sa Vodozahvatom I, te čine jednu celinu. Najbliži magistralni vodovod je izgrađen duž Ulice Đorđa Natoševića i Lošinjske ulice, te se predmetna teritorija na njega privezuje. Teritorija južno od Lošinjske ulice nema izgrađenu javnu vodovodnu mrežu, te ju je potrebno izgraditi. Planira se izgradnja duž Senćanskog puta čija je funkcija još jedno povezivanje mreže Subotice sa mrežom naselja Palića - trasa ovog voda nastavlja oko jezera Palić. S obzirom na to da je trasa uz Senćanski put zahtevna u pogledu izgradnje usled ukrštanja sa tri pruge trasa novog magistralnog voda se planira kroz centralni prodor u obuhvatu Plana. U svim novoplaniranim ulicama potrebno je izgraditi vodovodnu mrežu. Svi navedeni novi pravci izgradnje javne vodovodne mreže su u skladu sa "Strategijom razvoja vodosnabdevanja, kanalisanja i zaštite vodoprijemnika Subotice" (izrađena od strane Zavoda za vodoprivredu februara 2006. godine) i "Studije izbora sistema vodosnabdevanja naselja Subotica, Palić i Kelebija (izrađena od strane Zavoda za vodoprivredu i JKP Vodovod i kanalizacija novembra 2007. godine).

Sekundarna uloga javne vodovodne mreže je da predstavlja hidrantsku mrežu naselja. Hidrantska mreža naselja je snabdevena hidrantima za posredno gašenje požara – koriste se sa vatrogasnom pumpom i opremom. Planirana javna vodovodna mreža treba zadovoljiti uslove za hidrantsku mrežu naselja definisane Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl.gl.RS 3/2018). Najvažniji tehnički zahtev ovog Pravilnika je da javni vodovod da bi bio deo hidrantske mreže naselja mora biti zatvoren u prsten i prečnika jednakog ili većeg od 100 mm. U skladu sa ovim u nekim ulicama se mora izvršiti rekonstrukcija javne vodovodne mreže, gde su prečnici manji od propisanih 100 mm.

Na predmetnom prostoru postoje AB kolektor i otvoreni kanal sliva kolektora K VI i K VII. Kolektori VI i VII su armirano-betonski, prečnika 1500 mm i evakušu otpadne sa svog sliva (severno od predmetne teritorije). Kolektor VI se, preko ulivne građevine, uliva u otvoreni kanal. Kolektor VII je delom zacevljena deonica meliorativnog kanala (Radanovački kanal K-1), koji ima funkciju prikupljanja i evakuacije viška atmosferskih i podzemnih voda sa uzvodne teritorije. Otvorene deonice oba kolektora je spajaju pored istočnog oboda predmetne teritorije. K VII nastavlja da evakuše sve otpadne vode do gradskog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV). Duž zapadne granice predmetne teritorije je izgrađen kolektor V, takođe armirano-betonski, prečnika 1500 mm i evakušu otpadne sa svog sliva (severno od predmetne teritorije).

Generalna rešenja kolektora V, VI i VII (izrađeni 1987.) delimično pokrivaju slivnu površinu teritorije predmetnog Plana tj samo njen severni deo. Po ovim generalnim rešenjima odvođenje otpadnih voda je planirano mešovitim sistemom kanalisanja i to u obuhvatu tadašnjeg GUP-a. Usled promenjenih okvirnih uslova, merodavnih za dimenzionisanje kanalizacione mreže tokom 2001. je izvršena revizija generalnog rešenja kanalizacije upotrebljenih voda – kolektor V, a tokom 2006. je izrađena je Strategija razvoja vodosnabdevanja, kanalisanja i zaštite vodoprijemnika Subotica. Generalno razvojno opredeljenje JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica, u pogledu kanalisanja suvišnih voda grada je prelaz sa opšteg sistema na mešoviti, i opšti i separadni, do krajnjeg - separadnog sistema. Ova razvojna orijentacija je zacrtana i u Generalnom urbanističkom planu Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice”, broj 29/2018). Za opšti sistem postoje Generalna rešenja iz 1987. u tada važećim granicama građevinskog reiona dok za mešoviti odnosno krajnji – separadni sistem nisu urađena konceptijska rešenja.

U okviru obuhvaćenog prostora, severni deo teritorije je pokriven kanalizacionom mrežom opšteg sistema u skladu sa Generalnim rešenjima iz 1987. godine. Za južni deo obuhvata Plana predviđen je separadni sistem, te u skladu stim je potrebno izgraditi razdvojene mreže za prihvatanje i odvođenje fekalnih i atmosferskih voda.

Postojeći otvoreni kanali (deonice kolektora VI i VII) bi u skladu sa iznetim postali prijemnici atmosferskih voda, uz mogućnost njihovog zacevljenja. Za odvođenje otpadnih voda potrebno je:

- izgraditi deonicu kolektora V u Lošinjskoj ulici po opštem sistemu, sa priključenjem na kolektor K VI.
- izgraditi deonicu kolektora K VI po opštem sistemu (uz postojeći otvoreni kanal), sa priključenjem na kolektor KVII
- izgraditi deonicu kolektora K VII po opštem sistemu (uz postojeći otvoreni kanal), sa priključenjem na PPOV
- fekalnu kanalizaciju južnog dela obuhvata usmerenu ka Kolektoru VI i VII
- atmosfersku kanalizaciju južnog dela obuhvata usmerenu ka jezeru Palić.

Obzirom da se na predmetnoj teritoriji planira mogućnost funkcije proizvodnje, sve priključene tehnološke otpadne vode moraju zadovoljiti propisane uslove za ispuštanje u javnu kanalizacionu mrežu pod uslovom da se ne remeti rad gradskog PPOV-a, u skladu sa odredbama Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (Sl. glasnik RS 67/11,01/16) i Odluke o javnoj kanalizaciji (Sl. list grada Subotice 29/15, 38/15, 42/15, 5/18, 28/19). U slučaju potrebe, neophodno je izgraditi objekte za predtretman otpadnih voda (primarni prečistač).

Obzirom da se na predmetnoj teritoriji planira funkcija proizvodnje i privrede, za veće komplekse (gde su popločani platoi i velike krovne površine), odvođenje atmosferskih voda se rešava „produženim ispuštanjem”. Ovo podrazumeva izgradnju prihvatnih objekata – retenzija za atmosferske vode i njihovo pražnjenje sa maksimalnim protokom od 1 l/s/ha. Za atmosferske vode sa zauljenih i zaprljanih površina se predviđa odgovarajući predtretman (separator ulja).

2.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Pre početka izgradnje na parceli potrebno je da su ispunjeni min. uslovi za priključenje na javnu saobraćajnu površinu

Potrebna stepen komunalne opremljenosti podrazumeva rešenje u snabdevanju vodom, odvođenju otpadnih voda i snabdevanju električnom i toplotnom energijom.

Komunalno opremanje će se obezbediti priključenjem na izgrađenu ili planiranu vodovodnu, kanalizacionu, elektroenergetsku i termoenergetsku mrežu.

2.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA

Regulaciona linija je linija koja razdvaja površinu javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene .

Planom se utvrđuju regulacione linije za :

- Javne površine ulice (postojeće i planirane)
- Kompleks Elektroenergetskog objekta trafostanice TS 110/20 kV „Subotica-2“
- postojeća javna zelena površina –koridor zaštitnog zelenila

RAZGRANIČENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela (koordinatama prelomnih tačaka) namenjenog za javne površine izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju planirane regulacione linije ulica i javnih površina definisane u graf. prilogu br. 4.4. Regulaciono – nivelacioni plan sa analitičko – geodetskim elementima za obeležavanje

U slučaju neusaglašenosti brojeva navedenih parcela i brojeva parcela na grafičkom prikazu važi grafički prilog.4.2.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina – kolovoza, trotoara u profilu ulice u odnosu na osu saobraćajnica.

U odnosu na regulacionu liniju definisana je i građevinska linija, kojom je utvrđeno minimalno rastojanje od regulacione linije do koje se može graditi.

Saobraćajnim rešenjem definisanim u PDR-u utvrđena je regulacija ulica, a planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija planiranih saobraćajnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih saobraćajnica.

Na mestima gde se planiraju nove interne saobraćajno-manipulativne površine potrebno je prilagođavanje nivelete istih uslovima terena.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

Nivelaciju prema susednim parcelama rešiti primenom tehničkih rešenja koja obezbeđuju zaštitu svih objekata i na način da se odvođenje atmosferskih voda sa objekta, saobraćajnih i zelenih površina obezbeđuje na sopstvenoj parceli.

2.9 USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.9.1. Uslovi i mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Na području obuhvaćenom planom nema zaštićenih kulturnih dobara niti objekata pod prethodnom zaštitom. Na ovom prostoru nije utvrđeno postojanje arheološkog nalazišta.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova na navedenom području naiđe na arheološka nalazišta, izvođač radova je dužan da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se obavili zaštitni arheološki radovi (Član 109 Zakona o kulturnim radovima Sl. glasnik RS br 71/94) .

2.9.2. Uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi

Sastavni deo Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za prostor istočno od pruge Subotica – Senta i južno od pruge Subotica - Segedin u Subotici ("Službeni list Grada Subotica", broj 5/20) je Rešenje Gradske uprave Grada Subotice – Sekretarijata za građevinarstvo broj: IV-05-350-11.3/2020 od 18.02.2020. godine, o nepristupanju izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan.

Na prostoru Plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima:

- **Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS” br. 135/04, 36/09, 36/2009 – dr. zakon, 72/2009-dr zakon, 43/11 - odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 i 95/2018 – dr. zakon),**
- **Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS” br. 135/04 i 36/2009),**
- **Zakon o zaštiti zemljišta („Sl. glasnik RS” br. 112/2015),**
- **Zakon o zaštiti vazduha („Sl. glasnik RS” br. 36/2009 i 10/2013),**
- **Zakon o vodama („Sl. glasnik RS” br. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018 – dr. zakon),**
- **Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS” br. 36/2009 i 88/2010),**
- **Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS” br. 54/92 i 72/10) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.**
- **Zakona o upravljanju otpadom (“Sl glasnik RS” br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18).**

U cilju sprečavanja ugrožavanja životne sredine potrebno je:

- Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacionim širinama, sa svim planiranim saobraćajnim površinama – kolovozi, trotoari, biciklističke staze. Saobraćajnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton) u cilju sprečavanja stvaranja prašine i blata.
- Postojeće i planirane zelene površine urediti i održavati u skladu sa funkcijom (ulično zelenilo).
- Odvođenje otpadnih voda na prostoru rešavati putem javne kanalizacione mreže u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizacionu mrežu treba da je u skladu sa propisanim kvalitetom koji utvrđuje nadležna vodoprivredna organizacija.
- Prostor opremiti planiranom infrastrukturom u celosti, što podrazumeva izgradnju svih planiranih infrastrukturnih objekata i vodova.
- Komunalni otpad deponovati u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele za poslovne objekte a u skladu sa propisima za određenu namenu objekta – vrstu delatnosti, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Zaštita zemljišta

Mere zaštite zemljišta obuhvataju sistem praćenja kvaliteta zemljišta i njegovo održivo korišćenje, u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti:

- u fazi izgradnje planiranih sadržaja racionalno koristiti zemljište – humusni sloj sačuvati za kasnije uređenje lokacije;
- uspostaviti organizovano upravljanje svim vrstama otpada, koje mogu nastajati na predmetnom kompleksu, kako u fazi realizacije projektnog rešenja, tako i redovnom radu proizvodnog postrojenja;
- industrijski otpad privremeno deponovati i predavati ga nadležnom komunalnom preduzeću na dalji tretman;
- komunalni otpad prikupljati u kontejnerima za tu namenu i predavati nadležnom komunalnom preduzeću;
- sa drugim vrstama otpada (opasan otpad, ambalažni otpad), postupati u skladu sa zakonskim propisima iz oblasti upravljanja otpadom;
- ukoliko dođe do havarijskog izlivanja ulja, goriva ili drugih štetnih i opasnih materija, neophodno je što pre otkloniti posledice i izvršiti sanaciju terena, a evakuaciju zagađenog zemljišta obezbediti na mesto i pod uslovima nadležne komunalne službe.

Zaštita vazduha

Zaštita kvaliteta vazduha u predmetnom kompleksu će se vršiti u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti.

Mere zaštite vazduha:

- izrada registra izvora zagađivanja vazduha i uspostavljanje monitoringa;
- u planiranim objektima, obavezna je ugradnja opreme, odnosno primenotehničko – tehnoloških rešenja, kojima se obezbeđuje zadovoljavanje propisanih graničnih vrednosti emisije zagađujućih materija u vazduhu;
- realizovati plan ozelenjavanja, čime će se unaprediti mikroklimatski i sanitarno-higijenski uslovi prostora, a predmetno i planirano zelenilo biti u funkciji barijere u prometu zagađivača u odnosu na spoljne sadržaje;
- otpad koji nastaje u toku rada proizvodnog postrojenja, redovno prazniti i evakuisati sa lokacije preko ovlašćenog preduzeća kako bi se redukovalo stvaranje neprijatnih mirisa;
- interni saobraćaj unutar kompleksa organizovati tako da se minimizira verovatnoća saobraćajnih i drugih nezgoda, rad u praznom hodu, podizanje prašine i slično.

Zaštita voda

Zaštita i unapređenje kvaliteta površinskih i podzemnih voda zasnovana je na merama i aktivnostima kojima se njihov kvalitet štiti i unapređuje preko mera zabrane, prevencije, kontrole i monitoringa, u cilju očuvanja života i zdravlja živog sveta, smanjenja zagađenja i sprečavanja daljeg pogoršanja stanja voda.

Mere zaštite voda:

- zabranjeno ispuštanje bilo kakvih voda, osim uslovno čistih atmosferskih i prečišćenih otpadnih voda, koje obezbeđuju održavanje odgovarajuće, propisane klase vode u recipijentu i koje, po važećim zakonskim aktima, zadovoljavaju propisane vrednosti;
- neophodno je stalno praćenje količine i kvaliteta otpadnih voda, kao i stalno praćenje tehnološkog procesa prečišćavanja i kvaliteta prečišćenih otpadnih voda, što predstavlja uslov za preventivno delovanje i pravovremeni odgovor na mogući problem u sistemu;
- sa površina za parkiranje i ostalih površina na kojima se može očekivati pojava zauljenih atmosferskih voda, obavezno je kanalisanje i tretman istih u separatoru - taložniku do zahtevanog nivoa, pre upuštanja u recipijent.
- zabranjeno je ispuštanje u javnu kanalizaciju onih otpadnih voda koje sadrže opasne i štetne materije iznad propisanih vrednosti ili koje mogu štetno delovati na mogućnost prečišćavanja voda iz kanalizacije ili koje mogu štetiti kanisanju i postrojenju za prečišćavanje voda

Zaštita od buke

Zaštita od buke na području obuhvata PDR-a mora biti integralni deo akustičnog zoniranja područja Grada Subotice i sprovođiće se u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti.

Mere zaštite od buke:

- realizovati saobraćajnice na način koji obezbeđuje dobru protočnost i odvijanje saobraćaja;
- sve pristupne i manipulativne površine, u okviru lokacije, mora da budu betonirane ili asfaltirane, odnosno mora da imaju zastore koji obezbeđuju smanjenje nivoa buke i vibracija;
- izvršiti ozelenjavanje okoline a po mogućstvu i samih parking površina;
- formirati zaštitni zeleni pojas od višespratnog zaštitnog zelenila;

- formirati zeleni pojas duž internih saobraćajnica na način koji ne umanjuje vidljivost i bezbednost saobraćaja (nisko rastinje).

2.9.3. Zaštita prirodnih dobara

U obuhvatu Plana detaljne regulacije južni deo predmetnog prostora nalazi se unutar zaštitne zone Parka Prirode "Palić", a jugoistočni rub prostora obuhvata deonicu kanala i zaštitnog zelenila koje se nalazi unutar granice Parka prirode (režim zaštite III stepena).

U toku izrade Plana pribavljeno je **Rešenje o uslovima zaštite prirode od strane Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode broj: 03-1093/2 od 02.06.2020.** Ovim rešenjem zaštite prirode propisana je integracija mera zaštite u poglavlja Plana koja obrađuju pravila uređenja i građenja, infrastrukture i zelene površine.

Na prostoru Parka prirode i zaštitne zone nije dozvoljeno planiranje objekata i aktivnosti:

- koje negativno utiču na hidrološki režim zaštićenog područja (npr. Uticaja na kretanje podzemnih voda prema jezeru) ili na kvalitet vode jezera. Preduslov za izgradnju objekata je priključenje na kanalizaciju.
- Otvaranje deponija, odlaganje opasnih materija i sve vrste fizičkog i hemijskog zagađenja (npr. Zasipanje terena šutom, nepropisno odlaganje otpada;)
- Podizanje objekata i izvođenje radova koji narušavaju ekološki ili vizuelni integritet područja (npr. zacevljenje kolektora ne sme da ugrožava funkcionalnost višespratnog zaštitnog zelenog pojasa)

Prilikom izvođenja svih zemljanih radova uzeti u obzir da pronađena geološka i paleontološka dokumenta (fosili, minerali, kristali i dr.) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, nalazač je dužan da prijavi nadležnom Ministarstvu u roku od osam dana od dana pronalaska, i preduzme mere zaštite od uništenja, oštećivanja ili krađe.

2.9.4. Mere zaštite od požara, elementarnih nepogoda i drugih opasnosti

U cilju zaštite građevinskih objekata i ostalih sadržaja u prostoru, pri njihovom projektovanju i izvođenju potrebno je uzeti u obzir merodavne parametre, koji se odnose na zaštitu od elementarnih nepogoda (vrsta i količina atmosferskih padavina, debljina snežnog pokri vača, jačina vetra, nosivost terena, visina podzemnih voda i sl.).

Mere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mere za sprečavanje nepogoda ili ublažavanje njihovog dejstva, mere koje se preduzimaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarnih nepogoda, mere zaštite kada nastupe nepogode i mere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda ili udesa.

Mere zaštite od zemljotresa

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VIII MCS.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara

Zaštita od požara obezbeđena je obavezom korišćenja nezapaljivih materijala za njihovu gradnju pravilnom ugradnjom instalacija, odgovarajućom protivpožarnom hidrantskom mrežom, prohodnošću terena, odnosno obezbeđenjem pristupa svim objektima u slučaju potrebe, a u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Službeni glasnik RS", br. 111/09 i 20/15), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", broj 30/91) i ostalim propisima koji regulišu ovu oblast.

Mere zaštite od udara groma

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije, koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena prema Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ" broj 11/96) i drugim propisima.

Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zameniti.

Mere zaštite od ratnih dejstava

U obuhvatu plana nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

Sklanjanje ljudi, materijalnih i kulturnih dobara

Kao mera zaštite stanovništva od ratnih dejstava kod izgradnje objekata u zavisnosti od namene prostora neophodno je pridržavati se važećih propisa.

Stupanjem na snagu Zakona o izmenama i dopunama Zakona o vanrednim situacijama (Sl glasnik RS br 93/2012) prestale su da važe odredbe koje se odnose na nadležnost JP za skloništa za utvrđivanje uslova i mera zaštite od ratnih dejstava.

Sklanjanje ljudi, materijalnih i kulturnih dobara obuhvata planiranje i korišćenje postojećih skloništa, drugih zaštitnih objekata, prilagođavanje novih i postojećih komunalnih objekata i podzemnih saobraćajnica, kao i objekata pogodnih za zaštitu i sklanjanje, njihovo održavanje i korišćenje za zaštitu ljudi od prirodnih i drugih nesreća u skladu sa odredbama Zakona o odbrani («Službeni glasnik RS» br. 116/07, 88/09, 88/09 – dr.zakon i 104/09 – dr. zakon) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

Kao drugi zaštitni objekti koriste se podrumске i druge podzemne prostorije u stambenim i drugim zgradama, prilagođene za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara.

Kao javna skloništa mogu se koristiti i postojeći komunalni, saobraćajni i drugi infrastrukturni objekti ispod površine tla, prilagođeni za sklanjanje.

Investitor je dužan da prilikom izgradnje novih komunalnih i drugih objekata u gradovima prilagodi te objekte za sklanjanje ljudi.

Izgradnja, prilagođavanje komunalnih, saobraćajnih i drugih podzemnih objekata za sklanjanje stanovništva vrši se u skladu sa propisima.

2.9.5. Uslovi za evakuaciju otpada

Investitori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju ih nadležnom preduzeću na upravljanje.

Odlaganje smeća vrši se u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za javne, poslovne i proizvodne objekte a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Kontejnere locirati tako da budu van glavnih tokova kretanja lako dostupnim motornim vozilima radi nesmetanog pražnjenja.

Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u objektima koje moraju ispunjavati najstrožije higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl.

Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu dvosmerni za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do 10 t, širine do 2,5 m i dužine do 12 m.

Gabariti kamiona za pražnjenje kontejnera su: dužina oko 10 m, širina oko 2,55 m i visina oko 3,9 m, a dimenzije prostora koji zauzima jedan kontejner iznose 1x1,5 m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvođenje atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u slobodni okolni prostor.

U cilju zaštite od pogleda kontejnersko mesto može se ograditi zimzelenim drvećem, šibljem ili ogradom, visine do 1,8 m.

Prilikom utvrđivanja lokacija za postavljanje kontejnera za komunalni otpad mora se voditi računa da oni budu smešteni na izbetoniranim platoima ili u posebno izgrađenim nišama (betonskim boksovima) u okviru granica fornirane građevinske parcele, uz objekat kojem pripada. Za neometano obavljanje usluge iznošenja smeća neophodno je obezbediti direktan prilaz za komunalna vozila i radnike JKP "Čistoća i zelenilo" Subotica. Kontejnere je moguće smestiti i u smećarama (ili posebno određenom prostoru za te potrebe) unutar samog objekta, pri čemu se moraju ispoštovati napred navedeni uslovi za pristup. Smećare se grade kao zasebne, zatvorene prostorije, bez prozora, sa el. osvetljenjem, jednim točecim mestom sa slavinom i holenderom, Gajger slivnikom i rešetkom na podu, radi lakšeg održavanja higijene tog prostora. Za deponovanje otpadaka drugačijeg sastava od komunalnog smeća, a koji ne pripada grupi opasnog otpada, neophodno je nabaviti specijalne sudove koji će biti postavljeni u skladu sa napred navedenim normativima, a prazniće se prema potrebama investitora i sklopljenim ugovorom sa JKP "Čistoća i zelenilo" Subotica.

Privremeno skladištenje eventualno prisutnog opasnog otpada vršiti isključivo u skladu sa čl. 36. i 44. **Zakona o upravljanju otpadom ("Sl glasnik RS" br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18).**

2.10. USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

Javne prostore, saobraćajne i pešačke površine, prilaze do objekata i projektovanje objekata kako novoplaniranih tako i objekata koji se rekonstruišu (stambenih, objekata za javno korišćenje i dr.), planirati u skladu sa odredbama:

- Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl glasnik RS“ br. 33/2006) i
- Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).
- Prilikom projektovanja i izgradnje zgrada javne i poslovne namene, objekata za javnu upotrebu (ulice, trgovi, parkovi i sl.), kao i stambenih i stambeno-poslovnih zgrada sa deset i više stanova potrebno je ispoštovati sve saobraćajne kriterijume kako bi se obezbedilo nesmetan pristup licima sa posebnim potrebama;
- Ispunjavanje uslova u pogledu pristupa se odnosi na projektovanje i planiranje novih objekata i prostora, dogradnju novih objekata, kao i na rekonstrukciju i adaptaciju postojećih objekata , kada je to moguće u tehničkom smislu.
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mesta za upravno parkiranje vozila invalida, u skladu sa standardom SRPS U.A9.204.

2.11. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Objekti visokogradnje moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva i kako je propisano:

- Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.gl. RS " br.61/2011), kojim se bliže propisuju energetska svojstva i način izračunavanja toplotnih svojstava objekata visokogradnje, kao i energetske zahteve za nove i postojeće objekte.
- Pravilnikom o uslovima, sadržaju i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada (Sl.gl. RS 61/2011 i 3/2012).

Radi povećanja energetske efikasnosti, prilikom projektovanja, izgradnje i kasnije eksploatacije objekata, kao i prilikom opremanja energetskom infrastrukturom, potrebno je primeniti sledeće mere:

- prilikom projektovanja voditi računa o obliku, položaju i povoljnoj orijentaciji objekata, kao i o uticaju vetra na lokaciji;
- koristiti klasične i savremene termoizolacione materijale prilikom izgradnje objekata za boravak ljudi (polistireni, mineralne vune, poliuretani, kombinovani materijali, drvo, trska i dr.);
- u instalacijama osvetljenja u objektima i u instalacijama spoljne i dekorativne rasvete upotrebljavati energetske efikasne rasvetne tela.
- postavljati solarne panele (fotonaponske module i toplotne kolektore) kao samostojeće, fasadne i krovne elemente gde tehničke mogućnosti to dozvoljavaju;
- razmotriti mogućnost postavljanja tzv. zelenih krovova i fasada, kao i korišćenje atmosferskih voda;
- razmotriti mogućnost ugradnje automatskog sistema za regulisanje potrošnje svih energetske uređaja u objektu.

Neke zgrade, kao što su istorijski spomenici, verski objekti, poljoprivredne zgrade, mogu biti izuzete iz primene ovih mera. Mere za dalje poboljšavanje energetske karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

Mere za dalje poboljšavanje energetske karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

Objekti visokogradnje moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva.

Energetska svojstva utvrđuju se izdavanjem sertifikata o energetske svojstvima zgrada koji izdaje ovlašćena organizacija koja ispunjava propisane uslove za izdavanje sertifikata o energetske svojstvima zgrada.

Sertifikat o energetske svojstvima zgrada čini sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

2.12. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

OPŠTA PRAVILA

Osim pojmova preuzetih iz Zakona o planiranju i izgradnji, definišu se sledeći pojmovi:

- “prednja granica parcele” je granica građevinske parcele koja se poklapa sa regulacionom linijom pristupne saobraćajnice;
- “zadnja granica parcele” je granica građevinske parcele naspravna prednjoj granici parcele;
- “bočna granica parcele” je granica građevinske parcele koja povezuje prednju i zadnju granicu parcele. Bočna granica može biti prava ili izlomljena.

Građevinska parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnicu.

U postojećim ranije formiranim radnim kompleksima koji su se usitnili (zbog različitih pravno imovinskih odnosa), radi obezbeđivanja pristupa svakom delu bloka mogu se formirati zajedničke interne saobraćajnice za koje se može izdvojiti posebna parcela minimalne širine 5,50m. U ovakvim slučajevima je obavezna izrada Urbanističkog projekta za uređenje i izgradnju.

Građevinska parcela treba da ima oblik pravougelnika ili trapeza. Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekta (objekata) na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone.

Pravilima parcelacije iz ovog plana definišu se minimalne i maksimalne dimenzije za formiranje građevinskih parcela u cilju ispunjenja uslova za izgradnju. Formiranje građevinske parcele obavlja se izradom projekta parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa Zakonom o planiranju izgradnji, a prema pravilima parcelacije iz ovog plana.

Uslovi za ispravku granica građevinske parcele u odnosu na granice susednih parcela mogu se izdati u skladu sa uslovima iz Plana detaljne regulacije, i to na predlog zainteresovanog lica i uz saglasnost vlasnika zemljišta, a prema utvrđenim pravilima o parcelaciji, u pogledu veličine oblika, širine i drugih uslova koji su propisani za građevinsku parcelu u zoni u kojoj se nalazi.

Na zahtev vlasnika, odnosno zakupca katastarske parcele vrši se ispravka granice parcele, pripajanjem građevinskog zemljišta u javnoj svojini postojećoj parceli, u cilju formiranja katastarske parcele koja ispunjava uslove građevinske parcele, na osnovu projekta preparcelacije.

Prilikom izrade projekta preparcelacije mora se poštovati pravilo da katastarska parcela u javnoj svojini koja se pridodaje susednoj parceli ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

Sve postojeće katastarske parcele koje ispunjavaju planom definisane minimalne dimenzije postaju građevinske parcele. U slučaju da se građevinska parcela formira od postojeće katastarske parcele dozvoljava se odstupanje od minimalnih dimenzija -10% u odnosu na planirane vrednosti. Pravilo se primenjuje u svim zonama.

Planirani elementi regulacije prikazani su na grafičkom prilogu broj 4.5.

NOVOFORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE ULICA utvrđene su na sledeći način:

Postojeće i planirane regulacije ulica (16,45ha) unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata u zonama porodičnog stanovanja, proizvodnje i privrede u skladu sa Generalnim urbanističkim planom.

- za **postojeće izgrađene ulice** – građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava postojeće parcele ulice (cele i delove),

- za **postojeće ulice sa korekcijom regulacije** i izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari,) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina građevinskih parcela ulice obuhvata i objedinjava pripadajuće postojeće parcele ulica (cele i delove) sa delovima parcela ostalog građevinskog zemljišta koji se planiraju pripojiti ulici,

- za **novoplanirane ulice** građevinska parcela ulice objedinjava parcele građevinskog zemljišta druge namene (cele i delove) koje su Planom predviđene za ulicu,

-**Novoplanirane građevinske parcela ulica** definisane su koordinatama prelomnih tačaka, analitičko-geodetskim podacima tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja građevinskog zemljišta u javnoj nameni od građevinskog zemljišta druge namene.

● **PLANIRANE POVRŠINE JAVNE NAMENE**

Spisak katastarskih parcela za planirane površine javne namene -ulice

Cele k.p. br. 14457/6, 14459/4, 14460/2, 14464/2, 14463/2, 14462/6, 14462/4, 14461/2, 14460/3, 14480/3, 14479/1, 14479/2, 14465/1, 14466/3, 14465/7, 14465/8, 14465/9, 14466/1, 14155/7, 14155/1, 14155/2, 14155/3 i 14792/1 K.O. Novi grad.

Delovi k.p. br. 14792/3, 14194/10, 14194/8, 14194/9, 14195/3, 14194/6, 14793/5, 14195/2, 14155/6, 14793/6, 14194/4, 14793/3, 14155/5, 14178, 14179, 14180, 14181, 14182, 14183, 14184, 14185, 14186, 14187, 14188, 14189, 14190, 14191, 14192/1, 14193, 14194/5, 14467, 14475/2, 14476/1, 14477/1, 14478/1 K.O. Novi grad.

III PRAVILA GRAĐENJA

3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

Pravila građenja utvrđena su za pretežne namene, odnosno zone u obuhvatu plana i odnose se na pojedinačne građevinske parcele u meri dovoljnoj da budu osnov za izdavanje lokacijskih uslova na ukupnom zemljištu obuhvaćenom planom.

Prostor obuhvaćen planom, prema pretežnoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima podeljen je na sledeće urbanističke - **namenske zone** za koje su utvrđena pravila građenja:

- ZONA PORODIČNOG STANOVANJA
- ZONA PROIZVODNJE I PRIVREDE
- ZONA OBJEKTA JAVNE NAMENE – infrastrukturni objekat

U okviru bloka bez obzira na vrstu i namenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji **indeks zauzetosti i spratnost objekta kao** i sva propisana pravila građenja koja važe u toj zoni.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

U ulicama i na mestima gde nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

3.1.1. ZONA PORODIČNOG STANOVANJA

– Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni

U okviru zone PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- porodični stambeni objekat
- porodični stambeno – poslovni ili poslovno – stambeni objekat

- poslovni objekat (može se graditi kao jedinstven objekat na parceli ili kao zaseban objekat na parceli sa porodičnim stambenim objektom)
- drugi objekti na parceli (pomoćni)

Poslovanje kao alternativna namena u odnosu na preovlađujuću namenu (stanovanje) u okviru obuhvaćenog prostora može biti zastupljeno najviše 40% u zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina (u pogledu zauzete površine), u cilju očuvanja humanih i kvalitetnih uslova življenja.

- Dozvoljene delatnosti u zoni PORODIČNOG STANOVANJA srednjih gustina, koje se mogu obavljati u sklopu porodičnih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata su iz oblasti:
 - trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.),
 - uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, praonice vozila i druge zanatske radnje),
 - uslužnih delatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistiona i dr.),
 - ugostiteljstva (motel, pansion, restoran, taverna, kafe bar, picerija, hamburgerija...)
 - zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.),
 - socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.),
 - kulture (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.),
 - zabave (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice i dr.),
 - sporta (sportski tereni, teretane, vežbaone za aerobik, fitnes, bodibilding i dr.),
 - poslovno-administrativnih delatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro),
 - poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.
- uslužni servisi (praonice vozila, i sl.) u skladu sa važećim propisima i normativima za građenje objekat ove namene, ukoliko ne ugrožavaju objekte na susednim parcelama, odnosno uslove življenja u neposrednom okruženju.

- U zoni se mogu planirati i druge delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere, kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da se u skladu sa namenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim delatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu, i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.

U zavisnosti od namene - delatnosti koja će se odvijati u sklopu poslovnog objekta, uz zadovoljenje svih kriterijuma u pogledu pravila građenja i veličine parcele za određenu delatnost – namenu i uslove zaštite životne sredine, poslovni objekat sa poslovnom delatnošću se može graditi i kao samostalan objekat na parceli.

Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

U ovoj zoni NISU DOZVOLJENE POSLOVNE I PROIZVODNE DELATNOSTI koje mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno za koja nisu predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja.

U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA nije dozvoljena izgradnja:

- poslovnih i proizvodnih objekata, sa delatnostima čije je odvijanje u stambenim zonama – odnosno naseljenim mestima uopšte, Zakonom i propisima zabranjeno.
- proizvodnih objekata – proizvodni pogoni male privrede, izuzev skladišno – magacinskih prostora uz stambeni objekat.
- poslovnih, poslovno – skladišnih objekata i objekata proizvodnog zanatstva, koji vrstom i katarakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje Procenom utvrđena moguća štetna dejstva ni predviđenim merama zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđenja okoline od zagađenja.
- mini farmi
- mini klanica
- stovarišta građevinskog materijala – drvara,

- ekonomskih objekata (živinarnici, svinjci, govedarnici sa pretećim objektima).

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata

Građevinska parcela namenjena za građenje, nezavisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika u kom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma, odnosno maksimuma, u određenim slučajevima radi korekcije zatečene parcelacije, s tim da se kao pravilo utvrđuje primena optimalnih veličina i širina parcele.

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela utvrđuje se Projektom preparcelacije odnosno parcelacije, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanih ovim Planom.

Izuzetno, na već izgrađenim građevinskim parcelama sa izgrađenim dva stambena objekta, gde površina i širina parcele ne zadovoljavaju utvrđene elemente u tabelama, uz zadovoljenje određenih normativa i kriterijuma, odobriće se parcelacija u cilju rešavanja imovinsko-pravnih odnosa (deoba parcele) i za potrebe legalizacije za objekte za koje je legalizacija prijavljena i odobrena u zakonskom roku.

Objekti na građevinskoj parceli mogu biti postavljeni:

- kao slobodnostojeći
- kao dvojni
- u neprekinutom nizu
- u prekinutom nizu
- poluatrijumski objekti

Za zone porodičnog stanovanja srednjih gustina uslovi u pogledu veličine i širine parcele utvrđeni su u sledećoj tabeli:

Vrsta objekta	Namena objekta	Veličina parcele		Širina parcele	
		Min. veličina parcele m ²	Preporuč. veličina parcele m ²	Min. širina parcele m	Prepor. širina parcele m
Slobodnostojeći objekti	- stambeni objekat - stambeni objekat max. 3 stana	300 500	500 700	10,0 15,0	15,0 17,0
	- porodični stambeno-poslovni objekat (max. 2 stana) - poslovni objekat sa poslovnom delatnošću	500	700	15,0	17,0
	- stambeni objekat sa objektom skladišne ili magacinske delatnosti	700	1000	15,0	20,0
Dvojni objekti	- porodični stambeni objekat, - porodični stambeno-poslovni objekat	400 (dve po 200)	600 (dve po 300)	16.0 (dve po 8,0)	20.0 (dve po 10,0)
Objekti u neprekinutom nizu	- porodični stambeni objekat	200	300	5,0	8,0
Objekti u prekinutom nizu	- porodični stambeni objekat	300	500	10,0	12,0

U zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina, utvrđena je maksimalna veličina građevinske parcele i to 1500 m² za izgradnju planiranog porodičnog stambenog i stambeno-poslovnog objekta i pratećih sadržaja.

Na postojećim građevinskim parcelama čije su površine i širine do 10% manje od najmanjih utvrđenih površina u tabeli, kao i postojećim parcelama koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljaju u površinama do 10% manjim od utvrđenih u tabeli, može se Lokacijskom dozvolom utvrditi izgradnja porodičnog stambenog objekta spratnosti do P+1, sa maksimalno dva stana ili porodičnog stambeno-poslovnog objekta sa jednim stanom, s tim da je indeks iskorišćenosti do max. 50%.

Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisan je građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za sve objekte čija je izgradnja dozvoljena u zoni porodičnog stanovanja je 5,0 m, a izuzetak predstavljaju blokovi u kojima su postojeći objekti postavljeni na različitim udaljenostima od regulacione linije ili se pak poklapaju sa njom "ivična gradnja"; građevinska linija za planirane objekte u ovim blokovima se utvrđuje prema poziciji većine izgrađenih objekata (50%) u bloku tj. uličnom potezu.

U slučaju da već formirane stambene ulice ili planirane stambene ulice u zoni Porodičnog stanovanja imaju ili su planirane u širini od minimum 15m moguća je "izuzetno" izgradnja zasebnih garaža na regulacionoj liniji nezavisno od udaljenosti građevinske linije glavnog stambenog objekta od ulične regulacione linije. Uz uslov da je od postojeće linije kolovoza do regulacione linije udaljenost min. 4.0m.

Izuzetno, rastojanje građevinske od regulacione linije može biti i na udaljenosti većoj od utvrđene minimalne, a najviše 15,0 m, ukoliko to namena i način korišćenja objekta zahtevaju, a dubina parcele omogućava i ako se time bitno ne narušava utvrđeni urbani red u bloku, uličnom potezu, kao ni način korišćenja susednih parcela. Uslov za građenje objekata na građevinskim linijama postavljenim na udaljenosti od regulacione linije većim od napred utvrđenih je da dvorišna građevinska linija od dvorišne granice parcele bude udaljena min 20,0 m.

Građevinska linija za postavljanje pratećih i poslovnih objekata planiranih kao drugi objekat na parceli sa porodičnim stambenim objektom, utvrdiće se Lokacijskim uslovima, a na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

U zaštitnom pojasu železničke pruge ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na **udaljenosti manjoj od 25 metara** računajući od ose krajnjih koloseka, osim objekata u funkciji železničkog saobraćaja.

Izuzetno na železničkom području mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvetljavanje i telefonske vazdušne linije i vodovi, tramvajski i trolejbuski kontakti vodovi i postrojenja, kanalizacije, cevovodi i drugi vodovi i slični objekti i postrojenja, na osnovu izdate saglasnosti upravljača.

U zaštitnom pojasu železničke pruge mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na **udaljenosti većoj od 25 metara** računajući od ose krajnjih koloseka, na osnovu izdate saglasnosti upravljača.

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je u odnosu na vrstu i namenu objekta, prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama, koja su utvrđena u planu.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) i linije susedne građevinske parcele za porodične stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte je za:

- | | |
|--|-------|
| - slobodnostojeće objekte | |
| na delu bočnog dvorišta severne i zapadne orijentacije | 2,0 m |
| na delu bočnog dvorišta južne i istočne orijentacije | 3,0 m |
| - dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu | |
| na bočnom delu dvorišta | 4,0 m |
| - prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu | 3,0 m |

Slobodnostojeći objekti se mogu graditi i bliže liniji susedne parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije, tj. na rastojanju od 1.0 m, u slučaju da je rastojanje objekta na delu bočnog dvorišta južne orijentacije do susedne parcele min. 4,0 m, tj. da je međusobna udaljenost glavnih objekata 5,0 m.

Objekat se može graditi i na liniji jedne od susednih parcela ukoliko je to nasleđen način gradnje u bloku, a u tom slučaju građenje objekta je uslovljeno širinom slobodnog prolaza na pripadajućoj parceli u delu bočnog dvorišta min. 4,0 m, a takođe mora biti zadovoljen uslov u pogledu međusobne udaljenosti objekata s obzirom na planiranu visinu, a to je $\frac{1}{2} H$ višeg objekta.

Planom utvrđeno optimalno rastojanje osnovnog gabarita slobodnostojećeg porodičnog stambenog, stambeno poslovnog objekta i linije susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije je 3,0 m, a od susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta južne orijentacije 5,0 m, što je preporuka za sprovođenje Plana – izdavanje Lokacijske dozvole za pojedinačnu izgradnju na prostoru u granicama Plana.

Građenje poslovnog i poslovno – skladišnog objekata kao drugog objekta na parceli, dozvoljeno je pod određenim uslovima utvrđenim u planu, odnosno uslovljeno je na rastojanju od granice bočne susedne parcele od min. 1,0 m.

Otvori na porodičnim stambenim i stambeno-poslovnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti od min. 1,0 m, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine min. 1,8 m.

Otvori na porodičnim stambenim i stambeno poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele na rastojanju od min. 3,0 m i više, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih objekata na liniji susedne parcele kao i na udaljenostima od susedne parcele manjim od 1,0 m, na zabatnim zidovima prema susednoj parceli se ne mogu projektovati niti naknadno izvoditi otvori. Na ovim fasadama se mogu ugrađivati samo fiksni stakleni elementi «stakleni zidovi» (kopilit staklo, staklene prizme, poligal i sl.) koji bi služili isključivo za nužno osvetljenje prostorije.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Za zone porodičnog stanovanja srednjih gustina su utvrđeni urbanistički pokazatelji u sledećoj tabeli:

URBANISTIČKI POKAZATELJI	PORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 40%
UČEŠĆE POSLOVANJA	max. 40%

U zoni PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA za parcele veće od 700 m² indeks zauzetosti stambenog objekta će se računati kao za površinu parcele od 700 m².

Porodični stambeni objekti, za potrebe generacijske podele, u gabaritu jedinstvenog objekta mogu imati maksimalno tri stambene jedinice, a njihova izgradnja je uslovljena veličinom parcele i dozvoljenim urbanističkim parametrima.

Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Spratnost glavnog objekta na parceli je od P (prizemlje) do P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje), s tim da je dozvoljena izgradnja podrumске ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Visina glavnog objekta unutar zone definisana je rastojanjem od nulte kote objekta do kote strehe i ona maksimalno iznosi 10,0m u slučaju izgradnje objekta spratnosti Su+P+1+Pk.

U potkrovnoj etaži moguća je izgradnja maksimalno 1 (jedne) etaže i u tom slučaju ne dozvoljava se izgradnja tavana iznad potkrovne etaže.

Maksimalna spratnost drugih objekata koji se kao zasebni grade na parceli sa porodičnim objektom je **P** (prizemlje), s tim što se poslovni objekti koji se planiraju kao zasebni mogu graditi do spratnosti maksimalno **P+1** (prizemlje + sprat) uz zadovoljenje propisanih uslova u pogledu udaljenosti od objekata na parceli i susednim parcelama. Visina ovih objekata je max. 7,5 m do kote strehe.

Prateći objekat koji se gradi uz glavni objekat (garaža, letnja kuhinja ...) je maksimalne spratnosti **P** (prizemlje), a maksimalna visina od nulte kote do kote strehe ili venca je 3.0 m.

Namena etaža porodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće eventualno radne prostorije (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, ostava, sklonište, garaža, eventualno radionica),

Suteren – za pomoćne i radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, ostava, garaža, radionica, i sl.),

Prizemlje – za stambene ili poslovne prostorije,

Visoko prizemlje – za stambene ili izuzetno poslovne prostorije,

Sprat – za stambene, izuzetno i interne radne prostorije, odnosno eventualno delom i za poslovne prostorije za određenu vrstu delatnosti (sobe za izdavanje u funkciji turizma, pansioni, poslovna predstavništva i sl.) uz zadovoljenje određenih uslova u pogledu funkcionalne odeljenosti od stambenog prostora, odvojenog pristupa i drugih uslova,

Potkrovlje i mansarda – za stambene, pomoćne i eventualno interne radne prostorije (u smislu prostorija za obavljanje rada van prostorija poslodavca i sl.) za delatnosti koje ne narušavaju stambenu funkciju objekta.

Unutar objekta se može izvršiti prenamena tavanskog prostora u stambene ili poslovne prostorije samo u slučaju kada se pomenutom intervencijom ne bi prekršili urbanistički parametri i uslovi – maksimalna dozvoljena spratnost.

Kod izgradnje objekata sa podrumom u zoni porodičnog stanovanja neophodno je obezbediti pravilno provetranje i osvetljavanje podrumske etaže.

Utvrđivanje kote prizemlja

– prizemlje (P) podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0,15 m, a maksimalno 1,20 m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

– visoko prizemlje (VP) podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta minimalno 1,25m, a maksimalno 2,20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

– podrum (Po) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje.

– suteren (Su) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u suterenu nije dozvoljeno stanovanje.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Pored stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta, na parceli se mogu graditi i drugi objekti i to:

- pomoćni objekti,
- poslovni objekti,
- uslužnog zanatstva

Pomoćni objekat jeste objekat koji je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni, poslovni objekat (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.). Pomoćni objekat od drugog pomoćnog objekta na sopstvenoj ili susednoj parceli treba da je udaljen min 5.0 m odnosno 3.0m kada su objekti bez otvora.

Poslovni objekti kao drugi objekti na parceli sa stambenim objektom mogu se graditi uz uslov da površina parcele iznosi najmanje 500m² (za poslovne objekte) i da su ispoštovana sva pravila u pogledu građenja i uređenja utvrđena Planom.

Izgradnja drugog objekta na parceli, nezavisno od vrste i namene uslovljenja je:

- uklapanjem u utvrđeni najveći dozvoljeni indeks zauzetosti
- obezbeđenjem kolskog pristupa preko pripadajuće parcele najmanje širine 2,5 m.
- obezbeđenjem potrebnog broja parking mesta na parceli.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli po pravilu treba da je rešen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegoa širina ne može biti manja od 2,5 m.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa izgrađenim objektima u zaleđu parcele, obezbediti na delu bočnog dvorišta prolaz minimalne širine 2,5 m (preporučena širina 3,0 m). Ukoliko se radi o ivičnoj gradnji-tradicionalnim nizovima prolaz u dubinu parcele obezbediti kroz pokriveni prolaz – pasaž širine min. 3,0 m i visine od 4,0 m, kako bi se obezbedio pristup vatrogasnih vozila, hitne pomoći i kamiona u funkciji obavljanja određenih poslovnih i radnih delatnosti u okviru objekata na parceli. Pristup zadnjem dvorištu parcele se iznimno može ostvariti kroz prolaznu garažu u okviru porodičnog stambenog, stambeno-poslovnog objekta.

Smeštaj sopstvenih vozila za porodične stambene, stambeno-poslovne i poslovne, objekte rešavati u sklopu parcele izvan površine javnog puta, izgradnjom parkinga ili garaža i to:

- jedno parking ili garažno mesto na jedan stan i jedno parking ili garažno mesto po jednom lokalu ispod 70 m² ili jedno parking mesto za 70 m² poslovnog prostora.

Osim za sopstvene potrebe, kod građenja poslovnih i poslovno – skladišnih objekata potrebno je obezbediti potreban broj parking mesta i za potrebe ostalih korisnika

Uslovi za ograđivanje parcele

Građevinske parcele mogu se ograđivati transparentnom ili zidanom ogradom čija visina može biti najviše do 1,6 m prema ulici i 1,8 m prema susednim parcelama.

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele ograde treba da su transparentne (prozračne) maksimalne visine od 1,6 m, s tim da parapet ograde do visine 0,60 m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton...).

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji koja se poklapa sa građevinskom linijom mogu biti i zidane od opeke, blokova, betonske ploče i sl. do visine 1,6 m ili na način kao i ograde kod objekata koji su uvučeni u dubinu parcele.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele mogu se ograđivati "živom" zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom ogradom do visine od 1,8 m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Svaki vlasnik parcele dužan je da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele.

Građevinska parcela može se pregrađivati u funkcionalne celine (stambeni deo, poslovni, ekonomski deo, ekonomski pristup, stambeni pristup, okućnica), ali visina unutrašnje ograde ne može biti veća od visine spoljnje ograde.

U ekonomskom delu parcele ograde mogu biti od letava, pletene žice i sl. materijala maksimalne visine od 1,80 m.

3.1.2. ZONA PROIZVODNJE I PRIVREDE

Izgradnja novih objekata ili kompleksa na parcelama koje ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu u zoni PROIZVODNE delatnosti sprovodiće se na osnovu pravila iz Plana.

Izuzetak čini izgradnja objekata na parcelama većim od 10000m² za koje se propisuje se dalja razrada kroz izradu Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.

Rekonstrukcija i dogradnja nedostajućih sadržaja uz postojeće PROIZVODNE objekte dozvoljava se na osnovu pravila građenja iz predmetnog plana uz uslov poštovanja urbanističkih parametara, kao i propisa i normativa za određenu namenu objekata.

Prema pravilima ovog plana dozvoljena je promena tipa proizvodnje i promena delatnosti sa prenamenom proizvodnih objekata uz uslov da je takva delatnost dozvoljena za obavljanje unutar građevinskog područja, odnosno da se u obavljanju planirane delatnosti mogu ispoštovati svi kriterijumi zaštite i očuvanja životne sredine regulisani važećim zakonima i propisima u ovoj oblasti. Izuzetak čini rekonstrukcija u cilju prenamene objekata na parcelama većim od 10000m² za koje se propisuje se izrada Urbanističkog projekta.

U zonama proizvodnje, osim osnovne namene, dozvoljena je izgradnja i poslovnih objekata svih namena.

Dozvoljene proizvodne delatnosti unutar zone proizvodnje moraju biti u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br.135/04 i 36/2009) i Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br.114/2008), utvrdi da nije potrebna izrada studije Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje se na osnovu izrađene studije Procene uticaja na životnu sredinu ustanovi da u pogledu

planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procene vrste i količine otpadaka, zagađenja vazduha, zemljišta, vode i drugog ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno da se planiranim merama na sprečavanju propratni negativni uticaji proizvodne delatnosti, negativno dejstvo u potpunosti može ukloniti ili svesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme.

Pravila u pogledu veličine i širine parcele prema nameni i vrsti objekata

Veličina parcele namenjene izgradnji proizvodnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnom namenom objekta, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanog indeksa zauzetosti zemljišta.

Građevinska parcela namenjena za građenje, neovisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravougjanika ili trapeza, i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno, za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika, koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima u građevinskom bloku i izgledom uličnog poteza.

Minimalna veličina parcele za izgradnju **proizvodnih objekata** unutar zone je **2500 m²**, dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je **40 m**.

Minimalna veličina parcele za izgradnju **poslovno-komercijalnih, poslovno-skladišnih, robno-transportnih kao i servisno-uslužnih objekata** unutar zone proizvodnje je **1500 m²**, dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je **30 m**. Uslov je da se takve parcele ne smeju dalje deliti tj. nedozvoljava se njihova deoba niti usitnjavanje.

Veličina parcele namenjene za izgradnju svih navedenih, predmetnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanih indeksa zauzetosti zemljišta.

Parcelacija i preparcelacija, odnosno deoba ili ukрупnjavanje građevinskih parcela u granicama Plana, planirana je u cilju formiranja građevinskih parcela optimalnih veličina, oblika i površina za građenje objekata određene vrste i namene, u skladu sa namenom i utvrđenim načinom korišćenja prostora, pravilima građenja i tehničkim propisima kao i potrebama obezbeđenja saobraćajnih i dr. infrastrukturnih koridora.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma.

Deoba, kao i ukрупnjavanje građevinskih parcela utvrđuje se Projektom parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanim ovim Planom.

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni

Dozvoljene proizvodne delatnosti na obuhvaćenom prostoru su iz oblasti:

- proizvodno zanatstvo
- proizvodni pogoni male i velike privrede, magacini i skladišta vezana za proizvodnju ili kao samostalna delatnost koja se prema **Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl. gl. RS br. 135/04 i 36/09) i Uredbi o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu (Sl. glasnik RS br. 114/2008)** ne nalaze se na Listi projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu, odnosno koje prema karakteristikama proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa ne ugrožavaju životnu sredinu; bukom, vibracijama, emanacijama, štetnim gasovima, vrstom i količinom otpadaka i drugim štetnim uticajima.

Osim gore navedenih dozvoljeno je građenje i sledećih objekata:

- POSLOVNI objekti u koje su uključeni i objekti servisno-uslužnih delatnosti (npr. stanice za snabdevanje gorivom, praonice vozila..) kao i komercijalni objekti tipa robno-tržnih centara, veleprodajnih objekata.
- POSLOVNO-PROIZVODNI objekat
- POSLOVNO-SKLADIŠNI objekat
- PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat (robno transportne usluge, skladištenje i sl.)
- POSLOVNO-PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat
- DRUGI objekti na parceli, u sklopu planiranih poslovnih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti i to: administrativno upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, kao i objekti javne namene npr. sportsko - rekreativni objekti.

Urbanistički uslov je da objekti proizvodne delatnosti na obuhvaćenom prostoru mogu biti realizovani na parceli **minimalne veličine 2500 m²**, uklopljeni u utvrđeni indeks zauzetosti parcele, a tako da ne ugrožavaju objekte na susednim parcelama, niti uslove življenja u neposrednom urbanom okruženju.

Objekti čija je izgradnja dozvoljena u zoni proizvodnje, prema nameni i vrsti delatnosti koja je u njima planirana, potrebno je da zadovolje utvrđene propise, tehničke kriterijume, pravila i uslove građenja.

Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

Na prostoru u granicama Plana **zabranjena je** izgradnja:

- **stambenih objekata**
- **stambeno-poslovnih objekata**
- **poslovnih i proizvodnih objekata**, koji vrstom i katarakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnima materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada **Procene uticaja na životnu sredinu**, odnosno za koje "Procena" potvrdi mogućnost štetnih dejstava na životnu sredinu koja ni uz primenu dopunskih mera zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđenja okoline od zagađenja.

Položaj objekata na parceli

Građevinske linije planiranih objekata su definisane u odnosu na postojeće i planirane regulacione linije ulica, odnosno granicu javnih površina, a njihov položaj je definisan na grafičkom prilogu broj 4.5. koji je dat u sklopu ovog elaborata. U ovoj zoni je građevinskim linijama definisan prostor za gradnju objekata u okviru kojeg se u skladu sa indeksima mogu graditi objekti.

Dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti varira u zavisnosti od namene objekata koji su planirani za gradnju na istom, a zatim i od oblika, veličine i dubine bloka, odnosno veličine građevinske parcele uz uslov optimalnog i racionalnog korištenja prostora bloka i uvažavanje njegovih specifičnosti.

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZONA PROIZVODNJE
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50 %

U ZONI POSLOVNJA SA PROIZVODNjOM, ukoliko je parkiranje obezbeđeno u podzemnoj etaži, maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 60%.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **80%** (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu zone je **min 20% ukoliko planirana namena objekta zahteva u većem obimu manipulativne i saobraćajne površine, kao funkcionalni deo objekta.**

Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u zoni PROIZVODNE DELATNOSTI je **P+1 (prizemlje + sprat)**, za proizvodne objekte i objekte male privrede, a maksimalna spratnost poslovno administrativnih objekata je **P+2+Pk** (prizemlje + dva sprata+ potkrovlje).

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) **proizvodnih i skladišnih objekata** je P (prizemlje) sa svetlom visinom od min. 4–6 m. Maksimalna spratnost ovih objekat je P+1 (prizemlje + sprat), a izuzetno i više zavisno od zahtevane tehnologije.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Visina objekta – rastojanje od nulte kote terena do kote slemena, za poslovne objekte spratnosti do P+2 može biti **max. 12,0 m**, odnosno izuzetno, za poslovne objekte koji se grade sa većom spratnošću i kombinacijom standardnih i specifičnih etaža i proizvodne objekte - **do 16,0 m**.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

U sklopu planiranih proizvodnih, poslovnih i komercijalnih kompleksa dozvoljena je izgradnja drugih objekata i to onih koji su isključivo u funkciji pratećih ili pomoćnih sadržaja koji dopunjuju osnovnu namenu.

U zoni se mogu graditi i drugi objekti na parceli:

- pomoćni objekti (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne....)
- poslovni i skladišni objekti

prema uslovima utvrđenim u okviru ovog poglavlja.

Pomoćni objekti (garaže, kotlarnice i dr.) nisu uslovljeni da se grade u sklopu gabarita proizvodnih, proizvodno-skladišnih, poslovnih, poslovno-proizvodnih, poslovno-skladišnih i drugih objekata na parceli, za koje su namenski vezani.

U sklopu planiranih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti i to: poslovni, administrativno-upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom, sportsko - rekreativni objekti i dr.

Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definiše se građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi i koja iznosi min. 5,0m u odnosu na regulacionu liniju ulice, a u zavisnosti od organizacije i veličine predmetnog kompleksa.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za objekte svih namena planiranih u zoni proizvodnje iznosi **5,0m**.

U zaštitnom pojasu železničke pruge ne mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na **udaljenosti manjoj od 25 metara** računajući od ose krajnjih koloseka, osim objekata u funkciji železničkog saobraćaja.

