

ISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 39

GODINA: LVII

DANA: 23. decembar 2021.

CENA: 87,00 DIN.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VEĆE
Broj: III-110-40/2021
Dana: 16.12.2021.
S u b o t i c a

Na osnovu člana 3. stav 7. Zakona o radu („Službeni glasnik RS“, br. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17-US, 113/17 i 95/18-autentično tumačenje), člana 58. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i Rešenja o davanju ovlašćenja za davanje saglasnosti („Službeni list Grada Subotice“, br. 7/15),

Gradsko veće grada Subotice, na 39. sednici održanoj dana 16.12.2021. godine, donelo je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Predlog Pravilnika o radu Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje razvojem turističkog prostora „Park Palić“ Palić

I

Daje se saglasnost na Predlog Pravilnika o radu Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje razvojem turističkog prostora „Park Palić“ Palić, koji je Skupština Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje razvojem turističkog prostora „Park Palić“ Palić utvrdila

Odlukom broj 1441/2021 na sednici održanoj dana 9. decembra 2021. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u “Službenom listu Grada Subotice”.

GRADONAČELNIK
Stevan Bakić, s.r.

Na osnovu člana 64. i člana 130. stav 1. Poslovnika o radu Skupštine grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, broj 21/19-prečišćeni tekst, 20/21-ispravka i 22/21), Komisija za statutarne pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice, na sednici održanoj dana 22. decembra 2021. godine utvrdila je prečišćen tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica.

Prečišćen tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica obuhvata:

1. Prečišćen tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica, koji je utvrđen dana 22. septembra 2021. godine pod brojem I-00-02-44/2021 („Službeni list Grada Subotice“, br. 29/21), i

2. Odluku o izmeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica, koja je doneta dana 2. decembra 2021. godine pod brojem I-00-022-427/2021 („Službeni list Grada Subotice“, br. 37/21).

Prečišćen tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica glasi:

ODLUKA
o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća
„Subotičke pijace“ Subotica
(prečišćen tekst)

I. OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom vrši se usklađivanje Odluke o promeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Subotičke pijace" Subotica ("Službeni list Grada Subotice", br. 9/13) sa Zakonom o javnim preduzećima ("Službeni glasnik RS", br. 15/16).

Javno komunalno preduzeće "Subotičke pijace" Subotica (u daljem tekstu: Javno preduzeće), upisano u registar Agencije za privredne registre Rešenjem broj BD 74101/2005 od 1. avgusta 2005. godine, nastavlja sa radom u skladu sa odredbama ove odluke.

Član 2.

Javno preduzeće je osnovano je radi obavljanja delatnosti od opšteg interesa - upravljanje pijacama na teritoriji Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad), u skladu sa zakonom i odlukom kojom se uređuju ove komunalne delatnosti.

Član 3.

Osnivač Javnog preduzeća je Grad Subotica (u daljem tekstu: osnivač) u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1, matični broj 08070695.

Grad je vlasnik 100 % udela u osnovnom kapitalu Javnog preduzeća.

II. POSLOVNO IME I SEDIŠTE

Član 4.

Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:

Јавно комунално предузеће „Суботичке
пијаци“ Суботица

Javno komunalno preduzeće „Subotičke
pece“ Subotica

Szabadkai Piacok Kommunális Közvállalat
Szabadka

Javno komunalno poduzeće „Subotičke
tržnice“ Subotica

Javno preduzeće može promeniti poslovno ime odlukom koju donosi Nadzorni odbor, na koju saglasnost daje Skupština.

Član 5.

Sedište Javnog preduzeća je u Subotici, Đure Đakovića br. 23.

Javno preduzeće može promeniti sedište odlukom koju donosi Nadzorni odbor, na koju saglasnost daje Skupština.

III. DELATNOSTI JAVNOG PREDUZEĆA

Član 6.

Pretežna delatnost Javnog preduzeća je: 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Javno preduzeće pored poslova obuhvaćenih pretežnom delatnošću, može da obavlja i druge delatnosti utvrđene Statutom Javnog preduzeća.

Član 7.

Javno preduzeće je dužno da delatnost za čije je obavljanje osnovano, obavlja kontinuirano i kvalitetno, u skladu sa usvojenim standardima za obavljanje te delatnosti, radi urednog zadovoljavanja potreba korisnika proizvoda i usluga Javnog preduzeća, obezbeđenja tehničkog, tehnološkog i ekonomskog jedinstva sistema i usklađenosti njegovog razvoja, sticanja dobiti i ostvarivanja drugog zakonom utvrđenog interesa.

IV. ZASTUPANJE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 8.

Javno preduzeće u poslovima unutrašnjeg i spoljnotrgovinskog prometa zastupa i predstavlja Direktor, bez ograničenja.

Direktor može, u okviru svojih ovlašćenja, dati drugom licu pisano punomoćje za zastupanje Javnog preduzeća.

Direktor, uz saglasnost Nadzornog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

**V. IZNOS OSNOVNOG KAPITALA, OPIS I
VRSTA NENOVČANOG ULOGA**

Član 9.

Osnovni kapital Javnog preduzeća koji je registrovan u Registru privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre iznosi:

- upisani nenovčani kapital: 66.000,00 RSD (pokretne stvari - kancelarijski nameštaj),

- uneti nenovčani kapital: 66.000,00 RSD na dan 26.09.2000. godine (pokretne stvari - kancelarijski nameštaj).

VI. ODGOVORNOST ZA OBAVEZE

Član 10.

Javno preduzeće za svoje obaveze odgovara celokupnom svojom imovinom.

Javno preduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proističe iz delatnosti Javnog preduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog preduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

VII. ORGANI JAVNOG PREDUZEĆA

Član 11.

Organi Javnog preduzeća su Nadzorni odbor i Direktor.

Član 12.

Nadzorni odbor Javnog preduzeća ima tri člana, od kojih je jedan predsednik.

Predsednika i članove Nadzornog odbora imenuje i razrešava Skupština.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih u Nadzornom odboru predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

Član 13.

Mandat predsedniku i članovima nadzornog odbora prestaje istekom perioda na koji su imenovani, ostavkom ili razrešenjem.

Predsednik i članovi nadzornog odbora razrešavaju se pre isteka perioda na koji su imenovani, ukoliko:

1) javno preduzeće ne dostavi godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja u propisanim rokovima;

2) nadzorni odbor propusti da preduzme neophodne mere pred nadležnim organima u slučaju postojanja osnovane sumnje da odgovorno lice javnog preduzeća deluje na štetu javnog preduzeća nesavesnim ponašanjem ili na drugi način;

3) se utvrdi da deluje na štetu javnog preduzeća nesavesnim ponašanjem ili na drugi način;

4) u toku trajanja mandata bude osuđen na uslovnu ili bezuslovnu kaznu zatvora.

Predsednik i članovi nadzornog odbora kojima je prestao mandat, dužni su da vrše svoje dužnosti do imenovanja novog nadzornog odbora, odnosno imenovanja novog predsednika ili člana nadzornog odbora, a najduže šest meseci.

Član 14.

Za predsednika i članove Nadzornog odbora imenuje se lice koje ispunjava sledeće uslove:

1) da je punoletno i poslovno sposobno;

2) da ima stečeno visoko obrazovanje na osnovnim studijama u trajanju od najmanje četiri godine, odnosno na osnovnim akademskim studijama u obimu od najmanje 240 ESPB bodova, master akademskim studijama, master strukovnim studijama, specijalističkim akademskim studijama ili specijalističkim strukovnim studijama;

3) da ima najmanje pet godina radnog iskustva na poslovima za koje se zahteva visoko obrazovanje iz tačke 2) ovog člana;

4) da ima najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima koji su povezani sa poslovima javnog preduzeća;

5) da poznaje oblast korporativnog upravljanja ili oblast finansija;

6) da nije osuđivano na kaznu zatvora od najmanje šest meseci;

7) da mu nisu izrečene mere bezbednosti u skladu sa zakonom kojim se uređuju krivična dela, i to:

(1) obavezno psihijatrijsko lečenje i čuvanje u zdravstvenoj ustanovi;

(2) obavezno psihijatrijsko lečenje na slobodi;

(3) obavezno lečenje narkomana;

(4) obavezno lečenje alkoholičara;

(5) zabrana vršenja poziva, delatnosti i dužnosti.

Predstavnik zaposlenih u nadzornom odboru, pored uslova predviđenih stavom 1. ovog člana, mora da ispunjava i sledeće uslove:

1) da nije bio angažovan u vršenju revizije finansijskih izveštaja preduzeća u poslednjih pet godina;

2) da nije član političke stranke.

Član 15.

Nadzorni odbor:

1) donosi dugoročni i srednjoročni plan poslovne strategije i razvoja i odgovoran je za njihovo sprovođenje uz saglasnost Skupštine;

2) donosi godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja, usklađen sa dugoročnim i srednjoročnim planom poslovne strategije i razvoja iz tačke 1. ovog člana uz saglasnost Skupštine;

3) usvaja izveštaj o stepenu realizacije godišnjeg, odnosno trogodišnjeg programa poslovanja uz saglasnost Skupštine;

4) usvaja tromesečni izveštaj o stepenu usklađenosti planiranih i realizovanih aktivnosti uz saglasnost Gradskog veća;

5) usvaja finansijske izveštaje i dostavlja ih osnivaču radi informisanja;

6) nadzire rad direktora;

7) donosi statut uz saglasnost Skupštine;

8) odlučuje o statusnim promenama, osnivanju drugih pravnih subjekata i ulaganju kapitala, uz prethodnu saglasnost Skupštine;

9) donosi odluku o raspodeli dobiti, odnosno načinu pokrića gubitka, uz saglasnost Skupštine;

10) zaključuje ugovore o radu sa direktorom, u skladu sa zakonom kojim se uređuju radni odnosi;

11) donosi poseban program za korišćenje sredstava iz budžeta Grada, uz saglasnost Gradskog veća;

12) donosi odluku o davanju garancija, avala, jemstava, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa, uz saglasnost Skupštine;

13) donosi odluku o raspolaganju (pribavljanje i otuđenje) sredstvima u javnoj svojini koja su preneti u svojini Javnog preduzeća, velike vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, utvrđenih osnivačkim aktom uz saglasnost Skupštine;

14) donosi odluku o opštim uslovima za isporuku proizvoda i usluga, uz saglasnost Skupštine;

15) donosi odluku o proceni vrednosti kapitala, kao i program i odluku o svojinskoj transformaciji, uz saglasnost Skupštine;

16) odlučuje o ulaganju kapitala, uz prethodnu saglasnost Skupštine;

17) donosi odluku o cenama uz saglasnost Gradskog veća;

18) vrši unutrašnji nadzor nad poslovanjem Javnog preduzeća;

19) vrši i druge poslove u skladu sa zakonom, ovom odlukom i statutom.

Nadzorni odbor ne može preneti pravo odlučivanja o pitanjima iz svoje nadležnosti na Direktora ili drugo lice u Javnom preduzeću.

Nadzorni odbor donosi odluku o oglašavanju, uz saglasnost Gradskog veća, ukoliko Javno preduzeće nema konkurenciju na tržištu u delatnosti od opšteg interesa.

Član 16.

Predsednik i članovi Nadzornog odbora imaju pravo na odgovarajuću naknadu za rad u Nadzornom odboru.

Visinu naknade iz stava 1. ovog člana, odnosno kriterijume i merila za njeno utvrđivanje određuje Vlada RS.

Član 17.

Direktora Javnog preduzeća imenuje i razrešava Skupština.

Direktor se imenuje na period četiri godine, na osnovu sprovedenog javnog konkursa, u skladu sa odredbama Zakona.

Odluku o sprovođenju javnog konkursa za izbor direktora javnog preduzeća donosi Skupština, na predlog Gradskog veća.

Javni konkurs sprovodi komisija za sprovođenje konkursa za izbor direktora, u skladu sa Zakonom.

Mandat direktora prestaje istekom perioda na koji je imenovan, ostavkom i razrešenjem, u skladu sa odredbama Zakona.

Direktor ne može imati zamenika.

Član 18.

Za direktora javnog preduzeća može biti imenovano lice koje ispunjava sledeće uslove:

1) da je punoletno i poslovno sposobno;

2) da ima stečeno visoko obrazovanje na osnovnim studijama u trajanju od najmanje četiri

godine, odnosno na osnovnim akademskim studijama u obimu od najmanje 240 ESPB bodova, master akademskim studijama, master strukovnim studijama, specijalističkim akademskim studijama ili specijalističkim strukovnim studijama;

3) da ima najmanje pet godina radnog iskustva na poslovima za koje se zahteva visoko obrazovanje iz tačke 2) ovog člana;

4) da ima najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima koji su povezani sa poslovima javnog preduzeća;

5) da poznaje oblast korporativnog upravljanja;

6) da ima radno iskustvo u organizovanju rada i vođenju poslova;

7) da nije član organa političke stranke, odnosno da mu je određeno mirovanje u vršenju funkcije u organu političke stranke;

8) da nije osuđivano na kaznu zatvora od najmanje šest meseci;

9) da mu nisu izrečene mere bezbednosti u skladu sa zakonom kojim se uređuju krivična dela, i to:

(1) obavezno psihijatrijsko lečenje i čuvanje u zdravstvenoj ustanovi;

(2) obavezno psihijatrijsko lečenje na slobodi;

(3) obavezno lečenje narkomana;

(4) obavezno lečenje alkoholičara;

(5) zabrana vršenja poziva, delatnosti i dužnosti.

Član 19.

Direktor Javnog preduzeća:

1) predstavlja i zastupa javno preduzeće;

2) organizuje i rukovodi procesom rada;

3) vodi poslovanje javnog preduzeća;

4) odgovara za zakonitost rada javnog preduzeća;

5) predlaže dugoročni i srednjoročni plan poslovne strategije i razvoja i odgovoran je za njihovo sprovođenje;

6) predlaže godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja i odgovoran je za njegovo sprovođenje;

7) predlaže finansijske izveštaje;

8) izvršava odluke nadzornog odbora;

9) bira izvršne direktore;

10) bira predstavnike javnog preduzeća u skupštini društva kapitala čiji je jedini vlasnik javno preduzeće;

11) zaključuje ugovore o radu sa izvršnim direktorima, u skladu sa zakonom kojim se uređuju radni odnosi;

12) donosi akt o sistematizaciji;

13) vrši druge poslove određene zakonom, ovom odlukom i statutom.

Član 20.

Za izvršnog direktora bira se lice koje ispunjava sledeće uslove:

- 1) da je punoletno i poslovno sposobno;
- 2) da ima stečeno visoko obrazovanje na osnovnim studijama u trajanju od najmanje četiri godine, odnosno na osnovnim akademskim studijama u obimu od najmanje 240 ESPB bodova, master akademskim studijama, master strukovnim studijama, specijalističkim akademskim studijama ili specijalističkim strukovnim studijama;
- 3) da ima najmanje pet godina radnog iskustva na poslovima za koje se zahteva visoko obrazovanje iz tačke 2) ovog člana;
- 4) da ima najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima za koje će biti zadužen u javnom preduzeću;
- 5) da ima radno iskustvo u organizovanju rada i vođenju poslova;
- 6) da nije osuđivano na kaznu zatvora od najmanje šest meseci;
- 7) da mu nisu izrečene mere bezbednosti u skladu sa zakonom kojim se uređuju krivična dela, i to:

- (1) obavezno psihijatrijsko lečenje i čuvanje u zdravstvenoj ustanovi;
- (2) obavezno psihijatrijsko lečenje na slobodi;
- (3) obavezno lečenje narkomana;
- (4) obavezno lečenje alkoholičara;
- (5) zabrana vršenja poziva, delatnosti i dužnosti.

Javno preduzeće ne može imati više od sedam izvršnih direktora, a broj izvršnih direktora utvrđuje se Statutom javnog preduzeća.

Izvršni direktor ne može imati zamenika.

Izvršni direktor mora biti u radnom odnosu u javnom preduzeću.

Izvršni direktor obavlja poslove u okviru ovlašćenja koje mu je odredio direktor, u skladu sa Statutom javnog preduzeća.

Izvršni direktor za svoj rad odgovara direktoru.

Član 21.

Vršilac dužnosti direktora može se imenovati do imenovanja direktora javnog preduzeća po sprovedenom javnom konkursu.

Period obavljanja funkcije vršioca dužnosti direktora ne može biti duži od jedne godine.

Isto lice ne može biti dva puta imenovano za vršioca dužnosti direktora.

Vršilac dužnosti direktora mora ispunjavati uslove za imenovanje direktora javnog preduzeća.

Vršilac dužnosti ima sva prava, obaveze i ovlašćenja koja ima direktor javnog preduzeća.

VIII. ODNOS JAVNOG PREDUZEĆA I OSNIVAČA**Član 22.**

Radi obezbeđenja zaštite opšteg interesa u Javnom preduzeću Skupština daje saglasnost na:

- 1) statut;
- 2) davanje garancija, avala, jemstava, zaloge i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 3) raspolaganje (pribavljanje i otuđenje) sredstvima u javnoj svojini koja su preneti u svojinu javnog preduzeća, velike vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, utvrđenih osnivačkim aktom;
- 4) akt o opštim uslovima za isporuku proizvoda i usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promene;
- 7) akt o proceni vrednosti kapitala, kao i na program i odluku o svojinskoj transformaciji;
- 8) dugoročne i srednjoročne planove poslovne strategije i razvoja;
- 9) godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja;
- 10) odluku o raspodeli dobiti, odnosno načinu pokrića gubitka;
- 11) izveštaj o stepenu realizacije godišnjeg, odnosno trogodišnjeg programa poslovanja;
- 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se određuje obavljanje delatnosti od opšteg interesa i osnivačkim aktom.

Na odluku o ulaganju kapitala iz tačke 5) i 6) stava 1. ovog člana Skupština daje prethodnu saglasnost.

Saglasnost na odluku o cenama daje Gradsko veće.

Član 23.

U slučaju poremećaja u poslovanju javnog preduzeća osnivač preduzima mere kojima će se obezbediti uslovi za nesmetano obavljanje delatnosti od opšteg interesa, osim ako je ovom odlukom i zakonom kojim se određuje delatnost od opšteg interesa drugačije određeno, a naročito:

- 1) promenu unutrašnje organizacije;
- 2) razrešenje organa koje imenuje i imenovanje privremenih organa;
- 3) ograničenje u pogledu prava raspolaganja pojedinim sredstvima u javnoj svojini;
- 4) druge mere određene zakonom kojim se određuju delatnosti od opšteg interesa i ovom odlukom.

Ukoliko poremećaj u poslovanju javnog preduzeća dovede do ugrožavanja života i zdravlja ljudi ili imovine, a nadležni organ osnivača ne preduzme blagovremeno mere iz stava 1. ovog člana, te mere preduzima Vlada.

Član 24.

Nadzor nad radom Javnog preduzeća vrši osnivač.

IX. USLOVI I NAČIN UTVRĐIVANJA I RASPOREĐIVANJA DOBITI I NAČIN POKRIĆA GUBITAKA I SNOŠENJE

RIZIKA

Član 25.

Javno preduzeće dužno je da deo ostvarene dobiti uplati u budžet Grada, po završnom računu za prethodnu godinu.

Visina i rok za uplatu dobiti iz stava 1. ovog člana utvrđuje se zakonom, odnosno odlukom o budžetu za narednu godinu.

Odluku o raspodeli dobiti, odnosno načinu pokrića gubitka, donosi Nadzorni odbor Javnog preduzeća, uz saglasnost Skupštine.

X. USLOVI I NAČIN ZADUŽENJA JAVNOG PREDUZEĆA

Član 26.

Javno preduzeće se može zaduživati samo pod uslovima da je finansijski i kreditno sposobno da preuzme otplatu zajma.

Javno preduzeće se može kratkoročno zaduživati samo za obezbeđenje tekuće likvidnosti pod uslovom da je namera za zaduživanje definisana u planskim dokumentima.

Odluku o zaduživanju iz stava 2. ovog člana donosi Nadzorni odbor, uz saglasnost Gradskog veća.

Javno preduzeće se može dugoročno zaduživati za finansiranje kapitalnih investicionih rashoda, pod uslovom da su investicije koje Javno preduzeće namerava da finansira zaduživanjem definisane u planskim aktima.

Odluku iz stava 4. ovog člana donosi Nadzorni odbor, uz saglasnost Skupštine.

U cilju zaduženja po najpovoljnijim tržišnim uslovima, nabavka finansijskih usluga vršiće se u skladu sa zakonom kojim se uređuju javne nabavke.

XI. IMOVINA JAVNOG PREDUZEĆA

Član 27.

Javno preduzeće ima svoju imovinu kojom upravlja i raspolaže u skladu sa zakonom i ovom odlukom.

Imovinu Javnog preduzeća može da čini pravo svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima, novčana sredstva i hartije od vrednosti i druga imovinska prava, koja se prenesu u svojinu Javnog preduzeća u skladu sa zakonom, uključujući i pravo korišćenja na stvarima u javnoj svojini.

Javno preduzeće može biti korisnik stvari u javnoj svojini, u skladu sa zakonom, ovom odlukom i ugovorom zaključenim na osnovu akta nadležnog organa kojim se sredstva u javnoj svojini daju na korišćenje Javnom preduzeću.

Član 28.

Javno preduzeće ne može da otuđi objekte i druge nepokretnosti, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa,

osim radi njihove zamene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko-tehnoloških unapređenja.

Član 29.

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa vrši se uz saglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrednosti smatra se prenos ili više povezanih prenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrednost u momentu donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrednosti imovine Javnog preduzeća iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja.

XII. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 30.

Javno preduzeće je dužno da u obavljanju svoje delatnosti obezbeđuje potrebne uslove za zaštitu i unapređenje životne sredine i da sprečava uzroke i otklanja posledice koje ugrožavaju životnu sredinu.

Način obezbeđivanja uslova iz stava 1. ovog člana utvrđuje Javno preduzeće u zavisnosti od uticaja delatnosti koje obavlja na životnu sredinu.

XIII. DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA OBAVLJANJE DELATNOSTI

Član 31.

Javno preduzeće je dužno da u slučaju štrajka obezbedi minimum procesa rada, a naročito u pogledu sledećeg:

- prodajne jedinice na svim pijacama kojima upravlja Javno preduzeće će biti osposobljene za rad u cilju obezbeđenja snabdevanja građana sa prehrambenom i drugom robom, a čišćenje i održavanje higijene na prodajnim mestima radi sprečavanja neposredne opasnosti za zdravlje i život građana i zakupaca;

- početak rada službe naplate i drugih službi ostaće nepromenjen i proces rada odvijaće se do 11,00 časova, do kojeg se svaka delatnost odvija, nakon čega služba naplate i zaposleni u direkciji su u štrajku i zadržavaju se u prostorijama sedišta Javnog preduzeća do 14,00 časova;

- tehnička služba vršiće hitne intervencije u cilju nesmetanog obavljanja delatnosti Javnog preduzeća.

XIV. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 32.

Javno preduzeće je bilo dužno da Statut usaglasi sa Odlukom o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16) do 2. marta 2017. godine.

Član 33.

Dana 2. decembra 2016. godine prestala je da važi Odluka o promeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 9/13).

Član 34.

Prečišćen tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica objavljuje se u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija**Autonomna pokrajina Vojvodina****Grad Subotica****Komisija za statutarna pitanja,
organizaciju i normativna akta Skupštine****Broj: I-00-02-59/2021****Dana: 22.12.2021.god.****S u b o t i c a****Trg slobode 1****PRESEDNIK KOMISIJE****Dr Balint Pastor, s.r.****(Dr. Pásztor Bálint)**

Na osnovu člana 43. stav 1. Zakona o budžetskom sistemu ("Sl. glasnik RS", br. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - ispr., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - dr. zakon, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021 i 118/2021 - dr. zakon), člana 32. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. Zakon, 47/2018 i 111/2021 - dr. zakon) i člana 33. stav 1. tačke 2. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 17. sednici održanoj dana 23. decembra 2021. godine, donela je

O D L U K U
o budžetu Grada Subotice za 2022. godinu

I. OPŠTI DEO**Član 1.**

Prihodi i primanja, rashodi i izdaci budžeta Grada Subotice za 2022. godinu (u daljem tekstu budžet), sastoje se od:

A	RAČUN PRIHODA I RASHODA	Ekonomska klasifikacija	Plan 2022.
	Ukupni prihodi i primanja ostvareni po osnovu prodaje nefinansijske imovine	7 + 8	6.845.279.000
	Ukupni rashodi i izdaci za nabavku nefinansijske imovine	4 + 5	7.370.795.000
	Budžetski suficit/deficit	(7+8)-(4+5)	-525.516.000
	Izdaci za nabavku finansijske imovine	62	4.000.000
	Ukupan fiskalni suficit/deficit	(7+8)-(4+5)-62	-529.516.000
B	RAČUN FINANSIRANJA		
	Primanja od zaduživanja	91	0
	Primanja od prodaje finansijske imovine	92	209.600.000
	Preneta sredstva iz prethodne godine	3	527.316.000
	Izdaci za otplatu glavnice duga	61	207.400.000
	Izdaci za nabavku nefinansijske imovine (domaćih hartija od vrednosti)	6211	0
	NETO FINANSIRANJE	(91+92)- (61+6211)	529.516.000
	Ukupan fiskalni deficit plus neto finansiranje	((7+8)-(4+5))- 62 + ((91+92)- (61+6211))	0

Član 2.

Prihodi i primanja, rashodi i izdaci budžeta utvrđeni su u sledećim iznosima:

R.br.	OPIS	Šifra ekonomske klasifikacije	Ukupna sredstva
1	2	3	4
	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA OD PRODAJE		
I	NEFINANSIJSKE IMOVINE	7+8	6.845.279.000
1.	Poreski prihodi	71	5.025.740.000
1.1.	Porez na dohodak, dobit i kapitalne dobitke	711	3.398.820.000
1.2.	Porez na imovinu	713	1.367.000.000
1.3.	Ostali poreski prihodi	714+716	259.920.000
2.	Neporeski prihodi	74	900.194.000
2.1.	Doprinosi za uređenje građevinskog zemljišta	741538	285.000.000
	Prihodi od davanja u zakup, odnosno na korišćenje nepokretnosti u državnoj svojini koje koriste tradovi i		
2.2.	indirektni korisnici njihovih budžeta	742142	120.000.000
2.3.	Taksa za ozakonjenje objekata	742242	14.600.000
2.4.	Ostali neporeski prihodi	772	564.000
3.	Donacije	732+744	11.050.000
4.	Transferi	733	750.771.000
5.	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	8	156.960.000
	UKUPNI RASHODI I IZDACI ZA NABAVKU		
II	NEFINANSIJSKE IMOVINE	4+5	7.370.795.000
1.	Tekući rashodi	4 (bez 463)	5.007.195.000
1.1.	Rashodi za zaposlene	41	1.327.257.000
1.2.	Korišćenje roba i usluga	42	2.285.872.000
1.3.	Upotreba osnovnih sredstava	43	0
1.4.	Otplata kamata	44	3.500.000
1.5.	Subvencije	45	794.800.000
1.6.	Socijalna zaštita iz budžeta	47	110.003.000
1.7.	Ostali rashodi	48+49	485.763.000
2.	Transferi	46	885.389.000
3.	Izdaci za nabavku nefinansijske imovine	5	1.478.211.000
	PRIMANJA OD PRODAJE FINANSIJSKE		
III	IMOVINE I ZADUŽIVANJA	9	209.600.000
1.	Zaduživanje	91	0
1.1.	Zaduživanje kod domaćih kreditora	911	0
	Primanja od zaduživanja od multilateralnih institucija		
1.2.	u korist nivoa gradova	912	0
2.	Primanja po osnovu otplate kredita i prodaje finansijske imovine	92	209.600.000
	OTPLATA DUGA I NABAVKA FINANSIJSKE		
IV	IMOVINE	6	211.400.000
1.	Otplata duga	61	6.800.000
1.1.	Otplata duga domaćim kreditorima	611	6.800.000
V	Preneta sredstva iz prethodne godine	3	527.316.000

Član 3.

Potrebna sredstva za finansiranje budžetskog deficita u iznosu od 525.516.000 dinara, izdataka za nabavku finansijske imovine u iznosu od 4.000.000 dinara i za otplatu glavnice u iznosu od 207.400.000 dinara, planirano je da se obezbede iz primanja po osnovu prodaje finansijske imovine u iznosu od 209.600.000 dinara, i iz prenetih neutrošenih sredstava iz prethodnih godina u iznosu od 527.316.000 dinara.

Član 4.

Grad Subotica će u 2022. godini raspolagati sa sredstvima iz razvojne pomoći Evropske unije u iznosu od 18.400 evra, odnosno 2.150.000 dinara, uz obavezu obezbeđivanja sredstava za sufinansiranje (predfinansiranje) u iznosu od 780.100 evra, odnosno 91.276.000 dinara, za sledeće projekte:

Projekat i korisnik projekta	Ukupna vrednost u evrima za ceo period		Sredstva EU u 2022. god.		Sredstva za sufinansiranje u 2022. godini u dinarima	Ukupna sredstva u 2022. godini u dinarima
	Sredstva EU	Sredstva za sufinansiranje	U evrima	U dinarima		
Opti bike -2 - Planiranje i izgradnja biciklističkih staza	197.606	34.872	15.400	1.800.000	39.699.000	41.499.000
INPUTRANS - Pобољшanje uslova javnog transporta	243.602	42.988	3.000	350.000	31.000.000	31.350.000
Projekat Energy efficient power - E2P2	617.938	109.048	0	0	20.577.000	20.577.000
UKUPNO:	1.059.146	186.908	18.400	2.150.000	91.276.000	93.426.000

Sredstva Grada iz razvojne pomoći Evropske unije, kao i deo sredstava iz razvojne pomoći Evropske unije indirektnih korisnika koji se realizuju preko budžeta Grada, raspoređena su u Posebnom delu Odluke o budžetu Grada Subotice za 2022. godinu.

Član 5.

Planirani kapitalni izdaci budžetskih korisnika za 2022, 2023. i 2024. godinu iskazuju se u sledećem pregledu:

R. br	Razdo	Gla	Šifra prog.	Šifra PA/Projekt	Ekonom. klas	Naziv kapitalnog projekta - opis	God počet. finansiranja	God završet. finansiranja	Ukupna vrednost PA/Projekta	Plan 2022		2023		2024		Nakon 2024	
										Iznos	Izv. fin.	Iznos	Izv. fin.	Iznos	Izv. fin.	Iznos	Izv. fin.
	1	0				<i>Skupština grada</i>											
1	1	0	2101	2101-0001	512	Mašine i oprema	2022	2022	200.000	200.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<i>Sekretarijat za opštu upravu i zajedničke poslove</i>											
2	4	0	0602	0602-0001	511	Zgrade i građevinski objekti - uređenje prostora Gradske kuće	2022	2022	5.360.000	5.360.000	01	0	-	0	-	0	-
					512	Mašine i oprema - Gradska uprava	2022	2022	23.785.000	23.785.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Nematerijalna imovina - licence	2022	2022	1.800.000	1.800.000	01	0	-	0	-	0	-
3	4	1	0602	0602-0002	512	Mašine i oprema - Mesne zajednice	2022	2022	2.775.000	2.775.000	01	0	-	0	-	0	-
4	4	0	0602	0602-0014	512	Upravljanje u vanrednim situacijama	2022	2022	430.000	430.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<i>Sekretarijat za društvene delatnosti</i>											
5	4	0	0902	0902-0001	4632	Kapitalni transfer za Centar za socijalni rad	2022	2022	250.000	250.000	01	0	-	0	-	0	-
6	4	0	1801	5003	4642 (512)	Projekat: Nabavka vozila za prevoz pacijenata na hemodijalizu	2022	2022	4.500.000	4.500.000	01	0	-	0	-	0	-
7	4	0	1201	1201-0001	4632	Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti - Narodno pozorište Subotica	2022	2022	300.000	300.000	01	0	-	0	-	0	-
8	4	3	1201	1201-0001	512	Mašine i oprema - Ustanove kulture	2022	2022	5.216.000	3.361.000	01	0	-	0	-	0	-
										1.655.000	04	0	-	0	-	0	-
										200.000	06	0	-	0	-	0	-
9	4	3	1201	1201-0001	515	Nematerijalna imovina -Gradski muzej-muzejski eksponati i knjige, Gradska biblioteka, umetničke knjige i Savremena galerija	2022	2022	1.019.000	759.000	01	0	-	0	-	0	-
										260.000	04	0	-	0	-	0	-
10	4	3	1201	4038	512	Projekat: Zaštitna iskopavanja arheoloških nalazišta sa izradom prateće dokumentacije i konzervacijom materijala na trasi "Brzih pruga" - MZZSK	2022	2022	2.850.000	2.850.000	04	0	-	0	-	0	-
11	4	3	1201	5007	511	Projekat: Izgradnja zaštitne ograde oko ZOO vrta Palić	2022	2022	5.000.000	5.000.000	01	0	-	0	-	0	-
12	4	3	1201	5008	512	Projekat: Nabavka hladnjače - ZOO vrt Palić	2022	2022	1.100.000	1.100.000	01	0	-	0	-	0	-
13	4	2	2002	2002-0002	511	Mašine i oprema - Predškolska ustanova	2022	2022	2.225.000	200.000	01	0	-	0	-	0	-
					512					1.848.000	01	0	-	0	-	0	-
					177.000					15	0	-	0	-	0	-	

14	4	2	2002	5001	512	Projekat: Nameštaj za opremanje vaspitnih grupa - PU „Naša radost“	2022	2022	2.500.000	2.500.000	01	0	-	0	-	0	-
15	4	0	2002	2002-0002	4632	Kapitalni transferi za predškolsko obrazovanje	2022	2022	75.000	75.000	01	0	-	0	-	0	-
16	4	2	2002	5002	511	Projekat: Izrada projektne-tehničke dokumentacije (predškolsko obrazovanje)	2022	2022	5.000.000	5.000.000	01	0	-	0	-	0	-
17	4	2	2002	5003	512	Projekat: Kombi vozilo za razvoz hrane - PU "Naša Radost"	2022	2022	5.300.000	5.300.000	01	0	-	0	-	0	-
18	4	0	2003	2003-0001	4632	Kapitalni transfer za osnovno obrazovanje	2022	2022	17.596.000	17.596.000	01	0	-	0	-	0	-
19	4	0	2004	2004-0001	4632	Kapitalni transfer za srednje obrazovanje	2022	2022	15.704.000	15.704.000	01	0	-	0	-	0	-
20	4	0	2004	5001	4632 (511)	Projekat: Zamena fasadne stolarije na prvom spratu-Školski centar sa domom učenika "Dositej Obradović"	2022	2022	8.700.000	8.700.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<u>Sekretarijat za imovinsko-pravne poslove</u>											
21	4	0	1101	1101-0003	541	Nabavka građevinskog zemljišta i objekata	2022	2025	335.000.000	50.000.000	01	95.000.000	01	95.000.000	01	95.000.000	01
22	4	0	1501	1501-0001	511	Finansiranje troškova dokumentacije i izgradnje gasnog priključka MZ Dudova šuma i MZ Palić	2022	2022	1.100.000	1.100.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<u>Sekretarijat za privredu, lokalni ekonomski razvoj i turizam</u>											
23	4	0	1501	5001	511	Projekat: Sanaciju fasade zgrade Braće Radića 7	2022	2022	15.800.000	15.800.000	01	0	-	0	-	0	-
24	4	4	1502	1502-0002	512	Mašine i oprema - nabavka nameštaja za turistički informativni centar (TOGS)	2022	2022	150.000	150.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Nematerijalna imovina - nabavka legalnih Office paketa (TOGS)			100.000	100.000	01	0	-	0	-	0	-
25	4	4	1502	5011	511	Projekat: Rekonstrukcija i adaptacija turističkog informativnog centra	2022	2022	12.000.000	12.000.000	01	0	-	0	-	0	-
26	4	0	1502	5013	511	Projekat: Turističko manifestacioni trg u Čantaviru	2022	2022	25.000.000	25.000.000	01	0	-	0	-	0	-
27	4	0	0701	5008	511	Projekat: PTD SU-K	2021	2022	3.000.000	1.700.000	01	0	-	0	-	0	-
28	4	0	0701	5006	511	Projekat: Opti bike - 2 (IPA HU-SRB)	2021	2022	39.599.000	33.500.000	01	0	-	0	-	0	-
										1.800.000	06	0	-	0	-	0	-
										3.999.000	15	0	-	0	-	0	-
29	4	0	0701	5007	511	Projekat: Inputrans	2022	2022	24.000.000	20.000.000	01	0	-	0	-	0	-
										4.000.000	01	0	-	0	-	0	-
30	4	0	0701	5009	511	Projekat: Izrada PTD za ulicu Borisa Kidriča (Čantavir) i Ernesta Kuna (Željezničko naselje)	2022	2022	700.000	700.000	01	0	-	0	-	0	-
31	4	0	0902	5008	511	Projekat: Rekonstrukcija i adaptacija Doma za decu "Kolevka"	2019	2022	509.937.000	2.940.000	01	0	-	0	-	0	-
32	4	0	0902	5001	511	Projekat: Rekonstrukcija i dogradnja objekta PJ "Dom Dudova šuma" Gerontološkog centra	2019	2022	825.800.000	4.150.000	01	0	-	0	-	0	-
33	4	0	1801	5001	511	Obnova i unapređenje objekta Zdravstvena stanica u MZ Prozivka	2022	2022	18.476.000	1.704.000	01	0	-	0	-	0	-

34	4	0	1201	5025	511	Sanacija fasade Gradske biblioteke	2022	2022	4.000.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-
									3.500.000		15	0	-	0	-	0	-
35	4	0	0501	5004	511	Projekat: Energy efficieng power - E2P2	2021	2022	91.045.000	19.532.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<u>Sekretarijat za poljoprivredu i zaštitu životne sredine</u>											
36	4	0	1102	5011	621	Projekat: Dokapitalizacija Veterinarske stanice Subotica	2021	2022	5.000.000	3.000.000	01	0	-	0	-	0	-
37	4	0	0101	0101-0001	512	Mašine i oprema - sufinansiranje protivgradne odbrane - nabavka raketa	2022	2025	8.000.000	2.000.000	01	2.000.000	01	2.000.000	01	2.000.000	01
38	4	0	0101	5001	511	Projekat: Izgradnja objekta za SPŽP	2022	2023	38.000.000	13.000.000	01	13.000.000	01	0	-	0	-
									12.000.000		15	0	-	0	-	0	-
39	4	0	0401	0401-0001	541	Eksproprijacija zemljišta	2022	2022	5.600.000	5.600.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	0				<u>Sekretarijat za komunalne poslove, energetiku i saobraćaj</u>											
40	4	0	1102	1102-0003	511	Kapitalno održavanje otvorenih sportskih i rekreacionih igrališta - upodobljavanje dečijih igrališta u skladu sa pravilnikom	2021	2024	97.000.000	8.000.000	01	25.000.000	01	55.000.000	01	0	-
41	4	0	1102	5003	4512	Projekat: Izgradnja i opremanje bunara u Mišićevu	2021	2022	16.820.000	15.120.000	01	0	-	0	-	0	-
42	4	0	1102	5004	4512	Projekat: Izgradnja i opremanje bunara u Višnjevcu	2021	2022	15.600.000	14.000.000	01	0	-	0	-	0	-
43	4	0	1102	5006	512	Projekat: Povezivanje kolektora 1 i 0	2021	2022	22.500.000	10.000.000	01	0	-	0	-	0	-
									10.000.000		09	0	-	0	-	0	-
44	4	0	1102	5007	4512	Kapitalne subvencije za nabavku radnih mašina	2022	2022	34.897.000	14.897.000	01	0	-	0	-	0	-
									20.000.000		09	0	-	0	-	0	-
45	4	0	1102	5009	4512	Kapitalne subvencije za sanaciju i rekultivaciju nesanitarnih deponija "Aleksandrovačka bara" - prva faza	2022	2022	15.000.000	15.000.000	01	0	-	0	-	0	-
46	4	0	1102	5010	4512	Kapitalne subvencije za nabavku rashladnih vitrina na pijacama	2022	2022	600.000	600.000	01	0	-	0	-	0	-
47	4	0	0701	0701-0002	512	Mašine i oprema (za javnu bezbednost)	2021	2024	41.451.000	10.900.000	01	10.000.000	01	10.000.000	01	0	-
48	4	0	0701	0701-0004	4512	Kapitalne subvencije za otplatu kredita za autobuse za javni saobraćaj	2021	2027	149.050.000	5.100.000	01	25.000.000	01	24.100.000	01	49.000.000	01
									20.000.000		09	0	-	0	-	0	-
49	4	0	0701	5002	512	Izrada projekta i izgradnja sistema namenjenog elektronskom nadzoru (video nadzor)	2021	2025	271.000.000	45.000.000	01	90.000.000	01	90.000.000	01	45.000.000	01
50	4	0	1502	1502-0001	4512	Kapitalne subvencije (Park Palić)	2022	2024	65.171.000	17.171.000	01	24.000.000	01	24.000.000	01	0	-
51	4	0	1301	5005	4512	Kapitalne subvencije za ulaganje u Otvoreni bazen	2022	2022	3.620.000	3.620.000	01	0	-	0	-	0	-
52	4	2	0501	5001	511	Projekat: Sanacija energetskih gubitaka objekata predškolske ustanove unapređenjem termičkog omotača	2021	2024	18.400.000	4.200.000	01	4.200.000	01	10.000.000	01	0	-

53	4	0	0501	5002	4542	Kapitalne subvencije za sufinansiranje energetske sanacije i energije iz obnovljivih izvora energije stambenih zgrada i porodičnih kuća	2022	2025	60.000.000	15.000.000	01	15.000.000	01	15.000.000	01	15.000.000	01
	4	0				<u>Sekretarijat za investicije i razvoj</u>											
54	4	0	1101	1101-0001	511	Planska dokumenta, urbanistički projekti i urbanističko tehnički uslovi	2022	2025	157.100.000	36.500.000	01	41.800.000	01	41.800.000	01	37.000.000	01
55	4	0	1101	1101-0002	511	Zgrade i građevinski objekti - gradske usluge katastra	2019	2025	7.550.000	100.000	01	500.000	01	500.000	01	500.000	01
						Zgrade i građevinski objekti - Usklađivanje PTD sa novim zakonom				3.000.000	01	500.000	01	500.000	01	500.000	01
56	4	0	1102	5008	511	Zamena autobuskih stajališta-ključ u ruke	2019	2025	25.350.000	3.000.000	01	5.000.000	01	5.000.000	01	5.000.000	01
57	4	0	1102	X	511	Projekat: Izgradnja novog parka u Kireškoj ulici	2024	2024	27.540.000	0	-	0	-	25.140.000	01	0	-
					514					0	-	0	-	2.400.000	01	0	-
58	4	0	1102	X	511	Projekat: Izgradnja mrtvačnice na Paliću	2024	2024	122.000.000	0	-	0	-	122.000.000	01	0	-
59	4	0	1501	X	511	Projekat: Sanacija i rekonstrukcija fasada	2023	2024	252.050.000	0	-	148.050.000	01	104.000.000	01	0	-
60	4	0	1102	X	511	Izgradnja novog parka u Kireškoj ulici	2024	2024	27.540.000	0	-	0	-	25.140.000	01	0	-
					514					0	-	0	-	2.400.000	01	0	-
61	4	0	1502	5010	4512	Projekat: Wellness Spa centar Palić- Unapređenje banjskog turizma	2019	2022	833.470.000	61.977.000	01	0	-	0	-	0	-
										50.000.000	09	0	-	0	-	0	-
62	4	0	0701	0701-0002	511	Zgrade i građevinski objekti - održavanje puteva	2019	2025	23.031.000	2.000.000	01	1.000.000	01	1.000.000	01	1.000.000	01
63	4	0	0701	5005	511	Projekat: Izgradnja saobraćajnica sa vertikalnom i horizontalnom signalizacijom	2019	2025	88.200.000	42.000.000	01	5.000.000	01	5.000.000	01	5.000.000	01
64	4	0	0701	X	511	Projekat: Izgradnja - rekonstrukcija Tolminske ulice (kružni tok)	2017	2023	33.430.000	0	-	500.000	01	0	-	0	-
65	4	0	0701	5021	511	Projekat: Asfaltiranje ulice Dože Đerđa u Hajdukovu	2021	2022	6.300.000	6.300.000	01	0	-	0	-	0	-
66	4	0	0701	5022	511	Projekat: Asfaltiranje ulice Drugi vinogradi u Čantavitu	2021	2022	23.500.000	23.500.000	01	0	-	0	-	0	-
67	4	0	1801	5002	4632	Projekat: Kapitalni transferi za rekonstrukciju bolnice	2022	2022	50.000.000	50.000.000	01	0	-	0	-	0	-
68	4	0	1201	5002	511	Projekat: Rekonstrukcija zgrade Narodnog pozorišta	2015	2023	1.724.915.000	127.795.000	01	77.300.000	01	0	-	0	-
										450.000.000	07	450.000.000	07	0	-	0	-
										350.000.000	15	0	-	0	-	0	-
69	4	0	1201	5006	511	Sanacija Doma kulture u Novom Žedniku	2017	2022	17.200.000	12.850.000	01	0	-	0	-	0	-
70	4	0	1201	X	511	Projekat: Sanacija Doma kulture u Višnjevcu	2023	2023	10.000.000	0	-	10.000.000	01	0	-	0	-
71	4	0	1201	X	511	Projekat: Sanacija Doma kulture u Đurđinu	2024	2024	2.700.000	0	-	0	-	2.700.000	01	0	-
72	4	0	1201	X	511	Projekat: Sanacija Doma kulture MZ Bikovo	2024	2024	3.000.000	0	-	0	-	3.000.000	01	0	-
73	4	0	1301	1301-0002	511	Investiciono održavanje sportskog terena u Ljutovu - usluga	2022	2022	3.256.000	3.256.000	15	0	-	0	-	0	-

74	4	0	1301	5006	511	Projekat: Rekonstrukcija tenis hale u Dudovoj šumi Spartak Subotica	2021	2022	5.692.000	381.000	01	0	-	0	-	0	-
										900.000	08	0	-	0	-	0	-
										4.411.000	15	0	-	0	-	0	-
75	4	0	0602	5001	511	Projekat: PTD za MZ	2022	2022	15.000.000	11.690.000	01	0	-	0	-	0	-
										3.310.000	09	0	-	0	-	0	-
76	4	0	0602	5002	511	Projekat: Adaptacija i energetska sanacija objekta MZ Bajmok	2022	2022	9.350.000	9.350.000	09	0	-	0	-	0	-
77	4	0	0602	X	511	Projekat: Adaptacija i energetska sanacija zgrade MZ Bački vinogradi	2024	2024	11.850.000	0	-	0	-	11.850.000	01	0	-
78	4	0	0602	X	511	Projekat: Sanacija krovne konstrukcije na zgradi MZ Hajdukovo	2023	2023	6.000.000	0	-	6.000.000	01	0	-	0	-
79	4	0	0602	5003	511	Projekat: Adaptacija i energetska sanacija MZ Šupljak u ulici Cvijin šor 1	2022	2023	23.400.000	4.300.000	09	19.100.000	01	0	-	0	-
	5	0				<u>Gradsko pravobranilaštvo</u>											
80	5	0	0602	0602-0004	512	Mašine i oprema-nameštaj, računarska oprema i oprema za domaćinstvo	2022	2022	166.000	516.000	01	0	-	0	-	0	-
	6	0				<u>Zaštitnik građana</u>											
81	6	0	0602	0602-0005	512	Mašine i oprema-nameštaj, štampači i mobilni telefon	2022	2022	385.000	385.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Nematerijalna imovina	2022	2022	10.000	10.000	01	0	-	0	-	0	-
	7	0				<u>Budžetska inspekcija</u>											
82	7	0	0602	0602-0006	512	Mašine i oprema - računarska oprema	2022	2022	711.000	311.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Nematerijalna imovina-licence	2022	2022	26.000	26.000	01	0	-	0	-	0	-
	8	0				<u>Služba za internu reviziju</u>											
83	8	0	0602	0602-0001	515	Nematerijalna imovina - licence	2022	2022	27.000	27.000	01	0	-	0	-	0	-

II. POSEBAN DEO

Član 6.

Prihodi i primanja budžeta Grada i prihodi i primanja direktnih korisnika budžeta iz ostalih izvora raspoređuju se detaljno po ekonomskoj klasifikaciji, i to:

Ekon.klasif.	VRSTE PRIMANJA	PLAN 2022.
3	PRENETA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE	527.316.000
711	POREZI NA DOHODAK DOBIT I KAPITALNE DOBITKE	3.398.820.000
711111	Porez na zarade -77%	2.952.100.000
711121	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća prema stvarno ostvarenom prihodu, po rešenju Poreske uprave	1.250.000
711122	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća prema paušalno utvrđenom prihodu, po rešenju Poreske uprave	58.000.000
711123	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća prema stvarno ostvarenom prihodu samooporezivanjem	160.000.000
711145	Porez na prihode od davanja u zakup pokretnih stvari - po osnovu samooporezivanja i po rešenju Poreske uprave	15.000.000
711185	Samodoprinos na vrednost imovine	170.000
711191	Porez na druge prihode	204.000.000
711193	Porez na prihode sportista i sportskih stručnjaka	8.300.000
713	POREZI NA IMOVINU	1.367.000.000
713121	Porez na imovinu obveznika koji ne vode poslovne knjige	706.000.000
713122	Porez na imovinu obveznika koji vode poslovne knjige	411.000.000
713311	Porez na nasleđe i poklon, po rešenju Poreske uprave	38.000.000
713421	Porez na prenos apsolutnih prava na nepokretnosti, po rešenju Poreske uprave	162.000.000
713423	Porez na prenos apsolutnih prava na motornim vozilima, plovilima i vazduhoplovima, po rešenju Poreske uprave	50.000.000
714	POREZI NA DOBRA I USLUGE	211.320.000
714421	Komunalna taksa za držanje muzičkih uređaja i priređivanje muzičkog programa u ugostiteljskim objektima	270.000
714513	Komunalna taksa za držanje motornih drumskih i priključnih vozila, osim poljoprivrednih vozila i mašina	98.000.000
714543	Naknada za promenu namene poljoprivrednog zemljišta	700.000
714548	Naknada za supstance koje oštećuju ozonski omotač i naknada za plastične polietilenske kese	100.000
714552	Boravišna taksa	12.000.000
714553	Boravišna taksa, po rešenju nadležnog organa jedinice lokalne samouprave	3.900.000
714562	Posebna naknada za zaštitu i unapređenje životne sredine	77.000.000
714565	Naknada za korišćenje prostora na javnoj površini u poslovne i druge svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti	15.600.000
714566	Naknada za korišćenje javne površine za oglašavanje za sopstvene potrebe i za potrebe drugih lica	650.000
714567	Naknada za korišćenje javne površine po osnovu zauzeća građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova i izgradnju	3.100.000
716	DRUGI POREZI	48.600.000
716111	Komunalna taksa za isticanje firme na poslovnom prostoru	48.600.000
732	DONACIJE I POMOĆI OD MEĐUNARODNIH ORGANIZACIJA	10.150.000
732141	Tekuće donacije od međunarodnih organizacija	7.000.000
732241	Kapitalne donacije od međunarodnih organizacija	3.150.000
733	TRANSFERI OD DRUGIH NIVOVA VLASTI	750.771.000
733146	Tekući namenski transferi, u užem smislu od AP Vojvodina - dečja zaštita	50.000.000
733146	Tekući namenski transferi, u užem smislu od AP Vojvodina	10.340.000
733148	Nenamenski transferi od AP Vojvodina	240.431.000
733242	Kapitalni namenski transferi, u užem smislu, od AP Vojvodina	450.000.000
741	PRIHODI OD IMOVINE	463.900.000

741141	Prihodi budžeta grada od kamata na sredstva konsolidovanog računa trezora uključena u depozit banaka	4.400.000
741516	Naknada za korišćenje resursa i rezervi mineralnih sirovina kada se eksploatacija vrši na teritoriji autonomne pokrajine	18.000.000
741522	Sredstva ostvarena od davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta, odnosno poljoprivrednog objekta u državnoj svojini	155.000.000
741531	Komunalna taksa za korišćenje prostora na javnim površinama ili ispred poslovnog prostora u poslovne svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti	690.000
741534	Naknada za korišćenje građevinskog zemljišta	810.000
741538	Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta	285.000.000
742	PRIHODI OD PRODAJE DOBARA I USLUGA	299.478.000
742126	Naknada po osnovu konverzije prava korišćenja u pravo svojineu prava svojine - 10%	6.000
742142	Prihodi od davanja u zakup, odnosno na korišćenje nepokretnosti u državnoj svojini koje koriste gradovi i indirektni korisnici njihovog budžeta	120.000.000
742143	Prihodi od zakupnine za građevinsko zemljište u korist nivoa gradova	3.000.000
742146	Prihodi ostvareni po osnovu pružanja usluga boravka dece u predškolskim ustanovama	150.000.000
742241	Gradske administrativne takse	8.872.000
742242	Taksa za ozakonjenje objekata u korist nivoa gradova	14.600.000
742341	Prihodi koji svojom delatnošću ostvare organi i organizacije gradova	3.000.000
743	NOVČANE KAZNE I ODUZETA IMOVINSKA KORIST	76.816.000
743324	Prihodi od novčanih kazni za prekršaje i privredne presteupe predviđene propisima o bezbednosti saobraćaja na putevime	71.700.000
743341	Prihodi od novčanih kazni izrečenih u prekršajnom postupku za prekršaje propisane aktom skupštine grada, kao i oduzeta imovinska korist u tom postupku	151.000
743342	Prihodi od novčanih kazni za prekršaje po prekršajnom nalogu i kazni izrečenih u upravnom postupku	4.266.000
743924	Uvećanje poreskog duga u postupku prinudne naplate, koji je pravna posledica prinudne naplate izvornih prihoda jedinica lokalne samouprave	689.000
743951	Troškovi prinudne naplate izvornih javnih prihoda opština i gradova	10.000
744	DOBROVOLJNI TRANSFERI OD FIZIČKIH I PRAVNIH LICA	900.000
745	MEŠOVITI I NEODREĐENI PRIHODI	60.000.000
745141	Ostali i prihodi u korist nivoa gradova	10.000.000
745143	Deo dobiti javnog preduzeća i drugih oblika organizovanja u korist nivoa gradova	50.000.000
772	MEMORANDUMSKE STAVKE ZA REFUNDACIJU RASHODA IZ PRETHODNE GODINE	564.000
7	SVEGA TEKUĆI PRIHODI	6.688.319.000
7	Svega tekući prihodi BEZ NAMENSKIH TRANSFERA	6.177.979.000
811	PRIMANJA OD PRODAJE NEPOKRETNOSTI	6.960.000
811142	Primanja od prodaje stanova u korist nivoa gradova	100.000
811143	Primanja od otplate stanova u korist nivoa gradova	6.860.000
841	PRIMANJA OD PRODAJE ZEMLJIŠTA	150.000.000
841141	Prihodi od prodaje zemljišta u korist nivoa gradova	150.000.000
8	PRIMANJA OD PRODAJE NEFINANSIJSKE IMOVINE	156.960.000
921	PRIMANJA OD PRODAJE DOMAĆE FINANSIJSKE IMOVINE	209.600.000
921541	Primanja od otplate kredita datih domaćim javnim nefinansijskim institucijama u korist nivoa gradova	200.600.000
921641	Primanja od otplate kredita	9.000.000
9	PRIMANJA OD ZADUŽIVANJA I PRODAJE FINANSIJSKE IMOVINE	209.600.000
8+9	SVEGA TEKUĆA PRIMANJA	366.560.000
7+8+9	UKUPNI TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA BUDŽETA	7.054.879.000
7+8+9+3	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA BUDŽETA	7.582.195.000
3	PRENETA SREDSTVA INDIREKTNIH KORISNIKA IZ PRETHODNE GODINE	6.849.000
7+8+9	UKUPNI TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA INDIREKTNIH KORISNIKA	127.081.000

7+8+9+3	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA INDIREKTNIH KORISNIKA	133.930.000
7+8+9+3	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA TREZORA	7.716.125.000

Član 7.

