

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 27

GODINA: LVII

DANA: 9. septembar 2021.

CENA: 87,00 DIN.

Na osnovu člana 64. i 130. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 21/19-prečišćeni tekst, 20/21-ispravka i 22/21), Komisija za statutarne pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice, na sednici održanoj dana 8. septembra 2021. godine utvrdila je prečišćeni tekst Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom.

Prečišćeni tekst Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom obuhvata:

- 1) Odluku o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom („Službeni list Grada Subotice“, br. 39/14), koja je doneta 30. oktobra 2014. godine pod brojem I-00-352-1147/2014, izuzev člana 85. kojim je uređeno stupanje na snagu Odluke i početak primene,
- 2) Odluku o izmeni Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom („Službeni list Grada Subotice“, br. 43/14), koja je doneta 28. novembra 2014. godine pod brojem I-00-352-1214/2014, izuzev člana 2. kojim je uređeno stupanje na snagu Odluke,
- 3) Odluku o izmenama i dopunama Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom („Službeni list Grada Subotice“, br. 5/16), koja je doneta 4. februara 2016. godine pod brojem I-00-352-88/2016, izuzev člana 17. kojim je uređeno stupanje na snagu Odluke i početak primene njenih pojedinih odredaba i
- 4) Odluku o izmenama i dopunama Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom

energijom („Službeni list Grada Subotice“, br. 24/21), koja je doneta 5. avgusta 2021. godine pod brojem I-00-352-691/2021, izuzev člana 2. kojim je uređeno stupanje na snagu Odluke i izrada prečišćenog teksta Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom.

Prečišćeni tekst Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom glasi:

ODLUKA **o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom** **energijom** **(prečišćen tekst)**

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom se, u skladu sa zakonom, uređuju i propisuju uslovi i način obavljanja komunalne delatnosti proizvodnje i distribucije toplotne energije na teritoriji Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad), odnosno uslovi i način obezbeđivanja kontinuiteta u snabdevanju toplotnom energijom, prava i obaveze vršioca komunalne delatnosti i kupaca toplotne energije (u daljem tekstu: Kupac) i način vršenja nadzora u ovoj oblasti.

Član 2.

Komunalnu delatnost proizvodnje i distribucije toplotne energije na teritoriji Grada obavlja Javno komunalno preduzeće „Subotička

toplana“ Subotica koje je Grad osnovao radi obavljanja ove delatnosti (u daljem tekstu: Toplana).

Član 3.

Komunalna delatnost proizvodnje i distribucije toplotne energije, u smislu ove odluke, obuhvata sledeće energetske delatnosti:

- proizvodnja toplotne energije,
- distribucija i
- snabdevanje toplotnom energijom.

Toplana je dužna posedovati i obnavljati licence za energetske delatnosti iz stava 1. ovog člana.

Član 4.

Kupac, u smislu ove odluke, je svako pravno ili fizičko lice ili preduzetnik, kome Toplana isporučuje i prodaje toplotnu energiju.

1. Pojmovi

Član 5.

Pojedini pojmovi upotrebljeni u ovoj odluci imaju sledeće značenje:

1) toplotna podstanica je skup uređaja koji svojim radom obezbeđuju isporuku toplote u unutrašnje toplotne instalacije i uređaje Kupca, a predstavlja mesto predaje toplotne energije sa primarne na sekundarnu mrežu;

2) unutrašnje toplotne instalacije i uređaji priključeni su na toplotnu podstanicu i upotrebljavaju se za različite vrste grejanja: radijatorsko, konvektorsko i podno grejanje, grejanje toplim vazduhom, provetranje i dr.;

3) merno mesto je mesto u toplotnoj podstanici, gde je postavljen merač toplotne energije;

4) predajno mesto je, po pravilu, merno mesto gde Toplana predaje toplotnu energiju drugom energetskom subjektu, odnosno Kupcu;

5) obračunsko mesto je objekat (zgrada, stan, poslovni prostor) za koji Toplana ispostavlja račun;

6) toplotno brojilo je merni uređaj koji ispunjava zakonske uslove i koji neposredno meri isporučenu toplotnu energiju i preko koga se vrši obračunavanje isporučene toplotne energije Kupcu;

7) delitelj troškova isporučene toplotne energije (u daljem tekstu: delitelj) je uređaj kojim se omogućava raspodela potrošnje toplotne energije, koja je isporučena preko zajedničkog merača toplote u zajedničkoj podstanici za više kupaca, a za delitelje se koriste elektronski uređaji za raspodelu - alokatori i sekundarna toplotna brojila;

8) distributivna mreža je vrelovodna mreža koja predstavlja sistem povezanih uređaja i instalacija koji su namenjeni distribuciji toplotne energije do Kupca;

9) distributivni sistem je skup opreme vrelovodne mreže i toplotne podstanice;

10) odobrenje za priključenje je akt koji izdaje Toplana, a po zahtevu za priključenje na distributivni sistem;

11) grejni dan je period u toku dana u kojem se isporučuje toplotna energija Kupcu;

12) nosilac toplote je materija koja struji u sistemu i zagrevajući se u toplotnim izvorima Toplane i hladeći se u grejnim telima Kupca, prenosi toplotnu energiju. Materija nosioca toplote je voda;

13) obračunski period je period za koji se vrši očitavanje i obračun isporučene toplotne energije;

14) grejana površina je zatvorena površina stambene ili poslovne jedinice, merena na nivou poda, obuhvaćena termičkim omotačem, bez obzira na postojanje grejnih tela, bez otvorenih balkona, terasa i lođa. Grejana površina se određuje u m²;

15) instalisana snaga je ukupan zbir toplotnih snaga svih grejnih tela i cevovoda pri nominalnim temperaturnim parametrima, koji su određeni u projektnim dokumentacijama. Instalisane snage pojedinih elemenata uzimaju se iz tehničke dokumentacije proizvođača datog elementa. Instalisana snaga se određuje u kW.

16) priključna snaga je zbir instalisanih snaga, eventualno rezervnih snaga predviđenih za proširenje objekata i instalacija, kao i snaga koja predstavlja neophodne tehnološke gubitke opreme i cevovoda. Priključna snaga se određuje u kW.

Ostali pojmovi upotrebljeni u ovoj odluci imaju isto značenje kao u Zakonu o energetici.

Član 6.

Toplana je dužna da energetske delatnosti iz oblasti toplotne energije obavlja u skladu sa Odlukom o promeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica, ovom odlukom i drugim aktima, u skladu sa Zakonom.

II. TEHNIČKI I DRUGI USLOVI ZA OBAVLJANJE ENERGETSKIH DELATNOSTI

1. Licenca

Član 7.

Toplana može obavljati energetske delatnosti iz člana 3. ove odluke na teritoriji Grada na osnovu licence koju izdaje nadležni organ lokalne samouprave.

Licenca se izdaje na zahtev Toplane, posebno za svaku energetsku delatnost: proizvodnju toplotne energije, distribuciju i snabdevanje toplotnom energijom.

Licenca se izdaje na period određen zakonom.

2. Energetska dozvola

Član 8.

Energetski objekti se grade u skladu sa zakonom kojim se uređuju uslovi i način uređenja prostora, uređivanje i korišćenje građevinskog zemljišta i izgradnja objekata, tehničkim i drugim propisima, a po prethodno pribavljenoj energetskej dozvoli, koja se izdaje u skladu sa zakonom.

Energetska dozvola se pribavlja za izgradnju objekata za proizvodnju toplotne energije snage 1MWt i više.

Energetsku dozvolu izdaje nadležni organ lokalne samouprave, za objekte koji se grade na njenom području.

3. Povlašćeni proizvođači toplotne energije**Član 9.**

Povlašćeni proizvođači toplotne energije su proizvođači koji u procesu proizvodnje toplotne energije koriste obnovljive izvore energije i pri tome ispunjavaju uslove u pogledu energetske efikasnosti.

Nadležni organ lokalne samouprave propisuje uslove za sticanje statusa povlašćenog proizvođača toplotne energije, kriterijume za sticanje ispunjenosti tih uslova i utvrđuje način i postupak sticanja tog statusa.

Nadležni organ lokalne samouprave vodi registar povlašćenih proizvođača toplotne energije, u skladu sa zakonom.

III. OPREMA TOPLANE I KUPCA**Član 10.**

Toplotnu opremu, koju koristi Toplana za obavljanje delatnosti čini skup objekata, uređaja i postrojenja međusobno povezanih u jedinstvenu tehničko-tehnološku celinu, a koja se sastoji od:

- uređaja za skladištenje, obradu, merenje i regulaciju snabdevanja primarnom energijom i vodom,
- proizvodnih izvora,
- toplotnih brojila za preuzetu toplotnu energiju iz proizvodnih izvora koji su u sastavu Toplane,
- postrojenja za obezbeđenje protoka i pritiska,
- vrelovodne mreže,
- toplotnih podstanica i
- toplotnih brojila za isporučenu toplotnu energiju kupcima, u toplotnim podstanicama.

Distributivna mreža i priključci obuhvataju vrelovođe od Toplane do toplotnih podstanica, zaključno sa ventilima na ulazu u primarni deo toplotnih podstanica.

Izuzetno, toplotnu opremu Toplane čine sekundarna toplotna brojila, koja se nalaze iza priključnih ventila za pumpe na sekundarnoj strani toplotne podstanice.

Član 11.

Toplana će preuzimati priključke i toplotne podstanice od investitora, bez naknade.

Priključke i toplotne podstanice, u poslovnim i stambeno-poslovnim zgradama, Toplana će preuzeti od vlasnika priključenih objekata, bez naknade.

Preuzeti priključci i toplotne podstanice biće osnovno sredstvo Toplane, uz obavezu održavanja istih.

Član 12.

Toplotna oprema Kupca je sva oprema koja se nalazi iza priključnih ventila za pumpe na sekundarnoj strani toplotne podstanice, uključujući i elektronske uređaje za raspodelu - alokatore, izuzev sekundarnih toplotnih brojila.

Kupac je dužan da toplotnu opremu održava u tehnički i funkcionalno ispravnom stanju.

IV. PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA DISTRIBUTIVNI SISTEM**Član 13.**

Pravilima o radu distributivnog sistema (u daljem tekstu: Pravila) propisuju se tehnički uslovi za priključenje Kupaca na distributivni sistem, kao i drugi uslovi za rad distributivnog sistema, u skladu sa zakonom.

Pravila iz stava 1. ovog člana donosi Nadzorni odbor Toplane, uz saglasnost nadležnog organa lokalne samouprave i objavljuju se u „Službenom listu Grada Subotice“ i na internet stranici Toplane.

Član 14.

Po završetku izrade projekata za izvođenje toplotne podstanice i toplotne opreme Kupca, a pre početka izgradnje, investitor je dužan da od Toplane zatraži energetske saglasnost i sa Toplanom zaključi ugovor.

Član 15.

Uz zahtev za izdavanje energetske saglasnosti prilaže se:

- projekat za izvođenje toplotne opreme kupca i toplotne podstanice, izrađen u skladu sa prethodnom saglasnošću i drugim pozitivnim propisima,
- lokacijska dozvola i
- druga dokumentacija, zavisno od karakteristika objekta koji se priključuje.

Sadržaj i potrebna dokumentacija uz zahtev za izdavanje energetske saglasnosti bliže se određuje Pravilima.

Kada se postojeći objekat priključuje na postojeću toplotnu podstanicu ili unutrašnju instalaciju, investitor prilaže rešenje o odobrenju izvođenja radova za koje se ne izdaje građevinska dozvola.

Toplana je dužna da u roku od 30 dana od dana prijema zahteva investitora izda energetske

saglasnost, ukoliko su ispunjeni uslovi za njeno izdavanje.

Član 16.

Rok važenja energetske saglasnosti je 2 godine.

Energetska saglasnost se izdaje na odobrene projekte za izvođenje.

Član 17.

Toplana je dužna da odluči o zahtevu za priključenje, donošenjem Rešenja za odobrenje za priključenje, u roku od 30 dana od dana prijema pismenog zahteva.

Protiv rešenja iz stava 1. ovog člana može se podneti žalba Nadzornom odboru Toplana u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Odluka Nadzornog odbora po žalbi je konačna i protiv nje se može pokrenuti upravni spor.

Član 18.

Izvođenje radova na priključenju objekta vrši se isključivo van grejne sezone.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, priključenje objekta izvršiće se i u toku grejne sezone, ukoliko je investitor prethodno, tokom gradnje, obezbedio vrelovodni priključak, a priključenje ne ometa snabdevanje toplotnom energijom postojećeg objekta.

Radove na priključenju na primarni vod ili u prostoriji podstanice izvodi isključivo Toplana.

1. Početak isporuke toplotne energije

Član 19.

Puštanjem u rad toplotne podstanice i unutrašnje instalacije započinje privremena isporuka toplotne energije.

Po završenom priključenju objekta investitora, a pre početka isporuke toplotne energije, investitor je dužan da zaključi Ugovor o privremenoj isporuci toplotne energije sa Toplanom.

Period privremene isporuke toplotne energije ograničen je potrebama trajanja ispitivanja i podešavanja unutrašnjih instalacija, odnosno periodom verifikacije ispravnosti, funkcionalnosti i bezbednosti instalacija i ne može biti duži od 3 meseca grejnog perioda.

Period privremene isporuke toplotne energije može se odobriti i na duži period od 3 meseca, ako bi se ovim ograničenjem ugrozila bezbednost instalacija i objekta u celini i u slučajevima priključenja privremenih objekata, gradilišta, kao objekata kojima je odobren probni rad na duži period.

Privremena isporuka toplotne energije može se obustaviti ukoliko se utvrde nedostaci koji bitno utiču na funkcionalnost, ispravnost i bezbednost instalacija ili čije otklanjanje nije izvršeno u propisanom roku.

Član 20.

Po potrebi i na osnovu posebnog zahteva investitora, Toplana može isporučivati toplotnu energiju za grejanje objekta u izgradnji zbog završnih unutrašnjih radova, u toku grejne sezone, a pre početka privremene isporuke toplotne energije.

Isporuka toplotne energije iz stava 1. ovog člana se vrši ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti, na osnovu ugovora o isporuci toplotne energije za grejanje objekta u izgradnji.

Ugovor o isporuci toplotne energije za grejanje objekta u izgradnji se zaključuje na određeno vreme, sa maksimalnim rokom važenja do isteka tekuće grejne sezone i ne može se produžiti.

Član 21.

Obaveza investitora je da u toku perioda privremene isporuke toplotne energije reguliše i održava unutrašnju instalaciju, toplotnu podstanicu i registruje postignute radne i grejne parametre objekta, instalacije i podstanice.

Toplana je u obavezi da evidentira podatke o količini isporučene toplotne energije.

Bliži uslovi za privremenu isporuku toplotne energije utvrđuju se ugovorom.

Član 22.

Kada na toplotnoj podstanici i sa izgrađenim unutrašnjim instalacijama, ne mogu da se postignu projektovani uslovi, obaveza je investitora da, tokom privremene isporuke toplotne energije, otkloni uzroke, odnosno izvrši neophodne prepravke na unutrašnjim instalacijama i na toplotnoj podstanici.

Član 23.

Kada investitor, angažovanjem izvođača radova, izvrši osposobljavanje za redovan rad unutrašnjih instalacija i toplotne podstanice i izvrši predaju toplotne podstanice Toplani, dužan je da podnese zahtev za isporuku toplotne energije, uz dostavljanje upotrebne dozvole za priključeni objekat, te podatke o vlasnicima stanova odnosno poslovnih prostora kao budućim kupcima toplotne energije, čime prestaje režim privremene isporuke toplotne energije.

Toplana i investitor zapisnički potvrđuju početak rada, odnosno početak isporuke toplotne energije.

Član 24.

Na osnovu zahteva iz člana 23. stav 1. ove odluke, Toplana je dužna da preuzme na korišćenje prostoriju u kojoj se nalazi toplotna podstanica, da je održava i da je obezbedi od neovlašćenog ulaza, sve u skladu sa ovom odlukom i Pravilima.

Član 25.

Za stanove i poslovne prostore koje investitor nije prodao, troškove isporuke toplotne energije snosi

sam investitor, pod uslovima koji važe za vlasnike stanova ili poslovnih prostora.

Član 26.

Po završetku izgradnje toplotne podstanice i izvršene primopredaje opreme toplotne podstanice Toplani, pristup toplotnoj podstanici dozvoljen je samo ovlašćenim licima Toplane.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, prilikom očitavanja toplotnog brojila i u postupku po reklamaciji na isporučenu toplotnu energiju, na osnovu pismenog zahteva, pristup u prostorije u kojima je smeštena toplotna podstanica dozvoljen je predstavniku organa upravljanja zgradom, odnosno licu koje Kupci pismeno ovlaste.

Bez prisustva ovlašćenog lica Toplane, dozvoljen je pristup u prostoriju u kojoj je smeštena toplotna podstanica samo u slučaju opasnosti, o čemu se bez odlaganja mora obavestiti Toplana.

Bliži uslovi obezbeđenja pristupa u prostorije u kojima je smeštena toplotna podstanica utvrđuju se Pravilima.

Član 27.

Toplana je dužna da vodi evidenciju toplotnih podstanica.

Sadržaj evidencije iz stava 1. ovog člana uređuje se Pravilima.

V. ODRŽAVANJE DISTRIBUTIVNOG SISTEMA

Član 28.

Toplana je dužna da distributivnu mrežu i toplotne podstanice eksploatiše racionalno i ekonomično i da ih održava u ispravnom stanju.

Toplana je dužna da svojim planom razvoja utvrđuje način i dinamiku izgradnje novog i rekonstrukciju postojećeg distributivnog sistema i drugih distributivnih kapaciteta za period od pet godina.

Toplana je odgovorna za ostvarivanje plana razvoja iz stava 2. ovog člana o čemu podnosi godišnji izveštaj jedinici lokalne samouprave.

Član 29.

Remont i druge radove na distributivnoj mreži i toplotnim podstanicama, radi pripremanja za narednu grejnu sezonu, obavlja Toplana, po prestanku grejne sezone i iste je dužna da završi do 20. septembra tekuće godine.

U periodu od 15. do 30. septembra, Toplana je dužna da izvrši probu funkcionisanja svih delova distributivne mreže, u skladu sa Pravilima.

Član 30.

Unutrašnje instalacije objekta, koji je priključen na distributivni sistem, moraju se održavati u ispravnom stanju.

Radovi na pripremi unutrašnjih instalacija za grejnu sezonu moraju se završiti do 1. septembra tekuće godine.

O održavanju unutrašnjih instalacija staraju se vlasnici stambenog ili poslovnog prostora, odnosno organ upravljanja zgradom.

Poslove održavanja, vlasnici stambenog ili poslovnog prostora, odnosno organ upravljanja zgradom, mogu poveriti pravnom licu ili preduzetniku, koji su registrovani za obavljanje te vrste poslova.

Obaveza vlasnika stambenog ili poslovnog prostora, odnosno organa upravljanja zgradom je da otklone sve uočene nedostatke na unutrašnjim instalacijama.

U slučaju iz stava 4. ovog člana, pravno lice ili preduzetnik koji su ovlašćeni da održavaju unutrašnje instalacije, imaju obavezu da o izvršenim radovima obaveste Toplana.

VI. SNABDEVANJE TOPLOTNOM ENERGIJOM

Član 31.

Toplana isporučuje kupcu toplotnu energiju i obezbeđuje mu na predajnom mestu potrebnu količinu toplotne energije, u toku grejne sezone.

Član 32.

Po planu grejna sezona počinje 15. oktobra tekuće i završava se 15. aprila naredne godine.

Toplana će isporučivati kupcima toplotnu energiju u periodu od 1. oktobra do 15. oktobra i od 15. aprila do 30. aprila, ukoliko spoljna temperatura tri dana uzastopno u 21 čas bude +12 °C ili niža od toga, prema podacima Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Gornja temperaturna granica rada Sistema je +14 °C.

Član 33.

Toplana je dužna da isporučuje toplotnu energiju kupcima koja će omogućiti temperature grejanih prostorija na nivou projektovanih temperatura.

Toplana vrši isporuku toplotne energije kupcima za zagrevanje prostorija u vremenu od 5 do 21 čas, dovoljnu za postizanje projektovanih temperaturskih parametara, ukoliko su ispunjeni uslovi iz člana 32. stav 2. ove odluke.

Toplana je dužna da postigne i održava projektovane parametre protoka i temperature nosioca toplote u toplotnoj podstanici, koji obezbeđuju da se u prostorijama kupca postignu projektovane temperature, pod uslovom da su instalacije kod kupca ispravne, pravilno dimenzionisane i održavane, da se objekat koristi saglasno projektnoj dokumentaciji i da su toplotni gubici na nivou projektovanih toplotnih gubitaka.

Kupac u svom objektu podešava ambijentalnu temperaturu prema sopstvenoj potrebi, koristeći raspoloživa tehnička rešenja (termostatske ventile, radijatorske ventile, regulacione ventile sa mogućnošću zatvaranja i dr.).

VII. NAČIN OBEZBEĐIVANJA KONTINUITETA U SNABDEVANJU KUPACA TOPLOTNOM ENERGIJOM

Član 34.

Toplana je dužna da organizuje svoj rad i poslovanje na način kojim se obezbeđuje:

1) trajno i nesmetano pružanje komunalnih usluga Kupcima pod uslovima i na način uređen zakonom, propisima i standardima donesenim na osnovu zakona;

2) propisani ili ugovoreni obim i kvalitet komunalnih usluga, koji podrazumeva tačnost u pogledu rokova, sigurnost Kupaca u dobijanju usluga i zdravstvenu i higijensku ispravnost u skladu sa pozitivnim propisima;

3) preduzimanje mera održavanja, razvoja i zaštite komunalnih objekata, postrojenja i opreme, koji služe za obavljanje komunalnih delatnosti;

4) razvoj i unapređenje kvaliteta i vrsti komunalnih usluga, kao i unapređenje organizacije i efikasnosti rada.

Isporuka toplotne energije kupcima ne može se uskratiti, osim u slučajevima i pod uslovima utvrđenim zakonom i ovom odlukom.

U izvršavanju obaveza iz stava 1. ovog člana, Toplana je dužna da preduzima sve potrebne mere na održavanju distributivnog sistema, radi obezbeđenja njegove stalne pogonske i funkcionalne ispravnosti i bezbednog korišćenja, u skladu sa tehničkim i drugim propisima i standardima koji se odnose na uslove eksploatacije te vrste objekata i instalacija, njihovu bezbednost i uslove zaštite životne sredine utvrđene zakonom i drugim propisima.

Član 35.

U slučaju nastupanja neplaniranih ili neočekivanih poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, odnosno obavljanju komunalne delatnosti, Toplana je dužna da odmah o tome obavesti sekretarijat Gradske uprave Grada Subotice nadležan za inspekcijsko-nadzorne poslove (u daljem tekstu: nadležni sekretarijat) i da istovremeno preduzme mere za otklanjanje uzroka poremećaja.

Ukoliko Toplana to ne učini u roku koji odredi nadležni sekretarijat, nadležni sekretarijat ima pravo da preduzme mere za hitnu zaštitu komunalnih objekata i druge imovine koja je ugrožena na teret vršioca komunalne delatnosti.

Član 36.

Po prijemu obaveštenja o neplaniranom prekidu isporuke, odnosno po utvrđivanju

poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, nadležni sekretarijat je dužan da:

- odredi red prvenstva i način pružanja usluga onim Kupcima kod kojih bi usled prekida nastala opasnost po život i rad građana ili rad pravnih i fizičkih lica, ili bi nastala značajna, odnosno nenadoknadviva šteta;
- preduzme mere za hitnu zaštitu komunalnih objekata i druge imovine koja je ugrožena;
- utvrdi razloge i eventualnu odgovornost za poremećaj, odnosno prekid vršenja delatnosti i učinjenu štetu.

Toplana je dužna da po nalogu nadležnog sekretarijata vrši vanredne poslove u vezi sa obavljanjem komunalne delatnosti kada je to neophodno za zadovoljavanje potreba Kupaca, uz obezbeđenje sredstava za te poslove.

Član 37.

U slučaju poremećaja, odnosno prekida u isporuci toplotne energije kupcima usled više sile, elementarnih nepogoda, havarija ili drugih razloga koji se nisu mogli predvideti, odnosno sprečiti, Toplana je obavezna da bez odlaganja preduzme mere na otklanjanju uzroka i posledica poremećaja, odnosno prekida u isporuci i to:

1. privremeno obezbedi isporuku toplotne energije kupcima iz alternativnih izvora kada je to moguće (prebacivanje na druge izvore toplote),

2. radno angažuje zaposlene na otklanjanju uzroka i posledica poremećaja, odnosno razloga zbog kojih je došlo do prekida u isporuci toplotne energije kupcima, kao i da po potrebi angažuje treća lica u obezbeđenju uslova za kontinuiranu isporuku toplotne energije kupcima,

3. hitno popravi i zameni instalacije i uređaje kojima se obezbeđuje isporuka toplotne energije kupcima, kao i da zaštiti distributivni sistem od daljih havarija, i

4. preduzima i druge mere, koje utvrde nadležni organi Grada.

Član 38.

Skupština grada ili od nje ovlašćeni organ, na predlog nadležnog organa Toplane može, privremeno, dok traje poremećaj u funkcionisanju distributivnog sistema, u toku grejne sezone, izmeniti ili ograničiti snabdevanje kupaca u pogledu trajanja grejne sezone, grejnog dana, visine temperature u prostorijama, kao i prioritet u snabdevanju.

Član 39.

Toplana je obavezna da preduzimanje mera iz člana 37. odluke organizuje tako da prekid u isporuci toplotne energije Kupcima, traje vremenski što kraće.

Član 40.

Toplana je dužna da u sredstvima javnog informisanja ili na drugi pogodan način obavesti Kupce o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji će nastati ili mogu nastati u pružanju komunalnih usluga, najkasnije 24 sata pre očekivanog prekida u pružanju tih usluga.

Član 41.

Toplana je dužna da uspostavi lako dostupne i besplatne kontakt linije za pomoć korisnicima u vezi s priključenjem na distributivnu mrežu i kvalitetom i korišćenjem komunalnih usluga.

VIII. UGOVOR I EVIDENCIJA KUPACA**Član 42.**

Ugovor o prodaji toplotne energije mora biti zaključen u pismenoj formi

Pismeni Ugovor o prodaji toplotne energije sadrži:

- podatke Toplane i Kupca,
- potrošački broj Kupca,
- vreme priključenja,
- predajno mesto (merno mesto),
- grejanu površinu,
- energetski razred grejanog objekta,
- izvedena instalisana snaga,
- podaci o mernom instrumentu,
- uvršćenost u tarifni sistem za preuzimanje toplotne energije,
- način obračuna isporučene toplotne energije,
- način i rokovi plaćanja,
- uslove i način raskida Ugovora,
- reklamacije i
- druge podatke koji su bitni za ovu vrstu Ugovora.

Član 43.

Ugovor o prodaji toplotne energije zaključuje se na neodređeno vreme, osim ako se ugovorne strane ne dogovore drugačije.

Član 44.

Ukoliko kupac ne potpiše Ugovor o prodaji toplotne energije, a nije podneo zahtev za otkaz korišćenja toplotne energije, odnosno nije postupio po članu 72. ove odluke, smatra se da je isporučenu toplotnu energiju primio i dužan je da istu plati.

Član 45.

Ukoliko Kupac trajno prestaje da koristi stan odnosno poslovne prostorije, zbog otuđenja ili iseljenja, dužan je da postupi sa odredbama Ugovora kojima su propisani uslovi i način raskida Ugovora.

Novi Kupac toplotne energije je dužan da u pismenoj formi, takođe izvesti Toplanu o okolnostima iz stava 1. ovog člana i dostavi dokaz o prenosu vlasništva, odnosno prava korišćenja.

Član 46.

Izuzetno, u slučaju da Kupac ne dostavi Toplani pismeno obaveštenje iz člana 45. ove odluke, a Toplana proverom utvrdi postojanje novog kupca, istog će uvesti u evidenciju kupaca, ukoliko stambeni odnosno poslovni prostor ispunjava uslove predviđene Zakonom o planiranju i izgradnji.

Novi kupac ima obavezu da snosi sve troškove za isporučenu toplotnu energiju od dana sticanja prava na useljenje u stan, odnosno poslovni prostor.

1. Evidencija kupaca**Član 47.**

Za potrebe poslovanja, Toplana vodi evidenciju kupaca.

Evidencija kupaca koja se odnosi na fizička lica, sadrži sledeće podatke:

- ime i prezime, JMBG i adresu,
- podatke o zaposlenju,
- potrošački broj kupca,
- podatke o objektu koji je priključen na distributivnu mrežu,
- energetski razred grejanog objekta,
- podatke o grejnoj instalaciji.

Evidencija kupaca koja se odnosi na pravna lica (uključujući i stambenu zgradu i preduzetnike), sadrži sledeće podatke:

- poslovno ime i sedište,
- ime, prezime i funkciju odgovornog lica,
- broj tekućeg računa,
- poreski identifikacioni broj,
- matični broj,
- potrošački broj kupca,
- podatke o objektu koji je priključen na distributivnu mrežu,
- podatke o grejnoj instalaciji,
- energetski razred grejanog objekta i
- broj i datum zaključenja Ugovora o prodaji.

Sve promene Toplane uredno ažurira, a podaci o prethodnom kupcu čuvaju se u evidenciji kupaca.

IX. OBAVEZE TOPLANE I KUPCA**Član 48.**

Toplana je u obavezi da:

1. održava, razvija i gradi distributivnu mrežu, a u skladu sa raspoloživim finansijskim sredstvima i dinamikom izgradnje Grada;
2. vrši nadzor nad izgradnjom toplotnih podstanica, a na teret investitora;
3. priključuje objekte na distributivni sistem u skladu sa zakonom, ovom odlukom i Pravilima;
4. vrši vazduširanje grejne instalacije, u slučaju kada postoji centralni sistem vazduširanja iz toplotne podstanice;

5. trajno čuva kompletnu tehničku dokumentaciju u vezi distributivnog sistema;

6. organizuje dežurnu službu za prijem reklamacija i blagovremeno intervenisanje u slučaju kvarova na svojoj opremi i po reklamacijama kupaca;

7. obaveštava kupce o stanju distributivnog sistema i planovima njegovog razvoja, ukupnoj potrošnji i dinamici potrošnje toplotne energije, cenama i promenama cene toplotne energije i usluga, rezultatima očitavanja merila toplote i drugim elementima od interesa za kupce;

8. pre početka grejne sezone obavesti kupce o punjenju unutrašnje instalacije, putem oglasne table i lokalnih medija;

9. osavremenjava sisteme merenja utrošene toplotne energije, propagira i stimuliše sisteme merenja, koji će omogućavati da svaki kupac plaća samo ono što je i potrošio, a u cilju što racionalnije potrošnje toplotne energije.

Član 49.

Toplana je dužna da organizuje informacioni servis za direktnu telefonsku komunikaciju sa kupcima toplotne energije i korisnicima energetskih usluga, a u cilju urednog prijema i evidentiranja reklamacija, kao i rad blagovremenog i istinitog informisanja korisnika o događajima u sistemu.

Informacioni servis radi 24 sata dnevno u grejnoj sezoni, a raspoloživi brojevi telefona objavljuju se u lokalnim medijima, internet portalima i dr.

Informacioni servis van grejne sezone radi tokom redovnog radnog vremena Toplane.

Član 50.

Kupac je u obavezi da:

1. toplotnu energiju i unutrašnju instalaciju koristi i održava pod uslovima, na način i za namene utvrđene ovom odlukom;

2. ovlašćenim licima Toplane omogućiti pristup toplotnoj podstanici, odnosno toplotnom brojilu i priključku, radi očitavanja, provere ispravnosti, otklanjanja kvarova, zamene i održavanja uređaja;

3. omogućiti ovlašćenim licima Toplane pristup radi pregleda i kontrole unutrašnje grejne instalacije;

4. održava prostor, pomoćnu opremu i pristup do prostorija gde se nalazi toplotna podstanica;

5. vrši vazduširanje unutrašnjih grejnih instalacija, ukoliko instalacija vazduširanja nije izvedena do toplotne podstanice;

6. prati obaveštenja Toplane o smetnjama pri isporuci toplotne energije;

7. obavesti Toplanu o smetnjama pri isporuci toplotne energije i kvarovima na unutrašnjoj instalaciji i opremi;

8. odgovara za štetu prouzrokovanu Toplani zbog svojih intervencija na toplotnoj podstanici, unutrašnjoj toplotnoj instalaciji i uređajima;

9. ne preprodaje isporučenu toplotnu energiju;

10. omogućiti priključenje toplotne opreme trećeg lica na priključni vrelovod, ako isti podnosi dodatno opterećenje i ukoliko je to treće lice izmirilo finansijske obaveze priključenja;

11. u toplotnoj podstanici omogućiti Toplani priključivanje uređaja za daljinski prenos podataka o radnim parametrima opreme, bez odštetnog zahteva za postavljanje takvog uređaja;

12. obavesti Toplanu o kvaru uređaja;

13. izmiruje plaćanje svojih obaveza u skladu sa ovom odlukom;

14. ne dozvoli pristup trećim licima u prostoriju u kojoj je smeštena toplotna podstanica.

Član 51.

Kupcu nije dozvoljeno da:

1. bez pismene saglasnosti Toplane priključuje ili isključuje svoju toplotnu opremu sa distributivnog sistema;

2. bez pismene saglasnosti Toplane prazni i puni vodom unutrašnju instalaciju;

3. bez pismene saglasnosti Toplane menja priključnu snagu u objektu;

4. koristi svoju toplotnu opremu za uzemljenje električnih instalacija i uređaja;

5. menja postavljene protoke i temperature na opremi u toplotnoj podstanici i

6. bez pismene saglasnosti Toplane, izvodi radove na svojoj toplotnoj opremi.

Član 52.

Toplana i Kupci su dužni da se uzajamno informišu o neispravnostima koje primete na svojoj opremi, a koje bi mogle uticati na normalan rad opreme Toplane i Kupca.

X. MERENJE ISPORUČENE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 53.

Svako predajno mesto mora biti snabdeveno toplotnim brojilom.

Nabavku i postavljanje toplotnog brojila na predajnom mestu vrši Toplana, o trošku kupca.

Tip, veličinu i način postavljanja toplotnog brojila određuje Toplana, u skladu sa Pravilima.

Toplotno brojilo mora ispunjavati sve zahteve propisane zakonom i drugim propisima.

Toplotno brojilo se ugrađuje na osnovu odobrene projektne dokumentaciju, uz obavezan nadzor i verifikaciju Toplane.

Član 54.

Toplotno brojilo, odnosno toplotna podstanica predstavlja mesto predaje energije i mesto razgraničenja odgovornosti za predatu energiju između Toplane i kupca.

Član 55.

Kod svih kategorija kupaca, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, ugrađuju se uređaji za raspodelu troškova isporučene toplotne energije - delitelji, koji će služiti za raspodelu, obračun i naplatu toplotne energije, izmerene na centralnom toplotnom brojilu.

U novoizgrađenim objektima, kao i na novoizgrađenim grejnim instalacijama kupaca, koji se snabdevaju toplotnom energijom iz zajedničke toplotne podstanice, obavezna je ugradnja delitelja u svim posebnim delovima objekta.

U objektima koji su već priključeni na distributivnu mrežu Toplane, delitelji će se ugraditi na osnovu pismenog zahteva, podnetog od strane ovlašćenog organa upravljanja objektom kolektivnog stanovanja, a na osnovu Tehničkih uslova izdatih od strane Toplane.

Za raspodelu troškova isporučene toplotne energije u objektu može se ugraditi samo jedna vrsta delitelja, istog tipa i istih karakteristika.

Elektronski uređaji za raspodelu – alokatori predstavljaju opremu kupca, koji je dužan da istu održava, dok sekundarna toplotna brojila predstavljaju opremu Toplane.

Član 56.

Sve radove u vezi sa popravkom i zamenom neispravnih toplotnih brojila, nakon preuzimanja od kupaca, kao i nakon isteka garantnog roka obavlja Toplana ili od nje ovlašćeno lice i snosi nastale troškove.

Član 57.

Isporučena toplotna energija meri se neposredno.

U slučaju nemogućnosti registrovanja, odnosno očitavanja utroška toplotne energije na toplotnom brojilu (neispravnost, oštećenje, nemogućnost pristupa i drugo), isporučena toplotna energija određuje se računskim putem, prema termofizičkim karakteristikama objekta i stvarnim meteorološkim parametrima u obračunskom periodu.

Član 58.

Količina toplotne energije utvrđuje se neposredno na osnovu očitavanja toplotnog brojila postavljenog na mernom mestu u toplotnoj podstanici.

Ukoliko postoje tehničke mogućnosti, Toplana može da vrši očitavanje toplotnog brojila daljinski, bez neposrednog prisustva kod mernog uređaja.

Uz poseban zahtev od strane potrošača, očitavanje toplotnog brojila vrši se i uz njihovo prisustvo.

Član 59.

Kupac je obavezan da Toplani ili od nje ovlašćenom licu obezbedi pristup do mernih uređaja radi očitavanja potrošnje i nadzora nad ispravnošću uređaja.

XI. NAČIN RASPODELE TROŠKOVA ISPORUČENE TOPLOTNE ENERGIJE

1. Raspodela isporučene toplotne energije kod kupaca koji pripadaju I Tarifnoj grupi – „stambeni prostor“

Član 60.

Isporučena i centralno izmerena toplotna energija u određenom vremenskom periodu za kupce koji pripadaju I Tarifnoj grupi – „stambeni prostor“ u objektima kolektivnog stanovanja, raspoređuje se na svaku grejanu stambenu jedinicu iz tog objekta.

Raspodela isporučene toplotne energije na svakog kupca iz I Tarifne grupe – „stambeni prostor“ u višespratnim objektima se vrši na osnovu odnosa zbirne zatvorene površine pojedine stambene jedinice i zbira zatvorenih površina svih stambenih jedinica u tom višespratnom objektu.

Grejana površina se izražava u m², a vrednost se zaokružuje na dva decimalna mesta.

2. Raspodela isporučene toplotne energije kod kupaca koji pripadaju II Tarifnoj grupi – „poslovni prostor“

Član 61.

Isporučena i centralno izmerena toplotna energija u određenom vremenskom periodu za kupce koji pripadaju II Tarifnoj grupi – „poslovni prostor“, priključenih na zajedničku toplotnu podstanicu raspoređuje se na svakog kupca koji se snabdeva toplotnom energijom sa te podstanice.

Raspodela se vrši na osnovu odnosa zbirne instalisane snage trošila pojedinog kupca i zbira instalisanih snaga trošila svih kupaca priključenih na predmetnu toplotnu podstanicu.

3. Raspodela isporučene toplotne energije kod kombinovane kategorije kupaca

Član 62.

Isporučena i centralno izmerena toplotna energija unutar objekta kupaca sa kombinovanom kategorijom kupaca preko centralne-zajedničke-toplotne podstanice za određeni vremenski period sa raspodelom-posebno se obračunava za kupce iz I Tarifne grupe – „stambeni prostor“, a posebno za kupce iz II Tarifne grupe – „poslovni prostor“.

Raspodela isporučene toplotne energije posebno za kupce iz I Tarifne grupe – „stambeni prostor“ i posebno za kupce iz II Tarifne grupe – „poslovni prostor“ priključenih na zajedničku podstanicu se vrši na osnovu zbirne instalisane snage svih trošila ugrađenih unutar instalacije centralnog grejanja kod kupaca iz II Tarifne grupe – „poslovni prostor“ u odnosu na zbirnu instalisanu snagu svih kupaca priključenih na zajedničku podstanicu.

Raspodela isporučene toplotne energije iz pripadajućeg dela za kupce iz I Tarifne grupe – „stambeni prostor“ se vrši posebno za svakog kupca iz ove tarifne grupe na osnovu odnosa zatvorene površine pojedine stambene jedinice (stambeno/poslovne jedinice) i zbira zatvorenih površina svih stambenih jedinica (stambeno/poslovnih jedinica) priključenih na predmetnu zajedničku toplotnu podstanicu.

Grejana površina se izražava u m², a vrednost se zaokružuje na dva decimalna mesta.

Raspodela isporučene toplotne energije iz pripadajućeg dela za kupce iz II Tarifne grupe – „poslovni prostor“ se vrši posebno za svakog kupca na osnovu odnosa zbirne instalisane snage trošila kod pojedinog kupca i zbira instalisane snage trošila kod svih kupaca iz ove tarifne grupe priključenih na predmetnu zajedničku toplotnu podstanicu.

4. Raspodela isporučene toplotne energije u objektima u kojima postoje delitelji troškova isporučene toplotne energije

Član 63.

Ukoliko su u objektu koji se snabdeva toplotnom energijom iz zajedničke toplotne podstanice ugrađena sekundarna toplotna brojila u funkciji delitelja, raspodela utrošene toplotne energije vrši se na taj način što se energija registrovana na sekundarnim toplotnim brojilima raspoređuje na kupce na osnovu podataka očitanih sa predmetnih uređaja. Razlika između ukupno registrovane potrošnje toplotne energije na zajedničkom toplotnom brojilu u zajedničkoj toplotnoj podstanici i zbira registrovane potrošene toplotne energije na pojedinačnim sekundarnim toplotnim brojilima, predstavlja zajedničku potrošnju, koja se raspoređuje na sve kupce srazmerno ukupnoj zatvorenoj površini stana /poslovnog prostora.

Ukoliko su u objektu koji se snabdeva toplotnom energijom iz zajedničke toplotne podstanice ugrađeni elektronski uređaji za raspodelu-alokatori, raspodela utrošene toplotne energije vrši se prema procentualnom učešću aktivnih uređaja za raspodelu troškova u datom obračunskom periodu i to na sledeći način:

- od veće ili jednako 80% do 100% aktivnih uređaja - 100% toplotne energije izmerene putem toplotnog brojila u podstanici,

raspoređuje na sve kupce srazmerno na osnovu podataka očitanih sa predmetnih uređaja;

- od veće ili jednako 60% do 80% aktivnih uređaja - 20% toplotne energije izmerene putem toplotnog brojila u podstanici, raspoređuje na sve kupce srazmerno ukupno zatvorenoj površini stana/poslovnog prostora, a 80% na osnovu podataka očitanih sa predmetnih uređaja;
- od veće ili jednako 40% do 60% aktivnih uređaja - 40% toplotne energije izmerene putem toplotnog brojila u podstanici, raspoređuje na sve kupce srazmerno ukupno zatvorenoj površini stana/poslovnog prostora, a 60% na osnovu podataka očitanih sa predmetnih uređaja;
- manje od 40% aktivnih uređaja - 100% toplotne energije izmerene putem toplotnog brojila u podstanici, raspoređuje na sve kupce srazmerno ukupno zatvorenoj površini stana/poslovnog prostora.

Ukoliko se svi kupci koji se snabdevaju sa iste toplotne podstanice saglase, raspodela centralno izmerene toplotne energije može se izvršiti na osnovu Elaborata o zajedničkoj potrošnji, koji Kupci dostavljaju Toplani i koji po svojoj sadržini mora biti usaglašen sa pravilima utvrđenim u stavu 2. ovog člana. Verifikaciju usaglašenosti takvog elaborata vrši Toplana.

Izuzetno, na osnovu odluke ovlašćenog organa upravljanja objektom kolektivnog stanovanja, Toplana može sprovesti prelazak na raspodelu utrošene toplotne energije shodno čl. 60., 61. i 62. ove odluke.

Član 64.

Obračun utrošene toplotne energije u objektima kolektivnog stanovanja u kojima su delitelji toplote ugrađeni samo kod dela kupaca, do momenta ugradnje delitelja toplote kod svih kupaca, vršice se na sledeći način:

Od ukupno izmerene količine toplotne energije računskim putem, odredi se pripadajući deo energije za kupce koji nemaju ugrađene delitelje, na osnovu instalisane snage grejnih tela, a po formuli:

$$E = \frac{Q}{1000} \times h \times t \times \frac{t_{i \max} - t_{e.SR}}{t_i - t_{e.PR}} \text{ [kWh]}$$

gde je:

- E [kW h] - utrošena toplotna energija za dati period
- Q [W] - instalisana snaga unutrašnje grejne instalacije
- h [h/dan] - broj časova grejanja dnevno (grejni dan)
- t [dan] - broj dana u obračunskom periodu
- t_{i,max}[°C] - maksimalno moguća unutrašnja temperatura prostorije. Standardno iznosi 24 °C.

$t_{e,SR}$ [°C] - prosečna spoljna temperatura u obračunskom periodu, dobijena od nadležnog meteorološkog organa

$t_{e,PR}$ [°C] - spoljna projektna temperatura, na osnovu koje je projektovana unutrašnja instalacija grejanja, a koja ne može biti niža od -20 °C (minus 20 stepeni Celzijusovih).

Razlika između ukupno izmerene toplotne energije putem toplotnog brojila u podstanici i toplotne energije koja je određena za kupce koji nemaju delitelje troškova, predstavlja deo energije koji pripada kupcima koji imaju ugrađene delitelje troškova, koji se raspodeljuje prema članu 63.

Član 65.

Za kupca koji namerno ošteti ili fizički ukloni delitelj, pripadajući deo utrošene toplotne energije će se odrediti računskim putem na osnovu instalisane snage, a po formuli iz člana 64. stav 2.

XII. OBRAČUN I NAPLATA ISPORUČENE TOPLLOTNE ENERGIJE

Član 66.

Kupac je dužan da Toplani plaća naknadu za isporučenu toplotnu energiju, obračunatu u skladu s važećim propisima, a u zavisnosti od količine isporučene toplotne energije.

Član 67.

Toplana je dužna da račune za pruženu uslugu dostavlja bez kašnjenja i u rokovima koji omogućavaju da Kupac prati ostvarenu potrošnju i zaduženje za obračunski period od najviše mesec dana.

Član 68.

Obračun naknade za isporučenu toplotnu energiju vrši se u skladu sa odredbama Uredbe o utvrđivanju Metodologije za određivanje cene snabdevanja krajnjeg kupca toplotnom energijom.

Član 69.

U slučaju tehničkih smetnji (neispravan merni uređaj koji ne vrši merenje) i neusaglašenosti (merni uređaj koji neispravno meri), odnosno korišćenja toplotne energije mimo mernog uređaja (krađa toplotne energije), utrošena količina toplotne energije u posmatranom obračunskom periodu određuje se:

1) na osnovu instalisane snage unutrašnje grejne instalacije, prema formuli:

$$E = \frac{Q}{1000} \times h \times t \times \frac{t_i - t_{e,SR}}{t_i - t_{e,PR}} \text{ [kWh]}$$

gde je:

E [kW h] - utrošena toplotna energija za dati period

Q [W] - instalisana snaga unutrašnje grejne instalacije

h [h/dan] - broj časova grejanja dnevno (grejni dan)

t [dan] - broj dana u obračunskom periodu

t_i [°C] - projektovana unutrašnja temperatura prostorije (u slučaju korišćenja toplotne energije mimo mernog uređaja, usvaja se $t_i \text{ max}$ iz člana 58e)

$t_{e,SR}$ [°C] - prosečna spoljna temperatura u obračunskom periodu, dobijena od nadležnog meteorološkog organa

$t_{e,PR}$ [°C] - spoljna projektna temperatura, na osnovu koje je projektovana unutrašnja instalacija grejanja, a koja ne može biti niža od -20 °C (minus 20 stepeni Celzijusovih);

2) preko utrošene toplotne energije iz uporednog obračunskog perioda - ovaj vid obračuna primenjuje se u slučaju kvara na mernom instrumentu kada merenje ne funkcioniše duže od 24 časa u nekom obračunskom vremenskom intervalu, ali raspolaže se sa podacima ispravno izmerene količine energije za neki - uporedni-prethodni period obračuna, prema formuli:

$$E = E_m \times \frac{t_R}{t_m} \times \frac{t_i - t_{e,R}}{t_i - t_{e,m}} \text{ [kWh]}$$

gde je:

E [kW h] - utrošena toplotna energija za dati period
 E_m [kW h] - izmerena utrošena količina toplotne energije u uporednom periodu kada je merenje bilo ispravno sa istom instalisanom snagom unutrašnje grejne instalacije,

t_R [dan] - broj dana u periodu za koje se računskim putem određuje količina potrošene energije (grejni dan)

t_m [dan] - broj dana u uporednom obračunskom periodu

t_i [°C] - projektovana unutrašnja temperatura prostorije

$t_{e,R}$ [°C] - prosečna spoljna temperatura u obračunskom periodu za koje se računskim putem određuje utrošena energija, dobijena od nadležnog meteorološkog organa

$t_{e,m}$ [°C] - prosečna spoljna temperatura u uporednom obračunskom periodu, dobijena merenjem i registrovanjem temperaturnih podataka na etaloniranim merilima na lokaciji Toplane.

Član 70.

Naplata vrednosti isporučene toplotne energije vrši se na osnovu računa koje Toplana izdaje kupcu mesečno. Kupci su dužni da svoju mesečnu obavezu uplate u roku koji je naveden na računu.

Ukoliko kupac ne plati svoju obavezu u roku obračunava se kamata u skladu sa Zakonom.

Član 71.

U periodu privremene isporuke toplotne energije obračun isporučene toplotne energije se vrši prema investitoru.

XIII. OTKAZ KORIŠĆENJA TOPLOTNE ENERGIJE**Član 72.**

Kupac ima pravo da otkáže korišćenje toplotne energije iz sistema daljinskog grejanja Toplane.

Otkaz iz stava 1. ovog člana kupac podnosi Toplani u pismenoj formi, pre početka grejne sezone, a najkasnije do 15. avgusta.

Toplana će prihvatiti zahtev za otkaz korišćenja toplotne energije, pod uslovom da:

1) su obezbeđeni tehnički i fizički uslovi da objekat kupca ne preuzima toplotnu energiju iz sistema Toplane:

(1) ako kupac ima kućnu toplotnu podstanicu i nema zajedničkih pregradnih zidova i međuspratnih konstrukcija sa drugim prostorijama koje se greju sa sistema Toplane, isključenje se vrši fizičkim odvajanjem dovoda primarne vode, sećenjem i zavarivanjem cevovoda, na javnoj površini.

Tehnologija i način isključenja određuje se Elabortom o verifikaciji ispunjenosti uslova za otkaz korišćenja toplotne energije (u daljem tekstu: Elabort) i

(2) ako kupac zahteva isključenje svog objekta u zgradi kolektivnog stanovanja, tehnologiju i način isključenja određuje Elabort;

2) kupac plati troškove angažovanja Toplane vezano za isključenje, prema važećem cenovniku.

Ispunjenost uslova za otkaz korišćenja toplotne energije, utvrđuje se Elabortom iz stava 3. ovog člana, u skladu sa Pravilima.

Elabort Kupac dostavlja Toplani, koja je dužna da isti vrednuje i da o istom izda pismeni izveštaj. U slučaju dobijanja saglasnosti na Elabort kupac je dužan da, shodno Elabortu, izvrši potrebne tehničke zahvate najkasnije do 14. septembra tekuće godine i posle uspešnog izvršenja iste prijavi Toplani.

Toplana će komisijским pregledom vrednovati ispravnost izvršenih radova i usklađenost sa Elabortom o čemu će sastaviti tehnički izveštaj, na osnovu kojeg će se realizovati promena statusa.

Član 73.

Kupac iz člana 72. stav 2. tačka 1) podtačka (2) ove odluke, nakon sačinjavanja Elaborta, u obavezi je da plaća naknadu utvrđenu u skladu sa vrednostima i elementima sadržanim u Elabortu.

XIV. OBUSTAVA ISPORUKE TOPLOTNE ENERGIJE**Član 74.**

Toplana može privremeno obustaviti isporuku toplotne energije kupcu, po pismenoj opomeni:

- ukoliko kupac svojom opremom unosi smetnje u isporuci toplotne energije,
- zbog održavanja, odnosno otklanjanja smetnji u radu na kupčevoj toplotnoj opremi,
- zbog proširenja unutrašnje toplotne instalacije i uređaja,
- ukoliko kupac ošteti svoju ili opremu Toplane, tako da je ugrožen rad sistema daljinskog grejanja i ukoliko ometa snabdevanje toplotnom energijom drugih kupaca,
- ukoliko kupac preuzima toplotnu energiju bez saglasnosti Toplane,
- ukoliko kupac ne održava svoju opremu tako da obezbeđuje neometan rad, odnosno snabdevanje toplotnom energijom,
- ukoliko kupac ne omogući siguran pristup i rad u prostor u kojoj je kupčeva toplotna oprema,
- ukoliko kupac preprodaje toplotnu energiju,
- ukoliko istekne rok za probni rad kupčeve toplotne opreme, a kupac do isteka roka ne dobije upotrebnu dozvolu,
- ukoliko kupac pismeno ne obavesti Toplanu o vlasničkim, statusnim i drugim promenama koje utiču na odnose između kupca i Toplane i

Toplana može privremeno obustaviti isporuku toplotne energije kupcu ukoliko ne izmiri svoje obaveze za pruženu uslugu u roku od dva meseca od dana dospelosti obaveze.

Toplana je dužna da Kupca, u slučaju iz stava 2. ovog člana, pismenim putem upozori na Kupčevu obavezu i da ga pozove da izmiri zaostale obaveze u roku koji ne može biti kraći od 30 dana od dana dostavljanja upozorenja.

Zabranjeno je da Toplana obustavi pružanje usluge snabdevanja toplotnom energijom, tokom trajanja grejne sezone, ako u domaćinstvu živi ugroženi potrošač zbog uzrasta, posebnih potreba ili bolesti, u skladu sa zakonom.

Uočene nepravilnosti i nedostatke, Kupac je dužan da otkloni u roku od 15 dana od dana dostavljanja opomene.

Član 75.

Po prestanku razloga za obustavu isporuke toplotne energije iz člana 74. ove odluke, Toplana će nastaviti sa isporukom toplotne energije, kada Kupac izmiri sve nastale troškove prema Toplani, osim u slučaju iz člana 74. stav 2. ove odluke, kada je Toplana dužna da nastavi sa isporukom toplotne

energije u roku od dva dana od dana prijema uplate za zaostali dug.

Član 76.

Toplana će privremeno obustaviti isporuku toplotne energije, po prethodnom obaveštenju (dopis, štampana ili elektronska sredstva javnog informisanja i sl.) zbog održavanja, odnosno otklanjanja smetnji u radu na sopstvenoj toplotnoj opremi.

Član 77.

Ukoliko se obustavi isporuka toplotne energije celom objektu, prestaje svaka odgovornost Toplana za unutrašnju toplotnu opremu, uređaje i objekat kupca.

Ponovna isporuka toplotne energije počće kada se otklone razlozi za obustavu i kad Kupac izmiri sve nastale troškove prema Toplani.

Član 78.

Obustava isporuke toplotne energije pojedinom stanu ili poslovnom prostoru u zgradi kolektivnog stanovanja vrši se tako što se u distributivnim ormanima isključuje samo konkretan stan ili poslovni prostor.

Ukoliko nema distributivnih ormana, obustava isporuke toplotne energije vrši se na taj način što se grejna tela fizički odvajaju sa sistema, sečenjem i zavarivanjem priključnih cevi.

U slučaju iz stava 1 i 2. ovog člana, kupac je u obavezi da nadoknadi troškove, prema cenovniku Toplana.

XV. REKLAMACIJE KUPACA

Član 79.

Toplana je dužna da obrazuje komisiju za rešavanje reklamacija potrošača u čijem sastavu moraju da budu i predstavnici evidentiranih udruženja i saveza.

Član 80.

Kupac može reklamirati:

- nedovoljnu temperaturu u svom objektu, osim u slučajevima određenim u članu 38. ove odluke,
- temperature iznad vrednosti iz člana 33.,
- obračun toplotne energije i
- druge usluge koje mu Toplana pruža.

Član 81.

Reklamaciju kupac dostavlja u pismenoj formi.

Izuzetno, reklamaciju tehničke prirode, Kupac može da dostavi putem telefona za prijem reklamacija.

Reklamaciju na ispostavljeni račun, obračun ili Ugovor, Kupac je dužan da dostavi u roku od 5 dana od dana prijema istih.

Reklamacija na temperaturu u objektu, ukoliko je opravdana, uvažava se od momenta podnošenja iste.

Član 82.

U slučaju nastanka tehničkih ili drugih smetnji u isporuci toplotne energije za koje je odgovorna Toplana, Toplana je dužna da pristupi otklanjanju istih odmah, a najkasnije u roku od 24 časa.

Član 83.

Toplana je dužna da evidentira svaku reklamaciju kupca.

Reklamacije tehničke prirode, Toplana je dužna da evidentira i da po istim postupi u roku od 24 časa, a najduže u roku od dva dana, tako što će zapisnički utvrditi stanje na licu mesta i odmah pristupiti otklanjanju nedostataka, ukoliko tehničke mogućnosti to dozvoljavaju, a ista se odnosi na opremu Toplana.

Zapisnik sadrži podatke o objektu kupca, izmerenim temperaturama u grejanim prostorijama, površini objekta, instalisanosti snazi, stanju grejnih tela, stanju građevinskog objekta, vreme i datum merenja, parametre u podstanici, a po potrebi i druge neophodne podatke.

Zapisnik potpisuje predstavnik Toplana i podnosilac reklamacije.

Član 84.

Kada se putem zapisnika sačinjenog u skladu sa članom 83. ove odluke utvrdi da je zagrevanje prostorija ispod temperature propisane ovom odlukom, Toplana pristupa otklanjanju nedostataka, ukoliko su nedostaci na njenoj strani.

Ukoliko Kupac ne bude u stanu u zakazano vreme ili ne omogući službenim licima Toplana ulazak u stan, reklamacija se smatra neosnovanom.

Merenje temperature u prostorijama vrši se na 1,2 m od poda na sredini prostorije.

Na zahtev nadležne inspekcije Toplana je dužna da vrši merenje temperature u vreme i prostorijama koje inspektor odredi.

U slučaju neopravdane reklamacije, troškove Toplana snosi podnosilac zahteva, odnosno Kupac.

Visina troškova se utvrđuje po cenovniku Toplana.

XVI. NEOVLAŠĆENO KORIŠĆENJE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 85.

Zabranjeno je neovlašćeno priključivanje objekata, uređaja ili instalacija na sistem daljinskog snabdevanja toplotnom energijom.

Zabranjeno je korišćenje toplotne energije mimo mernih uređaja ili mimo odobrenih tehničkih uslova.

XVII. NADZOR**Član 86.**

Nadzor nad primenom odredaba ove Odluke i nad zakonitošću rada Toplane, vrši nadležni organ osnivača.

Poslove inspekcijskog nadzora nad primenom ove Odluke i akata donetih na osnovu ove Odluke vrši organ uprave nadležan za inspekcijsko – nadzorne poslove, ako pojedini poslovi toga nadzora nisu Zakonom ili drugim propisima stavljeni u nadležnost drugih organizacija.

Član 87.

Komunalno-milicijske poslove obavlja komunalni milicionar koji je, pored ovlašćenja propisanih zakonom, ovlašćen da:

- 1) izda prekršajni nalog;
- 2) podnese zahtev za vođenje prekršajnog postupka;
- 3) podnese prijavu nadležnom organu za učinjeno krivično delo.

Ukoliko komunalni milicionar u obavljanju komunalno-milicijskih poslova uoči povredu propisa iz nadležnosti drugog organa, obavestice odmah o tome, pisanim putem, nadležni organ.

XVIII. KAZNENE ODREDBE**Član 88.**

Novčanom kaznom od 45.000 dinara, kazniće se za prekršaj Toplana ako:

1. ne odluči po zahtevu kupca za priključenje objekta u roku iz člana 17. stav 1. ove Odluke;
2. ne poštuje rok o početku i završetku grejne sezone, shodno članu 32. ove Odluke;
2. ne isporučuje toplotnu energiju, shodno članu 33. ove Odluke;
3. ne vodi evidenciju o kupcima kako je to predviđeno članom 47. ove Odluke;
4. ne postupi po reklamaciji kupca, shodno odredbama člana 83. ove Odluke.

Novčanom kaznom od 7.000 dinara kazniće se za prekršaj iz stava 1. ovog člana, odgovorno lice u Toplani.

Član 89.

Novčanom kaznom od 45.000 dinara, kazniće se kupac kao pravno lice, za prekršaj, ako:

1. postupi suprotno članu 50. ove Odluke;
2. bez pismene saglasnosti Toplane priključuje ili isključuje svoju toplotnu opremu sa distributivnog sistema, shodno članu 51. stav 1. tačka 1. ove Odluke;
3. bez pismene saglasnosti Toplane prazni i puni vodom unutrašnju instalaciju, shodno članu 51. stav 1. tačka 2. ove Odluke;
4. bez pismene saglasnosti Toplane menja priključnu snagu u objektu shodno članu 51. stav 1. tačka 3. ove Odluke;

5. koristi svoju toplotnu opremu za uzemljenje električnih instalacija i uređaja, shodno članu 51. stav 1. tačka 4. ove Odluke;

6. menja postavljene protoke i temperature na opremi u toplotnoj podstanici, shodno članu 51. stav 1. tačka 5. ove Odluke;

7. bez pismene saglasnosti Toplane, izvodi radove na svojoj toplotnoj opremi, shodno članu 51. stav 1. tačka 6. ove Odluke;

8. ako isključujući svoju toplotnu opremu sa sistema snabdevanja toplotnom energijom, suprotno odredbama člana 72. ove Odluke;

9. ne omogući Toplani prilaz ili ulaz u objekat radi postupanja po reklamaciji ili otklanjanja kvarova na instalacijama, shodno članu 84. ove Odluke;

10. samovoljno izvrši priključenje objekta i instalacija na sistem snabdevanja toplotnom energijom, ili koristi toplotu mimo mernih uređaja i suprotno uslovima utvrđenim Odlukom, shodno članu 85. ove Odluke.

Novčanom kaznom od 7.000 dinara, kazniće se za prekršaj iz stava 1. ovog člana odgovorno lice u pravnom licu.

Novčanom kaznom od 25.000 dinara, kazniće se za prekršaj iz stava 1. ovog člana preduzetnik.

Novčanom kaznom od 7.000 dinara, kazniće se za prekršaj iz stava 1. ovog člana fizičko lice.

Član 90.

Novčanom kaznom od 45.000 dinara, kazniće se za prekršaj kupac kao pravno lice ako ne omogući ovlašćenim licima pristup mernim uređajima, shodno članu 59. ove odluke.

Novčanom kaznom od 7.000 dinara, kazniće se za prekršaj iz stava 1. ovog člana odgovorno lice u pravnom licu.

Novčanom kaznom od 25.000 dinara, kazniće se za prekršaj iz stava 1. ovog člana preduzetnik.

Novčanom kaznom od 7.000 dinara, kazniće se za prekršaj iz stava 1. ovog člana fizičko lice.

Član 91.

Za prekršaje iz čl. 88., 89. i 90. ove odluke izdaje se prekršajni nalog.

Prekršajni nalog sadrži sledeće pouke i upozorenja:

1) da se lice protiv koga je izdat prekršajni nalog ako prihvati odgovornost i u roku od osam dana od dana prijema prekršajnog naloga plati polovinu izrečene kazne oslobađa plaćanja druge polovine izrečene novčane kazne;

2) da lice protiv koga je izdat prekršajni nalog može prihvatiti odgovornost za prekršaj i nakon isteka roka od osam dana od prijema prekršajnog naloga ako pre postupka izvršenja

dobrovoljno plati celokupan iznos izrečene novčane kazne;

3) da lice protiv koga je izdat prekršajni nalog koje ne prihvata odgovornost za prekršaj ima pravo da u roku od osam dana od prijema prekršajnog naloga podnese zahtev za sudsko odlučivanje tako što će lično ili preko pošte predati prekršajni nalog nadležnom prekršajnom sudu uz naznačenje suda kome se zahtev podnosi;

4) da će lice protiv koga je izdat prekršajni nalog biti dužno da pored plaćanja novčane kazne utvrđene prekršajnim nalogom nadoknadi sudske troškove u slučaju da zatraži sudsko odlučivanje a sud utvrdi da je odgovoran za prekršaj;

5) da će prekršajni nalog postati konačan i izvršan po proteku roka od osam dana od dana prijema ako lice protiv koga je izdat prekršajni nalog u tom roku ne plati novčanu kaznu ili ne zahteva sudsko odlučivanje o izdatom prekršajnom nalogu;

6) da će lice protiv koga je izdat prekršajni nalog u slučaju prinudnog izvršenja izrečene novčane kazne, biti dužno da nadoknadi troškove izvršenja određene rešenjem o prinudnoj naplati;

7) da će se fizičkom licu, preduzetniku i odgovornom licu u pravnom licu protiv koga je izdat prekršajni nalog neplaćena novčana kazna zameniti kaznom zatvora ili radom u javnom interesu.

XIX. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 92.

Postupci za priključenje na toplovodnu mrežu ili izmene već priključenih toplotnih uređaja kupca, koji su započeti pre stupanja na snagu Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom („Službeni list Grada Subotice“, br. 39/14), odnosno pre 7. novembra 2014. godine, završavaju se po odredbama do tada važeće Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom.

Član 93.

Toplana je bila dužna da zaključi Ugovore o prodaji toplotne energije sa svim Kupcima do 30. decembra 2016. godine.

Član 94.

Danom stupanja na snagu Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom („Službeni list Grada Subotice“, br. 39/14), odnosno 7. novembra 2014. godine, prestala je da važi Odluka o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom („Službeni list Opštine Subotica“, br. 29/08 i „Službeni list Grada Subotice“, br. 26/09 i 55/11).

Član 95.

Danom početka primene odluke o cenama, prestao je da važi Tarifni sistem za obračun isporučene toplotne energije za tarifne kupce („Službeni list Grada Subotice“, br. 39/14 i 43/14).

Član 96.

Prečišćeni tekst Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom objavljuje se u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

**Komisija za statutarna pitanja,
organizaciju i normativna akta Skupštine**

Broj: I-00-358-857/2021

Dana: 08.09.2021. god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

PRESEDNIK KOMISIJE

Dr Balint Pastor, c.p.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 43. stav 1. Zakona o budžetskom sistemu ("Sl. glasnik RS", br. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - ispr., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - dr. zakon, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 i 149/2020), člana 32. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007, 83/2014 - dr. Zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018) i člana 33. stav 1. tačke 2. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

O D L U K U

o izmenama i dopunama Odluke o budžetu Grada Subotice za 2021. godinu

Član 1.