Izuzetno na železničkom području mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvetljavanje i telefonske vazdušne linije i vodovi, tramvajski i trolejbuski kontakti vodovi i postrojenja, kanalizacije, cevovodi i drugi vodovi i slični objekti i postrojenja, na osnovu izdate saglasnosti upravljača.

U zaštitnom pojasu železničke pruge mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na **udaljenosti većoj od 25 metara** računajući od ose krajnjih koloseka, na osnovu izdate saglasnosti upravljača.

Objekti kao što su: krečane, ciglane i drugi slični objekti ne mogu se graditi u zaštitnom pružnom pojasu bliže od **50 metara** računajući od ose krajnjeg koloseka.

Minimalna međusobna udaljenost objekata izgrađenih na istoj parceli/kompleksu kao i u odnosu na objekte na susednim parcelama/kompleksima treba da iznosi polovinu visine višeg objekta a ne manje od 5,0m, uz uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja), kao i da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za objekte u okviru kojih je u nadzemnoj ili podzemnoj etaži uličnog fronta planirana garaža po pravilu treba da je **6,0 m**.

Građevinska linija za izgradnju pomoćnih objekata planiranih u smislu drugog objekta na parceli sa proizvodnim objektom, utvrdiće se na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je u odnosu na vrstu i namenu objekta, prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama.

Otvori na proizvodnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti od **min. 1,0 m**, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine **min. 1,8 m**.

Otvori na proizvodnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele **na rastojanju od min. 3,0 m i više**, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za građenje objekata **na granici bočne parcele i na udaljenosti od bočne parcele manjoj od 1,0 m**, na zabatnim zidovima **ne mogu se predviđati otvori**.

Uslovi u pogledu međusobnog položaja objekata prema vrsti i nameni

Građenje novog proizvodnog odnosno poslovnog objekta od drugog objekta bilo koje vrste izgradnje ili nestambenog objekta uslovljeno je na udaljenosti od **5,0 m**, odnosno na međusobnoj udaljenosti koja je kao minimalna utvrđena u odnosu na visinu objekta (min. polovina visine višeg objekta, odnosno četvrtina visine višeg

objekta ako objekat na naspranim bočnim fasadama ne sadrži otvore) i uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja).

Uslovi za utvrđivanje kote prizemlja objekata

Kota prizemlja svih planiranih objekata u zoni utvrđena je u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata treba da je viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno da je od nulte kote objekta **viša za min. 15 cm.**

Kota poda prizemlja može biti **najviše 1,20 m** viša od nulte kote objekta.

Uslovi za pristup parceli i parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 5,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Sem uređenja pešačkih i kolskih pristupa kao i pristupa za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...).

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za poslovne objekte obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0m² korisnog prostora. Parking prostor za korisnike poslovnog objekta može se urediti u delu parcele prema ulici – ispred objekta, povlačenjem građevinske linije objekta u dubinu parcele u odnosu na regulacionu liniju ulice u potrebnoj širini, ukoliko se time ne narušava način gradnje u uličnom potezu, bloku i stvoreni urbani red.

Smeštaj vozila – kamiona i radnih mašina koje su neophodne za obavljanje poslovne i radne delatnosti planirane u sklopu poslovnih i proizvodnih objekata čija je realizacija dozvoljena u zoni, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

Broj parking mesta dimenzionisati na sledeći način:

1. za poslovne prostore 1 parking – garažno mesto na 70 m² korisnog prostora.
2. trgovina na veliko – jedno PM na 50 m² korisnog prostora.
3. proizvodni, magacinski i industrijski objekat – jedno PM na 200 m² korisnog prostora.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacione linije ne narušava ostvareni urbani red u uličnom potezu, bloku.

Zajednička garaža unutar poslovnog kompleksa može biti i u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max izdizanjem do 1,2 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju), pri čemu se ne smeju preći granice parcele. Gabarit podzemne garaže se ne uračunava u indeks izgrađenosti.

Uslovi za uređenje pripadajuće parcele objekta

Uređenje parcele treba da je u skladu sa namenom i funkcijom objekata, sa kolskim pristupima rešenim adekvatno saobraćajnim potrebama.

Uređenje slobodnog prostora građevinske parcele podređeno je obezbeđenju kolskih i pešačkih pristupa objektima, garažama i parkinzima kao i pristupa za nesmetano kretanje hendikepiranih i invalidnih lica u okviru poslovnog kompleksa.

Takođe se podrazumeva izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...).

Uslovi za ograđivanje građevinske parcele

Građevinske parcele se sa ulične strane mogu ograđivati **zidanom ogradom do visine od 0,9m** (računajući od kote trotoara) ili **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**.

Ograđivanje parcela sa poslovnim objektima namenjenim za obavljanje poslovne i radne delatnosti čija izgradnja zahteva posebne uslove u pogledu funkcionalnog izdvajanja ili zaštite neposrednog okruženja (proizvodni pogoni, radionice i sl.) mogu se ograđivati transparentnom ogradom visine do 2,2 m.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Ograđivanje prema susednim parcelama može se rešiti i **živom zelenom ogradom** koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**, koja se postavlja na međi tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograda može biti delom puna, providna ili delimično providna u skladu sa uslovima postavljanja – (prema ulici, prema susedu i dr.), izvedena od opeke, drveta, metala, kombinacije materijala i kao živa ograda.

Kolske i pešačke kapije u sklopu uličnih ograda po pravilu su iste visine kao ograda, sa krilima koja se moraju otvarati ka unutrašnjosti parcele, s tim da mogu biti i posebno naglašene, oblikovane i obrađene.

Parcelu javne namene planiranu za izgradnju objekata trafo stanica potrebno je ograditi prema ulici transparentnom ogradom, do visine 2,0 m, postavljenom na regulacionoj liniji ulice, u skladu sa uslovima utvrđenim za ograđivanje građevinskih parcela formiranih za građenje objekata na ostalom građevinskom zemljištu

3.1.3. ZONA OBJEKTA JAVNE NAMENE – infrastrukturni objekat

Prostor koji čine k.p. br. 14475/3, 14475/4 i 14476/2 K.O. Novi grad pripada kompleksu Elektronenergetskog objekta transformatorske stanice 110/20 kV „Subotica-2“.

Planom nije predviđeno proširenje predmetnog kompleksa, već se isključivo zadržava postojeća granica.

Unutar kompleksa je moguće izvršiti isključivo dopunu sadržaja kroz izgradnju različitih objekata i postrojenja koja su namenjena funkcionisanju i unapređenju tehnologije primarnog procesa, distribucije električne energije.

3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, nezavisno od njihove namene, voditi računa da oni u konstruktivnom smislu ne ugrožavaju uslove za izgradnju objekata na susednim parcelama.

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih međa definisanih planom.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da su takvi da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

Građenju novog objekta u smislu dogradnje uz postojeći objekat ili objekte realizovane na susednoj treba da prethodi geomehaničko ispitivanje tla na kojem se gradi objekat, obaveza provere stabilnosti temelja objekta ili objekata uz koje se planirani objekat dograđuje, kao i obaveza zaštite susednog objekta.

3.3. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I ADAPTACIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA I PRAVILA ZA OBJEKTE KOJI SU PLANIRANI ZA RUŠENJE

Porodični stambeni objekti

Na postojećim objektima u okviru obuhvata Plana, u skladu sa njihovom namenom i propisanim pravilima građenja utvrđenim za građenje u određenoj zoni, **dozvoljena je rekonstrukcija, dogradnja, adaptacija i sanacija**. U zonama za koje su utvrđena pravila uređenja i građenja regulacionim planom određene intervencije se moraju odvijati prema utvrđenim pravilima iz planskog dokumenta. Naročitu pažnju posvetiti zaštiti susednih objekata.

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni prostor, tako da objekat može biti stambeno – poslovni i u celosti poslovni objekat.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0 m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanskog prostora, bez naspramnih otvora prema susednom objektu.

Dogradnja stambenog objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa izgrađenosti, uz poštovanje utvrđenih međusobnih udaljenosti objekata na sopstvenoj i susednim parcelama, udaljenosti od regulacione linije i granica susednih parcela u skladu sa uslovima građenja objekata prema vrsti i nameni.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih pomoćnih objekata u cilju pretvaranja u stambeni prostor nije dozvoljena.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu i drugog.

Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora stambenog objekta u stambeni, odnosno poslovni prostor, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

U ulicama u kojima je planom definisana nova građevinska linija u odnosu na postojeću regulaciju i objekte dozvoljava se njihova rekonstrukcija, prenamena i dogradnja do maksimalne vrednosti indeksa zauzetosti građevinske parcele definisane za zonu porodičnog stanovanja, s tim da će se kod eventualne nove izgradnje, glavni objekat graditi na građevinskoj liniji definisanoj ovim planom.

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekta sa promenama konstruktivnih elemenata, tehnološkog procesa, spoljnog izgleda objekta i drugog, dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni (radni prostor), tako da objekat može biti stambeno – poslovni (poslovanje je manje od 50% bruto površine), poslovno – stambeni (poslovanje je više od 50% bruto površine objekta) i poslovni objekat.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanskog prostora, bez naspramnih otvora prema susednom objektu.

Rekonstrukcija pomoćnih objekata izgrađenih na parceli kao samostalnih zasebnih objekata u stambeni prostor nije dozvoljena, izuzev kada je pomoćni objekat dograđen uz postojeći stambeni objekat, ukoliko se time može obezbediti kvalitetan i primeren stambeni prostor.

Dogradnja stambenih objekata u cilju povećanja, proširenja stambenog prostora dozvoljava se u sklopu postojećeg stana ili kao zasebna stambena jedinica u gabaritu jedinstvenog objekta. Uz stambeni objekat se može dograditi i pomoćni, odnosno poslovni (radni) prostor, uz, nad, a izuzetno i ispod objekta u zavisnosti od namene i načina korišćenja prostora.

Dograđeni deo uz postojeći stambeni objekat može biti iste ili niže spratnosti kao stambeni objekat na kojem se vrši dogradnja, a izuzetno i više spratnosti, do dozvoljene maksimalne spratnosti u zoni.

Dogradnja objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti građevinske parcele, prema regulacionoj liniji - do građevinske linije položajno utvrđene pravilima za zonu, blok, ulični potez, prema granici bočne susedne parcele- do utvrđene minimalne udaljenosti od granice parcele i objekata na susednim parcelama i prema pravilima utvrđenim za zonu, i prema dvorištu - do minimalne udaljenosti od objekata na sopstvenoj i susednim parcelama u skladu sa pravilima građenja.

Dogradnja nad postojećim stambenim, poslovnim objektom dozvoljena je uz prethodnu statičku proveru stabilnosti i sigurnosti objekta, odnosno preduzete mere zaštite objekta, za namenu u skladu sa osnovnom namenom objekta, do maksimalne dozvoljene spratnosti objekata ili najveće dozvoljene visine objekta, uz uslov da se dogradnjom ispoštuje položaj otvora, vrata i prozora i ne naruši arhitektonsko-oblikovna forma i proporcije objekta.

Dogradnja stambenog objekta u smislu međugradnje na način povezivanja postojećeg stambenog i pomoćnog, odnosno poslovnog objekta dozvoljava se uz uslov ispunjenja svih propisanih pravila za građenje na građevinskoj parceli u zoni.

Dogradnja nad pomoćnim objektima koji su izgrađeni kao samostalni zasebni objekti na parceli nije dozvoljena prostorom namenjenim za stanovanje, jer nije dozvoljen drugi stambeni objekat na jednoj građevinskoj parceli, a jeste nad postojećim pomoćnim i poslovnim prostorima naslonjenim na stambeni objekat, tako da čini jedinstvenu arhitektonsko – građevinsku celinu, uz prethodnu statičku i geomehaničku proveru postojećih elemenata konstrukcije.

Dogradnja u smislu podgradnje se dozvoljava izuzetno samo kod postojećih porodično stambenih objekata, uz uslov da se pri građenju objekta preduzmu svi propisani radovi, odnosno mere zaštite i obezbeđenja sopstvenog i susednih objekata.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu, zamene uređaja, postrojenja, opreme i instalacija istog kapaciteta, bez promene konstruktivnih elemenata, spoljnog izgleda objekta i drugog.

Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora porodičnog stambenog i poslovnog objekta u stambeni, odnosno poslovni, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

U sklopu adaptacije je dozvoljeno pretvaranje stambenog u poslovni prostor, veličine, sadržaja i opreme u skladu sa planiranom delatnošću čije je obavljanje dozvoljeno u zoni.

Pretvaranje poslovnog prostora u stambeni u stambeno – poslovnom objektu ili poslovnom objektu dozvoljava se ukoliko poslovni prostor u objektu nije izričito uslovljen i ukoliko stanovanje kao namena nije u koliziji sa vrstom delatnosti koja se u objektu odvija.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

Na parcelama na kojima postoje objekti skloni padu, a koje ne ispunjavaju uslove za izgradnju novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima za građenje, dozvolice se rekonstrukcija postojećeg objekta, ukoliko s time može povratiti sigurnost i stabilnost objekta, odnosno i obnova objekta istog gabarita i spratnosti.

Rušenje objekta odobriće se u svrhu izgradnje novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima građenje na parceli, a može se naložiti i od strane opštinske uprave, ukoliko se utvrdi da je usled dotrajalosti ili većeg oštećenja ugrožena stabilnost objekta, do mere koja se ne može otkloniti rekonstrukcijom, čime objekat predstavlja opasnost za život i zdravlje ljudi, za susedne objekte.

Postojeći proizvodni i poslovni objekti

Postojeći proizvodni i poslovni objekti mogu se rekonstruisati, dograditi, nadograditi s tim da se ispoštuju sledeći urbanistički parametri:

indeks zauzetosti max 50%
maksimalna spratnost objekata P+2+pk (prizemlje + dva sprata+ potkrovlje).

najmanja međusobna udaljenost objekata 5,0 m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta
procenat zelenila min 30%

Broj parking mesta dimenzionisati na sledeći način:

1. za poslovne prostore 1 parking – garažno mesto na 70 m² korisnog prostora.
2. trgovina na veliko – jedno PM na 50 m² korisnog prostora.
3. proizvodni, magacinski i industrijski objekat – jedno PM na 200 m² korisnog prostora.

NA OBJEKTIMA PREDVIĐENIM ZA RUŠENJE DOZVOLJENE SU SLEDEĆE INTERVENCIJE do privođenja planiranoj nameni:

Objekti predviđeni za rušenje na postojećoj regulaciji ulice koja se planskim rešenjem zadržava mogu se rekonstruisati uz povećanje horizontalnog i vertikalnog gabarita tako da se uklope u plansko rešenje i zadržati. Dozvoljena je mogućnost prenamene ovih objekata.

Stambeni i poslovni objekti koji su predviđeni za rušenje, a nalaze se unutar planiranih regulacionih linija ulice mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu sa mogućnošću promene namene do max. 50 % ukupne površine objekta za namene i delatnosti koje su planom predviđene kao dozvoljene za odvijanje unutar utvđenih namenskih celina.

Ostali objekti, pomoćni objekti i objekti unutar dvorišta, planom predviđeni za rušenje mogu se rekonstruisati bez promene vertikalnog i horizontalnog gabarita. Prenamena ovih objekata nije dozvoljena.

Poslovni objekti mogu se i dograditi do 10% u cilju dopune neophodnih sadržaja u cilju funkcionisanja kompleksa.

3.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE

3.4.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru porodičnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima.

Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,6 m.

Proizvodni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3,0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Visinska regulacija proizvodnih objekata može biti različita u zavisnosti od zahteva tehnologije i potreba namenskih i funkcionalnih celina unutar svakog pojedinačnog.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VIII stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Kod građenja objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi vazdušni, odnosno podzemni prostor susedne parcele.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoe, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine – pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovozni zastorom: beton, asfalt beton i pločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Odlaganje komunalnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za poslovne i proizvodne objekte, a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Prilikom utvrđivanja lokacija za postavljanje kontejnera za komunalni otpad mora se voditi računa da oni budu smešteni na izbetoniranim platoima ili u posebno izgrađenim nišama (betonskim boksovima) u okviru granica fornirane građevinske parcele, uz objekat kojem pripada. Za neometano obavljanje usluge iznošenja smeća neophodno je obezbediti direktan prilaz za komunalna vozila i radnike JKP “Čistoća i zelenilo” Subotica. Kontejnere je moguće smestiti i u smećarama (ili posebno određenom prostoru za te potrebe) unutar samog objekta, pri čemu se moraju ispoštovati napred navedeni uslovi za pristup. Smećare se grade kao zasebne, zatvorene prostorije, bez prozora, sa el. osvetljenjem, jednim točecim mestom sa slavinom i holenderom, Gajger slivnikom i rešetkom na podu, radi lakšeg održavanja higijene tog prostora. Za deponovanje otpadaka drugačijeg sastava od komunalnog smeća, a koji ne pripada grupi opasnog otpada, neophodno je nabaviti specijalne sudove koji će biti postavljeni u skladu sa napred navedenim normativima, a prazniće se prema potrebama investitora i sklopljenim ugovorom sa JKP “Čistoća i zelenilo” Subotica.

Privremeno skladištenje eventualno prisutnog opasnog otpada vršiti isključivo u skladu sa čl. 36. i 44. Zakona o upravljanju otpadom (“Sl glasnik RS” br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18).

3.4.2. Pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji deo) ako je građevinska linija 2,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta.

3.5. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlašćene da ih donose, odnosno propisuju.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o vanrednim situacijama, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

3.6. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Za potrebe izrade Plana pribavljeni su uslovi od Republičkog seizmološkog Zavoda broj 02-244-1/2020 i 02.06.2020.

U pomenutim uslovima su utvrđene preporuke da se dati parametri koriste kao mere ograničenja upotrebe prostora u postupku planiranja i izgradnje, kao i da se prilikom proračuna konstrukcije objekata moraju primeniti odredbe koje se odnose na proračun, a sadržane su u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

3.7. LOKACIJE ZA KOJE JE OBAVEZNA IZRADA PROJEKTA PARCELACIJE, ODNOSNO PREPARCELACIJE, URBANISTIČKOG PROJEKTA

Nakon usvajanja predmetnog Plana prestaje da važi Plan detaljne regulacije za regulaciju gradske saobraćajnice I reda – povez Senčanskog puta i ulice Đorđa Natoševića u Subotici („Službeni lista grada Subotice“ br. 15/2013).

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji, Plan detaljne regulacije će se sprovesti kroz postupak:

- izrada, izdavanje Lokacijskih uslova za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.
- parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namenjenog za površine i objekte javne namene, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.
- izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu (ulice) iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni.
- izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina - ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja.
- izrada projektno - tehničke dokumentacije za objekte namena utvrđenih Planom koji se grade na građevinskom zemljištu za ostale namene.
- pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju.
- pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova.

Za potrebe urbanističko arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i arhitektonsko-urbanističke razrade lokacije potrebno je izraditi Urbanistički projekat za:

- **za potrebe urbanističko arhitektonskog uređenja i oblikovanja prostora javne namene:**
 - Za uređenje javnih zelenih površina i izgradnju novih sportskih kompleksa
 - Za eventualnu promenu rešenja saobraćajnica, parkirališta ili izmeštanja komunalne infrastrukture na zajedničkim blokovskim površinama.
 - Radi obezbeđivanja pristupa postojećim ranije formiranim radnim i poslovnim kompleksima koji su se usitnili (zbog različitih pravno imovinskih odnosa), mogu se formirati zajedničke interne saobraćajnice za koje se može izdvojiti posebna parcela minimalne širine 5,50m.
- **za urbanističko arhitektonsku razradu lokacija:**
 - Za izgradnju objekata u **zoni proizvodnje i privrede** na kompleksima većim od 10000m² propisuje se dalja razrada – izrada Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije
 - Za izgradnju poslovnih objekata u zonama stanovanja srednjih gustina u slučaju da se poslovni objekat planira na parceli većoj od 1500 m².
 -
- **Za promenu i precizno definisanje planiranih namena u okviru planom definisanih kompatibilnosti** utvrđuje se izrada Urbanističkog projekta prema proceduri za potvrđivanje urbanističkog projekta utvrđenoj Zakonom o planiranju i izgradnji.

Takođe se može usvojiti odluka o izradi plana detaljne regulacije na bilo kojoj lokaciji u obuhvatu Plana ukoliko se u toku njegovog sprovođenja ukaže potreba za izdvajanjem novih javnih površina u cilju izgradnje objekata javne namene, formiranja novih ulica i drugih slobodnih javnih površina ili izgradnje komunalne infrastrukture.

3.8. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

3.8.1. ELEKTROENERGETSKE, GASNE, VRELOVODNE I TK INSTALACIJE

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasovodnu, vrelovodnu i TK mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća ELEKTROPRIVREDA SRBIJE – EPS DISTRIBUCIJA, JKP „SUBOTICAGAS” iz Subotice, „TELEKOM SRBIJA“ DIREKCIJA ZA TEHNIKU, SEKTOR ZA FIKSNU PRISTUPNU MREŽU, SLUŽBA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD, ODELJENJE ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA Subotica u Subotici i JP „POŠTA SRBIJE“ RJ „POST NET“ iz Beograda.

3.8.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na vodovodnu i kanalizacionu mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnog preduzeća JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice (dopis broj I2/95/2020 dobijen 20.5.2020.) u skladu sa Odlukom o javnoj kanalizaciji (Sl.list Grada Subotice br 29/15, 42/2015, 5/2018), Odluke o snabdevanju vodom (Sl. list Grada Subotice 24/2014, 14/2015, 5/2018).

3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE- ULICA

3.9.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže

Drumski saobraćaj

- Izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju državnih puteva potrebno je uraditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011) i Zakonom o putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018, 95/2018) kao i sa ostalim važećim pravnim regulativima. Rekonstrukcija u koridoru državnog puta, geometrija raskrsnica, dužina traka za leva skretanja, horizontalna i vertikalna signalizacija kao i ostali elementi na državnom putu biće precizno definisana prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno izdavanja uslova za projektovanje u skladu sa važećom zakonskom regulativom

- Na obuhvaćenom prostoru Planom detaljne regulacije moguća rekonstrukcija raskrsnica na svim lokacijama gde se nakon saobraćajne analize ukaže potreba povećanja bezbednosti saobraćaja ili propusne moći .

- Za sve planirane intervencije i instalacije koje se vode kroz zemljišni pojas (parcelu) državnog puta, potrebno je zatražiti uslove od strane JP "Putevi Srbije" za izradu planske i projektne dokumentacije za izgradnju i postavljanje istih u skladu sa Zakonom o putevima („Službeni glasnik RS“, br. 41/2018, 95/2018) i Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 132/2014, 145/2014,

83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020). Paralelno postavljene instalacije sa državnim putem moraju biti udaljeni od ivice rekonstruisanog kolovoza najmanje 1.5 m, isključivo izvan kolovoza državnog puta, uz prethodno pribavljene projektne uslove od nadležnog upravljača puta.

- Uslovi za paralelno vođenje instalacija:

- predmetne instalacije planirati na udaljenosti min. 3.0 m od krajnje tačke poprečnog profila – nožice nasipa trupa puta, ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje, izuzetno 1.5 m od ivice rekonstruisanog kolovoza, isključivo izvan kolovoza državnog puta, uz prethodno pribavljene projektne uslove od strane upravljača državnog puta (izuzev atmosferske kanalizacije),

- instalacije se ne mogu voditi u kolovozu državnih puteva, već ih predvideti u zelenom infrastrukturnom pojasu (postojećem ili planiranom),

- na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz prethodnih stavova mora biti projektovana i izvedena adekvatna zaštita trupa predmetnog puta

- ne dozvoljava se vođenje predmetnih instalacija po bankini, po kosinama nasipa ili useka, kroz jarkove i kroz lokacija koje mogu inicirati otvaranje klizišta.

- Uslovi za ukrštanje instalacija sa predmetnim putem:

- da se ukrštanje sa putem predvidi isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cevi,

- zaštitna cev mora biti postavljena na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta, uvećana za po 3.0 m sa svake strane,

- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.35 – 1.5 m,

- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanalado gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.0 – 1.2 m,

- ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštaja postojećih instalacija minimalno 10.0 m.

Pravila za izgradnju objekata i infrastrukture pored državnih puteva i gradskih saobraćajnica:

- Novi objekti visokogradnje ne mogu se graditi u zaštitnom pojasu državnih puteva. Širina zaštitnog pojasa i pojasa kontrolisane izgradnje državnih puteva u skladu sa članom 34. i 36. Zakona o putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018, 95/2018) i definisane su na grafičkom prilogu.

- Infrastrukturni objekti mogu se graditi u zaštitnom pojasu državnog puta po prethodno pribavljenoj saglasnosti upravljača javnog puta koja sadrži i uslove za izgradnju infrastrukturnih objekata.

- Shodno članu 37. Zakona o putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018, 95/2018) ograde, drveće i zasadi pored javnih puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost javnog puta i ne ugrožavaju bezbednost saobraćaja.

- Shodno članu 38. Zakona o putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018, 95/2018) mora se obezbediti zahtevana preglednost raskrsnica javnih puteva.

- Ukrštanje železničke pruge i puta izvesti prema Pravilniku o načinu ukrštanja železničke pruge i puta, pešačke ili biciklističke staze, mestu na kojem se može izvesti ukrštanje i merama za osiguranje bezbednog saobraćaja ("Službeni glasnik RS", br. 89/2016)

- Gradske saobraćajnice I reda graditi od asfalta sa širinom od 7,0 (6,0) m, samo izuzetno 5,0 m, uz mogućnost faznog izvođenja. Obezbediti bankine sa obe strane kolovoza u širini od minimum 1,0 m. Odvodnjavanje površinskih voda sa kolovoza obezbediti odgovarajućim poprečnim nagibom. Izgradnja kolovoza i svih ostalih saobraćajnica treba da je u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011). Odvod atmosfernih voda sa kolovoza planirati preko zatvorenog kanalizacionog sistema ili preko odvodno-upojne rigole.

- Kolovoze u ulicama potrebno je graditi sa savremenim kolovoznim zastorom sa jednostranim poprečnim nagibom u širini od najmanje 3,0 m do 7,0 m. Elementi kolovoza moraju biti u saglasnosti sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011). Odvođenje atmosfernih voda sa površine kolovoza obezbediti preko zatvorenog kanalizacionog sistema ili odvodno – upojnih rigola. Priključenja pojedinačnih kompleksa i objekata na javne gradske saobraćajnice mora se izgraditi prema uslovima upravljača putne mreže na području grada.

- Biciklističke i pešačke staze graditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011) kojim su definisani saobraćajni i slobodni profili za biciklističke i pešačke staze. Biciklističke i pešačke staze graditi u regulacionoj širini ulice van slobodnog profila kolovoza. Izgradnja svih staza i pristupa mora biti usaglašeno sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

- Autobuska stajališta se na osnovu Zakona putevima („Službeni glasnik RS” br. 41/2018 i 95/18-dr. zakon) na javnom putu, osim ulice, moraju se izgraditi van kolovoza javnog puta. Autobuska stajališta je moguće predvideti na kolovozu na delovima ulične mreže, ali samo u slučaju male frekvencije vozila javnog prevoza. Na osnovu Pravilnika o bližim saobraćajno-tehničkim i drugim uslovima za izgradnju, održavanje i eksploataciju autobuskih stanica i autobuskih stajališta ("Službeni glasnik RS", br. 20/96, 18/2004, 56/2005 i 11/2006) stajalište ne sme da se gradi na unutrašnjim stranama krivina puta, na mestima gde je izvučena puna linija na sredini kolovoza, odnosno u zonama koje su na putu obeležene saobraćajnim znacima opasnosti. Autobuska stajališta moraju da imaju nadstrešnice i izdignutu površinu za putnike koja je povezana sa trotoarom u ulici.
- Izgradnja javnih parkinga za putnička vozila na javnim površinama je dozvoljena u skladu sa raspoloživim prostorom. Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, zaposlene i posetioce korisnici komercijalnih i proizvodnih objekata obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli. Dimenzije parking mesta i prolaza prilagoditi merodavnom vozilu čije su dimenzije definisane Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS”, br. 50/2011). Nizovi javnih parkinga na uličnoj mreži mogu se prekinuti radi oformljenja pristupa sadržajima na ostalom zemljištu i radi oformljenja autobuskih niša na uličnoj mreži.

Železnički saobraćaj

- Ukrštanje javnih puteva i železničke pruge s obzirom na rang puta i pruge potrebno je planirati prema Pravilniku o načinu ukrštanja železničke pruge i puta, pešačke ili biciklističke staze, mestu na kojem se može izvesti ukrštanje i merama za osiguranje bezbednog saobraćaja („Službeni glasnik RS”, br. 89/2016)

Pravila za izgradnju objekata pored železničkih pruga:

- Izgradnja objekata i infrastrukture mora biti u skladu sa Zakonom o železnici ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018).
- "Pružni pojas" je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 8m, u naseljenom mestu 6m, računajući od ose krajnjih koloseka, zemljište ispod pruge i vazdušni prostor u visini od 14m. Pružni pojas obuhvata i zemljišni prostor službenih mesta.
- "Zaštitni pružni pojas" je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 100 m, računajući od ose krajnjih koloseka.
- "Infrastrukturni pojas" je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih koloseka koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj kapaciteta infrastrukture.
- U pružnom pojasu mogu se graditi samo železnički objekti i postrojenja.
- U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, izuzetno mogu se graditi objekti koji nisu u funkciji železničkog saobraćaja, a na osnovu izdate saglasnosti upravljača infrastrukture, koja se izdaje u formi rešenja, i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena urbanističkim planom lokalne samouprave koja propisuje njihovu zaštitu i o svom trošku sprovodi propisane mere zaštite tih objekata.
- Ne sme se saditi visoko drveće, postavljati znakovi, izvori jake svetlosti ili bilo koji predmeti i sprave koje bojom, oblikom ili svetlošću smanjuju vidljivost železničkih signala ili koji mogu dovesti u zabunu radnike u vezi značenja signalnih znakova.
- Ukrštaj vodovoda, kanalizacije, produktovoda i drugih cevovoda sa železničkom prugom je moguće planirati pod uglom od 90°, a izuzetno se može planirati pod uglom ne manjom od 60° i u skladu sa uslovima upravljača železničke infrastrukture.
- Pri izradi tehničke (projektna) dokumentacije za gradnju objekata u zaštitnom pružnom pojasu kao i za svaki prodor komunalne infrastrukture kroz trup železničke pruge (cevovod, gasovod, optički i elektroenergetski kablovi i drugo) investitor odnosno njegov projektant je dužan da od "Infrastruktura železnice Srbije" ad. Sektora za strategiju i razvoj, pribavi uslove za projektovanje i saglasnost na projektnu dokumentaciju za gradnju u zaštitnom pružnom pojasu železničke pruge.

3.9.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

Radi očuvanja postojećeg zelenog koridora trase kanala „kolektor VII“, zadržaće se postojeća veza između zelenila obale jezera i zaštitnog zelenila pruge Subotica-Segedin. Za održavanje kontinuiteta zelenog koridora kanala potrebno je očuvati/obnoviti zeleni pojas uz planiranu saobraćajnicu prikazanu na graf. Prilogu br. 4.4. Kako bi se održala funkcionalnost zelenog koridora, pojas treba da sadrži drvodred niskih stabala, živicu ili grupacije žbunja i travni pojas širine 3-5 metara (travni pojas može da služi za postavljanje podzemne infrastrukture i može da se graniči sa pešačkom ili biciklističkom stazom).

Na prostoru Parka prirode i zaštitne zone ograničava se unošenje i gajenje alohtonih vrsta, na vrste koje nisu invazivne u Panonskom regionu

Nije dozvoljena sadnja invazivnih vrsta

Na našim područjima smatraju se invazivnim sledeće biljne vrste:

cigansko perje (*Asclepias syriaca*), jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha fruticosa*), zapadni koprivić (*Celtis occidentalis*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvanski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), japanska falopa (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), sibirski brest (*Ulmus pumila*).

- Dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.
- Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list opštine Subotica" broj 16/96), odnosno u skladu sa merama zaštite Odluke o zaštiti PP "Palić" ("Sl. list Grada Subotice", br. 15/2013 i 17/2013-ispravka, 37/2017)“
- Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.
- Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.
- Radovi unutar zelenog pojasa su ograničeni van perioda gnežđenja ptica (od 1. avgusta do 1. marta), a seča stabala sa dupljama na period avgust-oktobar;
- Za planiranje i izvođenje radova na unapređenju stanja zelenog koridora neophodno je potražiti Uslove zaštite prirode od nadležnog Zavoda.

Planira se ozelenjavanje slobodnih površina i zasadi visokog rastinja, koji ublažavaju negativna dejstva (buka, vibracije, prašina...) planiranog proizvodnog procesa na kompleksu.

Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila i to :

Drveće i šiblje saditi na minimalnoj udaljenosti od pojedinih instalacija i to :

Vodovoda	1,5 m
Kanalizacije	1,5 m
NN vod	2,5 m
TT mreža	1,0 m
Gasovoda	2,0 m

Drveće saditi na udaljenosti 2 m od kolovoza, a od objekta 4,5-7 m u zavisnosti od vrste sadnice i veličine korena i krošnje. Sadnice treba da su I klase minimum 4-5 godina starosti.

Izbor dendrološkog materijala orjentisati na autohtone vrste otporne na teže uslove vegetiranja (otporne na prašinu, gasove...).

Sve zelene površine potrebno je redovno održavati uključujući košenje trave i orezivanje šiblja i krošnji drveća.

Uz ograde kompleksa, odnosno granice sa susednim parcelama obavezno, s obzirom na namenu kompleksa proizvodnje privrede, uspostaviti zaštitni zeleni pojas minimalne širine 5,0 m.

3.10. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE SA USLOVIMA ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA MREŽU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

3.10.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKE, GASNE, VRELOVODNE I TK MREŽE

Elektroenergetska mreža

Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom planirano je delom iz postojećih trafostanica koje se nalaze van obuhvata Plana, odnosno iz novoplanirane trafostanice odgovarajuće snage koja će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izgradnje pojedinačnih objekata.

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

Trafostanice graditi kao kompaktne (KTS), zidane (ZTS) ili montažno-betonske (MBTS) za rad na 20 kV naponskom nivou. U delovima gde je izgrađena nadzemna EE mreža i gde je ekonomski neopravdano graditi trafostanice KTS, ZTS ili MBTS tipa, predevidena je izgradnja strubnih trafostanica (STS tip).

U zonama namenjenim komercijalnim funkcijama, trafostanice se mogu predvideti u sklopu poslovnih objekata.

Kod nadzemne mreže 0,4-20 kV pri zemljanim radovima na mestu ukrštanja zabranjeno je postavljanje nasipa od zemlje, zbog umanjenja sigurnosne visine el. provodnika iznad zemlje.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kablirati.

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Sve elektroenergetske vodove (20 i 0,4 kV) izvesti putem podzemnih kablova.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8 m.

Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.

Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad trase kablova kod promene pravca trase i drugih promena te na 50 m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.

Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.

Ukoliko se planirani objekti nameravaju graditi iznad postojećih trasa 0,4 i 20kV kablova iste je potrebno izmestiti.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona 1, 10 i 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona 35 kV. Ukrštanje elektroenergetskog i TK kabla se vrši na odstojanju od najmanje 0,5 m. Ukoliko ne mogu da se postignu ovi razmaci, na tim mestima se elektroenergetski kabel provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3 m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90°, u naseljenim mestima najmanje 30°, a van naseljenih mesta najmanje 45°. Na mestima urkštanja elektroenergetskih i TK kablova postaviti odgovarajuće oznake.

Horizontalno odstojanje između elektroenergetskog podzemnog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,5 m za kablove 35 kV, odnosno 0,4 m za kablove nižeg naponskog nivoa. Vertikalno odstojanje između elektroenergetskog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,4 m za kablove 35 kV, odnosno 0,3 m za kablove nižeg naponskog nivoa, bez obzira da li je kabel ispod ili iznad vodovodne odnosno kanalizacione cevi. U izuzetnim slučajevima ovo odstojanje može biti i manje od navedenih pod uslovom da se podzemni elektroenergetski kabel mehanički zaštiti provlačenjem kroz zaštitnu cev. Ugao ukrštanje treba da je 30°-90°. Vodovodne i kanalizacione cevi se ne mogu graditi iznad ili ispod elektroenergetskog kabla, izuzev kod ukrštanja. Elektroenergetski kablovi mogu biti na mestu ukrštanja ispod ili iznad vodovodne odnosno kanalizacione cevi, a delovi koji služe za održavanje vodovodnih i kanalizacionih cevi (šahтови, slivnivi i sl.) moraju biti udaljeni od mesta ukrštanja najmanje 2,0 m

Najmanji razmak između elektroenergetskog kabla i gasovoda pri urkštanju i paralelnom vođenju treba da bude 0,8 m u naselju i 1,2 m van naselja. Razmaci se mogu smanjiti do 0,3 m ako se kabel polaže u cev dužine minimalno 2 m sa obe strane ukrštanja, odnosno celom dužinom paralelnog vođenja. Horizontalno odstojanje između elektroenergetskih objekata i gasovoda ne sme biti manje od 1 m.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromogransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za osvetljenje saobraćajnica uz zaštitno zelenilo/zelene koridore izabrati modele rasvete za direktno osvetljenje sa zaštitom od rasipanja svetlosti, kojima se obezbeđuje usmerenost svetlosnih snopova prema željenim sadržajima i sprečava rasipanje svetlosti prema nebu i prema zelenom pojasu.

Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Napajanje novoplaniranih kandelaber svetiljki javne rasvete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova. Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Upravljanje rasvetom planirati centralno i automatski sa mogućnošću isključenja svake druge svetiljke i mogućnošću polunoćnog osvetljenja.

Gasovodna mreža

Toplifikacija predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru, koja je planirana priključenjem na planirani gasovodni sistem, uslovljena je izgradnjom ulične gasovodne mreže, izradom posebnih pravila građenja i drugih uslova, kao i pribavljanjem Saglasnosti za priključenje i Odobrenja za priključenje kojima će se definisati uslovi za svaki pojedinačni planirani objekat od strane JKP „Suboticagas“.

Sve radove na izgradnji gasovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija, i na osnovu važećih Pravilnika.

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice, u zavisnosti od uslova terena. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza, trotoara. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi gasovod	0,2m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,8m	8,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- državni putevi II reda	1,5m	3,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture.

Pri ukrštanju distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama, vodotocima i kanalima, ugao između ose cevovoda i ose prepreke mora da iznosi između 60° i 90°, dok se kod ukrštanja distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama vrši polaganje gasovoda u zaštitnu cev.

Nazivna veličina zaštitne cevi mora biti takva da je razmak između spoljašnje ivice zaštitne cevi najmanje 50 mm. Debljina zida se određuje proračunom.

Zabranjeno je iznad gasovoda graditi, kao i postavljati, privremene, trajne, pokretne i nepokretne objekte.

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje gasovoda sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

- prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0 m;
- prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;
- prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0 m do 2,0 m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Gasni priključak

Gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom. Gasne priključke izvoditi prema sledećim uslovima:

- trasa cevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna
- cevovod mora biti bezbedan od oštećenja
- cevovod polagati na dubinu ukopavanja od 0,6 m do 1,0 m a izuzetno na min 0,5 m odnosno maksimum 2,0 m
- najmanje rastojanje cevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2 m
- položaj i dubina ukopavanja kućnog gasnog priključka mora biti geodetski snimljen
- početak priključka trajno označiti natpisnom pločicom
- cevovod se kroz šupljine ili delove zgrade (terase, stepeništa) polaže u zaštitnu cev
- pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suva i pristupačna, a cevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja
- ukopani i nadzemni delovi priključka od čeličnih cevi moraju se zaštititi od korozije bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.
- gasni priključak završava na pristupačnom mestu glavnim zapornim cevnom zatvaračem, koji može da se ugradi neposredno po ulasku u zgradu ili van nje
- položaj glavnog zapornog cevnog zatvarača se označava

pri prvom puštanju gasa u gasni priključak potrebno je obezbediti potpuno odvođenje mešavine gasa i vazduha u atmosferu

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona mreža

Za priključenje objekata na TK mrežu planirati polaganje novih TK vodova od postojeće TK kanalizacije.

Celokupnu TK mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima. TK mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TK kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TK mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TK kablove polagati ispod pešačkih staza.

Telefonsku instalaciju izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima kao i prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda (PTT Vesnik br. 3/75).

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 35 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno vođenje i ukrštanje TK kablova sa gasovodnom mrežom izvesti na međusobnom rastojanju od najmanje 0,4 m kada je reč o podzemnim kablovima i nastavcima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima i 0,2 m pri čemu je gasovod potrebno postaviti u zaštitnu cev celom dužinom paralelnog vođenja i ukrštanja), odnosno 2 m kada je reč o kablovskim razdelnicima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima 1 m ukoliko je gasovod odgovarajuće označen).

Ukrštanje optičkog kabla sa vodovodnim cevima treba da bude tako da ugao ukrštanja bude od 45° do 90°, a međusloj 15-30 cm u zavisnosti od materijala i prečnika vodovodne cevi. TK kabl na ovom mestu postaviti u zaštitnu cev zbog zaštite istog prilikom eventualnih radova na vodovodu.

Minimalno horizontalno rastojanje TK kablova od vodovodnih cevi treba da bude 1,00 m.

Horizontalna udaljenost optičkog kabla od kanalizacionog voda treba da iznosi najmanje 0,5 m a vertikalno najmanje 0,3 m.

Za trase KDS koristiti planirane trase TK vodova.

3.10.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

- Prilikom otvaranja novih prodora izgraditi planirane trase javne vodovodne i kanalizacione mreže.
- Izgraditi magistralnu vodovodnu mrežu kroz centralni prodor u obuhvatu Plana, u cilju povećanja kapaciteta vodosnabdevanja.
- Prilikom izgradnje novih objekata predvideti vodomer za svakog novog potrošača zasebno.
- Vodomer smestiti u propisno vodomerno okno. u Jedno vodomerno okno se može smestiti više vodomera za svakog potrošača posebno, u skladu sa Uslovima koje propiše JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice
- Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice.
- Odvođenje sanitarno-fekalnih i atmosferskih voda je rešeno priključenjem na postojeću javnu kanalizacionu mrežu.
- Izvršiti rekonstrukciju postojeće kanalizacione mreže na mestima gde su zidani kanali. Zidane kanale zameniti kanalima građenim od savremenih materijala i kapaciteta u skladu sa važećim proračunskim modelom.
- Sistem kanalisanja javne kanalizacione mreže je opšti, mešoviti i separadni
- Kvalitet efluenta koji se ispušta u javnu kanalizacionu mrežu mora ispunjavati uslove propisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (Sl. glasnik RS 67/11, 48/2012 i 1/2016).
- Odvođenje atmosferskih voda sa kolovoza i parkinga rešiti putem slivnika (tačkastih i podužnih). Mesta slivnika uskladiti sa poprečnim i podužnim padovima nivelete.
- Parkinge po mogućnosti graditi od vodopropusnih materijala.
- Prilikom izgradnje, nivo podzemne vode (u zavisnosti od geomehaničkih uslova na terenu) mora biti ispod dna radne jame.
- Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1.0 m sloja zemlje iznad cevi, dok kod kanalizacione mreže taj sloj mora da bude najmanje 0,8 m zemlje iznad cevi. Ukoliko se ovaj nadsloj ne može obezbediti, trasu smestiti u u zaštitnu cev. U slučaju potrebe, izvršiti nasipanje terena kako bi se obezbedio propisani nadsloj.

Zacevljenje kolektora vršiti u skladu sa očuvanjem funkcionalnosti zaštitnog zelenog pojasa. Za planiranje i izvođenje radova na kolektoru neophodno je potražiti Uslove zaštite prirode od nadležnog Zavoda.

3.11. PRIKAZ OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA I KAPACITETA

Urbanistički pokazatelji iskazani su isključivo za prostor planirane zone proizvodnje i privrede koja čini pretežnu namenu u obuhvaćenom prostoru.

Ukupna bruto površina prostora koji je obuhvaćen planom	86,10 ha
Saobraćajne površine	16,45 ha
Neto površina prostora (unutar regulacionih linija)	69,65 ha

Pb – ukupna površina blokova zone proizvodnje i privrede

Po – ukupna maksimalna bruto površina pod objektima unutar planiranih proizvodnih blokova

Sm – maksimalna spratnost proizvodnih objekata unutar blokova

Iz – maksimalni indeks zauzetosti za zonu proizvodnje

Ii – maksimalni indeks izgrađenosti za zonu proizvodnje

Maksimalna bruto površina pod objektima unutar planiranih proizvodnih blokova

$$Po = \frac{Iz \times Pb}{100} = \frac{50 \times 533700}{100} = 266850 \text{ m}^2$$

S Prosečna spratnost objekata unutar blokova

$$S = \frac{S_m \times P_o}{P_b} = \frac{4 \times 266850}{533700} = 2,0$$

Ii Prosečan indeks izgrađenosti unutar planiranih blokova zone proizvodnje

$$I_i = \frac{S \times P_o}{P_b} = \frac{2,0 \times 266850}{533700} = 1,0$$

IV GRAFIČKI PRILOZI DOKUMENTACIJA PLANA

PREGLED PRIKUPLJENIH PODATAKA I USLOVA NADLEŽNIH INSTITUCIJA

U skladu sa članom 48. **Zakona o planiranju i izgradnji** („Sl. glasnik RS” br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19-dr. zakon i 9/2020) i čl 45 i 46 **Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostotornog i urbanističkog planiranja**(*SL Glasnik RSbr, 32/2019*), a za potrebe izrade urbanističkog plana pribavljeni su uslovi od:

1. MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA, SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE

Sektor za prostorno planiranje i urbanizam
Kralja Milutina 10a, Beograd
Broj: 011-00-00301/2020-11
Datum: 07.07.2020.

2. ELEKTROPRIVREDA SRBIJE

EPS DISTRIBUCIJA
OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA
Segedinski put 22-24
24000 S U B O T I C A
Broj:87.1.0.0.-D.07.09.-127657 od 08.06.2020.

3. A.D. “Elektromreža Srbije” Beograd

Kneza Miloša 11
11000 Beograd
Broj: 130-00-UTD-003-688/2020-002 dana: 02.06.2020.

4. Pokrajinski zavod za zaštitu prirode

Radnička 20a
21101 Novi Sad
Broj: 03-1093/2
Dana:02.06.2020.

5. JP „POŠTA SRBIJE“ BEOGRAD

RJ „POŠTA NET“
Park Rajhl Ferenca 17
24000 S U B O T I C A
Broj:2020-84579/2 od 02.06.2020.

6. REPUBLIKA SRBIJA

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE
Odeljenje za vanredne situacije u Subotici
Broj:09.30.1 broj 217-8136/20-1
Datum:23.06.2020.

7. POKRAJINSKI SEKRETARIJAT ZA

ZDRAVSTVO I SOCIJALNU POLITIKU

Sektor za sanitarni nadzor Novi Sad
Odeljenje u Subotici
Subotica, Trg Lazara Nešića 1
Broj:138-53-00244-1/2020-06 od 05.06.2020.

8. **REPUBLIČKI SEIZMOLOŠKI ZAVOD SRBIJE**
Tašmajdanski park BB
11000 B E O G R A D
Broj : 02-244-1/2020 od 02.06.2020.
9. **JKP „SUBOTICAGAS“**
RAZVOJNO-TEHNIČKO ODELJENJE
Jovana Mikića 58
24000 S U B O T I C A
Broj:283-1/2020 od 21.05.2020.
10. **PREDUZEĆE ZA TELEKOMUNIKACIJE**
“TELEKOM SRBIJA” A. D. BEOGRAD
DIREKCIJA ZA TEHNIKU, SEKTOR ZA
FIKSNU PRISTUPNU MREŽU, SLUŽBA ZA
PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI
SAD, ODELJENJE ZA PLANIRANJE I
IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA
Prvomajska 2-4
24000 S U B O T I C A
Broj: A335-143506/JB
11. **JKP „VODOVOD I KANALIZACIJA”**
Subotica, Trg Lazara Nešića 9/a
Broj : I2-95/2020 od 20.05.2020.
12. **SRBIJAGAS**
Ul. Narodnog fronta 12, 21000 Novi Sad
Broj : 06-01-1801/1 od 20.05.2020.
13. **„INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE“ ad BEOGRAD**
11000 Beograd, Nemanjina 6
Broj : 2/2020-1424 od 10.06.2020.
14. **JP „PUTEVI SRBIJE”**
Bulevar kralja Aleksandra 282, 11000 Beograd
Broj : 953-9032/20-3/ od 21.08.2020.

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

O D L U K U

**o donošenju Plana detaljne regulacije za deo prostora između postojeće i planirane trase železničke pruge
Beograd – Subotica u Aleksandrovu**

Član 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije za deo prostora između postojeće i planirane trase železničke pruge Beograd – Subotica u Aleksandrovu (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Planski osnov za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).

Član 3.

Planom se omogućuje:

- Stvaranje planskog osnova za realizaciju zatvorskog kompleksa i proizvodno - komercijalnih sadržaja,
- Utvrđivanje površina javne namene za definisanje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica,
- Rešavanje problematike stacioniranog saobraćaja odnosno utvrđivanje potrebnih parking prostora,
- Rekonstrukcija i dogradnja postojeće komunalne infrastrukture,
- Zaštita, očuvanje i unapređenje prirodnih vrednosti i životne sredine.

Član 4.

Sastavni deo ove odluke je Plan detaljne regulacije za deo prostora između postojeće i planirane trase železničke pruge Beograd – Subotica u Aleksandrovu, izrađen od strane Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-14/20.

Član 5.

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-350-84/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

ГРАД СУБОТИЦА
GRAD SUBOTICA
SZABADKA VÁROS



299-14/20

**PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA IZMEĐU POSTOJEĆE I
PLANIRANE TRASE ŽELEZNIČKE PRUGE BEOGRAD – SUBOTICA U
ALEKSANDROVU**

Direktor: **PREDRAG RADIVOJEVIĆ, dipl.ing.grad**

Subotica, decembar, 2020. Godine

NARUČILAC: **GRADSKA UPRAVA - GRAD SUBOTICA
SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I RAZVOJ**

INVESTITOR: **MINISTARSTVO PRAVDE REPUBLIKE SRBIJE**

NOSILAC IZRADE: **GRADSKA UPRAVA - SEKRETARIJAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

OBRADIVAČ: **JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO
PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA**

BROJ UGOVORA: **299-14/20**

NAZIV PLANA: **PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA IZMEĐU
POSTOJEĆE I PLANIRANE TRASE ŽELEZNIČKE PRUGE
BEOGRAD-SUBOTICA U ALEKSANDROVU**

ODGOVORNI
URBANISTA: **ANA BUKVIĆ, dipl.inž.arh.**

STRUČNI TIM: **LASLO JUHAS, dipl.inž.saob.
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.inž.grad.
ANTE STANTIĆ, el.inž.**

RADNI TIM: **GABOR POŠA, inž.geod.**

RUKOVODILAC
SLUŽBE
URBANISTIČKOG
PLANIRANJA: **PETAR ANDRIĆ, dipl.inž.arh.**

S A D R Ž A J :

OPŠTI DEO

- 1.1 PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA
Izvod iz plana višeg reda
- 1.2 OPIS OBUHVATA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA 7
- 1.3 OPIS POSTOJEĆEG STANJA
- 1.3.1. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE
PROSTORA

- 1.3.1.1. POSTOJEĆE STANJE - BILANS POVRŠINA
- 1.3.2. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
 - 1.3.2.1. ANALIZA SAOBRAĆAJNICA
 - 1.3.2.2. Analiza i kapaciteti javne i komunalne infrastrukture
 - 1.3.2.2.1. ELEKTROENERGETSKA, GASOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
 - 1.3.2.2.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža
- 1.3.3. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I OSTALOG ZELENILA
- 1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

PLANSKI DEO

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

- 2.1. OPIS I KRITERIJUMI PODELE NA KARAKTERISTIČNE CELINE I ZONE.
- 2.2. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA
 - 2.2.1. KONCEPCIJA UREĐENJA KARAKTERISTIČNIH URBANISTIČKIH CELINA (BLOKOVA) ODREĐENIH PLANOM PREMA MORFOLOŠKIM, PLANSKIM ISTORIJSKO AMBIJENTALNIM I DRUGIM KARAKTERISTIKAMA
- 2.3. OPIS DETALJNE NAMENE POVRŠINA I OBJEKATA MOGUĆIH KOMPATIBILNIH NAMENA SA BILANSOM POVRŠINA
 - 2.3.1. PLANIRANO STANJE –BILANS POVRŠINAPODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE
 - 2.4.1. *Popis parcela i opis lokacija za javne površine, sadržaje i objekte*
 - 2.4.2. *Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine – ulice*
- 2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE I MREŽE SAOBRAĆAJNE I DRUGE INFRASTRUKTURE, KAO I USLOVE ZA NJIHOVO PRIKLJUČENJE
 - 2.5.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
 - 2.5.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE
 - 2.5.3. OBJEKTI JAVNE NAMENE ZA KOJE PREDVIĐENO UTVRĐIVANJE OPŠTEG INTERESA
- 2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 2.6.1. Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža
 - 2.6.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža
- 2.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE
- 2.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA
- 2.9. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
 - 2.9.1. *Uslovi i mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara*
 - 2.9.2. *Uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi*
 - 2.9.3. *Zaštita prirodnih dobara*
 - 2.9.4. *Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih dejstava*
 - 2.9.5. *Uslovi za evakuaciju otpada*
- 2.10. USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI
- 2.11. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE
- 2.12. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

III PRAVILA GRAĐENJA

- 3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA
 - 3.1.1. *ZONA JAVNE NAMENE-planirani kompleks zatvora u bloku br.1*
 - 3.1.2. *ZONA KOMUNALNIH OBJEKATA I KOMPLEKSA-KOMPLEKS postojeće merno-regulacione stanice*
 - 3.1.3. *ZONA PROIZVODNJE SA POSLOVANJEM – planirani kompleks*
- 3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

- 3.3. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I ADAPTACIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA I PRAVILA ZA OBJEKTE KOJI SU PLANIRANI ZA RUŠENJE
- 3.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE
 - 3.4.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata
 - 3.4.2. Pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata
- 3.5. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 3.6. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 3.7. LOKACIJE ZA KOJE JE OBAVEZNA IZRADA PROJEKTA PARCELACIJE , ODNOSNO PREPARCELACIJE , URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.8. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
 - 3.8.1. Elektroenergetske, gasne i TT instalacije
 - 3.8.2. Vodovod i kanalizacija
- 3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA
 - 3.9.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže
 - 3.9.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina
- 3.10. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE SA USLOVIMA ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA MREŽU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 3.10.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže
 - 3.10.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

IV GRAFIČKI PRILOZI

- **Grafički prilozi postojećeg stanja**
 - 4.1. Izvod iz GUP-a Subotica-Palić do 2030 god
 - 4.2. Postojeće stanje – detaljna namena površina u obuhvatu plana 1:2000
- **Grafički prilozi planiranih rešenja**
 - 4.3. Geodetska podloga sa granicom Plana 1 :2000
 - 4.4. Podela prostora na karakteristične celine sa pretežnom planiranom namenom površina 1:2000
 - 4.5. Regulaciono – nivelacioni plan sa analitičko – geodetskim elementima za obeležavanje 1:2000
 - 4.6. Plan mreže i objekata infrastrukture sa sinhron planom 1:2000
 - 4.7. Način sprovođenja PDR za lokacije za koje je obavezna izrada urbanističkog projekta 1:2000

V DOKUMENTACIJA

OPŠTI DEO

1.1. PRAVNI I PLANSKI I OSNOV ZA IZRADU PLANA

Na 27.sednici Skupštine Grada Subotice održanoj dana 27. februara 2020. godine doneta je Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora između postojeće i planirane trase železničke pruge Beograd – Subotica u Aleksandrovu broj **I-00-350-25/2020** ("Službeni list Grada Subotica", broj 5/2020).

Sastavni deo Odluke je Rešenje Gradske uprave Grada Subotice – Sekretarijata za građevinarstvo broj: **IV-05-350-13.2/2020** od **10.02.2020.** godine, o nepristupanju strateškoj proceni uticaja za Plan na životnu sredinu.

Naručilac Plana je Grad Subotica, na osnovu Ugovora br. 299-14/20 zaključenog između Grada Subotice i JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, koje je obrađivač Plana.

Nosilac izrade Plana je Sekretarijat za građevinarstvo, Gradske uprave, Grada Subotice.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije za deo prostora između postojeće i planirane trase železničke pruge Beograd – Subotica u Aleksandrovu je :

Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030 („Službeni list grada Subotice“ br. 29/18).

Na osnovu čl. 45. **Zakona o planiranju i izgradnji** ("Službeni glasnik RS", br. 72/09,81/09-ispavka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 54/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-dr. Zakon i 9/20) i člana 37. **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) nakon donošenja Odluke o izradi Plana pristupilo se izradi materijala za rani javni uvid, radi upoznavanja javnosti sa opštim ciljevima i svrhom izrade Plana, planiranom pretežnom namenom površina i očekivanim efektima planiranja.

U toku ranog javnog uvida nije bilo primedbi.