Izdaci budžeta, po programskoj klasifikaciji, utvrđeni su i raspoređeni u sledećim iznosima:

Šifra		Naziv	Sredstva iz budžeta	Struktura %	Sopstveni i drugi prihodi	Ukupna sredstva
Program	Prog. aktivnost / Projekat					
1	2	3	4	5	6	7
1101		Program 1. Urbanizam i prostorno planiranje	118.742.000	1,57	0	118.742.000
	1101-0001	Prostorno i urbanističko planiranje	37.500.000	0,49	0	37.500.000
	1101-0002	Sprovođenje urbanističkih i prostornih planova	18.642.000	0,25	0	18.642.000
	1101-0003	Upravljanje građevinskim zemljištem	62.600.000	0,83	0	62.600.000
1102		Program 2. Komunalna delatnost	702.328.000	9,26	0	702.328.000
	1102-0001	Upravljanje /održavanje javnim osvetljenjem	302.140.000	3,98	0	302.140.000
	1102-0002	Održavanje javnih zelenih površina	95.934.000	1,27	0	95.934.000
	1102-0003	Održavanje čistoće na površinama javne namene	140.281.000	1,85	0	140.281.000
	1102-0004	Zoohigijena	57.356.000	0,76	0	57.356.000
	1102-4011	Izrada planova iz komunalne delatnosti	1.000.000	0,01	0	1.000.000
	1102-5003	Izgradnja i opremanje bunara u Mišićevu	15.120.000	0,20	0	15.120.000
	1102-5004	Izgradnja i opremanje bunara u Višnjevcu	14.000.000	0,18	0	14.000.000
	1102-5006	Povezivanje kolektora 1 u 0	20.000.000	0,26	0	20.000.000
	1102-5007	Nabavka radnih mašina	34.897.000	0,46	0	34.897.000
	1102-5008	Zamena autobuskih stajališta(ključ u ruke)	3.000.000	0,04	0	3.000.000
	1102-5009	Sanacija i rekultivacija nesantitarne deponije "Aleksandrovačka bara"-prva faza	15.000.000	0,20	0	15.000.000
	1102-5010	Nabavka rashladnih vitrina na pijacama	600.000	0,01	0	600.000
	1102-5011	Dokapitalizacija Veterinarske stanice Subotica	3.000.000	0,04	0	3.000.000
1501		Program 3. Lokalni ekonomski razvoj	187.865.000	2,48	0	187.865.000
	1501-0001	Unapređenje privrednog i investicionog ambijenta	133.065.000	1,75	0	133.065.000
	1501-0002	Mere aktivne politike zapošljavanja	10.000.000	0,13	0	10.000.000
	1501-0003	Podsticaji za razvoj preduzetništva	29.000.000	0,38	0	29.000.000
	1501-5001	Sanacija fasade zgrade Braće Radić 7	15.800.000	0,21	0	15.800.000
1502		Program 4. Razvoj turizma	265.721.000	3,50	9.390.000	275.111.000
	1502-0001	Upravljanje razvojem turizma	83.501.000	1,10	0	83.501.000
	1502-0002	Promocija turističke ponude	21.084.000	0,28	9.390.000	30.474.000
	1502-4001	Dan Grada	6.300.000	0,08	0	6.300.000
	1502-4002	Doček Nove godine	4.890.000	0,06	0	4.890.000
	1502-4012	Garantovane turističke ture	969.000	0,01	0	969.000
	1502-5010	Welness SPA centar Palić-unapređenje banjskog turizma	111.977.000	1,48	0	111.977.000
	1502-5011	Rekonstrukcija i adaptacija turističkog informativnog centra	12.000.000	0,16	0	12.000.000
	1502-5013	Turističko manifestacioni trg u Čantaviru	25.000.000	0,33	0	25.000.000
0101		Program 5. Razvoj poljoprivrede	77.240.000	1,02	0	77.240.000
	0101-0001	Podrška za sprovođenje poljoprivredne politike u lokalnoj zajednici	50.240.000	0,66	0	50.240.000
	0101-0002	Mere podrške ruralnom razvoju	2.000.000	0,03	0	2.000.000
	0101-5001	Izgradnja objekta za sakupljanje i preradu proizvoda životinjskog porekla	25.000.000	0,33	0	25.000.000
0401		Program 6. Zaštita životne sredine	147.821.000	1,95	0	147.821.000
	0401-0001	Upravljanje zaštitom životne sredine	27.619.000	0,36	0	27.619.000

	0401-0002	Praćenje kvaliteta elemenata životne sredine	8.300.000	0,11	0	8.300.000
	0401-0003	Zaštita prirode	11.402.000	0,15	0	11.402.000
	0401-0006	Upravljanje ostalim vrstama otpada	3.500.000	0,05	0	3.500.000
	0401-4007	Sufinansiranje troškova funkcionisanja Regionalne deponije	97.000.000	1,28	0	97.000.000
0701		Program 7. Organizacija saobraćaja i saobraćajna infrastruktura	867.622.000	11,44	0	867.622.000
	0701-0002	Održavanje i upravljanje saobraćajnom infrastrukturom	471.968.000	6,22	0	471.968.000
	0701-0004	Javni gradski i prigradski prevoz putnika	197.005.000	2,60	0	197.005.000
	0701-4015	Izrada Studije taksi prevoza Grada Subotice	3.600.000	0,05	0	3.600.000
	0701-4017	Izrada izmene Projekta tehničke regulacije saobraćaja	3.000.000	0,04	0	3.000.000
	0701-5002	Izrada projekta i izgradnj sistema namanjenog elektronskom nadzoru (video nadzoru)	45.000.000	0,59	0	45.000.000
	0701-5005	Izgradnja saobraćajnica sa vertikalnom i horizontalnom signalizacijom	42.000.000	0,55	0	42.000.000
	0701-5006	Opti bike-2 (IPA HU-SRB)	41.499.000	0,55	0	41.499.000
	0701-5007	Inputrans (IPA HU-SRB)	31.350.000	0,41	0	31.350.000
	0701-5008	PTD SU-KA	1.700.000	0,02	0	1.700.000
	0701-5009	Izrada PTD za ulicu Borisa Kidriča (Čantavir) i Ernesta Kuna (Železničko naselje)	700.000	0,01	0	700.000
	0701-5021	Asfaltiranje ulice Doža Đerđa u Hajdukovu	6.300.000	0,08	0	6.300.000
	0701-5022	Asfaltiranje ulice 2 Vinogradi u Čantaviru	23.500.000	0,31	0	23.500.000
2002		Program 8. Predškolsko vaspitanje	916.528.000	12,09	8.435.000	924.963.000
	2002-0002	Funkcionisanje i ostvarivanje predškolskog vaspitanja i obrazovanja	903.728.000	11,92	8.435.000	912.163.000
	2002-5001	Nameštaj za opremanje vaspitnih grupa - PU "Naša radost"	2.500.000	0,03	0	2.500.000
	2002-5002	Izrada projektno tehničke dokumentacije - PU "Naša radost"	5.000.000	0,07	0	5.000.000
	2002-5003	Kombi vozilo za razvoz hrane	5.300.000	0,07	0	5.300.000
2003		Program 9. Osnovno obrazovanje	309.578.000	4,08	0	309.578.000
	2003-0001	Realizacija delatnosti osnovnog obrazovanja	309.578.000	4,08	0	309.578.000
2004		Program 10. Srednje obrazovanje	216.454.000	2,85	0	216.454.000
	2004-0001	Realizacija delatnosti srednjeg obrazovanja	207.754.000	2,74	0	207.754.000
	2004-5001	Zamena fasadne stolarije na prvom spratu - Školski centar sa domom učenika "Dositelj Obradović"	8.700.000	0,11	0	8.700.000
0902		Program 11. Socijalna i dečja zaštita	371.168.000	4,90	0	371.168.000
	0902-0001	Jednokratne pomoći i drugi oblici pomoći	91.425.000	1,21	0	91.425.000
	0902-0002	Porodični i domski smeštaj, prihvatilišta i druge vrste smeštaja	6.549.000	0,09	0	6.549.000
	0902-0016	Dnevne usluge u zajednici	15.702.000	0,21	0	15.702.000
	0902-0017	Savetodavno-terapijske i socijalno-edukativne usluge	98.448.000	1,30	0	98.448.000
	0902-0018	Podrška realizaciji programa Crvenog krsta	36.470.000	0,48	0	36.470.000
	0902-0019	Podrška deci i porodicama sa decom	17.646.000	0,23	0	17.646.000
	0902-0020	Podrška rađanju i roditeljstvu	27.481.000	0,36	0	27.481.000
	0902-0021	Podrška osobama sa invaliditetom	63.891.000	0,84	0	63.891.000
	0902-4002	Pomoć u naturi za socijalno ugroženo	4.500.000	0,06	0	4.500.000

		stanovništvo				
	0902-4003	Koordinator za inkluziju Roma	1.516.000	0,02	0	1.516.000
	0902-4004	Ostvarivanje, zaštita i unapređenje ljudskih prava	250.000	0,00	0	250.000
	0902-5001	Rekonstrukcija i dogradnja objekta PJ " Dom Dudova šuma" Gerontološkog centra	4.350.000	0,06	0	4.350.000
	0902-5008	Rekonstrukcija i adaptacija Doma za decu "Kolevka"	2.940.000	0,04	0	2.940.000
1801		Program 12. Zdravstvena zaštita	131.434.000	1,73	0	131.434.000
	1801-0001	Funkcionisanje ustanova primarne zdravstvene zaštite - Dom zdravlja	300.000	0,00	0	300.000
	1801-0002	Mrtvozorstvo	13.000.000	0,17	0	13.000.000
	1801-0003	Sprovođenje aktivnosti iz oblasti društvene brige za javno zdravlje	61.000.000	0,80	0	61.000.000
	1801-5001	Obnova i unapređenje objekta Zdravstvena stanica u MZ "Prozivka"	2.634.000	0,03	0	2.634.000
	1801-5002	Rekonstrukcija bolnice	50.000.000	0,66	0	50.000.000
	1801-5003	Nabavka vozila za prevoz pacijenata na hemodijalizu	4.500.000	0,06	0	4.500.000
1201		Program 13. Razvoj kulture i informisanje	1.469.516.000	19,38	113.407.000	1.582.923.000
	1201-0001	Funkcionisanje lokalnih ustanova kulture	391.061.000	5,16	89.907.000	480.968.000
	1201-0002	Jačanje kulturne produkcije i umetničkog stvaralaštva	72.010.000	0,95	0	72.010.000
	1201-0003	Unapređenje sistema očuvanja i predstavljanja kulturno-istorijskog nasleđa	3.000.000	0,04	0	3.000.000
	1201-0004	Ostvarivanje i unapređivanje javnog interesa u oblasti javnog informisanja	42.100.000	0,56	0	42.100.000
	1201-4038	Zaštitna iskopavanja arheoloških nalazišta sa izradom prateće dokumentacije i konzervacijom materijala na trasi "Brzih pruga" - MZZSK	0	0,00	23.500.000	23.500.000
	1201-4040	"Istoricizam u Bačkoj"- Gradski muzej	7.000.000	0,09	0	7.000.000
	1201-5002	Rekonstrukcija zgrade Narodnog pozorišta	931.395.000	12,28	0	931.395.000
	1201-5006	Sanacija krova doma kulture u Žedniku	12.850.000	0,17	0	12.850.000
	1201-5007	Izgradnja zaštitne ograde oko ZOO vrta Palić - ZOO vrt	5.000.000	0,07	0	5.000.000
	1201-5008	Nabavka hladnjače - ZOO vrt	1.100.000	0,01	0	1.100.000
	1201-5025	Sanacija fasade Gradske biblioteke	4.000.000	0,05	0	4.000.000
1301		Program 14. Razvoj sporta i omladine	278.918.000	3,68	0	278.918.000
	1301-0001	Podrška lokalnim sportskim organizacijama, udruženjima i savezima	124.580.000	1,64	0	124.580.000
	1301-0002	Podrška predškolskom i školskom sportu	9.976.000	0,13	0	9.976.000
	1301-0004	Funkcionisanje lokalnih sportskih ustanova	131.550.000	1,73	0	131.550.000
	1301-0005	Sprovođenje omladinske politike	1.300.000	0,02	0	1.300.000
	1301-4011	Festival omladine	400.000	0,01	0	400.000
	1301-4014	Obeležavanje mature u Subotici	100.000	0,00	0	100.000
	1301-5005	Ulaganje u Otvoreni bazen	3.620.000	0,05	0	3.620.000
	1301-5006	Rekonstrukcija tenis hale u Dudovoj šumi	5.692.000	0,08	0	5.692.000
	1301-5007	Oснаživanje civilnog društva	1.700.000	0,02	0	1.700.000
0602		Program 15. Opšte usluge lokalne samouprave	1.315.462.000	17,35	2.698.000	1.318.160.000
	0602-0001	Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština	887.376.000	11,70	0	887.376.000

	0602-0002	Funkcionisanje mesnih zajednica	44.251.000	0,58	2.698.000	46.949.000
	0602-0003	Servisiranje javnog duga	204.550.000	2,70	0	204.550.000
	0602-0004	Gradsko pravobranilaštvo	13.242.000	0,17	0	13.242.000
	0602-0005	Lokalni ombudsman	14.712.000	0,19	0	14.712.000
	0602-0006	Inspeksijski poslovi	5.225.000	0,07	0	5.225.000
	0602-0007	Funkcionisanje nacionalnih saveta nacionalnih manjina	3.770.000	0,05	0	3.770.000
	0602-0009	Tekuća budžetska rezerva	100.000.000	1,32	0	100.000.000
	0602-0010	Stalna budžetska rezerva	10.000.000	0,13	0	10.000.000
	0602-0014	Upravljenje u vanrednim situacijama	3.686.000	0,05	0	3.686.000
	0602-5001	PTD za Mesne zajednice	15.000.000	0,20	0	15.000.000
	0602-5002	Adaptacija i energetska sanacija objekta MZ Bajmok	9.350.000	0,12	0	9.350.000
	0602-5003	Adaptacija i energetska sanacija MZ Šupljak (Cvijin šor)	4.300.000	0,06	0	4.300.000
2101		Program 16. Politički sistem lokalne samouprave	161.021.000	2,12	0	161.021.000
	2101-0001	Funkcionisanje skupštine	68.226.000	0,90	0	68.226.000
	2101-0002	Funkcionisanje izvršnih organa	92.795.000	1,22	0	92.795.000
0501		Program 17. Energetska efikasnost i obnovljivi izvori energije	44.777.000	0,59	0	44.777.000
	0501-4010	Izrada programa energetske efikasnosti Grada Subotice za period 2022-2024	5.000.000	0,07	0	5.000.000
	0501-5001	Sanacija energetskih gubitaka objekata predškolske ustanove	4.200.000	0,06	0	4.200.000
	0501-5002	Sufinansiranje energetske sanacije i energije iz obnovljenih izvora energije, stambenih zgrada i porodičnih kuća	15.000.000	0,20	0	15.000.000
	0501-5004	Energy efficient power - E2P2	20.577.000	0,27	0	20.577.000
		UKUPNI PROGRAMSKI JAVNI RASHODI	7.582.195.000	100,00	133.930.000	7.716.125.000

Član 8.

Ukupni prihodi i primanja budžeta Grada i prihodi i primanja indirektnih korisnika budžeta iz ostalih izvora raspoređuju se po korisnicima i vrstama izdataka, i to:

	Sekretarijat	Glava	Programska klasifikacija	Programska aktivnost/ Projekat	Funkcija	Ekonomska klasifikacija/ izvori finansiranja	Opis	Sredstva iz budžeta za 2022.g	Izdaci iz ostalih izvora indirektnih korisnika	Ukupna sredstva za 2022. g.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11(9+10)

1 0 RAZDEO 1 - SKUPŠTINA GRADA

2101 SKUPŠTINA GRADA

2101 PROGRAM 16: Politički sistem lokalne samouprave

2101 0001 Funkcionisanje Skupštine

2101 0001 110 IZVRŠNI I ZAKONODAVNI ORGANI, FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI I SPOLJNI POSLOVI

411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	4.430.000	0	4.430.000
412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	745.000	0	745.000
413	Naknade u naturi	40.000	0	40.000

		414	Socijalna davanja zaposlenima	170.000	0	170.000	
		415	Naknade troškova prevoza za zaposlene	80.000	0	80.000	
		421	Stalni troškovi	400.000	0	400.000	
		422	Troškovi putovanja	365.000	0	365.000	
		423	Usluge po ugovoru	52.310.000	0	52.310.000	
		424	Specijalizovane usluge	800.000	0	800.000	
		425	Tekuće popravke i održavanje	1.296.000	0	1.296.000	
		426	Materijal	2.103.000	0	2.103.000	
		481	Dotacije političkim subjektima - redovna delatnost	5.277.000	0	5.277.000	
		482	Ostali porezi	10.000	0	10.000	
		512	Mašine i oprema	200.000	0	200.000	
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2101-0001:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	68.226.000	0	68.226.000	
			<i>Ukuno za Programsku aktivnost 2101-0001:</i>	68.226.000	0	68.226.000	
	110						
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 16:</i>				
		01	Prihodi iz budžeta:	68.226.000	0	68.226.000	
	2101		<i>Ukupno za PROGRAM 16:</i>	68.226.000	0	68.226.000	
			UKUPNO RAZDEO 1 SKUPŠTINA GRADA	68.226.000	0	68.226.000	
2	0		RAZDEO 2 - GRADONAČELNIK				
			GRADONAČELNIK				
			PROGRAM 16: Politički sistem lokalne samouprave				
			Funkcionisanje izvršnih organa				
			IZVRŠNI I ZAKONODAVNI ORGANI, FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI I SPOLJNI POSLOVI				
		110					
			422	Troškovi putovanja	1.000.000	0	1.000.000
			423	Usluge po ugovoru	20.570.000	0	20.570.000
			424	Specijalizovane usluge	2.800.000	0	2.800.000
			425	Tekuće popravke i održavanje	1.000.000	0	1.000.000
			426	Materijal	3.300.000	0	3.300.000
				<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2101-0002:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	28.670.000	0	28.670.000	
			<i>Ukuno za Programsku aktivnost 2101-0002:</i>	28.670.000	0	28.670.000	
	110						
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 16:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	28.670.000	0	28.670.000	
	2101		<i>Ukupno za PROGRAM 16:</i>	28.670.000	0	28.670.000	
			UKUPNO RAZDEO 2 - GRADONAČELNIK	28.670.000	0	28.670.000	
3	0		RAZDEO 3 - GRADSKO VEĆE				
			GRADSKO VEĆE				
			PROGRAM 16: Politički sistem lokalne samouprave				
			Funkcionisanje izvršnih organa				
			IZVRŠNI I ZAKONODAVNI ORGANI, FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI I SPOLJNI POSLOVI				
		110					
			411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	19.825.000	0	19.825.000
			412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	3.300.000	0	3.300.000
			413	Naknade u naturi	180.000	0	180.000
			414	Socijalna davanja zaposlenima	678.000	0	678.000
			415	Naknade troškova prevoza za zaposlene	300.000	0	300.000
			416	Jubilarnе nagrade	300.000	0	300.000
			422	Troškovi putovanja	730.000	0	730.000
			423	Usluge po ugovoru	32.912.000	0	32.912.000
			424	Specijalizovane usluge	2.400.000	0	2.400.000
			425	Tekuće popravke i održavanje	600.000	0	600.000
			426	Materijal	2.650.000	0	2.650.000
			472	Naknada za socijalnu zaštitu iz budžeta	250.000	0	250.000

*Izvori finansiranja za Programsku aktivnost
2101-0002:*

01	Opšti prihodi i primanja budžeta	64.125.000	0	64.125.000
110	Ukupno za Programsku aktivnost 2101-0002:	64.125.000	0	64.125.000

Izvori finansiranja za PROGRAM 16:

01	Opšti prihodi i primanja budžeta	64.125.000	0	64.125.000
2101	Ukupno za PROGRAM 16:	64.125.000	0	64.125.000

UKUPNO RAZDEO 3 - GRADSKO VEĆE

		64.125.000	0	64.125.000
--	--	-------------------	----------	-------------------

4

01

0

0602

0003

170

RAZDEO 4 - GRADSKA UPRAVA**SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE****GRADSKA UPRAVA****PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne
samouprave***Servisiranje javnog duga***TRANSAKCIJE JAVNOG DUGA**

442	Otplata stranih kamata	2.800.000	0	2.800.000
444	Provizija banke	150.000	0	150.000
612	Otplata glavnice stranim kreditorima - EBRD - refundacija JKP Vodovod i kanalizacija	200.600.000	0	200.600.000
621	Nabavka finansijske imovine JKP "Vodovod i kanalizacija" - Projekat unapređenja vodnih sistema u Subotici - povlačenje donacije EBRD	1.000.000	0	1.000.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0003:</i>			
01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.950.000	0	2.950.000
06	Donacije od međunarodnih organizacija	1.000.000	0	1.000.000
12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	200.600.000	0	200.600.000

170	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0003:	204.550.000	0	204.550.000
------------	--	--------------------	----------	--------------------

0001

112

**Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih
opština****FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI**

421	Troškovi platnog prometa budžeta	4.315.000	0	4.315.000
482	Porez na usluge i fin.transakcije	24.850.000	0	24.850.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>			
01	Opšti prihodi i primanja budžeta	29.165.000	0	29.165.000

112	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:	29.165.000	0	29.165.000
------------	--	-------------------	----------	-------------------

0009

112

Tekuća budžetska rezerva**FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI**

499	Sredstva tekuće rezerve budžeta	100.000.000	0	100.000.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0009:</i>			
01	Opšti prihodi i primanja budžeta	100.000.000	0	100.000.000

112	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0009:	100.000.000	0	100.000.000
------------	--	--------------------	----------	--------------------

0010

112

Stalna budžetska rezerva**FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI**

499	Sredstva stalne rezerve budžeta	10.000.000	0	10.000.000
	<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0010:</i>			
01	Opšti prihodi i primanja budžeta	10.000.000	0	10.000.000

112	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0010:	10.000.000	0	10.000.000
------------	--	-------------------	----------	-------------------

Izvori finansiranja za PROGRAM 15:

01	Opšti prihodi i primanja budžeta	142.115.000	0	142.115.000
06	Donacije od međunarodnih organizacija	1.000.000	0	1.000.000

			Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	200.600.000	0	200.600.000
0602			Ukupno za PROGRAM 15:	343.715.000	0	343.715.000
			UKUPNO SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE:	343.715.000	0	343.715.000
02			<u>SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I</u>			
0			<u>ZAJEDNIČKE POSLOVE</u>			
	0602		<u>GRADSKA UPRAVA</u>			
			PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave			
		0001	Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština			
		130	OPŠTE USLUGE			
		411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	390.888.000	0	390.888.000
		412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	72.098.000	0	72.098.000
		413	Naknade u naturi	6.389.000	0	6.389.000
		414	Socijalna davanja zaposlenima	34.102.000	0	34.102.000
		415	Naknade troškova prevoza za zaposlene	12.483.000	0	12.483.000
		416	Jubilarne nagrade	4.500.000	0	4.500.000
		421	Stalni troškovi	71.910.000	0	71.910.000
		422	Troškovi putovanja	4.540.000	0	4.540.000
		423	Usluge po ugovoru	98.933.000	0	98.933.000
		424	Specijalizovane usluge	22.190.000	0	22.190.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	15.052.000	0	15.052.000
		426	Materijal	55.513.000	0	55.513.000
		441	Otplata domaćih kamata	350.000	0	350.000
		4651	Ostale tekuće dotacije po Zakonu	100.000	0	100.000
		481	Dotacije	4.538.000	0	4.538.000
		482	Ostali porezi	1.374.000	0	1.374.000
		485	Naknada štete	15.000.000	0	15.000.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	5.360.000	0	5.360.000
		512	Mašine i oprema	23.785.000	0	23.785.000
		515	Nematerijalna imovina - licence	1.800.000	0	1.800.000
			Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	840.905.000	0	840.905.000
		130	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:	840.905.000	0	840.905.000
1			MESNE ZAJEDNICE			
	0002		Funkcionisanje mesnih zajednica			
		160	OPŠTE JAVNE USLUGE NEKVALIFIKOVANE NA DRUGOM MESTU			
		411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	7.891.000	0	7.891.000
		412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.439.000	0	1.439.000
		413	Naknade u naturi	498.000	0	498.000
		414	Socijalna davanja zaposlenima	1.450.000	0	1.450.000
		415	Naknade troškova za zaposlene	636.000	0	636.000
		421	Stalni troškovi	11.606.000	112.000	11.718.000
		422	Troškovi putovanja	25.000	0	25.000
		423	Usluge po ugovoru	10.243.000	1.848.000	12.091.000
		424	Specijalizovane usluge	539.000	50.000	589.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	2.877.000	482.000	3.359.000
		426	Materijal	4.261.000	197.000	4.458.000
		481	Dotacije	0	5.000	5.000
		482	Ostali porezi	11.000	4.000	15.000
		512	Mašine i oprema	2.775.000	0	2.775.000
			Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0002:			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	44.251.000	0	44.251.000
		08	Donacije od nevladinih organizacija	0	2.698.000	2.698.000
		160	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0002:	44.251.000	2.698.000	46.949.000
			UKUPNO GLAVA I:	44.251.000	2.698.000	46.949.000

	0014		Upravljanje u vanrednim situacijama				
		220	CIVILNA ODBRANA				
		423	Usluge po ugovoru	500.000	0	500.000	
		424	Specijalizovane usluge	300.000	0	300.000	
		425	Tekuće popravke i održavanje	456.000	0	456.000	
		481	Dotacije	2.000.000	0	2.000.000	
		512	Mašine i oprema	430.000	0	430.000	
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0014:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.686.000	0	3.686.000	
			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0014:</i>	3.686.000	0	3.686.000	
		220					
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	888.842.000	0	888.842.000	
		08	Donacije od nevladinih organizacija	0	2.698.000	2.698.000	
	0602		<i>Ukupno za PROGRAM 15:</i>	888.842.000	2.698.000	891.540.000	
			<u>UKUPNO SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I ZAJEDNIČKE POSLOVE:</u>	<u>888.842.000</u>	<u>2.698.000</u>	<u>891.540.000</u>	
			<u>SEKRETARIJAT ZA DRUŠTVENE DELATNOSTI</u>				
03			<u>GRADSKA UPRAVA</u>				
	0		PROGRAM 8: Predškolsko vaspitanje				
			Funkcionisanje i ostvarivanje predškolskog vaspitanja i obrazovanja				
		0002	PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE				
		911	Donacije i transf.-ostalim nivoima vlasti (transf.zabavišnim odeljenj.pri školama)	<u>25.129.000</u>	<u>0</u>	<u>25.129.000</u>	
		4631	Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	25.054.000	0	25.054.000	
		4632	Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti	75.000	0	75.000	
	2		NAŠA RADOST				
			PU Naša radost	<u>878.599.000</u>	<u>8.435.000</u>	<u>887.034.000</u>	
		411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	425.671.000	0	425.671.000	
		412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	70.916.000	0	70.916.000	
		413	Naknade u naturi	3.799.000	0	3.799.000	
		414	Socijalna davanja zaposlenima	2.200.000	0	2.200.000	
		415	Naknada za prevoz na posao i sa posla	12.000.000	0	12.000.000	
		416	Jubilarne nagrade	3.000.000	0	3.000.000	
		421	Stalni troškovi	47.846.000	70.000	47.916.000	
		422	Troškovi putovanja	470.000	4.501.000	4.971.000	
		423	Usluge po ugovoru	161.852.000	946.000	162.798.000	
		424	Specijalizovane usluge	7.851.000	0	7.851.000	
		425	Tekuće popravke i održavanje	20.928.000	111.000	21.039.000	
		426	Materijal	117.048.000	2.630.000	119.678.000	
		4651	Ostale tekuće dotacije po zakonu	2.300.000	0	2.300.000	
		482	Ostali porezi	670.000	0	670.000	
		511	Zgrade i građevinski objekti	200.000	0	200.000	
		512	Mašine i oprema	1.848.000	177.000	2.025.000	
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2002-0002:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	853.728.000	0	853.728.000	
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	50.000.000	1.620.000	51.620.000	
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	0	116.000	116.000	
		15	Neutrošena sredstva donacija, pomoći i transfera iz ranijih godina	0	6.699.000	6.699.000	
			<i>Ukupno za Programsku aktivnost 2002-0002:</i>	903.728.000	8.435.000	912.163.000	
		911					
			<i>Nameštaj za opremanje vaspitnih grupa-PU "Naša radost"</i>				
	5001		PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE				
		911	Mašine i oprema	2.500.000	0	2.500.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.500.000	0	2.500.000	

	911		Ukupno za Projekat 5001:	2.500.000	0	2.500.000
	5002		<i>Izrada projektno tehničke dokumentacije - PU Naša radost</i>			
	911		PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
		511	Zgrade i građevinski objekti	5.000.000	0	5.000.000
		01	<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i> Opšti prihodi i primanja budžeta	5.000.000	0	5.000.000
	911		Ukupno za Projekat 5002:	5.000.000	0	5.000.000
	5003		<i>Kombi vozilo za razvoz hrane - PU Naša radost</i>			
	911		PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
		512	Mašine i oprema	5.300.000	0	5.300.000
		01	<i>Izvori finansiranja za Projekat 5003:</i> Opšti prihodi i primanja budžeta	5.300.000	0	5.300.000
	911		Ukupno za Projekat 5003:	5.300.000	0	5.300.000
			UKUPNO GLAVA 2:	891.399.000	8.435.000	899.834.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 8:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	866.528.000	0	866.528.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	50.000.000	1.620.000	51.620.000
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	0	116.000	116.000
		15	Neutrošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	0	6.699.000	6.699.000
2002			Ukupno za PROGRAM 8:	916.528.000	8.435.000	924.963.000
0			GRADSKA UPRAVA			
2003			PROGRAM 9: Osnovno obrazovanje			
	0001		<i>Realizacija delatnosti osnovnog obrazovanja</i>			
		912	OSNOVNO OBRAZOVANJE			
			Donacije i transferi - ostalim nivoima vlasti	309.278.000	0	309.278.000
		4631	Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	291.682.000	0	291.682.000
		4632	Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti	17.596.000	0	17.596.000
		424	Sanitarni pregled	300.000	0	300.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2003-0001:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	309.578.000	0	309.578.000
		912	Ukupno za Programsku aktivnost 2003-0001:	309.578.000	0	309.578.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 9:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	309.578.000	0	309.578.000
2003			Ukupno za PROGRAM 9:	309.578.000	0	309.578.000
2004			SREDNJE OBRAZOVANJE			
	0001		PROGRAM 10: Srednje obrazovanje			
		920	<i>Realizacija delatnosti srednjeg obrazovanja</i> SREDNJE OBRAZOVANJE			
			Donacije i transferi - ostalim nivoima vlasti	204.154.000		204.154.000
		4631	Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	188.450.000	0	188.450.000
		4632	Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti	15.704.000	0	15.704.000
		424	Specijalizovane usluge-sanitarni pregled	3.600.000	0	3.600.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2004-0001:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	197.714.000	0	197.714.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	10.040.000	0	10.040.000
		920	Ukupno za Programsku aktivnost 2004-0001:	207.754.000	0	207.754.000
	5001		<i>Zamena fasadne stolarije na prvom spratu - Školski centar sa domom učenika "Dositaj Obradović"</i>			
		920	SREDNJE OBRAZOVANJE			

	4632	Transfer za zgrade i objekte (511)	8.700.000	0	8.700.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	8.700.000	0	8.700.000
	920	Ukupno za Projekat 5001:	8.700.000	0	8.700.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 10:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	206.414.000	0	206.414.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	10.040.000	0	10.040.000
2004		Ukupno za PROGRAM 10:	216.454.000	0	216.454.000
0902		PROGRAM 11: Socijalna i dečija zaštita			
	0001	Jednokratne pomoći i drugi oblici pomoći			
		SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM			
		STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA			
	070	DRUGOM MESTU			
		Stalni troškovi - za ratne vojne invalide na osnovu			
	421	Odluke o oslobađanju plaćanja komunal. usluga	1.450.000	0	1.450.000
	426	Materijal	400.000	0	400.000
		Naknade za pravo na besplatan prevoz po Pravilniku			
	472	o subvencijama komunalnih usluga	40.000.000	0	40.000.000
	472	Novčana pomoć izbegla lica-jednokratne pomoći	80.000	0	80.000
	472	Pomoć u nabavci ogreva za izbegla lica - učešće	80.000	0	80.000
	472	Pomoć u ekonomskom osnaživanju za izbegla lica-			
		učešće	300.000	0	300.000
	472	Pomoć u ekonomskom osnaživanju za raseljenja			
		lica-učešće	300.000	0	300.000
	472	Pomoć u kupovini seoskih kuća za izbegla lica-			
		učešće	500.000	0	500.000
	472	Pomoć u kupovini građevinskog materijla za izbegla			
		lica-učešće	500.000	0	500.000
	472	Pomoć u kupovini građevinskog materijla za			
		raseljenja lica-učešće	500.000	0	500.000
	472	Pomoć u kupovini seoskih kuća sa okućnicom za			
		povratnike po readmisiji-učešće	700.000	0	700.000
	472	Pomoć u kupovini seoskih kuća sa okućnicom za			
		raseljena lica-učešće	700.000	0	700.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0902-</i>			
		<i>0001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	45.510.000	0	45.510.000
	070	Ukupno za Programsku aktivnost	45.510.000	0	45.510.000
		0902-0001:			
	0016	Dnevne usluge u zajednici			
		SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM			
		STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA			
	070	DRUGOM MESTU			
	424	Specijalizovane usluge -Fondacija "Dr Rehak Laslo"	702.000	0	702.000
	481	Dotacije nevladinim organizacijama: društvene i			
		humanitarne organizacije	15.000.000	0	15.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0902-</i>			
		<i>0016:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	15.702.000	0	15.702.000
	070	Ukupno za Programsku aktivnost	15.702.000	0	15.702.000
		0902-0016:			
	0019	Podrška deci i porodicama sa decom			
		SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM			
		STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA			
	070	DRUGOM MESTU			
		Fondacija za pomoć pri lečenju teško obolele dece i			
	424	omladine	3.800.000	0	3.800.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu -Ishrana učenika	13.846.000	0	13.846.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0902-</i>			
		<i>0019:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	17.646.000	0	17.646.000
	070	Ukupno za Programsku aktivnost	17.646.000	0	17.646.000
		0902-0019:			

0020		<i>Podrška rađanju i roditeljstvu</i>			
		SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	070				
		472 Naknade za socijalnu zaštitu - Vantelesna oplodnja	1.060.000	0	1.060.000
		472 Naknade za socijalnu zaštitu - podrška roditeljstvu	26.421.000	0	26.421.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0902-0020:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	27.481.000	0	27.481.000
		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0902-0020:</i>	27.481.000	0	27.481.000
	070				
4003		<i>Koordinator za inkluziju Roma</i>			
		SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	070				
		423 Program ROMACTED	100.000	0	100.000
		424 Specijalizovane usluge	300.000	0	300.000
		Naknade za socijalnu zaštitu -Unapređenje uslova stanovanja	350.000	0	350.000
		Naknade za socijalnu zaštitu -Prevenција napuštanja školovanja	766.000	0	766.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4003:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	1.366.000	0	1.366.000
		15 Neutrošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	150.000	0	150.000
		<i>Ukupno za Projekat 4003:</i>	1.516.000	0	1.516.000
	070				
4004		<i>Ostvarivanje, zaštita i unapređenje ljudskih prava</i>			
		SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	070				
		422 Troškovi putovanja	50.000	0	50.000
		423 Usluge po ugovoru	100.000	0	100.000
		424 Specijalizovane usluge	100.000	0	100.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4004:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	250.000	0	250.000
		<i>Ukupno za Projekat 4004:</i>	250.000	0	250.000
	070				
0902		<i>PROGRAM 11: Socijalna i dečja zaštita</i>			
		<i>Jednokratne pomoći i drugi oblici pomoći</i>			
	0001				
		SOCIJALNA ZAŠTITA			
		472 Naknade za socijalnu zaštitu iz budžeta-sahrane	4.750.000	0	4.750.000
		CENTAR ZA SOCIJALNI RAD	41.165.000	0	41.165.000
		4631 Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	40.915.000	0	40.915.000
		4632 Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti	250.000	0	250.000
		<i>Izvori finansiranja programske aktivnosti 0901-0001:</i>			
		01 Opšti prihodi i primanja budžeta	45.915.000	0	45.915.000
		<i>Ukupno Programske aktivnosti 0901-0001:</i>	45.915.000	0	45.915.000
	090				
0002		<i>Porodični i domski smeštaj, prihvatilišta i druge vrste smeštaja</i>			
		SOCIJALNA ZAŠTITA			
		CENTAR ZA SOCIJALNI RAD			
		Prihvatna stanica za decu i prihvatilište za odrasle			
		4631 Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	200.000	0	200.000
		Sigurna kuća			
		4631 Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	100.000	0	100.000
		"KOLEVKA"			
		Prihvatilište za decu			
		4631 Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	6.249.000	0	6.249.000

*Izvori finansiranja programske aktivnosti
0902-0002:*

	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	6.549.000	0	6.549.000
	090	Ukupno Programske aktivnosti 0902-0002:	6.549.000	0	6.549.000
0017	090	<i>Savetodavno-terapijske i socijalno-edukativne usluge</i> SOCIJALNA ZAŠTITA "KOLEVKA" Dnevni boravak za umereno i teže mentalno nedovoljno razvijena odrasla lica	23.139.000	0	23.139.000
	4631	Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	10.670.000	0	10.670.000
	4631	Dnevni boravak za decu sa posebnim potrebama CENTAR ZA SOCIJALNI RAD	12.469.000	0	12.469.000
	4631	Tekući transferi ostalim nivoima vlasti Dnevni centar za decu i omladinu sa poremećajem u društvenom ponašanju	2.397.000	0	2.397.000
	424	Specijalizovane usluge FONDACIJA ZA MENTALNU HIGIJENU "EXSPECTO"	2.112.000	0	2.112.000
	424	Specijalizovane usluge SOCIJALNO- EKONOMSKI SAVET	800.000	0	800.000
	424	Specijalizovane usluge USLUGA LIČNOG PRATIOCA/PERSONALNOG ASISTENTA	70.000.000	0	70.000.000
		<i>Izvori finansiranja programske aktivnosti 0902-0017:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	98.448.000	0	98.448.000
	090	Ukupno Programske aktivnosti 0902-0017:	98.448.000	0	98.448.000
0018		<i>Podrška realizaciji programa Crvenog krsta</i>			
	481	Dotacije Crvenom krstu - Narodna kuhinja	32.500.000	0	32.500.000
	481	Dotacije Crvenom krstu - prihvatna stanica	500.000	0	500.000
	481	Dotacije Crvenom krstu -DDK	1.680.000	0	1.680.000
	481	Dotacije Crvenom krstu -Program delovanja	1.790.000	0	1.790.000
		<i>Izvori finansiranja programske aktivnosti 0902-0018:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	36.470.000	0	36.470.000
	090	Ukupno Programske aktivnosti 0902-0018:	36.470.000	0	36.470.000
4002	090	<i>Pomoć u naturi za socijalno ugroženo stanovništvo</i>			
	472	Naknade za socijalnu zaštitu -Paketi higijene za socijalno ugrožena lica	400.000	0	400.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu -Paketi hrane za socijalno ugrožena lica	4.100.000	0	4.100.000
		<i>Izvori finansiranja Projekta 4002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	4.500.000	0	4.500.000
	090	Ukupno Projekat 4002:	4.500.000	0	4.500.000
0021		<i>Podrška osobama sa invaliditetom</i> GERONTOLOŠKI CENTAR Služba za pomoć i negu u kući			
	4631	Tekući transferi ostalim nivoima vlasti	59.406.000	0	59.406.000
	481	Nabavka nedostajućih usluga nege u kući i pomoći u kući	4.485.000	0	4.485.000
	481	Dotacije nevladinim organizacijama	4.485.000	0	4.485.000
		<i>Izvori finansiranja programske aktivnosti 0902-0021:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	63.891.000	0	63.891.000
	090	Ukupno Programske aktivnosti 0902-0021:	63.891.000	0	63.891.000

<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 11:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	363.728.000	0	363.728.000
	15	Neutrošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	150.000	0	150.000
0902		<i>Ukupno za PROGRAM 11:</i>	363.878.000	0	363.878.000
PROGRAM 12: Zdravstvena zaštita					
1801	0001	<i>Funkcionisanje ustanova primarne zdravstvene zaštite-Dom zdravlja</i>			
	760	ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
	4641	Transfer za usluge po ugovoru (423)	300.000	0	300.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1801-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	300.000	0	300.000
	760	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1801-0001:</i>	300.000	0	300.000
	0002	<i>Mrtvozorstvo</i>			
	760	ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
	4641	Transfer za specijalizovane usluge (424)	13.000.000	0	13.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1801-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	13.000.000	0	13.000.000
	760	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1801-0002:</i>	13.000.000	0	13.000.000
	0003	<i>Sprovođenje aktivnosti iz oblasti društvene brige za javno zdravlje</i>			
	760	ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
	4641	Transfer za Apoteku	61.000.000	0	61.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1801-0003:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	61.000.000	0	61.000.000
	760	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1801-0003:</i>	61.000.000	0	61.000.000
	5003	<i>Nabavka vozila za prevoz pacijenata na hemodijalizu</i>			
	760	ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
	4642	Transfer za opremu(512)	4.500.000	0	4.500.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5003:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	4.500.000	0	4.500.000
	760	<i>Ukupno za Projekat 5003:</i>	4.500.000	0	4.500.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 12:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	78.800.000	0	78.800.000
1801		<i>Ukupno za PROGRAM 12:</i>	78.800.000	0	78.800.000
3		<i>USTANOVE KULTURE</i>			
	1201	<i>PROGRAM 13: RAZVOJ KULTURE I INFORMISANJA</i>			
	0001	<i>Funkcionisanje lokalnih ustanova kulture</i>			
	820	<i>USLUGE KULTURE</i>			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	169.669.000	10.791.000	180.460.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	28.887.000	1.958.000	30.845.000
	413	Naknade u naturi	2.283.000	235.000	2.518.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	3.216.000	1.910.000	5.126.000
	415	Naknade za zaposlene	4.868.000	724.000	5.592.000
	416	Jubilarnе nagrade	2.820.000	50.000	2.870.000
	421	Stalni troškovi	37.700.000	5.393.000	43.093.000
	422	Troškovi putovanja	3.330.000	5.264.000	8.594.000
	423	Usluge po ugovoru	24.278.000	22.758.000	47.036.000
	424	Specijalizovane usluge	4.740.000	14.405.000	19.145.000

	425	Tekuće popravke i održavanje	10.075.000	3.252.000	13.327.000
	426	Materijal	20.795.000	19.154.000	39.949.000
	444	Prateći troškovi zaduživanja	0	220.000	220.000
	4621	Dotacije međunarodnim organizacijama	0	300.000	300.000
	482	Porezi, obavezne takse i kazne	8.000	1.048.000	1.056.000
	483	Novčane kazne i penali po rešenju sudova	0	330.000	330.000
	512	Mašine i oprema	3.361.000	1.855.000	5.216.000
	515	Nematerijalna imovina	759.000	260.000	1.019.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0001:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	316.489.000	0	316.489.000
	04	Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	76.007.000	76.007.000
	05	Donacije od inostranih donacija	0	250.000	250.000
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	0	10.500.000	10.500.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	300.000	3.000.000	3.300.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	0	150.000	150.000
	820	Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0001:	316.789.000	89.907.000	406.696.000
		Zaštitna iskopavanja arheoloških nalazišta sa izradom prateće dokumentacije i konzervacijom materijala na trasi "Brzih pruga" - MZZSK			
4038	820	USLUGE KULTURE			
	421	Stalni troškovi	0	500.000	500.000
	422	Troškovi putovanja	0	5.300.000	5.300.000
	423	Usluge po ugovoru	0	6.600.000	6.600.000
	424	Specijalizovane usluge	0	6.150.000	6.150.000
	426	Materijal	0	2.100.000	2.100.000
	512	Mašine i oprema	0	2.850.000	2.850.000
		Izvori finansiranja za Projekat 4038:			
	04	Sopstveni prihodi:	0	23.500.000	23.500.000
	820	Ukupno za Projekat 4038:	0	23.500.000	23.500.000
		Istoricizam u Bačkoj-Gradski muzej			
4040	820	USLUGE KULTURE			
	441	Otplata domaćih kamata	200.000	0	200.000
	611	Otplata glavnice domaćim kreditorima	6.800.000	0	6.800.000
		Izvori finansiranja za Projekat 4040:			
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	7.000.000	0	7.000.000
	820	Ukupno za Projekat 4040:	7.000.000	0	7.000.000
		Izgradnja zaštitne ograde oko ZOO vrta Palić - ZOO vrt			
5007	820	USLUGE KULTURE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	5.000.000	0	5.000.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5007:			
	01	Prihodi iz budžeta:	5.000.000	0	5.000.000
	820	Ukupno za Projekat 5007:	5.000.000	0	5.000.000
		Nabavka hladnjače - ZOO vrt			
5008	820	USLUGE KULTURE			
	512	Mašine i oprema	1.100.000	0	1.100.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5008:			
	01	Prihodi iz budžeta:	1.100.000	0	1.100.000
	820	Ukupno za Projekat 5008:	1.100.000	0	1.100.000
		UKUPNO GLAVA 3:	329.889.000	113.407.000	443.296.000
0	0001	GRADSKA UPRAVA			
		Funkcionisanje lokalnih ustanova kulture			
	820	USLUGE KULTURE			
		Narodno pozorište			
	4631	Tekući transferi	73.972.000	0	73.972.000
	4632	Kapitalni transferi	300.000	0	300.000

*Izvori finansiranja za Programsku aktivnost
1201-0001:*

01	Prihodi iz budžeta:	74.272.000	0	74.272.000
----	---------------------	------------	---	------------

Ukupno za Programsku aktivnost

820	1201-0001:	74.272.000	0	74.272.000
------------	-------------------	-------------------	----------	-------------------

0002*Jačanje kulturne produkcije i umetničkog
stvaralaštva***820****USLUGE KULTURE - FINANSIRANJE I
SUFINANSIRANJE Projekata U KULTURI**

481	Dotacije za delatnosti i Programe u kulturi	60.500.000	0	60.500.000
481	Dotacije - doprinosi slobodnim umetnicima	1.110.000	0	1.110.000
424	Dotacije za Programe Fondacije "Danilo Kiš"	5.400.000	0	5.400.000
424	Dotacije za Programe Fondacije "Subotička Sinagoga"	5.000.000	0	5.000.000

*Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-
0002:*

01	Prihodi iz budžeta:	72.010.000	0	72.010.000
----	---------------------	------------	---	------------

Ukupno za Programsku aktivnost

820	1201-0002:	72.010.000	0	72.010.000
------------	-------------------	-------------------	----------	-------------------

0003*Unapređenje sistema očuvanja i predstavljanja
kulturno-istorijskog nasleđa***840****VERSKE I OSTALE USLUGE ZAJEDNICE**

481	Dotacije verskim zajednicama po konkursu	3.000.000	0	3.000.000
-----	--	-----------	---	-----------

*Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-
0003:*

01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.000.000	0	3.000.000
----	----------------------------------	-----------	---	-----------

Ukupno za Programsku aktivnost

840	1201-0003:	3.000.000	0	3.000.000
------------	-------------------	------------------	----------	------------------

0004*Ostvarivanje i unapređivanje javnog interesa u
oblasti javnog informisanja***830****USLUGE EMITOVANJA I IZDAVAŠTVA**

481	Dotacije	42.100.000	0	42.100.000
-----	----------	------------	---	------------

*Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-
0004:*

01	Prihodi iz budžeta:	42.100.000	0	42.100.000
----	---------------------	------------	---	------------

Ukupno za Programsku aktivnost

830	1201-0004:	42.100.000	0	42.100.000
------------	-------------------	-------------------	----------	-------------------

Izvori finansiranja za PROGRAM 13:

01	Opšti prihodi i primanja budžeta	513.971.000	0	513.971.000
04	Sopstveni prihodi:	0	99.507.000	99.507.000
05	Donacije od inostranih zemalja	0	250.000	250.000
06	Donacije od međunarodnih organizacija	7.000.000	10.500.000	17.500.000
07	Transferi od drugih nivoa vlasti	300.000	3.000.000	3.300.000
13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	0	150.000	150.000

1201	Ukupno za PROGRAM 13:	521.271.000	113.407.000	634.678.000
-------------	------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

1301*PROGRAM 14: Razvoj sporta i omladine
Podrška lokalnim sportskim organizacijama,
udruženjima i savezima***0001****810****USLUGE REKREACIJE I SPORTA**

481	Dotacije za programske aktivnosti sportskih udruženja	124.580.000	0	124.580.000
-----	---	-------------	---	-------------

*Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-
0001:*

01	Opšti prihodi i primanja budžeta	124.580.000	0	124.580.000
----	----------------------------------	-------------	---	-------------

Ukupno za Programsku aktivnost

810	1301-0001:	124.580.000	0	124.580.000
------------	-------------------	--------------------	----------	--------------------

0005*Sprovođenje omladinske politike***850****REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE -
ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ**

423	Usluge po ugovoru	300.000	0	300.000
481	Dotacije nevladinim organizacijama	1.000.000	0	1.000.000

Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0005:

	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.300.000	0	1.300.000
	850	Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0005:	1.300.000	0	1.300.000
4011		Festival "Omladina"			
	850	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ			
	424	Specijalizovane usluge	400.000	0	400.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4011:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	400.000	0	400.000
	850	Ukupno za Projekat 4011:	400.000	0	400.000
4014		Obeležavanje mature u Subotici			
	850	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ			
	424	Specijalizovane usluge	100.000	0	100.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4014:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	100.000	0	100.000
	850	Ukupno za Projekat 4014:	100.000	0	100.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 14:</i>			
1301	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	126.380.000	0	126.380.000
		UKUPNO ZA PROGRAM 14:	126.380.000	0	126.380.000
0602		<i>PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave</i>			
	0001	<i>Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština</i>			
	960	POMOĆNE USLUGE OBRAZOVANJU			
	472	Naknade za socijalnu zaštitu -Budžetski fond za stipendiranje studenata sa teritorije Grada Subotice	10.400.000	0	10.400.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu - Budžetski fond za stipendiranje učenika prvih razreda srednjih škola deficitarnih zanatskih zanimanja tehničke struke	1.500.000	0	1.500.000
	960	POMOĆNE USLUGE OBRAZOVANJU			
	472	Naknade za socijalnu zaštitu-Budžetski fond za podsticanje razvoja mladih talenata	2.500.000	0	2.500.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	14.400.000	0	14.400.000
	960	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:	14.400.000	0	14.400.000
	0007	<i>Funkcionisanje nacionalnih saveta nacionalnih manjina</i>			
	850	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ			
	481	Dotacije nacionalnim savetima	3.770.000	0	3.770.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0007:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.770.000	0	3.770.000
	850	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0007:	3.770.000	0	3.770.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
0602	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	18.170.000	0	18.170.000
		Ukupno za PROGRAM 15:	18.170.000	0	18.170.000