Član 1. menja se i glasi:

Prihodi i primanja, rashodi i izdaci budžeta Grada Subotice za 2021. godinu (u daljem tekstu budžet), sastoje se od:

A	RAČUN PRIHODA I RASHODA	Ekonomska klasifikacija	Prvi rebalans 2021.
	Ukupni prihodi i primanja ostvareni po osnovu prodaje nefinansijske imovine	7 + 8	6.590.711.000
	Ukupni rashodi i izdaci za nabavku nefinansijske imovine	4 + 5	7.041.552.000
	Budžetski suficit/deficit	(7+8)-(4+5)	-450.841.000
	Izdaci za nabavku finansijske imovine	62	23.000.000
	Ukupan fiskalni suficit/deficit	(7+8)-(4+5)-62	-473.841.000
B	RAČUN FINANSIRANJA		
	Primanja od zaduživanja	91	0
	Primanja od prodaje finansijske imovine	92	208.400.000
	Preneta sredstva iz prethodne godine	3	467.169.000
	Izdaci za otplatu glavnice duga	61	201.728.000
	Izdaci za nabavku nefinansijske imovine (domaćih hartija od vrednosti)	6211	0
	NETO FINANSIRANJE	(91+92)-(61+6211)	473.841.000
	Ukupan fiskalni deficit plus neto finansiranje	(((7+8)-(4+5))-62) + ((91+92)-(61+6211)))	0

Član 2.

Član 2. menja se i glasi:

Prihodi i primanja, rashodi i izdaci budžeta utvrđeni su u sledećim iznosima:

R.br.	OPIS	Šifra ekonomske klasifikacije	Ukupna sredstva
1	2	3	4
	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA OD PRODAJE NEFINANSIJSKE IMOVINE	7+8	6.590.711.000
1.	Poreski prihodi	71	4.566.524.000
1.1.	Porez na dohodak, dobit i kapitalne dobitke	711	3.068.174.000
1.2.	Porez na imovinu	713	1.276.330.000
1.3.	Ostali poreski prihodi	714+716	222.020.000
2.	Neporeski prihodi	74	892.797.000
2.1.	Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta	741538	260.000.000
2.2.	Prihodi od davanja u zakup, odnosno na korišćenje nepokretnosti u državnoj svojini koje koriste tradovi i indirektni korisnici njihovih budžeta	742142	120.000.000
2.3.	Taksa za ozakonjenje objekata	742242	14.600.000
2.4.	Ostali neporeski prihodi	772	565.000
3.	Donacije	732+744	115.492.000

4. Transferi	733	876.833.000
5. Primanja od prodaje nefinansijske imovine	8	138.500.000
UKUPNI RASHODI I IZDACI ZA NABAVKU NEFINANSIJSKE IMOVINE	4+5	7.041.552.000
II		
1. Tekući rashodi	4 (bez 463)	4.657.880.000
1.1. Rashodi za zaposlene	41	1.251.742.000
1.2. Korišćenje roba i usluga	42	1.648.976.000
1.3. Upotreba osnovnih sredstava	43	0
1.4. Otplata kamata	44	4.730.000
1.5. Subvencije	45	1.226.773.000
1.6. Socijalna zaštita iz budžeta	47	124.308.000
1.7. Ostali rashodi	48+49	401.351.000
2. Transferi	46	869.932.000
3. Izdaci za nabavku nefinansijske imovine	5	1.513.740.000
PRIMANJA OD PRODAJE FINANSIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	9	208.400.000
III		
1. Zaduživanje	91	0
1.1. Zaduživanje kod domaćih kreditora	911	0
1.2. Primanja od zaduživanja od multilateralnih institucija u korist nivoa gradova	912	0
2. Primanja po osnovu otplate kredita i prodaje finansijske imovine	92	208.400.000
IV OTPLATA DUGA I NABAVKA FINANSIJSKE IMOVINE	6	224.728.000
1. Otplata duga	61	2.728.000
1.1. Otplata duga domaćim kreditorima	611	2.728.000
V Preneta sredstva iz prethodne godine	3	467.169.000

Član 3.

Član 3. menja se i glasi:

Potrebna sredstva za finansiranje budžetskog deficita u iznosu od 450.841.000 dinara, izdataka za nabavku finansijske imovine u iznosu od 23.000.000 dinara i za otplatu glavnice u iznosu od 201.728.000 dinara, planirano je da se obezbede iz primanja po osnovu prodaje finansijske imovine u iznosu od 208.400.000 dinara, i iz prenetih neutrošenih sredstava iz prethodnih godina u iznosu od 467.169.000 dinara.

Član 4.

Član 4. menja se i glasi:

Grad Subotica će u 2021. godini raspolagati sa sredstvima iz razvojne pomoći Evropske unije u iznosu od 158.936 EUR, odnosno 18.675.000 dinara, uz obavezu obezbeđivanje sredstava za sufinansiranje (predfinansiranje) u iznosu od 85.128 EUR, odnosno 100.025.000 dinara, za sledeće projekte:

Projekat i korisnik projekta	Ukupna vrednost u evrima za ceo period		Sredstva EU u 2021. god.		Sredstva za sufinansiranje u 2021. godini u dinarima	Ukupna sredstva u 2021. godini u dinarima
	Sredstva EU	Sredstva za sufinansiranje	U evrima	U dinarima		
Opti bike -2 - Planiranje i izgradnja biciklističkih staza	197.606	34.872	29.641	3.500.000	16.845.000	20.345.000
INPUTTRANS - Pобољшanje uslova javnog transporta	243.602	42.988	36.540	4.275.000	7.890.000	12.165.000
Projekat Energy efficient power - E2P2	617.938	109.048	72.723	8.545.000	75.290.000	83.835.000
Projekat Interkulturalnost i antidiskriminacija u Subotici	58.848	6.582	20.043	2.355.000	0	2.355.000
UKUPNO:	1.117.994	193.490	158.936	18.675.000	100.025.000	118.700.000

Član 5.

Član 5. menja se i glasi:

Planirani kapitalni izdaci budžetskih korisnika za 2021, 2022. i 2023. godinu u skladu sa Strategijom održivog razvoja grada Subotice 2013 – 2022 („Službeni list Grada Subotice“, broj 16/2013), iskazuju se u sledećem pregledu:

Redni br. proj. /PA	Raz deo	Gla va	Šifra prog.	Šifra PA/ Projekta	Ekon. Klas.	Naziv kapitalnog projekta - opis	God. počet. fin. proj.	God. završ. fin. proj.	Ukupna vrednost projekta	Plan 2021		2022		2023		Nakon 2023	
										Iznos	Izv. fin.	Iznos	Izv. fin.	Iznos	Izv. fin.	Iznos	Izv. fin.
	1	0				<i>Skupština Grada</i>											
1			2101	2101-0001	512	Mašine i oprema - računarska oprema	2021	2021	200.000	200.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<i>Sekretarijat za opštu upravu i zajedničke poslove</i>											
2	4	0	0602	0602-0001	511	Zgrade i građevinski objekti - uređenje prostora Gradske kuće	2021	2021	1.360.000	1.360.000	01	0	-	0	-	0	-
					512	Mašine i oprema - Gradska uprava	2021	2021	24.435.000	24.435.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Nematerijalna imovina - licence	2021	2021	1.800.000	1.800.000	01	0	-	0	-	0	-
3	4	1	0602	0602-0002	512	Mašine i oprema - Mesne zajednice	2021	2021	2.595.000	2.575.000	01	0	-	0	-	0	-
										20.000	08	0	-	0	-	0	-
4	4	0	0602	0602-0014	512	Upravljanje u vanrednim situacijama	2021	2021	204.000	204.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<i>Sekretarijat za društvene delatnosti</i>											
5	4	0	0901	0901-0001	4632 (512)	Kapitalni transfer za mašine i opremu - Centar za socijalni rad (nameštaj, klima uređaj, fotokopir aparat i računari)	2021	2021	922.000	922.000	01	0	-	0	-	0	-
6	4	0	0901	0901-0001	4632 (515)	Kapitalni transfer za nematerijalnu imovinu - kompjuterski softver za Centar za socijalni rad	2021	2021	204.000	204.000	01	0	-	0	-	0	-
7	4	0	0901	0901-0004	4632 (511)	Kapitalni transferi za zgrade i građevinske objekte - Kolevka	2021	2021	3.000.000	3.000.000	01	0	-	0	-	0	-
8	4	0	1201	1201-0001	4632 (512)	Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti za mašine i opremu - Narodno pozorište Subotica	2021	2021	300.000	300.000	01	0	-	0	-	0	-
9	4	3	1201	1201-0001	511	Zgrade i građevinski objekti - Gradska biblioteka, nova Čitaonica	2021	2021	3.000.000	3.000.000	01	0	-	0	-	0	-
10	4	3	1201	1201-0001	512	Mašine i oprema - Ustanove kulture	2021	2021	6.117.000	3.592.000	01	0	-	0	-	0	-
										1.800.000	04	0	-	0	-	0	-
										312.000	06	0	-	0	-	0	-
										80.000	07	0	-	0	-	0	-
										33.000	10	0	-	0	-	0	-
										300.000	13	0	-	0	-	0	-
11	4	3	1201	1201-0001	515	Nematerijalna imovina - muzejski eksponati i knjige, umetničke knjige	2021	2021	2.829.000	749.000	01	0	-	0	-	0	-

									640.000	04	0	-	0	-	0	-	
									1.440.000	07	0	-	0	-	0	-	
12	4	3	1201	4038	512	Projekat: Zaštitna iskopavanja arheoloških nalazišta sa izradom prateće dokumentacije i konzervacijom materijala na trasi "Brzih pruga" - MZZSK Subotica	2021	2021	2.850.000	2.850.000	04	0	-	0	-	0	-
13	4	3	1201	4040	512	Projekat: Istorizizam u Bačkoj - Gradski Muzej	2021	2021	4.800.000	4.800.000	10	0	-	0	-	0	-
14	4	2	2001	2001-0001	512	Mašine i oprema - Predškolska ustanova	2021	2021	2.589.000	2.448.000	01	0	-	0	-	0	-
										141.000	04	0	-	0	-	0	-
15	4	2	2001	5001	511	Projekat: Rekonstrukcija centralne kuhinje - PU „Naša radost“	2018	2022	25.500.000	0	01	25.500.000	01	0	-	0	-
16	4	2	2001	5009	512	Projekat: Nameštaj za opremanje odeljenja - PU „Naša radost“	2021	2021	2.500.000	2.500.000	01	0	-	0	-	0	-
17	4	2	2001	5002	512	Projekat: Nabavka kombi vozila za razvoz hrane	2022	2022	4.500.000	0	01	4.500.000	01	0	-	0	-
18	4	2	2001	5008	511	Projekat: Izrada projektne-tehničke dokumentacije (predškolsko obrazovanje)	2021	2021	500.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-
19	4	0	2002	2002-0001	4632 (511)	Kapitalni transfer za zgrade i građevinske objekte - za osnovne škole	2021	2021	9.000.000	9.000.000	01	0	-	0	-	0	-
20	4	0	2002	2002-0001	4632 (512)	Kapitalni transfer za učila i opremu za osnovne škole	2021	2021	7.467.000	7.467.000	01	0	-	0	-	0	-
21	4	0	2002	2002-0001	4632 (515)	Kapitalni transfer za nematerijalnu imovinu za osnovne škole	2021	2021	15.000	15.000	01	0	-	0	-	0	-
22	4	0	2003	2003-0001	4632 (511)	Kapitalni transfer za zgrade i građevinske objekte - za srednje škole	2021	2021	9.500.000	9.500.000	01	0	-	0	-	0	-
23	4	0	2003	2003-0001	4632 (512)	Kapitalni transferi za mašine i opreme za srednje škole	2021	2021	5.699.000	5.699.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<u>Sekretarijat za imovinsko-pravne poslove</u>											
24	4	0	1101	1101-0003	541	Nabavka građevinskog zemljišta i objekata	2021	2024	483.000.000	165.000.000	01	95.000.000	01	95.000.000	01	95.000.000	01
										33.000.000	09	0	-	0	-	0	-
25	4	0	1501	1501-0001	511	Finansiranje troškova dokumentacije i izgradnje gasnog priključka MZ Dudova šuma i MZ Palić	2021	2021	1.100.000	1.100.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<u>Sekretarijat za privredu, lokalni ekonomski razvoj i turizam</u>											
26	4	0	1501	1501-0001	511	Zgrade i građevinski objekti	2021	2021	3.800.000	3.800.000	01	0	-	0	-	0	-
27	4	0	1501	1501-0003	4512	Kapitalne subvencije za izradu projektne dokumentacije	2019	2021	38.100.000	17.180.000	01	0	-	0	-	0	-
28	4	0	1501	5001	511	Projekat: Izrada PTD za sanaciju fasade zgrade Braće Radića 7	2021	2021	800.000	800.000	01	0	-	0	-	0	-
29	4	0	1502	1502-0002	512	Mašine i oprema - nabavka nameštaja za turistički informativni centar (TOGS)	2021	2021	150.000	150.000	01	0	-	0	-	0	-

					515	Nematerijalna imovina - nabavka legalnih Office paketa (TOGS)			100.000	100.000	01	0	-	0	-	0	-
30	4	0	1502	5011	511	Projekat: Rekonstrukcija i adaptacija turističkog informativnog centra	2021	2021	3.600.000	600.000	01	0	-	0	-	0	-
										3.000.000	07	0	-	0	-	0	-
31	4	0	0701	5009	511	Projekat: Hrastova ulica	2020	2021	10.200.000	10.200.000	01	0	-	0	-	0	-
32	4	0	0701	5008	511	Projekat: PTD SU-K	2021	2021	2.900.000	2.900.000	01	0	-	0	-	0	-
33	4	0	0701	5007	511	Projekat: INPUTRANS (IPA HU-SRB)	2021	2022	23.000.000	5.700.000	01	13.300.000	01	0	-	0	-
					515					0	01	4.000.000	01	0	-	0	-
34	4	0	0701	5006	511	Projekat: OPTI BIKE - 2 (IPA HU-SRB)	2021	2022	35.400.000	15.400.000	01	20.000.000	01	0	-	0	-
35	4	0	0701	5010	512	Postavljanje saobraćajne signalizacione opreme	2021	2021	1.595.000	800.000	01	0	-	0	-	0	-
										795.000	15	0	-	0	-	0	-
36	4	0	0701	5020	511	Projekat: Izrada tehničke dokumentacije za uređenje centra Grada Subotice	2021	2021	3.552.000	3.552.000	01	0	-	0	-	0	-
37	4	0	0901	5008	511	Projekat: Rekonstrukcija i adaptacija Doma za decu "Kolevka"	2020	2021	611.409.000	9.141.000	01	0	-	0	-	0	-
										95.055.000	07	0	-	0	-	0	-
										26.216.000	15	0	-	0	-	0	-
38	4	0	0901	5001	511	Projekat: Rekonstrukcija i dogradnja objekta PJ "Dom Dudova šuma" Gerontološkog centra	2019	2022	866.138.000	2.370.000	01	2.000.000	01	0	-	0	-
										31.962.000	07	0	-	0	-	0	-
										10.156.000	15	0	-	0	-	0	-
39	4	0	1801	5001	511	Obnova i unapređenje objekta Zdravstvena stanica u MZ Prozivka	2021	2022	2.550.000	950.000	01	1.600.000	01	0	-	0	-
40	4	0	1201	5024	511	Projekat: Izrada spomenika kralja Petra prvog Karadorđevića	2020	2021	21.240.000	21.240.000	06	0	-	0	-	0	-
41	4	0	1201	5025	511	Sanacija fasade Gradske biblioteke	2021	2021	19.000.000	1.000.000	01	0	-	0	-	0	-
										18.000.000	07	0	-	0	-	0	-
42	4	0	1301	5007	511	Projekat: Osvetljenje pomoćnog fudbalskog terena	2020	2021	4.850.000	2.850.000	01	0	-	0	-	0	-
										2.000.000	15	0	-	0	-	0	-
43	4	0	0501	5004	511	Projekat: Energy efficient power - E2P2	2021	2021	76.760.000	43.109.000	01	0	-	0	-	0	-
					512					30.151.000	06	0	-	0	-	0	-
					513					1.000.000	01	0	-	0	-	0	-
					2.500.000					01	0	-	0	-	0	-	
44	4	0	0501	5005	511	Projekat: Energetska sanacija objekta Gerontološki centar - klub Bajnat	2020	2021	5.935.000	2.135.000	01	0	-	0	-	0	-
										3.800.000	07	0	-	0	-	0	-
45	4	0	0501	5003	511	Izrada PTD za zamenu LED osvetljenja zgrade	2021	2021	1.200.000	200.000	01	0	-	0	-	0	-

						Nove opštine				1.000.000	07	0	-	0	-	0	-
	4	0				<u><i>Sekretarijat za poljoprivredu i zaštitu životne sredine</i></u>											
46	4	0	0101	0101-0001	512	Mašine i oprema - sufinansiranje protivgradne odbrane - nabavka raketa	2021	2024	8.000.000	2.000.000	01	2.000.000	01	2.000.000	01	2.000.000	01
47	4	0	0101	5001	511	Projekat: Izgradnja objekta za SPŽP	2021	2022	25.000.000	12.000.000	07	13.000.000	01	0	-	0	-
48	4	0	0401	0401-0001	541	Eksproprijacija zemljišta	2021	2021	25.000.000	15.000.000	01	0	-	0	-	0	-
										10.000.000	09	0	-	0	-	0	-
	4	0				<u><i>Sekretarijat za komunalne poslove, energetiku i saobraćaj</i></u>											
49	4	0	1102	1102-0003	511	Kapitalno održavanje otvorenih sportskih i rekreacionih igrališta - upodobljavanje dečijih igrališta u skladu sa pravilnikom	2021	2024	104.000.000	4.000.000	01	25.000.000	01	25.000.000	01	50.000.000	01
50	4	0	1102	5001	512	Nabavka opreme za Regionalni sistem upravljanja otpadom	2021	2021	319.322.000	319.322.000	07	0	-	0	-	0	-
51	4	0	1102	5002	4512	Izrada PTD za deo kanalizacione mreže i PPOV u okviru projekta "Čista Srbija"	2021	2021	2.750.000	2.750.000	01	0	-	0	-	0	-
52	4	0	1102	5003	4512	Projekat: Izgradnja i opremanje bunara u Mišićevu	2021	2022	16.820.000	1.700.000	01	15.120.000	01	0	-	0	-
53	4	0	1102	5004	4512	Projekat: Izgradnja i opremanje bunara u Višnjevcu	2021	2022	15.600.000	1.600.000	01	14.000.000	01	0	-	0	-
54	4	0	1102	5006	512	Projekat: Povezivanje kolektora 1 i 0	2021	2022	22.500.000	3.000.000	01	19.500.000	01	0	-	0	-
55	4	0	0701	0701-0002	512	Mašine i oprema (za javnu bezbednost)	2021	2024	40.551.000	10.551.000	01	10.000.000	01	10.000.000	01	10.000.000	01
56	4	0	0701	0701-0004	4512	Kapitalne subvencije za otplatu kredita za autobuse za javni saobraćaj)	2021	2027	150.850.000	4.000.000	01	27.000.000	01	25.000.000	01	73.000.000	01
										14.000.000	09	0	-	0	-	0	-
										7.850.000	06	0	-	0	-	0	-
57	4	0	0701	0701-0004	4512	Kapitalne subvencije za nabavku autobusa	2021	2022	37.500.000	7.500.000	06	30.000.000	01	0	-	0	-
58	4	0	0701	0701-0004	4512	Kapitalne subvencije za nabavku fiskalnih uređaja za prodaju karata	2021	2025	13.753.000	5.000.000	06	2.918.000	01	2.918.000	01	2.917.000	01
59	4	0	0701	4004	511	Projekat: Izrada projekta tehničke regulacije saobraćaja za Trg Jakaba i Komora i Trg Sinagoge u cilju unapređenja bezbednosti saobraćaja	2021	2021	700.000	700.000	01	0	-	0	-	0	-
60	4	0	0701	5002	512	Izrada projekta i izgradnja sistema namenjenog elektronskom nadzoru (video nadzor)	2021	2025	271.000.000	1.000.000	01	45.000.000	01	90.000.000	01	135.000.000	01
61	4	0	0701	5003	511	Izrada projekta saobraćajnog poligona	2021	2021	1.000.000	1.000.000	01	0	-	0	-	0	-
62	4	0	0701	5004	511	Izrada strategije bezbednosti saobraćaja sa akcionim planom	2021	2021	1.000.000	1.000.000	01	0	-	0	-	0	-
63	4	0	0701	5017	511	Projekat: Izrada projekta tehničke regulacije saobraćaja za deo Somborskog puta (duž pijace "Buvljak") u cilju unapređenja bezbednosti saobraćaja	2021	2021	700.000	700.000	01	0	-	0	-	0	-
64	4	0	0701	5015	512	Projekat: Zamena postojećih kamera u sistemu - video nadzor	2021	2021	500.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-

84	5	0	0602	0602-0004	512	Mašine i oprema-nameštaj, računarska oprema i oprema za domaćinstvo	2021	2021	166.000	166.000	01	0	-	0	-	0	-
	6	0				<u>Zaštitnik građana</u>											
85	6	0	0602	0602-0005	512	Mašine i oprema-nameštaj, štampači i mobilni telefon	2021	2021	385.000	385.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Nematerijalna imovina	2021	2021	10.000	10.000	01	0	-	0	-	0	-
	7	0				<u>Budžetska inspekcija</u>											
86	7	0	0602	0602-0006	512	Mašine i oprema - računarska oprema	2021	2021	711.000	711.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Nematerijalna imovina-licenca	2021	2021	26.000	26.000	01	0	-	0	-	0	-
	8	0				<u>Služba za internu reviziju</u>											
87	8	0	0602	0602-0001	515	Nematerijalna imovina - licence	2021	2021	27.000	27.000	01	0	-	0	-	0	-

Član 6.

Član 6. menja se i glasi:

Prihodi i primanja budžeta Grada i prihodi i primanja direktnih korisnika budžeta iz ostalih izvora raspoređuju se detaljno po ekonomskoj klasifikaciji, i to:

Ekonom. klasifikac.	VRSTE PRIMANJA	Rebalans 2021
3	PRENETA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE	467.169.000
711	POREZI NA DOHODAK DOBIT I KAPITALNE DOBITKE	3.068.174.000
711111	Porez na zarade -77%	2.650.000.000
711121	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća prema stvarno ostvarenom prihodu, po rešenju Poreske uprave	1.250.000
711122	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća prema paušalno utvrđenom prihodu, po rešenju Poreske uprave	55.000.000
711123	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća prema stvarno ostvarenom prihodu samooporezivanjem	160.000.000
711145	Porez na prihode od davanja u zakup pokretnih stvari - po osnovu samooporezivanja i po rešenju Poreske uprave	14.144.000
711185	Samodoprinos na vrednost imovine	170.000
711191	Porez na druge prihode	180.000.000
711193	Porez na prihode sportista i sportskih stručnjaka	7.610.000
713	POREZI NA IMOVINU	1.276.330.000
713121	Porez na imovinu obveznika koji ne vode poslovne knjige	663.600.000
713122	Porez na imovinu obveznika koji vode poslovne knjige	391.700.000
713311	Porez na nasleđe i poklon, po rešenju Poreske uprave	30.200.000
713421	Porez na prenos apsolutnih prava na nepokretnosti, po rešenju Poreske uprave	140.800.000
713423	Porez na prenos apsolutnih prava na motornim vozilima, plovilima i vazduhoplovima, po rešenju Poreske uprave	50.000.000
713425	Porez na prenos apsolutnih prava na intelektualnoj svojini	10.000
713426	Porez na prenos apsolutnih prava kod prodaje stečajnog dužnika kao pravnog lica	20.000
714	POREZI NA DOBRA I USLUGE	180.220.000
714421	Komunalna taksa za držanje muzičkih uređaja i priređivanje muzičkog programa u ugostiteljskim objektima	200.000
714513	Komunalna taksa za držanje motornih drumskih i priključnih vozila, osim poljoprivrednih vozila i mašina	98.000.000
714543	Naknada za promenu namene poljoprivrednog zemljišta	340.000
714548	Naknada za supstance koje oštećuju ozonski omotač i naknada za plastične polietilenske kese	100.000
714549	Naknada od emisije SO ₂ , NO ₂ , praškaste materije i proizvedeni ili odloženi otpad	50.000
714552	Boravišna taksa	11.000.000
714553	Boravišna taksa, po rešenju nadležnog organa jedinice lokalne samouprave	3.000.000
714562	Posebna naknada za zaštitu i unapređenje životne sredine	50.000.000
714565	Naknada za korišćenje prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti	15.600.000
714566	Naknada za korišćenje javne površine za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica	370.000
714567	Naknada za korišćenje javne površine po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova i izgradnju	1.560.000
716	DRUGI POREZI	41.800.000
716111	Komunalna taksa za isticanje firme na poslovnom prostoru	41.800.000
732	DONACIJE I POMOĆI OD MEĐUNARODNIH ORGANIZACIJA	115.492.000
732141	Tekuće donacije od međunarodnih organizacija	19.209.000
732241	Kapitalne donacije od međunarodnih organizacija	96.283.000
733	TRANSFERI OD DRUGIH NIVOVA VLASTI	876.833.000
733144	Tekući namenski transferi u užem smislu, od Republike	5.400.000
733146	Tekući namenski transferi, u užem smislu od AP Vojvodina - dečja zaštita	50.000.000
733146	Tekući namenski transferi, u užem smislu od AP Vojvodina	58.398.000
733148	Nenamenski transferi od AP Vojvodina	240.431.000
733241	Kapitalni namenski transferi, u užem smislu, od Republike	480.139.000
733242	Kapitalni namenski transferi, u užem smislu, od AP Vojvodina	42.465.000

741	PRIHODI OD IMOVINE	435.315.000
741141	Prihodi budžeta grada od kamata na sredstva konsolidovanog računa trezora uključena u depozit banaka	9.155.000
741516	Naknada za korišćenje resursa i rezervi mineralnih sirovina kada se eksploatacija vrši na teritoriji autonomne pokrajine	15.000.000
741522	Sredstva ostvarena od davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta, odnosno poljoprivrednog objekta u državnoj svojini	150.000.000
741531	Komunalna taksa za korišćenje prostora na javnim površinama ili ispred poslovnog prostora u poslovne svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti	600.000
741534	Naknada za korišćenje građevinskog zemljišta	560.000
741538	Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta	260.000.000
742	PRIHODI OD PRODAJE DOBARA I USLUGA	297.632.000
742126	Naknada po osnovu konverzije prava korišćenja u pravo svojine prava svojine - 10%	260.000
742142	Prihodi od davanja u zakup, odnosno na korišćenje nepokretnosti u državnoj svojini koje koriste gradovi i indirektni korisnici njihovog budžeta	120.000.000
742143	Prihodi od zakupnine za građevinsko zemljište u korist nivoa gradova	3.000.000
742145	Prihodi od davanja u zakup, odnosno na korišćenje nepokretnosti u gradskoj svojini koje koriste gradovi i indirektni korisnici njihovog budžeta	100.000
742146	Prihodi ostvareni po osnovu pružanja usluga boravka dece u predškolskim ustanovama	150.000.000
742241	Gradske administrativne takse	7.072.000
742242	Taksa za ozakonjenje objekata u korist nivoa gradova	14.600.000
742341	Prihodi koji svojom delatnošću ostvare organi i organizacije gradova	2.600.000
743	NOVČANE KAZNE I ODUZETA IMOVINSKA KORIST	76.850.000
743324	Prihodi od novčanih kazni za prekršaje i privredne prestepe predviđene propisima o bezbednosti saobraćaja na putevima	71.700.000
743341	Prihodi od novčanih kazni izrečenih u prekršajnom postupku za prekršaje propisane aktom skupštine grada, kao i oduzeta imovinska korist u tom postupku	251.000
743342	Prihodi od novčanih kazni za prekršaje po prekršajnom nalogu i kazni izrečenih u upravnom postupku	4.266.000
743924	Uvećanje poreskog duga u postupku prinudne naplate, koji je pravna posledica prinudne naplate izvornih prihoda jedinica lokalne samouprave	600.000
743951	Troškovi prinudne naplate izvornih javnih prihoda opština i gradova	33.000
745	MEŠOVITI I NEODREĐENI PRIHODI	83.000.000
745141	Ostali i prihodi u korist nivoa gradova	10.000.000
745143	Deo dobiti javnog preduzeća i drugih oblika organizovanja u korist nivoa gradova	73.000.000
772	MEMORANDUMSKE STAVKE ZA REFUNDACIJU RASHODA IZ PRETHODNE GODINE	565.000
7	SVEGA TEKUĆI PRIHODI	6.452.211.000
811	PRIMANJA OD PRODAJE NEPOKRETNOSTI	8.500.000
811142	Primanja od prodaje stanova u korist nivoa gradova	1.000.000
811143	Primanja od otplate stanova u korist nivoa gradova	7.500.000
841	PRIMANJA OD PRODAJE ZEMLJIŠTA	130.000.000
841141	Prihodi od prodaje zemljišta u korist nivoa gradova	130.000.000
8	PRIMANJA OD PRODAJE NEFINANSIJSKE IMOVINE	138.500.000
921	PRIMANJA OD PRODAJE DOMAĆE FINANSIJSKE IMOVINE	208.400.000
921541	Primanja od otplate kredita datih domaćim javnim nefinansijskim institucijama u korist nivoa gradova	199.000.000
921641	Primanja od otplate kredita	9.400.000
9	PRIMANJA OD ZADUŽIVANJA I PRODAJE FINANSIJSKE IMOVINE	208.400.000
8+9	SVEGA TEKUĆA PRIMANJA	346.900.000
7+8+9	UKUPNI TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA BUDŽETA	6.799.111.000
7+8+9+3	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA BUDŽETA	7.266.280.000
3	PRENETA SREDSTVA INDIREKTNIH KORISNIKA IZ PRETHODNE GODINE	10.920.000
7+8+9	UKUPNI TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA INDIREKTNIH KORISNIKA	165.880.000
7+8+9+3	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA INDIREKTNIH KORISNIKA	176.800.000
7+8+9+3	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA TREZORA	7.443.080.000

Član 7. menja se i glasi:

Izdaci budžeta, po programskoj klasifikaciji, utvrđeni su i raspoređeni u sledećim iznosima:

Šifra Progr.	Prog. Aktiv./ Projekat	Naziv	Sredstva iz budžeta	Struktura %	Sopstveni i drugi prihodi	Ukupna sredstva
1	2	3	4	5	6	7
1101		Program 1. Urbanizam i prostorno planiranje	258.814.000	3,56	0	258.814.000
	1101-0001	Prostorno i urbanističko planiranje	40.000.000	0,55	0	40.000.000
	1101-0002	Sprovođenje urbanističkih i prostornih planova	8.714.000	0,12	0	8.714.000
	1101-0003	Upravljanje građevinskim zemljištem	210.100.000	2,89	0	210.100.000
1102		Program 2. Komunalna delatnost	892.254.000	12,28	0	892.254.000
	1102-0001	Upravljanje /održavanje javnim osvetljenjem	265.791.000	3,66	0	265.791.000
	1102-0002	Održavanje javnih zelenih površina	87.439.000	1,20	0	87.439.000
	1102-0003	Održavanje čistoće na površinama javne namene	131.832.000	1,81	0	131.832.000
	1102-0004	Zoohigijena	56.250.000	0,77	0	56.250.000
	1102-4011	Projekat 11: Izrada planova iz komunalne delatnosti	1.000.000	0,01	0	1.000.000
	1102-4012	Postavljanje višejezičnih tabli na grobljima-JKP Pogrebno	40.000	0,00	0	40.000
	1102-5001	Nabavka opreme za Regionalni sistem upravljanja otpadom	319.322.000	4,39	0	319.322.000
	1102-5002	Izrada PTD za deo kanalizacione mreže i PPOV u okviru projekta "Čista Srbija"	4.450.000	0,06	0	4.450.000
	1102-5003	Izgradnja i opremanje bunara u Mišićevu	1.700.000	0,02	0	1.700.000
	1102-5004	Izgradnja i opremanje bunara u Višnjevcu	1.600.000	0,02	0	1.600.000
	1102-5005	Komunalno opremanje parcele za potrebe izgradnje socijalnih stanova-JUP	19.830.000	0,27	0	19.830.000
	1102-5006	Povezivanje kolektora 1 u 0	3.000.000	0,04	0	3.000.000
1501		Program 3. Lokalni ekonomski razvoj	193.074.000	2,66	0	193.074.000
	1501-0001	Unapređenje privrednog i investicionog ambijenta	138.758.000	1,91	0	138.758.000
	1501-0002	Mere aktivne politike zapošljavanja	10.000.000	0,14	0	10.000.000
	1501-0003	Podsticaji za razvoj preduzetništva	39.780.000	0,55	0	39.780.000
	1501-4001	Izrada strategije lokalnog održivog razvoja	1.800.000	0,02	0	1.800.000
	1501-4002	Regionalni inovacioni start up centar	1.936.000	0,03	0	1.936.000
	1501-5001	Izrada projektno tehničke dokumentacije za sanaciju fasade zgrade Braće Radića 7	800.000	0,01	0	800.000
1502		Program 4. Razvoj turizma	283.417.000	3,90	9.450.000	292.867.000
	1502-0001	Upravljanje razvojem turizma	67.856.000	0,93	0	67.856.000
	1502-0002	Promocija turističke ponude	18.764.000	0,26	9.450.000	28.214.000
	1502-4001	Dan Grada	6.300.000	0,09	0	6.300.000
	1502-4002	Doček Nove godine	800.000	0,01	0	800.000
	1502-4012	Garantovane turističke ture	1.362.000	0,02	0	1.362.000
	1502-5010	Wellness SPA centar Palić-unapređenje banjskog turizma	176.630.000	2,43	0	176.630.000
	1502-5011	Rekonstrukcija i adaptacija turističkog informativnog centra	3.600.000	0,05	0	3.600.000
	1502-5012	Sanacija drvenog balkona Velike terase	8.105.000	0,11	0	8.105.000
0101		Program 5. Razvoj poljoprivrede	68.690.000	0,95	0	68.690.000
	0101-0001	Podrška za sprovođenje poljoprivredne politike u lokalnoj zajednici	54.690.000	0,75	0	54.690.000
	0101-0002	Mere podrške ruralnom razvoju	2.000.000	0,03	0	2.000.000
	0101-5001	Izgradnja objekta za sakupljanje i preradu proizvoda životinjskog porekla	12.000.000	0,17	0	12.000.000
0401		Program 6. Zaštita životne sredine	159.939.000	2,20	0	159.939.000
	0401-0001	Upravljanje zaštitom životne sredine	41.212.000	0,57	0	41.212.000
	0401-0002	Praćenje kvaliteta elemenata životne sredine	7.000.000	0,10	0	7.000.000
	0401-0003	Zaštita prirode	10.850.000	0,15	0	10.850.000
	0401-0006	Upravljanje ostalim vrstama otpada	3.500.000	0,05	0	3.500.000

	0401-4006	Postavljanje višejezičnih info tabli na zaštićenim područjima-Palić Ludaš	100.000	0,00	0	100.000
	0401-4007	Sufinansiranje troškova funkcionisanja Regionalne deponije	97.277.000	1,34	0	97.277.000
0701		Program 7. Organizacija saobraćaja i saobraćajna infrastruktura	674.259.000	9,28	0	674.259.000
	0701-0002	Održavanje i upravljanje saobraćajnom infrastrukturom	351.202.000	4,83	0	351.202.000
	0701-0004	Javni gradski i prigradski prevoz putnika	237.800.000	3,27	0	237.800.000
	0701-4004	Izrada projekata tehničke regulacije saobraćaja za Trg Jakaba i Komora i trg Sinagoge u cilju unapređenja bezbednosti saobraćaja	700.000	0,01	0	700.000
	0701-4015	Izrada Studije taksi prevoza Grada Subotice	3.600.000	0,05	0	3.600.000
	0701-4017	Izrada izmene Projekta tehničke regulacije saobraćaja	3.000.000	0,04	0	3.000.000
	0701-5002	Izrada projekta i izgradnj sistema namanjenog elektronskom nadzoru (video nadzoru)	1.000.000	0,01	0	1.000.000
	0701-5003	Izrada projekta saobraćajnog poligona	1.000.000	0,01	0	1.000.000
	0701-5004	Izrada strategije bezbednosti saobraćaja sa akcionim planom	1.000.000	0,01	0	1.000.000
	0701-5005	Izgradnja saobraćajnica sa vertikalnom i horizontalnom signalizacijom	20.000.000	0,28	0	20.000.000
	0701-5006	OPTI BIKE -2 (IPA HU-SRB)	20.345.000	0,28	0	20.345.000
	0701-5007	INPUTRANS (IPA HU-SRB)	12.165.000	0,17	0	12.165.000
	0701-5008	PTD SU-KA	2.900.000	0,04	0	2.900.000
	0701-5009	Hrastova ulica	10.200.000	0,14	0	10.200.000
	0701-5010	Postavljanje saobraćajne signalizacione opreme	1.595.000	0,02	0	1.595.000
	0701-5015	Zamena postojećih kamera u sistemu	500.000	0,01	0	500.000
	0701-5017	Izrada projekta tehničke regulacije saobraćaja za deo Somborskog puta (duž pijace "Buvljak") u cilju unapređenja bezbednosti saobraćaja	700.000	0,01	0	700.000
	0701-5020	Izrada tehničke dokumentacije za uređenje centra grada	3.552.000	0,05	0	3.552.000
	0701-5021	Asfaltiranje ulice Doža Đerđ u Hajdukovu	1.000.000	0,01	0	1.000.000
	0701-5022	Asfaltiranje ulice 2. Vinogradi u Čantaviru	2.000.000	0,03	0	2.000.000
2001		Program 8. Predškolsko vaspitanje i obrazovanje	854.763.000	11,76	7.808.000	862.571.000
	2001-0001	Funkcionisanje i ostvarivanje predškolskog vaspitanja i obrazovanja	851.755.000	11,72	7.808.000	859.563.000
	2001-4001	Naša radost -Sanat Yoksa Inovasuonda	4.000	0,00	0	4.000
	2001-4002	Naša radost-Wild horizonte	4.000	0,00	0	4.000
	2001-5008	Izrada projektne dokumentacije	500.000	0,01	0	500.000
	2001-5009	Nameštaj za opremanje odeljenja-PU "Naša radost"	2.500.000	0,03	0	2.500.000
2002		Program 9. Osnovno obrazovanje i vaspitanje	313.267.000	4,31	0	313.267.000
	2002-0001	Funkcionisanje osnovnih škola	313.267.000	4,31	0	313.267.000
2003		Program 10. Srednje obrazovanje i vaspitanje	202.159.000	2,78	0	202.159.000
	2003-0001	Funkcionisanje srednjih škola	202.159.000	2,78	0	202.159.000
0901		Program 11. Socijalna i dečja zaštita	523.520.000	7,20	0	523.520.000
	0901-0001	Jednokratne pomoći i drugi oblici pomoći	102.279.000	1,41	0	102.279.000
	0901-0002	Porodični i domski smeštaj, prihvatilišta i druge vrste smeštaja	6.128.000	0,08	0	6.128.000
	0901-0003	Dnevne usluge u zajednici	13.977.000	0,19	0	13.977.000
	0901-0004	Savetodavno-terapijske i socijalno-edukativne usluge	79.221.000	1,09	0	79.221.000
	0901-0005	Podrška realizaciji programa Crvenog krsta	35.757.000	0,49	0	35.757.000
	0901-0006	Podrška deci i porodicama sa decom	17.046.000	0,23	0	17.046.000
	0901-0007	Podrška rađanju i roditeljstvu	27.211.000	0,37	0	27.211.000
	0901-0008	Podrška osobama sa invaliditetom	59.050.000	0,81	0	59.050.000

	0901-4002	Pomoć u naturi za socijalno ugroženo stanovništvo	3.950.000	0,05	0	3.950.000
	0901-4003	Koordinator za inkluziju Roma	1.366.000	0,02	0	1.366.000
	0901-4004	Ostvarivanje, zaštita i unapređenje ljudskih prava	250.000	0,00	0	250.000
	0901-4005	Interkulturalizam i antidiskriminacija u Subotici	2.355.000	0,03	0	2.355.000
	0901-5001	Rekonstrukcija i dogradnja objekta PJ " Dom Dudova šuma" Gerontološkog centra	44.518.000	0,61	0	44.518.000
	0901-5008	Rekonstrukcija i adaptacija Doma za decu "Kolevka"	130.412.000	1,79	0	130.412.000
1801		Program 12. Zdravstvena zaštita	145.450.000	2,00	0	145.450.000
	1801-0001	Funkcionisanje ustanova primarne zdravstvene zaštite	200.000	0,00	0	200.000
	1801-0002	Mrtvozorstvo	12.000.000	0,17	0	12.000.000
	1801-0003	Sprovođenje aktivnosti iz oblasti društvene brige za javno zdravlje	129.000.000	1,78	0	129.000.000
	1801-4008	Sanacija glavnog voda za grejanje	2.200.000	0,03	0	2.200.000
	1801-5001	Obnova i unapređenje objekta Zdravstvena stanica u MZ "Prozivka"	2.050.000	0,03	0	2.050.000
1201		Program 13. Razvoj kulture i informisanje	997.632.000	13,73	156.537.000	1.154.169.000
	1201-0001	Funkcionisanje lokalnih ustanova kulture	386.532.000	5,32	118.982.000	505.514.000
	1201-0002	Jačanje kulturne produkcije i umetničkog stvaralaštva	75.277.000	1,04	0	75.277.000
	1201-0003	Unapređenje sistema očuvanja i predstavljanja kulturno-istorijskog nasleđa	2.605.000	0,04	0	2.605.000
	1201-0004	Ostvarivanje i unapređivanje javnog interesa u oblasti javnog informisanja	35.000.000	0,48	0	35.000.000
	1201-4034	Digitalna kultura Subotice	650.000	0,01	0	650.000
	1201-4035	Prezentacija i konzervacija arheološkog nalazišta od velikog značaja Templomdomb/Crkvine u Horgošu - MZZSK	700.000	0,01	0	700.000
	1201-4036	Projekat konzervatorsko-restauratorskih radova i rekonstrukcije na zidnim slikama u RKC Svetog Jurja u Novom Kneževcu-MZZSK	2.802.000	0,04	0	2.802.000
	1201-4037	Projekat Danube: "Rediscover - Predstavljanje jevrejske kulture, nasleđa, izložba, kulturna ruta - Gradski muzej"	3.360.000	0,05	1.406.000	4.766.000
	1201-4038	Zaštitna iskopavanja arheoloških nalazišta sa izradom prateće dokumentacije i konzervacijom materijala na trasi "Brzih pruga" - MZZSK	0	0,00	23.500.000	23.500.000
	1201-4039	Tražnje naše zajedničke baštine-predstavljanje zajedničkog kulturnog nasleđa Subotice i Hodmezovašarhelja-Gradski muzej	1.228.000	0,02	1.800.000	3.028.000
	1201-4040	"Istoricizam u Bačkoj"-Gradski muzej	1.715.000	0,02	6.800.000	8.515.000
	1201-4041	Sistemska arheološka istraživanja lokaliteta Gradište u Idošu	800.000	0,01	0	800.000
	1201-4042	Ispitivački radovi na ikonostasu SPC Sv.O ca Nikolaja u Kikindi-MZZSK	402.000	0,01	0	402.000
	1201-4043	Arheološka zaštitna iskopavanja na trasi cevovoda za gas na području Idoš-MZZSK	0	0,00	4.049.000	4.049.000
	1201-4044	Izdavanje časopisa "Bačorsag"-Gradski muzej	1.616.000	0,02	0	1.616.000
	1201-5002	Rekonstrukcija zgrade Narodnog pozorišta	434.605.000	5,98	0	434.605.000
	1201-5006	Sanacija krova doma kulture u Žedniku	2.600.000	0,04	0	2.600.000
	1201-5016	Sokolski Dom	7.400.000	0,10	0	7.400.000
	1201-5020	Izgradnja Doma kulture Hajdukovo Nosa	100.000	0,00	0	100.000
	1201-5024	Izrada spomenika Kralju Petru Prvom Karađorđeviću	21.240.000	0,29	0	21.240.000
	1201-5025	Sanacija fasade Gradske biblioteke	19.000.000	0,26	0	19.000.000
1301		Program 14. Razvoj sporta i omladine	239.832.000	3,30	0	239.832.000
	1301-0001	Podrška lokalnim sportskim organizacijama, udruženjima i savezima	95.400.000	1,31	0	95.400.000
	1301-0002	Podrška predškolskom i školskom sportu	6.000.000	0,08	0	6.000.000

	1301-0004	Funkcionisanje lokalnih sportskih ustanova	131.419.000	1,81	0	131.419.000
	1301-0005	Sprovođenje omladinske politike	1.532.000	0,02	0	1.532.000
	1301-4010	Postavljanje višejezičnih tabli na sportskim objektima i prevođenje dokumentacije na jezike nacionalnih manjina-JKP Stadion	131.000	0,00	0	131.000
	1301-4011	Festival omladine	400.000	0,01	0	400.000
	1301-4014	Obeležavanje mature u Subotici	100.000	0,00	0	100.000
	1301-5007	Osvetljenje pomoćnog fudbalskog terena	4.850.000	0,07	0	4.850.000
0602		Program 15. Opšte usluge lokalne samouprave	1.207.102.000	16,61	3.005.000	1.210.107.000
	0602-0001	Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština	835.571.000	11,50	0	835.571.000
	0602-0002	Funkcionisanje mesnih zajednica	42.398.000	0,58	3.005.000	45.403.000
	0602-0003	Servisiranje javnog duga	226.380.000	3,12	0	226.380.000
	0602-0004	Gradsko pravobranilaštvo	11.513.000	0,16	0	11.513.000
	0602-0005	Lokalni ombudsman	13.716.000	0,19	0	13.716.000
	0602-0006	Inspekcijски poslovi	5.154.000	0,07	0	5.154.000
	0602-0007	Funkcionisanje nacionalnih saveta nacionalnih manjina	3.270.000	0,05	0	3.270.000
	0602-0009	Tekuća budžetska rezerva	51.500.000	0,71	0	51.500.000
	0602-0010	Stalna budžetska rezerva	10.000.000	0,14	0	10.000.000
	0602-0014	Upravljanje u vanrednim situacijama	4.100.000	0,06	0	4.100.000
	0602-5001	PTD za Mesne zajednice	3.500.000	0,05	0	3.500.000
2101		Program 16. Politički sistem lokalne samouprave	153.938.000	2,12	0	153.938.000
	2101-0001	Funkcionisanje skupštine	63.158.000	0,87	0	63.158.000
	2101-0002	Funkcionisanje izvršnih organa	90.780.000	1,25	0	90.780.000
0501		Program 17. Energetska efikasnost i obnovljivi izvori energije	98.170.000	1,35	0	98.170.000
	0501-4010	Izrada programa energetske efikasnosti Grada Subotice za period 2022-2024	1.200.000	0,02	0	1.200.000
	0501-5001	Sanacija energetske gubitaka objekata predškolske ustanove	6.000.000	0,08	0	6.000.000
	0501-5003	Izrada PTD za zamenu LED osvetljenja zgrade nove opštine	1.200.000	0,02	0	1.200.000
	0501-5004	Energy efficient power -E2P2	83.835.000	1,15	0	83.835.000
	0501-5005	Energetska sanacija objekta Gerontološki centar - klub Bajnat	5.935.000	0,08	0	5.935.000
		UKUPNI PROGRAMSKI JAVNI RASHODI	7.266.280.000	100,00	176.800.000	7.443.080.000

Član 8.

Član 8. menja se i glasi:

Ukupni prihodi i primanja budžeta Grada i prihodi i primanja indirektnih korisnika budžeta iz ostalih izvora raspoređuju se po korisnicima i vrstama izdataka, i to:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11(9+10)
Раздео	Секретаријат	Глава	Програмска класификација	Програмска активност/Пројекат	Функција	Ек. класификација/ извори финансирања	Опис	Средства из буџета за 2021.г	Издаци из осталих извора индиректних корисника	Укупна средства за 2021.г
1							РАЗДЕО 1 - SKUPŠTINA GRADA			
	0						SKUPŠTINA GRADA			
		2101					PROGRAM 16: Politički sistem lokalne samouprave			
			0001				Funkcionisanje Skupštine IZVRŠNI I ZAKONODAVNI ORGANI, FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI I SPOLJNI POSLOVI			
					110					
						411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	4.362.000	0	4.362.000
						412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	755.000	0	755.000
						413	Naknade u naturi	40.000	0	40.000
						414	Socijalna davanja zaposlenima	100.000	0	100.000
						415	Naknade troškova prevoza za zaposlene	80.000	0	80.000
						421	Stalni troškovi	400.000	0	400.000
						422	Troškovi putovanja	365.000	0	365.000
						423	Usluge po ugovoru	48.157.000	0	48.157.000
						424	Specijalizovane usluge	800.000	0	800.000
						425	Tekuće popravke i održavanje	996.000	0	996.000
						426	Materijal	2.103.000	0	2.103.000
						481	Dotacije političkim subjektima - redovna delatnost	4.790.000	0	4.790.000
						482	Ostali porezi	10.000	0	10.000
						512	Mašine i oprema	200.000	0	200.000
							<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2101-0001:</i>			
						01	Opšti prihodi i primanja budžeta	63.158.000	0	63.158.000
					110		<i>Ukuno za Programsku aktivnost 2101-0001:</i>	63.158.000	0	63.158.000
							<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 16:</i>			
						01	Opšti prihodi i primanja budžeta	63.158.000	0	63.158.000
		2101					<i>Ukupno za PROGRAM 16:</i>	63.158.000	0	63.158.000
							UKUPNO RAZDEO 1 SKUPŠTINA GRADA	63.158.000	0	63.158.000
2							РАЗДЕО 2 - GRADONAČELNIK			
	0						GRADONAČELNIK			
		2101					PROGRAM 16: Politički sistem lokalne samouprave			
			0002				Funkcionisanje izvršnih organa IZVRŠNI I ZAKONODAVNI ORGANI, FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI I SPOLJNI POSLOVI			
					110					
						422	Troškovi putovanja	1.000.000	0	1.000.000
						423	Usluge po ugovoru	20.570.000	0	20.570.000
						424	Specijalizovane usluge	2.800.000	0	2.800.000
						425	Tekuće popravke i održavanje	1.000.000	0	1.000.000
						426	Materijal	3.300.000	0	3.300.000

		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2101-0002:</i>				
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	28.670.000	0	28.670.000	
		<i>Ukuno za Programsku aktivnost 2101-0002:</i>	28.670.000	0	28.670.000	
110						
<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 16:</i>						
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	28.670.000	0	28.670.000	
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti				
2101		<i>Ukupno za PROGRAM 16:</i>	28.670.000	0	28.670.000	
UKUPNO RAZDEO 2 - GRADONAČELNIK			28.670.000	0	28.670.000	
3	0	RAZDEO 3 - GRADSKO VEĆE				
		GRADSKO VEĆE				
	2101	PROGRAM 16: Politički sistem lokalne samouprave				
		0002				
		Funkcionisanje izvršnih organa IZVRŠNI I ZAKONODAVNI ORGANI, FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI I SPOLJNI POSLOVI				
		110				
		411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	18.376.000	0	18.376.000
		412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	2.942.000	0	2.942.000
		413	Naknade u naturi	180.000	0	180.000
		414	Socijalna davanja zaposlenima	820.000	0	820.000
		415	Naknade troškova prevoza za zaposlene	250.000	0	250.000
		416	Jubilarne nagrade	100.000	0	100.000
		422	Troškovi putovanja	730.000	0	730.000
		423	Usluge po ugovoru	32.912.000	0	32.912.000
		424	Specijalizovane usluge	2.400.000	0	2.400.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	600.000	0	600.000
		426	Materijal	2.650.000	0	2.650.000
		472	Naknada za socijalnu zaštitu iz budžeta	150.000	0	150.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2101-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	62.110.000	0	62.110.000	
		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 2101-0002:</i>	62.110.000	0	62.110.000	
110						
<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 16:</i>						
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	62.110.000	0	62.110.000	
2101		<i>Ukupno za PROGRAM 16:</i>	62.110.000	0	62.110.000	
UKUPNO RAZDEO 3 - GRADSKO VEĆE			62.110.000	0	62.110.000	
4	01	RAZDEO 4 - GRADSKA UPRAVA				
		SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE				
	0	GRADSKA UPRAVA				
		PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave				
		0602				
		0003				
		Servisiranje javnog duga				
		170				
		TRANSAKCIJE JAVNOG DUGA				
		442	Otplata stranih kamata	4.300.000	0	4.300.000
		444	Provizija banke	80.000	0	80.000
		612	Otplata glavnice stranim kreditorima - EBRD - refundacija JKP „Vodovod i kanalizacija“	199.000.000	0	199.000.000
		621	Nabavka finansijske imovine JKP "Vodovod i kanalizacija" - Projekat unapređenja vodnih sistema u Subotici - povlačenje donacije EBRD	23.000.000	0	23.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0003:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	4.380.000	0	4.380.000	
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	23.000.000	0	23.000.000	

		12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	199.000.000	0	199.000.000
			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0003:</i>	226.380.000	0	226.380.000
170						
	0001		Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština			
		112	FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI			
		421	Troškovi platnog prometa budžeta	4.315.000	0	4.315.000
		482	Porez na usluge i fin.transakcije	24.850.000	0	24.850.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	29.165.000	0	29.165.000
			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>	29.165.000	0	29.165.000
112						
	0009		Tekuća budžetska rezerva			
		112	FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI			
		499	Sredstva tekuće rezerve budžeta	51.500.000	0	51.500.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0009:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	51.500.000	0	51.500.000
			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0009:</i>	51.500.000	0	51.500.000
112						
	0010		Stalna budžetska rezerva			
		112	FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI			
		499	Sredstva stalne rezerve budžeta	10.000.000	0	10.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0010:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	10.000.000	0	10.000.000
			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0010:</i>	10.000.000	0	10.000.000
112						
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	95.045.000	0	95.045.000
		06	Donacije od međunarodnih organizacija	23.000.000	0	23.000.000
		12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	199.000.000	0	199.000.000
0602			<i>Ukupno za PROGRAM 15:</i>	317.045.000	0	317.045.000
			<u>UKUPNO SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE:</u>	<u>317.045.000</u>	<u>0</u>	<u>317.045.000</u>
02			<u>SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I ZAJEDNIČKE POSLOVE</u>			
0			<u>GRADSKA UPRAVA</u>			
	0602		PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave			
		0001	Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština			
		130	OPŠTE USLUGE			
		411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	378.630.000	0	378.630.000
		412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	69.027.000	0	69.027.000
		413	Naknade u naturi	6.389.000	0	6.389.000
		414	Socijalna davanja zaposlenima	24.902.000	0	24.902.000
		415	Naknade troškova prevoza za zaposlene	12.483.000	0	12.483.000
		416	Jubilarnе nagrade	4.500.000	0	4.500.000
		421	Stalni troškovi	68.580.000	0	68.580.000
		422	Troškovi putovanja	4.046.000	0	4.046.000
		423	Usluge po ugovoru	85.669.000	0	85.669.000
		424	Specijalizovane usluge	18.960.000	0	18.960.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	15.357.000	0	15.357.000
		426	Materijal	49.545.000	0	49.545.000

		441	Otplata domaćih kamata	350.000	0	350.000
		4651	Ostale tekuće dotacije po Zakonu	480.000	0	480.000
		481	Dotacije	4.538.000	0	4.538.000
		482	Ostali porezi	1.374.000	0	1.374.000
		485	Naknada štete	15.000.000	0	15.000.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	1.360.000	0	1.360.000
		512	Mašine i oprema	24.435.000	0	24.435.000
		515	Nematerijalna imovina - licence	1.800.000	0	1.800.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	787.265.000	0	787.265.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	160.000	0	160.000
		130	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>	787.425.000	0	787.425.000
1	0002		MESNE ZAJEDNICE			
			<i>Funkcionisanje mesnih zajednica</i>			
	160		OPŠTE JAVNE USLUGE NEKVALIFIKOVANE NA DRUGOM MESTU			
		411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	7.891.000	0	7.891.000
		412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.439.000	0	1.439.000
		413	Naknade u naturi	636.000	0	636.000
		414	Socijalna davanja zaposlenima	1.120.000	0	1.120.000
		415	Naknade troškova za zaposlene	478.000	0	478.000
		421	Stalni troškovi	10.278.000	167.000	10.445.000
		422	Troškovi putovanja	20.000	0	20.000
		423	Usluge po ugovoru	9.453.000	1.953.000	11.406.000
		424	Specijalizovane usluge	457.000	70.000	527.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	2.879.000	487.000	3.366.000
		426	Materijal	5.161.000	297.000	5.458.000
		481	Dotacije	0	5.000	5.000
		482	Ostali porezi	11.000	6.000	17.000
		512	Mašine i oprema	2.575.000	20.000	2.595.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0002:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	41.348.000	0	41.348.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	1.050.000	0	1.050.000
		08	Donacije od nevladinih organizacija	0	2.280.000	2.280.000
		15	Neutrošena sredstva donacija, pomoći i transfera iz ranijih godina	0	725.000	725.000
		160	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0002:</i>	42.398.000	3.005.000	45.403.000
			UKUPNO GLAVA I:	42.398.000	3.005.000	45.403.000
0	0014		GRADSKA UPRAVA			
			Upravljanje u vanrednim situacijama			
	220		CIVILNA ODBRANA			
		423	Usluge po ugovoru	500.000	0	500.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	456.000	0	456.000
		481	Dotacije	2.940.000	0	2.940.000
		512	Mašine i oprema	204.000	0	204.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0014:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	4.100.000	0	4.100.000
		220	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0014:</i>	4.100.000	0	4.100.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	832.713.000	0	832.713.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	1.210.000	0	1.210.000
		08	Donacije od nevladinih organizacija	0	2.280.000	2.280.000

		Neurošena sredstva donacija, pomoći i transfera iz ranijih godina	0	725.000	725.000
0602		Ukupno za PROGRAM 15:	833.923.000	3.005.000	836.928.000
		<u>UKUPNO SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I ZAJEDNIČKE POSLOVE:</u>	<u>833.923.000</u>	<u>3.005.000</u>	<u>836.928.000</u>
03		<u>SEKRETARIJAT ZA DRUŠTVENE DELATNOSTI</u>			
0		<u>GRADSKA UPRAVA</u>			
	2001	PROGRAM 8: Predškolsko vaspitanje i obrazovanje			
	0001	Funkcionisanje i ostvarivanje predškolskog vaspitanja i obrazovanja			
	911	PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
		<u>Donacije i transf.-ostalim nivoima vlasti (transf.zabavišnim odeljeni,pri školama)</u>	<u>19.522.000</u>	<u>0</u>	<u>19.522.000</u>
	4631	Transfer za plate zaposlenih (411)	14.365.000	0	14.365.000
	4631	Transfer za socijal.doprinose na teret posl. (412)	2.592.000	0	2.592.000
	4631	Transfer za socijalna davanja zaposlenima (414)	93.000	0	93.000
	4631	Transfer za naknade trošk.prevoza na posao i sa posla (415)	340.000	0	340.000
	4631	Transfer za jubilarne nagrade (416)	192.000	0	192.000
	4631	Transfer za stalne troškove (421)	513.000	0	513.000
	4631	Transfer za troškove putovanja (422)	85.000	0	85.000
	4631	Transfer za usluge po ugovoru (423)	50.000	0	50.000
	4631	Transfer za sanitarne preglede (424)	33.000	0	33.000
	4631	Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)	70.000	0	70.000
	4631	Transfer za materijal (426)	1.189.000	0	1.189.000
2		NAŠA RADOST			
		<u>PU Naša radost</u>	<u>832.233.000</u>	<u>7.808.000</u>	<u>840.041.000</u>
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	392.000.000	0	392.000.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	68.026.000	0	68.026.000
	413	Naknade u naturi	3.799.000	0	3.799.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	2.200.000	0	2.200.000
	415	Naknada za prevoz na posao i sa posla	12.000.000	0	12.000.000
	416	Jubilarne nagrade	4.500.000	0	4.500.000
	421	Stalni troškovi	47.846.000	32.000	47.878.000
	422	Troškovi putovanja	470.000	4.837.000	5.307.000
	423	Usluge po ugovoru	154.864.000	551.000	155.415.000
	424	Specijalizovane usluge	7.948.000	0	7.948.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	13.928.000	111.000	14.039.000
	426	Materijal	119.234.000	2.136.000	121.370.000
	4651	Ostale tekuće dotacije po zakonu	2.300.000	0	2.300.000
	482	Ostali porezi	670.000	0	670.000
	512	Mašine i oprema	2.448.000	141.000	2.589.000
		<u>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2001-0001:</u>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	801.755.000	0	801.755.000
	04	Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	7.808.000	7.808.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	50.000.000	0	50.000.000
	911	<u>Ukupno za Programsku aktivnost 2001-0001:</u>	<u>851.755.000</u>	<u>7.808.000</u>	<u>859.563.000</u>
	4001	Sanat Yoksa Inovasuonda			
	911	PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
	423	Usluge po ugovoru	4.000	0	4.000
		<u>Izvori finansiranja za Projekat 4001:</u>			
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	4.000	0	4.000
	911	<u>Ukupno za Projekat 4001:</u>	<u>4.000</u>	<u>0</u>	<u>4.000</u>

4002		<i>Wild Horizons</i>			
911		PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
	423	Usluge po ugovoru	4.000	0	4.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4002:</i>			
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	4.000	0	4.000
911		Ukupno za Projekat 4002:	4.000	0	4.000
5008		<i>Izrada projektno tehničke dokumentacije - PU Naša radost</i>			
911		PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	500.000	0	500.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5008:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	500.000	0	500.000
911		Ukupno za Projekat 5008:	500.000	0	500.000
5009		<i>Nameštaj za opremanje odeljenja-PU "Naša radost"</i>			
911		PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
	512	Mašine i oprema	2.500.000	0	2.500.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5009:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.500.000	0	2.500.000
911		Ukupno za Projekat 5009:	2.500.000	0	2.500.000
		UKUPNO GLAVA 2:	835.241.000	7.808.000	843.049.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 8:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	804.755.000	0	804.755.000
	04	Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	7.808.000	7.808.000
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	8.000	0	8.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	50.000.000	0	50.000.000
2001		Ukupno za PROGRAM 8:	854.763.000	7.808.000	862.571.000

0

GRADSKA UPRAVA

2002

PROGRAM 9: Osnovno obrazovanje i vaspitanje

0001

Funkcionisanje osnovnih škola

912

OSNOVNO OBRAZOVANJE**Donacije i transferi - ostalim nivoima vlasti****312.967.000****0****312.967.000**

4631	Transfer za plate zaposlenih (411)	9.956.000	0	9.956.000
4631	Transfer za socijalne doprinose na teret poslodavca (412)	1.830.000	0	1.830.000
4631	Transfer za naknade u naturi (413)	9.149.000	0	9.149.000
4631	Transfer za soc.davanja zaposlenima (414)	3.789.000	0	3.789.000
4631	Transfer za naknade trošk.prevoza na posao i sa posla (415)	52.448.000	0	52.448.000
4631	Transfer za jubilarne nagrade (416)	17.379.000	0	17.379.000
4631	Transfer za stalne troškove (421)	105.781.000	0	105.781.000
4631	Transfer za troškove putovanja (422)	33.646.000	0	33.646.000
4631	Transfer za usluge po ugovoru (423)	12.843.000	0	12.843.000
4631	Transfer za specijalizovane usluge (424)	3.760.000	0	3.760.000
4631	Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)	23.149.000	0	23.149.000
4631	Transfer za materijal (426)	22.357.000	0	22.357.000
4631	Transfer za poreze i takse (482)	48.000	0	48.000
4631	Transfer za novčane kazne (483)	350.000	0	350.000
4632	Transfer za zgrade i građevinske objekte (511)	9.000.000	0	9.000.000
4632	Transfer za učila i opremu (512)	7.467.000	0	7.467.000
4632	Transfer za nematerijalnu imovinu (515)	15.000	0	15.000
424	Sanitarni pregled	300.000	0	300.000

Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2002-0001:

	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	313.267.000	0	313.267.000
		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 2002-0001:</i>	313.267.000	0	313.267.000
912					
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 9:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	313.267.000	0	313.267.000
2002		<i>Ukupno za PROGRAM 9:</i>	313.267.000	0	313.267.000
		SREDNJE OBRAZOVANJE			
2003		<i>PROGRAM 10: Srednje obrazovanje i vaspitanje</i>			
	0001	<i>Funkcionisanje srednjih škola</i>			
	920	SREDNJE OBRAZOVANJE			
		<u>Donacije i transferi - ostalim nivoima vlasti</u>	<u>198.559.000</u>	<u>0</u>	<u>198.559.000</u>
	4631	Transfer za plate zaposlenih (411)	97.000	0	97.000
	4631	Transfer za socijalne doprinose na teret poslodavca (412)	17.000	0	17.000
	4631	Transfer za naknade u naturi (413)	4.698.000	0	4.698.000
	4631	Transfer za soc.davanja zaposlenima (414)	3.012.000	0	3.012.000
	4631	Transfer za naknade trošk.prevoza na posao i sa posla (415)	30.903.000	0	30.903.000
	4631	Transfer za jubilarne nagrade (416)	10.155.000	0	10.155.000
	4631	Transfer za stalne troškove (421)	64.828.000	0	64.828.000
	4631	Transfer za troškove putovanja (422)	41.825.000	0	41.825.000
	4631	Transfer za usluge po ugovoru (423)	5.687.000	0	5.687.000
	4631	Transfer za specijalizovane usluge (424)	1.358.000	0	1.358.000
	4631	Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)	6.998.000	0	6.998.000
	4631	Transfer za materijal (426)	13.704.000	0	13.704.000
	4631	Transfer za poreze i takse (482)	78.000	0	78.000
	4632	Transfer za zgrade i objekte (511)	9.500.000	0	9.500.000
	4632	Transfer za mašine i opremu (512)	5.699.000	0	5.699.000
	424	Specijalizovane usluge-sanitarni pregled	3.600.000	0	3.600.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2003-0001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	192.119.000	0	192.119.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	10.040.000	0	10.040.000
		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 2003-0001:</i>	202.159.000	0	202.159.000
920					
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 10:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	192.119.000	0	192.119.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	10.040.000	0	10.040.000
2003		<i>Ukupno za PROGRAM 10:</i>	202.159.000	0	202.159.000
		PROGRAM 11: Socijalna i dečija zaštita			
0901		<i>Jednokratne pomoći i drugi oblici pomoći</i>			
	0001	SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	070	Stalni troškovi - za ratne vojne invalide na osnovu Odluke o oslobađanju plaćanja komunal. usluga	1.250.000	0	1.250.000
	421				
	426	Materijal	400.000	0	400.000
	472	Naknade za pravo na besplatan prevoz po Pravilniku o subvencijama komunalnih usluga	41.000.000	0	41.000.000
	472	Nabavka građevinskog materijala ugovor iz 2018., br. II-561-69/2018 (izvor 01 400.000 din, izvor 15 2.475.000 din)	2.875.000	0	2.875.000
	472	Pomoć za ekonomsko osnaživanje porodica izbeglica i interno raseljenih lica ugovor iz 2018., br.II-561-68/2018., br II-561-68/2019 (izvor 01 300.000 din, izvor 15 1.800.000 din)	2.100.000	0	2.100.000