U skladu sa članom 48. Zakona i članovima 45 i 46 Pravilnika, za potrebe izrade Nacrta Plana su pribavljeni podaci o postojećoj planskoj dokumentaciji, podlogama, posebnim uslovima za zaštitu i uređenje prostora, stanju i kapacitetima komunalne, saobraćajne i ostale infrastrukture od nadležnih komunalnih preduzeća, kao i uslovi od organa, organizacija i preduzeća iz oblasti koje su od uticaja na izradu Plana.

Izvod iz plana višeg reda

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotica” br. broj 29/2018).

Prema GUP-u obuhvaćeni prostor nalazi se u zoni proizvodnog sadržaja na kojima je moguća izgradnja objekata i kompleksa kompatibilne namene. Predmetni prostor je planiran za izgradnju kompleksa javne namene (zatvor) i kompleksa kao i objekata proizvodnje sa poslovanjem.

Izvod iz Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030. Godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/18)

Zatvorski kompleks

Planira se izmeštanje postojećeg zatvora iz centra grada (lokacija u blizini železničke stanice na adresi Lenjinov park br.1). Za ovaj kompleks obavezna je izrada planskog dokumenta nižeg reda, a u skladu sa Pravilima GUPa i zakonskom regulativom vezanom za ovu namenu.

Komercijalne funkcije - Ulazni pravci u grad

Ulazni pravci u grad su: NOVOSADSKI, SENČANSKI, PALIĆKI i HORGOSKI, SOMBORSKI i KELEBIJSKI pravac. Pojasevi uz ove saobraćajnice predstavljaju vrlo atraktivne prostore za poslovne aktivnosti, naročito za razvoj tercijarnih delatnosti i proizvodnog zanatstva, kao i za delatnosti koji po svom karakteru predstavljaju sadržaje centra. Ovi prostori su povoljni za razvoj preduzetništva s obzirom da se nalaze uz najvažnije putne pravce, infrastrukturno su opremljeni ili imaju mogućnost priključenja na infrastrukturu, tako da se mogu u kratkom roku privesti nameni. Pojas uz senčanski pravac je najlošije opremljen komunalnom infrastrukturom, ali je za očekivati da će on zbog svoje atraktivnosti biti u planskom periodu priveden planiranoj nameni.

Radne zone

Pretežna namena u okviru radnih zona je proizvodnja, odnosno privredna delatnost sa pratećim, kompatibilnim sadržajima.

U okviru proizvodnih zona dozvoljava se izgradnja proizvodnih objekata različitog spektra privrednih delatnosti (proizvodnje, proizvodnog zanatstva, proizvodnih objekata na nivou malih i srednjih preduzeća i drugih delatnosti rada - robno transportne usluge, skladištenje i sl.).

1.2. OPIS OBUHVATA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Granicu plana sa severo – istočne strane definiše planirani pružni pravac Beograd - Subotica (prema Prostornom planu područja posebne namene infra strukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija); sa istoka katastarske parcele 36478/1, 36477/8, 36477/6, 36477/4, 36476, 36461, 36460, 36459, 36458, 36457, 36456, 36455, 36454, 36453, 36452/1, sa južne strane k.p. 37234/1 K.O. Donji Grad koja predstavlja nastavak Ulice Aksentija Marodića; sa zapadne strane regulacija postojeće trase železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) dok sa severo-zapadne strane predmetni prostor definišu k.p. br. 12011/3 i 12012 K.O. Donji Grad.

Planom detaljne regulacije obuhvaćene su katastarske parcele broj:, 36482, 36484/3, 36481/1, 36417, 36418, 36451, 36483/1, 36485/1, 36484/4, 36419/1, 36436, kao i delovi k.p. br. 36478/1, 36477/8, 36477/6, 36477/4, 36476, 36461, 36460, 36459, 36458, 36457, 36456, 36455, 36454, 36453, 36452/1, 36450, 36449/1, 36449/2, 36448, 36447, 36446, 36445, 36444, 36443, 36442, 36441/2, 36441/1, 36423, 36424, 36425, 36426, 36427, 36428,

36429, 36430/1, 36430/2, 36431, 36432, 36433, 36434, 36422/2, 36422/3, 36422/4, 36422/5, 36422/7 i 36422/6 K.O. Donji Grad.

Planom je obuhvaćen prostor od cca **26,92ha**.

1.3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

1.3.1. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

Prostor definisan granicom Plana nalazi se u zapadnom delu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog područja utvrđenog Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/18).

U pogledu namene može se konstatovati da obuhvaćen prostor granicama Plana najvećim delom nije izgrađen. U severnom delu istog nalazi se ciglana koja više nije u funkciji dok se u istočnom delu nalazi Glavna merna regulaciona stanica.

Zemljište u obuhvatu je neravno i u depresiji, tome je doprinela ciglana dok je bila u funkciji. Ciglana je koristila postojeće slojeve zemlje (gline) za izradu cigala i na taj način je urušila reljef na predmetnom terenu.

Pre izgradnje planiranog sadržaja u obuhvatu plana, potrebno je nasuti zemljište iznivelisati teren i uraditi sve potrebne radnje da bi se stvorili uslovi za gradnju.

1.3.1.1. POSTOJEĆE STANJE - BILANS POVRŠINA

A) POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE

Tabela 1.

A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ULICE	POVRŠINA (ha)	(%)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	1.4	5,2
POVRŠINE I OBJEKTI ZA JAVNE NAMENE		
Kompleks glavne merno – regulacione stanice (GMRS)	1.55	5,75
NEIZGRAĐENE POVRŠINE U VLASNIŠTVU GRADA SUBOTICE	18.22	67,68
UKUPNO:	21.17	78,63

B) POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE

B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	POVRŠINA (ha)	(%)
Izgrađene površine u privatnom vlasništvu (koje nisu u upotrebi)	4.46	16,57
Neizgrađene površine u privatnom vlasništvu	1.29	4,8
UKUPNO :	5,75	21,37
UKUPNO JAVNO (A) + OSTALO (B) :	26,92	100

1.3.2. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.2.1. ANALIZA SAOBRAĆAJNICA

Unutar obuhvata plana nalaze se nekategorisani putevi na katastarskim parcelama 36417, 36418, 36451, 36484/4 KO Donji Grad bez ikakve izgrađene saobraćajne infrastrukture. Planom detaljne regulacije rešavaće se regulacione širine novih ulica preko posrojećih nekategorisanih puteva i saobraćajna infrastruktura u skladu sa potrebama i budućom namenom prostora.

1.3.2.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1.3.2.2.1. Elektroenergetska, gasovodna, vrelvodna i telekomunikaciona mreža

Na prostoru u granicama Plana izgrađena je nadzemna elektroenergetska mreža na oba naponska nivoa. Sredjenaponska mreža izvedena je na većim delom na 10 kV naponskom nivou i prolazi centralnim delom predmetnog prostora i duž Senčanskog puta u neposrednoj blizini, isto kao i niskonaponska mreža.

Osim 10, 20 i 0,4 kV vodova, elektroenergetsku mrežu na ovom prostoru čine i dve distributivne trafostanice napona 10/0,4 kV, jedna je STS tipa (stubna trafostanica) a druga ZTS tipa (zidana trafostanica).

Telekomunikaciona mreža na obrađivanom prostoru nije izgrađena, ali je izvedena kao podzemna duž Senćanskog puta u neposrednoj blizini, dok KDS mreža na predmetnom prostoru i duž Senćanskog puta nije izgrađena.

Što se gasovodna mreže tiče, u neposrednoj blizini predmetnog prostora izgrađena je glavna merno-regulaciona stanica (GMRS) koja snabdeva prirodnim gasom JKP „Subotičku toplanu“ i sve potrošače u gradu, dok je duž centralnog dela obrađivanog prostora izgrađen gasovod Ø 250 mm koji povezuje GMRS i merno-regulacionu stanicu MRS-3 koja se nalazi kod Veterinarskog zavoda i koji je deo gradskog gasovodnog prstena. Distributivna gasovodna mreža izgrađena je i duž Senćanskog puta, kao i u južnom delu predmetnog prostora.

1.3.2.2.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Na predmetnom prostoru nema izgrađene javne vodovodne mreže. Vodospredavanje je individualno iz sopstvenog bušenog bunara. Odvođenje sanitarno-fekalnih otpadnih voda iz domaćinstava je takođe individualno, putem sopstvene vodo nepropusne septičke jame. Odvođenje atmosferskih voda je putem razlivanja i upijanja u slobodni okolni prostor. Odvođenje otpadnih voda iz okolnih proizvodnih pogona je putem postojećeg industrijskog kolektora

13.3. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I OSTALOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana, veći deo prostora je neuređen i zarastao je u invazivane biljne vrste, jedina uređena zelena površina je oko Glavna merno-regulaciona stanica (GMRS). Prostor u obuhvaćenom planu potrebno je pre urđenja zemljišta (nasipanja i nivelisanja) da se istrebi korov kao i invazivne vrste biljaka koje rastu na terenu.

1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Planski osnov za izradu Izmene dela Plana detaljne regulacije je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotica” br. broj 29/2018).

GUP-om je utvrđena preovlađujuća namene obuhvaćenog prostora – radne i poslovne zone (proizvodnja), dok će se ovim planom definisati detaljna namena zemljišta.

Stečenom urbanističkom obavezom smatraju se sve Lokacijske dozvole, Građevinske dozvole, Urbanistički projekti izdati na osnovu Generalnog plana Subotica - Palić do 2020. god. (Službeni list opštine Subotica” broj 16/2006, 17/2006 i 28/2006).

PLANSKI DEO

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. OPIS I KRITERIJUMI PODELE NA KARAKTERISTIČNE CELINE I ZONE

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Planu detaljne regulacije prostor unutar granice obuhvata Plana je prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen na karakteristične celine - zone.

Prostor unutar granice plana podeljen je na četiri zone:

- A) Zona JAVNE NAMENE – planirani kompleks zatvora u bloku br 1 (10,98 ha)
- B) Zona KOMUNALNIH OBJEKATA I KOMPLEKSA – kompleks postojeće glavne merno-regulacione stanice u bloku 2 (1,38 ha)
- C) Zona PROIZVODNJE SA POSLOVANJEM- planirani kompleksi u bloku 3 (10,77 ha)
- D) Zona ZAŠTITNOG ZELENILA- u bloku 4 (0,70 ha)

Korigovanim i planiranim regulacionim linijama ulica građevinske zone (celine) su podeljene na urbanističke blokove. Planom detaljne regulacije blokovi su identifikovani numeracijom u okviru određene građevinske zone.

Tabela 2.

BROJ BLOKA	ULICE KOJE ČINE GRANICE BLOKA	POVRŠINA BLOKA (ha)
1	Ulice: planirana Ulica 1, servisna saobraćajnica planirane trase pruge br. 105 Beograd-Novi Sad-Subotica-državna granica, planirana Ulica 2, južna granica građevinskog rejona	10,98
2	Ulice: planirana Ulica 2, servisna saobraćajnica planirane trase pruge br. 105 Beograd-Novi Sad-Subotica-državna granica, južna granica građevinskog rejona	1,38
3	Ulice: servisna saobraćajnica planirane trase pruge br. 105 Beograd-Novi Sad-Subotica-državna granica, planirana Ulica 1, južna granica građevinskog rejona, postojeća trase pruge br. 105 Beograd-Novi Sad-Subotica-državna granica, blok 4 (zaštitno zelenilo)	10,77
4	k.p. br. 12012 i 12011/3 (K.O. Donji Grad) koje predstavljaju deo javnog kolektora i blok 3. (proizvodno – komercijalni sadržaj)	0,70
UKUPNA POVRŠINA BLOKOVA 1-4		23.83

2.2. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA

Obuhvat plana detaljne regulacije za deo prostora između postojeće i planirane trase železničke pruge Beograd- Subotica u Aleksandrovu je cca 27,0 ha.

Osnovni ciljevi izrade plana detaljne regulacije su:

- Stvaranje planskog osnova odnosno izrada sprovedbenog dokumenta za realizaciju zatvorskog kompleksa i proizvodno - komercijalnih sadržaja
- Utvrđivanje površina javne namene za definisanje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica,
- Rešavanje problematike stacioniranog saobraćaja odnosno utvrđivanje potrebnih parking prostora
- Rekonstrukcija i dogradnja postojeće komunalne infrastrukture,
- Zaštita, očuvanje i unapređenje prirodnih vrednosti i životne sredine,

2.2.1. KONCEPCIJA UREĐENJA KARAKTERISTIČNIH GRAĐEVINSKIH ZONA ILI KARAKTERISTIČNIH CELINA (BLOKOVA) ODREĐENIH PLANOM PREMA MORFOLOŠKIM, PLANSKIM, ISTORIJSKO-AMBIJENTALNIM I DRUGIM KARAKTERISTIKAMA

U okviru obuhvaćenog prostora urbanistički blokovi uređuju se u skladu sa planiranom funkcijom i načinom korišćenja prostora, kao neodvojivi, međuovisni, harmonično povezani i usaglašeni delovi celine:

Blok 1- zatvorski kompleks

Planirana je izgradnja zatvorskog objekta sa pratećim sadržajem. Zatvorski kompleks će činiti izgradnju svih potrebnih objekata kao i pratećeg sadržaja i uređenja kompleksa (parking prostori, zelene površine, kolski i pešački saobraćaj).

Za izgradnju planiranog zatvorskog kompleks potrebna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu.

Blok 2- GMRS

Postojeći kompleks Glavne-merno regulacione stanice (GMRS) se zadržava planskim rešenjem, s tim što su PDR definisane regulacione linije – međne linije kao i građevinske linije za predmetnu parcelu.

Za eventualnu dogradnju ili izgradnju novih objekata u kompleksu obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu.

Blok 3- zona prizvodnje sa poslovanjem

U ovoj zoni mogu se obavljati sve delatnosti iz oblasti proizvodnje i komercijalnih funkcija, sem onih koje bi imale štetan uticaj na životnu sredinu. Zona je namenjena prvenstveno za izgradnju većih poslovnih kompleksa, iako je dozvoljena izgradnja manjih kompleksa.

Pojedinačne intervencije: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vršit će se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PGR uz uslov uklapanja u indekse iskorišćenosti prostora i utvrđene spratnosti kao i prema važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata uz izdavanje Lokacijskih uslova.

Za izgradnju, rekonstrukciju i/ili dogradnju postrojenja i objekata za koje je Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu – utvrđena obaveza izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, uslovljava se izrada Urbanističkog projekta.

Blok 4 – zaštitno zelenilo

Uređenje planiranog zaštitnog zelenila vršit će se na osnovu PGR.

2.3. OPIS DETALJNE NAMENE POVRŠINA I OBJEKATA MOGUĆIH KOMPATIBILNIH NAMENA SA BILANSOM POVRŠINA

Kompatibilne namene su moguće samo u **bloku br. 3** koji je planiran za izgradnju objekata u oblasti proizvodno-komercijalnog sadržaja.

Pretežne namene su preovlađujuće namene, odnosno zauzimaju preko 50% prostora (bloka ili zone). U okviru određene namene mogu se naći i druge kompatibilne namene u funkciji osnovne namene kao dopunske ili prateće ili kao samostalne.

Princip organizacije namena na području Plana mora da bude takav da se u okviru iste prostorne celine ne mogu naći namene koje jedna drugu ugrožavaju svojim funkcionisanjem.

Objekat kompatibilne namene može se graditi na površinama druge pretežne namene.

Ovim planom je dozvoljena izgradnja kompatibilnih namena samo u PROIZVODNOJ ZONI SA POSLOVANJEM. Kompatibilne namene koje su dozvoljene u ovoj zoni su:

- 1) poslovanje;
- 2) trgovina;
- 3) ugostiteljstvo;
- 4) zanatstvo i usluge;
- 5) zdravstvo;
- 6) kultura;
- 7) verski objekti.
- 8) javni objekti
- 9) sportski objekti

Kompatibilne namene u okviru zone, mogu biti i 100% zastupljene na pojedinačnoj građevinskoj parceli u okviru zone i na njih se primenjuju pravila za izgradnju definisana za pretežnu namenu zemljišta u zoni.

Pejzažno uređenje, fontane, mobilijar i urbana oprema kompatibilni su sa svim namenama i mogu se realizovati na svim površinama.

Promena i precizno definisanje planiranih namena u okviru planom definisanih kompatibilnosti utvrdiće se **Urbanističkim projektom** prema proceduri za potvrđivanje urbanističkog projekta utvrđenoj Zakonom o planiranju i izgradnji.

• Objekti javne namene

U slučaju izgradnje novih kompleksa objekata javne namene neophodna je dalja razrada na osnovu Urbanističkog projekta kojim će se definisati prostori za izgradnju javnih objekata i detaljno utvrditi uslovi za izgradnju novih objekata, a u skladu sa važećim propisima i definisanim normativima za određenu namenu objekata.

Za planirane ostale objekte javne namene koji mogu biti u svim oblicima svojine utvrđuju se sledeći urbanistički pokazatelji:

Tabela 3.

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONE JAVNE NAMENE
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50%

Minimalna veličina parcele za izgradnju objekata javne namene je **1000m²**.

Procenat učešća zelenila u sklopu zone JAVNIH OBJEKATA i POVRŠINA OD OPŠTEG INTERESA je **min 30%**.

Svi javni objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima za izgradnju pojedinih objekata.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju javnih objekata prvenstveno je uslovljena planiranom namenom te normativima i propisima za izgradnju javnih objekata u skladu sa brojem korisnika.

U cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

Organizacija parcele utvrđivaće se urbanističkim projektom, na osnovu utvrđenih pravila građenja, i na osnovu važećih normativa i propisa za objekte određene namene, s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika takođe se moraju ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Spratnost objekta određuje se u zavisnosti od neposrednog okruženja, postojećih objekata kao i prema sadržajima unutar samog objekta, a može biti od P (prizemlje) do P+3 (prizemlje + tri sprata).

U ovim pravilima su dati urbanistički uslovi i normativi koji se odnose na izgradnju i planiranje objekata javne namene, odnosno kompleksa sledeće namene:

• Sport i rekreacija kompatibilna namena

U slučaju izgradnje objekata ili kompleksa namenjenih sportu i rekreaciji sa mogućnošću dopune sadržaja poslovnim objektima prevashodno ugostiteljske i uslužne delatnosti u zonama proizvodnje sa poslovanjem, dalja razrada prostora je utvrđena kroz izradu Urbanističkog projekta.

Prilikom izrade Urbanističkog projekta za građenje objekata i kompleksa sporta i rekreacije, kao i poslovnih objekata u ovoj zoni moraju se ispoštovati sledeći parametri:

- indeks zauzetosti parcele maks. 40% u indeks zauzetosti se ne računaju otvoreni sportski tereni
- ukupan indeks zauzetosti, računajući objekte i otvorene sportske terene je maksimalno 60%.
- spratnost objekata maks. P+2
- zelene površine min. 40% .U zelene površine se računaju i otvoreni travnati sportski tereni
- minimalna udaljenost građevinske od regulacione linije

Minimalna veličina parcele je 1 000 m², a širina uličnog fronta min. 20.0 m.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za poslovne objekte, banke i administrativne ustanove obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m² korisnog prostora u okviru građevinske parcele izvan površine javnog puta.

Za trgovinu na malo – 1 PM na 100 m² korisnog prostora;

Za komercijalne, trgovačke, mega markete - 1 PM na 200 m² korisnog prostora;

• Verski objekat kompatibilna namena

Za eventualnu izgradnju verskih objekata obavezna je izrada urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno u pogledu položaja, orijentacije, proporcija verski objekat usaglasiti sa verskim kanonima crkve.

Prilikom izrade UP utvrdiće se tačan položaj objekta na parceli tj udaljenost GL od RGL, s tim da je maksimalni indeks zauzetosti maksimalno 40 %.

Pored crkve dozvoljena je izgradnja pratećih funkcionalnih sadržaja: crkvenog ureda (kancelarije, učionice za veronauku), prodaja sveća, crkvenih kalendara, stanova i apartmana i sl. spratnosti P +1+PK.

Minimalna veličina parcele je 2500 m².

Parcelu - kompleks crkve ograditi transparentnom ogradom.

Parkinge planirati na vlastitoj parceli – kompleksu.

2.3.1. PLANIRANO STANJE - BILANS POVRŠINA**A) POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE**

A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ULICE	POVRŠINA (ha)	(%)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	3.09	11.48
Kolovozi Pešačke površine-trotoari Biciklističke staze		
POVRŠINE I OBJEKTI ZA JAVNE NAMENE		
- Komplex zatvora (blok br. 1)	10,98	40.79
- Komoleks glavne merno – regulacione stanice GMRS (blok br. 2)	1,38	5.12
ZELENE POVRŠINE		
-Zaštitno zelenilo (blok br. 4)	0,70	2.6
UKUPNO:	16,15	60

B) POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE

B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	POVRŠINA (ha)	(%)
ZONE RADA		
ZONA PROIZVODNJE SA POSLOVANJEM	10,77	40.0
UKUPNO:	10,77	40.0
UKUPNO JAVNO (A) + OSTALO (B) :	26,92	100

2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE

Na osnovu utvrđenog režima korišćenja prostora izvršena je podela zemljišta u granicama Plana na:

POVRŠINE JAVNE NAMENE koje obuhvataju prostor veličine cca16,15 ha, i
POVRŠINE OSTALE NAMENE koji obuhvata prostor veličine cca 10.77 ha.

Podela zemljišta obuhvaćenog planom prema namenskim zonama sa regulacijom javnih površina – ulica i površina za javne objekte od opšteg interesa je definisana na grafičkom prilog br. 4.4.

- **Površine javne namene**

Površina javne namene jeste prostor određen planskim dokumentom za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa u skladu sa posebnim zakonom (ulice, trgovi, parkovi i dr.).

Planirane regulacione linije (koje razdvajaju površine određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene) su obeležene i definisane prelomnim tačkama, odnosno analitičko-geodetskim podacima, tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju sprovođenja razgraničenja ovih površina.

Javne površine

- Postojeće i planirane saobraćajnice
- Planirana zaštitno zelenilo u bloku br. 4

Kompleksi sa objektima javne namene

- Postojeći kompleks GMRS u bloku br.2

- Planirani zatvorski kompleks u bloku br.1

- **Površine za ostale namene**

Površine za ostale namene unutar obuhvata Plana predstavljaju zemljište namenjeno za izgradnju objekata, a koje nije planom određeno kao površina javne namene.

U sklopu Plana su utvrđene sledeće površine ostale namene:

- zona proizvodnje sa poslovanjem u bloku br.3

2.4.1. Popis parcela i opis lokacija za javne površine, sadržaje i objekte

Javne površine -postojeće i planirane ulice

Postojeće korigovane i planirane regulacije ulica (3,09 ha) unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata u zonama javnih funkcija, proizvodnje, poslovanja, u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Subotica –Palić do 2030 godine. Ovim Planom je planirano otvaranje novih ulica. Regulacione širine postojećih ulica su korigovane u skladu sa gore navedenim kako je to prikazano na grafičkom prilogu.

Popis parcela i opis lokacija za javne površine (cele i delovi)

- ***SPISAK PARCELA POSTOJEĆIH POVRŠINA JAVNE NAMENE***

Granične ulice plana

Nastavak ulice Aksentija Marodića: k.p. br. 37234/1 K.O. Donji grad.

Deo postojeće trase železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija): k.p. br. 372374/3 K.O. Donji grad.

Deo planiranog pružnog pravaca Beograd - Subotica (prema Prostornom planu područja posebne namene infra strukturalnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija): k.p. br. 36481/2, 36483/2, 36484/5 i 36485/2 K.O. Donji grad.

Ulice unutar granice plana

k.p. 36417 K.O. Donji grad

k.p. 36418 K.O. Donji grad

k.p. 36451 K.O. Donji grad

- ***SPISAK PARCELA POSTOJEĆIH OBJEKATA JAVNE NAMENE***

Kompleks glavne merno regulacione stanice:

1. k.p. br. 36481/1 K.O. Donji grad

- ***SPISAK PARCELA ZA PLANIRANE POVRŠINE I OBJEKTE JAVNE NAMENE DAT JE U POGLAVLJU 2.12. PRAVILA PARCELACIJE , PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA***

Sve navedene parcele pripadaju katastarskoj opštini Donji grad .

U slučaju neusaglašenosti brojeva navedenih parcela i brojeva parcela na grafičkom prikazu broj 4.5. Regulaciono – nivelacioni plan sa analitičko geodetskim elementima za obeležavanje važi grafički prikaz.

2.4.2. Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine – ulice

Površine javne namene su prostori određeni planskim dokumentom za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa u skladu sa posebnim zakonom. Planom su definisane regulacione linije koje će razdvajati površine određene javne namene od površina za druge javne i ostale namene tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju sprovođenja razgraničenja ovih površina. (regulacije saobraćajnica, površina za objekte, odnosno komplekse objekata od opšteg interesa: zatvorski kompleks, kompleks GMRS, zaštitno zelenilo.)

Razgraničenje građevinskog zemljišta sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela namenjenog za javne površine prikazano je na graf. prilogu br. 4.5. Regulaciono –nivelacioni plan sa analitičko –geodetskim elementima za obeležavanje.

Analitičko-geodetski podaci za obeležavanje granica građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine i izgradnju objekata javne namene utvrđeni su koordinatama prelomnih tačaka u svemu kao na grafičkom prilogu 4.5.

R1	399616.434	103837.583	R16	399470.402	104653.622
R2	399611.914	103842.969	R17	399496.391	104652.359
R3	399670.393	104471.511	R18	399616.591	104716.913
R4	399684.393	104621.988	R19	399631.470	104713.696
R5	399698.376	104626.001	R20	399609.499	104742.472
R6	399671.861	104660.760	R21	399606.758	104729.793
R7	399645.791	104379.801	R22	399492.733	104668.556
R8	399595.983	103844.451	R23	399475.614	104669.388
R9	399590.541	103839.936	R24	399427.421	104701.655
R10	399219.588	103912.517	R25	399409.858	104703.429
R11	399216.328	103920.786	R26	399273.539	104647.606
R12	399264.069	104394.118	R27	399248.158	104395.809
R13	399288.494	104636.441	R28	399201.553	103933.738
R14	399408.036	104685.393	R29	399197.294	103932.062
R15	399425.600	104683.619			

2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE I MREŽE SAOBRAĆAJNE I DRUGE INFRASTRUKTURE , KAO I USLOVE ZA NJIHOVO PRIKLJUČENJE**2.5.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**

Planskim rešenjem regulacione širine ulica obuhvaćenih planom korigovane su u skladu sa normativima, planskim rešenjima i potrebama za smeštaj potrebne saobraćajne i ostale komunalne infrastrukture kako je to prikazano na grafičkom prilogu 4.5.

Planskim rešenjem oformljene su dve nove ulice preko postojećih nekategorisanih puteva na katastarskim parcelama 36417, na delu 36418, 36451 i delu 36484/4 KO Donji Grad sa regulacionim širinama od 16 m. Sa južne strane strane obuhvata plana planirane ulice naslanjaju se na produžetak Ulice Aksentija Marodića koja predstavlja vezu između naselja Aleksandrovo i Senčanskog puta koji predstavlja vezu sa auto-putem E-75. Sa severne strane obuhvata plana planirane ulice naslanjaju se na planiranu servisnu saobraćajnicu Prostornm planom područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19).

Planom obuhvaćenom području moguće je izgradnja parkinga na javnim površinama za putnička vozila i autobuskih stajališta gde se za to ukaže potreba u skladu sa datim pravilima gradnje.

Planom obuhvaćenom području u ulicama moguće je izgradnja biciklističkih i pešačkih staza gde se za to ukaže potreba u skladu sa datim pravilima gradnje.

2.5.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Izgradnjom novih objekata definišu se slobodne površine unutar građevinskih blokova, u skladu sa čim se formiraju i podižu nove zelene površine i planira dopunsko ozelenjavanje, te povezivanje zelenih površina preko linearnog zelenila ulica u homogenu celinu.

Zelenilo unutar granica određenih planom detaljne regulacije svrstava se u sledeće kategorije zelenila:

- A. Ulično zelenilo
- B. Zelenilo oko javnih objekata
- C. Zaštitno zelenilo

A) *Ulično zelenilo*

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila.

Ulično zelenilo unutar granica određenim Planom generalne regulacije predstavlja linijsko zelenilo sa osnovnim ciljem povezivanja zelenila ostalih kategorija.

Novo drvorede treba podići gde to dozvoljavaju prostorni uslovi.

Pri podizanju drvoreda, kod ozelenjavanja ulica voditi računa o prostornim mogućnostima - širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata, te da formiranje zelenila ulica ne sme da ometa normalno kretanje pešaka, hendikepiranih lica i saobraćaja.

Kod podizanja drvoreda koristiti sledeći sadni materijal:

Acer sp. - javori

Celtis occidentalis - američki koprivić

Fraxinus augustifolia - poljski jasen

Koelreuteria paniculata - kelreuterija

Tilia argentea - srebrna lipa

LJuerqus robur pyramidalis - piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvorede

Crataegus sp. - glogovi

Hibiscus syriacus - hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu. Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak. U sklopu saobraćajnica uz pešački prelaz mogu se koristiti parterna uređenja sa cveticama.

B) *Zelenilo oko javnih objekata*

U ovu grupu spadaju zelenilo u sklopu planiranog kompleksa zatvora i postojećeg kompleksa glavne merno-regulacione stanice (GMRS).

Prilikom ozelenjavanja ovakvih površina treba obratiti pažnju na vrste biljaka koje će biti upotrebljene. Koriste se vrste zanimljivih oblika stabla ili krune, lisno dekorativne ili pak vrste cveća čistih i jakih boja radi dobijanja jasnije i efektnije žive slike. Pored svoje dekorativnosti, vrste moraju zadovoljiti kriterijum otpornosti (često se nalaze u neposrednoj blizini saobraćajnica, u direktnom kontaktu sa štetnim gasovima). Dopušteno je i postavljanje žardinjera, sadnja u izdignutim sadnim jamama, upotreba dekorativnog mobilijara, zanimljivih elemenata popločavanja.

Travnjak čini osnovnu komponentu ozelenjavanja oko javnih objekata. On može apsolutno dominirati bez obzira na veličinu parcele, naglašavajući značaj institucije.

I kada se se radi o sasvim maloj zelenoj površini, njena uloga je naglašavanje ulaza u objekat i isticanje njegove arhitekture. Koriste se dekorativne vrste drveća, žbunja i cveća, koje treba postaviti tako da se međusobno ne zaklanjaju. Najniže biljke sade se pored same ulice, najbliže prolaznicima, a visoke biljke (drveće) uz samu zgradu, odnosno duž glavne staze koja vodi do ulaza. Treba Zelenilo oko javnih objekata održavati na adekvatnom nivou. Ove površine je potrebno ozeleniti dekorativnom neinvazivnom listopadnom i četinarskom vegetacijom.

Voditi računa da krošnje u potpunosti ne zaklone fasadu objekta i time mu ne oduzmu na značaju. Bezbednosni faktor takođe utiče na raspored i vrste biljaka pa u najvećem broju slučajeva drveće nije u neposrednoj blizini objekta.

C) *Zaštitno zelenilo*

Neizgrađene površine u bloku 4 predstavlja pojas zaštitnog zelenila. Planirano zaštitno zelenilo namenjeno je formiranju zelenog pojasa koji bi imao funkciju tampon zone između proizvodno komercijalnog sadržaja od kanala koji se nalazi u neposrednoj blizini.

Uređenje planiranog zaštitnog zelenila u bloku br. 4 vršit će se na osnovu PGR.

Prilikom sadnje zelenila predlaže se sadnja sledećih vrsta dendrološkog materijala:

Acer sp. - javori

Aesculus hippocastanum - divlji kesten
Betula verrucosa - breza
Brousonetia papyrifera - papirovac
Cedrus atlantica - atlantski kedar
Celtis occidentalis - američki koprivić
Cotoneaster sp. - dunjarice
Koelreuteria paniculata - kelreuterija
Mahonia aljuiifolium - mahonija
Pinus nigra - crni bor
Spiraea sp. - surčica
Tilia sp. - lipe
Ulmus sibirica - sibirski brest
LJuerqus robur - hrast lužnjak

Preporučljiv odnos listopadnih i zimzelenih jedinki je 1:3.

2.5.3. OBJEKTI JAVNE NAMENE ZA KOJE JE PREDVIĐENO UTVRĐIVANJE OPŠTEG INTERESA

Površina javne namene jeste prostor određen planskim dokumentom za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa u skladu sa posebnim zakonom (ulice, trgovi, parkovi i dr.);

Objekti javne namene su objekti namenjeni za javno korišćenje i mogu biti objekti javne namene u javnoj svojini po osnovu posebnih zakona (linijski infrastrukturni objekti, objekti za potrebe državnih organa, organa teritorijalne autonomije i lokalne samouprave itd.) i **ostali objekti javne namene koji mogu biti u svim oblicima svojine** (bolnice, domovi zdravlja, domovi za stare, objekti obrazovanja, otvoreni i zatvoreni sportski i rekreativni objekti, objekti kulture, pošte, komunalni i drugi objekti).

Planom detaljne regulacije u skladu sa urbanističkim normativima i standardima za određene delatnosti, prema predviđenom broju stanovnika koji gravitiraju ovom prostoru i radijusu opsluživanja kojim se obezbeđuje ravnomerna pokrivenost svih delova grada, uz postojeći kompleks koji se Planom zadržavaju uz korekciju postojećih granica u cilju proširenja predviđa se i novi prostor od (10, 98 ha) za izgradnju kompleksa zatvora kao i prostor od (0,70 ha) za uređenje zaštitnog zelenila .

Grad uređuje građevinsko zemljište namenjeno za javne površine i stara se o njegovom korištenju prema nameni predviđenoj planom, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine vrši se u skladu sa srednjoročnim programom uređivanja.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namene.

Svi **javni objekti od opšteg interesa** moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima i normativima koji regulišu izgradnju konkretne vrste centralnih sadržaja.

Postojeći kompleks „GMRS“ (Glavne merno-regulacione stanice) u bloku br.2

Celokupan prostor građevinskog rejonu grada Subotice snabdeva se prirodnim gasom iz Glavne merno-regulacione stanice (GMRS) Subotica do koje gas dolazi gasovodom srednjeg pritiska. Od GMRS širi se gasovodna mreža (gasovod niskog pritiska), koja se sastoji od gradskog gasovodnog prstena i ulične distributivne gasovodne mreže (GDM).

TRAFOSTANICE

Za različite potrebe opsluživanja grada, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba pored prostora unutar regulacije ulica i površina za objekte javne namene dozvoljena je izgradnja trafo stanica i na parcelama Investitora. U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom.

BILANS POVRŠINA LOKACIJA ZA IZGRADNJU JAVNIH OBJEKATA

Tabela 7.

JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA	Pov. u ha
-Kompleks postojeće glavne merno-regulacione stanice (GMRS)	1,55
-Planiran kompleks zatvora	10,98
UKUPNO	12,53 ha

2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U okviru građevinskog zemljišta javne namene - postojeća regulacija ulice planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine, parkinzi...) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

2.6.1. ELEKTROENERGETSKA, GASOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Prethodnih uslova za izradu Plana detaljne regulacije za prostor između postojeće i planirane trase železničke pruge Beograd – Subotica u Aleksandrovu, pod brojem **87.1.0.0.-D.07.09.-226029/** od 17.08.2020. godine koje je dostavila **ELEKTROPRIVREDA SRBIJE, EPS DISTRIBUCIJA**, može se reći da posmatrano područje trenutno ima rešeno snabdevanje električnom energijom postojećih i delom planiranih objekata, ali će izgradnja novih sadržaja na ovom prostoru usloviti izgradnju novih elektroenergetskih objekata.

Osnovni objekat za snabdevanje potrošača na prostoru koji se obrađuje PDR-om električnom energijom je transformatorska stanica TS 110/20 kV „Subotica-2“ sa 20 kV izvodima „Nova budućnost“, „Stražilovska“ „Azotara 1“.

Kroz predmetni prostor orilazi i postojeći nadzemni 10 kV izvod „Adačka-Bikovo“ kao i postojeća NN nadzemna mreža koja će se pre izgradnje planiranih sadržaja morati izmestiti.

Planirani sadržaji će se napajati el. energijom iz postojećih distributivnih trafostanica MBTS i ZTS tipa lociranih unutar predmetnog prostora, ili novih trafostanica, u zavisnosti od tražene snage.

U slučaju da bude potrebno obezbediti dodatnu snagu za predmetni prostor, predviđa se izgradnja sledećih elektroenergetskih objekata:

- izgradnja novih distributivnih trafostanica tipa MBTS (montažno-betonska trafostanica), napona 20/0,4 kV i potrebne snage (1x630 kVA ili 2x630 kVA) ili tipa STS (stubna trafostanica), napona 20/0,4 kV i snage 1x400 kVA
- izgradnja 20 kV priključnih vodova za nove trafostanice (po principu ulaz-izlaz) koji bi se gradili od novih trafostanica do najbližih postojećih 20 kV izvoda u cilju povezivanja novih TS na srednjenaponsku mrežu, a po potrebi izgradnja i novih 20 kV izvoda iz energetskih oslonaca – TS 110/20 kV. Novi rasplet 20 kV kablovskih vodova trebalo bi da omogući dvostrano napajanje distributivnih TS, kao i sučeljavanje 20 kV izvoda iz više TS 110/20 kV čime bi se postiglo sigurnije napajanje i bolja raspodela opterećenja.
- izgradnja potrebnog broja 0,4 kV kablovskih izvoda iz novih i postojećih distributivnih trafostanica

Što se tiče postojećih EE objekata, u cilju modernizacije elektroenergetske mreže, potrebno je nadzemnu niskonaponsku mrežu kablirati, postojeće trafostanice po potrebi rekonstruisati uz dozvoljeno povećanje snage, kako bi se zadovoljile elektroenergetske potrebe postojećih ali i budućih potrošača na prostoru obuhvata Plana.

Stubne trafostanice koje ne mogu da zadovolje potrebe za napajanjem potrošača se u tom slučaju demontiraju i umesto njih se grade nove tipa MBTS, KTS ili ZTS.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom, potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Polaganje 20 i 0,4 kV kablovskih vodova treba predvideti u zelenom pojasu postojećih i planiranih ulica, odnosno u zonama između kolovoza i trotoara gde god je to moguće, dok je za izgradnju distributivnih trafostanica potrebno predvideti odgovarajuća mesta, unutar blokova, gde god postoji mogućnost za to.

Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Trafostanice graditi kao MBTS (montažno-betonska trafostanica), KTS (kompaktna trafostanica) ili ZTS (zidana trafostanica), ali i STS (stubna trafostanica) tipa na prostoru na kome je izgrađena nadzemna elektroenergetska mreža, odnosno gde je potrebna manja snaga i gde je ekonomski neopravdana izgradnja TS tipa MBTS.

Udaljenost energetskog transformatora od susednih objekata mora iznositi najmanje 3 m.

U radnim zonama, trafostanice se mogu predvideti u sklopu poslovnih objekata.

Ako se trafostanica smešta u prostoriju u sklopu objekta, prostorija mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa.

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja, neophodno je ostaviti mogućnost, kako za postojeće tako i za buduće objekte, pristupa vozilima elektrodistributera, kako za izgradnju tako i za održavanje i blagovremeno reagovanje pri eventualnom nastupu smetnji u pogonu ili havarija.

Javna rasveta koje je već izvedena zadržava se, uz mogućnost proširenja i rekonstrukcije postavljanjem novih kandelabera istog ili sličnog tipa kao postojeći. Napajanje kandelaber svetiljki rešiti putem niskonaponskog podzemnog kabla. Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio potreban nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetske efikasnosti.

Izgradnja javne rasvete u svim svojim vidovima će pratiti sveukupnu planiranu izgradnju objekata.

Gasovodna mreža

Prema podacima iz Prethodnih uslova i mišljenja za PDR za prostor između postojeće i planirane trase železničke pruge Beograd-Subotica u Aleksandrovu koje je pod brojem **06-01/3152** dana 24.08.2020. izradilo i dostavilo **JP „SRBIJAGAS“**, **Javno preduzeće za transport, skladištenje, distribuciju i trgovinu prirodnog gasa**, Ul. Nadornog dronta 12, Novi Sad, na prostoru koji se obrađuje ovim Planom nalazi se glavna merno-regulaciona stanica GMRS Subotica koja je izgrađena na otvorenom i u okviru koje se nalazi prijemna čistačka stanica.

Ukrštanje i paralelno vođenje instalacija sa gasovodom visokog pritiska, izgradnja objekta u blizini GMRS i gasovoda visokog pritiska kao i svi radovi u blizini GMRS i gasovoda visokog pritiska moraju se izvoditi uz poštovanje uslova definisanih u „Pravilniku o uslovima za nesmetan i bezbedan transport prirodnog gasa gasovodima pritiska većeg od 16 bar“ („Službeni glasnik RS“, br. 37/2013 i 87/2015.), kao i uz saglasnost JP „SRBIJAGAS“.

Na predmetnom prostoru postoji izgrađena distributivna gasovodna mreža (DGM) u vidu gasovoda dimenzije Ø 400 mm duž Senčanskog puta, koji vodi do MRS-1 smeštene u krugu JKP „Subotička toplana“ i koji napaja veći deo distributivne gasne mreže u gradu.

Kroz predmetni prostor takođe prolazi i gasovod dimenzije Ø 250 mm od GMRS do MRS-3 koja je smeštena u krugu fabrike „Veterinarski zavod Subotica“ koja napaja deo grada kao i Industrijsku zonu „Mali Bajmok“.

Izgrađena DGM je sa dovoljnim kapacitetom prirodnog gasa za snabdevanje svih potencijalnih potrošača prirodnog gasa.

Planirani objekti na prostoru obuhvata Plana biće priključeni na postojeću ili na novu gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u planiranim ulicama u onim delovima gde bude postojao interes za priključenje objekata, i povezati sa postojećom gasovodnom mrežom.

Sve postojeće i buduće objekte je moguće priključiti na DGM, na osnovu podataka o tipu budućih potrošača i dinamici izgradnje.

Prilikom realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj distributivne gasne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Potrebno je takođe obratiti pažnju kod podizanja drvoreda u prostoru za zelenilo, na propisnu udaljenost drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad i pored DGM-a u skladu sa zakonskim odredbama.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su Prethodni uslovi i mišljenje na Plan detaljne regulacije za prostor između postojeće i planirane trase železničke pruge Beograd-Subotica u Aleksandrovu, od

strane **JKP „SUBOTICAGAS“** iz Subotice, Jovana Mikića 58, izdati pod brojem **446-1/2020** od dana 04.09.2020. godine.

Telekomunikaciona mreža

U granicama obuhvata predmetnog Plana, postojeća elektronska komunikaciona (EK) infrastruktura „Telekoma Srbija“ sastoji se od:

- lokacija postojećih EK objekata (izvodi, itd) i
- trase kablova mesne EK mreže (nadzemni bakarni kablovi).

Da bi se omogućilo priključenje planiranih objekata na predmetnom prostoru na javnu TK mrežu, potrebno je na predmetnom prostoru izgraditi TK kablovsku kanalizaciju u delu u kojem je ona neizgrađena i povezivati je sa postojećom TK infrastrukturom. Takođe, postojeća TK kablovska kanalizacija će se prema novonastalim zahtevima za priključenje objekata na javnu telekomunikacionu mrežu po potrebi rekonstruisati i proširiti.

TK vodovi će se polagati od najbliže postojeće slobodne koncentracije-rezerve u kablovima telekomunikacione mreže Subotice do svih novoplaniranih objekata na predmetnom prostoru delom u postojećoj a delom i u novoizgrađenoj kablovskoj kanalizaciji. Priključak svih objekata na TK mrežu planirati podzemnim putem.

Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru kompleksa obuhvaćenog Planom obostrano, gde god je to moguće, predvideti koridore za polaganje TK kablova, kao i polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje TK kablova, odnosno za izgradnju TK infrastrukture za priključenje postojećih i planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu. Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisan, prema potrebama krajnjih korisnika.

Kablove odnosno cevi polagati u zelenom pojasu između saobraćajnica i pešačkih staza. Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Planirano je povezivanje novih objekata izgradnjom optičkih kablova do ulaza objekta ili do korisnika, klasična decentralizacija, kao i rekonstrukcija pristupne mreže zamenom postojećih kablova novim tipovima kablova.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće telekomunikacione objekte, poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju telekomunikacione mreže i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih TK objekata.

Shodno tome, potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, uličnih kabineta i ostalih TK objekata, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih. Kao privremeno rešenje za povezivanje postojećih i novih baznih stanica mobilne telefonije na TK mrežu, potrebno je predvideti RR koridore koji zahtevaju optičku vidljivost među baznim stanicama koje su na taj način povezane, dok bi povezivanje optičkim kablovima predstavljalo trajno i konačno rešenje. Sve ove uslove potrebno je obezbediti za sve operatere mobilne telefonije u Srbiji.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od “Telekoma Srbija” a.d.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su 20.08.2020. godine od **TELEKOMA SRBIJE, DIREKCIJE ZA TEHNIKU, SEKTORA ZA FIKSNU PRISTUPNU MREŽU, SLUŽBE ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD, ODELJENJA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA**, iz Subotice, Prvomajska 2-4 Prethodni uslovi i mišljenje za Plan detaljne regulacije za prostor između postojeće i planirane trase železničke pruge Beograd-Subotica u Aleksandrovu, pod brojem **A335-240720/2 JB**.

2.6.2.VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Na predmetnom prostoru nema izgrađene javne vodovodne mreže. Vodosnabdevanje je individualno iz sopstvenog bušenog bunara. Po važećoj koncepciji razvoja u obuhvatu plana nije predviđena izgradnja magistralnog vodovoda. Najbliži magistralni vod od obuhvatu plana, prema usvojenoj koncepciji razvoja, je predviđeni obilazni vod oko jezera Palić. Nakon izgradnje dela obilaznog magistralnog voda oko jezera Palić, stiče se uslov vodosnabdevanja iz javnog vodovoda, za prostor u obuhvatu Plana.

Sekundarna uloga javne vodovodne mreže je da je pokrivanje protivpožarnih potreba naselja. Hidrantska mreža naselja je snabdevena hidrantima za posredno gašenje požara – koriste se sa vatrogasnom pumpom i opremom.

Planirana javna vodovodna mreža treba zadovoljiti uslove za hidrantsku mrežu naselja definisane Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl.gl.RS 3/2018).

U obuhvatu Plana planirana je izgradnja javne vodovodne mreže u regulacionoj širini novoplaniranih ulica. Izgradnja nove vodovodne mreže je planirana po principu prstena. Planirana mreža je distributivna, minimalnog prečnika 100 mm, čime su zadovoljeni i uslovi protivpožarne zaštite.

Odvođenje sanitarno-fekalnih otpadnih voda sa predmetnog prostora je individualno, putem sopstvene vodonepropusne septičke jame. Odvođenje atmosferskih voda je putem razlivanja i upijanja u slobodni okolni prostor. Odvođenje otpadnih voda iz okolnih proizvodnih pogona je putem postojećeg industrijskog kolektora.

Generalno razvojno opredeljenje u pogledu kanaliziranja suvišnih voda grada je prelaz sa opšteg sistema na mešoviti, i opšti i separadni, do krajnjeg – separadnog sistema. Ova razvojna orijentacija je zacrtana i u Generalnom urbanističkom planu Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice”, broj 29/2018). Za opšti sistem postoje Generalna rešenja iz 1987. (elaborat urađen od strane IGV iz Subotice E-3747/6) u tada važećim granicama građevinskog rejonu, dok za mešoviti odnosno krajnji – separadni sistem nisu urađena konceptijska rešenja, kako je to navedeno u Podacima o postojećem stanju, uslovima korišćenja i razvojnim planovima za izradu PDR, dobijenim od JKP „Vodovod i kanalizacija“ iz Subotice broj I 2/156-2020 od 20.8.2020. godine. Po navedenoj koncepciji postojeća kanalizaciona mreža je dimenzionisana da prihvati sve sanitarne otpadne vode postojećih i planiranih potrošača, kao i atmosferske vode sa pripadajućeg sliva sa merodavnom količinom padavina od 90 l/s/ha i koeficijentom oticaja 0,3. Ovaj sistem je primenjen na zapadnoj deonici, u slivu postojećeg industrijskog kolektora. Istočni deo obuhvata Plana od postojećeg industrijskog kolektora, je predviđen sa separatnim sistemom odvođenja. Recipijent fekalne kanalizacije ovog sliva je industrijski kolektor III, a jezero Palić je mogući recipijent kanalizacije atmosferskih voda.

Trase fekalne i atmosferske kanalizacije su sa orijentacionim nagibima indentičnim generalnom padu površine terena za predmetni sliv.

Sve prikupljene otpadne vode se transportuju do gradskog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV).

2.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Pre početka izgradnje na parceli potrebno je da su ispunjeni min. uslovi za priključenje na javnu saobraćajnu površinu.

Potreban stepen komunalne opremljenosti podrazumeva rešenje u snabdevanju vodom, odvođenju otpadnih voda i snabdevanju električnom i toplotnom energijom.

Komunalno opremanje će se obezbediti priključenjem na izgrađenu ili planiranu vodovodnu, kanalizacionu, elektroenergetsku i termoenergetsku mrežu.

2.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA

Regulaciona linija je linija koja razdvaja površinu javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene .

Planom utvrđuju se regulacione linije za :

- Javne površine ulice (postojeće i površine planirane za proširenje - korekciju postojećih ulica)
- Komplex postojećeg kompleksa GMRS (blok br. 2)
- Komplex planiranog zatvora (blok br. 1)
- Planirano zaštitno zelenilo u bloku br. 4

RAZGRANIČENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela (koordinatama prelomnih tačaka) namenjenog za javne površine izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju planirane regulacione linije ulica i javnih površina definisane u graf. prilogu br. 4.5. Regulaciono – nivelacioni plan sa analitičko – geodetskim elementima za obeležavanje

U slučaju neusaglašenosti brojeva navedenih parcela i brojeva parcela na grafičkom prikazu važi grafički prilog.4.2.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina – kolovoza, trotoara u profilu ulice u odnosu na osu saobraćajnica

Na mestima gde se planiraju nove interne saobraćajno-manipulativne površine potrebno je prilagođavanje nivelete istih uslovima terena.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

Nivelaciju prema susednim parcelama rešiti primenom tehničkih rešenja koja obezbeđuju zaštitu svih objekata i na način da se odvođenje atmosferskih voda sa objekta, saobraćajnih i zelenih površina obezbeđuje na sopstvenoj parceli.

2.9 USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.9.1. Uslovi i mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Prema Merama zaštite nepokretnih kulturnih dobara izrađenog od **Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica br.578-2/12 od 21.09.2020.** godine, na području obuhvata Plana nalazi se arheološki lokalitet iz perioda srednjeg veka.

U slučaju bilo kakvih zemljanih radova na području arheološkog lokaliteta obaveza investitora je , da u skladu sa **Zakonom o kulturnim dobrim ("Sl. glasnik RS", br. 71/94, 52/2011 - dr. zakoni i 99/2011 - dr. zakon)** obezbedi sredstva za zaštitu arheoloških iskopavanja.

U slučaju bilo kakvih zemljanih radova na području van arheoloških lokaliteta u okviru Plana detaljne regulacije, obaveza investitora je da u skladu sa **Zakonom o kulturnim dobrim ("Sl. glasnik RS", br. 71/94, 52/2011 - dr. zakoni i 99/2011 - dr. zakon)** i **Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09,81/09-isppravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 54/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-dr. Zakon i 9/20)** pre početka radova obavesti Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica, čime bi se obezbedio arheološki nadzor.

Ukoliko se u toku radova naiđe na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, izvođač radova je dužan odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni **Zavoda za zaštitu spomenika kulture** i da preuzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (čl. 109 Zakonom o kulturnim dobrim ("Sl. glasnik RS", br. 71/94, 52/2011 - dr. zakoni i 99/2011 - dr. zakon)).

Obaveza investitora je, da u skladu sa članom 110. Zakona o kulturnim dobrima ("Sl. glasnik RS", br. 71/94, 52/2011 - dr. zakoni i 99/2011 - dr. zakon), obezbedi sredstva za zaštitna arheološka iskopavanja na području na kome se nađe arheološki lokalitet, nakon čega može nesmetani da izvrši realizaciju projekta.

2.9.2. Uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi

Sastavni deo Odluke je Rešenje Gradske uprave Grada Subotice – Sekretarijata za građevinarstvo broj: IV-05-350-13.2/2020 od 10.02.2020. godine, o nepristupanju strateškoj proceni uticaja za Plan na životnu sredinu.

Na prostoru Plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima:

- **Zakona o zaštiti životne sredine** („Službeni glasnik RS” br. “, br. 135/04, 36/09, 36/09-dr. zakon, 72/09-dr. zakon, 43/11-US, 14/16, 76/18 i 95/18-dr. zakon),

- **Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS” br. 135/04 i 88/10),

- **Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS” br. 135/04 i 36/09),

- **Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini** („Sl. glasnik RS” br. 54/92 i 72/10) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

- **Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", broj 114/08).**

U cilju sprečavanja ugrožavanja životne sredine potrebno je:

- Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacionim širinama, sa svim planiranim saobraćajnim površinama – kolovozi, trotoari, biciklističke staze. Saobraćajnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton) u cilju sprečavanja stvaranja prašine i blata.

- Postojeće i planirane zelene površine urediti i održavati u skladu sa funkcijom (ulično zelenilo , zelenilo oko javnih objekata ...).

- Odvođenje otpadnih voda na prostoru rešavati putem javne kanalizacione mreže u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizacionu mrežu treba da je u skladu sa propisanim kvalitetom koji utvrđuje nadležna vodoprivredna organizacija.

- Prostor opremiti planiranom infrastrukturom u celosti, što podrazumeva izgradnju svih planiranih infrastrukturnih objekata i vodova.

- Komunalni otpad deponovati u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele za javne, višeporodične i poslovne objekte a u skladu sa propisima za

određenu namenu objekta – vrstu delatnosti, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano putem nadležnog komunalnog preduzeća.

2.9.3. Zaštita prirodnih dobara

U obuhvatu Plana detaljne regulacije nema zaštićenih prirodnih dobara.

Pronađena geološka i paleontološka dokumenta (fosili, minerali, kristali i dr.) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, nalazač je dužan da prijavi nadležnom Ministarstvu u roku od osam dana od dana pronalaska, i preduzme mere zaštite od uništenja, oštećivanja ili krađe.

2.9.4. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko -tehnoloških nesreća i ratnih dejstava

U cilju zaštite građevinskih objekata i ostalih sadržaja u prostoru, pri njihovom projektovanju i izvođenju potrebno je uzeti u obzir merodavne parametre, koji se odnose na zaštitu od elementarnih nepogoda (vrsta i količina atmosferskih padavina, debljina snežnog pokri vača, jačina vetra, nosivost terena, visina podzemnih voda i sl.).

Mere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mere za sprečavanje nepogoda ili ublažavanje njihovog dejstva, mere koje se preduzimaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarnih nepogoda, mere zaštite kada nastupe nepogode i mere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda ili udesa.

Mere zaštite od zemljotresa

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VIII MCS.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara

Zaštita od požara obezbeđena je obavezom korišćenja nezapaljivih materijala za njihovu gradnju pravilnom ugradnjom instalacija, odgovarajućom protivpožarnom hidrantskom mrežom, prohodnošću terena, odnosno obezbeđenjem pristupa svim objektima u slučaju potrebe, a u skladu sa **Zakonom o zaštiti od požara** ("Službeni glasnik RS", br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18-dr. zakon), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", broj 30/91) i ostalim propisima koji regulišu ovu oblast.

Mere zaštite od udara groma

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije, koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena prema **Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja** ("Službeni list SRJ" broj 11/96) i drugim propisima.

Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zameniti.

Mere zaštite od ratnih dejstava

U obuhvatu plana nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

Sklanjanje ljudi, materijalnih i kulturnih dobara

Kao mera zaštite stanovništva od ratnih dejstava kod izgradnje objekata u zavisnosti od namene prostora neophodno je pridržavati se važećih propisa.

Stupanjem na snagu **Zakona o izmenama i dopunama Zakona o vanrednim situacijama** (Sl glasnik RS br 93/2012) prestale su da važe odredbe koje se odnose na nadležnost JP za skloništa za utvrđivanje uslova i mera zaštite od ratnih dejstava.

Sklanjanje ljudi, materijalnih i kulturnih dobara obuhvata planiranje i korišćenje postojećih skloništa, drugih zaštitnih objekata, prilagođavanje novih i postojećih komunalnih objekata i podzemnih saobraćajnica, kao i objekata pogodnih za zaštitu i sklanjanje, njihovo održavanje i korišćenje za zaštitu ljudi od prirodnih i drugih nesreća u skladu sa odredbama **Zakona o odbrani** («Službeni glasnik RS» br. 116/07, 88/09, 88/09 – dr.zakon, 104/09 – dr. Zakon, 10/15 i 36/18) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

Kao drugi zaštitni objekti koriste se podrumске i druge podzemne prostorije u stambenim i drugim zgradama, prilagođene za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara.

Kao javna skloništa mogu se koristiti i postojeći komunalni, saobraćajni i drugi infrastrukturni objekti ispod površine tla, prilagođeni za sklanjanje.