UKUPNO SEKRETARIJAT ZA DRUŠTVENE DELATNOSTI:

2.551.059.000 121.842.000 2.672.901.000

SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**GRADSKA UPRAVA****PROGRAM 1: Urbanizam i prostorno planiranje**

0003		Upravljanje građevinskim zemljištem			
	620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
	421	Stalni troškovi	8.600.000	0	8.600.000
	423	Usluge po ugovoru	3.400.000	0	3.400.000
	424	Specijalizovane usluge	500.000	0	500.000
	485	Naknada štete	100.000	0	100.000
	541	Nabavka građevinskog zemljišta	50.000.000	0	50.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1101-0003:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	62.600.000	0	62.600.000
		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1101-0003</i>	62.600.000	0	62.600.000
	620				
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 1:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	62.600.000	0	62.600.000
1101		<i>Ukupno za PROGRAM 1:</i>	62.600.000	0	62.600.000
1501		PROGRAM 3: Lokalno ekonomski razvoj			
	0001	Unapređenje privrednog i investicionog ambijenta			
	660	POSLOVI STANOVANJA I ZAJEDNICE NEKLASIFIKOVANI NA DRUGOM MESTU			
	421	Stalni troškovi	54.200.000	0	54.200.000
	422	Troškovi putovanja	500.000	0	500.000
	423	Usluge po ugovoru	11.250.000	0	11.250.000
	424	Specijalizovane usluge	7.550.000	0	7.550.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	23.000.000	0	23.000.000
	426	Materijal	250.000	0	250.000
	482	Ostali porezi	3.020.000	0	3.020.000
	485	Naknada štete	17.100.000	0	17.100.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	1.100.000	0	1.100.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	108.970.000	0	108.970.000
	12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	9.000.000	0	9.000.000
		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0001:</i>	117.970.000	0	117.970.000
	660				
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 3:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	108.970.000	0	108.970.000
	12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	9.000.000	0	9.000.000
1501		<i>Ukupno za PROGRAM 3:</i>	117.970.000	0	117.970.000
		<u>UKUPNO SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE</u>	<u>180.570.000</u>	<u>0</u>	<u>180.570.000</u>
05		<u>SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU, LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ I TURIZAM</u>			
0		<u>GRADSKA UPRAVA</u>			
	1501	PROGRAM 3: Lokalno ekonomski razvoj			
	0001	Unapređenje privrednog i investicionog ambijenta			
	411	OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			
	421	Stalni troškovi	2.970.000	0	2.970.000
	422	Troškovi putovanja	125.000	0	125.000
	423	Usluge po ugovoru	9.700.000	0	9.700.000
	424	Specijalizovane usluge	2.200.000	0	2.200.000
	426	Materijal	100.000	0	100.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	15.095.000	0	15.095.000
		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0001:</i>	15.095.000	0	15.095.000
	411				
	0002	Mere aktivne politike zapošljavanja			

	411	OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			
	4511	Tekuće subvencije - Sredstva za podsticanje zapošljavanja	10.000.000	0	10.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	10.000.000	0	10.000.000
	411	Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0002:	10.000.000	0	10.000.000
	0003	<i>Podsticaji za razvoj preduzetništva</i>			
	490	EKONOMSKI POSLOVI NEKLASIFIKOVANI NA DRUGOM MESTU			
	423	Usluge po ugovoru	11.500.000	0	11.500.000
	4511	Tekuće subvencije - sajam privrede u Subotici	2.000.000	0	2.000.000
	481	Dotacije nevladinim organizacijama	2.500.000	0	2.500.000
		<i>Poslovni inkubator</i>			
	4511	Tekuće subvencije	13.000.000	0	13.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0003:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	29.000.000	0	29.000.000
	490	Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0003:	29.000.000	0	29.000.000
	5001	Sanacija fasade zgrade Braće Radić 7			
	411	OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			
	511	Zgrade i građevinski objekti	15.800.000	0	15.800.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	15.800.000	0	15.800.000
	411	Ukupno za Projekat 5001:	15.800.000	0	15.800.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 3:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	69.895.000	0	69.895.000
	1501	Ukupno za PROGRAM 3:	69.895.000	0	69.895.000
4	1502	TURISTIČKA ORGANIZACIJA GRADA SUBOTICE			
	0002	PROGRAM 4: Razvoj turizma			
	473	Promocija turističke ponude			
		TURIZAM			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	4.606.000	0	4.606.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	828.000	0	828.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	50.000	0	50.000
	415	Naknade troškova za zaposlene	250.000	0	250.000
	421	Stalni troškovi	1.295.000	9.000.000	10.295.000
	422	Troškovi putovanja	1.205.000	240.000	1.445.000
	423	Usluge po ugovoru	8.480.000	150.000	8.630.000
	424	Specijalizovane usluge	200.000	0	200.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	180.000	0	180.000
	426	Materijal	70.000	0	70.000
	482	Ostali porezi	20.000	0	20.000
	512	Mašine i oprema	150.000	0	150.000
	515	Nematerijalna imovina	100.000	0	100.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1502-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	17.434.000	0	17.434.000
	04	Sopstveni prihodi:	0	9.390.000	9.390.000
	473	Ukupno za Programsku aktivnost 1502-0002:	17.434.000	9.390.000	26.824.000
	4001	Dan Grada			
	473	TURIZAM			
	421	Stalni troškovi	160.000	0	160.000
	423	Usluge po ugovoru	4.940.000	0	4.940.000
	424	Specijalizovane usluge	1.200.000	0	1.200.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4001:</i>			

		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	6.300.000	0	6.300.000
	473		Ukupno za Projekat 4001:	6.300.000	0	6.300.000
	4002		Doček Nove godine			
		473	TURIZAM			
		421	Stalni troškovi	190.000	0	190.000
		423	Usluge po ugovoru	3.900.000	0	3.900.000
		424	Specijalizovane usluge	800.000	0	800.000
			Izvori finansiranja za Projekat 4002:			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	4.890.000	0	4.890.000
	473		Ukupno za Projekat 4002:	4.890.000	0	4.890.000
	4012		Garantovane turističke ture			
		473	TURIZAM			
		423	Usluge po ugovoru	969.000	0	969.000
			Izvori finansiranja za Projekat 4012:			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	969.000	0	969.000
	473		Ukupno za Projekat 4012:	969.000	0	969.000
	5011		Rekonstrukcija i adaptacija turističkog informativnog centra			
		473	TURIZAM			
		511	Zgrade i građevinski objekti	12.000.000	0	12.000.000
			Izvori finansiranja za Projekat 5011:			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	12.000.000	0	12.000.000
	473		Ukupno za Projekat 5011:	12.000.000	0	12.000.000
			UKUPNO GLAVA 4:	41.593.000	9.390.000	50.983.000
0	5013		Turističko manifestacioni trg u Čantaviru			
		473	TURIZAM			
		511	Zgrade i građevinski objekti	25.000.000	0	25.000.000
			Izvori finansiranja za Projekat 5013:			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	25.000.000	0	25.000.000
	1502-5013	473	Ukupno za Projekat 5013:	25.000.000	0	25.000.000
			Izvori finansiranja za PROGRAM 4:			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	66.593.000	0	66.593.000
		04	Sopstveni prihodi:	0	9.390.000	9.390.000
	1502		Ukupno za PROGRAM 4:	66.593.000	9.390.000	75.983.000
0			GRADSKA UPRAVA			
	0701		PROGRAM 7: Organizacija saobraćaja i putna infrastruktura			
		5008	PTD SU-KA			
		451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
		511	Zgrade i građevinski objekti	1.700.000	0	1.700.000
			Izvori finansiranja za Projekat 5008:			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.700.000	0	1.700.000
	451		Ukupno za Projekat 5008:	1.700.000	0	1.700.000
	5006		Opti bike -2 (IPA HU-SRB)			
		451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
		423	Usluge po ugovoru	2.050.000	0	2.050.000
		424	Specijalizovane usluge	150.000	0	150.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	39.299.000	0	39.299.000
			Izvori finansiranja za Projekat 5006:			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	35.700.000	0	35.700.000
		06	Donacija od međunarodnih organizacija	1.800.000	0	1.800.000
		15	Neutrošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	3.999.000	0	3.999.000
	451		Ukupno za Projekat 5006:	41.499.000	0	41.499.000
	5007		INPUTRANS (IPA HU-SRB)			

	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	423	Usluge po ugovoru	6.850.000	0	6.850.000
	424	Specijalizovane usluge	500.000	0	500.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	20.000.000	0	20.000.000
	515	Nematerijalna imovina	4.000.000	0	4.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5007:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	31.000.000	0	31.000.000
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	350.000	0	350.000
	451	<i>Ukupno za Projekat 5007:</i>	31.350.000	0	31.350.000
		Izrada PTD za ulicu Borisa Kidriča (Čantavir) i Ernesta Kuna (Železničko naselje)			
5009	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	511	Zgrade i građevinski objekti	700.000	0	700.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5009:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	700.000	0	700.000
	451	<i>Ukupno za Projekat 5009:</i>	700.000	0	700.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 7:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	69.100.000	0	69.100.000
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	2.150.000	0	2.150.000
	15	Neurošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	3.999.000	0	3.999.000
0701		<i>Ukupno za PROGRAM 7:</i>	75.249.000	0	75.249.000
0902		<i>PROGRAM 11: Socijalna i dečija zaštita</i>			
		<i>Rekonstrukcija i dogradnja objekta PJ " Dom Dudova šuma" Gerontološkog centra</i>			
	5001	090			
		SOCIJALNA ZAŠTITA			
	424	Specijalizovane usluge	200.000	0	200.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	4.150.000	0	4.150.000
		<i>Izvori finansiranja Projekta 5001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	4.350.000	0	4.350.000
	090	<i>Ukupno Projekat 5001:</i>	4.350.000	0	4.350.000
		<i>Rekonstrukcija i adaptacija Doma za decu "Kolevka"</i>			
	5008	090			
	511	Zgrade i građevinski objekti	2.940.000	0	2.940.000
		<i>Izvori finansiranja Projekta 5008:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.940.000	0	2.940.000
	090	<i>Ukupno Projekat 5008:</i>	2.940.000	0	2.940.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 11:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	7.290.000	0	7.290.000
0902		<i>Ukupno za PROGRAM 11:</i>	7.290.000	0	7.290.000
1801		<i>PROGRAM 12: Zdravstvena zaštita</i>			
		<i>Obnova i unapređenje objekta Zdravstvena stanica u MZ "Prozivka"</i>			
	5001	760			
		ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
	424	Specijalizovane usluge	930.000	0	930.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	1.704.000	0	1.704.000
		<i>Izvori finansiranja Projekta 5001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.634.000	0	2.634.000
	760	<i>Ukupno Projekat 5001:</i>	2.634.000	0	2.634.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 12:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.634.000	0	2.634.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti			
1801		<i>Ukupno za PROGRAM 12:</i>	2.634.000	0	2.634.000
1201		<i>PROGRAM 13: Kultura</i>			
	5025	820			
		Sanacija fasade gradske biblioteke			
		USLUGE KULTURE			

	511	Zgrade i građevinski objekti	4.000.000	0	4.000.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5025:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	500.000	0	500.000
	15	Neutrošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	3.500.000	0	3.500.000
	820	Ukupno za Projekat 5025:	4.000.000	0	4.000.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 13:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	500.000	0	500.000
	15	Neutrošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	3.500.000	0	3.500.000
	1201	Ukupno za PROGRAM 13:	4.000.000	0	4.000.000
		PROGRAM 14: Razvoj sporta i omladine			
		Osnaživanje civilnog društva			
		VIŠENAMENSKI RAZVOJNI PROJEKTI			
	481	Dotacije nevladinim organizacijama	1.700.000	0	1.700.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5007:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.700.000	0	1.700.000
	810	Ukupno za Projekat 5007:	1.700.000	0	1.700.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 14:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	1.700.000	0	1.700.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti			
	1301	UKUPNO ZA PROGRAM 14:	1.700.000	0	1.700.000
		PROGRAM 17: Energetska efikasnost i obnovljivi izvori energije			
		Energy efficient power-E2P2			
		OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			
	422	Troškovi putovanja	50.000	0	50.000
	423	Usluge po ugovoru	300.000	0	300.000
	424	Specijalizovane usluge	695.000	0	695.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	19.532.000	0	19.532.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5004:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	20.577.000	0	20.577.000
	411	Ukupno za Projekat 5004:	20.577.000	0	20.577.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 17:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	20.577.000	0	20.577.000
	0501	Ukupno za PROGRAM 17:	20.577.000	0	20.577.000
		UKUPNO SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU, LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ I TURIZAM	247.938.000	9.390.000	257.328.000
		SEKRETARIJAT ZA POLJOPRIVREDU I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE			
06		GRADSKA UPRAVA			
0		PROGRAM 2: Komunalna delatnost			
	1102				
		Dokapitalizacija Veterinarske stanice Subotica			
		OSTALE DELATNOSTI			
	621	Nabavka domaće finansijske imovine	3.000.000	0	3.000.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5011:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.000.000	0	3.000.000
	470	Ukupno za Projekat 5011:	3.000.000	0	3.000.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 2:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.000.000	0	3.000.000
	1102	Ukupno za PROGRAM 2:	3.000.000	0	3.000.000
		PROGRAM 5: Razvoj poljoprivrede			
	0101				

0001		<i>Podrška za sprovođenje poljoprivredne politike u lokalnoj zajednici</i>			
	420	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, LOV I RIBOLOV			
	423	Usluge po ugovoru	550.000	0	550.000
	424	Specijalizovane usluge	30.170.000	0	30.170.000
	426	Materijal	20.000	0	20.000
	4511	Tekuće subvencije	15.000.000	0	15.000.000
	481	Dotacije	2.500.000	0	2.500.000
	512	Mašine i oprema	2.000.000	0	2.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0101-0001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	50.240.000	0	50.240.000
	420	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0101-0001:</i>	50.240.000	0	50.240.000
0002		<i>Mere podrške ruralnom razvoju</i>			
	420	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, LOV I RIBOLOV			
	4511	Tekuće subvencije-subvencije za nabavku obrtnih sredstava	2.000.000	0	2.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0101-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.000.000	0	2.000.000
	420	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0101-0002:</i>	2.000.000	0	2.000.000
5001		Izgradnja objekta za sakupljanje i preradu proizvoda životinjskog porekla			
	420	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, LOV I RIBOLOV			
	511	Zgrada i građevinski objekti	25.000.000	0	25.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	13.000.000	0	13.000.000
	15	Neutrošena sredstva donacija, pomoći i transfera iz ranijih godina	12.000.000	0	12.000.000
	420	<i>Ukupno za Projekat 5001:</i>	25.000.000	0	25.000.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 5:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	65.240.000	0	65.240.000
	15	Neutrošena sredstva donacija, pomoći i transfera iz ranijih godina	12.000.000	0	12.000.000
0101		<i>Ukupno za PROGRAM 5:</i>	77.240.000	0	77.240.000
0401		PROGRAM 6: Zaštita životne sredine-Fond za zaštitu životne sredine			
	0001	<i>Upravljanje zaštitom životne sredine</i>			
	560	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	423	Usluge po ugovoru	500.000	0	500.000
	424	Specijalizovane usluge	16.859.000	0	16.859.000
	4511	Tekuće subvencije	2.160.000	0	2.160.000
	481	Dotacije	2.500.000	0	2.500.000
	541	Eksproprijacija građevinskog zemljišta	5.600.000	0	5.600.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0401-0001:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	27.619.000	0	27.619.000
	560	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0401-0001:</i>	27.619.000	0	27.619.000
0002		<i>Praćenje kvaliteta elemenata životne sredine</i>			
	560	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
	424	Specijalizovane usluge	8.300.000	0	8.300.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	8.300.000	0	8.300.000

		<i>Ukupno za Programsku aktivnost</i>				
	560		0401-0002:	8.300.000	0	8.300.000
0003		<i>Zaštita prirode</i>				
	560	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU				
		424	Specijalizovane usluge	4.650.000	0	4.650.000
		4511	Tekuće subvencije	6.752.000	0	6.752.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0003:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	11.402.000	0	11.402.000
	560	<i>Ukupno za Programsku aktivnost</i>		11.402.000	0	11.402.000
			0401-0003:			
0006		<i>Upravljanje ostalim vrstama otpada</i>				
	560	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU				
		421	Stalni troškovi	3.500.000	0	3.500.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0401-0006:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.500.000	0	3.500.000
	560	<i>Ukupno za Programsku aktivnost</i>		3.500.000	0	3.500.000
			0401-0006:			
4007		Sufinansiranje troškova funkcionisanja Regionalne deponije				
	560	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU				
		4511	Tekuće subvencije	97.000.000	0	97.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4007:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	47.000.000	0	47.000.000
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	20.000.000	0	20.000.000
		13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	30.000.000	0	30.000.000
	560	<i>Ukupno za Projekat 4007:</i>		97.000.000	0	97.000.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 6:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	97.821.000	0	97.821.000
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	20.000.000	0	20.000.000
		13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	30.000.000	0	30.000.000
0401		<i>Ukupno za PROGRAM 6:</i>		147.821.000	0	147.821.000
UKUPNO SEKRETARIJAT ZA POLJOPRIVREDU I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE				228.061.000	0	228.061.000
07	0	SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE, ENERGETIKU I SAOBRAĆAJ				
	1102	GRADSKA UPRAVA KOMUNALNA DELATNOST PROGRAM 2: Komunalna delatnost				
	0001	<i>Upravljanje i održavanje javnim osvetljenjem</i>				
	640	ULIČNA RASVETA				
		421	Stalni troškovi	110.000.000	0	110.000.000
		423	Usluge po ugovoru	79.560.000	0	79.560.000
		423	Usluge po ugovoru-razvodni ormarići za struju	200.000	0	200.000
		424	Specijalizovane usluge	1.100.000	0	1.100.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	590.000	0	590.000
		426	Materijal	590.000	0	590.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0001:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	142.040.000	0	142.040.000
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	20.000.000	0	20.000.000
		13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	30.000.000	0	30.000.000

		<i>Ukupno za Programsku aktivnost</i>				
640		1102-0001:		192.040.000	0	192.040.000
0002	470	<i>Održavanje javnih zelenih površina</i>				
		OSTALE DELATNOSTI				
	424	Specijalizovane usluge		95.934.000	0	95.934.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0002:</i>				
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta		95.934.000	0	95.934.000
	470	<i>Ukupno za Programsku aktivnost</i>		95.934.000	0	95.934.000
		1102-0002:				
0003	470	<i>Održavanje čistoće na površinama javne namene</i>				
		OSTALE DELATNOSTI				
		<i>Održavanje čistoće na teritoriji Grada</i>				
	421	Stalni troškovi		89.228.000	0	89.228.000
	4511	Tekuće subвенције		3.000.000	0	3.000.000
		<i>Održavanje fontana, vodenih površina, česmi i utrošak vode</i>				
	421	Stalni troškovi		1.400.000	0	1.400.000
	423	Usluge po ugovoru		1.200.000	0	1.200.000
	424	Specijalizovane usluge		2.466.000	0	2.466.000
	425	Tekuće popravke i održavanje		7.098.000	0	7.098.000
		<i>Čišćenje i održavanje slivnika</i>				
	424	Specijalizovane usluge		6.289.000	0	6.289.000
	4511	Tekuće subвенције		500.000	0	500.000
		<i>Čišćenje i održavanje otvorenih kanala</i>				
	424	Specijalizovane usluge		12.000.000	0	12.000.000
	4511	Tekuće subвенције		600.000	0	600.000
		<i>Održavanje dečijih igrališta</i>				
	423	Usluge po ugovoru		700.000	0	700.000
	425	Tekuće popravke i održavanje		7.500.000	0	7.500.000
	511	Zgrade i građevinski objekti		8.000.000	0	8.000.000
		<i>Održavanje ostale komunalne i urbane opreme</i>				
	425	Tekuće popravke i održavanje		300.000	0	300.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0003:</i>				
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta		140.281.000	0	140.281.000
	470	<i>Ukupno za Programsku aktivnost</i>		140.281.000	0	140.281.000
		1102-0003:				
0004	470	<i>Zoohigijena</i>				
		OSTALE DELATNOSTI				
		<i>Hvatanje, zbrinjavanje, veterinarska nega i smeštaj pasa i mačaka lualica</i>				
	424	Specijalizovane usluge		27.150.000	0	27.150.000
	481	Dotacije nevladinim organizacijama		500.000	0	500.000
	424	Specijalizovane usluge		28.506.000	0	28.506.000
		<i>Neškodljivo uklanjanje leševa životinja</i>				
	424	Specijalizovane usluge		1.200.000	0	1.200.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0004:</i>				
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta		57.356.000	0	57.356.000
	470	<i>Ukupno za Programsku aktivnost</i>		57.356.000	0	57.356.000
		1102-0004:				
4011	470	<i>Izrada planova iz komunalne oblasti</i>				
		OSTALE DELATNOSTI				
	423	Usluge po ugovoru		1.000.000	0	1.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4011:</i>				
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta		1.000.000	0	1.000.000
	470	<i>Ukupno za Projekat 4011:</i>		1.000.000	0	1.000.000
5003	630	<i>Izgradnja i opremanje bunara u Mišićevu</i>				
		VODOSNABDEVANJE				
	4512	Kapitalne subвенције		15.120.000	0	15.120.000

<i>Izvori finansiranja za Projekat 5003:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	15.120.000	0	15.120.000
630		<i>Ukupno za Projekat 5003:</i>	15.120.000	0	15.120.000
<i>Izvori finansiranja za Projekat 5004:</i>					
5004	630	<i>Izgradnja i opremanje bunara u Višnjevcu</i> VODOSNABDEVANJE			
	4512	Kapitalne subvencije	14.000.000	0	14.000.000
<i>Izvori finansiranja za Projekat 5004:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	14.000.000	0	14.000.000
630		<i>Ukupno za Projekat 5004:</i>	14.000.000	0	14.000.000
<i>Izvori finansiranja za Projekat 5006:</i>					
5006	470	<i>Povezivanje kolektora 1 u 0</i> OSTALE DELATNOSTI			
	512	Mašine i oprema	20.000.000	0	20.000.000
<i>Izvori finansiranja za Projekat 5006:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	10.000.000	0	10.000.000
	09	Prihodi od prodaje nefinansijske imovine:	10.000.000	0	10.000.000
470		<i>Ukupno za Projekat 5006:</i>	20.000.000	0	20.000.000
<i>Izvori finansiranja za Projekat 5007:</i>					
5007	470	<i>Nabavka radnih mašina</i> OSTALE DELATNOSTI			
	4512	Kapitalne subvencije	34.897.000	0	34.897.000
<i>Izvori finansiranja za Projekat 5007:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	14.897.000	0	14.897.000
	09	Prihodi od prodaje nefinansijske imovine:	20.000.000	0	20.000.000
470		<i>Ukupno za Projekat 5007:</i>	34.897.000	0	34.897.000
<i>Izvori finansiranja za Projekat 5009:</i>					
5009	470	<i>Sanacija i rekultivacija nesanitarne deponije</i> <i>"Aleksandrovačka bara"-prva faza</i> OSTALE DELATNOSTI			
	4512	Kapitalne subvencije	15.000.000	0	15.000.000
<i>Izvori finansiranja za Projekat 5009:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	15.000.000	0	15.000.000
470		<i>Ukupno za Projekat 5009:</i>	15.000.000	0	15.000.000
<i>Izvori finansiranja za Projekat 5010:</i>					
5010	470	<i>Nabavka rashladnih vitrina na pijacama</i> OSTALE DELATNOSTI			
	4512	Kapitalne subvencije	600.000	0	600.000
<i>Izvori finansiranja za Projekat 5010:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	600.000	0	600.000
470		<i>Ukupno za Projekat 5010:</i>	600.000	0	600.000
<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 2:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	506.228.000	0	506.228.000
	09	Prihodi od prodaje nefinansijske imovine:	50.000.000	0	50.000.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	30.000.000	0	30.000.000
1102		<i>Ukupno za PROGRAM 2:</i>	586.228.000	0	586.228.000
<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 4: Razvoj turizma</i>					
1502	0001	<i>Upravljanje razvojem turizma</i> RAZVOJ ZAJEDNICE			
	620				
	4511	Tekuće subvencije	66.330.000	0	66.330.000
	4512	Kapitalne subvencije	17.171.000	0	17.171.000
<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1502-0001:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	83.501.000	0	83.501.000
620		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1502-0001:</i>	83.501.000	0	83.501.000
<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1502-0002:</i>					
1502	0002	<i>Promocija turističke ponude</i> RAZVOJ ZAJEDNICE			
	620				
	4511	Tekuće subvencije	3.650.000	0	3.650.000

	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.650.000	0	3.650.000
		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1502-0002:</i>	3.650.000	0	3.650.000
620					
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 4:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	87.151.000	0	87.151.000
1502		<i>Ukupno za PROGRAM 4:</i>	87.151.000	0	87.151.000
		PROGRAM 7: Organizacija saobraćaja i putna infrastruktura			
0701		Upravljanje i održavanje saobraćajne infrastrukture			
	0002	SAOBRAĆAJ			
	450				
	422	Troškovi putovanja	500.000	0	500.000
	423	Usluge po ugovoru	3.720.000	0	3.720.000
	424	Specijalizovane usluge	96.940.000	0	96.940.000
	426	Materijal	200.000	0	200.000
	4511	Tekuće subvencije	9.600.000	0	9.600.000
	512	Mašine i oprema	10.900.000	0	10.900.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0701-0002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	91.860.000	0	91.860.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	30.000.000	0	30.000.000
		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0701-0002:</i>	121.860.000	0	121.860.000
	450				
		<i>Izrada projekta i izgradnja sistema namanjenog elektronskom nadzoru (video nadzoru)</i>			
	5002	SAOBRAĆAJ			
	450				
	512	Mašine i oprema	45.000.000	0	45.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	45.000.000	0	45.000.000
		<i>Ukupno za Projekat 5002:</i>	45.000.000	0	45.000.000
	450				
		<i>Javni gradski i prigradski prevoz putnika</i>			
	0004	SAOBRAĆAJ			
	450				
	423	Usluge po ugovoru	1.000.000	0	1.000.000
	426	Materijal	225.000	0	225.000
	4511	Tekuće subvencije javnom gradskom saobraćaju	170.680.000	0	170.680.000
	4512	Kapitalne subvencije	25.100.000	0	25.100.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0701-0004:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	147.005.000	0	147.005.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	20.000.000	0	20.000.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	30.000.000	0	30.000.000
		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0701-0004:</i>	197.005.000	0	197.005.000
	450				
		<i>Izrada Studije taksi prevoza Grada Subotice</i>			
	4015	SAOBRAĆAJ			
	450				
	423	Usluge po ugovoru	3.600.000	0	3.600.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4015:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.600.000	0	3.600.000
		<i>Ukupno za Projekat 4015:</i>	3.600.000	0	3.600.000
	450				
		<i>Izrada izmene Projekta tehničke regulacije saobraćaja</i>			
	4017	SAOBRAĆAJ			
	450				
	423	Usluge po ugovoru	3.000.000	0	3.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 4017:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.000.000	0	3.000.000
		<i>Ukupno za Projekat 4017:</i>	3.000.000	0	3.000.000
	450				
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 7:</i>			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	290.465.000	0	290.465.000

		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	20.000.000	0	20.000.000
		13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	60.000.000	0	60.000.000
0701			Ukupno za PROGRAM 7:	370.465.000	0	370.465.000
1301	0004	860	PROGRAM 14: Razvoj sporta i omladine Funkcionisanje lokalnih sportskih ustanova REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE, NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
		4511	Tekuće subvencije - funkcionisanje JKP "Stadion"	131.550.000	0	131.550.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0003:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	131.550.000	0	131.550.000
		860	Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0004:	131.550.000	0	131.550.000
	5005	860	Ulaganje u Otvoreni bazen REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE, NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
		4512	Kapitalne subvencije	3.620.000	0	3.620.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5005:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.620.000	0	3.620.000
		860	Ukupno za Projekat 5005:	3.620.000	0	3.620.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 14:</i>			
1301		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	135.170.000	0	135.170.000
			Ukupno za PROGRAM 14:	135.170.000	0	135.170.000
0501			PROGRAM 17: Energetska efikasnost i obnovljivi izvori energije			
			<i>Izrada programa energetske efikasnosti Grada Subotice za period 2022-2024</i>			
0	4010	480	EKOMSOMSKI POSLOVI-ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ			
		424	Specijalizovane usluge	5.000.000	0	5.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 4010:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	5.000.000	0	5.000.000
		480	Ukupno za Projekat 4010:	5.000.000	0	5.000.000
	5002	610	<i>Sufinansiranje energetske sanacije energije iz obnovljenih izvora energije, stambenih zgrada i porodičnih kuća</i> STAMBENI RAZVOJ			
		4542	Kapitalne subvencije privatnim preduzećima	15.000.000	0	15.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	15.000.000	0	15.000.000
		610	Ukupno za Projekat 5002::	15.000.000	0	15.000.000
2	5001	911	Sanacija energetske gubitaka objekata predškolske ustanove PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
		511	Zgrade i građevinski objekti	4.200.000	0	4.200.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	4.200.000	0	4.200.000
		911	Ukupno za Projekat 5001:	4.200.000	0	4.200.000
			UKUPNO GLAVA 2:	4.200.000	0	4.200.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 17:</i>			
0501		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	24.200.000	0	24.200.000
			Ukupno za PROGRAM 17:	24.200.000	0	24.200.000

08			<u>SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I RAZVOJ</u>				
0			<u>GRADSKA UPRAVA</u>				
	1101		PROGRAM 1: Urbanizam i prostorno planiranje				
		0001	Prostorno i urbanističko planiranje				
		620	RAZVOJ ZAJEDNICE				
		424	Specijalizovane usluge	1.000.000	0	1.000.000	
		511	Zgrade i građevinski objekti	36.500.000	0	36.500.000	
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1101-0001:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	37.500.000	0	37.500.000	
		620	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1101-0001:</i>	37.500.000	0	37.500.000	
		0002	Sprovedenje urbanističkih i prostornih planova				
		620	RAZVOJ ZAJEDNICE				
		423	Ostale stručne usluge	2.500.000	0	2.500.000	
		424	Specijalizovane usluge	12.652.000	0	12.652.000	
		4511	Tekuće subvencije	390.000	0	390.000	
		511	Zgrade i građevinski objekti	3.100.000	0	3.100.000	
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1101-0002:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	18.642.000	0	18.642.000	
		620	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1101-0002:</i>	18.642.000	0	18.642.000	
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 1:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	56.142.000	0	56.142.000	
	1101		<i>Ukupno za PROGRAM 1:</i>	56.142.000	0	56.142.000	
	1102		PROGRAM 2: Komunalna delatnost				
		0001	<i>Upravljanje i održavanje javnim osvetljenjem</i>				
		640	ULIČNA RASVETA				
		424	Specijalizovane usluge	104.700.000	0	104.700.000	
		4511	Tekuće subvencije	5.400.000	0	5.400.000	
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0001:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	110.100.000	0	110.100.000	
		640	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0001:</i>	110.100.000	0	110.100.000	
		5008	<i>Zamena autobuskih stajališta(ključ u ruke)</i>				
		620	RAZVOJ ZAJEDNICE				
		511	Zgrade i građevinski objekti	3.000.000	0	3.000.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5008:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	3.000.000	0	3.000.000	
		620	<i>Ukupno Projekat 5008:</i>	3.000.000	0	3.000.000	
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 2:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	113.100.000	0	113.100.000	
	1102		<i>Ukupno za PROGRAM 2:</i>	113.100.000	0	113.100.000	
	1502		PROGRAM 4: Razvoj turizma				
		5010	<i>Wellness- SPA centar Palić-unapređenje banjskog turizma</i>				
		620	RAZVOJ ZAJEDNICE				
		4512	Kapitalne subvencije	111.977.000	0	111.977.000	
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5010:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	61.977.000	0	61.977.000	
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	50.000.000	0	50.000.000	
		620	<i>Ukupno za Projekat 5010:</i>	111.977.000	0	111.977.000	
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 4:</i>				
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	61.977.000	0	61.977.000	

	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	50.000.000	0	50.000.000
1502		Ukupno za PROGRAM 4:	111.977.000	0	111.977.000
0701		PROGRAM 7: Putna infrastruktura			
	0002	Upravljanje i održavanje saobraćajne infrastrukture			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	423	Usluge po ugovoru	4.000.000	0	4.000.000
	424	Specijalizovane usluge	341.405.000	0	341.405.000
	4511	Tekuće subvencije	2.703.000	0	2.703.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	2.000.000	0	2.000.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0701-0002:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	320.108.000	0	320.108.000
	13	Neraspoređeni višak iz ranijih godina	30.000.000	0	30.000.000
	451	Ukupno za Programsku aktivnost 0701-0002:	350.108.000	0	350.108.000
	5005	Izgradnja saobraćajnica sa vertikalnom i horizontalnom signalizacijom			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	511	Zgrade i građevinski objekti	42.000.000	0	42.000.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5005:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	42.000.000	0	42.000.000
	451	Ukupno za Projekat 5005:	42.000.000	0	42.000.000
	5021	Asfaltiranje ulice Doža Đerd u Hajdukovu			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	511	Zgrade i građevinski objekti	6.300.000	0	6.300.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5021:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	6.300.000	0	6.300.000
	451	Ukupno za Projekat 5021:	6.300.000	0	6.300.000
	5022	Asfaltiranje ulice 2 Vinogradi u Čantaviru			
	451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	511	Zgrade i građevinski objekti	23.500.000	0	23.500.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5022:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	23.500.000	0	23.500.000
	451	Ukupno za Projekat 5022:	23.500.000	0	23.500.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 7:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	391.908.000	0	391.908.000
	13	Neraspoređeni višak iz ranijih godina	30.000.000	0	30.000.000
0701		Ukupno PROGRAM 7:	421.908.000	0	421.908.000
1801		PROGRAM 12: Zdravstvena zaštita			
	5002	Rekonstrukcija bolnice			
	760	ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
	4632	Kapitalni transfer ostalim nivoima vlasti	50.000.000	0	50.000.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5002:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	50.000.000	0	50.000.000
	760	Ukupno za Projekat 5002:	50.000.000	0	50.000.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 12:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	50.000.000	0	50.000.000
1801		Ukupno za PROGRAM 12:	50.000.000	0	50.000.000
1201		PROGRAM 13: Razvoj kulture			
	5002	Rekonstrukcija zgrade Narodnog pozorišta			
	820	USLUGE KULTURE			
	423	Usluge po ugovoru	3.000.000	0	3.000.000
	424	Specijalizovane usluge	600.000	0	600.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	927.795.000	0	927.795.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5002:			
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	131.395.000	0	131.395.000

		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	450.000.000	0	450.000.000
		15	Neutrošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	350.000.000	0	350.000.000
	820		Ukupno za Projekat 5002:	931.395.000	0	931.395.000
5006			<i>Sanacija Doma kulture u Novom Žedniku</i>			
	820		USLUGE KULTURE			
		511	Zgrade i građevinski objekti	12.850.000	0	12.850.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5006:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	12.850.000	0	12.850.000
	820		Ukupno za Projekat 5006:	12.850.000	0	12.850.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 13:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	144.245.000	0	144.245.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	450.000.000	0	450.000.000
		15	Neutrošena sredstva donacija , pomoći i transfera iz ranijih godina	350.000.000	0	350.000.000
1201			Ukupno za PROGRAM 13:	944.245.000	0	944.245.000
1301			<i>PROGRAM 14: Razvoj sporta i omladine</i>			
	0002		<i>Podrška predškolskom i školskom sportu</i>			
		860	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERA			
		424	Specijalizovane usluge	6.720.000	0	6.720.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	3.256.000	0	3.256.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0002:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	6.720.000	0	6.720.000
		15	Preneta neutrošena sredstva iz prethodne godine	3.256.000	0	3.256.000
	860		Ukuno za Programsku aktivnost 1301-0002:	9.976.000	0	9.976.000
5006			<i>Rekonstrukcija tenis hale u Dudovoj šumi</i>			
	860		REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERA			
		511	Zgrade i građevinski objekti	5.692.000	0	5.692.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5006:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	381.000	0	381.000
		08	Dobrovoljni transferi od fizičkih i pravnih lica	900.000	0	900.000
		15	Preneta neutrošena sredstva iz prethodne godine	4.411.000	0	4.411.000
	860		Ukuno za Projekat 5006:	5.692.000	0	5.692.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 14:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	7.101.000	0	7.101.000
		08	Dobrovoljni transferi od fizičkih i pravnih lica	900.000	0	900.000
		15	Preneta neutrošena sredstva iz prethodne godine	7.667.000	0	7.667.000
1301			Ukupno za PROGRAM 14:	15.668.000	0	15.668.000
0602			<i>PROGRAM 15: LOKALNA SAMOUPRAVA</i>			
	5001		<i>Projektno tehnička dokumentacija za MZ</i>			
		620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
		511	Zgrade i građevinski objekti	15.000.000	0	15.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5001:</i>			
		01	Opšti prihodi i primanja budžeta	11.690.000	0	11.690.000
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	3.310.000	0	3.310.000
	620		Ukupno za Projekat 5001:	15.000.000	0	15.000.000
	5002		<i>Adaptacija i energetska sanacija objekta MZ Bajmok</i>			
		620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
		511	Zgrade i građevinski objekti	9.350.000	0	9.350.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 5002:</i>			
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	9.350.000	0	9.350.000

		620		Ukupno za Projekat 5002:	9.350.000	0	9.350.000
			5003	<i>Adaptacija i energetska sanacija MZ Šupljak (Cvijin šor)</i>			
			620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
				511 Zgrade i građevinski objekti	4.300.000	0	4.300.000
				<i>Izvori finansiranja za Projekat 5003:</i>			
				09 Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	4.300.000	0	4.300.000
			620	Ukupno za Projekat 5003:	4.300.000	0	4.300.000
				<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
				01 Opšti prihodi i primanja budžeta	11.690.000	0	11.690.000
				09 Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	16.960.000	0	16.960.000
		0602		Ukupno za PROGRAM 15:	28.650.000	0	28.650.000
				UKUPNO SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I RAZVOJ:	1.741.690.000	0	1.741.690.000
				UKUPNO RAZDEO 4 - GRADSKA UPRAVA	7.385.089.000	133.930.000	7.519.019.000
5	0			RAZDEO 5 - GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO			
				GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO			
				PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave			
			0602	Gradsko pravobranilaštvo			
			0004	SUDOVI			
				330			
				411 Plate, dodaci i naknade zaposlenih	8.218.000	0	8.218.000
				412 Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.362.000	0	1.362.000
				413 Naknada u naturi	70.000	0	70.000
				414 Socijalna davanja zaposlenima	1.144.000	0	1.144.000
				415 Naknade troškova za zaposlene	200.000	0	200.000
				416 Jubilarne nagrade	160.000	0	160.000
				421 Stalni troškovi	160.000	0	160.000
				422 Troškovi putovanja	200.000	0	200.000
				423 Usluge po ugovoru	706.000	0	706.000
				426 Materijal	506.000	0	506.000
				512 Mašine i oprema	516.000	0	516.000
				<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0004:</i>			
				01 Opšti prihodi i primanja budžeta	13.242.000	0	13.242.000
			330	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0004:	13.242.000	0	13.242.000
				<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
				01 Opšti prihodi i primanja budžeta	13.242.000	0	13.242.000
		0602		Ukupno za PROGRAM 15:	13.242.000	0	13.242.000
				UKUPNO RAZDEO 5 - GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO	13.242.000	0	13.242.000
6	0			RAZDEO 6 - LOKALNI OMBUDSMAN			
				LOKALNI OMBUDSMAN			
				PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave			
			0602	Ombudsman			
			0005	OPŠTE JAVNE USLUGE - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ			
				150			
				411 Plate, dodaci i naknade zaposlenih	9.797.000	0	9.797.000
				412 Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.631.000	0	1.631.000
				413 Naknada u naturi	30.000	0	30.000
				414 Socijalna davanja zaposlenima	420.000	0	420.000
				415 Naknade troškova za zaposlene	170.000	0	170.000
				416 Jubilarne nagrade	400.000	0	400.000
				421 Stalni troškovi	236.000	0	236.000
				422 Troškovi putovanja	63.000	0	63.000

			423	Usluge po ugovoru	748.000	0	748.000
			426	Materijal	752.000	0	752.000
			481	Dotacije	20.000	0	20.000
			482	Ostali porezi	10.000	0	10.000
			485	Naknada štete	40.000	0	40.000
			512	Mašine i oprema	385.000	0	385.000
			515	Nematerijalna imovina	10.000	0	10.000
				<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0005:</i>			
			01	Opšti prihodi i primanja budžeta	14.712.000	0	14.712.000
			150	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0005:	14.712.000	0	14.712.000
				<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
			01	Opšti prihodi i primanja budžeta	14.712.000	0	14.712.000
			0602	Ukupno za PROGRAM 15:	14.712.000	0	14.712.000
				UKUPNO RAZDEO 6 - LOKALNI OMBUDSMAN	14.712.000	0	14.712.000
7	0			RAZDEO 7 - BUDŽETSKA INSPEKCIJA			
				BUDŽETSKA INSPEKCIJA			
				PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave			
				Inspekcijiski poslovi			
				OPŠTE USLUGE			
			0602				
			0006				
			130				
			411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	3.267.000	0	3.267.000
			412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	547.000	0	547.000
			414	Socijalna davanja zaposlenima	160.000	0	160.000
			415	Naknade troškova za zaposlene	70.000	0	70.000
			422	Troškovi putovanja	300.000	0	300.000
			423	Usluge po ugovoru	105.000	0	105.000
			424	Specijalizovane usluge	6.000	0	6.000
			425	Tekuće popravke	52.000	0	52.000
			426	Materijal	381.000	0	381.000
			512	Mašine i oprema	311.000	0	311.000
			515	Nematerijalna imovina	26.000	0	26.000
				<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0006:</i>			
			01	Opšti prihodi i primanja budžeta	5.225.000	0	5.225.000
			130	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0006:	5.225.000	0	5.225.000
				<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
			01	Opšti prihodi i primanja budžeta	5.225.000	0	5.225.000
			0602	Ukupno za PROGRAM 15:	5.225.000	0	5.225.000
				UKUPNO RAZDEO 7 - BUDŽETSKA INSPEKCIJA	5.225.000	0	5.225.000
8	0			RAZDEO 8 - SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU			
				SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU			
				PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave			
				Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština			
				OPŠTE USLUGE			
			0602				
			0001				
			130				
			411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	1.683.000	0	1.683.000
			412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	283.000	0	283.000
			413	Naknade u naturi	10.000	0	10.000
			414	Socijalna davanja zaposlenima	80.000	0	80.000
			415	Naknade troškova za zaposlene	70.000	0	70.000
			421	Stalni troškovi	30.000	0	30.000
			422	Troškovi putovanja	84.000	0	84.000
			423	Usluge po ugovoru	319.000	0	319.000
			424	Specijalizovane usluge	100.000	0	100.000
			426	Materijal	220.000	0	220.000
			515	Nematerijalna imovina	27.000	0	27.000

<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.906.000	0	2.906.000
		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>	2.906.000	0	2.906.000
130					
<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	2.906.000	0	2.906.000
0602		<i>Ukupno za PROGRAM 15:</i>	2.906.000	0	2.906.000
<u>UKUPNO RAZDEO 8 - SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU</u>					
			2.906.000	0	2.906.000
<i>SVEGA RASHODI I IZDACI</i>					
			7.582.195.000	133.930.000	7.716.125.000
<i>Ukupni izvori finansiranja:</i>					
	01	Opšti prihodi i primanja budžeta	6.166.929.000	0	6.166.929.000
	04	Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	108.897.000	108.897.000
	05	Donacija od inostranih zemalja	0	250.000	250.000
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	10.150.000	10.500.000	20.650.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	510.340.000	4.620.000	514.960.000
	08	Dobrovoljni transferi od fizičkih i pravnih lica	900.000	2.698.000	3.598.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	156.960.000	116.000	157.076.000
	12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	209.600.000	0	209.600.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	150.000.000	150.000	150.150.000
	15	Neurošena sredstva donacija, pomoći i transfera iz ranijih godina	377.316.000	6.699.000	384.015.000
<u>SVEGA RASHODI I IZDACI PO IZVORIMA FINANSIRANJA:</u>					
			7.582.195.000	133.930.000	7.716.125.000

III. IZVRŠAVANJE BUDŽETA

Član 9.

Za izvršenje ove odluke odgovoran je Gradonačelnik.
Naredbodavac za izvršenje budžeta Grada je Gradonačelnik.

Član 10.

Direktni korisnici budžetskih sredstava, koji su u budžetskom smislu odgovorni za korisnike budžetskih sredstava, vrše raspodelu sredstava korisnicima u okviru svojih odobrenih aproprijacija.

Korisnici su obavezni da donose plan za korišćenje aproprijacija - finansijske planove na osnovu stava 1. ovog člana.

Gradonačelnik daje saglasnost na planove za korišćenje aproprijacija – finansijske planove korisnika budžetskih sredstava.

Plaćanje sa konsolidovanog računa trezora za izvršavanje obaveza korisnika budžeta neće se vršiti ukoliko korisnici nisu dobili saglasnost gradonačelnika na planove za korišćenje aproprijacija – finansijske planove.

Pre preuzimanja obaveza, direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava dužni su da obaveste Sekretarijat za finansije Gradske uprave o nameri preuzimanja obaveze podnošenjem zahteva za preuzimanje obaveza u skladu sa odobrenim aproprijacijama, odnosno u skladu sa finansijskim planom. Korisnici budžetskih sredstava preuzimaju obaveze na osnovu pisanog ugovora ili drugog pravnog akta, u skladu sa dobijenom saglasnošću na podneseni zahtev za preuzimanje obaveze od strane Sekretarijata za finansije Gradske uprave.

Direktni i indirektni korisnici sredstava budžeta grada pre najavljiivanja novih obaveza na način propisan članom 56. Zakona o budžetskom sistemu u sistemu izvršenja budžeta moraju da prijave preuzete, a neizvršene obaveze iz prethodne budžetske godine.

Član 11.

Obaveze koje preuzimaju direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava moraju odgovarati aproprijaciji koja im je za tu namenu ovom Odlukom odobrena.

Izuzetno korisnici iz stava 1. ovog člana. u skladu sa članom 54. Zakona o budžetskom sistemu, mogu preuzeti obaveze po ugovoru koji se odnosi na kapitalne izdatke i zahteva plaćanje u više godina, na osnovu predloga Sekretarijata za finansije Gradske uprave, uz saglasnost Gradonačelnika, a najviše do iznosa iskazanih u planu kapitalnih izdataka iz člana 3. ove odluke.

Korisnik budžetskih sredstava, koji određeni rashod izvršava iz sredstava budžeta i iz drugih prihoda, obavezan je da izmirenje tog rashoda prvo vrši iz prihoda iz tih drugih izvora.

Obaveze preuzete u 2021. godini u skladu sa odobrenim aproprijacijama u toj godini, a neizvršene u toku 2021. godine, prenose se u 2022. godinu i imaju status preuzetih obaveza i izvršavaju se na teret odobrenih aproprijacija ovom Odlukom.

Član 12.

Preuzete obaveze i sve finansijske obaveze moraju biti izvršene isključivo na principu gotovinske osnove sa konsolidovanog računa trezora, osim ako je zakonom, odnosno aktom Vlade predviđen drugačiji metod.

Član 13.

Rešenje o promeni aproprijacije iz prihoda budžeta, u skladu sa članom 61. Zakona o budžetskom sistemu donosi Gradonačelnik.

Rešenje o upotrebi tekuće budžetske rezerve, na predlog Sekretarijata za finansije Gradske uprave, donosi Gradonačelnik.

Rešenje o upotrebi stalne budžetske rezerve, na predlog Sekretarijata za finansije Gradske uprave, donosi Gradsko veće.

Član 14.

Gradsko veće odgovorno je za sprovođenje fiskalne politike i upravljanje javnom imovinom, prihodima i primanjima i rashodima i izdacima na način koji je u skladu sa Zakonom o budžetskom sistemu.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da, u skladu sa članom 27ž Zakona o budžetskom sistemu, može podneti zahtev Ministarstvu za finansije za odobrenje fiskalnog deficita iznad zakonom dozvoljenog deficita od 10%, ukoliko je rezultat realizacije javnih investicija.

Član 15.

Novčana sredstva budžeta grada, direktnih i indirektnih korisnika sredstava budžeta, kao i drugih korisnika javnih sredstava koji su uključeni u konsolidovani račun trezora grada vode se i deponuju na konsolidovanom računu trezora Grada Subotice.

Novčana sredstva na konsolidovanom računu trezora mogu se investirati u 2022. godini samo u skladu sa članom 10. Zakona o budžetskom sistemu, pri čemu su, u skladu sa istim članom Zakona, Gradonačelnik, odnosno lice koje on ovlasti, odgovorni za efikasnost i sigurnost tog investiranja.

Član 16.

Izuzetno, u slučaju da se budžetu Grada iz drugog budžeta (Republike, Pokrajine, druge opštine) opredele aktom namenska transferna sredstva, uključujući i namenska transferna sredstva za nadoknadu štete usled elementarnih nepogoda, kao i u slučaju ugovaranja donacije i zajma, čiji iznosi nisu mogli biti poznati u postupku donošenja ove odluke, Sekretarijat za finansije na osnovu tog akta otvara odgovarajuće aproprijacije za izvršenje rashoda po tom osnovu, u skladu sa članom 5. Zakona o budžetskom sistemu.

Član 17.

Za zakonito i namensko korišćenje sredstava raspoređenih budžetom u Razdelu 1 – Skupština Grada, kao direktan korisnik odgovoran je Predsednik Skupštine grada Subotice, u Razdelu 2 – Gradonačelnik i Razdelu 3 – Gradsko veće, kao direktan korisnik, odgovoran je Gradonačelnik, za zakonito i namensko korišćenje sredstava raspoređenih budžetom u Razdelu 4 – Gradska uprava, kao direktan korisnik, odgovorni su Načelnik Gradske uprave i Sekretari sekretarijata Gradske uprave, a za zakonito i namensko korišćenje sredstava raspoređenih u Razdelu 5, 6, 7 i 8 rukovodioci direktnih korisnika.

Za obračun i podnošenje zahteva za izmirenje obaveza grada Subotica za PDV zadužen je Sekretarijat za finansije po svim osnovama.

Član 18.

Obaveze prema korisnicima budžetskih sredstava izvršavaju se srazmerno ostvarenim primanjima budžeta. Ako se u toku perioda primanja smanje, izdaci budžeta izvršavaće se po prioritetima. Prioritet u izvršavanju rashoda za robe i usluge korisnika budžetskih sredstava imaju rashodi za stalne troškove, troškovi tekućih popravki i održavanja i materijal.

Korisnici budžetskih sredstava dužni su da obaveze nastale po osnovu stalnih troškova, troškova tekućih popravki i održavanja, materijala, kao i po osnovu kapitalnih izdataka izmire u roku utvrđenom Zakonom koji reguliše rokove izmirenja novčanih obaveza u komercijalnim transakcijama.

Namenski rashodi se mogu odobriti korisniku budžeta do nivoa do kog se ostvare prihodi budžeta za odgovarajuće namene.

Član 19

Ako indirektni korisnici budžetskih sredstava ne ostvare prihode utvrđene u članu 8. u koloni izdaci iz ostalih izvora ove odluke, aproprijacije utvrđene iz tih prihoda neće se izvršavati na teret sredstava budžeta.

Korisnik budžetskih sredstava, koji određeni rashod i izdatak izvršava iz drugih izvora prihoda i primanja, koji nisu opšti prihod budžeta (izvor 01 – Prihodi iz budžeta), obaveze može preuzimati samo do nivoa ostvarenja tih prihoda ili primanja, ukoliko je nivo ostvarenih prihoda i primanja manji od odobrenih aproprijacija.

Preusmeravanje aproprijacija iz ostalih izvora mogu se menjati bez ograničenja, s tim što korisnik budžetskih sredstava, koji ostvari prihode i primanja čiji iznosi nisu mogli biti poznati u postupku donošenja budžeta, podnosi zahtev Sekretarijatu za finansije Gradske uprave za otvaranje, odnosno povećanje odgovarajuće aproprijacije za izvršavanje rashoda i izdataka iz svih izvora finansiranja, osim iz izvora 01 - Prihodi iz budžeta.