		Pomoć za kupovinu seoskih kuća sa okućnicom za interno raseljena lica (Transfer KIM 8.820.000, učešće 980.000), , ug II-561-63/2019 (izvor 01 980.000, izvor 15 420.000 din)	1.400.000	0	1.400.000
		Pomoć za kupovinu seoskih kuća sa okućnicom za povrtanike po realmisiji (Transfer KIM 2.520.000, učešće 280.000), , ug II-561-59/2019	2.800.000	0	2.800.000
		Novčana pomoć izbegla lica-jednokratne pomoći	80.000	0	80.000
		Pomoć u nabavci ogreva za izbegla lica - učešće	80.000	0	80.000
		Pomoć u ekonomskom osnaživanju za izbegla lica-učešće	300.000	0	300.000
		Pomoć u ekonomskom osnaživanju za raseljena lica-učešće	300.000	0	300.000
		Pomoć u kupovini seoskih kuća za raseljena lica-učešće	6.000.000	0	6.000.000
		Pomoć u kupovini seoskih kuća za izbegla lica-učešće	500.000	0	500.000
		Pomoć u kupovini građevinskog materijla za izbegla lica-učešće	500.000	0	500.000
		Pomoć u kupovini građevinskog materijla za raseljena lica-učešće	500.000	0	500.000
		Pomoć u kupovini seoskih kuća sa okućnicom za povratnike po readmisiji-učešće	400.000	0	400.000
		Pomoć u kupovini seoskih kuća sa okućnicom za raseljena lica-učešće	500.000	0	500.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0901-0001:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	48.370.000	0	48.370.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	5.400.000	0	5.400.000
	15	Neurošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	7.215.000	0	7.215.000
		Ukupno za Programsku aktivnost 0901-0001:	60.985.000	0	60.985.000
0003		Dnevne usluge u zajednici SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	070				
	424	Specijalizovane usluge -Fondacija "Dr Rehak Laslo"	685.000	0	685.000
	481	Dotacije nevladinim organizacijama: društvene i humanitarne organizacije	13.292.000	0	13.292.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0901-0003:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	13.977.000	0	13.977.000
		Ukupno za Programsku aktivnost 0901-0003:	13.977.000	0	13.977.000
0006		Podrška deci i porodicama sa decom SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	070				
	424	Fondacija za pomoć pri lečenju teško obolele dece i omladine	3.200.000	0	3.200.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu -Ishrana učenika	13.846.000	0	13.846.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0901-0006:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	17.046.000	0	17.046.000
		Ukupno za Programsku aktivnost 0901-0006:	17.046.000	0	17.046.000
0007		Podrška radanju i roditeljstvu SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	070				
	472	Naknade za socijalnu zaštitu - Veštačka oplodnja	1.060.000	0	1.060.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu - podrška roditeljstvu	26.151.000	0	26.151.000

<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0901-0007:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	27.211.000	0	27.211.000
	070	Ukupno za Programsku aktivnost 0901-0007:	27.211.000	0	27.211.000
4003		Koordinator za inkluziju Roma			
	070	SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	423	Program ROMACTED	100.000	0	100.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu -Unapređenje uslova stanovanja	500.000	0	500.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu -Prevenција napuštanja školovanja	766.000	0	766.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4003:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.366.000	0	1.366.000
	070	Ukupno za Projekat 4003:	1.366.000	0	1.366.000
4004		Ostvarivanje, zaštita i unapređenje ljudskih prava			
	070	SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	422	Troškovi putovanja	50.000	0	50.000
	423	Usluge po ugovoru	100.000	0	100.000
	424	Specijalizovane usluge	100.000	0	100.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4004:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	250.000	0	250.000
	070	Ukupno za Projekat 4004:	250.000	0	250.000
4005		Interkulturalizam i antidiskriminacija u Subotici			
	070	SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	423	Usluge po ugovoru	1.378.000	0	1.378.000
	426	Materijal	179.000	0	179.000
	481	Dotacije nevladinim organizacijama	798.000	0	798.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4005:</i>			
	15	Neutrošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	2.355.000	0	2.355.000
	070	Ukupno za Projekat 4005:	2.355.000	0	2.355.000
0901		PROGRAM 11: Socijalna i dečja zaštita			
	0001	Jednokratne pomoći i drugi oblici pomoći			
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
	472	Naknade za socijalnu zaštitu iz budžeta-sahrane	4.750.000	0	4.750.000
		CENTAR ZA SOCIJALNI RAD			
		<u>Donacije i transferi - ostalim nivoima vlasti</u>	<u>36.544.000</u>	<u>0</u>	<u>36.544.000</u>
	4631	Transfer za plate zaposlenih (411)	11.859.000	0	11.859.000
	4631	Transfer za socijalni doprinosi na teret poslodavca (412)	2.519.000	0	2.519.000
	4631	Transfer za naknade u naturi (413)	201.000	0	201.000
	4631	Transfer za socijalna davanja zaposlenima (414)	108.000	0	108.000
	4631	Transfer za naknade trošk.prevoza na posao i sa posla (415)	924.000	0	924.000
	4631	Transfer za naknade trošk.prevoza na posao i sa posla (416)	200.000	0	200.000
	4631	Transfer za stalne troškove (421)	1.171.000	0	1.171.000
	4631	Transfer za troškove putovanja (422)	39.000	0	39.000
	4631	Transfer za usluge po ugovoru (423)	2.819.000	0	2.819.000
	4631	Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)	191.000	0	191.000

	4631	Transfer za materijal (426)	788.000	0	788.000
	4631	Dodatna soc.podrška detetu ili učeniku - interesorna komisija (472)	29.000	0	29.000
	4631	Nabavka ogreva (472)	3.800.000	0	3.800.000
	4631	Jednokratne novčane pomoći (472)	8.500.000	0	8.500.000
	4631	Izuzetne materijalne pomoći (472)	600.000	0	600.000
	4631	Interventne novčane pomoći (472)	1.670.000	0	1.670.000
	4632	Transfer za mašine i oprema (512)	922.000	0	922.000
	4632	Transfer za nematerijalnu imovinu (515)	204.000	0	204.000
		Izvori finansiranja programske aktivnosti 0901-0001:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	41.094.000	0	41.094.000
	07	Trasferi od drugih nivoa vlasti	200.000	0	200.000
	090	Ukupno Programske aktivnosti 0901-0001:	41.294.000	0	41.294.000
0002		Porodični i domski smeštaj, prihvatilišta i druge vrste smeštaja			
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
		CENTAR ZA SOCIJALNI RAD			
	4631	Tekući transfer - prihvatna stanica za decu i prihvatilište za odrasle	200.000	0	200.000
	4631	Tekući transfer - sigurna kuća	100.000	0	100.000
		"KOLEVKA"			
	4631	Tekući transfer -prihvatilište za decu	5.828.000	0	5.828.000
		Izvori finansiranja programske aktivnosti 0901-0002:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	6.128.000	0	6.128.000
	090	Ukupno Programske aktivnosti 0901-0002:	6.128.000	0	6.128.000
0004		Savetodavno-terapijske i socijalno-edukativne usluge			
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
		"KOLEVKA"	22.714.000	0	22.714.000
	4631	Tekući transferi	10.205.000	0	10.205.000
	4632	Kapitalni transfer	3.000.000	0	3.000.000
	4631	Tekući transfer-Dnevni boravak za decu sa posebnim potrebama	9.509.000	0	9.509.000
		CENTAR ZA SOCIJALNI RAD	2.284.000	0	2.284.000
		Dnevni centar za decu i omladinu sa poremećajem u društvenom ponašanju	2.284.000	0	2.284.000
	4631	Transfer za specijalizovane usluge (424)	2.284.000	0	2.284.000
		FONDACIJA ZA MENTALNU HIGIJENU "EXPECTO"	1.956.000	0	1.956.000
	424	Specijalizovane usluge	1.956.000	0	1.956.000
		SOCIJALNO- EKONOMSKI SAVET	600.000	0	600.000
	424	Specijalizovane usluge	600.000	0	600.000
		USLUGA LIČNOG PRATIOCA/PERSONALNOG ASISTENTA	51.667.000	0	51.667.000
	424	Specijalizovane usluge	51.667.000	0	51.667.000
		Izvori finansiranja programske aktivnosti 0901-0004:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	79.221.000	0	79.221.000
	090	Ukupno Programske aktivnosti 0901-0004:	79.221.000	0	79.221.000
0005		Podrška realizaciji programa Crvenog krsta			
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
	481	Dotacije Crvenom krstu - Narodna kuhinja	31.950.000	0	31.950.000
	481	Dotacije Crvenom krstu - prihvatna stanica	500.000	0	500.000
	481	Dotacije Crvenom krstu -DDK	1.680.000	0	1.680.000

	481	Dotacije Crvenom krstu -Program delovanja	1.627.000	0	1.627.000
		<i>Izvori finansiranja programske aktivnosti</i>			
		<i>0901-0005:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	35.757.000	0	35.757.000
		<i>Ukupno Programske aktivnosti</i>			
		<i>0901-0005:</i>	35.757.000	0	35.757.000
090					
4002		<i>Pomoć u naturi za socijalno ugroženo stanovništvo</i>			
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
		Naknade za socijalnu zaštitu -Paketi higijene za socijalno ugrožena lica	300.000	0	300.000
	472				
		Naknade za socijalnu zaštitu -Paketi hrane za socijalno ugrožena lica	3.650.000	0	3.650.000
	472				
		<i>Izvori finansiranja Projekta 4002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.950.000	0	3.950.000
		<i>Ukupno Projekat 4002:</i>	3.950.000	0	3.950.000
090					
0008		<i>Podrška osobama sa invaliditetom</i>			
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
		GERONTOLOŠKI CENTAR			
	4631	Tekući transferi -Služba za pomoć i negu u kući	54.565.000	0	54.565.000
		Nabavka nedostajućih usluga nege u kući i pomoći u kući			
	481	Dotacije nevladinim organizacijama	4.485.000	0	4.485.000
		<i>Izvori finansiranja programske aktivnosti</i>			
		<i>0901-0008:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	59.050.000	0	59.050.000
		<i>Ukupno Programske aktivnosti</i>			
		<i>0901-0008:</i>	59.050.000	0	59.050.000
090					
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 11:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	333.420.000	0	333.420.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	5.600.000	0	5.600.000
	15	Neurošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	9.570.000	0	9.570.000
0901		<i>Ukupno za PROGRAM 11:</i>	348.590.000	0	348.590.000
1801		<i>PROGRAM 12: Zdravstvena zaštita</i>			
	0001	<i>Funkcionisanje ustanova primarne zdravstvene zaštite-Dom zdravlja</i>			
		ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
	760				
	4641	Transfer za usluge po ugovoru (423)	200.000	0	200.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost</i>			
		<i>1801-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	200.000	0	200.000
		<i>Ukupno za Programsku aktivnost</i>			
		<i>1801-0001:</i>	200.000	0	200.000
760					
1801		<i>PROGRAM 12: Zdravstvena zaštita</i>			
	0002	<i>Mrtvozorstvo</i>			
		ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
	760				
	4641	Transfer za specijalizovane usluge (424)	12.000.000	0	12.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost</i>			
		<i>1801-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	12.000.000	0	12.000.000
		<i>Ukupno za Programsku aktivnost</i>			
		<i>1801-0002:</i>	12.000.000	0	12.000.000
760					

0003		<i>Sprovođenje aktivnosti iz oblasti društvene brige za javno zdravlje</i>			
	760	ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
	4641	Transfer za Apoteku	129.000.000	0	129.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1801-0003:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta:	129.000.000	0	129.000.000
	760	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1801-0003:</i>	129.000.000	0	129.000.000
4008		<i>Sanacija glavnog voda za grejanje-Dom zdravlja</i>			
	760	ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
	4641	Transfer za tekuće popravke i održavanje(425)	2.200.000	0	2.200.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4008:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta:	2.200.000	0	2.200.000
	760	<i>Ukupno za Projekat 4008:</i>	2.200.000	0	2.200.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 12:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	143.400.000	0	143.400.000
1801		<i>Ukupno za PROGRAM 12:</i>	143.400.000	0	143.400.000
3		USTANOVE KULTURE			
	1201	PROGRAM 13: RAZVOJ KULTURE I INFORMISANJA			
	0001	<i>Funkcionisanje lokalnih ustanova kulture</i>			
	820	USLUGE KULTURE			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	157.612.000	10.077.000	167.689.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	28.810.000	1.812.000	30.622.000
	413	Naknade u naturi	2.190.000	252.000	2.442.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	2.763.000	2.183.000	4.946.000
	415	Naknade za zaposlene	4.028.000	645.000	4.673.000
	416	Jubilarnе nagrade	3.516.000	0	3.516.000
	421	Stalni troškovi	35.934.000	9.840.000	45.774.000
	422	Troškovi putovanja	3.436.000	8.809.000	12.245.000
	423	Usluge po ugovoru	25.104.000	26.056.000	51.160.000
	424	Specijalizovane usluge	6.400.000	18.630.000	25.030.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	16.613.000	5.876.000	22.489.000
	426	Materijal	20.611.000	28.846.000	49.457.000
	441	Otplata domaćih kamata	0	30.000	30.000
	444	Prateći troškovi zaduživanja	0	198.000	198.000
	4621	Dotacije međunarodnim organizacijama	0	300.000	300.000
	482	Porezi, obavezne takse i kazne	8.000	2.325.000	2.333.000
	483	Novčane kazne i penali po rešenju sudova	0	330.000	330.000
	485	Naknada štete	301.000	0	301.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	3.000.000	0	3.000.000
	512	Mašine i oprema	3.984.000	2.133.000	6.117.000
	515	Nematerijalna imovina	2.189.000	640.000	2.829.000
	611	Otplata glavnice domaćim kreditorima	1.500.000		1.500.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	301.690.000	0	301.690.000
	04	Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	98.553.000	98.553.000
	05	Donacije od inostranih donacija	0	250.000	250.000
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	5.049.000	6.000.000	11.049.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	11.260.000	3.283.000	14.543.000
	08	Donacija od nevladinih organizacija i pojedinaca		700.000	700.000
	10	Primanja od domaćih zaduživanja		1.504.000	1.504.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	0	6.367.000	6.367.000

	15	Neurošena sredstva donacija, pomoći i transfera iz ranijih godina	0	2.325.000	2.325.000
820		Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0001:	317.999.000	118.982.000	436.981.000
4035	820	Prezentacije i konzervacije arheološkog nalazišta od velikog značaja Templomdomb/Crkvine u Horgošu-MZZSK			
		USLUGE KULTURE			
	422	Troškovi putovanja	330.000	0	330.000
	423	Usluge po ugovoru	120.000	0	120.000
	424	Specijalizovane usluge	250.000	0	250.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4035:</i>			
	07	Trasferi od drugih nivoa vlasti	700.000	0	700.000
820		Ukupno za Projekat 4035:	700.000	0	700.000
4036	820	Konzervatorsko restauratorski radovi i rekonstrukcija na zidnim slikama u RKC Svetog Juraja u Novom Kneževcu-MZZSK			
		USLUGE KULTURE			
	422	Troškovi putovanja	828.000	0	828.000
	424	Specijalizovane usluge	1.266.000	0	1.266.000
	426	Materijal	708.000	0	708.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4036:</i>			
	07	Trasferi od drugih nivoa vlasti	2.802.000	0	2.802.000
820		Ukupno za Projekat 4036:	2.802.000	0	2.802.000
4037	820	Danube Rediscover "Predstavljanje jevrejske kulture, nasleda, izložba, kulturna ruta-Gradski muzej"			
		USLUGE KULTURE			
	422	Troškovi putovanja	22.000	0	22.000
	423	Usluge po ugovoru	838.000	0	838.000
	424	Specijalizovane usluge	2.500.000	1.406.000	3.906.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4037:</i>			
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	3.360.000	0	3.360.000
	15	Neurošena sredstva donacija, pomoći i transfera iz ranijih godina	0	1.406.000	1.406.000
820		Ukupno za Projekat 4037:	3.360.000	1.406.000	4.766.000
4038	820	Zaštitna iskopavanja arheoloških nalazišta sa izradom prateće dokumentacije i konzervacijom materijala na trasi "Brzih pruga" - MZZSK			
		USLUGE KULTURE			
	421	Stalni troškovi	0	500.000	500.000
	422	Troškovi putovanja	0	5.300.000	5.300.000
	423	Usluge po ugovoru	0	6.600.000	6.600.000
	424	Specijalizovane usluge	0	6.150.000	6.150.000
	426	Materijal	0	2.100.000	2.100.000
	512	Mašine i oprema	0	2.850.000	2.850.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4038:</i>			
	04	Sopstveni prihodi:	0	23.500.000	23.500.000
820		Ukupno za Projekat 4038:	0	23.500.000	23.500.000
4039	820	Traženje naše zajedničke umetničke baštine- Predstavljanje zajedničkog kulturnog nasleda Subotice i Hodmezovašarhelja-Gradski muzej			
		USLUGE KULTURE			
	441	Otplata domaćih kamata	0	200.000	200.000
	611	Otplata glavnice domaćim kreditorima	1.228.000	1.600.000	2.828.000

		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4039:</i>			
	04	Sopstveni prihodi:	0	400.000	400.000
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	1.228.000	0	1.228.000
	08	Donacija od nevladinih organizacija i pojedinaca	0	1.303.000	1.303.000
	15	Neurošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	0	97.000	97.000
	820	Ukupno za Projekat 4039:	1.228.000	1.800.000	3.028.000
4040		Istoricizam u Bačkoj-Gradski muzej			
	820	USLUGE KULTURE			
	424	Specijalizovane usluge	1.715.000	1.750.000	3.465.000
	441	Otplata domaćih kamata	0	250.000	250.000
	512	Mašine i oprema	0	4.800.000	4.800.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4040:</i>			
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	1.715.000	0	1.715.000
	10	Primanja od domaćih zaduživanja	0	6.800.000	6.800.000
	820	Ukupno za Projekat 4040:	1.715.000	6.800.000	8.515.000
4041		Sistematska arheološka istraživanja lokaliteta "Gradište" u Idošu-MZZSK			
	820	USLUGE KULTURE			
	422	Troškovi putovanja	495.000	0	495.000
	424	Specijalizovane usluge	305.000	0	305.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4041:</i>			
	07	Trasferi od drugih nivoa vlasti	800.000	0	800.000
	820	Ukupno za Projekat 4041:	800.000	0	800.000
4042		Ispitivački radovi na ikonostasu SPC Sv.Oca Nikolaja u Kikindi-MZZSK			
	820	USLUGE KULTURE			
	422	Troškovi putovanja	105.000	0	105.000
	423	Usluge po ugovoru	171.000	0	171.000
	424	Specijalizovane usluge	60.000	0	60.000
	426	Materijal	66.000	0	66.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4042:</i>			
	07	Trasferi od drugih nivoa vlasti	402.000	0	402.000
	820	Ukupno za Projekat 4042:	402.000	0	402.000
4043		Arheološka zaštitna iskopavanja na trasi cevovoda za gas na području Idoš-MZZSK			
	820	USLUGE KULTURE			
	421	Stalni troškovi	0	71.000	71.000
	422	Troškovi putovanja	0	528.000	528.000
	423	Usluge po ugovoru	0	240.000	240.000
	424	Specijalizovane usluge	0	2.878.000	2.878.000
	426	Materijal	0	332.000	332.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4043:</i>			
	04	Sopstveni prihodi:	0	4.049.000	4.049.000
	820	Ukupno za Projekat 4043:	0	4.049.000	4.049.000
4044		Izdavanje časopisa "Bačorsag"-Gradski muzej			
	820	USLUGE KULTURE			
	423	Usluge po ugovoru	920.000	0	920.000
	424	Specijalizovane usluge	696.000	0	696.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4044:</i>			
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	1.616.000	0	1.616.000
	820	Ukupno za Projekat 4044:	1.616.000	0	1.616.000
		UKUPNO GLAVA 3:	330.622.000	156.537.000	487.159.000

0001	<i>Funkcionisanje lokalnih ustanova kulture</i>			
820	USLUGE KULTURE			
4631	Tekući transferi-Narodno pozorište	68.233.000	0	68.233.000
4632	Kapitalni transferi-Narodno pozorište	300.000	0	300.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0001:</i>			
01	Opšti prihodi i primanja budžeta	68.533.000	0	68.533.000
820	Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0001:	68.533.000	0	68.533.000
0002	<i>Jačanje kulturne produkcije i umetničkog stvaralaštva</i>			
820	USLUGE KULTURE - FINANSIRANJE I SUFINANSIRANJE Projekata U KULTURI			
481	Dotacije za delatnosti i Programe u kulturi	55.900.000	0	55.900.000
481	Dotacije - doprinosi slobodnim umetnicima	977.000	0	977.000
481	Jačanje kulturne produkcije i umetničkog stvaralaštva-"Gradovi u fokusu"	7.000.000	0	7.000.000
424	Dotacije za Programe Fondacije "Danilo Kiš"	5.400.000	0	5.400.000
424	Dotacije za Programe Fondacije "Subotička Sinagoga"	6.000.000	0	6.000.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0002:</i>			
01	Opšti prihodi i primanja budžeta:	68.277.000	0	68.277.000
07	Transferi od drugih nivoa vlasti	7.000.000	0	7.000.000
820	Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0002:	75.277.000	0	75.277.000
0003	<i>Unapređenje sistema očuvanja i predstavljanja kulturno-istorijskog nasleđa</i>			
840	VERSKE I OSTALE USLUGE ZAJEDNICE			
481	Dotacije verskim zajednicama po konkursu	2.605.000	0	2.605.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0003:</i>			
01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.605.000	0	2.605.000
840	Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0003:	2.605.000	0	2.605.000
0004	<i>Ostvarivanje i unapređivanje javnog interesa u oblasti javnog informisanja</i>			
830	USLUGE EMITOVANJA I IZDAVAŠTVA			
481	Dotacije	35.000.000	0	35.000.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0004:</i>			
01	Opšti prihodi i primanja budžeta:	35.000.000	0	35.000.000
830	Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0004:	35.000.000	0	35.000.000
	<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 13:</i>			
01	Opšti prihodi i primanja budžeta	476.105.000	0	476.105.000
04	Sopstveni prihodi:	0	126.502.000	126.502.000
05	Donacije od inostranih zemalja	0	250.000	250.000
06	Donacije od međunarodnih organizacija	12.968.000	6.000.000	18.968.000
07	Transferi od drugih nivoa vlasti	22.964.000	3.283.000	26.247.000
08	Donacija od nevladinih organizacija i pojedinaca	0	2.003.000	2.003.000
10	Primanja od domaćih zaduživanja	0	8.304.000	8.304.000
13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	0	6.367.000	6.367.000
15	Neurošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	0	3.828.000	3.828.000
1201	Ukupno za PROGRAM 13:	512.037.000	156.537.000	668.574.000

0001		<i>Podrška lokalnim sportskim organizacijama, udruženjima i savezima</i>				
	810	USLUGE REKREACIJE I SPORTA				
		Dotacije za programske aktivnosti sportskih udruženja	481	95.400.000	0	95.400.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0001:</i>				
		Opšti prihodi i primanja budžeta	01	95.400.000	0	95.400.000
	810	Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0001:		95.400.000	0	95.400.000
0005		<i>Sprovođenje omladinske politike</i>				
	850	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ				
		Usluge po ugovoru	423	343.000	0	343.000
		Materijal	426	189.000	0	189.000
		Dotacije nevladinim organizacijama	481	1.000.000	0	1.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0005:</i>				
		Opšti prihodi i primanja budžeta	01	1.300.000	0	1.300.000
		Transferi od drugih nivoa vlasti	07	232.000	0	232.000
	850	Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0005:		1.532.000	0	1.532.000
4011		<i>Festival "Omladina"</i>				
	850	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ				
		Specijalizovane usluge	424	400.000	0	400.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4011:</i>				
		Opšti prihodi i primanja budžeta	01	400.000	0	400.000
	850	Ukupno za Projekat 4011:		400.000	0	400.000
4014		<i>Obeležavanje mature u Subotici</i>				
	850	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ				
		Specijalizovane usluge	424	100.000	0	100.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4014:</i>				
		Opšti prihodi i primanja budžeta	01	100.000	0	100.000
	850	Ukupno za Projekat 4014:		100.000	0	100.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 14:</i>				
		Opšti prihodi i primanja budžeta	01	97.200.000	0	97.200.000
		Transferi od drugih nivoa vlasti	07	232.000	0	232.000
1301		UKUPNO ZA PROGRAM 14:		97.432.000	0	97.432.000
0602		<i>PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave</i>				
	0001	<i>Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština</i>				
	960	POMOĆNE USLUGE OBRAZOVANJU				
		Troškovi putovanja	422	592.000	0	592.000
		Naknade za socijalnu zaštitu -Budžetski fond za stipendiranje studenata sa teritorije Grada Subotice	472	10.400.000	0	10.400.000
		Naknade za socijalnu zaštitu - Budžetski fond za stipendiranje učenika prvih razreda srednjih škola deficitarnih zanatskih zanimanja tehničke struke	472	900.000	0	900.000
	960	POMOĆNE USLUGE OBRAZOVANJU				
		Naknade za socijalnu zaštitu-Budžetski fond za podsticanje razvoja mladih talenata	472	2.500.000	0	2.500.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>				
		Opšti prihodi i primanja budžeta	01	13.800.000	0	13.800.000

	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	592.000	0	592.000
		<i>Ukupno za Programsku aktivnost</i>			
	960	0602-0001:	14.392.000	0	14.392.000
0007		<i>Funkcionisanje nacionalnih saveta nacionalnih manjina</i>			
	850	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ			
	481	Dotacije nacionalnim savetima	3.270.000	0	3.270.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0007:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.270.000	0	3.270.000
	850	<i>Ukupno za Programsku aktivnost</i>	3.270.000	0	3.270.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	17.070.000	0	17.070.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	592.000	0	592.000
0602		<i>Ukupno za PROGRAM 15:</i>	17.662.000	0	17.662.000

**UKUPNO SEKRETARIJAT ZA DRUŠTVENE
DELATNOSTI:**

2.489.310.000

164.345.000

2.653.655.000

04		<u>SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE</u>			
0		<u>GRADSKA UPRAVA</u>			
	1101	PROGRAM 1: Urbanizam i prostorno planiranje			
	0003	Upravljanje građevinskim zemljištem			
	620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
	421	Stalni troškovi	8.600.000	0	8.600.000
	423	Usluge po ugovoru	2.400.000	0	2.400.000
	424	Specijalizovane usluge	1.000.000	0	1.000.000
	485	Naknada štete	100.000	0	100.000
	541	Nabavka građevinskog zemljišta	198.000.000	0	198.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1101-0003:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	177.100.000	0	177.100.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	33.000.000	0	33.000.000
	620	<i>Ukupno za Programsku aktivnost</i>	210.100.000	0	210.100.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 1:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	177.100.000	0	177.100.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	33.000.000	0	33.000.000
1101		<i>Ukupno za PROGRAM 1:</i>	210.100.000	0	210.100.000

1501

PROGRAM 3: Lokalno ekonomski razvoj

0001

Unapređenje privrednog i investicionog ambijenta

660

POSLOVI STANOVANJA I ZAJEDNICE
NEKLASIFIKOVANI NA DRUGOM MESTU

421	Stalni troškovi	54.200.000	0	54.200.000
422	Troškovi putovanja	500.000	0	500.000
423	Usluge po ugovoru	11.250.000	0	11.250.000
424	Specijalizovane usluge	9.950.000	0	9.950.000
425	Tekuće popravke i održavanje	22.000.000	0	22.000.000
426	Materijal	250.000	0	250.000
482	Ostali porezi	3.020.000	0	3.020.000
485	Naknada štete	17.100.000	0	17.100.000
511	Zgrade i građevinski objekti	1.100.000	0	1.100.000

Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0001:

	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	109.970.000	0	109.970.000
	12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	9.400.000	0	9.400.000
	660	Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0001:	119.370.000	0	119.370.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 3:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	109.970.000	0	109.970.000
	12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	9.400.000	0	9.400.000
	1501	Ukupno za PROGRAM 3:	119.370.000	0	119.370.000
		<u>UKUPNO SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE</u>	<u>329.470.000</u>	<u>0</u>	<u>329.470.000</u>
05		<u>SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU, LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ I TURIZAM</u>			
0		<u>GRADSKA UPRAVA</u>			
	1501	PROGRAM 3: Lokalno ekonomski razvoj			
	0001	Unapređenje privrednog i investicionog ambijenta			
	411	OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			
	421	Stalni troškovi	3.500.000	0	3.500.000
	422	Troškovi putovanja	125.000	0	125.000
	423	Usluge po ugovoru	9.698.000	0	9.698.000
	424	Specijalizivane usluge	2.165.000	0	2.165.000
	426	Materijal	100.000	0	100.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	3.800.000	0	3.800.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	19.388.000	0	19.388.000
	411	Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0001:	19.388.000	0	19.388.000
	0002	Mere aktivne politike zapošljavanja			
	411	OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			
	4511	Tekuće subvencije - Sredstva za podsticanje zapošljavanja	10.000.000	0	10.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	10.000.000	0	10.000.000
	411	Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0002:	10.000.000	0	10.000.000
	0003	Podsticaji za razvoj preduzetništva			
	490	EKONOMSKI POSLOVI NEKLASIFIKOVANI NA DRUGOM MESTU			
	423	Usluge po ugovoru	8.600.000	0	8.600.000
	4512	Kapitalne subvencije	17.180.000	0	17.180.000
	481	Dotacije nevladinim organizacijama	2.500.000	0	2.500.000
		<i>Poslovni inkubator</i>			
	4511	Tekuće subvencije	11.500.000	0	11.500.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0003:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	39.780.000	0	39.780.000
	490	Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0003:	39.780.000	0	39.780.000
	4001	Izrada strategije lokalnog održivog razvoja			
	411	OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			

	424	Specijalizovane usluge	1.800.000	0	1.800.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.800.000	0	1.800.000
	411	<i>Ukupno za Projekat 4001:</i>	1.800.000	0	1.800.000
4002	474	Regionalni inovacioni start up centar VIŠENAMENSKI RAZVOJNI PROJEKTI			
	4631	Tekući transferi	1.936.000	0	1.936.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4002:</i>			
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	1.936.000	0	1.936.000
	474	<i>Ukupno za Projekat 4002:</i>	1.936.000	0	1.936.000
5001	411	Izrada projektne tehničke dokumentacije za sanaciju fasade zgrade Braće Radića 7 OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			
	511	Zgrade i građevinski objekti	800.000	0	800.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	800.000	0	800.000
	411	<i>Ukupno za Projekat 5001:</i>	800.000	0	800.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 3:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	71.768.000	0	71.768.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	1.936.000	0	1.936.000
1501		<i>Ukupno za PROGRAM 3:</i>	73.704.000	0	73.704.000
4	1502	TURISTIČKA ORGANIZACIJA GRADA SUBOTICE			
	0002	PROGRAM 4: Razvoj turizma			
	473	Promocija turističke ponude TURIZAM			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	4.606.000	0	4.606.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	828.000	0	828.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	50.000	0	50.000
	415	Naknade troškova za zaposlene	230.000	0	230.000
	416	Nagrade zaposlenima	75.000	0	75.000
	421	Stalni troškovi	1.595.000	9.000.000	10.595.000
	422	Troškovi putovanja	705.000	250.000	955.000
	423	Usluge po ugovoru	6.640.000	180.000	6.820.000
	424	Specijalizovane usluge	1.200.000	0	1.200.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	145.000	0	145.000
	426	Materijal	105.000	0	105.000
	482	Ostali porezi	85.000	20.000	105.000
	512	Mašine i oprema	150.000	0	150.000
	515	Nematerijalna imovina	100.000	0	100.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1502-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	16.514.000	0	16.514.000
	04	Sopstveni prihodi:	0	9.450.000	9.450.000
	473	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1502-0002:</i>	16.514.000	9.450.000	25.964.000
4001	473	Dan Grada TURIZAM			
	421	Stalni troškovi	160.000	0	160.000
	423	Usluge po ugovoru	4.940.000	0	4.940.000
	424	Specijalizovane usluge	1.200.000	0	1.200.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	6.300.000	0	6.300.000
	473	<i>Ukupno za Projekat 4001:</i>	6.300.000	0	6.300.000

4002		<i>Doček Nove godine</i>			
	473	TURIZAM			
		421 Stalni troškovi	100.000	0	100.000
		423 Usluge po ugovoru	500.000	0	500.000
		424 Specijalizovane usluge	200.000	0	200.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4002:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	800.000	0	800.000
	473	<i>Ukupno za Projekat 4002:</i>	800.000	0	800.000
4012		<i>Garantovane turističke ture</i>			
	473	TURIZAM			
		423 Usluge po ugovoru	1.362.000	0	1.362.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4012:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	969.000	0	969.000
		07 Transferi od drugih nivoa vlasti	393.000	0	393.000
	473	<i>Ukupno za Projekat 4012:</i>	1.362.000	0	1.362.000
5011		<i>Rekonstrukcija i adaptacija turističkog informativnog centra</i>			
	473	TURIZAM			
		511 Zgrade i građevinski objekti	3.600.000	0	3.600.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5011:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	600.000	0	600.000
		07 Transferi od drugih nivoa vlasti	3.000.000	0	3.000.000
	473	<i>Ukupno za Projekat 5011:</i>	3.600.000	0	3.600.000
		UKUPNO GLAVA 4:	28.576.000	9.450.000	38.026.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 4:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	25.183.000	0	25.183.000
		04 Sopstveni prihodi:	0	9.450.000	9.450.000
		07 Transferi od drugih nivoa vlasti	3.393.000	0	3.393.000
1502		<i>Ukupno za PROGRAM 4:</i>	28.576.000	9.450.000	38.026.000
0		GRADSKA UPRAVA			
	0701	PROGRAM 7: Organizacija saobraćaja i putna infrastruktura			
	5008	PTD SU-KA			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
		511 Zgrade i građevinski objekti	2.900.000	0	2.900.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5008:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	2.900.000	0	2.900.000
	451	<i>Ukupno za Projekat 5008:</i>	2.900.000	0	2.900.000
	5009	Hrastova ulica			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
		511 Zgrade i građevinski objekti	10.200.000	0	10.200.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5009:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	10.200.000	0	10.200.000
	451	<i>Ukupno za Projekat 5009:</i>	10.200.000	0	10.200.000
	5006	Opti bike -2 (IPA HU-SRB)			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
		423 Usluge po ugovoru	4.645.000	0	4.645.000
		424 Specijalizovane usluge	300.000	0	300.000
		511 Zgrade i građevinski objekti	15.400.000	0	15.400.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5006:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	16.845.000	0	16.845.000

	06	Donacija od međunarodnih organizacija	3.500.000	0	3.500.000
451		Ukupno za Projekat 5006:	20.345.000	0	20.345.000
5007		INPUTRANS (IPA HU-SRB)			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	423	Usluge po ugovoru	5.965.000	0	5.965.000
	424	Specijalizovane usluge	500.000	0	500.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	5.700.000	0	5.700.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5007:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	7.890.000	0	7.890.000
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	4.275.000	0	4.275.000
451		Ukupno za Projekat 5007:	12.165.000	0	12.165.000
5010		Postavljenje saobraćajne signalizacione opreme			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	512	Mašine i oprema	1.595.000	0	1.595.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5010:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	800.000	0	800.000
	15	Neurošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	795.000	0	795.000
451		Ukupno za Projekat 5010:	1.595.000	0	1.595.000
5020		Izrada tehničke dokumentacije za uređenje centra grada Subotice			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	511	Zgrade i građevinski objekti	3.552.000	0	3.552.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5020:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.552.000	0	3.552.000
451		Ukupno za Projekat 5020:	3.552.000	0	3.552.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 7:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	42.187.000	0	42.187.000
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	7.775.000	0	7.775.000
	15	Neurošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	795.000	0	795.000
0701		Ukupno za PROGRAM 7:	50.757.000	0	50.757.000
0901		PROGRAM 11: Socijalna i dečija zaštita			
	5001	Rekonstrukcija i dogradnja objekta PJ " Dom Dudova šuma" Gerontološkog centra			
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
	424	Specijalizovane usluge	30.000	0	30.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	44.488.000	0	44.488.000
		<i>Izvori finansiranja Projekta 5001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.400.000	0	2.400.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	31.962.000	0	31.962.000
	15	Neurošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	10.156.000	0	10.156.000
090		Ukupno Projekat 5001:	44.518.000	0	44.518.000
5008		Rekonstrukcija i adaptacija Doma za decu "Kolevka"			
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
	511	Zgrade i građevinski objekti	130.412.000	0	130.412.000
		<i>Izvori finansiranja Projekta 5008:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	9.141.000	0	9.141.000
	07	Donacija od ostalih nivoa vlasti	95.055.000	0	95.055.000
	15	Neurošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	26.216.000	0	26.216.000

090		Ukupno Projekat 5008:	130.412.000	0	130.412.000
<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 11:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	11.541.000	0	11.541.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	127.017.000	0	127.017.000
	15	Neurošena sredstva donacija, pomoći i transfera iz ranijih godina	36.372.000	0	36.372.000
0901	Ukupno za PROGRAM 11:		174.930.000	0	174.930.000
1801	PROGRAM 12: Zdravstvena zaštita				
	5001	Obnova i unapređenje objekta Zdravstvena stanica u MZ "Proživka"			
	760	ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
	424	Specijalizovane usluge	1.100.000	0	1.100.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	950.000	0	950.000
<i>Izvori finansiranja Projekta 5001:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.050.000	0	2.050.000
	760	Ukupno Projekat 5001:	2.050.000	0	2.050.000
<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 12:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.050.000	0	2.050.000
1801	Ukupno za PROGRAM 12:		2.050.000	0	2.050.000
1201	PROGRAM 13: Kultura				
	4034	Digitalna kultura Subotice			
	820	USLUGE KULTURE			
	424	Specijalizovane usluge	650.000	0	650.000
<i>Izvori finansiranja za Projekat 4034:</i>					
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	650.000	0	650.000
	820	Ukupno za Projekat 4034:	650.000	0	650.000
	5024	Izrada spomenika Kralju Petru Prvom Karadorđeviću			
	820	USLUGE KULTURE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	21.240.000	0	21.240.000
<i>Izvori finansiranja za Projekat 5024:</i>					
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	21.240.000	0	21.240.000
	820	Ukupno za Projekat 5024:	21.240.000	0	21.240.000
	5025	Sanacija fasade Gradske biblioteke			
	820	USLUGE KULTURE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	19.000.000	0	19.000.000
<i>Izvori finansiranja za Projekat 5025:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.000.000	0	1.000.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	18.000.000	0	18.000.000
	820	Ukupno za Projekat 5025:	19.000.000	0	19.000.000
<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 13:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.000.000	0	1.000.000
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	21.240.000	0	21.240.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	18.650.000	0	18.650.000
1201	Ukupno za PROGRAM 13:		40.890.000	0	40.890.000
1301	PROGRAM 14: Razvoj sporta i omladine				
	5007	Osvetljenje pomoćnog fudbalskog terena			
	810	USLUGE REKREACIJE I SPORTA			
	511	Zgrade i građevinski objekti	4.850.000	0	4.850.000
<i>Izvori finansiranja za Projekat 5007:</i>					

	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.850.000	0	2.850.000
	15	Neurošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	2.000.000	0	2.000.000
810		Ukupno za Projekat 5007:	4.850.000	0	4.850.000

Izvori finansiranja za PROGRAM 14:

	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.850.000	0	2.850.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti			
	15	Neurošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	2.000.000	0	2.000.000
1301		UKUPNO ZA PROGRAM 14:	4.850.000	0	4.850.000

PROGRAM 17: Energetska efikasnost i obnovljivi izvori energije

0501

5003

640

Izrada PTD za zamenu LED osvetljenja zgrade nove opštine**ULIČNA RASVETA**

	511	Zgrade i građevinski objekti	1.200.000	0	1.200.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5003:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	200.000	0	200.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	1.000.000	0	1.000.000
640		Ukupno za Projekat 5003:	1.200.000	0	1.200.000

5005

090

Energetska sanacija objekta Gerontološki centar - klub Bajnat**SOCIJALNA ZAŠTITA**

	511	Zgrade i građevinski objekti	5.935.000	0	5.935.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5005:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.135.000	0	2.135.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	3.800.000	0	3.800.000
090		Ukupno za Projekat 5005:	5.935.000	0	5.935.000

5004

411

**Energy efficient power-E2P2
OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI**

	422	Troškovi putovanja	45.000	0	45.000
	423	Usluge po ugovoru	200.000	0	200.000
	424	Specijalizovane usluge	6.830.000	0	6.830.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	73.260.000	0	73.260.000
	512	Mašine i oprema	1.000.000	0	1.000.000
	513	Ostale nekretnine i oprema	2.500.000	0	2.500.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5004:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	53.684.000	0	53.684.000
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	30.151.000	0	30.151.000
411		Ukupno za Projekat 5004:	83.835.000	0	83.835.000

Izvori finansiranja za PROGRAM 17:

	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	56.019.000	0	56.019.000
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	30.151.000	0	30.151.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	4.800.000	0	4.800.000
0501		Ukupno za PROGRAM 17:	90.970.000	0	90.970.000

**UKUPNO SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU,
LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ I TURIZAM****466.727.000****9.450.000****476.177.000****SEKRETARIJAT ZA POĽOPRIVREDU I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

06

0

0101

GRADSKA UPRAVA***PROGRAM 5: Razvoj poljoprivrede***

0001		<i>Podrška za sprovođenje poljoprivredne politike u lokalnoj zajednici</i>			
	420	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, LOV I RIBOLOV			
		423 Usluge po ugovoru	500.000	0	500.000
		424 Specijalizovane usluge	21.170.000	0	21.170.000
		425 Tekuće popravke i održavanje	15.500.000	0	15.500.000
		426 Materijal	20.000	0	20.000
		4511 Tekuće subvencije	13.000.000	0	13.000.000
		481 Dotacije	2.500.000	0	2.500.000
		512 Mašine i oprema	2.000.000	0	2.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0101-0001:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	54.690.000	0	54.690.000
	420	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0101-0001:</i>	54.690.000	0	54.690.000
0002		<i>Mere podrške ruralnom razvoju</i>			
	420	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, LOV I RIBOLOV			
		4511 Tekuće subvencije-subvencije za nabavku obrtnih sredstava	2.000.000	0	2.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0101-0002:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	2.000.000	0	2.000.000
	420	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0101-0002:</i>	2.000.000	0	2.000.000
5001		Izgradnja objekta za sakupljanje i preradu proizvoda životinjskog porekla			
	420	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, LOV I RIBOLOV			
		511 Zgrada i građevinski objekti	12.000.000	0	12.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>			
		07 Transferi od drugih nivoa vlasti	12.000.000	0	12.000.000
	420	<i>Ukupno za Projekat 5001:</i>	12.000.000	0	12.000.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 5:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	56.690.000	0	56.690.000
		07 Transferi od drugih nivoa vlasti	12.000.000	0	12.000.000
0101		<i>Ukupno za PROGRAM 5:</i>	68.690.000	0	68.690.000
0401		PROGRAM 6: Zaštita životne sredine-Fond za zaštitu životne sredine			
	0001	<i>Upravljanje zaštitom životne sredine</i>			
	560	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
		423 Usluge po ugovoru	500.000	0	500.000
		424 Specijalizovane usluge	11.052.000	0	11.052.000
		4511 Tekuće subvencije	2.160.000	0	2.160.000
		481 Dotacije	2.500.000	0	2.500.000
		541 Eksproprijacija građevinskog zemljišta	25.000.000	0	25.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0401-0001:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	31.212.000	0	31.212.000
		09 Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	10.000.000	0	10.000.000
	560	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0401-0001:</i>	41.212.000	0	41.212.000
0002		<i>Praćenje kvaliteta elemenata životne sredine</i>			
	560	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
		424 Specijalizovane usluge	7.000.000	0	7.000.000

		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	7.000.000	0	7.000.000
	560	Ukupno za Programsku aktivnost 0401-0002:	7.000.000	0	7.000.000
0003		<i>Zaštita prirode</i>			
	560	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	424	Specijalizovane usluge	4.550.000	0	4.550.000
	4511	Tekuće subvencije	6.300.000	0	6.300.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0003:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	10.850.000	0	10.850.000
	560	Ukupno za Programsku aktivnost 0401-0003:	10.850.000	0	10.850.000
0006		<i>Upravljanje ostalim vrstama otpada</i>			
	560	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	421	Stalni troškovi	3.500.000	0	3.500.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0401-0006:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.500.000	0	3.500.000
	560	Ukupno za Programsku aktivnost 0401-0006:	3.500.000	0	3.500.000
4006		Postavljanje višejezičnih info tabli na zaštićenim područjima-Palić Ludaš			
	560	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	4511	Tekuće subvencije	100.000	0	100.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4006:</i>			
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	100.000	0	100.000
	560	Ukupno za Projekat 4006:	100.000	0	100.000
4007		Sufinansiranje troškova funkcionisanja Regionalne deponije			
	560	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	4511	Tekuće subvencije	97.277.000	0	97.277.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4007:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	89.277.000	0	89.277.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	8.000.000	0	8.000.000
	560	Ukupno za Projekat 4007:	97.277.000	0	97.277.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 6:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	141.839.000	0	141.839.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	18.000.000	0	18.000.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	100.000	0	100.000
0401		Ukupno za PROGRAM 6:	159.939.000	0	159.939.000
		UKUPNO SEKRETARIJAT ZA POLJOPRIVREDU I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE			
			228.629.000	0	228.629.000
07		SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE, ENERGETIKU I SAOBRAĆAJ			
0		GRADSKA UPRAVA			
		KOMUNALNA DELATNOST			
1102		PROGRAM 2: Komunalna delatnost			
0001		Upravljanje i održavanje javnim osvetljenjem			

640	ULIČNA RASVETA			
	421 Stalni troškovi	110.000.000	0	110.000.000
	423 Usluge po ugovoru	79.560.000	0	79.560.000
	423 Usluge po ugovoru-razvodni ormarići za struju	150.000	0	150.000
	424 Specijalizovane usluge	750.000	0	750.000
	425 Tekuće popravke i održavanje	500.000	0	500.000
	426 Materijal	500.000	0	500.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0001:</i>			
	01 Opšti prihodi i primanja budžeta	144.560.000	0	144.560.000
	09 Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	22.000.000	0	22.000.000
	13 Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	24.900.000	0	24.900.000
640	Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0001:	191.460.000	0	191.460.000
0002	Održavanje javnih zelenih površina			
470	OSTALE DELATNOSTI			
	424 Specijalizovane usluge	87.439.000	0	87.439.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0002:</i>			
	01 Opšti prihodi i primanja budžeta	87.439.000	0	87.439.000
470	Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0002:	87.439.000	0	87.439.000
0003	Održavanje čistoće na površinama javne namene			
470	OSTALE DELATNOSTI			
	<i>Održavanje čistoće na teritoriji Grada</i>			
	421 Stalni troškovi	88.928.000	0	88.928.000
	<i>Održavanje fontana, vodenih površina , česmi i utrošak vode</i>			
	421 Stalni troškovi	1.400.000	0	1.400.000
	423 Usluge po ugovoru	1.062.000	0	1.062.000
	424 Specijalizovane usluge	2.466.000	0	2.466.000
	425 Tekuće popravke i održavanje	7.098.000	0	7.098.000
	<i>Čišćenje i održavanje slivnika</i>			
	4511 Tekuće subvencije	6.798.000	0	6.798.000
	<i>Čišćenje i održavanje otvorenih kanala</i>			
	4511 Tekuće subvencije	11.880.000	0	11.880.000
	<i>Održavanje dečijih igrališta</i>			
	423 Usluge po ugovoru	400.000	0	400.000
	425 Tekuće popravke i održavanje	7.500.000	0	7.500.000
	511 Zgrade i građevinski objekti	4.000.000	0	4.000.000
	<i>Održavanje ostale komunalne i urbane opreme</i>			
	425 Tekuće popravke i održavanje	300.000	0	300.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0003:</i>			
	01 Opšti prihodi i primanja budžeta	131.832.000	0	131.832.000
470	Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0003:	131.832.000	0	131.832.000
0004	Zoohigijena			
470	OSTALE DELATNOSTI			
	Hvatanje, zbrinjavanje, veterinarska nega i smeštaj pasa i mačaka lualica			
	424 Specijalizovane usluge	27.150.000	0	27.150.000
	481 Dotacije nevladinim organizacijama	500.000	0	500.000
	Suzbijanje štetnih organizama			
	424 Specijalizovane usluge	27.400.000	0	27.400.000
	Neškodljivo uklanjanje leševa životinja			
	424 Specijalizovane usluge	1.200.000	0	1.200.000

<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0004:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	56.250.000	0	56.250.000
	470	Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0004:	56.250.000	0	56.250.000
4011	470	Izrada planova iz komunalne oblasti OSTALE DELATNOSTI			
	423	Usluge po ugovoru	1.000.000	0	1.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4011:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.000.000	0	1.000.000
	470	Ukupno za Projekat 4011:	1.000.000	0	1.000.000
4012	470	Postavljanje višejezičnih tabllina grobljima -JKP Pogrebno OSTALE DELATNOSTI			
	423	Usluge po ugovoru	40.000	0	40.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4012:</i>			
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	40.000	0	40.000
	470	Ukupno za Projekat 4012:	40.000	0	40.000
5001	510	Nabavka opreme za Regionalni sistem upravljanja otpadom UPRAVLJANJE OTPADOM			
	512	Mašine i oprema	319.322.000	0	319.322.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>			
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	319.322.000	0	319.322.000
	510	Ukupno za Projekat 5001:	319.322.000	0	319.322.000
5002	470	Izrada PTD za deo kanalizacione mreže i PPOV u okviru OSTALE DELATNOSTI			
	424	Specijalizovane usluge	1.700.000	0	1.700.000
	4512	Kapitalne subvencije	2.750.000	0	2.750.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	4.450.000	0	4.450.000
	470	Ukupno za Projekat 5002:	4.450.000	0	4.450.000
5003	470	Izgradnja i opremanje bunara u Mišičevu OSTALE DELATNOSTI			
	4512	Kapitalne subvencije	1.700.000	0	1.700.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5003:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.700.000	0	1.700.000
	470	Ukupno za Projekat 5003:	1.700.000	0	1.700.000
5004	470	Izgradnja i opremanje bunara u Višnjevcu OSTALE DELATNOSTI			
	4512	Kapitalne subvencije	1.600.000	0	1.600.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5004:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.600.000	0	1.600.000
	470	Ukupno za Projekat 5004:	1.600.000	0	1.600.000
5006	470	Povezivanje kolektora 1 u 0 OSTALE DELATNOSTI			
	512	Mašine i oprema	3.000.000	0	3.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5006:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.000.000	0	3.000.000
	470	Ukupno za Projekat 5006:	3.000.000	0	3.000.000

			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 2:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	431.831.000	0	431.831.000
		07	Transfer od drugih nivoa vlasti	319.362.000	0	319.362.000
		09	Prihodi od prodaje nefinansijske imovine:	22.000.000	0	22.000.000
		13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	24.900.000	0	24.900.000
1102			<i>Ukupno za PROGRAM 2:</i>	798.093.000	0	798.093.000
<hr/>						
1502			<i>PROGRAM 4: Razvoj turizma</i>			
	0001		<i>Upravljanje razvojem turizma</i>			
		620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
		4511	Tekuće subvencije	58.906.000	0	58.906.000
		4512	Kapitalne subvencije	8.950.000	0	8.950.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1502-0001:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	67.856.000	0	67.856.000
			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1502-0001:</i>	67.856.000	0	67.856.000
<hr/>						
	0002		<i>Promocija turističke ponude</i>			
		620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
		4511	Tekuće subvencije	2.250.000	0	2.250.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1502-0002:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.250.000	0	2.250.000
			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1502-0002:</i>	2.250.000	0	2.250.000
<hr/>						
	5012		<i>Sanacija drvenog balkona Velike terase</i>			
		620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
		4512	Kapitalne subvencije	8.105.000	0	8.105.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5012:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	8.105.000	0	8.105.000
			<i>Ukupno za Projekat 5012:</i>	8.105.000	0	8.105.000
<hr/>						
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 4:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	78.211.000	0	78.211.000
1502			<i>Ukupno za PROGRAM 4:</i>	78.211.000	0	78.211.000
<hr/>						
0701			PROGRAM 7: Organizacija saobraćaja i putna infrastruktura			
	0002		Upravljanje i održavanje saobraćajne infrastrukture			
		450	SAOBRAĆAJ			
		422	Troškovi putovanja	200.000	0	200.000
		423	Usluge po ugovoru	2.880.000	0	2.880.000
		424	Specijalizovane usluge	500.000	0	500.000
		426	Materijal	699.000	0	699.000
		4511	Tekuće subvencije	75.392.000	0	75.392.000
		481	Dotacije nevladinim organizacijama	1.500.000	0	1.500.000
		512	Mašine i oprema	10.551.000	0	10.551.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0701-0002:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	91.722.000	0	91.722.000
			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0701-0002:</i>	91.722.000	0	91.722.000
<hr/>						
	4004		<i>Izrada projekata tehničke regulacije saobraćaja za Trg Jakaba i Komora i trg Sinagoge u cilju unapređenja bezbednosti saobraćaja</i>			

450	SAOBRAĆAJ				
	511	Zgrade i građevinski objekti	700.000	0	700.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4004:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	700.000	0	700.000
450		Ukupno za Projekat 4004:	700.000	0	700.000
5002		<i>Izrada projekta i izgradnja sistema namanjenog elektronskom nadzoru (video nadzoru)</i>			
	450	SAOBRAĆAJ			
	512	Mašine i oprema	1.000.000	0	1.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.000.000	0	1.000.000
450		Ukupno za Projekat 5002:	1.000.000	0	1.000.000
5003		<i>Izrada projekta saobraćanog poligona</i>			
	450	SAOBRAĆAJ			
	511	Zgrade i građevinski objekti	1.000.000	0	1.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5003:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta:	1.000.000	0	1.000.000
450		Ukupno za Projekat 5003:	1.000.000	0	1.000.000
5004		<i>Izrada strategije bezbednosti saobraćaja sa akcionim planom</i>			
	450	SAOBRAĆAJ			
	511	Zgrade i građevinski objekti	1.000.000	0	1.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5004:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.000.000	0	1.000.000
450		Ukupno za Projekat 5004:	1.000.000	0	1.000.000
5017		<i>Izrada projekta tehničke regulacije saobraćaja za deo Somborskog puta (duž pijace "Buvljak") u cilju unapređenja bezbednosti saobraćaja</i>			
	450	SAOBRAĆAJ			
	511	Zgrade i građevinski objekti	700.000	0	700.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5017:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	700.000	0	700.000
450		Ukupno za Projekat 5017:	700.000	0	700.000
5015		<i>Zamena postojećih kamera u sistemu</i>			
	450	SAOBRAĆAJ			
	512	Mašine i oprema	500.000	0	500.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5015:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	500.000	0	500.000
450		Ukupno za Projekat 5015:	500.000	0	500.000
0004		<i>Javni gradski i prigradski prevoz putnika</i>			
	450	SAOBRAĆAJ			
	423	Usluge po ugovoru	1.000.000	0	1.000.000
	426	Materijal	100.000	0	100.000
	4511	Tekuće subvencije javnom gradskom saobraćaju	198.350.000	0	198.350.000
	4512	Kapitalne subvencije	38.350.000	0	38.350.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0701-0004:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	189.450.000	0	189.450.000
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	20.350.000	0	20.350.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	14.000.000	0	14.000.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	14.000.000	0	14.000.000

		<i>Ukupno za Programsku aktivnost</i>				
		<i>0701-0004:</i>	237.800.000	0	237.800.000	
450						
4015		<i>Izrada Studije taksi prevoza Grada Subotice</i>				
	450	SAOBRAĆAJ				
		423	Usluge po ugovoru	3.600.000	0	3.600.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4015:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.600.000	0	3.600.000
	450	<i>Ukupno za Projekat 4015:</i>		3.600.000	0	3.600.000
4017		<i>Izrada izmene Projekta tehničke regulacije saobraćaja</i>				
	450	SAOBRAĆAJ				
		423	Usluge po ugovoru	3.000.000	0	3.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4017:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.000.000	0	3.000.000
	450	<i>Ukupno za Projekat 4017:</i>		3.000.000	0	3.000.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 7:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	292.672.000	0	292.672.000
		06	Donacija od međunarodnih organizacija	20.350.000	0	20.350.000
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	14.000.000	0	14.000.000
		13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	14.000.000	0	14.000.000
0701		<i>Ukupno za PROGRAM 7:</i>		341.022.000	0	341.022.000
1301		<i>PROGRAM 14: Razvoj sporta i omladine</i>				
	0004	<i>Funkcionisanje lokalnih sportskih ustanova</i>				
		REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE, NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU				
		860				
		4511	Tekuće subvencije - funkcionisanje JKP "Stadion"	131.419.000	0	131.419.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0003:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	131.419.000	0	131.419.000
	860	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0004:</i>		131.419.000	0	131.419.000
4010		<i>Postavljanje višejezičnih tabli na sportskim objektima i prevođenje dokumentacije na jezike nacionalnih manjina-JKP Stadion</i>				
		860				
		4511	Tekuće subvencije	131.000	0	131.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4010:</i>				
		07	Transfer od drugih nivoa vlasti	131.000	0	131.000
	860	<i>Ukupno za Projekat 4010:</i>		131.000	0	131.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 14:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	131.419.000	0	131.419.000
		07	Transfer od drugih nivoa vlasti	131.000	0	131.000
1301		<i>Ukupno za PROGRAM 14:</i>		131.550.000	0	131.550.000
0501		PROGRAM 17: Energetska efikasnost i obnovljivi izvori energije				
		<i>Izrada programa energetske efikasnosti Grada Subotice za period 2022-2024</i>				
	4010	480	EKOMSOMSKI POSLOVI-ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ			
		423	Usluge po ugovoru	1.200.000	0	1.200.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4010:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.200.000	0	1.200.000

	480		Ukupno za Projekat 4010:	1.200.000	0	1.200.000
2	5001		Sanacija energetske gubitaka objekata predškolske ustanove			
		911	PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
		511	Zgrade i građevinski objekti	6.000.000	0	6.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	6.000.000	0	6.000.000
		911	Ukupno za Projekat 5001:	6.000.000	0	6.000.000
			UKUPNO GLAVA 2:	6.000.000	0	6.000.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 17:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	7.200.000	0	7.200.000
0501			Ukupno za PROGRAM 17:	7.200.000	0	7.200.000

**UKUPNO SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE
POSLOVE, ENERGETIKU I SAOBRAĆAJ**

1.356.076.000

0

1.356.076.000

08			<u>SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I RAZVOJ</u>			
0			<u>GRADSKA UPRAVA</u>			
	1101		PROGRAM 1: Urbanizam i prostorno planiranje			
		0001	Prostorno i urbanističko planiranje			
		620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
		424	Specijalizovane usluge	1.400.000	0	1.400.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	38.600.000	0	38.600.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1101-0001:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	40.000.000	0	40.000.000
		620	Ukupno za Programsku aktivnost 1101-0001:	40.000.000	0	40.000.000
		0002	Sprovođenje urbanističkih i prostornih planova			
		620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
		423	Ostale stručne usluge	2.000.000	0	2.000.000
		424	Specijalizovane usluge	700.000	0	700.000
		4511	Tekuće subvencije	5.794.000	0	5.794.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	220.000	0	220.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1101-0002:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	8.714.000	0	8.714.000
		620	Ukupno za Programsku aktivnost 1101-0002:	8.714.000	0	8.714.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 1:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	48.714.000	0	48.714.000
	1101		Ukupno za PROGRAM 1:	48.714.000	0	48.714.000
	1102		PROGRAM 2: Komunalna delatnost			
		0001	Upravljanje i održavanje javnim osvetljenjem			
		640	ULIČNA RASVETA			
		4511	Tekuće subvencije	74.331.000	0	74.331.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0001:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	74.331.000	0	74.331.000
		640	Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0001:	74.331.000	0	74.331.000
	5005		Komunalno opremanje parcele za potrebe izgradnje socijalnih stanova-JUP			
		620	RAZVOJ ZAJEDNICE			

	511	Zgrade i građevinski objekti	19.830.000	0	19.830.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5005:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	19.830.000	0	19.830.000
	620	<i>Ukupno za Projekat 5005:</i>	19.830.000	0	19.830.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 2:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	94.161.000	0	94.161.000
1102		<i>Ukupno za PROGRAM 2:</i>	94.161.000	0	94.161.000
1502		<i>PROGRAM 4: Razvoj turizma</i>			
	5010	<i>Wellness Spa centar Palić-unapređenje banjskog turizma</i>			
	620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
	4512	Kapitalne subvencije	176.630.000	0	176.630.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5010:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta:	155.130.000	0	155.130.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	21.500.000	0	21.500.000
	620	<i>Ukupno za Projekat 5010:</i>	176.630.000	0	176.630.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 4:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	155.130.000	0	155.130.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	21.500.000	0	21.500.000
1502		<i>Ukupno za PROGRAM 4:</i>	176.630.000	0	176.630.000
0701		<i>PROGRAM 7: Putna infrastruktura</i>			
	0002	<i>Upravljanje i održavanje saobraćajne infrastrukture</i>			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	423	Usluge po ugovoru	1.500.000	0	1.500.000
	4511	Tekuće subvencije	257.920.000	0	257.920.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	60.000	0	60.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0701-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta:	209.480.000	0	209.480.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti:	20.000.000	0	20.000.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	30.000.000	0	30.000.000
	451	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0701-0002:</i>	259.480.000	0	259.480.000
	5005	<i>Izgradnja saobraćajnica sa vertikalnom i horizontalnom signalizacijom</i>			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	511	Zgrade i građevinski objekti	20.000.000	0	20.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5005:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta:	20.000.000	0	20.000.000
	451	<i>Ukupno za Projekat 5005:</i>	20.000.000	0	20.000.000
	5021	<i>Asfaltiranje ulice Doža Đerd u Hajdukovu</i>			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	511	Zgrade i građevinski objekti	1.000.000	0	1.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5021:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.000.000	0	1.000.000
	451	<i>Ukupno za Projekat 5021:</i>	1.000.000	0	1.000.000
	5022	<i>Asfaltiranje ulice 2. Vinogradi u Čantaviru</i>			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	511	Zgrade i građevinski objekti	2.000.000	0	2.000.000

		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5022:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.000.000	0	2.000.000
451		Ukupno za Projekat 5022:	2.000.000	0	2.000.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 7:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	232.480.000	0	232.480.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	20.000.000	0	20.000.000
	09	Prihodi od prodaje nefinansijske imovine:	30.000.000	0	30.000.000
0701		Ukupno PROGRAM 7:	282.480.000	0	282.480.000
1201		PROGRAM 13: Razvoj kulture			
	5002	<i>Rekonstrukcija zgrade Narodnog pozorišta</i>			
	820	USLUGE KULTURE			
	424	Specijalizovane usluge	1.200.000	0	1.200.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	433.405.000	0	433.405.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	16.698.000	0	16.698.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	38.375.000	0	38.375.000
	15	Neurošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	379.532.000	0	379.532.000
	820	Ukupno za Projekat 5002:	434.605.000	0	434.605.000
	5006	<i>Sanacija Doma kulture u Novom Žedniku</i>			
	820	USLUGE KULTURE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	2.600.000	0	2.600.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5006:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta:	2.600.000	0	2.600.000
	820	Ukupno za Projekat 5006:	2.600.000	0	2.600.000
	5016	<i>Sokolski dom</i>			
	820	USLUGE KULTURE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	7.400.000	0	7.400.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5016:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	7.400.000	0	7.400.000
	820	Ukupno za Projekat 5016:	7.400.000	0	7.400.000
	5020	<i>Izgradnja Doma kulture Hajdukovo Nosa</i>			
	820	USLUGE KULTURE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	100.000	0	100.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5020:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	100.000	0	100.000
	820	Ukupno za Projekat 5020:	100.000	0	100.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 13:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	26.798.000	0	26.798.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	38.375.000	0	38.375.000
	15	Neurošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	379.532.000	0	379.532.000
1201		Ukupno za PROGRAM 13:	444.705.000	0	444.705.000
1301		PROGRAM 14: Razvoj sporta i omladine			
	0002	<i>Podrška predškolskom i školskom sportu</i>			
	860	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERA			
	4511	Tekuće subvencije	6.000.000	0	6.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	6.000.000	0	6.000.000
	860	Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0002:	6.000.000	0	6.000.000

		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 14:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta:	6.000.000	0	6.000.000
1301		<i>Ukupno za PROGRAM 14:</i>	6.000.000	0	6.000.000
<hr/>					
0602	5001	PROGRAM 15: LOKALNA SAMOUPRAVA			
	620	<i>PTD za Mesne zajednice</i>			
		RAZVOJ ZAJEDNICE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	3.500.000	0	3.500.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.500.000	0	3.500.000
	620	<i>Ukupno za Projekat 5001:</i>	3.500.000	0	3.500.000
<hr/>					
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.500.000	0	3.500.000
0602		<i>Ukupno za PROGRAM 15:</i>	3.500.000	0	3.500.000
<hr/>					
<u>UKUPNO SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I RAZVOJ:</u>			<u>1.056.190.000</u>	<u>0</u>	<u>1.056.190.000</u>
<hr/>					
UKUPNO RAZDEO 4 - GRADSKA UPRAVA			7.077.370.000	176.800.000	7.254.170.000
<hr/>					
5	0	<u>RAZDEO 5 - GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO</u>			
	0602	<u>GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO</u>			
	0004	PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave			
	330	Gradsko pravobranilaštvo			
		SUDOVI			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	7.300.000	0	7.300.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.305.000	0	1.305.000
	413	Naknada u naturi	60.000	0	60.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	910.000	0	910.000
	415	Naknade troškova za zaposlene	200.000	0	200.000
	421	Stalni troškovi	160.000	0	160.000
	422	Troškovi putovanja	100.000	0	100.000
	423	Usluge po ugovoru	806.000	0	806.000
	426	Materijal	506.000	0	506.000
	512	Mašine i oprema	166.000	0	166.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0004:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	11.513.000	0	11.513.000
	330	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0004:</i>	11.513.000	0	11.513.000
<hr/>					
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	11.513.000	0	11.513.000
0602		<i>Ukupno za PROGRAM 15:</i>	11.513.000	0	11.513.000
<hr/>					
<u>UKUPNO RAZDEO 5 - GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO</u>			<u>11.513.000</u>	<u>0</u>	<u>11.513.000</u>
<hr/>					
6	0	<u>RAZDEO 6 - LOKALNI OMBUDSMAN</u>			
	0602	<u>LOKALNI OMBUDSMAN</u>			
	0005	PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave			
	150	Ombudsman			
		OPŠTE JAVNE USLUGE - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	9.439.000	0	9.439.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.523.000	0	1.523.000
	413	Naknada u naturi	100.000	0	100.000

		414	Socijalna davanja zaposlenima	220.000	0	220.000	
		415	Naknade troškova za zaposlene	170.000	0	170.000	
		421	Stalni troškovi	236.000	0	236.000	
		422	Troškovi putovanja	63.000	0	63.000	
		423	Usluge po ugovoru	608.000	0	608.000	
		426	Materijal	725.000	0	725.000	
		481	Dotacije	20.000	0	20.000	
		482	Ostali porezi	10.000	0	10.000	
		485	Naknada štete	40.000	0	40.000	
		512	Mašine i oprema	552.000	0	552.000	
		515	Nematerijalna imovina	10.000	0	10.000	
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0005:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	13.716.000	0	13.716.000	
			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0005:</i>	13.716.000	0	13.716.000	
	150						
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	13.716.000	0	13.716.000	
	0602		<i>Ukupno za PROGRAM 15:</i>	13.716.000	0	13.716.000	
			UKUPNO RAZDEO 6 - LOKALNI OMBUDSMAN	13.716.000	0	13.716.000	
7			RAZDEO 7 - BUDŽETSKA INSPEKCIJA				
	0		BUDŽETSKA INSPEKCIJA				
		0602	PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave				
			0006				
			130				
			Inspeksijski poslovi				
			OPŠTE USLUGE				
			411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	3.267.000	0	3.267.000
			412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	547.000	0	547.000
			414	Socijalna davanja zaposlenima	94.000	0	94.000
			415	Naknade troškova za zaposlene	65.000	0	65.000
			423	Usluge po ugovoru	1.000	0	1.000
			424	Specijalizovane usluge	10.000	0	10.000
			425	Tekuće popravke i održavanje	112.000	0	112.000
			426	Materijal	321.000	0	321.000
			512	Mašine i oprema	711.000	0	711.000
			515	Nematerijalna imovina	26.000	0	26.000
				<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0006:</i>			
			01	Opšti prihodi i primanja budžeta	5.154.000	0	5.154.000
				<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0006:</i>	5.154.000	0	5.154.000
		130					
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>				
			01	Opšti prihodi i primanja budžeta	5.154.000	0	5.154.000
		0602	<i>Ukupno za PROGRAM 15:</i>	5.154.000	0	5.154.000	
			UKUPNO RAZDEO 7 - BUDŽETSKA INSPEKCIJA	5.154.000	0	5.154.000	
8			RAZDEO 8 - SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU				
	0		SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU				
		0602	PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave				
			0001				
			130				
			Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština				
			OPŠTE USLUGE				
			411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	3.093.000	0	3.093.000
			412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	556.000	0	556.000
			413	Naknade u naturi	10.000	0	10.000
			414	Socijalna davanja zaposlenima	80.000	0	80.000

	415	Naknade troškova za zaposlene	70.000	0	70.000
	421	Stalni troškovi	30.000	0	30.000
	422	Troškovi putovanja	84.000	0	84.000
	423	Usluge po ugovoru	319.000	0	319.000
	424	Specijalizovane usluge	100.000	0	100.000
	426	Materijal	220.000	0	220.000
	515	Nematerijalna imovina	27.000	0	27.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	4.589.000	0	4.589.000
		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>	4.589.000	0	4.589.000
130					
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	4.589.000	0	4.589.000
0602		<i>Ukupno za PROGRAM 15:</i>	4.589.000	0	4.589.000
		UKUPNO RAZDEO 8 - SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU	4.589.000	0	4.589.000
		SVEGA RASHODI I IZDACI	7.266.280.000	176.800.000	7.443.080.000
		<i>Ukupni izvori finansiranja:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	5.700.317.000	0	5.700.317.000
	04	Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	143.760.000	143.760.000
	05	Donacija od inostranih zemalja	0	250.000	250.000
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	115.492.000	6.000.000	121.492.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	636.402.000	3.283.000	639.685.000
	08	Dobrovoljni transferi od fizičkih i pravnih lica	0	4.283.000	4.283.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	138.500.000	0	138.500.000
	10	Primanja od domaćih zaduživanja	0	8.304.000	8.304.000
	12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	208.400.000	0	208.400.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	38.900.000	6.367.000	45.267.000
	15	Neurošena sredstva donacija, pomoći i transfera iz ranijih godina	428.269.000	4.553.000	432.822.000
		SVEGA RASHODI I IZDACI PO IZVORIMA FINANSIRANJA:	7.266.280.000	176.800.000	7.443.080.000

Član 9.