Investitor je dužan da prilikom izgradnje novih komunalnih i drugih objekata u gradovima prilagodi te objekte za sklanjanje ljudi.

Izgradnja, prilagođavanje komunalnih, saobraćajnih i drugih podzemnih objekata za sklanjanje stanovništva vrši se u skladu sa propisima.

2.9.5. Uslovi za evakuaciju otpada

Investitori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju ih nadležnom preduzeću na upravljanje.

Odlaganje smeća vrši se u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za javne, višeporodične i poslovne objekte a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Kontejnere locirati tako da budu van glavnih tokova kretanja lako dostupnim motornim vozilima radi nesmetanog pražnjenja.

Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u objektima koje moraju ispunjavati najstrožije higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl.

Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu dvosmerni za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do 10 t, širine do 2,5 m i dužine do 12 m.

Gabariti kamiona za pražnjenje kontejnera su: dužina oko 10 m, širina oko 2,55 m i visina oko 3,9 m, a dimenzije prostora koji zauzima jedan kontejner iznose 1x1,5 m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvođenje atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u slobodni okolni prostor.

U cilju zaštite od pogleda kontejnersko mesto može se ograditi zimzelenim drvećem, šibljem ili ogradom, visine do 1,8 m.

2.10. USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

Javne prostore, saobraćajne i pešačke površine, prilaze do objekata i projektovanje objekata kako novoplaniranih tako i objekata koji se rekonstruišu (stambenih, objekata za javno korišćenje i dr.), planirati u skladu sa odredbama:

- **Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom** („Sl glasnik RS“ br. 33/2006 i 13/16) i
- **Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom** („Sl glasnik RS“ br. 33/2006 i 13/16) ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).
- Prilikom projektovanja i izgradnje zgrada javne i poslovne namene, objekata za javnu upotrebu (ulice, trgovi, parkovi i sl.), kao i stambenih i stambeno-poslovnih zgrada sa deset i više stanova potrebno je ispoštovati sve saobraćajne kriterijume kako bi se obezbedio nesmetan pristup licima sa posebnim potrebama;
- Ispunjavanje uslova u pogledu pristupa se odnosi na projektovanje i planiranje novih objekata i prostora, dogradnju novih objekata, kao i na rekonstrukciju i adaptaciju postojećih objekata , kada je to moguće u tehničkom smislu.
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mesta za upravno parkiranje vozila invalida, u skladu sa standardom SRPS U.A9.204.

2.11. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Objekti visokogradnje moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva i kako je propisano:

- **Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada** ("Sl.gl. RS " br.61/2011), kojim se bliže propisuju energetska svojstva i način izračunavanja toplotnih svojstava objekata visokogradnje, kao i energetske zahteve za nove i postojeće objekte.
- **Pravilnikom o uslovima, sadržaju i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada** (Sl.gl. RS 69/2012 i 44/2018).

Radi povećanja energetske efikasnosti, prilikom projektovanja, izgradnje i kasnije eksploatacije objekata, kao i prilikom opremanja energetskom infrastrukturom, potrebno je primeniti sledeće mere:

- prilikom projektovanja voditi računa o obliku, položaju i povoljnoj orijentaciji objekata, kao i o uticaju vetra na lokaciji;
- koristiti klasične i savremene termoizolacione materijale prilikom izgradnje objekata za boravak ljudi (polistireni, mineralne vune, poliuretani, kombinovani materijali, drvo, trska i dr.);
- u instalacijama osvetljenja u objektima i u instalacijama spoljne i dekorativne rasvete upotrebljavati energetske efikasne rasvetne tela.
- postavljati solarne panele (fotonaponske module i toplotne kolektore) kao samostojeće, fasadne i krovne elemente gde tehničke mogućnosti to dozvoljavaju;
- razmotriti mogućnost postavljanja tzv. zelenih krovova i fasada, kao i korišćenje atmosferskih voda;
- razmotriti mogućnost ugradnje automatskog sistema za regulisanje potrošnje svih energetskih uređaja u objektu.

Neke zgrade, kao što su istorijski spomenici, verski objekti, poljoprivredne zgrade, mogu biti izuzete iz primene ovih mera. Mere za dalje poboljšavanje energetskih karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

Mere za dalje poboljšavanje energetskih karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

Objekti visokogradnje moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva.

Energetska svojstva utvrđuju se izdavanjem sertifikata o energetskim svojstvima zgrada koji izdaje ovlašćena organizacija koja ispunjava propisane uslove za izdavanje sertifikata o energetskim svojstvima zgrada.

Sertifikat o energetskim svojstvima zgrada čini sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

2.12. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA OPŠTA PRAVILA

Osim pojmova preuzetih iz Zakona o planiranju i izgradnji, definišu se sledeći pojmovi:

- **“prednja granica parcele”** je granica građevinske parcele koja se poklapa sa regulacionom linijom pristupne saobraćajnice;
- **“zadnja granica parcele”** je granica građevinske parcele naspravna prednjoj granici parcele;
- **“bočna granica parcele”** je granica građevinske parcele koja povezuje prednju i zadnju granicu parcele. Bočna granica može biti prava ili izlomljena.

Građevinska parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnicu. Izuzetno se pri parcelaciji parcela velikih dimenzija (ukoliko je čitav blok površina građevinske parcele) može se formirati parcela za izgradnju interne saobraćajnice minimalne širine 5,0 m.

Građevinska parcela treba da ima oblik pravouganička ili trapeza. Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekta (objekata) na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone.

Pravilima parcelacije ovog plana definišu se minimalne i maksimalne dimenzije za formiranje građevinskih parcela u cilju ispunjenja uslova za izgradnju. Formiranje građevinske parcele obavlja se izradom projekta parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa Zakonom o planiranju izgradnji, a prema pravilima parcelacije iz ovog plana.

Uslovi za ispravku granica građevinske parcele u odnosu na granice susednih parcela mogu se izdati u skladu sa uslovima iz Plana detaljne regulacije, i to na predlog zainteresovanog lica i uz saglasnost vlasnika zemljišta, a prema utvrđenim pravilima o parcelaciji, u pogledu veličine oblika, širine i drugih uslova koji su propisani za građevinsku parcelu u zoni u kojoj se nalazi.

Na zahtev vlasnika, odnosno zakupca katastarske parcele vrši se ispravka granice parcele, pripajanjem građevinskog zemljišta u javnoj svojini postojećoj parceli, u cilju formiranja katastarske parcele koja ispunjava uslove građevinske parcele, na osnovu projekta preparcelacije.

Prilikom izrade projekta preparcelacije mora se poštovati pravilo da katastarska parcela u javnoj svojini koja se pridodaje susednoj parceli ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

Sve postojeće katastarske parcele koje ispunjavaju planom definisane minimalne dimenzije postaju građevinske parcele. U slučaju da se građevinska parcela formira od postojeće katastarske parcele dozvoljava se odstupanje od minimalnih dimezija -10% u odnosu na planirane vrednosti. Pravilo se primenjuje u svim zonama.

U slučaju nove izgradnje obavezno je postavljanje objekta na građevinske linije prema grafičkom prilogu broj 4.5.

Planirani elementi regulacije prikazani su na grafičkom prilogu broj 4.5.

NOVOFORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE ULICA utvrđene su na sledeći način:

Postojeće korigovane i planirane regulacije ulica (3,09 ha) unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata u zonama višeporodičnog i mešovitog stanovanja, javnih funkcija i poslovanja u skladu sa Generalnim planom.

- za **postojeće ulice sa korekcijom regulacije** i izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari, ...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina građevinskih parcela ulice obuhvata i objedinjava pripadajuće postojeće parcele ulica (cele i delove) sa delovima parcela ostalog građevinskog zemljišta koji se planiraju pripojiti ulici,

- za **novoplanirane ulice** građevinska parcela ulice objedinjava parcele građevinskog zemljišta druge namene (cele i delove) koje su Planom predviđene za ulicu,

-**Novoplanirane građevinske parcela ulica** definisane su koordinatama prelomnih tačaka, analitičko-geodetskim podacima tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja građevinskog zemljišta u javnoj nameni od građevinskog zemljišta druge namene.

● **PLANIRANE POVRŠINE JAVNE NAMENE**

Spisak katastarskih parcela za planirane površine javne namene -ulice

Ulica 1 k.p. br.: 36417 i delovi katastarskih parcela br. : 36418, 36482, 36481/1, 36483/1, 36419/1, 36422/2, 36422/3, 36422/4, 36422/5, 36422/7, 36422/6, 36423, 36424, 36425, 36426, 36427, 36428, 36429, 36430/1, 36430/2, 36431, 36432, 36433 i 36434

Ulica 2 k.p. br.: 36451 i delovi katastarskih parcela br. : 36484/4, 36483/1, 36485/1, 36478/1, 36477/8, 36477/6, 36477/4, 36476, 36461, 36460, 36459, 36458, 36457, 36456, 36455, 36454, 36453, 36452/1, 36450, 36449/1, 36449/2, 36448, 36447, 36446, 36445, 36444, 36443, 36442, 36441/2 i 36441/1.

PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILO U BLOKU BR.4

Parcelu planiranu za zaštitno zelenilo oformiće se na k.p. br. 36484/3 K. O. Donji grad

FORMIRANJE PARCELA ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju objekata javne namene prvenstveno je uslovljena planiranom namenom te normativima i propisima za izgradnju ovih objekata u skladu sa planiranim brojem korisnika.

Unutar postojećeg i planiranog kompleksa javne namene dozvoljava se faznost u realizaciji – izgradnji pa time i faznost u formiranju kompleksa – parcele.

Organizacija parcele utvrđivaće se urbanističkim projektom, na osnovu utvrđenih pravila građenja, i na osnovu važećih normativa i propisa za objekte određene namene, s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika takođe se moraju ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...) a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i sl. U okviru kompleksa obavezno 30% prostora za slobodne zelene površine.

Planirani kompleks u bloku br. 1

Planira se izgradnja zatvorskog kompleksa na k.p. br 36483/1 K.O. Donji grad.

Geodetski elementi za obeležavanje parcela dati su u grafičkom prikazu 4.5. Plan preovlađujuće namene površina u granicama Plana sa podelom na površine za javne i ostale namene.

U slučaju neusaglašenosti brojeva navedenih parcela i brojeva parcela na grafičkom prikazu važi grafički prilog.4.4.

III PRAVILA GRAĐENJA

3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

Pravila građenja utvrđena su za pretežne namene, odnosno zone u obuhvatu plana, i odnose se na pojedinačne građevinske parcele u meri dovoljnoj da budu osnov za izdavanje lokacijske dozvole na ukupnom zemljištu obuhvaćenim planom osim za građevinsko zemljište obuhvaćeno planom za koje je određena obaveza dalje planske razrade.

Prostor obuhvaćen planom, prema pretežnoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima podeljen je na sledeće urbanističke - **namenske zone** za koje su utvrđena pravila građenja:

- **ZONA JAVNE NAMENE**- planirani kompleks zatvora u bloku br. 1
- **ZONA KOMUNALNIH OBJEKATA I KOMPLEKSA** – kompleks postojeće glavne merno-regulacione stanice u bloku br. 2
- **ZONA PROIZVODNJE SA POSLOVANJEM** –u bloku br.3
- **ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA** – u bloku br.4

U okviru bloka bez obzira na vrstu i namenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji **indeks zauzetosti, najveća dozvoljena visina ili spratnost objekta** kao i sva **propisana pravila građenja** koja važe u toj zoni.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

U ulicama i na mestima gde nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

3.1.1. ZONA JAVNE NAMENE – PLANIRANI KOMPLEKS ZATVORA u bloku br. 1

Zona javne namene obuhvata prostore izgrađene ili namenjene za izgradnju javnih objekata od opšteg interesa i javne površine. Ovim planom je zona za javne namene planirana za izgradnju **ZATVORSKOG KOMPLEKSA**.

Planskim rešenjem za komplekse zatvora rezervisan je prostor od **10,98 ha**.

Javne službe, u ovom slučaju je to zatvorski kompleks, se razvija i planira prema normativima i standardima koji su utvrđeni odgovarajućim propisima za tu oblast.

Prilikom izgradnje planiranog sadržaja zatvorskog kompleksa neophodna je izrada Urbanističkog projekta kojim će se definisati prostori za izgradnju i detaljno utvrditi uslovi za izgradnju objekata u planiranom kompleksu, a u skladu sa važećim propisima i definisanim normativima za određenu namenu objekata iz pomenutog kompleksa kao i pratećeg sadržaja za isti.

Za planirani prostor zatvorskog u okviru urbanističke zone utvrđuju se sledeći urbanistički pokazatelji:

Tabela 8.

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZATVORSKI KOMPLEKS
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50%

Procenat učešća zelenila u sklopu KOMPLEKSA ZATVORA je **min 30%**.

Svi objekti u sklopu planiranog zatvorskog kompleksa moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima za izgradnju pojedinih objekata.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju objekta u sklopu zatvorskog kompleksa prvenstveno je uslovljena planiranom namenom te normativima i propisima za izgradnju svih potrebnih objekata u sklopu pomenutog kompleksa u skladu sa brojem korisnika s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika (posetioca kompleksa) takođe se moraju ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, drvoredi i sl.). U okviru kompleksa obavezno 30% prostora za slobodne zelene površine.

Međusobna udaljenost naspramnih objekata mora da bude minimalno polovinu visine višeg objekta, odnosno da ne sme zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Spratnost objekta određuje se prema sadržajima unutar samog objekta, a može biti od **P+Pk** (prizemlje + potkrovlje) do **P+3** (prizemlje + tri sprata).

Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno treba da je u odnosu na nultu kotu objekta viša za min. 15 cm. a najviše 1,20 m ukoliko se ne gradi podrum ili suteran, a moraju se ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Ukoliko hidrotehnički uslovi dozvoljavaju u sklopu objekta se može graditi podrum ili suteran.

Parking prostor za korisnike zatvorskog kompleksa, po pravilu rešavati u kompleksu, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Broj parkinga planirati u zavisnosti od namene i kapaciteta objekta i to tako da 1 parking ili garažno mesto ide na 70,0 m² bruto izgrađene površine prostora. Od ukupnog broja planiranih parking mesta za korisnike 10% obezbediti za parkiranje vozila lica sa invaliditetom. Smeštaj službenih vozila u sklopu kompleksa, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja prostora parcele.

Zajednička garaža može biti samo u sklopu objekta. Gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max izdizanjem do 0,5 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju). Gabarit podzemne garaže se ne uračunava u indeks izgrađenosti.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u kompleksu, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu. Od ukupnog broja planiranih parking mesta za korisnike 10% obezbediti za parkiranje vozila lica sa invaliditetom.

Uređenje i izgradnju površina i objekata zatvorskog kompleksa izvoditi u skladu sa važećim pravilnicima, koji konkretnu oblast uređuju kao i sa opštim urbanističkim uslovima iz ovog Plana.

3.1.2. ZONA KOMUNALNIH OBJEKATA I KOMPLEKSA – kompleks postojeće glavne merno-regulacione stanice (GMRS) u bloku br. 2

K.p. br. 36485/1 K.O. Donji grad pripada **kompleksu glavne merno-regulacione stanice (GMRS)**. Planom nije predviđeno proširenje predmetnog kompleksa, već se isključivo zadržava postojeća granica.

Unutar kompleksa je moguće izvršiti isključivo dopunu sadržaja kroz izgradnju objekata i postrojenja koja su namenjena poboljšanju funkcionisanja pomenutog kompleksa.

Za eventualnu dogradnju ili izgradnju novih objekata u kompleksu obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu.

3.1.3. ZONA PROIZVODNJE SA POSLOVANJEM –u bloku br.3

Zona proizvodno-komercijalnog sadržaja se prostire na ukupnoj površini od 10,77 ha.

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi

Na parcelama ili kompleksima u zoni proizvodno-komercijalnog sadržaja dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata u kojima se odvijaju sledeće delatnosti:

- **proizvodni objekat**
- **proizvodno-poslovni objekat**
- **proizvodno-skladišni objekat** (robno transportne usluge, skladištenje i sl.)
- **poslovno-proizvodni objekat**
- **poslovno-skladišni objekat**
- **poslovno-proizvodno-skladišni objekat**
- **poslovni objekat** (Dozvoljeni su sadržaji iz oblasti tercijarnih delatnosti (trgovina, usluge, administracija, ugostiteljstvo, zabava); zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije); poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica); uslužni servisi (benzinske i gasne stanice, praonice vozila, automehaničarske radionice))
- **objekti proizvodnog zanatstva**
- DRUGI objekti na parceli (pomoćni) u sklopu proizvodnih i poslovnih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti i to: administrativno upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti.

U planiranim kompleksima, a u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS”, br. 135/04 i 36/09) i Uredbom o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS”, br. 114/08 – do kraja poglavlja **Uredba**), dozvoljena je realizacija sledećih projekata:

- Projekti koji se ne nalaze na Listi I niti na Listi II Uredbe
- Projekti koji se nalaze na Listi II Uredbe, za koje se na osnovu izrađene Procene uticaja na životnu sredinu ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procene vrste i količine otpadaka, zagađenja vazduha, zemljišta, vode i drugog, ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno da se planiranim merama na sprečavanju prapatnih negativnih uticaja proizvodne delatnosti, negativno dejstvo u potpunosti može ukloniti, ili svesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme

Shodno tome, u planiranim kompleksima nije dozvoljena realizacija sledećih projekata:

- Projekti koji se nalaze na Listi I Uredbe
- Projekti koji se nalaze na Listi II Uredbe, a za koje se na osnovu izrađene Procene uticaja na životnu sredinu utvrdi da ugrožavaju životnu sredinu, a da se negativna dejstva ne mogu u potpunosti ukloniti ili svesti na Zakonom propisane mere

Dopuna sadržaja u postojećim proizvodnim kompleksima ili poslovnim (komercijalnim) vrši će se na osnovu **Lokacijskih uslova** na osnovu pravila građenja iz ovog poglavlja PGR do maksimalnih parametara definisanih za zonu.

Izgradnja novih, rekonstrukcija i/ili dogradnja postojećih objekata u oformljenim proizvodno poslovnim zonama i kompleksima za koje nije utvrđena obaveza izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu može se vršiti na osnovu **Lokacijskih uslova**.

Izgradnja novih kompleksa u zoni proizvodnje sa poslovanjem vršiće se na osnovu **Urbanističkog projekta**.

Izgradnja novih manjih kompleksa na kojem je samo **poslovanje bez proizvodnje** može se vršiti na osnovu **Lokacijskih uslova**.

Za izgradnju, rekonstrukciju i/ili dogradnju postrojenja i objekata za koje je Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu – utvrđena obaveza izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, uslovljava se izrada **Urbanističkog projekta**.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Osim kriterijuma navedenih u poglavlju 2.12. parcela za izgradnju mora da zadovolji sledeće:

- minimalna površina građevinske parcele iznosi 800 m² za poslovne objekte dok za proizvodne objekte je minimalna površina građevinske 1000 m².
- minimalna širina uličnog fronta parcele iznosi 20 m².

Parcelacija je dozvoljena do utvrđenih minimalnih površina parcele i širina uličnog fronta.

U cilju realizacije planskog rešenja, parcele koje nisu uslovne u pogledu površine, širine uličnog fronta ili pristupa na javnu površinu, potrebno je njihovo pripajanje postojećoj ili postojećim susednim parcelama tako da se formira uslovna parcela.

Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema susednim parcelama

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definiše se građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi i koja će se utvrditi Urbanističkim projektom u odnosu na regulacionu liniju ulice, a u zavisnosti od organizacije i veličine predmetnog kompleksa.

Minimalna međusobna udaljenost objekta izgrađenih na istoj parceli/kompleksu kao i u odnosu na objekte na susednim parcelama/kompleksima treba da iznosi polovinu visine višeg objekta a ne manje od 5,0 m, uz uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja), kao i da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Za građenje proizvodnih i komercijalnih objekata u proizvodno-komercijalnoj zoni minimalno rastojanje građevinske od regulacione linije iznosi 5,0 m (u prostoru između regulacione i građevinske linije može se postaviti samo portirnica - informacioni i kontrolni punkt kompleksa).

Rastojanje od granice građevinske parcele za proizvodne i poslovne objekte

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama.

- rastojanje od međe pretežno severne ili zapadne orijentacije 2,0 m
- rastojanje od međe pretežno južne ili istočne orijentacije 3,0 m

Objekti se mogu graditi i bliže liniji susedne parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije, tj. na rastojanju od 1,0 m, u slučaju da je rastojanje objekta na delu bočnog dvorišta južne orijentacije na susednoj parceli najmanje 4,0 m, tj. da je međusobna udaljenost objekata 5,0 m.

Građenje poslovnog i poslovno-skladišnog objekata kao drugog objekta na parceli, uslovljeno je na rastojanju od granice bočne susedne parcele od najmanje 1,0 m.

Otvori na poslovnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti do 3,0 m, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine najmanje 1,8 m.

Otvori na poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele na rastojanju od 3,0 m i više, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za rekonstrukciju postojećih objekata na liniji susedne parcele kao i na udaljenostima od susedne parcele manjim od 1,0 m, na zabatnim zidovima prema susednoj parceli se ne mogu projektovati niti naknadno izvoditi otvori. Na ovim fasadama se mogu ugrađivati samo fiksni stakleni elementi - stakleni zidovi (kopilit staklo, staklene prizme, poligal i sl.) koji služile isključivo za nužno osvetljenje prostorije. U svemu ostalom pridržavati se Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl. glasnik RS” br. 50/11).

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti i minimalan procenat zelenila

Dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele iznosi 50%. U zoni proizvodnje sa poslovanjem ukoliko je parkiranje obezbeđeno u podzemnoj etaži, maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 60%.

Procenat zelenih površina je najmanje 20%, pri čemu je parking površine potrebno ozeleniti visokim rastinjem - po jedan komad visokog rastinja na svakih 50 m² parking prostora (tj. na mestu sučeljavanja četiri parking mesta).

Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je **P+2+Pk**. Za proizvodne objekte i objekte male privrede **P+1** (prizemlje + sprat), za poslovne objekta je **P+2+Pk** (prizemlje + dva sprata+ potkrovlje) a za skladišne objekte je **P** (prizemlje).

Maksimalna visina slemena objekta je 12 m, a iznad te visine su dozvoljeni visinski akcenti u funkciji delatnosti koja se odvija u kompleksu (tehnološki tornjevi, silosi, dimnjaci i sl.), reklamni stubovi, kao i telekomunikacioni i drugi infrastrukturni objekti.

Dozvoljena je izgradnja podrumске ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Kod izgradnje objekata sa podrumom neophodno je obezbediti pravilno provetravanje i osvetljavanje podrumске etaže.

Utvrđivanje kote prizemlja

- prizemlje (P) podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0,15 m, a maksimalno 1,20 m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- visoko prizemlje (VP) podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta više od 1,20 m, a najviše 2,20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- podrum (Po) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje. Površina podruma ne uračunava se u korisnu površinu objekta.
- suteran (Su) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u suteranu nije dozvoljeno stanovanje. Površina suterana se uračunava u korisnu površinu objekta.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaki planirani kompleks mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 5 m. Ukoliko udaljenost ivice uličnog kolovoza i granice parcele nije dovoljna za nesmetano skretanje vozila koja pristupaju kompleksu, ulaznu kapiju je potrebno pomeriti ka unutrašnjosti parcele, a tačan položaj odrediti prema dužini vozila koja će imati pristup kompleksu.

Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Parking prostor za potrebe korisnika objekata obezbediti na sopstvenoj parceli prema sledećim normama:

- za proizvodne, magacinske, skladišne i industrijske objekte obezbediti 1 parking mesto na 200 m² korisnog prostora
- za poslovne i administrativne objekte svih vrsta obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70 m² korisnog prostora

Smeštaj vozila – kamiona i radnih mašina za utovar i istovar (viljuškari i dr.) koje su neophodne za obavljanje poslovne i radne delatnosti planirane u sklopu poslovnih i proizvodnih objekata, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

Parkiranje se može obezbediti na otvorenim parking prostorima ili izgradnjom garaža (kao zasebnih objekata ili u slopu drugih objekata).

Otvoreni parking prostori treba da budu ozelenjeni visokim rastinjem u cilju obezbeđivanja hlada.

Ukoliko se garaža (ili jedan njen deo) planira u podrumskoj etaži, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta, u ravni terena ili sa maksimalnom kotom krova od 1,2 m pri čemu se taj deo ne uračunava u indeks zauzetosti parcele.

Uslovi za ograđivanje parcele

Parcele je potrebno ograditi duž međnih linija. Ukoliko se na parceli odvijaju isključivo tercijarne delatnosti (administracija, trgovina, usluge i sl.) ograđivanje prema ulici nije obavezno, a ograđivanje prema susedima može biti predmet dogovora sa susedom. U suprotnom, vlasnik parcele dužan je da izgradi ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele.

Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu. Ukoliko udaljenost ivice uličnog kolovoza i granice parcele nije dovoljna za nesmetano skretanje vozila koja pristupaju kompleksu, ulaznu kapiju je potrebno pomeriti ka unutrašnjosti parcele, a tačan položaj odrediti prema dužini vozila koja će imati pristup kompleksu

Građevinska parcela može se pregrađivati u funkcionalne celine, ali visina unutrašnje ograde ne može biti veća od visine spoljašnje ograde.

Visina ulične ograde iznosi maksimalno 2 m, s tim da visina punog (zidanog) dela iznosi maksimalno 0,9 m, a preko te visine ograda može biti transparentna ili živa ograda od odgovarajuće vrste biljaka.

Visina ograde ka susednim parcelama iznosi maksimalno 2 m, ali nema ograničenja u pogledu materijalizacije ograde. Parcele sa proizvodnim objektima koji zahtevaju posebne uslove u pogledu funkcionalnog izdvajanja ili zaštite neposrednog okruženja (proizvodni pogoni, radionice, benzinske stanice i sl.) mogu se ograđivati prema susedima ogradom visine do 2,2 m.

3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, nezavisno od njihove namene, voditi računa da oni u konstruktivnom smislu ne ugrožavaju uslove za izgradnju objekata na susednim parcelama.

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najjistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih međa definisanih planom.

U slučaju da se gradi neprekinuti niz na bočnim fasadama se mogu ostavljati svetlarnici koji bi služili osvetljenju i ventilaciji pomoćnih prostorija.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da su takvi da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najjistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Građenju novog objekta u smislu dogradnje uz postojeći objekat ili objekte realizovane na susednoj treba da prethodi geomehaničko ispitivanje tla na kojem se gradi objekat, obaveza provere stabilnosti temelja objekta ili objekata uz koje se planirani objekat dograđuje, kao i obaveza zaštite susednog objekta.

3.3. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU, DOGRADNJU I ADAPTACIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA I PRAVILA ZA OBJEKTE KOJI SU PLANIRANI ZA RUŠENJE

Postojeći poslovni objekti

Postojeći poslovni objekti mogu se rekonstruisati, dograditi, nadograditi stim da se ispoštuju sledeći parametri

indeks izgrađenosti	max 1.4	ili
indeks zauzetosti	max 50%	

maksimalna spratnost objekata P+2+Pk (prizemlje + dva sprata+ potkrovlje).

najmanja međusobna udaljenost objekata	5,0m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta
procenat zelenila	min 20%
broj potrebnih parkinga	1 parking ili garažno mesto na 70,0 m ² korisnog prostora.

NA OBJEKTIMA PREDVIĐENIM ZA RUŠENJE DOZVOLJENE SU SLEDEĆE INTERVENCIJE
do privođenja planiranoj nameni:

Stambeni i poslovni objekti koji su predviđeni za rušenje, a nalaze se unutar planiranih regulacionih linija ulice mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu sa mogućnošću promene namene do max. 50 % ukupne površine objekta za namene i delatnosti koje su planom predviđene kao dozvoljene za odvijanje unutar utvđenih namenskih celina.

Ostali objekti, pomoćni objekti i objekti unutar dvorišta, planom predviđeni za rušenje mogu se rekonstruisati bez promene vertikalnog i horizontalnog gabarita. Prenamena ovih objekata nije dozvoljena.

Objekti koji su predviđeni za rušenje radi izgradnje javnih objekata od opšteg interesa mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti promene nemene.

Poslovni objekti mogu se i dograditi do 10% u cilju dopune neophodnih sadržaja u cilju funkcionisanja kompleksa.

3.4.USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE

3.4.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3,0m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VIII stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode prve (freatske) izdani. Na obuhvaćenom području izmereni su:

- u kopanim bunarima - maksimalni nivo 110.45 m. n.v. a minimalni nivo 107.10 m. n.v.

Navedeni podaci su orijentacioni, obzirom da su ciklusi ekstrema duži od posmatranog perioda.

Kod građenja objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi vazdušni, odnosno podzemni prostor susedne parcele.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoe, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine –pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovozni zastorom: beton, asfalt beton i popločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Odlaganje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za poslovne i višeporodične stambene objekte, a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

3.4.2.Pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice bez stubova i sl) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

-Uličnu građevinsku liniju koja se poklapa sa RGL sme prelaziti samo streha krova , erkeri i lođe u dubini od max. 50 cm radi postizanja razuđenosti fasade i to na maksimalno 30 % površine fasade iznad prizemlja.

- Ukoliko je ulična GL povučena u odnosu na RGLna delu objekta prema prednjem dvorištu – **1,20 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% površine ulične fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno severne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 1,50 m) – **0,60 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% površine bočne fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno južne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 2,50 m) – **0,90m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% površine bočne fasade iznad prizemlja;
- na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od dvorišne linije susedne građevinske parcele od 5,00 m) – **1,20 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% površine dvorišne fasade iznad prizemlja.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji deo) ako je građevinska linija 2,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta.

3.5. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlašćene da ih donose, odnosno propisuju.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o vanrednim situacijama, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

3.6. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Za potrebe izrade Plana pribavljeni su uslovi od Republičkog seizmološkog Zavoda broj 02-357-1/2020 od 31.08.2020.

U pomenutim uslovima su utvrđene preporuke da se dati parametri koriste kao mere ograničenja upotrebe prostora u postupku planiranja i izgradnje, kao i da se prilikom proračuna konstrukcije objekata moraju primeniti odredbe koje se odnose na proračun, a sadržane su u **Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima** („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

3.7. LOKACIJE ZA KOJE JE OBAVEZNA IZRADA PROJEKTA PARCELACIJE , ODNOSNO PREPARCELACIJE ,URBANISTIČKOG PROJEKTA

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji, Plan detaljne regulacije će se sprovesti kroz postupak:

- izrada, izdavanje Lokacijske dozvole za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.
- parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namenjenog za površine i objekte javne namene, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.
- izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu (ulice) iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni.
- izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina - ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja.
- izrada projektno- tehničke dokumentacije za objekte namena utvrđenih Planom koji se grade na građevinskom zemljištu za ostale namene.
- pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju.
- pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova.

U cilju arhitektonsko-urbanističke razrade propisuje se izrada urbanističkog projekta za:

- izgradnju poslovnih objekata preko 1000 m² bruto izgrađene površine

- za izgradnju, rekonstrukciju i/ili dogradnju postrojenja i objekata za koje je Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu – utvrđena obaveza izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu
- za izgradnju garaža na javnim blokovskim površinama ukoliko ovim PDR nisu predviđene, a ukaže se potreba za njihovom izgradnjom

Za promenu i precizno definisanje planiranih namena u okviru planom definisanih kompatibilnih namena obavezna je izrada **Urbanističkog projekta**.

3.8. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

3.8.1. ELEKTROENERGETSKE, GASNE, VRELOVODNE I TK INSTALACIJE

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasovodnu, vrelovodnu i TK mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća ELEKTROPRIVREDA SRBIJE – EPS DISTRIBUCIJA, JKP „SUBOTICAGAS”, JKP „SUBOTIČKA TOPLANA“ i “TELEKOM SRBIJA” DIREKCIJA ZA TEHNIKU, SEKTOR ZA FIKSNU PRISTUPNU MREŽU, SLUŽBA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD, ODELJENJE ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA Subotica u Subotici.

3.8.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njihove izgradnje, prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema Podacima o postojećem stanju, uslovima korišćenja i razvojnim planovima nadležnog preduzeća JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice (dopis broj I 2/156-2020 dobijen 20.8.2020.) u skladu sa Odlukom o javnoj kanalizaciji (Sl.list Grada Subotice br 29/15, 38/15, 42/15, 5/18 i 28/19) i Odluke o snabdevanju vodom (Sl. List Grada Subotice 24/14, 14/15 i 5/18).

3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE- ULICA

3.9.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže

- Kolovoze u ulicama potrebno je graditi sa savremenim kolovoznim zastorom sa jednostranim poprečnim nagibom u širini od 6.0 m. Elementi kolovoza moraju biti u saglasnosti sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS”, br. 50/2011). Odvođenje atmosferskih voda sa površine kolovoza obezbediti preko zatvorenog kanalizacionog sistema ili odvodno – upojnih rigola. Priključenja pojedinačnih kompleksa i objekata na javne gradske saobraćajnice mora se izgraditi prema uslovima upravljača putne mreže na području grada.
- Biciklističke i pešačke staze graditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS”, br. 50/2011) kojim su definisani saobraćajni i slobodni profili za biciklističke i pešačke staze. Biciklističke i pešačke staze graditi u regulacionoj širini ulice van slobodnog profila kolovoza. Izgradnja svih staza i pristupa mora biti usaglašeno sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).
- Autobuska stajališta se na osnovu Zakona putevima („Službeni glasnik RS” br. 41/2018 i 95/18-dr. zakon) na javnom putu, osim ulice, moraju izgraditi van kolovoza javnog puta. Autobuska stajališta je moguće predvideti na kolovozu na delovima ulične mreže, ali samo u slučaju male frekvencije vozila javnog prevoza. Na osnovu Pravilnika o bližim saobraćajno-tehničkim i drugim uslovima za izgradnju, održavanje i eksploataciju autobuskih stanica i autobuskih stajališta ("Službeni glasnik RS", br. 20/96, 18/2004, 56/2005 i 11/2006) stajalište ne sme da se gradi na unutrašnjim stranama krivina puta, na mestima gde je izvučena puna linija na sredini kolovoza, odnosno u zonama koje su na putu obeležene saobraćajnim znacima opasnosti. Autobuska stajališta moraju da imaju nadstrešnice i izdignutu površinu za putnike koja je povezana sa trotoarom u ulici.
- Izgradnja javnih parkinga na javnim površinama je dozvoljenom skladu sa raspoloživim prostorom. Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, zaposlene i posetioce korisnici komercijalnih i proizvodnih objekata obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli. Dimenzije parking mesta i prolaza prilagoditi merodavnom vozilu čije su dimenzije definisane Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS”, br. 50/2011). Nizovi javnih parkinga

na uličnoj mreži mogu se prekinuti radi oformljenja pristupa sadržajima na ostalom zemljištu i radi oformljenja autobuskih niša na uličnoj mreži.

Pravila za izgradnju objekata pored železničkih pruga:

- Izgradnja objekata i infrastrukture mora biti u skladu sa Zakonom o železnici ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018).
- "Pružni pojas" je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 8m, u naseljenom mestu 6m, računajući od ose krajnjih koloseka, zemljište ispod pruge i vazdušni prostor u visini od 14m. Pružni pojas obuhvata i zemljišni prostor službenih mesta.
- "Zaštitni pružni pojas" je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 100 m, računajući od ose krajnjih koloseka.
- "Infrastrukturni pojas" je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih koloseka koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj kapaciteta infrastrukture.
- U pružnom pojasu mogu se graditi samo železnički objekti i postrojenja.
- U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, izuzetno mogu se graditi objekti koji nisu u funkciji železničkog saobraćaja, a na osnovu izdate saglasnosti upravljača infrastrukture, koja se izdaje u formi rešenja, i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena urbanističkim planom lokalne samouprave koja propisuje njihovu zaštitu i o svom trošku sprovodi propisane mere zaštite tih objekata.
- Ne sme se saditi visoko drveće, postavljati znakovi, izvori jake svetlosti ili bilo koji predmeti i sprave koje bojom, oblikom ili svetlošću smanjuju vidljivost železničkih signala ili koji mogu dovesti u zabunu radnike u vezi značenja signalnih znakova.
- Ukrštaj vodovoda, kanalizacije, produktovoda i drugih cevovoda sa železničkom prugom je moguće planirati pod uglom od 90°, a izuzetno se može planirati pod uglom ne manjom od 60° i u skladu sa uslovima upravljača železničke infrastrukture.
- Pri izradi tehničke (projektne) dokumentacije za gradnju objekata u zaštitnom pružnom pojasu kao i za svaki prodor komunalne infrastrukture kroz trup železničke pruge (cevovod, gasovod, optički i elektroenergetski kablovi i drugo) investitor odnosno njegov projektant je dužan da od "Infrastruktura železnice Srbije" ad. Sektora za strategiju i razvoj, pribavi uslove za projektovanje i saglasnost na projektnu dokumentaciju za gradnju u zaštitnom pružnom pojasu železničke pruge.

3.9.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

Nije dozvoljena sadnja invazivnih vrsta

Na našim područjima smatraju se invazivnim sledeće biljne vrste:

cigansko perje (*Asclepias syriaca*), jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha fruticosa*), zapadni koprivić (*Celtis occidentalis*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvanski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), japanska falopa (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), sibirski brest (*Ulmus pumila*).

- Dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.
- Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list opštine Subotica" broj 16/96).
- Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.
- Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

Planira se ozelenjavanje slobodnih površina i zasaki visokog rastinja, koji ublažavaju negativna dejstva (buka, vibracije, prašina...) planiranog proizvodnog procesa na kompleksu.

Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila i to :

Drveće i šiblje saditi na minimalnoj udaljenosti od pojedinih instalacija i to :

Vodovoda	1,5 m
Kanalizacije	1,5 m
NN vod	2,5 m
TT mreža	1,0 m
Gasovoda	2,0 m

Drveće saditi na udaljenosti 2 m od kolovoza, a od objekta 4,5-7 m u zavisnosti od vrste sadnice i veličine korena i krošnje. Sadnice treba da su I klase minimum 4-5 godina starosti.

Izbor dendrološkog materijala orjentisati na autohtone vrste otporne na teže uslove vegetiranja (otporne na prašinu, gasove...).

Sve zelene površine potrebno je redovno održavati uključujući košenje trave i orezivanje šiblja i krošnji drveća.

Uz ograde kompleksa, odnosno granice sa susednim parcelama obavezno, s obzirom na namenu kompleksa (komunalne delatnosti), uspostaviti zaštitni zeleni pojas minimalne širine 5,0 m.

3.10. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE SA USLOVIMA ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA MREŽU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

3.10.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKE, GASNE, VRELOVODNE I TK MREŽE

Elektroenergetska mreža

Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom planirano je delom iz postojećih trafostanica koje se nalaze van obuhvata Plana, odnosno iz novoplanirane trafostanice odgovarajuće snage koja će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izgradnje pojedinačnih objekata.

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

Trafostanice graditi kao kompaktne (KTS), zidane (ZTS) ili montažno-betonske (MBTS) za rad na 20 kV naponskom nivou. U delovima gde je izgrađena nadzemna EE mreža i gde je ekonomski neopravdano graditi trafostanice KTS, ZTS ili MBTS tipa, predevidena je izgradnja strubnih trafostanica (STS tip).

Kod nadzemne mreže 0,4-20 kV pri zemljanim radovima na mestu ukrštanja zabranjeno je postavljanje nasipa od zemlje, zbog umanjenja sigurnosne visine el. provodnika iznad zemlje.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kablirati.

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Sve elektroenergetske vodove (20 i 0,4 kV) izvesti putem podzemnih kablova.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8 m.

Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.

Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad trase kablova kod promene pravca trase i drugih promena te na 50 m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.

Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.

Ukoliko se planirani objekti nameravaju graditi iznad postojećih trasa 0,4 i 20 kV kablova iste je potrebno izmestiti.

Pri paralelnom vođenju energetske i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona 1, 10 i 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona 35 kV. Ukrštanje elektroenergetskog i TK kabla se vrši na odstojanju od najmanje 0,5 m. Ukoliko ne mogu da se postignu ovi razmaci, na tim mestima se elektroenergetski kabel provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3 m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90°, u naseljenim mestima najmanje 30°, a van naseljenih mesta najmanje 45°. Na mestima ukrštanja elektroenergetskih i TK kablova postaviti odgovarajuće oznake.

Horizontalno odstojanje između elektroenergetskog podzemnog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,5 m za kablove 35 kV, odnosno 0,4 m za kablove nižeg naponskog nivoa. Vertikalno odstojanje između elektroenergetskog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,4m za kablove 35 kV, odnosno 0,3 m za kablove nižeg naponskog nivoa, bez obzira da li je kabel ispod ili iznad vodovodne odnosno kanalizacione cevi. U izuzetnim slučajevima ovo odstojanje može biti i manje od navedenih pod uslovom da se podzemni elektroenergetski kabel mehanički zaštiti provlačenjem kroz zaštitnu cev. Ugao ukrštanja treba da je 30°-90°. Vodovodne i kanalizacione cevi se ne mogu graditi iznad ili ispod elektroenergetskog kabla, izuzev kod ukrštanja. Elektroenergetski kablovi mogu biti na mestu ukrštanja ispod ili iznad vodovodne odnosno kanalizacione cevi, a delovi koji služe za održavanje vodovodnih i kanalizacionih cevi (šahtovi, slivnici i sl.) moraju biti udaljeni od mesta ukrštanja najmanje 2,0 m

Najmanji razmak između elektroenergetskog kabla i gasovoda pri ukrštanju i paralelnom vođenju treba da bude 0,8m u naselju i 1,2 m van naselja. Razmaci se mogu smanjiti do 0,3 m ako se kabel polaže u cev dužine minimalno 2 m sa obe strane ukrštanja, odnosno celom dužinom paralelnog vođenja. Horizontalno odstojanje između elektroenergetskih objekata i gasovoda ne sme biti manje od 1 m.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromogransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Napajanje novoplaniranih kandelaber svetiljki javne rasvete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova. Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Upravljanje rasvetom planirati centralno i automatski sa mogućnošću isključenja svake druge svetiljke i mogućnošću polunoćnog osvetljenja.

Gasovodna mreža

Toplifikacija predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru, koja je planirana priključenjem na planirani gasovodni sistem, uslovljena je izgradnjom ulične gasovodne mreže, izradom posebnih pravila građenja i drugih uslova, kao i pribavljanjem Saglasnosti za priključenje i Odobrenja za priključenje kojima će se definisati uslovi za svaki pojedinačni planirani objekat od strane JKP „Suboticagas“.

Sve radove na izgradnji gasovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija, i na osnovu važećih Pravilnika.

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice, u zavisnosti od uslova terena. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza, trotoara. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi gasovod	0,2m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi 0,3m		0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek 1,8m		8,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- državni putevi II reda	1,5m	3,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture.

Pri ukrštanju distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama, vodotocima i kanalima, ugao između ose cevovoda i ose prepreke mora da iznosi između 60° i 90°, dok se kod ukrštanja distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama vrši polaganje gasovoda u zaštitnu cev.

Nazivna veličina zaštitne cevi mora biti takva da je razmak između spoljašnje ivice zaštitne cevi najmanje 50 mm. Debljina zida se određuje proračunom.

Zabranjeno je iznad gasovoda graditi, kao i postavljati, privremene, trajne, pokretne i nepokretne objekte.

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje gasovoda sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

1. prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0 m;
2. prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;
3. prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0 m do 2,0 m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Gasni priključak

Gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom. Gasne priključke izvoditi prema sledećim uslovima:

4. trasa cevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna
5. cevovod mora biti bezbedan od oštećenja
6. cevovod polagati na dubinu ukopavanja od 0,6 m do 1,0 m a izuzetno na min 0,5 m odnosno maksimum 2,0 m
7. najmanje rastojanje cevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2m
8. položaj i dubina ukopavanja kućnog gasnog priključka mora biti geodetski snimljen
9. početak priključka trajno označiti natpisnom pločicom
10. cevovod se kroz šupljine ili delove zgrade (terase, stepeništa) polaže u zaštitnu cev
11. pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suva i pristupačna, a cevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja
12. ukopani i nadzemni delovi priključka od čeličnih cevi moraju se zaštititi od korozije bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.
13. gasni priključak završava na pristupačnom mestu glavnim zapornim cevnom zatvaračem, koji može da se ugradi neposredno po ulasku u zgradu ili van nje
14. položaj glavnog zapornog cevnog zatvarača se označava

pri prvom puštanju gasa u gasni priključak potrebno je obezbediti potpuno odvođenje mešavine gasa i vazduha u atmosferu

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona mreža

Za priključenje objekata na TK mrežu planirati polaganje novih TK vodova od postojeće TK kanalizacije.

Celokupnu TK mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima. TK mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TK kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TK mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TK kablove polagati ispod pešačkih staza.

Telefonsku instalaciju izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima kao i prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda (PTT Vesnik br. 3/75).

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju energetske i telekomunikacione kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 35 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno vođenje i ukrštanje TK kablova sa gasovodnom mrežom izvesti na međusobnom rastojanju od najmanje 0,4 m kada je reč o podzemnim kablovima i nastavcima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima i 0,2 m pri čemu je gasovod potrebno postaviti u zaštitnu cev celom dužinom paralelnog vođenja i ukrštanja), odnosno 2 m kada je reč o kablovskim razdelnicima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima 1 m ukoliko je gasovod odgovarajuće označen).

Ukrštanje optičkog kabla sa vodovodnim cevima treba da bude tako da ugao ukrštanja bude od 45° do 90°, a međusloj 15-30 cm u zavisnosti od materijala i prečnika vodovodne cevi. TK kabl na ovom mestu postaviti u zaštitnu cev zbog zaštite istog prilikom eventualnih radova na vodovodu.

Minimalno horizontalno rastojanje TK kablova od vodovodnih cevi treba da bude 1,00 m.

Horizontalna udaljenost optičkog kabla od kanizacionog voda treba da iznosi najmanje 0,5 m a vertikalno najmanje 0,3 m.

Za trase KDS koristiti planirane trase TK vodova.

3.10.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanizacione mreže

- Prilikom otvaranja novih prodora izgraditi planirane trase javne vodovodne i kanizacione mreže.
- Prilikom izgradnje i priključenja novih objekata predvideti vodomer za svakog novog potrošača zasebno.
- Vodomer smestiti u propisno vodomerno okno. u Jedno vodomerno okno se može smestiti više vodomera za svakog potrošača posebno, u skladu sa Uslovima koje propiše JKP "Vodovod i kanizacionija" iz Subotice
- Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanizacionu mrežu zatražiti od JKP "Vodovod i kanizacionija" iz Subotice.
- Odvođenje sanitarno-fekalnih i atmosferskih voda je rešeno priključenjem na planiranu javnu kanizacionu mrežu.
- Kvalitet efluenta koji se ispušta u javnu kanizacionu mrežu mora ispunjavati uslove propisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (Sl. glasnik RS 67/11, 48/2012 i 1/2016).
- Odvođenje atmosferskih voda sa kolovoza i parkinga rešiti putem slivnika (tačkastih i podužnih). Mesta slivnika uskladiti sa poprečnim i podužnim padovima nivelete.
- Parkinge po mogućnosti graditi od vodopropusnih materijala.
- Prilikom izgradnje, nivo podzemne vode (u zavisnosti od geomehaničkih uslova na terenu) mora biti ispod dna radne jame.
- Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1.0 m sloja zemlje iznad cevi, dok kod kanizacione mreže taj sloj mora da bude najmanje 0,8 m zemlje iznad cevi. Ukoliko se ovaj nadsloj ne može obezbediti, trasu smestiti u u zaštitnu cev. U slučaju potrebe, izvršiti nasipanje terena kako bi se obezbedio propisani nadsloj.

IV GRAFIČKI PRILOZI

GRAFIČKI PRILOZI POSTOJEĆEG STANJA

GRAFIČKI PRILOZI PLANIRANIH REŠENJA

DOKUMENTACIJA PLANA

PREGLED PRIKUPLJENIH PODATAKA I USLOVA NADLEŽNIH INSTITUCIJA

U skladu sa članom 48. **Zakona o planiranju i izgradnji** („Sl. glasnik RS” 72/09,81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 54/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-dr. Zakon i 9/20) i čl 45 i 46 **Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostotornog i urbanističkog planiranja**(SL Glasnik RSbr, 32/2019) ,a za potrebe izrade urbanističkog plana pribavljeni su uslovi od:

1. ELEKTROPRIVREDA SRBIJE**EPS DISTRIBUCIJA****OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA**

Segedinski put 22-24

24000 S U B O T I C A

Broj:87.1.0.0.-D.07.09.-226029 od 17.08.2020.

2. REPUBLIKA SRBIJA**MINISTARSTVO ODBRANE**

Uprava za infrastrukturu

Balkanska 53, 11000 BEOGRAD

Broj : 13550-2 od 07.09.2020.

3. REPUBLIKA SRBIJA**MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA****SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE**

Odeljenje za vanredne situacije u Subotici

Broj:09.30.1 broj 217-11632/20-1

Datum:09.09.2020.

4. POKRAJINSKI SEKRETARIJAT ZA**ZDRAVSTVO I SOCIJALNU POLITIKU**

Sektor za sanitarni nadzor Novi Sad

Odeljenje u Subotici

Subotica, Trg Lazara Nešića 1

Broj:138-53-00565-2/2020-06 od 09.09.2020.

5. REPUBLIČKI SEIZMOLOŠKI ZAVOD SRBIJE

Tašmajdanski park BB

11000 B E O G R A D

Broj : 02-357-1/2020 od 31.08.2020.

6. JKP „SUBOTICAGAS“**RAZVOJNO-TEHNIČKO ODELJENJE**

Jovana Mikića 58

24000 S U B O T I C A

Broj:466-1/20 od 04.09.2020.

7. SRBIJAGAS**KANCELARIJA IZVRŠNOG DIREKTORA ZA INVESTICIJE**

Narodnog fronta 12

21000 N O V I S A D

Broj:2-129/20 od 26.08.2020.

8. PREDUZEĆE ZA TELEKOMUNIKACIJE**“TELEKOM SRBIJA” A. D. BEOGRAD****DIREKCIJA ZA TEHNIKU, SEKTOR ZA****FIKSNU PRISTUPNU MREŽU, SLUŽBA ZA****PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI****SAD, ODELJENJE ZA PLANIRANJE I****IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA**

Prvomajska 2-4

24000 S U B O T I C A

Broj:A335-240720/2 od 20.08.2020.

9. JKP „VODOVOD I KANALIZACIJA”

Subotica, Trg Lazara Nešića 9/a

Broj : I 2-156-2020 od 20.08.2020.

**10. AD za upravljanje javnom železničkom infrastrukturom „INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE”
BEOGRAD**

11000 Beograd, Nemanjina

Broj : 2/2020-1457 od 16.06.2020.

**11. AD za upravljanje javnom železničkom infrastrukturom „INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE”
BEOGRAD**

11000 Beograd, Nemanjina

Broj : 2/2020-1457 od 16.06.2020

Mišljenje na nacrt plana

**12. MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA
ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE**

S U B O T I C A

Trg Slobode broj 1/3

Broj :578-2/12 od 21.09.2020.

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon i 9/20) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

O D L U K U

**o donošenju Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju verskih kompleksa
i komercijalnih sadržaja pored Senćanskog puta**

Član 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije za uređenje i izgradnju verskih kompleksa komercijalnih sadržaja pored Senćanskog puta (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Planski osnov za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).

Član 3.

Planom se omogućuje:

- Stvaranje planskog osnova za realizaciju verskih kompleksa i komercijalnih sadržaja,
- Rešavanje problema parkiranja za posetioce verskih kompleksa,
- Rekonstrukcija i dogradnja postojeće komunalne infrasrukture,
- Zaštita, očuvanje i unapređenje prirodnih vrednosti i životne sredine,
- Unapređenje urbanog identiteta ovog dela grada.

Član 4.

Sastavni deo ove odluke je Plan detaljne regulacije za uređenje i izgradnju verskih kompleksa komercijalnih sadržaja pored Senćanskog puta, izrađen od strane Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-11/20.

Član 5.

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-350-85/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

GRAD SUBOTICA
GRAD SUBOTICA
SZABADKA VÁROS



**PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU VERSKIH KOMPLEKSA I
KOMERCIJALNIH SADRŽAJA PORED SENČANSKOG PUTA**

Skupština Grada Subotice, na 5.sednici
održanoj dana 23.12. 2020.
donela je Odluku o donošenju Plana
pod brojem: I-00-350-85/2020

Predsednik Skupštine Grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.

Direktor:
PREDRAG RADIVOJEVIĆ, dipl.inž.grad.

Subotica, decembar, 2020.

NARUČILAC:	GRAD SUBOTICA
INVESTITOR:	GRAD SUBOTICA
NOSILAC IZRADE:	GRADSKA UPRAVA – SEKRETARIJAT ZA GRAĐEVINARSTVO
OBRAĐIVAČ:	JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA
BROJ UGOVORA:	299-11/20
NAZIV PLANA:	PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU VERSKIH KOMPLEKSA I KOMERCIJALNIH SADRŽAJA PORED SENČANSKOG PUTA
RUKOVODILAC IZRADE- ODGOVORNI URBANISTA:	DRAGANA MIJATOVIĆ, dipl.inž.arh.
RADNI TIM:	LASLO JUHAS, dipl.inž.saobr.

SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.inž.građ.
ANTE STANTIĆ, el.inž.
POŠA GABOR, inž geodezije

RUKOVODILAC
SLUŽBE
URBANISTIČKOG
PLANIRANJA:

PETAR ANDRIĆ, dipl.inž.arh.
Odgovorni urbanista

SADRŽAJ: OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o upisu u Registar privrednih subjekata izrađivača Projekta
- Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste

OPŠTI DEO

- 1.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA
Izvod iz Generalnog plana Subotica-Palić do 2030.
Izvod iz Generalnog plana Subotica-Palić do 2020.
- 1.2. OPIS OBUHVATA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA
- 1.3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA
 - 1.3.1. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA
 - 1.3.1.1. *Postojeće stanje - bilans površina*
 - 1.3.2. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
 - 1.3.2.1. *Analiza saobraćajnica*
 - 1.3.2.2. *Analiza i kapaciteti javne komunalne infrastrukture*
 - 1.3.2.2.1. *Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža*
 - 1.3.2.2.2. *Vodovodna i kanalizaciona mreža*
 - 1.3.3. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG ZELENILA

PLANSKI DEO

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

- 2.1. OPIS I KRITERIJUMI PODELE NA KARAKTERISTIČNE CELINE I ZONE
- 2.2. KONCEPCIJA UREĐENJA KARAKTERISTIČNIH URBANISTIČKIH CELINA ODREĐENIH PLANOM PREMA MORFOLOŠKIM, PLANSKIM OBLIKOVNIM I DRUGIM KARAKTERISTIKAMA
- 2.3. OPIS DETALJNE NAMENE POVRŠINA I OBJEKATA MOGUĆIH KOMPATIBILNIH NAMENA SA BILANSOM POVRŠINA
- 2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE
 - 2.4.1. Popis parcela i opis lokacija za javne površine, sadržaje
 - 2.4.2. Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine – ulice
- 2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE I MREŽE SAOBRAĆAJNE I DRUGE INFRASTRUKTURE, KAO I USLOVE ZA NJIHOVO PRIKLJUČENJE
 - 2.5.1. Saobraćajne površine
 - 2.5.2. Zelene površine
- 2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 2.6.1. Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža
 - 2.6.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

- 2.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE
- 2.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA
- 2.9. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
 - 2.9.1. Uslovi i mere zaštite prirodnih dobara
 - 2.9.2. Uslovi i mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara
 - 2.9.3. Uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi
 - 2.9.4. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih dejstava
 - 2.9.5. Uslovi za evakuaciju otpada
- 2.10. USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI
- 2.11. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

III PRAVILA GRAĐENJA

- 3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA
 - 3.1.1. Zona verskih kompleksa
 - 3.1.2. Zona komercijalnih sadržaja
 - 3.1.3. Zona zaštitnog zelenila
- 3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA
- 3.3. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA
- 3.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE
 - 3.4.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata
 - 3.4.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata
- 3.5. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 3.6. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 3.7. LOKACIJE ZA KOJE JE OBAVEZNA IZRADA PROJEKTA PARCELACIJE, ODNOSNO PREPARCELACIJE, URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA
 - 3.8.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže
 - 3.8.2. Pravila za izgradnju i uređenje zelenih površina
- 3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE SA USLOVIMA ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA MREŽU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 3.9.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže
 - 3.9.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

IV GRAFIČKI PRILOZI

Grafički prilozi postojećeg stanja

- 4.1. Izvod iz Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine sa širim prikazom predmetnog područja 1:50000
- 4.2. Postojeće stanje – detaljna namena površina u obuhvatu plana 1:2000

Grafički prilozi planiranih rešenja

- 4.3. Geodetska podloga sa granicom Plana i zaštićenim kulturnim dobrima 1:1000
- 4.4. Detaljna namena površina u granicama plana sa lokacijama za javne sadržaje i objekte, podela na karakteristične celine, zaštićena prirodna i kulturna dobra 1:1000
- 4.5. Regulaciono–nivelacioni plan sa analitičko – geodetskim elementima za obeležavanje 1:1000
- 4.6. Plan mreže i objekata infrastrukturne 1:1000

V DOKUMENTACIJA PLANA

OPŠTI DEO**1.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA**

Na osnovu Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju verskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senčanskog puta broj I-00-350-27/2020 ("Službeni list Grada Subotica", broj 5/2020) u JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pristupilo se izradi Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju verskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senčanskog put (u daljem tekstu: Plan).