Korisnici budžetskih sredstava kod kojih u toku godine dođe do umanjenja odobrenih aproprijacija iz razloga izvršenja prinudne naplate, za iznos umanjenja preuće odgovarajuće mere u cilju prilagođavanja preuzete obaveze, tako što će predložiti umanjenje obaveze, odnosno produženje ugovornog roka za plaćanje ili otkazati ugovor.

Član 21.

Korisnici budžetskih sredstava prilikom dodeljivanja ugovora o nabavci dobara, pružanju usluga ili izvođenju građevinskih radova, moraju da postupe u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama ("Službeni glasnik RS", broj 91/2019).

Član 22.

Sredstva raspoređena za finansiranje rashoda i izdataka korisnika budžeta prenose se na osnovu njihovog zahteva.

Uz zahtev za prenos sredstava, korisnici su dužni da dostave kompletnu dokumentaciju za plaćanja (kopije).

Član 23.

Za finansiranje tekuće nelikvidnosti budžeta mogu se tokom 2022. godine koristiti sredstva sa konsolidovanog računa trezora Grada Subotice, do iznosa koji ne ugrožava likvidnost tog računa na osnovu rešenja Gradonačelnika.

Za finansiranje deficita tekuće likvidnosti, koji može da nastane usled neuravnoteženosti kretanja u prihodima i rashodima budžeta, Gradonačelnik odlučuje o zaduživanju u skladu sa odredbama člana 35. Zakona o javnom dugu («Službeni glasnik RS», br. 61/2005, 107/2009, 78/2011, 68/2015, 95/2018, 91/2019 i 149/2020).

Član 24.

Korisnici budžetskih sredstava preneće na račun Grada Subotice a najkasnije do 31. decembra 2022. godine sredstva, koja nisu utrošena za finansiranje rashoda u 2022. godini, a koja su ovim korisnicima preneti u skladu sa Odlukom o budžetu Grada Subotice za 2022. godinu.

Član 25.

Direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava, koji koriste poslovni prostor i pokretne stvari kojima upravljaju drugi korisnici javnih sredstava, namiruju samo troškove po tom osnovu.

Član 26.

Direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava u 2022. godini obračunatu ispravku vrednosti nefinansijske imovine iskazuju na teret kapitala, odnosno ne iskazuju rashod amortizacije i upotrebe sredstava za rad.

Član 27.

Javna preduzeća i javna komunalna preduzeća, čiji je osnivač grad Subotica dužni su da najkasnije do 30. novembra tekuće budžetske godine uplate u budžet grada deo od 50% dobiti po završnom računu za 2021. godinu.

Privredna društva, u kojima grad Subotica ima učešće u vlasništvu više od 50%, dužni su da najkasnije do 30. novembra tekuće budžetske godine uplate u budžet grada Subotice 50% dela dobiti od srazmernog udela grada u privrednom društvu po završnom računu za 2021. godinu, koji, u skladu sa zakonom koji uređuje privredna društva, pripada gradu kao članu društva.

Član 28.

Sekretarijat za finansije Gradske uprave obavezan je da redovno prati izvršenje budžeta, i najmanje dva puta godišnje informiše Gradsko veće, a obavezno u roku od petnaest dana po isteku šestomesečnog, odnosno devetomesečnog perioda.

U roku od petnaest dana po donošenju izveštaja iz stava 1. ovog člana, Gradsko veće usvaja i dostavlja izveštaje Skupštini grada.

Izveštaj sadrži i odstupanja između usvojenog budžeta i izvršenja i obrazloženje velikih odstupanja.

Član 29.

Ovlašćuje se Sekretarijat za finansije da može u toku godine, ukoliko je to potrebno, iskazivanje prihoda i rashoda da uskladi sa izmenama propisa koji regulišu budžetsko poslovanje.

Član 30.

Ova odluka se dostavlja Ministarstvu finansija i objavljuje se u «Službenom listu Grada Subotice».

Član 31.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice», a primenjivaće se od 1. januara 2022. godine.

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-400-36/2021

Dana: 23.12.2021.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 17. sednici održanoj dana 23. decembra 2021. godine, donela je

O D L U K U**o donošenju Plana generalne regulacije za naselje Kelebija****Član 1.**

Donosi se Plan generalne regulacije za naselje Kelebija (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Planski osnov za izradu Plana je Prostorni plan Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, broj 16/2012).

Član 3.

Donošenjem ovog Plana dobiće se sprovedbeni dokument kojim se omogućuje:

- Stvaranje mogućnosti za unapređenje i proširenje kapaciteta postojećih javnih funkcija i realizaciju drugih objekata javnih funkcija, sa definisanjem uslova i pravila za realizaciju pomenutih objekata u skladu sa normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika kao i uslova za izgradnju objekata shodno njihovoj nameni,
- Utvrđivanje površina javne namene za definisanje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina (trg, skver....); koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,
- Definisanje uslova za izgradnju objekata u okviru pretežnih namena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja i potencionalnog planiranog proširenja građevinskog rejonu, a sve u cilju prilagođavanja potrebama stanovnika naselja Kelebija i drugim smernicama utvrđenim Prostornim planom (formiranje i proširenje komercijalnih zona, komunalnih kompleksa...),
- Zaštita, očuvanje i unapređenje prirodnih vrednosti i životne sredine.

Član 4.

Sastavni deo ove odluke je Plan generalne regulacije za naselje Kelebija izrađen od strane Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-06/21.

Član 5.

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-125/2021
Дана: 23.12.2021.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

ГРАД СУБОТИЦА
VAROŠ SUBOTICA
GRAD SUBOTICA
SZABADKA VÁROS



**PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA
NASELJE KELEBIJA**

299-06/21

Direktor:

Ognjen Golubović mast.inž.grad.

Subotica, decembar 2021. godine

NARUČILAC: **GRADSKA UPRAVA - GRAD SUBOTICA
SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I RAZVOJ**

NOSILAC IZRADE:
OBRADIVAČ: **GRADSKA UPRAVA - SEKRETARIJAT ZA GRAĐEVINARSTVO
JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I
STANOVANJE SUBOTICA**

BROJ UGOVORA: **299-06/21**

NAZIV PLANA: **PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE KELEBIJA**

ODGOVORNI
URBANISTA: **ANA BUKVIĆ, dipl.inž.arh.**

STRUČNI TIM: **LASLO JUHAS, dipl.inž.saob.
ALEKSA PETRIĆ, dipl.inž.saob.
ANTE STANTIĆ, el.inž.
GABOR POŠA, inž.geod.**

RADNI TIM:
RUKOVODILAC
SLUŽBE
URBANISTIČKOG
PLANIRANJA: **KAROLJ TERTELI, dipl.inž.arh.**

S A D R Ź A J :

- I**
- OPŠTA DOKUMENTACIJA**
- Rešenje o upisu u Registar privrednih subjekata obrađivača Plana
 - Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
 - Izjava odgovornog urbaniste
 - Licenca odgovornog urbaniste
- II**
- OPŠTI DEO**
- 2.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA
 - 2.2. IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA
 - 2.3. OPIS OBUHVATA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA
 - 2.4. POSTOJEĆA NAMENA I URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA
 - 2.4.1. Postojeće stanje – bilans površina
 - 2.5. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
 - 2.5.1. Saobraćajna mreža
 - 2.5.2. Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža
 - 2.5.3. Vodovodna i kanalizaciona mreža
 - 2.6. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I OSTALOG ZELENILA
- PLANSKI DEO**
- III**
- PRAVILA UREĐENJA PROSTORA**
- 3.1. OPIS I KRITERIJUMI PODELE NA KARAKTERISTIČNE CELINE I ZONE
 - 3.2. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA I BILANS POVRŠINA
 - 3.2.1. Konceptija uređenja prostora
 - 3.2.2. Konceptija uređenja karakterističnih građevinskih zona ili karakterističnih celina (blokova) određenih planom prema morfološkim, planskim, istorijsko ambijentalnim i drugim karakteristikama
 - 3.2.3. Kompatibilne namene (važe za sve zone)
 - 3.2.4. Bilans površina planiranog stanja
 - 3.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA
 - 3.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE
 - 3.4.1. Površine javne namene
 - 3.4.2. Površine za ostale namene
 - 3.4.3. Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine i komplekse javnih objekata
 - 3.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE
 - 3.5.1. Saobraćajne površine
 - 3.5.2. Javne zelene površine
 - 3.5.3. Urbanistički i drugi uslovi za izgradnju objekata javne namene
 - 3.5.3.1. Objekti javne namene za koje je predviđeno utvrđivanje opšteg interesa
 - 3.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 3.6.1. Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža
 - 3.6.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža
 - 3.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO CELINAMA ILI ZONAMA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIH USLOVA I GRAĐEVINSKE DOZVOLE
 - 3.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA
 - 3.9. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.9.1. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite kulturnog nasleđa ambijentalne celine od kulturno istorijskog ili urbanističkog značaja kao i popis objekata za koje se pre

- obnove ili rekonstrukcije moraju izraditi konzervatorski ili drugi uslovi za preduzimanje mera tehničke zaštite
- 3.9.2. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi
- 3.9.3. Mere zaštite životne sredine
- 3.9.4. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih dejstava
- 3.9.5. Uslovi za evakuaciju otpada
- 3.10. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM, U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI
- 3.11. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA GENERALNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU
- 3.12. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE
- 3.13. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

IV PRAVILA GRAĐENJA

- 4.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA
- 4.2. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONAMA PORODIČNOG STANOVANJA
- 4.2.1. ZONA KUĆA ZA ODMOR
- 4.2.2. ZONA PORODIČNO STANOVANJE MALIH GUSTINA
- 4.2.3. ZONA PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA
- 4.2.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI PROIZVODNO POLJOPRIVREDNIH DOMAČINSTAVA
- 4.2.4.1. Zona proizvodnje u sklopu proizvodno poljoprivrednih domaćinstava
- 4.3. ZONA POSLOVANJA (KOMERCIJALNE FUNKCIJE)
- 4.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI CENTRALNIH FUNKCIJA
- 4.5. ZONA JAVNE NAMENE
- 4.6. ZONA SPORTA I REKREACIJE
- 4.7. ZONA VERSKIH OBJEKATA
- 4.8. ZONA TURIZMA
- 4.9. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA
- 4.10. USLOVI ZA ADAPTACIJU, REKONSTRUKCIJU I PRENAMENU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA
- 4.10.1. Zona stanovanja
- 4.11. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE
- 4.11.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata
- 4.11.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata
- 4.12. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 4.13. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 4.14. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- 4.14.1. Elektroenergetske, gasne i TK instalacije
- 4.14.2. Vodovod i kanalizacija
- 4.15. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA1
- 4.15.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže
- 4.15.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina
- 4.16. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE
- 4.16.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TK mreže
- 4.16.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanizacione mreže
- V GRAFIČKI PRILOZI**
- VI DOKUMENTACIJA**

II OPŠTI DEO

2.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA

Na osnovu Odluke o izradi Plana generalne regulacije za naselje Kelebija („Službeni list Grada Subotice“, broj 08/21), pristupilo se izradi Plana generalne regulacije za naselje Kelebija (u daljem tekstu: Plan). Sastavni deo Odluke je Rešenje Gradske uprave Grada Subotice – Sekretarijata za građevinarstvo broj: IV-05-350-22.2/2021 od 12.03.2021. godine, o nepristupanju strateškoj proceni uticaja uz Plan na životnu sredinu.

Naručilac Plana je Grad Subotica - Gradska uprava, Sekretarijat za investicije i razvoj, na osnovu Ugovora br. 299-06/21 zaključenog između Grada Subotice i Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje koje je obrađivač Plana. Nositelj izrade Plana je Grad Subotica, Sekretarijat za građevinarstvo.

Pravni osnov za izradu Plana generalne regulacije je Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) - u daljem tekstu: Zakon.

Plan je izrađen u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) i sadrži tekstualni i grafički deo – u daljem tekstu: Pravilnik.

U skladu sa članom 48. Zakona i članovima 44. i 45. Pravilnika, za potrebe izrade Nacrta Plana su pribavljeni podaci o postojećoj planskoj dokumentaciji, podlogama, posebnim uslovima za zaštitu i uređenje prostora, stanju i kapacitetima komunalne, saobraćajne i ostale infrastrukture od nadležnih komunalnih preduzeća, kao i uslovi od organa, organizacija i preduzeća iz oblasti koje su od uticaja na izradu Plana.

Planski osnov za izradu Plana je Prostorni Plan grada Subotice („Službeni list grada Subotice“ br. 16/12).

2.2. IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

Planski dokument višeg reda je Prostorni Plan grada Subotice („Službeni list grada Subotice“ br. 16/12).

Izvod iz Prostornog Plana grada Subotice – II Planski deo

3.2.1. Mreža naselja grada Subotice

Tipološki, naselja u Gradu mogu se podeliti po veličini (broj stanovnika), po vremenu nastanka i lokacije naselja, zatim po osnovnoj matrici ulica, po proizvodnim i kulturnim sadržajima.

Po vremenu nastanka naselja se grupišu:

13. *Gradsko naselje Subotica (opstalo za vreme Turaka)*
14. *Bajmok, Čantavir, Šandor (Aleksandrovo) kraj XVIII početak XIX veka*
15. *Palić sredina XIX veka*
16. *Do kraja I svetskog rata su se formirali: Gornji i Donji Tavankut, Mirgeš, Bački Vinogradi, Šupljak, Đurđin*
17. *Naselja nastala između dva svetska rata – dobrovoljačka naselja – Višnjevac i Dušanovo pored Čantavira, Masarikovo ispred Bačkih Vinograda, Mišičevo, Rata blizu Bajmoka, na putu za Bačalmaš - Srpski Šor, današnja Kelebija, Novi Žednik.*
18. *Naselja novijeg datuma Mala Bosna, Bikovo, Gabrić, Nosa, Skenderevo, Verušić, Madaraški salaši nastala uglavnom "skupljanjem" salaša*

Ovakva hronologija naseljavanja Grada Subotice ima izrazite funkcionalne posledice i zadržaće se još uvek u fazi tranzicije iz poljoprivrednog u industrijski (mala i srednja preduzeća) sektor u ruralnom delu i iz industrijskog u uslužni sektor u urbanom delu Grada.

Generalno posmatrano, u mreži naselja Grada Subotice, zapaža se diversifikacija funkcija sela manifestovana smanjenjem učešća aktivnog stanovništva u agrarnim delatnostima i povećanjem učešća zaposlenih u sekundarnim i tercijarnim delatnostima. Taj proces je najizraženiji u prigradskim naseljima i onim koja imaju dobru dostupnost gradskom centru. Očito je da se oko gradskog naselja Subotice počeo formirati prsten funkcionalno transformisanih sela koja je zahvatio socioekonomski preobražaj.

Centri zajednica naselja

Na osnovu razmeštaja stanovništva, funkcija, saobraćajne povezanosti i stepena socioekonomske transformacije u Gradu Subotici izdiferencirano je nekoliko celina koje se karakterišu manje-više koherentnošću i funkcionalnom komplementarnošću. Takođe je uočljiva razlika u njihovom teritorijalnom obuhvatu i položaju u funkcionalnoj hijerarhiji.

U prvoj hijerarhijskoj ravni je gradsko naselje Subotica, oko koje je formiran periurbani prsten u čiji sastav ulaze naselja na potezu prema Horgošu (Palić, Hajdukovo, Bački Binogradi) i Kelebija. To je zona najveće koncentracije funkcija i stanovništva. U njoj živi oko 115.000 stanovnika. U skoroj budućnosti u funkcionalnom smislu u aglomeraciju je potrebno umrežiti naselje Šupljak.

U ovoj hijerarhijskoj ravni centar zajednice naselja je naselje Hajdukovo.

U drugoj hijerarhijskoj ravni je centar zajednice naselja Bajmok u čijem su direktnom polju uticaja Mišićevo, a delimičnom Đurđin i Donji i Gornji Tavankut sa Mirgešom.

Sličnu hijerarhiju ima aglomeracija koja se razvila na liniji Stari Žednik – Novi Žednik – Čantavir sa Bačkim Dušanovom i Višnjevcem, a sa Čantavirom kao centrom zajednice naselja.

Tačke

Turističke destinacije (tačke) su osnova turističke ponude. Tačke koje se nalaze u pojedinim podzonama bile bi osnov zbog kojeg se očekuje dolazak turista u neki kraj. Mogu se podeliti na prirodne i antropogene. U zoni 1. to su brojni kulturni, istorijski i arhitektonski objekti; u zoni 2. sadržaji koji su zasnovani na prirodnim komponentama prostora i u kombinaciji sa kulturnim sadržajem privlačno deluju na posetioce; u podzoni 3. prirodni i antropogeni sadržaji (Paličko i Ludaško jezero, majur, ergela...). Istovremeno i van predloženih zona postoje pojedine tačke koje će biti uvrštene u zajednički sistem turističke ponude. Takvi su atari naselja Bajmok (termalni izvori, sportski sadržaji), salaši koji se nalaze u atarima brojnih sela (Bikovo, Stari Žednik i dr.), pojedini autentični objekti u Gradu koji bi svojim značajem mogli da privuku goste) i dr.

Projekat Subotički salaši. Revitalizacija i restauracija salaša u duhu tradicije ovog kraja u cilju jedinstvene ponude etno-kulturološkog sadržaja. (gde god postoji mogućnost a naročito u atarima sela Stari Žednik, Šupljak, Bikovo).

- Izvod iz Prostornog Plana grada Subotice – III Propozicije prostornog razvoja

2.4. PRAVILA GRAĐENJA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA ZA KOJA PLANSKI DOKUMENT SADRŽI ŠEMATSKI PRIKAZ UREĆENJA

Ovim planom utvrđena su građevinska područja naselja, kroz izradu šematskih prikaza uređenja sa opisom granica, za naseljena mesta: Kelebija, Donji Tavankut, Gornji Tavankut, Mirgeš, Skenderovo, Stari Žednik, Đurđin, Mišićevo, Mala Bosna, Hajdukovo, Bački Vinogradi, Šupljak, Nosa, Bikovo, Gabrić, Višnjevac, Bačko Dušanovo, Verušić i Madaraški salaši.

Za ova naselja Prostornim planom je data osnovna namena površina, trase i koridori osnovne komunalne infrastrukture i u ovom poglavlju definisan skup pravila i elemenata urbanističke organizacije, uređenja i građenja pojedinačnih namenskih zona unutar građevinskih područja, sa pravilima za regulaciju i građenje novih, kao i rekonstrukciju postojećih objekata u skladu sa vrstom i namenom objekata čija izgradnja je dozvoljena u određenoj zoni.

Pravila građenja i regulacije primenjuju se na sve planom predviđene zone i tipove gradnje i utvrđuju kao pravila parcelacije, regulacije i izgradnje objekata:

- za prostore unutar građevinskog područja naselja za koje nije predviđena izrada urbanističkog plana,
- za prostore unutar naselja za koje je izrada urbanističkog plana predviđena, kao pravila usmeravajućeg karaktera pri izradi istih

2.4.a) Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u građevinskom području naselja

Na području opštine, u građevinskom području naselja, pored stambenih, mogu se graditi i svi drugi objekti koji svojom delatnošću ne mogu imati štetnog uticaja na životnu sredinu. Objekat kompatibilne namene može dobiti odobrenje za izgradnju na površinama druge pretežne namene. Kompatibilne namene su: stanovanje, delatnosti, poslovanje, trgovina, ugostiteljstvo, zanatstvo i usluge, komunalni i saobraćajni objekti u funkciji stanovanja, poslovanja ili snabdevanja gorivom, zdravstvo, dečija zaštita, obrazovanje, kultura i verski objekti. Pejzažno uređenje, spomenici, fontane, mobilijar i urbana oprema kompatibilni su sa svim namenama i mogu se bez posebnih uslova realizovati na svim površinama.

2.4.b) Vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena u građevinskom području naselja

Objekti čija je izgradnja zabranjena su svi objekti obuhvaćeni Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.

Objekat ne ispunjava uslove za izgradnju ukoliko je na postojećoj javnoj površini, na površinama uže zone sanitarne zaštite vodoizvorišta, ili na objektima ili koridorima postojeće infrastrukture.

Na prostoru predviđenom za zaštitne pojaseve ne mogu se graditi objekti i vršiti radovi suprotno razlogu zbog kojeg je pojas uspostavljen.

2.4.1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u namenskim zonama naselja

U odnosu na veličinu, značaj i stepen razvijenosti naselja, uvažavajući organizaciju i uređenje naselja realizovano kroz spontani i usmereni urbani proces zacrtan ranijim urbanističkim planovima, a prema postojećem, odnosno planiranom načinu korišćenja prostora utvrđena je podela naseljskog prostora na urbanističke, odnosno osnovne namenske celine - zone:

- zona centralnih sadržaja
- zona stanovanja
- radna zona
- sportsko-rekreativna zona
- zona turizma
- zona komunalnih sadržaja
- kompleksi verskih objekata

Pravila za izgradnju objekata su definisana i grupisana kao skup pravila građenja za određenu vrstu i namenu objekata koji se mogu realizovati u zonama, u skladu sa kriterijumima za građenje, urbanističkim parametrima, jedinstveno za sva naselja i u skladu sa specifičnostima tipa naselja.

2.3. OPIS OBUHVATA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Opis granice planskog dokumenta

Planom generalne regulacije obuhvaćen je prostor od **cca 198,73 ha**. Granica Plana se uglavnom preuzima iz šematskog prikaza naselja Kelebije, Prostornog plana grada Subotice, ali se u nekoj meri koriguju, prema postojećem stanju na terenu.

Nakon detaljne analize naselja uočeno je da postoje delovi naselja koji su neizgrađeni, uglavnom poljoprivredne površine, a ne postoji tendencija za gradnjom kao ni mogućnost izgradnje pristupnog puta do tih lokacija. Zbog tih razloga korigovana granica će da zaobiđe navedene površine i biće na tim delovima smanjen građevinski reon.

Postoje u centralnim delovima naselja (koji su van građevinskog rejonu) kao i delovi naselja severozapadno od Puta Edvarda Kardelja (rubni deo naselja) da su se neka postojeća domaćinstava ili postojeći kompleksi proširili na parcele koje ne pripadaju građevinskom rejonu. Proširenje građevinskog rejonu je na parcele koje su pored, to jest u nastavku parcela koje su u građevinskom rejonu ili su delovi tih istih parcela koji su prethodnom granicom plana bili van građevinskog rejonu, a predstavljaju deo (proširenje) postojećeg domaćinstva ili proizvodnje u sklopu poljoprivrednih domaćinstva, u tim slučajevima je građevinski rejon proširen.

Prilikom korigovanja granica naselja Kelebija, pazilo se na zaštitu prirode jer se položaj naselja Kelebija nalazi u okviru zaštitne zone zaštićenog područja Predela izuzetnih odlika „Subotička pešćar“ kao i to da istočna strana naselja tangira područje III stepena zaštite navedenog zaštićenog područja, kao i „EMERALD“ mrežu i „IPA“ područje Subotičke pešćare.

Građevinski rejon kelebija se povećava samo u delovima. Građevinski rejon Kelebija je povećan u odnosu na šemu naselja iz PGR-a za **cca 9,5 ha**.

Na grafičkom prilogu 5.3 data je granica planskog područja sa prelomnim tačkama. Ukupna površina građevinskog područja naselja Kelebije iznosi cca198,73 ha

Popis katastarskih parcela:

Katastarske parcele koje se nalaze u granicama plana su:

27012/11, 27012/12, 27012/13, 27012/14,
27012/15, 27012/25, 27012/26, 27012/27, 27012/28,
27012/29, 27012/30, 27012/31, 27012/33, 27012/34,
27012/35, 27013/30, 27013/31, 27021, 27027/1, 27027/10,
27027/11, 27027/2, 27027/3, 27027/4, 27027/5, 27027/6,
27027/7, 27027/8, 27027/9, 27028, 27029, 27030, 27031,
27032, 27033/1, 27033/2, 27033/3, 27034, 27035, 27036,
27037, 27038, 27039, 27040, 27041, 27042, 27043,
27045/1, 27045/2, 27046/1, 27046/2, 27046/3, 27046/4,
27047, 27048, 27049, 27050, 27051, 27052, 27053,
27054, 27055, 27056, 27057, 27058, 27059, 27060,
27061/1, 27062, 27063, 27064, 27065, 27066, 27067/1,
27067/2, 27068, 27069, 27070, 27071/1, 27071/2,
27071/3, 27072, 27073, 27074/1, 27074/2, 27074/3,
27075, 27076, 27077, 27078, 27079, 27080, 27081,
27082, 27083, 27084/1, 27084/2, 27085/1, 27085/2,
27085/3, 27086, 27087, 27088, 27089, 27090, 27091,
27092, 27093, 27094, 27095, 27096, 27097, 27098,
27099/1, 27099/2, 27099/3, 27099/4, 27099/5, 27099/6,
27099/7, 27100/1, 27100/2, 27101, 27102/1, 27102/2,
27103, 27104, 27105/1, 27105/2, 27106, 27107, 27108,
27109, 27110/1, 27110/2, 27111, 27112, 27113/1,
27113/2, 27114/1, 27114/2, 27115, 27116/1, 27116/2,
27116/3, 27116/4, 27117, 27118, 27119, 27120, 27121,
27122, 27123/1, 27123/2, 27124, 27125, 27368, 27369/1,
27369/2, 27369/3, 27369/4, 27369/5, 27369/6, 27369/7,
27369/8, 27370/1, 27370/2, 27371/1, 27371/2, 27373,
27374/2, 27374/3, 27374/4, 27375, 27376/1, 27376/2,
27377/1, 27377/2, 27377/3, 27377/4, 27377/5, 27377/6,
27377/7, 27377/8, 27378, 27379, 27380, 27381, 27382,
27383, 27384, 27385, 27386, 27388, 27389, 27390,
27391, 27392, 27393, 27394, 27395, 27396, 27397,
27398/1, 27398/2, 27399/1, 27399/2, 27400, 27401,
27402, 27403, 27404, 27406/1, 27406/2, 27407, 27408,
27409, 27410, 27411, 27412, 27413, 27414, 27415/1,
27415/2, 27416, 27417, 27418/1, 27418/2, 27419, 27420,
27421, 27422, 27423, 27424, 27425, 27426, 27427,
27428, 27429, 27430, 27431, 27432, 27433, 27434,
27435, 27436, 27437, 27438, 27439, 27440, 27441,
27442, 27443, 27444, 27445/1, 27445/2, 27445/3, 27446,
27447, 27448, 27449, 27450, 27451, 27452, 27453,
27454, 27455, 27456, 27457, 27458, 27459, 27460,
27461, 27462, 27463, 27464, 27466, 27467, 27468,
27469, 27470, 27471, 27472, 27473, 27474, 27475,
27476, 27477, 27478, 27479, 27480, 27481, 27482,
27483, 27484, 27485, 27486, 27487, 27488, 27489,
27490, 27491, 27492, 27493, 27494/1, 27494/2, 27495/1,
27495/2, 27496, 27497, 27498, 27499, 27500, 27501,
27502, 27503/1, 27503/2, 27503/3, 27503/4, 27503/5,
27503/6, 27504/1, 27504/10, 27504/11, 27504/12,
27504/13, 27504/14, 27504/15, 27504/2, 27504/3,
27504/4, 27504/5, 27504/6, 27504/7, 27504/8, 27504/9,
27505/1, 27505/2, 27505/3, 27507, 27511, 27512, 27513,
27514, 27515, 27516, 27517, 27518, 27520/1, 27520/2,
27520/3, 27521, 27522, 27523, 27524, 27525, 27526,
27528, 27529, 27530/1, 27530/2, 27530/3, 27530/4,
27530/5, 27530/6, 27530/7, 27531, 27532, 27533/1,
27534, 27535, 27536, 27537, 27538, 27539/1, 27539/2,
27540/1, 27540/2, 27541, 27542/1, 27542/2, 27542/3,
27542/4, 27543, 27545/1, 27545/2, 27545/3, 27545/4,
27545/6, 27545/7, 27545/8, 27546/3, 27546/4, 27547/2,
27548/2, 27548/4, 27549/2, 27550, 27551, 27552,
27553/1, 27553/2, 27553/3, 27554, 27555/1, 27555/2,
27555/3, 27555/4, 27556, 27557/1, 27557/2, 27558,

27559/1, 27559/2, 27559/3, 27560, 27561, 27562,
27563/1, 27563/2, 27565/1, 27565/2, 27565/3, 27566,
27567, 27568, 27569, 27570, 27573, 27574/1, 27574/2,
27574/3, 27574/4, 27575/1, 27575/2, 27575/3, 27576/1,
27576/2, 27576/3, 27577/1, 27577/2, 27577/4, 27578,
27579, 27580/1, 27580/2, 27580/3, 27580/4, 27580/5,
27580/6, 27581, 27582, 27583/1, 27583/2, 27584/1,
27584/2, 27585/1, 27585/2, 27585/3, 27586/1, 27586/2,
27586/3, 27586/4, 27587/1, 27587/2, 27588/1, 27588/10,
27588/11, 27588/12, 27588/13, 27588/2, 27588/3,
27588/4, 27588/5, 27588/6, 27588/7, 27588/8, 27588/9,
27589/1, 27589/2, 27589/3, 27590/1, 27590/10, 27590/11,
27590/2, 27590/3, 27590/4, 27590/5, 27590/6, 27590/7,
27590/8, 27590/9, 27591/2, 27591/3, 27591/4, 27592,
27594/1, 27594/2, 27594/3, 27594/4, 27594/5, 27594/6,
27596/1, 27596/2, 27598/3, 27599/1, 27599/4, 27600,
27601/2, 27601/3, 27601/4, 27601/5, 27601/6, 27601/7,
27602, 27603, 27604/1, 27604/2, 27604/4, 27604/5,
27604/6, 27604/8, 27604/9, 27606, 27607, 27608, 27631,
27632/1, 27632/2, 27632/3, 27632/4, 27661, 27662,
27663/1, 27681, 27682, 27683, 27687/1, 27687/4, 27713,
27714, 27721, 27732, 27733-3, 27736, 27737, 27738,
27741, 27755, 27756, 27757, 27759, 27760, 27761,
27762, 27763/2, 27764, 27768, 27769, 27770/1, 27770/2,
27771/1, 27777, 27778/1, 27778/2, 27787/1, 27787/2,
27788/1, 27788/2, 27789/1, 27789/2, 27797/1, 27799,
27800, 27801/1, 27801/2, 27810, 27814, 27815, 27818,
27820, 27821, 27831, 27832, 27833-2, 27834, 27835-2,
27836, 27837, 27846, 27847, 27848, 27849, 27850,
27851, 27858, 27859, 27861, 27862, 27863, 27864,
27866/1, 27866/2, 27872, 27874, 27875/2, 27877, 27878,
27885, 27888/1, 27889, 27890, 27891, 27896, 27897/2,
27899/2, 27900/1, 27901/2, 27902/1, 27903, 27905,
27907, 27908, 27912/1, 27912/2, 27912/3, 27913, 27914,
27919, 27920, 27921, 27924, 27925/1, 27926/2, 27932,
27933, 27934, 27935, 27936, 27940/3, 27941, 27942,
27944, 27949, 27950, 27951, 27952, 27953, 27961/1,
27961/2, 27962, 27964/3, 27965/1, 27965/2, 27966/1,
27966/2, 27967/1, 27968, 27969, 27972, 27973, 27974,
27976, 27977/1, 27977/2, 27981, 27982/1, 27985, 27987,
27988, 27989, 27995/1, 27995/2, 27996/1, 27996/2,
27997, 27999/2, 27999/3, 28000, 28003, 28004, 28005/1,
28006/1, 28006/2, 28007/1, 28007/2, 28008, 28009/1,
28012, 28013, 28014, 28016/1, 28016/2, 28017/1,
28017/2, 28017/3, 28017/4, 28017/5, 28017/6, 28017/7,
28017/8, 28018, 28019/1, 28019/2, 28019/3, 28019/4,
28019/5, 28020, 28021, 28022, 28023, 28024, 28025,
28026/1, 28026/2, 28027, 28028, 28029, 28031, 28032,
28033, 28034, 28035/1, 28035/2, 28035/3, 28036, 28037,
28038, 28039, 28040, 28041/1, 28041/2, 28041/3, 28042,
28043, 28044/1, 28044/2, 28045, 28046/1, 28046/2,
28046/3, 28046/4, 28047, 28048/1, 28048/2, 28049,
28050, 28051/1, 28052/1, 28052/2, 28053/1, 28053/2,
28054/2, 28055/1, 28055/2, 28056, 28057, 28059, 28060,
28061, 28062, 28063, 28064, 28065, 28066/1, 28066/2,
28067, 28068, 28069, 28070, 28071, 28072, 28073,
28075, 28076, 28077, 28078/1, 28078/2, 28079, 28080,
28081, 28082, 28083, 28084, 28085/1, 28085/2, 28085/3,
28086/1, 28086/2, 28086/3, 28087/1, 28087/10, 28087/11,
28087/12, 28087/13, 28087/14, 28087/15, 28087/16,
28087/17, 28087/18, 28087/19, 28087/2, 28087/3,
28087/4, 28087/5, 28087/6, 28087/7, 28087/8, 28087/9,
28088/1, 28088/2, 28088/3, 28089/1, 28089/2, 28090/1,
28090/2, 28090/3, 28090/4, 28091/1, 28091/2, 28091/3,

28091/4, 28092/1, 28092/2, 28093/1, 28093/2, 28094/1, 28094/2, 28094/3, 28094/4, 28094/5, 28096, 28097/2, 28097/3, 28097/4, 28098/1, 28098/2, 28098/3, 28098/4, 28098/5, 28098/6, 28098/7, 28098/8, 28098/9, 28099/1, 28099/2, 28099/3, 28099/4, 28099/5, 28099/6, 28100/1, 28100/10, 28100/11, 28100/12, 28100/2, 28100/3, 28100/4, 28100/6, 28100/7, 28100/8, 28100/9, 28101/1, 28101/10, 28101/11, 28101/2, 28101/3, 28101/4, 28101/5, 28101/6, 28101/7, 28101/8, 28101/9, 28102/1, 28102/10, 28102/11, 28102/12, 28102/13, 28102/14, 28102/15, 28102/16, 28102/17, 28102/18, 28102/2, 28102/3, 28102/4, 28102/5, 28102/6, 28102/7, 28102/8, 28102/9, 28103/1, 28103/10, 28103/11, 28103/2, 28103/3, 28103/4, 28103/5, 28103/6, 28103/7, 28103/8, 28103/9, 28104/1, 28104/13, 28104/14, 28104/15, 28104/16, 28104/17, 28104/2, 28104/3, 28104/4, 28104/5, 28104/6, 28104/7, 28104/8, 28104/9, 28105, 28106, 28107/1, 28107/2, 28107/3, 28108, 28109/1, 28109/10, 28109/11, 28109/12, 28109/2, 28109/3, 28109/4, 28109/5, 28109/6, 28109/7, 28109/8, 28109/9, 28110/1, 28110/10, 28110/11, 28110/12, 28110/13, 28110/14, 28110/15, 28110/2, 28110/3, 28110/4, 28110/5, 28110/6, 28110/7, 28110/8, 28110/9, 28111, 28112/1, 28112/2, 28112/3, 28113/1, 28113/2, 28114, 28115, 28116/1, 28116/2, 28116/3, 28116/4, 28117/1, 28117/2, 28117/3, 28117/4, 28118/1, 28118/2, 28118/3, 28118/4, 28119, 28120/2, 28121, 28122/2, 28123, 28124, 28125, 28126, 28127/1, 28127/3, 28128/1, 28128/2, 28129, 28130, 28131, 28132, 28134, 28135, 28136, 28137, 28138, 28139, 28140, 28141/1, 28141/2, 28142, 28143, 28144, 28145, 28146, 28147/1, 28147/2, 28148, 28149, 28151, 28152, 28153, 28155/2, 28155/3, 28156/1, 28158, 28159, 28160, 28161, 28162/2, 28163, 28164/1, 28164/2, 28165, 28166/1, 28166/2, 28166/3, 28167, 28168, 28169, 28170, 28171, 28172, 28173, 28174/1, 28174/2, 28174/3, 28175, 28176, 28177, 28178, 28179, 28180, 28181, 28182, 28183/1, 28183/2, 28184, 28185, 28186/1, 28186/2, 28187/1, 28187/2, 28188/1, 28188/2, 28188/3, 28188/4, 28189/1, 28189/2, 28189/3, 28190/1, 28190/2, 28191, 28192, 28193, 28194, 28195, 28196, 28197, 28198, 28199, 28200, 28201, 28202, 28203, 28204, 28205, 28206/1, 28206/2, 28207, 28208, 28209, 28210, 28211/1, 28211/2, 28211/3, 28211/4, 28212, 28213, 28214/1, 28214/2, 28215, 28216, 28217, 28218/1, 28218/2, 28218/3, 28219, 28220, 28221, 28222, 28223, 28224, 28225, 28226, 28227, 28228/1, 28228/2, 28228/3, 28229, 28230/1, 28230/2, 28231/1, 28231/2, 28232, 28233, 28234, 28235, 28236, 28237/1, 28237/2, 28237/3, 28238, 28242/1, 28242/2, 28243/1, 28243/2, 28246, 28247, 28254, 28255, 28256, 28257, 28258/1, 28258/2, 28259, 28260, 28261/4, 28262, 28388/1, 28388/2, 28389, 28453, 28454, 28458, 28459, 28480, 28514, 28515, 28516, 28517, 28518, 28519, 28521, 28544, 28545, 28560/1, 28560/2-3, 28561, 28562/1, 28575, 28576/1, 28576/2, 28577, 28578, 28579, 28601, 28602, 28603, 28604, 28615, 28616, 28617, 28618/1, 28624, 28625, 28642, 28643, 28644, 28654/1, 28654/2, 28655/1, 28655/2, 28656, 28663, 28664, 28682/1, 28682/3, 28683, 28684, 28685, 28699, 28700, 28701, 28719/1, 28719/2, 28719/3, 28720, 28721, 28723, 28724, 28726, 28727/1, 28732, 28744, 28745, 28746/1, 28761/1, 28761/2, 28762, 28763, 28764, 28777, 28778, 28779, 28780, 28797, 28798, 28812/2, 28813, 28814, 28815, 28818, 28819/2, 28819/3, 28821, 28822/1, 28823, 28824, 28825, 28826, 28827, 28828, 28829, 28830, 28831, 28832, 28833, 28834, 28835, 28841, 28842, 28843, 28844, 28845/1, 28847/1, 28847/2, 28848/1, 28848/2, 28848/3, 28850/1, 28850/2, 28850/3, 28853, 28855, 28856, 28879/2, 28879/4, 28879/5, 28879/6, 28879/7, 28880, 28881, 28882, 28883/1, 28885/4, 30573, 31089, 31090, 31139 K.O. Kelebija.

2.4. POSTOJEĆA NAMENA I URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

Naselje Kelebija sa južne strane tangira granicu građevinskog rejona grada Subotice dok sa severoistočne strana naselja tangira područje III stepena zaštite područja Predela izuzetnih odlika „Subotičke peščare“, „EMERALD“ mrežu i „IPA“ područje Subotičke peščare. Samo naselje se nalazi u okviru granice zaštitne zone zaštićenog područja Predela izuzetnih odlika „Subotičke peščare“.

Naselje Kelebija, nekada pusta, pominje se još 1297. godine kao Kelym, danas prema graničnom prelazu Kelebija, prostire se uz granični pojas istoimena mesna zajednica, jedna od većih po površini

Prema popisu iz 2002. bilo je 2168 stanovnika dok je iz 2011 na popisu stanovnika zabeleženo 2142 stanovnika (prema popisu iz 1991. bilo je 1975 stanovnika). Stanovništvo u ovom naselju veoma je homogeno, a u poslednja tri popisa, nije primećen znatan pad u broju stanovnika.

Najveći deo prostora u granicama Plana je namenjen i koristi se kao porodično stanovanje u sklopu koga je najčešće organizovano poljoprivredno domaćinstvo. Preovlađujuću vrstu izgradnje na prostoru čine porodični stambeni objekti sa pomoćnim i pratećim objektima na parceli. Objekti su građeni uz postojeće regulisane saobraćajnice.

Stambeni objekti su uglavnom prizemni i jednospratni, građeni od čvrstog i mešovito materijala i relativno dobro održavani. Pomoćni objekti na parcelama su u izvesnom broju građeni od čvrstog materijala.

Plansko rešenje zasnivaće se na uređenju celokupnog prostora pri čemu će se sagledati mogućnost funkcionalnog oplemenjivanja prostora mogućim namenskim objektima i sadržajima koji će se uklopiti u koncepciju prostornog uređenja i građenja celokupnog obuhvaćenog prostora.

Od javnih površina i objekata na ovom prostoru realizovani su:

- mesna zajednica
- pošta

- dom kulture
- zdravstvena stanica
- osnovna škola
- predškolska ustanova
- sportski tereni
- komunalni sadržaj (vodozahvat)

2.4.1. Postojeće stanje – bilans površina

A) POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE

A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ULICE	POVRŠINA (ha)	(%)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	25,52	12,84%
Ulice 11,22		
JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE		
Kompleks mesne zajenice, doma kulture i pošte.....0,29	3,60	1,81%
Škola.....0,58		
Predškolska ustanova.....0,23		
Vodozahvat..... 0,14		
Zdravstvena stanica.....0,52		
Parcele u vlasništvu Države Srbije i Grada Subotice sa izgrađenim višeporodičnim stambenim objektima.....0,72		
Sportsko rekreativne površine.....1,12		

B) POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE

B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	POVRŠINA (ha)	(%)
ZONA PORODIČNOG STANOVANJA	95,79	48,20%
RADNE ZONE	10,09	5,08%
NEIZGRAĐENE DELATNOSTI (poljoprivredne delatnosti)	43,77	22,02%
ZONA PROUZVODNO POLJOPRIVREDNIH DOMAČINSTAVA (proizvodnja u funkciji poljoprivrede)	8,45	4,25%
VERSKI OBJEKTI	1,01	0,51%
ZONA TURIZMA	10,33	5,20
SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE	0,17	0,09%
UKUPNO:	169,61	85,35%
UKUPNO JAVNO (A) + OSTALO (B) :	198,73	100%

2.5. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

2.5.1. Saobraćajna mreža

Granicom plana obuhvaćen je prostor naselja Kelebija. Saobraćajna mreža naselja je ortogonalnog karaktera. Regulaciona širina ulica prema postojećem stanju iznosi između 3 i 24 m, što ne zadovoljava potrebe i korekcije su potrebne. Kroz naselje Kelebija prolazi Opštinski put br. 20-6 - Kelebijski put i to kroz ulicu Put Edvarda Kardelja. Ukupna dužina Opštinskog puta u građevinskom rejonu Kelebija iznosi cca. 4,5 km. Regulaciona širina ove ulice iznosi između 24 i 30 m i nisu potrebne korekcije. Na uličnoj mreži naselja prema postojećem stanju izgrađena je delimično saobraćajna infrastruktura. U severoistočnom i jugozapadnom delu naselja potrebno je radi obezbeđivanja pristupa parcelama otvoriti nove ulice i korigovati regulacije postojećih ulica.

Na području naselja izgrađena su dvanaest autobuskih stajališta prigradskog saobraćaja van kolovoza i svih dvanaest u Ulici Put Edvarda Kardelja, u području naselja nema autobuskih stajališta su na kolovoza

2.5.2. Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

Napajanje naselja Kelebija električnom energijom vrši iz pravca Subotice putem 20 kV vodova. Srednjenaponska mreža izvedena je na 20 kV naponskom nivou i skoro u potpunosti nadzemno, kao i niskonaponska mreža.

Napajanje potrošača električnom energijom obezbeđeno je putem 10 distributivnih i jedne privatne trafostanica STS tipa (stubna trafostanica) koje se nalaze na prostoru obuhvata Plana, kao i još nekoliko STS koje se nalaze van obuhvata Plana.

Na gotovo celom predmetnom prostoru izgrađena je distributivna gasna mreža u nadležnosti JKP „SUBOTICAGAS“ iz Subotice.

Elektronska komunikaciona mreža TELEKOM-a SRBIJA izgrađena je uglavnom podzemno na celom predmetnom prostoru, a 2020. godine je ishodovana dokumentacija za izgradnju KDS mreže operatera SAT-TRAKT doo iz Bačke Topole.

2.5.3. Vodovodna i kanalizaciona mreža

U naselju Kelebija postoji delimično izgrađeno javno vodosnabdevanje, dok sistema javnog kanalisanja otpadnih i atmosferskih voda nema.

Vodosnabdevanje predmetne teritorije se vrši:

- institucionalno- putem naseljskog vodozahvata i distributivne mreže i
- individualno iz sopstvenih mikrovodozahvata – kopanih i bušenih bunara.

Odvođenje otpadnih voda sa predmetne teritorije je rešeno individualno. Sanitarno-fekalne otpadne vode se rešavaju putem individualnih septičkih i upojnih jama, dok se atmosferske vode rešavaju razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor i u postojeće zemljane kanale. Sistem kanalisanja je separatan.

2.6. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I OSTALOG ZELENILA

Zelenilo na javnim površinama u obuhvatu Plana trenutno postoji dva vida. Prvi je zelenilo oko objekata javne namene, gde se izdvajaju osnovna i predškolska ustanova, pošta, zdravstvena stanica, objekat mesne zajednice sa domom kulture i poštom, drugi vid su linearni pojasevi uličnog zelenila koji su vrlo oskudni. Javno zelenilo ne zadovoljava potrebe stanovništva ni kvalitativno ni kvantitativno.

Na površinama za ostale namene izdvaja se zelena površina oko rimokatoličke i pravoslavne crkve koja je uređena kao travnata površina sa sporadičnim visokim i srednjim rastinjem. Ove površine ima potencijal da se njenim dodatnim uređenjem podigne kvalitet pejzažnog uređenja naselja.

Uređene zelene površine se ističu u zoni turizma, na turističkom kompleksu koji se nalazi u delu bloka br.3. Poljoprivredne površine, isprepletene su sa stanovanjem.

Unutar pojedinačnih porodičnih parcela u stambenim zonama zelenilo je zastupljeno u vidu uređenih travnjaka, retkih pojedinačnih skupina ukrasnog lišćarskog i četinarskog drveća, šiblja i voćaka.

2.7. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Naselje Kelebija obrađeno je Prostornim planom u okviru šema naselja koje predstavljaju važeći planski dokument za teritoriju građevinskog rejona naselja do donošenja ovog plana.

P L A N S K I D E O

III PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

3.1. OPIS I KRITERIJUMI PODELE NA KARAKTERISTIČNE CELINE I ZONE

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Planu generalne regulacije prostor unutar granice obuhvata Plana je prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen na karakteristične građevinske celine - zone. Korigovanim i postojećim regulacionim linijama ulica građevinske zone (celine) su podeljene na 45 urbanistička bloka. Prema preovlađujućim namenama, prostor unutar granice plana podeljen je na sledeće zone:

- A. ZONA OBJEKATA JAVNE NAMENE (1,62 ha)
- B. POVRŠINA SPORTSKO REKREATIVNIH TERENA (1,4 ha)
 - sport i rekreacija na javnim površinama (1,23 ha)
 - sport i rekreacija na ostalim površinama (0,17 ha)
- C. KOMUNALNI OBJEKTI I KOMPLEKSI - vodozahvat (0,14 ha)
- D. ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA (0,74 ha)
- E. ZONA STANOVANJA (123,17 ha)

- Zona kuća za odmor (19,43 ha)
- Porodično stanovanje malih gustina (22,70 ha)
- Porodično stanovanje srednjih gustina (61,10 ha)
- Proizvodno-poljoprivrednih domaćinstva (19,94 ha)
- F. ZONA POSLOVANJA (KOMERCIJALNI SADRŽAJ) (16,0 ha)
- G. VERSKI OBJEKTI I KOMPLEKS (1, 01 ha)
- H ZONA TURIZMA (10, 33 ha)

3.2. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

3.2.1. *Koncepcija uređenja prostora*

Planskim rešenjem zasnovanim na načelu održivog razvoja obezbediće se unapređenje površina javne namene, poboljšanje uslova stanovanja i omogućavanje izgradnje planiranih sadržaja na osnovu Prostornog plana, ekonomska i energetska efikasnost, zaštita kulturnog nasleđa i životne sredine.

U okviru granice obuhvata plana prema karakteristikama stambenih objekata, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljene su kuće za odmor kao i porodično stanovanje malih gustina, srednjih gustina i proizvodno poljoprivrednih domaćinstava.

Postojeća planimetrija građevinskih blokova se u najvećem delu prostora zadržava uz korekcije regulacionih širina ulica koje ograničavaju blokove. Planom generalne regulacije planirano je proširivanje regulacije manjeg broja postojećih ulica i otvaranje novih ulica radi obezbeđivanja potrebnih koridora za saobraćajnu infrastrukturu (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina – javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, i komunalnu infrastrukturu (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) u cilju poboljšanja uslova stanovanja i omogućavanja izgradnje novih urbanih struktura. Otvaranjem novih ulica unutar zone porodičnog stanovanja formiraće se novi blokovi i stvoriti prostorne mogućnosti za izgradnju novih objekata porodičnog stanovanja u cilju povećanja gustine.

Planom su utvrđene fizičke strukture koje se zadržavaju u potpunosti ili se rekonstrukcijom usaglašavaju sa planiranim okruženjem i definisani su prostori za građenje novih objekata. Za rušenje su planirani svi objekti koji su unutar utvrđenih regulacija ulica.

Planirani objekti su javne, stambene, proizvodno poljoprivredne i poslovne namene.

Dispozicija novih objekata utvrdiće se u odnosu na regulacione linije ulica.

Građenje novih objekata unutar obuhvaćenog prostora utvrđeno je na principima usklađivanja sa karakterom i namenom prostora, vrednostima nasleđenih, urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, dispozicije i tipa izgradnje, tako i u pogledu odnosa prema stvorenom okruženju, uz permanentno poboljšanje kvaliteta životnog prostora kroz primenu savremene arhitektonske prakse u građenju.

Kvalitet življenja u naselju meri se između ostalog dobrom pokrivenošću i opremljenošću javnim službama, njihovim kapacitetom, kvalitetom i nivoom usluga za potrebe zadovoljenja svakodnevnih potreba lokalnog, stanovništva na nivou funkcionalnog i gravitacionog područja.

Postojeći kompleksi sa izgrađenim objektima javne namene (zdravstvena stanica, mesna zajednica sa domom kulture i poštom, osnovna škola i predškolska ustanova) se zadržavaju unutar postojećih granica.

Pored postojećih površina za javne namene planom se predviđaju i nove površine za javne namene. U bloku 13 od 0,74 ha namenjena za centralne funkcije kao i proširenje postojeće površine sportsko rekreativnog terena u bloku br.26. Navedena površina se povećava za 0,11 ha, to jest za k.p. br. .

Koncepcija ozelenjavanja prostora unutar granice PGR–a usmerena je na povećanje zelenih površina, rekonstrukciju postojećih površina i povezivanje svih zelenih površina u sistem preko linijskog zelenila.

Ovakva koncepcija ozelenjavanja naselja stvorice uslove za poboljšanje kvaliteta životne sredine i urbanog mikroklimata, ostvarivanje funkcije aktivne i pasivne rekreacije i poboljšanje ambijentalno – estetskih karakteristika urbanog pejzaža naselja.

Budućom prostornom organizacijom treba da se obezbedi harmoničan odnos između izgrađenih i prirodnih struktura koji će doprineti poboljšanju životne sredine kako u samom prostoru obuhvaćenom planom tako i u njegovom okruženju.

3.2.2. *Koncepcija uređenja karakterističnih građevinskih zona ili karakterističnih celina (blokova) određenih planom prema morfološkim, planskim, istorijsko ambijentalnim i drugim karakteristikama*

- A) **POSTOJEĆI KOMPLEKSI SA IZGRAĐENIM OBJEKTIMA JAVNE NAMENE :**
- Komplex osnovne škole u bloku br. 14
 - Komplex predškolske ustanove u bloku br. 10

- Kompleks mesne zajednice, doma kulture i pošte u bloku br 10
- Zdravstvena stanica u bloku br 10

Pojedinačne intervencije: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vršit će se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PGR uz uslov uklapanja u indekse iskorišćenosti prostora i utvrđene spratnosti kao i prema važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata uz izdavanje Lokacijskih uslova.

Za eventualnu dogradnju ili izgradnju novih objekata u kompleksu obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu.

B) POVRŠINA SPORTSKO - REKREATIVNIH TERENA

Uređenje površine sportsko rekreativnih terena u bloku 26 vršiti će se na osnovu PGR.

U bloku 26 sportsko rekreativnih terena moguća je izgradnja i objekata koji su u svrsi sporta, pomoćnih objekata kao i terena za isti.

Eventualna izgradnja objekata će se raditi na osnovu Urbanističkog projekta dok za izgradnju samih terena, sprava i pomoćnih objekata će vršiti se na osnovu Lokacijskih uslova.

Pored spomenute površine sportsko rekreativnih terena u bloku 26 postoji i sportsko rekreativna površina na ostalom zemljištu u bloku 25 za koje važe ista pravila građenja.

C) KOMUNALNI OBJEKTI I KOMPLEKSI - vodozahvat

U komplekse i objekte komunalne namene spadaju postojeći vodozahvat na k.p. br. 28151 28155/1 i 28155/2 K.O. Kelebija u bloku br.16.