Ova odluka se dostavlja Ministarstvu finansija i objavljuje se u «Službenom listu Grada Subotice».

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
 Autonomna pokrajina Vojvodina
 Grad Subotica
 SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
 Broj: I-00-400-22/2021
 Dana: 09.09.2021.god.
 S u b o t i c a
 Trg slobode 1
 Predsednik Skupštine grada Subotice
 Dr Balint Pastor, s.r.
 (Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

O D L U K U

o donošenju Plana generalne regulacije IX za zonu MZ „Zorka“

Član 1.

Donosi se Plan generalne regulacije IX za zonu MZ „Zorka“ (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Planski osnov za izradu Plana je:

- Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19),
- Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Subotica - državna granica (pravac Baja) sa elementima za direktno sprovođenje („Službeni list APV“, broj 12/2020),
- Prostorni plan područja posebne namene Subotičke pustare i jezera („Službeni list APV“, broj 10/2016),
- Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. Godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).

Član 3.

Donošenjem ovog Plana dobiće se sprovedbeni dokument kojim se omogućuje:

- Utvrđivanje pretežne namene zemljišta i definisanje pravila uređenja i građenja po delovima građevinskog područja grada Subotice, a u skladu sa generalnom namenom površina i generalnim pravcima i koridorima za saobraćajnu, energetska, vodoprivrednu, komunalnu i drugu infrastrukturu, utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica – Palić do 2030.godine,
- Stvaranje mogućnosti za unapređenje i proširenje kapaciteta postojeće radne zone u cilju daljeg razvoja privredne zone i obezbeđenju lokacija za nove investitore,
- Utvrđivanje površina javne namene za definisanje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,
- Stvaranje uslova za unapređenje javnih funkcija i komunalnih sadržaja u skladu sa normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika,
- Obezbeđivanje zadovoljavajućih uslova života u svim delovima prostora u obuhvatu Plana kao potrebe za socijalnim ujednačavanjem, što se odnosi na rad, odmor, rekreaciju, javne službe, saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu, snabdevanje i usluge,
- Zaštita, očuvanje i unapređenje prirodnih vrednosti i životne sredine,
- Unapređenje urbanog identiteta ovog dela grada.

Član 4.

Sastavni deo ove odluke je Plan generalne regulacije IX za zonu MZ „Zorka“ izrađen od strane Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-8/20.

Član 5.

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-350-85/2021
Dana: 09.09.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

**GRAD SUBOTICA
GRAD SUBOTICA
SZABADKA VÁROS****299-8/20****PLAN GENERALNE REGULACIJE IX ZA ZONU MZ „ZORKA“**

Direktor:
Ognjen Golubović, mast.inž.grad.

Subotica, septembar 2021. godine

NARUČILAC:	GRAD SUBOTICA
INVESTITOR:	GRAD SUBOTICA
NOSILAC IZRADE:	GRADSKA UPRAVA - SEKRETARIJAT ZA GRAĐEVINARSTVO
OBRADIVAČ:	„JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE S U B O T I C A”
BROJ UGOVORA:	299-8/20
NAZIV PLANA:	PLAN GENERALNE REGULACIJE IX ZA ZONU „ZORKA“
RUKOVODILAC IZRADE	
ODGOVORNI URBANISTA:	KAROLJ TERTELI, dipl.inž.arh. odgovorni urbanista
RADNI TIM:	LASLO JUHAS, dipl.inž.saobr. TANJA MIJATOVIĆ, dipl.inž.arh. SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.inž.grad. ANTE STANTIĆ, el.inž. GABOR POŠA, inž.geod.

S A D R Ž A J:**TEKSTUALNI DEO :****I. OPŠTI DEO**

- 1.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA
- 1.2. OPIS OBUHVATA PLANA
- 1.3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA
 - 1.3.1. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA
 - 1.3.1.1. *Postojeće stanje - bilans površina*
- 1.4. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
 - 1.4.1. *Analiza mreže saobraćajnica*
 - 1.4.2. *Analiza i kapaciteti javne komunalne infrastrukture*
 - 1.4.2.1. *Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža*
 - 1.4.2.2. *Vodovodna i kanalizaciona mreža*
- 1.5. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA
- 1.6. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

II. PLANSKI DEO**2. PRAVILA UREĐENJA PROSTORA**

- 2.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA
- 2.2. PLANIRANA NAMENA POVRŠINA I OBJEKATA
 - 2.2.1. *Koncepcija uređenja prostora*
 - 2.2.2. *Koncepcija uređenja karakterističnih građevinskih zona ili karakterističnih celina (blokova) određenih planom prema morfološkim, planskim, istorijsko – ambijentalnim i drugim karakteristikama*
 - 2.2.3. *Kompatibilne namene*
 - 2.2.4. *Bilans površina*
 - 2.2.5. *Urbanistički pokazatelji*
- 2.3. OPŠTA PRAVILA UREĐENJA PROSTORA
- 2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE
 - 2.4.1. *Površine javne namene*
 - 2.4.2. *Površine za ostale namene*
 - 2.4.3. *Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine – ulice i komplekse javnih objekata*
- 2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE
 - 2.5.1. *Saobraćajne površine*
 - 2.5.2. *Javne zelene površine*
- 2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE
- 2.7. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 2.7.1. *Elektroenergetska, vrelovodna, gasovodna i telekomunikaciona mreža*
 - 2.7.2. *Vodovodna i kanalizaciona mrež*
- 2.8. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO CELINAMA ILI ZONAMA IZ PLANSKOG DOKUMENTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE
- 2.9. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA
- 2.10. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
 - 2.10.1. *Uslovi i mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara*
 - 2.10.2. *Uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi*
 - 2.10.3. *Zaštita prirodnih dobara*
 - 2.10.4. *Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih dejstava*
 - 2.10.5. *Uslovi za evakuaciju otpada*
- 2.11. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI
- 2.12. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA GENERALNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU
 - 2.12.1. *Lokacije za koje se ne utvrđuje dalja razrada*
 - 2.12.2. *Lokacije za koje se utvrđuje dalja razrada planom detaljne regulacije*
 - 2.12.3. *Lokacije za koje se izrađuje urbanistički projekat*
 - 2.12.4. *Lokacije za koje se raspisuje arhitektonsko-urbanistički konkurs*
- 2.13. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE
- 2.14. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

3. PRAVILA GRAĐENJA

3.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

3.1.1. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI KUĆA ZA ODMOR

- 3.1.1.1. *Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni*
- 3.1.1.2. *Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni*
- 3.1.1.3. *Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata*
- 3.1.1.4. *Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama*
- 3.1.1.5. *Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele*
- 3.1.1.6. *Najveća dozvoljena spratnost objekata*
- 3.1.1.7. *Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli*
- 3.1.1.8. *Obezbeđivaje pristupa parceli*
- 3.1.1.9. *Uslovi za ograđivanje parcele*

3.1.2. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

- 3.1.2.1. *Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni*
- 3.1.2.2. *Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni*
- 3.1.2.3. *Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata*
- 3.1.2.4. *Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama*
- 3.1.2.5. *Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele*
- 3.1.2.6. *Najveća dozvoljena spratnost objekata*
- 3.1.2.7. *Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli*
- 3.1.2.8. *Obezbeđivaje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozil*
- 3.1.2.9. *Uslovi za ograđivanje parcele*

3.1.3. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI STANOVANJA SA TURIZMOM

3.1.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI POSLOVANJA

- 3.1.4.1. *Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni*
- 3.1.4.2. *Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni*
- 3.1.4.3. *Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata*
- 3.1.4.4. *Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama*
- 3.1.4.5. *Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele.*
- 3.1.4.6. *Najveća dozvoljena spratnost objekata*
- 3.1.4.7. *Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli*
- 3.1.4.8. *Obezbeđivaje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila*
- 3.1.4.9. *Uslovi za ograđivanje parcele*

3.1.5. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI MALE PRIVREDE SA STANOVANJEM

- 3.1.5.1. *Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni*
- 3.1.5.2. *Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni*
- 3.1.5.3. *Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata*
- 3.1.5.4. *Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama*
- 3.1.5.5. *Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele*
- 3.1.5.6. *Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata*
- 3.1.5.7. *Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli*
- 3.1.5.8. *Obezbeđivaje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila*
- 3.1.5.9. *Uslovi za ograđivanje parcele*

3.1.6. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI PROIZVODNE DELATNOSTI

- 3.1.6.1. *Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni*
- 3.1.6.2. *Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni*
- 3.1.6.3. *Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata*
- 3.1.6.4. *Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama*

- 3.1.6.5. *Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele*
- 3.1.6.6. *Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata*
- 3.1.6.7. *Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli*
- 3.1.6.8. *Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila*
- 3.1.6.9. *Uslovi za ograđivanje parcele*
- 3.1.7. USLOVI ZA IZGRADNJU U ZONI SPORTSKIH OBJEKATA I TERENA
- 3.1.8. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE
- 3.1.9. USLOVI ZA IZGRADNJU U ZONI KOMUNALNIH OBJEKATA
- 3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA
- 3.3. USLOVI ZA ADAPTACIJU, REKONSTRUKCIJU I PRENAMENU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA
- 3.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODNOSE NA SVE ZONE
 - 3.4.1. *Opšti uslovi za izgradnju objekata*
 - 3.4.2. *Uslovi za arhitektonsko oblikovanje objekata*
 - 3.4.3. *Inženjersko-geološke uslove za izgradnju objekata*
- 3.5. PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE ZA KOJE SE PROPISUJE JAVNI INTERES
- 3.6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
 - 3.6.1. *Elektroenergetske, gasne i TT instalacije*
 - 3.6.2. *Vodovod i kanalizacija*
- 3.7. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 3.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA
 - 3.8.1. *Pravila za izgradnju saobraćajne mreže*
 - 3.8.2. *Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina*
- 3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE
 - 3.9.1. *Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže*
 - 3.9.2. *Pravila za izgradnju vodovodne i kanizacione mreže*

GRAFIČKI DEO :

I. POSTOJEĆE STANJE:

- | | | |
|----|---|---------|
| 1. | Izvod iz GUP-a Subotica - Palić do 2030. godine | 1:20000 |
| 2. | Pretežna namena površina u obuhvatu plana | 1:5000 |

II. PLANSKO REŠENJE

- | | | |
|----|--|--------|
| 3. | Granica plana i granice planiranog građevinskog područja | 1:4000 |
| 4. | Podela prostora na karakteristične celine sa pretežnom planiranom namenom površina | 1:4000 |
| 5. | Saobraćajno rešenje sa regulacionim linijama | 1:2500 |
| 6. | Način sprovođenja plana generalne regulacije zone za koje je obavezna izrada PDR-ova ili urbanističkih projekata | 1:4000 |
| 7. | Planirana generalna rešenja za energetska, elektronska komunikaciona i termoenergetska infrastrukturu | 1:4000 |
| 8. | Planirana generalna rešenja za infrastrukturu vodovoda i kanalizacije | 1:4000 |

I. OPŠTI DEO

1.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Na 27. sednici Skupštine Grada Subotice održanoj dana 27. februara 2020. godine doneta je Odluka o izradi Plana generalne regulacije IX za zonu MZ „ZORKA“ broj: I-00-350-24/2020 ("Službeni list Grada Subotica", broj 5/2020).

Sastavni deo Odluke je Rešenje Gradske uprave Grada Subotice – Sekretarijata za građevinarstvo broj: IV-05-350-12.2/2020 od 10.02.2020. godine, o nepristupanju strateškoj proceni uticaja za Plan na životnu sredinu.

Planski osnov za izradu PGR IX je :

- **Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19).**
- **Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Subotica – državna granica (pravac Baja) sa elementima za direktno sprovođenje (Sl. list APV br. 12/2020).**
- **Prostorni plan područja posebne namene Subotičke pustare i jezera (Sl. list APV br. 10/2016).**
- **Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).**

Pravni osnov:

Na osnovu čl. 45. **Zakona o planiranju i izgradnji** ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 54/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 37. **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Službeni glasnik RS“, broj 32/19) nakon donošenja Odluke o izradi Plana pristupilo se izradi materijala za rani javni uvid, radi upoznavanja javnosti sa opštim ciljevima i svrhom izrade Plana, planiranom pretežnom namenom površina i očekivanim efektima planiranja.

Rani javni uvid je održan u terminu od 24.08.-07.09.2020.

U toku ranog javnog uvida nije pristigla nijedna pisana primedba;

Za potrebe izrade Nacrta plana pribavljeni su podaci o postojećem stanju: postojećoj planskoj dokumentaciji, podlogama i uslovima korištenja komunalne, saobraćajne i ostale infrastrukture od nadležnih komunalnih preduzeća i uslovi od organa, organizacija i preduzeća iz oblasti koje su od uticaja na izradu Plana.

1.2. OPIS OBUHVATA PLANA

Planom je obuhvaćen deo građevinskog područja Grada Subotice koji se sa severozapadne strane naslanja na šire jezgro grada.

Granica obuhvata plana čini prostor istočno od Ulica Edvarda Kardelja i Edvina Zdovca, severno od željezničke pruge Subotica – Sombor, zapadno od željezničke pruge Subotica- Budimpešta i južno od granice građevinskog područja grada utvrđene lomnim tačkama od broja 76.2 do 79 (grafički prilog 1.), do ukrštanja sa Ulicom Edvarda Kardelja.

Planom generalne regulacije „IX“ obuhvaćen je prostor od 902 ha.

1.3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

1.3.1. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

U pogledu namene može se konstatovati da je prostor obuhvaćen granicama Plana većim delom izgrađen objektima u funkciji stanovanja.

Predmetni prostor koji se razrađuje planom pripada delimično izgrađenim površinama. Pretežno izgrađeni prostori su locirani u središnjem delu obuhvata kao i u kontaktnim područjima uz važnije saobraćajnice Karađorđev put i Proleterskih brigada, dok su delimično izgrađeni prostori u kojima je zastupljena i poljoprivredna proizvodnja pretežno zastupljeni na rubnim područjima uz severnu i severozapadnu granicu.

U pogledu gustine izgrađenosti mogu se uočiti dve zone.

Prva zona koju čini južni deo prostora između dve pruge Subotica - Sombor, Subotica – Budimpešta i Obučarske ulice odlikuje se izgrađenošću umerene gustine. Površine građevinskih parcela u ovoj zoni su u rasponu od 300 m² do 5000m².

Drugu zonu čini centralni i severni deo obuhvaćenog prostora koji karakteriše manja izgrađenost. Porodične stambene kuće, građene su sporadično i to uz obod prostora pored saobraćajnica. Unutrašnjost je neizgrađena, a veliki deo prostora koristi se kao poljoprivredno zemljište – njive. Površine parcela iznose od 1000m² do 10000m². Na severu ove zone uz ulicu Ferenc Bodrovarija formiran je kompleks male privrede površine cca10000m². Na kp. br. 25382 i 25381 K.O. Stari grad. izgrađeno je prihvatilište za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke).

Osim navedenog uz jugozapadnu granicu plana uz Karađorđev put nalazi se trenutno neuređen prostor (bivši proizvodni kompleks fabrike veštačkog đubriva „Zorka“) koji je napušten u proteklom periodu. 106 godina fabrika Zorka proizvodila je veštačko đubrivo herbicide i pesticide i bila jedan od najvećih zagađivača u gradu. 2010. godine izvršena je privatizacija. Od tada do danas ništa nije izgrađeno nego je neplanski rušeno tako da su od nekadašnjih objekata kompleksa hemijske industrije „Zorka“ ostali samo: kolska vaga sa nadstrešnicom, trafo stanica. i dve bare. Prostor je potpuno devastiran.

Grad planira sanaciju zemljišta od sredstava iz Evropskih fondova i izgradnju radne zone namenjene razvoju malog i srednjeg preduzetništva i privrede.

Predmetni prostor planiran za deo radne zone "Zorka" preseca koridor železničke pruge Baja –Subotica, a zoni je obezbeđen i drumski transport. Zapadnu i jugozapadnu stranu obuhvaćenog prostora tangira državni put IV reda br.11 koji omogućava dobru povezanost sa gradom i graničnim prelazom "Kelebija".

Preovlađujuću vrstu izgradnje unutar granice obuhvata plana čine: **porodični stambeni objekti** sa pomoćnim i pratećim objektima na parceli, dok su u centralnom i severnom delu predmetnog prostora izgrađeni i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (smeštaj mehanizacije, repromaterijala, smeštaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, staje za gajenje stoke...)

Stambeni objekti su uglavnom prizemni, građeni od čvrstog i mešovitog materijala i relativno održavani. Većina objekata je starosti od 30-50 godina, dok je manji broj objekata novijeg datuma.

Pomoćni objekti na parcelama su u manjem broju građeni od čvrstog materijala, dok preovlađuju pomoćni objekti građeni od mešovitog, pa i od slabog materijala – ćerpiča, od kojih su pojedini dotrajali i u ruševnom stanju.

Prostor u celini odlikuje se veoma nepravilnom i razućenom fizičkom strukturom. Ulična mreža postoji tek u rudimentarjoj formi, geometrija parcelacije je pravilna, a postojeća izgrađenost u velikoj meri stihijska, što ukazuje na višegodišnje odsustvo planskog razvoja. Izvestan deo objekata izgrađenih bez građevinske dozvole je legalizovan ili se nalazi u postupku legalizacije.

Od javnih objekata na ovom prostoru realizovani su kompleksi:

- **Objekti zdravstvene zaštite**
 - „Dom za odrasla lica“ Zorka, Sutjeska 82
 - Zdravstvena stanica Zorka, Sutjeska 82
- **Objekti predškolske ustanove**
 - Predškolska ustanova „Naša Radost“ vrtić „Mali Princ“ Zorka, Sutjeska 82
- **Komunalni objekti i kompleksi**
 - Severno od navedenog kompleksa se nalazi javna površina komunalne delatnosti „Vodozahvat I“ koji čini strateški prostor grada.
 - Prihvatište za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke)
 - lokacije za sezonsku prodaju robe:- u MZ Zorka i Peščara pored bajske pruge.
- **Objekti sporta i rekreacije**
 - Sportski centar "Brend SU", Ul. Sutjeska
 - Sportski centar na uglu Ul. Proleterskih brigada i Padejske

Zaštićena prirodna dobra:

Severna i severozapadna granica obunvata Plana pripada području zaštitne zone PIO „Subotička peščara“ ("Sl. glasnik RS", br. 127/2003 i 113/2004);

Nepokretna kulturna dobra:

Unutar granica plana nema evidentiranih objekata koji poseduju spomenične vrednosti - kulturnih dobara, niti objekata ili ambijentalnih celina od graditeljskog, kulturnog ili istorijskog značaja za koje bi bilo potrebno propisati posebne mere zaštite.

I.3.1.1. POSTOJEĆE STANJE - BILANS POVRŠINA

A) POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE

A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	POVRŠINA (ha)	(%)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE		
Ulice	137,55	15,25
Kompleks Vodozahvata 1	47,89	5,25
Prihvatište za napuštene životinje	1,07	0,11
Objekti javne namene (vrtić, Mesna zajednica zdravstvena stanica..)	0,1	0,01
UKUPNO:	186,61	20,62

B) POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE

B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	POVRŠINA (ha)	(%)
ZONA STANOVANJA – porodično stanovanje malih gustina	520,14	57,66
ZONA STANOVANJA – porodično stanovanje srednjih gustina	127,88	14,17
ZONA POSLOVNO-KOMERCIJALNIH SADRŽAJA	2,61	0,28
ZONA PROIZVODNJE	3,96	0,43
NEUREĐENE POVRŠINE NA ZEMLJIŠTU OSTALE NAMENE	60,8	6,74
UKUPNO:	715,39	79,38
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA (A+B)	902,0	100%

1.4. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA**1.4.1. Analiza mreže saobraćajnica***Drumski saobraćaj*

U obuhvatu Plana na uličnoj mreži najvažniju ulogu igraju ulice Edvarda Kardelja i Proleterskih brigada koje su prema GUP Subotica – Palić do 2030 god. Gradske saobraćajnice I reda i obezbeđuju povezanost u pravcu sever – jug u okviru ulične mreže. Novi denivelisani putni prelazi preko železničke pruge br.105 značajno će poboljšati povezanost u okviru naselja u pravcu istok – zapad ukoliko se uspešno oforme novi ulični prodori do ulice Edvarda Kardelja tj .Kelebijskog puta. Novo oformljene ulice isto treba da budu u rangju gradskih saobraćajnica I reda i opremljene sa saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom u skladu sa rangom ulice.

Poseban problem čine putni prelazi preko železničke pruge, kako po broju tako i po vrsti prelaza, posebno na Kelebijskom putu. Svi putni prelazi prema postojećem stanju su u nivou i potrebno je ispitati mogućnost denivelisaja istih kao i kao i korišćenje denivelisanih prelaza na novim uličnim prodorima.

Generalno gledano ulična mreža je jako problematična u južnom i jugoistočnom delu obuhvata plana zbog malih regulacionih širina ulica i relativno velike naseljenosti i izgrađenosti što dodatno otežava proširivanje regulacione širine ovih ulica. Nedovoljan prostor u ovim ulicama i haotična ulična mreža je dovelo do izgradnje nepovezane i nepravilne saobraćajne mreže. U severnom delu obuhvata i samog naselja oformljena ulična mreža je ortogonalnog karaktera i u većini slučajeva sa dovoljnom regulacionom širinom ali u većini slučajeva sa neizgrađenom saobraćajnom infrastrukturom.

Železnički saobraćaj

Obuhvat predmetnog Plana generalne regulacije tangira sledeće pružne pravce prema Uredbi o kategorizaciji železničkih pruga koje pripadaju javnoj železničkoj infrastrukturi ("Službeni glasnik RS", br. 92/2020):

- Magistralna pruga br. 105 (Beograd – Stara Pazova - Novi Sad – Subotica – državna granica (Kelebija)), elementi razvoja ovog pružnog pravca definisani su Prostornim planom područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19). Zapadna granica pomenutog PPPPN predstavlja ujedno i istočnu granicu razrade predmetnog Plana generalne regulacije.
- Magistralna pruga br. 110 (Subotica – Bogojevo – državna granica (Erdut)), elementi razvoja ovog pružnog pravca definisani su delom Prostornim planom R.S. od 2010 do 2020 godine i prethodno pomenutim PPPPN. Severna granica obuhvata PPPPN i pružnog pojasa pruge br. 110 predstavlja ujedno i južnu granicu razrade predmetnog Plana generalne regulacije.
- Lokalna pruga br. 301 (Subotica – Subotica fabrika). Obzirom da je ova lokalna pruga deo železničke pruge Segedin – Reske – Horgoš – Subotica – Čikerija – Baja u okviru IPA programa prekogranične saradnje Mađarske i Srbije izrađen i usvojen je Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Subotica – državna granica (pravac Baja) sa elementima za direktno sprovođenje (Sl. list APV br. 12/2020). Ukupna dužina pruge iznosi 97,5 km i projektovana je za brzine 160 km/h. Za realizaciju ovog projekta koristiće se katastarske parcele na trasi pruge Subotica – Subotica fabrika kao i ostale katastarske parcele prema postojećem stanju na pravcu Segedin – Subotica – Baja sa korekcijama na mestima gde tehnička rešenja to zahtevaju.

Predmetnim Planom generalne regulacije potrebno je prilagoditi usvojena planska rešenja prethodno pomenutim planovima višeg reda i ne razrađuje se prostor u obuhvatu pomenutih PPPPN-a.

1.4.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1.4.2.1. Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

Na predmetnom prostoru nema izgrađenih objekata visokonaponske elektroenergetske mreže, s tim da se u neposrednoj blizini južne granice obuhvata Plana, na cca. 70 m nalazi trafostanica 110/20 kV „Subotica-4“.

Na celom prostoru koji se obrađuje izgrađena je elektroenergetska mreža na oba naponska nivoa. Sredjenaponska mreža izgrađena je na 20 kV naponskom nivou, većim delom podzemno (oko 56%), dok je niskonaponska mreža izvedena skoro u potpunosti nadzemno (preko 94%).

Napajanje potrošača električnom energijom obezbeđeno je putem 27 trafostanica koje su izgrađene na postoru obuhvata Plana, od kojih su 23 trafostanice stubne (STS-tip) a 4 montažno-betonske (MBTS-tip), kao i iz još nekoliko trafostanica koje se nalaze u neposrednoj blizini predmetnog prostora.

Telekomunikaciona mreža TELEKOMA je izgrađena uglavnom podzemno na celom obraćivanom prostoru, dok je KDS mreža POST-NETA izgrađena uglavnom u centralnom i južnom delu ovog prostora, najvećim delom podzemno.

Na prostoru u obahvatu Plana postoji i TK mreža TELENORA i SAT-TRAKTA.

Distributivna gasovodna mreža izgrađena je na većem delu prostora koji se obrađuje, osim u severoistočnom i severozapadnom delu, dok vrelovodna mreža nije izgrađena na predmetnom prostoru.

1.4.2.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Na predmetnom prostoru javna vodovodna mreža je izgrađena u vrlo malom procentu. Predmetna teritorija se snabdeva sa postojećeg Vodozahvata I, koji se nalazi unutar obuhvata Plana. Magistralni vodovi su mestimično izgrađeni (Put Edvarda Kardelja, Sutjeska, Zorkina, Nikole Demonje, Filipa Filipovića i Ulica proleterskih brigada) i vezani u prsten sa ostalim delom gradske javne vodovodne mreže. Duž mreže su ugrađeni protivpožarni hidranti. Cevni materijal postojeće vodovodne mreže je vrlo šarolik (azbestcement, PVC, PE, duktil).

Kanalizaciona mreža za otpadne vode je izgrađena u još manjem procentu od vodovodne. Malobrojni kanali su tercijalnog ranga i na njih se ne može nastavljati planirana kanalizaciona mreža predmetne teritorije. Predmetno područje se oslanja na planiranu mrežu kolektora K-II, K-IV, K-VII i K-VIII, s tim da jedan deo teritorije ni konceptijski nije obuhvaćen ni jednim od navedenih slivova. Štaviše, kolektori nisu izgrađeni ni do granice obuhvata Plana. Sistem kanaliziranja postojeće javne kanalizacione mreže je opšti.

Delom predmetne teritorije postoji atmosferski kanal – Kelebijski kanal, koji ima funkciju odvođenja viška atmosferskih i podzemnih voda.

Svi navedeni hidrotehnički objekti predstavljaju nasledenu obavezu prilikom projektovanja i izgradnje, ali i okosnicu planiranirane infrastrukturne mreže.

1.5. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana nema uređenih javnih zelenih površina skverova, parkova i sl. Deo prostora na uz severnu i severozapadnu granicu obuhvata Plana pripada području zaštitne zone PIO „Subotička peščara“ (“Sl. glasnik RS”, br. 127/2003 i 113/2004) na ovom prostoru je zabranjeno izvođenje radova koji bi doveli do opadanja nivoa podzemnih voda, proširenje građevinske zone, podizanje industrijskih objekata, hemijsko i fizičko zagađivanje, deponovanje čvrstog i tečnog otpada, otpadnih i zagađenih voda.

1.6. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Generalnim urbanističkim planom Subotica - Palić do 2030. god. utvrđene su preovlađujuće namene unutar predmetnog prostora.

Delovi prostora unutar granice plana su razrađivani planovima detaljne regulacije u proteklom periodu. Na delu prostora obuhvata Plana generalne regulacije na snazi su sledeći urbanistički planovi:

POVRŠINE REGULISANE PLANOVIMA DETALJNE REGULACIJE	POVRŠINA (ha)	Od obuhvata PGR-a (%)
PDR za deo radne zone “Zorka” severoistočno od Ul. Edvina Zdovca 299-9/16 „Službeni list grada Subotice“ br.15/17	29,0	3,21
PDR za deo prostora južnog dela MZ „Zorka“ (između ulica Sutjeske, Proleterskih brigada, železničke pruge Subotica-Sombor, ulice Kozaračka, istočne i severne granice proizvodnog kompleksa „Zorka“ i Erdutske ulice) u Subotici U-238/06 „Službeni list Grada Subotice“ broj 06/2010	118,0	13,08

PDR za delove prostora MZ „Zorka“, i MZ „Dudova šuma“ (između ulica dr. Ferenc Bodrogvarija, železničke pruge Subotica-Budimpešta, ulice Kosovska, železničke pruge Subotica-Sombor i ulice Proleterskih brigada) u Subotici U-237/2006 „Službeni list Grada Subotice“ broj 13/2009	272,0	30,15
PLAN DETALJNE REGULACIJE za deo prostora MZ “Zorka” severozapadno od Ulice Ferenc Bodrogvarija u Subotici 299-22/18 „Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018	31,0	3,43
PDR za izgradnju kompleksa prihvatilišta za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od Ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici 27-171/14 „Službeni list grada Subotice“ br.20/15	3,17	0,35
UKUPNO:	453,17	50,22

Predmetnim PGR-om se stavljaju van snage planovi koji su ispisani crvenom bojom u tabeli iz razloga usklađivanja sa usvojenim Prostornim planom područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19) i planiranom obnovom železničke pruge Segedin – Reske – Horgoš – Subotica – Čikerija – Baja u okviru IPA programa prekogranične saradnje Mađarske i Srbije.

PDR za deo radne zone “Zorka” severoistočno od Ul. Edvina Zdovca, 299-9/16 („Službeni list grada Subotice“ br.15/17) koji na graf. pr. br. 6 “Način sprovođenja plana generalne regulacije zone za koje je obavezna izrada PDR-ova”, pripada prostoru za koji je obavezna dalja razrada kroz izradu PDR-a, važiće dok se ne usvoji novi Plan detaljne regulacije na tom prostoru.

Ostali planovi predstavljaju stečenu urbanističku obavezu kojim se obezbeđuje kontinuitet u planiranju, uređenju i građenju, kako bi obuhvaćeni prostor bio usaglašen sa okruženjem.

Stečenom urbanističkom obavezom smatraju se i svi Lokacijski uslovi i Urbanistički projekti izdati na osnovu Generalnog urbanističkog plana Subotica – Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).

II P L A N S K I D E O

2. PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja prostor unutar granice obuhvata Plana je prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen na karakteristične celine - zone. Korigovanim i postojećim regulacionim linijama prostor je podeljen na površine za javne namene i površine za ostale namene. Površine u obuhvatu Plana koje ne spadaju u ulice ili javne slobodne površine (trgovi, parkovi) podeljene su na 28 urbana bloka koji su podeljeni još na podblokove (uključujući i blokove u granicama važećih PDR).

Prema preovlađujućim namenama, prostor unutar granice plana podeljen je na sledeće zone:

Javne namene (208,90 ha)

1. POSTOJEĆE I PLANIRANE ULICE (155,62 ha)
2. OBJEKTI JAVNE NAMENE (0,7 ha)
3. KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE:
 - Vodozahvat I (47,89 ha)
 - Prihvatilište za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) (1,07 ha)
4. ZAŠTITNO ZELENILO (0,7 ha)
5. SEKTORKI CENTAR (6,84 ha)

Ostale namene (693,11 ha)

1. STANOVANJE:
 - ZONA KUĆA ZA ODMOR (111,70 ha)
 - PORODIČNO STANOVANJE malih gustina (186,70 ha)

- ORODIČNO STANOVANJE srednjih gustina (274,7 ha)
- PORODIČNO STANOVANJE SA TURIZMOM (6,14 ha)
- 2. ZONA POSLOVANJA (42,09 ha)
- 3. MALA PRIVREDA I ZANATSTVO SA STANOVANJEM (24,27 ha)
- 4. SPORTSKI OBJEKTI I TERENI (11,36 ha)
- 5. ZONA PROIZVODNJE (36,16 ha)

2.2. PLANIRANA NAMENA POVRŠINA

2.2.1. Konceptija uređenja prostora

Cilj izrade plana je privođenje prostora namenama utvrđenim GUP Subotica – Palić do 2030 (porodičnom stanovanju malih i srednjih gustina, zoni komunalnih objekata i površina, poslovanju, zoni male privrede sa stanovanjem i privredne zone).

Prostor u obuhvatu Plana generalne regulacije je jasno podeljen na tri velike celine: komunalne površine, zonu stanovanja i zonu rada.

Planskim rešenjem zasnovanim na načelu održivog razvoja obezbediće se unapređenje javnih prostora, usklađenost socijalnog razvoja, ekonomska efikasnost, zaštita životne sredine.

U skladu sa tim:

1. Utvrdiće se pretežna namene zemljišta i definisaće se pravila uređenja i građenja po Zonama
2. Proširiće se planirana radna zona „Zorka“ (na prostoru bivšeg kompleksa hemijske industrije „Zorka“) u cilju daljeg razvoja poslovno-privredne zone
3. Definisace se uslovi za izgradnju objekata porodičnog stanovanja u delovima obuhvata plana na građevinskom zemljištu ostale namene,
4. Utvrđuje se prostor za unapređenje komunalnih sadržaja od opšteg interesa na nivou grada Vodozahvat I koje je strateški određeno Generalnim urbanističkim planom Subotica –Palić do 2030.godine.
5. Definisace se zaštita, očuvanje i unapređenje prirodnih vrednosti i životne sredine koje obuhvata područje zaštitne zone PIO „Subotička peščara“ (“Sl. glasnik RS”, br. 127/2003 i 113/2004)

Ovakva konceptija ozelenjavanja naselja stvoriće uslove za poboljšanje kvaliteta životne sredine i urbanog mikroklimata, ostvarivanje funkcije aktivne i pasivne rekreacije i poboljšanje ambijentalno – estetskih karakteristika urbanog pejzaža naselja.

Budućom prostornom organizacijom treba da se obezbedi harmoničan odnos između izgrađenih i prirodnih struktura koji će doprineti poboljšanju životne sredine kako u samom prostoru obuhvaćenom planom tako i u njegovom okruženju u cilju unapređenja urbanog identiteta ovog dela grada.

2.2.2. Konceptija uređenja karakterističnih građevinskih zona ili karakterističnih celina (blokova) određenih planom prema morfološkim, planskim, istorijsko–ambijentalnim i drugim karakteristikama

2.2.2.1. Postojeće i planirane ulice

Ulična mreža se sastoji najvećim delom od postojećih ulica i manjim delom od novoplaniranih ulica. Postojeće ulice se uglavnom zadržavaju u zatečenim regulacionim širinama, ali su na velikom broju mesta izvršene pojedinačne korekcije regulacija u cilju ispravljanja nepotrebnih useka i ispada, kao i uskih grla koje ugrožavaju bezbednost saobraćaja.

PGR-om je planirano otvaranje novih ulica radi obezbeđivanja potrebnih koridora za saobraćajnu infrastrukturu (kolovoz, trotoar, biciklističke staze, ulično zelenilo) u skladu sa rangom saobraćajnice i komunalnu infrastrukturu (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima kao i vodovodna i kanalizaciona mreža) u cilju izgradnje novih urbanih struktura.

2.2.2.2. Područje zaštitne zone PIO „Subotička peščara“

Uređenje i izgradnja planiranih objekata u području zaštitne zone koje pripada pretežno površinama Zone kuća za odmor u blokovima 1a, 1c, 3a, 3b, 3c i 3č vršiće se na osnovu pravila iz PGR-a uz obavezno pribavljene uslove Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode.

2.2.2.3. Zona komunalnih objekata i površina

Unutar prostora koji obuhvata blok 4b postoji izgrađena i uređena komunalna površina Vodozahvata I, koja je u funkciji organizovanog vodosnabdevanja stanovništva vodom za piće, kako je to definisano Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030 god. Postojeće javno građevinsko zemljište namenjeno je za

izgradnju mreže javne komunalne infrastrukture. Javna komunalna mreža je izgrađena ali je uglavnom je tranzitnog karaktera, jer nema direktnih potrošača koji bi se priključili na ove mreže infrastrukture.

Unutar prostora koji obuhvata blok 3č postoji izgrađen kompleks komunalnih objekata koji pripadaju prihvatilištu za napuštene životinje (pse i mačke)

Kompleks se sastoji od nečistog dela azila koji je uz ulični deo parcela i čistog dela koji je u dvorišnom (zadnjem) delu parcela.

U nečisti deo prihvatilišta se smeštaju sve novoprimitljive životinje, odnosno životinje nepoznatog zdravstvenog statusa, agresivne i bolesne životinje, kao i one za koje se sumnja da su obolele od besnila.

Nečisti deo prihvatilišta je skoro u potpunosti uređen. Ulaz u nečisti deo je iz Ulice Ganjo šor preko kapije, gde je smeštena dezinfekciona barijera za točkove vozila i obuću posetilaca, ruku radnika.

U čisti deo azila gde se u boksove smeštaju zdrave životinje nakon čišćenja i sterilizacije ulazi se iz nečistog dela prihvatilišta.

Pojedinačne intervencije u postojećim kompleksima: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vrši će se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PGR uz uslov uklapanja u indeks zauzetosti prostora i utvrđene spratnosti kao i prema važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata uz izdavanje Lokacijskih uslova.

Za eventualnu izgradnju novih objekata u kompleksu obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu.

Izgradnja ili dogradnja u kompleksima koji su obuhvaćeni planovima detaljne regulacije sprovodi se prema uslovima iz istih, izuzev ako se predmetnim planom nije odredila neka promena u prostoru.

2.2.2.4. Zona objekata javne namene

Unutar prostora koji obuhvata blok 18b postoji izgrađen kompleks objekata javne namene i to: vrtić, mesna zajednica i zdravstvena stanica koji se planski zadržavaju u postojećim granicama.

Pojedinačne intervencije u postojećim kompleksima: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vrši će se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PGR uz uslov uklapanja u indeks zauzetosti prostora i utvrđene spratnosti kao i prema važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata uz izdavanje Lokacijskih uslova.

Za eventualnu izgradnju novih objekata u kompleksu obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu.

Izgradnja ili dogradnja u kompleksima koji su obuhvaćeni planovima detaljne regulacije sprovodi se prema uslovima iz istih, izuzev ako se predmetnim planom nije odredila neka promena u prostoru.

U skladu sa Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030 god. u delovima blokova 10a, 10b, 11a i 15a planira se formiranje **sektorskog centra** površine cca 4,62 ha. Ovaj prostor namenjen je za izgradnju objekata širokog spektra funkcija (javne, komercijalne, poslovno – administrativne, uslužne, komunalne...). U ovim blokovima osim navedenih mogu se graditi i poslovno – stambeni ili višeporodično stambeni objekti.

Za dalju razradu prostora unutar sektorskog centra propisuje se dalja razrada – kroz izradu Plana detaljne regulacije kojim će se dalje definisati urbanistički parametri minimalna veličina parcele, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, maksimalna dozvoljena spratnost objekata, dozvoljne delatnosti i dr uslovi.

U skladu sa Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030 god. u bloku 25d na površini od 0,57ha planiran je kompleks osnovne škole (osnovno obrazovanje – starosna grupa 7-14 godina). Prema važećim normativima za ovu namenu i planiranim brojem učenika potrebna površina objekta planirane škole je cca 1500m²

Za detaljniju razradu bloka propisana je obaveza izrade **Urbanističkog projekta** uz uslov da stepen zauzetosti parcele bude 25%, a indeks izgrađenosti max 1,0.

Prilikom izgradnje osnovne škole potrebno je zadovoljiti sledeće kriterijume:

- obuhvat 15% od ukupnog broja stanovnika i cca 98% starosne populacije
- izgrađena bruto površina 7,0-8,0 m²/po učeniku
- veličina školskog kompleksa 25-30 m²/učeniku
- 28-32 učenika u učionici
- spratnost objekta P+2+Pk
- udaljenost od saobraćajnice 50m
- kompleks opremljen otvorenim sportskim terenima i fiskulturnom salom
- slobodna površina 25-30 m²/po učeniku

2.2.2.5. Zona stanovanja

- *Porodično stanovanje malih gustina*

Pretežna namena prostora u blokovima 1b, 1d, 4a, 5a, 5b, 6a, 6b, 7a, 7b, 8a, 8b, 9, 10, 13, 14, 15 i 16 je porodično stanovanje malih gustina (do 50 st/ha).

Građenje objekata u zoni porodičnog stanovanja malih gustina utvrđeno je pravilima građenja iz PGR-a.

- *Porodično stanovanje srednjih gustina*

Pretežna namena prostora u blokovima 1d, 1é, 1č, 2, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28 i 30 je porodično stanovanje srednjih gustina (od 50-100 st/ha).

Građenje objekata u zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina utvrđeno je pravilima građenja iz PGR-a.

2.2.2.6. Zona Poslovanja

Delovi blokova 1dž, 2a, 22a, 22b, 23a, 25đ, 29dž i 30a namenjuju se poslovno-komercijalnim sadržajima.

Građenje objekata u okviru planiranih kompleksa na građevinskim parcelama manjim od 10000m² utvrđeno je pravilima građenja iz PGR-a uz uslov da stepen zauzetosti parcele bude 50%.

Za izgradnju i uređenje novih kompleksa poslovno-komercijalnih funkcija na građevinskim parcelama većim od 10000m² propisuje se dalja razrada – izrada Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije uz uslov da stepen zauzetosti parcele bude 50%.

U zoni Poslovanja ukoliko je parkiranje obezbeđeno u podzemnoj etaži, maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 60%.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 80% (računajući sve objekte visokogradnje i platee sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu zone je min 20%.

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u kompleksu poslovno-komercijalnih funkcija je P+2 (prizemlje + 2sprata).

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa čistom visinom od 4–6 m. Maksimalna spratnost ovih objekat je P+1 (prizemlje + sprat), a izuzetno i više zavisno od tehnologije i to do dozvoljenih urbanističkih parametara.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

2.2.2.7. Zona male privrede i zanatstva sa stanovanjem

Blokovi 1é, 15a, 15b, 17b, 18b, 19a, 25č, 28n, 30é i 30dž kao i delovi blokova 2 uz put Edvarda Kardelja namenjuju se funkcijama male privrede i zanatstva sa stanovanjem.

Građenje objekata u okviru planiranih građevinskih parcela manjim od 2500m² utvrđeno je pravilima građenja iz PGR-a uz uslov da stepen zauzetosti parcele bude 50%.

Za izgradnju i uređenje novih kompleksa male privrede na građevinskim parcelama većim od 2500m² propisuje se dalja razrada – izrada Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije uz uslov da stepen zauzetosti parcele bude 50%.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 70% (računajući sve objekte visokogradnje i platee sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu zone je min 30%.

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u zoni male privrede je P+2 (prizemlje + 2sprata).

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa čistom visinom od 4–6 m. Maksimalna spratnost ovih objekat je P+1 (prizemlje + sprat), a izuzetno i više zavisno od tehnologije i to do dozvoljenih urbanističkih parametara.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

2.2.2.8. Zona Proizvodnje

Delovi blokova 7b, 11b i celi blokovi 29a, 29b, 29c, 29č, 29é i 29d namenjuju se funkcijama proizvodnje i privrede.

Građenje objekata u okviru planiranih proizvodnih kompleksa na građevinskim parcelama manjim od 10000m² utvrđeno je pravilima građenja iz PGR-a uz uslov da stepen zauzetosti parcele bude 50%.

Za izgradnju i uređenje novih proizvodnih kompleksa na građevinskim parcelama većim od 10000m² propisuje se dalja razrada – izrada Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije uz uslov da stepen zauzetosti parcele bude 50%.

U zoni PROIZVODNJE, ukoliko je parkiranje obezbeđeno u podzemnoj etaži, maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 60%.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 80% (računajući sve objekte visokogradnje i platee sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu zone je min 20%.

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u PROIZVODNOM kompleksu je P+2 (prizemlje + 2sprata).

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa čistom visinom od 4–6 m. Maksimalna spratnost ovih objekata je P+1 (prizemlje + sprat), a izuzetno i više zavisno od tehnologije i to do dozvoljenih urbanističkih parametara.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

5.2.2.9. Zona sportskih objekata i terena

Unutar obuhvaćenog prostora zona sportskih objekata i terena obuhvata postojeće komplekse i to:

- U delu bloka 14b Sportsko rekreativni centar “Brand su” sadrži fudbalski teren sa veštačkom travom, 3 terena za odbojku na pesku i 3 terena za tenis i prateće prostorije za sportiste – rekreativce. Kompleks pripada Kategoriji sportsko rekreativnih centara naseljskog nivoa, koji sadrže teren za fudbal i terene za male sportove sa pratećim funkcijama, namenjenih osim za delovanje samostalnih fudbalskih klubova i za sportsko – rekreativne aktivnosti šireg kruga korisnika.

- U delu bloka 25b Sportsko rekreativni centar u Ul. Proleterskih brigada sadrži fudbalski teren sa veštačkom travom, objekat kuglane i 3 terena za tenis kao i prateće prostorije za sportiste – rekreativce. Kompleks pripada Kategoriji sportsko rekreativnih centara naseljskog nivoa, koji sadrže teren za fudbal i terene za male sportove sa pratećim funkcijama, namenjenih osim za delovanje samostalnih fudbalskih klubova i za sportsko – rekreativne aktivnosti šireg kruga korisnika.

- U delu bloka 12a Ergela “Bunford” sadrži sve neophodne sadržaje zatvorenog i otvorenog tipa koje zahteva konjički sport. Pruža usluge u domenu sporta razonode i turizma. Planom je predviđeno proširenje posotjećeg kompleksa usled potrebe za istim.

Pojedinačne intervencije u postojećim kompleksima: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vrši će se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PGR uz uslov uklapanja u indeks zauzetosti prostora i utvrđene spratnosti kao i prema važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata uz izdavanje Lokacijskih uslova, izuzev ako se predmetnim planom nije odredila neka promena u prostoru npr. proširenje postojećeg kompleksa (Ergela “Bunford”). U tom slučaju propisuje se dalja razrada kroz izradu Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za proširenje postojećeg kompleksa.

Za eventualnu izgradnju novih sportsko rekreativnih kompleksa na površinama preko 10000m² obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu.

2.2.2.10. Zona porodičnog stanovanja sa turizmom

Delovi blokova 8a i 8b namenjuju se stanovanju sa mogućnošću turističkog razvoja i to na osnovu Plana detaljne regulacije za deo prostora MZ “Zorka” severozapadno od Ulice Ferenc Bodrovarija u Subotici („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018).

2.2.3. KOMPATIBILNE NAMENE

Pretežne namene su prevlađujuće namene, odnosno zauzimaju preko 50% prostora (bloka ili zone). U okviru određene namene mogu se naći i druge kompatibilne namene u funkciji osnovne namene kao dopunske ili prateće, ili kao samostalne.

Princip organizacije namena na području Plana mora da bude takav da se u okviru iste prostorne celine ne mogu naći namene koje jedna drugu ugrožavaju svojim funkcionisanjem.

Objekat kompatibilne namene može se graditi na površinama druge pretežne namene.

Kompatibilne namene stanovanju su:

- sport i rekreacija
- verski objekti
- objekti javne namene
- poslovno-komercijalni sadržaji
- komunalni i saobraćajni objekti u funkciji stanovanja ili poslovanja

U slučaju izgradnje objekata ili kompleksa namenjenih pomenutim kompatibilnim namenama utvrđena je dalja razrada prostora izradom Urbanističkog projekta, a na osnovu parametara iz plana za svaku pojedinačnu namenu objekata.

Prilikom izrade Urbanističkog projekta moraju se ispoštovati sledeći parametri:

Kompatibilna namena sport i rekreacija :

- Minimalna veličina parcele je 800 m²

- indeks zauzetosti parcele iznosi maks. 40%, pri čemu se u indeks zauzetosti ne računaju otvoreni sportski tereni.
- spratnost objekata maks. P+2, u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene, odnosno prema nameni objekta, s tim da se moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika - posetilaca.
- Sportski objekti – 1 PM na koristan prostor za 40 gledalaca, 1 parking mesto za autobus za 100 gledalaca.
- Poslovni objekti – 1 PM na 70m² korisne površine.
- Zelene površine obezbediti min. 40%. U zelene površine se računaju i otvoreni travnati sportski tereni.
- Ukupan indeks zauzetosti, računajući objekte i otvorene sportske terene je maksimalno 60%.

Kompatibilna namena verski objekti:

Za eventualnu izgradnju novih verskih objekata kao kompatibilne namene u zoni stanovanja obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno u pogledu položaja, orijentacije, proporcija verski objekat usaglasiti sa verskim kanonima crkve.

Prilikom izrade UP utvrdiće se tačan položaj objekta na parceli tj. udaljenost GL. od RGL, s tim da je maksimalni indeks zauzetosti maksimalno 40 %.

Pored crkve dozvoljena je izgradnja pratećih funkcionalnih sadržaja: crkvenog ureda (kancelarije, učionice za veronauku), prodaja sveća, crkvenih kalendara, stanova i apartmana i sl. spratnosti P+1+PK.

Minimalna veličina parcele je 1000 m²

Parcelu - kompleks crkve ograditi transparentnom ogradom.

Parkinge planirati na vlastitoj parceli – kompleksu.

Kompatibilna namena objekti javne namene :

Urbanistički parametri za javne objekte definisani su u poglavlju 3.1.4.

Kompatibilna namena poslovno komercijalni sadržaji :

Minimalna veličina parcele za izgradnju poslovnih i komercijalnih objekata je 800 m², a maksimalna veličina nije uslovljena.

Minimalna širina uličnog fronta je 20 m.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti je 50 %.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 80% (računajući sve objekte visokogradnje i platee sa saobraćajnicama i parkinzima).

Minimalan procenat zelenih površina na parceli iznosi 30%.

Samo u slučaju da se površine za parkiranje popločavaju raster pločama i da se ujedno predvide zeleni zasadi i to po jedan komad visokog rastinja na svakih 50m² parking prostora tj. (na mestu sučeljavanja) četiri parking mesta, moguće je smanjiti procenat zelenih površina na 20%.

Najveću dozvoljenu spratnost poslovnih objekata uskladiti sa objektima u bloku i okruženju, max. P+2+Pk (prizemlje + dva sprata + potkrovlje) u zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za poslovne objekte, banke i administrativne ustanove obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m² korisnog prostora u okviru građevinske parcele izvan površine javnog puta.

Trgovinu na malo – 1 PM na 100m² korisnog prostora;

Ugostiteljski objekat - 1 PM na koristan prostor za 8 stolica;

Hotelski smeštaj - 1 PM na koristan prostor za 10 kreveta;

Za komercijalne, trgovačke i magacinske objekte - 1 PM na 200m² korisnog prostora;

Smeštaj vozila – kamiona i radnih mašina za utovar i istovar (viljuškari i dr.) koje su neophodne za obavljanje poslovne i radne delatnosti planirane u sklopu poslovnih objekata unutar Plana, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacione linije ne narušava ostvareni urbani red u uličnom potezu, bloku.

Zajednička garaža unutar poslovnog kompleksa može biti i u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max. izdizanjem do 1,2 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju).

Stanice za snabdevanje gorivom:

Minimalna veličina parcele je 1000 m².

Lokacija novih objekata ove vrste mora da bude van kruga prečnika 500 metara od škola, predškolskih ustanova, verskih objekata, kulturno-istorijskih spomenika, zdravstvene ustanove i rekreacionih centara.

Kod izgradnje benzinskih i gasnih stanica udaljenost rezervoara i točionih mesta od granice parcele definisati u skladu sa protivpožarnim i ostalim uslovima za izgradnju objekata ove vrste.

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti parcele je 40%.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 70% (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu komercijalnih funkcija je min 30%.

2.2.4. Bilans površina

A) POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE

A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	POVRŠINA (ha)	(%)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE-ULICE	151,69	16,8
OBJEKTI JAVNE NAMENE	0,7	0,1
KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE:		
Vodozahvat I	47,89	5,30
Prihvatište za napuštene životinje	1,07	0,11
ZAŠTITNO ZELENILO	0,7	0,1
SEKTORSKI CENTAR	6,84	0,75
UKUPNO:	208,90	23,16

B) POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE

B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	POVRŠINA (ha)	(%)
ZONE STANOVANJA		
Kuće za odmor	111,70	12,40
porodično stanovanje malih gustina	186,70	20,70
porodično stanovanje srednjih gustina	274,7	30,45
porodično stanovanje sa turizmom	6,14	0,68
Zona POSLOVANJE	42,09	4,66
Zona MALA PRIVREDA SA STANOVANJEM	24,27	2,70
Zona sportskih objekata i terena	11,36	1,25
Zona proizvodnje i privrede	36,16	4,00
UKUPNO:	693,10	76,84
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA (A+B)	902	100%

2.2.5. Urbanistički pokazatelji

Ukupna bruto površina prostora koji je obuhvaćen planom	902,00 ha
Površine obuhvaćene planovima detaljne regulacije koji ostaju na snazi	63,17 ha
Ukupna bruto površina koja se obrađuje predmetnim	
Planom generalne regulacije	838,83ha

Podatak o postojećem broju stanovnika je okviran i iznosi cca 100 stanovnika unutar prostora koji se obrađuje PGR-om (sa površinama koje su prethodno obrađene PDR-ovima)

Za porodične stambene objekte računat je množenjem broja porodičnih stambenih objekata unutar obuhvaćenog područja sa prosečnim brojem članova domaćinstva (2,7).

Gustina naseljenosti (u daljem tekstu: gustina) jeste planski pokazatelj jedinice stanovanja i izražava odnos između broja stanovnika nastanjenih na određenoj površini i same površine i može se izraziti kao neto ili bruto gustina, a jedinica u kojoj se izražava je broj stanovnika po hektaru (br.stan./ha).

Očekivana bruto razvijena površina objekata u zonama stanovanja 123560 m²

Očekivani broj stanovnika unutar obuhvata plana	cca 1235
Očekivana bruto gustina stanovanja	cca10 st/ha
Očekivana neto gustina stanovanja	cca 15 st/ha

2.3. OPŠTA PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar regulacionih linija bloka – odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVACENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE

Planom je obuhvaćeno područje od 395 ha. Na osnovu utvrđenog režima korišćenja prostora proisteklog iz definisanih pravila uređenja prostora u granicama Plana, izvršena je podela zemljišta na:

Na osnovu utvrđenog režima korišćenja prostora izvršena je podela zemljišta na:

- **POVRŠINE JAVNE NAMENE** koje obuhvataju prostor veličine **208,90 ha**
- **POVRŠINE OSTALE NAMENE** koje obuhvataju prostor veličine **693,10 ha**.

2.4.1. Površine javne namene

Površine javne namene su prostori određeni planom za uređenje ili izgradnju javnih objekata ili javnih površina za koje predviđeno utvrđivanje javnog interesa.

Za površine javne namene (**208,90 ha**) predviđene su:

POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE

- Postojeće i planirane ulice
- OBJEKTI JAVNE NAMENE

KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI

- Vodozahvat I
- Prihvatilište za napuštene životinje

JAVNO ZELENILO

- Zaštitno zelenilo

CENTRALNE FUNKCIJE

- Sektorski centar

2.4.2. Površine za ostale namene

Površine za ostale namene unutar obuhvata Plana predstavljaju izgrađeno zemljište, kao i zemljište namenjeno za izgradnju objekata u skladu sa Zakonom i namenom utvrđenom Generalnim urbanističkim planom, a koje nije planom određeno kao površina javne namene.

Površine za ostale namene obuhvataju prostor od (**693,10 ha**) i namenjene su:

STANOVANJU

- Kuće za odmor
- Porodično stanovanje malih gustina
- Porodično stanovanje srednjih gustina

RADNE I POSLOVNE ZONE

- Poslovanje i komercijalni sadržaji
- Mala privreda sa stanovanjem
- Stanovanje sa turizmom
- Sportski objekti i tereni
- Proizvodnja i privreda

2.4.3. Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine i komplekse javnih objekata

U grafičkom prilogu br. 4 označene su površine od javnog interesa. Planom se stiču uslovi da se nad tim površinama, kao i svim objektima koji su u celosti ili delimično na njima izgrađeni, izvrši eksproprijacija u cilju pripajanja tih površina koridorima novih ulica.