Sastavni deo Odluke je Rešenje Gradske uprave Grada Subotice – Sekretarijata za građevinarstvo broj: IV-05-350-9.1/2020 od 10.02.2020. godine, o nepristupanju izradi Strateške procene uticaja uz Plan na životnu sredinu.

Naručilac Plana je Grad Subotica, na osnovu Ugovora br. 299-11/20 zaključenog između Grada Subotice i JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, koje je obrađivač Plana.

Nosilac izrade Plana je Sekretarijat za građevinarstvo, Gradske uprave, Grada Subotice.

Pravni osnov za izradu Plana detaljne regulacije je:

-Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 54/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr.zakon i 9/2020) u daljem tekstu Zakon.

-Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19)

U skladu sa članom 48. Zakona i članom 45. Pravilnika, za potrebe izrade Nacrta Plana su pribavljeni podaci o postojećoj planskoj dokumentaciji, podlogama, posebnim uslovima za zaštitu i uređenje prostora, stanju i kapacitetima komunalne, saobraćajne i ostale infrastrukture od nadležnih komunalnih preduzeća, kao i uslovi od organa, posebnih organizacija imalaca javnih ovlašćenja i drugih institucija.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u periodu od 21.4. do 05.05.2020. godine. U toku trajanja ranog javnog uvida pristigla je jedna primedba.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je Generalni plan Subotica-Palić do do 2030.godine („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018).

GUP Subotica – Palić do 2030.godine je osnovni strateški razvojni plan sa opštim elementima prostornog razvoja.

Usvajanjem GUP Subotica – Palić do 2030.godine stvoriće se preduslovi za nastavak, odnosno uporednu izradu i usvajanje započetih, a nedovršenih Planova generalne regulacije (PGR I, PGR IV, PGR VI i PGR IX)

Do donošenja navedenih PGR-ova, primenjivaće se Generalni plan Subotica –Palić do 2020 godine ("Sl. list Opštine Subotica", broj 16/2006, 17/2006 ispr. i 28/2006) u delovima, koji nisu u suprotnosti sa ovim GUP-om.

Izvod iz Generalnog plana Subotica-Palić do 2030.

Prema GUP-u obuhvaćeni prostor nalazi se u zonama namenjenim verskim i komercijalnim sadržajima.

Verski objekti

Mreža postojećih sakralnih objekata i kompleksa se zadržava. Za nove objekte prostor će se definisati razradom kroz planove generalne regulacije i planove detaljne regulacije na osnovu funkcionalnih, lokacionih i ambijentalnih uslova: generalne podobnosti mesta - zahteva pojedinih konfesionalnih zajednica funkcionalnog okruženja, povezanosti sa ambijentalnim i prirodnim celinama, sagledivosti, itd.

U okviru parcele, pored samog hrama, treba obezbediti prostor za izgradnju pratećih sadržaja: upravu i administraciju, društvene prostorije, obrazovno-kulturne, rezidencijalne i prateće (komercijalne) sadržaje, kao i slobodne površine za odmor i zelenilo.

Normativi za dimenzionisanje površina za verske objekte i komplekse zavise od toga o kojoj se konfesionalnoj zajednici radi i od položaja objekta/kompleksa u samoj crkvenoj hijerarhiji.

Rešavanje problema stacionarnog saobraćaja rešavaće se pojedinačno za svaku lokaciju.

Komercijalne funkcije - Ulazni pravci u grad

Ulazni pravci u grad su: Novosadski, Senčanski, Palički i Horgoški, Somborski i Kelebijski pravac. Pojasevi uz ove saobraćajnice predstavljaju vrlo atraktivne prostore za poslovne aktivnosti, naročito za razvoj tercijarnih delatnosti i proizvodnog zanatstva, kao i za delatnosti koji po svom karakteru predstavljaju sadržaje centra. Ovi prostori su povoljni za razvoj preduzetništva s obzirom da se nalaze uz najvažnije putne pravce, infrastrukturno su opremljeni ili imaju mogućnost priključenja na infrastrukturu, tako da se mogu u kratkom roku privesti nameni. Pojas uz senčanski pravac je najlošije opremljen komunalnom infrastrukturom, ali je za očekivati da će on zbog svoje atraktivnosti biti u planskom periodu priveden planiranoj nameni.

Izvod iz Generalnog plana Subotica –Palić do 2020 godine ("Sl. list Opštine Subotica", broj 16/2006, 17/2006 ispr. i 28/2006)**KOMPLEKSI VERSKIH OBJEKATA**

Svi verski objekti građeni na području Subotice i Palića, predstavljaju kulturno-istorijsku baštinu grada i s tim u skladu pojedinačno uživaju zaštitu čiji je stepen utvrđen u odnosu na specifičnost, značaj i graditeljske vrednosti objekta, odnosno kompleksa koji objekti obrazuju.

Svi objekti sakralne arhitekture, crkve, kapele, hramovi, obzirom da predstavljaju reperne objekte-dominante u odnosu na koje se formirala urbana matrica grada – njena horizontalna i vertikalna osnova, zadržavaju se i štite u skladu sa njihovom vrednošću. Uređenje okoline sakralnih objekata treba da je usaglašeno sa funkcijom objekta, a građenje objekata u okruženju temeljeno na principima očuvanja vizura i monumentalnosti objekata.

Izgradnja novih objekata ove namene, moguća je ali ne i uslovljena, na prostorima namenjenim za javno korišćenje, u sklopu centralnih funkcija, u okviru planiranog centralnog groblja, na javnim zelenim površinama i drugim lokacijama prema prikazu Plana razmeštaja sakralnih objekata koji je dat na pripadajućem prilogu Generalnog plana.

Izgradnja planiranih verskih objekata je dozvoljena i unutar ostalih namena – poslovanja, turizma, stanovanja u okviru kojih je primerena ova funkcija, uz usaglašavanje sa uslovima građenja unutar osnovne namene, obezbeđenje neometanog funkcionisanja objekata osnovne namene i zadovoljenje osnovnih postulata – religijskih kanona u pogledu uslova građenja.

Komercijalne funkcije**Senčanski pravac**

Izgradnjom autoputa i senčanske petlje ovo je postala najvažnija saobraćajnica u gradu uz koju su već jednim delom izgrađeni objekti proizvodnje, skladišta i radionica. Planirano je aktiviranje prostora sa obe strane ove saobraćajnice na delu između prečistača i senčanske petlje za oblast komercijalnih funkcija, uslužnog i proizvodnog zanatstva i poljoprivredne proizvodnje (staklenici i platenici) kojima nije neophodna blizina grada. Prostor namenjen ovim sadržajima bi od Paličkog jezera bio odvojen "tampon" zonom zelenila u sklopu banjskog turizma i rezidencijalnog stanovanja

1.2. OPIS OBUHVATA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Granica obuhvata kreće sa tromede k.p. 43080, 36518/2 i 36644 (Senčanski put), prelazi Senčanski put i ide na severozapad pravolinijski regulacionom linijom Državnog puta I B reda br. 300 (Senčanskog puta) u dužini od cca 380 m. Skreće u pravcu severoistoka severozapadnom međnom linijom k.p. 36495/7, ide zapadnom međnom linijom k.p. br 36509 te severnom međnom linijom k.p. 36508, a zatim međnim linijama k.p. 36507/2 do tačke na tromedi k.p. 36507/2, 36505/1 i 36507/1 te severoističnom međom k.p. 36507/1 do UI Nova 2. (k.p. br 36526). Odatle ide u pravcu juga regulacionom linijom Ulice Nove u dužini od cca 133 m, a onda se lomi u pravcu jugozapada i ide pravolinijski južnom međom k.p. 36514/1 u dužini od cca 181m te se lomi pod uglom od 72 ° i ide do k.p. 36515/1 a zatim severnom međom k.p. 36515/1 do tačke na tromedi 36515/1, 36514/2 i 36515/2 te ide istočnim međnim linijama k.p. br. 36515/1, seče k.p. 36516/1 i 36517/3 nastavlja istočnom međom 36517/6 do k.p. 36517/4 te ide njenom severnom međom u dužini od 16,0 m gde se lomi pod uglom od 86 ° i nastavlja u pravcu juga, ide istočnom međom k.p. 36518/1 do međe sa k.p. 43080. Odatle skreće u pravcu severoistoka severnom, a zatim istočnom i južnom međnom linijom k.p. 43080 do početne tačke. Sve obuhvaćene parcele su K.O. Donji grad.

Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Plana iznosi cca 7,8 ha. Planom detaljne regulacije obuhvaćene su katastarske parcele broj: 36495/7, 36507/1, 36507/2, 36508, 36509, 36510, 36511, 36512, 36514/1, 36515/1, 36516/1, 36517/1, 36517/2, 36517/5, 36517/6, 36518/1, 36518/3, 36644/1, 43080

Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Plana iznosi cca 7,8 ha i uvećana je u odnosu na površinu koja je data u Odluci za izradu Plana i Materijalu za rani javni uvid koja je iznosila 7,2 ha. Razlika je nastala zbog izmene dela preliminarne granice: isključena je parcela 36495/1, uključena cela k.p. 36507/2 –parcela jezera kako je sugerisano u uslovima Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode i uključen je regulacioni pojas DP II B reda br. 300.

1.3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

1.3.1. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

U pogledu namene može se konstatovati da su pored objekata verskog kompleksa uz Senčanski put izgrađeni i stambeni porodični objekti sa pretećim sadržajima, dok jedan deo prostora čine slobodne neizgrađene zelene površine (koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju).

Severni deo predmetnog prostora nalazi se unutar granica Parka prirode „Palić“ i zaštićen je režimom zaštite III stepena, a ostali deo predmetnog prostora pripada zaštitnoj zoni PP „Palić“. Kako u granicama Parka prirode, tako i na prostoru zaštitne zone, Odlukom o zaštiti Skupštine Grada Subotice („Sl. list Grada Subotice“ broj 15/2013, 17/2013 – ispravka i 37/2017) su definisane mere zabrane i ograničenja korišćenja prostora. Ove mere na prostoru obuhvata Plana prvenstveno služe unapređenju stanja jezerskog ekosistema poboljšanjem strukture i funkcionalnosti priobalnog pojasa.

Prema podacima Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode područje PP „Palić“ uključeno je u objedinjeno Područje od međunarodnog značaja za zaštitu ptica pod nazivom „Subotička jezera i pustare“ (RS002IBA, veličine 25.923 ha) kao gnezdište i mesto za odmor i ishranu na migracionom putu.

PP „Palić“ pripada i ekološki značajnom području br. 1 „Subotička jezera i pustare“, utvrđenog Uredbom o ekološkoj mreži 05 broj 110-9411/2010-3 od 24.12.2010. („Sl. glasnik RS“ br. 102/2010).

Na jugozapadnoj obali Palića, nalazi se mesto hodočašća dveju religija: za srpske pravoslavne i rimokatoličke vernike pa stoga ima više imena: „Vodice“ (srpski), „Bunarić“ (hrvatski), i „Szentkut“ (mađarski) – što na svim jezicima znači sveti izvor ili bunar.

U uređenom parku nalaze se dve kapelice pravoslavna Kapela Uznesenja Blažene Djevice Marije na Vodicama i rimokatolička Marijino svetište Bunarić, sa bunarom i česmama, koje se mogu obići tokom cele godine, a najveća hodočašća su krajem avgusta.

Obe kapele valorizovane su u uslovima MZZSK iz Subotice kao spomenici kulture.

Na katastarskoj parceli 36495/5 (koordinate 46.07591, 19.7035) u neposrednoj blizini obuhvaćenog prostora sa njegove severozapadne strane nalazi se višeslojni arheološki lokalitet Vodice, sa nalazima iz perioda praistorije i antike.

Na kompleksu su izgrađene i 2 nadstrešnice za bogoslužjenje i sklanjanje ljudi (od sunca, kiše...).

Pored verskih objekata na kompleksu postoje i prateći sadržaji 2 montažne kućice za domara i presvlačenje sveštenika, kao i kuća pravoslavnog popa. Takođe postoji nekoliko montažnih sanitarnih čvorova.

Verski kompleks tangira deo vodene površine Palićkog jezera.

Za parkiranje se koristi deo prostora ispred kompleksa u regulaciji Senčanskog puta i na vlastitoj parceli.

Na prostoru jugoistočno od verskog kompleksa „Bunarić“ a unutar granice obuhvata plana parcele se koriste za porodično stanovanje sa poljoprivrednom proizvodnjom, dok se ovim PDR-om, a u skladu sa namenom definisanom GUP-om Subotica – Palić namenjuju za komercijalne sadržaje i verski Evangelistički kompleks-odmaralište za versko rekreativnu nastavu.

Postojeći kompleks poljoprivredne proizvodnje farma krava i objekti u kojima je smeštena mehanizacija na k.p. br. 36515/1 može se koristiti u postojećem kapacitetu dok se PDR-om ne dozvoljava njegovo proširenje.

1.3.1.1. POSTOJEĆE STANJE - BILANS POVRŠINA*Tabela 1.-Postojeće stanje*

(A) POVRŠINE JAVNE NAMENE	Površina (ha)	(%)
Saobraćajne površine	1,17	14,92
Vodene površine	0,60	7,65
U K U P N O POVRŠINE JAVNE NAMENE (A):	1,77	22,57
B) POVRŠINE OSTALE NAMENE	Po (ha)	(%)
neizgrađene površine	0,57	7,28
verski kompleks	2,0	25,51
porodično stanovanje	3,5	44,64
U K U P N O POVRŠINE OSTALE NAMENE (B) :	6,07	77,43
U K U P N O (A+B):		
	7,84	100%

1.3.2. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA**1.3.2.1. ANALIZA SAOBRAĆAJNICA****1.3.2.2.**

Unutar obuhvata plana nalazi se deo Senćanskog puta koji ujedno je i deo državnog puta IIB reda br. 300. U ulici Senćanski put ranije su izdavani uslovi za izgradnju biciklističke staze, a planom se planira smeštaj autobuskih niša i odgovarajućeg priključka za ulicu 1. Nova između Senćanskog puta i 2. Nova. U ulici 1. Nova prema postojećem stanju izgrađen je kolovoz širine 3 m. Planom detaljne regulacije rešava će se takođe i stacionarni saobraćaj u skladu sa namenom okolnog prostora (komercijalni i verski sadržaji).

1.3.2.3. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**1.3.2.2.1. ELEKTROENERGETSKA, GASOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA**

Na prostoru u granicama Plana izgrađena je elektroenergetska mreža na oba naponska nivoa. Sredjenaponska mreža izvedena je na 10 kV naponskom nivou podzemno duž Državnog puta IIB reda br. 300 (Senćanski put), dok je niskonaponska mreža izvedena takođe duž Senćanskog puta kao i duž pristupnog puta verskom objektima na predmetnom prostoru.

Telekomunikaciona mreža izvedena je podzemno duž Senćanskog puta i nadzemno duž kompleksa verskih objekata, dok KDS mreža na predmetnom prostoru nije izgrađena.

Distributivna gasovodna mreža (DGM) izgrađena na prostoru koji se obrađuje PDR-om, odnosno duž puteva koji omeđavaju predmetni prostor sa jugo-zapadne (Senćanski put) i severo-istočne strane, kao i duž pristupnog puta verskim objektima.

1.3.2.2.2. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Na predmetnom prostoru nema izgrađene javne vodovodne ni kanalizacione mreže. Vodosnabdevanje je individualno iz sopstvenog bušenog bunara. Odvođenje sanitarno-fekalnih otpadnih voda je takođe individualno, putem sopstvene vodonepropusne septičke jame. Odvođenje atmosferskih voda je putem razlivanja i upijanja u slobodni okolni prostor.

1.3.3. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG ZELENILA

U regulacijama ulica ne postoje drvoredi. Linearni pojasevi uličnog zelenila su veoma retki i neuređeni.

PLANSKI DEO

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. OPIS I KRITERIJUMI PODELE NA KARAKTERISTIČNE CELINE I ZONE

Prostor unutar Plana je korigovanim i planiranim regulacionim linijama ulica podeljen na urbanističke blokove za potrebe utvrđivanja pravila uređenja i pravila građenja.

U skladu sa planskim rešenjem prostor unutar granice Plana podeljen je na 2 (dva) bloka koji su označeni od B1–B2 na grafičkim priložima.

Opis granica urbanističkih blokova sa preovlađujućim namenama:

-Blok B1 nalazi na severnom delu obuhvata plana , severno od saobraćajnice koja povezuje DP II B reda br. 300 i Ul. Novu. Namijenjen je verskim kompleksima i vodenoj površini.

-Blok B2 se nalazi južno od saobraćajnice koja povezuje DP II B reda br. 300 i Ul. Novu na središnjem i južnom delu obuhvata plana. Namijenjen je za komercijalne sadržaje , verski kompleks (evangelistički) i zaštitno zelenilo.

Površine blokova

BLOK 1	3.17ha
BLOK 2	3,28ha
UKUPNA POVRŠINA BLOKOVA		6,45 ha

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Planu detaljne regulacije prostor obuhvaćen planom je prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen na karakteristične urbanističke - namenske zone:

- A, B) ZONA VERSKIH OBJEKATA I SADRŽAJA
- C) ZONA KOMERCIJALNIH SADRŽAJA
- D) ZAŠTITNO ZELENILLO

2.2. KONCEPCIJA UREĐENJA KARAKTERISTIČNIH CELINA ODREĐENIH PLANOM PREMA MORFOLOŠKIM, PLANSKIM OBLIKOVNIM I DRUGIM KARAKTERISTIKAMA

Osnovni ciljevi izrade plana su:

- Stvaranje planskog osnova za realizaciju verskih kompleksa i komercijalnih sadržaja,
- Utvrđivanje površina javne namene za regulaciju ulica (proširivanje regulacije postojećih ulica) radi obezbeđivanja potrebnog saobraćajnog kapaciteta i stvaranja uslova za normalno odvijanje saobraćaja, izgradnju saobraćajne i komunalne infrastrukture.
- rešavanje problema parkiranja za posetioce verskih kompleksa,
- zaštita, očuvanje i unapređenje prirodnih i kulturnih vrednosti i životne sredine,
- utvrđivanje linije obale linije vode jezersko močvarne površine , jer se stanje na terenu ne slaže sa stanjem u Republičkom geodetskom zavodu, Službi za katastar nepokretnosti Subotica. Utvrđena linija vode poslužiće kao osnova za formiranje priobalnog zaštitnog pojasa.
- unapređenje urbanog identiteta ovog dela grada.

2.3. OPIS DETALJNE NAMENE POVRŠINA I OBJEKATA MOGUĆIH KOMPATIBILNIH NAMENA SA BILANSOM POVRŠINA

Preovlađujuća namena prostora unutar granice obuhvata plana detaljne regulacije a u skladu sa Generalnim planom Subotica – Palić do 2030. godine su verski i komercijalni sadržaji .

Kao **kompatibilne namene** u zoni komercijalnih sadržaja mogu se graditi: objekti javne namene (obrazovanje, socijalna zaštita, zdravstvo...), komunalni objekti, verski objekti. Za kompatibilne namene propisuje se izrada Urbanističkog projekta.

BILANS POVRŠINA

tabela 2.- *PLANIRANO STANJE*

A) POVRŠINE JAVNE NAMENE	POVRŠINA (ha)	%
Saobraćajne površine	1,34	17,09
Vodene površine	0,60	7,65
Zaštitno zelenilo	0,34	4,33
UKUPNO POVRŠINE javne namene (A) :	2,28	29,07
B) POVRŠINE OSTALE NAMENE		
Verski kompleksi	3,0	38,26
Komercijalni sadržaji	2,56	32,65
UKUPNO POVRŠINE OSTALE NAMENE (B) :	5,56	70,93
U K U P N O (A+B):	7,84	100

2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE

Na osnovu utvrđenog režima korišćenja prostora izvršena je podela zemljišta u granicama Plana na:

- POVRŠINE JAVNE NAMENE koje obuhvataju prostor veličine cca **2,28 ha**, i
- POVRŠINE OSTALE NAMENE koji obuhvata prostor veličine cca **5,56 ha**.

Podela zemljišta obuhvaćenog planom prema namenskim zonama sa regulacijom javnih površina – ulica definisana je na grafičkom prilogu br. 4.4.

-Površine javne namene

Površine javne namene su prostori određeni planom za uređenje javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa.

Planirane regulacione linije koje razdvajaju površine javne namene od površina ostale namene su obeležene i definisane prelomnim tačkama, odnosno analitičko-geodetskim podacima, tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju sprovođenja razgraničenja ovih površina.

Javne površine

- Saobraćajnice
- Vodene površine (jezersko močvarne)
- Zaštitno zelenilo

-Površine za ostale namene

Površine za ostale namene unutar obuhvata plana predstavljaju zemljište namenjeno za izgradnju objekata u zoni verskih i komercijalnih sadržaja, a koje nisu planom određene kao površine javne namene.

Površine ostale namene

- Verski kompleksi
- Komercijalni sadržaji

2.4.1. Popis parcela i opis lokacija za javne površine, sadržaje i objekte

Javne površine -postojeće i planirane ulice

Pegulacije ulica (1,34 ha) unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom

saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća definisane su u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata.

Spisak katastarskih parcela koje se u celini ili delom namenjaju formiranju javne površine- ulice:

Senčanski put

36644/1, 36495/7, 36512, 36514/1, 36514/2, 36515/1, 36516/1, 36517/1, 36517/5, 36517/2, 36518/3, 36518/1, 36518/4 i 43080 K.O. Palić

Nova ulica

36513, 36512, 36511, 36510, 36509, 36508, 36507/2, 36507/1, 36513, 36514/1 K.O. Palić

Zaštitno zelenilo :

Zaštitno zelenilo k.p. 36514/1

2.4.2. Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine - ulice

Razgraničenje građevinskog zemljišta sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela namenjenog za javne površine izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju regulacione linije obodnih ulica i vodnog zemljišta od parcela građevinskog zemljišta za ostale namene definisane na graf. prilogu br. 4.5. Plan saobraćaja sa regulacijom i nivelacijom.

Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija ulica:

R1	400378.870	104411.298	R16	400212.490	104249.460
R2	400391.651	104312.373	R17	400208.291	104250.701
R3	400388.393	104305.604	R18	400107.042	104214.477
R4	400380.471	104303.331	R19	400104.917	104207.160
R5	400376.993	104304.121	R20	400240.756	104033.263
R6	400246.483	104272.699	R21	400284.202	103984.056
R7	400210.922	104262.794	R22	400251.402	104020.902
R8	400101.671	104223.707	R23	400230.519	104045.965
R9	400088.630	104227.479	R24	400304.323	104286.625
R10	400041.415	104287.801	R25	400239.035	104256.022
R11	400396.434	104279.514	R26	400240.101	104259.629
R12	400394.401	104292.269	R27	400322.589	104279.489
R13	400388.753	104296.036	R28	400327.771	104277.958
R14	400376.408	104293.064			
R15	400375.425	104289.738			

Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija vodnog zemljišta:

R1	400296.117	104273.116	R17	400294.283	104284.208
R2	400303.632	104256.954	R18	400282.486	104281.367
R3	400303.828	104248.616	R19	400280.548	104296.187
R4	400306.098	104247.420	R20	400220.164	104436.233
R5	400306.129	104239.275	R21	400247.191	104396.584
R6	400300.263	104228.808	R22	400258.910	104375.710
R7	400302.049	104215.652	R23	400289.059	104330.371
R8	400295.268	104213.733	R24	400296.723	104305.873
R9	400285.042	104223.742	R25	400280.013	104300.223
R10	400282.877	104236.072	R26	400279.719	104302.466
R11	400272.032	104243.887	R27	400280.929	104304.128
R12	400268.069	104252.880	R28	400275.637	104314.705
R13	400271.497	104261.872	R29	400252.677	104318.463
R14	400279.424	104266.475	R30	400238.934	104339.514
R15	400280.179	104269.279	R31	400212.270	104353.152
R16	400294.088	104300.593			

2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE I MREŽE SAOBRAĆAJNE I DRUGE INFRASTRUKTURE, KAO I USLOVE ZA NJIHOVO PRIKLJUČENJE

2.5.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Drumski saobraćaj

Obuhvat predmetnog Plana detaljne regulacije nalazi se u potpunosti unutar građevinskog rejonu Subotice kako je to i prikazano na grafičkom prilogu br. 4.1 – Izvod i GUP-a, te sva saobraćajna infrastruktura je obrađivana kao unutar naseljska.

Unutar obuhvata plana nalazi se deo državnog puta IIB reda br. 300, Subotica – Velebit – veza sa državnim putem 102, tačnije deonica 30001, koja se nalazi između čvorova 10003 – Subotica (centar) i 103 – petlja Subotica istok, između orijentacionih stacionaža km 1+988 i km 2+375.

U obuhvatu Plana ovaj putni pravac prema postojećem stanju izgrađen je sa kolovozom širine 6.6 m, kod orijentacione stacionaže km 2+076 nalazi se priključak ulice 1. Nova, a kod orijentacione stacionaže km 2+036 postavljena je vertikalna saobraćajna signalizacija za autobuska stajališta gradskog i prigradskog autobusnog saobraćaja bez izgrađenih autobuskih niša. Sa leve strane kolovoza gledano u pravcu porasta stacionaže na udaljenosti od cca. 4.25 m postavljene su bandere nadzemnog visoko- i niskonaponske elektroenergetske mreže kako je to i prikazano na grafičkim priložima. Regulaciona širina ulice Senčanski put prema postojećem stanju iznosi od 17 m do 28 m. Jugo – zapadna regulaciona linija Senčanskog puta predstavlja granicu obuhvata Plana i odvaja ujedno i javne površine namenjene za želzničke pruge br. 205 – Banatsko Miloševo – Senta – Subotica.

Predmetnim Planom na državnom putu IIB reda br. 300 (ulica Senčanski put) planirana je izgradnja autobuskih niša kod orijentacionih stacionaža km 2+036 sa leve strane kolovoza i kod km 2+130 sa desne strane kolovoza gledano u pravcu porasta stacionaže. Od autobuskih niša prema ulici 1. Nova planirane su pešačke staze širine 1.5 m kako je to i prikazano na grafičkom prilogu.

Kod orijentacione stacionaže km 2+076 planirana je rekonstrukcija priključka ulice 1. Nova, dogradnjom kolovoza na širinu od 5.0 m sa odgovarajućim lepezama za skretanje vozila, pešačkim i biciklističkim prelazima preko kolovoza, tj. priključak ulice 1. Nova se rekonstruiše u trokraku ukrštanje Tip-1 (priključak / ukrštanje puteva sa ukupno dve vozne trake bez manipulativnih traka za leva skretanja i bez ostrva za kanalisanje tokova na sporednom pravcu) prema Pravilniku o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS”, br. 50/2011). Povezivanje postojećih i planiranih sadržaja sa ostalim zemljišta na predmetni državni put planirano je preko saobraćajnog priključka u skladu sa članom 41., 42., Zakona o putevima, a na položaju koja će se precizno definisati kod detaljne razrade svake lokacije u skladu sa planiranom namenom i pravilima gradnje i sprovođenja iz ovog Plana.

Do ulice 1. Nova sa desne strane kolovoza gledano u pravcu porasta stacionaže planirano je izgradnja biciklističke staze na udaljenosti između bližih ivica kolovoza i biciklističke staze od 2.5 m i sa širinom staze od 2 m. Od ulice 1. Nova biciklistička staza se vodi na levoj strani kolovoza gledano u pravcu porasta stacionaže između linije nadzemnog elektro – energetskeg voda i planirane regulacione linije sa širinom staze isto od 2 m kako je to i prikazano na grafičkom prilogu br. 4.5.

Zaštitna zona državnog puta naznačena je na grafičkom prilogu br. 4.5 i nalazi se na 12.5 m od ivice kolovoza i predstavlja ujedno i građevinsku liniju na ostalom zemljištu. Zona kontrolisane izgradnje je takođe naznačena na istom grafičkom prilogu na udaljenosti od 10 m od zaštitne zone u skladu sa članom 33., 34., 36. Zakona o putevima.

Regulaciona širina ulice Senčanski put je korigovana sa severo – istočne strane da bi se omogućilo dogradnja autobuskih niša sa pešačkim komunikacijama i izgradnja biciklističkih staza, tako da nova regulaciona širina ulice iznosi od 20 m do 29 m. U regulacionoj širini ulice Senčanski put Planom nisu predviđeni nikakvi elementi stacionarnog saobraćaja (parking mesta) u skladu sa uslovima upravljača ovog putnog pravca.

U ulici 1. Nova Planom je planirana rekonstrukcija i dogradnja postojećeg kolovoza tako da sad širina kolovoza iznosi 5 m. Sa severne strane ulice planirano je izgradnja pešačke staze širine 1.5 m. Između pešačke staze i

kolovoza oformljen je zeleni pojas za postavljanje javne rasvete i ostale komunalne infrastrukture. U delu ulice sa južne strane oformljeno je 16 javnih parking mesta za putnička vozila prema grafičkom prilogu 4.5.

Regulaciona širina ulice je korigovana i sada iznosi od 10.5 m do 13.7 m u skladu sa prostornim ograničenjima i uslovima.

Na ostalom zemljištu tj. na delu katastarskih parcela 36512 i 36495/7 KO Novi Grad oformljen je povremeni parking za oko 100 putnička vozila koja se koristi samo takom crkvenih praznika. Izlaz sa ovog parking prostora je prema ulici 1.Nova i Planom nije predviđena izgradnja ovog parkinga sa tvrdom podlogom u svemu prema grafičkom prilogu 4.5.

Železnički saobraćaj

Iako se trasa železničke pruge br. 205 – Banatsko Miloševo – Senta – Subotica nalazi van obuhvata plana na grafičkom prilogu br. 4.5 prikazan je infrastrukturni i zaštitni pojas iste na području obuhvata plana.

2.5.2. ZELENE POVRŠINE

Izgradnjom novih objekata definišu se slobodne površine unutar građevinskih blokova, u skladu sa čim se formiraju i podižu nove zelene površine i planira dopunsko ozelenjavanje, te povezivanje zelenih površina preko linearnog zelenila ulica u homogenu celinu.

Koncepcija uređenja zelenih površina kao najbitniji činilac uzima stepen zaštite utvrđen za ovo područje te u skladu sa tim usmerava dalje uređenje zelenih površina, njeno unapređenje i očuvanje.

Radi očuvanja zelenih površina i vrednih elemenata dendroflora, obavezno sačuvati grupacije stabala autohtonih vrsta.

Ulično zelenilo

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila.

Ulično zelenilo unutar granica određenim Planom detaljne regulacije predstavlja linijsko zelenilo sa osnovnim ciljem formiranja mreže zelenih zaštitnih pojaseva oko jezera, što će obezbediti i povezivanje zelenila ostalih kategorija.

Pored zamene bolesnih stabala, neophodno je naglašavati zamenu jedinki invazivnih vrsta, u skladu sa članom 4. Odluke o zaštiti.

Po potrebi treba zameniti bolesne i stare sadnice novima, koje treba da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima.

Nove drvorede treba podići gde to dozvoljavaju prostorni uslovi.

Pri podizanju drvoreda, kod ozelenjavanja ulica voditi računa o prostornim mogućnostima - širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata, te da formiranje zelenila ulica ne sme da ometa normalno kretanje pešaka, hendikepiranih lica i saobraćaja.

Planiranje zelenih površina treba da bude u skladu sa potrebama zaštite prirodnih resursa:

Uvažiti izraženu potrebu formiranja mreže vetrozaštitnih pojaseva sa ciljem smanjenja količine nanosa koji dospeva u jezero vetrovima. Podizanje zaštitnih pojaseva vršiti u obliku posebnog projekta koji treba da se zasniva na morfološkim, pedološkim i klimatskim osobinama pojedinačnih deonica obale. Za izradu projekta ozelenjavanja ishodovati posebne uslove ovog Zavoda.

Voditi računa o potrebi zaštite jezera od zagađenja eolskom erozijom, pri čemu zeleni pojas saobraćajnica treba da ispunjava zahteve pojasa za zaštitu erozije od vetrova (po potrebi formirati asimetrične pojaseve zelenila).

Nije dozvoljena sadnja vrsta koje se ponašaju invazivno unutar Panonskog biogeografskog regiona (spisak vrsta u Obrazloženju). Na zelenim površinama predvideti postepenu zamenu jedinki ovih vrsta, po mogućnosti autohtonim vrstama.

Na području PP „Palić“:

- zabranjena je zamena grupacija autohtonih (domaćih) vrsta drveća alohtonim (stranim) vrstama;
- pokrovnost četinarskih vrsta se ograničava na najviše 20% u zelenilu parcela ili bloka.
- Plan ozelenjavanja (koji sadrži grafički prikaz, spisak vrsta i spisak planiranih aktivnosti) treba da bude sastavni deo projektno-planske dokumentacije prilikom izgradnje ili obnavljanja objekata.
- Uređenje zelenih površina vršiti u skladu sa predeonim karakteristikama područja, poštujući šumo-stepski karakter područja (mozaičan raspored travnih površina i grupacija visokog zelenila) i kulturnu baštinu

vezanu za lokaciju (dolina Bunarića je bila seoski pašnjak). Za izradu mobilijara koristiti u što većoj meri prirodne materijale (prvenstveno drvo). Dizajn prilagoditi vizuelnim karakteristikama ruralnog okruženja šireg područja.

Sa ciljem poboljšanja klimatskih uslova predmetnog prostora (unapređenje ekoklime) i zaštite kvaliteta vode, vazduha i zemljišta, pravila ozelenjavanja treba da sadrže i sledeće mere:

- Unutar regulacionih linija građevinskih parcela, zelene površine treba da zauzimaju minimalno 30% u spratu drveća (pokrovnost krošnji).
- Za ozelenjavanje koristiti pretežno lišćare, dati prednost autohtonim vrstama (spisak vrsta dat je u Obrazloženju).
- Krošnjama visokih lišćara zasenčiti što veći procenat veštačkih površina (npr. parking prostori, staze).
- **Prilikom formiranja zaštinog pojasa** potrebno je primeniti autohtone vrste prostora, u skladu sa tipom staništa. Ove vrste treba da zauzimaju što veći procenat zelenila i unutar uređenih zelenih površina. Autohtone vrste visokog zelenila datog područja:
- Uz obalu i na nižim delovima terena treba saditi drvenaste vrste higrofilnih staništa: *Salix alba*, *Salix cinerea*, *Fraxinus angustifolia*, *Populus tremula*, *Quercus robur*, *Frangula alnus*, *Viburnum opulus*, *Cornus sanguinea*.
- Na višim, suvljim delovima terena preporučujemo primenu vrsta zajednice hrasta na lesu *Aceri tatarico-Quercetum* i žbunaste zajednice *Pruno spinosae-Crataegetum*. To su hrastovi (*Quercus robur* i *Q pubescens*.), žešlja (*Acer tataricum*), klen (*A. campestre*), trnjina (*Prunus spinosa*), glog (*Crataegus monogyna*), divlja kruška (*Pyrus pyraster*), divlje ruže (*Rosa canina*, *R. gallica*, *R. spinosissima*), stepska višnja (*Cerasus syn. Prunus fruticosa*), kalina* (*Ligustrum vulgare*), pasdren* (*Rhamnus catharticus*), kurika* (*Euonymus europea*, *E. verrucosa*), svib (*Cornus sanguinea*)*. Vrste označene sa * na stepskim staništima mogu da se sade samo na zasenčenim površinama, pored razvijениh stabala.
- Na osnovu Zakona o potvrđivanju **Konvencije o očuvanju evropske divlje flore i faune i prirodnih staništa** ("Sl. glasnik RS - Međunarodni ugovori", br. 102/2007) u politici planiranja i razvojnoj politici, u obavezi smo posvetiti posebnu pažnju zaštiti oblasti koje su od značaja za migratorne vrste navedene u Dodacima II i III (Član 4.). Na spiskovima ove Konvencije se nalazi veći broj ptičjih vrsta Parka prirode, kao i sitne životinje koje su prisutne na ekstenzivnim poljoprivrednim površinama i baštama suburbanih površina, a čiji životni ciklus uključuje sezonske migracije. Konvencijom su obuhvaćene sve vrste bubojeda (Soricidae) među kojima su i rovcice i jež, sve vrste slepih miševa, gušteri (*Lacerta viridis*, *Lacerta agilis*) i nekoliko vrsta žaba (*Pseudepidalea viridis*, *Hyla arborea*, *Bombina bombina*). Navedene vrste koriste priobalje jezera kao stanište ili kao migratorni koridor prilikom sezonskih migracija.
- **Konvencija o biološkoj raznovrsnosti** ("Sl. list SRJ - Međunarodni ugovori", br. 11/2001) u Članu 8. ukazuje na potrebu regulisanja ili upravljanja „biološkim resursima važnim za očuvanje biološke raznovrsnosti u okviru ili van zaštićenih područja, u cilju njihovog očuvanja i održivog korišćenja“. U skladu sa **Konvencijom** dužni smo da sprečavamo unošenje i kontrolišemo ili iskorenjujemo „one strane vrste koje ugrožavaju prirodne ekosisteme, staništa ili (autohtone) vrste“. Na području Panonskog regiona smatraju se **invazivnim** sledeće **biljne vrste**: cigansko perje (*Asclepias syriaca*), jasenolisi javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha fruticosa*), zapadni koprivić (*Celtis occidentalis*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvanski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), japanska falopa (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), sibirski brest (*Ulmus pumila*).

2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U okviru građevinskog zemljišta javne namene - postojeća regulacija ulice planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, hortikulturalna uređenja slobodnih površina - javne zelene površine...) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

2.6.1. ELEKTROENERGETSKA, GASOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA *Elektroenergetska mreža*

Prema podacima iz Prethodnih uslova za izradu Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju verskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senčanskog puta, pod brojem **87.1.0.0.-D.07.09.-113200/** od 09.06.2020.

godine koje je dostavila **ELEKTROPRIVREDA SRBIJE, EPS DISTRIBUCIJA**, može se reći da posmatrano područje trenutno ima rešeno snabdevanje električnom energijom postojećih i delom planiranih objekata, ali će izgradnja novih sadržaja na ovom prostoru usloviti izgradnju novih elektroenergetskih objekata.

Osnovni objekat za snabdevanje predmetnog područja je transformatorska stanica TS 35/10 kV „Industrija“ (buduće razvodno postrojenje – RP 20 kV „Industrija“) sa postojećim 10 kV izvodom „Stražilovska - Bikovo“, dok se potrošači neposredno snabdevaju električnom energijom iz distributivne stubne trafostanice STS-498 pored Senčanskog puta u Subotici.

Planirani sadržaji će se napajati el. energijom iz postojećih i novih trafostanica 20/0,4 kV koje će se graditi na predmetnom prostoru, a tip (snaga) i lokacija TS će se definisati prema potrebama sadržaja koji će se graditi na predmetnom prostoru.

Za napajanje novih trafostanica potrebno je izgraditi nove 20 kV kablovske vodove koji bi išli od mesta rasecanja najbližih postojećih 20 kV vodova do novih TS.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom, potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Polaganje 20 i 0,4 kV kablovskih vodova treba predvideti u zelenom pojasu postojećih ili planiranih ulica, odnosno u zonama između kolovoza i trotoara gde god je to moguće, dok je za izgradnju distributivnih trafostanica potrebno predvideti odgovarajuća mesta, unutar blokova, gde god postoji mogućnost za to.

Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Trafostanice graditi kao slobodnostojeće, tipa MBTS (montažno-betonska trafostanica), KTS (kompaktna trafostanica) ili ZTS (zidana trafostanica), ali i STS (stubna trafostanica) tipa na prostoru na kome je izgrađena nadzemna elektroenergetska mreža, odnosno gde je potrebna manja snaga i gde je ekonomski neopravdana izgradnja TS tipa MBTS.

U zoni komercijalnih sadržaja, trafostanice se mogu predvideti u sklopu poslovnih objekata.

Postojeća stubna stanica kao i nadzemna elektroenergetska mreža se zadržava kao takva sve dok prema novonastalim potrebama za el. energijom na tim delovima kompleksa ne bude trebalo povećati postojeće kapacitete. Stubne trafostanice koje ne mogu da zadovolje potrebe za napajanjem potrošača se u tom slučaju demontiraju i umesto njih se grade nove tipa MBTS, KTS ili ZTS.

Udaljenost energetskog transformatora od susednih objekata mora iznositi najmanje 3 m.

Ako se trafostanica smešta u prostoriju u sklopu objekta, prostorija mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa.

Kod izboralokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja, neophodno je ostaviti mogućnost, kako za postojeće tako i za buduće objekte, pristupa vozilima elektrodistributera, kako za izgradnju tako i za održavanje i blagovremeno reagovanje pri eventualnom nastupu smetnji u pogonu ili havarija.

Predvideti izgradnju javna rasveta. Napajanje kandelaber svetiljki rešiti putem niskonaponskog podzemnog kabla. Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio potreban nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Izgradnja javne rasvete u svim svojim vidovima će pratiti sveukupnu planiranu izgradnju objekata.

Prilikom izgradnje javne rasvete preduzeti sve neophodne mere kako bi se smanjio uticaj rasvete na vazdušne migracione puteve ptica na sledeće načine:

- primenom modela rasvete za direktno osvetljenje sa zaštitom od rasipanja svetlosti kojima se sprečava rasipanje svetlosti prema nebu i prema jezeru, odnosno prema gornjim delovima krošnji. Nije dozvoljena primena pokretnih svetlosnih izvora i svetlosnih snopova usmerenih prema nebu.
- koristeći svetlosni spektar koji najmanje ugrožava živi svet i smanjenjem intenziteta osvetljenja van perioda aktivnosti korisnika prostora.
- u pojasu do 50m od obale nije dozvoljeno ukrasno osvetljenje stabala, objekata i travnjaka.

Gasovodna mreža

Na predmetnom prostoru postoji izgrađena distributivna gasovodna mreža (DGM) u vidu gasovoda od polietilena radnog pritiska 2,5 bar dimenzije Ø 160 x 14,6 mm duž Senćanskog puta, koji prati obilaznicu oko jezera Palić, ogranka Ø 30 x 3,0 mm duž pristupnog puta verskim objektima, kao i grananje ovog ogranka levo i desno prilikom ukrštanja sasa Ulicom Nova 2.

Izgrađena DGM je sa dovoljnim kapacitetom prirodnog gasa za snabdevanje svih potencijalnih potrošača prirodnog gasa.

Planirani objekti na prostoru obuhvata Plana biće priključeni na postojeću ili na novu gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u planiranim ulicama u onim delovima gde bude postojao interes za priključenje objekata, i povezati sa postojećom gasovodnom mrežom.

Sve postojeće i buduće objekte je moguće priključiti na DGM, na osnovu podataka o tipu budućih potrošača i dinamici izgradnje.

Prilikom realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj distributivne gasne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Potrebno je takođe obratiti pažnju kod podizanja drvoreda u prostoru za zelenilo, na propisnu udaljenost drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad i pored DGM-a u skladu sa zakonskim odredbama.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su Prethodni uslovi i mišljenje na Plan detaljne regulacije uređenja i izgradnje verskih kompleksa i komercijalnih sadržaja na katastarskim parcelama oko verskog kompleksa „Bunarić“ u blizini Senćanskog puta, od strane **JKP „SUBOTICAGAS“** iz Subotice, Jovana Mikića 58, izdati pod brojem **249-1/2020** od dana 13.05.2020. godine.

Dana 27.04.2020. godine pribavljeni su i Uslovi za iradu Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju verskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senćanskog puta, pod brojem **06-01-1592/1** od strane **JP „SRBIJAGAS“** iz Novog Sada, Ul. Narodnog fronta br. 12.

Telekomunikaciona i KDS mreža

U granicama obuhvata predmetnog Plana, postojeća telekomunikaciona (TK) infrastruktura „Telekoma Srbija“ sastoji se od:

- postojećih EK objekata (izvodi, ulični kabineti, kontejneri itd),
- kablova mesne EK mreže (nadzemni i podzemni bakarni i optički kablovi).

Da bi se omogućilo priključenje planiranih objekata na predmetnom prostoru na javnu TK mrežu, potrebno je na predmetnom prostoru izgraditi TK infrastrukturu (TK kablovsku kanalizaciju) u delu u kojem je ona neizgrađena i povezivati je sa postojećom TK infrastrukturom. Takođe, postojeća TK kablovska kanalizacija će se prema novonastalim zahtevima za priključenje objekata na javnu telekomunikacionu mrežu po potrebi rekonstruisati i proširiti.

TK vodovi će se polagati od najbliže postojeće slobodne koncentracije-rezerve u kablovima telekomunikacione mreže Subotice do svih novoplaniranih objekata na predmetnom prostoru delom u postojećoj a delom i u novoizgrađenoj kablovskoj kanalizaciji. Priključak svih objekata na TK mrežu planirati podzemnim putem.

Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru kompleksa obuhvaćenog Planom obostrano, gde god je to moguće, predvideti koridore za polaganje TK kablova, kao i polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje TK kablova, odnosno za izgradnju TK infrastrukture za priključenje postojećih i planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu. Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisan, prema potrebama krajnjih korisnika.

Kablove odnosno cevi polagati u zelenom pojasu između saobraćajnica i pešačkih staza. Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Planirano je povezivanje novih objekata izgradnjom optičkih kablova do ulaza objekta ili do korisnika, klasična decentralizacija, kao i rekonstrukcija pristupne mreže zamenom postojećih kablova novim tipovima kablova.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće telekomunikacione objekte, poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju telekomunikacione mreže i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih TK objekata.

Shodno tome, potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, uličnih kabineta i ostalih TK objekata, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih. Kao

privremeno rešenje za povezivanje postojećih i novih baznih stanica mobilne telefonije na TK mrežu, potrebno je predvideti RR koridore koji zahtevaju optičku vidljivost među baznim stanicama koje su na taj način povezane, dok bi povezivanje optičkim kablovima predstavljalo trajno i konačno rešenje. Sve ove uslove potrebno je obezbediti za sve operatere mobilne telefonije u Srbiji.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od „Telekoma Srbija“ a.d.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su 04.06.2020. godine od „**TELEKOMA SRBIJE**“, **DIREKCIJE ZA TEHNIKU, SEKTORA ZA FIKSNU PRISTUPNU MREŽU, SLUŽBE ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD, ODELJENJA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA**, iz Subotice, Prvomajska 2-4 Prethodni uslovi i mišljenje na Plan detaljne regulacije za uređenje i izgradnju verskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senćanskog puta, pod brojem **A335-127524/ J.B.**

Na predmetnom prostoru ne postoji niti je planirana izgradnja KDS infrastrukture, prema Tehničkim uslovima za potrebe izrade PDR za uređenje i izgradnju verskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senćanskog puta u Subotici izdatih 07.05.2020. godine od strane **JP „POŠTA SRBIJE“ RJ „POŠTA NET“**, iz Beograda, Katićeva 14-18, pod brojem **2020-74661/2**.

2.6.2.VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Planom detaljne regulacije utvrđen je prostor koji nema izgrađenu potrebnu infrastrukturu za vodosnabdevanje. Najbliža tačka za priključenje javne vodovodne mreže je na uglu Senćanskog puta i Ulice Mirka Pavića (oko 1,7 km od predmetne lokacije).

Duž mreže se planiraju propisni protivpožarni hidranti.

U cilju opremanja predmetnog prostora potrebno je izgraditi vodovodnu mrežu od postojeće mreže, u svim ulicama unutar njihove regulacione širine.

Na predmetnom području nije izgrađena ni kanalizaciona mreža. Najbliža tačka za priključenje javne kanalizacione mreže je otvoreni kanal Kolektora III (oko 1,0 km od predmetne lokacije).

U cilju opremanja predmetnog prostora potrebno je izgraditi kanalizacionu mrežu separatnog sistema. Izgradnja kanalizacione mreže je od velikog značaja za poboljšanje stanja jezera Palić kao i preduslov smanjenja postojećeg, odnosno sprečavanja budućih zagađenja zemljišta.

Projektovanje i izgradnja kanalizacione mreže za fekalne otpadne vode mora biti u skladu sa rešenjima, navedenim u Podacima o postojećem stanju, uslovima korišćenja i razvojnim planovima za izradu PDR za uređenje i izgradnju verskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senćanskog puta, dobijenim od JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice broj I2-76/2020 od 27.4.2020. godine.

Na predviđenu javnu kanalizacionu mrežu izvršiti priključenje fekalnih otpadnih voda od potrošača sa predmetnog prostora, putem koje će se sve fekalne otpadne vode evakuisati do prečistača (PPOV grada)

Odvođenje atmosferskih voda na obuhvaćenom prostoru do obezbeđenja neophodnih uslova za odvod ovih voda putem kanalizacije atmosferskih voda rešava se razlivanjem i upijanjem u okolni teren gde to uslovi dozvoljavaju, dok se postojeći atmosferski kanali (kanali pored saobraćajnica) zadržavaju i njihovo slivno područje se proširuje.

2.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Pre početka izgradnje na parceli je potrebno da su obezbeđeni sledeći uslovi u pogledu komunalne opremljenosti: snabdevanje planiranih objekata električnom energijom, snabdevanje objekata vodom iz javne vodovodne mreže i priključenje objekta na javnu kanalizacionu mrežu.

2.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA

Regulaciona širina planiranih ulica i ulica koje se koriguju utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnica i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice.

Regulaciona linija je linija koja razdvaja površinu javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene.

Razgraničenje građevinskog zemljišta sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela (koordinatama prelomnih tačaka) namenjenog za javne površine izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju planirane regulacione linije ulica i javnih površina definisane u graf. prilogu br. 4.6. Regulaciono – nivelacioni plan sa analitičko – geodetskim elementima za obeležavanje

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina – kolovoza u profilu ulice u odnosu na osu saobraćajnica.

U odnosu na regulacionu liniju definisana je i građevinska linija, kojom je utvrđeno minimalno rastojanje od regulacione linije do koje se može graditi.

Na mestima gde se planiraju nove interne saobraćajno-manipulativne površine potrebno je prilagođavanje nivelete istih uslovima terena. U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja. U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

Nivelaciju prema susednim parcelama rešiti primenom tehničkih rešenja koja obezbeđuju zaštitu svih objekata i na način da se odvođenje atmosferskih voda sa objekta, saobraćajnih i zelenih površina obezbeđuje na sopstvenoj parceli.

2.9 USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.9.1. Uslovi i mere zaštite prirodnih dobara

Za potrebe izrade PDR-e pribavljeni su uslovi od strane Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada , broj: 03-953/2 od dana 16.06.2020.

Uvidom u dokumentaciju Zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada utvrđeno je da :

- da se severni deo predmetnog područja nalazi unutar granica PP „Palić“ (Odluka o zaštiti PP „Palić“, „Sl. list Grada Subotice“ broj 15/2013, 17/2013 – ispravka i 37/2017) i zaštićen je režimom zaštite III stepena a ostali deo prostora pripada zaštitnoj zoni PP „Palić“. Značajan deo prostora Plana pripada pojasu od 200 metara od obale jezera Palić u kojem se primenjuju zabrane i ograničenja sa ciljem očuvanja prirodnih i pejzažnih vrednosti.

-Područje PP „Palić“ uključeno je u objedinjeno Područje od međunarodnog značaja za zaštitu ptica pod nazivom „Subotička jezera i pustare“ (RS002IBA, veličine 25.923 ha) kao gnezdilište i mesto za odmor i ishranu na migracionom putu. Vodene i močvarne površine kod Bunarića služe za gnežđenje i ishranu pticama plitkih voda i muljevitih površina.

-PP „Palić“ pripada ekološki značajnom području br. 1 „Subotička jezera i pustare,, utvrđenog Uredbom o ekološkoj mreži 05 broj 110-9411/2010-3 od 24.12.2010. („Sl. glasnik RS“ br. 102/2010).

U granici obuhvata PDR-a potrebno je uvažiti posebne mere i ograničenja koje su definisane u rešenju i izdate od strane Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode pod brojem 03-953/2 od 16.06.2020.

U daljem tekstu su navedene neke od mera koje su uticale na plansko rešenje:

Namena parcela je usklađena sa stanjem veštačko povišenog nivoa jezera, kao i sa ciljevima i merama zaštite PP „Palić“.

Definisane su parcele i granice močvarno-jezerske površine (kp 36506 u celini, veći deo 36507/2, plavljeni delovi kp 36514/1 i 36514/2), kao preduslov za revitalizaciju delova pašnjaka i močvarnih livada kod Bunarića narušenih nestručnim suzbijanjem trske (zapadni deo kp 36507/1, jugoistočni rub i južni deo kp 36507/2) severoistočni deo kp 36508) na osnovu dokumenata iz perioda pre 2001. godine. Ekološku liniju obale jezera na parcelama 36514/1 i 36514/2 predstavlja unutrašnja granica pojasa drvenastih vrsta u tršćaku (spoljni deo tršćaka predstavlja livadu obraslo trskom i mladim jedinkama invazivnih drveća).

- Komercijalni sadržaji ne mogu da se planiraju na parcelama Parka prirode.

Namena istočnog dela kp 36514/1 (po GUP-u „zaštitno zelenilo“) ne sme da povećava frekvencu saobraćaja preko zaštićenog područja i mora biti u skladu sa ograničenjima Odluke o zaštiti u pojasu od 50 m i 200 m od obale.

Od komercijalnih sadržaja predviđene GP Subotica-Palić do 2020. godine dozvoliti samo one aktivnosti koji su u skladu sa merama zaštite i unapređenja definisanih Odlukom o zaštiti PP „Palić“.

- Na celom prostoru plana nije dozvoljeno planiranje objekata i aktivnosti:

- koji negativno utiču na hidrološki režim zaštićenog područja (npr. odvodnjavanje, uticaji na kretanje podzemnih i ocednih voda prema jezeru, otvaranje freatskog okna) ili na kvalitet vode jezera (upuštanje nedovoljno prečišćenih ili termički zagađenih voda, zagađenje ocednim vodama koje spiraju zagađenje iz okolnih dvorišta, povećanje erozije po kosinama doline);
- otvaranje deponija, odlaganje opasnih materija i sve vrste fizičkog i hemijskog zagađenja (npr. zasipanje terena šutom, nepropisno odlaganje otpada);
- podizanje objekata i izvođenje radova koji narušavaju ekološki ili vizuelni integritet područja;
- koji su potencijalni izvori povišenog nivoa buke, vibracija (uključujući i značajno povećanje učestalosti kretanja motornih vozila) i/ili uznemiravanja živog sveta osvetljavanjem, u zoni do 200m od obale (npr. visoki objekti čije noćno osvetljenje ne može da se neutrališe zastorima ili pojasom zelenila).

- Promena morfologije terena se ograničava na planske aktivnosti revitalizacije staništa plitkih voda i priobalja, uređenje neposredne okoline verskih objekata i unapređenje stanja saobraćajnica, u skladu sa očuvanjem hidrološkog i ekološkog integriteta zaštićenog područja.

Radi zaštite kvaliteta vode jezera:

- preduslov za izgradnju novih objekata i planiranje novih sadržaja na rastojanju manjem od 100m od obale jezera je da se objekti priključuju na javnu kanalizaciju ili da se obezbedi prečišćavanje otpadnih voda u skladu sa propisima kojima se reguliše prečišćavanje otpadnih voda. U slučaju da se obezbedi prečišćavanje otpadnih voda, minimalno rastojanje novih objekata od obale je 50 metara.
- ukrasna jezera treba da budu izolovana od podzemne vode i od pedološke podloge slojem gline ili specijalnom folijom, a njihovo snabdevanje vodom ne sme da ugrožava rezerve vode za piće);
- na parcelama čija namena podrazumeva aktivnosti koje predstavljaju potencijalne mogućnosti zagađenja jezera, predvideti formiranje pojasa višespratnog zaštitnog zelenila (pojas travne vegetacije i drvenastih vrsta) prema vodenim/močvarnim površinama.
- Uređenje prostora treba da sačuva povezanost delova močvarno-jezerskog kompleksa koji je podeljen saobraćajnicom kp 36513 i da stvori uslove za poboljšanje prohodnosti kanala i za divlje vrste ispod puta.

- Granične vrednosti indikatora buke na području Parka prirode ne smeju da prelaze 50dB(A) za dan i veče, odnosno 40dB(A) za noć.

- Granice pojasa od 50 m i 200 m od obale označiti na grafičkom prilogu Plana.

-Sa ciljem očuvanja ekološkog i vizuelnog integriteta prostora, sadržaje rasporediti po principu zonacije:

- U slučaju ispunjenosti uslova iz tačke 4.3. najmanje rastojanje novih objekata, novih saobraćajnica za motorna vozila sa tvrdim zastorom (izuzev onih koji se pružaju pod pravim uglom u odnosu na obalu jezera), osvetljenih staza i osvetljenih veštačkih (radnih, sporskih itd.) površina od obale je 50m (izuzeci su staze unutar parcela za pristup postojećim objektima). Sabirne saobraćajnice formirati na što većem rastojanju od obale jezera.