Pojedinačne intervencije: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vršiti će se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PGR uz uslov uklapanja u indekse iskorišćenosti prostora i utvrđene spratnosti kao i prema važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata uz izdavanje Lokacijskih uslova.

Za eventualnu dogradnju ili izgradnju novih objekata u kompleksu obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu.

D) ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA

Površine namenjene centralnim funkcijama planirane su urbanističkog bloka br.13 na k.p. br. 28156/1 i 28161 i deo 28160 K.O. Kelebija

Za izgradnju javnih objekti od opšteg interesa, objekata komunalnog sadržaja-pijace, kompleksa sporta i rekreacije kao i uređenje bloka za javne površine obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu.

Za izgradnju objekata ostale namene :višeporodični stambeni objekti, višeporodični stambeno-poslovni objekti, verski objekti, veći kompleksi komercijalnih delatnosti (mega marketi, šoping centri...) kao i urbanističkog uređenja samog prostora, propisuje se obavezna **izrada Plana detaljne regulacije**.

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Planu generalne regulacije prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama, prostor je podeljen na namenske zone - površine javne namene i površine ostale namene.

Objekti kompatibilne namene mogu biti zastupljeni u potpunosti na pojedinačnoj građevinskoj parceli u okviru zone.

E) ZONA STANOVANJA

- Zona kuća za odmor

Pretežna namena prostora u blokovima 1, 2, 5 (deo bloka 5), 8 (deo bloka 8), 18 (deo bloka 18), 19 (deo bloka 19), 20 (deo bloka 20), 21 (deo bloka 21), 25 (deo bloka 25), 28 (deo bloka 28), 33, 34, 35 i 36 je zona kuća za odmor.

Građenje objekata u zoni kuća za odmor utvrđeno je pravilima građenja iz PGR-a uz izdavanje Lokacijskih uslova a uz obavezno pribavljanje uslove **Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode**.

- Porodično stanovanje malih gustina

Pretežna namena prostora u blokovima 3 (deo bloka 3), 8 (deo bloka 8), 25 (deo bloka 25), 27 (deo bloka 27), 28 (deo bloka 28), 44 (deo bloka 44) i 45 (deo bloka 45) je porodično stanovanje malih gustina.(do 50st/ha)

Građenje objekata u zoni porodičnog stanovanja malih gustina utvrđeno je pravilima građenja iz PGR-a uz izdavanje Lokacijskih uslova

- Porodično stanovanje srednjih gustina

Pretežna namena prostora u blokovima 4, 5 (deo bloka 5), 6, 7, 9, 11, 12, 15, 17, 18 (deo bloka 18), 19 (deo bloka 19), 20 (deo bloka 20), 21 (deo bloka 21), 22 (deo bloka 22), 23, 24 25 (deo bloka 25), 28 (deo bloka 28), 29, 30 (deo bloka 30), 31, 32 (deo bloka 32), 38 (deo bloka 38), 39 (deo bloka 39), 40 (deo bloka 40), 41 (deo bloka 41) i 43 je porodično stanovanje srednjih gustina.(od 50-100 st/ha)

Građenje objekata u zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina utvrđeno je pravilima građenja iz PGR-a uz izdavanje Lokacijskih uslova.

- Proizvodno poljoprivredna domaćinstva

Pretežna namena prostora u blokovima 28 (deo bloka 28), 37 (deo bloka 37), 30 (deo bloka 30), 40 (deo bloka 40), 42 (deo bloka 42), 44 (deo bloka 44) i 45 (deo bloka 45) su proizvodno-poljoprivredna domaćinstva, koja sadrže objekte namenjene porodičnom stanovanju i objekte namenjene poljoprivrednoj proizvodnji u oblasti povrtarstva, voćarstva, vinogradarstva, stočarstva.

Građenje stambenih objekata u zoni proizvodno-poljoprivrednih domaćinstava utvrđeno je pravilima građenja iz PGR-a uz izdavanje Lokacijskih uslova.

Pojedinačne intervencije: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vršit će se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PGR uz uslov uklapanja u indekse iskorišćenosti prostora i utvrđene spratnosti kao i prema važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata uz izdavanje Lokacijskih uslova.

Za eventualnu dogradnju ili izgradnju novih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje u kompleksu kao i novog kompleksa u funkciji poljoprivredne proizvodnje obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu.

F) ZONA POSLOVANJA (KOMERCIJALNI SADRŽAJ)

U obuhvatu Plana definisane su površine namenjene poslovanju (komercijalnom sadržaju). Zona poslovanja (komercijalni sadržaj) se nalazi u **delovima** blokova: 3, 18, 19, 25, 27, 30, 32, 37, 38, 41 i 42.

U ovoj zoni mogu se obavljati sve delatnosti iz oblasti poslovanja, proizvodnje i komercijalnih funkcija, sem onih koje bi imale štetan uticaj na životnu sredinu. S obzirom na mogućnost izgradnje poslovnih sadržaja i u stambenim zonama, ova zona namenjena je prvenstveno izgradnji većih poslovnih kompleksa, iako je dozvoljena izgradnja manjih kompleksa.

Pojedinačne intervencije: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vršit će se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PGR uz uslov uklapanja u indekse iskorišćenosti prostora i utvrđene spratnosti kao i prema važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata uz izdavanje Lokacijskih uslova.

Za izgradnju, rekonstrukciju i/ili dogradnju postrojenja i objekata za koje je Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu – utvrđena obaveza izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, uslovljava se izrada Urbanističkog projekta.

Za izgradnju novih kompleksa u zoni poslovanja, obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu.

G) VERSKI OBJEKTI

Postoje dva verska kompleksa u naselju Kelebija i to kompleks pravoslavne i kompleks katoličke crkve.

Kompleks pravoslavne crkve se nalazi u bloku br. 5 i obuhvata k.p. br. 27062 K.O. Kelebija.

Kompleks katoličke crkve se nalazi u bloku br. 22 i obuhvata k.p. br. 28105, 28106, 28107/1 i 28107/2 K.O. Kelebija.

Pojedinačne intervencije: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vršit će se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PGR uz uslov uklapanja u indekse iskorišćenosti prostora i utvrđene spratnosti kao i prema važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata uz izdavanje Lokacijskih uslova.

Za eventualnu izgradnju novih verskih objekata u zonama sa kompatibilnim namenama obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno u pogledu položaja, orijentacije, proporcija verski objekat usaglasiti sa verskim kanonima crkve.

H) ZONA TURIZMA

Površine namenjene turizmu se nalaze u sklopu urbanističkih blokova br.3 i 30. U turističkom kompleksu koji se nalazi u bloku br.3 (k.p. br. 28242/1, 28242/2, 28243/1, 28243/2, 28237/1, 28237/2, 28237/3, 28238, 28246 i 28247 K.O Kelebija) postoji izgrađen turističko-sportsko-ugostiteljski- kompleks dok je u delu bloka br.30 (k.p. br. 27912/1, 27912/2 i 27912/3 K.O Kelebija) izgrađen turističko-ugostiteljski kompleks.

Pojedinačne intervencije: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vršit će se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PGR uz uslov uklapanja u indekse iskorišćenosti prostora i utvrđene spratnosti kao i prema važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata uz izdavanje Lokacijskih uslova.

Za izgradnju **novog** kompleksa objekata u funkciji turizma u navedenoj zoni, obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu

Za izgradnju novih turističkih objekata ili sadržaja u zonama sa kompatibilnim namenama obavezna je izrada Urbanističkog pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu.

3.2.3. Kompatibilne namene (važe za sve zone osim zone kuća za odmor)

Pretežne namene su preovlađujuće namene, odnosno zauzimaju preko 50% prostora (bloka ili zone). U okviru određene namene mogu se naći i druge kompatibilne i komplementarne namene u funkciji osnovne namene kao dopunske ili prateće, ili kao samostalne.

Princip organizacije namena na području Plana mora da bude takav da se u okviru iste prostorne celine ne mogu naći namene koje jedna drugu ugrožavaju svojim funkcionisanjem.

Objekat kompatibilne namene može se graditi na površinama druge pretežne namene.

Kompatibilne namene su:

- 1) stanovanje;
- 2) delatnosti;
- 3) poslovanje;
- 4) trgovina;
- 5) ugostiteljstvo;
- 6) zanatstvo i usluge;
- 7) komunalni i saobraćajni objekti u funkciji stanovanja, poslovanja,
- 8) zdravstvo;
- 9) socijalna zaštita;
- 10) obrazovanje;
- 11) kultura;
- 12) verski objekti.
- 13) sport i rekreacija

Kompatibilne namene definisane su i kroz vrstu i namenu objekata koji se mogu graditi u određenim namenski zonama, kako je to dato u tekstu Plana u pravilima građenja za pojedinačne namenske zone.

Pejzažno uređenje, spomenici, fontane, mobilijar i urbana oprema kompatibilni su sa svim namenama i mogu se realizovati na svim površinama.

3.2.4. Bilans površina planiranog stanja

Bilans površina je iskazan za celokupnu površinu unutar PGR-a. Ukupna površina obuhvaćena PGR-om je 198,73 ha

Tabela - BILANS POVRŠINA PLANIRANOG STANJA

NAMENA POVRŠINA		POVRŠINA (ha)	(%)
	ULICE (kolovozi, trotoari, ulično zelenilo)	44,6	22,44
A) POVRŠINE JAVNE NAMENE	JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE		
	Osnovna škola	0,58	
	Predškolska ustanova	0,23	1,62
	Zdravstvena stanica	0,52	
	Mesna zajednica, doma kultur i pošta	0,29	0,82

	VODOZAHVAT		0,14	0,07
	SPORTSKO REKREATIVNI TERENI		1,12	0,56
	CENTRALNE FUNKCIJE		0,74	0,37
	UKUPNO A		48,22	24,26
B) POVRŠINE OSTALE NAMENE	ZONA STANOVANJA			
	Kuće za odmor	19,43		
	Porodično stanovanje malih gustina	22,70	123,17	61,98
	Porodično stanovanje srednjih gustina	61,10		
	Proizvodno poljoprivredna domaćinstva	19,94		
	ZONA POSLOVANJA (KOMERCIJALNI S.)		16,00	8,05
VERSKI OBJEKTI		1,01	0,51	
ZONA TURIZMA		10,33	5,20	
UKUPNO B		150,51	75,74	
UKUPNO (A+B)			198,73	100

3.3. PRAVILA, USLOVI I Ograničenja Uređenja PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar regulacionih linija bloka – odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

3.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE

Planom je obuhvaćeno ukupno cca 198,73 ha. Na osnovu utvrđenog režima korišćenja prostora proisteklog iz definisanih pravila uređenja prostora u granicama Plana, izvršena je podela zemljišta na namenske zone :

- POVRŠINE JAVNE NAMENE koje obuhvataju prostor veličine cca 48,22 ha
- POVRŠINE OSTALE NAMENE koji obuhvata prostor veličine cca 150,51 ha.

Podela zemljišta obuhvaćenog planom prema namenskim zonama sa regulacijom javnih površina – ulica i površina za javne objekte od opšteg interesa je definisana na *grafičkom prilogu br. 5.5.*

Regulacione linije obeležene su i definisane prelomnim tačkama, odnosno analitičko-geodetskim podacima (datim na kraju ovog poglavlja), tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju sprovođenja razgraničenja ovih površina.

3.4.1. Površine javne namene

Površine javne namene su prostori određeni planom za uređenje ili izgradnju javnih objekata ili javnih površina za koje predviđeno utvrđivanje javnog interesa.

Površine za javne namene obuhvataju prostor od **cca 48,22 ha** i namenjene su:

POVRŠINE JAVNE NAMENE:

- Postojeće i planirane ulice
- Objekti i kompleksi javne namene

JAVNO ZELENILO :

- Sportsko -rekreativni tereni

KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI

- Postojeći vodozahvat
- Energetski objekti-trafostanice

3.4.2. Površine za ostale namene

Površine za ostale namene unutar obuhvata Plana predstavljaju izgrađeno zemljište, kao i zemljište namenjeno za izgradnju objekata u skladu sa Zakonom i utvrđenom namenom, a koje nije planom određeno kao površina javne namene.

Površine za ostale namene obuhvataju prostor od **cca 150,51 ha** i namenjene su:

- **STANOVANJU**
 - kuće za odmor
 - porodično stanovanje malih gustina
 - porodično stanovanje srednjih gustina
 - proizvodno-poljoprivrednaim domaćinstvima
- **POSLOVANJU**
- **CENTRALNIM FUNKCIJAMA**
- **VERSKIM OBJEKTIMA**
- **TURIZMU**
- **SPORT I REKREACIJA**

3.4.3. *Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine i komplekse javnih objekata*

- Formiranje parcela za javne površine – ulice

Razgraničenje građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine (ulice) i uslovi za parcelaciju i preparcelaciju površina javne namene na prostoru za koji je osnov za realizaciju ovaj plan dati su na grafičkom prilogu br.5.6a i 5.b "Saobraćajno rešenje sa regulacionim linijama ulica i površinama javne namene i nivelacionim kotama površina javne namene" u R= 1 : 2500.

Prema položaju u odnosu na postojeće regulacije i međne linije definisana su dva tipa regulacionih linija:

1. Regulacione linije koje se zadržavaju (poklapaju se sa postojećim regulacionim linijama)
2. Nove regulacione linije koje su definisane prelomnim tačkama, a prelomne tačke su dalje definisane analitičko-geodetskim podacima (koordinatama)

Na osnovu ovih podataka za razgraničenje površina javne i ostale namene izradiće se projekti parcelacije za potrebe eksproprijacije.

Analitičko-geodetski podaci za obeležavanje granica građevinskog zemljišta namenjenim za javne površine – ulice

R1	389785.592	113914.271	R33	390556.771	112990.619
R2	389880.844	113965.202	R34	390457.431	112903.110
R3	389885.475	113964.362	R35	390691.556	112873.436
R4	390009.666	113823.610	R36	390695.837	112872.869
R5	390009.006	113819.958	R37	390919.719	113035.590
R6	390027.513	113818.519	R38	390919.793	113039.220
R7	389916.452	113770.666	R39	390751.400	112896.567
R8	389911.890	113771.420	R40	391161.444	112714.400
R9	389923.187	113762.926	R41	391156.881	112714.698
R10	389922.513	113759.253	R42	390926.121	112543.253
R11	390007.732	113617.561	R43	390804.513	112196.463
R12	390007.499	113613.277	R44	390803.557	112192.282
R13	389939.440	113552.032	R45	390787.269	112182.410
R14	389938.454	113544.508	R46	390783.153	112183.333
R15	389955.202	113550.052	R47	390649.546	112097.603
R16	389954.033	113542.389	R48	391141.136	112241.640
R17	389996.311	113474.262	R49	391145.299	112240.965
R18	390000.136	113473.705	R50	391258.936	112323.963
R19	389985.094	113469.461	R51	391363.257	112399.340
R20	389984.244	113465.220	R52	391372.474	112406.331
R21	389934.393	113430.586	R53	391402.085	112428.874
R22	390280.285	113529.100	R54	391415.055	112438.740
R23	390286.893	113522.100	R55	391415.497	112442.839
R24	390359.219	112862.405	R56	391426.347	112431.034
R25	390358.334	112858.254	R57	391421.822	112431.323
R26	390267.743	112799.443	R58	391369.211	112391.305
R27	390382.255	112859.408	R59	391264.771	112315.841
R28	390386.092	112858.849	R60	391151.037	112232.773
R29	390425.490	112893.630	R61	391150.313	112228.530
R30	390547.347	113001.207	R62	391245.329	112044.673
R31	390547.600	113005.433	R63	391244.603	112040.503
R32	390560.997	112990.342	R64	391004.442	111872.416

R65	391000.401	111873.244	R103	392193.132	111567.366
R66	391360.318	111931.372	R104	392193.769	111571.349
R67	391364.468	111930.708	R105	392042.006	111760.947
R68	391395.855	111953.583	R106	392067.873	111775.103
R69	391427.570	111976.804	R107	392054.144	111763.383
R70	391434.563	111966.481	R108	392053.466	111756.233
R71	391388.380	111932.380	R109	392117.205	111676.613
R72	391689.782	112174.980	R110	392123.973	111676.133
R73	391689.535	112171.120	R111	392141.845	111692.927
R74	391548.028	112066.503	R112	392142.143	111700.068
R75	391661.184	112134.484	R113	392075.022	111774.632
R76	391700.940	112164.253	R114	392079.456	111786.417
R77	391916.893	111871.901	R115	392078.778	111779.732
R78	391915.965	111867.503	R116	392150.933	111699.575
R79	391873.615	111836.037	R117	392150.579	111692.496
R80	391626.760	111652.626	R118	392127.600	111671.611
R81	391583.143	111620.219	R119	392127.025	111664.344
R82	391579.003	111620.879	R120	392198.816	111574.645
R83	391476.680	111542.800	R121	392203.202	111573.944
R84	391496.955	111556.979	R122	392373.618	111685.259
R85	391503.881	111555.722	R123	392373.522	111690.576
R86	391532.139	111514.543	R124	392068.254	111035.383
R87	391530.872	111507.554	R125	392072.719	111034.712
R88	391321.925	111361.368	R126	392120.780	111065.497
R89	391321.029	111357.087	R127	392081.417	111020.126
R90	391313.597	111368.963	R128	392082.007	111024.036
R91	391317.676	111368.159	R129	392113.528	111044.225
R92	391516.646	111507.365	R130	392316.578	110744.061
R93	391518.058	111514.449	R131	392321.050	110743.394
R94	391501.035	111539.317	R132	392381.921	110782.146
R95	391494.103	111540.592	R133	392562.241	110454.742
R96	391820.452	111327.485	R134	392566.715	110454.051
R97	391824.908	111326.841	R135	392605.987	110478.814
R98	391860.648	111350.186	R136	392575.162	110439.314
R99	391833.372	111312.136	R137	392575.763	110443.205
R100	391833.926	111316.050	R138	392615.076	110467.995
R101	391884.689	111349.205			
R102	392142.892	111534.549			

Formiranje parcela za izgradnju objekata javne namene

Unutar pojedinačnih postojećih i planiranih kompleksa javne namene dozvoljava se faznost u realizaciji – izgradnji pa time i faznost u formiranju kompleksa – parcele.

Kompleks osnovne škole bloku br. 14, predškolska ustanova u bloku br. 10, kompleks zdravstvene stanice u bloku br. 10, komplek mesne zajednice sa domom kulture i poštom u bloku br. 10 se zadržavaju u postojećim granicama.

U sklopu zone javnih funkcija planirane su centralne funkcije na kojima je omogućeno proširenje javnog sadržaja. Objekte javnog sadržaja je moguće graditi u svim zonama u obuhvatu plana kao kompatibilnu namenu, osim u ZONI KUĆA ZA ODMOR.

3.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE

3.5.1. Saobraćajne površine

Saobraćajna mreža naselja Kelebija je ortogonalnog karaktera. Planom su izvršene korekcije regulacionih širina ulica na mestima gde se za to ukazala potreba i planirane su nove ulice sa regulacionim širinama od **6 do 20 m** prema grafičkom prilogu. U svim novootvorenim i postojećim ulicama planirana je izgradnja i dogradnja kolovoza za dvosmerni kolski saobraćaj i trotoara sa obe strane ulice u skladu sa prostornim mogućnostima.

Na području naselja izgrađena autobuska stajališta prigradskog saobraćaja potrebno je rakonstruisati i opremiti odgovarajućom opremom stajališta.

Na planom obuhvaćenom području moguća je izgradnja pešačkih i biciklističkih staza u skladu sa raspoloživim prostorom u pojedinim ulicama u skladu sa uslovima i uz saglasnost nadležnog upravljača puta.

3.5.2. Javne zelene površine

Izgradnjom novih objekata koriguju se regulacije postojećih ulica i definišu nove ulice unutar obuhvaćenog prostora, kao i slobodne površine unutar građevinskih blokova, u skladu sa čim se formiraju i podižu nove zelene površine i planira dopunsko ozelenjavanje, te povezivanje zelenih površina preko linearnog zelenila ulica u homogenu celinu.

Zelenilo unutar granica određenih planom generalne regulacije svrstava se u sledeće kategorije zelenila:

- A. Ulično zelenilo
- B. Zelenilo oko javnih objekata
- C. Zaštitno zelenilo ekološkog koridora kanala Krivaja
- D. Javne zelene površine parkovskog karaktera u sklopu postojećeg kompleksa Mesne zajednice i doma kulture

A) *Ulično zelenilo*

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila. Ulično zelenilo unutar granica određenim Planom generalne regulacije predstavlja linijsko zelenilo sa osnovnim ciljem povezivanja zelenila ostalih kategorija. Postojeći drvoredi koji predstavljaju kvalitetan dendrološki materijal se planiraju zadržati i sačuvati adekvatnim merama zaštite i održavanja, a popunu i nastavljjanje drvoreda u istoj ulici potrebno je vršiti istom vrstom drveća kako bi drvored činio jedinstvenu estetsku celinu. Po potrebi treba zameniti bolesne i stare sadnice novima, koje treba da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima. Nove drvorede treba podići gde to dozvoljavaju prostorni uslovi.

U ulicama sa uzanim profilima saditi nisko rastinje i travu. Pri podizanju drvoreda, kod ozelenjavanja ulica voditi računa o prostornim mogućnostima - širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata, te da formiranje zelenila ulica ne sme da ometa normalno kretanje pešaka, hendikepiranih lica i saobraćaja.

Kod podizanja drvoreda koristimo sledeći sadni materijal:

Acersp. – javori

Celtis occidentalis - američki koprivić

Fraxinus angustifolia - poljski jasen

Koelreuteria paniculata – kelreuterija

Tilia argentea - srebrna lipa

Ljuercus robur pyramidalis - piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored

Crataegus sp. – glogovi

Hibiscus syriacus - hibiskus itd.

Zabranjena je sadnja sledećih biljnih vrsta koje se na našem području smatraju invazivnim:

- cigansko perje (*Asclepias syriaca*),
- jasenolisni javor (*Acer negundo*),
- kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*),
- bagremac (*Amorpha fruticosa*),
- zapadni koprivić (*Celtis occidentalis*),
- dafina (*Eleagnus angustifolia*),
- pensilvanski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*),
- trnovac (*Gledichia triachantos*),
- živa ograda (*Lycium halimifolium*),
- petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*),
- kasna sremza (*Prunus serotina*),
- japanska falopa (*Reynouria syn. Fallopia japonica*),
- bagrem (*Robinia pseudoacacia*),
- sibirski brest (*Ulmus pumila*).

Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak. Na kompaktnijim zelenim površinama u sklopu regulacije ulica (skverovi, kružni tok, različita proširenja nepravilnog oblika) planirati parterna uređenja sa cvetnjacima, a prema prostornim mogućnostima i malih platoa sa klupama, česnama i sl. Posebnu pažnju posvetiti parternom uređenju oko spomenika.

B) *Zelenilo oko javnih objekata*

U ovu grupu spadaju zelenilo zdravstvene ustanove, predškolske ustanove, školske ustanove, mesne zajednice sa domom kulture i poštom .

Zelenilo oko javnih objekata održavati na adekvatnom nivou. Ove površine je potrebno ozeleniti dekorativnom neinvazivnom listopadnom i četinarskom vegetacijom.

Karakter ovakvih zelenih površina proističe uglavnom iz njihovog položaja i uloge – upotpunjavanje arhitekture javnog objekta i isticanje njegovog značaja i monumentalnosti. Najčešće se radi o zelenilu koje ne služi javnom korišćenju u uobičajenom smislu, ali estetski efekat ovakvog zelenila je nesumnjiv, čak i onda kada nema mogućnosti da se u njega zađe. Stoga ove površine predstavljaju ukras pojedinih delova grada, a neretko imaju i veći značaj u ukupnom sistemu gradskog zelenila čineći jedinstvenu celinu sa uličnim drvoredima i parkovskim površinama.

I kada se se radi o sasvim maloj zelenoj površini, njena uloga je naglašavanje ulaza u objekat i isticanje njegove arhitekture. Koriste se dekorativne vrste drveća, žbunja i cveća, koje treba postaviti tako da se međusobno ne zaklanjaju. Najniže biljke sade se pored same ulice, najbliže prolaznicima, a visoke biljke (drveće) uz samu zgradu, odnosno duž glavne staze koja vodi do ulaza. Treba voditi računa da krošnje u potpunosti ne zaklonei fasadu objekta i time mu ne oduzmu na značaju. Bezbednosni faktor takođe utiče na raspored i vrste biljaka pa u najvećem broju slučajeva drveće nije u neposrednoj blizini objekta.

Travnjak čini osnovnu komponentu ozelenjavanja oko javnih objekata. On može apsolutno dominirati bez obzira na veličinu parcele, naglašavajući značaj institucije.

Prilikom ozelenjavanja ovakvih površina treba obratiti pažnju na vrste biljaka koje će biti upotrebljene. Koriste se vrste zanimljivih oblika stabla ili krune, lisno dekorativne ili pak vrste cveća čistih i jakih boja radi dobijanja jasnije i efektnije žive slike. Pored svoje dekorativnosti, vrste moraju zadovoljiti kriterijum otpornosti (često se nalaze u neposrednoj blizini saobraćajnica, u direktnom kontaktu sa štetnim gasovima). Dopusšteno je i postavljanje žardinjera, sadnja u izdignutim sadnim jamama, upotreba dekorativnog mobilijara, zanimljivih elemenata popločavanja.

G U bloku br. 10 pored objekta mesne zajednice doma kulture, pošte i objekta zdravstvene stanice moguće je urediti deo prostora kao javnu zelenu površinu parkovskog karaktera.

Na k.p. br. 28165, 28166/3, 28167 i 28166/1 K.O. Kelebija na kojima se nalaze postojeći kompleksi Mesne zajednice, doma kulture i pošte i kompleks zdravstvene stanice kao i ne izgrađene k.p. br 28166/3 i 28166/1 K.O. Kelebija **moguće je** deo navedenih slobodnih površina urediti kao javnu zelenu površinu parkovskog karaktera.

Prilikom uređenja navedene površine moguće je planirati sledeće sadržaje:

- popločane staze i platoi
- urbani mobilijar (klupe, korpe za otpatke, ograde) i rasveta
- česme i fontane
- natkrivene površine (pergola, paviljon)
- dečja igrališta
- kiosci (po obodu, uz ulični trotoar; maksimalno 2 po jednoj zelenoj površini)
- Nije dozvoljena izgradnja bilo kakvih čvrstih zatvorenih objekata.
- Najmanje 50% površine treba da čine uređene zelene površine.

Ukoliko se bude uređivao navedeni prostor kao površina parkovskog karaktera potrebna je izrada Lokacijskih uslova.

3.5.3. Urbanistički i drugi uslovi za izgradnju objekata javne namene

3.5.3.1. Objekti javne namene za koje je predviđeno utvrđivanje opšteg interesa

Javne funkcije i službe

Kompleks osnovne škole

Na k.p 28158 K.O. Kelebija (blok 14) nalazi se objekat osnovne škole.

Osnovna škola

Postojeća Osnovna škola se nalazi se na k.p.br. 28158 K.O. Kelebija (blok br.14). Planom nije predviđena izgradnja novih škola, ali je u slučaju potrebe moguća dopuna sadržaja postojeće škole na postojećoj parceli.

Za eventualnu dogradnju ili izgradnju novih objekata u kompleksu potrebno zadovoljiti sledeće parametre:

- 15 m² površine parcele po učeniku

- 2 m² površine učionice po učeniku
- 8 m² izgrađene bruto površine po učeniku
- 2 m² površine univerzalnih terena i terena za male sportove po učeniku
- 25-30 učenika u učionici
- spratnost objekta P+1
- jedno parking mesto na 70 m² korisnog prostora
- indeks zauzetosti: do 40%
- zelene površine: minimalno 30% površine parcele

Pored navedenih parametara obavezno je ispoštovati i sve druge važeće propise i normative za osnovne škole, kao i opšte uslove za izgradnju objekata.

Predškolska ustanova

Postojeća predškolska ustanova nalazi se na parceli 28164/2 K.O. Kelebija (blok br.10). Planom nije predviđena izgradnja novih javnih predškolskih ustanova, ali je u slučaju potrebe moguća dopuna sadržaja postojeće ustanove na postojećoj parceli.

Za eventualnu dogradnju ili izgradnju novih objekata u kompleksu potrebno zadovoljiti sledeće parametre:

- 15 m² površine parcele po učeniku
- 6,5 m² izgrađene bruto površine po učeniku
- veličina grupa: 10-15 dece
- jedno parking mesto na 70 m² korisnog prostora
- indeks zauzetosti: do 40%
- spratnost: prizemlje (P)

Pored navedenih parametara obavezno je ispoštovati i sve druge važeće propise i normative za predškolske ustanove, kao i opšte uslove za izgradnju objekata.

Zdravstvena stanica

Postojeća zdravstvena stanica nalazi se na parceli 28167 K.O. Kelebija (blok br.10). Planom nije predviđena izgradnja novih javnih zdravstvenih ustanova, ali je u slučaju potrebe moguća dopuna sadržaja postojeće ustanove na postojećoj parceli.

Za eventualnu dogradnju ili izgradnju novih objekata u kompleksu potrebno zadovoljiti sledeće parametre:

- indeks zauzetosti do 50%
- spratnost objekta do P+1
- Parkiranje za potrebe stanice obezbediti na parceli iste.
- Izgraditi jedno parking mesto na 70 m² korisne površine objekta.

Kompleks mesne zajednice doma kulture i pošte

Na parcelama 28165 K.O. Kelebija (blok br. 10) nalazi se kompleks javnih objekata u kojima se nalaze prostorije mesne zajednice, doma kulture i pošte sa uređenim zelenim površinama.

Za eventualnu dogradnju ili izgradnju novih objekata u kompleksu potrebno zadovoljiti sledeće parametre:

- indeks zauzetosti do 50%
- spratnost objekta do P+1
- Parkiranje za potrebe mesne zajednice i doma kulture obezbediti na parceli ispred objekta Izgraditi jedno parking mesto na 70 m² korisne površine objekata

Sportsko rekreativni tereni

Za potrebe sportsko rekreativnih terena

- 1 parking mesto na 4 posetioca sportskih i drugih manifestacija
- 1 parking mesto na 70 m² poslovnog prostora ili na 2 zaposlena
- Ostali parametri:
- Ukupan indeks zauzetosti, računajući objekte i otvorene sportske terene je maksimalno 60%.
- maksimalna spratnost objekata ostalih namena koji prate sport i rekreaciju je P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje)

Pored postojećih objekata javne namene moguća je izgradnja novih objekata javne namene i u drugim građevinskim zonama kao kompatibilne namene ali da se ispoštuju važeći propisi i definisani normativi za određene namene objekata koji se planiraju graditi.

Sportsko-rekreativni tereni se mogu graditi kao kompatibilna namena u okviru drugih zona preovlađujuće namene na osnovu Urbanističkog projekta s tim da se ispoštuju važeći propisi i definisani normativi (indeksi zauzetosti ili izgrađenosti).

Pojedinačne intervencije: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vršit će se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PGR uz uslov uklapanja u indekse iskorišćenosti prostora i utvrđene spratnosti kao i prema važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata uz izdavanje Lokacijskih uslova.

Za eventualnu dogradnju ili izgradnju novih objekata u kompleksu obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu.

Pijaca

Pošto je u bloku br. 13 data mogućnost izgradnje javnih objekata od opšteg značaja i ukoliko se planira izgradnja pijace potrebno je ispoštovati sledeće parametre :

Uslovi za uređenje i izgradnju su:

- radijus opsluživanja 3 km
- indeks zauzetosti parcele maks. 70%
- indeks izgrađenosti parcele maks. 1,4
- spratnost objekata maks. P+1
- 1 parking mesto za prodavca i dostavna vozila na svake 2 tezge
- parking mesta za vozila posetilaca na svakih 100 m2 površine pijace

• KOMUNALNE ZONE

Vodozahvat

U komplekse i objekte komunalne namene spadaju postojeći vodozahvat na k.p. br. 28151, 28155/1 i 28155/2 .K.O. Kelebija.

Pojedinačne intervencije: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vršit će se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PGR uz uslov uklapanja u indekse iskorišćenosti prostora i utvrđene spratnosti kao i prema važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata uz izdavanje Lokacijskih uslova.

Za eventualnu dogradnju ili izgradnju novih objekata u kompleksu obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu.

Trafostanice i dr.

Za različite potrebe opsluživanja naselja Kelebija, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba dozvoljena je izgradnja trafo stanica na parcelama investitora. U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom.

Gradenje javnih objekata iz oblasti za koje se na osnovu Zakona o eksproprijaciji ("Službeni glasnik RS", br. 53/95, 23/01 - SUS, 20/09, 55/13 - US, 106/16 - autentično tumačenje) može proglasiti opšti interes, objekata energetske infrastrukture – trafo stanica, dozvoljeno je na prostoru građevinskog zemljišta ostale namene – unutar formiranih građevinskih blokova, u skladu sa važećim propisima za građenje objekata određene namene i uslovima građenja utvrđenim Planom.

3.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U okviru površina javne namene – postojećih i korigovanih regulacija ulica (44,60 ha) planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikulturna uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

3.6.1. Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Uslova za izradu Plana generalne regulacije za neselje Kelebija, pod brojem **20.7.0.0.-D.07.09.-51753/3** od **14.06.2021.** godine koje je dostavila **ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE D. O. O.**

BEOGRAD, Novi Beograd, Bulevar umetnosti br. 12, prostor obuhvaćen PGR-om se napaja električnom energijom iz transformatorske stanice TS 110/20 kV „Subotica-4” preko izvoda „Kelebija“.

Svi budući potrošači će se električnom energijom napajati takođe iz transformatorske stanice TS 110/20 kV „Subotica-4”, kako je i predviđeno Studijom dugoročnog plana i koncepcijom razvoja srednjenaponske mreže Elektrodistribucije Subotice do 2025. Godine.

U samom naselju Kelebija izgrađeno je 10 distributivnih trafostanica 20/0,4 kV (sve su stubne – STS tip) i jedna trafostanica 20/0,4 kV u privatnom vlasništvu (takođe STS tip).

Neposredno napajanje električnom energijom postojećih i planiranih potrošača planirano je iz postojećih ali i planiranih elektroenergetskih objekata – transformatorskih stanica, jer će izgradnja novih sadržaj na ovom prostoru usloviti izgradnju i novih elektroenergetskih objekata.

U slučaju da bude potrebno obezbediti dodatnu snagu za predmetni prostor, predviđa se izgradnja sledećih elektroenergetskih objekata:

- izgradnja novih distributivnih trafostanica tipa MBTS (montažno-betonska trafostanica), napona 20/0,4 kV i potrebne snage (1x630 kVA, 2x630 kVA) odnosno STS tipa (stubna trafostanica) napona 20/0,4 kV i potrebne snage (1x400 kVA),
- izgradnja 20 kV priključnih vodova za nove trafostanice (po principu ulaz-izlaz), koji bi se gradili od novih trafostanica do najbližih postojećih 20 kV izvoda u cilju povezivanja novih TS na srednjenaponsku mrežu, a po potrebi izgradnja i novih 20 kV izvoda iz energetskih oslonaca – TS 110/20 kV. Novi rasplet 20 kV kablovskih vodova trebalo bi da omogući dvostrano napajanje distributivnih TS, kao i sučeljavanje 20 kV izvoda iz više TS čime bi se postiglo sigurnije napajanje i bolja raspodela opterećenja,
- izgradnja potrebnog broja 0,4 kV kablovskih izvoda iz novih i postojećih distributivnih trafostanica

Što se tiče postojećih elektroenergetskih objekata, u cilju modernizacije elektroenergetske mreže, potrebno je nadzemnu niskonaponsku i srednjenaponsku mrežu postepeno kablirati, postojeće trafostanice po potrebi rekonstruisati uz dozvoljeno povećanje snage, kako bi se zadovoljile elektroenergetske potrebe postojećih ali i budućih potrošača na prostoru obuhvata Plana.

Nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće, pre svega MBTS tipa (montažno-betonska trafostanica) snage 1x630 kVA i 2x630 kVA, ali i STS tipa snage 1x400 kVA u blokovima gde je potrebna manja snaga i gde je ekonomski neopravdana izgradnja TS tipa MBTS, kao i u delovima gde je izgrađena nadzemna mreža na oba naponska nivoa, i izgradnja istih se planira prema novonastalim potrebama za obezbeđenjem el. energije u pojedinim delovima kompleksa. Postojeće stubne stanice kao i nadzemna energetska mreža na oba naponska nivoa se zadržava kao takva sve dok prema novonastalim potrebama za el. energijom na tim delovima kompleksa ne bude trebalo povećati postojeće kapacitete. Stubne trafostanice koje ne mogu da zadovolje potrebe za napajanjem potrošača se u tom slučaju demontiraju i grade se nove tipa MBTS, a postojeća nadzemna mreža se na tim deonicama kablira (izvodi podzemno).

Što se tiče potreba pojedinih blokova predviđenim ovim Planom za električnom energijom, ona pre svega zavisi od površine i od namene prostora. Normativi kod izgradnje distributivnih trafostanica su sledeći:

- za zonu poslovanja – komercijalne funkcije maksimalne spratnosti P+1+Pk potrebno je obezbediti prostor za jednu MBTS sa transformatorom snage 1x630 kVA za 1 ha površine,
- za zonu proizvodnje i privrede maksimalne spratnosti P+1 potrebno je obezbediti prostor za jednu MBTS sa transformatorom snage 1x630 kVA za 1 ha površine, a ako je proizvodni kompleks na više hektara grade se MBTS snage 2x630 kVA sa SN merenjem.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom, potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Polaganje 20 i 0,4 kV kablovskih vodova treba predvideti u zelenom pojasu postojećih ulica, odnosno u zonama između kolovoza i trotoara gde god je to moguće, dok je za izgradnju distributivnih trafostanica potrebno predvideti odgovarajuća mesta, unutar blokova, gde god postoji mogućnost za to.

Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Trafostanice se mogu graditi kao MBTS (montažno-betonska trafostanica), KTS (kompaktna trafostanica), ZTS (zidana trafostanica) ili STS (stubna trafostanica). Udaljenost energetskog transformatora od susednih objekata mora iznositi najmanje 3 m.

Trafostanice mogu da se formiraju i u sklopu objekata, pre svega ako se radi o poslovnim objektima. Ako se trafostanica smešta u prostoriju u sklopu objekta, prostorija mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih

propisa, mora biti u prizemlju objekta i mora imati kolski pristup za potrebe instalacije i održavanja elektroenergetske opreme od strane distributera električne energije.

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja, neophodno je ostaviti mogućnost, kako za postojeće tako i za buduće objekte, pristupa vozilima elektrodistributera, kako za izgradnju tako i za održavanje i blagovremeno reagovanje pri eventualnom nastupu smetnji u pogonu ili havarija.

Javna rasveta koje je već izvedena zadržava se, uz mogućnost proširenja i rekonstrukcije postavljanjem novih kandelabera istog ili sličnog tipa kao postojeći. Napajanje kandelaber svetiljki rešiti putem niskonaponskog podzemnog kabla.

U delovima gde je zastupljena nadzemna elektroenergetska mreža, svetiljke se mogu postavljati na stubove elektroenergetske mreže. Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio potreban nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Izgradnja javne rasvete u svim svojim vidovima će pratiti sveukupnu planiranu izgradnju objekata.

Gasovodna mreža

Na predmetnom prostoru obuhvaćenom PGR-om, postoji izgrađena distributivna gasna mreža (DGM) od polietilena PE 80 različitih dimenzija radnog pritiska 2,5 bar gotovo u svim postojećim ulicama, sa dovoljnim kapacitetom prirodnog gasa za snabdevanje svih potencijalnih potrošača prirodnog gasa.

Sve postojeće i buduće objekte je moguće priključiti na već izgrađenu DGM uz prethodno pribavljenu saglasnost za priključenje i Odobrenje za priključenje za svaki objekat pojedinačno izdato od strane ovlašćenog distributera prirodnog gasa.

Toplifikacija objekata kao i snabdevanje ovim energentom objekata na predmetnom prostoru planirana je priključenjem na postojeću ili novu gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u planiranim ili postojećim ulicama, u onim delovima gde bude postojao interes za priključenje objekata, i povezati sa postojećom gasovodnom mrežom.

Prilikom realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj distributivne gasne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Potrebno je takođe obratiti pažnju kod podizanja drvoreda u prostoru za zelenilo, na propisnu udaljenost drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad i pored DGM-a u skladu sa zakonskim odredbama.

Za potrebe izrade Plana generalne regulacije pribavljeni su Prethodni uslovi i mišljenje za Plan generalne regulacije za nasenje Kelebija od strane JKP „SUBOTICAGAS“ iz Subotice, Jovana Mikića 58, izdati pod brojem 205-1/21 od dana 01.06.2021. godine.

Telekomunikaciona mreža

U granicama obuhvata predmetnog PGR-a, postojeća elektronska komunikaciona (EK) infrastruktura „Telekoma Srbija“ sastoji se od:

- komutacionih sistema,
- lokacije postojećih EK objekata (izvodi, ulični kabineti, kontejneri, itd),
- trase kablova mesne EK mreže (nadzemni i podzemni bakarni i optički kablovi),
- trase kablova transportne EK mreže (podzemni optički kablovi),
- RBS (baznih stanica), i
- RR koridora.

Da bi se omogućilo priključenje planiranih objekata na predmetnom prostoru na javnu TK mrežu, potrebno je na predmetnom prostoru izgraditi TK infrastrukturu (TK kablovsku kanalizaciju) u delu u kojem je ona neizgrađena i povezivati je sa postojećom TK infrastrukturom. Takođe, postojeća TK kablovska kanalizacija će se prema novonastalim zahtevima za priključenje objekata na javnu telekomunikacionu mrežu po potrebi rekonstruisati i proširiti.

TK vodovi će se polagati od najbliže postojeće slobodne koncentracije-rezerve u kablovima telekomunikacione mreže Subotice do svih novoplaniranih objekata na predmetnom prostoru delom u postojećoj a delom i u novoizgrađenoj kablovskoj kanalizaciji. Priključak svih objekata na TK mrežu planirati podzemnim putem.

Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru kompleksa obuhvaćenog Planom obostrano, gde god je to moguće, predvideti koridore za polaganje TK kablova, kao i polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje TK kablova, odnosno za izgradnju TK infrastrukture za priključenje postojećih i planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu. Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisan, prema potrebama krajnjih korisnika.

Kablove odnosno cevi polagati u zelenom pojasu između saobraćajnica i pešačkih staza. Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Planirano je povezivanje novih objekata izgradnjom optičkih kablova do ulaza objekta ili do korisnika, klasična decentralizacija, kao i rekonstrukcija pristupne mreže zamenom postojećih kablova novim tipovima kablova.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće telekomunikacione objekte, poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju telekomunikacione mreže i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih TK objekata.

Shodno tome, potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, uličnih kabineta i ostalih TK objekata, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih. Kao privremeno rešenje za povezivanje postojećih i novih baznih stanica mobilne telefonije na TK mrežu, potrebno je predvideti RR koridore koji zahtevaju optičku vidljivost među baznim stanicama koje su na taj način povezane, dok bi povezivanje optičkim kablovima predstavljalo trajno i konačno rešenje. Sve ove uslove potrebno je obezbediti za sve operatere mobilne telefonije u Srbiji.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od „Telekoma Srbija“ a.d.

Za potrebe izrade Plana generalne regulacije pribavljeni su 11.06.2021. godine od „**TELEKOMA SRBIJE**“, **DIREKCIJE ZA TEHNIKU, SEKTORA ZA FIKSNU PRISTUPNU MREŽU, SLUŽBE ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD, ODELJENJA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA**, iz Subotica, Prvomajska 2-4, Prethodni uslovi i mišljenje na Plan generalne regulacije za naselje Kelebija, pod brojem **D210-219729/2 JB**.

3.6.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Na predmetnom prostoru javna vodovodna mreža je delimično izgrađena, dok kanalizaciona mreža ne postoji..

Vodosnabdevanje predmetne teritorije se vrši:

- institucionalno- putem naseljskog vodozahvata i distributivne mreže i
- individualno iz sopstvenih mikrovodozahvata – kopanih i bušenih bunara.

Za potrebe vodosnabdevanja naselja Kelebija je 2019/2020. godine izrađena "Strategija razvoja vodosnabdevanja i kanalisanja grada Subotica" kao i „Studija izbora sistema vodosnabdevanja naselja Subotica, Palić i Kelebija“ od strane JKP "Vodovod i kanalizacija" i "Zavoda za vodoprivredu". U okviru ovog elaborata obuhvaćeno je i naselje Kelebija i predloženo rešenje za dugoročno vodosnabdevanje. Po ovoj Studiji predviđeno je da se postojeća vodovodna mreža naselja Kelebija pripoji mreži Subotica-Palić pomoću magistralnog voda prečnika 200 mm i crpne stanice te potom da se napusti vodozahvat Kelebija.

Postojećoj mreži nedostaju pojedini magistralni vodovi, postoje nepovezane grane u prsten kako magistralnog tako i distributivnog ranga, velika starost vodovodne mreže ima za posledicu dotrajalost spojeva pogotovo na AC cevima, dotrajale čvorove, priključke, nedostatak muljnih ispusta neophodnih za ispiranje mreže.

Da bi se postojeći vodovod naselja Kelebija pripojio javnoj mreži Subotica-Palić kako je to predviđeno u "Studiji izbora sistema vodosnabdevanja naselja Subotica, Palić i Kelebija" nedostaju magistralni vodovi: u Ulici Nila Armstronga prečnika 150 mm dužine oko 700 m i Ul. 4.jula prečnika 200 mm dužine oko 3400m kao i crpna stanica na uglu 4. jula i Izletničke.

U obuhvatu plana je cevni materijal prihvatljive vrste - većina cevi od PE i PVC cevi – izgrađene deonice nakon 1991. godine. Ostaje oko 90m AC200 uličnog voda dok će se preostali vod AC 200 na VZ Kelebija napustiti priključenjem na mrežu Subotica-Palić.

Odvođenje otpadnih voda sa predmetne teritorije je rešeno individualno. Sanitarno-fekalne otpadne vode se rešavaju putem septičkih i upojnih jama, dok se atmosferske vode rešavaju razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor i u postojeće zemljane kanale. Za naselje Kelebija nije urađena koncepcija kanalisanja i prečišćavanja otpadnih voda, ali postoji generalno opredeljenje obrađeno u okviru "Strategije razvoja vodosnabdevanja, kanalisanja i zaštite vodoprijemnika Subotica", izrađena od strane "Zavoda za vodoprivredu" 2006. godine i u "Prostornom planu Grada Subotice" izrađenom 2012. godine. U dokumentima je generalno rešenje

za prečišćavanje otpadnih voda zajedničko za naselja Subotica i Kelebija,. Za ovakvo rešenje potrebna je izgradnja naseljske kanalizacione mreže i glavnog sabirnog kanala koji evakuše otpadne vode do uliva u kanalizacionu mrežu grada Subotice, a time i do gradskog PPOV.

Za Kelebiju, kao i za sva naselja na teritoriji Grada, predviđen je separatan sistem odvođenja otpadnih voda. Nakon izrade koncepcije kanalisanja naselja Kelebija i određivanja mesta uliva u gradsku kanalizaciju može se pristupiti njenom planiranju. Planira se izgradnja kanalizacione mreže za odvođenje sanitarno-fekalnih otpadnih voda u okviru čitavog naselja. Odvođenje atmosferskih voda se planira putem postojeće i planirane mreže kanala, koje se ulivaju u postojeće putne kanale, jarkove.

3.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO CELINAMA ILI ZONAMA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIH USLOVA I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Pre početka izgradnje za parcele namenjene za izgradnju objekata u zoni stanovanja potrebno je da su ispunjeni uslovi za priključenje na javni put i javnu komunalnu infrastrukturnu mrežu (struja, voda, kanalizacija), dok je u zoni komercijale i proizvodnje potrebno da su ispunjeni min. uslovi za priključenje na javni put i javnu komunalnu infrastrukturnu mrežu: elektrodistribucije i vodovoda, dok će se odvođenje otpadnih voda utvrđivati u zavisnosti od kapaciteta, namene i primenjene tehnologije u proizvodnom procesu.

3.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA

Regulaciona širina planiranih ulica i ulica koje se koriguju utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnica i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice.

Regulaciona linija ulica utvrđuje liniju razgraničenja površina javne namene od površina za ostale namene i predstavlja granicu građevinskih parcela namenjenih za javnu površinu - ulice koja je obeležena i definisana prelomnim tačkama na grafičkom prilogu.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina – kolovoza u profilu ulice u odnosu na regulacionu liniju.

U odnosu na regulacionu liniju definisana je i građevinska linija, kojom je utvrđeno minimalno rastojanje od regulacione linije do koje se može graditi.

Saobraćajnim rešenjem utvrđena regulacija ulica uslovlila je i postavljanje nivelete saobraćajnica, prema konfiguraciji terena i drugim tehničkim uslovima.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

3.9. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

3.9.1. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite kulturnog nasleđa ambijentalne celine od kulturno istorijskog ili urbanističkog značaja kao i popis objekata za koje se pre obnove ili rekonstrukcije moraju izraditi konzervatorski ili drugi uslovi za preduzimanje mera tehničke zaštite

Prema **Merama zaštite nepokretnih kulturnih dobara** izrađenog od **Meduopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica** br.372-2/12 od **25.11.2021.** godine, na području obuhvata Plana nema proglašanih, niti registrovanih arheoloških lokaliteta, kao ni onih pod prethodnom zaštitom.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova na navedenom području naiđe na arheološka nalazišta, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preuzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (čl. 109 **Zakona o kulturnim dobrima** "Sl. glasnik RS", br. 71/94, 52/2011 - dr. zakoni, 99/2011 - dr. zakon, 6/2020 - dr. zakon i 35/2021 - dr. zakon).

U obuhvatu plana se nalaze sledeći **SPOMENICI KULTURE** :

Kuća Krnajski na k.p. br. 28517 K.O. Stari Grad.

- Utvrđene su sledeće mere zaštite : očuvanje izvornog izgleda spoljašnje arhitekture i enterijera, horizontalnog i vertikalnog gabarita, oblika i nagiba krova, svih konstruktivnih i dekorativnih elemenata, originalnih materijala, funkcionalnih karakteristika i originalnih natpisa.
- Instaliranje uređaja za zaštitu od požara.

13. bunara

13. bunara na k.p. br. 28719/1, 28700, 28682/3, 28663, 28616, 28577, 28576/1, 28560, 28544, 28516, 28459, 28713 i 28260 KO Stari Grad.

Uređenje i izgradnja planiranih objekata na lokacijama na kojima se nalaze spomenici kulture vrši će se na osnovu pravila iz PGR-a uz obavezno pribavljene uslove **Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica**.

U obuhvatu plana se nalaze **DOBRA POD PRETHODNOM ZAŠTITOM:**

Rimokatolička crkva Svetih Apostola na Kelebiji-Put Edvarda Kardelja 345, k.p. br. 28106 K.O. Stari Grad.

Dobra pod prethodnom zaštitom imaju isti tretman kao i nepokretna kulturna dobra, te se za njih utvrđuju iste mere zaštite kao i za nepokretna kulturna dobra.

Smernice za objekte pod prethodnom zaštitom su dati u **Merama zaštite nepokretnih kulturnih dobara** izrađenog od **Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica** br.372-2/12 od 25.11.2021

Krajputaši i spomenici:

Spomenici :

- SPOMEN PLOČA „Grof Ištvan sečenjija, O.Š. „Ištvan Sečenji“, Karađorđev put 94, Subotica
- SPOMEN OBELEŽJE 51. ARTILJERIJSKE BRIGADE, NARODNOOSLOBODILAČKE UDARNE VOJVODANSKE DIVIZIJE, Artiljerijska kasarna, Karađorđev put 100, Subotica
- SPOMEN OBELEŽJE SA OBELISKOM, Edvina Zdobca 8, Subotica
- SPOMEN OBELEŽJE 1941-1945, ispred Zadružnog doma, Kelebija

Krajputaši:

- MAMUŽIĆ KRST, na uglu Vareške ulice i Bajskog puta
- BELI KRST, na uglu ulica Karađorđev put i Ulice Braće Majer

Utvrđuju se sledeće mere zaštite za spomenike i krajputaše:

Očuvanje originalnog horizontalnog i vertikalnog gabarita, izvornog izgleda, stilskih karakteristika i originalnih materijala, obnavljanje teksta na njima i redovno održavanje svih spomenika, spomen obeležja, spomen tabli i skulptura u prostoru.

Krajputaši se mogu izmeštati u slučaju potrebe na osnovu mera tehničke zaštite nadležnog Zavoda.

3.9.2. Opšti i posebni uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi

Na prostoru plana planiraju se mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

U okviru postojeće i planirane namene potrebno je obezbediti praćenje pokazatelja od uticaja na stanje sredine i kontrolu svih aktivnosti u okviru pojedinih kompleksa.

Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite životne sredine. Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

- **Zakona o zaštiti životne sredine** („Službeni glasnik RS” br. „, br. 135/04, 36/09, 36/09-dr. zakon, 72/09-dr. zakon, 43/11-US, 14/16, 76/18 i 95/18-dr. zakon),
- **Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS” br. 135/04 i 88/10),
- **Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS” br. 135/04, 36/09),
- **Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini** („Sl. glasnik RS” br. 54/92) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

Pridržavanjem utvrđenih uslova iz Plana u pogledu vrste i namene planiranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacione linije ulice, definisanih indeksa zauzetosti prostora - parcela i utvrđenih maksimalnih spratnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogleda vrsta poslovnih delatnosti koje su dozvoljene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mera zaštite životne sredine, obezbeđuju se uslovi kvalitetnog humanog življenja u urbanoj gradskoj sredini.

Na prostoru Plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine u okviru svake namene radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima.

Utvrđene regulacione širine ulica obezbeđuju stvaranje šireg zelenog pojasa u koridoru ulice, kao vida zaštite od buke, prašine i vibracija koje se očekuju kao posledica intenzivnog saobraćaja koji će se nakon izgradnje kolovoza odvijati u zavisnosti od ranga saobraćajnica.

Duž postojećih frekventnih saobraćajnica potrebno je uspostaviti merna mesta za praćenje aerozagađenja i intenziteta komunalne buke i u skladu sa rezultatima merenja, ako se prekorače dozvoljene vrednosti, preduzimati odgovarajuće mere (regulisanjem režima saobraćaja i rešavanjem stacionarnog saobraćaja).

Praćenje aerozagađenja treba realizovati prema posebnom programu i definisanim mestima, kao i parametrima kontrole (aerosediment, čađ, sumpordioksid, ugljenomonoksid i azotni oksidi), prema **Pravilniku o graničnim vrednostima, metodama merenja imisije, kriterijuma za uspostavljanje mernih mesta i evidenciji podataka** («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 54/92, 30/99 i 19/06). U obezbeđivanju kvaliteta vazduha, koncentracija zagađujućih materija ne sme da bude veća od one koja je, s obzirom na namenu prostora, dozvoljena. Potrebno je praćenje zagađenosti vazduha (imisija) od saobraćaja (linijskih izvora zagađivanja vazduha).

Radi obezbeđivanja akustičnog komfora na prostorima stanovanja treba obezbediti uslove da najviši nivo buke ne prelazi vrednost od 55 db (A) noću i 65 db (A) danju, odnosno u zgradi maksimum 30db(A) noću i 35 db (A) danju. U pogledu zaštite od buke treba obezbediti uslove za smanjenja štetnog delovanja primenom izolacionih materijala koji će onemogućiti prodor buke u životni i radni prostor.

Prilikom izvođenja radova na postojećim objektima, kao i prilikom gradnje novih treba voditi računa o obezbeđivanju svih potrebnih uslova zaštite u pogledu geotehničkih i seizmičkih karakteristika tla i statičkih i konstruktivnih karakteristika objekata.

Svi radovi i zaštitne mere moraju biti u skladu sa propisima za izgradnju objekata.

Za potrebe planiranih namena obezbediće se uslovi za stacionarni saobraćaj, prema usvojenim kriterijumima i normativima.

Energetska sanacija postojećih objekata podrazumeva sve intervencije koje se preduzimaju radi poboljšanja energetske karakteristike objekata (postavljanjem izolacije, zamena ili dopuna postojeće toplotne izolacije).

3.9.3. *Mere zaštite životne sredine*

Sastavni deo **Odluke o izradi Plana je Rešenje Gradske uprave Grada Subotice – Sekretarijata za građevinarstvo** broj: **IV-05-350-76.1/2018** od 23.11.2018. godine, o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan.

Pokrajinski zavod za zaštitu prirode izdao je **Rešenje o uslovima zaštite prirode** za potrebe izrade Plana generalne regulacije za naselje Kelebija pod br. **03-019-1678/2** od 18.06.2021.

Izvod iz navedenih uslova :

Predmetno područje za koje se izrađuje Nacrt plana generalne regulacije naselja Kelebija nalazi se u okviru granice zaštitne zone zaštićenog područja Predela izuzetnih odlika „Subotičke peščare“ u prostornom obuhvatu ekološki značajnog područja „Subotička jezera i pustare“ (br.1) ekološke mreže Republike Srbije i u prostornom obuhvatu Prostornog Plana područja posebne namene „Subotičkih jezera i pustara“. Shodno tome izdaju se sledeći uslovi zaštite prirode:

- 1. Prilikom izrade plana generalne regulacije naselja Kelebija , sve sadržaje planirati u skladu sa Uredbom o zaštiti PIO „Subotička peščara“ („Sl. Glasnik RS“ , br. 127/03 i 113/04).*
- 2. Članom 6. Uredbe o zaštiti PIO „Subotička peščara“ („Sl. Glasnik RS“ , br. 127/03 i 113/04), na području zaštitne zone zabranjeno je : izvođenje radova koji bi doveli do opadanja nivo podzemnih voda, proširenjae građ. Zone, podizanje industrijskih objekata, hemisko i fizičko zagađivanje , deponovanje čvrstog i tečnog otpada, otpadnih i zagađenih voda.*
- 3. Izrada PGR za naselje Kelebija obezbediti očuvanje predeone i biološke raznovrsnosti kroz zaštitu i uređenje predeonih elemenata odnosno kroz očuvanje i održivo korišćenje fragmenata rubnih prirodnih i blisko - prirodnih površina sa potencijalnom ulogom staništa i ekoloških koridora , kao i drugih površina sa očuvanom ili delimično izmenjenom drvenastom , žbunastom i travnom vegetacijom.*
- 4. Primeniti sve važeća opšta pravila i uslove parcelacije, regulacije i izgradnje kojima se definišu granice parcela planiranih površina javnih namena na kojima se određuju planirani ulični koridori, retenzije i zaštitno zelenilo.*
- 5. Pravila ozelenjavanja i procenite zelenih površina uskladiti sa važećim planovima višeg reda,*
- 6. Sam izbor biljnih taksona treba da bude u skladu sa pedološkim, klimatskim, hidrološkim i drugim uslovima lokaliteta i određenom planskom namenom kako bi se ostvario maksimalan efekat ozelenjavanja.*
- 7. Kombinovati drveće i žbunje različitih visina (visoko, srednje visoko i nisko) u cilju saniranja negativnih uticaja na životnu sredinu radi očuvanja i unapređenja ekoloških funkcija i lokaliteta.*
- 8. Ozelenjavanje površina treba da favorizuje autohtone drvenaste i žbunaste vrste kao i primerke egzota za koje je potvrđeno da se dobro adaptiraju datim uslovima sredine a, po mogućnosti , ne spadaju u kategoriju invazivnih (agresivnih alohtonih) vrsta, među kojima su: cigansko perje (Asclepias syriaca), jasenolisni javor*

(*Acer negundo*), *kiselo drvo* (*Ailanthus glandulosa*, *bagremac* (*Amorpha fruticosa*), *zapadni koprivić* (*Celtis occidentalis*, *dafina* (*Eleagnus angustifolia*), *pensilvanski dlakavi jasen* (*Fraxinus pennsylvanica*), *trnovac* (*Gledichia triachantos*), *živa ograda* (*Lycium halimifolium*), *petolisni bršljan* (*Parthenocissus inserta*), *kasna sremza* (*Prunus serotina*), *japanska falopa* (*Reynouria syn. Fallopa japonica*), *bagrem* (*Robinia pseudoacacia*), *sibirski brest* (*Ulmus pumila*).

3.9.4. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih dejstava

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi propisanih sledećim zakonskim i podzakonskim aktima:

- **Zakon o zaštiti od požara** (“Službeni glasnik RS” br. 111/2009, 20/2015, 87/18-dr. zakoni);
- **Zakon o odbrani** (“Službeni glasnik RS” br. 116/07, 88/09, 88/09 – dr.zakon i 104/09 – dr. Zakon, 10/15 i 36/18) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti;
- **Zakon o vanrednim situacijama** (“Službeni glasnik RS” br. 111/2009, 92/2011 i 93/2012);
- **Pravilnik o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara** (“Službeni glasnik RS” br. 3/18);
- **Pravilnik za elektroinstalacije niskog napona** (“Službeni list SRJ” br. 28/95, 21/97 i 63/98);
- **Pravilnik o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja** (“Službeni list SRJ” br. 11/96);
- **Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkom području** (“Službeni list SFRJ” br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se obezbeđuje saobraćajnicama.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otkloniće se putem postojećih hidranata koji su ugrađeni na javnoj vodovodnoj mreži, kao i pridržavanjem uslova za obezbeđenje protivpožarne zaštite prilikom projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa njihovom namenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u odnosu na rang saobraćajnice i procenjeni intenzitet saobraćaja, u pogledu širina kolovoza, radijusa krivina i dr. i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa kompleksu i objektima.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VIII MCS. Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. **Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima** („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena. Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zameniti.

Kao mera zaštite stanovništva od ratnih dejstava kod izgradnje objekata u zavisnosti od namene prostora neophodno je pridržavati se važećih propisa.

Stupanjem na snagu **Zakona o izmenama i dopunama Zakona o vanrednim situacijama** („Službeni glasnik RS“ br.93/2012) prestale su da važe odredbe koje se odnose na nadležnost Javnog preduzeća za skloništa za utvrđivanje uslova i mera zaštite od ratnih dejstava.

Sklanjanje ljudi, materijalnih i kulturnih dobara obuhvata planiranje i korišćenje postojećih skloništa, drugih zaštitnih objekata, prilagođavanje novih i postojećih komunalnih objekata i podzemnih saobraćajnica, kao i objekata pogodnih za zaštitu i sklanjanje, njihovo održavanje i korišćenje za zaštitu ljudi od prirodnih i drugih nesreća. Kao drugi zaštitni objekti koriste se podrumske i druge podzemne prostorije u stambenim i drugim zgradama, prilagođene za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara.

Kao javna skloništa mogu se koristiti i postojeći komunalni, saobraćajni i drugi infrastrukturni objekti ispod površine tla, prilagođeni za sklanjanje.

Investitor je dužan da prilikom izgradnje novih komunalnih i drugih objekata u gradovima prilagodi te objekte za sklanjanje ljudi.

Izgradnja, prilagođavanje komunalnih, saobraćajnih i drugih podzemnih objekata za sklanjanje stanovništva vrši se u skladu sa propisima.

3.9.5. Uslovi za evakuaciju otpada

Investitori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju ih nadležnom preduzeću na upravljanje.

Odlaganje smeća vrši se u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za javne objekte a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća

Kontejnere locirati tako da budu van glavnih tokova kretanja lako dostupni motornim vozilima radi nesmetanog pražnjenja.

Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća. Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu dvosmerni za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do 10 t, širine do 2,5 m i dužine do 12 m.

Gabariti kamiona za pražnjenje kontejnera su: dužina oko 10 m, širina oko 2,55 m i visina oko 3,9 m, a dimenzije prostora koji zauzima jedan kontejner iznose 1x1,5 m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvođenje atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u slobodni okolni prostor.

U cilju zaštite od pogleda kontejnersko mesto se može ograditi zimzelenim drvećem, šibljem ili ogradom, visine do 1,8 m.

3.10. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM, U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe **Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom** („Službeni glasnik RS” br. 33/06 i 13/16) i **Pravilnika o tehničkim standardima, planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama** ("Službeni glasnik RS", broj 22/15).

U skladu sa standardima pristupačnosti obezbediti uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

- Prilikom projektovanja i izgradnje zgrada javne i poslovne namene, objekata za javnu upotrebu (ulice, trgovi, parkovi i sl.), kao i stambenih i stambeno-poslovnih zgrada sa deset i više stanova potrebno je ispoštovati sve saobraćajne kriterijume kako bi se obezbedilo nesmetan pristup licima sa posebnim potrebama;

- Ispunjavanje uslova u pogledu pristupa se odnosi na projektovanje i planiranje novih objekata i prostora, dogradnju novih objekata, kao i na rekonstrukciju i adaptaciju postojećih objekata, kada je to moguće u tehničkom smislu.

3.11. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA GENERALNE REGULACIJE SA LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJU PLANSKU RAZRADU

Usvajanjem PGR-a za naselje Kelebija prestaje da se primenjuje šematski prikaz za naselje Kelebija (Prostorni plan grada Subotice) u granicama građevinskog područja definisanim Planom generalne regulacije.

Za delove prostora građevinskog područja naselja Kelebija utvrđenog Prostornim Planom grada Subotice (šematski prikaz naselja Kelebija) koji se isključuju iz građevinskog područja naselja definisanog ovim PGR-om sprovodiće se na osnovu **Prostornog plana grada Subotice** („Službeni list grada Subotice” br. 16/12).

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji, **Plan generalne regulacije** će se sprovođiti kroz postupak:

- izrada, izdavanje Lokacijskih uslova za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koje ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.

- parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namenjenog za površine i objekte javne namene, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

- izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu (ulice) iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za površinu javne namene.

- izrada projektno – tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina - ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja.

- izrada projektno – tehničke dokumentacije za objekte namena utvrđenih Planom koji se grade na građevinskom zemljištu za ostale namene.

- pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju.

- pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova.

Može se pristupiti izradi plana detaljne regulacije u sledećim slučajevima:

- Na celokupnom prostoru Plana generalne regulacije određuje se mogućnost dalje razrade pojedinih delova Planovima detaljne regulacije ukoliko se u toku sprovođenja Plana naknadno ukaže potreba formiranja novih sadržaja javne namene unutar pojedinih namenskih zona.

- U slučaju formiranja drugačije funkcionalne raspodele unutar postojećih površina i kompleksa objekata javne namene tj u cilju korekcije regulacija postojećih kompleksa objekata javne namene
- Ukoliko se u toku sprovođenja Plana ukaže potreba za izdvajanjem novih javnih površina radi formiranja novih ulica ili drugih slobodnih javnih površina (trga, skvera, parka).
- Ukoliko se na određenoj lokaciji naknadno planira izgradnja komunalne i energetske infrastrukture radi koje je potrebno izdvajanje javnog zemljišta.
- u zoni centralnih funkcija za izgradnju objekata ostale namene :višeporodični stambeni objekti, višeporodični stambeno-poslovni objekti, verski objekti, veći kompleksi komercijalnih delatnosti (mega marketi, šoping centri...) kao i urbanističkog uređenja samog prostora za ostale namene, propisuje se **obavezna izrada Plana detaljne regulacije**.

Za potrebe urbanističko arhitektonskog uređenja i oblikovanja prostora javne namene u okviru postojećih kompleksa i objekata u zoni javne namene potrebno je izraditi Urbanistički projekat za:

Pojedinačne intervencije: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vršit će se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PGR uz uslov uklapanja u indekse iskorišćenosti prostora i utvrđene spratnosti kao i prema važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata uz izdavanje Lokacijskih uslova.

Za eventualnu dogradnju ili izgradnju novih objekata u kompleksu obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu.

U cilju arhitektonsko-urbanističke razrade budućih kompleksa u okviru građevinskog zemljišta ostale namene propisuje se izrada Urbanističkog projekta za sledeće lokacije:

- izgradnje novih sadržaja ili potrebe proširenja kompleksa javne namene (objekat škole i predškolske ustanove, objekat mesne zajednice i doma kulture, pošte, veterinarske stanice, planiranih sportskih terena, turističkog dela kompleksa katoličke crkve i izgradnja groblja)
- u zonama stanovanja ukoliko se planira izgradnja većeg kompleksa objekata stanovanja , komercijalnih delatnosti, kompleksa sporta i rekreacije (kuće u neprekinutom nizu, atrijumski stambeni kompleksi, složeniji komercijalni kompleksi...).
- u zoni centralnih funkcija za izgradnju javnih objekti od opšteg interesa, objekata komunalnog sadržaja-pijace, kompleksa sporta i rekreacije kao i uređenje bloka za javne površine obavezna je izrada Urbanističkog projekta..
- za promenu i precizno definisanje planiranih namena u okviru planom definisanih kompatibilnosti utvrđuje se izrada Urbanističkog projekta prema proceduri za izradu urbanističkog projekta utvrđenoj Zakonom o planiranju i izgradnji.

Za izgradnju javnih objekti od opšteg interesa, objekata komunalnog sadržaja-pijace, kompleksa sporta i rekreacije kao i uređenje bloka za javne površine obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu.

Za izgradnju objekata ostale namene :višeporodični stambeni objekti, višeporodični stambeno-poslovni objekti, verski objekti, veći kompleksi komercijalnih delatnosti (mega marketi, šoping centri...) kao i urbanističkog uređenja samog prostora, propisuje se obavezna izrada Plana detaljne regulacije.

- U slučaju izgradnje novih kompleksa proizvodnje i poslovanja (komercijalnog sadržaja), komercijalno-proizvodnih sadržaja
- Izgradnja objekata za sport i rekreacije sa terenima (ili bez) se radi na osnovu Urbanističkog projekta dok će se izgradnja samih terena i pomoćnihi privremenih sportskih objekata vršiti na osnovu Lokacijskih uslova.

3.12. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji, a u skladu sa strategijom Agencije za energetska efikasnost neophodno je raditi na podsticanju graditelja i vlasnika objekata da primene energetska efikasna rešenja i tehnologije u svojim zgradama, radi smanjenja tekućih troškova, tj. da unaprede energetska efikasnost u zgradarstvu čime bi se smanjila potrošnja svih vrsta energije.

Potrebno je primeniti koncepte koji su štedljivi, ekološki opravdani i ekonomični po pitanju energenata, ukoliko se žele ostvariti ciljevi poput energetske produktivnosti ili energetske gradnje kao doprinosa zaštiti životne sredine i klimatskih uslova.

Osnovne mere za unapređenje energetske efikasnosti u zgradarstvu su: smanjenje energetske gubitaka, efikasno korišćenje i proizvodnja energije. Smanjenje energetske gubitaka se postiže: eliminisanjem „hladnih mostova“, toplotnom izolacijom zidova, krovova i podova, zamenom stolarije, odnosno upotrebom modernih prozora i vrata koji imaju dobre termoizolacione karakteristike, a sve u cilju sprečavanja nepovratnih gubitaka dela

toplotne energije. Efikasno korišćenje energije podrazumeva upotrebu novih sistema grejanja i hlađenja koji su relativno niski potrošači energije, a mogu se napajati iz alternativnih i obnovljivih izvora energije, kao što su solarna i geotermalna energija. Toplotne pumpe kod ovih sistema mogu raditi u režimu grejanja zimi, a u režimu hlađenja u toku leta tako da se postiže ugodna i ravnomerna klima stanovanja tokom čitave godine.

Energetska efikasnost izgradnje objekata obuhvata sledeće mere:

- realizacija pasivnih solarnih mera, kao što su: maksimalno korišćenje sunčeve energije za zagrevanje objekta (orijentacija zgrade prema južnoj, odnosno istočnoj strani sveta), zaštita od sunca, prirodna ventilacija i sl;
- omotač zgrade (toplotna izolacija zidova, krovova i podnih površina); zamena ili sanacija prozora (vazдушna zaptivnost, nepropustljivost i druge mere);
- sistem grejanja i pripreme sanitarne tople vode (zamena i modernizacija kotlova i gorionika, prelazak sa prljavih goriva na prirodni gas, regulacija temperature, ugradnja termostatskih ventila, delitelja i merača toplote i druge mere);
- unutrašnja klima, koja utiče na energetske potrebe, tj. sistem za klimatizaciju, (kombinacija svih komponenti potrebnih za obradu vazduha, u kojoj se temperatura reguliše ili se može sniziti, moguće u kombinaciji sa regulacijom protoka vazduha, vlažnosti i čistoće vazduha);
- unutrašnje i spoljno osvetljenje (zamena sijalica i svetiljki radi obezbeđenja potrebnog kvaliteta osvetljenosti).

Neke zgrade, kao što su istorijski spomenici, verski objekti, poljoprivredne zgrade, mogu biti izuzete iz primene ovih mera. Mere za dalje poboljšavanje energetske karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

Objekti visokogradnje moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva i kako je propisano **Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada** ("Službeni glasnik RS" br.61/11). Energetska svojstva utvrđuju se izdavanjem sertifikata o energetske svojstvima zgrada koji izdaje ovlašćena organizacija koja ispunjava propisane uslove za izdavanje sertifikata o energetske svojstvima zgrada. Sertifikat o energetske svojstvima zgrada čini sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

3.13 PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

- **Opšta pravila**

Građevinska parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnicu. Građevinska parcela treba da ima oblik pravouganka ili trapeza. Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekta (objekata) na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone.

Pravilima parcelacije ovog plana definišu se minimalne i maksimalne dimenzije za formiranje građevinskih parcela u cilju ispunjenja uslova za izgradnju. Formiranje građevinske parcele obavlja se izradom projekta parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa Zakonom o planiranju izgradnji, a prema pravilima parcelacije iz ovog plana.

Uslovi za ispravku granica građevinske parcele u odnosu na granice susednih parcela mogu se izdati u skladu sa uslovima iz Plana generalne regulacije, i to na predlog zainteresovanog lica i uz saglasnost vlasnika zemljišta, a prema utvrđenim pravilima o parcelaciji, u pogledu veličine oblika, širine i drugih uslova koji su propisani za građevinsku parcelu u zoni u kojoj se nalazi.

Na zahtev vlasnika, odnosno zakupca katastarske parcele vrši se ispravka granice parcele, pripajanjem građevinskog zemljišta u javnoj svojini postojećoj parceli, u cilju formiranja katastarske parcele koja ispunjava uslove građevinske parcele, na osnovu projekta preparcelacije.

Prilikom izrade projekta preparcelacije mora se poštovati pravilo da katastarska parcela u javnoj svojini koja se pridodaje susednoj parceli ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja.

Sve postojeće katastarske parcele koje ispunjavaju planom definisane minimalne dimenzije postaju građevinske parcele. U slučaju da se građevinska parcela formira od postojeće katastarske parcele dozvoljava se odstupanje od minimalnih dimezija -10% u odnosu na planirane vrednosti. Pravilo se primenjuje u Zoni porodičnog stanovanja.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

Građevinske parcele formirati u skladu sa uslovima definisanim Planom za svaku zonu posebno.

• **Novoformirane građevinske parcele ulica utvrđene su na sledeći način:**

Planom generalne regulacije utvrđene su regulacije postojećih i planiranih ulica unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža).

- Za **postojeće ulice** na kojima se ne vrši korekcija regulacije – građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava postojeće parcele ulice (cele i delove),

- Za **postojeće ulice** sa korekcijom regulacije i izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari, ...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža) i javnih zelenih površina građevinskih parcela ulice obuhvata i objedinjava pripadajuće postojeće parcele ulica (cele i delove) sa delovima parcela građevinskog zemljišta ostale namene koji se planiraju pripojiti ulici,

- Za **planirane ulice** građevinska parcela ulice objedinjava parcele građevinskog zemljišta druge namene (cele i delove) koje su Planom predviđene za ulicu

IV PRAVILA GRAĐENJA

Pravila građenja utvrđena Planom generalne regulacije bazirana su na pravilima građenja važećeg Prostornog plana Subotice, i definisana su za : zonu kuća za odmor, zonu porodičnog stanovanja malih i srednjih gustina, zonu proizvodno poljoprivrednih domaćinstava (zona proizvodnje u sklopu proizvodno poljoprivrednih domaćinstava), zonu poslovanja (komercijalni sadržaj), zonu centralnih funkcija, zonu sporta i rekreacije, zonu verskih objekata, zonu turizma (izgradnja turističkog sadržaja), i za građevinsko zemljište namenjeno za izgradnju objekata javne namene ali i površine javne namene – ulice, kao i izgradnju mreže i objekata javne infrastrukture i komunalnih objekata.

4.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

Pravila građenja utvrđena su za pretežne namene, odnosno zone u obuhvatu plana, i odnose se na pojedinačne građevinske parcele u meri dovoljnoj da budu osnov za izdavanje Lokacijskih uslova na ukupnom zemljištu obuhvaćenim planom.

Prostor obuhvaćen planom, prema pretežnoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima podeljen je na sledeće urbanističke - **namenske zone** za koje su utvrđena pravila građenja:

• **ZONE STANOVANJA**

a) zone kuća za odmor (područje uz granicu III stepena zaštite- zaštićenog prirodnog dobra područja PIO „Subotička peščara“)

a) porodično stanovanje malih gustina

b) porodično stanovanje srednjih gustina

c) proizvodno-poljoprivredna domaćinstva (u sklopu kojih je i poljoprivredna proizvodnja)

• **ZONA POSLOVANJA (KOMERCIJALNI SADRŽAJ)**

• **ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA**

• **ZONE JAVNE NAMENE** (površine javne namene i objekti od opšteg interesa):

- kompleksi JAVNIH OBJEKATA

• **ZONA SPORTA I REKREACIJE**

• **ZONA VERSKIH OBJEKATA**

• **TURISTIČKI KOMPLEKS**

U okviru bloka bez obzira na vrstu i namenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani sledeći urbanistički pokazatelji: dozvoljeni indeks izgrađenosti ili zauzetosti parcele, najveća dozvoljena visina ili spratnost objekta kao i sva propisana pravila građenja koja važe u toj zoni.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

U ulicama i na mestima gde nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

4.2. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONAMA PORODIČNOG STANOVANJA

Najveći deo prostora unutar granice obuhvata plana namenjuje se porodičnom stanovanju (površina od **123,17 ha** ili **61.98 %** površine obuhvaćene PGR-e).

Zona stanovanja obuhvata prostorne celine i blokove u kojima je preovlađujuća namena stanovanje, a ona se prema osnovnim zastupljenim ili planiranim oblicima stanovanja deli na:

- **ZONA KUĆA ZA ODMOR**
- **ZONA PORODIČNOG STANOVANJA MALIH GUSTINA**
- **ZONA PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA**
- **ZONA PROIZVODNO-POLJOPRIVREDNIH DOMAĆINSTAVA**

4.2.1 ZONI KUĆA ZA ODMOR (područje uz granicu III stepena zaštite- zaštićenog prirodnog dobra područja PIO „Subotička peščara“)

Planskim rešenjem je izdvojena površina **zone kuća za odmor** koji obuhvata blokove i delove blokova 1, 2, 5 (deo bloka 5), 8 (deo bloka 8), 18 (deo bloka 18), 19 (deo bloka 19), 20 (deo bloka 20), 21 (deo bloka 21), 25 (deo bloka 25), 28 (deo bloka 28), 33, 34, 35 i 36 ukupne površine 19,43 ha koja zauzima 9,77% ukupne površine PGR-a. Uređenje i izgradnja planiranih objekata u pojasu koje se nalazi uz granicu III stepena zaštite prirodnog dobra područja PIO „Subotička peščara“ a pripada zaštitnoj zoni navedenog prirodnog dobra Zone kuća za odmor u blokovima vrši će se na osnovu pravila iz PGR-a uz obavezno pribavljene uslove Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode.

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni

U okviru zone KUĆA ZA ODMOR, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- stambeni objekat (kuća za odmor)
- na parceli se, pored kuće za odmor mogu izgraditi i pomoćni objekti, koji su u funkciji osnovnog objekta (ostava, garaža i sl.).

Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

U ZONI KUĆA ZA ODMOR nije dozvoljena izgradnja :

- poslovni objekti
- proizvodni objekti – proizvodni pogoni male privrede
- poslovni, poslovno-skladišni objekti i objekti proizvodnog zanatstva
- mini farmi
- mini klanica
- stovarišta građevinskog materijala – drvara
- ekonomskih objekata (živinarnici, svinjci, govedarnici sa pretećim objektima)
- turistički kompleksi

U ovoj zoni zabranjeno je graditi industrijske (proizvodne), nije dozvoljeno formirati zonu komercijalnih sadržaja, niti povećati površinu centralnih sadržaja i druge objekte i izvoditi radove koji narušavaju ekološki ili vizuelni integritet područja.

Takođe u ovoj zoni nisu dozvoljene aktivnosti koje povećavaju intezitet saobraćaja ili predstavljaju potencijalne izvore zagađenja, buke i uznemiravanja živog sveta.

Modernizacijom starih salaša ili njihovom prenamenom u turističke objekte dolazi do višestrukog povećanja negativnih uticaja na životnu sredinu. Tome doprinosi povećanje ekološkog otiska (motorizovani saobraćaj, noćno osvetljenje, buka, povećana potrošnja vode, veća količina otpada itd.).

Turistički objekti mogu da predstavljaju izvor buke čiji su intenzitet i vreme trajanja veći od vrednosti karakterističnih za seoska domaćinstva. Granične vrednosti indikatora buke (50dB za dan i veče, odnosno 40dB za noć) su određeni u skladu sa namenom područja, Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Službeni glasnik RS“, br. 75/2010).

Jedina kompatibilna namena koja može da bude zastupljena u ZONI KUĆA ZA ODMOR je zona sporta i rekreacije. Za izgradnju navedenog sadržaja potrebno je tražiti uslove Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele

Parcela na kojoj se gradi kuća za odmor ne može biti manja od 400 m².

Zabranjeno je usitnjavanje postojećih parcela ispod 400m².

Maksimalna veličina parcele nije definisana.

Minimalne širine fronta parcele je 12.0 m.

Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Novi objekti na građevinskoj parceli mogu biti postavljeni isključivo kao slobodnostojeći.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za sve objekte čija je izgradnja dozvoljena u zoni kuća za odmor je 3,0 m, dok je u pojedinim ulicama utvrđeno prema poziciji većine izgrađenih objekata u uličnom potezu. *U svemu kao na grafičkom prilogu br.5.5*

Udaljenost od bočne strane parcele je min 1,5 m.

Objekti se mogu graditi i bliže liniji susedne parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije, tj. na rastojanju od 1,0 m, u slučaju da je rastojanje objekta na delu bočnog dvorišta južne orijentacije na susednoj parceli najmanje 2,0 m, tj. da je međusobna udaljenost objekata 3,0 m.

Objekat se može graditi i na liniji jedne od susednih parcela ukoliko je to nasleđen način gradnje u bloku, a u tom slučaju građenje objekta je uslovljeno širinom slobodnog prolaza na pripadajućoj parceli u delu bočnog dvorišta najmanje 3,0 m, a takođe mora biti zadovoljen uslov u pogledu međusobne udaljenosti objekata s obzirom na planiranu visinu, a to je polovina visine višeg objekta.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni **indeks zauzetosti** građevinske parcele iznosi **30%** u zoni kuća za odmor. Minimalan **procenat zelenih površina** na parceli iznosi **30%**.

Najveća dozvoljena spratnost objekata

- Najveća dozvoljena spratnost kuće za odmor je P+Pk (prizemlje + potkrovlje), odnosno P za pomoćne i ekonomske objekte.
- Površina potkrovlja kuće za odmor iznosi najviše 2/3 površine prizemlja.
- Dozvoljava se izgradnja lođa, tremova i pergola ispred i u sklopu objekta prema osunčanim prostorima, istaknutim prirodnim sadržajima i vidikovcima. Te površine, ukoliko nisu zastakljene, ne ulaze u sastav dozvoljene površine objekata.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Pored stambenog objekta, na parceli se može graditi i drugi objekti i to:

Pomoćni objekat koji je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.). Pomoćni objekat od drugog pomoćnog objekta na sopstvenoj ili susednoj parceli treba da je udaljen min 5.0m odnosno 3.0m kada su objekti bez otvora.

Obezbeđivanje pristupa parceli

Pristup parceli po pravilu treba da je rešen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5 m.

Uslovi za ograđivanje parcele

Građevinske parcele mogu se ograđivati isključivo transparentnom ogradom čija visina može biti najviše do 1,8 m prema ulici i 1,8 m prema susednim parcelama, s tim da parapet ograde do visine 0,60 m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton...).

Na prostoru ZONE KUĆA ZA ODMOR koje se nalazi uz granicu III stepena zaštite prirodnog dobra područja PIO „Subotička peščara“ a pripada zaštitnoj zoni navedenog prirodnog dobra, neophodno je ispoštovati i sledeća pravila u građenju i uređenju prostora:

- Nakon izgradnje kanalizacione mreže obavezno je priključenje svih objekata
- Do izgradnje kanalizacione mreže obaveza je korišćenje nepropusnih materijala za septičke jame kao prelazno rešenje za odvođenje otpadnih voda iz objekata
- U slučaju izgradnje bazena, veštačkih jezera i sl, neophodno je korišćenje nepropusnog materijala koji će obezbediti izolaciju od podzemnih voda.

4.2.2. ZONA PORODIČNO STANOVANJE MALIH GUSTINA

Prostora unutar granice plana koji je namenjen **porodičnom stanovanju malih gustina** obuhvata blokove i delove blokova 3 (deo bloka 3), 8 (deo bloka 8), 25 (deo bloka 25), 27 (deo bloka 27), 28 (deo bloka 28), 44 (deo bloka 44) i 45 (deo bloka 45) ukupne površine **22,70** ha koja zauzima **11,42%** ukupne površine PGR-a.

Zona stanovanja malih gustina

Neto gustina stanovanja u zoni malih gustina do **50** stanovnika po hektaru.

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi

U zoni porodičnog stanovanja dozvoljena je izgradnja sledećih objekata:

- **porodični stambeni objekti** (maksimalno 3 stambene jedinice)
- **porodični stambeno-poslovni objekti** (maksimalno 3 stambene jedinice)

- **poslovni objekti** (sadržaji iz oblasti tercijarnih delatnosti: trgovina, usluge, administracija, ugostiteljstvo, zabava, sport i rekreacija, zdravstvene ustanove i apoteke, obrazovanje, socijalna zaštita, vrtići, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica, veterinarske stanice)
- **skladišni i poslovno-skladišni objekti**
- **javni objekti od opšteg interesa**
- **verski objekti**
- **objekti male privrede i proizvodnog zanatstva**
- **pomoćni objekti stanovanja, odnosno poslovanja**
- **ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede**

Dozvoljene delatnosti u poslovnim i poslovno stambenim-objektima

Delatnosti koje se mogu planirati u zoni u sklopu poslovnih i stambeno-poslovnih objekata su iz oblasti:

- **trgovine** (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.),
- **uslužnog zanatstva** (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, praonice vozila, servis vozila i druge zanatske radnje)
- **uslužnih delatnosti** (knjižara, videoteka, hemijska čistiona i dr.),
- **ugostiteljstva** (hotel, motel, pansion, restoran, taverna, čevabdžinica, kafe bar, pizzeria i sl.),
- **zdravstva** (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije sa stacionarom sl.),
- **socijalne zaštite** (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.)
- **kulture** (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.)
- **zabave** (bilijar saloni i dr.),
- **sporta i rekreacije** (sportski tereni, dečja igrališta, teretane, vežbaone za aerobik, fitnes, bodibilding i dr.),
- **poslovno-administrativnih delatnosti** (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro i)
- **uslužni servisi** (benzinske stanice, gasne stanice, praonice vozila, servis vozila i sl.)
- **poljoprivredna apoteka, veterinarska ambulante za kućne ljubimce i sl.,**
- druge delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, i da se u skladu sa namenom i kapacitetima može obezbediti potreban, propisan broj parking mesta za korisnike.

Drugi objekti na parceli

Dozvoljene namene drugih objekata u zonama porodičnog stanovanja malih gustina:

- **pomoćni objekti stanovanja, odnosno poslovanja;**
Pomoćni objekat je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni, poslovni objekat (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.).
- **poslovni ili poslovno-skladišni objekti**
Poslovni ili poslovno-skladišni objekat može se graditi ukoliko vrstom i karakterom delatnosti ne može da ugrozi životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima: bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje nije potrebna izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje Procenom utvrđena moguća štetna dejstva ni predviđenim merama zaštite mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđuje okoline od zagađenja. Ukoliko se poslovni ili poslovno-skladišni objekat gradi kao drugi objekat na parceli, postavlja se u dubini parcele iza stambenog objekta čije postavljanje je uslovljeno na utvrđenoj građevinskoj liniji.

objekti male privrede i proizvodnog zanatstva

Dozvoljene delatnosti su iz oblasti proizvodnog zanatstva, proizvodnih objekata na nivou malih preduzeća i poslovnih objekata, stovarišta građevinskog materijala, drvare, robno-transportne usluge i sl. za koje nije propisana izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje se na osnovu izvršene **Procene uticaja na životnu sredinu** ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procene vrste i količine otpadaka zagađenja vazduha, zemljišta, vode, emitovanja buke, vibracija, toplote, ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno da se planiranim merama na sprečavanju pratećih negativnih uticaja proizvodne delatnosti, negativno dejstvo može u potpunosti ukloniti, odnosno svesti na Zakonom utvrđene dozvoljene norme.

ekonomski objekti

Ekonomski objekti (stočne staje, živinarnici, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici, ispusti za stoku, dubrišne jame, poljski nužnici i dr.) mogu se graditi na parcelama poljoprivrednog tipa domaćinstva, a u okviru ekonomskog dvorišta, koje se mora organizovati u dubini građevinske parcele.

Građenje ekonomskih objekata na parceli sa elementima poljoprivrednog domaćinstva u okviru ekonomskih dvorišta koja se neposredno graniče sa ekonomskim delovima susednih parcela, ne može biti na rastojanju od granice susedne parcele manjem od 1,0 m.

Pomoćni objekti uz ekonomske objekte su: pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namenjeni ishrani stoke i dr.

Objekat za držanje domaćih životinja mora da bude udaljen od najbližeg stambenog ili poslovnog objekta na istoj parceli najmanje 10,0 m, ukoliko se u ekonomskom objektu drži živina ili druge pernate životinje tada ovaj objekat mora da bude udaljen od najbližeg stambenog ili poslovnog objekta na istoj parceli najmanje 5,0 m.

Građenje ekonomskih objekata u delu parcele koji se neposredno graniči sa stambenim dvorištem susedne parcele ne može biti na rastojanju manjem od utvrđenog minimuma za međusobno rastojanje ekonomskih objekata od stambenih ili poslovnih objekata a to je 15,0 m odnosno 20,0 m u zavisnosti od vrste ekonomskog objekta, osim u slučaju ako se u ekonomskim objektima drži živina ili druge pernate životinje tada je minimalno rastojanje ekonomskog objekta od stambenih ili poslovnih objekata na susednoj parceli 8,0 m.

Izgradnja objekata za smeštaj stoke u neposrednoj blizini kompleksa javne namene (škole, obdaništa, zdravstvene ustanove i dr.) uslovljava se na udaljenosti od min. 50,0 m od granice parcele sa javnim objektima od opšteg interesa.

Poljoprivredna proizvodnja tipa povrtastva, voćarstva ili cvećarstva, sa manjim dopunskim objektima za proizvodnju (staklenici, mini pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda - voća, povrća i dr.) postavljenim i izgrađenim u skladu sa uslovima parcele i okruženja, može se organizovati u sklopu okućnice poljoprivrednog domaćinstva.

Na parcelama u zoni porodičnog stanovanja malih gustina u ekonomskim objektima mogu da se drže domaće i egzotične životinje pod uslovima i na način propisan **Odlukom o uslovima za držanje i zaštitu domaćih i egzotičnih životinja na teritoriji Grada Subotice.** (Službeni list Grada Subotice br. 33/2011, 30/2013, 29/2015 27/2017 i 18/2019.).

Sadnice postavljati na udaljenosti dovoljnoj da širinom svoje krošnje ne zasenjuje niti na bilo koji način ugrožava objekte i pomoćne objekte na susednoj parceli.

Izgradnja drugog objekta na parceli, nezavisno od vrste i namene uslovljenja je uklapanjem u utvrđeni najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele, obezbeđenjem kolskog pristupa preko pripadajuće parcele najmanje širine 2,5 m, kao i obezbeđenjem potrebnog broja parking mesta na parceli.

Izgradnja drugog objekta (poslovnog, privrednog, poljoprivrednog i dr.) uz objekat porodičnog stanovanja na istoj parceli (uz obezbeđenje prilaza do svakog objekta) dozvoljava se samo na parcelama većim od 1000 m².

Vrsta i namena objekta čija izgradnja je zabranjena u zoni

Nije dozvoljena izgradnja sledećih vrsta objekata:

- proizvodni objekti, sem objekata proizvodnog zanatstva
- otvorena skladišta rasutog materijala
- farmi i klanice
- bilo koji objekti u kojima se odvijaju delatnosti koje su u stambenim zonama, odnosno naseljenim mestima uopšte, Zakonom i propisima zabranjene.
- bilo koji objekti u kojima se odvijaju delatnosti koje vrstom i katarakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje Procenom utvrđena moguća štetna dejstva ni predviđenim merama zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđuje okoline od zagađenja.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Građevinska parcela namenjena za građenje, nezavisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravouganika ili trapeza, i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima za dati urbanistički blok ili sa izgledom uličnog poteza.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenih minimalnih, odnosno maksimalnih površina parcele i širina uličnog fronta, a prema veličinama datim u tabelama.

Uslovi za dimenzionisanje parcela u zonama stanovanja malih gustina

Vrsta objekta	Namena objekta	Min. veličina parcele m ²	Min. širina parcele m
Slobodno- stojeći objekti	- porodični stambeni objekat - porodični stambeno - poslovni, - poslovni objekat	400	12
	- poslovni objekat sa objektom skladišne delatnosti - porodično stambeni sa objektom za poslovno, privredno i poljoprivredno, ekonomskim ob. i dr	1000	20,0
Dvojni objekti	- porodični stambeni objekat, - porodični stambeno - poslovni objekat	500 (dve po 250)	20 (dve po 10)
Objekti u neprekinutom nizu	- porodični stambeni objekat	250	6,0
Objekti u prekinutom nizu	- porodični stambeni objekat	400	12,0

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela utvrđuje se projektom preparcelacije i parcelacije, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanih Planom.

Izuzetno, na već izgrađenim građevinskim parcelama sa izgrađenim dva stambena objekta, gde površina i širina parcele ne zadovoljavaju utvrđene elemente u tabelama, uz zadovoljenje određenih normativa i kriterijuma, odobriće se parcelacija u cilju rešavanja imovinsko-pravnih odnosa (deoba parcele) i za potrebe legalizacije za objekte za koje je legalizacija prijavljena i odobrena u zakonskom roku.

U cilju realizacije planskog rešenja, parcele koje nisu uslovne u pogledu širine uličnog fronta, oblika ili pristupa na javnu površinu, uslovljeno je njihovo pripajanje postojećoj ili postojećim susednim parcelama koje su direktno oslonjene na javnu površinu – ulicu u skladu sa propisanim parametrima u pogledu minimalne i maksimalne veličine parcele u zoni.

Na postojećim građevinskim parcelama čije su površine i širine do 10% manje od najmanjih utvrđenih površina u tabeli, kao i postojećim parcelama koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljuju u površinama do 10% manjim od utvrđenih u tabeli, može se Lokacijskim uslovima dozvolom utvrditi izgradnja objekata čija je izgradnja dozvoljena u zoni spratnosti do P+1, s tim da je maksimalan indeks zauzetosti 50%.

Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisan je utvrđenim rastojanjima građevinskih linija objekta od regulacione linije, odnosno bočnih i dvorišnih međnih linija parcele.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata je najmanje 5 m.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih objekata bilo koje namene utvrđuje se u odnosu na visinu objekta (minimalna polovina visine višeg objekta, odnosno četvrtina visine višeg objekta, ako objekat na naspranim bočnim fasadama ne sadrži otvore) uz uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja stambenih objekata (najmanje polovina trajanja dnevnog osunčanja).

Utvrđeno rastojanje između ulične građevinske i regulacione linije po pravilu iznosi 5,0 m, dok je u pojedinim ulicama utvrđeno prema poziciji većine izgrađenih objekata u uličnom potezu. Građevinska linija skladišnih objekata treba da je udaljena najmanje 10,0 m od regulacione linije. U svemu kao na grafičkom priložima br.5.6a i 5.6b

Garaže porodičnih stambenih objekata, i određene vrste poslovnih objekata (trgovinske i uslužne radnje i ugostiteljski objekti) mogu se graditi na regulacionoj liniji.

Izuzetno, rastojanje građevinske od regulacione linije može biti i na udaljenosti većoj od utvrđene minimalne, a najviše 15,0 m, ukoliko to namena i način korišćenja objekta zahtevaju, a dubina parcele omogućava i ako se time bitno ne narušava utvrđeni urbani red u bloku, uličnom potezu, kao ni način korišćenja susednih parcela. Uslov za građenje objekata na građevinskim linijama postavljenim na udaljenosti od regulacione linije većim od napred utvrđenih je da dvorišna građevinska linija od dvorišne granice parcele bude udaljena min 20,0 m.

Za građenje objekata na ugaonim parcelama rastojanje građevinskih linija od obe regulacione linije treba da je najmanje 5,0 m, a samo izuzetno može biti manje – do 3,0 m, u slučaju postojećih parcela kao i novih parcela koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljuju u površinama i širinama manjim od Planom utvrđenih u tabelama za dimenzionisanje parcela.

Građevinska linija za postavljanje pomoćnih, poslovnih, poslovno-skladišnih i objekata uslužnog i proizvodnog zanatsva planiranih kao drugog objekta na parceli sa porodičnim stambenom objektom, utvrđice se Lokacijskim uslovima, a na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama.

- **rastojanje od međe pretežno severne ili zapadne orijentacije** **2,0 m**
- **rastojanje od međe pretežno južne ili istočne orijentacije** **3,0 m**
- **rastojanje objekata u prekinutom nizu** **4,0 m**

Objekti se mogu graditi i bliže liniji susedne parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije, tj. na rastojanju od 1,0 m, u slučaju da je rastojanje objekta na delu bočnog dvorišta južne orijentacije na susednoj parceli najmanje 4,0 m, tj. da je međusobna udaljenost objekata 5,0 m.

Objekat se može graditi i na liniji jedne od susednih parcela ukoliko je to nasleđen način gradnje u bloku, a u tom slučaju građenje objekta je uslovljeno širinom slobodnog prolaza na pripadajućoj parceli u delu bočnog dvorišta najmanje 4,0 m, a takođe mora biti zadovoljen uslov u pogledu međusobne udaljenosti objekata s obzirom na planiranu visinu, a to je polovina visine višeg objekta.

Građenje poslovnog i poslovno-skladišnog objekata kao drugog objekta na parceli, uslovljeno je na rastojanju od granice bočne susedne parcele od najmanje 1,0 m.

Otvori na porodičnim stambenim i stambeno-poslovnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti do 3,0 m, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine najmanje 1,8 m.

Otvori na porodičnim stambenim i stambeno-poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele na rastojanju od 3,0 m i više, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih objekata na liniji susedne parcele kao i na udaljenostima od susedne parcele manjim od 1,0 m, na zabatnim zidovima prema susednoj parceli se ne mogu projektovati niti naknadno izvoditi otvori. Na ovim fasadama se mogu ugrađivati samo fiksni stakleni elementi - stakleni zidovi (kopilit staklo, staklene prizme, poligal i sl.) koji služile isključivo za nužno osvetljenje prostorije.

U svemu ostalom pridržavati se **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** („Sl. glasnik RS” br. 22/15).

Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni **indeks zauzetosti** građevinske parcele iznosi **30%** u zoni malih gustina. Minimalan **procenat zelenih** površina na parceli iznosi **30%**.

Parcele porodičnog stanovanja malih gustina koje se nalaze uz zonu kuća za odmor potrebno je da zasade rastinje na svojoj parceli (to jest na delu parcele koji se graniči sa zonom kuća za odmor), koje će predstavljati „tampon „ zonu i na taj način će štiti navedenu zonu od buke i neprijatnih mirisa.

Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Spratnost glavnog objekta na parceli (porodičnog stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog) je od **P** (prizemlje) do **P+I+Pk** (prizemlje + sprat + potkrovlje), s tim da je dozvoljena izgradnja podrumске ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Maksimalna spratnost **drugih objekata** koji se kao zasebni grade na parceli sa porodičnim objektom je **P** (prizemlje), stim što iznimno, **poslovni i poslovno-proizvodni objekti** koji se planiraju kao zasebni mogu biti spratnosti maksimalno **P+I** (prizemlje i sprat) uz zadovoljenje propisanih uslova u pogledu udaljenosti od objekata na parceli i susednim parcelama.

Pomoćni objekat koji se gradi uz glavni objekat (garaža, letnja kuhinja...) je maksimalne spratnosti **P** (prizemlje), a maksimalna visina od nulte kote do kote venca je 3 m, a do slemena 5 m.

Namena etaža porodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće eventualno radne prostorije (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, ostava, sklonište, garaža, eventualno radionica)

Suteren – za pomoćne i radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, ostava, garaža, radionica, i sl.)

Prizemlje – za stambene ili poslovne prostorije

Visoko prizemlje – za stambene ili izuzetno poslovne prostorije

Sprat – za stambene, izuzetno i interne radne prostorije, odnosno eventualno delom i za poslovne prostorije za određenu vrstu delatnosti (sobe za izdavanje u funkciji turizma, pansioni, poslovna predstavništva i sl.) uz zadovoljenje određenih uslova u pogledu funkcionalne odeljenosti od stambenog prostora, odvojenog pristupa i drugih uslova

Potkrovlje i mansarda – za stambene, pomoćne i eventualno interne radne prostorije (u smislu prostorija za obavljanje rada van prostorija poslodavca i sl.) za delatnosti koje ne narušavaju stambenu funkciju objekta

Unutar objekta se može izvršiti prenamena tavanskog prostora u stambene ili poslovne prostorije samo u slučaju kada se pomenutom intervencijom ne bi prekršili urbanistički parametri i uslovi (dozvoljena spratnost i visina).

Kod izgradnje objekata sa podrumom u zoni porodičnog stanovanja neophodno je obezbediti pravilno provetravanje i osvetljavanje podrumске etaže.

Utvrđivanje kote prizemlja

- *prizemlje* (P) podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0,15 m, a maksimalno 1,20 m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

- *visoko prizemlje* (VP) podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta više od 1,20 m, a najviše 2,20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

- *podrum* (Po) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje. Površina podruma ne uračunava se u korisnu površinu objekta.

- *suteren* (Su) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u suterenu nije dozvoljeno stanovanje. Površina suterena se uračunava u korisnu površinu objekta.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli po pravilu treba da je rešen sa javnog puta – ulice, i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu ili indirektnom vezom sa javnim putem korišćenjem prava službenosti prolaza u skladu sa **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** („Sl. glasnik RS” br. 22/15).

U cilju obezbeđenja uslova pristupa ekonomskom dvorištu i izgrađenim objektima u zaleđu parcele, obezbediti na delu bočnog dvorišta prolaz minimalne širine 2,5 m (preporučena širina je 3,0 m). Ukoliko se radi o ivičnoj gradnji (tradicionalnim nizovima) prolaz u dubinu parcele obezbediti kroz pokriveni prolaz - pasaż širine najmanje 3,0 m i visine 4,0 m, kako bi se obezbedio pristup vatrogasnim vozilima, vozilima hitne pomoći i kamionima u funkciji obavljanja određenih poslovnih i radnih delatnosti u okviru objekata na parceli. Pristup zadnjem dvorištu parcele se iznimno može ostvariti kroz prolaznu garažu u okviru porodičnog stambenog ili stambeno-poslovnog objekta.

Smeštaj sopstvenih vozila za porodične stambene, stambeno-poslovne i poslovne, objekte rešavati u sklopu parcele izvan površine javnog puta, izgradnjom parkinga ili garaža i to:

- jedno parking ili garažno mesto na jedan stan i jedno parking ili garažno mesto po jednom lokalu ispod 70 m² ili jedno parking mesto za 70 m² poslovnog prostora.

Osim za sopstvene potrebe, kod građenja poslovnih i poslovno-skladišnih objekata potrebno je obezbediti potreban broj parking mesta i za potrebe ostalih korisnika

Uslovi za ograđivanje parcele

Građevinske parcele mogu se ograđivati transparentnom ili zidanom ogradom čija je visina najviše 1,6 m prema ulici i 1,8 m prema susednim parcelama.

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su prozračne (transparentne), maksimalne visine od 1,6 m, s tim da parapet ograde visine do 0,6 m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton...).

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji koja se poklapa sa građevinskom linijom mogu biti i zidane od opeke, blokova, betonske ploče i sl. do visine 1,6 m ili na način kao i ograde kod objekata koji su uvučeni u dubinu parcele.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele mogu se ograđivati živom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom ogradom do visine od 1,8 m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Svaki vlasnik parcele dužan je da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele.

Građevinska parcela može se pregrađivati u funkcionalne celine (stambeni deo, poslovni, ekonomski deo, ekonomski pristup, stambeni pristup, okućnica), ali visina unutrašnje ograde ne može biti veća od visine spoljašnje ograde.

U ekonomskom delu parcele ograde mogu biti od letava, pletene žice i sličnih materijala maksimalne visine od 1,8 m.

4.2.3 ZONA PORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA

Prostora unutar granice plana koji je namenjen **porodičnom stanovanju srednjih gustina** obuhvata blokove i delove blokova 4, 5 (deo bloka 5), 6, 7, 9, 11, 12, 15, 17, 18 (deo bloka 18), 19 (deo bloka 19), 20 (deo bloka 20), 21 (deo bloka 21), 22 (deo bloka 22), 23, 24 25 (deo bloka 25), 28 (deo bloka 28), 29, 30 (deo bloka 30), 31, 32 (deo bloka 32), 38 (deo bloka 38), 39 (deo bloka 39), 40 (deo bloka 40), 41 (deo bloka 41) i 43 ukupne površine **61,10** ha koja zauzima **30,74%** ukupne površine PGR-a.

