

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 12

GODINA: LVII

DANA: 22. april 2021.

CENA: 87,00 DIN.

Na osnovu člana 55. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 14/18),

Komisija za poslovni prostor objavljuje sledeći:

OGLAS

Daju se u zakup poslovni prostori u skladu sa Odlukom gradonačelnika Grada Subotice br: II-361-136/2021 od 19.04.2021. godine i to:

R. br.	Adresa poslovnog prostora	Zona	Površ. u m ²	Početna cena mesečne zakupne u RSD bez PDV-a	Namena
1.	Subotica Bartok Bele br. 44	V	200,00	54.200,00	trgovina (sektor G)
2.	Subotica Bartok Bele br. 46	V	18,95	2.464,00	ostale lične uslužne delatnosti (sektor S)
3.	Subotica Boze Šarčevića br.24	IV	16,18	5.728,00	trgovina (sektor G)
4.	Subotica Branislava Nušića br. 2	ekstra	240,47	226.764,00	ugostiteljstvo (sektor I)

5.	Subotica Jo Lajoša br. 17	IV	121,00	11.374,00	magacin
6.	Subotica Majšanski put bb	V	18,89	5.120,00	trgovina (sektor G)
7.	Subotica Matije Gupca br. 4	I	22,39	12.673,00	trgovina (sektor G)
8.	Subotica Matka Vukovića br.1	ekstra	9,00	5.093,00	stručne, naučne, tehničke i inovacione delatnosti (sektor M)
9.	Subotica Matka Vukovića br. 6	ekstra	17,67	12.493,00	trgovina (sektor G)
10.	Subotica Nade Dimić br.2	IV	88,32	15.633,00	ostale lične uslužne delatnosti (sektor S)
11.	Subotica Petefi Šandora 20b	III	19,73	4.420,00	proizvodnja (sektor C)
12.	Subotica Kireška bb	V	26,00	2.132,00	magacin
13.	Subotica Petra Drapšina br. 4	ekstra	29,02	10.274,00	ostale lične uslužne delatnosti (sektor S)
14.	Subotica Petrinjska br. 5	IV	24,09	11.347,00	administrativne i pomoćne uslužne delatnosti (sektor N)
15.	Subotica Lifke Šandora br.4	IV	58,00	27.318,00	administrativne i pomoćne uslužne delatnosti (sektor N)
16.	Subotica Prvomajska br.12	II	34,90	9.040,00	proizvodnja (sektor C)
17.	Subotica Prvomajska br.12	II	98,10	20.798,00	magacin
18.	Subotica Beogradski put br.62	IV	51,86	9.180,00	ostale lične uslužne delatnosti (sektor S)
19.	Subotica Branislava Nušića br.2	ekstra	49,32	46.509,00	ugostiteljstvo (sektor I)
20.	Mala Bosna Subotička br.12	VI	119,77	21.199,29	trgovina (sektor G)
21.	Subotica Bose Milićević bb	II	25,96	6.723,64	saobraćaj i skladištenje (sektor H)
22.	Subotica Štrosmajerova br. 16	ekstra	20,65	14.600,00	trgovina (sektor G)
23.	Subotica Banijska br.2/a	III	20,08	8.755,00	trgovina (sektor G)
24.	Subotica Banijska br.2	III	26,40	5.914,00	saobraćaj i skladištenje (sektor H)
25.	Subotica Vladimira Nazora br.5	ekstra	68,65	64.737,00	ugostiteljstvo (sektor I)

26.	Subotica Majšanski put br.53	IV	32,72	11.583,00	trgovina (sektor G)
27.	Subotica Age Mamužića br.13	I	134,00	7.102,00	umetnost, zabava i rekreacija (sektor R)
28.	Subotica Age Mamužića br.13	I	156,21	8.280,00	obrazovanje (sektor P)
29.	Mišićevo Vlade Četkovića br.23	VI	145,00	41.035,00	ugostiteljstvo (sektor I)
30.	Bikovo Bikovački put br.197	VI	120,04	33.972,00	ugostiteljstvo (sektor I)
31.	Subotica Senčanski put br.5 (11B1)	IV	21,44	10.099,00	administrativne i pomoćne uslužne delatnosti (sektor N)
32.	Subotica Matije Gupca br.4	I	106,86	80.573,00	ugostiteljstvo (sektor I)

Grad Subotica poslovne prostore izdaje u zakup putem prikupljanja pismenih ponuda, na rok od 5 (pet) godina.

U postupku prikupljanja pismenih ponuda mogu da učestvuju fizička lica, pravna lica i preduzetnici koja pismenu ponudu dostave zaključno sa danom 05.05.2021.godine.