-Najmanje rastojanje zelenih površina koji služe aktivnostima pojedinaca ili malih grupa, kao i pešačkih staza bez osvetljenja, treba da bude 20m od obale.

-Minimalna udaljenost parking prostora od obale jezera treba da bude 30m u slučaju kapaciteta do 10 vozila, 50m u slučaju kapaciteta preko 10 vozila. Zbog ekstremnih klimatskih uslova, u cilju stvaranja povoljne ekoklime, parking prostori treba da budu porokiveni poroznim elementima koji omogućuju provetravanje zemljišta i upijanje padavina, a da sadrže i visoko zelenilo kojem se obezbeđuje zasenčenje veštačkih površina.

- Unutar pojasa do 50 m od obale dozvoljeno je podizanje privremenih objekata, održavanje postojećeg mosta, staza i postojećih verskih objekata u skladu sa stilom ruralnog okruženja, kao i postavljanje mobilijara u skladu sa namenom parcela i zaštitom užeg pojasa obale.

-Prilikom uređenje predmetne prostorne celine funkcije rasporediti u skladu sa potrebom izdvajanja prostora za multifunkcionalni zaštitni (tampon) pojas uz obalu u širini od 10 do 20 m oko jezera (severno od puta kp 36513), a na kp 36514/1 i 36514/2 između obale i granice Parka prirode. Zelenilo na kp 36515/2 treba da obezbeđuje filtriranje procednih voda iz uzvodnog dela doline.

-Na zelenim površinama verskog kompleksa zaštitni pojas održavati u obliku travne površine i zabeležiti u planu. Postavljanje mobilijara i kretanje većih grupa u ovom pojasu je ograničeno na vremenski period manifestacija (u trajanju najviše 3 uzastopnih dana), koje se odvijaju van perioda gnežđenja ptica i van perioda razmnožavanja/hibernacije vodozemaca, od 20 jula do 15. septembra, i na način kojim se ne ugrožava stanje travnog pojasa.

- Obezbediti povezanost buduće inspeksijske staze sa javnim saobraćajnicama. Zbog osetljivosti močvarno-jezerskog staništa, inspeksijska staza treba da se trasira na što većoj udaljenosti od obale. Staza se održava u obliku pojasa travne vegetacije ili zemljanog puta. Izuzetno, staza može biti zasipana tucanikom na deonicama koje prelaze preko depresija i na njima se redovno zadržava voda.

-Zbog osetljivosti lokacije, osvetljenje obalnog tampon pojasa nije dozvoljeno.

- Korišćenje priobalnog zaštitnog pojasa ograničava osetljivost močvarno-jezerskog staništa:

- nije dozvoljena izgradnja obaloutvrde i novih objekata, ni uređenje obale za kupanje.
- Postavljanje molova za posetioce (utvrđeni tipski molovi od prirodnog materijala) je dozvoljena uz obalu pored verskog kompleksa unutar kp. 36507/1, 36508 i južni deo kp 36507/2.
- Postavljanje privremenih objekata i mobilijara na ostalim površinama obalnog pojasa je dozvoljeno samo u funkciji upravljanja i prezentacije prirodnih i kulturnih vrednosti.
- Osim obale parcela verskih objekata, ostale delove priobalnog pojasa posetioci mogu da koriste samo van perioda gnežđenja ptica i van perioda razmnožavanja/hibernacije vodozemaca, od 20 jula do 15. septembra.
- Izgradnja molova za posetioce je dozvoljena samo na deonici obale koji pripada verskom kompleksu (obala kp. 36507/1, 36508, južni deo 6507/2).
 - Na prostoru Plana primeniti mere očuvanja i unapređenja stanja populacija zaštite zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta.
- Obnavljanje puta kp 36513 treba da se planira primenom planskih i tehničkih rešenja koji obezbeđuju bezbedno kretanje divljih vrsta između vlažnih staništa odvojenih nasipom saobraćajnice.
- Smanjiti uticaje na vazdušne migracione puteve:
 - primenomi modela rasvete za direktno osvetljenje sa zaštitom od rasipanja svetlosti kojima se sprečava rasipanje svetlosti prema nebu i prema jezeru, odnosno prema gornjim delovima krošnji. Nije dozvoljena primena pokretnih svetlosnih izvora i svetlosnih snopova usmerenih prema nebu.
 - Koristeći svetlosni spektar koji najmanje ugrožava živi svet i smanjenjem intenziteta osvetljenja van perioda aktivnosti korisnika prostora.
 - U pojasu do 50m od obale nije dozvoljeno ukrasno osvetljenje stabala, objekata i travnjaka.
- Prilikom planiranja krovnih konstrukcija objekata primeniti tehnička rešenja povoljna za slepe miševе (horizontalni otvori i sl.).
- U pojasu do 50m od obale, na nivoima iznad prizemlja nije dozvoljeno formiranje staklenih ili drugih reflektujućih površina čije dimenzije su veće od standardnih prozora ili vrata.
- Radi smanjenja uginića ptica usled sudara sa reflektujućim površinama, unutar granica Parka prirode na sve staklene površine veće od 1 m² koje se nalaze iznad nivoa krošnje postojećeg zelenila obavezno zalepiti tamnu siluetu grabljivice.
- Sa ciljem očuvanja populacija zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje naseljavaju poljoprivredne, parkovske i suburbane površine ili ih koriste u određenim fazama života (npr. vodozemci, gmizavci, rovdice i ježevi):
 - Na zaštićenom području sprečiti kretanje domaćih životinja koje potencijalno ugrožavaju prirodne vrednosti prostora (mačke, psi i drugi).
 - Planiranjem nove ili adaptiranjem postojećih ograda uz obalu obezbediti prohodnost ograde za sitne divlje vrste (npr. vodozemci, gmizavci i ježevi) koje se hrane na travnjacima i u baštama priobalnih parcela. Najpovoljnije su ograde od vertikalnih elemenata među kojima je rastojanje 10-12 cm. Kod izgradnje novih ili prilikom adaptacije postojećih ograda obezbediti prelaze divljim vrstama, postavljanjem navedenih vertikalnih elemenata bar na donjem delu ograde (od površine tla minimalno do 0,4-0,5m visine) na svakih 50m i kod svih prelomnih tačaka (uglova) ograde.
 - Uređenjem okoline objekata i pravilnim rukovanjem otpadom sprečavati pojavu glodara i drugih štetočina. Zabranjeno je odlaganje komunalnog otpada van sanitarnih posuda određenih za navedenu namenu.
- Planiranje zelenih površina treba da bude u skladu sa potrebama zaštite prirodnih resursa:
 - Uvažiti izraženu potrebu formiranja mreže vetrozaštitnih pojaseva sa ciljem smanjenja količine nanosa koji dospeva u jezero vetrovima. Podizanje zaštitnih pojaseva vršiti u obliku posebnog projekta koji treba da se zasniva na morfološkim, pedološkim i klimatskim osobinama pojedinačnih deonica obale. Za izradu projekta ozelenjavanja ishodovati posebne uslove ovog Zavoda.
 - Voditi računa o potrebi zaštite jezera od zagađenja eolskom erozijom, pri čemu zeleni pojas saobraćajnica treba da ispunjava zahteve pojasa za zaštitu erozije od vetrova (po potrebi formirati asimetrične pojaseve zelenila).
 - Nije dozvoljena sadnja vrsta koje se ponašaju invazivno unutar Panonskog biogeografskog regiona (spisak vrsta u Obrazloženju). Na zelenim površinama predvideti postepenu zamenu jedinki ovih vrsta, po mogućnosti autohtonim vrstama.
 - Na području PP „Palić“:
 - zabranjena je zamena grupacija autohtonih (domaćih) vrsta drveća alohtonim (stranim) vrstama;
 - pokrovnost četinarskih vrsta se ograničava na najviše 20% u zelenilu parcela ili bloka.
 - Plan ozelenjavanja (koji sadrži grafički prikaz, spisak vrsta i spisak planiranih aktivnosti) treba da bude sastavni deo projektno-planske dokumentacije prilikom izgradnje ili obnavljanja objekata.
 - Uređenje zelenih površina vršiti u skladu sa predeonim karakteristikama područja, poštujući šumo-stepski karakter područja (mozaičan raspored travnih površina i grupacija visokog zelenila) i kulturnu baštinu vezanu za lokaciju (dolina Bunarića je bila seoski pašnjak). Za izradu mobilijara koristiti u što većoj meri

prirodne materijale (prvenstveno drvo). Dizajn prilagoditi vizuelnim karakteristikama ruralnog okruženja šireg područja.

- Sa ciljem poboljšanja klimatskih uslova predmetnog prostora (unapređenje ekoklime) i zaštite kvaliteta vode, vazduha i zemljišta, pravila ozelenjavanja treba da sadrže i sledeće mere:
 - Unutar regulacionih linija građevinskih parcela, zelene površine treba da zauzimaju minimalno 30% u spratu drveća (pokrovnost krošnji).
 - Za ozelenjavanje koristiti pretežno lišćare, dati prednost autohtonim vrstama (spisak vrsta dat je u Obrazloženju).
 - Krošnjama visokih lišćara zasenčiti što veći procenat veštačkih površina (npr. parking prostori, staze).
- Tokom radova izgradnje, uređenja, održavanja i eksploatacije:
 - Zabranjeno je otvaranje pozajmišta i odlaganje otpadnog materijala na otvorenom;
 - Zasipanje terena vršiti inertnim materijama.
 - U slučaju akcidentnog izlivanja zagađujućih materija na prostor prirodnog dobra ili u zoni uticaja, zagađeni sloj zemljišta se hitno mora otkloniti i isti staviti u ambalažu koja se može prazniti samo na, za tu svrhu, predviđenoj lokaciji, izvan prirodnog dobra; na mesto akcidenta naneti novi, nezagađeni sloj zemljišta; uslove za revitalizaciju prostora tražiti od ovog Zavoda.
 - Upravljanje opasnim materijama vršiti saglasno odredbama Pravilnika o sadržini politike prevencije udesa i sadržini i metodologiji izrade Izveštaja o bezbednosti i Plana zaštite od udesa („Sl. glasnik RS“, br. 41/10). Privremeno skladištenje eventualno prisutnog opasnog otpada vršiti u skladu sa članovima 36. i 44. Zakona o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10 i 14/16).

Obavezuje se izvođač radova da, ukoliko u toku radova pronađe geološka ili paleontološka dokumenta koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, ista prijavi Ministarstvu zaštite životne sredine kao i da preduzme sve mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

2.9.2. Uslovi i mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije, pribavljeni su uslovi i mišljenje od strane Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica pod brojem 317-2/12 od 07.09.2020.

Na označenoj teritoriji se nalaze objekti koji su spomenici kulture:

Vodice (posvećene Velikoj Gospojini)

Kulturno dobro se sastoji iz pravoslavne kapele sa bunarom i krstom, i katoličke kapelice sa bunarom i raspećem. Pravoslavna kapela je izgrađena 1885. godine, a renovirana je 1900. godine. Kapela je nanovo izgrađena u stilu neovizantije 1940. godine, prema projektima Dragutina Molcera. Ovo je poslednji neovizantijski hram na tlu severne Bačke, koji je građen pre Drugog svetskog rata. Katolička kapelica je izgrađena 1900. godine u stilu provincijskog neobaroka. Kompleks vodica zajedno sa prirodnim okruženjem je jedinstven primer sakralnog narodnog graditeljstva obe konfesije na tlu Vojvodine. Pravoslavna crkva je postavljena u pravcu istok – zapad, dok je katolička u pravcu sever – jug. Prethodne kapelice su građevinski bile vrlo slične, malih gabarita, dvovodnog krova i sa zabatom po uzoru na rustični barok. Specifično je to što su obe kapelice otvorene, sa pročeljem koje se naslanja na svod povećan sa dva stuba čineći mali trem. Ispred svake kapelice je krst, odnosno raspeće sa natpisima: U slavu Božju Melanija Dra, Vladislava Manojlovića 1914 (pravoslavci), Isten dicsősége emeltette Sándor Község Katolikus Közössége 1893. Novi hram se uklapa u postojeći ambijent. Projektant je vešto iskoristio blagu zatalasanost terena i po funkciji i po gabaritu napravio skladnu denivelaciju crkve u dva nivoa. U gornjem nivou je zatvoreni prostor sa tipičnim kvadratnom osnovom, sa apsidom i kubetom iznad naosa. U donjem nivou je otvoreni trem koga definišu neovizantijski stubovi i kućište za vodu. Osnova je razučena, vertikalni gabarit takođe. Krovni pokrivač je blagih nagiba od ćeramide, zidovi od opeke, malterisani i presvučeni hirofom, sokl od veštačkog kamena. Plato oko kapele od betona, a prilazna staza od opeke. Unutra je kapela okrečena u dve boje: glatki zidovi u svetloplavo, dok je lučni deo apside naglašen jarkom ružičastom bojom. Kapela nema ikonostasa, u apsidi je samo oltarna trpeza. Na bočnim zidovima su porodične ikone darovi vernika. U porti crkve su spomen table sa imenima darodavaca iz 1940. i 1960, koji su omogućili izgradnju i obnovu kapele. U katoličkoj kapelici je reljef Bogorodice, a u apsidi su zahvalne tablice.

Kapele se nalaze na katastarskoj parcecli: 36508 i 36507/2

Zaštićena okolina spomenika kulture obuhvata sledeće katastarske parcele: 36495/7, 36510, 36508, 36507/1 i 36507/2 K.O. Donji grad, Subotica.

Za ove objekte pod zaštitom, kao i za zaštićenu okolinu objekata, se utvrđuju sledeće mere zaštite:

Očuvanje autentičnosti, originalnog horizontalnog i vertikalnog gabarita, primenjenih materijala, konstruktivnog sklopa;

Očuvanje osnovnih vrednosti funkcionalnog sklopa i dekorativnih elemenata enterijera i eksterijera;
Očuvanje i restauracija izvornog izgleda, njegovih stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i autentičnog kolorita objekta;

Nadogradnja ovih objekata nije dozvoljena.

Ukoliko se na parceli, pored objekta koji je proglašen kao spomenik kulture, nalaze i drugi objekti, oni ne podležu režimu glavnog objekta, ali se rešavaju tako da ne ugroze glavni objekat. Naknadno dograđeni neestetski delovi objekta i neadekvatni pomoćni objekti moraju se ukloniti sa parcele i iz okruženja.

Za sve vrste intervencija na zaštićenoj parceli potrebno je pribaviti uslove i saglasnost nadležne ustanove za zaštitu spomenika kulture.

Arheologija

Izrada Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju verskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senćanskog puta, može se izvesti pod sledećim **uslovima**:

Na parceli 36495/7 pre izvođenja zemljanih radova potrebno je izvesti arheološka istraživanja.

Na ostalom delu predmetnog prostora ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, izvođač radova je dužan odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preuzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (čl. 109 Zakona o kulturnim dobrima „Sl. glasnik RS“ broj 71/94).

U plan detaljne regulacije za oblast označene parcele na kojoj se nalazi arheološki lokalitet, obavezno upisati da za sve zemljane radove pre izvođenja istih izvršiti arheološka iskopavanja, u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS“ broj 71/94). Na predmetnom prostoru pre početka radova obavestiti ovaj Zavod, čime bi se obezbedio arheološki nadzor.

Izlaskom na teren i pregledom dokumentacije i publikovane građe, stručni saradnici Zavoda su izvršili proveru i konstatovali da se na katastarskoj parceli 36495/5 (koordinate 46.07591, 19.7035) u neposrednoj blizini obuhvaćenog prostora sa njegove severozapadne strane nalazi višeslojni arheološki lokalitet Vodice, sa nalazima iz perioda praistorije i antike.

U prilogu uslova se nalazi ODLUKA o utvrđivanju kulturnog dobra za spomenik kulture

2.9.3. Uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi

Sastavni deo Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju verskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored Senćanskog puta je Rešenje Gradske uprave Grada Subotice – Sekretarijata za građevinarstvo broj: IV-05-350-9.1/2020 od 10.02.2020. godine, o ne pristupanju izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan.

Na prostoru Plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima:

- **Zakona o zaštiti životne sredine** („Službeni glasnik RS” br. 135/04, 36/09 i 72/09-dr zakon, 43/11 odluka US i 14/16),

- **Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS” br. 135/04 i 88/10),

- **Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS” br. 135/04 i 36/09),

- **Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini** („Sl. glasnik RS” br. 54/92 i 72/10) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

U cilju sprečavanja ugrožavanja životne sredine potrebno je:

- Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacionim širinama, sa svim planiranim saobraćajnim površinama – kolovozi, trotoari, biciklističke staze. Saobraćajnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton) u cilju sprečavanja stvaranja prašine i blata.

- Postojeće i planirane zelene površine (ulično zelenilo, zelenilo oko verskih objekata, zelenilo privatnih parcela) urediti i održavati u skladu sa funkcijama od kojih su na predmetnom prostoru posebno značajne funkcije stvaranja povoljne ekoklime banjskog prostora i zaštita jezera od zagađenja.

- Odvođenje otpadnih voda na prostoru rešavati putem javne kanalizacione mreže u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizacionu mrežu treba da je u skladu sa propisanim kvalitetom koji utvrđuje nadležna vodoprivredna organizacija.

- Prostor opremiti planiranom infrastrukturom u celosti, što podrazumeva izgradnju svih planiranih infrastrukturnih objekata i vodova.

- Komunalni otpad deponovati u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele za proizvodne i poslovne objekte a u skladu sa propisima za određenu namenu objekta – vrstu delatnosti, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano putem nadležnog komunalnog preduzeća.

2.9.4. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko -tehnoloških nesreća i ratnih dejstava

U cilju zaštite građevinskih objekata i ostalih sadržaja u prostoru, pri njihovom projektovanju i izvođenju potrebno je uzeti u obzir merodavne parametre, koji se odnose na zaštitu od elementarnih nepogoda (vrsta i količina atmosferskih padavina, debljina snežnog pokri vača, jačina vetra, nosivost terena, visina podzemnih voda i sl.).

Mere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mere za sprečavanje nepogoda ili ublažavanje njihovog dejstva, mere koje se preduzimaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarnih nepogoda, mere zaštite kada nastupe nepogode i mere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda ili udesa.

Mere zaštite od zemljotresa

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VIII MCS.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara

Zaštita od požara obezbeđena je obavezom korišćenja nezapaljivih materijala za njihovu gradnju pravilnom ugradnjom instalacija, odgovarajućom protivpožarnom hidrantskom mrežom, prohodnošću terena, odnosno obezbeđenjem pristupa svim objektima u slučaju potrebe, a u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Službeni glasnik RS", br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18-dr. zakon), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", broj 30/91) i ostalim propisima koji regulišu ovu oblast.

Mere zaštite od udara groma

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije, koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena prema Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ" broj 11/96) i drugim propisima.

Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zameniti.

Mere zaštite od ratnih dejstava

U obuhvatu plana nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

Sklanjanje ljudi, materijalnih i kulturnih dobara

Kao mera zaštite stanovništva od ratnih dejstava kod izgradnje objekata u zavisnosti od namene prostora neophodno je pridržavati se važećih propisa.

Stupanjem na snagu Zakona o izmenama i dopunama Zakona o vanrednim situacijama (Sl glasnik RS br 93/2012) prestale su da važe odredbe koje se odnose na nadležnost JP za skloništa za utvrđivanje uslova i mera zaštite od ratnih dejstava.

Sklanjanje ljudi, materijalnih i kulturnih dobara obuhvata planiranje i korišćenje postojećih skloništa, drugih zaštitnih objekata, prilagođavanje novih i postojećih komunalnih objekata i podzemnih saobraćajnica, kao i objekata pogodnih za zaštitu i sklanjanje, njihovo održavanje i korišćenje za zaštitu ljudi od prirodnih i drugih nesreća u skladu sa odredbama Zakona o odbrani («Službeni glasnik RS» br. 116/07, 88/09, 88/09 – dr.zakon, 104/09 – dr. Zakon, 10/15 i 36/18) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

Kao drugi zaštitni objekti koriste se podrumске i druge podzemne prostorije u stambenim i drugim zgradama, prilagođene za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara.

Kao javna skloništa mogu se koristiti i postojeći komunalni, saobraćajni i drugi infrastrukturni objekti ispod površine tla, prilagođeni za sklanjanje.

Investitor je dužan da prilikom izgradnje novih komunalnih i drugih objekata u gradovima prilagodi te objekte za sklanjanje ljudi.

Izgradnja, prilagođavanje komunalnih, saobraćajnih i drugih podzemnih objekata za sklanjanje stanovništva vrši se u skladu sa propisima.

2.9.5. Uslovi za evakuaciju otpada

Investitori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju ih nadležnom preduzeću na upravljanje.

Odlaganje smeća vrši se u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za javne, višeporodične i poslovne objekte a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Kontejnere locirati tako da budu van glavnih tokova kretanja lako dostupnim motornim vozilima radi nesmetanog pražnjenja.

Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u objektima koje moraju ispunjavati najstrožije higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl.

Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu dvosmerni za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do 10 t, širine do 2,5 m i dužine do 12 m.

Gabariti kamiona za pražnjenje kontejnera su: dužina oko 10 m, širina oko 2,55 m i visina oko 3,9 m, a dimenzije prostora koji zauzima jedan kontejner iznose 1x1,5 m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvođenje atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u slobodni okolni prostor.

U cilju zaštite od pogleda kontejnersko mesto može se ograditi zimzelenim drvećem, šibljem ili ogradom, visine do 1,8 m.

Uređenjem okoline objekata i pravilnim rukovanjem otpadom sprečavati pojavu glodara i drugih štetočina. Zabranjeno je odlaganje komunalnog otpada van sanitarnih posuda određenih za navedenu namenu.

2.10. USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

Javne prostore, saobraćajne i pešačke površine, prilaze do objekata i projektovanje poslovnih objekata planirati u skladu sa odredbama:

- Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl glasnik RS“ br. 33/2006) i
- Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).
- Prilikom projektovanja i izgradnje zgrada poslovne namene, objekata za javnu upotrebu (ulice, i sl.), potrebno je ispoštovati sve saobraćajne kriterijume kako bi se obezbedio nesmetan pristup licima sa posebnim potrebama;
- Ispunjavanje uslova u pogledu pristupa se odnosi na projektovanje i planiranje novih objekata i prostora, dogradnju novih objekata, kao i na rekonstrukciju i adaptaciju postojećih objekata, kada je to moguće u tehničkom smislu.

2.11. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Objekti visokogradnje moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva i kako je propisano:

- Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.gl. RS " br.61/2011),

kojim se bliže propisuju energetska svojstva i način izračunavanja toplotnih svojstava objekata visokogradnje, kao i energetske zahteve za nove i postojeće objekte.

- Pravilnikom o uslovima, sadržaju i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada (Sl.gl. RS 61/2011 i 3/2012).

Radi povećanja energetske efikasnosti, prilikom projektovanja, izgradnje i kasnije eksploatacije objekata, kao i prilikom opremanja energetskom infrastrukturom, potrebno je primeniti sledeće mere:

- prilikom projektovanja voditi računa o obliku, položaju i povoljnoj orijentaciji objekata, kao i o uticaju vetra na lokaciji;
- koristiti klasične i savremene termoizolacione materijale prilikom izgradnje objekata za boravak ljudi (polistireni, mineralne vune, poliuretani, kombinovani materijali, drvo, trska i dr.);
- u instalacijama osvetljenja u objektima i u instalacijama spoljne i dekorativne rasvete upotrebljavati energetske efikasne rasvetne tela.
- postavljati solarne panele (fotonaponske module i toplotne kolektore) kao samostojeće, fasadne i krovne elemente gde tehničke mogućnosti to dozvoljavaju;
- razmotriti mogućnost postavljanja tzv. zelenih krovova i fasada, kao i korišćenje atmosferskih voda;
- razmotriti mogućnost ugradnje automatskog sistema za regulisanje potrošnje svih energetskih uređaja u objektu.

Mere za dalje poboljšavanje energetskih karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

Objekti visokogradnje moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva.

Energetska svojstva utvrđuju se izdavanjem sertifikata o energetske svojstvima zgrada koji izdaje ovlašćena organizacija koja ispunjava propisane uslove za izdavanje sertifikata o energetske svojstvima zgrada.

Sertifikat o energetske svojstvima zgrada čini sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

III PRAVILA GRAĐENJA

Pravila građenja utvrđena Planom detaljne regulacije bazirana su na pravilima građenja u donetom GP Subotica - Palić do 2020. godine, i definisana su za zonu, verskih i komercijalnih sadržaja, građevinsko zemljište namenjeno za površine javne namene – ulice, kao i izgradnju mreže i objekata javne infrastrukture.

3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

Pravila građenja utvrđena su za pretežne namene, odnosno zone u obuhvatu plana, i odnose se na pojedinačne građevinske parcele u meri dovoljnoj da budu osnov za izdavanje lokacijskih uslova na ukupnom zemljištu obuhvaćenim planom osim za građevinsko zemljište obuhvaćeno planom za koje je određena obaveza dalje planske razrade.

Prostor obuhvaćen planom, prema pretežnoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima podeljen je na sledeće urbanističke - namenske zone za koje su utvrđena pravila građenja:

- zona verskih kompleksa
- zona komercijalnih sadržaja
- zona zaštitnog zelenila

U okviru bloka bez obzira na vrstu i namenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti najveća dozvoljena visina ili spratnost objekata kao i sva propisana pravila građenja koja važe u toj zoni.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

U ulicama i na mestima gde nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

Potrebno je pridržavati se pravila (zonalnog rasporeda sadržaja u odnosu na obalu jezera Palić) koja su detaljno opisana u poglavlju 2.9.1. Uslovi i mere zaštite prirodnih dobara.

3.1.1. ZONA VERSKIH KOMPLEKSA

Zona verskih kompleksa obuhvata urbanističke prostore : A (postojeći kompleks Vodice – Bunarić) i B planirani evangelistički kompleks odmaralište za versko rekreativnu nastavu k.p. 43080 K.O. Donji grad .

Ova zona zauzima površinu od 3,0 ha ili 38,26 % površine obuhvaćene PDR-om.

Verski objekti kao kompatibilna namena mogu se graditi i u komercijalnoj zoni.

Verski kompleks „Vodice“ (Bunarić) se nalazi unutar PP „Palić“, a parcela na kojoj je planiran kompleks Evngelističke crkve se nalazi na lokaciji koja je posebno osetljiva u hidrološkom pogledu te je plansko rešenje bazirano na Rešenju o uslovima zaštite prirode br.03-953/2 od 16.06.2020. pribavljenom od strane Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada.

Prema uslovima zaštite nepokretnih kulturnih dobara od strane MZZSK iz Subotice broj 317-2/12 od dana 07.09.2020. na verskom kompleksu „Vodice“ nalaze se **spomenici kulture** na k.p. br 36508 i 36507/2 K.O. Donji grad.

Zaštićena okolina spomenika kulture obuhvata sledeće katastarske parcele: 36495/7, 36510, 36508, 36507/1 i 36507/2 K.O. Donji grad, Subotica.

Za ove objekte pod zaštitom, kao i za zaštićenu okolinu objekata za sve vrste intervencija potrebno je pribaviti uslove i saglasnost nadležne ustanove za zaštitu spomenika kulture i zaštite prirode.

I) Pravila u pogledu veličine i širine parcele prema nameni i vrsti objekata

Veličina parcele namenjene izgradnji verskih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnom namenom objekta, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanih indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti zemljišta.

Minimalna veličina parcele je 2.000 m², a širina uličnog fronta min. 20.0 m. Maksimalna veličina parcele se ne uslovljava, stim da se za parcele veće od 4000 m² indeksi obračunavaju prema ovoj graničnoj površini parcele.

Linija obale na terenu ne odgovara u potpunosti liniji obale tj parcelama obale Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Subotica broj :953-1/2020-330 od dana 19.06.2020.god.

PDR-om je utvrđena regulaciona linija obale koja najvećim delom ide po postojećim međnim linijama parcela , prema uslovima i podacima Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode i nalazi se na prostoru između linije niskog vodostaja i linije obale - granice vlažnih površina obraslih trskom (snimljeno marta 2020. godine). Definisana je koordinatama prelomnih tačaka i prikazana na grafičkom prilogu 4.5.

PDR-om su definisane parcele i granice močvarno-jezerske površine (kp 36506 u celini, veći deo 36507/2, plavljeni delovi kp 36514/1 i 36514/2), kao preduslov za revitalizaciju delova pašnjaka i močvarnih livada kod Bunarića narušenih nestručnim suzbijanjem trske (zapadni deo kp 36507/1, jugoistočni rub i južni deo kp 36507/2) severoistočni deo kp 36508) na osnovu dokumenata iz perioda pre 2001. godine. Ekološku liniju obale jezera na parcelama 36514/1 i 36514/2 predstavlja unutrašnja granica pojasa drvenastih vrsta u tršćaku (spoljni deo tršćaka predstavlja livadu obraslo trskom i mladim jedinkama invazivnih drveća).

II) Vrsta i namena objekata

Pored verskih objekata dozvoljena je izgradnja pratećih funkcionalnih sadržaja: crkvenog ureda (kancelarije, učionice za veronauku, konačišta, pratećih objekata, prodaja sveća, crkvenih kalendara, stanova i apartmana i sl).

U zoni nije dozvoljena izgradnja komercijalnih objekata tipa robno-tržnih centara, veleprodajnih objekata, i sl., kao ni administrativno-poslovnih objekata.

U zoni nije dozvoljena izgradnja objekata proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada, kao ni objekata servisno – uslužnih delatnosti (benzinske i gasne stanice, praonice vozila, zajedničke garaže i sl.).

Vrsta objekata s obzirom na način izgradnje na građevinskoj parceli u zoni namenjenoj verskim kompleksima je:

-slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele)

III) Položaj objekata na parceli

Građevinske linije planiranih objekata su definisane u odnosu na postojeće i planirane regulacione linije ulica, odnosno regulacionu liniju obalnog pojasa a njihov položaj je definisan na grafičkom prilogu broj 4.5.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije DP II B reda broj 300 (Senčanskog puta) je 39 m . Na delu parcele prema državnom putu rezervisan je prostor za povremeni parking koji će se koristiti u periodima kada se očekuje veći broj posetilaca (hodočašća...).

Minimalna udaljenost građevinske linije u odnosu na korigovanu regulaciju postojeće ulice koja povezuje Senčanski put i Ul Nova 2 , kao i od istočne i severne granice verskog kompleksa je 5m.

Građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju obalnog pojasa u bloku B1 definisana je :

preduslov za izgradnju novih objekata i planiranje novih sadržaja na rastojanju manjem od 100m od obale jezera je da se objekti priključuju na javnu kanalizaciju ili da se obezbedi prečišćavanje otpadnih voda u skladu sa propisima kojima se reguliše prečišćavanje otpadnih voda. U slučaju da se obezbedi prečišćavanje otpadnih voda, minimalno rastojanje novih objekata od obale je 50 metara.

Unutar pojasa do 50 m od obale dozvoljeno je podizanje privremenih objekata, održavanje postojećeg mosta, staza i postojećih verskih objekata u skladu sa stilom ruralnog okruženja, kao i postavljanje mobilijara u skladu sa namenom parcela i zaštitom užeg pojasa obale.

Zbog osetljivosti lokacije, osvetljenje obalnog tampon pojasa nije dozvoljeno.

Korišćenje priobalnog zaštitnog pojasa ograničava osetljivost močvarno-jezerskog staništa:

-nije dozvoljena izgradnja obaloutvrde i novih objekata, ni uređenje obale za kupanje.

-Postavljanje molova za posetioce (utvrđeni tipski molovi od prirodnog materijala) je dozvoljena uz obalu pored verskog kompleksa unutar kp. 36507/1, 36508 i južni deo kp 36507/2.

-Postavljanje privremenih objekata i mobilijara na ostalim površinama obalnog pojasa je dozvoljeno samo u funkciji upravljanja i prezentacije prirodnih i kulturnih vrednosti.

-Osim obale parcela verskih objekata, ostale delove priobalnog pojasa posetioci mogu da koriste samo van perioda gnežđenja ptica i van perioda razmnožavanja/hibernacije vodozemaca, od 20 jula do 15. septembra.

Izgradnja molova za posetioce je dozvoljena samo na deonici obale koji pripada verskom kompleksu (obala kp. 36507/1, 36508, južni deo 6507/2).

Prilikom uređenja predmetne prostorne celine funkcije rasporediti u skladu sa potrebom izdvajanja prostora za **multifunkcionalni zaštitni** (tampon) pojas uz obalu u širini od 10 do 20 m oko jezera (severno od puta kp 36513), a na kp 36514/1 i 36514/2 između obale i granice Parka prirode. Zelenilo na kp 36515/2 treba da obezbeđuje filtriranje procednih voda iz uzvodnog dela doline.

Najmanje rastojanje zelenih površina koji služe aktivnostima pojedinaca ili malih grupa, kao i pešačkih staza bez osvetljenja, treba da bude 20m od obale.

Na k.p. br. 43080 na kojoj se planira verski Evangelistički kompleks istočna građevinska linija je na udaljenosti od 25 m od istočne međe parcele radi očuvanja hidroloških funkcija lesne doline. Ovaj pojas zelenila treba da omogućuje kretanje ocednih voda iz uzvodnog dela doline prema jezeru. Na prostoru od 25 m planirati zaštitno zelenilo, očuvanjem i uređenjem travne vegetacije, s tim da se na tom prostoru dozvoljava izgradnja nadstrešnica kao i postavljanje parkovskog mobilijara.

IV) Dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele

Za zonu verskih kompleksa utvrđuju se sledeći urbanistički pokazatelji:

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZONA TURISTIČKO SPORTSKO-REKREACIONA
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 40 %

Zelene površine treba da zauzimaju minimalno 40% površine parcele -kompleksa.

V) Dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u zoni je **P+1+PS ili Pk** (prizemlje + sprat + Povučeni sprat ili Potkrovlje)

Visina verskog objekta treba da je u skladu sa verskim kanonima.

Maksimalna dozvoljena spratnost pomoćnih objekata na parceli je P (prizemlje) bez mogućnosti iskorištenja potkrovlja. Maksimalna visina slemena ovih objekata je 6,0 m, mereno od nulte kote objekta.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena, uz napomenu potencijalnim Investitorima da bi izvođenje bilo pod otežavajućim okolnostima zbog smetnji hidrotehničke prirode (visok nivo podzemnih voda).

VI) Najmanja međusobna udaljenost objekata

Najmanja međusobna udaljenost objekata u ovoj zoni je 5,0 m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez istaka) i linije susedne građevinske parcele za sve namene objekata je:

- za slobodnostojeće objekte :
- na delu bočnog dvorišta

severne (odnosno zapadne) orijentacije	2,5 m
--	-------
- na delu bočnog dvorišta

južne (odnosno istočne) orijentacije	3,5 m
--------------------------------------	-------
- za dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu

na bočnom delu dvorišta	4,0 m
-------------------------	-------

VII) Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

U okviru verskih kompleksa, dozvoljena je izgradnja stambenog objekta, (stan za potrebe čuvara ili sveštenog lica), s tim da stambeni prostor mora da bude izvođen istovremeno ili nakon izgradnje verskih sadržaja .

Građevinske parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti najviše do 1,8 m.

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele ograde treba da su transparentne (prozirane) maksimalne visine od 1,8 m, s tim da parapet ograde do visine 0,60 m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, beton i sl.).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele se mogu ograđivati „živom“ zelenom ogradom i providnom (transparentnom) ogradom, stim da parapet ograde može biti zidan do visine maks. 0,6 m. Ograde se postavljaju prema katastarskom planu i operatu tako da „živica“, odnosno stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde

Svaki vlasnik parcele dužan je da da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele.

Ograde parcele na uglu ne mogu biti više od 0,90 m od kote trotoara zbog preglednosti raskrsnice i postavljaju se u najmanjoj dužini dvostruke dužine povlačenja objekta od obe ulične regulacione linije mereno od ugla.

Planiranjem nove ili adaptiranjem postojećih ograde uz obalu obezbediti prohodnost ograde za sitne divlje vrste (npr. vodozemci, gmizavci i ježevi) koje se hrane na travnjacima i u baštama priobalnih parcela. Najpovoljnije su ograde od vertikalnih elemenata među kojima je rastojanje 10-12 cm. Kod izgradnje novih ili prilikom adaptacije postojećih ograde obezbediti prelaze divljim vrstama, postavljanjem navedenih vertikalnih elemenata bar na donjem delu ograde (od površine tla minimalno do 0,4-0,5m visine) na svakih 50m i kod svih prelomnih tačaka (uglova) ograde.

Ukrasna jezercia

Ukrasna jezercia treba da budu izolovana od podzemne vode i od pedološke podloge slojem gline ili specijalnom folijom, a njihovo snabdevanje vodom ne sme da ugrožava rezerve vode za piće)

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...), a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju manjim veštačkim vodenim površinama i zasenčen drvoredom.

Predmetni prostor obuhvata izolovani deo jezera koji je odvojen od I. sektora nasipom i hidrološki je povezan sa jezerom samo putem podzemnih voda. Vodena površina se nalazi u lesnoj dolini koji se nadovezuje na glavnu dolinu Paličkog jezera i zaokružen je obrađenim površinama. Izolovani deo jezera se snabdeva podzemnim i ocednim vodama iz ove doline koja se na jugu pruža sve do Senčanskog puta. Radi smanjenja difuznog zagađenja i povećanja stabilnosti močvarno-jezerskog ekosistema, postoji potreba za **fomiranjem zelenog pojasa uz obalu, odnosno u lesnoj dolini južno od Bunarića.**

Uređenje prostora unutar granica PP „Palić“ vršiti u skladu sa stilom ruralnog okruženja i potrebama zaštite užeg pojasa obale.“

Istočni deo k.p. br 43080 na kojoj se planira Evangelistički kompleks odmaralište za versko rekreativnu nastavu u lesnoj dolini potrebno je ozeleniti travnom vegetacijom.

(sadnja drveća planirati na način da njihovo zasenčenje ne utiče na vitalnost travnih površina).

VIII) Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Kod izgradnje verskih objekata namenjenih javnom korišćenju se moraju ispoštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica, a u zavisnosti od namene koja će se odvijati u objektu.

Minimalna udaljenost parking-prostora od obale jezera treba da bude 30m u slučaju kapaciteta do 10 vozila, 50m u slučaju kapaciteta preko 10 vozila. Zbog ekstremnih klimatskih uslova, u cilju stvaranja povoljne ekoklime, parking prostori treba da budu porokiveni poroznim elementima koji omogućuju provetravanje zemljišta i upijanje padavina a da sadrže i visoko zelenilo kojim se obezbeđuje zasenčenje veštačkih površina.

Za svaku građevinsku parcelu u okviru zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 6,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Kolske ulaze sa ulica u pojedine građevinske parcele ostalog građevinskog zemljišta planirati minimum 30 m od tačke gde se seku osovine saobraćajnica, a ako to nije moguće zbog veličine same parcele ulaze planirati uz najudaljeniju ivicu parcele mereno od tačke preseka osovina saobraćajnica.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele izgradnjom parkinga ili garaža, a u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacione linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku.

Za stanove u stambenim objektima uslov je 1 parking ili garažno mesto na jedan stan.

Zajednička garaža može biti u sklopu objekta ili kao samostalni (drugi) objekat na parceli.

U periodima godine kada se očekuje puno veći broj posetilaca kompleksu „Vodice“ za parkiranje se može koristiti zapadni deo verskog kompleksa uz DP II reda br. 300 (Senčanski put) u svemu kao na grafičkom prilogu br.3. Ulaz na prostor za povremeno parkiranje je iz Ulice koja povezuje Senčanski put i Novu 2.

U regulaconom pojasu ulice sa južne strane verskog kompleksa u zoni A „Vodice“ planirano je 16 (6+10) parking mesta dimenzija 2,5x5,0m za putničke automobile.

3.1.2. ZONA KOMERCIJALNIH SADRŽAJA

Prostor u bloku 2 označen slovom C zauzima prostor od 2,56 ha.

I) Pravila u pogledu veličine i širine parcele prema nameni i vrsti objekata

Veličina parcele namenjene izgradnji poslovnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnom namenom objekta, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanih indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti zemljišta.

Minimalna veličina parcele za izgradnju objekata u zoni komercijalnih sadržaja je 2500 m²

Maksimalna veličina parcele se ne uslovljava, stim da se za parcele veće od 3500 m² indeksi obračunavaju prema ovoj graničnoj površini parcele.

Minimalna širina uličnog fronta za slobodnostojeće objekte je 20m. Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju poslovnih (turističkih, ugostiteljskih...) objekata je uslovljena vrstom planirane

delatnosti, a utvrđivaće se na osnovu utvrđenih pravila građenja, i u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene, odnosno prema vrsti delatnosti stim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika.

Kod izgradnje poslovnih objekata namenjenih javnom korišćenju se moraju ispoštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica, a u zavisnosti od namene koja će se odvijati u objektu.

II) Vrsta i namena objekata

Predmetni prostor se u celosti nalazi unutar zaštitne zone PP „Palić“ te se dozvoljavaju samo oni komercijalni sadržaji koji su u skladu sa merama definisanim Odlukom o zaštiti PP „Palić“ usvojenom od strane Skupštine Grada Subotice („Sl. list Grada Subotice“ broj 15/2013, 17/2013 – ispravka i 37/2017).

Na prostoru uz Senčanski put između dva verska kompleksa planira se izgradnja komercijalnih sadržaja tercijarnih delatnosti (smeštajni kapaciteti, ugostiteljstvo, trgovina, objekti sporta i rekreacije...)

Turistički objekti mogu da predstavljaju izvor buke čiji su intenzitet i vreme trajanja veći od vrednosti karakterističnih za seoska domaćinstva. Granične vrednosti indikatora buke (50dB za dan i veče, odnosno 40dB za noć) su određeni u skladu sa namenom područja, Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Službeni glasnik RS“, br. 75/2010).

U okviru zone poslovanja, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je pored poslovnih objekata i izgradnja drugih objekata na parceli

DRUGI objekti na parceli (prateći, pomoćni) u sklopu planiranih poslovnih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti i to: administrativno upravne zgrade, komunalni objekti, sportsko - rekreativni objekti i poslovno-stambeni objekti sa 1-2 stana za potrebe vlasnika kompleksa.

U zoni namenjenoj poslovanju nije dozvoljena izgradnja samostalnih stambenih objekata. Stanovanje je izuzetno dozvoljeno u sklopu poslovno – stambenog objekta (max. 2 stana za potrebe vlasnika), s tim da stambeni prostor mora da bude izveden istovremeno ili nakon izgradnje poslovnih sadržaja. (odnos stanovanje: poslovanje je maksimalno 30:70%).

Osim napred planiranih delatnosti u zoni se mogu graditi objekti namenjeni javnom korišćenju (iz oblasti obrazovanja, zdravstva, socijalne zaštite i sl.) za čiju izgradnju je obavezna izrada Urbanističkog projekta.

Na celom prostoru plana nije dozvoljeno planiranje objekata i aktivnosti:

-koji negativno utiču na hidrološki režim zaštićenog područja (npr. odvodnjavanje, uticaji na kretanje podzemnih voda prema jezeru, otvaranje freatskog okna) ili na kvalitet vode jezera (upuštanje nedovoljno prečišćenih ili termički zagađenih voda);

-otvaranje deponija, odlaganje opasnih materija i sve vrste fizičkog i hemijskog zagađenja (npr. zasipanje terena šutom, nepropisno odlaganje otpada;

-podizanje objekata i izvođenje radova koji narušavaju ekološki ili vizuelni integritet područja;

-koji su potencijalni izvori povišenog nivoa buke, vibracija (uključujući i značajno povećavaju učestalost kretanja motornih vozila) i/ili uznemiravanja živog sveta osvetljavanjem, u zoni do 200m od obale (npr. visoki objekti čije noćno osvetljenje ne može da se neutrališe zastorima ili pojasom zelenila).

U zoni poslovanja nije dozvoljena izgradnja komercijalnih objekata tipa robno-tržnih centara, veleprodajnih objekata, i sl., kao ni administrativno-poslovnih objekata.

U zoni nije dozvoljena izgradnja objekata proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada, kao ni objekata servisno – uslužnih delatnosti (benzinske i gasne stanice, praonice vozila, drvare, zajedničke garaže i sl.).

Vrsta objekata s obzirom na način izgradnje na građevinskoj parceli u zoni namenjenoj komercijalnim sadržajima je:

-slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele)

U okviru komercijalne zone, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- POSLOVNI objekat

- OBJEKTI SPORTA I REKREACIJE

- POSLOVNO-STAMBENI objekat

- DRUGI objekti na parceli (prateći, pomoćni) u sklopu planiranih kompleksa Površina drugih objekata na parceli se uračunava u indeks zauzetosti i izgrađenosti.

III) Položaj objekata na parceli

Građevinske linije planiranih objekata su definisane u odnosu na regulacione linije ulica.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije DP II B reda broj 300 (Senčanskog puta) je 5,3 m i poklapa se sa zaštitnom zonom državnog puta.

Minimalna udaljenost građevinske linije u odnosu na korigovanu regulaciju postojeće ulice koja povezuje Senčanski put i Ul Nova 2 je 5m.

Istočna građevinska linija je na udaljenosti od 50 m od močvarne površine (južno od puta koji povezuje Senčanski put i Ul Novu) , odnosno 10 m od istočne granice obuhvata plana (prema lesnoj dolini) u svemu kao na grafičkom prilogu br. 4.5.

IV) Dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele

Za zonu komercijalnih sadržaja se utvrđuju sledeći urbanistički pokazatelji:

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZONA TURISTIČKO SPORTSKO-REKREACIONA
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 35 %

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 65% (računajući sve objekte i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).

Minimalan procenat zelenila na parceli je min 35%

V) Dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u zoni poslovanja je **P+2+PS ili Pk** (prizemlje + dva sprata + Povučeni sprat ili Potkrovlje)

Maksimalna visina slemena planiranih objekata je 15,0 m, stim da je dozvoljeno formiranje visinskih akcenata (u površini od maksimalno 25% gabarita objekta) čija najveća visina je 18,0 m.

Prilikom projektovanja obavezno je ispoštovati definisanu spratnost.

Maksimalna dozvoljena spratnost drugog objekta na parceli je P (prizemlje) bez mogućnosti iskorišćenja potkrovlja. Maksimalna visina slemena ovih objekata je 6,0 m, mereno od nulte kote objekta.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena, uz napomenu potencijalnim Investitorima da bi izvođenje bilo pod otežavajućim okolnostima zbog smetnji hidrotehničke prirode (visok nivo podzemnih voda).

Namena etaža planiranih poslovnih objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće radne prostorije, (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, sklonište, garaža, magacini, skladišta i sl.);

Suteren – za pomoćne, prateće, izuzetno radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, garaža, magacin, radionica, vešeraj i sl.);

U podrumu i suterenu može se dozvoliti izgradnja sadržaja ugostiteljstva, trgovine, sporta i rekreacije...

Prizemlje i visoko prizemlje – za poslovne prostorije prema vrsti delatnosti (ulazni holovi, recepcije, smeštajni kapaciteti, trgovinsko-ugostiteljski sadržaji, prodavnice, zabavni saloni, komercijalni sadržaji, zanatske radnje;

Spratovi – za poslovne prostorije u zavisnosti od vrste poslovanja, smeštajne kapacitete, a izuzetno za stambene prostore;

Potkrovlje (povučeni sprat)– za poslovne prostorije, smeštajne kapacitete, a izuzetno stambene prostore i pomoćne prostorije (magacini, arhive i sl.)

VI) Najmanja međusobna udaljenost objekata

Najmanja međusobna udaljenost objekata u ovoj zoni je 6,0 m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom poslovnom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez istaka) i linije susedne građevinske parcele za sve namene objekata je:

- za slobodnostojeće objekte :

- na delu bočnog dvorišta

severne (odnosno zapadne) orijentacije

2,5 m

- na delu bočnog dvorišta južne (odnosno istočne) orijentacije	3,5 m
- za dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu na bočnom delu dvorišta	4,0 m

VII) Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

U okviru poslovnih kompleksa, dozvoljena je izgradnja poslovno-stambenog objekta, (jedan stan za potrebe vlasnika), s tim da stambeni prostor mora da bude izvođen istovremeno ili nakon izgradnje poslovnih sadržaja i njegova površina ne može da zauzima više od 30% izgrađene (razvijene) površine objekta.

Građevinske parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti najviše do 1,8 m.

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele ograda treba da su transparentne (prozirane) maksimalne visine od 1,6 m, s tim da parapet ograde do visine 0,60 m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, beton i sl.).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele se mogu ograđivati „živom“ zelenom ogradom i providnom (transparentnom) ogradom, stim da parapet ograde može biti zidan do visine maks. 0,6 m. Ograde se postavljaju prema katastarskom planu i operatu tako da „živica“, odnosno stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde

Svaki vlasnik parcele dužan je da da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele.

Ograde parcele na uglu ne mogu biti više od 0,90 m od kote trotoara zbog preglednosti raskrsnice i postavljaju se u najmanjoj dužini dvostruke dužine povlačenja objekta od obe ulične regulacione linije mereno od ugla.

Planiranjem nove ili adaptiranjem postojeće ograde obezbediti prohodnost ograde za sitne divlje vrste (npr. Vodozemci, gmizavci i ježevi) koje se hrane na travnjacima i u baštama priobalnih parcela. Najpovoljnije su ograde od vertikalnih elemenata među kojima je rastojanje 10-12 cm. Kod zatvorenih ograde ili prilikom adaptacije postojećih ograde obezbediti izlaz iz bašte divljim vrstama, postavljanjem navedenih vertikalnih elemenata bar na donjem delu ograde (od površine tla minimalno do 0,4-0,5 m visine) na svakih 50 m i kod svih prelomnih tačaka (uglova) ograde.

VIII) Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Minimalna udaljenost parking-prostora od obale jezera treba da bude 50m u slučaju kapaciteta preko 10 vozila. Zbog ekstremnih klimatskih uslova, u cilju stvaranja povoljne ekoklime, parking prostori treba da budu porokiveni poroznim elementima koji omogućuju provetravanje zemljišta i upijanje padavina.

Za svaku građevinsku parcelu u okviru zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 6,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Vlasnici verskog kompleksa „Vodice-Bunarić“ dužni su da Upravljaču PP „Palić“ omoguće pristup do obalnog pojasa u cilju neometanog rada Upravljača.(obavljanja zakonskih obaveza čuvanja i unapređenja zaštićenog područja). Inspekcijaska staza predstavlja pojas travne površine obale kojom se omogućuje pristup jezeru službenim vozilima i mehanizaciji za održavanje. Može biti nasuta tucanikom samo na onim deonicama koje prelaze preko depresija i na njima se redovno zadržava voda. Trasa staze prati liniju obale u skladu sa statičkim osobinama iste, na što većem rastojanju od vode. Planirana širina inspekcijaska staze je 3m, kako bi se obezbedio nesmetan prolaz službenim i interventnim vozilima. Tačnu lokaciju inspekcijaska staze odrediti u skladu sa karakteristikama terena i potrebama verskih kompleksa/zajednica.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...).

Kolske ulaze sa ulica u pojedine građevinske parcele ostalog građevinskog zemljišta planirati minimum 30 m od tačke gde se seku osovine saobraćajnica, a ako to nije moguće zbog veličine same parcele ulaze planirati uz najudaljeniju ivicu parcele mereno od tačke preseka osovina saobraćajnica.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele izgradnjom parkinga ili garaža, a u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za ugostiteljske objekte koji podležu obavezi kategorizacije obezbediti uslove iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.glasnik RS“, br. 66/94, 3/95 i 31/2005), a za one koji ne podležu obaveznoj kategorizaciji obezbediti uslov - jedno parking ili garažno mesto za 70,00 m² korisnog prostora. Za objekte namenjene javnom korišćenju (iz oblasti obrazovanja, zdravlja, socijalne zaštite ...) obezbediti uslove u skladu sa uslovima definisanim GP-om ili važećim pravilnicima i normativima za tu vrstu objekata.

- trgovina na malo - jedno PM na 100 m² korisnog prostora;
- ugostiteljski objekat - jedno PM na koristan prostor za osam stolica;
- hotelijerska ustanova - jedno PM na koristan prostor za 10 kreveta;
- sportska hala - jedno PM na koristan prostor za 40 gledalaca;

Za stanove u poslovno-stambenim objektima uslov je 1 parking ili garažno mesto na jedan stan.

Garaže objekata planiraju se podzemno u gabaritu, izvan gabarita objekta ili nadzemno, na građevinskoj parceli. Zajednička garaža može biti u sklopu objekta ili kao samostalni (-drugi) objekat na parceli .

Površine garaža objekata koje se planiraju nadzemno na građevinskoj parceli uračunavaju se pri utvrđivanju indeksa izgrađenosti, odnosno indeksa zauzetosti građevinske parcele, a podzemne garaže se ne uračunavaju u indekse.

3.1.3. Zaštitno zelenilo

Namena istočnog dela kp 36514/1 (po GUP-u „zaštitno zelenilo“) ne sme da povećava frekvenciju saobraćaja preko zaštićenog područja i mora biti u skladu sa ograničenjima Odluke o zaštiti u pojasu od 50 m i 200 m od obale.

3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

- Prilikom izgradnje objekata, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova delatnosti koja se vrši na susednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju.
- Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.
- Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).
- U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

3.3. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

- Postojeći stambeni i drugi objekti na prostoru Plana mogu biti obnovljeni, rekonstruisani, dograđeni, adaptirani, u skladu sa namenom i uslovima utvrđenim Planom.
- Rekonstrukcija postojećeg objekta dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni prostor, tako da objekat može biti stambeno-poslovni i u celosti poslovni objekat.
- Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0 m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanškog prostora, bez naspramnih otvora prema susednom objektu.
- Dogradnja postojećeg objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti i izgrađenosti građevinske parcele, uz poštovanje utvrđenih međusobnih udaljenosti objekata na sopstevnoj i susednim parcelama, udaljenosti od regulacione linije i granica susednih parcela u skladu sa uslovima građenja objekata prema vrsti i nameni.
- Rekonstrukcija i dogradnja postojećih pomoćnih i pratećih objekata u cilju pretvaranja u stambeni prostor nije dozvoljena.
- Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu.

- Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora stambenog objekta u stambeni, odnosno poslovni prostor, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

3.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE

3.4.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

Poslovni prostori u sklopu stambeno-poslovnih objekata i objekata drugih namena, odnosno poslovni objekti, treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima u zavisnosti od vrste delatnosti, odnosno prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Na objektima koji se u skladu sa postojećim načinom postavljanja objekata u zoni, bloku, grade na granici bočne građevinske parcele, ili interpoliraju između obe bočne građevinske parcele, ne mogu se na zabatnim zidovima planirati otvori.

Na objektima koji se ugrađuju između i do granica obe bočne građevinske parcele (izgradnja u prekinutom nizu) na kojima su postojeći objekti postavljeni na zajedničkoj granici parcela, mogu se za potrebe osvetljenja i ventilacije sporednih, odnosno i radnih prostorija izvesti svetlarnici, na račun gabarita planiranog objekta.

Kod građenja objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi ni vazdušni, odnosno podzemni prostor susedne parcele.

Standardna svetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3,0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne plateau, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine - pristupni putevi, platoi - treba da su izvedeni sa savremenim kolovoznim zastorom: beton, asfalt beton i popločanje različitim tipskim elementima.

U cilju stvaranja povoljne ekoklime, parking prostore u što većoj meri pokriti poroznim elementima koji omogućuju provetravanje zemljišta i upijanje padavina. Krošnjama visokih lišćara zasenčiti što veći procenat veštačkih površina.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.), već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Primeniti mere očuvanja i unapređenja stanja populacija zaštite zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta.

U cilju smanjenja uticaja na vazdušne migracione puteve potrebno je primeniti sledeće mere:

- nije dozvoljena primena pokretnih svetlosnih izvora i svetlosnih snopova usmerenih prema nebu,
- na svetlosnim telima koja se nalaze na otvorenom, obavezno primeniti zastore kojima se obezbeđuje usmerenost svetlosnih snopova prema željenim sadržajima i sprečava rasipanje svetlosti prema nebu i prema jezeru, odnosno prema gornjim delovima krošnji.

Prilikom planiranja krovnih konstrukcija objekata primeniti tehnička rešenja povoljna za slepe miševе (horizontalni otvori i sl.).

U pojasu do 50 m od obale:

- na nivoima iznad prizemlja nije dozvoljeno formiranje staklenih ili drugih reflektujućih površina čije dimenzije su veće od standardnih prozora ili vrata.
- Radi smanjenja uginića ptica usled sudara sa reflektujućim površinama, na sve staklene površine veće od 1 m² koje se nalaze iznad nivoa krošnje postojećeg zelenila obavezno zalepiti tamnu siluetu grabljivice.
- nije dozvoljeno ukrasno osvetljenje stabala, objekata i travnjaka.

Sa ciljem smanjenja osvetljenosti osetljivih staništa, obale i vodene površine jezera, u pojasu od 50 m od obale primeniti odgovarajuća planska i tehnička rešenja:

- odgovarajućom lokacijom svetlosnih tela,
- kod svetlosnih tela van objekata smanjenom visinom koja se nalazi ispod nivoa krošnje zelenila i usmerenošću svetlosnih snopova prema stazama i objektima, izabrati modele rasvete za direktno osvetljenje sa zaštitom od rasipanja svetlosti i
- primenom posebnog svetlosnog spektra i/ili ograničavanje trajanja osvetljenja na prvu polovinu noći i sl.