Neto gustina stanovanja u zoni srednjih gustina iznosi 50-100 stanovnika po hektaru.

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi

U zoni porodičnog stanovanja dozvoljena je izgradnja sledećih objekata:

- **porodični stambeni objekti** (maksimalno 3 stambene jedinice)
- **porodični stambeno-poslovni objekti** (maksimalno 3 stambene jedinice)
- **poslovni objekti** (sadržaji iz oblasti tercijarnih delatnosti: trgovina, usluge, administracija, ugostiteljstvo, zabava, sport i rekreacija, zdravstvene ustanove i apoteke, obrazovanje, socijalna zaštita, vrtići, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica, veterinarske stanice)
- **skladišni i poslovno-skladišni objekti**
- **javni objekti od opšteg interesa**
- **verski objekti**
- **objekti male privrede i proizvodnog zanatstva**
- **pomoćni objekti stanovanja, odnosno poslovanja**
- **ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede**

Dozvoljene delatnosti u poslovnim i poslovno stambenim-objektima

Delatnosti koje se mogu planirati u zoni u sklopu poslovnih i stambeno-poslovnih objekata su iz oblasti:

- **trgovine** (prodavnice za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje i dr.),
- **uslužnog zanatstva** (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, praonice vozila, servis vozila i druge zanatske radnje)
- **uslužnih delatnosti** (knjižara, videoteka, hemijska čistiona i dr.),
- **ugostiteljstva** (hotel, motel, pansion, restoran, taverna, čevabdžinica, cafe bar, pizzeria i sl.),
- **zdravstva** (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije sa stacionarom sl.),
- **socijalne zaštite** (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.)
- **kulture** (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.)
- **zabave** (bilijar saloni i dr.),
- **sporta i rekreacije** (sportski tereni, dečja igrališta, teretane, vežbaone za aerobik, fitnes, bodibilding i dr.),
- **poslovno-administrativnih delatnosti** (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroji)
- **poljoprivredna apoteka, veterinarska ambulante za kućne ljubimce i sl.,**
- druge delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu

mrežu, i da se u skladu sa namenom i kapacitetima može obezbediti potreban, propisan broj parking mesta za korisnike.

Drugi objekti na parceli

Dozvoljene namene drugih objekata u zonama porodičnog stanovanja srednjih gustina:

- **pomoćni objekti stanovanja, odnosno poslovanja;**

Pomoćni objekat je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni, poslovni objekat (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.).

- **poslovni ili poslovno-skladišni objekti**

Poslovni ili poslovno-skladišni objekat može se graditi ukoliko vrstom i katarakterom delatnosti ne može da ugrozi životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima: bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje nije potrebna izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje Procenom utvrđena moguća štetna dejstva ni predviđenim merama zaštite mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđuje okoline od zagađenja. Ukoliko se poslovni ili poslovno-skladišni objekat gradi kao drugi objekat na parceli, postavlja se u dubini parcele iza stambenog objekta čije postavljanje je uslovljeno na utvrđenoj građevinskoj liniji.

- **objekti male privrede i proizvodnog zanatstva**

Dozvoljene delatnosti su iz oblasti proizvodnog zanatstva, proizvodnih objekata na nivou malih preduzeća i poslovnih objekata, stovarišta građevinskog materijala, drvare, robno-transportne usluge i sl. za koje nije propisana izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje se na osnovu izvršene Procene uticaja na životnu sredinu ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procene vrste i količine otpadaka zagađenja vazduha, zemljišta, vode, emitovanja buke, vibracija, toplote, ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno da se planiranim merama na sprečavanju pratećih negativnih uticaja proizvodne delatnosti, negativno dejstvo može u potpunosti ukloniti, odnosno svesti na Zakonom utvrđene dozvoljene norme.

- **ekonomski objekti**

Ekonomski objekti (stočne staje, živinarnici, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici, ispusti za stoku, đubrišne jame, poljski nužnici i dr.) mogu se graditi na parcelama poljoprivrednog tipa domaćinstva, a u okviru ekonomskog dvorišta, koje se mora organizovati u dubini građevinske parcele.

Građenje ekonomskih objekata na parceli sa elementima poljoprivrednog domaćinstva u okviru ekonomskih dvorišta koja se neposredno graniče sa ekonomskim delovima susednih parcela, ne može biti na rastojanju od granice susedne parcele manjem od 1,0 m.

Pomoćni objekti uz ekonomske objekte su: pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namenjeni ishrani stoke i dr.

Objekat za držanje domaćih životinja mora da bude udaljen od najbližeg stambenog ili poslovnog objekta na istoj parceli najmanje 10,0 m, ukoliko se u ekonomskom objektu drži živina ili druge pernate životinje tada ovaj objekat mora da bude udaljen od najbližeg stambenog ili poslovnog objekta na istoj parceli najmanje 5,0 m.

Građenje ekonomskih objekata u delu parcele koji se neposredno graniči sa stambenim dvorištem susedne parcele ne može biti na rastojanju manjem od utvrđenog minimuma za međusobno rastojanje ekonomskih objekata od stambenih ili poslovnih objekata a to je 15,0 m odnosno 20 m u zavisnosti od vrste ekonomskog objekta, osim u slučaju ako se u ekonomskim objektima drži živina ili druge pernate životinje tada je minimalno rastojanje ekonomskog objekta od stambenih ili poslovnih objekata na susednoj parceli 8,0 m.

Izgradnja objekata za smeštaj stoke u neposrednoj blizini kompleksa javne namene (škole, obdaništa, zdravstvene ustanove i dr.) uslovljava se na udaljenosti od min. 50,0 m od granice parcele sa javnim objektima od opšteg interesa.

Poljoprivredna proizvodnja tipa povrtastva, voćarstva ili cvećarstva, sa manjim dopunskim objektima za proizvodnju (staklenici, mini pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda - voća, povrća i dr.) postavljenim i izgrađenim u skladu sa uslovima parcele i okruženja, može se organizovati u sklopu okućnice poljoprivrednog domaćinstva.

Na parcelama u zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina u ekonomskim objektima mogu da se drže domaće i egzotične životinje pod uslovima i na način propisan **Odlukom o uslovima za držanje i zaštitu domaćih i egzotičnih životinja na teritoriji Grada Subotice.** (Službeni list Grada Subotice br. 33/2011, 30/2013, 29/2015 i 27/2017.).

Sadnice postavljati na udaljenosti dovoljnoj da širinom svoje krošnje ne zasenjuje niti na bilo koji način ugrožava objekte i pomoćne objekte na susednoj parceli.

Izgradnja drugog objekta na parceli, nezavisno od vrste i namene uslovljenja je uklapanjem u utvrđeni najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele, obezbeđenjem kolskog pristupa preko pripadajuće parcele najmanje širine 2,5 m, kao i obezbeđenjem potrebnog broja parking mesta na parceli.

Izgradnja drugog objekta (poslovnog, privrednog, poljoprivrednog i dr.) uz objekat porodičnog stanovanja na istoj parceli (uz obezbeđenje prilaza do svakog objekta) dozvoljava se samo na parcelama većim od 1000 m².

Zabranjene delatnosti u zoni

Nije dozvoljena izgradnja sledećih vrsta objekata:

- proizvodni objekti, sem objekata proizvodnog zanatstva
- otvorena skladišta rasutog materijala
- farmi i klanice
- bilo koji objekti u kojima se odvijaju delatnosti koje su u stambenim zonama, odnosno naseljenim mestima uopšte, Zakonom i propisima zabranjene.
- bilo koji objekti u kojima se odvijaju delatnosti koje vrstom i katarakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje Procenom utvrđena moguća štetna dejstva ni predviđenim merama zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđuje okoline od zagađenja.

U zoni porodičnog stanovanja srednjih gustina ograničavaju se horizontalni i vertikalni gabariti skladišnih objekata, ekonomskih objekata i objekata male privrede i proizvodnog zanatstva:

- **širina fronta objekta iznosi najviše 15 m**
- **dubina objekta iznosi najviše 45 m**
- **visina venca objekta iznosi najviše 6 m, a visina slemena 9 m**

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Građevinska parcela namenjena za građenje, nezavisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravouganka ili trapeza, i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima za dati urbanistički blok ili sa izgledom uličnog poteza.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenih minimalnih, odnosno maksimalnih površina parcele i širina uličnog fronta, a prema veličinama datim u tabelama.

Uslovi za dimenzionisanje parcela u zonama stanovanja srednjih gustina

Vrsta objekta	Namena objekta	Min. veličina parcele m ²	Min. širina parcele m
Slobodno-stojeći objekti	- porodični stambeni objekat - porodični stambeno - poslovni, - poslovni objekat	300	10
	- poslovni objekat sa objektom skladišne delatnosti	700	15,0
	- porodično stambeni sa objektom za poslovno, privredno i poljoprivredno, ekonomskim ob. i dr -	1000	20,0
Dvojni objekti	- porodični stambeni objekat, - porodični stambeno - poslovni objekat	400 (dve po 200)	16 (dve po 8)
Objekti u neprekinutom nizu	- porodični stambeni objekat	200	5,0
Objekti u prekinutom nizu	- porodični stambeni objekat	300	10,0

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela utvrđuje se projektom preparcelacije i parcelacije, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanih Planom.

Izuzetno, na već izgrađenim građevinskim parcelama sa izgrađena dva stambena objekta, gde površina i širina parcele ne zadovoljavaju utvrđene elemente u tabelama, uz zadovoljenje određenih normativa i kriterijuma, odobriće se parcelacija u cilju rešavanja imovinsko-pravnih odnosa (deoba parcele) i za potrebe legalizacije za objekte za koje je legalizacija prijavljena i odobrena u zakonskom roku.

U cilju realizacije planskog rešenja, parcele koje nisu uslovne u pogledu širine uličnog fronta, oblika ili pristupa na javnu površinu, uslovljeno je njihovo pripajanje postojećoj ili postojećim susednim parcelama koje su direktno oslonjene na javnu površinu – ulicu u skladu sa propisanim parametrima u pogledu minimalne i maksimalne veličine parcele u zoni.

Na postojećim građevinskim parcelama čije su površine i širine do 10% manje od najmanjih utvrđenih površina u tabeli, kao i postojećim parcelama koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljuju u površinama do 10% manjim od utvrđenih u tabeli, može se lokacijskim uslovima utvrditi izgradnja objekata čija je izgradnja dozvoljena u zoni spratnosti do P+1, s tim da je maksimalan indeks zauzetosti 50%.

Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisan je utvrđenim rastojanjima građevinskih linija objekta od regulacione linije, odnosno bočnih i dvorišnih međnih linija parcele.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata je najmanje 5 m.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih objekata bilo koje namene utvrđuje se u odnosu na visinu objekta (minimalna polovina visine višeg objekta, odnosno četvrtina visine višeg objekta, ako objekat na naspranim bočnim fasadama ne sadrži otvore) uz uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja stambenih objekata (najmanje polovina trajanja dnevnog osunčanja).

Utvrđeno rastojanje između ulične građevinske i regulacione linije po pravilu iznosi 5,0 m, dok je u pojedinim ulicama utvrđeno prema poziciji većine izgrađenih objekata u uličnom potezu. Građevinska linija skladišnih objekata treba da je udaljena najmanje 10 m od regulacione linije.

Garaže porodičnih stambenih objekata, i određene vrste poslovnih objekata (trgovinske i uslužne radnje i ugostiteljski objekti) mogu se graditi na regulacionoj liniji.

Izuzetno, rastojanje građevinske od regulacione linije može biti i na udaljenosti većoj od utvrđene minimalne, a najviše 15,0 m, ukoliko to namena i način korišćenja objekta zahtevaju, a dubina parcele omogućava i ako se time bitno ne narušava utvrđeni urbani red u bloku, uličnom potezu, kao ni način korišćenja susednih parcela. Uslov za građenje objekata na građevinskim linijama postavljenim na udaljenosti od regulacione linije većim od napred utvrđenih je da dvorišna građevinska linija od dvorišne granice parcele bude udaljena min 20,0 m.

Za građenje objekata na ugaonim parcelama rastojanje građevinskih linija od obe regulacione linije treba da je najmanje 5,0 m, a samo izuzetno može biti manje – do 3,0 m, u slučaju postojećih parcela kao i novih parcela koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljuju u površinama i širinama manjim od Planom utvrđenih u tabelama za dimenzionisanje parcela.

Građevinska linija za postavljanje pomoćnih, poslovnih, poslovno-skladišnih i objekata uslužnog i proizvodnog zanatsva planiranih kao drugog objekta na parceli sa porodičnim stambenim objektom, utvrdiće se lokacijskim uslovima, a na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama.

- | | | |
|---|---|--------------|
| - | rastojanje od međe pretežno severne ili zapadne orijentacije | 2,0 m |
| - | rastojanje od međe pretežno južne ili istočne orijentacije | 3,0 m |
| - | rastojanje objekata u prekinutom nizu | 4,0 m |

Objekti se mogu graditi i bliže liniji susedne parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije, tj. na rastojanju od 1,0 m, u slučaju da je rastojanje objekta na delu bočnog dvorišta južne orijentacije na susednoj parceli najmanje 4,0 m, tj. da je međusobna udaljenost objekata 5,0 m.

Objekat se može graditi i na liniji jedne od susednih parcela ukoliko je to nasleđen način gradnje u bloku, a u tom slučaju građenje objekta je uslovljeno širinom slobodnog prolaza na pripadajućoj parceli u delu bočnog dvorišta najmanje 4,0 m, a takođe mora biti zadovoljen uslov u pogledu međusobne udaljenosti objekata s obzirom na planiranu visinu, a to je polovina visine višeg objekta.

Građenje poslovnog i poslovno-skladišnog objekata kao drugog objekta na parceli, uslovljeno je na rastojanju od granice bočne susedne parcele od najmanje 1,0 m.

Otvori na porodičnim stambenim i stambeno-poslovnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti do 3,0 m, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine najmanje 1,8 m.

Otvori na porodičnim stambenim i stambeno poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele na rastojanju od 3,0 m i više, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih objekata na liniji susedne parcele kao i na udaljenostima od susedne parcele manjim od 1,0 m, na zabatnim zidovima prema susednoj parceli se ne mogu projektovati niti naknadno izvoditi otvori. Na ovim fasadama se mogu ugrađivati samo fiksni stakleni elementi - stakleni zidovi (kopilit staklo, staklene prizme, poligal i sl.) koji služile isključivo za nužno osvetljenje prostorije.

U svemu ostalom pridržavati se **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** („Sl. glasnik RS” br. 22/15).

Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele iznosi **40%** u zoni srednjih gustina. **Minimalan procenat zelenih površina** na parceli iznosi **30%**.

Parcele porodičnog stanovanja srednjih gustina koje se nalaze uz zonu kuća za odmor potrebno je da zasade rastinje na svojoj parceli (to jest na delu parcele koji se graniči sa zonom kuća za odmor), koje će predstavljati „tampon „ zonu i na taj način će štititi navedenu zonu od buke.

Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Spratnost glavnog objekta na parceli (porodičnog stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog) je od **P** (prizemlje) do **P+1+Pk** (prizemlje, sprat i potkrovlje), s tim da je dozvoljena izgradnja podrumске ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Maksimalna spratnost drugih objekata koji se kao zasebni grade na parceli sa porodičnim objektom je **P** (prizemlje), stim što iznimno, **poslovni i poslovno-proizvodni objekti** koji se planiraju kao zasebni mogu biti spratnosti maksimalno **P+1** (prizemlje i sprat) uz zadovoljenje propisanih uslova u pogledu udaljenosti od objekata na parceli i susednim parcelama.

Pomoćni objekat koji se gradi uz glavni objekat (garaža, letnja kuhinja...) je maksimalne spratnosti **P** (prizemlje), a maksimalna visina od nulte kote do kote venca je 3 m, a do slemena 5 m.

Namena etaža porodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće eventualno radne prostorije (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, ostava, sklonište, garaža, eventualno radionica)

Suteren – za pomoćne i radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, ostava, garaža, radionica, i sl.)

Prizemlje – za stambene ili poslovne prostorije

Visoko prizemlje – za stambene ili izuzetno poslovne prostorije

Sprat – za stambene, izuzetno i interne radne prostorije, odnosno eventualno delom i za poslovne prostorije za određenu vrstu delatnosti (sobe za izdavanje u funkciji turizma, pansioni, poslovna predstavništva i sl.) uz zadovoljenje određenih uslova u pogledu funkcionalne odeljenosti od stambenog prostora, odvojenog pristupa i drugih uslova

Potkrovlje i mansarda – za stambene, pomoćne i eventualno interne radne prostorije (u smislu prostorija za obavljanje rada van prostorija poslodavca i sl.) za delatnosti koje ne narušavaju stambenu funkciju objekta

Unutar objekta se može izvršiti prenamena tavanskog prostora u stambene ili poslovne prostorije samo u slučaju kada se pomenutom intervencijom ne bi prekršili urbanistički parametri i uslovi (dozvoljena spratnost i visina).

Kod izgradnje objekata sa podrumom u zoni porodičnog stanovanja neophodno je obezbediti pravilno provetravanje i osvetljavanje podrumске etaže.

Utvrđivanje kote prizemlja

- *prizemlje (P)* podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0,15 m, a maksimalno 1,20 m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- *visoko prizemlje (VP)* podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta više od 1,20 m, a najviše 2,20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- *podrum (Po)* podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje. Površina podruma ne uračunava se u korisnu površinu objekta.

- *suteren* (Su) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u suterenu nije dozvoljeno stanovanje. Površina suterena se računa u korisnu površinu objekta.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli po pravilu treba da je rešen sa javnog puta – ulice, i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu ili indirektnom vezom sa javnim putem korišćenjem prava službenosti prolaza u skladu sa **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** („Sl. glasnik RS” br. 22/15).

U cilju obezbeđenja uslova pristupa ekonomskom dvorištu i izgrađenim objektima u zaleđu parcele, obezbediti na delu bočnog dvorišta prolaz minimalne širine 2,5 m (preporučena širina je 3,0 m). Ukoliko se radi o ivičnoj gradnji (tradicionalnim nizovima) prolaz u dubinu parcele obezbediti kroz pokriveni prolaz - pasaż širine najmanje 3,0 m i visine 4,0 m, kako bi se obezbedio pristup vatrogasnim vozilima, vozilima hitne pomoći i kamionima u funkciji obavljanja određenih poslovnih i radnih delatnosti u okviru objekata na parceli. Pristup zadnjem dvorištu parcele se iznimno može ostvariti kroz prolaznu garažu u okviru porodičnog stambenog ili stambeno-poslovnog objekta.

Smeštaj sopstvenih vozila za porodične stambene, stambeno-poslovne i poslovne, objekte rešavati u sklopu parcele izvan površine javnog puta, izgradnjom parkinga ili garaža i to:

- jedno parking ili garažno mesto na jedan stan i jedno parking ili garažno mesto po jednom lokalu ispod 70 m² ili jedno parking mesto za 70 m² poslovnog prostora.

Osim za sopstvene potrebe, kod građenja poslovnih i poslovno-skladišnih objekata potrebno je obezbediti potreban broj parking mesta i za potrebe ostalih korisnika

Uslovi za ograđivanje parcele

Građevinske parcele mogu se ograđivati transparentnom ili zidanom ogradom čija je visina najviše 1,6 m prema ulici i 1,8 m prema susednim parcelama.

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su prozirne (transparentne), maksimalne visine od 1,6 m, s tim da parapet ograde visine do 0,6 m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton...).

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji koja se poklapa sa građevinskom linijom mogu biti i zidane od opeke, blokova, betonske ploče i sl. do visine 1,6 m ili na način kao i ograde kod objekata koji su uvučeni u dubinu parcele.

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele mogu se ograđivati živom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom ogradom do visine od 1,8 m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Svaki vlasnik parcele dužan je da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele.

Građevinska parcela može se pregrađivati u funkcionalne celine (stambeni deo, poslovni, ekonomski deo, ekonomski pristup, stambeni pristup, okućnica), ali visina unutrašnje ograde ne može biti veća od visine spoljašnje ograde.

U ekonomskom delu parcele ograde mogu biti od letava, pletene žice i sličnih materijal maksimalne visine od 1,8 m.

4.2.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI PROIZVODNO POLJOPRIVREDNIH DOMAĆINSTAVA

Prostora unutar granice plana koji je namenjen **proizvodno poljoprivrednim domaćinstvima** obuhvata blokove i delove blokova 28 (deo bloka 28), 37 (deo bloka 37), 30 (deo bloka 30), 40 (deo bloka 40), 42 (deo bloka 42), 44 (deo bloka 44) i 45 (deo bloka 45) ukupne površine **19,94** ha koja zauzima **10,03%** ukupne površine PGR-a

Zona proizvodno poljoprivrednih domaćinstava namenjena je izgradnji poljoprivrednih domaćinstava, koji sadrže objekte namenjene porodičnom stanovanju i objekte namenjene poljoprivrednoj proizvodnji u oblasti povrtarstva, voćarstva, vinogradarstva, cvećarstva, stočarstva...

Na parcelama manje površine od minimalne definisane za ovu zonu dozvoljava se izgradnja stambenih objekata bez izgradnje objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

U okviru zone proizvodno poljoprivrednih domaćinstava dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- **poljoprivredna domaćinstva – stambeni objekti za poljoprivredno domaćinstvo; ekonomski objekti** (za smeštaj stoke),

- **stambeni objekti**
- **ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede,**
- **objekti u funkciji poljoprivrede, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, kao i garaže za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila; pomoćni objekti u funkciji poljoprivrede (garaže, koševi, ambari, ostave, nadstrešnice i slično)**
- **objekata u funkciji primarne poljoprivredne proizvodnje kao samostalnih objekata ili u sastavu poljoprivrednih domaćinstava** (objekti za držanje domaćih životinja, objekti za potrebe gajenja i prikazivanja starih autohtonih sorti biljnih kultura, objekti za gajenje pečurki, puževa i riba i dr.)
- **objekti za preradu poljoprivrednih proizvoda,** proizvodni i servisno-radni objekti u funkciji poljoprivrede, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, kao i garaže za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila; pomoćni objekti, kompostiranje prirodnih sirovina (malih kapaciteta) i to samo u severozapadnom delu naselja-to jest uz Ulicu Kizur Ištvana
- **proizvodni pogoni male privrede** (hladnjača, prerada ratarskih proizvoda, voća, povrća, proizvodnja alkoholnih i bezalkoholnih pića, proizvodnja lekovitog, začinskog i aromatičnog bilja, i dr.)
- **ribnjaci**
- **vinogradarski i voćarski objekti** (vinogradarske i voćarske kuće, objekti za proizvodnju i čuvanje vina i slično)
- **proizvodno zanatstvo,**
- **magacini, skladišta kao samostalna delatnost ili vezani uz poljoprivrednu delatnost, zanatsku radionicu ili proizvodni pogon**
- **staklenici, plastenici**
- **objekti za smeštaj poljoprivredne mehanizacije, repromaterijala, smeštaj i čuvanje gotovih poljoprivrednih proizvoda** (poljoprivredne ekonomije, mašinski park)

U okviru zone dozvoljeno je građenje objekata u funkciji proizvodnje i u tim slučajevima važe pravila građenja definisana u poglavlju 4.2.4.1. *Zona proizvodnje u sklopu proizvodno poljoprivrednih domaćinstava*

- **proizvodni objekat**
- **proizvodno-poslovni objekat**
- **proizvodno-skladišni objekat**
- **poslovno-skladišni objekat**
- **poslovno-proizvodno-skladišni objekat**
- **poslovni objekat**
- **drugi objekti** (objekti koji su izgrađeni na istoj parceli sa glavnim objektom)

Za izgradnju proizvodnih i poslovnih objekata u zoni obavezna je izrada Urbanističkog projekta, to jest u svemu kao u poglavlju 4.2.4.1. *Zona proizvodnje u sklopu proizvodno poljoprivrednih domaćinstava*

U proizvodno poljoprivrednim domaćinstvima mogu se odvijati samo one delatnosti za koje se, u skladu sa **Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS”, br.135/04 i 36/09) i **Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS”, br.114/08), utvrdi da nije potrebna izrada studije Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje se na osnovu izrađene studije Procene uticaja na životnu sredinu ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procene vrste i količine otpadaka, zagađenja vazduha, zemljišta, vode i drugog ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno da se planiranim merama na sprečavanju prapatnih negativnih uticaja proizvodne delatnosti, negativno dejstvo u potpunosti može ukloniti, ili svesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme.

Procena uticaja na životnu sredinu radiće se za svaku vrstu deletnosti koja je obuhvaćena **Uredbom o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna izrada pocene uticaja ili za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu** („Službeni glasnik RS“ broj 114/08).

Drugi objekti na parceli

Pomoćni objekti, odnosno objekti koji su u funkciji glavnog objekta, a grade se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni, (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu, letnja kuhinja, poljski klozet i sl.). Ekonomski objekti su objekti za gajenje životinja (staje za gajenje konja, štale za gajenje goveda, objekti za gajenje živine, koza, ovaca i svinja, kao i objekti za gajenje golubova, kunića, ukrasne živine i ptica); prateći objekti za gajenje domaćih životinja (ispusti za stoku, betonske piste za odlaganje čvrstog stajnjaka, objekti za skladištenje osoke); objekti za skladištenje stočne hrane (senici, magacini za skladištenje koncentrovane stočne hrane, betonirane silo jame i silo trenčevi); objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda (ambari, koševi) i drugi slični objekti na poljoprivrednom gazdinstvu (objekti za mašine i vozila, pušnice, sušionice, magacini hrane i sl.).

Infrastrukturni objekti (kotlarnice, trafostanice i sl.), uz uslov da ispunjavaju ekološke uslove koji su navedeni za glavne objekte;

U okviru proizvodno poljoprivrednog domaćinstva mogu se obavljati poslovno – proizvodne delatnosti, u prostorijama funkcionalno udjeljenim od stambenog objekta u gabaritu jedinstvenog objekta (stambeno-poslovni objekat) ili u okviru zasebnog objekta na parceli.

U zoni proizvodno poljoprivrednih domaćinstava, osim osnovne namene, dozvoljena je kao alternativna namena poslovanje. Osim objekata osnovne i alternativne namene, mogu se graditi objekti neophodni za obavljanje osnovne delatnosti i to: administrativno upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti i poslovno-stambeni objekti sa 1-2 stana za vlasnika s tim da stambena površina može zauzeti najviše 30% razvijene površine poslovnog objekta

Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

Objekti čija je izgradnja zabranjena u zoni proizvodno poljoprivrednih domaćinstava su svi objekti obuhvaćeni **Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu** za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.

Objekti za klanje životinja, obradu, preradu proizvoda životinjskog porekla treba da budu van naselja i u području koje neće biti urbanističkim planom predviđeno za izgradnju stambenih objekata a izgrađeni objekti ne smeju ugrožavati i biti ugroženi od zagađivanja vazduha iz drugih objekata, na zemljištu koje je sa visokim nivoom podzemnih voda i koje je sklono klizanju.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Građevinska parcela namenjena za građenje, nezavisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravouganka ili trapeza, i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima za dati urbanistički blok ili sa izgledom uličnog poteza.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenih minimalnih, odnosno maksimalnih površina parcele i širina uličnog fronta, definisanim za zonu proizvodno poljoprivrednih domaćinstava.

Minimalna veličina parcele za izgradnju novih kompleksa proizvodno poljoprivrednih domaćinstava (porodični stambeni objekat sa objektima poljoprivrednog domaćinstva i porodični stambeni objekat sa objektom proizvodne delatnosti je **1200 m²**).

Minimalna širina uličnog fronta je **16 m**. Poljoprivredna proizvodnja tipa povrtastvo, voćarstvo, cvećarstvo, sa manjim dopunskim objektima za proizvodnju (staklenici, mini pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda - voća, povrća i dr.) postavljenim i izgrađenim u skladu sa uslovima parcele i okruženja, može se organizovati u sklopu okućnice poljoprivrednog domaćinstva.

Na parcelama manje površine od minimalne definisane za ovu zonu dozvoljava se izgradnja stambenih objekata bez izgradnje objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Veličina parcele (kompleksa) na kojoj je moguća izgradnja objekata u funkciji primarne poljoprivredne proizvodnje utvrđuje se zavisno od vrste i intenziteta proizvodnje.

Parcele za oformljenje - izgradnju poljoprivrednog domaćinstva većeg proizvodnog kapaciteta, objekta poljoprivredne proizvodnje (objekti za držanje domaćih životinja i dr.) i poslovno - proizvodnog objekta tipa male privrede (pogoni za preradu i skladištenje voća, povrća, proizvodno - zanatske radionice, garaže za poljoprivrednu mehanizaciju i dr.) je minimalne veličine od **2000 m²**. Minimalna širina uličnog fronta je **20 m**.

Veličina parcele namenjene za izgradnju objekata u zoni proizvodno poljoprivrednih domaćinstava mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanog indeksa zauzetosti zemljišta.

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela utvrđuje se projektom preparcelacije i parcelacije, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanih Planom.

Parcelacija i preparcelacija, odnosno deoba ili ukрупnjavanje građevinskih parcela u granicama Plana, planirana je u cilju formiranja građevinskih parcela optimalnih veličina, oblika i površina za građenje objekata određene vrste i namene, u skladu sa namenom i utvrđenim načinom korišćenja prostora, pravilima građenja i tehničkim propisima kao i potrebama obezbeđenja saobraćajnih i dr. infrastrukturnih koridora.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je od utvrđenog propisanog minimuma, dok maksimalna parcela nije limitirana.

Deoba, kao i ukрупnjavanje građevinskih parcela utvrđuje se Projektom parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanim ovim Planom.

Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Položaj objekta definisan je utvrđenim rastojanjima građevinskih linija objekta od regulacione linije, odnosno bočnih i dvorišnih međnih linija parcele.

Utvrđeno rastojanje između ulične građevinske i regulacione linije po pravilu iznosi 5,0 m, dok je u pojedinim ulicama utvrđeno prema poziciji većine izgrađenih objekata u uličnom potezu. *U svemu kao na grafičkom priložima br.5.6a i 56b.*

Postojeći objekti – ukoliko se rekonstruišu ili dograđuju u pogledu položaja u odnosu na regulacionu liniju zadržavaju postojeću građevinsku liniju, odnosno mogu se dograditi prema ulici uz uslov da minimalno rastojanje građevinske od regulacione linije bude prema rastojanju koje je definisano na grafičkom prilogu br.5.6a i 56b. Ovog PGR.

Jedino za izgradnju proizvodnih objekata u ovoj zoni građevinska linija **mora** da bude udaljena od regulacione linije za 5 m.

Rastojanje od granice građevinske parcele za objekte proizvodno poljoprivrednih domaćinstava.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta i linije susedne građevinske parcele je za:

- Minimalna udaljenost stambenog objekta od susednih parcela je 5,0 m.
- Minimalna udaljenost skladišnih objekata i garaža za poljoprivrednu mehanizaciju od susednih parcela je 5,0 m.
- Minimalna udaljenost proizvodnog objekta od susednih parcela je 5,0 m.
- Udaljenost plastenika i staklenika od susednih parcela je min. 5,0 m.
- Odstojanje stočne staje od stambenog objekta minimalno je 15,0 m;
- Odstojanje đubrišta, osočne jame ili poljskog klozeta od stambenog objekta je minimalno 20,0 m;
- Odstojanje đubrišta, osočne jame i poljskog klozeta od bunara je minimalno 20,0 m, s tim da bunar bude na višoj koti.

Međusobna rastojanja ekonomskih objekata zavise od organizacije ekonomskog dvorišta, s tim da se prljavi objekti mogu postavljati samo niz vetar u odnosu na čiste objekte i da čisti objekti (stambeni) moraju da budu na višoj koti od ekonomskog objekta bez obzira na položaj javnog puta.

Ukoliko se ekonomski delovi susednih parcela neposredno graniče, rastojanje novih ekonomskih objekata od granice parcele ne može biti manje od 1,0 m.

Međusobna udaljenost ekonomskih objekata na susednim parcelama, ukoliko to zahteva organizacija parcele može iznositi i 2,0 m.

Ukoliko se ekonomski deo jedne parcele neposredno graniči sa stambenim ili poslovnim delom susedne parcele onda je njihovo rastojanje (rastojanje ekonomskih od stambenih ili poslovnih objekata) ne može biti manje od 15,0 m odnosno 20,0 m u zavisnosti od vrste ekonomskog objekta, osim u slučaju ako se u ekonomskim objektima drži živina ili druge pernate životinje tada je minimalno rastojanje ekonomskog objekta od stambenih ili poslovnih objekata na susednoj parceli 8,0 m.

Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih objekata bilo koje namene utvrđuje se u odnosu na visinu objekta (minimalna polovina visine višeg objekta, odnosno četvrtina visine višeg objekta, ako objekat na naspramnim bočnim fasadama ne sadrži otvore) uz uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja stambenih objekata (najmanje polovina trajanja dnevnog osunčanja).

Objekat za držanje domaćih životinja mora da bude udaljen od najbližeg stambenog ili poslovnog objekta na istoj parceli najmanje 10,0 m, ukoliko se u ekonomskom objektu drži živina ili druge pernate životinje tada ovaj objekat mora da bude udaljen od najbližeg stambenog ili poslovnog objekta na istoj parceli najmanje 5,0 m.

Građevinska linija za postavljanje pomoćnih objekata utvrdiće se Lokacijskim uslovima, a na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

U svemu ostalom pridržavati se **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** („Sl. glasnik RS” br. 22/15)

Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele

Za parcele do **1200 m²** najveći dozvoljeni indeks zauzetosti je **40 %**, dok je za građevinske parcele veće površine od **1200 m²** najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele **30%** u zoni proizvodno poljoprivrednih domaćinstava.

Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

- Maksimalna spratnost stambenog objekata može biti **P+1+Pk** (prizemlje + sprat + potkrovlje),
- Spratnost pomoćnih i ekonomskih objekata je: **P** - prizemlje. Izuzetno se dozvoljava izgradnja podruma.

Maksimalna dozvoljena spratnost za proizvodne objekte i objekte male privrede je **P+1** (prizemlje + sprat), za, a maksimalna spratnost poslovnih objekata je **P+2+Pk** (prizemlje + dva sprata+ potkrovlje).

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je **P** (prizemlje) sa čistom visinom od 4–6 m. Maksimalna spratnost ovih objekata je **P+1** (prizemlje + sprat), a izuzetno i više zavisno od tehnologije, i to do dozvoljenih urbanističkih parametara.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Utvrđivanje kote prizemlja

Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- kota prizemlja može biti najviše **1,20 m** viša od nulte kote;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše **1,20 m** niža od kote nivelete javnog puta;

Za stambene objekte kota poda prizemlja može biti izdignuta minimalno **0,15 m**, a maksimalno **1,20 m** od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),

- za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namenu (poslovanje i delatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno **0,20 m** viša od kote trotoara (denivelacija viša od **1,20 m** savladava se unutar objekta).

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli po pravilu treba da je rešen sa javnog puta – ulice, i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu s tim da njegova širina ne može biti manja od **5 m** sa radijusom krivine priključka od minimum **10 - 12 m**, s tim da se pristup parceli postavlja sa jednim ulazom-izlazom (u posebnim slučajevima sa razdvojenim ulazom i izlazom) ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza širine **2,5 m**. Pešački prilaz je minimalne širine **1,5 m**.

Objekti u zonama proizvodnje moraju obezbediti protivpožarni put oko objekata, koji ne može biti uži od **3,5 m**, za jednosmernu komunikaciju, odnosno 6 m za dvosmernu kretanje vozila.

Parkiranje i garažiranje vozila

Parkiranje i garažiranje vozila je obavezno u okviru sopstvene građevinske parcele, izvan površine javnog puta i to :

- jedno parking ili garažno mesto na jedan stan
- Za poslovne objekte svih vrsta obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70 m² korisnog prostora.
- Proizvodni, (industrijski) magacinski objekat 1PM na 200 m² korisnog prostora.
- Za objekte proizvodnog zanatstva planirati 1 parking mesto na 3 zaposlena u smeni.

Osim za sopstvene potrebe, kod građenja poslovnih i poslovno-skladišnih objekata potrebno je obezbediti potreban broj parking mesta i za potrebe ostalih korisnika.

Parkiranje se može obezbediti i u garažama. Garaže objekata planiraju se u ili ispod objekta u gabaritu, podzemno izvan gabarita objekta ili nadzemno na građevinskoj parceli. Površine garaža objekata koje se planiraju nadzemno na građevinskoj parceli uračunavaju se pri utvrđivanju indeksa ili stepena izgrađenosti, odnosno stepena iskorišćenosti građevinske parcele, a podzemne garaže se ne uračunavaju u indekse.

Smeštaj vozila - kamiona i radnih mašina koje su neophodne za obavljanje proizvodno poljoprivrednih delatnosti rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele

Uslovi za ograđivanje parcele

Ograda može biti transparentna, puna ili kombinovana (sa zidanim delom do visine 0,9 m i transparentnim delom u gornjoj zoni) u skladu sa potrebama Investitora i funkcionalnom organizacijom kompleksa maksimalne visine do 2.20 m.

Građevinska parcela može se pregrađivati u funkcionalne celine (stambeni deo, ekonomski deo, ekonomski pristup, stambeni pristup, okućnica), ali visina unutrašnje ograde ne može biti veća od visine spoljnje ograde.

U ekonomskom delu parcele ograde mogu biti od letava, pletene žice i sl. materijala s tim da visina unutrašnje ograde ne može biti viša od visine spoljne ograde.

Ogradu postaviti tako da stubovi ograde i kapije budu na predmetnoj građevinskoj parceli.

Vrata u kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Ozelenjavanje parcele

Minimalan procenat zelenih površina na kompleksu iznosi 25%.

Prilikom ozelenjavanja kompleksa, blokova i lokacija namenjenih za proizvodnju, poslovanje i usluge, formirati više spratova zelenila sa što većim procentom autohtonih vrsta i koristiti primerke egzota za koje je potvrđeno da se

dobro adaptiraju datim uslovima sredine i ne spadaju u kategoriju intenzivnih, kako bi se obezbedila zaštita okolnog prostora od širenja posledica zagađivanja.

EKONOMSKI OBJEKTA U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE

Izgradnja objekata za smeštaj poljoprivredne mehanizacije, repromaterijala, smeštaj i čuvanje gotovih poljoprivrednih proizvoda (poljoprivredne ekonomije, mašinski park)

Objektima za smeštaj poljoprivredne mehanizacije smatraju se zatvoreni prostori i nadstrešnice u kojima se smešta mehanizacija (vozila, mašine, priključni uređaji i dr.), kao i poljoprivredni alati i oprema radi čuvanja i održavanja.

Objektima za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i repromaterijala smatraju se sve vrste skladišta (poluotvorene i zatvorene hale, nadstrešnice, trapovi, podna skladišta, hladnjače, ambari, koševi i dr.).

Dozvoljena je izgradnja navedenih objekata uz primenu higijensko-tehničkih, ekoloških, protivpožarnih i drugih uslova i uz potrebnu infrastrukturnu opremljenost: pristupni put, elektroinstalacije, eventualno i sanitarna voda, vodonepropusna septička jama i dr.

- Minimalna udaljenost objekata od susedne parcele je 5 m.
- Parcele se mogu ograđivati transparentnom ogradom visine maksimalno 2,20 m.

Objekti za držanje domaćih životinja

Način držanja domaćih životinja definisan je **Odlukom o uslovima za držanje i zaštitu domaćih i egzotičnih životinja na teritoriji Grada Subotice**. (Službeni list Grada Subotice br. 33/2011, 30/2013, 29/2015 i 27/2017 i 18/2019.).

Prema članu 10. Odluke o uslovima za držanje i zaštitu domaćih i egzotičnih životinja na teritoriji Grada Subotice, u objektima porodičnog stanovanja sa dvorištem, mogu da se drže u objektima za držanje domaćih životinja kopitari manje od 20 (dvadeset) grla i njihov podmladak do 4 (četiri) meseca starosti, krupni papkari (goveda) manje od 20 (dvadeset) grla i njihov podmladak do 4 (četiri) meseca starosti, sitni papkari (svinje, ovce i koze) manje od 100 (sto) grla i njihov podmladak do 3 (tri) meseca starosti, kunići manje od 350 (tristapedeset) komada, živina manje od 350 (tristapedeset) komada i tovni pilići manje od 350 (tristapedeset) komada.

Obim i kapaciteti proizvodnje u okviru ovih objekata su ograničeni i prilagođeni uslovima u zoni, kako se ne bi ugrozili zatečeni i planirani uslovi življenja u zoni.

U okviru objekata za držanje domaćih životinja dozvoljena je izgradnja sledeće vrste objekata:

Ekonomsko-proizvodni objekti u zavisnosti od vrste proizvodnje mogu biti:

- osnovni objekat za određenu proizvodnju stočarskih proizvoda,
- objekti ili prostorije za smeštaj, čuvanje i doradu stočne hrane,
- objekti za prikupljanje i uskladištenje otpadnih materijala,
- objekti ili uređaji za utovar i istovar žive stoke (po potrebi).

Objekti za držanje domaćih životinja moraju biti snabdeveni dovoljnom količinom vode za piće iz javnog vodovoda ili sopstvenog bunara. Voda iz sopstvenog bunara mora biti kontrolisana i mora ispunjavati standarde propisane za pijaću vodu. Za pranje objekata i puteva može se koristiti i voda koja ne ispunjava propisane standarde za pijaću vodu (tehnička voda).

Prostor za odlaganje i zbrinjavanje stajskog đubriva iz objekata za držanje domaćih životinja mora biti smešten, odnosno izgrađen tako da se spreči zagađivanje okoline i širenje uzročnika zaraznih bolesti životinja i ljudi, nasuprot pravcu glavnih vetrova i mora da bude udaljen najmanje 15 metara od objekta za uzgoj životinja, odnosno 50 metara od stambenog objekta.

Pri izgradnji objekata za držanje domaćih životinja bitno je pridržavati se : **Pravilnika o uslovima za dobit životinja u pogledu prostora za životinje, prostorija i opreme u objektima u kojima se drže, uzgajaju i stavlja u promet životinje u proizvodne svrhe, načinu držanja, uzgajanja i prometa pojedinih vrsta i kategorija životinja, kao i sadržini i načinu vođenja evidencije o životinjama** („Službeni glasnik RS“, br. 6/10 i 57/14), **Pravilnika o uslovima koje treba da ispunjavaju objekti za životinjske otpatke i pogoni za preradu i obradu životinjskih otpadaka** („Službeni glasnik RS“, broj 94/17) i **Pravilnika o registraciji, odnosno odobravanju objekata za uzgoj, držanje i promet životinja** („Službeni glasnik RS“, broj 36/17)

Ribnjaci

Za izgradnju odnosno rekonstrukciju ribnjaka na zemljištu namenjenom proizvodnji u funkciji poljoprivrede potrebni su saglasnost Ministarstva za poljoprivredu i Vodoprivredni uslovi od Javnog vodoprivrednog preduzeća Vode Vojvodine uz sledeće osnovne tehničke uslove:

- granice ribnjaka moraju biti označene vidljivim oznakama,
- ribnjak mora da raspolaže uređajima za upuštanje i ispuštanje vode, uređajima za regulisanje nivoa vode, kao i uređajima koji sprečavaju prolaz riba, riblje mlađi i ikre u ili iz ribnjaka,
- ribnjak mora biti zaštićen od poplava;

- za uklanjanje smeća i štetnih otpadaka iz ribnjaka mora postojati uređeno mesto ili izgrađen tehnički uređaj, koji onemogućava zagađenje ribnjaka i njegove okoline;
- ukoliko je moguće ribnjak treba da je ograđen
- otvoreno freatsko okno ne može da se koristi za ribnjak.
- za uređenje ribnjaka utvrđuje se izrada Urbanističkog projekta.

Objekti za gajenje pečuraka i puževa

Izgradnja ovakvih objekata je usmerena na manje kvalitetno zemljište, a u skladu sa normama i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Izgradnja podruma uslovljena je hidrotehničkim karakteristikama tla.

Parcele se mogu ograđivati transparentnom ili punom ogradom, visine maksimalno 2,2m.

Kompleks, mora biti minimalno komunalno opremljen: pristupni put, sanitarna voda, elektroinstalacije i vodonepropusna septička jama.

Vinogradarski i voćarski objekti

Dozvoljava se izgradnja objekata vezanih za vinogradarsku i voćarsku proizvodnju s tim da se najmanje 70% površine parcele mora koristiti kao voćnjak ili vinograd.

Osim izgradnje vinogradarskih kućica, bunara, poljskog nužnika, magacina za smeštaj voća i povrća i slično, dozvoljava se izgradnja objekata za proizvodnju vina i proizvoda od voća.

Izgradnja podruma uslovljena je hidrotehničkim karakteristikama tla.

Parcele se mogu ograđivati transparentnom ili živom ogradom visine 1,40 m.

Staklenici i plastenici

U cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu je dozvoljena izgradnja ili postavljanje staklenika i plastenika.

Udaljenost ovakvih objekata od međnih linija je min. 5,0 m

Parcele se mogu ograđivati transparentnom ogradom visine maksimalno 2,20 m.

Montažno-demontažni objekti (staklenici, plastenici, koševi i sl.) se ne obračunavaju indeksom zauzetosti.

4.2.4.1. Zona proizvodnje u sklopu proizvodno poljoprivrednih domaćinstava

Proizvodne delatnosti se mogu graditi kao kompatibilne namene u ZONI PROIZVODNO POLJOPRIVREDNIH DOMAĆINSTAVA kao prateći ili osnovni sadržaj.

U proizvodnim kompleksima mogu se odvijati samo one delatnosti za koje se, u skladu sa **Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS”, br.135/04) i **Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS”, br.84/05), utvrdi da nije potrebna izrada studije Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje se na osnovu izrađene studije Procene uticaja na životnu sredinu ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procene vrste i količine otpadaka, zagađenja vazduha, zemljišta, vode i drugog ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno da se planiranim merama na sprečavanju propratnih negativnih uticaja proizvodne delatnosti, negativno dejstvo u potpunosti može ukloniti, ili svesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme.

Dopuna sadržaja u postojećim proizvodnim kompleksima vrši će se na osnovu Lokacijskih uslova na osnovu pravila građenja iz ovog poglavlja PGR do maksimalnih parametara definisanih za zonu.

Izgradnja novih, rekonstrukcija i/ili dogradnja postojećih objekata u oformljenim proizvodnim zonama i kompleksima za koje nije utvrđena obaveza izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu može se vršiti na osnovu Lokacijskih uslova.

Za izgradnju, rekonstrukciju i/ili dogradnju postrojenja i objekata za koje je Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu – utvrđena obaveza izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, uslovljava se izrada Urbanističkog projekta.

Za izgradnju novih kompleksa proizvodnje utvrđuje se obavezna izrada **Urbanističkog projekta**.

U okviru zone proizvodnje dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- **proizvodni objekat**
- **proizvodno-poslovni objekat**
- **proizvodno-skladišni objekat**
- **poslovno-skladišni objekat**
- **poslovno-proizvodno-skladišni objekat**
- **poslovni objekat**
- **drugi objekti** (objekti koji su izgrađeni na istoj parceli sa glavnim objektom)

U dozvoljene proizvodne delatnosti spadaju:

- **proizvodni pogoni male privrede** (hladnjača, prerada ratarskih proizvoda, voća, povrća, proizvodnja alkoholnih i bezalkoholnih pića, proizvodnja lekovitog, začinskog i aromatičnog bilja, i dr.)
- **vinogradarski i voćarski objekti** (vinogradarske i voćarske kuće, objekti za proizvodnju i čuvanje vina i slično)
- proizvodno zanatstvo, magacini, skladišta kao samostalna delatnost ili vezani uz poljoprivrednu delatnost, zanatsku radionicu ili proizvodni pogon

Procena uticaja na životnu sredinu radiće se za svaku vrstu delatnosti koja je obuhvaćena **Uredbom o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna izrada procene uticaja ili za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu** („Službeni glasnik RS“ broj 84/2005).

Pravila građenja za poslovne objekte se koriste iz poglavlja 4.3 Zona poslovanja (komercijalne funkcije).

Drugi objekti na parceli

Kao DRUGI objekti na parceli mogu biti izgrađeni prateći i pomoćni objekti u funkciji proizvodnje i poslovanja kao što su skladišta, radionice, garaže i infrastrukturni objekti (kotlarnice, trafostanice i sl.), uz uslov da ispunjavaju ekološke uslove koji su navedeni za glavne objekte;

U zoni proizvodnje, osim osnovne namene, dozvoljena je kao alternativna namena poslovanje. Osim objekata osnovne i alternativne namene, mogu se graditi objekti neophodni za obavljanje osnovne delatnosti i to: administrativno upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti, objekti za održavanje higijene, objekti društvene ishrane-ugostiteljski objekti i poslovno-stambeni objekti sa 1-2 stana za vlasnika s tim da stambena površina može zauzeti najviše 30% razvijene površine poslovnog objekta.

Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

Objekti čija je izgradnja zabranjena u zoni proizvodnje su svi objekti obuhvaćeni **Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu** za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.

Objekti za klanje životinja, obradu, preradu proizvoda životinjskog porekla treba da budu van naselja i u području koje neće biti urbanističkim planom predviđeno za izgradnju stambenih objekata a izgrađeni objekti ne smeju ugrožavati i biti ugroženi od zagađivanja vazduha iz drugih objekata, na zemljištu koje je sa visokim nivoom podzemnih voda i koje je sklono klizanju.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Građevinska parcela namenjena za građenje, nezavisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravouganika ili trapeza, i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima za dati urbanistički blok ili sa izgledom uličnog poteza.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenih minimalnih, odnosno maksimalnih površina parcele i širina uličnog fronta, definisanim za zonu proizvodnje.

Veličina parcele namenjene za izgradnju objekata u zoni proizvodnje mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanog indeksa zauzetosti zemljišta.

Minimalna veličina parcele za izgradnju novih kompleksa proizvodnih objekata u zonama proizvodnje (u sklopu proizvodno poljoprivrednih domaćinstava) je **2000 m²**.

Minimalna širina uličnog fronta je **20 m**.

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela utvrđuje se projektom preparcelacije i parcelacije, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanim Planom.

Parcelacija i preparcelacija, odnosno deoba ili ukрупnjavanje građevinskih parcela u granicama Plana, planirana je u cilju formiranja građevinskih parcela optimalnih veličina, oblika i površina za građenje objekata određene vrste i namene, u skladu sa namenom i utvrđenim načinom korišćenja prostora, pravilima građenja i tehničkim propisima kao i potrebama obezbeđenja saobraćajnih i dr. infrastrukturnih koridora.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je od utvrđenog propisanog minimuma, dok maksimalna parcela nije limitirana.

Deoba, kao i ukрупnjavanje građevinskih parcela utvrđuje se Projektom parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanim ovim Planom.

Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Položaj objekta definisan je utvrđenim rastojanjima građevinskih linija objekta od regulacione linije, odnosno bočnih i dvorišnih međnih linija parcele.

Za građenje proizvodno- privrednih i komercijalnih objekata u zoni proizvodnje koja je u sklopu proizvodno poljoprivrednih domaćinstava, minimalno rastojanje građevinske od regulacione linije iznosi 5,0 m (u prostoru između regulacione i građevinske linije može se postaviti samo portirnica - informacioni i kontrolni punkt kompleksa).

U slučaju da je u bloku prema poziciji većine izgrađenih objekata u uličnom potezu, građevinska linija na manjem rastojanju od **5 m**, a ne manjem od **3 m**, portirnica se može postaviti na **3,0 m** od regulacione linije dok je građevinska linija za proizvodne i komercijalne objekte na minimum od **5,0 m** od regulacione linije. Postojeći objekti – ukoliko se rekonstruišu ili dograđuju u pogledu položaja u odnosu na regulacionu liniju zadržavaju postojeću građevinsku liniju, odnosno mogu se dograditi prema ulici uz uslov da minimalno rastojanje građevinske od regulacione linije iznosi **5,0 m**

Rastojanje od granice građevinske parcele za proizvodno- privredne objekte:

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta i linije susedne građevinske parcele je za:

- slobodnostojeće objekte na delu bočnih dvorišta 5,0 m, odnosno najmanje ½ visine višeg objekta uz obavezu sadnje najmanje jednog drvoreda
- slobodnostojeće objekte na delu zadnjeg dvorišta 10,0 m uz obavezu sadnje najmanje jednog drvoreda

Građenje slobodnostojećih proizvodno- privrednih, poslovnih objekata u zoni stanovanja uslovljeno je na udaljenosti od bočnih granica susednih parcela od minimalno 4,0 m, a od zadnje granice parcele minimalno ½ visine višeg objekta, ali ne manje od 6,0 m.

Najmanja međusobna udaljenost objekata u zoni proizvodnje je 5,0 m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta. Proizvodni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom poslovnom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja

Građevinska linija za postavljanje pomoćnih objekata utvrdiće, a na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

U svemu ostalom pridržavati se Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl. glasnik RS” br. 22/15).

Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele iznosi **50 %** u zoni proizvodnje koja je u sklopu proizvodno poljoprivrednih domaćinstava

Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je **P** (prizemlje) sa čistom visinom od 4-6 m. Maksimalna spratnost ovih objekata je **P+1** (prizemlje i sprat), a izuzetno i više zavisno od tehnologije, i to do dozvoljenih urbanističkih parametara.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko ne postoje smetnje geomehničke ili hidrotehničke prirode.