Formiranje parcela za javne površine – ulice

RAZGRANIČENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela (koordinatama prelomnih tačaka) namenjenog za javne površine izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju regulacione linije ulica i javnih površina definisane na grafičkim priložima br. 5.1 i 5.2

Prema položaju u odnosu na postojeće regulacije i međne linije definisana su tri tipa regulacionih linija:

1. Regulacione linije koje se zadržavaju (poklapaju se sa postojećim regulacionim ili međnim linijama)
2. Nove regulacione linije koje su definisane prelomnim tačkama, dok su prelomne tačke dalje definisane analitičko-geodetskim podacima (koordinatama) ili kotama u odnosu na postojeće tačke na međnim linijama (na grafičkim priložima - detalji).
3. Regulacione linije unutar važećih PDR-ova

Koordinate prelomnih tačaka planirane regulacione linije date su prema sledećem:

Koordinate prelomnih tačaka planirane regulacione linije ulica:

R1	392805.603	110167.847	R37	393312.129	110026.154
R2	392816.098	110166.310	R38	393489.672	109862.910
R3	393048.879	110314.082	R39	393496.678	109863.239
R4	393373.600	110509.775	R40	393577.043	109954.284
R5	392824.846	110144.702	R41	393576.569	109961.366
R6	392826.212	110153.778	R42	393495.325	110025.464
R7	392927.724	110218.220	R43	393293.578	110204.497
R8	392935.109	110217.028	R44	393292.445	110222.214
R9	393070.349	110051.504	R45	393390.682	110334.855
R10	393192.612	110127.723	R46	393394.674	110347.104
R11	393057.079	110294.339	R47	393401.165	110317.979
R12	393058.208	110300.795	R48	393391.458	110317.571
R13	393174.801	110370.927	R49	393305.536	110219.281
R14	393180.703	110368.773	R50	393306.328	110209.226
R15	392942.969	110227.898	R51	393503.325	110034.408
R16	392941.912	110221.346	R52	393547.766	110002.993
R17	393068.927	110065.888	R53	393584.702	109970.215
R18	393076.334	110064.662	R54	393591.825	109970.578
R19	393123.370	110093.984	R55	393097.779	109874.666
R20	393124.466	110100.515	R56	393200.601	109940.193
R21	392997.845	110256.850	R57	393303.515	110005.271
R22	392990.476	110258.056	R58	393311.728	110004.927
R23	393005.718	110267.732	R59	393479.978	109852.912
R24	393004.644	110261.166	R60	393480.306	109845.758
R25	393131.307	110104.780	R61	393400.071	109743.671
R26	393138.697	110103.539	R62	393407.154	109744.055
R27	393176.438	110127.068	R63	393459.608	109690.709
R28	393177.526	110133.591	R64	393519.105	109637.782
R29	393050.216	110290.098	R65	393519.504	109630.736
R30	393042.840	110291.297	R66	393532.817	109645.660
R31	393301.245	110020.286	R67	393525.762	109645.244
R32	393299.623	110015.825	R68	393468.578	109696.113
R33	393194.488	109949.342	R69	393414.109	109751.867
R34	393064.249	109865.301	R70	393413.760	109758.960
R35	393195.630	110383.455	R71	393486.239	109840.354
R36	393192.957	110376.145	R72	393493.283	109840.789

R73	393589.279	109755.659	R132	393909.893	109491.454
R74	393591.353	109747.627	R133	393910.939	109484.642
R75	393570.191	109687.769	R134	393924.343	109502.103
R76	393773.247	109962.334	R135	393917.191	109500.995
R77	393773.546	109955.193	R136	393831.385	109560.693
R78	393696.323	109869.376	R137	393830.345	109567.499
R79	393689.248	109868.986	R138	393979.727	109760.095
R80	393632.279	109919.782	R139	393986.405	109760.591
R81	393624.288	109910.830	R140	393804.976	109333.186
R82	393681.221	109860.066	R141	393917.472	109480.092
R83	393681.609	109853.022	R142	393924.540	109481.263
R84	393604.614	109767.455	R143	394007.201	109423.753
R85	393597.528	109767.055	R144	394008.280	109416.917
R86	393502.972	109850.909	R145	393915.795	109295.252
R87	393502.579	109857.941	R146	393922.254	109290.529
R88	393539.199	109611.865	R147	393955.222	109333.899
R89	393546.293	109612.258	R148	393962.334	109334.997
R90	393662.636	109509.141	R149	394137.308	109211.556
R91	393680.486	109484.498	R150	394138.419	109204.653
R92	393718.386	109450.872	R151	394148.779	109218.140
R93	393719.061	109443.603	R152	394142.999	109217.331
R94	393687.201	109402.526	R153	393967.178	109341.370
R95	393679.740	109400.956	R154	393966.118	109348.233
R96	393672.283	109516.243	R155	394014.853	109412.344
R97	393554.291	109621.205	R156	394021.983	109413.469
R98	393553.865	109628.276	R157	394198.216	109290.857
R99	393593.766	109673.449	R158	394199.243	109284.062
R100	393605.883	109707.721	R159	394043.020	109419.533
R101	393619.030	109722.592	R160	394035.847	109418.441
R102	393626.083	109723.020	R161	393931.878	109490.776
R103	393805.833	109563.616	R162	393930.895	109497.538
R104	393806.509	109556.348	R163	394116.570	109575.170
R105	393732.544	109460.986	R164	394115.633	109566.663
R106	393725.757	109460.374	R165	394031.990	109457.383
R107	393894.497	109677.929	R166	394056.004	109472.543
R108	393895.164	109670.649	R167	394060.239	109473.092
R109	393821.237	109575.336	R168	394072.591	109463.707
R110	393814.432	109574.703	R169	394073.183	109459.491
R111	393625.571	109742.187	R170	394050.475	109414.350
R112	393625.165	109749.230	R171	394051.554	109407.514
R113	393701.852	109834.972	R172	394183.199	109315.924
R114	393708.871	109835.413	R173	394209.188	109296.686
R115	393846.961	109712.287	R174	394084.422	109459.003
R116	393792.834	109936.979	R175	394084.978	109454.777
R117	393799.780	109937.261	R176	394141.139	109396.722
R118	393971.004	109776.572	R177	394075.386	109447.117
R119	393971.700	109769.326	R178	394096.874	109130.870
R120	393908.665	109688.055	R179	394150.206	109200.495
R121	393901.869	109687.433	R180	394157.331	109201.581
R122	393879.168	109707.685	R181	394337.364	109074.517
R123	393854.953	109721.238	R182	394342.266	109080.849
R124	393716.866	109844.362	R183	394162.206	109207.932
R125	393716.506	109851.381	R184	394161.168	109214.780
R126	393799.251	109338.937	R185	394241.002	109318.642
R127	393791.962	109337.504	R186	394246.648	109318.335
R128	393698.783	109390.645	R187	393935.267	110494.333
R129	393697.450	109396.977	R188	393942.817	110493.852
R130	393816.440	109550.388	R189	394171.346	110269.184
R131	393823.609	109551.484	R190	394170.901	110262.694

R191	393905.779	110065.386	R250	394783.365	110700.039
R192	393795.416	109982.595	R251	394868.259	110588.390
R193	393787.786	109983.032	R252	394875.263	110587.439
R194	393816.285	109955.766	R253	395109.135	110765.568
R195	393815.984	109962.937	R254	395112.163	110772.554
R196	393846.531	109997.187	R255	395128.227	110752.979
R197	393921.404	110053.330	R256	395120.488	110751.589
R198	394167.774	110236.683	R257	394886.129	110573.089
R199	394174.811	110235.687	R258	394885.160	110566.066
R200	394184.053	110223.526	R259	394970.316	110453.079
R201	394987.652	109208.621	R260	394977.306	110452.129
R202	395007.015	109166.696	R261	395226.815	110642.857
R203	395002.129	109153.425	R262	395155.295	110737.051
R204	394523.755	108890.018	R263	394765.090	110686.149
R205	394681.146	108976.885	R264	394758.075	110687.097
R206	395071.341	109134.321	R265	394192.402	110257.163
R207	395084.862	109126.542	R266	394191.446	110250.157
R208	395127.504	109017.440	R267	394276.777	110137.886
R209	394690.928	109009.697	R268	394283.780	110136.935
R210	393952.897	110507.709	R269	394849.285	110567.653
R211	393952.484	110501.176	R270	394850.228	110574.656
R212	394180.541	110276.972	R271	394867.138	110552.339
R213	394188.087	110276.493	R272	394860.157	110553.307
R214	395019.026	110908.040	R273	394294.198	110122.243
R215	395020.005	110915.064	R274	394293.105	110115.129
R216	394875.727	111107.204	R275	394375.171	109998.922
R217	394830.907	111167.614	R276	394382.039	109997.859
R218	394823.976	111168.567	R277	394951.176	110432.154
R219	394846.594	111185.071	R278	394952.150	110439.193
R220	394845.571	111178.059	R279	394380.767	109970.071
R221	394893.353	111113.708	R280	394382.250	109975.433
R222	395034.322	110925.973	R281	394512.303	110074.017
R223	395041.303	110925.004	R282	394962.412	110418.087
R224	395612.954	111360.356	R283	394969.429	110417.158
R225	395613.920	111367.377	R284	395054.611	110306.196
R226	395521.787	111489.474	R285	395053.674	110299.205
R227	395423.644	111619.265	R286	394537.668	109907.129
R228	395416.660	111620.211	R287	394480.924	109897.605
R229	395439.640	111637.737	R288	394441.244	109869.277
R230	395438.672	111630.727	R289	394434.259	109870.434
R231	395536.405	111501.479	R290	394412.056	109901.360
R232	395630.074	111377.347	R291	394389.865	109947.449
R233	395637.058	111376.393	R292	394450.588	109847.688
R234	396262.031	111832.812	R293	394451.742	109854.655
R235	395806.652	111485.447	R294	394488.001	109880.541
R236	395734.438	111244.664	R295	394545.024	109890.112
R237	395741.445	111243.734	R296	395064.605	110284.904
R238	396318.292	111685.111	R297	395071.613	110283.949
R239	396323.338	111668.825	R298	395156.642	110172.162
R240	395751.185	111231.041	R299	395155.689	110165.157
R241	395750.255	111224.028	R300	394566.889	109717.507
R242	395999.078	111233.541	R301	394554.253	109709.288
R243	396042.221	111274.848	R302	394549.278	109710.223
R244	396207.322	111791.079	R303	394987.539	110431.001
R245	396062.470	111680.586	R304	394988.466	110438.003
R246	395099.258	110810.854	R305	395233.479	110625.295
R247	395037.019	110892.826	R306	395240.499	110624.367
R248	395030.014	110893.782	R307	395326.355	110512.675
R249	394784.320	110707.044	R308	395325.421	110505.686

R309	395079.794	110319.052	R368	396124.041	110697.715
R310	395072.768	110319.993	R369	396123.078	110690.691
R311	395089.723	110297.710	R370	395607.450	110297.306
R312	395090.695	110304.728	R371	395617.083	110284.530
R313	395336.391	110491.415	R372	395626.007	110291.339
R314	395343.419	110490.475	R373	395716.041	110173.270
R315	395428.957	110379.197	R374	395715.097	110166.262
R316	395428.024	110372.207	R375	395652.826	110118.777
R317	395181.258	110184.597	R376	395645.840	110119.737
R318	395174.293	110185.544	R377	395457.698	110369.289
R319	395446.691	110385.032	R378	395458.631	110376.281
R320	395254.592	110635.397	R379	395735.772	110182.028
R321	395255.528	110642.391	R380	395728.764	110182.972
R322	396071.753	111264.527	R381	395641.759	110297.068
R323	396079.981	111269.189	R382	395642.703	110304.076
R324	396087.282	111267.652	R383	396132.717	110677.921
R325	396272.465	111024.145	R384	396139.705	110676.963
R326	396271.560	111017.153	R385	396229.244	110558.331
R327	396050.287	110847.624	R386	395193.517	110165.028
R328	396043.266	110848.544	R387	395194.479	110172.037
R329	396102.713	111282.067	R388	395381.567	110314.275
R330	396101.351	111275.593	R389	395388.578	110313.324
R331	396183.085	111165.939	R390	395473.491	110201.914
R332	396190.050	111164.959	R391	395472.542	110194.911
R333	396422.750	111342.190	R392	395291.016	110056.868
R334	396427.323	111325.561	R393	395283.463	110057.339
R335	396199.724	111152.215	R394	395250.847	110089.272
R336	396198.810	111145.234	R395	395352.269	109989.977
R337	396285.166	111033.876	R396	395303.609	110037.616
R338	396292.199	111032.965	R397	395304.016	110044.141
R339	396473.998	111172.251	R398	395501.760	110194.517
R340	396057.442	110824.132	R399	395402.907	110324.218
R341	396058.398	110831.163	R400	395403.856	110331.221
R342	396136.805	110891.012	R401	395439.607	110358.401
R343	396143.809	110890.068	R402	395446.597	110357.435
R344	396229.163	110777.977	R403	395631.605	110112.040
R345	396228.216	110770.967	R404	395630.641	110105.013
R346	396149.271	110710.766	R405	395403.289	109931.335
R347	396142.283	110711.725	R406	395396.284	109932.275
R348	396149.373	110894.315	R407	394682.441	109584.109
R349	396150.318	110901.327	R408	394674.951	109584.658
R350	396231.620	110963.317	R409	394573.502	109687.922
R351	396238.644	110962.372	R410	394573.733	109694.813
R352	396324.356	110850.568	R411	394614.465	109731.067
R353	396323.422	110843.568	R412	395165.718	110150.171
R354	396241.734	110781.275	R413	395172.749	110149.235
R355	396234.729	110782.222	R414	395265.764	110043.880
R356	396247.022	110969.378	R415	395265.357	110037.355
R357	396247.951	110976.390	R416	394795.981	109680.415
R358	396332.981	110857.145	R417	394694.709	109564.546
R359	396339.997	110856.207	R418	394695.243	109571.061
R360	396526.363	110998.322	R419	394743.443	109606.245
R361	396531.121	110981.830	R420	394809.079	109667.761
R362	396158.910	110697.996	R421	395278.357	110024.628
R363	396157.946	110690.973	R422	395285.909	110024.156
R364	396247.590	110572.203	R423	395331.134	109979.880
R365	396569.805	110821.975	R424	395378.279	109918.521
R366	396031.121	110812.526	R425	395377.352	109911.521
R367	396038.094	110811.587	R426	394882.810	109533.732

R427	394794.420	109470.103	R486	395778.104	109853.397
R428	394786.859	109470.748	R487	395662.033	109750.157
R429	395152.533	109276.637	R488	395655.341	109750.897
R430	395151.933	109269.392	R489	395642.518	109768.536
R431	395046.745	109175.019	R490	395568.131	109863.126
R432	395039.772	109175.478	R491	395516.410	109912.864
R433	394804.346	109450.753	R492	395477.873	109957.999
R434	394804.754	109454.890	R493	395478.603	109964.831
R435	394821.705	109468.250	R494	395620.891	110073.238
R436	394850.441	109486.247	R495	395733.116	109812.733
R437	394933.430	109549.475	R496	395994.022	109896.401
R438	394940.443	109548.532	R497	395991.435	109889.782
R439	394927.040	109307.160	R498	395824.825	109815.792
R440	395054.384	109399.460	R499	395793.654	109869.992
R441	394953.170	109558.229	R500	395771.384	109910.117
R442	394954.111	109565.232	R501	395699.547	110045.514
R443	395391.768	109898.673	R502	395662.045	110099.401
R444	395394.686	109898.389	R503	395662.717	110103.683
R445	395466.602	109816.244	R504	395795.615	110205.026
R446	395502.848	109769.003	R505	395799.602	110204.308
R447	395502.040	109761.887	R506	395835.132	110148.022
R448	395392.711	109672.542	R507	395888.537	110057.064
R449	395291.692	109620.395	R508	395838.290	110030.758
R450	395057.842	109429.510	R509	395843.956	110020.179
R451	395050.933	109430.321	R510	395894.620	110046.703
R452	394997.796	109499.832	R511	395905.344	110028.438
R453	395067.118	109409.975	R512	395914.063	110011.497
R454	395067.883	109417.052	R513	395911.888	110004.799
R455	395301.496	109607.743	R514	395864.491	109969.676
R456	395306.193	109610.154	R515	395928.070	110001.764
R457	395313.706	109608.487	R516	395912.356	110032.297
R458	395335.725	109580.107	R517	395902.864	110048.462
R459	395361.100	109554.013	R518	395904.854	110054.909
R460	395402.885	109501.589	R519	395937.739	110075.399
R461	395216.337	109327.174	R520	395976.117	110095.975
R462	395171.309	109286.776	R521	396096.168	110151.511
R463	395164.588	109287.343	R522	396102.441	110148.921
R464	395319.137	109611.274	R523	396137.160	110055.074
R465	395320.521	109617.508	R524	396134.333	110048.337
R466	395365.151	109640.414	R525	396050.691	110010.778
R467	395511.844	109749.236	R526	395943.196	109963.534
R468	395518.779	109748.448	R527	395943.279	109950.463
R469	395573.426	109677.938	R528	396056.413	110000.185
R470	395572.972	109670.431	R529	396062.646	109997.479
R471	395443.178	109539.261	R530	396080.314	109947.114
R472	395408.378	109506.724	R531	396077.323	109940.549
R473	395406.347	109506.872	R532	395989.950	109905.827
R474	395365.607	109557.984	R533	395941.721	109704.193
R475	395414.982	109910.089	R534	395902.293	109677.028
R476	395415.659	109916.875	R535	395895.917	109678.652
R477	395459.496	109950.274	R536	395831.141	109806.565
R478	395466.720	109949.501	R537	395832.527	109810.459
R479	395557.727	109853.708	R538	395993.663	109882.018
R480	395647.726	109737.562	R539	395999.850	109879.316
R481	395594.943	109691.029	R540	396026.646	109800.915
R482	395588.144	109691.686	R541	396090.112	109833.672
R483	395685.730	110030.316	R542	396096.080	109831.204
R484	395746.170	109921.498	R543	396104.619	109804.538
R485	395779.402	109861.130	R544	396118.163	109795.032

R545	396105.091	109835.854	R604	395937.482	110228.267
R546	396108.009	109842.910	R605	395930.886	110229.587
R547	396239.462	109910.757	R606	395901.116	110279.228
R548	396246.092	109906.440	R607	395902.521	110286.548
R549	396244.962	109887.605	R608	395931.795	110308.871
R550	396239.556	109837.642	R609	395938.369	110307.631
R551	396220.261	109827.506	R610	395963.073	110267.018
R552	396218.414	109811.143	R611	395962.703	110258.722
R553	396101.777	109797.341	R612	395941.897	110310.321
R554	396035.495	109821.237	R613	395943.275	110317.625
R555	396029.435	109823.675	R614	396066.194	110411.359
R556	396004.226	109897.432	R615	396098.916	110363.813
R557	396007.649	109902.100	R616	396097.743	110356.704
R558	396237.677	109993.513	R617	396022.334	110300.439
R559	396242.586	109990.366	R618	395974.048	110267.056
R560	396245.354	109937.759	R619	395967.251	110268.616
R561	396238.665	109926.100	R620	396255.552	109836.739
R562	396097.777	109948.677	R621	396263.444	109909.677
R563	396091.475	109951.549	R622	396268.636	109916.477
R564	396073.616	110002.457	R623	396349.171	109948.121
R565	396076.522	110009.223	R624	396374.782	109961.549
R566	396154.040	110044.032	R625	396425.158	109997.973
R567	396106.269	110173.160	R626	396486.377	110015.773
R568	396035.255	110288.895	R627	396493.506	110003.906
R569	396036.648	110296.147	R628	396497.860	109992.161
R570	396105.768	110347.719	R629	396520.218	110000.603
R571	396112.162	110346.315	R630	396523.882	109996.698
R572	396186.802	110208.920	R631	396503.429	109951.478
R573	396230.545	110083.051	R632	396513.046	109920.936
R574	396240.665	110026.881	R633	396502.831	109904.885
R575	396241.506	110010.892	R634	396263.750	109930.548
R576	396237.122	110004.053	R635	396272.114	109931.524
R577	395901.039	110069.340	R636	396259.567	109934.079
R578	395894.101	110071.289	R637	396253.344	110052.346
R579	395851.536	110143.785	R638	396243.644	110088.008
R580	395853.028	110151.065	R639	396206.162	110195.859
R581	395923.911	110203.347	R640	396208.881	110203.028
R582	395930.362	110201.943	R641	396311.146	110260.389
R583	395977.931	110116.235	R642	396317.982	110258.490
R584	395975.950	110109.501	R643	396330.647	110236.262
R585	395996.127	110118.453	R644	396337.599	110208.236
R586	395989.163	110120.726	R645	396333.221	110069.459
R587	395940.100	110209.125	R646	396486.917	110127.419
R588	395941.697	110216.465	R647	396492.817	110124.335
R589	395950.383	110222.871	R648	396498.000	110103.758
R590	395972.390	110251.700	R649	396526.947	110036.275
R591	396019.470	110282.118	R650	396523.252	110018.852
R592	396026.292	110280.558	R651	396506.825	110012.649
R593	396094.482	110169.424	R652	396499.572	110015.169
R594	396092.559	110163.063	R653	396494.852	110023.027
R595	395843.564	110158.995	R654	396481.375	110034.286
R596	395836.871	110160.255	R655	396475.560	110043.840
R597	395805.989	110209.178	R656	396472.882	110047.526
R598	395806.773	110213.534	R657	396367.223	109970.763
R599	395883.367	110271.942	R658	396352.553	110091.711
R600	395889.914	110270.686	R659	396348.032	110094.945
R601	395919.568	110221.239	R660	396351.717	110211.738
R602	395918.116	110213.983	R661	396344.764	110239.764
R603	395943.516	110232.717	R662	396317.929	110286.862

R663	396319.582	110294.028	R722	396590.252	110617.116
R664	396376.867	110333.180	R723	396589.238	110610.099
R665	396383.857	110331.903	R724	396354.938	110433.953
R666	396444.306	110245.380	R725	396347.979	110434.976
R667	396477.213	110186.275	R726	396360.526	110414.465
R668	396486.931	110147.696	R727	396362.203	110421.899
R669	396483.475	110141.083	R728	396602.741	110602.735
R670	396300.309	110289.508	R729	396609.979	110601.933
R671	396308.576	110274.999	R730	396640.461	110566.135
R672	396306.690	110268.209	R731	396640.151	110558.809
R673	396206.687	110212.117	R732	396546.948	110472.408
R674	396199.940	110214.064	R733	396393.299	110362.580
R675	396182.510	110246.149	R734	396386.851	110364.188
R676	396184.469	110253.015	R735	396649.458	110577.164
R677	396289.035	110312.513	R736	396619.571	110612.262
R678	396311.360	110305.365	R737	396602.279	110624.405
R679	396304.505	110306.735	R738	396558.787	110682.934
R680	396272.799	110355.463	R739	396559.801	110689.952
R681	396339.317	110405.444	R740	396610.379	110727.976
R682	396345.807	110403.772	R741	396399.019	110341.063
R683	396372.355	110353.069	R742	396400.096	110347.846
R684	396370.546	110345.818	R743	396416.696	110359.191
R685	396250.758	110363.667	R744	396424.189	110358.314
R686	396275.015	110326.386	R745	396462.629	110316.065
R687	396273.396	110319.723	R746	396523.120	110224.378
R688	396177.784	110265.319	R747	396610.097	110056.950
R689	396171.052	110267.240	R748	396607.725	110050.747
R690	396121.651	110358.177	R749	396557.187	110031.665
R691	396123.310	110365.508	R750	396550.356	110034.410
R692	396284.477	110482.478	R751	396515.817	110106.717
R693	396291.487	110481.387	R752	396494.090	110192.966
R694	396333.457	110424.340	R753	396444.558	110281.930
R695	396332.250	110417.554	R754	396432.525	110364.011
R696	396117.592	110373.714	R755	396433.288	110370.531
R697	396110.711	110374.896	R756	396560.849	110457.715
R698	396078.932	110421.072	R757	396579.419	110476.114
R699	396237.285	110541.826	R758	396585.913	110475.591
R700	396244.273	110540.867	R759	396628.853	110416.609
R701	396277.937	110496.264	R760	396648.935	110379.621
R702	396276.903	110489.337	R761	396647.215	110372.373
R703	396274.242	110362.412	R762	396554.947	110308.235
R704	396261.247	110553.689	R763	396553.687	110301.270
R705	396262.204	110560.756	R764	396580.149	110263.036
R706	396440.038	110698.609	R765	396578.742	110256.296
R707	396446.994	110697.675	R766	396537.035	110230.521
R708	396480.022	110653.744	R767	396530.028	110232.066
R709	396479.030	110646.743	R768	396470.549	110322.220
R710	396299.083	110511.460	R769	396567.589	110298.755
R711	396292.091	110512.459	R770	396568.849	110305.720
R712	396606.185	110742.338	R771	396631.487	110349.262
R713	396495.016	110658.762	R772	396638.006	110347.736
R714	396488.015	110659.754	R773	396660.585	110306.756
R715	396454.899	110703.803	R774	396658.549	110300.095
R716	396455.846	110710.862	R775	396595.182	110267.597
R717	396572.882	110801.586	R776	396587.888	110269.427
R718	396305.595	110492.585	R777	396542.950	110216.574
R719	396306.628	110499.617	R778	396544.887	110223.659
R720	396540.617	110675.530	R779	396661.551	110290.396
R721	396547.596	110674.521	R780	396667.320	110287.855

R781	396681.083	110237.606	R840	396632.565	109908.095
R782	396687.423	110221.416	R841	396634.260	109870.744
R783	396700.916	110196.371	R842	396637.270	109868.607
R784	396698.913	110189.548	R843	396654.611	109873.794
R785	396681.022	110179.645	R844	396695.240	109890.843
R786	396703.206	110138.240	R845	396797.186	109933.368
R787	396718.068	110090.606	R846	396851.431	109954.603
R788	396714.782	110084.349	R847	396268.061	109805.507
R789	396630.751	110058.236	R848	396267.887	109802.183
R790	396623.672	110061.189	R849	396251.685	109781.023
R791	396782.286	110017.829	R850	396246.690	109779.997
R792	396768.027	110065.831	R851	396241.667	109736.108
R793	396769.939	110069.866	R852	396245.935	109732.406
R794	396788.988	110077.852	R853	396267.144	109737.956
R795	396785.895	110085.230	R854	396354.261	109764.455
R796	396767.646	110077.580	R855	396375.403	109771.648
R797	396764.025	110079.296	R856	396451.324	109799.554
R798	396759.910	110093.138	R857	396535.844	109835.288
R799	396753.711	110096.447	R858	396538.947	109842.004
R800	396737.701	110091.472	R859	396529.044	109873.455
R801	396731.437	110094.761	R860	396507.871	109880.340
R802	396716.174	110143.680	R861	396377.244	109484.779
R803	396703.196	110167.904	R862	396291.906	109466.125
R804	396705.205	110174.740	R863	396285.932	109469.853
R805	396723.110	110184.692	R864	396271.248	109534.504
R806	396676.748	110306.432	R865	396259.726	109586.380
R807	396651.504	110352.248	R866	396256.783	109602.780
R808	396653.197	110359.481	R867	396241.551	109717.862
R809	396671.259	110372.037	R868	396245.732	109724.084
R810	396642.410	110425.172	R869	396280.151	109733.089
R811	396597.411	110486.982	R870	396286.576	109729.599
R812	396598.020	110494.544	R871	396300.127	109733.159
R813	396664.079	110559.994	R872	396303.387	109739.169
R814	396550.591	110012.072	R873	396318.461	109743.113
R815	396649.259	110049.327	R874	396402.260	109768.603
R816	396748.150	110080.058	R875	396448.504	109785.333
R817	396754.349	110076.750	R876	396497.503	109806.050
R818	396768.733	110028.359	R877	396518.929	109814.423
R819	396765.530	110021.673	R878	396540.371	109820.836
R820	396643.640	109971.818	R879	396546.663	109817.500
R821	396637.656	109974.738	R880	396591.337	109675.618
R822	396632.834	109991.852	R881	396599.221	109655.785
R823	396536.034	109970.199	R882	396625.199	109603.134
R824	396533.216	109973.658	R883	396623.360	109595.719
R825	396536.300	109930.268	R884	396571.704	109558.342
R826	396529.922	109933.933	R885	396522.255	109532.758
R827	396526.277	109945.508	R886	396515.980	109535.112
R828	396530.474	109958.699	R887	396493.397	109592.386
R829	396618.915	109978.595	R888	396495.931	109599.471
R830	396625.149	109974.879	R889	396523.126	109614.629
R831	396630.975	109954.199	R890	396520.674	109620.131
R832	396568.150	109937.477	R891	396493.710	109605.103
R833	396555.113	109893.201	R892	396487.509	109607.320
R834	396544.425	109877.882	R893	396482.007	109621.273
R835	396553.584	109848.795	R894	396469.317	109649.491
R836	396559.876	109845.458	R895	396524.033	109678.033
R837	396623.621	109864.524	R896	396521.545	109683.502
R838	396626.359	109868.381	R897	396471.285	109657.285
R839	396624.586	109907.450	R898	396464.801	109659.533

R899	396453.864	109683.853	R958	396784.287	109669.095
R900	396456.140	109690.919	R959	396778.040	109668.949
R901	396511.563	109723.029	R960	396405.580	109480.598
R902	396508.555	109728.221	R961	396433.440	109391.455
R903	396453.666	109696.420	R962	396440.539	109370.661
R904	396447.289	109698.474	R963	396437.423	109364.314
R905	396429.464	109738.108	R964	396423.852	109359.681
R906	396421.467	109735.167	R965	396446.708	109281.003
R907	396474.571	109617.501	R966	396443.471	109274.319
R908	396509.139	109529.320	R967	396338.122	109231.500
R909	396506.523	109522.367	R968	396334.058	109233.081
R910	396488.706	109513.148	R969	396313.460	109278.358
R911	396470.600	109506.785	R970	396303.237	109305.396
R912	396418.536	109493.140	R971	396288.628	109447.951
R913	396394.901	109488.355	R972	396292.945	109454.063
R914	396388.654	109492.177	R973	396340.002	109220.396
R915	396373.708	109545.609	R974	396341.521	109224.245
R916	396561.994	109822.085	R975	396445.715	109266.595
R917	396565.282	109828.287	R976	396451.742	109263.676
R918	396611.723	109842.178	R977	396471.189	109196.733
R919	396622.901	109828.863	R978	396469.222	109192.784
R920	396633.469	109816.275	R979	396430.919	109178.200
R921	396690.878	109747.890	R980	396399.646	109160.206
R922	396690.112	109741.035	R981	396375.833	109154.632
R923	396611.307	109681.140	R982	396368.864	109158.029
R924	396605.824	109682.883	R983	396481.304	109194.175
R925	396633.226	109841.449	R984	396437.125	109346.254
R926	396636.017	109852.977	R985	396440.462	109352.671
R927	396810.472	109925.885	R986	396451.710	109356.512
R928	396816.754	109923.107	R987	396434.544	109406.790
R929	396835.658	109869.799	R988	396412.725	109482.283
R930	396842.392	109872.197	R989	396499.578	109506.364
R931	396856.533	109846.126	R990	396505.034	109502.865
R932	396854.670	109839.091	R991	396509.746	109468.116
R933	396794.624	109801.751	R992	396505.672	109461.585
R934	396713.079	109753.995	R993	396440.138	109439.820
R935	396705.550	109755.297	R994	396442.858	109430.202
R936	396840.520	109880.026	R995	396511.785	109453.075
R937	396822.973	109929.505	R996	396512.870	109445.073
R938	396825.958	109936.040	R997	396597.917	109481.068
R939	396613.114	109663.787	R998	396591.734	109489.309
R940	396614.882	109671.297	R999	396522.863	109460.161
R941	396679.579	109720.468	R1000	396520.753	109461.363
R942	396698.272	109731.416	R1001	396514.759	109505.563
R943	396705.801	109730.114	R1002	396518.528	109512.815
R944	396767.649	109656.441	R1003	396580.116	109544.680
R945	396766.956	109649.493	R1004	396653.842	109598.025
R946	396751.628	109637.262	R1005	396660.829	109596.909
R947	396744.151	109637.646	R1006	396755.230	109466.831
R948	396726.080	109655.387	R1007	396754.235	109459.695
R949	396716.777	109663.311	R1008	396653.753	109380.741
R950	396644.574	109611.068	R1009	396510.351	109323.584
R951	396638.316	109612.623	R1010	396550.226	109227.862
R952	396719.806	109738.316	R1011	396547.561	109221.329
R953	396720.906	109744.672	R1012	396662.642	109313.132
R954	396779.785	109779.155	R1013	396659.778	109306.081
R955	396786.964	109777.583	R1014	396558.710	109253.580
R956	396822.384	109726.906	R1015	396552.307	109255.872
R957	396822.217	109718.832	R1016	396528.140	109312.376

R1017	396530.819	109318.825	R1076	396891.601	109627.875
R1018	396654.251	109362.394	R1077	396890.208	109621.154
R1019	396656.524	109370.200	R1078	396961.039	109595.261
R1020	396715.371	109416.440	R1079	396878.765	109537.573
R1021	396721.536	109415.055	R1080	396871.351	109538.442
R1022	396764.548	109328.894	R1081	396841.948	109571.551
R1023	396797.290	109269.120	R1082	396842.886	109577.911
R1024	396804.338	109255.995	R1083	396911.586	109620.228
R1025	396803.724	109253.961	R1084	396796.317	109785.149
R1026	396730.167	109211.385	R1085	396797.698	109791.888
R1027	396726.100	109212.380	R1086	396870.802	109837.346
R1028	396710.532	109238.804	R1087	396925.010	109450.425
R1029	396712.097	109245.970	R1088	396976.768	109389.824
R1030	396748.483	109277.182	R1089	396975.673	109383.543
R1031	396733.071	109267.656	R1090	396883.373	109329.495
R1032	396709.060	109251.129	R1091	396876.970	109331.394
R1033	396702.403	109252.602	R1092	396852.828	109382.283
R1034	396790.147	109341.449	R1093	396810.877	109482.554
R1035	396801.246	109348.445	R1094	396813.329	109489.586
R1036	396807.619	109346.594	R1095	396864.895	109518.051
R1037	396838.627	109281.201	R1096	396872.439	109516.597
R1038	396838.068	109278.948	R1097	396975.260	109405.695
R1039	396827.939	109271.373	R1098	396932.979	109455.200
R1040	396814.298	109262.788	R1099	396882.461	109521.870
R1041	396807.706	109264.533	R1100	396883.328	109528.560
R1042	396804.310	109270.875	R1101	396963.743	109584.944
R1043	396770.620	109332.401	R1102	396378.140	109133.713
R1044	396727.156	109419.471	R1103	396380.895	109139.384
R1045	396728.854	109427.034	R1104	396392.063	109141.999
R1046	396800.835	109483.593	R1105	396436.078	109167.325
R1047	396804.303	109482.659	R1106	396526.148	109202.520
R1048	396845.600	109378.854	R1107	396530.206	109200.978
R1049	396876.470	109313.785	R1108	396570.488	109116.683
R1050	396874.609	109306.273	R1109	396568.896	109113.155
R1051	396849.810	109287.728	R1110	396576.648	109115.390
R1052	396843.663	109289.252	R1111	396534.818	109202.923
R1053	396809.704	109360.868	R1112	396536.289	109206.795
R1054	396787.549	109346.904	R1113	396551.631	109213.263
R1055	396790.431	109488.136	R1114	396558.724	109210.866
R1056	396771.541	109473.293	R1115	396564.766	109198.846
R1057	396764.672	109474.250	R1116	396640.147	109237.656
R1058	396704.609	109557.014	R1117	396634.556	109248.272
R1059	396705.851	109563.807	R1118	396574.258	109217.230
R1060	396772.042	109607.300	R1119	396567.847	109219.539
R1061	396766.550	109615.657	R1120	396560.183	109237.457
R1062	396757.038	109624.995	R1121	396562.654	109244.359
R1063	396757.379	109631.616	R1122	396662.272	109296.107
R1064	396772.324	109643.542	R1123	396669.247	109294.104
R1065	396778.782	109642.359	R1124	396718.432	109210.620
R1066	396821.178	109570.844	R1125	396719.011	109201.712
R1067	396849.240	109539.244	R1126	396476.503	108928.732
R1068	396854.703	109530.044	R1127	396472.560	108940.044
R1069	396852.899	109523.293	R1128	396421.842	109048.028
R1070	396835.677	109587.565	R1129	396546.575	108986.243
R1071	396828.870	109589.244	R1130	396547.087	108975.932
R1072	396790.787	109653.484	R1131	396543.680	108959.448
R1073	396791.269	109661.761	R1132	396550.979	108955.238
R1074	396828.231	109710.227	R1133	396555.127	108975.310
R1075	396834.127	109710.105	R1134	396554.524	108987.474

R1135	396540.328	109017.360	R1194	396712.993	108990.771
R1136	396581.351	109036.519	R1195	396697.853	108981.903
R1137	396589.449	109010.358	R1196	396650.392	108969.209
R1138	396586.270	108995.690	R1197	396644.278	108972.750
R1139	396622.520	108863.707	R1198	396856.079	109144.288
R1140	396618.930	108859.806	R1199	396833.295	109156.049
R1141	396604.958	108862.424	R1200	396780.352	109222.253
R1142	396633.480	108857.738	R1201	396781.403	109229.004
R1143	396629.754	108860.106	R1202	396851.086	109276.196
R1144	396593.761	108991.069	R1203	396858.222	109275.291
R1145	396596.709	109004.672	R1204	396879.397	109248.923
R1146	396579.911	109053.560	R1205	396905.154	109210.680
R1147	396563.471	109103.102	R1206	396905.198	109202.708
R1148	396637.603	109123.116	R1207	397047.952	109314.708
R1149	396644.187	109119.791	R1208	397006.688	109299.693
R1150	396678.867	109028.158	R1209	396932.204	109238.786
R1151	396677.011	109024.654	R1210	396916.462	109217.756
R1152	396625.877	109010.553	R1211	396910.367	109217.677
R1153	396663.444	108870.098	R1212	396862.401	109278.416
R1154	396659.906	108863.976	R1213	396863.306	109285.334
R1155	396688.312	109028.623	R1214	396889.522	109304.938
R1156	396684.477	109030.285	R1215	396885.568	109313.271
R1157	396649.785	109121.951	R1216	396887.685	109320.407
R1158	396652.579	109128.670	R1217	396989.221	109379.926
R1159	396713.743	109165.659	R1218	396996.269	109378.125
R1160	396719.914	109164.655	R1219	397004.737	109364.760
R1161	396770.099	109069.301	R1220	396987.169	109403.700
R1162	396767.549	109062.706	R1221	396988.032	109407.938
R1163	396648.417	108957.294	R1222	397011.169	109423.915
R1164	396651.942	108963.413	R1223	397078.110	109219.733
R1165	396667.698	108967.627	R1224	397002.137	109154.151
R1166	396674.062	108964.160	R1225	396993.969	109145.591
R1167	396705.036	108868.071	R1226	396875.374	109138.425
R1168	396702.168	108860.942	R1227	396874.864	109145.892
R1169	396682.101	108850.135	R1228	396881.911	109155.029
R1170	396676.407	108852.595	R1229	396939.476	109231.814
R1171	396681.800	108966.230	R1230	397011.704	109290.877
R1172	396685.096	108972.280	R1231	396679.289	108841.275
R1173	396700.187	108976.317	R1232	396698.656	108852.126
R1174	396706.614	108980.081	R1233	396717.313	108858.876
R1175	396713.522	108978.333	R1234	396815.876	108911.956
R1176	396761.820	108898.739	R1235	396819.600	108913.962
R1177	396760.012	108892.093	R1236	396818.675	108914.852
R1178	396718.134	108869.540	R1237	396813.545	108922.570
R1179	396712.198	108871.928	R1238	396818.733	108927.024
R1180	396637.061	108999.710	R1239	396816.072	108930.129
R1181	396640.579	109005.896	R1240	396932.377	109065.958
R1182	396683.409	109017.980	R1241	396875.867	109003.737
R1183	396720.192	109033.008	R1242	396884.460	108995.802
R1184	396783.451	109060.993	R1243	396865.836	108973.000
R1185	396855.119	109091.246	R1244	396915.555	108919.226
R1186	396758.370	108995.162	R1245	396930.754	108894.900
R1187	396800.123	108938.047	R1246	396946.132	108879.458
R1188	396807.506	108926.080	R1247	396945.520	108873.111
R1189	396805.469	108917.960	R1248	396880.451	108829.053
R1190	396772.873	108899.019	R1249	396884.476	108989.246
R1191	396765.882	108900.926	R1250	396973.860	108873.390
R1192	396755.102	108918.741	R1251	396972.783	108873.052
R1193	396756.303	108919.396	R1252	396967.921	108874.392

R1253	396957.777	108885.744	R1312	395789.885	109839.814
R1254	396935.680	108898.340	R1313	395792.249	109839.130
R1255	396920.440	108922.780	R1314	395797.887	109832.389
R1256	396878.306	108969.278	R1315	395864.962	109699.923
R1257	396878.718	108976.268	R1316	395895.344	109637.597
R1258	396892.572	108988.343	R1317	395892.437	109627.649
R1259	396938.151	108955.598	R1318	395801.740	109578.036
R1260	396923.224	108968.959	R1319	395799.883	109571.034
R1261	396889.538	108999.454	R1320	395699.787	109509.550
R1262	396889.193	109006.511	R1321	395693.891	109511.658
R1263	396954.697	109078.633	R1322	395682.144	109545.606
R1264	396961.710	109078.919	R1323	395605.108	109669.843
R1265	396977.919	109063.761	R1324	395606.219	109677.405
R1266	397029.609	108939.908	R1325	395698.202	109758.742
R1267	397022.374	108940.363	R1326	395703.133	109757.890
R1268	396973.898	108992.572	R1327	395674.442	109499.712
R1269	396968.083	108987.077	R1328	395671.817	109492.370
R1270	397015.956	108935.519	R1329	395560.720	109424.128
R1271	397015.507	108928.667	R1330	395511.016	109381.587
R1272	396974.050	109106.590	R1331	395504.171	109382.302
R1273	396981.784	109113.848	R1332	395420.799	109490.821
R1274	396986.656	109116.699	R1333	395421.189	109496.823
R1275	396986.365	109124.213	R1334	395517.386	109593.129
R1276	396883.770	108824.054	R1335	395570.515	109645.833
R1277	396954.846	108872.554	R1336	395583.489	109657.306
R1278	396959.324	108872.008	R1337	395587.337	109656.756
R1279	397005.945	108801.365	R1338	395498.956	109372.534
R1280	397025.775	108777.799	R1339	395474.445	109352.635
R1281	397025.114	108770.820	R1340	395381.319	109319.363
R1282	396945.424	108706.077	R1341	395319.728	109395.873
R1283	396937.720	108706.147	R1342	395320.008	109400.291
R1284	396905.131	108733.620	R1343	395411.102	109488.032
R1285	397024.218	108684.672	R1344	395419.432	109477.160
R1286	396993.132	108722.934	R1345	395337.597	109341.888
R1287	396986.099	108723.662	R1346	395353.290	109311.949
R1288	396944.653	108689.989	R1347	395351.247	109305.080
R1289	397057.393	108655.156	R1348	395090.485	109159.215
R1290	397002.446	108730.501	R1349	395080.533	109184.064
R1291	397003.174	108737.534	R1350	395300.550	109381.901
R1292	397032.885	108761.673	R1351	395307.315	109381.280
R1293	397040.014	108761.024	R1352	395357.109	109283.151
R1294	397046.847	108753.027	R1353	395362.723	109280.751
R1295	397074.875	108729.791	R1354	395377.033	109225.371
R1296	397140.042	108658.600	R1355	395448.241	109125.057
R1297	397268.193	108514.850	R1356	395477.400	109095.844
R1298	397269.038	108506.763	R1357	395586.357	108986.687
R1299	397261.253	108493.076	R1358	395679.723	108882.799
R1300	396984.496	108881.267	R1359	395717.635	108851.239
R1301	396986.803	108889.228	R1360	395818.065	108854.527
R1302	397056.360	108946.733	R1361	395597.441	109244.677
R1303	397063.515	108946.153	R1362	395597.197	109238.770
R1304	397128.604	108871.665	R1363	395571.929	109213.249
R1305	397140.246	108876.579	R1364	395488.916	109116.844
R1306	397072.805	108953.758	R1365	395482.121	109116.594
R1307	397073.391	108960.682	R1366	395462.032	109136.719
R1308	395822.383	109584.667	R1367	395402.390	109220.369
R1309	395815.632	109586.553	R1368	395383.970	109291.660
R1310	395715.747	109767.743	R1369	395387.427	109298.183
R1311	395717.079	109775.434	R1370	395503.075	109339.502

R1371	395515.648	109349.665	R1430	396226.890	109251.481
R1372	395609.918	109252.116	R1431	396139.579	109197.307
R1373	395604.142	109252.588	R1432	396133.053	109199.118
R1374	395595.710	109262.540	R1433	396079.362	109301.029
R1375	395565.721	109399.451	R1434	396037.059	109381.171
R1376	395680.009	109469.570	R1435	396030.483	109394.263
R1377	395685.905	109467.460	R1436	396032.642	109401.101
R1378	395705.476	109410.905	R1437	396140.621	109183.827
R1379	395742.762	109368.922	R1438	396217.980	109231.830
R1380	395742.245	109361.978	R1439	396224.540	109230.033
R1381	395798.492	109411.997	R1440	396284.701	109114.646
R1382	395705.108	109479.242	R1441	396282.775	109107.558
R1383	395707.735	109486.582	R1442	396204.294	109058.408
R1384	395902.292	109607.462	R1443	396197.874	109060.253
R1385	395911.268	109604.920	R1444	396283.136	108882.541
R1386	395949.563	109526.340	R1445	396208.405	109038.596
R1387	395947.939	109520.599	R1446	396210.431	109045.754
R1388	395922.277	109623.041	R1447	396268.442	109082.169
R1389	395924.512	109630.128	R1448	396274.976	109080.389
R1390	396224.558	109786.996	R1449	396370.107	108896.918
R1391	396228.914	109765.396	R1450	396368.022	108890.081
R1392	396224.373	109725.712	R1451	396325.252	108866.691
R1393	396227.324	109703.412	R1452	396338.049	108862.291
R1394	396223.736	109695.812	R1453	396389.299	108890.319
R1395	396268.799	109467.464	R1454	396325.423	109013.510
R1396	396265.047	109460.603	R1455	396327.293	109020.706
R1397	396244.543	109451.995	R1456	396337.320	109027.334
R1398	396209.874	109428.644	R1457	396336.494	109028.819
R1399	396203.573	109430.363	R1458	396394.578	109068.575
R1400	396192.766	109453.005	R1459	396398.452	109067.597
R1401	396182.333	109480.543	R1460	396393.751	109077.620
R1402	396180.112	109498.209	R1461	396392.464	109073.172
R1403	396161.157	109531.900	R1462	396334.116	109033.249
R1404	396143.138	109623.618	R1463	396333.513	109034.407
R1405	396146.418	109631.167	R1464	396323.590	109027.848
R1406	396225.753	109680.575	R1465	396317.117	109029.530
R1407	396230.653	109678.261	R1466	396286.923	109087.761
R1408	396239.029	109614.975	R1467	396288.842	109094.881
R1409	396257.989	109531.963	R1468	396328.558	109119.728
R1410	396262.701	109507.464	R1469	395957.142	109510.711
R1411	396123.902	109461.491	R1470	396010.952	109399.464
R1412	396029.217	109410.615	R1471	396080.909	109263.972
R1413	396022.637	109412.745	R1472	396078.836	109256.825
R1414	395980.918	109495.565	R1473	395995.382	109204.912
R1415	395970.078	109519.268	R1474	395963.064	109207.186
R1416	396125.226	109617.938	R1475	395936.133	109229.733
R1417	396130.429	109615.682	R1476	395936.353	109235.869
R1418	396191.834	109422.456	R1477	396037.233	109308.670
R1419	396189.841	109415.151	R1478	396033.328	109314.484
R1420	396164.829	109398.304	R1479	395930.815	109240.505
R1421	396168.448	109388.685	R1480	395922.927	109240.788
R1422	396283.294	109383.751	R1481	395779.228	109361.090
R1423	396290.811	109300.287	R1482	395775.890	109373.457
R1424	396335.983	109202.870	R1483	396088.541	109236.953
R1425	396357.487	109155.375	R1484	396093.705	109235.477
R1426	396355.087	109148.565	R1485	396152.737	109115.596
R1427	396319.709	109130.689	R1486	396205.302	109008.223
R1428	396301.452	109119.255	R1487	396203.287	109001.041
R1429	396294.903	109121.035	R1488	396184.265	108988.895

R1489	396170.800	108978.425	R1548	395742.360	108901.432
R1490	396060.635	108894.856	R1549	395722.250	108877.324
R1491	396018.413	109028.213	R1550	395715.205	108876.683
R1492	396025.521	109027.848	R1551	395673.286	108916.890
R1493	396036.951	109015.342	R1552	395672.742	108924.753
R1494	396062.237	109036.453	R1553	395693.327	108955.236
R1495	396068.475	109035.271	R1554	395728.950	108865.238
R1496	396106.422	108986.664	R1555	395728.302	108872.285
R1497	396116.018	108993.912	R1556	395771.684	108924.525
R1498	396085.619	109029.251	R1557	395823.424	108941.900
R1499	396059.103	109077.104	R1558	395738.495	108860.058
R1500	395985.905	109167.249	R1559	395735.290	108859.958
R1501	395987.127	109173.872	R1560	395829.324	108936.480
R1502	395927.975	109085.346	R1561	395754.003	108863.897
R1503	395994.931	109135.882	R1562	395755.401	108860.584
R1504	396057.802	109054.774	R1563	395827.890	108862.855
R1505	396056.365	109047.183	R1564	395344.876	108535.968
R1506	396041.906	109035.111	R1565	395354.026	108532.605
R1507	396034.695	109035.597	R1566	395412.332	108561.358
R1508	396023.001	109048.391	R1567	395440.410	108579.626
R1509	395953.914	108986.684	R1568	395597.300	108710.554
R1510	396035.389	108862.333	R1569	395696.680	108800.331
R1511	396113.327	108925.375	R1570	395507.646	108614.443
R1512	396175.921	108970.975	R1571	395514.883	108614.406
R1513	396208.533	108993.878	R1572	395597.404	108534.903
R1514	396214.724	108992.213	R1573	395690.262	108461.025
R1515	396239.342	108931.192	R1574	395690.355	108454.685
R1516	396261.896	108882.825	R1575	395697.243	108776.581
R1517	395990.511	109141.346	R1576	395704.570	108776.482
R1518	395947.568	109191.468	R1577	395832.015	108654.864
R1519	395863.840	109261.563	R1578	395832.310	108647.675
R1520	395856.158	109261.580	R1579	395727.788	108530.091
R1521	395713.651	109143.343	R1580	395719.704	108517.300
R1522	395713.462	109138.022	R1581	395701.644	108476.035
R1523	395698.048	109153.775	R1582	395695.726	108474.568
R1524	395703.870	109153.419	R1583	395606.640	108545.445
R1525	395845.244	109270.717	R1584	395529.910	108619.368
R1526	395845.259	109277.119	R1585	395530.064	108626.140
R1527	395763.521	109345.548	R1586	395722.340	108453.394
R1528	395758.703	109350.973	R1587	395712.458	108461.256
R1529	395751.546	109351.505	R1588	395710.550	108468.949
R1530	395620.408	109241.931	R1589	395728.943	108510.976
R1531	395620.083	109236.456	R1590	395740.273	108527.555
R1532	395663.829	109190.064	R1591	395841.386	108641.327
R1533	395762.850	109076.690	R1592	395847.941	108641.251
R1534	395780.212	109060.037	R1593	395901.420	108578.187
R1535	395780.277	109053.049	R1594	395842.561	108669.681
R1536	395687.078	108960.278	R1595	395849.377	108670.073
R1537	395667.230	108930.886	R1596	395865.520	108689.469
R1538	395661.090	108930.461	R1597	395959.248	108775.680
R1539	395498.996	109099.475	R1598	396006.052	108825.695
R1540	395498.834	109106.907	R1599	395908.627	108585.150
R1541	395515.966	109126.802	R1600	395851.540	108652.468
R1542	395521.462	109127.064	R1601	395851.505	108660.124
R1543	395565.098	109096.274	R1602	395871.328	108683.942
R1544	395526.689	109133.135	R1603	395965.843	108771.141
R1545	395526.413	109138.935	R1604	396004.254	108812.086
R1546	395582.221	109203.745	R1605	396012.674	108815.857
R1547	395808.341	108975.547	R1606	396065.051	108817.158

R1607	396074.024	108814.248	R1613	396108.383	108798.078
R1608	396097.391	108796.405	R1614	396142.038	108762.740
R1609	396139.905	108753.419	R1615	396149.875	108761.515
R1610	396139.134	108747.055	R1616	396289.251	108829.190
R1611	396030.025	108673.947			
R1612	396016.500	108680.269			

Na osnovu ovih podataka za razgraničenje površina javne i ostale namene izradiće se projekti parcelacije za potrebe eksproprijacije.

- **Formiranje parcela za izgradnju objekata i površina javne namene**

U slučaju potrebe za izgradnjom novih kompleksa javne namene propisuje se izrada Urbanističkog projekta za potrebe utvrđivanja javnog interesa.

2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE

2.5.1. Saobraćajne površine

Drumski saobraćaj

Radi obezbeđivanja nesmetanog funkcionisanja i daljeg razvoja drumskog saobraćaja, kako motorizovanog tako i nemotorizovanog, izvršene su odgovarajuće korekcije na postojećoj uličnoj mreži i otvoreni novi ulični prodori na Planom obuhvaćenom prostoru radi omogućavanja izgradnje saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Radi obezbeđivanja nesmetanog funkcionisanja i daljeg razvoja drumskog saobraćaja, kako motorizovanog tako i nemotorizovanog, izvršene su odgovarajuće korekcije na postojećoj uličnoj mreži i oformljena je nova ortogonalna mreža ulica na pretežnom delu Planom obuhvaćenog prostora. Krajnje regulacione širine ulica određena su u skladu sa rangom ulice u uličnoj mreži, izgrađenosti infrastrukture, broja i stanja stambenih i ostalih objekata u predmetnoj ulici kao i planiranom namenom okolnog prostora.

Regulacione širine planiranih ulica iznose od 6 m do 24 m u skladu sa prostornim mogućnostima. Međusobna udaljenost površinskih raskrsnica i priključka pojedinih ulica rezultat su nasleđene ulične mreže i usvojene Planske dokumentacije, koji se prilagođavaju planiranom saobraćajnom opterećenju u skladu sa prostornim mogućnostima i uslovima bezbednog odvijanja saobraćaja.

Najvažnije promene u sferi saobraćaja su Prostornim planom područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19) predviđeni denivelisani pružni prelazi

- kod Kosovske ulice, na orijentacionoj pružnoj stacionaži km 178+455 sa magistralnom prugom br. 110 i kod orijentacione stacionaže km 177+857 sa magistralnom prugom br. 105,
- kod orijentacione pružne stacionaže km 179+395 potpuno novim prodorom od ulice Jovana Mikića do ulice Proleterskih brigada,
- kod ulice Dr. Ferenc Bodrogvarija kod orijentacione pružne stacionaže km 180+969.

Denivelisani pružni prelazi u Kosovskoj ulice gradiće se u korigovanim regulacionim širinama ulice prema rešenju prethodno pomenutog PPPPN-a.

Predmetnim planom preostala dva novo formirana denivelisana pružna prelaza su uklopljena i međusobno povezana preko ulica 9. Nova i Dr. Ferenc Bodrogvarija uz korekcije regulacionih širina istih i dodavanjem novih uličnih prodora, tako da su dva planirana nadvožnjaka povezana sa ulicom Edvarda Kardelja na zapadnom delu naselja. Oba pomenuta novo oformljena prodora predstavljaju gradsku saobraćajnicu I reda koja povezuju istočni i zapadni deo naselja.

Radi bolje međusobne povezanosti planiranih nadvožnjaka u pravcu sever i jug takođe su izvršene korekcije regulacione širine postejećih ulica na uličnoj mreži i dodavani su novi ulični prodori na predmetnom području. Trenutno najznačajniju vezu između pomenutih nadvožnjaka, kao i za preostali deo naselja, predstavlja ulica Proleterskih brigada koja raspolaže sa regulacionom širinom svega 10 do 12m sa izgrađenim kolovozom širine cca. 4m. Zbog izgrađenosti pomenute ulice sa većinom stambenih objekata na samoj regulaciji ili u neposrednoj blizini regulacione linije praktično nemoguće je obezbediti racionalno proširenje regulacione širine ulice na takvu širinu koja će obezbediti trajno nesmetano funkcionisanje saobraćaja i opšte uslove stanovanja. Iz tih razloga izvršene su samo korekcije regulacione širine ulice da bi se omogućio izgradnja kolovoza standardne širine za dvosmerni saobraćaj koja će izvesno vreme obezbediti normalno funkcionisanje. Radi trajnog rešavanja prethodno navedenih problema paralelno ulici Proleterskih brigada predmetnim planom predviđen je nov ulični

prodor na udaljenosti od cca. 330 m zapadno od ulice Proleterskih brigada sa prosečnom regulacionom širinom ulice od 22 m, koja će obezbediti dovoljan prostor za izgradnju kako potrebne saobraćajne tako i komunalne infrastrukture.

Na uličnoj mreži važnu ulogu imaju dalje i ulice Erdutska i Edvarda Kardelja. Ulica Erdutska obezbeđuje povezanost u pravcu sever i jug i uz minimalne korekcije regulacione širine ulice moguće je obezbediti izgradnju potrebne saobraćane infrastrukture. Planirana regulaciona širina ove ulice iznosi prosečno 20 m. Ulica Edvarda Kardelja ima rang Opštinskog puta i obezbeđuje direktnu vezu Subotice i graničnog prelaza preko naselja Kelebija, istovremeno je i alternativni pravac za obilaznicu oko Subotice. U ovoj ulici izgrađen je kolovoz širine 7 m, takođe su izgrađene pešačke i biciklističke staze sa prosečnom regulacionom širinom ulice od 22 m koja je samo na pojedinim mestima korigovana.

Na preostalom delu ulične mreže korigovana je regulaciona širina i otvorene su novi ulični prodori radi omogućavanja veće izgrađenosti u skladu sa raspoloživim prostorom.

Karakteristični poprečni profili ulica dati su na grafičkom prilogu br. 5.1 i 5.2. Pored kolovoza u svim ulicama moguće je izgradnja autobuskih stajališta van kolovoza i parkinga putničkih vozila po potrebi kao i pešačkih i biciklističkih staza iako nisu naznačena na grafičkom prilogu br. 5.1, 5.2 a u skladu sa navedenim pravilima izgradnje iz ovog Plana.

Na prostoru obuhvaćenom granicom plana planirana je izgradnja i trotoara, biciklističkih staza, autobuskih stajališta i parkinga putničkih vozila u regulacionoj širini ulica na mestima gde se za to ukaže potreba. Izgradnju trotara treba planirati uz regulacionu liniju ulice, dok biciklističke staze treba da su smeštene između trotora i kolskih saobraćajnica.

Železnički saobraćaj

Kako je već prethodno pomenuto predmetnim Planom generalne regulacije se preuzimaju Planovi višeg reda koja su rađena za potrebe železnice tj. Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) (Sl. Glasnik RS br. 32/2017 i 57/19) i Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Subotica – državna granica (pravac Baja) sa elementima za direktno sprovođenje (Sl. list APV br. 12/2020). Obuhvaćen prostor navedenim planovima se ne razrađuje predmetnim Planom generalne regulacije.

Regulacione linije železničkog zemljišta iz navedenih Planova su preuzeti i prikazani na grafičkim prilogima br. 5.1 i 5.2 zajedno sa infrastrukturnim i zaštitnim pojasom železnice.

U obuhvatu Plana generalne regulacije nalaze se sledeći putni prelazi preko železničke pruge prema postojećem stanju:

- preko Magistralne pruge br. 105 (Beograd – Stara Pazova - Novi Sad – Subotica – državna granica (Kelebija)) – prelaz u nivou kod Kosovske ulice na orijentacionoj pružnoj stacionaži km 177+857. Prema PPPPN-u planirana je denivelacija ovog prelaza.
- preko Magistralne pruge br. 110 (Subotica – Bogojevo – državna granica (Erdut)) - prelaz u nivou kod Kosovske ulice na orijentacionoj pružnoj stacionaži km 130+630. Prema PPPPN-u planirana je denivelacija ovog prelaza.
- prelaz u nivou kod ulice Grabovačka na orijentacionoj pružnoj stacionaži km 129+545.
- prelaz u nivou kod ulice Kozaračka na orijentacionoj pružnoj stacionaži km 128+851.
- prelaz u nivou kod ulice Karađorđev put na orijentacionoj pružnoj stacionaži km 128+340.
- preko Lokalne pruge br. 301 (Subotica – Subotica fabrika) – prelaz u nivou kod Grabovačke ulice na orijentacionoj pružnoj stacionaži km 1+750

Predmetnim planom generalne regulacije se zadržavaju svi postojeći putni prelazi preko železničke pruge a novi se otvaraju prema navedenim PPPPN.

2.5.2. Javne zelene površine

Izgradnjom novih objekata definišu se nove ulice unutar obuhvaćenog prostora, u skladu sa čim se formiraju i podižu nove zelene površine i planira dopunsko ozelenjavanje, te povezivanje zelenih površina preko linearnog zelenila ulica u homogeni celinu.

Zelenilo unutar granica određenih planom generalne regulacije svrstava se u sledeće kategorije zelenila:

- A.Ulično zelenilo
- B.Zaštitno zelenilo

A) Ulično zelenilo

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila.

Ulično zelenilo unutar granica određenim Planom generalne regulacije predstavlja linijsko zelenilo sa osnovnim ciljem povezivanja zelenila ostalih kategorija.

Postojeći drvoredi koji predstavljaju kvalitetan dendrološki materijal se planiraju zadržati i sačuvati adekvatnim merama zaštite i održavanja, a popunu i nastavljanje drvoreda u istoj ulici potrebno je vršiti istom vrstom drveća kako bi drvored činio jedinstvenu estetsku celinu.

Po potrebi treba zameniti bolesne i stare sadnice novima, koje treba da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima.

Nove drvorede treba podići gde to dozvoljavaju prostorni uslovi.

U ulicama sa uzanim profilima saditi nisko rastinje i travu.

Pri podizanju drvoreda, kod ozelenjavanja ulica voditi računa o prostornim mogućnostima - širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata, te da formiranje zelenila ulica ne sme da ometa normalno kretanje pešaka, hendikepiranih lica i saobraćaja.

Kod podizanja drvoreda koristimo sledeći sadni materijal:

Acer sp. - javori

Fraxinus augustifolia - poljski jasen

Koelreuteria paniculata - kelreuterija

Tilia argentea - srebrna lipa

Ljuercus robur pyramidalis - piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored

Crataegus sp. - glogovi

Hibiscus syriacus - hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu. Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak. U sklopu saobraćajnica kao što su kružni tok ili pešački prelaz mogu se koristiti parterna uređenja sa cveticama.

B) Zaštitno zelenilo

Delovi prostora unutar zaštitne zone koji nisu izgrađeni već se koriste kao poljoprivredno zemljište su zadržali tu postojeću namenu, odnosno u sklopu njih nije dozvoljena izgradnja objekata, osim privremenih objekata vezanih za poljoprivredu (staklenici, plastenici i sl.)

Formirati zeleni koridor:

- planirati višespratno, kontinuirani pojas zelenila, koji sadrži i sprat žbunja lišćarskih vrsta kao i pojas travne vegetacije;
- zaštitno zelenilo na prostorima sa namenom proizvodnje i privrede planirati tako da obezbedi kontinuitet zelenog koridora;
- planirati pojas zelenila sa ulogom ekološkog koridora uz saobraćajnicu i kanal koji su predstavljeni kao prostori na kojima je potrebno formiranje zelenog koridora;
- očuvati stara stabla autohtonih vrsta, posebno hrastove na trasi koridora,

Tokom planiranja osvetljenja objekata primeniti odgovarajuća tehnička rešenja radi smanjenja uznemiravanja noćnih vrsta koje koriste ekološke koridore (tip i usmerenost svetlosnih izvora, izbegavanje postavljanja svetlosnih tela iznad nivoa krošnje, minimalno osvetljenje u skladu sa potrebama objekata)

Zabranjeno je sađenje invazivnih vrsta, a tokom uređenja zelenih površina odstraniti prisutne samonikle jedinice invazivnih vrsta i obezbediti redovno održavanje zelenih površina.

Koncept ozelenjavanja prilagoditi ekološkim uslovima područja:

- Formirati sistem javnog zelenila, povećati procenat zelenih površina, broja i raznovrsnosti postojećih kategorija javnog zelenila i održavati ga u blisku prirodnom stanju;
- Povećati učešće autohtonih drvenastih vrsta do optimalnih 50%, a primenu četinarskih vrsta ograničiti samo na intenzivno održavane zelene površine sa naglašenom estetskom namenom;
- Prilikom ozelenjavanja kompleksa, blokova i lokacija namenjenih za proizvodnju, poslovanje i usluge, formirati više spratova zelenila sa što većim procentom autohtonih vrsta i koristiti primerke egzota za koje

je potvrđeno da se dobro adaptiraju datim uslovima sredine i ne spadaju u kategoriju invazivnih, kako bi se obezbedila zaštita okolnog prostora od širenja posledica zagađivanja.

- Duž frekventnih gradskih saobraćajnica, formirati i održavati gust zeleni pojas od vrsta otpornih na aerozagađivanje, sa izraženom sanitarnom funkcijom, srednjeg i visokog efekta redukcije buke, u kombinaciji sa žbunjem, a parking prostore ravnomerno pokriti visokim lišćarima;
- Izbegavati primenu invazivnih vrsta tokom uređenja zelenih površina i podizanja zaštitnog zelenila

2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE

Objekti javne namene su objekti namenjeni za javno korišćenje i mogu biti objekti javne namene u javnoj svojini po osnovu posebnih zakona (linijski infrastrukturni objekti, objekti za potrebe državnih organa, organa teritorijalne autonomije i lokalne samouprave itd.) i **ostali objekti javne namene koji mogu biti u svim oblicima svojine** (bolnice, domovi zdravlja, domovi za stare, objekti obrazovanja, otvoreni i zatvoreni sportski i rekreativni objekti, objekti kulture, pošte i drugi objekti).

Grad uređuje građevinsko zemljište namenjeno za javne površine i stara se o njegovom korišćenju prema nameni predviđenoj planom, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine vrši se u skladu sa srednjoročnim programom uređivanja.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namene.

Svi javni objekti od opšteg interesa moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima i normativima koji regulišu izgradnju konkretne vrste centralnih sadržaja.

Objekti i površine javne namene

Na području obuhvaćenom planom postoje sledeći kompleksi objekata javne namene :

Sedišta mesnih zajednica:

MZ „Zorka“ Sutjeska 82, u bloku 18b

Socijalne i zdravstvene zaštite:

„Dom za odrasla lica“ Zorka, Sutjeska 82, u bloku 18b

Predškolske ustanove

Predškolska ustanova „Mali Princ“ Zorka, Sutjeska 82, u bloku 18b

Zdravstvene ustanove

Zdravstvena stanica Zorka, Sutjeska 82, u bloku 18b

Komunalni objekti i kompleksi

„Vodozahvat I“, Ul. Erdutska, u bloku 4b

Prihvatilište za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 3č

Rekonstrukcija i dogradnja nedostajućih sadržaja uz postojeće javne objekte na osnovu pravila građenja iz predmetnog plana dozvoljena je u slučaju da su kompleksi javne namene izdvojene zasebne prostorne celine uz uslov poštovanja urbanističkih parametara, kao i propisa i normativa za određenu namenu objekata.

U slučaju izgradnje novih sadržaja unutar postojećih kompleksa javne namene neophodna je dalja razrada na osnovu Urbanističkog projekta kojim će se definisati prostori za izgradnju i detaljno utvrditi uslovi za izgradnju novih objekata javne namene, a u skladu sa važećim propisima i definisanim normativima za određenu namenu objekata.

U slučaju da se ukaže potreba za proširenjem kompleksa javne namene, ukoliko su susedne parcele na kojima se planira proširenje u vlasništvu Grada propisuje se izrada Urbanističkog projekta, dok u slučaju utvrđivanja površina za koje je potrebno utvrditi javni interes u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji ("Sl. glasnik RS", br. 53/95, "Sl. list SRJ", br. 16/2001 - odluka SUS i "Sl. glasnik RS", br. 20/2009, 55/2013 - odluka US i 106/2016 - autentično tumačenje) obavezna je izrada Plana detaljne regulacije.

Na području obuhvaćenom planom planirana je izgradnja Sektorskog centra i kompleks osnovne škole koji čine nedostajuće sadržaje javne namene unutar MZ „Zorka“:

A) SEKTORSKI CENTAR

Sektorski centri su Generalnim urbanističkim planom Subotica – Palić do 2030 godine locirani tako da formiraju sistemsku mrežu sekundarnih opšte gradskih centara kojom bi se omogućila decentralizacija gradskog centra. Izgradnjom sektorskog centra u MZ „Zorka“ centralne funkcije bi se približile čisto stambenim četvrtima čime bi se postigla bolja efikasnost u zadovoljenju osnovnih potreba stanovnika, ovog dela grada Subotice.

Sektorski centar dimenzionisan je tako da se obezbede prostorne mogućnosti za izgradnju objekata širokog spektra funkcija (javne, poslovno-komercijalne, poslovno-administrativne, uslužne, komunalne...). Pored poslovnih objekata dozvoljena je izgradnja stambeno – poslovnih objekata.

Sektorski centar planiran je u zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina uz saobraćajnicu prvog reda – Progon tako da će se obezbediti dobra saobraćajna povezanost kako sa gradskim centrom tako i sa perifernim delovima naselja.

U centralnom delu prostora obuhvaćenog planom u blokovima 29a, 29b, 30, 31a, 34a, 35a i 36a, u skladu sa Generalnim planom, na površini od 5,67 ha planiran je sektorski centar.

U okviru sektorskog centra Planom detaljne regulacije u skladu sa urbanističkim normativima i standardima za određene delatnosti, prema predviđenom broju stanovnika unutar radijusa opsluživanja kojim se obezbeđuje ravnomerna pokrivenost svih delova grada planira se izgradnja kompleksa osnovne škole i predškolske ustanove.

Osim napred navedenih javnih objekata od opšteg interesa u sektorskom centru moguća je izgradnja objekata širokog spektra funkcija (javne, komercijalne, poslovno-administrativne, uslužne, komunalne...).

Kompleks osnovne škole

U skladu sa Generalnim planom Subotica Palić do 2020 u bloku 30 na površini od 1.25 ha planirati kompleks osnovne škole (osnovno obrazovanje – starosna grupa 7-14 godina) za 830 učenika (415 u jednoj smeni). Prema važećim normativima za ovu namenu i planiranim brojem učenika potrebna površina objekta planirane škole je cca 3100m²

Za detaljniju razradu bloka propisana je obaveza izrade **Urbanističkog projekta** uz uslov da stepen zauzetosti parcele bude 25%, a indeks izgrađenosti max 1,0.

Prilikom izgradnje osnovne škole potrebno je zadovoljiti sledeće kriterijume:

- obuhvat 15% od ukupnog broja stanovnika i cca 98% starosne populacije
- izgrađena bruto površina 7,0-8,0 m²/po učeniku
- veličina školskog kompleksa 25-30 m²/učeniku
- 28-32 učenika u učionici
- spratnost objekta P+2+Pk
- udaljenost od saobraćajnice 50m
- kompleks opremljen otvorenim sportskim terenima i fiskulturnom salom
- slobodna površina 25-30 m²/po učeniku

TRAFOSTANICE

Za različite potrebe opsluživanja grada, zavisno od prirode komunalne delatnosti (isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba pored prostora unutar regulacije ulica i površina za objekte javne namene dozvoljena je izgradnja trafo stanica i na parcelama Investitora. U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom.

2.7. URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.7.1 Elektroenergetska, gasovodna, vrelovodna i telekomunikaciona mreža

Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Uslova za izradu Plana generalne regulacije „IX“ za zonu MZ „Zorka“ u Subotici, pod brojem **87.1.0.0.-D.07.09.-270287/** od 26.10.2020. godine koje je dostavila **ELEKTROPRIVREDA SRBIJE, EPS DISTRIBUCIJA**, Beograd, Masarikova 1-3, osnovni objekat za snabdevanje predmetnog prostora električnom energijom je transformatorska stanica TS 110/20 kV „Subotica 4“ sa 20 kV izvodima „Makova sedmica“, „Majšansko naselje“, „Pramen“, „Solid“, „Vodovod“, „Zapadni vinograd“ i „Kelebija“.