Krošnjama visokih lišćara zasenčiti što veći procenat veštačkih površina (npr. parking prostori, staze)

Radi zaštite hidroloških osobina lesne doline (neometano kretanje oticajnih i podzemnih voda prema jezeru), promena morfologije terena se ograničava na planske aktivnosti revitalizacije priobalja jezera, uređenje neposredne okoline verskih objekata i unapređenje stanja saobraćajnica.

3.4.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku, (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- na delu objekta prema prednjem dvorištu – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% ulične fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno severne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 1,50 m) – **0,60 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno južne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 2,50 m) – **0,90 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja;
- na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od stražnje linije susedne građevinske parcele od 5,00 m) – **1,20 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% stražnje fasade iznad prizemlja.

Otvorene spoljne stepenice na nivou čitavog obuhvata Plana mogu se postavljati na objekat (prednji deo) ako je građevinska linija **3,0 m** uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu **do 0,9 m**. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta.

3.5. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o odbrani, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

3.6. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Za potrebe izrade Plana pribavljeni su uslovi od Republičkog seizmološkog Zavoda broj 02-246-1/2020 od 02.06.2020.

U pomenutim uslovima su utvrđene preporuke da se dati parametri koriste kao mere ograničenja upotrebe prostora u postupku planiranja i izgradnje, kao i da se prilikom proračuna konstrukcije objekata moraju primeniti odredbe koje se odnose na proračun, a sadržane su u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

3.7. LOKACIJE ZA KOJE JE OBAVEZNA IZRADA PROJEKTA PARCELACIJE, ODNOSNO PREPARCELACIJE, URBANISTIČKOG PROJEKTA

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine Grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji Plan detaljne regulacije će se sprovoditi kroz postupak:

- parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namenjenog za površine ili objekte javne namene, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom.
- izrada, izdavanje Lokacijskih uslova za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.
- izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu (planirane korekcije ulice) iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni.
- izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina - ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja.
- izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte namena utvrđenih Planom koji se grade na građevinskom zemljištu za ostale namene.
- pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju.
- pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova.
- Za građenje objekata javne namene, za kompatibilne namene kao i za sve planirane komplekse veće od 3000m² utvrđena je obaveza izrade Urbanističkog projekta

3.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA

3.8.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže

Drumski saobraćaj

- Izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju državnih puteva potrebno je uraditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011) i Zakonom o putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018, 95/2018) kao i sa ostalim važećim pravnim regulativima. Rekonstrukcija u koridoru državnog puta, geometrija raskrsnica, dužina traka za leva skretanja, horizontalna i vertikalna signalizacija kao i ostali elementi na državnom putu biće precizno definisana prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno izdavanja uslova za projektovanje u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

- Povezivanje postojećih i planiranih sadržaja sa državnim putevima planirati u skladu sa članom 41., 42., 43., i 44. Zakona o putevima, po mogućnosti upravno na državni put sa širinom kolovoza pristupnog puta i kolovoznom konstrukcijom u skladu sa Zakonom o putevima i važećim standardima i propisima.

- Elementi državnog puta, geometrija saobraćajnih priključaka i raskrsnica, poluprečnici zakrivljenja, eventualno uvođenje dodatnih saobraćajnih traka (za uključenje/isključenje, trake za levo skretanje), horizontalna i vertikalna signalizacija na predmetnom putu, biće precizno definisana prilikom izdavanja uslova za projektovanje i priključenje u postupku izdavanja lokacijskih uslova u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

„- Prilikom izrade projektne – tehničke dokumentacije obaveza je izvršiti analizu i prognozu saobraćajnog opterećenja u skladu sa sadržajima koje iste povezuju, sa ciljem opravdanosti saobraćajne bezbednosti na raskrsnici i opravdanosti primenjenih elemenata raskrsnice. Nakon izvršene analize projektnom dokumentacijom može se korigovati rešenje u okviru postojeće regulacije državnog puta.“

- Saobraćajne i slobodne profile pešačkih i biciklističkih staza predvideti sa odvajanjem razdelnim zelenim pojasom u odnosu na kolovoz državnog puta u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011).

- Stacionarni saobraćaj planirati izvan regulacije državnog puta, odnosno formiranje javnih parkirališta ne predviđati u regulacionom profilu državnog puta sa pristupom parking mestima direktno sa kolovoza.

- Za sve planirane intervencije i instalacije koje se vode kroz zemljišni pojas (parcelu) državnog puta, potrebno je zatražiti uslove i saglasnost od strane JP “Putevi Srbije” za izradu planske i projektne dokumentacije za izgradnju i postavljanje istih u skladu sa Zakonom o putevima („Službeni glasnik RS“, br. 41/2018, 95/2018) i Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020). Paralelno postavljene instalacije sa državnim putem moraju biti udaljeni od ivice rekonstruisanog kolovoza najmanje 1.5 m, isključivo izvan kolovoza državnog puta, uz prethodno pribavljene projektne uslove od nadležnog upravljača puta.

- Uslovi za paralelno vođenje instalacija:

- predmetne instalacije planirati na udaljenosti min. 3.0 m od krajnje tačke poprečnog profila – nožice nasipa trupa puta, ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje, izuzetno 3.0 m od ivice rekonstruisanog kolovoza, isključivo izvan kolovoza državnog puta, uz prethodno pribavljene projektne uslove od strane upravljača državnog puta (izuzev atmosferske kanalizacije),

- instalacije se ne mogu voditi u kolovozu državnih puteva, već ih predvideti u zelenom infrastrukturnom pojasu (postojećem ili planiranom),

- na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz prethodnih stavova mora biti projektovana i izvedena adekvatna zaštita trupa predmetnog puta

- ne dozvoljava se vođenje predmetnih instalacija po bankini, po kosinama nasipa ili useka, kroz jarkove i kroz lokacija koje mogu inicirati otvaranje klizišta.

- Uslovi za ukrštanje instalacija sa predmetnim putem:

- da se ukrštanje sa putem predvidi isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cevi,

- zaštitna cev mora biti postavljena na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta, uvećana za po 3.0 m sa svake strane,

- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.35 – 1.5 m,

- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanal do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.0 – 1.2 m,

- ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštaja postojećih instalacija minimalno 10.0 m.

Pravila za izgradnju objekata i infrastrukture pored državnih puteva i gradskih saobraćajnica:

- Novi objekti visokogradnje ne mogu se graditi u zaštitnom pojasu državnih puteva. Širina zaštitnog pojasa i pojasa kontrolisane izgradnje državnih puteva u skladu sa članom 34. i 36. Zakona o putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018, 95/2018) i definisane su na grafičkom prilogu.

- Infrastrukturni objekti mogu se graditi u zaštitnom pojasu državnog puta po prethodno pribavljenoj saglasnosti upravljača javnog puta koja sadrži i uslove za izgradnju infrastrukturnih objekata.

- Shodno članu 37. Zakona o putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018, 95/2018) ograde, drveće i zasadi pored javnih puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost javnog puta i ne ugrožavaju bezbednost saobraćaja.

- Shodno članu 38. Zakona o putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018, 95/2018) mora se obezbediti zahtevana preglednost raskrsnica javnih puteva.

- Kolovoze ulicama potrebno je graditi sa savremenim kolovoznim zastorom sa jednostranim poprečnim nagibom u širinama kako je dato na grafičkom prilogu, uz mogućnost fazne izgradnje sa minimalnom širinom od 3,5 m. Elementi kolovoza moraju biti u saglasnosti sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011). Odvođenje atmosferskih voda sa površine kolovoza obezbediti preko zatvorenog kanalizacionog sistema ili

odvodno – upojnih rigola. Priključenja pojedinačnih kompleksa i objekata na javne gradske saobraćajnice mora se izgraditi prema uslovima upravljača putne mreže na području grada, osim u slučaju državnih putnih pravaca.

- biciklističko - pešačke staze graditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS”, br. 50/2011) kojim su definisani saobraćajni i slobodni profili za biciklističke i pešačke staze. Staze graditi u regulacionoj širini ulice van slobodnog profila kolovoza. Izgradnja svih staza i pristupa mora biti usaglašeno sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

- Autobuska stajališta se na osnovu Zakona o putevima („Službeni glasnik RS” br. 41/2018) na javnom putu, osim ulice, moraju izgraditi van kolovoza javnog puta. Autobuska stajališta je moguće predvideti na kolovozu na delovima ulične mreže, ali samo u slučaju male frekvencije vozila javnog prevoza. Na osnovu Pravilnika o bližim saobraćajno-tehničkim i drugim uslovima za izgradnju, održavanje i eksploataciju autobuskih stanica i autobuskih stajališta ("Službeni glasnik RS", br. 20/96, 18/2004, 56/2005 i 11/2006) stajalište ne sme da se gradi na unutrašnjim stranama krivina puta, na mestima gde je izvučena puna linija na sredini kolovoza, odnosno u zonama koje su na putu obeležene saobraćajnim znacima opasnosti. Autobuska stajališta moraju da imaju nadstrešnice i izdignutu površinu za putnike koja je povezana sa trotoarom u ulici.

- Izgradnja parkinga na javnim površinama je dozvoljena prema na grafičkom prilogu. Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe korisnici kompleksa obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli. Dimenzije parking mesta i prolaza prilagoditi merodavnom vozilu čije su dimenzije definisane Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS”, br. 50/2011). Minimalna udaljenost parking prostora od obale jezera treba da bude 30m u slučaju kapaciteta do 10 vozila, 50m u slučaju kapaciteta preko 10 vozila. Zbog ekstremnih klimatskih uslova, u cilju stvaranja povoljne ekoklime, parking prostori treba da budu pokriveni poroznim elementima koji omogućuju provetranje zemljišta i upijanje padavina, a da sadrže i visoko zelenilo kojem se obezbeđuje zasenčenje veštačkih površina.

Uređenje saobraćajnice kp 36513 vršiti u skladu sa potrebom poboljšanja prohodnosti kanala između delova močvarno-jezerskog kompleksa za divlje vrste.

Železnički saobraćaj

Pravila za izgradnju objekata pored železničkih pruga:

- Izgradnja objekata i infrastrukture mora biti u skladu sa Zakonom o železnici ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018).

- "Pružni pojas" je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 8m, u naseljenom mestu 6m, računajući od ose krajnjih koloseka, zemljište ispod pruge i vazdušni prostor u visini od 14m. Pružni pojas obuhvata i zemljišni prostor službenih mesta.

- "Zaštitni pružni pojas" je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 100m, računajući od ose krajnjih koloseka.

- "Infrastrukturni pojas" je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 25m, računajući od ose krajnjih koloseka koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj kapaciteta infrastrukture.

- U pružnom pojasu mogu se graditi samo železnički objekti i postrojenja.

- U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, izuzetno mogu se graditi objekti koji nisu u funkciji železničkog saobraćaja, a na osnovu izdate saglasnosti upravljača infrastrukture, koja se izdaje u formi rešenja, i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena urbanističkim planom lokalne samouprave koja propisuje njihovu zaštitu i o svom trošku sprovodi propisane mere zaštite tih objekata.

- Ne sme se saditi visoko drveće, postavljati znakovi, izvori jake svetlosti ili bilo koji predmeti i sprave koje bojom, oblikom ili svetlošću smanjuju vidljivost železničkih signala ili koji mogu dovesti u zabunu radnike u vezi značenja signalnih znakova.

- Ukrštaj vodovoda, kanalizacije, produktovoda i drugih cevovoda sa železničkom prugom je moguće planirati pod uglom od 90°, a izuzetno se može planirati pod uglom ne manjom od 60° i u skladu sa uslovima upravljača železničke infrastrukture.

- Pri izradi tehničke (projektne) dokumentacije za gradnju objekata u zaštitnom pružnom pojasu kao i za svaki prodor komunalne infrastrukture kroz trup železničke pruge (cevovod, gasovod, optički i elektroenergetski kablovi i drugo) investitor odnosno njegov projektant je dužan da od "Infrastruktura železnice Srbije" ad. Sektora za strategiju i razvoj, pribavi uslove za projektovanje i saglasnost na projektnu dokumentaciju za gradnju u zaštitnom pružnom pojasu železničke pruge.

3.8.2. Pravila za izgradnju i uređenje zelenih površina

Realizacija predviđenih sadržaja unutar planiranih javnih površina – ulica, kao što su saobraćajne površine (kolovozi, trotoari, biciklističke staze) i javna komunalna infrastrukturna mreža, obuhvata i uređenje slobodnih površina kao javnih zelenih površina na način utvrđen Planom.

Javne zelene površine zastupljene u kategoriji – uličnog zelenila uređuju se u skladu sa prostornim uslovima i mogućnostima – širinom zelenog pojasa u ulicama.

Ulično zelenilo – planira se u svim ulicama, odnosno delovima ulica u kojima postoje prostorni uslovi za njihovo formiranje, uz primenu vrsta sadnih materijala prilagođenih uslovima sredine.

Podizanje novih drvoreda usaglašava se sa planiranim rasporedom instalacija javne komunalne infrastrukture u koridoru ulica, kao i sa prostornim mogućnostima – širinom zelenog pojasa u planiranim i postojećim ulicama.

Mere zaštite i unapređenja zelenih površina, definisane Odlukom o zaštiti PP „Palić“ treba uvažiti i na parcelama u privatnom vlasništvu.

Radi očuvanja zelenih površina i vrednih elemenata dendroflora, obavezno sačuvati grupacije stabala autohtonih vrsta. Preduslovi za promenu namene postojećih šumskih površina koje predstavljaju monokulture stranih vrsta ili šume u kojima dominiraju invazivne vrste su sledeće:

- Dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.

Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list opštine Subotica" broj 16/96), odnosno u skladu sa merama zaštite Odluke o zaštiti PP "Palić" ("Sl. list Grada Subotice", br. 15/2013 i 17/2013-ispavka, 37/2017)“ navedenih u poglavlju 2.5.2..

- Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.
- Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

Planira se ozelenjavanje slobodnih površina i zasadi visokog rastinja, koji ublažavaju negativna dejstva (buka, vibracije, prašina...) planiranog proizvodnog procesa na kompleksu.

Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila i to :

Drveće i šibljje saditi na minimalnoj udaljenosti od pojedinih instalacija i to :

Vodovoda 1,5 m

Kanalizacije 1,5 m

NN vod 2,5 m

TT mreža 1,0 m

Gasovoda 2,0 m

Drveće saditi na udaljenosti 2 m od kolovoza, a od objekta 4,5-7 m u zavisnosti od vrste sadnice i veličine korena i krošnje. Sadnice treba da su I klase minimum 4-5 godina starosti.

Izbor dendrološkog materijala orjentisati na autohtone vrste otporne na teže uslove vegetiranja (otporne na prašinu, gasove...).

Sve zelene površine potrebno je redovno održavati uključujući košenje trave i orezivanje šibljja i krošnji drveća.

Sadni materijal koji se koristi pri ozelenjavanju prostora, treba da je kvalitetan i da ima odgovarajuću starost.

Podignuto zelenilo održavati redovno i uredno. Održavanje zelenila treba da ima trajni karakter.

Na kraju vegetacionog perioda treba izvršiti popunjavanje u skladu sa nastalim potrebama.

Uređenje prostora unutar granica PP „Palić“ vršiti u skladu sa stilom ruralnog okruženja i potrebama zaštite užeg pojasa obale.“

Istočni deo k.p. br 43080 na kojoj se planira Evangelistički kompleks odmaralište za versko rekreativnu nastavu u lesnoj dolini potrebno je ozeleniti travnom vegetacijom

(sadnja drveća planirati na način da njihovo zasenčenje ne utiče na vitalnost travnih površina).

3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE SA USLOVIMA ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA MREŽU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

3.9.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TK mreže

Za sve planirane intervencije i instalacije koje se vode kroz zemljišni pojas (parcelu) javnog puta, potrebno je zatražiti uslove i saglasnost od strane upravljača puta za izradu planske i projektne dokumentacije za izgradnju i postavljanje istih u skladu sa Zakonom o javnim putevima („Službeni glasnik RS“, br. 101/2005, 123/2007) i Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 i 24/2011).

Elektroenergetska mreža

Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom planirano je delom iz postojećih trafostanica koje se nalaze van obuhvata Plana, odnosno iz novoplanirane trafostanice odgovarajuće snage koja će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izgradnje pojedinačnih objekata.

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

Trafostanice graditi kao stubne ili montažno betonske za rad na 20 kV naponskom nivou. U delovima gde je izgrađena nadzemna EE mreža i gde je ekonomski neopravdano graditi trafostanice MBTS tipa, predevidena je izgradnja strubnih trafostanica (STS tip).

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Kod nadzemne mreže 0,4-20 kV pri zemljanim radovima na mestu ukrštanja zabranjeno je postavljanje nasipa od zemlje, zbog umanjenja sigurnosne visine el. provodnika iznad zemlje.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kablrirati.

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Sve elektroenergetske vodove (20 i 0,4 kV) izvesti putem podzemnih kablova, gde god je to moguće.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8 m.

Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.

Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad trase kablova kod promene pravca trase i drugih promena te na 50 m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.

Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i SRPS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.

Ukoliko se planirani objekti nameravaju graditi iznad postojećih trasa 0,4 i 20 kV kablova iste je potrebno izmestiti.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona 1, 10 i 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona 35 kV. Ukrštanje elektroenergetskog i TK kabla se vrši na odstojanju od najmanje 0,5 m. Ukoliko ne mogu da se postignu ovi razmaci, na tim mestima se elektroenergetski kabel provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3 m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90°, u naseljenim mestima najmanje 30°, a van naseljenih mesta najmanje 45°. Na mestima ukrštanja elektroenergetskih i TK kablova postaviti odgovarajuće oznake.

Horizontalno odstojanje između elektroenergetskog podzemnog kabla i vodovodne ili kanizacione cevi ne može biti manje od 0,5 m za kablove 35 kV, odnosno 0,4 m za kablove nižeg naponskog nivoa. Vertikalno odstojanje između elektroenergetskog kabla i vodovodne ili kanizacione cevi ne može biti manje od 0,4 m za kablove 35 kV, odnosno 0,3 m za kablove nižeg naponskog nivoa, bez obzira da li je kabel ispod ili iznad vodovodne odnosno kanizacione cevi. U izuzetnim slučajevima ovo odstojanje može biti i manje od navedenih pod uslovom da se podzemni elektroenergetski kabel mehanički zaštiti provlačenjem kroz zaštitnu cev. Ugao ukrštanja treba da je 30°-90°. Vodovodne i kanizacione cevi se ne mogu graditi iznad ili ispod elektroenergetskog kabla, izuzev kod ukrštanja. Elektroenergetski kablovi mogu biti na mestu ukrštanja ispod ili iznad vodovodne odnosno kanizacione cevi, a delovi koji služe za održavanje vodovodnih i kanizacionih cevi (šahtovi, slivnici i sl.) moraju biti udaljeni od mesta ukrštanja najmanje 2,0 m

Najmanji razmak između elektroenergetskog kabla i gasovoda pri ukrštanju i paralelnom vođenju treba da bude 0,8 m u naselju i 1,2 m van naselja. Razmaci se mogu smanjiti do 0,3 m ako se kabel polaže u cev dužine

minimalno 2 m sa obe strane ukrštanja, odnosno celom dužinom paralelnog vođenja. Horizontalno odstojanje između elektroenergetskih objekata i gasovoda ne sme biti manje od 1 m.

Ukrštanje elektroenergetskih vodova sa državnim putem vrši se mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, u propisanoj zaštitnoj cevi koja je uvećana za po 3,0 m sa svake strane. Minimalna dubina vodova od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,5 m. Paralelno vođenje elektroenergetskih kablova sa državnim putem može se izvesti na minimalnom rastojanju od 3,0 m.

Prilikom postavljanja nadzemnih instalacija voditi računa o tome da se stubovi postave na rastojanju koje ne može biti manje od visine stuba, mereno od spoljne ivice zemljišnog pojasa puta, kao i da se obezbedi sigurnosna visina od 7,00 m od najviše kote kolovoza do lančanice, pri najnepovoljnijim temperaturnim uslovima.

Ukrštanje elektroenergetskog voda sa železničkom prugom je moguće planirati pod uglom od 90°, a izuzetno se može planirati pod uglom ne manjim od 60°. Dubina ukopavanja ispod železničke pruge mora iznositi minimum 1,80 m mereno od kote gornje ivice praga do kote gornje ivice zaštitne cevi.

Paralelno vođenje elektroenergetskih kabova sa železničkom prugom je moguće u infrastrukturnom pojasu, van pružnog pojasa.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromogransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Napajanje novoplaniranih kandelaber svetiljki javne rasvete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova. Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Upravljanje rasvetom planirati centralno i automatski sa mogućnošću isključenja svake druge svetiljke i mogućnošću polunoćnog osvetljenja.

Prilikom izgradnje javne rasvete preduzeti sve neophodne mere kako bi se smanjio uticaj rasvete na vazdušne migracione puteve ptica na sledeće načine:

- primenom modela rasvete za direktno osvetljenje sa zaštitom od rasipanja svetlosti kojima se sprečava rasipanje svetlosti prema nebu i prema jezeru, odnosno prema gornjim delovima krošnji. Nije dozvoljena primena pokretnih svetlosnih izvora i svetlosnih snopova usmerenih prema nebu.
- koristeći svetlosni spektar koji najmanje ugrožava živi svet i smanjenjem intenziteta osvetljenja van perioda aktivnosti korisnika prostora.
- u pojasu do 50m od obale nije dozvoljeno ukrasno osvetljenje stabala, objekata i travnjaka.

Gasovodna mreža

Toplifikacija predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru, koja je planirana priključenjem na planirani gasovodni sistem, uslovljena je izgradnjom ulične gasovodne mreže, izradom posebnih pravila građenja i drugih uslova, kao i pribavljanjem Saglasnosti za priključenje i Odobrenja za priključenje kojima će se definisati uslovi za svaki pojedinačni planirani objekat od strane ovlašćenog distributera prirodnog gasa.

Sve radove na izgradnji gasovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija, i na osnovu važećih Pravilnika.

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,8-1,0 m od njegove gornje ivice, u zavisnosti od uslova terena. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza, trotoara. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja ukrštanje paralelno vođenje:

- drugi gasovod	0,2 m	0,4 m
- vodovod, kanalizacija	0,2 m	0,4 m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3 m	0,6 m
- telefonski kablovi	0,3 m	0,5 m
- tehnološka kanalizacija	0,2 m	0,4 m
- betonski šahtovi i kanali	0,2 m	0,4 m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,8 m	8,0 m
- visoko zelenilo	-	1,5 m
- temelj građevinski objekata	-	1,0 m

- lokalni putevi i ulice	1,0 m	0,5 m
- državni putevi II reda	1,5 m	3,0 m
- benzinske pumpe	-	5,0 m

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture.

Pri ukrštanju distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama, vodotocima i kanalima, ugao između ose cevovoda i ose prepreke mora da iznosi između 60° i 90°, dok se kod ukrštanja distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama vrši polaganje gasovoda u zaštitnu cev.

Nazivna veličina zaštitne cevi mora biti takva da je razmak između spoljašnje ivice zaštitne cevi najmanje 50 mm. Debljina zida se određuje proračunom.

Zabranjeno je iznad gasovoda graditi, kao i postavljati, privremene, trajne, pokretne i nepokretne objekte.

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje gasovoda sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

- prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0 m;
- prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;
- prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0 m do 2,0 m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Gasni priključak

Gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom. Gasne priključke izvoditi prema sledećim uslovima:

- trasa cevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna
- cevovod mora biti bezbedan od oštećenja
- cevovod polagati na dubinu ukopavanja od 0,6 m do 1,0 m a izuzetno na min 0,5 m odnosno maksimum 2,0 m
- najmanje rastojanje cevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2 m
- položaj i dubina ukopavanja kućnog gasnog priključka mora biti geodetski snimljen
- početak priključka trajno označiti natpisnom pločicom
- cevovod se kroz šupljine ili delove zgrade (terase, stepeništa) polaže u zaštitnu cev
- pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suva i pristupačna, a cevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja
- ukopani i nadzemni delovi priključka od čeličnih cevi moraju se zaštititi od korozije bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.
- gasni priključak završava na pristupačnom mestu glavnim zapornim cevnom zatvaračem, koji može da se ugradi neposredno po ulasku u zgradu ili van nje
- položaj glavnog zapornog cevnog zatvarača se označava
- pri prvom puštanju gasa u gasni priključak potrebno je obezbediti potpuno odvođenje mešavine gasa i vazduha u atmosferu

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona i KDS mreža

Za priključenje objekata na TK mrežu planirati polaganje novih TK vodova od postojeće TK kanalizacije.

Celokupnu TK mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima. TK mreža će se u potpunosti graditi podzemno, gde god je to moguće.

Dubina polaganja TK kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TK mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TK kablove polagati ispod pešačkih staza.

Telefonsku instalaciju izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima kao i prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda (PTT Vesnik br. 3/75).

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 35 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno vođenje i ukrštanje TK kablova sa gasovodnom mrežom izvesti na međusobnom rastojanju od najmanje 0,4 m kada je reč o podzemnim kablovima i nastavcima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima i 0,2 m pri čemu je gasovod potrebno postaviti u zaštitnu cev celom dužinom paralelnog vođenja i ukrštanja), odnosno 2 m kada je reč o kablovskim razdelnicima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima 1 m ukoliko je gasovod odgovarajuće označen).

Ukrštanje optičkog kabla sa vodovodnim cevima treba da bude tako da ugao ukrštanja bude od 45° do 90°, a međusloj 15-30 cm u zavisnosti od materijala i prečnika vodovodne cevi. TK kabl na ovom mestu postaviti u zaštitnu cev zbog zaštite istog prilikom eventualnih radova na vodovodu.

Minimalno horizontalno rastojanje TK kablova od vodovodnih cevi treba da bude 1,00 m.

Horizontalna udaljenost optičkog kabla od kanalizacionog voda treba da iznosi najmanje 0,5 m a vertikalno najmanje 0,3 m.

Za trase KDS vodova koristiti planirane trase TK vodova, i kod izgradnje kablovske kanalizacije neophodno je obezbediti dovoljan broj cevi, kako za trenutne potrebe tako i za eventualna kasnije proširenje i unapređenja KDS mreže. Pravila za izgradnju KDS mreže su isti kao i za TK mrežu.

3.9.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

Potrebno je izgraditi mreže vodovoda i kanalizacije do predmetne teritorije. Svaki objekat se priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Javna vodovodna mreža pokriva potrebe vode za piće i sanitarno-higijenske potrebe, dok u protivpožarnoj zaštiti objekata može služiti kao jedan mogući izvor za snabdevanje vode, a ne za direktno snabdevanje vodom unutrašnjih protivpožarnih potreba. Vodovodna mreža se gradi po prstenastom sistemu.

Predvideti vodomerni za svakog potrošača zasebno. Vodomerni se smešta u propisno vodomerno okno, smešteno na sopstvenoj parceli. U slučaju da se na jednoj parceli smešta više potrošača predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno.

Protivpožarnu zaštitu predmetnog područja obezbediti sa javne i interne vodovodne mreže, putem protivpožarnih hidranata, a sve u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti od požara (Sl. glasnik RS 111/09 i 20/2015) i ostalih važećih propisa za ovu oblast. Spoljne protivpožarne hidrante predvideti kao nadzemne, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju.

Odvođenje upotrebljenih voda iz postojećih i planiranih objekata na predmetnom prostoru rešiti zatvorenom kanalizacionom mrežom, nakon njene izgradnje. Sistem kanaliziranja je separatan.

Kvalitet otpadnih voda koje se puštaju u postojeću i planiranu javnu kanalizacionu mrežu, mora da ispunjava uslove i parametre propisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (Sl. glasnik RS 67/12,01/16) i Odlukom o javnoj kanalizaciji ("Sl. list SO Subotica" br. 29/15, 38/2015, 42/2015 i 5/2018).

Odvođenje atmosferskih voda na predmetnoj lokaciji rešiti odvođenjem u postojeće i planirane atmosferske kanale.

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora obezbediti min.1,0 m sloja zemlje iznad cevi, a kod kanalizacione mreže min. 0,8 m.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u revizionu okna. Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

IV GRAFIČKI PRILOZI**DOKUMENTACIJA PLANA****PREGLED PRIKUPLJENIH PODATAKA I USLOVA NADLEŽNIH INSTITUCIJA**

U skladu sa članom 48. **Zakona o planiranju i izgradnji** („Sl. glasnik RS” br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14,83/2018 i 31/2019-dr.zakon i 9/2020) i čl 45 i 46 **Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostotornog i urbanističkog planiranja**(*SL Glasnik RS*br, 32/2019) ,a za potrebe izrade urbanističkog plana pribavljeni su uslovi od:

1.ODLUKA O IZRADI PDR za uređenje i izgradnju
verskih kompleksa i komercijalnih sadržaja pored
Senćanskog puta
Broj:I-00-350-27/2020
Datum:27.02.2020.godine

2.REPUBLIKA SRBIJA
REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD
Služba za katastar nepokretnosti Subotica
Broj :953-1/2020-330
Datum : 19.06.2020.god.
S U B O T I C A

3. ELEKTROPRIVREDA SRBIJE
EPS DISTRIBUCIJA
OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA
Segedinski put 22-24
24000 S U B O T I C A
Broj:87.1.0.0.-D.07.09.-113200 od 09.06.2020.

4. MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA
ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE
S U B O T I C A
Trg Slobode broj 1/3
Broj :317-2/12 od 07.09.2020.

5. JP „POŠTA SRBIJE“ BEOGRAD
RJ „POŠTA NET“
Park Rajhl Ferenc 17
24000 S U B O T I C A
Broj:2020-74661/2 od 07.05.2020.

6. REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE
Odeljenje za vanredne situacije u Subotici
Broj:09.30.1 broj 217-12605/20-1
Datum:02.09.2020.godine

7. POKRAJINSKI SEKRETARIJAT ZA
ZDRAVSTVO I SOCIJALNU POLITIKU
Sektor za sanitarni nadzor i javno zdravlje Novi Sad
Odeljenje u Subotici
Subotica, Trg Lazara Nešića 1
Broj:138-53-00289-1/2020-06 od 05.06.2020.

8. REPUBLIČKI SEIZMOLOŠKI ZAVOD SRBIJE

Tašmajdanski park BB

11000 B E O G R A D

Broj : 02-246-1/2020 od 02.06.2020.

9. JKP „SUBOTICAGAS“

RAZVOJNO-TEHNIČKO ODELJENJE

Jovana Mikića 58

24000 S U B O T I C A

Broj:249-1/20 od 13.05.2020.

10. PREDUZEĆE ZA TELEKOMUNIKACIJE

“TELEKOM SRBIJA” A. D. BEOGRAD

DIREKCIJA ZA TEHNIKU, SEKTOR ZA

FIKSNU PRISTUPNU MREŽU, SLUŽBA ZA

PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI

SAD, ODELJENJE ZA PLANIRANJE I

IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA

Prvomajska 2-4

24000 S U B O T I C A

Broj:A335-127524

11. JKP „VODOVOD I KANALIZACIJA”

Subotica, Trg Lazara Nešića 9/a

Broj : I2-76/2020 od 27.04.2020.

13. POKRAJINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE

Novi Sad

Radnička 20 A

Broj: 03-953/2

Datum 16.06.2020.

14. JVP VODE VOJVODINE NOVI SAD

Broj:II-525/2-20

Datum 12.05.2020.

15.SRBIJA GAS

Broj:06-01-1592/1

Datum 27.04.2020

16.JP PUTEVI SRBIJE

Beograd

Bulevar kralja Aleksandra 282

Broj :953-14989/220-1

17. AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA

UPRAVLJANJE JAVNOM

ŽELEZNIČKOM INFRASTRUKTUROM

„INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE“

Broj:2/2020-652

Datum 05.03.2020

Mišljenja na usaglašenost Nacrta Plana detaljne regulacije :

1.POKRAJINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE

Novi Sad

Radnička 20 A**Broj: 03-2548/2 od 08.11.2020.****Broj: 03-2548/4 od 16.11.2020.****2.AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA
UPRAVLJANJE JAVNOM
ŽELEZNIČKOM INFRASTRUKTUROM
„INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE“****Broj:2/2020-2322****Datum 28.10.2020****3.JP PUTEVI SRBIJE****Beograd****Bulevar kralja Aleksandra 282****Broj :953-14989/20-3 od 30.10.2020.****GRAFIČKI PRILOZI POSTOJEĆEG STANJA****GRAFIČKI PRILOZI PLANIRANIH REŠENJA**

Na osnovu člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotice ("Službeni list grada Subotice" br. 27/2019 – prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

ODLUKU**O PRIHVATANJU PRENOSA UDELA BEZ NAKNADE GRADU SUBOTICI U KAPITALU
PRIVREDNOG DRUŠTVA "FULL PROTECT" D.O.O. Beograd****I**

Skupština Grada Subotice u skladu sa Zaključkom Vlade Republike Srbije od 08.10.2020. godine, broj: 05 broj: 023-6214/2020-1, prihvata prenos udela bez naknade i sticanje udela Grada Subotice u kapital privrednog društva "FULL PROTECT" D.O.O., iz Beograda-Savski Venac, ul. Nemanjina br. 4, PIB: 103876412, MBR: 20034408, u ukupnom iznosu od 103.239,79 dinara, što čini 0,2183% osnovnog kapitala privrednog društva, kao način namirenja potraživanja utvrđenih Zapisnikom Ministarstva finansija, Poreske uprave, Filijale Savski venac, broj: službeno/17-1 od 08.09.2017. godine i Specifikacijom ustupljenih prihoda jedinicama lokalne samouprave.

II

Prenose se potraživanje po osnovu ustupljenih prihoda budžeta Grada Subotice, prema privrednom društvu "FULL PROTECT" D.O.O., iz Beograda-Savski Venac, ul. Nemanjina br. 4, PIB: 103876412, MBR: 20034408 i to:

1. Na uplatnom računu lokalnog javnog prihoda: 840-711111843-52 - Porez na zarade u okviru objedinjene naplate (ustupljeni prihod):

- Osnovica na dan 31.03.2015. godine, iznos od 53.173,89 dinara;

- Kamata na dan 31.03.2015. godine, iznosu od 440,45 dinara;

- Osnovica na dan 07.06.2017. godine, iznos od 78.140,03 dinara (u kojoj je sadržana osnovica na dan 31.03.2015. godine);

- Kamata na dan 07.06.2017. godine, iznos od 25.099,76 dinara (u kojoj je sadržana kamata na dan 31.03.2015. godine), što ukupno iznosi 103.239,79 dinara.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Subotice, Stevan Bakić, da sa Ministarstvom privrede Republike Srbije, potpiše ugovor o prenosu udela Gradu Subotici u kapitalu Društva "FULL PROTECT" D.O.O., iz Beograda-Savski Venac, ul. Nemanjina br. 4, PIB: 103876412, MBR: 20034408.

IV

Ovu odluku objaviti u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-401-1154/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 77. stav 3. Zakona o zaposlenima u autonomnim pokrajinama i jedinicama lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br. 21/2016, 113/2017, 95/2018, 113/2017 - dr. zakon, 95/2018 - dr. zakon i 86/2019 - dr. zakon) i člana 33. stav 1. tačka 6. Statuta Grada Subotica (“Službeni list Grada Subotice”, br. 27/19- prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

O D L U K U

o Kadrovskom planu za Gradsku upravu Grada Subotice, Gradsko pravobranilaštvo, Službu za budžetsku inspekciju Grada Subotice, Lokalnog ombudsmana Grada Subotice i Službu za internu reviziju za 2021. godinu

Član 1.

Donosi se Kadrovski plan za Gradsku upravu Grada Subotice, Gradsko pravobranilaštvo, Službu za budžetsku inspekciju Grada Subotice, Lokalnog ombudsmana Grada Subotice i Službu za internu reviziju za 2021. godinu

Član 2.

Kadrovski plan dat je u prilogu ove odluke i čini njen sastavni deo.

Član 3.

Ova odluka objaviće se u „Službenom listu Grada Subotice“ i stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja.

K A D R O V S K I P L A N

I

PREGLED BROJA ZAPOSLENIH NA NEODREĐENO VREME

STANJE NA DAN 11.12.2020.

GRADSKA UPRAVA

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
POLOŽAJ I	1
POLOŽAJ II	1
SAMOSTALNI SAVETNIK	46
SAVETNIK	124
MLAĐI SAVETNIK	8
SARADNIK	13
MLAĐI SARADNIK	1
VIŠI REFERENT	67
REFERENT	0
MLAĐI REFERENT	0
NAMEŠTENIK četvrte vrste radnih mesta	16
NAMEŠTENIK pete vrste radnih mesta	5
U K U P N O	282

**STANJE NA DAN 11.12.2020.
RADNI ODNOS NA ODREĐENO VREME
POVEĆAN OBIM POSLA**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAMOSTALNI SAVETNIK	0
SAVETNIK	10
MLAĐI SAVETNIK	3
VIŠI REFERENT	5
NAMEŠTENIK 5	1
U K U P N O	19

**STANJE NA DAN 11.12.2020.
RADNI ODNOS NA ODREĐENO U
KABINETU GRADONAČELNIKA**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAVETNIK	0
VIŠI REFERENT	1
REFERENT	0
U K U P N O	1

**STANJE NA DAN 11.12.2020.
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAVETNIK	1
VIŠI REFERENT	0
REFERENT	0
U K U P N O	1

**STANJE NA DAN 11.12.2020.
RADNI ODNOS NA ODREĐENO VREME POVEĆAN
OBIM POSLA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
VIŠI REFERENT	2
U K U P N O	2

**STANJE NA DAN 11.12.2020.
SLUŽBA BUDŽETSKE INSPEKCIJE**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAMOSTALNI SAVETNIK	1
U K U P N O	1

**STANJE NA DAN 11.12.2020.
LOKALNI OMBUDSMAN GRADA SUBOTICE**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAVETNIK	1
VIŠI REFERENT	1
U K U P N O	2

STANJE NA DAN 11.12.2020.
SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAMOSTALNI SAVETNIK	2
U K U P N O	2

II

PREGLED POTREBNOG BROJA ZAPOSLENIH ZA 2021. GODINU

GRADSKA UPRAVA

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
POLOŽAJ I	1
POLOŽAJ II	1
SAMOSTALNI SAVETNIK	48
SAVETNIK	141
MLAĐI SAVETNIK	13
SARADNIK	12
MLAĐI SARADNIK	3
VIŠI REFERENT	72
REFERENT	1
MLAĐI REFERENT	1
NAMEŠTENIK četvrte vrste radnih mesta	16
NAMEŠTENIK pete vrste radnih mesta	5
U K U P N O	314

**RADNI ODNOS NA ODREĐENO VREME ZBOG
POVEĆANOG OBIMA POSLA**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAVETNIK	13
MLAĐI SAVETNIK	5
SARADNIK	1
MLAĐI SARADNIK	1
VIŠI REFERENT	5
REFERENT	1
MLAĐI REFERENT	1
NAMEŠTENIK 5	1
UKUPNO	28

**KABINET GRADONAČELNIKA RADNI
ODNOS NA ODREĐENO**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAMOSTALNI SAVETNIK	1
MLAĐI SAVETNIK	1
SARADNIK	1
VIŠI REFERENT	3
UKUPNO	6

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAVETNIK	1
VIŠI REFERENT	2
U K U P N O	3

**RADNI ODNOS NA ODREĐENO VREME ZBOG
POVEĆANOG OBIMA POSLA**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
VIŠI REFERENT	2
U K U P N O	2

SLUŽBA BUDŽETSKE INSPEKCIJE

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAMOSTALNI SAVETNIK	1
SAVETNIK	1
U K U P N O	2

LOKALNI OMBUDSMAN GRADA SUBOTICE

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAVETNIK	1
VIŠI REFERENT	1
U K U P N O	2

SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAMOSTALNI SAVETNIK	2
U K U P N O	2

III

U 2021. godini u Gradskoj upravi planira se ukupan broj od 314 zaposlenih na neodređeno. Od toga 2 položaja, 291 službenik i 21 nameštenik. Na određeno 28 službenika.

U Kabinetu Gradonačelnika planirano je 6 službenika na određeno.

U gradskom pravobranilaštvu 3 službenika na neodređeno. Na određeno 2 službenika.

U Službi budžetske inspekcije 2 službenika na neodređeno.

Lokalni ombudsman Grada Subotice 2 službenika na neodređeno.

U Službi za internu reviziju 2 službenika na neodređeno.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-02-24/2020

Dana: 23.12.2020.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 22. stav 1. tačka 9) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Prvu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica za 2020. godinu

I

Daje se saglasnost na Prvu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica za 2020. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica dana 7. decembra 2020. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-369/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 22. stav 1. tačka 9) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća «Stadion» Subotica za 2020. godinu

I

Daje se saglasnost na Izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“

Subotica za 2020. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica dana 7. decembra 2020. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-370/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Prvu izmenu Programa poslovanja Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom „Regionalna deponija“ Subotica za 2020. godinu

I

Daje se saglasnost na Prvu izmenu Programa poslovanja Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom „Regionalna deponija“ Subotica za 2020. godinu, usvojenu od strane Skupštine Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom „Regionalna deponija“ Subotica dana 7. decembra 2020. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-371/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Program o izmeni i dopuni Programa poslovanja DOO «Park Palić» Palić za 2020. godinu

I

Daje se saglasnost na Program o izmeni i dopuni Programa poslovanja DOO «Park Palić» Palić za 2020. godinu, usvojen od strane Skupštine DOO «Park Palić» Palić dana 10. decembra 2020. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-372/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 17. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst) i člana 12. stav 2. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o prestanku mandata članu i o imenovanju člana Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica

I

Utvrđuje se da Tereziji Nađ prestaje mandat člana u Nadzornom odboru Javnog komunalnog preduzeća «Subotičke pijace» Subotica, danom donošenja ovog rešenja.

II

U Nadzorni odbor Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica imenuje se Petar Kuntić, za člana.

Lice iz stava 1. ove tačke imenuje se u Nadzorni odbor Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja, na mandatni period do isteka mandata Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica, imenovanog Rešenjem Skupštine grada Subotice broj I-00-022-28/2018 od 22. februara 2018. godine („Službeni list Grada Subotice“, br. 5/18).

III

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-373/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 33. stav 1. tačka 10. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice”, br. 27/19 – prečišćen tekst) kao i člana 6. stav 2. Odluke o osnivanju turističke organizacije grada Subotice (“Službeni list Grada Subotice“, br. 1/2010, 43/2010, 7/2014, 7/2015, 53/2016 i 57/2020)

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o imenovanju predsednika i članova Upravnog odbora Turističke organizacije grada Subotice

I

U Upravni odbor Turističke organizacije grada Subotica imenuju se:

1. Goran Tešović, predsednik UO
2. Mirjana Stevanović, član UO
3. Vesna Krmpotić, član UO
4. Nikolina Ivošević, član UO
5. Dragana Marinović, član UO – iz reda zaposlenih

II

Lica iz stava 1. ove tačke imenuju se u Upravni odbor Turističke organizacije grada Subotice sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja, na mandatni period od četiri godine.

III

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-022-374/2020

Dana: 23.12.2020.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 33. stav 1. tačka 10. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice”, br. 27/19 – prečišćen tekst) kao i člana 6. stav 2. Odluke o osnivanju turističke organizacije grada Subotice ("Službeni list Grada Subotice“, br. 1/2010, 43/2010, 7/2014, 7/2015, 53/2016 i 57/2020)

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

REŠENJE

o imenovanju predsednika i članova Nadzornog odbora Turističke organizacije grada Subotice

I

U Nadzorni odbor Turističke organizacije grada Subotica imenuju se:

1. Milorad Polovina, predsednik NO
2. Nešo Radulović, član NO – iz reda zaposlenih
3. Kukli Šandor, član NO

II

Lica iz stava 1. ove tačke imenuju se u Nadzorni odbor Turističke organizacije grada Suboticesa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja, na mandatni period od četiri godine.

III

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-022-375/2020

Dana: 23.12.2020.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 41. stav 3. Zakona o kulturi («Službeni glasnik RS », br. 72/09, 13/16, 30/16- ispravka i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 14. stav 3. Odluke o osnivanju ustanove Зоолошки врт Палић – Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić («Službeni list Grada Subotice», br. 53/12-prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

REŠENJE

o imenovanju predsednika i članova Upravnog odbora ustanove Зоолошки врт Палић – Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić

I

U Upravni odbor ustanove Зоолошки врт Палић — Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić imenuju se:

1. Mića Grba, za predsednika,
2. Ferenc Kovač, za člana,
3. Dijana Stešević, za člana,
4. Danka Ninkov, za člana,
5. Mišo Guljaš, za člana i
6. Ivana Babić, za člana.

Lica iz stava 1. ove tačke imenuju se u Upravni odbor ustanove Зоолошки врт Палић — Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić, sa narednim danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-022-376/2020

Dana: 23.12.2020.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 45. stav 4. Zakona o kulturi (« Službeni glasnik RS», br. 72/09, 13/16 ,30/16- ispravka i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19 -prečišćeni tekst) i člana 18. stav 4. Odluke o osnivanju ustanove Zoолошки врт Палић– Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić (« Službeni list Grada Subotice», br. 53/12-prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

REŠENJE

o imenovanju predsednika i članova Nadzornog odbora ustanove Зоолошки врт Палић – Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić

I

U Nadzorni odbor ustanove Зоолошки врт Палић – Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić imenuju se:

1. Srđan Miljković, za predsednika,
2. Kristina Mate, za člana i
3. Zoltan Čuka, za člana.

Lica iz stava 1. ove tačke imenuju se u Nadzorni odbor ustanove Зоолошки врт Палић - Palicsi Állatkert – Zoološki vrt Palić, sa narednim danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-377/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 41. stav 3. Zakona o kulturi člana (« Službeni glasnik RS », br. 72/09, 13/16, 30/16-ispravka i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 14. stav 3. Odluke o osnivanju ustanove Савремена галерија Суботица – Kortárs Galéria Szabadka – Suvremena galerija Subotica («Službeni list Grada Subotice » br. 53/12- prečišćeni tekst i 7/15),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

REŠENJE

o imenovanju predsednika i članova Upravnog odbora ustanove Савремена галерија Суботица – Kortárs Galéria Szabadka – Suvremena galerija Subotica

I

U Upravni odbor ustanove Савремена галерија Суботица – Kortárs Galéria Szabadka – Suvremena galerija Subotica imenuju se:

1. Hajnalka Matin, za predsednika,

2. Đendi Čilag Salai, za člana,
3. Suzana Savić, za člana,
4. Davor Bašić Palković, za člana i
5. Miroslav Jovančić, za člana.

Lica iz stava 1. ove tačke imenuju se u Upravni odbor ustanove Савремена галерија Суботица – Kortárs Galéria Szabadka – Suvremena galerija Subotica, sa danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-378/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 45. stav 4. Zakona o kulturi («Službeni glasnik RS», br. 72/09, 13/16, 30/16-ispravka i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 18. stav 4. Odluke o osnivanju ustanove Савремена галерија Суботица – Kortárs Galéria Szabadka – Suvremena galerija Subotica («Službeni list Grada Subotice » br. 53/12- prečišćeni tekst i 7/15)

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

REŠENJE

o imenovanju predsednika i članova Nadzornog odbora ustanove Савремена галерија Суботица – Kortárs Galéria Szabadka – Suvremena galerija Subotica

I

U Nadzorni odbor ustanove Савремена галерија Суботица – Kortárs Galéria Szabadka – Suvremena galerija Subotica imenuju se:

1. Mirela Kaposta (Káposzta Mirella), za predsednika,
2. Vladislav Horvacki, za člana i
3. Slavica Štirb, za člana.

Lica iz stava 1. ove tačke imenuju se u Nadzorni odbor ustanove Савремена галерија Суботица – Kortárs Galéria Szabadka – Suvremena

galerija Subotica, sa narednim danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-379/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 41. stav 3. Zakona o kulturi («Službeni glasnik RS», br. 72/09, 13/16, 30/16-ispravka i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 14. stav 3. Odluke o osnivanju ustanove Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 53/12-prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o imenovanju predsednika i članova Upravnog odbora ustanove

Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica

I

U Upravni odbor ustanove Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica imenuju se:

1. Igor Preradović, za predsednika,
2. Bojan Nikolić, za člana,
3. Jovan Budimir, za člana,
4. Petar Doroslovački, za člana,
5. Anastazija Kokai, za člana,
6. Melinda Muhi, za člana,
7. Marina Ivanković Radaković, za člana,
8. Nataša Stantić, za člana,
9. Ružica Nikolić, za člana,
10. Svetlana Abramović, za člana i
11. Stevo Bardak, za člana.

Lica iz stava 1. ove tačke imenuju se u Upravni odbor ustanove Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica sa danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-380/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 45. stav 4. Zakona o kulturi (« Službeni glasnik RS», br. 72/09, 13/16, 30/16-ispravka i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19 -prečišćeni tekst) i člana 18. stav 4. Odluke o osnivanju ustanove Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica (« Službeni list Grada Subotice», br. 53/12-prečišćeni tekst)

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o imenovanju predsednika i članova Nadzornog odbora ustanove

Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica

I

U Nadzorni odbor ustanove Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica imenuju se:

1. Miloš Marodić, za predsednika,
2. Anđela Mujanović, za člana i
3. Čisar Laslo, za člana.

Lica iz stava 1. ove tačke imenuju se u Nadzorni odbor ustanove Дечје позориште Суботица – Szabadkai Gyermekszínház – Dječje kazalište Subotica, sa narednim danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-381/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 41. stav 3. Zakona o kulturi («Službeni glasnik RS», br. 72/09, 13/16, 30/16-ispravka i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 15. stav 3. Odluke o osnivanju ustanove Историјски архив Суботица – Szabadkai Történelmi Levéltár-Povijesni arhiv Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 53/12 – prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

REŠENJE

o imenovanju predsednika i članova Upravnog odbora ustanove Историјски архив Суботица – Szabadkai Történelmi Levéltár – Povijesni arhiv Subotica

I

U upravni odbor ustanove Историјски архив Суботица – Szabadkai Történelmi Levéltár – Povijesni arhiv Subotica imenuju se:

1. Kornelija Dobo Vagner (Kornélia Dobó Weigner), za predsednika,
2. Milan Stanković, za člana,
3. Vesna Milošević, za člana,
4. Davor Dulić, za člana,
5. Andrea Temešvari, za člana,
6. Emil Lulić, za člana,
7. Josip Bako, za člana,
8. Tamara Babić, za člana,
9. Miloš Nikolić, za člana,
10. Sanela Pletikosić, za člana i
11. Tamara Petković, za člana.

Lica iz stava 1. ove tačke imenuju se u Upravni odbor ustanove Историјски архив Суботица – Szabadkai Történelmi Levéltár – Povijesni arhiv Subotica sa danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-382/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 45. stav 4. Zakona o kulturi («Službeni glasnik RS», br. 72/09, 13/16, 30/16-ispravka i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 19. stav 4. Odluke o osnivanju ustanove Историјски архив Суботица – Szabadkai Történelmi Levéltár – Povijesni arhiv Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 53/12 – prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

REŠENJE

o imenovanju predsednika i članova Nadzornog odbora ustanove Историјски архив Суботица – Szabadkai Történelmi Levéltár – Povijesni arhiv Subotica

I

U Nadzorni odbor ustanove Историјски архив Суботица – Szabadkai Történelmi Levéltár – Povijesni arhiv Subotica imenuju se:

1. Eva Torma, za predsednika,
2. Branko Pokornić, za člana i
3. Goran Stantić, za člana.

Lica iz stava 1. ove tačke imenuju se u Nadzorni odbor ustanove Историјски архив Суботица – Szabadkai Történelmi Levéltár – Povijesni arhiv Subotica sa narednim danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-384/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 41. stav 3. Zakona o kulturi (« Službeni glasnik RS», br. 72/09, 13/16 , 30/16- ispravka i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 13. stav 3. Odluke o osnivanju ustanove kulture ART BIOSKOP «Aleksandar Lifka» Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 53/12-prečišćeni tekst)

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

REŠENJE

o imenovanju predsednika i članova Upravnog odbora ustanove kulture ART BIOSKOP «Александр Лифка» Суботица -- Lifka Sándor ART MOZI Szabadka- ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica-Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica

I

U Upravni odbor ustanove kulture ART BIOSKOP «Александр Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica – Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica imenuju se:

1. Nemanja Golubović, za predsednika,
2. Ildiko Vituška, za člana,
3. Dragoslav Panić, za člana,
4. Andraš Urban (Urbán András), za člana,
5. Tihomir Vrbanić, za člana,
6. Mišo Guljaš, za člana i
7. Monika Manji, za člana.

Lica iz stava 1. ove tačke imenuju se u Upravni odbor ustanove kulture ART BIOSKOP «Александр Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica – Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica imenuju se sa danom 30. decembar 2020.godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-385/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)**

Na osnovu člana 45. stav 4. Zakona o kulturi («Službeni glasnik RS», br. 72/09, 13/16, 30/16- ispravka i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19 -prečišćeni tekst) i člana 17. stav 4. Odluke o osnivanju ustanove kulture ART BIOSKOP «Aleksandar Lifka» Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 53/12-prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

REŠENJE

o imenovanju predsednika i članova Nadzornog odbora ustanove kulture ART BIOSKOP «Александр Лифка» Суботица-Lifka Sándor ART MOZI Szabadka- ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica-Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica

I

U Nadzorni odbor ustanove kulture ART BIOSKOP «Александр Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica – Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica imenuju se:

1. Ljubomir Mičić, za predsednika,
2. Ružica Nikolić, za člana i
3. Žolt Husar, za člana.

Lica iz stava 1. ove tačke imenuju se u Nadzorni odbor ustanove kulture ART BIOSKOP «Александр Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica – Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica sa danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu grada Subotice».

**Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-386/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)**

Na osnovu člana 41. stav 3. Zakona o kulturi («Službeni glasnik RS», br. 72/09, 13/16, 30/16-ispravka i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 14. stav 3. Odluke o osnivanju ustanove Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 53/12 – prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o imenovanju predsednika i članova Upravnog odbora ustanove Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica

I

U Upravni odbor ustanove Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica imenuju se:

1. Đerđ Nađ Kanas (Nagy Kanász György), za predsednika,
2. Valentin Makač, za člana,
3. Brigita Peter, (Brigitta Péter), za člana,
4. Nikola Veinović, za člana,
5. Laura Francisković, za člana,
6. Ladislav Suknović, za člana,
7. dr Suzana Kujundžić Ostojić, za člana,
8. Žužana Korhec Pap (Korhecz Papp Zsuzsanna), za člana i
9. Aleksandar Cvijin, za člana.

Lica iz stava 1. ove tačke imenuju se u Upravni odbor ustanove Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica sa danom 30. decembar 2020.godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-387/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 45. stav 4. Zakona o kulturi (« Službeni glasnik RS », br. 72/09, 13/16, 30/16-ispravka i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 18. stav 4. i 5. Odluke o osnivanju ustanove Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 53/12 – prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o imenovanju predsednika i članova Nadzornog odbora ustanove Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica

I

U Nadzorni odbor ustanove Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica imenuju se:

1. Ildiko Vaš Bala (Vass Balla Ildikó), za predsednika,
2. Robert Kartali (Kartali Róbert), za člana i
3. Dora Hičik (Hicsik Dóra), za člana.

Lica iz stava 1. ove tačke imenuju se u Nadzorni odbor ustanove Градски музеј Суботица – Szabadkai Városi Múzeum – Gradski muzej Subotica sa danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-388/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 113. stav 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti («Službeni glasnik RS», br. 25/19), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 9. stav 1. Odluke o preuzimanju osnivačkih prava nad ustanovom Apoteka «Subotica» («Službeni list Opštine Subotica», br. 34/06 i «Službeni list Grada Subotice», br. 4/13),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E
o imenovanju predsednika i članova
Nadzornog odbora Apoteke Subotica

I

U Nadzorni odbor Apoteke Subotica imenuju se :

1. Radmila Todorić, za predsednika,
2. Nenad Panevski, za zamenika predsednika,
3. Valerija Kovač Tot, za člana.

Lica iz stava 1. ove tačke imenuju se u Nadzorni odbor Apoteke Subotica na mandatni period od četiri godine, sa narednim danom od dana donošenja ovog Rešenja.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-389/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 13. stav 2. Odluke o osnivanju Fondacije za pomoć pri lečenju teško obolele dece i omladine («Službeni list Grada Subotice», br. 10/13 – prečišćeni tekst i 15/17)

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o imenovanju predsednika, zamenika predsednika i članova Upravnog odbora Fondacije za pomoć pri lečenju teško obolele dece i omladine - A Súlyos Beteg Gyermekék és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány - Fondacija za pomoć pri lečenju teško oboljele djece i mladeži

I

U Upravni odbor Fondacije za pomoć pri lečenju teško obolele dece i omladine - A Súlyos Beteg Gyermekék és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány - Fondacija za pomoć pri lečenju teško oboljele djece i mladeži imenuju se:

1. dr Tatjana Kozomora, za predsednika,
2. Milan Predojević, za zamenika predsednika,
3. Jelena Đogić, za člana,
4. Jasna Rakić, za člana i
5. Mirjana Krnajska, za člana.