Ponude se podnose u pismenom obliku poštom na adresu Gradska uprava Subotica, Trg slobode br. 1, 24000 Subotica ili putem Službe za opštu upravu i zajedničke poslove u zatvorenoj koverti, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 10, 11 ili 12, uz obavezu plaćanja lokalne administrativne takse u iznosu od 1.236,00 dinara, koja se uplaćuje na račun broj: 840-742241843-03 sa pozivom na broj 69-236 po modelu 97, primalac: Gradske administrativne takse, svrha uplate: Gradska administrativna taksa, ili poštom na adresu Gradska uprava Subotica, Trg slobode br.1, 24000 Subotica (u kovertu se stavlja dokaz o uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 1.236,00 dinara) zaključno sa danom 05.05.2021. godine.

Ponude se podnose u zatvorenoj koverti, na način da se prilikom otvaranja prijava može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara, sa naznakom „PRIJAVA na Oglas o izdavanju poslovnih prostora Grada Subotice - „NE OTVARATI“.

Na poleđini koverta upisuju se naziv i adresa podnosioca prijava, broj telefona, ime i prezime ovlašćenog lica za kontakt.

Ponuda, koja se dostavlja obavezno sadrži:

- dokaz o uplati depozita,
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se ponuda podnosi, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci, sa naznakom naziva i oznake (šifre) delatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru u skladu sa predviđenom namenom;
- dokaz u vidu fotokopije Rešenja o registraciji izdat od strane APR ili dokaz da je podneta prijava za Registraciju u APR;
- za fizička lica: ime i prezime, adresu, kontakt telefon, broj lične karte, jedinstveni matični broj građana, dokaz da je organizaciji kod koje se vrši registracija (APR) podnet zahtev za registraciju;
- za preduzetnike: ime i prezime preduzetnika, adresu, broj lične karte, jedinstveni broj građana, naziv radnje, matični broj, kontakt telefon;
- za pravna lica: naziv i sedište, ime i prezime ovlašćenog lica, kontakt telefon, kopiju rešenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa,

- pismenu izjavu podnosioca ponude da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju i da je učesnik u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pismenih ponuda upoznat sa stanjem u kome se poslovni prostor nalazi i uslovima pod kojima se izdaje u zakup,
- ponudu za mesečnu cenu zakupa za poslovni prostor (na ponuđeni mesečni iznos zakupnine koju ponuđač ponudi obračunaće se porez na dodatnu vrednost),
- kao i broj računa na koji će se izvršiti povrat depozita.

Visina depozita za učešće u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pismenih ponuda iznosi 50.000,00 dinara i uplaćuje se na depozitni račun Grada Subotice br: 840-1008804-19, poziv na broj 69-236, model 97.

Ukoliko podnosilac pismene ponude ne prihvati početnu visinu zakupnine ili bude izabran za najpovoljnijeg ponuđača, ne zaključi ugovor o zakupu, ili nakon zaključenja ugovora o zakupu ne preuzme posed poslovnog prostora, gubi pravo na vraćanje depozita.

Rok za povrat depozita učesnicima koji nisu uspeali u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pismenih ponuda je 15 dana od dana otvaranja pismenih ponuda.

Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana 10.05.2021. godine sa početkom u 12:00 časova, u Velikoj većnici Gradske kuće, Subotica, Trg slobode 1.

Ponuda koja je podneta po proteku navedenog roka, smatraće se neblagovremenom i Komisija za poslovni prostor će takvu ponudu vratiti ponuđaču neotvorenu, sa naznakom da je podneta neblagovremeno.

Nepotpune ponude Komisija za poslovni prostor neće uzeti u razmatranje.

Otvaranju ponuda može prisustvovati svako zainteresovano lice, ali aktivno može učestvovati lice koji svoje ovlašćenje preda

Komisiji za poslovne prostore, pre početka otvaranja ponuda. Zainteresovani se mogu obratiti Službi za poslovne prostore Gradske uprave Subotica radi dogovora za obilazak poslovnog prostora na tel.br: 024-626-801, 024-626-936 ili 024-626-858 svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 časova zaključno sa 05.05.2021. godine.

Najviša ponuđena zakupnina po osnovu koje ponuđač stiče pravo zakupa predstavlja zakupninu za poslovni prostor za koji je učesnik u postupku prikupljanja pismenih ponuda stekao pravo zakupa, a na koji iznos se obračunava porez na dodatnu vrednost.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu polaže se finansijski instrument obezbeđenja u obliku avalirane menice ili uplatom na depozitni račun Grada Subotice u iznosu od 4 (četiri) mesečne zakupnine.

Ponude se podnose od dana objavljivanja Oglasa na osnovu Odluke Gradonačelnika, na oglasnoj tabli organa Grada, u „Službenom listu Grada Subotice“, u lokalnim štampanim medijama: „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i na veb-sajtu Grada zaključno sa 05.05.2021. godine.

**Predsednik Komisije:
Imre Kern s.r.**

S A D R Ź A J

	Strana
1. OGLAS O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA BR: II-361-136/2021	1

Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 626-872 sg@subotica.rs Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Đula Ladocki, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice.og Akontaciona preplatna cena za 2021. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745141843-30 – Ostali prihodi u korist nivoa gradova sa pozivom na broj 69 236 po modulu 97.