Unutar prostora koji obuhvata Plan, izgrađeno je 27 distributivnih trafostanica napona 20/0,4 kV koje neposredno snabdevaju potrošače električnom energijom. Četiri trafostanice su montažno-betonske (MBTS tipa),

dok su ostale 23 trafostanice STS tipa (stubna trafostanica). U neposrednoj blizini obrađivanog prostora nalazi se još nekoliko trafostanica koje takođe snabdevaju ovaj prostor električnom energijom.

U slučaju da bude potrebno obezbediti dodatnu snagu za predmetni prostor, predviđa se izgradnja sledećih elektroenergetskih objekata:

- izgradnja novih distributivnih trafostanica tipa MBTS (montažno-betonska trafostanica), napona 20/0,4 kV i potrebne snage (1x630 kVA, 2x630 kVA) ili tipa STS (stubna trafostanica), napona 20/0,4 kV i snage 1x400 kVA,
- izgradnja 20 kV priključnih vodova za nove trafostanice (po principu ulaz-izlaz) koji bi se gradili od novih trafostanica do najbližih postojećih 20 kV izvoda u cilju povezivanja novih TS na srednjenaponsku mrežu, a po potrebi izgradnja i novih 20 kV izvoda iz energetske oslonaca – TS 110/20 kV. Novi rasplet 20 kV kablovskih vodova trebalo bi da omogući dvostrano napajanje distributivnih TS, kao i sučeljavanje 20 kV izvoda iz više TS 110/20 kV čime bi se postiglo sigurnije napajanje i bolja raspodela opterećenja.
- izgradnja potrebnog broja 0,4 kV kablovskih izvoda iz novih i postojećih distributivnih trafostanica.

Kada je reč o postojećim elektroenergetskim objektima, u cilju modernizacije elektroenergetske mreže, potrebno je nadzemnu niskonaponsku mrežu kablirati, postojeće trafostanice po potrebi rekonstruisati uz dozvoljeno povećanje snage, kako bi se zadovoljile elektroenergetske potrebe postojećih ali i budućih potrošača na prostoru obuhvata Plana.

Stubne trafostanice koje ne mogu da zadovolje potrebe za napajanjem potrošača se u tom slučaju demontiraju i umesto njih se grade nove tipa MBTS, KTS (kompaktna trafostanica) ili ZTS (zidana trafostanica).

Što se tiče potreba pojedinih blokova predviđenim ovim Planom za električnom energijom, ona pre svega zavisi od površine i od namene prostora. Predlog je da nove trafostanice koje bi neposredno napajale potrošače električnom energijom budu MBTS tipa (montažno-betonska trafostanica) snage 1x630 kVA i 2x630 kVA ili STS tipa (stubna trafostanica) snage 1x400 kVA.

Normativi kod izgradnje distributivnih trafostanica su sledeći:

- za zonu poslovanja – komercijalne funkcije maksimalne spratnosti P+1+Pk potrebno je obezbediti prostor za jednu MBTS sa transformatorom snage 1x630 kVA za 1 ha površine,
- za zonu proizvodnje i privrede maksimalne spratnosti P+1 potrebno je obezbediti prostor za jednu MBTS sa transformatorom snage 1x630 kVA za 1 ha površine, a ako je proizvodni kompleks na više hektara grade se MBTS snage 2x630 kVA sa srednjenaponskim merenjem.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom, potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Polaganje 20 i 0,4 kV kablovskih vodova treba predvideti u zelenom pojasu postojećih i novoplaniranih ulica, odnosno u zonama između kolovoza i trotoara gde god je to moguće, dok je za izgradnju distributivnih trafostanica potrebno predvideti odgovarajuća mesta, unutar blokova, gde god postoji mogućnost za to.

Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće, pre svega MBTS (montažno-betonska trafostanica), KTS (kompaktna trafostanica) ili ZTS (zidana trafostanica) tipa, ali i STS tipa u blokovima gde je potrebna manja snaga i gde je ekonomski neopravdana izgradnja TS tipa MBTS, kao i u delovima gde je izgrađena nadzemna mreža na oba naponska nivoa, i izgradnja istih se planira prema novonastalim potrebama za obezbeđenjem el. energije u pojedinim delovima blokova. Postojeće stubne stanice kao i nadzemna energetska mreža na oba naponska nivoa se zadržava kao takva sve dok prema novonastalim potrebama za el. energijom na tim delovima kompleksa ne bude trebalo povećati postojeće kapacitete. Stubne trafostanice koje ne mogu da zadovolje potrebe za napajanjem potrošača se u tom slučaju demontiraju i umesto njih se grade nove tipa MBTS, KTS ili ZTS.

Udaljenost energetskeg transformatora od susednih objekata mora iznositi najmanje 3 m.

Trafostanice mogu da se formiraju i u sklopu objekata. Ako se trafostanica smešta u prostoriju u sklopu objekta, prostorija mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa, mora biti u prizemlju objekta i mora imati kolski pristup za potrebe instalacije i održavanja elektroenergetske opreme od strane distributera električne energije.

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.

- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja, neophodno je ostaviti mogućnost, kako za postojeće tako i za buduće objekte, pristupa vozilima elektrodistributera, kako za izgradnju tako i za održavanje i blagovremeno reagovanje pri eventualnom nastupu smetnji u pogonu ili havarija.

Javna rasveta

Javna rasveta koje je već izvedena zadržava se u ulicama koje nisu predviđene za korekciju regulacije, dok se u korigovanim i novoplaniranim ulicama javna rasveta planira postavljanjem novih kandelabera istog ili sličnog tipa kao postojeći. Napajanje kandelaber svetiljki rešiti putem niskonaponskog podzemnog kabla. Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio potreban nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Izgradnja javne rasvete u svim svojim vidovima će pratiti sveukupnu planiranu izgradnju objekata.

Gasovodna mreža

Na predmetnom prostoru obuhvaćenom Planom, postoji izgrađena distributivna gasna mreža (DGM) od polietilena PE 80 različitih dimenzija radnog pritiska 2,5 bar gotovo u svim postojećim ulicama, sa dovoljnim kapacitetom prirodnog gasa za snabdevanje svih potencijalnih potrošača prirodnog gasa. DGM jedino nije izgrađena u severoistočnim i severozapadnim delovima ovog prostora.

Sve postojeće i buduće objekte je moguće priključiti na već izgrađenu DGM uz prethodno pribavljenu saglasnost za priključenje i Odobrenje za priključenje za svaki objekat pojedinačno izdato od strane ovlaštenog distributera prirodnog gasa.

Toplifikacija objekata kao i snabdevanje ovim energentom objekata na predmetnom prostoru planirana je priključenjem na postojeću ili novu gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u planiranim ili postojećim ulicama, u onim delovima gde bude postojao interes za priključenje objekata, i povezati sa postojećom gasovodnom mrežom.

Prilikom realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj distributivne gasne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Potrebno je takođe obratiti pažnju kod podizanja drvoreda u prostoru za zelenilo, na propisnu udaljenost drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad i pored DGM-a u skladu za zakonskim odredbama.

Za potrebe izrade Plana generalne regulacije pribavljeni su Prethodni uslovi i mišljenje na koncept Plana generalne regulacije XI od strane **JKP „SUBOTICAGAS“** iz Subotice, Jovana Mikića 58, izdati pod brojem **503-1/20** od dana 25.09.2020. godine.

Vrelovodna mreža

Na prostoru koji se obrađuje ovim Planom generalne regulacije vrelovodna mreža nije izgrađena niti je planirana njena izgradnja.

Telekomunikaciona mreža

U granicama predmetnog Plana, postojeća elektronska komunikaciona (EK) infrastruktura „Telekoma Srbija“ sastoji se od:

- komutacionih sistema,
- lokacija postojećih EK objekata (izvodi, ulični kabineti, kontejneri itd),
- trasa kablova mesne EK mreže (nadzemni i podzemni bakarni i optički kablovi),
- trasa kablova transportne EK mreže (podzemni optički kablovi),
- lokacije postojećih i planiranih baznih stanica (RBS) i
- postojećih RR linkova (koridora).

Da bi se omogućilo priključenje planiranih objekata na predmetnom prostoru na javnu TK mrežu, potrebno je na predmetnom prostoru izgraditi TK kablovsku kanalizaciju u delu u kojem je ona neizgrađena i povezivati je sa postojećom TK infrastrukturom. Takođe, postojeća TK kablovska kanalizacija će se prema novonastalim zahtevima za priključenje objekata na javnu telekomunikacionu mrežu po potrebi rekonstruisati i proširiti.

TK vodovi će se polagati od najbliže postojeće slobodne koncentracije-rezerve u kablovima telekomunikacione mreže Subotice do svih novoplaniranih objekata na predmetnom prostoru delom u postojećoj a delom i u novoizgrađenoj kablovskoj kanalizaciji. Priključak svih objekata na TK mrežu planirati podzemnim putem.

Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru prostora obuhvaćenog Planom obostrano, gde god je to moguće, predvideti koridore za polaganje TK kablova, kao i polaganje odgovarajućih cevi za naknadno

provlačenje TK kablova, odnosno za izgradnju TK infrastrukture za priključenje postojećih i planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu. Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisan, prema potrebama krajnjih korisnika.

Kablove odnosno cevi polagati u zelenom pojasu između saobraćajnica i pešačkih staza. Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Planirano je povezivanje novih objekata izgradnjom optičkih kablova do ulaza objekta ili do korisnika, klasična decentralizacija, kao i rekonstrukcija pristupne mreže zamenom postojećih kablova novim tipovima kablova.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće telekomunikacione objekte, poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju telekomunikacione mreže i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih TK objekata.

Shodno tome, potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, uličnih kabineta i ostalih TK objekata, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih. Kao privremeno rešenje za povezivanje postojećih i novih baznih stanica mobilne telefonije na TK mrežu, potrebno je predvideti RR koridore koji zahtevaju optičku vidljivost među baznim stanicama koje su na taj način povezane, dok bi povezivanje optičkim kablovima predstavljalo trajno i konačno rešenje. Sve ove uslove potrebno je obezbediti za sve operatere mobilne telefonije u Srbiji.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od "Telekoma Srbija" a.d.

Za potrebe izrade Plana generalne regulacije pribavljeni su 08.10.2020. godine od **TELEKOMA SRBIJE, DIREKCIJE ZA TEHNIKU, SEKTORA ZA FIKSNU PRISTUPNU MREŽU, SLUŽBE ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD, ODELJENJA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA**, iz Subotice, Prvomajska 2-4 Prethodni uslovi i mišljenje za potrebe izrade Plana generalne regulacije IX za zonu „Zorka“ pod brojem **A335-294076/2 JB**.

Prostor koji se obrađuje Planom pokriven je signalom mobilne telefonije TELEKOMA, kao i ostala dva operatera mobilne telefonije u Srbiji. Takođe je na predmetnom prostoru prisutna optička TK infrastruktura TELENORA.

Unutar obuhvata Plana generalne regulacije postoji izgrađena infrastruktura Pošta Net meže i ona se sastoji od sledećih objekata i vodova:

- optičkih kablova u TK kanalizaciji i rovu,
- koaksijalnih kablova u TK kanalizaciji i rovu,
- koaksijalnih kablova preko TK stubova i
- razvodnih ormana za spoljnu montažu sa aktivnom i pasivnom opremom.

U narednom periodu (period očekivanog trajanja PGR-a), planirano je polaganje optičkih i koaksijalnih kablova, postavljanje optičkih čvorova, dalja segmentacija mreže u zavisnosti od potreba i rekonstrukcija podzemne i nadzemne Pošta Net mreže.

Takođe je planirano i redovno investiciono održavanje u koje spada uključivanje novih korisnika i redovno tekuće održavanje.

Za trase KDS vodova koristiti planirane trase TK vodova, i kod izgradnje kablovske kanalizacije neophodno je obezbediti dovoljan broj cevi, kako za trenutne potrebe tako i za eventualna kasnije proširenje i unapređenja KDS mreže.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja, realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj TK KDS infrastrukture, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su 28.09.2020. godine od **JP „POŠTA SRBIJE“ RJ „POŠTA NET“**, iz Beograda, Katićeva 14-18 Prethodni uslovi i mišljenje na PGR IX za zonu „Zorka“ u Subotici, pod brojem **2020-163415/2**.

Na predmetno prostoru prisutna je i optička KDS mreža KDS operatera SAT-TRAKT iz Bačke Topole.

2.7.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Vodovodna mreža

Predmetna teritorija se snabdeva vodom sa postojećeg Vodozahvata II. Kičmu sistema vodosnabdevanja čine magistralni cevovodi, prečnika od 150 mm i više. To su cevovodi duž Puta Edvarda Kardelja, Sutjeska, Zorkina, Nikole Demonje, Filipa Filipovića i Ulica proleterskih brigada.

Studija vodosnabdevanja naselja Kelebija, Subotica i Palić, koja predstavlja generalno rešenje vodosnabdevanja Grada Subotice, predviđa izgradnju novih magistralnih cevovoda u cilju stvaranja pouzdanog okvira vodosnabdevanja predmetne teritorije, kao i povezivanje postojećih i planiranih magistralnih cevovoda sa ostalim delom vodovodne mreže grada. Sva postojeća i buduća magistralna vodovodna mreža je planirana po sistemu „prstena“.

Sva javna vodovodna mreža je namenjena za sanitarnu i protivpožarnu funkciju.

U sklopu održavanja vodovodne mreže potrebna je rekonstrukcija dela postojećih vodova koji bilo kapacitetom (prečnici ispod Ø 100), bilo kvalitetom ugrađenog materijala (azbest-cementne cevi) ne odgovaraju sadašnjim propisanim uslovima savremenog vodosnabdevanja.

Vodosnabdevanje i protivpožarna zaštita predmetne teritorije se vrši priključenjem planiranih ogranaka, uličnih vodova na navedenu postojećui planiranu javnu vodovodnu mrežu.

Navedena postojeća vodovodna mreža stvara uslove za izgradnju javne vodovodne mreže u planiranim ulicama, te time i mogućnost priključenja potrošača.

Do izgradnje javne vodovodne mreže vodosnabdevanje potrošača se rešava individualno tj putem sopstvenih bušenih bunara.

Kanalizaciona mreža

Na prostoru predmetnog Plana izgrađena je javna kanalizaciona mreža u dužini od svega 800m i nije izgrađena u skladu sa Generalnim rešenjem kanaliziranja grada, te nije moguće dalje razvijati mrežu na osnovu nje.

Za rešavanje odvođenja otpadnih voda neophodno je prvenstveno izvršiti reviziju postojećeg Generalnog rešenja kanaliziranja grada, kako bi se razvoj kanalizacione mreže odvijao planski. Time bi se obuhvatila celokupna teritorija Plana (a ne samo slivovi K-II, K-IV, K-VII i K-VIII). Na osnovu izvršene revizije mogu se dimenzionisati i odrediti trase novih kolektora, sekundarne i tercijalne kanalizacione mreže. Takođe kroz ovu reviziju se mora definisati sistem kanaliziranja (mešoviti, opšti i separadni).

Delom predmetne teritorije postoji atmosferski kanal – Kelebijski kanal, koji ima funkciju odvođenja viška atmosferskih i podzemnih voda.

Sanitarno-fekalne i tehnološke otpadne vode se direktno upuštaju u kanalizaciju nakon njene izgradnje, uz uslov da kvalitet ispuštenih otpadnih voda mora da zadovoljava parametre - maksimalne dozvoljene koncentracije (MDK).

Uslovno čiste atmosferske vode (sa krovni ravni, čistih betonskih površina), čiji kvalitet odgovara II klasi vode, se mogu bez prečišćavanja usmeravati ka postojećim otvorenima kanalima, putnim jarkovima, rigolama ili rešiti razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor. Za atmosferske vode sa zauljenih i zaprljanih površina se predviđa odgovarajući predtretman (separator ulja).

Do izgradnje kanalizacione mreže, odvođenje otpadnih voda se rešava individualno tj izgradnjom vodonepropusnih septičkih jama, dok se odvođenje atmosferskih voda rešava razlivanjem i upijanjem u slobodan okolni prostor unutar sopstvene parcele.

2.8. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO CELINAMA ILI ZONAMA IZ PLANSKOG DOKUMENTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIH USLOVA I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Pre početka izgradnje na parceli potrebno je da su ispunjeni min. uslovi za priključenje na javnu saobraćajnu površinu

Potreban stepen komunalne opremljenosti podrazumeva rešenje u snabdevanju vodom, odvođenju otpadnih voda i snabdevanju električnom energijom.

Komunalno opremanje će se obezbediti priključenjem na izgrađenu ili planiranu vodovodnu, kanalizacionu, elektroenergetsku mrežu.

2.9. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA

Regulaciona širina planiranih ulica utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnica i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u ulici.

Regulaciona linija ulica utvrđuje liniju razgraničenja površina javne namene od površina za ostale namene i predstavlja granicu građevinskih parcela namenjenih za javnu površinu - ulice koja je obeležena i definisana prelomnim tačkama na graf. prilogu 5. Planirano rešenje regulacije – detalji.

Saobraćajnim rešenjem utvrđena regulacija ulica uslovlila je i postavljanje nivelete saobraćajnica, prema konfiguraciji terena i drugim tehničkim uslovima u utvrđenom koridoru.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

2.10 USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.10.1. Uslovi i mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Na prostoru u obuhvatu Plana nema registrovanih arheoloških lokaliteta, utvrđenih spomenika kulture, kao ni dobara pod prethodnom zaštitom, te u skladu sa tim nema nikakvih ograničenja od strane MZZSK za realizaciju planiranih sadržaja, a prema pribavljenim Prethodnim uslovima zaštite nepokretnih kulturnih dobara od MZZSK Subotica, pod brojem 648-2/12 od 09.10.2020.

2.10.2. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi.

Na prostoru Plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima:

- **Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS” br. 135/04, 36/09 i 72/09-dr zakon, 43/11 odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 i 95/2018 – dr. zakon),**
- **Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS” br. 135/04 i 88/10),**
- **Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS” br. 135/04 i 36/09),**
- **Zakon o zaštiti zemljišta („Sl. glasnik RS” br. 112/2015),**
- **Zakon o zaštiti vazduha („Sl. glasnik RS” br. 36/2009 i 10/2013),**
- **Zakon o vodama („Sl. glasnik RS” br. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018 – dr. zakon),**
- **Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS” br. 36/2009 i 88/2010),**
- **Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS” br. 54/92 i 72/10) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.**
- **Zakona o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS” br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18).**
- **Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 114/08).**

U cilju sprečavanja ugrožavanja životne sredine potrebno je:

- **Definisati u skladu sa stanjem prostorne celline bivše fabrike veštačkog đubriva „Zorka“ ugrožene nesanitarnim odlaganjem industrijskog otpada (npr. Izrada projekta sanacije zemljišta, primena odgovarajućih građevinsko-tehničkih i tehnoloških rešenja za smanjenje i sprečavanje širenja negativnih uticaja na okolno zemljište, površinske i podzemne vode, mere rekultivacije i remedijacije prostora kombinacijom odgovarajućih tehničkih i bioloških postupaka). Imajući u vidu povećanu potrebu kontrole ugrožavajućih parametara zemljišta i podzemnih voda. Razmotriti postavljanje piezometara u skladu sa smerom, visinom i pravcem kretanja podzemnih voda.**
- Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacionim širinama, sa svim planiranim saobraćajnim površinama – kolovozi, trotoari, biciklističke staze. Saobraćajnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton) u cilju sprečavanja stvaranja prašine i blata.
- Postojeće i planirane zelene površine urediti i održavati u skladu sa funkcijom (ulično zelenilo).
- Odvođenje otpadnih voda na prostoru rešavati putem javne kanalizacione mreže u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizacionu mrežu treba da je u skladu sa propisanim kvalitetom koji utvrđuje nadležna vodoprivredna organizacija.
- Prostor opremiti planiranom infrastrukturom u celosti, što podrazumeva izgradnju svih planiranih infrastrukturnih objekata i vodova.
- Komunalni otpad deponovati u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele za poslovne objekte a u skladu sa propisima za određenu namenu objekta – vrstu delatnosti, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Zaštita zemljišta

Mere zaštite zemljišta obuhvataju sistem praćenja kvaliteta zemljišta i njegovo održivo korišćenje, u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti:

- u fazi izgradnje planiranih sadržaja racionalno koristiti zemljište – humusni sloj sačuvati za kasnije uređenje lokacije;

- uspostaviti organizovano upravljanje svim vrstama otpada, koje mogu nastajati na predmetnom kompleksu, kako u fazi realizacije projektnog rešenja, tako i redovnom radu proizvodnog postrojenja;
- industrijski otpad privremeno deponovati i predavati ga nadležnom komunalnom preduzeću na dalji tretman;
- komunalni otpad prikupljati u kontejnerima za tu namenu i predavati nadležnom komunalnom preduzeću;
- sa drugim vrstama otpada (opasan otpad, ambalažni otpad), postupati u skladu sa zakonskim propisima iz oblasti upravljanja otpadom;
- ukoliko dođe do havarijskog izlivanja ulja, goriva ili drugih štetnih i opasnih materija, neophodno je što pre otkloniti posledice i izvršiti sanaciju terena, a evakuaciju zagađenog zemljišta obezbediti na mesto i pod uslovima nadležne komunalne službe.

Zaštita vazduha

Zaštita kvaliteta vazduha u predmetnom kompleksu će se vršiti u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti.

Mere zaštite vazduha:

- izrada registra izvora zagađivanja vazduha i uspostavljanje monitoringa;
- u planiranim objektima, obavezna je ugradnja opreme, odnosno primenotehničko – tehnoloških rešenja, kojima se obezbeđuje zadovoljavanje propisanih graničnih vrednosti emisije zagađujućih materija u vazduhu;
- realizovati plan ozelenjavanja, čime će se unaprediti mikroklimatski i sanitarno-higijenski uslovi prostora, a predmetno i planirano zelenilo biti u funkciji barijere u prometu zagađivača u odnosu na spoljne sadržaje;
- otpad koji nastaje u toku rada proizvodnog postrojenja, redovno prazniti i evakuisati sa lokacije preko ovlašćenog preduzeća kako bi se redukovalo stvaranje neprijatnih mirisa;
- interni saobraćaj unutar kompleksa organizovati tako da se minimizira verovatnoća saobraćajnih i drugih nezgoda, rad u praznom hodu, podizanje prašine i slično.

Zaštita voda

Zaštita i unapređenje kvaliteta površinskih i podzemnih voda zasnovana je na merama i aktivnostima kojima se njihov kvalitet štiti i unapređuje preko mera zabrane, prevencije, kontrole i monitoringa, u cilju očuvanja života i zdravlja živog sveta, smanjenja zagađenja i sprečavanja daljeg pogoršanja stanja voda.

Mere zaštite voda:

- zabranjeno ispuštanje bilo kakvih voda, osim uslovno čistih atmosferskih i prečišćenih otpadnih voda, koje obezbeđuju održavanje odgovarajuće, propisane klase vode u recipijentu i koje, po važećim zakonskim aktima, zadovoljavaju propisane vrednosti;
- neophodno je stalno praćenje količine i kvaliteta otpadnih voda, kao i stalno praćenje tehnološkog procesa prečišćavanja i kvaliteta prečišćenih otpadnih voda, što predstavlja uslov za preventivno delovanje i pravovremeni odgovor na mogući problem u sistemu;
- sa površina za parkiranje i ostalih površina na kojima se može očekivati pojava zauljenih atmosferskih voda, obavezno je kanalisanje i tretman istih u separatoru - taložniku do zahtevanog nivoa, pre upuštanja u recipijent.
- zabranjeno je ispuštanje u javnu kanalizaciju onih otpadnih voda koje sadrže opasne i štetne materije iznad propisanih vrednosti ili koje mogu štetno delovati na mogućnost prečišćavanja voda iz kanalizacije ili koje mogu štetiti kanisanju i postrojenju za prečišćavanje voda

Zaštita od buke

Zaštita od buke na području obuhvata PGR-a mora biti integralni deo akustičnog zoniranja područja Grada Subotice i sprovođiće se u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti.

Mere zaštite od buke:

- realizovati saobraćajnice na način koji obezbeđuje dobru protočnost i odvijanje saobraćaja;
- sve pristupne i manipulativne površine, u okviru lokacije, mora da budu betonirane ili asfaltirane, odnosno mora da imaju zastore koji obezbeđuju smanjenje nivoa buke i vibracija;
- izvršiti ozelenjavanje okoline a po mogućstvu i samih parking površina;
- formirati zaštitni zeleni pojas od višespratnog zaštitnog zelenila;
- formirati zeleni pojas duž internih saobraćajnica na način koji ne umanjuje vidljivost i bezbednost saobraćaja (nisko rastinje).

2.10.3. Zaštita prirodnih dobara

U obuhvatu Plana generalne regulacije severni deo predmetnog prostora pripada zaštitnoj zoni PIO "Subotička peščara", članom 6 Uredbe o zaštiti PIO "Subotička peščara" (Sl. glasnik RS 127/2003 i 113/2004), propisano je da je na području zaštitne zone PIO "Subotička peščara" zabranjeno izvođenje radova koji bi doveli do opadanja nivoa podzemnih voda, proširenje građevinske zone, podizanje industrijskih objekata, hemijsko i fizičko zagađivanje, deponovanje čvrstog i tečnog otpada, otpadnih i zagađenih voda.

U toku izrade Plana pribavljeno je **Rešenje o uslovima zaštite prirode od strane Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode broj: 03-2394/2 od 04.11.2020.** Ovim rešenjem zaštite prirode propisana je integracija mera zaštite u poglavlja Plana koja obrađuju pravila uređenja i građenja, infrastrukture i zelene površine.

Na prostoru obuhvata Plana koji pripada području zaštitne zone PIO "Subotička peščara":

1. potrebno je sačuvati povoljan odnos izgrađenih i zelenih, odnosno poluintenzivno održanih poljoprivrednih površina
2. ograničiti usitnjavanje parcela
3. zabranjene su aktivnosti koje mogu dovesti do pada nivoa freatske izdani. Izgradnja veštačkih jezera je dozvoljena samo ako su izolovane od freatske izdani. (folijom, slojem gline i sl.)
4. zabranjeno je podizanje industrijskih objekata, hemijsko i fizičko zagađivanje, deponovanje čvrstog i tečnog otpada i otpadnih zagađenih voda.

Na celokupnom prostoru obuhvata Plana:

1. obezbediti prostor za formiranje zelenih pojaseva (najmanje 2 reda drveća sa jedne strane) uz linijske elemente (ulice kanali, pruga..) sa ciljem smanjenja transporta prašine vetrovima prema unutrašnjim delovima grada.
2. Obezbediti plansku osnovu za formiranje zelenih pojaseva (zelenih koridora) za povezivanje zelenih površina grada sa zaštićenim područjima i staništima, sa posebnim osvrtom na:
 - Zeleni koridor između vodozahvata i Subotičkih šuma, uz Ul. Balzakovu
 - Zeleni koridor prema Dudovoj šumi
 - Zeleni koridor prema Kelebijskom jezeru uz trasu pruge prema Baji (uključujući i trasu kanala prema Kelebijskom jezeru koji se nalazi uz prugu)

Na prostoru obuhvata Plana sa nižim delovima terena (na prostoru između vodozahvata i Subotičkih šuma, prostorne celine bivše fabrike "Zorka" i depresije sa oranicama između vodozahvata i Dudove šume):

1. Radi zaštite Subotičkih šuma kao prirodnog resursa šumarstva i biodiverziteta, nije dozvoljeno snižavanje nivoa podzemnih voda. Izgradnja veštačkih jezera je dozvoljena samo ako su izolovane od freatske izdani.
2. Imati u vidu zaštitu freatske izdani od zagađenja prilikom definisanja dozvoljenih aktivnosti u komercijalnim i prevrednim zonama
3. Nije dozvoljeno koristiti zagađeni materijal za zasipanje nižih delova terena.
4. Razmotriti mogućnost formiranja zelenih površina na najnižim delovima terena, čima bi se doprinelo očuvanju vodnih resursa i razvoju zelene mreže grada

Na prostoru obuhvata Plana u okruženju izvorišta:

1. Potrebno je očuvati kvalitet životne sredine šireg okruženja, odnosno održavanje zone III sanitarne zaštite obavlja se u skladu sa čl. 27 Pravilnika o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja ("Sl. glasnik RS" br. 92/2008). Ne planirati odlaganje/skladištenje opasnih materija i deponovanje otpadnog materijala u svim propisanim zonama zaštite izvorišta planiranog za eksploataciju pijaće vode.

2.10.4. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih dejstava

U cilju zaštite građevinskih objekata i ostalih sadržaja u prostoru, pri njihovom projektovanju i izvođenju potrebno je uzeti u obzir merodavne parametre, koji se odnose na zaštitu od elementarnih nepogoda (vrsta i količina atmosferskih padavina, debljina snežnog pokri vača, jačina vetra, nosivost terena, visina podzemnih voda i sl.).

Mere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mere za sprečavanje nepogoda ili ublažavanje njihovog dejstva, mere koje se preduzimaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarnih nepogoda,

mere zaštite kada nastupe nepogode i mere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda ili udesa.

Mere zaštite od zemljotresa

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VII MCS.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara

Zaštita od požara obezbeđena je obavezom korišćenja nezapaljivih materijala za njihovu gradnju pravilnom ugradnjom instalacija, odgovarajućom protivpožarnom hidrantskom mrežom, prohodnošću terena, odnosno obezbeđenjem pristupa svim objektima u slučaju potrebe, a u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Službeni glasnik RS", br. 111/09, 20/15 i 87/2018 - dr. zakoni), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", broj 30/91) i ostalim propisima koji regulišu ovu oblast.

Mere zaštite od udara groma

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije, koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena prema Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ" broj 11/96) i drugim propisima.

Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zameniti.

Mere zaštite od ratnih dejstava

U obuhvatu plana nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

Sklanjanje ljudi, materijalnih i kulturnih dobara

Kao mera zaštite stanovništva od ratnih dejstava kod izgradnje objekata u zavisnosti od namene prostora neophodno je pridržavati se važećih propisa.

Stupanjem na snagu Zakona o izmenama i dopunama Zakona o vanrednim situacijama (Sl glasnik RS br 93/2012) prestale su da važe odredbe koje se odnose na nadležnost JP za skloništa za utvrđivanje uslova i mera zaštite od ratnih dejstava.

Sklanjanje ljudi, materijalnih i kulturnih dobara obuhvata planiranje i korišćenje postojećih skloništa, drugih zaštitnih objekata, prilagođavanje novih i postojećih komunalnih objekata i podzemnih saobraćajnica, kao i objekata pogodnih za zaštitu i sklanjanje, njihovo održavanje i korišćenje za zaštitu ljudi od prirodnih i drugih nesreća u skladu sa odredbama Zakona o odbrani («Službeni glasnik RS» br. 116/07, 88/09, 88/09 – dr.zakon i 104/09 – dr. zakon) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

Kao drugi zaštitni objekti koriste se podrumске i druge podzemne prostorije u stambenim i drugim zgradama, prilagođene za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara.

Kao javna skloništa mogu se koristiti i postojeći komunalni, saobraćajni i drugi infrastrukturni objekti ispod površine tla, prilagođeni za sklanjanje.

Investitor je dužan da prilikom izgradnje novih komunalnih i drugih objekata u gradovima prilagodi te objekte za sklanjanje ljudi.

Izgradnja, prilagođavanje komunalnih, saobraćajnih i drugih podzemnih objekata za sklanjanje stanovništva vrši se u skladu sa propisima.

2.10.5. Uslovi za evakuaciju otpada

Investitori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju ih nadležnom preduzeću na upravljanje.

Odlaganje smeća vrši se u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za javne i poslovne objekte a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Kontejnere locirati tako da budu van glavnih tokova kretanja lako dostupnim motornim vozilima radi nesmetanog pražnjenja.

Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u objektima koje moraju ispunjavati najstrožije higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl.

Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu dvosmerni za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do 10 t, širine do 2,5 m i dužine do 12 m.

Gabariti kamiona za pražnjenje kontejnera su: dužina oko 10 m, širina oko 2,55 m i visina oko 3,9 m, a dimenzije prostora koji zauzima jedan kontejner iznose 1x1,5 m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvođenje atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u slobodni okolni prostor.

U cilju zaštite od pogleda kontejnersko mesto može se ograditi zimzelenim drvećem, šibljem ili ogradom, visine do 1,8 m.

2.11. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI

Javne prostore, saobraćajne i pešačke površine, prilaze do objekata i projektovanje novoplaniranih objekata i objekata koji se rekonstruišu (stambenih, objekata za javno korišćenje i dr.), planirati u skladu sa odredbama:

- Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl glasnik RS“ br. 33/2006) i
- Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).
- Prilikom projektovanja i izgradnje zgrada javne i poslovne namene, objekata za javnu upotrebu (ulice, trgovi, parkovi i sl.) potrebno je ispoštovati sve saobraćajne kriterijume kako bi se obezbedio nesmetan pristup licima sa posebnim potrebama;
- Ispunjavanje uslova u pogledu pristupa se odnosi na projektovanje i planiranje novih objekata i prostora, dogradnju novih objekata, kao i na rekonstrukciju i adaptaciju postojećih objekata, kada je to moguće u tehničkom smislu.
- U okviru svakog pojedinačnog parkirišta predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mesta za upravno parkiranje vozila invalida, u skladu sa standardom SRPS U.A9.204.

2.12. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA GENERALNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU

2.12.1. Lokacije za koje se ne utvrđuje dalja razrada

Na lokacijama za koje nije propisana dalja razrada PDR-om ili urbanističkim projektom, Plan će se sprovesti kroz sledeći postupak:

- izrada i izdavanje lokacijskih uslova za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.
- izrada i izdavanje lokacijskih uslova za potrebe izgradnje i dogradnje koja obuhvata dopunu sadržaja (magacini, upravna zgrada, portirnica) unutar postojećih poslovno-komercijalnih i proizvodnih kompleksa.
- izrada i izdavanje lokacijskih uslova za potrebe izgradnje novih objekata unutar postojećih poslovno-komercijalnih i proizvodnih kompleksa koji svojim sadržajem i tehnologijom čine dopunu poslovanja ili postojećeg procesa proizvodnje.
- izrada i izdavanje lokacijskih uslova za potrebe izgradnje i dogradnje koja obuhvata dopunu sadržaja (sportski tereni i objekti, konjušnice, manjež, ugostiteljski, uslužni, smeštajni objekti...) unutar postojećih sportsko rekreativnih centara i sportskog kompleksa ergele „Bunford“.
- izrada i izdavanje lokacijskih uslova za potrebe izgradnje stambenih objekata u zoni male privrede i zanatstva sa stanovanjem na postojećim parcelama koje ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.
- izrada i izdavanje lokacijskih uslova za potrebe izgradnje stambenih objekata u zoni porodičnog stanovanja sa turizmom na postojećim parcelama koje ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.
- izrada projekta parcelacije i preparcelacije u cilju izdvajanja zemljišta namenjenog za površine javne namene
- izrada projekta parcelacije i preparcelacije u cilju formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni
- izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina - ulica
- izrada projektno-tehničke dokumentacije za građenje na površinama za ostale namene.
- pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova.

2.12.2. Lokacije za koje se utvrđuje dalja razrada Planom detaljne regulacije

- Za prostor koji pripada delovima blokova 10a, 10b, 11a i 15a uz Ul. Proleterskih brigada koji je namenjen za izgradnju **Sektorskog centra** (koji je namenjen za izgradnju objekata širokog spektra funkcija: javne, poslovno-komercijalne, administrativne, uslužne delatnosti, poslovno-stambene i višeporodično stambene namene), utvrđuje se obaveza izrade PDR. Granica prostora za koji je utvrđena izrada PDR prikazana na grafičkom prilogu br. 6 je okvirna (preliminarna).
- Za prostore koji obuhvata blokove namenjene zoni poslovno-komercijalnih delatnosti: 22a, 22b, 23a, 29dž i 30a utvrđuje se obaveza izrade PDR. Granica prostora za koji je utvrđena izrada PDR prikazana na grafičkom prilogu br. 6 je okvirna (preliminarna).
- Za prostornu celinu obuhvaćenu važećim PDR-om za deo radne zone "Zorka" severoistočno od Ul. Edvina Zdovca („Službeni list grada Subotice“ br.15/17), ukupne površine 29,0ha, kojim su obuhvaćeni blokovi namenjeni zoni proizvodno privredne delatnosti: 29a, 29b, 29c, 29d, 29č i 29ć, koji će važiti do usvajanja novog PDR-a.

Takođe se može usvojiti odluka o izradi plana detaljne regulacije na bilo kojoj lokaciji u obuhvatu Plana ukoliko se u toku njegovog sprovođenja ukaže potreba za izdvajanjem novih javnih površina u cilju izgradnje objekata javne namene, formiranja novih ulica i drugih slobodnih javnih površina ili izgradnje komunalne infrastrukture.

II.12.3. Lokacije za koje se izrađuje urbanistički projekat

- Planom generalne regulacije na grafičkom prilogu br. 6. definisane su lokacije za koje je obavezna izrada UP-a i to:

- **za potrebe urbanističko arhitektonskog uređenja i oblikovanja prostora i objekata javne namene:**
 - Za uređenje prostorno funkcionalne celine unutar dela bloka 25d namenjenog za izgradnju Osnovne škole, propisuje se izrada Urbanističkog projekta u cilju urbanističko –arhitektonske razrade lokacije.
 - Za uređenje javnih zelenih površina i izgradnju i uređenje igrališta i otvorenih sportskih terena na javnoj površini
- **za urbanističko arhitektonsku razradu lokacija:**
 - Za izgradnju novih objekata u **zoni poslovanja i komercijalnih sadržaja** unutar novoformiranih kompleksa propisuje se dalja razrada – izrada Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.
 - Za izgradnju novih objekata u **zoni proizvodnje i privrede** unutar novoformiranih kompleksa propisuje se dalja razrada – izrada Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.
 - U slučaju izgradnje novog proizvodnog objekta unutar postojećih proizvodnih kompleksa, a koja koristi novu tehnologiju proizvodnje.
 - Za izgradnju poslovnih ili proizvodnih objekata u zoni male privrede sa stanovanjem u slučaju da se poslovni ili proizvodni objekat planira na parceli većoj od 2500 m²,
 - Za izgradnju poslovno-turističkih (ugostiteljskih, uslužnih, smeštajnih...) objekata u zoni stanovanja sa turizmom u slučaju da se kompleks objekata planira na parceli većoj od 2500 m²,
 - Za izgradnju novih sportsko rekreativnih centara – kompleksa u zoni sportskih objekata i terena u slučaju da se kompleks objekata planira na parceli većoj od 10000 m²,
 - Za izgradnju poslovnih objekata u zoni stanovanja malih gustina u slučaju da se poslovni objekat planira na parceli većoj od 2500 m²,
 - Za izgradnju poslovnih objekata u zonama stanovanja srednjih gustina u slučaju da se poslovni objekat planira na parceli većoj od 1500 m².
- **Za promenu i precizno definisanje planiranih namena u okviru planom definisanih kompatibilnosti** utvrđuje se izrada Urbanističkog projekta prema proceduri za potvrđivanje urbanističkog projekta utvrđenoj Zakonom o planiranju i izgradnji.

2.12.4. Lokacije za koje se raspisuje arhitektonsko-urbanistički konkurs

Konkurs se može raspisati za bilo koju lokaciju u zonama javne namene za koju se ukaže potreba za rešavanjem složenih prostornih i ambijentalnih problema.

2.13. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji neophodno je raditi na podsticanju graditelja i vlasnika objekata da primene energetska efikasna rešenja i tehnologije u svojim zgradama, radi smanjenja tekućih troškova, tj. da unaprede energetska efikasnost u zgradarstvu čime bi se smanjila potrošnja svih vrsta energije.

Obavezujuća je primena:

- Pravilnika o energetska efikasnosti zgrada (Sl.gl. RS 61/2011),
- Pravilnika o uslovima, sadržaju i načinu izdavanja sertifikata o energetska svojstvima zgrada (Sl.gl. RS 61/2011 i 3/2012).

Potrebno je primeniti koncepte koji su štedljivi, ekološko opravdani i ekonomični po pitanju energenata, ukoliko se žele ostvariti ciljevi poput energetska produktivnosti ili energetska gradnje kao doprinosa zaštiti životne sredine i klimatskih uslova.

Osnovne mere za unapređenje energetska efikasnosti u zgradarstvu su: smanjenje energetska gubitaka, efikasno korišćenje i proizvodnja energije.

Smanjenje energetska gubitaka se postiže: eliminisanjem „hladnih mostova“, toplotnom izolacijom zidova, krovova i podova, zamenom stolarije, odnosno upotrebom modernih prozora i vrata koji imaju dobre termoizolacione karakteristike, a sve u cilju sprečavanja nepovratnih gubitaka dela toplotne energije.

Efikasno korišćenje energije podrazumeva upotrebu novih sistema grejanja i hlađenja koji su relativno niski potrošači energije, a mogu se napajati iz alternativnih i obnovljivih izvora energije, kao što su solarna i geotermalna energija. Toplotne pumpe kod ovih sistema mogu raditi u režimu grejanja zimi a u režimu hlađenja u toku leta tako da se postiže ugodna i ravnomerna klima stanovanja tokom čitave godine.

Energetska efikasnost izgradnje u naselju postiže se:

- izgradnjom pešačkih i biciklističkih staza za potrebe obezbeđenja komuniciranja unutar naselja i smanjenja korišćenja motornih vozila;
- podizanjem uličnog zelenila (smanjuje se zagrevanja tla i stvara se prirodni ambijent za šetnju i vožnju bicikla);
- projektovanjem i pozicioniranjem zgrada prema klimatskim aspektima, izloženosti suncu i uticaju susjednih objekata, podizanjem zelenih krovova, kao kompenzacija okupiranom zemljištu;
- sopstvenom proizvodnjom energije i drugim faktorima;
- izgradnjom objekata za proizvodnju energije na bazi alternativnih i obnovljivih izvora energije (korišćenjem lokalnih obnovljivih izvora energije) i izgradnjom daljinskih ili centralizovanih sistema grejanja i hlađenja.

Energetska efikasnost izgradnje objekata obuhvata sledeće mere:

- realizacija pasivnih solarnih mera, kao što su: maksimalno korišćenje sunčeve energije za zagrevanje objekta (orijentacija zgrade prema južnoj, odnosno istočnoj strani sveta), zaštita od sunca, prirodna ventilacija i sl;
- omotač zgrade (toplotna izolacija zidova, krovova i podnih površina); zamena ili sanacija prozora (vazдушna zaptivnost, nepropustljivost i druge mere);
- sistem grejanja i pripreme sanitarne tople vode (zamena i modernizacija kotlova i gorionika, prelazak sa prljavih goriva na prirodni gas ili daljinsko grejanje, zamena i modernizacija toplotnih podstanica, regulacija temperature, ugradnja termostatskih ventila, delitelja i merača toplote i druge mere);
- unutrašnja klima, koja utiče na energetska potrebe, tj. sistem za klimatizaciju, (kombinacija svih komponenti potrebnih za obradu vazduha, u kojoj se temperatura reguliše ili se može sniziti, moguće u kombinaciji sa regulacijom protoka vazduha, vlažnosti i čistoće vazduha);
- unutrašnje osvetljenje (zamena sijalica i svetiljki radi obezbeđenja potrebnog kvaliteta osvetljenosti).

Neke zgrade, kao što su istorijski spomenici, verski objekti, poljoprivredne zgrade, mogu biti izuzete iz primene ovih mera.

Mere za dalje poboljšavanje energetska karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

2.14. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

OPŠTA PRAVILA

Osim pojmova preuzetih iz Zakona o planiranju i izgradnji, definišu se sledeći pojmovi:

- “prednja granica parcele” je granica građevinske parcele koja se poklapa sa regulacionom linijom pristupne saobraćajnice;
- “zadnja granica parcele” je granica građevinske parcele naspramna prednjoj granici parcele;
- “bočna granica parcele” je granica građevinske parcele koja povezuje prednju i zadnju granicu parcele. Bočna granica može biti prava ili izlomljena.

Građevinska parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnicu. Građevinska parcela treba da ima oblik pravouganka ili trapeza. Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekta (objekata) na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone.

Pravilima parcelacije ovog plana definišu se minimalne i maksimalne dimenzije za formiranje građevinskih parcela u cilju ispunjenja uslova za izgradnju. Formiranje građevinske parcele obavlja se izradom projekta parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa Zakonom o planiranju izgradnji, a prema pravilima parcelacije iz ovog plana.

Uslovi za ispravku granica građevinske parcele u odnosu na granice susednih parcela mogu se izdati u skladu sa uslovima iz Plana generalne regulacije, i to na predlog zainteresovanog lica i uz saglasnost vlasnika zemljišta, a prema utvrđenim pravilima o parcelaciji, u pogledu veličine oblika, širine i drugih uslova koji su propisani za građevinsku parcelu u zoni u kojoj se nalazi.

Na zahtev vlasnika, odnosno zakupca katastarske parcele vrši se ispravka granice parcele, pripajanjem građevinskog zemljišta u javnoj svojini postojećoj parceli, u cilju formiranja katastarske parcele koja ispunjava uslove građevinske parcele, na osnovu projekta preparcelacije.

Prilikom izrade projekta preparcelacije mora se poštovati pravilo da katastarska parcela u javnoj svojini koja se pridodaje susednoj parceli ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja.

Sve postojeće katastarske parcele koje ispunjavaju planom definisane minimalne dimenzije postaju građevinske parcele. U slučaju da se građevinska parcela formira od postojeće katastarske parcele dozvoljava se odstupanje od minimalnih dimezija -10% u odnosu na planirane vrednosti. Pravilo se primenjuje u Zoni porodičnog stanovanja.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

Građevinske parcele formirati u skladu sa uslovima definisanim Planom za svaku zonu posebno.

- **NOVOFORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE ULICA** utvrđene su na sledeći način:

Planom generalne regulacije utvrđene su regulacije za zone za koje nije predviđena izrada plana detaljna regulacije.

Postojeće i planirane regulacije ulica (46,53ha) unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisane su u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata u zonama stanovanja, javnih funkcija, sporta i rekreacije i poslovanja, komunalnih sadržaja u skladu sa Generalnim urbanističkim planom.

- za **postojeće ulice** – građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava postojeće parcele ulice (cele i delove),

- za **postojeće ulice sa korekcijom regulacije** i izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari, ...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina građevinskih parcela ulice obuhvata i objedinjava pripadajuće parcele ulica (cele i delove) sa delovima parcela građevinskog zemljišta ostale namene koji se planiraju pripojiti ulici,

- za **planirane ulice** građevinska parcela ulice objedinjava parcele građevinskog zemljišta druge namene (cele i delove) koje su Planom predviđene za ulicu. **Planirane građevinske parcele ulica** definisane su koordinatama prelomnih tačaka, analitičko-geodetskim podacima na grafičkom prilogu br. 5. tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja građevinskog zemljišta u javnoj nameni od građevinskog zemljišta druge namene.

Opšti uslovi za objekte koji su u postupku ozakonjenja, izgrađeni delom na javnoj površini

- Svi objekti koji su u postupku ozakonjenja i svojim položajem prelaze postojeće ili planirane regulacione linije ulica mogu se legalizovati ukoliko ne narušavaju izgradnju planirane saobraćajne i komunalne infrastrukture u predmetnoj ulici. Objekat može da prelazi regulacionu liniju najviše 1.0 m, odnosno da površina njegovog dela na javnoj površini ne sme da prelazi 20 m². Izuzetak od ovog pravila mogu biti pojedinačni slučajevi za koje će

rešenje izdavati Sekretarijat za građevinarstvo po prethodno pribavljenom mišljenju obrađivača i komisije za planove.

U ovakvim slučajevima vršiće se ispravka granica susednih katastarskih parcela u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji s tim da vlasnik katastarske parcele treba da reši imovinsko pravne odnose. Obzirom da je susedna katastarska parcela javna površina u javnoj svojini, saglasnost za ispravku granice daje nadležni pravobranilac.

3. PRAVILA GRAĐENJA

Pravila građenja utvrđena Planom generalne regulacije bazirana su na pravilima građenja važećeg GUP Subotica - Palić do 2030 godine i definisana su za: zonu porodičnog stanovanja malih gustina, srednjih gustina i stanovanja sa turizmom, zonu poslovanja, zonu male privrede sa stanovanjem, zonu proizvodnje, zonu sportskih objekata i terena kao i za građevinsko zemljište namenjeno za izgradnju objekata javne namene od opšteg interesa i površine javne namene – ulice, kao i izgradnju mreže i objekata javne infrastrukture i komunalnih objekata.

3.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

Pravila građenja utvrđena su za pretežne namene, odnosno zone u obuhvatu plana i odnose se na pojedinačne građevinske parcele u meri dovoljnoj da budu osnov za izdavanje Lokacijskih uslova na ukupnom zemljištu obuhvaćenom planom osim za građevinsko zemljište obuhvaćeno planom za koje je određena obaveza dalje planske razrade.

Prostor obuhvaćen planom, prema pretežnoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima podeljen je na sledeće urbanističke - **namenske zone** za koje su utvrđena pravila građenja:

- **ZONE KUĆA ZA ODMOR (područje zaštitne zone PIO „Subotička peščara“)**
- **ZONE STANOVANJA**
- **ZONA STANOVANJA SA TURIZMOM**
- **ZONA POSLOVANJA**
- **ZONA MALE PRIVREDE I ZANATSTVO SA STANOVANJEM**
- **ZONA PROIZVODNJE**
- **ZONA SPORTSKIH OBJEKATA I TERENA**
- **ZONE JAVNE NAMENE** (površine javne namene i objekti od opšteg interesa):

U okviru bloka bez obzira na vrstu i namenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani sledeći urbanistički pokazatelji: **indeks zauzetosti, najveća dozvoljena spratnost objekata kao** i sva propisana pravila građenja koja važe u toj zoni.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

U ulicama i na mestima gde nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

3.1.1. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI KUĆA ZA ODMOR

Planskim rešenjem je izdvojena površina zone kuća za odmor koji obuhvata blokove 1a, 1c, 3a, 3b, 3c i 3č ukupne površine 11,70 ha koja zauzima 12,4% ukupne površine PGR-a. Uređenje i izgradnja planiranih objekata u području zaštitne zone **PIO „Subotička peščara“** koje pripada površinama Zone kuća za odmor u blokovima vršiće se na osnovu pravila iz PGR-a uz obavezno pribavljene uslove Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode.

3.1.1.1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni

U okviru zone **KUĆA ZA ODMOR**, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- stambeni objekat (kuća za odmor)
- na parceli se, pored kuće za odmor mogu izgraditi i pomoćni objekti, koji su u funkciji osnovnog objekta (ostava, garaža i sl.),

3.1.1.2. Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

U ZONI KUĆA ZA ODMOR nije dozvoljena izgradnja :

- poslovni objekti
- proizvodni objekti – proizvodni pogoni male privrede
- poslovni, poslovno-skladišni objekti i objekti proizvodnog zanatstva
- mini farmi
- mini klanica
- stovarišta građevinskog materijala – drvara
- ekonomskih objekata (živinarnici, svinjci, govedarnici sa pretećim objektima)

3.1.1.3. Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele

Parcela na kojoj se gradi kuća za odmor ne može biti manja od 1000m².

Zabranjeno je usitnjavanje postojećih parcela ispod 1000m².

3.1.1.4. Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Novi objekti na građevinskoj parceli mogu biti postavljeni isključivo kao slobodnostojeći.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za sve objekte čija je izgradnja dozvoljena u zoni kuća za odmor je 5,0 m.

Udaljenost od bočne strane parcele je min 1,5 m.

3.1.1.5. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Ukupna površina svih objekata na parcelama ovih veličina iznosi do 20% od površine parcele, ali ne veća od 200m². Ukupna površina kuće za odmor iznosi najviše 150 m².

U zonama kuća za odmor gde je izvršena parcelacija, parcela može da bude i manje površine, ali ne manja od 600 m², minimalne širine fronta 12.0 m.

3.1.1.6. Najveća dozvoljena spratnost objekata

- **Najveća dozvoljena spratnost** kuće za odmor je **P+Pk** (prizemlje + potkrovlje), odnosno **P** za pomoćne i ekonomske objekte.
- Površina potkrovlja kuće za odmor iznosi najviše 2/3 površine prizemlja.
- Dozvoljava se izgradnja lođa, tremova i pergola ispred i u sklopu objekta prema osunčanim prostorima, istaknutim prirodnim sadržajima i vidikovcima. Te površine, ukoliko nisu zastakljene, ne ulaze u sastav dozvoljene površine objekata.
- **Maks. indeks izgrađenosti** u zonama kuća za odmor je **0,3**.

3.1.1.7. Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Pored stambenog objekta, na parceli se može graditi i drugi objekti i to:

Pomoćni objekat koji je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.). Pomoćni objekat od drugog pomoćnog objekta na sopstvenoj ili susednoj parceli treba da je udaljen min 5.0 m odnosno 3.0m kada su objekti bez otvora.

3.1.1.8. Obezbeđivanje pristupa parceli

Pristup parceli po pravilu treba da je rešen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja **od 2,5 m**.

Svaka parcela mora da bude oslonjena na put užom stranom.

3.1.1.9. Uslovi za ograđivanje parcele

Građevinske parcele mogu se ograđivati isključivo transparentnom ogradom čija visina može biti najviše do 1,8 m prema ulici i 1,8 m prema susednim parcelama, s tim da parapet ograde do visine 0,60 m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton...).

Na prostoru ZONE KUĆA ZA ODMOR koja se nalaze unutar zaštitne zone prirodnog dobra PIO Subotička pešćara neophodno je ispoštovati i sledeća pravila u građenju i uređenju prostora:

- Nakon izgradnje kanalizacione mreže obavezno je priključenje svih objekata
- Do izgradnje kanalizacione mreže obaveza je korišćenje nepropusnih materijala za septičke jame kao prelazno rešenje za odvođenje otpadnih voda iz objekata

- U slučaju izgradnje bazena, veštačkih jezera i sl, neophodno je korišćenje nepropusnog materijala koji će obezbediti izolaciju od podzemnih voda.

3.1.2. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

1.1.2.1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni

U okviru zone PORODIČNOG STANOVANJA MALIH GUSTINA, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- porodični stambeni objekat
- porodični stambeno – poslovni objekat
- poslovni objekat (može se graditi kao jedinstven objekat na parceli ili kao zaseban objekat na parceli sa porodičnim stambenim objektom)
- objekti male privrede i proizvodnog zanatstva (mogu se graditi isključivo uz porodični stambeni objekat)
- drugi objekti na parceli (pomoćni, ekonomski)

U okviru zone porodičnog stanovanja malih gustina može se graditi poslovno - proizvodni objekat u sklopu koga bi se obavljale delatnosti iz oblasti: proizvodnog zanatstva, male privrede i magacini i skladišta kao samostalna delatnost ili vezani uz zanatsku radionicu i proizvodni pogon. Uslov za obavljanje ovih delatnosti u sklopu zone je da za njih nije propisana izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje se na osnovu izvršene Procene uticaja na životnu sredinu ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procene vrste i količine otpadaka zagađenja vazduha, zemljišta, vode, emitovanja buke, vibracija, toplote, ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno da se planiranim merama na sprečavanju prapatnih negativnih uticaja proizvodne delatnosti, negativno dejstvo u potpunosti može ukloniti, odnosno svesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme.

Gravevinska parcela namenjena porodičnom stanovanju poljoprivrednog tipa se funkcionalno deli na stambeni (prednji deo) i ekonomski deo parcele (u dubini parcele).

U okviru zone PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- porodični stambeni objekat
- porodični stambeno – poslovni ili poslovno – stambeni objekat
- poslovni objekat (može se graditi kao jedinstven objekat na parceli ili kao zaseban objekat na parceli sa porodičnim stambenim objektom)
- drugi objekti na parceli (pomoćni)

Poslovanje kao alternativna namena u odnosu na preovlađujuću namenu (stanovanje) u okviru obuhvaćenog prostora može biti zastupljeno najviše 30% u okviru porodičnog stanovanja malih gustina odnosno 40% u zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina (u pogledu zauzete površine), u cilju očuvanja humanih i kvalitetnih uslova življenja.

• **Dozvoljene delatnosti** u zoni PORODIČNOG STANOVANJA malih i srednjih gustina, koje se mogu obavljati u sklopu porodičnih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata su iz oblasti:

- **trgovine** (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.),
- **uslužnog zanatstva** (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, praonice vozila i druge zanatske radnje),
- **uslužnih delatnosti** (knjižara, videoteka, hemijska čistiona i dr.),
- **ugostiteljstva** (motel, pansion, restoran, taverna, kafe bar, picerija, hamburgerija...)
- **zdravstva** (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.),
- **socijalne zaštite** (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.),
- **kulture** (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.),
- **zabave** (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice i dr.),
- **sporta** (sportski tereni, teretane, vežbaone za aerobik, fitness, bodibilding i dr.),
- **poslovno-administrativnih delatnosti** (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro i),
- **poljoprivrede** (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.),
- **uslužni servisi** (benzinske stanice, gasne stanice, praonice vozila i sl.) u skladu sa važećim propisima i normativima za građenje objekat ove namene, ukoliko ne ugrožavaju objekte na susednim parcelama, odnosno uslove življenja u neposrednom okruženju vodeći računa da minimalna udaljenost lokacije iste namene mora biti ista ili veća od 1.0 km,

- U zoni se mogu planirati i druge delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere, kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da se u skladu sa namenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim delatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu, i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.

U zavisnosti od namene - delatnosti koja će se odvijati u sklopu poslovnog objekta, uz zadovoljenje svih kriterijuma u pogledu pravila građenja i veličine parcele za određenu delatnost – namenu i uslove zaštite životne sredine, poslovni objekat sa poslovnom delatnošću se može graditi i kao samostalan objekat na parceli.

1.1.2.2. Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA malih i srednjih gustina nije dozvoljena izgradnja mini farmi i klanica.

U ovoj zoni NISU DOZVOLJENE POSLOVNE DELATNOSTI koje mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno za koja nisu predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja (SKLADIŠTA, STOVARIŠTA).

U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA nije dozvoljena izgradnja:

- **poslovni objekti**, sa delatnostima čije je odvijanje u stambenim zonama - odnosno naseljenim mestima uopšte, Zakonom i propisima zabranjeno.

- **proizvodni objekti – proizvodni pogoni male privrede.**

- **poslovni, poslovno-skladišni objekti i objekti proizvodnog zanatstva**, koji vrstom i katarakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada **Procene uticaja na životnu sredinu**, odnosno za koje Procenom utvrđena moguća štetna dejstva ni predviđenim merama zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđuje okoline od zagađenja.

- **mini farmi**

- **mini klanica**

- **stovarišta građevinskog materijala – drvara**

- **ekonomskih objekata** (živinarnici, svinjci, govedarnici sa pretećim objektima)

1.1.2.3. Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata

Građevinska parcela namenjena za građenje, nezavisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika u kom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma, odnosno maksimuma, u određenim slučajevima radi korekcije zatečene parcelacije, s tim da se kao pravilo utvrđuje primena optimalnih veličina i širina parcela.

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela utvrđuje se Projektom preparcelacije odnosno parcelacije, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanih ovim Planom.

Izuzetno, na već izgrađenim građevinskim parcelama sa izgrađenim dva stambena objekta, gde površina i širina parcele ne zadovoljavaju utvrđene elemente u tabelama, uz zadovoljenje određenih normativa i kriterijuma, odobriće se parcelacija u cilju rešavanja imovinsko-pravnih odnosa (deoba parcele) i za potrebe ozakonjenja za objekte za koje je ozakonjenje prijavljeno i odobreno u zakonskom roku.

Objekti na građevinskoj parceli mogu biti postavljeni:

- kao slobodnostojeći
- kao dvojni
- u neprekinutom nizu
- u prekinutom nizu
- poluatrijumski i atrijumski objekti

● Zona porodičnog stanovanja malih gustina

Za zone porodičnog stanovanja malih gustina uslovi u pogledu veličine i širine parcele utvrđeni su u sledećoj tabeli:

Vrsta objekta	Namena objekta	Veličina parcele	Širina parcele
		Min. veličina parcele m ²	Min. širina parcele m
Slobodno-stojeći objekti	porodični stambeni objekat por. stam. objekat max.2 stana	400 600	12 12
	porodični stambeno - poslovni,	700	15,0
	poslovni objekat sa proizvodnom delatnošću, por.stam. objekat sa objektima poljoprivrednog domaćinstva porodični stambeni objekat sa objektom proizvodne delatnosti	1500	20,0
Dvojni objekti	porodični stambeni objekat, porodični stambeno - poslovni objekat	500 (dve po 250)	20 (dve po 10)
Objekti u prekinutom nizu	porodični stambeni objekat	400	12,0

U zoni je utvrđena maksimalna veličina parcele 6000 m² za izgradnju porodičnog stambenog i stambeno – poslovnog objekta sa pratećim i pomoćnim objektima.

Postojeće parcele koje su veće od 6000m², a parcelacijom se ne mogu formirati uslovne parcele za gradnju prema planu, se zadržavaju i na njima se može graditi u skladu sa pravilima iz Plana.

- Zona porodičnog stanovanja srednjih gustina**

Za zone porodičnog stanovanja srednjih gustina uslovi u pogledu veličine i širine parcele utvrđeni su u

Vrsta objekta	Namena objekta	Veličina parcele	Širina parcele
		Min. veličina parcele m ²	Min. širina parcele m
Slobodno-stojeći objekti	stambeni objekat stambeni objekat max. 3 stana	300 500	10,0 15,0
	porodični stambeno – poslovni objekat (max. 2 stana) poslovni objekat sa poslovnom delatnošću	500	15,0
	Dvojni objekti	porodični stambeni objekat, porodični stambeno - poslovni objekat	400 (dve po 200)
Objekti u neprekinutom nizu	porodični stambeni objekat	200	5,0
Objekti u prekinutom nizu	porodični stambeni objekat	300	10,0

sledećoj tabeli:

U slučaju da se građevinska parcela formira od postojeće katastarske parcele dozvoljava se odstupanje od minimalnih dimezija -10% u odnosu na planirane vrednosti.

U zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina, utvrđena je maksimalna veličina građevinske parcele i to 3000 m² za izgradnju planiranog porodičnog stambenog i stambeno-poslovnog objekta i pratećih sadržaja.

Na postojećim građevinskim parcelama čije su površine i širine do 10% manje od najmanjih utvrđenih površina u tabeli, kao i postojećim parcelama koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljuju u površinama do 10% manjim od utvrđenih u tabeli, može se Lokacijskim uslovima utvrditi izgradnja porodičnog stambenog objekta spratnosti do P+1, sa maksimalno dva stana ili porodičnog stambeno-poslovnog objekta sa jednim stanom, s tim da je indeks iskorišćenosti do max. 40%.

1.1.2.4. Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za sve objekte čija je izgradnja dozvoljena u zoni porodičnog stanovanja je 5,0 m, a izuzetak predstavljaju blokovi u kojima su postojeći objekti postavljeni na različitim udaljenostima od regulacione linije ili se pak poklapaju sa njom "ivična gradnja"; građevinska linija za planirane objekte u ovim blokovima se utvrđuje prema poziciji većine izgrađenih objekata (50%) u bloku tj. uličnom potezu.

U slučaju da već formirane stambene ulice ili planirane stambene ulice u zoni Porodičnog stanovanja imaju ili su planirane u širini od minimum 15m moguća je "izuzetno" izgradnja zasebnih garaža na regulacionoj liniji nezavisno od udaljenosti građevinske linije glavnog stambenog objekta od ulične regulacione linije. Uz uslov da je od linije kolovoza do regulacione linije udaljenost min. 4.0m.

Izuzetno, rastojanje građevinske od regulacione linije može biti i na udaljenosti većoj od utvrđene minimalne, a najviše 25,0 m, ukoliko to namena i način korišćenja objekta zahtevaju, a dubina parcele omogućava i ako se time bitno ne narušava utvrđeni urbani red u bloku, uličnom potezu, kao ni način korišćenja susednih parcela.

Za građenje objekata na ugaonim parcelama rastojanje građevinskih linija od obe regulacione linije na rastojanju na kojem su postavljeni postojeći objekti na naspramnim ugaonim parcelama koje obrazuju raskrscnicu.

Građevinska linija za postavljanje pratećih i poslovnih objekata planiranih kao drugi objekat na parceli sa porodičnim stambenim objektom, utvrdiće se Lokacijskim uslovima, a na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je u odnosu na vrstu i namenu objekta, prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama, koja su utvrđena u planu.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) i linije susedne građevinske parcele za porodične stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte je za:

Minimalna međusobna udaljenost glavnih objekata je 5 m, odnosno ½ visine višeg objekta, minimalna međusobna udaljenost pomoćnih objekata je 2 m, a glavnog objekta od pomoćnog 3 m.

Minimalna udaljenost za:

- slobodnostojeće objekte	
na delu bočnog dvorišta sever orijentacije iznosi	2,0 m
na delu bočnog dvorišta jug orijentacije iznosi	3,0 m
- dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu	
na bočnom delu dvorišta iznosi	4,0 m
- prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu iznosi	3,0 m

Slobodnostojeći objekti se mogu graditi i bliže liniji susedne parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije, tj. na rastojanju od 1.0 m, u slučaju da je rastojanje objekta na delu bočnog dvorišta južne orijentacije do susedne parcele min. 4,0 m, tj. da je međusobna udaljenost glavnih objekata 5,0 m.

Objekat se može graditi i na liniji jedne od susednih parcela ukoliko je to nasleđen način gradnje u bloku, a u tom slučaju građenje objekta je uslovljeno širinom slobodnog prolaza na pripadajućoj parceli u delu bočnog dvorišta min. 4,0 m, a takođe mora biti zadovoljen uslov u pogledu međusobne udaljenosti objekata s obzirom na planiranu visinu, a to je ½ H višeg objekta.

Planom utvrđeno optimalno rastojanje osnovnog gabarita slobodnostojećeg porodičnog stambenog, stambeno poslovnog objekta i linije susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije je

3,0 m, a od susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta južne orijentacije 5,0 m, što je preporuka za sprovođenje Plana – izdavanje Lokacijske dozvole za pojedinačnu izgradnju na prostoru u granicama Plana.

Građenje poslovnog objekata kao drugog objekta na parceli, dozvoljeno je pod određenim uslovima utvrđenim u planu, uslovljeno je na rastojanju od granice bočne susedne parcele od min. 1,0 m.

Otvori na porodičnim stambenim i stambeno-poslovnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti od min. 1,0 m, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine min. 1,8 m.