Lica iz stava 1. ovog člana imenuju se u Upravni odbor Fondacije za pomoć pri lečenju teško obolele dece i omladine - A Súlyos Beteg Gyermekék és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány - Fondacija za pomoć pri lečenju teško oboljele djece i mladeži sa danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-390/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 15. stav 4. Odluke o osnivanju Fondacije za pomoć pri lečenju teško obolele dece i omladine («Službeni list Grada Subotice», br. 10/13 – prečišćeni tekst i 15/17),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o imenovanju predsednika i članova Nadzornog odbora

Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине - A Súlyos Beteg Gyermekék és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány - Fondacija za pomoć pri lečenju teško oboljele djece i mladeži

I

U Nadzorni odbor Fondacije za pomoć pri lečenju teško obolele dece i omladine - A Súlyos Beteg Gyermekék és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány - Fondacija za pomoć pri lečenju teško oboljele djece i mladeži imenuju se:

1. Ivana Skenderović, za predsednika,
2. Zlatko Gabrić, za člana i
3. Sanija Grković za člana.

Lica iz stava 1. ovog člana imenuju se u Nadzorni odbor Фондације за помоћ при лечењу тешко оболеле деце и омладине - A Súlyos Beteg Gyermekék és Fiatalok Gyógykezelését Segítő Alapítvány - Fondacija za pomoć pri lečenju teško oboljele djece i mladeži sa danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-391/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 13. stav 3. Odluke o osnivanju Fondacije za omladinsku kulturu i stvaralaštvo "DANILO KIŠ" Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 10/13 – prečišćeni tekst i 27/17)

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o imenovanju predsednika, zamenika predsednika i članova Upravnog odbora Фондације за оmladinsku kulturu и stvaralaštvo "ДАНИЛО КИШ" Суботица - DANILO KIŠ Ifjúsági Kulturális Alapítvány Szabadka- Fondacija za omladinsku kulturu i stvaralaštvo "DANILO KIŠ" Subotica

I

U Upravni odbor Фондације за оmladinsku kulturu и stvaralaštvo "ДАНИЛО КИШ" Суботица - DANILO KIŠ Ifjúsági Kulturális Alapítvány Szabadka- Fondacija za omladinsku kulturu i stvaralaštvo "DANILO KIŠ" Subotica imenuju se:

1. Branislav Budnić, za predsednika,
2. Suzana Popović, za zamenika predsednika,
3. Miloš Cetić, za člana
4. Aleksandar Beronja, za člana i
5. Ljubiša Lukić, za člana.

Lica iz stava 1. ovog člana imenuju se u Upravni odbor Фондације за оmladinsku kulturu и stvaralaštvo "ДАНИЛО КИШ" Суботица -

DANILO KIŠ Ifjúsági Kulturális Alapítvány Szabadka- Fondacija za omladinsku kulturu i stvaralaštvo "DANILO KIŠ" Subotica sa danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-392/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 33. stav 1. 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 15. stav 4. Odluke o osnivanju Fondacije za omladinsku kulturu i stvaralaštvo "DANILO KIŠ" Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 10/13 – prečišćeni tekst i 27/17)

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o imenovanju predsednika i članova Nadzornog odbora Фондације за оmladinsku kulturu и stvaralaštvo "ДАНИЛО КИШ" Суботица - DANILO KIŠ Ifjúsági Kulturális Alapítvány Szabadka- Fondacija za omladinsku kulturu i stvaralaštvo "DANILO KIŠ" Subotica

I

U Nadzorni odbor Фондације за оmladinsku kulturu и stvaralaštvo "ДАНИЛО КИШ" Суботица - DANILO KIŠ Ifjúsági Kulturális Alapítvány Szabadka- Fondacija za omladinsku kulturu i stvaralaštvo "DANILO KIŠ" Subotica imenuju se:

1. Boško Stantić, za predsednika,
2. Sandra Sedlak, za člana i
3. Zvonimir Denić, za člana.

Lica iz stava 1. ovog člana imenuju se u Nadzorni odbor Фондације за оmladinsku kulturu и stvaralaštvo "ДАНИЛО КИШ" Суботица - DANILO KIŠ Ifjúsági Kulturális Alapítvány Szabadka- Fondacija za omladinsku kulturu i stvaralaštvo "DANILO KIŠ" Subotica sa danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-394/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 13. stav 3. Odluke o osnivanju Fondacije mentalne higijene "EXSPECTO" («Službeni list Grada Subotice», br. 10/13 – prečišćeni tekst i 27/17)

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

REŠENJE

o imenovanju predsednika, zamenika predsednika i članova Upravnog odbora Фондације менталне хигијене "ЕХСПЕЦТО" - EXSPECTO Mentálhigiéné Alapítvány - Fondacija mentalne higijene "EXSPECTO"

I

U Upravni odbor Фондације менталне хигијене "ЕХСПЕЦТО" - EXSPECTO Mentálhigiéné Alapítvány - Fondacija mentalne higijene "EXSPECTO" imenuju se:

1. Judit Felvinc, za predsednika,
2. Gordana Damjanović, za zamenika predsednika,
3. Dragana Stamenčić, za člana,
4. Robert Kunji, za člana i
5. Edit Dušnoki, za člana.

Lica iz stava 1. ovog člana imenuju se u Upravni odbor Фондације менталне хигијене "ЕХСПЕЦТО" - EXSPECTO Mentálhigiéné Alapítvány - Fondacija mentalne higijene "EXSPECTO" sa danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-395/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 15. stav 4. Odluke o osnivanju Fondacije mentalne higijene "EXSPECTO" («Službeni list Grada Subotice», br. 10/13 – prečišćeni tekst i 27/17)

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

REŠENJE

o imenovanju predsednika i članova Nadzornog odbora Фондације менталне хигијене "ЕХСПЕЦТО" - EXSPECTO Mentálhigiéné Alapítvány - Fondacija mentalne higijene "EXSPECTO"

I

U Nadzorni odbor Фондације менталне хигијене "ЕХСПЕЦТО" - EXSPECTO Mentálhigiéné Alapítvány - Fondacija mentalne higijene "EXSPECTO" imenuju se:

1. Viktorija Butaš (Buttás Viktória), za predsednika,
2. Đorđe Mičić, za člana i
3. Angela Arančić za člana.

Lica iz stava 1. ovog člana imenuju se u Nadzorni odbor Фондације менталне хигијене "ЕХСПЕЦТО" - EXSPECTO Mentálhigiéné Alapítvány - Fondacija mentalne higijene "EXSPECTO" sa danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-396/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 15. stav 3. Odluke o osnivanju Fonda "Dr Rehák László" Alap Subotica - Szabadka («Službeni list Grada Subotice», br. 10/13 – prečišćeni tekst i 27/17),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

REŠENJE

o imenovanju predsednika, zamenika predsednika i članova Upravnog odbora Fonda "Dr Rehák László" Alap Subotica – Szabadka

I

U Upravni odbor Fonda "Dr Rehák László" Alap Subotica - Szabadka imenuju se:

1. Kristina Ceko (Cékó Krisztina), za predsednika,
2. Erika Feher, za zamenika predsednika,
3. Beatriks Katona, za člana,
4. Andor Šagi (Sági Andor), za člana i
5. Mate Ađanski (Agyánszki Máté), za člana.

Lica iz stava 1. ovog člana imenuju se u Upravni odbor Fonda "Dr Rehák László" Alap Subotica – Szabadka sa danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-397/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 17. stav 4. Odluke o osnivanju Fonda "Dr Rehák László" Alap Subotica - Szabadka («Službeni list Grada Subotice», br. 10/13 – prečišćeni tekst i 27/17),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

REŠENJE

o imenovanju predsednika i članova Nadzornog odbora Fonda "Dr Rehák László" Alap Subotica – Szabadka

I

U Nadzorni odbor Fonda "Dr Rehák László" Alap Subotica - Szabadka imenuju se:

1. Zoltan Šiplika, za predsednika,
2. Anet Venič, za člana i
3. Tibor Varga, za člana.

Lica iz stava 1. ovog člana imenuju se u Nadzorni odbor Fonda "Dr Rehák László" Alap Subotica – Szabadka sa danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-398/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 42. stav 3. Zakona o pravima pacijenata («Službeni glasnik RS», br. 45/13), člana 15. stav 1. Zakona o javnom zdravlju («Službeni glasnik RS», br. 15/16), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 10. stav 3. Odluke o zaštiti prava pacijenata na teritoriji Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», 40/13, 22/14 i 53/16),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

REŠENJE

o imenovanju predsednika, zamenika predsednika i članova Saveta za zdravlje

I

U Savet za zdravlje imenuju se:

1. dr Ana Koman, predstavnik Grada Subotice, za predsednika,
2. Milan Predojević, dip. pravnik, predstavnik Republičkog fonda za zdravstveno osiguranje, za zamenika predsednika,
3. Jelena Mladenović, predstavnik obrazovne zdravstvene ustanove, za člana,
4. Gordana Rudinski, master pravnik, predstavnik Opšte bolnice Subotica, za člana,
5. dr Tamara Rokvić, specijalista opšte

- medicine, predstavnik Doma zdravlja Subotica, za člana,
6. Jelena Pavlović, spec. farm., predstavnik Apoteke Subotica, za člana,
 7. dr. Nebojša Bohucki, predstavnik Zavoda za javno zdravlje Subotica, za člana,
 8. Terezija Dević, programer, predstavnik udruženja građana iz reda pacijenata-Udruženje za borbu protiv šećerne bolesti Subotica, za člana i
 9. Zoran Mišković, dip. ekonomista, predstavnik udruženja građana iz reda pacijenata-Udruženje bubrežnih invalida Subotica, za člana.

Lica iz stava 1. ove tačke imenuju se u Savet za zdravlje sa danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-399/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 12. stav 12. Zakona o inspekcijском nadzoru ("Službeni glasnik RS", broj 36/15, 44/18- dr.zakon i 95/18) i člana 33. stav 1. tačka 21. Statuta Grada Subotice ("Službeni list Grada Subotice", br.27/19-prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o izmenama Rešenja o obrazovanju Komisije za koordinaciju inspekcijskog nadzora nad poslovima iz izvorne nadležnosti Grada Subotice

I

U tački IV u stavu 1. Rešenja o obrazovanju Komisije za koordinaciju inspekcijskog nadzora nad poslovima iz izvorne nadležnosti Grada Subotice ("Službeni list Grada Subotice", br. 58/16, 9/17, 37/17 i 4/19) broj „pet“ menja se brojem „sedam“.

U istoj tački stav 4. menja se i glasi:
 „U Komisiju se imenuju:

1. Zagorka Panić, pomoćnik gradonačelnika, za predsednika
2. Čila Goli, član Gradskog veća, za zamenika predsednika
3. Hargita Erči, član Gradskog veća, za člana
4. Marija Ušumović Davčik, Načelnik Gradske uprave, za člana,
5. Vesna Hajnal, Sekretar Sekretarijata za inspekcijско-nadzorne poslove, za člana
6. Radenka Lajšić, Sekretar Sekretarijata lokalne poreske administracije, za člana
7. Jasmina Stevanović, Sekretar Sekretarijata za društvene delatnosti, za člana
8. Radoslav Vukelić, Sekretar Sekretarijata za komunalne poslove, energetiku i saobraćaj, za člana
9. Aleksandar Batas, Šef Službe za budžetsku inspekciju, za člana“

II

Ovo rešenje objaviti u "Službenom listu Grada Subotice"

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-400/2020
Dana: 23.12.2020.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-402/2020
Dana: 23.12.2020. god.
S u b o t i c a

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst), člana 136. stav 2. i člana 137. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni glasnik RS», br. 18/16 i 95/18-autentično tumačenje),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o razrešenju i imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole «10. OKTOBAR» Subotica

I

Razrešava se Ljubica Oravec, dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole «10. OKTOBAR» Subotica, sa danom donošenja ovog rešenja.

II

Imenuje se Slađana Marković Štetak, za člana Školskog odbora Osnovne škole «10. OKTOBAR» Subotica, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

Mandat imenovane trajeće do isteka mandata Školskog odbora Osnovne škole «10.OKTOBAR» Subotica, utvrđenog Rešenjem o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole «10. OKTOBAR» Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 17/18).

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Ljubica Oravec, član Školskog odbora Osnovne škole «10.OKTOBAR» Subotica, predstavnik lokalne samouprave, je dana 14. jula 2020. godine podnela ostavku na mesto člana Školskog odbora.

Lokalna samouprava je shodno članu 116. stav 7. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 – dr. zakoni, 10/19 i 6/20) i članu 12. stav 1. tačka 1) Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina («Službeni glasnik RS», br. 72/09 i 20/14 - Ustavni sud, 55/14 i 47/18) predložila da se umesto Ljubice Oravec, za člana Školskog odbora Osnovne škole «10.OKTOBAR» Subotica predstavnika lokalne samouprave, imenuje Slađana Marković Štetak.

Prema članu 117. stav 3. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) skupština jedinice lokalne samouprave razrešiće, pre isteka mandata, pojedine članove, uključujući i predsednika ili organ upravljanja ustanove, na lični zahtev člana.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje člana Školskog odbora Osnovne škole «10.OKTOBAR» Subotica u skladu sa članom 116. stav 7. i 13. i članom 117. stav 3. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20), doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati sudske takse u iznosu od 390,00 dinara.

Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Republika Srbija**Autonomna Pokrajina Vojvodina****Grad Subotica****SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE****Broj: I-00-022-404/2020****Dana: 23.12.2020. god.****S u b o t i c a**

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst), člana 136. stav 2. i člana 137. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni glasnik RS», br. 18/16 i 95/18-autentično tumačenje),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole «SEČENJI IŠTVAN» Subotica

I

Za članove Školskog odbora Osnovne škole «SEČENJI IŠTVAN » Subotica , imenuju se:

1. Simonida Đorđević,
2. Maria Margit,
3. Daniela Letović,
4. Danka Balać,
5. Andrea Miletin,
6. Đerđ Horvat,
7. Andrea Grunčić,
8. Silvija Horak (Horák Szilvia) i
9. Sanja Beđik.

II

Članovi Školskog odbora Osnivne škole « SEČENJI IŠTVAN » Subotica imenuju se sa danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Skupština grada Subotice je na sednici održanoj 28. decembra 2016. godine («Službeni list Grada Subotice», br. 58/16) imenovala članove Školskih odbora Osnovne škole «SEČENJI IŠTVAN » Subotica sa danom 29. decembar 2016. godine, na mandatni period od četiri godine.

Prema članu 116. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) organ upravljanja čine po tri predstavnika iz reda zaposlenih u ustanovi, roditelja,

odnosno drugih zakonskih zastupnika i tri predstavnika na predlog lokalne samouprave, a prema stavu 3. istog člana članove organa upravljanja ustanove (Školskog odbora) imenuje i razrešava skupština jedinice lokalne samouprave.

Prema članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) članove organa upravljanja iz reda zaposlenih predlaže nastavničko veće, a iz reda roditelja-savet roditelja, tajnim izjašnjavanjem.

Nastavničko veće Osnovne škole «SEČENJI IŠTVAN» Subotica je, na sednici održanoj dana 14. septembra 2020. godine, sprovelo zakonom predviđeni postupak za predlaganje članova Školskog odbora i predložilo da se za članove Školskog odbora iz reda zaposlenih imenuju: Simonida Đorđević, Maria Margit i Daniela Letović.

Savet roditelja Osnovne škole «SEČENJI IŠTVAN» Subotica je, na sednici održanoj dana 15. septembra 2020. godine, sproveo zakonom predviđeni postupak za predlaganje članova Školskog odbora i predložio da se za članove Školskog odbora iz reda roditelja imenuju: Danka Balać, Andrea Miletin i Đerđ Horvat.

Lokalna samouprava je u skladu sa članom 116. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 – dr. zakoni, 10/19 i 6/20) i člana 12. stav 1. tačka 2) Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina («Službeni glasnik RS», br.72/09, 20/14 - Ustavni sud, 55/14 i 47/18) utvrdila predlog za članove Školskog odbora Osnovne škole «SEČENJI IŠTVAN» Subotica i predložila da se za članove Školskog odbora, predstavnike lokalne samouprave imenuju: Andrea Grunčić, Silvija Horak (Horák Szilvia) i Sanja Beđik.

S obzirom da su se stekli uslovi za imenovanje članova Školskog odbora Osnovne škole «SEČENJI IŠTVAN» Subotica u skladu sa članom 116 stav 2, 6. i 13. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) i članom 12. stav 1. tačka 1) i 2), Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina («Službeni glasnik RS», br.72/09, 20/14 - Ustavni sud, 55/14 i 47/18) doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati sudske takse u iznosu od 390,00 dinara.

Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-405/2020
Dana: 23.12.2020. god.
S u b o t i c a

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst), člana 136. stav 2. i člana 137. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni glasnik RS», br. 18/16 i 95/18-autentično tumačenje),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E
o razrešenju i imenovanju člana Školskog odbora
Osnovne škole «JOVAN JOVANOVIĆ ZMAJ»
Subotica

I

Razrešava se Kristina Šalata Ugrai, dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole «JOVAN JOVANOVIĆ ZMAJ » Subotica, sa danom donošenja ovog rešenja.

II

Imenuje se Žužana Nemedi Retek, za člana Školskog odbora Osnovne škole «JOVAN JOVANOVIĆ ZMAJ» Subotica, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

Mandat imenovane trajaće do isteka mandata Školskog odbora Osnovne škole «JOVAN JOVANOVIĆ ZMAJ» Subotica utvrđenog Rešenjem o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole «JOVAN JOVANOVIĆ ZMAJ» Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 17/18 i 35/19).

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Kristini Šalata Ugrai, članu Školskog odbora Osnovne škole «JOVAN JOVANOVIĆ ZMAJ» Subotica, iz reda zaposlenih, odlaskom u penziju prestao je radni odnos u školi, te je prestao osnov po kojem je imenovana za člana Školskog odbora.

Nastavničko veće Osnovne škole «JOVAN JOVANOVIĆ ZMAJ» Subotica je na sednici održanoj 21. septembra 2019. godine, shodno članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) sprovelo zakonom

predviđeni postupak i predložilo da se umesto Kristine Šalata Ugriai, za člana Školskog odbora, iz reda zaposlenih imenuje Žužana Nemedi Retek.

Prema članu 117. stav 3. tačka 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) skupština jedinice lokalne samouprave razrešiće, pre isteka mandata, članove organa upravljanja ako ovlašćeni predlagač pokrene inicijativu za razrešenje, odnosno zbog prestanka osnova po kojem je imenovan u organ upravljanja.

Prema članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) članove organa upravljanja iz reda zaposlenih predlaže Nastavničko veće, a prema stavu 13. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave donosi rešenje o imenovanju organa upravljanja.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje člana Školskog odbora Osnovne škole «JOVAN JOVANOVIĆ ZMAJ» Subotica, u skladu sa članom 116. stav 6. i 13. i članom 117. stav 3. tačka 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20), doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati sudske takse u iznosu od 390,00 dinara.

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-022-406/2020

Dana: 23.12.2020. god.

S u b o t i c a

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst), člana 136. stav 2. i člana 137. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni glasnik RS», br. 18/16 i 95/18-autentično tumačenje),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o razrešenju i imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole «MAJŠANSKI PUT» Subotica

I

Razrešava se Elvira Boroš, dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole «MAJŠANSKI PUT» Subotica, sa danom donošenja ovog rešenja.

II

Imenuje se Otilia Kiš (Kiss Ottilia), za člana Školskog odbora Osnovne škole «MAJŠANSKI PUT» Subotica, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

Mandat imenovane trajaće do isteka mandata Školskog odbora Osnovne škole «MAJŠANSKI PUT» Subotica, utvrđenog Rešenjem o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole «MAJŠANSKI PUT» Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 17/18).

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Elvira Boroš, član Školskog odbora Osnovne škole «MAJŠANSKI PUT» Subotica, predstavnik lokalne samouprave, je dana 15. oktobra 2020. godine podnela ostavku na mesto člana Školskog odbora.

Lokalna samouprava je u skladu sa članom 116. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 – dr. zakoni, 10/19 i 6/20) i članom 12. stav 1. tačka 2) Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina («Službeni glasnik RS», br.72/09, 20/14 - Ustavni sud, 55/14 i 47/18) predložila da se umesto Elvire Boroš, za člana Školskog odbora Osnovne škole «MAJŠANSKI PUT» Subotica, predstavnika lokalne samouprave, imenuje Otilia Kiš (Kiss Ottilia).

Prema članu 117. stav 3. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) skupština jedinice lokalne samouprave razrešiće, pre isteka mandata, pojedine članove, uključujući i predsednika ili organ upravljanja ustanove, na lični zahtev.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje člana Školskog odbora Osnovne škole «MAJŠANSKI PUT» Subotica u skladu sa članom 116. stav 2. i 13, članom 117. stav 3. tačka 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 – dr. zakoni, 10/19 i 6/20) i članom 12. stav 1. tačka 1) i 2) Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina («Službeni glasnik RS», br.72/09, 20/14 - Ustavni sud, 55/14 i 47/18) doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati sudske takse u iznosu od 390,00 dinara.

Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-407/2020
Dana: 23.12.2020. god.
S u b o t i c a

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst), člana 136. stav 2. i člana 137. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni glasnik RS», br. 18/16 i 95/18-autentično tumačenje),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole «HUNJADI JANOŠ» Čantavir

I

Za članove Školskog odbora Osnovne škole «HUNJADI JANOŠ» Čantavir, imenuju se:

1. Tunde Fekeč,
2. Čila Vukelić,
3. Čongor Rafai,
4. Hortenzia Forgo,
5. Anamarija Kelemen,
6. Monika Ožvar,
7. Čenge Lašu (Lassú Csenge),
8. Čaba Kozma (Kozma Csaba) i
9. Anita Konc.

II

Članovi Školskog odbora Osnovne škole «HUNJADI JANOŠ» Čantavir imenuju se sa danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Skupština grada Subotice je na sednici održanoj 28. decembra 2016. godine («Službeni list Grada Subotice», br. 58/16) imenovala članove Školskih odbora Osnovne škole «HUNJADI JANOŠ» Čantavir sa danom 29. decembar 2016. godine, na mandatni period od četiri godine.

Prema članu 116. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) organ upravljanja čine po tri predstavnika iz reda zaposlenih u ustanovi, roditelja, odnosno drugih zakonskih zastupnika i tri predstavnika na predlog lokalne samouprave, a prema stavu 3. istog člana članove organa upravljanja ustanove (Školskog odbora) imenuje i razrešava skupština jedinice lokalne samouprave.

Prema članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) članove organa upravljanja iz reda zaposlenih predlaže nastavničko veće, a iz reda roditelja-savet roditelja, tajnim izjašnjavanjem.

Nastavničko veće Osnovne škole «HUNJADI JANOŠ» Čantavir je, na sednici održanoj 29. septembra 2020. godine, sprovelo zakonom predviđeni postupak za predlaganje članova Školskog odbora i predložilo da se za članove Školskog odbora iz reda zaposlenih imenuju: Tunde Fekeč, Čila Vukelić i Čongor Rafai.

Savet roditelja Osnovne škole «HUNJADI JANOŠ» Čantavir je, na sednici održanoj 29. septembra 2020. godine, sproveo zakonom predviđeni postupak za predlaganje članova Školskog odbora i predložio da se za članove Školskog odbora iz reda roditelja imenuju: Hortenzia Forgo, Anamarija Kelemen i Monika Ožvar.

Lokalna samouprava je u skladu sa članom 116. stav 8. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) i članom 12. stav 1. tačka 2) Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina («Službeni glasnik RS», br.72/09, 20/14 - Ustavni sud, 55/14 i 47/18) utvrdila predlog za članove Školskog odbora Osnovne škole «HUNJADI JANOŠ» Čantavir i predložila da se za članove Školskog odbora, predstavnike lokalne samouprave imenuju: Čenge Lašu (Lassú Csenge), Čaba Kozma (Kozma Csaba) i Anita Konc.

S obzirom da su se stekli uslovi za imenovanje članova Školskog odbora Osnovne škole «HUNJADI JANOŠ» Čantavir u skladu sa članom 116 stav 2, 6, 8. i 13. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) i člana 12. stav 1. tačka 2) Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina («Službeni glasnik RS», br.72/09, 20/14 - Ustavni sud, 55/14 i 47/18) doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati sudske takse u iznosu od 390,00 dinara.

Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-408/2020
Dana: 23.12.2020. god.
S u b o t i c a

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakon, 10/19 i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst), člana 136. stav 2. i člana 137. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni glasnik RS», br. 18/16 i 95/18-autentično tumačenje),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o razrešenju i imenovanju članova Školskog odbora

Osnovne škole «VUK KARADŽIĆ» Bajmok

I

Razrešavaju se dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole «VUK KARADŽIĆ» Bajmok, sa danom donošenja ovog rešenja:

1. Rozalija Fabijan Hajnal i
2. Dragana Malbaša.

II

Imenuju se za članove Školskog odbora Osnovne škole «VUK KARADŽIĆ» Bajmok, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja:

1. Andrea Erdelji i
2. Nikolija Mavrak.

Mandat imenovanih trajeće do isteka mandata Školskog odbora Osnovne škole «VUK KARADŽIĆ» Bajmok utvrđenog Rešenjem o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole «VUK KARADŽIĆ» Bajmok («Službeni list Grada Subotice», br. 17/18).

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Rozaliji Fabijan Hajnal, članu Školskog odbora Osnovne škole «VUK KARADŽIĆ» Bajmok, iz reda zaposlenih, zbog odlaska u penziju prestao je radni odnos u školi, te je prestao osnov po kojem je imenovana za člana Školskog odbora.

Nastavničko veće Osnovne škole «VUK KARADŽIĆ» Bajmok je na sednici održanoj 21. septembra 2020. godine, shodno članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) sprovelo zakonom predviđeni postupak i predložilo da se umesto Rozalije Fabijan Hajnal za člana Školskog odbora, iz reda zaposlenih imenuje Andrea Erdelji.

Prema članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakon, 10/19 i 6/20) članove organa upravljanja iz reda zaposlenih predlaže Nastavničko veće.

Osnovna škola «VUK KARADŽIĆ» Bajmok se dana 29. septembra 2020. godine obratila sa zahtevom za razrešenje Dragane Malbaše, člana Školskog odbora, predstavnika lokalne samouprave, shodno članu 117. stav 3 tačka 2) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20).

Prosvetni inspektor je shodno članu 117. stav 4. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 117. stav 3. tačka 2) i 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) za razrešenje Dragane Malbaše, člana Školskog odbora Osnovne škole «VUK KARADŽIĆ» Bajmok, predstavnika lokalne samouprave.

Lokalna samouprava je shodno članu 116. stav 7. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) i članu 12. stav 1. tačka 1) Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina («Službeni glasnik RS», br. 72/09 i 20/14 - Ustavni sud, 55/14 i 47/18) predložila da se umesto Dragane Malbaše, za člana Školskog odbora Osnovne škole «VUK KARADŽIĆ» Bajmok, predstavnika lokalne samouprave, imenuje Nikolija Mavrak.

Prema članu 117. stav 3. tačka 2) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) skupština jedinice lokalne samouprave razrešiće, pre isteka mandata, pojedine članove organa upravljanja ako neopravdanim

odsustvovanjima ili nesavesnim radom onemogućava rad organa upravljanja, a prema tački 4) istog člana skupština jedinice lokalne samouprave razrešice, pre isteka mandata, članove organa upravljanja ako ovlašćeni predlagač pokrene inicijativu za razrešenje, odnosno zbog prestanka osnova po kojem su imenovani u organ upravljanja.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje članova Školskog odbora Osnovne škole «VUK KARADŽIĆ» Bajmok, u skladu sa članom 116. stav 6., 7. i 13., članom 117. stav 3. tačka 2) i 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakon, 10/19 i 6/20) i članom 12. stav 1. tačka 1) Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina («Službeni glasnik RS», br.72/09 i 20/14 - Ustavni sud, 55/14 i 47/18) doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati sudske takse u iznosu od 390,00 dinara.

Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-403/2020
Dana: 23.12.2020. god.
S u b o t i c a

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst), člana 136. stav 2. i člana 137. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni glasnik RS», br. 18/16 i 95/18-autentično tumačenje),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o razrešenju i imenovanju člana Školskog odbora Srednje medicinske škole Subotica

I

Razrešava se Natalia Laćak, dužnosti člana Školskog odbora Srednje medicinske škole Subotica, sa danom donošenja ovog rešenja.

II

Imenuje se Nataša Milivojević, za člana Školskog odbora Srednje medicinske škole Subotica, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

Mandat imenovanog trajeće do isteka mandata Školskog odbora Srednje medicinske škole Subotica utvrđenog Rešenjem o imenovanju članova Školskog odbora Srednje medicinske škole Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 17/18, 35/19 i 48/20).

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Natalii Laćak, članu Školskog odbora Srednje medicinske škole Subotica, iz reda roditelja, dete je završilo školovanje, te je prestao osnov po kojem je imenovana za člana Školskog odbora.

Savet roditelja Srednje medicinske škole Subotica je na sednici održanoj 19. novembra 2020. godine, shodno članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) sproveo zakonom predviđeni postupak i predložio da se umesto Natalie Laćak, za člana Školskog odbora, iz reda roditelja imenuje Nataša Milivojević.

Prema članu 117. stav 3. tačka 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) skupština jedinice lokalne samouprave razrešice, pre isteka mandata, članove organa upravljanja ako ovlašćeni predlagač pokrene inicijativu za razrešenje, odnosno zbog prestanka osnova po kojem je imenovan u organ upravljanja.

Prema članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) članove organa upravljanja iz reda roditelja predlaže Savet roditelja, a prema stavu 13. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave donosi rešenje o imenovanju organa upravljanja.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje člana Školskog odbora Srednje medicinske škole Subotica, u skladu sa članom 116. stav 6. i 13. i članom 117. stav 3. tačka 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20), doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati sudske takse u iznosu od 390,00 dinara.

Predsjednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-401/2020
Dana: 23.12.2020. god.
S u b o t i c a

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst), člana 136. stav 2. i člana 137. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni glasnik RS», br. 18/16 i 95/18-autentično tumačenje),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E

o imenovanju članova Školskog odbora Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica

I

Za članove Školskog odbora Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica, imenuju se:

1. Aleksandar Dognar,
2. Silvia Farago (Faragó Szilvia),
3. Margit Minic Dobo (Minich Dobó Margit),
4. Julka Batori,
5. Atila Patočkai (Patocskai Attila),
6. Eržebet Takač,
7. Đendi Čilag Salai (Csillag Szalai Gyöngyi),
8. Laura Francišković i
9. Leonard Salai (Szalai Leonárd).

II

Članovi Školskog odbora Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica imenuju se sa danom 30. decembar 2020. godine, na mandatni period od četiri godine.

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Skupština grada Subotice je na sednici održanoj 28. decembra 2016. godine («Službeni list Grada Subotice». Br. 58/16) imenovala članove Školskih odbora Gimnazije za talentovane učenike

«Deže Kostolanji» Subotica sa danom 29. decembar 2016. godine, na mandatni period od četiri godine.

Prema članu 116. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) organ upravljanja čine po tri predstavnika iz reda zaposlenih u ustanovi, roditelja, odnosno drugih zakonskih zastupnika i tri predstavnika na predlog lokalne samouprave, a prema stavu 3. istog člana članove organa upravljanja ustanove (Školskog odbora) imenuje i razrešava skupština jedinice lokalne samouprave.

Prema članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) članove organa upravljanja iz reda zaposlenih predlaže nastavničko veće, a iz reda roditelja-savet roditelja, tajnim izjašnjavanjem.

Nastavničko veće Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica je, na sednici održanoj dana 4. novembra 2020. godine, sprovelo zakonom predviđeni postupak za predlaganje članova Školskog odbora i predložilo da se za članove Školskog odbora iz reda zaposlenih imenuju: Aleksandar Dognar, Silvia Farago (Faragó Szilvia) i Margit Minic Dobo (Minich Dobó Margit).

Savet roditelja Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji» Subotica je, na sednici održanoj dana 16. novembra 2020 godine, sproveo zakonom predviđeni postupak za predlaganje članova Školskog odbora i predložio da se za članove Školskog odbora iz reda roditelja imenuju: Julka Batori, Atila Patočkai (Patocskai Attila) i Eržebet Takač.

Lokalna samouprava je u skladu sa članom 116. stav 8. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) i članom 12. stav 1. tačka 2) Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina («Službeni glasnik RS», br.72/09, 20/14 - Ustavni sud, 55/14 i 47/18) utvrdila predlog za članove Školskog odbora Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji » Subotica i predložila da se za članove Školskog odbora, predstavnike lokalne samouprave imenuju: Đendi Čilag Salai (Csillag Szalai Gyöngyi), Laura Francišković i Leonard Salai (Szalai Leonárd).

S obzirom da su se stekli uslovi za imenovanje članova Školskog odbora Osnovne škole Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji » Subotica u skladu sa članom 116 stav 2, 6, 8. i 13. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 – dr. zakoni, 10/19 i 6/20) i člana 12. stav 1. tačka 2) Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina («Službeni glasnik RS», br.72/09, 20/14 - Ustavni sud, 55/14 i 47/18) doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati sudske takse u iznosu od 390,00 dinara.

Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-393/2020
Dana: 23.12.2020. god.
S u b o t i c a

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 – dr. zakon, 10/19 i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst), člana 136. stav 2. i člana 137. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni glasnik RS», br. 18/16 i 95/18-autentično tumačenje),

Skupština grada Subotice, na 5. sednici održanoj dana 23. decembra 2020. godine, donela je

R E Š E N J E
o razrešenju i imenovanju člana Školskog odbora
Hemijsko-tehnološke škole Subotica

I

Razrešava se Balint Šolja, dužnosti člana Školskog odbora Hemijsko-tehnološke škole Subotica, sa danom donošenja ovog rešenja.

II

Imenuje se Gabriela Sabo (Szabó Gabriella), za člana Školskog odbora Hemijsko-tehnološke škole Subotica, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

Mandat imenovane trajaće do isteka mandata Školskog odbora Hemijsko-tehnološke škole Subotica utvrđenog Rešenjem o imenovanju članova Školskog odbora Hemijsko-tehnološke škole Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 17/18 i 48/20).

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Balint Šolja, član Školskog odbora Hemijsko-tehnološke škole Subotica, predstavnik

lokalne samouprave, zbog promene mesta prebivališta nije u mogućnosti da učestvuje u radu Školskog odbora.

Lokalna samouprava je u skladu sa članom 116. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 – dr. zakoni, 10/19 i 6/20) i članom 12. stav 1. tačka 2) Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina («Službeni glasnik RS», br.72/09, 20/14 - Ustavni sud, 55/14 i 47/18) predložila da se umesto Balinta Šolja za člana Školskog odbora Hemijsko-tehnološke škole Subotica, predstavnika lokalne samouprave, imenuje Gabriela Sabo.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje člana Školskog odbora Hemijsko-tehnološke škole Subotica, u skladu sa članom 116. stav 2. i 13., članom 117. stav 3. tačka 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 – dr. zakon, 10/19 i 6/20) i članom 12. stav 1. tačka 2) Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina («Službeni glasnik RS», br.72/09, 20/14 - Ustavni sud, 55/14 i 47/18) doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati sudske takse u iznosu od 390,00 dinara.

Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADONAČELNIK
Broj: II-02-13/2020
Dana: 21.12.2020. godine
24000 Subotica
Trg slobode 1

Na osnovu člana 52. stav 1. tačka 6) Statuta Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst),

Gradonačelnik Grada Subotice, dana 21. decembra 2020. godine doneo je

R E Š E N J E
o davanju saglasnosti na Pravilnik o organizaciji i
sistematizaciji poslova u ustanovi Градска
библиотека Суботица – Szabadkai Városi
Könyvtár –
Gradska knjižnica Subotica

I

Daje se saglasnost na Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova u ustanovi Gradska biblioteka Subotica – Szabadkai Városi Könyvtár – Gradska knjižnica Subotica koji je donet od strane direktora ustanove dana 9. decembra 2020. godine pod delovodnim brojem 1472.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Gradonačelnik
Stevan Bakić, s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADONAČELNIK
Broj: II-47-24/2020
Dana: 14.12.2020
Subotica
Trg slobode 1

Na osnovu člana 11. stav 1. Odluke o osnivanju Službe za budžetsku inspekciju Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice “ br. 34/2017) i člana 52. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, broj 27/19 – prečišćen tekst), gradonačelnik Grada Subotice, dana 14.12.2020 godine, donosi:

PROGRAM RADA
SLUŽBE ZA BUDŽETSKU INSPEKCIJU
GRADA SUBOTICE
ZA 2021 GODINU

I

Programom rada Službe za budžetsku inspekciju Grada Subotice za 2021 godinu (u daljem tekstu: Program) utvrđuju se poslovi inspeksijske kontrole, koje će Služba za budžetsku inspekciju Grada Subotice (u daljem tekstu: Služba) obavljati u 2021 godini, sa ciljem da se preventivnim delovanjem ili nalaganjem mera obezbedi zakonitost postupanja subjekata kontrole i spreče ili otklone štetne posledice po zakonom i drugim propisom zaštićena dobra, prava i interese.

Poslovi inspeksijskog nadzora iz stava 1. ovog poglavlja podrazumevaju kontrolu primene zakona u oblasti materijalno-finansijskog poslovanja, kao i kontrolu namenskog i zakonitog korišćenja sredstava od strane korisnika budžetskih sredstava.

Služba kroz kontrolne aktivnosti upućuje na transparentniju, racionalniju i pravičniju potrošnju budžetskih sredstava i daje odgovor na pitanje u koju svrhu se sredstva koriste, na koji način je takva potrošnja povezana sa ciljevima korisnika, koji rezultati su ostvareni korišćenjem sredstava iz

budžeta te nastoji da se budžetska sredstva troše uz obaveznu primenu načela Zakona o budžetskom sistemu: efikasno, ekonomično, racionalno i na zakonit način.

Značaj Službe je i u borbi protiv korupcije, prateći tragove novca utvrđuje osnovanost trošenja sredstava i preduzima mere u slučaju zloupotreba kod svih subjekata za čiju kontrolu je nadležna.

II

Poslove inspeksijske kontrole utvrđene Programom obavljaće šef Službe, s obzirom da Služba raspolaže samo sa jednim izvršiocem (šefom Službe). Služba inspeksijske kontrole vrši na način predviđen Metodologijom rada budžetske inspekcije, koju je Ministarstvo finansija utvrdilo rešenjem o Metodologiji rada budžetske inspekcije, broj:401-00-0569/2019-26 od 27.12.2019 godine.

Na osnovu Naloga za inspeksijsku kontrolu, koji izdaje šef Službe, vršiće se kontrola poslovnih knjiga, evidencija, izveštaja (o realizaciji finansijskih planova, programa, kapitalnih ulaganja, privremenih i konačnih obračuna izgradnje objekata) i druge dokumentacije kod korisnika javnih sredstava kod kojih se postupak inspeksijske kontrole sprovodi.

Izuzetno od odredbe iz stava 1. ovog poglavlja, a po zahtevu gradonačelnika Grada Subotice, vršiće se i vanredne inspeksijske kontrole kada se procenjuje da je potrebno da se spreče i otklone štetne posledice po zakonom i drugim propisom zaštićena dobra, prava i interesi.

Broj vanrednih kontrola može uticati na procenat izvršenja redovnih kontrola.

Nalogom za inspeksijsku kontrolu utvrđuje se pojedinačni korisnik i predmet kontrole za svakog pojedinačnog korisnika budžeta Grada kod kojeg će se sprovesti inspeksijska kontrola, inspektor koji će kontrolu obaviti, rok za obavljanje kontrole i druga pitanja prilagođena potrebi u momentu vršenja inspeksijske kontrole.

III

Postupak inspeksijske kontrole sprovodi se nad:

1. Direktnim korisnicima sredstava budžeta grada Subotice (u daljem tekstu: Direktni korisnici):

- Skupština Grada Subotice,
- Gradonačelnik Grada Subotice,
- Gradsko veće Grada Subotice,
- Gradska Uprava Grada Subotice,
- Zaštitnik građana,
- Gradsko javno pravobranilaštvo

2. Indirektnim korisnicima sredstava budžeta grada Subotice (u daljem tekstu: Indirektni korisnici):

- ustanove kulture čiji je osnivač grad Subotica,
- Predškolska ustanova „NAŠA RADOST“
- Mesne zajednice,
- Turistička organizacija Grada Subotice.

3. Javnim preduzećima osnovanim od strane grada Subotice (u daljem tekstu: Grad), pravnim licima osnovanim od strane tih javnih preduzeća, pravnim licima nad kojima Grad ima direktnu ili indirektnu kontrolu nad više od 50% kapitala ili više od 50% glasova u upravnom odboru, kao i nad drugim pravnim licima u kojima javna sredstva čine više od 50% ukupnog prihoda.

4. Korisnicima budžeta Grada Subotice koji su indirektni korisnici budžetskih sredstava Republike Srbije na teritoriji Grada, a sredstva iz budžeta Grada ostvaruju transferima drugom nivou vlasti:

- osnovne škole,
- srednje škole,
- ustanove socijalne zaštite,
- ustanove zdravstvene zaštite,
- Narodno pozorište-Narodno pozorište-Népszínház, Subotica

5. Ostalim korisnicima sredstava budžeta Grada:

- ustanove i udruženja u oblasti kulture,
- sportske organizacije i sportska udruženja,
- ustanove i organizacije u oblasti socijalne i zdravstvene zaštite i
- ostali korisnici dotacija iz budžeta Grada.

IV

Program rada Službe sačinjava se prvenstveno na osnovu prijave, predstavki, prigovora i zahteva za vršenje inspeksijske kontrole pristiglih od organa, organizacija, pravnih i fizičkih lica, shodno članu 90. stav 3. Zakona o budžetskom sistemu i članu 6. stav 2. Uredbe o radu, ovlašćenjima i obeležjima budžetske inspekcije. Službi tokom 2020 godine nisu podneti zahtevi za postupanje upućeni od strane tužilaštva, organa unutrašnjih poslova i ministarstava, niti je bilo podnetih prijava, predstavki građana i drugih organa i organizacija.

Saglasno članu 8. Zakona o inspeksijskom nadzoru Služba prikuplja podatke, prati i analizira stanje u oblasti inspeksijskog nadzora u svom delokrugu.

Na osnovu utvrđenog stanja i procene rizika Služba priprema plan inspeksijskog nadzora.

Izbor subjekata inspeksijske kontrole vrši se na osnovu analize i procene rizika. U cilju utvrđivanja prioriteta u postupanju Službe primenjuju se posebni elementi za procenu rizika, i to:

- 1) zahtevi za postupanje upućeni od strane tužilaštva, organa unutrašnjih poslova i ministarstava, prijave, predstavke građana i drugih organa i organizacija;
- 2) nepostupanje u skladu sa propisima;
- 3) visina i značaj nezakonitosti, odnosno nepravilnosti na koju se ukazuje (šteta po budžet);
- 4) učestalost i broj prijava koje su podnete protiv istog subjekta inspeksijske kontrole;
- 5) događaji ili radnje koje mogu ugroziti ugled države i državnih organa.

Na osnovu analize procene rizika za svakog subjekta kontrole ponaosob, utvrđeni su rizični subjekti, koje rukovodilac Službe predlaže u spisak subjekata predloženih za inspeksijsku kontrolu u 2021 godini.

Programom rada za 2021 godinu je planirano da se izvrše inspeksijske kontrole namenskog korišćenja dotacija, tekućih i kapitalnih subvencija kod korisnika budžetskih sredstava, kojima su raspoređena sredstva Odlukom o izmenama i dopunama Odluke o budžetu Grada Subotice za 2020 godinu.

Rok za završetak planiranih aktivnosti je 31.12.2021 godine. Prioritet kod izdavanja naloga za inspeksijsku kontrolu jesu započete inspeksijske kontrole iz Programa rada Službe za prethodnu 2020 godinu.

Imajući u vidu da su se u prethodnom periodu radile i vanredne kontrole njihov broj može uticati na procenat izvršenja redovnih kontrola u proporcionalnoj srazmeri.

Služba raspolaže sa jednim izvršiocem – šefom Službe, tako da je i Program koncipiran u skladu sa raspoloživim ljudskim resursima. Poslove inspeksijske kontrole u Službi obavlja i šef Službe, u kom slučaju ima položaj, ovlašćenja, dužnosti i odgovornosti budžetskog inspektora.

U slučaju, da se u toku tekuće godine zaprima predstavke upućeni od strane tužilaštva, organa unutrašnjih poslova i ministarstava, prijave, predstavke građana i drugih organa i organizacija, iste će biti uplanirane kao vanredne kontrole u tekućoj godini.

V

Služba za budžetsku inspekciju Grada Subotice nakon sprovedene inspeksijske kontrole sastavlja zapisnik o inspeksijskoj kontroli i predlaže mere za otklanjanje konstatovanih nezakonitosti i nepravilnosti u radu kontrolisanog subjekta saglasno

zakonu i podzakonskim aktima donetim u skladu sa zakonom. U slučaju da subjekat inspekcijske kontrole nije postupio po predloženim merama, budžetski inspektor donosi rešenje kojim nalaže mere i određuje rok za otklanjanje utvrđenih nezakonitosti i nepravilnosti.

Rešenje se donosi u roku od 30 radnih dana od dana sačinjavanja službene beleške, kojom je konstatovano da subjekat inspekcijske kontrole nije postupio po predloženim merama. Ukoliko subjekat inspekcijske kontrole nije postupio po rešenju ili je postupio delimično, budžetska inspekcija o tome obaveštava gradonačelnika i druge nadležne organe radi preduzimanja mera iz njihove nadležnosti, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

VI

Služba dostavlja gradonačelniku izveštaj o izvršenoj inspekcijskoj kontroli sa nalazima i merama. Služba dostavlja Skupštini grada Subotice zapisnik o sprovedenoj inspekcijskoj kontroli subjekta inspekcijskog nadzora, radi upoznavanja i preduzimanja odgovarajućih mera iz njene nadležnosti. Gradonačelnik dostavlja godišnji izveštaj o radu Službe Gradskom veću koje ga podnosi Skupštini grada Subotice do 31. marta tekuće za prethodnu budžetsku godinu.

VII

Služba, u meri u kojoj je to moguće, deo raspoloživog vremena koristi za dodatna usavršavanja u cilju poboljšanja veštine i sposobnosti inspektora. Tendencija je da se optimizuje broj radnih dana potrebnih za završetak inspekcijskih kontrola, s jedne strane, a sa druge strane da se poveća kvalitet izvršenih kontrola. Isto tako, očekuju se izmene i dopune Pravilnika o unutrašnjem uređenju i sistematizaciji radnih mesta u Gradskoj upravi Grada Subotice, u smislu povećanja broja izvršilačkih mesta – budžetskih inspektora.

VIII

Ovaj Program objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

GRADONAČELNIK
Stevan Bakić, s.r.

S A D R Ž A J

	Strana
1. ODLUKA O BUDŽETU GRADA SUBOTICE ZA 2021. GODINU.....	1
2. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA PROSTOR ISTOČNO OD PRUGE SUBOTICA – SENTA I JUŽNO OD PRUGE SUBOTICA - SEGEDIN U SUBOTICI.....	49
3. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA IZMEĐU POSTOJEĆE I PLANIRANE TRASE ŽELEZNIČKE PRUGE BEOGRAD – SUBOTICA U ALEKSANDROVU.....	104
4. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU VERSKIH KOMPLEKSA I KOMERCIJALNIH SADRŽAJA PORED SENĆANSKOG PUTA.....	144
5. ODLUKA O PRIHVATANJU PRENOSA UDELA BEZ NAKNADE GRADU SUBOTICI U KAPITALU PRIVREDNOG DRUŠTVA "FULL PROTECT" D.O.O. BEOGRAD.....	189
6. ODLUKA O KADROVSKOM PLANU ZA GRADSKU UPRAVU GRADA SUBOTICE, GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO, SLUŽBU ZA BUDŽETSKU INSPEKCIJU GRADA SUBOTICE, LOKALNOG OMBUDSMANA GRADA SUBOTICE I SLUŽBU ZA INTERNU REVIZIJU ZA 2021. GODINU.....	190
7. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRVU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „ČISTOĆA I ZELENILU“ SUBOTICA ZA 2020. GODINU.....	194
8. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA «STADION» SUBOTICA ZA 2020. GODINU.....	194
9. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRVU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE ČVRSTIM KOMUNALNIM OTPADOM „REGIONALNA DEPONIJA“ SUBOTICA ZA 2020. GODINU.....	194
10. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM O IZMENI I DOPUNI PROGRAMA POSLOVANJA DOO «PARK PALIĆ» PALIĆ ZA 2020. GODINU.....	195
11. REŠENJE O PRESTANKU MANDATA ČLANU I O IMENOVANJU ČLANA NADZORNOG ODBORA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „SUBOTIČKE PIJACE“ SUBOTICA.....	195
12. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA TURISTIČKE ORGANIZACIJE GRADA SUBOTICE.....	195
13. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA NADZORNOG ODBORA TURISTIČKE ORGANIZACIJE GRADA SUBOTICE.....	196
14. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA USTANOVE ЗООЛОШКИ ВРТ ПАЛИЋ – PALICSI ÁLLATKERT – ZOOLOŠKI VRT PALIĆ.....	196
15. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA NADZORNOG ODBORA USTANOVE ЗООЛОШКИ ВРТ ПАЛИЋ – PALICSI ÁLLATKERT – ZOOLOŠKI VRT PALIĆ.....	196
16. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA USTANOVE САВРЕМЕНА ГАЛЕРИЈА СУБОТИЦА – KORTÁRS GALÉRIA SZABADKA – SUVREMENA GALERIJA SUBOTICA.....	197
17. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA NADZORNOG ODBORA USTANOVE САВРЕМЕНА ГАЛЕРИЈА СУБОТИЦА – KORTÁRS GALÉRIA SZABADKA – SUVREMENA GALERIJA SUBOTICA.....	197
18. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA USTANOV ДЕЧЈЕ ПОЗОРИШТЕ СУБОТИЦА – SZABADKAI GYERMEKSZÍNHÁZ – DJEČJE KAZALIŠTE SUBOTICA.....	198
19. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA NADZORNOG ODBORA USTANOVE ДЕЧЈЕ ПОЗОРИШТЕ СУБОТИЦА – SZABADKAI GYERMEKSZÍNHÁZ – DJEČJE KAZALIŠTE SUBOTICA.....	198
20. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA USTANOVE ИСТОРИЈСКИ АРХИВ СУБОТИЦА – SZABADKAI TÖRTÉNELMI LEVÉLTÁR – POVIJESNI ARHIV SUBOTICA.....	199

21. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA NADZORNOG ODBORA USTANOVE ИСТОРИЈСКИ АРХИВ СУБОТИЦА – SZABADKAI TÖRTÉNELMI LEVÉLTÁR – POVIJESNI ARHIV SUBOTICA.....	199
22. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA USTANOVE KULTURE ART БИОСКОП « АЛЕКСАНДАР ЛИФКА» СУБОТИЦА - LIFKA SÁNDOR ART MOZI SZABADKA- ART KINO «ALEKSANDAR LIFKA» SUBOTICA-KULTUREINRICHTUNG ART KINO ALEXANDER LIFKA SUBOTICA.....	200
23. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA NADZORNOG ODBORA USTANOVE KULTURE ART БИОСКОП « АЛЕКСАНДАР ЛИФКА» СУБОТИЦА- LIFKA SÁNDOR ART MOZI SZABADKA- ART KINO «ALEKSANDAR LIFKA» SUBOTICA-KULTUREINRICHTUNG ART KINO ALEXANDER LIFKA SUBOTICA.....	200
24. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA USTANOVE ГРАДСКИ МУЗЕЈ СУБОТИЦА – SZABADKAI VÁROSI MÚZEUM – GRADSKI MUZEJ SUBOTICA.....	201
25. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA NADZORNOG ODBORA USTANOVE ГРАДСКИ МУЗЕЈ СУБОТИЦА – SZABADKAI VÁROSI MÚZEUM – GRADSKI MUZEJ SUBOTICA.....	201
26. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA NADZORNOG ODBORA АПОТЕКЕ SUBOTICA.....	201
27. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA, ZAMENIKA PREDSEDNIKA I ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA ФОНДАЦИЈЕ ЗА ПОМОЋ ПРИ ЛЕЧЕЊУ ТЕШКО ОБОЛЕЛЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ - A SÚLYOS BETEG GYERMEKEK ÉS FIATALOK GYÓGYKEZELÉSÉT SEGÍTŐ ALAPÍTVÁNY - FONDACIJA ZA POMOĆ PRI LEČENJU TEŠKO OBOLJELE DJECE I MLADEŽI.....	202
28. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA NADZORNOG ODBORA ФОНДАЦИЈЕ ЗА ПОМОЋ ПРИ ЛЕЧЕЊУ ТЕШКО ОБОЛЕЛЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ - A SÚLYOS BETEG GYERMEKEK ÉS FIATALOK GYÓGYKEZELÉSÉT SEGÍTŐ ALAPÍTVÁNY - FONDACIJA ZA POMOĆ PRI LEČENJU TEŠKO OBOLJELE DJECE I MLADEŽI.....	202
29. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA, ZAMENIKA PREDSEDNIKA I ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA ФОНДАЦИЈЕ ЗА ОМЛАДИНСКУ КУЛТУРУ И СТВАРАЛАШТВО " ДАНИЛО КИШ" СУБОТИЦА - DANILO KIŠ IFJÚSÁGI KULTURÁLIS ALAPÍTVÁNY SZABADKA- FONDACIJA ZA OMLADINSKU KULTURU I STVARALAŠTVO "DANILO KIŠ" SUBOTICA.....	203
30. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA NADZORNOG ODBORA ФОНДАЦИЈЕ ЗА ОМЛАДИНСКУ КУЛТУРУ И СТВАРАЛАШТВО "ДАНИЛО КИШ" СУБОТИЦА - DANILO KIŠ IFJÚSÁGI KULTURÁLIS ALAPÍTVÁNY SZABADKA- FONDACIJA ZA OMLADINSKU KULTURU I STVARALAŠTVO "DANILO KIŠ" SUBOTICA.....	203
31. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA, ZAMENIKA PREDSEDNIKA I ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA ФОНДАЦИЈЕ МЕНТАЛНЕ ХИГИЈЕНЕ "ЕКСПЕЦТО" - EXSPECTO MENTÁLHIGIÉNÉ ALAPÍTVÁNY - FONDACIJA MENTALNE HIGIJENE "EXSPECTO".....	204
32. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA NADZORNOG ODBORA ФОНДАЦИЈЕ МЕНТАЛНЕ ХИГИЈЕНЕ "ЕКСПЕЦТО" - EXSPECTO MENTÁLHIGIÉNÉ ALAPÍTVÁNY - FONDACIJA MENTALNE HIGIJENE "EXSPECTO".....	204
33. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA, ZAMENIKA PREDSEDNIKA I ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA ФОНДА "DR REHÁK LÁSZLÓ" ALAP SUBOTICA – SZABADKA.....	205
34. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA NADZORNOG ODBORA ФОНДА "DR REHÁK LÁSZLÓ" ALAP SUBOTICA – SZABADKA.....	205
35. REŠENJE O IMENOVANJU PREDSEDNIKA, ZAMENIKA PREDSEDNIKA I ČLANOVA SAVETA ZA ZDRAVLJE.....	205
36. REŠENJE O IZMENAMA REŠENJA O OBRAZOVANJU KOMISIJE ZA KOORDINACIJU INSPEKCIJSKOG NADZORA NAD POSLOVIMA IZ IZVORNE NADLEŽNOSTI GRADA SUBOTICE.....	206
37. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE «10. OKTOBAR» SUBOTICA.....	206
38. REŠENJE O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE «SEČENJI IŠTVAN» SUBOTICA.....	207
39. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE «JOVAN JOVANOVIĆ ZMAJ» SUBOTICA.....	208

40. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE «MAJŠANSKI PUT» SUBOTICA.....	209
41. REŠENJE O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE «HUNJADI JANOŠ» ČANTAVIR.....	210
42. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE «VUK KARADŽIĆ» BAJMOK.....	211
43. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA SREDNJE MEDICINSKE ŠKOLE SUBOTICA.....	212
44. REŠENJE O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA GIMNAZIJE ZA TALENTOVANE UČENIKE «DEŽE KOSTOLANJI» SUBOTICA.....	213
45. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA HEMIJSKO-TEHNOLOŠKE ŠKOLE SUBOTICA.....	214
46. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRAVILNIK O ORGANIZACIJI I SISTEMATIZACIJI POSLOVA U USTANOVU ГРАДСКА БИБЛИОТЕКА СУБОТИЦА – SZABADKAI VÁROSI KÖNYVTÁR –GRADSKA KNJIŽNICA SUBOTICA.....	214
47. PROGRAM RADA SLUŽBE ZA BUDŽETSKU INSPEKCIJU GRADA SUBOTICE ZA 2021 GODINU.....	215

Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 626-872 sg@subotica.rs Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Đula Ladocki, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2020. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745141843-30 – Ostali prihodi u korist nivoa gradova sa pozivom na broj 69 236 po modulu 97.