Otvori na porodičnim stambenim i stambeno poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele na rastojanju od min. 3,0 m i više, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih objekata na liniji susedne parcele kao i na udaljenostima od susedne parcele manjim od 1,0 m, na zabatnim zidovima prema susednoj parceli se ne mogu projektovati niti naknadno izvoditi otvori. Na ovim fasadama se mogu ugrađivati samo fiksni stakleni elementi «stakleni zidovi» (kopilit staklo, staklene prizme, poligal i sl.) koji bi služili isključivo za nužno osvetljenje prostorije.

1.1.2.5. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Za zone porodičnog stanovanja malih i srednjih gustina su utvrđeni urbanistički pokazatelji u sledećoj tabeli:

URBANISTIČKI POKAZATELJI	PORODIČNO STANOVANJE MALIH GUSTINA	PORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
GUSTINA NASELJENOSTI	10-50 st/ha	50-100 st/ha
UČEŠĆE POSLOVANJA	max 30%	max. 40%
SPRATNOST	P+1+Pk	P+1+Pk
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 30 %	max. 40 %

U zoni PORODIČNOG STANOVANJA MALIH GUSTINA za parcele veće od 1500 m² indeks zauzetosti stambenog objekta će se računati kao za površinu parcele od 1500 m².

U zoni PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA za parcele veće od 1000 m² indeks zauzetosti stambenog objekta će se računati kao za površinu parcele od 1000 m².

Porodični stambeni objekti, za potrebe generacijske podele, u gabaritu jedinstvenog objekta mogu imati maksimalno tri stambene jedinice, a njihova izgradnja je uslovljena veličinom parcele i dozvoljenim urbanističkim parametrima.

1.1.2.6. Najveća dozvoljena spratnost objekata

Spratnost **glavnog objekta** na parceli je od **P** (prizemlje) do **P+1+Pk** (prizemlje + sprat + potkrovlje), s tim da je dozvoljena izgradnja podrumске ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode. Visina glavnog objekta unutar zone definisana je rastojanjem od nulte kote objekta do kote strehe i ona maksimalno iznosi 10,0m u slučaju izgradnje objekta spratnosti Su+P+1+Pk.

U potkrovnoj etaži moguća je izgradnja maksimalno 1 (jedne) etaže i u tom slučaju ne dozvoljava se izgradnja tavana iznad potkrovne etaže.

Maksimalna spratnost **drugih objekata** koji se kao zasebni grade na parceli sa porodičnim objektom je **P** (prizemlje), s tim što se poslovni objekti koji se planiraju kao zasebni mogu graditi do spratnosti maksimalno **P+1** (prizemlje + sprat) uz zadovoljenje propisanih uslova u pogledu udaljenosti od objekata na parceli i susednim parcelama. Visina ovih objekata je max. 7,0 m do kote strehe.

Prateći objekat koji se gradi uz glavni objekat (garaža, letnja kuhinja ...) je maksimalne spratnosti **P** (prizemlje), a maksimalna visina od nulte kote do kote strehe ili venca je 3.0 m.

Namena etaža porodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće eventualno radne prostorije (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, ostava, sklonište, garaža, eventualno radionica),

Suteren – za pomoćne i radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, ostava, garaža, radionica, i sl.),

Prizemlje – za stambene ili poslovne prostorije,

Visoko prizemlje – za stambene ili izuzetno poslovne prostorije,

Sprat – za stambene, izuzetno i interne radne prostorije, odnosno eventualno delom i za poslovne prostorije za određenu vrstu delatnosti (sobe za izdavanje u funkciji turizma, pansioni, poslovna predstavništva i sl.) uz zadovoljenje određenih uslova u pogledu funkcionalne odeljenosti od stambenog prostora, odvojenog pristupa i drugih uslova,

Potkrovlje i mansarda – za stambene, pomoćne i eventualno interne radne prostorije (u smislu prostorija za obavljanje rada van prostorija poslodavca i sl.) za delatnosti koje ne narušavaju stambenu funkciju objekta.

Unutar objekta se može izvršiti prenamena tavanog prostora u stambene ili poslovne prostorije samo u slučaju kada se pomenutom intervencijom ne bi prekršili urbanistički parametri i uslovi – maksimalna dozvoljena spratnost.

Kod izgradnje objekata sa podrumom u zoni porodičnog stanovanja neophodno je obezbediti pravilno provetravanje i osvetljavanje podrumске etaže.

Utvrđivanje kote prizemlja

- **prizemlje (P)** podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0,15 m, a maksimalno 1,20 m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

- **visoko prizemlje (VP)** podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta minimalno 1,25m, a maksimalno 2,20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

- **podrum (Po)** podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje.

- **suteren (Su)** podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u suterenu nije dozvoljeno stanovanje.

1.1.2.7. Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Pored stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta, na parceli se mogu graditi i drugi objekti i to:

- pomoćni objekti,
- poslovni objekti,
- proizvodnog zanatstva

Pomoćni objekat jeste objekat koji je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni, poslovni objekat (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.). Pomoćni objekat od drugog pomoćnog objekta na sopstvenoj ili susednoj parceli treba da je udaljen min 5.0 m odnosno 3.0m kada su objekti bez otvora.

Poslovni objekti kao drugi objekti na parceli sa stambenim objektom mogu se graditi uz uslov da površina parcele iznosi najmanje 600m² (za poslovne objekte) i 1000m² (za objekte proizvodnog zanatsva) i da su ispoštovana sva pravila u pogledu građenja i uređenja utvrđena Planom.

Izgradnja drugog objekta na parceli, nezavisno od vrste i namene uslovljenja je:

- uklapanjem u utvrđeni najveći dozvoljeni indeks zauzetosti
- obezbeđenjem kolskog pristupa preko pripadajuće parcele najmanje širine 2,5 m.
- obezbeđenjem potrebnog broja parking mesta na parceli.

1.1.2.8. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli po pravilu treba da je rešen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegoja širina ne može biti manja **od 2,5 m**.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa izgrađenim objektima u zaleđu parcele, obezbediti na delu bočnog dvorišta prolaz **minimalne širine 2,5 m** (preporučena širina 3,0 m). Ukoliko se radi o ivičnoj gradnji-tradicionalnim nizovima prolaz u dubinu parcele obezbediti kroz pokriveni prolaz – pasaž širine **min. 3,0 m** i visine od **4,0 m**, **kako bi se** obezbedio pristup vatrogasnih vozila, hitne pomoći i kamiona u funkciji obavljanja određenih poslovnih i radnih delatnosti u okviru objekata na parceli. Pristup zadnjem dvorištu parcele se iznimno može ostvariti kroz prolaznu garažu u okviru porodičnog stambenog, stambeno-poslovnog objekta.

Smeštaj sopstvenih vozila za porodične stambene, stambeno-poslovne i poslovne, objekte rešavati u sklopu parcele izvan površine javnog puta, izgradnjom parkinga ili garaža i to:

- jedno parking ili garažno mesto na jedan stan i jedno parking ili garažno mesto po jednom lokalu ispod 70 m² ili jedno parking mesto za 70 m² poslovnog prostora.

Osim za sopstvene potrebe, kod građenja poslovnih objekata potrebno je obezbediti potreban broj parking mesta i za potrebe ostalih korisnika prema čl. 33 Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. gl. RS", br. 22/2015)

1.1.2.9. Uslovi za ograđivanje parcele

Građevinske parcele mogu se ograđivati transparentnom ili zidanom ogradom čija visina može biti najviše do 1,6 m prema ulici i 1,8 m prema susednim parcelama.

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele ograde treba da su transparentne (prozračne) maksimalne visine od 1,6 m, s tim da parapet ograde do visine 0,60 m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton...).

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji koja se poklapa sa građevinskom linijom mogu biti i zidane od opeke, blokova, betonske ploče i sl. do visine 1,6 m ili na način kao i ograde kod objekata koji su uvučeni u dubinu parcele.

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele mogu se ograđivati "živom" zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom ogradom do visine od 1,8 m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Svaki vlasnik parcele dužan je da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele.

Građevinska parcela može se pregrađivati u funkcionalne celine (stambeni deo, poslovni, ekonomski deo, ekonomski pristup, stambeni pristup, okućnica), ali visina unutrašnje ograde ne može biti veća od visine spoljnje ograde.

3.1.3. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI STANOVANJA SA TURIZMOM

Planskim rešenjem je izdvojena površina zone stanovanja sa turizmom koji obuhvata delove blokova 8a i 8b ukupne površine 6,14 ha ili 0,68 % površine koja je obuhvaćena važećim Planom detaljne regulacije za deo prostora MZ "Zorka" severozapadno od Ulice Ferenc Bodrogvarija u Subotici 299-22/18 („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018).

Pošto pomenuti Plan ostaje na snazi, a predmetna zona nije proširena unutar predmetnog Planom svi urbanistički parametri koji se odnose na ovu zonu se preuzimaju iz PDR-a.

3.1.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI POSLOVANJA I KOMERCIJALNIH FUNKCIJA

Izgradnja novih objekata ili kompleksa na parcelama koje ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu u zoni poslovno-komercijalne delatnosti sprovodiće se na osnovu pravila iz Plana.

Izuzetak čini izgradnja objekata na parcelama većim od 10000m² za koje se propisuje se dalja razrada kroz izradu Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.

Rekonstrukcija i dogradnja nedostajućih sadržaja uz postojeće Poslovno-komercijalne objekte dozvoljava se na osnovu pravila građenja iz predmetnog plana uz uslov poštovanja urbanističkih parametara, kao i propisa i normativa za određenu namenu objekata.

Prema pravilima ovog plana dozvoljena je promena tipa poslovanja i promena delatnosti sa prenamenom poslovno-komercijalnih objekata uz uslov da je takva delatnost dozvoljena za obavljanje unutar građevinskog područja, odnosno da se u obavljanju planirane delatnosti mogu ispoštovati svi kriterijumi zaštite i očuvanja životne sredine regulisani važećim zakonima i propisima u ovoj oblasti. Izuzetak čini rekonstrukcija u cilju prenamene objekata na parcelama većim od 10000m² za koje se propisuje se izrada Urbanističkog projekta.

Proizvodni pogoni male privrede čija je gradnja takođe dozvoljena u zoni mogu biti manji industrijski pogoni širokog proizvodnog i prerađivačkog spektra, pogoni iz oblasti poljoprivredne proizvodnje za prerađivanje poljoprivrednih proizvoda (prerada voća i povrća), vezani za osnovnu delatnost stanovništva.

Dozvoljene proizvodne delatnosti unutar zone poslovanja moraju biti u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br.135/04 i 36/2009) i Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br.114/2008), utvrdi da nije potrebna izrada studije Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje se na osnovu izrađene studije Procene uticaja na životnu sredinu ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procene vrste i količine otpadaka, zagađenja vazduha, zemljišta, vode i drugog ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno da se planiranim merama na

sprečavanju propratni negativni uticaji proizvodne delatnosti, negativno dejstvo u potpunosti može ukloniti ili svesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme.

3.1.4.1.Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni

U okviru zone POSLOVANJA I KOMERCIJALNIH FUNKCIJA u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- POSLOVNI objekat
- POSLOVNO-PROIZVODNI objekat
- POSLOVNO-SKLADIŠNI objekat
- PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat (robno transportne usluge, skladištenje i sl.)
- POSLOVNO-PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat
- DRUGI objekti na parceli (pomoćni) u sklopu planiranih poslovnih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti i to: administrativno upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti.
- U okviru poslovno-proizvodnih kompleksa, dozvoljena je izgradnja poslovno-stambenog objekta, (1-2 stana za potrebe vlasnika), s tim da stambeni prostor mora da bude izveden istovremeno ili nakon izgradnje poslovnih sadržaja i njegova površina ne može da zauzima više od 30% razvijene površine objekta..

Dozvoljene proizvodne delatnosti na obuhvaćenom prostoru su iz oblasti:

- proizvodno zanatstvo
- proizvodni pogoni male privrede, magacini i skladišta vezana za proizvodnju ili kao samostalna delatnost koja se prema **Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl. gl. RS br. 135/04 i 36/2009) i Uredbi o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja (Sl. gl. RS br. 114/08)** ne nalaze na Listi projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu, odnosno koje prema karakteristikama proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa ne ugrožavaju životnu sredinu bukom, vibracijama, emanacijama, štetnim gasovima, vrstom i količinom otpadaka i drugim štetnim uticajima.

Urbanistički uslov je da objekti proizvodnih delatnosti na obuhvaćenom prostoru mogu biti realizovani na parceli **minimalne veličine 1200m²** sa min. širinom uličnog fronta **30 m**, uklopljeni u utvrđeni indeks zauzetosti i to tako da ne ugrožavaju objekte na susednim parcelama, niti uslove življenja u neposrednom urbanom okruženju.

Građenje objekata uslužnih delatnosti i servisa (benzinske stanice, praonice vozila, automehaničarske radionice, autolimarske i sl.), dozvoljava se pod istim uslovima koji su utvrđeni za objekte poslovnih delatnosti.

Građenje javnih objekata iz oblasti za koje se na osnovu Zakona o eksproprijaciji ("Sl. glasnik RS" broj 53/95, "Sl. list SRJ" 16/2001 – odluka SUS i "Sl. glasnik RS", br. 20/2009, 55/2013 – odluka US i 106/2016) može proglasiti opšti interes, objekata energetske infrastrukture – trafo stanica, dozvoljeno je na prostoru građevinskog zemljišta ostale namene – unutar formiranih gređevinskih blokova, u skladu sa važećim propisima za građenje objekata određene namene i uslovima građenja utvrđenim Planom.

Objekti čija je izgradnja dozvoljena na prostoru Plana, prema nameni i vrsti delatnosti koja je u njima planirana, potrebno je da zadovolje utvrđene propise, tehničke kriterijume, pravila i uslove građenja.

3.1.4.2.Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

U ZONI KOMERCIJALNIH FUNKCIJA nije dozvoljena izgradnja sledećih objekata

- **stambeni objekti**
- **stambeno-poslovni objekti**
- **poslovni i proizvodni objekti**, koji vrstom i katarakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu raznim štetnim uticajima bukom, gasovima, otpadnima materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada **Procene uticaja na životnu sredinu**, odnosno za koje "Procena" potvrdi mogućnost štetnih dejstava na životnu sredinu koja ni uz primenu dopunskih mera zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđenja okoline od zagađenja.

3.1.4.3.Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata

Građevinska parcela namenjena za građenje, nezavisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravouganka ili trapeza i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno, za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima u građevinskom bloku i izgledom uličnog poteza.

Veličina građevinskih parcela utvrđena je u odnosu na uslove formiranja parcela unutar pojedinačnih blokova, a u zavisnosti od namene i vrste objekta koji će se graditi, i u odnosu na način postavljanja objekata na parceli.

Širina građevinskih parcela utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, uličnom potezu, odnosno prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

Pri parcelaciji, u cilju formiranja novih građevinskih parcela za građenje na građevinskom zemljištu ostale namene – unutar utvrđenog građevinskog bloka, za utvrđivanje veličina i širina novoformiranih parcela preporučuje se primena preporučenih optimalnih vrednosti za parcelu.

Veličina parcele namenjene za izgradnju proizvodnih i poslovnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanog indeksa zauzetosti zemljišta.

Minimalna veličina parcele za izgradnju **novih kompleksa poslovnih i komercijalnih objekata** u zonama poslovanja je **1000 m²**, dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je **20 m**.

Parcelacija i preparcelacija, odnosno deoba ili ukрупnjavanje građevinskih parcela u granicama Plana, planirana je u cilju formiranja građevinskih parcela optimalnih veličina, oblika i površina za građenje objekata određene vrste i namene, u skladu sa namenom i utvrđenim načinom korišćenja prostora, pravilima građenja i tehničkim propisima kao i potrebama obezbeđenja saobraćajnih i dr. infrastrukturnih koridora.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma.

Parcelacija i preparcelacija unutar bloka treba da je usmerena na korekciju zatečene parcelacije, i u smislu ispravke granica parcela ukoliko su one u pogledu pravca pružanja oformljene pod nepovoljnim uglom u odnosu na novu regulaciju ulica, u kom slučaju korekciju treba izvršiti jedinstveno, za celokupan obuhvaćeni blok.

Deoba, kao i ukрупnjavanje građevinskih parcela utvrđuje se **Projektom parcelacije odnosno preparcelacije**, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanim ovim Planom.

3.1.4.4. Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definiše se građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi i koja u odnosu na regulacionu liniju ulice iznosi min. 5,0m, a u zavisnosti od organizacije i veličine predmetnog kompleksa.

Minimalna međusobna udaljenost objekta izgrađenih na istoj parceli/kompleksu kao i u odnosu na objekte na susednim parcelama/kompleksima treba da iznosi polovinu visine višeg objekta a ne manje od 5,0m, uz uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja), kao i da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) poslovnog objekta i linije susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije je **2,0m**, a od susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta južne orijentacije **4,0m**

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je u odnosu na vrstu i namenu objekta, prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama.

Otvori na poslovnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti od **min. 1,0 m**, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine **min. 1,8 m**.

Otvori na poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele **na rastojanju od min. 3,0 m i više**, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za građenje objekata **na granici bočne parcele i na udaljenosti od bočne parcele manjoj od 1,0 m**, na zabatnim zidovima **ne mogu se predviđati otvori**.

3.1.4.5. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti bloka varira u zavisnosti od namene objekata koji su planirani za gradnju na istom, a zatim i od oblika, veličine i dubine bloka, odnosno veličine građevinskih parcela koje se unutar njih mogu formirati uz uslov optimalnog i racionalnog korišćenja prostora bloka i uvažavanje njegovih specifičnosti.

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONA POSLOVANJA I KOMERCIJALNIH FUNKCIJA
S ZAUZETOSTI	max. 50 %

U zoni POSLOVANJA I KOMERCIJALNIH FUNKCIJA, ukoliko je parkiranje obezbeđeno u podzemnoj etaži, maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 60%.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **80%** (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu komercijalnih funkcija je **min 20%** ali je u ovom slučaju obaveza da se površine za parkiranje popločavaju raster pločama i da se ujedno predvide zeleni zasadi i to po jedan komad visokog rastinja na svakih 50m² parking prostora tj. (na mestu sučeljavanja) četiri parking mesta, samo u tom slučaju je moguće smanjiti procenat zelenih površina na 20%,

3.1.4.6. Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Najveća dozvoljena spratnost POSLOVNIH OBJEKATA u zoni je P+2+Pk (prizemlje + dva sprata + potkrovlje).

Visina objekta – rastojanje od nulte kote terena do kote slemena, za poslovne objekte spratnosti do P+2+Pk može biti **max. 13,0 m**, odnosno izuzetno, za poslovne objekte koji se grade sa većom spratnošću i kombinacijom standardnih i specifičnih etaža i proizvodne objekte - **do 16,0 m**.

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa čistom visinom od 4–6 m. Maksimalna spratnost ovih objekata je P+1 (prizemlje + sprat), a izuzetno i više zavisno od tehnologije.

Objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Kota prizemlja svih planiranih objekata utvrđena je u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata treba da je viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno da je od nulte kote objekta **viša za min. 15 cm**.

Kota poda prizemlja može biti **najviše 1,20 m** viša od nulte kote objekta.

3.1.4.7. Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Na prostoru u granicama Plana kao drugi objekti na parceli mogu se graditi:

- pomoćni objekti
- proizvodni i skladišni objekti

prema uslovima utvrđenim u okviru ovog poglavlja.

Pomoćni objekti (garaže, kotlarnice i dr.) uslovljeni su za građenje u sklopu gabarita poslovnih, poslovno-proizvodnih, poslovno-skladišnih i drugih objekata na parceli, za koje su namenski vezani.

U okviru poslovno-proizvodnih kompleksa, dozvoljena je izgradnja **poslovno – stambenog objekta**, (1-2 stana za potrebe vlasnika), s tim da stambeni prostor mora da bude izvođen istovremeno ili nakon izgradnje poslovnih sadržaja i njegova površina ne može da zauzima više od 30% izgrađene (razvijene) površine objekta.

3.1.4.8. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru Plana mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 5,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za poslovne objekte, banke i administrativne ustanove obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m² korisnog prostora u okviru građevinske parcele izvan površine javnog puta.

Za trgovinu na malo – 1 PM na 100m² korisnog prostora;

Za komercijalne, trgovačke, mega markete i magacinske objekte - 1 PM na 200m² korisnog prostora;

Smeštaj vozila – kamiona i radnih mašina za utovar i istovar (viljuškari i dr.) koje su neophodne za obavljanje poslovne i radne delatnosti planirane u sklopu poslovnih i proizvodnih objekata unutar Plana, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacione linije ne narušava ostvareni urbani red u uličnom potezu, bloku.

Zajednička garaža unutar poslovnog kompleksa može biti i u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max. izdizanjem do 1,2 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju).

3.1.4.9. Uslovi za ograđivanje parcele

Građevinske parcele se sa ulične strane mogu ograđivati **zidanom ogradom do visine od 0,9m** (računajući od kote trotoara) ili **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**.

Ograđivanje parcela sa poslovnim objektima namenjenim za obavljanje poslovne i radne delatnosti čija izgradnja zahteva posebne uslove u pogledu funkcionalnog izdvajanja ili zaštite neposrednog okruženja (proizvodni pogoni, radionice, benzinske stanice i sl.) mogu se ograđivati zidanom ogradom visine do 2,2 m.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Ograđivanje prema susednim parcelama može se rešiti i **živom zelenom ogradom** koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**, koja se postavlja na međi tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograda može biti delom puna, providna ili delimično providna u skladu sa uslovima postavljanja – (prema ulici, prema susedu i dr.), izvedena od opeke, drveta, metala, kombinacije materijala i kao živa ograda.

Kolske i pešačke kapije u sklopu uličnih ograda po pravilu su iste visine kao ograda, sa krilima koja se moraju otvarati ka unutrašnjosti parcele, s tim da mogu biti i posebno naglašene, oblikovane i obrađene.

Prostor planiran za javnu namenu - građenje objekata trafo stanica potrebno je ograditi prema ulici transparentnom ogradom, do visine 2,0 m, postavljenom na regulacionoj liniji ulice, u skladu sa uslovima utvrđenim za ograđivanje građevinskih parcela formiranih za građenje objekta na građevinskom zemljištu ostale namene.

3.1.5. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI MALE PRIVREDE SA STANOVANJEM

3.1.5.1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni

Preovlađujuća vrsta objekata koja je planirana unutar granica ZONE MALE PRIVREDE SA STANOVANJEM namenjena je privrednim aktivnostima iz spektra sekundarnih i tercijalnih delatnosti kao što su proizvodno zanatstvo, proizvodni pogoni male privrede, građevinarstva, trgovine, skladištenja, kao i drugim delatnostima koji su kompatibilni sa stanovanjem.

Predlažu se različiti oblici proizvodnog zanatstva koji su vezani za preradu drveta, metala, tekstila, plastičnih masa, preradu poljoprivrednih proizvoda, prehrambenih proizvoda...

U okviru zone treba da se grupišu preduzeća koja su međusobno tehnološki povezana, koja imaju sličan stepen štetnog uticaja na životnu sredinu i slične zahteve u pogledu saobraćajnog i drugog opsluživanja.

Pošto predmetna zona tangira zonu porodičnog stanovanja srednjih gustina birati one sadržaje, delatnosti i tehnologije za koje nije propisana izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje se na osnovu izvršene Procene uticaja na životnu sredinu ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procene vrste i količine otpadaka zagađenja vazduha, zemljišta, vode, emitovanja buke, vibracija, toplote, ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno da se planiranim merama sprečavaju prapratni negativni uticaji proizvodne delatnosti, negativno dejstvo u potpunosti može ukloniti, odnosno svesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme.

U okviru zone male privrede u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- PROIZVODNI objekat
- PROIZVODNO- POSLOVNI objekat
- PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat
- POSLOVNO-SKLADIŠNI objekat
- POSLOVNO-PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat
- POSLOVNI objekat
- POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT
- STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
- PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT (u slučaju izgradnje isključivo stambenog objekta na parceli važe pravila iz tačke 3.1.2.)

- DRUGI objekti na parceli (prateći, pomoćni).

Izuzetak čine delovi blokova: 1c, 2a, 2d, 2f i 2e uz put Edvarda Kardelja unutar kojih je uz porodično stambene objekte dozvoljena isključivo izgradnja objekata proizvodnog zanatstva, poslovno stambenih i stambeno poslovnih objekata, dok je izgradnja isključivo proizvodnih objekata strogo zabranjena.

Osim napred naznačenih objekata i planiranih delatnosti u zoni male privrede sa stanovanjem se mogu graditi i: ugostiteljski objekti, objekti sporta i rekreacije, kao i servisni objekti (praonice, pumpne i gasne stanice).

3.1.5.2.Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

U ZONI MALE PRIVREDE SA STANOVANJEM nije dozvoljena izgradnja sledećih objekata

- **poslovni i proizvodni objekti**, koji vrstom i karakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu raznim štetnim uticajima bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada **Procene uticaja na životnu sredinu**, odnosno za koje "Procena" potvrdi mogućnost štetnih dejstava na životnu sredinu koja ni uz primenu dopunskih mera zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđenja okoline od zagađenja.

3.1.5.3. Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata

Minimalna veličina parcele za izgradnju objekata u zonama male privrede sa stanovanjem je 800m², dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je 20m.

U cilju realizacije planskog rešenja, parcele u blokovima namenjenim maloj privredi koje nisu uslovne u pogledu, širine uličnog fronta, oblika ili pristupa na javnu površinu, uslovljeno je njihovo pripajanje postojećoj ili postojećim susednim parcelama koje su direktno oslonjene na javnu površinu – ulicu u skladu sa propisanim parametrima u pogledu minimalne i maksimalne veličine parcele u zoni.

Parcelacija i preparcelacija, odnosno deoba ili ukрупnjavanje građevinskih parcela u granicama Plana, planirana je u cilju formiranja građevinskih parcela optimalnih veličina, oblika i površina za građenje objekata određene vrste i namene, u skladu sa namenom i utvrđenim načinom korišćenja prostora, pravilima građenja i tehničkim propisima kao i potrebama obezbeđenja saobraćajnih i dr. infrastrukturnih koridora.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma.

Parcelacija i preparcelacija unutar bloka treba da je usmerena na korekciju zatečene parcelacije, i u smislu ispravke granica parcela ukoliko su one u pogledu pravca pružanja oformljene pod nepovoljnim uglom u odnosu na novu regulaciju ulica, u kom slučaju korekciju treba izvršiti jedinstveno, za celokupan obuhvaćeni blok.

Deoba, kao i ukрупnjavanje građevinskih parcela utvrđuje se **Projektom parcelacije odnosno preparcelacije**, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanim ovim Planom.

3.1.5.4. Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definiše se građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi i koja u odnosu na regulacionu liniju ulice iznosi min. 5,0m, a u zavisnosti od organizacije i veličine predmetnog kompleksa.

Minimalna međusobna udaljenost objekta izgrađenih na istoj parceli/kompleksu kao i u odnosu na objekte na susednim parcelama/kompleksima treba da iznosi polovinu visine višeg objekta a ne manje od 5,0m, uz uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja), kao i da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) poslovnog objekta i linije susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije je **2,0m**, a od susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta južne orijentacije **4,0m**

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je u odnosu na vrstu i namenu objekta, prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama.

Otvori na stambenim, poslovnim ili proizvodnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti od **min. 1,0 m**, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine **min. 1,8 m**.

Otvori na stambenim, poslovnim ili proizvodnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele **na rastojanju od min. 3,0 m i više**, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za građenje objekata **na granici bočne parcele i na udaljenosti od bočne parcele manjoj od 1,0 m**, na zabatnim zidovima **ne mogu se predviđati otvori**.

Minimalna udaljenost objekta od granice parcele je 1,0m, ali pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite i da je međusobni razmak između objekata na parceli veći od 5,0m, odnosno veći od polovine visine višeg objekta. Takođe ako se objekti grade na min. udaljenosti od 1m od granice parcele razmak od objekta na susednoj parceli treba da je min. 5,0m, odnosno veći od polovine visine višeg objekta.

3.1.5.5. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Za zonu MALE PRIVREDE sa stanovanjem se utvrđuju sledeći urbanistički pokazatelji:

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONA MALE PRIVREDE SA STANOVANJEM
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 40 %
UČEŠĆE ZELENILA	min. 30 %

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 70% (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).

3.1.5.6. Najveća dozvoljena spratnost objekata

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u zoni MALE PRIVREDE sa stanovanjem je **P+1** (prizemlje + sprat) za proizvodne objekte i objekte male privrede, a maksimalna spratnost poslovnih, odnosno stambenih objekata je P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje).

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa čistom visinom od 4–6 m. Maksimalna spratnost ovih objekat je P+1 (prizemlje + sprat), a izuzetno i više zavisno od tehnologije.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Visina objekta – rastojanje od nulte kote terena do kote slemena, za poslovne objekte je **max. 12,0 m**.

Visina nadzitka stambene podkrovnog etaže iznosi max. 1,80m računajući od kote poda potkrovnog etaže do tačke preloma krovne kosine.

Namena etaža poslovnih objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće prostorije radne, odnosno poslovne delatnosti (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, sklonište, garaža, magacini, skladišta i sl.)

Suteren – za pomoćne, prateće, izuzetno radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, garaža, skladište, radionica, i sl.)

Prizemlje i visoko prizemlje – za poslovne i radne prostorije prema vrsti delatnosti (prodavnice, komercijalni sadržaji, trgovinsko-ugostiteljske, zanatske radnje, zanatsko-uslužne radionice,

Sprat – za poslovne i zanatsko – uslužne delatnosti.

Potkrovlje – za poslovne, zanatsko – uslužne delatnosti i prateće prostorije (magacini, arhive i sl.)

3.1.5.7. Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

U sklopu planiranih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti i to: poslovno-stambeni, stambeni, administrativno-upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, interne stanice za snabdevanje gorivom za sopstvene potrebe, sportsko - rekreativni objekti i dr.

U okviru kompleksa male privrede, dozvoljena je izgradnja poslovnog ili stambenog objekta (1-2 stana za potrebe vlasnika), s tim da stambeni prostor mora da bude izvođen istovremeno ili nakon izgradnje poslovnih ili radnih sadržaja i njegova površina ne može da zauzima više od 30% izgrađene (razvijene) površine objekta.

Parcele namenjene za obavljanje radne delatnosti (proizvodni pogoni, skladišni prostori, radionice i sl.) mogu se ograđivati transparentnom ogradom visine do 2,2 m.

3.1.5.8. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 6,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Osim uređenja pešačkih i kolskih pristupa kao i pristupa za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u okviru kompleksa, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...).

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za poslovne objekte obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0m² korisnog prostora. Parking prostor za korisnike poslovnog objekta može se urediti u delu parcele prema ulici – ispred objekta, povlačenjem građevinske linije objekta u dubinu parcele u odnosu na regulacionu liniju ulice u potrebnoj širini, ukoliko se time ne narušava način gradnje u uličnom potezu, bloku i stvoreni urbani red.

Smeštaj vozila – kamiona i radnih mašina koje su neophodne za obavljanje poslovne i radne delatnosti planirane u sklopu poslovnih i proizvodnih objekata čija je realizacija dozvoljena u zoni, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

Mirujući saobraćaj rešiti u okviru građevinske parcele – kompleksa tako da se na 1000m² bruto građevinske površine objekta primenjuju sledeći normativi:

- proizvodnja i skladišta 6 PM (parking mesta)
- trgovina 25 PM
- ugostiteljstvo 20 PM

3.1.5.9. Uslovi za ograđivanje parcele

Građevinske parcele se sa ulične strane mogu ograđivati **zidanom ogradom do visine od 0,9m** (računajući od kote trotoara) ili **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**.

Ograđivanje parcela sa poslovnim objektima namenjenim za obavljanje poslovne i radne delatnosti čija izgradnja zahteva posebne uslove u pogledu funkcionalnog izdvajanja ili zaštite neposrednog okruženja (proizvodni pogoni, radionice, benzinske stanice i sl.) mogu se ograđivati zidanom ogradom visine do 2,2 m.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Ograđivanje prema susednim parcelama može se rešiti u **živom zelenom ogradom** koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**, koja se postavlja na međi tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograda može biti delom puna, providna ili delimično providna u skladu sa uslovima postavljanja – (prema ulici, prema susedu i dr.), izvedena od opeke, drveta, metala, kombinacije materijala i kao živa ograda.

Kolske i pešačke kapije u sklopu uličnih ograda po pravilu su iste visine kao ograda, sa krilima koja se moraju otvarati ka unutrašnjosti parcele, s tim da mogu biti i posebno naglašene, oblikovane i obrađene.

3.1.6. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI PROIZVODNE DELATNOSTI

Rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja objekata unutar postojećih proizvodnih kompleksa u cilju dopune nedostajućim sadržajima tipa: magacini, upravna zgrada, portirnica na parcelama koje ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu u zoni PROIZVODNE delatnosti sprovediće se na osnovu pravila građenja iz predmetnog plana uz uslov poštovanja urbanističkih parametara, kao i propisa i normativa za određenu namenu objekata.

Izuzetak čini izgradnja novih proizvodnih objekata na kompleksima većim od 10000m² za koje se propisuje se dalja razrada kroz izradu Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.

Prema pravilima ovog plana dozvoljena je promena tipa proizvodnje i promena delatnosti sa prenamenom proizvodnih objekata uz uslov da je takva delatnost dozvoljena za obavljanje unutar građevinskog područja, odnosno da se u obavljanju planirane delatnosti mogu ispoštovati svi kriterijumi zaštite i očuvanja životne sredine regulisani važećim zakonima i propisima u ovoj oblasti. Izuzetak čini rekonstrukcija u cilju prenamene objekata na parcelama većim od 10000m² za koje se propisuje se izrada Urbanističkog projekta.

U zonama proizvodnje, osim osnovne namene, dozvoljena je izgradnja i poslovnih objekata svih namena.

Dozvoljene proizvodne delatnosti unutar zone proizvodnje moraju biti u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br.135/04 i 36/2009) i Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br.114/2008), utvrdi da nije potrebna izrada studije Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje se na osnovu izrađene studije Procene uticaja na životnu sredinu ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procene vrste i količine otpadaka, zagađenja vazduha, zemljišta, vode i drugog ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno da se planiranim merama na sprečavanju propratni negativni uticaji proizvodne delatnosti, negativno dejstvo u potpunosti može ukloniti ili svesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme.

3.1.6.1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni

U okviru PROIZVODNIH ZONA dozvoljava se izgradnja proizvodnih objekata različitog spektra privrednih delatnosti (proizvodnje, proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada - robno transportne usluge, skladištenje i sl.).

Uz proizvodne i druge delatnosti rada (skladištenje, robno-transportne usluge), na nivou zone može biti zastupljeno i poslovanje do max. 50% na nivou zone.

Osim napred naznačenih objekata i planiranih delatnosti u zoni rada se mogu graditi i: ugostiteljski objekti, objekti sporta i rekreacije, komunalni objekti, kao i servisno - uslužni objekti (zajedničke garaže, pumpne i gasne stanice).

Vrsta objekata s obzirom na način izgradnje na građevinskoj parceli u zoni PROIZVODNE DELATNOSTI je:

- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele)
- u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele)

U okviru zone PROIZVODNE DELATNOSTI, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- PROIZVODNI objekat
- PROIZVODNO- POSLOVNI objekat
- PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat
- POSLOVNO-SKLADIŠNI objekat
- POSLOVNO-PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat
- POSLOVNI objekat
- DRUGI pomoćni objekti na parceli (garaže, kotlarnice, bunari...).

U okviru poslovno-proizvodnih kompleksa, dozvoljena je izgradnja poslovno-stambenog objekta, (1-2 stana za potrebe vlasnika), s tim da stambeni prostor mora da bude izveden istovremeno ili nakon izgradnje poslovnih sadržaja i njegova površina ne može da zauzima više od 30% razvijene površine objekta..

3.1.6.2. Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

U ZONI PROIZVODNE DELATNOSTI nije dozvoljena izgradnja sledećih objekata

- **stambeni objekti**
- **stambeno-poslovni objekti**
- **poslovni i proizvodni objekti**, koji vrstom i katarakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu raznim štetnim uticajima bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje "Procena" potvrdi mogućnost štetnih dejstava na životnu sredinu koja ni uz primenu dopunskih mera zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđenja okoline od zagađenja.

3.1.6.3. Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata

Građevinska parcela namenjena za građenje, nezavisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravougjanika ili trapeza i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno, za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima u građevinskom bloka i izgledom uličnog poteza.

Veličina građevinskih parcela utvrđena je u odnosu na uslove formiranja parcela unutar pojedinačnih blokova, a u zavisnosti od namene i vrste objekta koji će se graditi, i u odnosu na način postavljanja objekata na parceli.

Širina građevinskih parcela utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, uličnom potezu, odnosno prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

Veličina parcele namenjene za izgradnju proizvodnih i poslovnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanog indeksa zauzetosti zemljišta.

Minimalna veličina parcele za izgradnju **novih kompleksa proizvodnih objekata** u zoni je **1200 m²**, dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je **30 m**.

Parcelacija je dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma.

Parcelacija i preparcelacija unutar bloka treba da je usmerena na korekciju zatečene parcele, i u smislu ispravke granica parcela ukoliko su one u pogledu pravca pružanja oformljene pod nepovoljnim uglom u odnosu na novu regulaciju ulica, u kom slučaju korekciju treba izvršiti jedinstveno, za celokupan obuhvaćeni blok.

Deoba, kao i ukрупnjavanje građevinskih parcela utvrđuje se Projektom parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanim ovim Planom.

3.1.6.4. Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama na parceli

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definiše se građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi i koja iznosi min. 5,0m u odnosu na regulacionu liniju ulice, a u zavisnosti od organizacije i veličine predmetnog kompleksa.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za objekte svih namena planiranih na prostoru u granicama Plana **iznosi 5,0m**. Postavljanje planiranih trafo stanica potrebno je izvršiti na utvrđenoj građevinskoj liniji blokova u koje se lociraju.

Izuzetak predstavljaju slučajevi kada su postojeći objekti unutar proizvodnog kompleksa na različitim udaljenostima od regulacione linije ili se pak poklapaju sa njom "ivična gradnja" u tom slučaju prilikom izgradnje objekata kojim se dopunjuju nedostajući sadržaji postojećeg proizvodnog kompleksa "isključivo" tipa: magacini, upravna zgrada ili portirnica, utvrđuje se građevinska linija prema poziciji većine izgrađenih objekata unutar kompleksa u odnosu na ulični front.

U zaštitnom pružnom pojasu ne mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti **na udaljenosti manjoj od 25 metara** računajući od ose krajnjih koloseka, osim objekata u funkciji železničkog saobraćaja.

Izuzetno na železničkom području mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvetljavanje i telefonske vazdušne linije i vodovi, tramvajski i trolejbuski kontakti vodovi i postrojenja, kanalizacije, cevovodi i drugi vodovi i slični objekti i postrojenja, na osnovu izdate saglasnosti upravljača.

U zaštitnom pružnom pojasu mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti **na udaljenosti većoj od 25 metara** računajući od ose krajnjih koloseka, na osnovu izdate saglasnosti upravljača.

Objekti kao što su: krečane, ciglane i drugi slični objekti ne mogu se graditi u zaštitnom pružnom pojasu bliže od **50 metara** računajući od ose krajnjeg koloseka.

Minimalna međusobna udaljenost objekata izgrađenih na istoj parceli/kompleksu kao i u odnosu na objekte na susednim parcelama/kompleksima treba da iznosi polovinu visine višeg objekta a ne manje od 5,0m, uz uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja), kao i da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za objekte u okviru kojih je u nadzemnoj ili podzemnoj etaži uličnog fronta planirana garaža po pravilu treba da je **6,0 m**.

Građevinska linija za izgradnju pomoćnih objekata planiranih u smislu drugog objekta na parceli sa proizvodnim objektom, utvrdiće se na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) poslovnog objekta i linije susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije je **2,0m**, a od susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta južne orijentacije **4,0m**

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je u odnosu na vrstu i namenu objekta, prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama.

Otvori na proizvodnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti od **min. 1,0 m**, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine **min. 1,8 m**.

Otvori na proizvodnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele **na rastojanju od min. 3,0 m i više**, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za građenje objekata **na granici bočne parcele i na udaljenosti od bočne parcele manjoj od 1,0 m**, na zabatnim zidovima **ne mogu se predvidati otvori**.

3.1.6.5. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Za zonu PROIZVODNE DELATNOSTI se utvrđuju sledeći urbanistički pokazatelji:

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONE PROIZVODNJE
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50 %

U zoni PROIZVODNE DELATNOSTI, ukoliko je parkiranje obezbeđeno u podzemnoj etaži, maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je **60 %**.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **80%** (računajući sve objekte visokogradnje i platee sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu zone industrije je min 20% ali je u ovom slučaju obaveza da se površine za parkiranje popločavaju raster pločama i da se ujedno predvide zeleni zasadi i to po jedan komad visokog rastinja na svakih 50m² parking prostora tj. (na mestu sučeljavanja) četiri parking mesta, samo u tom slučaju je moguće smanjiti procenat zelenih površina na 20%,

3.1.6.6. Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u zoni PROIZVODNE DELATNOSTI je **P+1 (prizemlje + sprat)**, za proizvodne objekte i objekte male privrede, a maksimalna spratnost poslovno administrativnih objekata je **P+2+Pk** (prizemlje + dva sprata+ potkrovlje).

Izuzetno najveća dozvoljena spratnost POSLOVNIH OBJEKATA u Radnoj zoni “Mali Bajmok” je P+3+Pk (prizemlje + tri sprata + potkrovlje).

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je **P (prizemlje)** sa čistom **visinom od 4–6m**. Maksimalna spratnost ovih objekata je **P+1 (prizemlje + sprat)**, a izuzetno i više zavisno od tehnologije, i to do dozvoljenih urbanističkih parametara $I_i=1,4$.

Najveća dozvoljena spratnost pomoćnih objekata koji se kao zasebni objekti grade na parceli je **P** (prizemlje), uz zadovoljenje propisanih kriterijuma u pogledu udaljenosti od objekata na pripadajućoj i susednim parcelama i primenu drugih utvrđenih pravila građenja prema nameni, načinu postavljanja i korišćenja objekata.

Objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Kota prizemlja svih planiranih objekata utvrđena je u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata treba da je viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno da je od nulte kote objekta **viša za min. 15 cm**. **Kota poda prizemlja** može biti **najviše 1,20 m** viša od nulte kote objekta.

3.1.6.7. Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građ. parceli

Na prostoru u granicama Plana kao drugi objekti na parceli mogu se graditi:

- pomoćni objekti (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne....)
 - poslovni i skladišni objekti
- prema uslovima utvrđenim u okviru ovog poglavlja.

Pomoćni objekti (garaže, kotlarnice i dr.) nisu uslovljeni da se grade u sklopu gabarita proizvodnih, proizvodno-skladišnih, poslovnih, poslovno-proizvodnih, poslovno-skladišnih i drugih objekata na parceli, za koje su namenski vezani.

U sklopu planiranih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti i to: poslovni, administrativno-upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom, sportsko - rekreativni objekti i dr.

3.1.6.8. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru Plana mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 5,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Mirujući saobraćaj rešiti u okviru građevinske parcele – kompleksa tako da se za proizvodne, magacinske, skladišne i industrijske objekte obezbedi 1PM (parking mesto) na 200m² korisnog prostora.

Za poslovne i administrativne objekte svih vrsta obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m² korisnog prostora u okviru građevinske parcele izvan površine javnog puta.

Smeštaj vozila – kamiona i radnih mašina za utovar i istovar (viljuškari i dr.) koje su neophodne za obavljanje poslovne i radne delatnosti planirane u sklopu poslovnih i proizvodnih objekata unutar Plana, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacione linije ne narušava ostvareni urbani red u uličnom potezu, bloku.

Zajednička garaža unutar proizvodnog kompleksa može biti i u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max izdizanjem do 1,2 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju).

3.1.6.9. Uslovi za ograđivanje parcele

Građevinske parcele se sa ulične strane mogu ograđivati **zidanom ogradom do visine od 0,9m** (računajući od kote trotoara) ili **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**.

Ograđivanje parcela sa proizvodnim objektima namenjenim za obavljanje poslovne i radne delatnosti čija izgradnja zahteva posebne uslove u pogledu funkcionalnog izdvajanja ili zaštite neposrednog okruženja (proizvodni pogoni, radionice, benzinske stanice i sl.) mogu se ograđivati zidanom ogradom visine do 2,2 m.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Ograđivanje prema susednim parcelama može se rešiti i **živom zelenom ogradom** koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**, koja se postavlja na međi tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograda može biti delom puna, providna ili delimično providna u skladu sa uslovima postavljanja – (prema ulici, prema susedu i dr.), izvedena od opeke, drveta, metala, kombinacije materijala i kao živa ograda.

Kolske i pešačke kapije u sklopu uličnih ograda po pravilu su iste visine kao ograda, sa krilima koja se moraju otvarati ka unutrašnjosti parcele, s tim da mogu biti i posebno naglašene, oblikovane i obrađene.

Prostor planiran za javnu namenu - građenje objekata trafo stanica potrebno je ograditi prema ulici transparentnom ogradom, do visine 2,0 m, postavljenom na regulacionoj liniji ulice, u skladu sa uslovima utvrđenim za ograđivanje građevinskih parcela formiranih za građenje objekata na građevinskom zemljištu ostale namene.

3.1.7. USLOVI ZA IZGRADNJU U ZONI SPORTSKIH OBJEKATA I TERENA

U okviru postojećih i planiranih zona sporta i rekreacije, izgradnja objekata i sadržaja mora biti u skladu i prema važećim prorsima i normativima s obzirom na broj korisnika, a prema planiranim sadržajima u okviru zatvorenih i otvorenih površina.

Na prostoru obuhvata Plana postoje tri postojeća sportsko rekreativna centra:

- U delu bloka 14b Sportsko rekreativni centar “Brand su”
- U delu bloka 25b Sportsko rekreativni centar u Ul. Proleterskih brigada
- U delu bloka 12a Ergela “Bunford”

U ovoj zoni dozvoljena je izgradnja:

- manjih sportskih objekata (kuglana, mini sala, teretana i slično),
- otvorenih ili pokrivenih sportskih terena (košarka, tenis, odbojka i slično),
- otvoreni i zatvoreni bazeni sa termalnom vodom (kupalište, spa centar i slično),
- pratećih objekata u funkciji sporta (svlačionice, klupske prostorije i slično),
- prateći objekti namenjeni ugostiteljstvu,
- prateći objekti komercijalnih sadržaja namenjeni uslugama (smeštajni kapaciteti).

U okviru ovih prostora moguća je dopuna sadržaja kroz izgradnju nedostajućih objekata namenjenih sportu i rekreaciji u vidu otvorenih i zatvorenih sportskih terena kao i izgradnja pratećih sadržaja komercijalno-ugostiteljske i turističko-ugostiteljske namene. U okviru sportsko rekreativnog kompleksa, dozvoljena je izgradnja poslovno-stambenog objekta, (jedan stan za potrebe vlasnika), s tim da njegova površina ne može da zauzima više od 30% izgrađene (razvijene) površine objekta.

Rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja objekata unutar postojećih sportsko rekreativnih kompleksa u cilju dopune nedostajućim sadržajima na parcelama koje ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu u zoni **SPORTSKO REKREATIVNIH OBJEKATA I TERENA** sprovodiće se na osnovu pravila građenja iz predmetnog plana uz uslov poštovanja urbanističkih parametara, kao i propisa i normativa za određenu namenu objekata, izuzev ako se predmetnim planom nije odredila neka promena u prostoru npr. proširenje postojećeg kompleksa (Ergela “Bunford”). U tom slučaju propisuje se dalja razrada kroz izradu Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za proširenje postojećeg kompleksa.

Za izgradnju novih sportsko rekreativnih kompleksa na kompleksima većim od 10000m² se propisuje dalja razrada kroz izradu Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.

Za zonu se utvrđuju sledeći urbanistički pokazatelji:

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONA SPORTA I REKREACIJE
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 40%

Svi objekti moraju biti potpuno komunalno opremljeni i ograđeni u cilju zaštite korisnika.

Svi prateći objekti koji se mogu graditi u zoni (turističko-ugostiteljski objekti, komercijalni i poslovni objekti) mogu biti zastupljeni max 20% na nivou zone.

Ukupan indeks zauzetosti, računajući objekte i otvorene sportske terene je maksimalno 60%.

Procenat učešća zelenila u sklopu zone je minimalno 40%. U zelene površine se računaju i otvoreni travnati sportski tereni.

Organizacija i uređenje kompleksa namenjenog izgradnji objekata i pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije je uslovljeno vrstom planirane sportske aktivnosti, propisanim normativima za veličinu sportskih terena na otvorenom i zatvorenom prostoru kao i max. brojem korisnika i gledalaca na tribinama.

U cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

Organizacija parcele i izgradnja objekata može se vršiti na osnovu Planom predviđene dokumentacije uz poštovanje utvrđenih pravila građenja, i na osnovu važećih normativa i propisa za objekte određene namene, odnosno prema vrsti sportske aktivnosti i broju korisnika, stim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila, kako zaposlenih tako i ostalih korisnika.

Prilikom izgradnje objekata u zoni sporta i rekreacije moraju biti ispoštovani sledeći urbanistički uslovi:

- sve slobodne površine u sklopu zone sporta i rekreacije treba da su parkovski ozelenjene i uređene, a učešće zelenih površina u kompleksima namenjenim sportu i rekreaciji mora da bude minimalno 40%
- svi kompleksi namenjeni sportu i rekreaciji moraju biti adekvatno komunalno opremljeni
- minimalna svetla visina sportske hale je 6,0 m, dok će maksimalna visina natkrivenih sportskih objekata zavisiti od propisanih uslova za određeni nivo takmičenja (državni, međunarodni)
- maksimalna spratnost objekata ostalih namena koji prate sport i rekreaciju je P+2 (prizemlje + dva sprata)
- prilikom planiranja i projektovanja objekata, moraju se ispoštovati svi uslovi za nesmetano kretanje dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.
- kompleksi namenjeni za sport i rekreaciju mogu se ograđivati transparentnom i zidanom ogradom visine max. 2,2 m, odnosno prema uslovima koje odredi nadležni organ radi kontrolisanog pristupa korisnika,
- parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u kompleksu ili u neposrednoj okolini na ostalom građevinskom zemljištu, uz uslov priključenja na javnu saobraćajnicu.
- Za sportske objekte potrebno je obezbediti uslov da na četiri gledaoca bude parking mesto, dok je za poslovne objekte potrebno obezbediti – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m² korisnog prostora ili 1PM za dva zaposlena. Od ukupnog broja planiranih parking mesta 10% obezbediti za parkiranje vozila lica sa invaliditetom,
- Smeštaj službenih vozila rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, a u skladu sa uslovima organizacije i uređenja prostora parcele

3.1.8. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE

Objekti javne namene za koje je predviđeno utvrđivanje opšteg interesa

Zone javne namene obuhvataju prostore koji su izgrađeni ili su namenjeni za izgradnju objekata od opšteg interesa.

Rekonstrukcija i dogradnja nedostajućih sadržaja uz postojeće javne objekte na osnovu pravila građenja iz predmetnog plana dozvoljena je u slučaju da su kompleksi javne namene izdvojene zasebne prostorne celine uz uslov poštovanja urbanističkih parametara, kao i propisa i normativa za određenu namenu objekata.

U slučaju izgradnje novih sadržaja unutar postojećih parcela – kompleksa javne namene propisuje se izrada Urbanističkog projekta kojim će se definisati prostori za izgradnju i detaljno utvrditi uslovi za izgradnju novih objekata javne namene, a u skladu sa važećim propisima i definisanim normativima za određenu namenu objekata.

Opšti uslovi za izgradnju objekata javne namene:

- javni objekti svojom arhitekturom i oblikovanjem predstavljaju repere u prostoru i daju prepoznatljiv pečat naselju,
- pored fizičkih struktura u formiranju prostorno-funkcionalnih celina važnu ulogu treba da imaju i otvoreni prostori, trgovi i javne zelene površine.

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti u zoni javne namene

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONE JAVNE NAMENE
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50%

Procenat učešća zelenila u sklopu zone JAVNIH OBJEKATA i POVRŠINA OD OPŠTEG INTERESA je **min 30%**.

Svi javni objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima za izgradnju pojedinih objekata.

U cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju javnih objekata prvenstveno je uslovljena planiranom namenom te normativima i propisima za izgradnju javnih objekata u skladu sa brojem korisnika s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika takođe se moraju ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...) a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i objektima - tenis tereni, sportska igrališta, bazeni i sl. U okviru kompleksa obavezno 30% prostora za slobodne zelene površine.

Međusobna udaljenost naspramnih objekata mora da bude minimalno polovinu visine višeg objekta, odnosno da ne sme zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Spratnost objekta određuje se u zavisnosti od neposrednog okruženja, postojećih objekata kao i prema sadržajima unutar samog objekta, a može biti od P+Pk (prizemlje + potkrovlje) do P+3 (prizemlje + tri sprata).

Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno treba da je u odnosu na nultu kotu objekta viša za min. 15 cm. a najviše 1,20 m ukoliko se ne gradi podrum ili suteran, a moraju se ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Ukoliko hidrotehnički uslovi dozvoljavaju u sklopu objekta se može graditi podrum ili suteran.

Parking prostor za korisnike kompleksa javnih objekata, po pravilu rešavati u kompleksu, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Parking prostor se mora urediti na parceli van javne površine u zavisnosti od namene i kapaciteta objekta i to tako da za četiri korisnika bude obezbeđeno jedno parking mesto plus 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m². Od ukupnog broja planiranih parking mesta za korisnike 10% obezbediti za parkiranje vozila lica sa invaliditetom. Smeštaj službenih vozila u sklopu kompleksa, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja prostora parcele.

Zajednička garaža može biti samo u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max izdizanjem do 0,5 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju). Gabarit podzemne garaže se ne uračunava u indeks izgrađenosti.

Građenje javnih objekata iz oblasti za koje se na osnovu Zakona o eksproprijaciji (Sl. glasnik broj 53/95, "Sl. list SRJ" 16/2001 – odluka SUS I "Sl. glasnik RS", br. 20/2009, 55/2013 – odluka US i 106/2016) može proglasiti opšti interes, objekata energetske infrastrukture – trafo stanica, dozvoljeno je na prostoru građevinskog zemljišta ostale namene – unutar formiranih građevinskih blokova, u skladu sa važećim propisima za građenje objekata određene namene i uslovima građenja utvrđenim Planom.

Za zone javnih ustanova:

jasleni uzrast (1-3 godine):

- radijus opsluživanja 600 m
- broj dece 4% od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat 40%
- kapacitet do 80 dece po grupi 10-15 dece.
- površina kompleksa 25-40 m² / po detetu
- potrebna izgrađena površina 4,5 m² / po detetu
- slobodna površina 10-15 m²/po detetu

uzrast 3-7 godina:

- broj dece 6% od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat 70%, a predškolski uzrast 100%
- kapacitet max.120 dece u grupama po 10-15 .
- površina kompleksa 30-50 m² /po detetu
- potrebna izgrađena površina 5,5 m² / po detetu
- slobodna površina 10-15 m²/po detetu
- jedno PM na 70 m² korisnog prostora

osnovno obrazovanje (starosna grupa 7-14 godina):

- obuhvat 15% od ukupnog broja stanovnika i cca 98% starosne populacije
- izgrađena bruto površina 7,0-8,0 m²/po učeniku
- veličina školskog kompleksa 25-30 m²/učeniku
- 28-32 učenika u učionici
- spratnost objekta P+2+Pk
- udaljenost od saobraćajnice 50m
- kompleks opremljen otvorenim sportskim terenima i fiskulturnom salom
- slobodna površina 25-30 m²/po učeniku
- jedno PM na 70m² korisnog prostora

bioskop:

- 1 mesto na 25 stanovnika
- kompleks-parcela 7m² po korisniku
- sala 2 m² po sedištu
- radius opsluživanja 1.500 m
- opslužuje 20.000 stanovnika
- jedno PM na 20-30 sedišta

apoteka:

- opslužuje 5.000-10.000 stanovnika
- 50 m² na 1.000 stanovnika
- jedno PM na 3 zaposlena

veterinarska stanica:

- 5 m² na 1.000 stanovnika
- 10 m² po obolelom grlu

dom za stare i penzionere:

- opslužuje 13-15% stanovnika starijih od 65 godina života.
- građevinska površina 25 m² po korisniku.
- površina kompleksa 50-60 m² po korisniku
- spratnost objekta do P+4
- jedno PM na 2 zaposlena

3.1.9. USLOVI ZA IZGRADNJU U ZONI KOMUNALNIH OBJEKATA I POVRŠINA

Unutar prostora koji obuhvata Plan u bloku 4b postoji izgrađena i uređena komunalna površina Vodozahvata I, koja je u funkciji organizovanog vodosnabdevanja stanovništva vodom za piće, kako je to definisano Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030 god.

Pojedinačne intervencije u postojećem kompleksu: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vrši će se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PGR uz uslov uklapanja u indeks zauzetosti prostora i utvrđene spratnosti kao i prema važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata uz izdavanje Lokacijskih uslova.

Unutar prostora koji obuhvata deo bloka 3č postoji izgrađen kompleks komunalnih objekata koji pripadaju prihvatilištu za napuštene životinje (pse i mačke)

Pojedinačne intervencije unutar postojećeg kompleksa: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vrši će se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PGR uz uslov uklapanja u indeks zauzetosti prostora i utvrđene

spratnosti kao i prema važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata uz izdavanje Lokacijskih uslova.

Za eventualnu izgradnju novih objekata unutar kompleksa Komunalnih objekata obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu.

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti u zoni komunalnih objekata:

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONE KOMUNALNIH OBJEKATA
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50%

Procenat učešća zelenila u sklopu zone KOMUNALNIH OBJEKATA je **min 30%**.

Svi komunalni objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima za izgradnju pojedinih objekata.

U cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

Izgradnja ili dogradnja u kompleksima koji su obuhvaćeni planovima detaljne regulacije sprovodi se prema uslovima iz istih, izuzev ako se predmetnim planom nije odredila neka promena u prostoru.

Trafostanice i dr.

Za različite potrebe opsluživanja grada, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba dozvoljena je izgradnja trafo stanica na parcelama investitora. U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom.

3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, nezavisno od njihove namene, voditi računa da oni u konstruktivnom smislu ne ugrožavaju uslove za izgradnju objekata na susednim parcelama.

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih međa definisanih planom.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da su takvi da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

Građenju novog objekta u smislu dogradnje uz postojeći objekat ili objekte realizovane na susednoj treba da prethodi geomehaničko ispitivanje tla na kojem se gradi objekat, obaveza provere stabilnosti temelja objekta ili objekata uz koje se planirani objekat dograđuje, kao i obaveza zaštite susednog objekta.

3.3.USLOVI ZA ADAPTACIJU, REKONSTRUKCIJU I PRENAMENU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA

Porodični stambeni i poslovni objekti

Na postojećim objektima u okviru obuhvata Plana, u skladu sa njihovom namenom i propisanim pravilima građenja utvrđenim za građenje u određenoj zoni, **dozvoljena je rekonstrukcija, dogradnja, adaptacija i sanacija**. U zonama za koje su utvrđena pravila uređenja i građenja regulacionim planom određene intervencije se moraju odvijati prema utvrđenim pravilima iz planskog dokumenta. Naročitu pažnju posvetiti zaštiti susednih objekata.

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni prostor, tako da objekat može biti stambeno – poslovni i u celosti poslovni objekat.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0 m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanskog prostora, bez naspramnih otvora prema susjednom objektu.

Dogradnja stambenog objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa izgrađenosti, uz poštovanje utvrđenih međusobnih udaljenosti objekata na sopstevnoj i susjednim parcelama, udaljenosti od regulacione linije i granica susjednih parcela u skladu sa uslovima građenja objekata prema vrsti i nameni.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih pomoćnih objekata u cilju pretvaranja u stambeni prostor nije dozvoljena.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu i drugog.

Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora stambenog objekta u stambeni, odnosno poslovni prostor, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

Rekostrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

U ulicama u kojima je planom definisana nova građevinska linija u odnosu na postojeću regulaciju i objekte dozvoljava se njihova rekonstrukcija, prenamena i dogradnja do maksimalne vrednosti indeksa zauzetosti građevinske parcele definisane za zonu porodičnog stanovanja, s tim da će se kod eventualne nove izgradnje, glavni objekat graditi na građevinskoj liniji definisanoj ovim planom.

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekta sa promenama konstruktivnih elemenata, tehnološkog procesa, spoljnog izgleda objekta i drugog, dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni (radni prostor), tako da objekat može biti stambeno – poslovni (poslovanje je manje od 50% bruto površine), poslovno – stambeni (poslovanje je više od 50% bruto površine objekta) i poslovni objekat.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanskog prostora, bez naspramnih otvora prema susjednom objektu.

Rekonstrukcija pomoćnih objekata izgrađenih na parceli kao samostalnih zasebnih objekata u stambeni prostor nije dozvoljena, izuzev kada je pomoćni objekat dograđen uz postojeći stambeni objekat, ukoliko se time može obezbediti kvalitetan i primeren stambeni prostor.

Dogradnja stambenih objekata u cilju povećanja, proširenja stambenog prostora dozvoljava se u sklopu postojećeg stana ili kao zasebna stambena jedinica u gabaritu jedinstvenog objekta. Uz stambeni objekat se može dograditi i pomoćni, odnosno poslovni (radni) prostor, uz, nad, a izuzetno i ispod objekta u zavisnosti od namene i načina korišćenja prostora.

Dograđeni deo uz postojeći stambeni objekat može biti iste ili niže spratnosti kao stambeni objekat na kojem se vrši dogradnja, a izuzetno i više spratnosti, do dozvoljene maksimalne spratnosti u zoni.

Dogradnja objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti građevinske parcele, prema regulacionoj liniji - do građevinske linije položajno utvrđene pravilima za zonu, blok, ulični potez, prema granici bočne susjedne parcele- do utvrđene minimalne udaljenosti od granice parcele i objekata na susjednim parcelama i prema pravilima utvrđenim za zonu, i prema dvorištu - do minimalne udaljenosti od objekata na sopstvenoj i susjednim parcelama u skladu sa pravilima građenja.

Dogradnja nad postojećim stambenim, poslovnim objektom dozvoljena je uz prethodnu statičku proveru stabilnosti i sigurnosti objekta, odnosno preduzete mere zaštite objekta, za namenu u skladu sa osnovnom namenom objekta, do maksimalne dozvoljene spratnosti objekata ili najveće dozvoljene visine objekta, uz uslov da se dogradnjom ispoštuje položaj otvora, vrata i prozora i ne naruši arhitektonsko-oblikovna forma i proporcije objekta.

Dogradnja stambenog objekta u smislu međugradnje na način povezivanja postojećeg stambenog i pomoćnog, odnosno poslovnog objekta dozvoljava se uz uslov ispunjenja svih propisanih pravila za građenje na građevinskoj parceli u zoni.

Dogradnja nad pomoćnim objektima koji su izgrađeni kao samostalni zasebni objekti na parceli nije dozvoljena prostorom namenjenim za stanovanje, jer nije dozvoljen drugi stambeni objekat na jednoj građevinskoj parceli, a jeste nad postojećim pomoćnim i poslovnim prostorima naslonjenim na stambeni objekat, tako da čini jedinstvenu arhitektonsko – građevinsku celinu, uz prethodnu statičku i geomehaničku proveru postojećih elemenata konstrukcije.

Dogradnja u smislu podgradnje se dozvoljava izuzetno samo kod postojećih porodično stambenih objekata, uz uslov da se pri građenju objekta preduzmu svi propisani radovi, odnosno mere zaštite i obezbeđenja sopstvenog i susjednih objekata.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu, zamene uređaja, postrojenja, opreme i instalacija istog kapaciteta, bez promene konstruktivnih elemenata, spoljnog izgleda objekta i drugog.

Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora porodičnog stambenog i poslovnog objekta u stambeni, odnosno poslovni, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

U sklopu adaptacije je dozvoljeno pretvaranje stambenog u poslovni prostor, veličine, sadržaja i opreme u skladu sa planiranom delatnošću čije je obavljanje dozvoljeno u zoni.

Pretvaranje poslovnog prostora u stambeni u stambeno – poslovnom objektu ili poslovnom objektu dozvoljava se ukoliko poslovni prostor u objektu nije izričito uslovljen i ukoliko stanovanje kao namena nije u koliziji sa vrstom delatnosti koja se u objektu odvija.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

Na parcelama na kojima postoje objekti skloni padu, a koje ne ispunjavaju uslove za izgradnju novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima za građenje, dozvoliće se rekonstrukcija postojećeg objekta, ukoliko s time može povratiti sigurnost i stabilnost objekta, odnosno i obnova objekta istog gabarita i spratnosti.

Rušenje objekta odobriće se u svrhu izgradnje novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima građenje na parceli, a može se naložiti i od strane opštinske uprave, ukoliko se utvrdi da je usled dotrajalosti ili većeg oštećenja ugrožena stabilnost objekta, do mere koja se ne može otkloniti rekonstrukcijom, čime objekat predstavlja opasnost za život i zdravlje ljudi, za susedne objekte.

3.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE

3.4.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

Stambeni prostor - stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru višeporodičnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima.

Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,6m.

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija ne može biti manja od 3,0m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u **VII** stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode prve (freatske) izdani.

Kod građenja objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi vazdušni, odnosno podzemni prostor susedne parcele.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne plateau, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine - pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovoznim zastorom: beton, asfalt ili popločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Odlaganje komunalnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim

prostorijama u objektu za poslovne i proizvodne objekte, a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Prilikom utvrđivanja lokacija za postavljanje kontejnera za komunalni otpad mora se voditi računa da oni budu smešteni na izbetoniranim platoima ili u posebno izgrađenim nišama (betonskim boksovima) u okviru granica fornirane građevinske parcele, uz objekat kojem pripada. Za neometano obavljanje usluge iznošenja smeća neophodno je obezbediti direktan prilaz za komunalna vozila i radnike JKP "Čistoća i zelenilo" Subotica. Kontejnere je moguće smestiti i u smećarama (ili posebno određenom prostoru za te potrebe) unutar samog objekta, pri čemu se moraju ispoštovati napred navedeni uslovi za pristup. Smećare se grade kao zasebne, zatvorene prostorije, bez prozora, sa el. osvetljenjem, jednim točecim mestom sa slavinom i holenderom, Gajger slivnikom i rešetkom na podu, radi lakšeg održavanja higijene tog prostora. Za deponovanje otpadaka drugačijeg sastava od komunalnog smeća, a koji ne pripada grupi opasnog otpada, neophodno je nabaviti specijalne sudove koji će biti postavljeni u skladu sa napred navedenim normativima, a prazniće se prema potrebama investitora i sklopljenim ugovorom sa JKP "Čistoća i zelenilo" Subotica.

Privremeno skladištenje eventualno prisutnog opasnog otpada vršiti isključivo u skladu sa čl. 36. i 44. **Zakona o upravljanju otpadom ("Sl glasnik RS" br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18).**

3.4.2. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje elemenata objekata

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Ne preporučuje se upotreba pseudoistorijskih elemenata (balusteri, timpanoni i sl.) kojima se oponašaju istorijski stilovi uz degradiranje autentičnih graditeljskih vrednosti i zanatskih veština.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice bez stubova i sl.) na nivou iznad prizemlja mogu se postavljati na objekte pod sledećim uslovima:

- na delu objekta prema prednjem dvorištu – **1,20 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% površine ulične fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno severne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 1,50 m) – **0,60 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% površine bočne fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno južne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 2,50 m) – **0,90 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% površine bočne fasade iznad prizemlja;
- na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od dvorišne linije susedne građevinske parcele od 5,00 m) – **1,20 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% površine dvorišne fasade iznad prizemlja.

Minimalna visina donje kote balkona i erkera u odnosu na trotoar je 3m

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati uz objekat ako savlađuju visinu do 0,9m. Stepenice kojima se savlađuje visina preko 0,9m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta. Ukoliko se stepenište postavlja sa ulične strane objekta, najviše jedan stepenik (do 30cm) može da pređe regulacionu liniju.

Ukoliko PGR nisu definisani neki urbanistički parametri primenjivaće se odredbe **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** (Sl. Glasnik RS br. 50/2011)

3.4.3. Inženjersko-geološki uslovi za izgradnju objekata

Za potrebe izrade Plana pribavljeni su uslovi od Republičkog seizmološkog Zavoda broj 02-408-1/2020 od 24.09.2020.

U pomenutim uslovima su utvrđene preporuke da se dati parametri koriste kao mere ograničenja upotrebe prostora u postupku planiranja i izgradnje, kao i da se prilikom proračuna konstrukcije objekata moraju primeniti odredbe koje se odnose na proračun, a sadržane su u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

3.5.PRAVILA REGULACIJE ZA OBJEKTE ZA KOJE SE PROPISUJE JAVNI INTERES

Objekti za koje se propisuje javni interes su objekti koji se nalaze na planiranim regulacionim linijama i potrebno ih je otkupiti putem proglašavanja javnog interesa radi obezbeđivanja javnih površina – ulica. Za ove objekte dozvoljene su sledeće intervencije do privođenja planiranoj nameni:

- Objekti predviđeni za rušenje na postojećoj regulaciji ulice koja se planskim rešenjem zadržava mogu se rekonstruisati uz povećanje horizontalnog i vertikalnog gabarita tako da se uklope u plansko rešenje i zadržati. Dozvoljena je mogućnost prenamene ovih objekata.
- Stambeni i poslovni objekti koji su predviđeni za rušenje, a nalaze se unutar planiranih regulacionih linija ulice mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu sa mogućnošću promene namene do max. 50% ukupne površine objekta za namene i delatnosti koje su planom predviđene kao dozvoljene za odvijanje unutar utvđenih namenskih celina.
- Ostali objekti, pomoćni objekti i objekti unutar dvorišta, planom predviđeni za rušenje mogu se rekonstruisati bez promene vertikalnog i horizontalnog gabarita. Prenamena ovih objekata nije dozvoljena.
- Poslovni objekti mogu se i dograditi do 10% u cilju dopune neophodnih sadržaja u cilju funkcionisanja kompleksa.

3.6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

3.6.1. Elektroenergetske, vrelododne, gasovodne i telekomunikacione instalacije

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasovodnu, TK i KDS mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE DOO, OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA, JKP „SUBOTICAGAS“, TELEKOM SRBIJE, DIREKCIJA ZA TEHNIKU, SEKTOR ZA FIKSNU PRISTUPNU MREŽU, SLUŽBA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD, ODELJENJE ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA U SUBOTICI I JP „POŠTA SRBIJE“ RJ „POŠTA NET“, iz Beograda.

3.6.2. Vodovod i kanalizacija

Svaki objekat priključiti na javnu vodovodnu mrežu odnosno kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Predvideti vodomere za svakog potrošača zasebno. Vodomere se smešta u propisno vodomerno okno. U slučaju da se na jednoj parceli smešta više potrošača, predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja i razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Javni vodovod u protivpožarnoj zaštiti objekata može služiti kao jedan moguć izvor za snabdevanje vode, a ne za direktno snabdevanje vodom unutrašnjih protivpožarnih potreba objekata.

Do izgradnje javne vodovodne mreže vodosnabdevanje potrošača se rešava individualno iz sopstvenih mikrovodovozahvata.

Do izgradnje javne kanalizacione mreže odvođenje otpadnih voda se rešava individualno putem vodonepropusnih septičkih jama.

Septičke jame moraju biti vodonepropusne i lako pristupačne za održavanje i čišćenje.

Rastojanje vodonepropusne septičke jame od objekta i susedne međe je najmanje 1.0 m, a od bušenog bunara najmanje 8.0 m.

Odstojanje đubrišta, osočne jame i poljskog klozeta od bunara je minimalno 20,0 m, s tim da bunar bude na višoj koti.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Odvođenje atmosferskih voda rešiti unutar pojedine parcele razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susednog objekta ili plavljenja susedne parcele.

Uslovno čiste atmosferske vode, čiji kvalitet odgovara II klasi vode, mogu se bez prečišćavanja odvesti u atmosfersku kanalizaciju, melioracione kanale, okolne površine, rigol, putem uređenih ispusta. Za atmosferske vode sa zauljenih i zaprljanih površina moraju se predvideti odgovarajući objekti za izdvajanje masti, ulja i drugih nečistoća (separator – taložnik) pre ispuštanja u javnu kanalizaciju.

Za atmosferske vode čije količine su veće od 1 l/s/ha predvideti retenzije odgovarajuće zapremine.

Bez obzira na sistem kanaliziranja, potrebno je redukovati količinu upuštanja atmosferskih voda sa parcele objekta u javnu kanalizaciju. Redukovanje količine atmosferskih voda podrazumeva različita rešenja:

- povećanje zelene površine, razlivanje atmosferskih voda sa krova i puta u okolni zeleni pojas na predmetnoj parceli,

- indirektno upuštanje voda u javnu kanalizaciju preko vodopropusne površine – vodopropusnih rigola ili kanala različitog oblika sa ili bez preliva,
- indirektno upuštanje voda preko vodopropusne retenzije sa prepumpnom stanicom, - parkinzi i pristupni putevi sa vodopropusnom donjom i gornjom konstrukcijom i sl.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija” iz Subotice.

3.7. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlašćene da ih donose, odnosno propisuju.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o vanrednim situacijama, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

3.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA

3.8.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE MREŽE

Drumski saobraćaj

- Izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju opštinskih puteva potrebno je uraditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011) i Zakonom o putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018, 95/2018) kao i sa ostalim važećim pravnim regulativima. Rekonstrukcija u opštinskog puta, geometrija raskrsnica, dužina traka za leva skretanja, horizontalna i vertikalna signalizacija kao i ostali elementi na opštinskom putu biće precizno definisana prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno izdavanja uslova za projektovanje u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
- Na obuhvaćenom prostoru Planom generalne regulacije moguća rekonstrukcija raskrsnica na svim lokacijama gde se nakon saobraćajne analize ukaže potreba povećanja bezbednosti saobraćaja ili propusne moći.
- Povezivanje postojećih i budućih sadržaja sa opštinskim putevima planirati u skladu sa članom 41., 42., 43., i 44. Zakona o putevima, po mogućnosti upravno na opštinski put sa širinom kolovoza pristupnog puta i kolovoznom konstrukcijom u skladu sa Zakonom o putevima i važećim standardima i propisima.
- Elementi opštinskog puta, geometrija saobraćajnih priključaka i raskrsnica, polupečnici zakrivljenja, eventualno uvođenje dodatnih saobraćajnih traka (za uključenje/isključenje, trake za levo skretanje), horizontalna i vertikalna signalizacija na predmetnom putu, biće precizno definisana prilikom izdavanja uslova za projektovanje i priključenje u postupku izdavanja lokacijskih uslova u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
- Prilikom izrade projektne – tehničke dokumentacije obaveza je izvršiti analizu i prognozu saobraćajnog opterećenja na predloženim lokacijama četvorokrakih raskrsnica u skladu sa sadržajima koje iste povezuju, sa ciljem opravdanosti saobraćajne bezbednosti na raskrsnicama i opravdanosti planiranih traka za levo skretanje na raskrsnicama sa smaknutim kracima. Nakon izvršene analize projektom dokumentacijom može se korigovati rešenje u okviru postojeće regulacije opštinskog puta.
- Saobraćajne i slobodne profile pešačkih i biciklističkih staza predvideti sa odvajanjem razdelnim zelenim pojasom u odnosu na kolovoz opštinskog puta i ostalih puteva u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011).
- Stacionarni saobraćaj planirati po mogućnosti izvan regulacije opštinskog puta, odnosno formiranje javnih parkirališta ne predviđati u regulacionom profilu opštinskog puta sa pristupom parking mestima direktno sa kolovoza.
- Za sve planirane intervencije i instalacije koje se vode kroz zemljišni pojas (parcelu) opštinskog puta, potrebno je zatražiti uslove i saglasnost od strane nadležnog upravljača puta za izradu planske i projektne dokumentacije za izgradnju i postavljanje istih u skladu sa Zakonom o putevima („Službeni glasnik RS“, br. 41/2018, 95/2018) i Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 132/2014, 145/2014, 83/2018).
- Shodno članu 37. Zakona o putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018, 95/2018) ograde, drveće i zasadi pored javnih puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost javnog puta i ne ugrožavaju bezbednost saobraćaja.
- Shodno članu 38. Zakona o putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018, 95/2018) mora se obezbediti zahtevana preglednost raskrsnica javnih puteva.
- Gradske saobraćajnice I reda graditi od asfalta sa širinom od 7,0 (6,0) m, uz mogućnost faznog izvođenja. Obezbediti bankine sa obe strane kolovoza u širini od minimum 1,0 m. Odvodnjavanje površinskih voda sa

kolovoza obezbediti odgovarajućim poprečnim nagibom. Izgradnja kolovoza i svih ostalih saobraćajnica treba da je u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011). Odvod atmosferskih voda sa kolovoza planirati preko zatvorenog kanalizacionog sistema ili preko odvodno-upojne rigole.

- Ostale saobraćajnice u ulicama graditi sa savremenim kolovoznim zastorom sa jednostranim poprečnim nagibom u minimalnoj širini od 6,0 (5,0)m za dvosmerni saobraćaj i u širini od 3,5 (3,0) m za jednosmerni saobraćaj u ulici, uz mogućnost faznog izvođenja. Izgradnja kolovoza i svih ostalih saobraćajnica treba da je u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011). Odvod atmosferskih voda sa kolovoza planirati preko zatvorenog kanalizacionog sistema ili preko odvodno-upojne rigole.

- Biciklističke i pešačke staze graditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta ("Službeni glasnik RS", br. 50/2011) kojim su definisani saobraćajni i slobodni profili za biciklističke i pešačke staze, kao i u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015). Biciklističke staze za dvosmerno kretanje graditi tako da slobodni profil iznosi 2,50 m, samo izuzetno 2,10 m, a za jednosmerno kretanje tako da slobodni profil iznosi 1,50 m, a samo izuzetno 1,30 m. Pešačke staze graditi tako da slobodni profil za dvosmerno kretanje pešaka iznosi minimum 2,0 m, a za jednosmerno kretanje 1,25 m. Biciklističke i pešačke staze graditi u regulacionoj širini ulice van slobodnog profila kolovoza.

- Autobuska stajališta se na osnovu Zakona o putevima ("Službeni glasnik RS" br. 41/2018, 95/2018) na javnom putu po pravilu se moraju izgraditi van kolovoza javnog puta. Na osnovu Pravilnika o bližim saobraćajno-tehničkim i drugim uslovima za izgradnju, održavanje i eksploataciju autobuskih stanica i autobuskih stajališta ("Službeni glasnik RS", br. 20/96, 18/2004, 56/2005 i 11/2006) stajalište ne sme da se gradi na unutrašnjim stranama krivina puta, na mestima gde je izvučena puna linija na sredini kolovoza, odnosno u zonama koje su na putu obeležene saobraćajnim znacima opasnosti. Autobuska stajališta planirati tako da imaju nadstrešnice i izdignutu površinu za putnike koja je povezana sa trotoarom u ulici. Položaj autobuskih niša na području raskrsnice ili saobraćajnog priključka po pravilu mora da bude locirano iza raskrsnice ili priključka. Izuzeci su lokacije gde prostorni ili drugi tehnički zahtevi ne dozvoljavaju postavljanje autobuskog stajališta iza raskrsnice, kada je potrebno da uzroci za izvođenje autobuskog stajališta ispred raskrsnice budu stručno utemeljeni.

- Parkiranje na javnim površinama planirano je u neposrednoj blizini javnih ustanova, ali javna parking mesta za putnička vozila mogu da se grade i na ostalim mestima gde se ukaže potreba. Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici objekata obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne površine. Dimeznije parking mesta i prolaza prilagoditi merodavnom vozilu čije su dimenzije definisane Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta ("Službeni glasnik RS", br. 50/2011).

Železnički saobraćaj

- Drumske saobraćajnice je moguće graditi paralelno sa prugama, ali tako da razmak između koloseka i puta bude toliki da se između njih mogu postaviti svi uređaji i postrojenja potrebni za obavljanje saobraćaja na pruzi i putu, s tim da iznosi najmanje 8 m mereno upravno na osovinu najbližeg koloseka do najbliže tačke gornjeg stroja puta.

- U slučaju izgradnje benzinskih stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila uz koridor drumskih saobraćajnica, na strani prema koridoru pruge potrebno je ispoštovati odredbe Pravilnika o izgradnji stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Službeni glasnik R.S." br. 54/2017)

- Objekte graditi na rastojanju većem od 25 m mereno upravno na osu bližeg koloseka predmetnih železničkih pruga. Objekte graditi van granica zemljišta čiji je korisnik "Infrastruktura železnice Srbije" ad.

U zaštitnom pružnom pojasu, na udaljenosti 50 m od ose krajnjeg koloseka železničkih pruga, ne mogu se graditi objekti u kojima se proizvoda eksplozivna sredstva ili skladište eksplozivni proizvodi i drugi slični objekti.

- Svi planirani objekti ne smeju svojom izgradnjom niti eksplatacijom ugroziti bezbednost odvijanja železničkog saobraćaja, kao ni bezbednost postojećih objekata javne železničke infrastrukture (tunela, mostova, propusta...).

- Prilikom uređenja predmetnog prostora u infrastrukturnom pojasu ne sme se formirati deponija otpadnih materijala, smeća kao ni izlivanje otpadnih voda.

- Odvođenje površinskih voda sa predmetnog prostora mora biti kontrolisano i rešeno tako da se vodi na suprotnu stranu od trupa železničkih pruga.

- U zaštitnom pružnom pojasu je moguće uređenje zelenih površina, pri čemu treba voditi računa da visoko rastinje mora biti na rastojanju većem od 10 m u odnosu na spoljnu ivicu pružnog pojasa.

- U infrastrukturnom pojasu zabranjeno je postavljanje znakova, izvora jake svetlosti ili bilo kojih predmeta i sprava koje bojom, oblikom ili svetlošću mogu smanjiti vidljivost železničkih signala ili koji mogu dovesti u zabunu radnike u vezi značenja signalnih znakova.
- Ukrštaj vodovoda, kanalizacije, produktovoda i drugih cevovoda sa železničkom prugom i industrijskim kolosekom je moguće planirati pod uglom od 90°, a izuzetno pod uglom koji ne može biti manji od 60°. Trasu podzemnih instalacija u zoni ukrštaja sa prugom projektovati tako da se ista postavlja na dubini od minimum 1,80 m, mereno od kote gornje ivice praga do kote gornje ivice zaštitne cevi podzemne instalacije, odnosno na minimum 1,2m od najniže kote terena van trupa pruge do gornjih ivica zaštitnih cevi. Zaštitne čelične cevi u ukrštaju sa železničkom prugom moraju se postaviti ispod trupa pruge u kontinuitetu ispod koloseka
- Bazne stanice mobilnih komunikacija ne mogu se postavljati u infrastrukturnom pojasu postojećih železničkih pruga.
- Obzirom da "Infrastruktura železnice Srbije" a.d. imalac javnih ovlašćenja, ima obavezu utvrđivanja uslova za izgradnju objekata, odnosno izdavanje lokacijskih uslova, građevinske i upotrebne dozvole, uslova za priključenje na infrastrukturnu mrežu, kao i za upis prava svojine na izgrađenom objektu. U skladu sa tim, svi elementi za izgradnju objekata, drumskih saobraćajnica kao i za svaki prodor komunalne infrastrukture kroz trup železničkih pruga (cevovod, gasovod, optički i elektroenergetski kablovi i drugo) će biti definisani u okviru posebnih tehničkih uslova "Infrastruktura železnice Srbije" a.d. kroz objedinjenu proceduru.

Opšti uslovi za objekte koji su u postupku ozakonjenja, izgrađeni delom na javnoj površini

- Svi objekti koji su u postupku ozakonjenja i svojim položajem prelaze postojeće ili planirane regulacione linije ulica mogu se legalizovati ukoliko ne narušavaju izgradnju planirane saobraćajne i komunalne infrastrukture u predmetnoj ulici. Objekat može da prelazi regulacionu liniju najviše 1.0 m, odnosno da površina njegovog dela na javnoj površini ne sme da prelazi 20 m². Izuzetak od ovog pravila mogu biti pojedinačni slučajevi za koje će rešenje izdavati Sekretarijat za građevinarstvo po prethodno pribavljenom mišljenju obrađivača i komisije za planove.

U svim ovim slučajevima površina pod objektom će biti namenjena ostalom građevinskom zemljištu, a radi omogućavanja ozakonjenja objekata vršiće se ispravka granica susednih katastarskih parcela odnosno parcelacija i preparcelacije u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

3.8.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU I UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

- Unutar područja zaštitne zone PIO „Subotička peščara“ primeniti mere zaštite navedene u poglavlju 2.5.2.
- Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Započete drvorede nastavljati istim sadnim materijalom, ili vrstama koje se uklapaju i mogu se usaglasiti sa postojećim.
- Formirati homogen sistem zelenila.
- Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list opštine Subotica” broj 16/96).
- Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.
- Ulično zelenilo dopunjavati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabla, a gde je moguće uklopiti i nisko rastinje.
- Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, odgovarajuće starosti i da je prilagođen uslovima.

Obnavljanje postojećeg urbanog mobilijara i vegetativnih sadnica, manji zahvati u cilju rekonstrukcije postojećih sprava na dečijem igralištu i stazama unutar javne zelene površine parkovskog karaktera vršiće se na osnovu **Lokacijski uslovi** dok će se izgradnja novih sadržaja i urbanih celina namenjenih javnim zelenim površinama vršiti na osnovu **urbanističkog projekta**.

Najmanje 70% površina namenjenih parku treba da bude pod zelenilom, a staze i platoi u sklopu parka maks. 30% .

Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila i to :

Drveće i šiblje saditi na minimalnoj udaljenosti od pojedinih instalacija i to :

Vodovoda	1,5 m
Kanalizacije	1,5 m
NN vod	2,5 m
TT mreža	1,0 m
Gasovoda	2,0 m

Drveće saditi na udaljenosti 2 m od kolovoza, a od objekta 4,5-7 m u zavisnosti od vrste sadnice i veličine korena i krošnje. Sadnice treba da su I klase minimum 4-5 godina starosti. Izbor dendrološkog materijala orjentisati na autohtone vrste otporne na teže uslove vegetiranja (otporne na prašinu, gasove...).

Sve zelene površine potrebno je redovno održavati uključujući košenje trave i orezivanje šiblja i krošnji drveća.

Dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.

Nije dozvoljena sadnja invazivnih vrsta

Na našim područjima smatraju se invazivnim sledeće biljne vrste:

cigansko perje (*Asclepias syriaca*), jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha fruticosa*), zapadni kopriivić (*Celtis occidentalis*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvanski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), japanska falopa (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), sibirski brest (*Ulmus pumila*).

3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INRASTRUKTURE

3.9.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKE, GASNE I TT MREŽE

Elektroenergetska mreža

Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom planirano je delom iz postoje odnosno iz novoplaniranih trafo stanica odgovarajuće snage koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izgradnje pojedinačnih objekata.

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

Trafostanice graditi kao montažno-betonske (MBTS), zidane (ZTS), kompaktne (KTS) ili u sklopu objekata, za rad na 20 kV naponskom nivou. U delovima gde je izgrađena nadzemna elektroenergetska mreža i gde je ekonomski neopravdano graditi trafostanice MBTS, ZTS ili KTS tipa, dovoljena je izgradnja stubnih trafostanica (STS tip).

Udaljenost energetskog transformatora od susednih objekata mora iznositi najmanje 3 m.

Trafostanice mogu da se formiraju i u sklopu objekata. Ako se trafostanica smešta u prostoriju u sklopu objekta, prostorija mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa, mora biti u prizemlju objekta i mora imati kolski pristup za potrebe instalacije i održavanja elektroenergetske opreme od strane distributera električne enegrije.

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Kod nadzemne mreže 0,4-20 kV pri zemljanim radovima na mestu ukrštanja zabranjeno je postavljanje nasipa od zemlje, zbog umanjenja sigurnosne visine el. provodnika iznad zemlje.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kablirati, pre svega u zonama višeporodičnog stanovanja i zonama srednjih i većih gustiona porodičnog stanovanja.

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Sve elektroenergetske vodove (20 i 0,4 kV) izvesti putem podzemnih kablova, pre svega u zonama višeporodičnog stanovanja i zonama srednjih i većih gustiona porodičnog stanovanja

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8 m.

Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.

Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad trase kablova kod promene pravca trase i drugih promena te na 50 m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.

Sve elektroradove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i SRPS standardima poštujući minimalna dozvoljena odstojanja od ostalih instalacija i objekata.

Ukoliko se planirani objekti nameravaju graditi iznad postojećih trasa 0,4 i 20 kV kablova iste je potrebno izmestiti.

Pri paralelnom vođenju energetske i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona 1, 10 i 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona 35 kV. Ukrštanje elektroenergetskog i TK kabla se vrši na odstojanju od najmanje 0,5 m. Ukoliko ne mogu da se postignu ovi razmaci, na tim mestima se elektroenergetski kabel provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3 m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90°, u naseljenim mestima najmanje 30°, a van naseljenih mesta najmanje 45°. Na mestima ukrštanja elektroenergetskih i TK kablova postaviti odgovarajuće oznake.

Horizontalno odstojanje između elektroenergetskog podzemnog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,5 m za kablove 35 kV, odnosno 0,4 m za kablove nižeg naponskog nivoa. Vertikalno odstojanje između elektroenergetskog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,4 m za kablove 35 kV, odnosno 0,3 m za kablove nižeg naponskog nivoa, bez obzira da li je kabel ispod ili iznad vodovodne odnosno kanalizacione cevi. U izuzetnim slučajevima ovo odstojanje može biti i manje od navedenih pod uslovom da se podzemni elektroenergetski kabel mehanički zaštiti provlačenjem kroz zaštitnu cev. Ugao ukrštanje treba da je 30°-90°. Vodovodne i kanalizacione cevi se ne mogu graditi iznad ili ispod elektroenergetskog kabla, izuzev kod ukrštanja. Elektroenergetski kablovi mogu biti na mestu ukrštanja ispod ili iznad vodovodne odnosno kanalizacione cevi, a delovi koji služe za održavanje vodovodnih i kanalizacionih cevi (šahтови, slivnici i sl.) moraju biti udaljeni od mesta ukrštanja najmanje 2,0 m

Najmanji razmak između elektroenergetskog kabla i gasovoda pri ukrštanju i paralelnom vođenju treba da bude 0,8 m u naselju i 1,2 m van naselja. Razmaci se mogu smanjiti do 0,3 m ako se kabel polaže u cev dužine minimalno 2 m sa obe strane ukrštanja, odnosno celom dužinom paralelnog vođenja. Horizontalno odstojanje između elektroenergetskih objekata i gasovoda ne sme biti manje od 1 m.

Ukrštanje elektroenergetskih vodova sa državnim putem I i II reda vrši se mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, u propisanoj zaštitnoj cevi koja je uvećana za po 3,0 m sa svake strane. Minimalna dubina vodova od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,5 m. Paralelno vođenje elektroenergetskih kablova sa državnim putem I i II reda može se izvesti na minimalnom rastojanju od 3,0 m.

Prilikom postavljanja nadzemnih instalacija voditi računa o tome da se stubovi postave na rastojanju koje ne može biti manje od visine stuba, mereno od spoljne ivice zemljišnog pojasa puta, kao i da se obezbedi sigurnosna visina od 7 m od najviše kote kolovoza do lančanice, pri najnepovoljnijim temperaturnim uslovima.

Ukrštanje elektroenergetskog voda sa železničkom prugom je moguće planirati pod uglom od 90°, a izuzetno se može planirati pod uglom ne manjim od 60°. Dubina ukopavanja ispod železničke pruge mora iznositi minimum 1,8 m mereno od kote gornje ivice praga do kote gornje ivice zaštitne cevi.

Paralelno vođenje elektroenergetskih kablova sa železničkom prugom je moguće u infrastrukturnom pojasu, van pružnog pojasa.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti i izvesti klasičnu gromograsku instalaciju prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Napajanje novih kandelaber svetiljki javne rasvete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova. Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Upravljanje rasvetom planirati centralno i automatski sa mogućnošću isključenja svake druge svetiljke i mogućnošću polunoćnog osvetljenja.

Gasovodna mreža

Toplifikacija predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru, koja je planirana priključenjem na postojeći gasovodni sistem, uslovljena izradom posebnih pravila građenja i drugih uslova, kao i pribavljanjem Saglasnosti za priključenje i Odobrenja za priključenje kojima će se definisati uslovi za svaki pojedinačni planirani objekat od strane JKP „Suboticagas“.

Sve radove na izgradnji gasovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija, i na osnovu važećih Pravilnika.

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice, u zavisnosti od uslova terena. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim

instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza, trotoara. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

<i>Minimalna dozvoljena rastojanja</i>	<i>ukrštanje</i>	<i>paralelno vođenje</i>
- drugi gasovod	0,2m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,8m	8,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- državni putevi II reda	1,5m	3,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture.

Pri ukrštanju distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama, vodotocima i kanalima, ugao između ose cevovoda i ose prepreke mora da iznosi između 60° i 90°, dok se kod ukrštanja distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama vrši polaganje gasovoda u zaštitnu cev.

Nazivna veličina zaštitne cevi mora biti takva da je razmak između spoljašnje ivice zaštitne cevi najmanje 50 mm. Debljina zida se određuje proračunom.

Zabranjeno je iznad gasovoda graditi, kao i postavljati, privremene, trajne, pokretne i nepokretne objekte.

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje gasovoda sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

- prolaz ispod državnih puteva II reda izvodi se isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi na dubini od najmanje 1,50 m, zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta (izuzetno spoljna ivica rekonstruisanog kolovoza) uvećana za po 3,00 m sa svake strane;
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,20 m
- kod paralelnog vođenja gasovoda sa državnim putem II reda, instalacije moraju biti postavljene minimalno 3,00 m od krajnje tačke porečnog profila puta (nožice nasipa trupa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje), izuzetno ivice rekonstruisanog kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvodnjavanja kolovoza. Na mestima gde nije moguće zadovoljiti ove uslove, mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita predmetnog puta. Ne dozvoljava se vođenje instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijale za otvaranje klizišta
- prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0 m;
- prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;
- prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0 m do 2,0 m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.
- ukrštanje gasovoda sa železničkom prugom je moguće planirati pod uglom od 90°, a izuzetno se može planirati pod uglom ne manjim od 60°. Dubina ukopavanja ispod železničke pruge mora iznositi minimum 1,80 m mereno od kote gornje ivice praga do kote gornje ivice zaštitne cevi.
- paralelno vođenje gasovoda sa železničkom prugom je moguće u infrastrukturnom pojasu, van pružnog pojasa.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Gasni priključak

Gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom. Gasne priključke izvoditi prema sledećim uslovima:

- trasa cevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna
- cevovod mora biti bezbedan od oštećenja
- cevovod polagati na dubinu ukopavanja od 0,6 m do 1,0 m a izuzetno na min 0,5 m odnosno maksimum 2,0 m
- najmanje rastojanje cevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2 m
- položaj i dubina ukopavanja kućnog gasnog priključka mora biti geodetski snimljen
- početak priključka trajno označiti natpisnom pločicom
- cevovod se kroz šupljine ili delove zgrade (terase, stepeništa) polaže u zaštitnu cev
- pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suva i pristupačna, a cevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja
- ukopani i nadzemni delovi priključka od čeličnih cevi moraju se zaštititi od korozije bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.
- gasni priključak završava na pristupačnom mestu glavnim zapornim cevnom zatvaračem, koji može da se ugradi neposredno po ulasku u zgradu ili van nje
- položaj glavnog zapornog cevnog zatvarača se označava pri prvom puštanju gasa u gasni priključak potrebno je obezbediti potpuno odvođenje mešavine gasa i vazduha u atmosferu

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona mreža

Za priključenje objekata na TK mrežu planirati polaganje novih TK vodova od postojeće TK kanalizacije.

Celokupnu TK mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima. TK mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TK kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TK mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TK kablove polagati ispod pešačkih staza.

Telefonsku instalaciju izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima kao i prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda (PTT Vesnik br. 3/75).

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 35 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno vođenje i ukrštanje TK kablova sa gasovodnom mrežom izvesti na međusobnom rastojanju od najmanje 0,4 m kada je reč o podzemnim kablovima i nastavcima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima i 0,2 m pri čemu je gasovod potrebno postaviti u zaštitnu cev celom dužinom paralelnog vođenja i ukrštanja), odnosno 2 m kada je reč o kablovskim razdelnicima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima 1 m ukoliko je gasovod odgovarajuće označen).

Ukrštanje optičkog kabla sa vodovodnim cevima treba da bude tako da ugao ukrštanja bude od 45° do 90°, a međusloj 15-30 cm u zavisnosti od materijala i prečnika vodovodne cevi. TK kabl na ovom mestu postaviti u zaštitnu cev zbog zaštite istog prilikom eventualnih radova na vodovodu.

Minimalno horizontalno rastojanje TK kablova od vodovodnih cevi treba da bude 1,00 m.

Horizontalna udaljenost optičkog kabla od kanizacionog voda treba da iznosi najmanje 0,5 m a vertikalno najmanje 0,3 m.

Ukrštanje TK vodova sa državnim putem II reda vrši se mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, u propisanoj zaštitnoj cevi koja je uvećana za po 3,0 m sa svake strane. Minimalna dubina vodova od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,5 m. Paralelno vođenje elektroenergetskih kablova sa državnim putem II reda može se izvesti na minimalnom rastojanju od 3,0 m.

Ukrštanje TK vodova sa železničkom prugom je moguće planirati pod uglom od 90°, a izuzetno se može planirati pod uglom ne manjim od 60°. Dubina ukopavanja ispod železničke pruge mora iznositi minimum 1,80 m mereno od kote gornje ivice praga do kote gornje ivice zaštitne cevi.

Paralelno vođenje TK vodova sa železničkom prugom je moguće u infrastrukturnom pojasu, van pružnog pojasa.

Za trase KDS koristiti planirane trase TK vodova. Prilikom izgradnje novih KDS vodova, neophodno je da se za potrebe KDS obezbede minimalno 3 PE cevi Ø40 (ili minimalno jedna cev PVC Ø110).

3.9.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU VODOVODNE I KANALIZACIONE MREŽE

Javna vodovodna mreža se gradi po prstenastom sistemu, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju.

Vodovodna mreža obezbeđuje sve količine vode potrebne za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju.

Ugraditi propisne nadzemne protivpožarne hidrante duž planirane javne vodovodne mreže na propisnim rastojanjima. U slučaju lokalnih smetnji, hidranti mogu biti podzemni.

Javni vodovod u protivpožarnoj zaštiti objekata može služiti kao jedan moguć izvor za snabdevanje vode, a ne za direktno snabdevanje vodom unutrašnjih protivpožarnih potreba objekata.

Javna kanalizaciona mreža se po pravilu gradi kao gravitaciona.

Duž trase kanalizacije ugraditi reviziona okna-šahtove. Šahtove graditi na svim priključcima, prelomima i pravim deonicama kanala na propisnim rastojanjima (najveći dopušten razmak između šahti je 160xD)

Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Javnu kanalizacionu mrežu izgraditi po sistemu koji propiše revizija Generalnog rešenja kanalizacije grada.

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1,0 m sloja zemlje iznad cevi, dok kod kanalizacione mreže mora da obezbedi najmanje 0.8 m sloja zemlje. Ukoliko se ovaj nadsloj ne može obezbediti, trasu smestiti u u zaštitnu cev.

Izvršiti inoviranje postojećih studija vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda u skladu sa novonastalim potrebama.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija” iz Subotice.

GRAFIČKI PRILOZI DOKUMENTACIJA

Na osnovu člana 5. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

O D L U K U

o izmeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica

Član 1.

U članu 4. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16) stav 1. menja se i glasi:

„Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:

Јавно комунално предузеће „Чистоћа и зеленило“ Суботица

Javno komunalno preduzeće „Čistoća i zelenilo“ Subotica

Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közvállalat Szabadka

Javno komunalno poduzeće „Čistoća i zelenilo“ Subotica.“

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Po stupanju na snagu ove odluke sačinice se prečišćen tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica.

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-022-314/2021

Dana: 09.09.2021.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 5. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

O D L U K U

o izmeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća za obavljanje dimničarskih usluga „Dimničar“ Subotica

Član 1.

U članu 4. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća za obavljanje dimničarskih

usluga „Dimničar“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 28/20-prečišćen tekst) stav 1. menja se i glasi:

„Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:

Јавно комунално предузеће за обављање димничарских услуга „ДИМНИЧАР“ Суботица

Javno komunalno preduzeće za obavljanje odžačarski usluga „Odžačar“ Subotica

Kéményseprő Kommunális Közvállalat Szabadka

Javno komunalno poduzeće za obavljanje dimnjačarskih usluga „DIMNJAČAR“ Subotica.“

Stav 2. menja se i glasi:

„Skrraćeno poslovno ime Javnog preduzeća

je:

ЈКП „Димничар“ Суботица

ЈКР „Одžačар“ Суботика

Kéményseprő KKV Szabadka

ЈКР „Димnjačар“ Суботика.“

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Po stupanju na snagu ove odluke sačinice se prečišćen tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća za obavljanje dimničarskih usluga „Dimničar“ Subotica.

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-022-315/2021

Dana: 09.09.2021.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 5. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

ODLUKU

o izmeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Parking“ Subotica

Član 1.

U članu 4. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Parking“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 15/18-prečišćen tekst) stav 1. menja se i glasi:

„Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:

Јавно комунално предузеће „Паркинг“ Суботица

Javno komunalno preduzeće „Parking“ Subotica

Parking Kommunális Közvállalat Szabadka Javno komunalno poduzeće „Parking“ Subotica.“

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Po stupanju na snagu ove odluke sačinice se prečišćen tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Parking“ Subotica.

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-022-316/2021

Dana: 09.09.2021.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 5. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

ODLUKU

o izmeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Pogrebno“ Subotica

Član 1.

U članu 4. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Pogrebno“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 28/20-prečišćen tekst) stav 1. menja se i glasi:

„Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:

Јавно комунално предузеће „Погребно“ Суботица

Javno komunalno preduzeće „Pogrebno“ Subotica

Temetkezési Kommunális Közvállalat Szabadka

Javno komunalno poduzeće „Pogrebno“ Subotica.“

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Po stupanju na snagu ove odluke sačinice se prečišćen tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Pogrebno“ Subotica.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-317/2021
Dana: 09.09.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 5. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

O D L U K U

o izmeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica

Član 1.

U članu 4. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 28/20-prečišćen tekst) stav 1. menja se i glasi:

„Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:

Јавно комунално предузеће „Стадион“
 Суботица

Javno komunalno preduzeće „Stadion“
 Subotica

Stadion Kommunális Közvállalat Szabadka

Javno komunalno poduzeće „Stadion“
 Subotica.“

Stav 2. menja se i glasi:

„Skrraćeno poslovno ime Javnog preduzeća
 je:

ЈКП „Стадион“

JKP „Stadion“ Subotica

Stadion KKV

JKP „Stadion“.“

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Po stupanju na snagu ove odluke sačinice se prečišćen tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-318/2021
Dana: 09.09.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 5. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

O D L U K U

o izmeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Suboticagas“ Subotica

Član 1.

U članu 4. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Suboticagas“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 10/21-prečišćen tekst) stav 1. menja se i glasi:

„Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:

Јавно комунално предузеће
 „Суботицагас“ Суботица

Javno komunalno preduzeće „Subaticagas“
 Subotica

Szabadkai Gázművek Kommunális
 Közvállalat Szabadka

Javno komunalno poduzeće „Suboticaplin“
 Subotica.“

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Po stupanju na snagu ove odluke sačinice se prečišćen tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Suboticagas“ Subotica.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-319/2021
Dana: 09.09.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 5. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

>Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

ODLUKU

o izmeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica

Član 1.

U članu 4. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16) stav 1. menja se i glasi:

„Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:

Јавно комунално предузеће „Суботичка топлана“ Суботица

Javno komunalno preduzeće „Subatička toplana“ Subatica

Szabadkai Távfűtőművek Kommunális Közvállalat Szabadka

Javno komunalno poduzeće „Subotička toplana“ Subotica.“

Stav 2. menja se i glasi:

„Skrraćeno poslovno ime Javnog preduzeća je:

ЈКП „Суботичка топлана“

JKP „Subatička toplana“

Szabadkai Távfűtőművek KKV

JKP „Subotička toplana“.“

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Po stupanju na snagu ove odluke sačinice se prečišćen tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica.

Republika Srbija

Autnomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-022-320/2021

Dana: 09.09.2021.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 5. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

ODLUKU

o izmeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica

Član 1.

U članu 4. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16) stav 1. menja se i glasi:

„Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:

Јавно комунално предузеће „Суботичке пијаце“ Суботица

Javno komunalno preduzeće „Subatičke pece“ Subatica

Szabadkai piacok Kommunális Közvállalat Szabadka

Javno komunalno poduzeće „Subotičke tržnice“ Subotica.“

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Po stupanju na snagu ove odluke sačinice se prečišćen tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica.

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-022-321/2021

Dana: 09.09.2021.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 5. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

ODLUKU

o izmeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica

Član 1.

U članu 4. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16) stav 1. menja se i glasi:

„Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Суботица

Javno komunalno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ Subotica

Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat Szabadka

Javno komunalno poduzeće „Vodovod i kanalizacija“ Subotica.“

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Po stupanju na snagu ove odluke sačinice se prečišćen tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica.

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-022-322/2021

Dana: 09.09.2021.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 5. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

O D L U K U**o izmeni Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Palić-Ludaš“ Palić****Član 1.**

U članu 4. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Palić-Ludaš“ Palić („Službeni list Grada Subotice“, br. 28/20-prečišćen tekst) stav 1. menja se i glasi:

„Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:

Јавно предузеће „Палић-Лудаш“ Палић

Javno preduzeće „Palić-Ludaš“ Palić

Palics-Ludas Közvállalat Palics

Javno poduzeće „Palić-Ludaš“ Palić.“

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Po stupanju na snagu ove odluke sačinice se prečišćen tekst Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Palić-Ludaš“ Palić.

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-022-323/2021

Dana: 09.09.2021.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 5. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

O D L U K U**o izmeni Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica****Član 1.**

U članu 4. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 6/18-prečišćen tekst) stav 1. menja se i glasi:

„Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:

Јавно предузеће за превоз путника у градском и приградском саобраћају „Суботица-транс“ Суботица

Javno preduzeće za privoz putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju „Subotica-trans“ Subotica

Subotica-trans Közüti Utasszállító Közvállalat Szabadka

Javno poduzeće za prijevoz putnika u gradskom i prigradskom prometu „Subotica-trans“ Subotica.“

Stav 2. menja se i glasi:

„Skrraćeno poslovno ime Javnog preduzeća je:

ЛП „Суботица-транс“

JP „Subotica-trans“

Subotica-trans KV

JP „Subotica-trans“.“

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Po stupanju na snagu ove odluke sačinice se prečišćen tekst Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-324/2021
Dana: 09.09.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 5. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

ODLUKU

o izmeni Odluke o osnivanju „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica

Član 1.

U članu 4. Odluke o osnivanju „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 28/20- prečišćeni tekst) stav 1. menja se i glasi:

„Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица

„Јавно предузеће за управљање путевима, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica

Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat, Szabadka

„Јавно poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica.“

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Po stupanju na snagu ove odluke sačinice se prečišćen tekst Odluke o osnivanju „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-325/2021
Dana: 09.09.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 8. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br.129/07, 83/14-dr.zakon, 101/16-dr.zakon i 47/18), člana 33. stav 1. tačka 21. Statuta Grada Subotice („Službeni list grada Subotice 27/19- prečišćen tekst, 13/21 i 16/21) i člana 11. Odluke o mesnim zajednicama na teritoriji Grada Subotica („Službeni list Grada Subotice“ br. 8/19 i 48/20)

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

ODLUKU

o izmenama Odluke o mesnim zajednicama na teritoriji Grada Subotice

Član 1.

U Odluci o mesnim zajednicama na teritoriji Grada Subotice (“Službeni list Grada Subotice”, broj 8/19 i 48/20), u članu 7. stav 4. menja se i glasi:

„Naziv Grada i naziv mesne zajednice ispisuje se na srpskom jeziku- ćirilčkim pismom, na bunjevačkom jeziku, na mađarskom jeziku i na hrvatskom jeziku.“

Član 2.

U članu 9. u stavu 1. u tački 1. tekst:

„ Месна заједница „Александрово“ - na srpskom jeziku

Sándor Helyi Közösség - na mađarskom jeziku

Mjesna zajednica „Aleksandrovo“ - na hrvatskom jeziku“

menja se tekstem:

„ Месна заједница „Александрово“ - na srpskom jeziku

Misna zajednica „Šandor“ – na bunjevačkom jeziku

Sándor Helyi Közösség - na mađarskom jeziku

Mjesna zajednica „Aleksandrovo“ - na hrvatskom jeziku“

u tački 2. tekst:

Месна заједница „Бачки Виногради“ - na srpskom jeziku

Királyhalom Helyi Közösség - na mađarskom jeziku

Mjesna zajednica „Kraljev brig“ - na hrvatskom jeziku“

menja se tekstom:

Месна заједница „Бачки Виногради“ - на српском језику

Misna zajednica „Kraljov brig“ – na bunjevačkom jeziku

Királyhalom Helyi Közösség - na mađarskom jeziku

Mjesna zajednica „Kraljev brig“ - na hrvatskom jeziku“

u tački 3. tekst:

Месна заједница „Бачко Душаново“ - на српском језику

Dusanovó Helyi Közösség - na mađarskom jeziku

Mjesna zajednica „Ваћко Душаново“ - на хрватском језику“

menja se tekstom:

„Месна заједница „Бачко Душаново“ - на српском језику

Misna zajednica „Ваћко Душаново“ – на bunjevačkom jeziku

Dusanovó Helyi Közösség - na mađarskom jeziku

Mjesna zajednica „Ваћко Душаново“ - на хрватском језику“

u tački 4. tekst:

„Месна заједница „Баймок“ - на српском језику

Ваймок Helyi Közösség - na mađarskom jeziku

Mjesna zajednica „Ваймак“ - на хрватском језику“

menja se tekstom:

„Месна заједница „Баймок“ - на српском језику

Misna zajednica „Ваймак“ – на bunjevačkom jeziku

Ваймок Helyi Közösség - na mađarskom jeziku

Mjesna zajednica „Ваймак“ - на хрватском језику“

u tački 5. tekst:

„Месна заједница „Байнат“ - на српском језику

Вайнат Helyi Közösség - na mađarskom jeziku

Mjesna zajednica „Вайнат“ - на хрватском језику“

menja se tekstom:

„Месна заједница „Байнат“ - на српском језику

Misna zajednica „Вайнат“ – на bunjevačkom jeziku

Вайнат Helyi Közösség - na mađarskom jeziku

Mjesna zajednica „Вайнат“ - на хрватском језику“

u tački 6. tekst:

„ Месна заједница „Биково“ - на српском језику

Békova Helyi Közösség - na mađarskom jeziku

Mjesna zajednica „Bikovo“ - на хрватском језику“

menja se tekstom:

„ Месна заједница „Биково“ - на српском језику

Misna zajednica „Bikovo“ – на bunjevačkom jeziku

Békova Helyi Közösség - na mađarskom jeziku

Mjesna zajednica „Bikovo“ - на хрватском језику“

u tački 7. tekst:

„Месна заједница „Центар I“ - на српском језику

Központ I. Helyi Közösség - na mađarskom jeziku

Mjesna zajednica „Centar I“ - на хрватском језику“

menja se tekstom:

„Месна заједница „Центар I“ - на српском језику

Misna Zajednica „Centar I“ – на bunjevačkom jeziku

Központ I. Helyi Közösség - na mađarskom jeziku

Mjesna zajednica „Centar I“ - на хрватском језику“

u tački 8. tekst:

„Месна заједница „Центар II“ - - на српском језику

Központ II. Helyi Közösség - na mađarskom jeziku

Mjesna zajednica „Centar II“ - на хрватском језику“

menja se tekstom:

„Месна заједница „Центар II“ - - на српском језику

Misna zajednica „Centar II“ – на bunjevačkom jeziku

Központ II. Helyi Közösség - na mađarskom jeziku

Mjesna zajednica „Centar II“ - на хрватском језику“

u tački 9. tekst:

„Месна заједница „Центар III“ - на српском језику

Központ III. Helyi Közösség - na mađarskom jeziku

Mjesna zajednica „Centar III“ - на хрватском језику“

menja se tekstom:

„Месна заједница „Центар III“ - на српском језику

Misna zajednica „Centar III“ – на bunjevačkom jeziku

Központ III. Helyi Közösség - na mađarskom jeziku

Mjesna zajednica „Centar III“ - на хрватском језику“

u tački 10. tekst:

„Месна заједница „Чантавир“ - на српском језику

Csantavér Helyi Közösség - na mađarskom jeziku

Mjesna zajednica „Čantavir“ - на хрватском језику“

menja se tekstem:

„Месна заједница „Чантавир“ - на српском језику

Мисна заједница „Їантавир“ – на бунјевачком језику

Csantavér Helyi Közösség - на мађарском језику

Мјесна заједница „Їантавир“ - на хрватском језику“

у таџки 11. текст:

„Месна заједница „Дудова шума“ - на српском језику

Sétaerdő Helyi Közösség - на мађарском језику

Мјесна заједница „Dudova šuma“ - на хрватском“

менја се текстом:

„Месна заједница „Дудова шума“ - на српском језику

Мисна заједница „Dudova šuma“ – на бунјевачком језику

Sétaerdő Helyi Közösség - на мађарском језику

Мјесна заједница „Dudova šuma“ - на хрватском“

у таџки 12. текст:

„Месна заједница „Ђурђин“ - на српском језику

Györgyén Helyi Közösség - на мађарском језику

Мјесна заједница „Ђурђин“ - на хрватском језику“

менја се текстом:

„Месна заједница „Ђурђин“ - на српском језику

Мисна заједница „Ђурђин“ – на бунјевачком језику

Györgyén Helyi Közösség - на мађарском језику

Мјесна заједница „Ђурђин“ - на хрватском језику“

у таџки 13. текст:

„Месна заједница „Гат“ - на српском језику

Gát Helyi Közösség - на мађарском језику

Мјесна заједница „Gat“ -на хрватском језику“

менја се текстом:

„Месна заједница „Гат“ - на српском језику

Мисна заједница „Gat“ – на бунјевачком језику

Gát Helyi Közösség - на мађарском језику

Мјесна заједница „Gat“ -на хрватском језику“

у таџки 14. текст:

„Месна заједница „Хајдуково“ - на српском језику

Hajdújárás Helyi Közösség - на мађарском језику

Мјесна заједница „Hajdukovo“ - на хрватском језику“

менја се текстом:

„Месна заједница „Хајдуково“ - на српском језику

Мисна заједница „Hajdukovo“ – на бунјевачком језику

Hajdújárás Helyi Közösség - на мађарском језику

Мјесна заједница „Hajdukovo“ - на хрватском језику“

у таџки 15. текст:

„Месна заједница „Келебија“ - на српском језику

Kelebia Helyi Közösség - на мађарском језику

Мјесна заједница „Kelebija“ - на хрватском језику“

менја се текстом:

„Месна заједница „Келебија“ - на српском језику

Мисна заједница „Kelebija“ – на бунјевачком језику

Kelebia Helyi Közösség - на мађарском језику

Мјесна заједница „Kelebija“ - на хрватском језику“

у таџки 16. текст:

„Месна заједница „Кер“ - на српском језику

Kér Helyi Közösség - на мађарском језику

Мјесна заједница „Ker“ - на хрватском језику“

менја се текстом:

„Месна заједница „Кер“ - на српском језику

Мисна заједница „Ker“ – на бунјевачком језику

Kér Helyi Közösség - на мађарском језику

Мјесна заједница „Ker“ - на хрватском језику“

у таџки 17. текст:

„Месна заједница „Кертварош“ - на српском језику

Kertváros Helyi Közösség - на мађарском језику

Мјесна заједница „Kertvaroš“ - на хрватском језику“

менја се текстом:

„Месна заједница „Кертварош“ - на српском језику

Мисна заједница „Kertvaroš“ – на бунјевачком језику

Kertváros Helyi Közösség - на мађарском језику

Мјесна заједница „Kertvaroš“ - на хрватском језику“

у таџки 18. текст:

„Месна заједница „Ђутово“ - на српском језику

Mérgeš Helyi Közösség - на мађарском језику

Мјесна заједница „Mirgeš“ - на хрватском језику“

менја се текстом:

„Месна заједница „Ђутово“ - на српском језику

Мисна заједница „Mirgeš“ – на бунјевачком језику

Mérgeš Helyi Közösség - на мађарском језику

Мјесна заједница „Mirgeš“ - на хрватском језику“

у таџки 19. текст:

„Месна заједница „Макова седмица“ - на српском језику

Makkhetes Helyi Közösség - на мађарском језику

Мјесна заједница „Makova sedmica“ - на хрватском језику“

менја се текстом:

„**Месна заједница „Макова седмица“** - на српском језику

Misna zajednica „Makova sedmica“ – на бунјевачком језику

Makkhetes Helyi Közösség - на мађарском језику

Mjesna zajednica „Makova sedmica“ - на хрватском језику“

у таčki 20. текст:

„**Месна заједница „Мала Босна“** - на српском језику

Kisbosznia Helyi Közösség - на мађарском језику

Mjesna zajednica „Mala Bosna“ - на хрватском језику“

менја се текстом:

„**Месна заједница „Мала Босна“** - на српском језику

Misna zajednica „Mala Bosna“ – на бунјевачком језику

Kisbosznia Helyi Közösség - на мађарском језику

Mjesna zajednica „Mala Bosna“ - на хрватском језику“

у таčki 21. текст:

„**Месна заједница „Мали Бајмок“** - на српском језику

Kisbajmok Helyi Közösség - на мађарском језику

Mjesna zajednica „Mali Bajmok“ - на хрватском језику“

менја се текстом:

„**Месна заједница „Мали Бајмок“** - на српском језику

Misna zajednica „Mali Bajmak“ – на бунјевачком језику

Kisbajmok Helyi Közösség - на мађарском језику

Mjesna zajednica „Mali Bajmok“ - на хрватском језику“

у таčki 22. текст:

„**Месна заједница „Мали Радановац“** - на српском језику

Kisradanovác Helyi Közösség - на мађарском језику

Mjesna zajednica „Mali Radanovac“ - на хрватском језику“

менја се текстом:

„**Месна заједница „Мали Радановац“** - на српском језику

Misna zajednica „Mali Radanovac“ – на бунјевачком језику

Kisradanovác Helyi Közösség - на мађарском језику

Mjesna zajednica „Mali Radanovac“ - на хрватском језику“

у таčki 23. текст:

„**Месна заједница „Мишићево“** - на српском језику

Misityevó Helyi Közösség – на мађарском језику

Mjesna zajednica „Mišićevo“ - на хрватском језику“

менја се текстом:

„**Месна заједница „Мишићево“** - на српском језику

Misna zajednica „Mišićevo“ – на бунјевачком језику

Misityevó Helyi Közösség – на мађарском језику

Mjesna zajednica „Mišićevo“ - на хрватском језику“

у таčki 24. текст:

„**Месна заједница „Нови град“** - на српском језику

Újváros Helyi Közösség - на мађарском језику

Mjesna zajednica „Novi grad“ - на хрватском језику“

менја се текстом:

„**Месна заједница „Нови град“** - на српском језику

Misna zajednica „Novi grad“ – на бунјевачком језику

Újváros Helyi Közösség - на мађарском језику

Mjesna zajednica „Novi grad“ - на хрватском језику“

у таčki 25. текст:

„**Месна заједница „Нови Жедник“** - на српском језику

Újzsednik Helyi Közösség - на мађарском језику

Mjesna zajednica „Novi Žednik“ - на хрватском језику“

менја се текстом:

„**Месна заједница „Нови Жедник“** - на српском језику

Misna zajednica „Novi Žednik“ – на бунјевачком језику

Újzsednik Helyi Közösség - на мађарском језику

Mjesna zajednica „Novi Žednik“ - на хрватском језику“

у таčki 26. текст:

„**Месна заједница „Ново Село“** - на српском језику

Újfalu Helyi Közösség - на мађарском језику

Mjesna zajednica „Novo Selo“ -на хрватском језику“

менја се текстом:

Месна заједница „Ново Село“ - на српском језику

Misna zajednica „Novo Selo“ – на бунјевачком језику

Újfalu Helyi Közösség - на мађарском језику

Mjesna zajednica „Novo Selo“ -на хрватском језику“

u tački 27. tekst:

„Месна заједница „Палић“ - на српском језику
Palics Helyi Közösség - на мађарском језику
 Мјесна заједница „Palić“ - на хрватском језику“
 менја се текстом:

„Месна заједница „Палић“ - на српском језику
Misna zajednica „Palić“ – на бунјевачком језику
Palics Helyi Közösség - на мађарском језику
 Мјесна заједница „Palić“ - на хрватском језику“

u tački 28. tekst:

„Месна заједница „Пешчара“ - на српском језику
Pescsara Helyi Közösség - на мађарском језику
 Мјесна заједница „Pješčara“ - на хрватском језику“

менја се текстом:

„Месна заједница „Пешчара“ - на српском језику
Misna zajednica „Peščara“ – на бунјевачком језику
Pescsara Helyi Közösség - на мађарском језику
 Мјесна заједница „Pješčara“ - на хрватском језику“

u tački 29. tekst:

„Месна заједница „Прозивка“ - на српском језику
Prozivka Helyi Közösség - на мађарском језику
 Мјесна заједница „Prozivka“ - на хрватском језику,“

менја се текстом:

„Месна заједница „Прозивка“ - на српском језику
Misna zajednica „Prozivka“ – на бунјевачком језику
Prozivka Helyi Közösség - на мађарском језику
 Мјесна заједница „Prozivka“ - на хрватском језику,“

u tački 30. tekst:

„Месна заједница „Радановац“ - на српском језику
Radanovác Helyi Közösség - на мађарском језику
 Мјесна заједница „Radanovac“ - на хрватском језику“

менја се текстом:

„Месна заједница „Радановац“ - на српском језику
Misna zajednica „Radanovac“ – на бунјевачком језику
Radanovác Helyi Közösség - на мађарском језику
 Мјесна заједница „Radanovac“ - на хрватском језику“

u tački 31. tekst:

„Месна заједница „Стари Жедник“ - на српском језику

Nagyfény Helyi Közösség - на мађарском језику
 Мјесна заједница „Žednik“ - на хрватском језику“
 менја се текстом:

„Месна заједница „Стари Жедник“ - на српском језику
Misna zajednica „Stari Žednik“ – на бунјевачком језику
Nagyfény Helyi Közösség - на мађарском језику
 Мјесна заједница „Žednik“ - на хрватском језику“

u tački 32. tekst:

„Месна заједница „Шупљак“ - на српском језику
Ludas Helyi Közösség - на мађарском језику
 Мјесна заједница „Šupljak“ - на хрватском језику“
 менја се текстом:

„Месна заједница „Шупљак“ - на српском језику
Misna zajednica „Šupljak“ – на бунјевачком језику
Ludas Helyi Közösség - на мађарском језику
 Мјесна заједница „Šupljak“ - на хрватском језику“

u tački 33. tekst:

„Месна заједница „Таванкут“ - на српском језику
Tavankút Helyi Közösség - на мађарском језику
 Мјесна заједница „Tavankut“ - на хрватском језику“

менја се текстом:

„Месна заједница „Таванкут“ - на српском језику
Misna zajednica „Tavankut“ – на бунјевачком језику
Tavankút Helyi Közösség - на мађарском језику
 Мјесна заједница „Tavankut“ - на хрватском језику

u tački 34. tekst:

„Месна заједница „Верушић“ - на српском језику
Verusity Helyi Közösség - на мађарском језику
 Мјесна заједница „Verušić“ - на хрватском језику“
 менја се текстом:

„Месна заједница „Верушић“ - на српском језику
Misna zajednica „Verušić“ – на бунјевачком језику
Verusity Helyi Közösség - на мађарском језику
 Мјесна заједница „Verušić“ - на хрватском језику“

u tački 35. tekst:

„Месна заједница „Вишњевац“ - на српском језику
Visnyevác Helyi Közösség - на мађарском језику
 Мјесна заједница „Višenjevac“ - на хрватском језику“

менја се текстом:

„Месна заједница „Вишњевац“ - на српском језику

Misna zajednica „Višnjovac“ – na bunjevačkom jeziku
 Visnyevác Helyi Közösség - na mađarskom jeziku
 Mjesna zajednica „Višenjevac“ - na hrvatskom jeziku“

u tački 36. tekst:

„Месна заједница „Зорка“ - na srpskom jeziku
 Zorka Helyi Közösség - na mađarskom jeziku
 Mjesna zajednica „Zorka“ - na hrvatskom jeziku“
 menja se tekstem:

„Месна заједница „Зорка“ - na srpskom jeziku
 Misna zajednica „Zorka“ – na bunjevačkom jeziku
 Zorka Helyi Közösség - na mađarskom jeziku
 Mjesna zajednica „Zorka“ - na hrvatskom jeziku“

u tački 37. tekst:

„Месна заједница „Железничко насеље“ - na srpskom jeziku
 Vasutas Település Helyi Közösség - na mađarskom jeziku
 Mjesna zajednica „Željezničko naselje“ - na hrvatskom jeziku“
 menja se tekstem:

„Месна заједница „Железничко насеље“ - na srpskom jeziku
 Misna zajednica „Željezničko naselje“ – na bunjevačkom jeziku
 Vasutas Település Helyi Közösség - na mađarskom jeziku
 Mjesna zajednica „Željezničko naselje“ - na hrvatskom jeziku“

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-326/2021
Dana: 09.09.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 69. stav 1. tačka 1) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br. 15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i člana 22. stav 1. tačka 1. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Suboticagas“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 10/21-prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Odluku o izmenama Statuta Javnog komunalnog preduzeća „Suboticagas“ Subotica

I

Daje se saglasnost na Odluku o izmenama Statuta Javnog komunalnog preduzeća „Suboticagas“ Subotica, koju je Nadzorni odbor Javnog komunalnog preduzeća „Suboticagas“ Subotica doneo pod brojem 309/2021 dana 25. avgusta 2021. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u “Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-327/2021
Dana: 09.09.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i člana 22. stav 1. tačka 9) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Prvu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća «Subotička toplana» Subotica za 2021. godinu

I

Daje se saglasnost na Prvu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica za 2021. godinu, usvojen od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica dana 20. avgusta 2021. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-328/2021
Dana: 09.09.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i člana 22. stav 1. tačka 9) Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 6/18-prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Prvu izmenu Programa poslovanja Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica za 2021. godinu

I

Daje se saglasnost na Prvu izmenu Programa poslovanja Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica za 2021. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica dana 27. avgusta 2021. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-329/2021
Dana: 09.09.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i člana 23. stav 1. tačka 9. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog

preduzeća „Stadion“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 28/20-prečišćen tekst)

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Prvu izmenu Programa poslovanja Javno komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica za 2021. godinu

I

Daje se saglasnost na Prvu izmenu Programa poslovanja Javno komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica za 2021. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora Javno komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica dana 30. avgusta 2021. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-330/2021
Dana: 09.09.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i člana 23. stav 1. tačka 9. Odluke o osnivanju „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 28/20-prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Drugu izmenu Programa poslovanja „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica za 2021. godinu

I

Daje se saglasnost na Drugu izmenu Programa poslovanja „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica za 2021. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica dana 30. avgusta 2021. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-331/2021
Dana: 09.09.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i člana 22. stav 1. tačka 9) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Drugu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća «Vodovod i kanalizacija» Subotica za 2021. godinu

I

Daje se saglasnost na Drugu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica za 2021. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica dana 30. avgusta 2021. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autnomna pokrajina Vojvodina
GradSubotica
SKPŠTINA GRADA SUBOTICE
Brj: I-00-022-332/2021
Dana: 09.09.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Program o izmeni i dopuni Programa poslovanja DOO «Park Palić» Palić za 2021. godinu

I

Daje se saglasnost na Program o izmeni i dopuni Programa poslovanja DOO «Park Palić» Palić za 2021. godinu, usvojen od strane Skupštine DOO «Park Palić» Palić dana 31. avgusta 2021. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-333/2021
Dana: 09.09.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 17. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćen tekst, 13/21 i 16/21) i člana 12. stav 2. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za prevoz putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju „Subotica-trans“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 6/18-prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na 13. sednici održanoj dana 09. septembra 2021. godine, donela je

R E Š E N J E

o prestanku mandata i imenovanju člana Nadzornog odbora Javnog preduzeća za prevoz putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju „Subotica-trans“ Subotica

I

Utvrđuje se da Tatjani Škorić prestaje mandat člana u Nadzornom odboru Javnog preduzeća za prevoz putnika u gradskom i prigradskom

saobraćaju „Subotica-trans“ Subotica, danom donošenja ovog rešenja.

II

U Nadzorni odbor Javnog preduzeća za prevoz putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju „Subotica-trans“ Subotica imenuje se Kovač Monika, za člana.

Lice iz stava 1. ove tačke imenuje se u Nadzorni odbor Javnog preduzeća za prevoz putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju „Subotica-trans“ Subotica sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja, na mandatni period do isteka mandata Nadzornog odbora Javnog preduzeća za prevoz putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju „Subotica-trans“ Subotica, imenovanog Rešenjem Skupštine grada Subotice broj I-00-022-32/2018 od

22. februara 2018. godine („Službeni list Grada Subotice“, br. 5/18).

III

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-334/2021
Dana: 09.09.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

S A D R Ž A J

	Strana
1. ODLUKA O USLOVIMA I NAČINU SNABDEVANJA TOPLOTNOM ENERGIJOM (PREČIŠĆEN TEKST).....	1
2. ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O BUDŽETU GRADA SUBOTICE ZA 2021. GODINU.....	16
3. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA GENERALNE REGULACIJE IX ZA ZONU MZ „ZORKA“.....	67
4. ODLUKA O IZMENI ODLUKE O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „ČISTOĆA I ZELENILO“ SUBOTICA.....	150
5. ODLUKA O IZMENI ODLUKE O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA ZA OBAVLJANJE DIMNIČARSKIH USLUGA „DIMNIČAR“ SUBOTICA.....	150
6. ODLUKA O IZMENI ODLUKE O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „PARKING“ SUBOTICA.....	151
7. ODLUKA O IZMENI ODLUKE O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „POGREBNO“ SUBOTICA.....	151
8. ODLUKA O IZMENI ODLUKE O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „STADION“ SUBOTICA.....	152
9. ODLUKA O IZMENI ODLUKE O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „SUBOTICAGAS“ SUBOTICA.....	152
10. ODLUKA O IZMENI ODLUKE O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „SUBOTIČKA TOPLANA“ SUBOTICA.....	153
11. ODLUKA O IZMENI ODLUKE O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „SUBOTIČKE PIJACE“ SUBOTICA.....	153
12. ODLUKA O IZMENI ODLUKE O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „VODOVOD I KANALIZACIJA“ SUBOTICA.....	153
13. ODLUKA O IZMENI ODLUKE O OSNIVANJU JAVNOG PREDUZEĆA „PALIĆ-LUDAŠ“ PALIĆ.....	154
14. ODLUKA O IZMENI ODLUKE O OSNIVANJU JAVNOG PREDUZEĆA „SUBOTICA-TRANS“ SUBOTICA.....	154
15. ODLUKA O IZMENI ODLUKE O OSNIVANJU „JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA.....	155
16. ODLUKA O IZMENAMA ODLUKE O MESNIM ZAJEDNICAMA NA TERITORIJI GRADA SUBOTICE	155
17. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O IZMENAMA STATUTA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „SUBOTICAGAS“ SUBOTICA.....	160
18. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRVU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA «SUBOTIČKA TOPLANA» SUBOTICA ZA 2021. GODINU	160

19. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRVU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG PREDUZEĆA „SUBOTICA-TRANS“ SUBOTICA ZA 2021. GODINU	161
20. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRVU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNO KOMUNALNOG PREDUZEĆA „STADION“ SUBOTICA ZA 2021. GODINU	161
21. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA DRUGU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA “JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA ZA 2021. GODINU.....	161
22. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA DRUGU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA «VODOVOD I KANALIZACIJA» SUBOTICA ZA 2021. GODINU	162
23. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM O IZMENI I DOPUNI PROGRAMA POSLOVANJA DOO «PARK PALIĆ» PALIĆ ZA 2021. GODINU.....	162
24. REŠENJE O PRESTANKU MANDATA I IMENOVANJU ČLANA NADZORNOG ODBORA JAVNOG PREDUZEĆA ZA PREVOZ PUTNIKA U GRADSKOM I PRIGRADSKOM SAOBRAĆAJU„SUBOTICA-TRANS“ SUBOTICA.....	162

Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 626-872 sg@subotica.rs Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Đula Ladocki, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2021. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745141843-30 – Ostali prihodi u korist nivoa gradova sa pozivom na broj 69 236 po modulu 97.