Najveća dozvoljena spratnost POSLOVNIH OBJEKATA u zoni je **P+2+Pk** (prizemlje + dva sprata + potkrovlje).

Maksimalna spratnost **drugih** objekata koji se kao zasebni grade na parceli sa objektima proizvodnje je **P** (prizemlje).

Maksimalna spratnost drugih (pomoćnih) objekata koji se kao zasebni grade na parceli sa glavnim objektom je **P** (prizemlje) uz zadovoljenje propisanih uslova u pogledu udaljenosti od objekata na parceli i susednim parcelama. Visina ovih objekata je najviše 5 m do kote slemena.

Utvrđivanje kote prizemlja

Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- kota prizemlja može biti najviše 1,20 m viša od nulte kote;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namenu (poslovanje i delatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara (denivelacija do 1,20 m savladava se unutar objekta).

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli po pravilu treba da je rešen sa javnog puta – ulice, i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu s tim da njegova širina ne može biti manja od 5 m sa radijusom krivine priključka od minimum 10-12 m, s tim da se pristup parceli postavlja sa jednim ulazom - izlazom (u posebnim slučajevima sa razdvojenim ulazom i izlazom) ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza širine 2,5 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Objekti u proizvodnim zonama moraju obezbediti protivpožarni put oko objekata, koji ne može biti uži od 3,5 m za jednosmernu komunikaciju, odnosno 6 m za dvosmerno kretanje vozila.

Parkiranje i garažiranje vozila

Parkiranje i garažiranje vozila je obavezno u okviru sopstvene građevinske parcele, izvan površine javnog puta i to :

- Za poslovne objekte svih vrsta obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m² korisnog prostora.
- Proizvodni, (industrijski) magacinski objekat 1PM na 200 m² korisnog prostora
- Za objekte proizvodnog zanatstva planirati 1 parking mesto na 3 zaposlena u smeni.

Osim za sopstvene potrebe, kod građenja poslovnih i poslovno-skladišnih objekata potrebno je obezbediti potreban broj parking mesta i za potrebe ostalih korisnika

Parkiranje se može obezbediti i u garažama.

Garaže objekata planiraju se u ili ispod objekta u gabaritu, podzemno izvan gabarita objekta ili nadzemno na građevinskoj parceli.

Površine garaža objekata koje se planiraju nadzemno na građevinskoj parceli uračunavaju se pri utvrđivanju indeksa ili stepena izgrađenosti, odnosno stepena iskorišćenosti građevinske parcele, a podzemne garaže se ne uračunavaju u indekse.

Smeštaj vozila - kamiona i radnih mašina koje su neophodne za obavljanje proizvodnih i poslovnih delatnosti rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

Uslovi za ograđivanje parcele

Visina ograde kompleksa je maksimalno 2,20 m.

Ograda može biti transparentna, puna ili kombinovana u skladu sa potrebama Investitora i funkcionalnom organizacijom kompleksa.

Ogradu postaviti tako da stubovi ograde i kapije budu na predmetnoj građevinskoj parceli.

Vrata u kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Ozelenjavanje parcele

Minimalan procenat zelenih površina na kompleksu iznosi **30%**.

Prilikom ozelenjavanja kompleksa, blokova i lokacija namenjenih za proizvodnju, poslovanje i usluge, formirati više spratova zelenila sa što većim procentom autohtonih vrsta i koristiti primerke egzota za koje je potvrđeno da se dobro adaptiraju datim uslovima sredine i ne spadaju u kategoriju intenzivnih , kako bi se obezbedila zaštita okolnog prostora od širenja posledica zagađivanja.

4.3. ZONA POSLOVANJA (KOMERCIJALNE FUNKCIJE)

Prostora unutar granice plana koji je namenjen **zoni poslovanja (komercijalnom sadržaju)** se nalazi u delovima blokova 3, 18, 19, 25, 27, 30, 32, 37, 38, 41 i 42 ukupne površine **16,00** ha koja zauzima **8,05%** ukupne površine PGR-a

Poslovne delatnosti (delatnosti komercijalnog sadržaja) se mogu graditi kao **kompatibilne namene** u zonama stanovanja i zona proizvodno poljoprivrednih domaćinstava kao prateći ili osnovni sadržaj.

Dopuna sadržaja u postojećim poslovnim (komercijalnim) ili proizvodnim kompleksima vrši će se na osnovu **Lokacijskih uslova** na osnovu pravila građenja iz ovog poglavlja PGR do maksimalnih parametara definisanih za zonu.

Izgradnja novih, rekonstrukcija i/ili dogradnja postojećih objekata u oformljenim poslovnim zonama (komercijalni sadržaja) i kompleksima za koje nije utvrđena obaveza izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu može se vršiti na osnovu **Lokacijskih uslova**.

Za izgradnju, rekonstrukciju i/ili dogradnju postrojenja i objekata za koje je Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu – utvrđena obaveza izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, uslovljava se izrada **Urbanističkog projekta**.

Za izgradnju novih kompleksa poslovanja utvrđuje se obavezna izrada **Urbanističkog projekta**.

U okviru zone **POSLOVANJA (KOMERCIJALNIH FUNKCIJA)** u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- **poslovni objekat** (Dozvoljeni su sadržaji iz oblasti tercijarnih delatnosti (trgovina, usluge, administracija, ugostiteljstvo, zabava); zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije); socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica); poljoprivrede

(poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica); uslužni servisi (benzinske i gasne stanice, praonice vozila, automehaničarske radionice))

- **poslovno-proizvodni objekat**
- **poslovno-skladišni objekat**
- **proizvodno-skladišni objekat** (robno transportne usluge, skladištenje i sl.)
- **poslovno-proizvodno-skladišni objekat**
- **objekti proizvodnog zanatstva**

- DRUGI objekti na parceli (pomoćni) u sklopu poslovnih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti i to: administrativno upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti.

Dozvoljene proizvodne delatnosti na obuhvaćenom prostoru su iz oblasti:

- proizvodno zanatstvo
- proizvodni pogoni male privrede, magacini i skladišta vezana za proizvodnju ili kao samostalna delatnost koja se prema **Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu** (Sl. gl. RS br. 135/04 i 36/09.) i **Uredbi o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja** (Sl. gl. RS br. 84/05) ne nalaze na Listi projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu, odnosno koje prema karakteristikama proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa ne ugrožavaju životnu sredinu bukom, vibracijama, emanacijama, štetnim gasovima, vrstom i količinom otpadaka i drugim štetnim uticajima.

Pravila građenja za PROIZVODNE objekte se koriste iz poglavlja 4.2.4.1. Zona proizvodnje u sklopu proizvodno poljoprivrednih domaćinstava.

Drugi objekti na parceli

Kao DRUGI objekti na parceli mogu biti izgrađeni prateći i pomoćni objekti u funkciji poslovanja i proizvodnje kao što su administrativno upravne zgrade, radionice, garaže i infrastrukturni objekti (kotlarnice, trafostanice i sl.), uz uslov da ispunjavaju ekološke uslove koji su navedeni za glavne objekte;

U zoni poslovanja, osim osnovne namene, dozvoljena je kao alternativna namena proizvodnja. Osim objekata osnovne i alternativne namene, mogu se graditi objekti neophodni za obavljanje osnovne delatnosti i to: otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti, objekti za održavanje higijene, objekti društvene ishrane-ugostiteljski objekti i poslovno-stambeni objekti sa 1-2 stana za vlasnika s tim da stambena površina može zauzeti najviše 30% razvijene površine poslovnog objekta.

Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

Objekti čija je izgradnja zabranjena u zoni proizvodnje su svi objekti obuhvaćeni **Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja** i **Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu** za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.

Objekti za klanje životinja, obradu, preradu proizvoda životinjskog porekla treba da budu van naselja i u području koje neće biti urbanističkim planom predviđeno za izgradnju stambenih objekata a izgrađeni objekti ne smeju ugrožavati i biti ugroženi od zagađivanja vazduha iz drugih objekata, na zemljištu koje je sa visokim nivoom podzemnih voda i koje je sklono klizanju.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Građevinska parcela namenjena za građenje, nezavisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravouganka ili trapeza i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno, za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima u građevinskom bloku i izgledom uličnog poteza.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenih minimalnih, odnosno maksimalnih površina parcele i širina uličnog fronta, definisanim za zonu proizvodnje.

Veličina parcele namenjene za izgradnju proizvodnih, poslovnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanog indeksa zauzetosti zemljišta.

Minimalna veličina parcele za izgradnju novih kompleksa poslovnih i komercijalnih objekata u zonama poslovanja je **1000 m²**, dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je **20 m**.

Građenje objekata uslužnih servisa (benzinske stanice, praonice vozila, automehaničarske radionice, autolimarske i sl.), se dozvoljava, parametri (veličina parcele i spratnost) za ovu vrstu sadržaja koji su opisani u poglavlju 4.2.2 *Zona porodičnog stanovanja malih gustina* i oni se primenjuju (isključivo za ovu vrstu sadržaja) s tim da se **INDEKS ZAUZETOSTI** kao i **PROCENAT ZELENILA** primenjuje iz ove zone (zone poslovanja-

komercijalni sadržaj). Veličina parcele mora da bude dovoljna da primi sve sadržaje, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanog indeksa zauzetosti zemljišta.

Građenje javnih objekata iz oblasti za koje se na osnovu **Zakona o eksproprijaciji** (Sl. br. 53/95, "Sl. list SRJ", br. 16/2001 - odluka SUS i "Sl. glasnik RS", br. 20/2009, 55/2013 - odluka US i 106/2016 -) može proglasiti opšti interes, objekata energetske infrastrukture – trafo stanica, dozvoljeno je na prostoru građevinskog zemljišta ostale namene – unutar formiranih građevinskih blokova, u skladu sa važećim propisima za građenje objekata određene namene i uslovima građenja utvrđenim Planom.

Objekti čija je izgradnja dozvoljena na prostoru Plana, prema nameni i vrsti delatnosti koja je u njima planirana, potrebno je da zadovolje utvrđene propise, tehničke kriterijume, pravila i uslove građenja.

Parcelacija i preparcelacija, odnosno deoba ili ukрупnjavanje građevinskih parcela u granicama Plana, planirana je u cilju formiranja građevinskih parcela optimalnih veličina, oblika i površina za građenje objekata određene vrste i namene, u skladu sa namenom i utvrđenim načinom korišćenja prostora, pravilima građenja i tehničkim propisima kao i potrebama obezbeđenja saobraćajnih i dr. infrastrukturnih oridora.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma.

Deoba, kao i ukрупnjavanje građevinskih parcela utvrđuje se **Projektom parcelacije odnosno preparcelacije**, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanim ovim Planom.

U svemu ostalom pridržavati se **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** („Sl. glasnik RS” br. 22/15).

Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definiše se građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi i koja će se utvrditi Urbanističkim projektom u odnosu na regulacionu liniju ulice, a u zavisnosti od organizacije i veličine predmetnog kompleksa.

Minimalna međusobna udaljenost objekta izgrađenih na istoj parceli/kompleksu kao i u odnosu na objekte na susednim parcelama/kompleksima treba da iznosi polovinu visine višeg objekta a ne manje od 5,0 m, uz uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktoг dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja), kao i da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Za građenje komercijalnih i proizvodno- privrednih objekata u radnoj zoni minimalno rastojanje građevinske od regulacione linije iznosi 5,0 m (u prostoru između regulacione i građevinske linije može se postaviti samo portirnica - informacioni i kontrolni punkt kompleksa).

U slučaju da je u bloku prema poziciji većine izgrađenih objekata u uličnom potezu, građevinska linija na manjem rastojanju od 5m, a ne manjem od 3 m, portirnica se može postaviti na 3,0 m od regulacione linije dok je građevinska linija za proizvodne i komercijalne objekte na minimum od 5,0 m od regulacione linije. Postojeći objekti – ukoliko se rekonstruišu ili dograđuju u pogledu položaja u odnosu na regulacionu liniju zadržavaju postojeću građevinsku liniju, odnosno mogu se dograditi prema ulici uz uslov da minimalno rastojanje građevinske od regulacione linije iznosi 5,0 m

Rastojanje od granice građevinske parcele za poslovne-komercijalne objekte

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama.

- rastojanje od međe pretežno severne ili zapadne orijentacije 2,0 m
- rastojanje od međe pretežno južne ili istočne orijentacije 3,0 m

Objekti se mogu graditi i bliže liniji susedne parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije, tj. na rastojanju od 1,0 m, u slučaju da je rastojanje objekta na delu bočnog dvorišta južne orijentacije na susednoj parceli najmanje 4,0 m, tj. da je međusobna udaljenost objekata 5,0 m.

Građenje poslovnog i poslovno-skladišnog objekata kao drugog objekta na parceli, uslovljeno je na rastojanju od granice bočne susedne parcele od najmanje 1,0 m.

Otvori na poslovnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti do 3,0 m., mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine najmanje 1,8 m..

Otvori na poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele na rastojanju od 3,0 m. i više, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za rekonstrukciju postojećih objekata na liniji susedne parcele kao i na udaljenostima od susedne parcele manjim od 1,0 m., na zabatnim zidovima prema susednoj parceli se ne mogu projektovati niti naknadno izvoditi otvori. Na ovim fasadama se mogu ugrađivati samo fiksni stakleni elementi - stakleni zidovi (kopilit staklo, staklene prizme, poligal i sl.) koji služile isključivo za nužno osvetljenje prostorije.

Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele za komercijalne – poslovne objektae

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele iznosi **50 %** u zoni komercijalnih funkcija.

U zoni **KOMERCIJALNIH FUNKCIJA**, ukoliko je parkiranje obezbeđeno u podzemnoj etaži, **maksimalni dozvoljeni indeks** zauzetosti je **60%**.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **80%** (računajući sve objekte visokogradnje i platee sa saobraćajnicama i parkinzima).

Najveća dozvoljena spratnost **POSLOVNIH OBJEKATA** u zoni je **P+2+Pk** (prizemlje + dva sprata + potkrovlje).

Visina objekta – rastojanje od nulte kote terena do kote slemena, za poslovne objekte spratnosti do **P+2+Pk** može biti max. **16,0 m**, odnosno izuzetno, za poslovne objekte koji se grade sa većom spratnošću i kombinacijom standardnih i specifičnih etaža.

Visina **proizvodnih, servisnih i skladišnih** objekata je **P (prizemlje)** sa čistom visinom od **4-6 m**. Maksimalna spratnost ovih objekata je **P+1 (prizemlje i sprat)**, a izuzetno i više zavisno od tehnologije, i to do dozvoljenih urbanističkih parametara.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli po pravilu treba da je rešen sa javnog puta – ulice, i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu s tim da njegoa širina ne može biti manja od 5 m sa radijusom krivine priključka od minimum 10-12 m, s tim da se pristup parceli postavlja sa jednim ulazom-izlazom (u posebnim slučajevima sa razdvojenim ulazom i izlazom) ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza širine 2,5 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Parkiranje i garažiranje vozila

Parkiranje i garažiranje vozila je obavezno u okviru sopstvene građevinske parcele, izvan površine javnog puta i to :

- Za poslovne objekte svih vrsta obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto a 70,0 m² korisnog prostora.
- Za trgovinu na malo – 1 PM na 100 m² korisnog prostora;
- Za komercijalne, trgovačke, mega markete, proizvodni, (industrijski) i magacinske objekte - 1 PM na 200 m² korisnog prostora;
- Za objekte proizvodnog zanatstva planirati 1 parking mesto na 3 zaposlena u smeni.
- Za poslovne objekte, banke i administrativne ustanove obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m² korisnog prostora u okviru građevinske parcele izvan površine javnog puta.

Osim za sopstvene potrebe, kod građenja poslovnih i poslovno-skladišnih objekata potrebno je obezbediti potreban broj parking mesta i za potrebe ostalih korisnika

Površine garaža objekata koje se planiraju nadzemno na građevinskoj parceli računavaju se pri utvrđivanju indeksa ili stepena izgrađenosti, odnosno stepena iskorišćenosti građevinske parcele, a podzemne garaže se ne računavaju u indekse.

Smeštaj vozila – kamiona i radnih mašina za utovar i istovar (viljuškari i dr.) koje su neophodne za obavljanje poslovne i radne delatnosti planirane u sklopu poslovnih i proizvodnih objekata unutar Plana, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacione linije ne narušava ostvareni urbani red u uličnom potezu, bloku.

Parkiranje se može obezbediti i u garažama.

Zajednička garaža unutar poslovnog kompleksa može biti i u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max. izdizanjem do 1,2 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju).

Uslovi za ograđivanje parcele

Građevinske parcele se sa ulične strane mogu ograđivati zidanom ogradom do visine od 0,9 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine 2,0 m

Ograđivanje parcela sa poslovnim objektima namenjenim za obavljanje poslovne i radne delatnosti čija izgradnja zahteva posebne uslove u pogledu funkcionalnog izdvajanja ili zaštite neposrednog okruženja (proizvodni pogoni, radionice, benzinske stanice i sl.) mogu se ograđivati zidanom ogradom visine do 2,2 m.

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se na regulacionu liniju tako da oграда, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Ograđivanje prema susednim parcelama može se rešiti i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine 2,0 m, koja se postavlja na međi tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograda može biti delom puna, providna ili delimično providna u skladu sa uslovima postavljanja – (prema ulici, prema susedu i dr.), izvedena od opeke, drveta, metala, kombinacije materijala i kao živa ograda.

Kolske i pešačke kapije u sklopu uličnih ograda po pravilu su iste visine kao ograda, sa krilima koja se moraju otvarati ka unutrašnjosti parcele, s tim da mogu biti i posebno naglašene, oblikovane i obrađene.

Ozelenjavanje parcele

Minimalan procenat zelenih površina na kompleksu iznosi **30%**.

4.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI CENTRALNIH FUNKCIJA

Prostora unutar granice plana koji je namenjen **zonama centralnih funkcija** je u bloku 13 ukupne površine **0,74** ha koja zauzima **0,37%** ukupne površine PGR-a

Za izgradnju **javnih objekti** od opšteg interesa, objekata komunalnog sadržaja-pijace, kompleksa sporta i rekreacije kao i uređenje bloka za javne površine obavezna je izrada **Urbanističkog projekta**, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu. Pravila građenja za izgradnju javnih objekata od opšteg interesa je prema pravilima iz poglavlja **4.5 ZONA JAVNE NAMENE**, s tim da su u ovom poglavlju date dimenzije minimalne površine parcela za javne objekte od opšteg interesa.

Za izgradnju objekata ostale namene: višeporodični stambeni objekti, višeporodični stambeno-poslovni objekti, verski objekti, veći kompleksi komercijalnih delatnosti (mega marketi, šoping centri, velnes - spa centri...), objekti ostale namene kao i urbanističkog uređenja samog prostora, propisuje se obavezna **izrada Plana detaljne regulacije**. U ovom poglavlju su date osnovne smernice za izgradnju navedenih objekata, detaljna Pravila građenja će sadržati Plan detaljne regulacije koji će razrađivati ovaj prostor.

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi

U zoni centralnih funkcija dozvoljena je izgradnja sledećih objekata:

- **višeporodični stambeno-poslovni objekti** (sadrže 4 ili više stambenih jedinica. U delu prizemne etaže orijetisanom na javnu površinu planirati poslovne prostorije).
- **poslovni objekti** (sadržaji iz oblasti tercijarnih delatnosti: trgovina, usluge, administracija, ugostiteljstvo, zabava, sport i rekreacija, zdravstvene ustanove i apoteke, obrazovanje, socijalna zaštita, vrtići, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica, veterinarske stanice, mega marketi, šoping centri)
 - **javni objekti od opšteg interesa**
 - **komunalni objekti od opšteg interesa** (pijaca)
 - **verski objekti**
 - **pomoćni objekti**

Dozvoljene delatnosti u poslovnim i poslovno stambenim objektima

Delatnosti koje se mogu planirati u zoni u sklopu poslovnih i stambeno-poslovnih objekata su iz oblasti:

- **trgovine** (prodavnice za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje, pijaca i dr.),
- **uslužnog zanatstva** (pekarska, poslastičarska, obučarska, krojačka, frizerska, fotografska radnja i druge zanatske radnje),
- **uslužnih delatnosti** (fotokopirnica, videoteka, hemijska čistionica i dr.),
- **ugostiteljstva** (hotel, motel, pansion, restoran, taverna, ćevabdžinica, cafe bar, pizzeria i sl.),
- **zdravstva** (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije sa stacionarom sl.),
- **socijalne zaštite** (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.)
- **kulture** (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.)
- **zabave** (bilijar saloni i dr.),
- **sporta i rekreacije** (sportski tereni, dečja igrališta, teretane, vežbaone za aerobik, fitnes, bodibilding i dr.),
- **poslovno-administrativnih delatnosti** (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro i)
- **poljoprivredna apoteka, veterinarska ambulante za kućne ljubimce i sl.,**
- druge delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, i da se u skladu sa namenom i kapacitetima može obezbediti potreban, propisan broj parking mesta za korisnike.

Drugi objekti na parceli

Dozvoljene namene drugih objekata u zoni centralnih funkcija:

- **pomoćni objekti**

Pomoćni objekat je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen višeporodični, poslovni objekat, javni objekat (garaže, trafostanice, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.).

Izgradnja drugog objekta na parceli, nezavisno od vrste i namene uslovljenja je uklapanjem u utvrđeni najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele, obezbeđenjem kolskog pristupa preko pripadajuće parcele najmanje širine 2,5 m, kao i obezbeđenjem potrebnog broja parking mesta na parceli.

Zabranjene delatnosti u zoni

Nije dozvoljena izgradnja sledećih vrsta objekata:

- **proizvodni objekti, objekti male privrede i proizvodnog zanatstva**
- **skladišnih i poslovno skladišnih objekata, hladnjača i sl.**
- **objekata u funkciji poljoprivrede**
- **otvorena skladišta rasutog materijala**
- **benzinskih stanica**
- **robno-transportnih usluga**
- **mini farmi i mini klanice**
- **groblja**
- bilo koji objekti u kojima se odvijaju delatnosti koje su u stambenim zonama, odnosno naseljenim mestima uopšte, Zakonom i propisima zabranjene.
- bilo koji objekti u kojima se odvijaju delatnosti koje vrstom i katarakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje Procenom utvrđena moguća štetna dejstva ni predviđenim merama zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđuje okoline od zagađenja.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Građevinska parcela namenjena za građenje, nezavisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravouganka ili trapeza, i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima za dati urbanistički blok ili sa izgledom uličnog poteza.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenih minimalnih, odnosno maksimalnih površina parcele i širina uličnog fronta, a prema veličinama datim u tabelama.

Uslovi za dimenzionisanje parcela u zoni centralnih funkcija

Način postavljanja objekta	Namena objekta	Min. površina parcele (m²)	Min. širina parcele (m)
Slobodnostojeći objekti	Javni objekti od opšteg interesa	500	16,0
	poslovni objekat	400	16,0
	višeporodični stambeno-poslovni objekat	1000	18,0
Objekti u neprekinutom nizu	Javni objekti od opšteg interesa	400	12
	poslovni objekat	350	10,0
Objekti u prekinutom nizu i dvojni objekti	Javni objekti od opšteg interesa	500	16
	poslovni objekat	400	12,0
	višeporodični stambeno-poslovni objekat	600	18,0

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela utvrđuje se projektom preparcelacije i parcelacije, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanih Planom.

Ukoliko se grade višeporodični objekti moguće je obrazovanje parcele ispod samog objekta i obrazovanje zajedničke blokovske površine.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti i izgrađenosti

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti definiše se u zavisnosti od namene objekata koji se planiraju:

- **na parcelama sa isključivo objektima poslovanja - 70%**
 - **na parcelama sa višeporodičnim stambeno-poslovnim objektima - 60%**
- Minimalan procenat zelenih površina na parceli iznosi 20%.*

Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Spratnost glavnog objekta na parceli (višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, poslovnog objekta) je od **P** (prizemlje) do **P+2+Pk** (prizemlje, dva sprata i potkrovlje), s tim da je dozvoljena izgradnja podrumске ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Pomoćni objekat koji se gradi uz glavni objekat (garaža) je maksimalne spratnosti **P** (prizemlje), uz zadovoljenje propisanih uslova u pogledu udaljenosti od objekata na parceli i susednim parcelama

Utvrđivanje kote prizemlja

- *prizemlje (P)* podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0,15 m, a maksimalno 1,20 m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- *visoko prizemlje (VP)* podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta više od 1,20 m, a najviše 2,20 m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- *podrum (Po)* podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje. Površina podruma ne uračunava se u korisnu površinu objekta.
- *suterena (Su)* podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u suterenu nije dozvoljeno stanovanje. Površina suterena se uračunava u korisnu površinu objekta.

Za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli odnosno zajedničkoj blokovskoj površini potrebno je obezbediti jedno parking ili garažno mesto

-na 1 stan ili

-na 70 m² korisnog prostora za poslovne sadržaje

Minimum 75% parkinga ili garažnih mesta Investitor mora obezbediti na sopstvenoj parceli.

Preostali broj parking ili garažnih mesta se može obezbediti na javnom parkingu ili u javnoj garaži u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Službeni list grada Subotica" broj 7/2015 i 8/2019).

Broj potrebnih parking mesta utvrdit će se na osnovu namene i vrste delatnosti, i to po jedno parking ili garažno mesto (u daljem tekstu: PM), na sledeći način:

- banka, zdravstvena, poslovna, obrazovna ili administrativna ustanova - 1 PM na 70m² korisnog prostora;

- trgovina na malo - 1 PM na 100m² korisnog prostora;

- za komercijalne, trgovačke, mega markete - 1 PM na 200m² korisnog prostora;

- ugostiteljski objekat - 1 PM na koristan prostor za 8 stolica;

- hotelijerska ustanova - 1 PM na koristan prostor za 10 kreveta;

Predlaže se da se površine za parkiranje popločaju perforiranim ili rešetkastim elementima koji omogućavaju ozelenjavanje, odnosno zatavljenje parking površine. Ove površine, iako ozelenjene, ne uračunavaju se u zelene površine prilikom određivanja procenta zelenila na parceli.

4.5. ZONA JAVNE NAMENE

Zone javne namene obuhvataju prostore koji su izgrađeni ili su namenjeni za izgradnju objekata od opšteg interesa.

Rekonstrukcija i dogradnja nedostajućih sadržaja uz postojeće javne objekte na osnovu pravila građenja iz predmetnog plana dozvoljena je u slučaju da su kompleksi javne namene izdvojene zasebne prostorne celine u funkciji: školstva, socijalne zaštite i sl., uz uslov poštovanja urbanističkih parametara, kao i propisa i normativa za određenu namenu objekata.

U slučaju izgradnje novih sadržaja kao i na prostorima predviđenim za proširenje kompleksa javne namene neophodna je dalja razrada na osnovu **Urbanističkog projekta** kojim će se definisati prostori za izgradnju i detaljno utvrditi uslovi za izgradnju novih objekata javne namene, a u skladu sa važećim propisima i definisanim normativima za određenu namenu objekata.

Opšti uslovi za izgradnju objekata javne namene:

- javni objekti svojom arhitekturom i oblikovanjem predstavljaju repere u prostoru i daju prepoznatljiv pečat naselju,

- pored fizičkih struktura u formiranju prostorno-funkcionalnih celina važnu ulogu treba da imaju i otvoreni prostori, trгови i parkovi.

Za postojeće i planirane prostore javne namene i izgradnju objekata od opšteg interesa obuhvata u okviru urbanističke zone utvrđuju se sledeći urbanistički pokazatelji:

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONE JAVNE NAMENE
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50%

Procenat učešća zelenila u sklopu zone JAVNIH OBJEKATA i POVRŠINA OD OPŠTEG INTERESA je **min 30%**.

Svi javni objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima za izgradnju pojedinih objekata.

U cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju javnih objekata prvenstveno je uslovljena planiranom namenom te normativima i propisima za izgradnju javnih objekata u skladu sa brojem korisnika s tim da se na parceli - kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika takođe se moraju ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...) a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i objektima - tenis tereni, sportska igrališta, bazeni i sl. U okviru kompleksa obavezno 30% prostora za slobodne zelene površine.

Međusobna udaljenost naspramnih objekata mora da bude minimalno polovinu visine višeg objekta, odnosno da ne sme zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Spratnost objekta određuje se u zavisnosti od neposrednog okruženja, postojećih objekata kao i prema sadržajima unutar samog objekta, a može biti od **P+Pk** (prizemlje + potkrovlje) do **P+2+ Pk** (prizemlje + dva sprata + potkrovlje).

Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno treba da je u odnosu na nultu kotu objekta viša za min. 15 cm. a najviše 1,20 m ukoliko se ne gradi podrum ili suterren, a moraju se ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Ukoliko hidrotehnički uslovi dozvoljavaju u sklopu objekta se može graditi podrum ili suterren.

Parking prostor za korisnike kompleksa javnih objekata, po pravilu rešavati u kompleksu, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Parking prostor se mora urediti na parceli van javne površine u zavisnosti od namene i kapaciteta objekta i to tako da za četiri korisnika bude obezbeđeno jedno parking mesto plus 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m². Od ukupnog broja planiranih parking mesta za korisnike 10% obezbediti za parkiranje vozila lica sa invaliditetom. Smeštaj službenih vozila u sklopu kompleksa, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja prostora parcele.

Zajednička garaža može biti samo u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max izdizanjem do 0,5 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju). Gabarit podzemne garaže se ne uračunava u indeks izgrađenosti.

Građenje javnih objekata iz oblasti za koje se na osnovu **Zakona o eksproprijaciji** (Sl. glasnik broj 53/95, 16/2001, 20-09, 55/13 i 106/16 -autentično tumačenje) može proglasiti opšti interes, objekata energetske infrastrukture – trafo stanica, dozvoljeno je na prostoru građevinskog zemljišta ostale namene – unutar formiranih gredevinskih blokova, u skladu sa važećim propisima za građenje objekata određene namene i uslovima građenja utvrđenim Planom.

4.6. ZONA SPORTA I REKREACIJE

Otvoreni i zatvoreni sadržaj sporta i rekreacije se mogu graditi kao kompatibilna namena u okviru drugih zona preovlađujuće namene na osnovu Urbanističkog projekta s tim da se ispoštuju važeći propisi i definisani normativi (indeksi zauzetosti ili izgrađenosti).

U okviru PGR postoji površina sportsko rekreativnih terena u bloku 26 koja se uređuje na osnovu PGR. Ukoliko se planira izgradnja objekata sporta i rekreacije obavezna je izrada Urbanističkog projekta. Ukoliko se na

predmetnoj lokaciji grade samo sportski tereni kao i pomoćnih objekata (pratećeg sadržaja tih terena) tada će se izgradnja istih vršiti na osnovu PGR-a uz izdavanje Lokacijskih uslova.

U bloku br.25 na k.p. br. 27505/2 K.O. Kelebija postoji kompleks Sportsko rekreativnog sadržaja na ostalom zemljištu i za njega takođe važe pravila građenja iz ovog poglavlja uz obavezno pribavljene uslove Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode (pošto se parcela nalazi uz granicu III stepena zaštite prirodnog dobra područja PIO „Subotička peščara“ a pripada zaštitnoj zoni navedenog prirodnog dobra Zone kuća za odmor u blokovima vršiće se na osnovu pravila iz PGR-a uz obavezno pribavljene uslove Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode).

U svim ostalim zonama moguća je izgradnja objekata i sadržaja sporta i rekreacije kao kompatibilne namene s tim da izgradnja istih mora biti u skladu i prema važećim propisima i normativima s obzirom na broj korisnika, a prema planiranim sadržajima u okviru zatvorenih i otvorenih površina.

U ovoj zoni dozvoljena je izgradnja:

- **sportska hala** (tenis, košarka),
- **manjih sportskih objekata** (kuglana, mini sala, teretana i slično),
- **otvorenih ili pokrivenih sportskih terena** (košarka, tenis, odbojka i slično),
- **otvoreni i zatvoreni bazeni sa termalnom vodom** (kupalište, spa centar i slično)
- **pratećih objekata u funkciji sporta** (svlačionice, klupske prostorije i slično),
- **prateći objekti namenjeni ugostiteljstvu,**
- **prateći objekti komercijalnih sadržaja namenjeni uslugama** (smeštajni kapaciteti).

Svi objekti moraju biti potpuno komunalno opremljeni i ograđeni u cilju zaštite korisnika i gledalaca.

Svi prateći objekti koji se mogu graditi u zoni (turističko-ugostiteljski objekti, komercijalni i poslovni objekti) mogu biti zastupljeni **max 20%** na nivou zone.

Organizacija i uređenje kompleksa namenjenog izgradnji objekata i pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije je uslovljeno vrstom planirane sportske aktivnosti, propisanim normativima za veličinu sportskih terena na otvorenom i zatvorenom prostoru kao i max. brojem korisnika i gledalaca na tribinama.

Organizacija parcele i izgradnja objekata može se vršiti na osnovu važećih normativa i propisa za objekte određene namene, odnosno prema vrsti sportske aktivnosti i broju korisnika, stim da se na parceli - kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila, kako zaposlenih tako i ostalih korisnika.

Dispozicija objekata utvrđivaće se na osnovu Urbanističkog projekta u odnosu na regulacionu liniju ulice.

Prilikom izgradnje objekata u zoni sporta i rekreacije moraju biti ispoštovani sledeći urbanistički uslovi:

- sve slobodne površine u sklopu zona sporta i rekreacije treba da su parkovski ozelenjene i uređene, a **učešće zelenih površina** u kompleksima namenjenim sportu i rekreaciji mora da bude **minimalno 40%**
- svi kompleksi namenjeni sportu i rekreaciji moraju biti adekvatno komunalno opremljeni
- maksimalna spratnost objekata ostalih namena koji prate sport i rekreaciju je **P+1+Pk** (prizemlje + sprat + potkrovlje)
- minimalna svetla visina sportske hale je 6,0 m, dok će maksimalna visina natkrivenih sportskih objekata zavisiti od propisanih uslova za određeni nivo takmičenja (državni, međunarodni)
- prilikom planiranja i projektovanja objekata, moraju se ispoštovati svi uslovi za nesmetano kretanje dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.
- kompleksi namenjeni za sport i rekreaciju mogu se ograđivati transparentnom i zidanom ogradom visine max. 2,2 m, odnosno prema uslovima koje odredi nadležni organ radi kontrolisanog pristupa korisnika,
- parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u kompleksu ili u neposrednoj okolini, ali ne na javnim površinama, uz uslov priključenja na javnu saobraćajnicu.
- Za sportske objekte potrebno je obezbediti uslov da na četiri gledaoca bude parking mesto, dok je za poslovne objekte potrebno obezbediti – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m² korisnog prostora ili 1PM za dva zaposlena. Od ukupnog broja planiranih parking mesta 10% obezbediti za parkiranje vozila lica sa invaliditetom,

Smeštaj službenih vozila rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, a u skladu sa uslovima organizacije i uređenja prostora parcele

U okviru postojećih i planiranih zona sporta i rekreacije, izgradnja objekata i sadržaja mora biti u skladu i prema važećim propisima i normativima s obzirom na broj korisnika, a prema planiranim sadržajima u okviru zatvorenih i otvorenih površina.

Za zonu se utvrđuju sledeći urbanistički pokazatelji:

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONA SPORTA I REKREACIJE
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 40%

Ukupan indeks zauzetosti, računajući objekte i otvorene sportske terene je maksimalno **70%**.

Organizacija i uređenje kompleksa namenjenog izgradnji objekata i pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije je uslovljeno vrstom planirane sportske aktivnosti, propisanim normativima za veličinu sportskih terena na otvorenom i zatvorenom prostoru kao i max. brojem korisnika i gledalaca na tribinama.

U cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

4.7. ZONA VERSKIH OBJEKATA

Izgradnja novih, dogradnja, rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata u zoni verskih objekata će se raditi na osnovu Lokacijskih uslova, čiji sastavni deo će biti uslovi za preduzimanje mera tehničke zaštite od nadležnog MZZSK u Subotici, pri čemu je potrebno u pogledu položaja, orijentacije, objekat usaglasiti sa postojećim objektom crkve.

Prilikom izrade Lokacijskih uslova će utvrditi tačan položaj objekta na parceli tj. udaljenost građevinske od regulacione linije, s tim da je maksimalni indeks zauzetosti **35%**.

Urbanistički parametri za izgradnju verskih objekata:

indeks zauzetosti maks. **35%**

maksimalna spratnostobjekata:

Visina verskog objekta u skladu sa verskim kanonima. Pored crkve dozvoljena je izgradnja pratećih funkcionalnih sadržaja: crkvenog ureda (kancelarije, učionice za veronauku), prodaja sveća, crkvenih kalendara, stanova i apartmana i sl. spratnosti **P +1+PK**.

procenat zelenila: min **40%**

broj potrebnih parkinga:

Parkinge planirati na vlastitoj parceli – kompleksu ili na javnoj površini u neposrednom okruženju.

4.8. ZONA TURIZMA

Površine namenjene turizmu se nalaze u sklopu urbanističkih blokova br.3 i 30. U turističkom kompleksu koji se nalazi u bloku br.3 (k.p. br. 28242/1, 28242/2, 28243/1, 28243/2, 28237/1, 28237/2, 28237/3, 28238, 28246 i 28247 K.O Kelebija) postoji izgrađen turističko-sportsko-ugostiteljski- kompleks dok je u delu bloka br.30 (k.p. br. 27912/1, 27912/2 i 27912/3 K.O Kelebija) izgrađen turističko-ugostiteljski kompleks

Postojeći kompleksi svojom turističkom ponudom doprinose razvoju naselja Kelebija.

Na predmetnom prostoru, turizam kao kompatibilna namena se može pojaviti u svim drugim zonama osim u zoni KUĆA ZA ODMOR. U slučaju izgradnje turističkih objekata kao kompatibilne namene, primenjuju se parametri definisani za zonu pretežne namene.

Vrsta i namena objekata

U okviru zone TURIZMA, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- **poslovni objekat u funkciji eko ili etno turizma**

- **objekti sporta i rekreacije**

- **poslovno-stambeni objekat** (jedan do dva stana za potrebe vlasnika)

- drugi objekti na parceli (ekonomski, prateći, pomoćni) u sklopu planiranih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti (garaže, ostave za baštenski alat, nadstrešnice za roštilj, nadstrešnice uz bazen, natkrivene terase (senice), i sl. Površina drugih objekata na parceli se uračunava u indeks zauzetosti i izgrađenosti.

U svim prostornim zonama salaši kao kulturno ambijentalna vrednost ovog kraja mogu se prenameniti u funkciju seoskog turizma.

Uslovi za obrazovanje parcele

Veličina parcele namenjene izgradnji objekata u oblasti turizma mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnom namenom objekta, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanih indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti zemljišta.

Minimalna površina parcele za poslovne objekte u funkciji eko- ili etno-turizma je 0,5 ha. Izuzetno, ove objekte je moguće graditi i na postojećoj parceli manje površine, ali ne manje od 0,2 ha.

Minimalna širina uličnog fronta za slobodnostojeće objekte je 20 m.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONA TURIZMA
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 40 %

Za parcele koje su veće površine od **2000 m²** najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele je **30 %**

U cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisan je utvrđenim rastojanjima građevinskih linija objekta od regulacione linije, odnosno bočnih i dvorišnih međnih linija parcele.

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama.

- **rastojanje od međe pretežno severne ili zapadne orijentacije** **2,0 m**
- **rastojanje od međe pretežno južne ili istočne orijentacije** **3,0 m**
- **međusobna udaljenost slobodnostojećih objekata je najmanje** **5,0 m**

Dozvoljeno je rastojanje manje od navedenog isključivo na postojećim objektima.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih objekata bilo koje namene utvrđuje se u odnosu na visinu objekta (minimalna polovina visine višeg objekta, odnosno četvrtina visine višeg objekta, ako objekat na naspramnim bočnim fasadama ne sadrži otvore) uz uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja stambenih objekata (najmanje polovina trajanja dnevnog osunčanja).

Utvrđeno rastojanje između ulične građevinske i regulacione linije po pravilu iznosi 5,0 m, dok je u pojedinim ulicama utvrđeno prema poziciji većine izgrađenih objekata u uličnom potezu. Garaže je moguće postavljati na regulacionoj liniji.

Rastojanje građevinske od regulacione linije može biti i na udaljenosti većoj od utvrđene minimalne, a najviše 15,0 m, ukoliko to namena i način korišćenja objekta zahtevaju, a dubina parcele omogućava i ako se time bitno ne narušava utvrđeni urbani red u bloku, uličnom potezu, kao ni način korišćenja susednih parcela. Uslov za građenje objekata na građevinskim linijama postavljenim na udaljenosti od regulacione linije većim od napred utvrđenih je da dvorišna građevinska linija od dvorišne granice parcele bude udaljena min 20,0 m.

Za građenje objekata na ugaonim parcelama rastojanje građevinskih linija od obe regulacione linije treba da je najmanje 5,0 m, a samo izuzetno može biti manje – do 3,0 m, u slučaju postojećih parcela kao i novih parcela koje se nakon sprovedene regulacije ulica oformljuju u površinama i širinama manjim od Planom utvrđenih.

Građevinska linija za postavljanje pomoćnih, poslovnih, poslovno-skladišnih i objekata uslužnog i proizvodnog zanatstva planiranih kao drugog objekta na parceli sa porodičnim stambenim objektom, utvrdiće se Lokacijskim uslovima, a na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

Otvori na objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti do 3,0 m, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine najmanje 1,8 m.

Otvori na objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele na rastojanju od 3,0 m i više, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za rekonstrukciju postojećih objekata na liniji susedne parcele kao i na udaljenostima od susedne parcele manjim od 1,0 m, na zabatnim zidovima prema susednoj parceli se ne mogu projektovati niti naknadno izvoditi otvori. Na ovim fasadama se mogu ugrađivati samo fiksni stakleni elementi - stakleni zidovi (kopilit staklo, staklene prizme, poligal i sl.) koji služe isključivo za nužno osvetljenje prostorije.

Spratnost objekta

Maksimalna spratnost objekata iznosi **P+1**.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Namena etaža poslovnih objekata utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum – za pomoćne, prateće radne prostorije, (kotlarnica, prostor za smeštaj ogreva, sklonište, garaža, magacini, skladišta i sl.);

Suteren – za pomoćne, prateće, izuzetno radne prostorije (kotlarnica, smeštaj ogreva, garaža, mafacin, radionica, vešeraj i sl.);

Prizemlje i visoko prizemlje – za poslovne prostorije prema vrsti delatnosti (ulazni holovi, recepcije, smeštajni kapaciteti, trgovinsko-ugostiteljski sadržaji, prodavnice, zabavni saloni, komercijalni sadržaji, zanatske radnje;

Potkrovlje i mansarda – za poslovne prostorije, smeštajne kapacitete, a izuzetno stambene prostore i pomoćne prostorije (magacini, arhive i sl.)

Utvrđivanje kote prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta. Kota prizemlja objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno treba da je u odnosu na nultu kotu objekta viša za min. 15 cm a najviše 1,20 m ukoliko se ne gradi podrum ili suteran, a moraju se ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju objekata iz oblasti turizma prvenstveno je uslovljena planiranom namenom te normativima i propisima za izgradnju objekata u skladu sa brojem korisnika s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika takođe se moraju ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Parking prostor po pravilu rešavati u kompleksu, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu. Parking prostor se mora urediti na parceli van javne površine u zavisnosti od namene i kapaciteta objekta i to tako da bude obezbeđeno jedno parking na 70,0 m². Od ukupnog broja planiranih parking mesta za korisnike 10% obezbediti za parkiranje vozila lica sa invaliditetom. Smeštaj službenih vozila u sklopu kompleksa, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja prostora parcele.

Ozelenjavanje parcele

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...) a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i objektima - tenis tereni, sportska igrališta, bazeni i sl. Učešće zelenih površina u kompleksima mora da bude **minimalno 30%**

4.9. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, nezavisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju.

Građevinski elementi ispod kote uličnog trotoara, odnosno podzemne etaže, mogu preći građevinsku odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:

- **stope temelja i zidovi podzemnih etaža** maksimalno 0,15 m do dubine od 2,6 m ispod površine trotoara, a ispod te dubine do 0,5 m.
- **šahтови podrumskih prostorija** do nivoa kote trotoara do 1,0 m, uz uslov minimalne širine trotoara 2,0 m. Stope temelja i ivica strehe ne mogu prelaziti granicu susedne parcele.

U slučaju da se gradi neprekinuti niz na bočnim fasadama se mogu ostavljati svetlarnici koji bi služili osvetlenju i ventilaciji pomoćnih prostorija.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da su takvi da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najjistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Ukoliko na zabatnom zidu susednog objekata postoji otvor, uz pismenu saglasnost suseda otvor se može zatvoriti, odnosno na novoplaniranom objektu se može izvesti svetlarnik naspram otvora na postojećem objektu.

Ukoliko se izgradnja objekta planira na međi susedne parcele na koju je naslonjen postojeći susedni objekat izveden sa krovnom ravni orijentisanom na pripadajuću parcelu, uz saglasnost vlasnika susedne parcele može se izvršiti rekonstrukcija krova susednog objekta, sa tehničkim rešenjem koje obezbeđuje nesmetano građenje planiranog objekta.

Građenju novog objekta u smislu dogradnje uz postojeći objekat ili objekte realizovane na susednoj ili obe susedne parcele na zajedničkoj međi (interpolacija), treba da prethodi geomehaničko ispitivanje tla na kojem se gradi objekat, obaveza provere stabilnosti temelja objekta ili objekata uz koje se planirani objekat dograđuje, kao i obaveza zaštite susednog objekta, u skladu sa čim po potrebi izvršiti podziđivanje temelja postojećih objekata u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekata.

4.10. USLOVI ZA ADAPTACIJU, REKONSTRUKCIJU I PRENAMENU POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PROSTORU PLANA

Na postojećim objektima u okviru obuhvata Plana, u skladu sa njihovom namenom i propisanim pravilima građenja utvrđenim za građenje u određenoj zoni, dozvoljena je **rekonstrukcija, dogradnja, adaptacija i sanacija**. U zonama za koje su utvrđena pravila uređenja i građenja regulacionim planom određene intervencije se

moraju odvijati prema utvrđenim pravilima iz planskog dokumenta. Naročitu pažnju posvetiti zaštiti susjednih objekata.

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni prostor, tako da objekat može biti stambeno – poslovni i u celosti poslovni objekat.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0 m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanskog prostora, bez naspramnih otvora prema susjednom objektu.

Dogradnja stambenog objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa izgrađenosti, uz poštovanje utvrđenih međusobnih udaljenosti objekata na sopstvenoj i susjednim parcelama, udaljenosti od regulacione linije i granica susjednih parcela u skladu sa uslovima građenja objekata prema vrsti i nameni.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih pomoćnih objekata u cilju pretvaranja u stambeni prostor nije dozvoljena.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu i drugog.

Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora stambenog objekta u stambeni, odnosno poslovni prostor, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

U ulicama u kojima je planom definisana nova građevinska linija u odnosu na postojeću regulaciju i objekte dozvoljava se njihova rekonstrukcija, prenamena i dogradnja do maksimalne vrednosti indeksa zauzetosti građevinske parcele definisane za zonu porodičnog stanovanja, s tim da će se kod eventualne nove izgradnje, glavni objekat graditi na građevinskoj liniji definisanoj ovim planom.

4.10.1. Zona stanovanja

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekta sa promenama konstruktivnih elemenata, tehnološkog procesa, spoljnog izgleda objekta i drugog, dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni (radni prostor), tako da objekat može biti stambeno – poslovni (poslovanje je manje od 50% bruto površine), poslovno – stambeni (poslovanje je više od 50% bruto površine objekta) i poslovni objekat.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0 m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanskog prostora, bez naspramnih otvora prema susjednom objektu.

Rekonstrukcija pomoćnih objekata izgrađenih na parceli kao samostalnih zasebnih objekata u stambeni prostor nije dozvoljena, izuzev kada je pomoćni objekat dograđen uz postojeći stambeni objekat, ukoliko se time može obezbediti kvalitetan i primeren stambeni prostor.

Dogradnja stambenih objekata u cilju povećanja, proširenja stambenog prostora dozvoljava se u sklopu postojećeg stana ili kao zasebna stambena jedinica u gabaritu jedinstvenog objekta. Uz stambeni objekat se može dograditi i pomoćni, odnosno poslovni (radni) prostor, uz, nad, a izuzetno i ispod objekta u zavisnosti od namene i načina korišćenja prostora.

Dograđeni deo uz postojeći stambeni objekat može biti iste ili niže spratnosti kao stambeni objekat na kojem se vrši dogradnja, a izuzetno i više spratnosti, do dozvoljene maksimalne spratnosti u zoni.

Dogradnja objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti građevinske parcele, prema regulacionoj liniji - do građevinske linije položajno utvrđene pravilima za zonu, blok, ulični potez, prema granici bočne susjedne parcele- do utvrđene minimalne udaljenosti od granice parcele i objekata na susjednim parcelama i prema pravilima utvrđenim za zonu, i prema dvorištu - do minimalne udaljenosti od objekata na sopstvenoj i susjednim parcelama u skladu sa pravilima građenja.

Dogradnja nad postojećim stambenim, poslovnim objektom dozvoljena je uz prethodnu statičku proveru stabilnosti i sigurnosti objekta, odnosno preduzete mere zaštite objekta, za namenu u skladu sa osnovnom namenom objekta, do maksimalne dozvoljene spratnosti objekata ili najveće dozvoljene visine objekta, uz uslov da se dogradnjom ispoštuje položaj otvora, vrata i prozora i ne naruši arhitektonsko-oblikovna forma i proporcije objekta.

Dogradnja stambenog objekta u smislu međugradnje na način povezivanja postojećeg stambenog i pomoćnog, odnosno poslovnog objekta dozvoljava se uz uslov ispunjenja svih propisanih pravila za građenje na građevinskoj parceli u zoni.

Dogradnja nad pomoćnim objektima koji su izgrađeni kao samostalni zasebni objekti na parceli nije dozvoljena prostorom namenjenim za stanovanje, jer nije dozvoljen drugi stambeni objekat na jednoj građevinskoj parceli, a jeste nad postojećim pomoćnim i poslovnim prostorima naslonjenim na stambeni objekat, tako da čini

jedinstvenu arhitektonsko – građevinsku celinu, uz prethodnu statičku i geomehničku proveru postojećih elemenata konstrukcije.

Dogradnja u smislu podgradnje se dozvoljava izuzetno samo kod postojećih porodično stambenih objekata, uz uslov da se pri građenju objekta preduzmu svi propisani radovi, odnosno mere zaštite i obezbeđenja sopstvenog i susednih objekata.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu, zamene uređaja, postrojenja, opreme i instalacija istog kapaciteta, bez promene konstruktivnih elemenata, spoljnog izgleda objekta i drugog.

Dozvoljena je adaptacija tavanog prostora porodičnog stambenog i poslovnog objekta u stambeni, odnosno poslovni, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

U sklopu adaptacije je dozvoljeno pretvaranje stambenog u poslovni prostor, veličine, sadržaja i opreme u skladu sa planiranom delatnošću čije je obavljanje dozvoljeno u zoni.

Pretvaranje poslovnog prostora u stambeni u stambeno – poslovnom objektu ili poslovnom objektu dozvoljava se ukoliko poslovni prostor u objektu nije izričito uslovljen i ukoliko stanovanje kao namena nije u koliziji sa vrstom delatnosti koja se u objektu odvija.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

Na parcelama na kojima postoje objekti skloni padu, a koje ne ispunjavaju uslove za izgradnju novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima za građenje, dozvoliće se rekonstrukcija postojećeg objekta, ukoliko s time može povratiti sigurnost i stabilnost objekta, odnosno i obnova objekta istog gabarita i spratnosti.

Rušenje objekta odobriće se u svrhu izgradnje novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima građenje na parceli, a može se naložiti i od strane opštinske uprave, ukoliko se utvrdi da je usled dotrajalosti ili većeg oštećenja ugrožena stabilnost objekta, do mere koja se ne može otkloniti rekonstrukcijom, čime objekat predstavlja opasnost za život i zdravlje ljudi, za susedne objekte.

4.11. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE

4.11.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

Stambeni prostor - stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru višeporodičnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima.

Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,6 m.

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija ne može biti manja od 3,0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u **VIII** stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode prve (freatske) izdani. Na obuhvaćenom području izmereni su:

- u kopanim bunarima - maksimalni nivo 107,71 m n.v. a minimalni nivo 105,67 m n.v.
- u piježometru - maksimalni nivo iznosi 108,36 m n.v. dok je minimalni nivo 106,11 m n.v.

Navedeni podaci su orijentacioni, obzirom da su ciklusi ekstrema duži od posmatranog perioda.

Kod građenja objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi vazdušni, odnosno podzemni prostor susedne parcele.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne plateau, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine - pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovoznim zastorom: beton, asfalt ili popločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Odlaganje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za poslovne objekte, a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

4.12.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Ne preporučuje se upotreba pseudoistorijskih elemenata (balusteri, timpanoni i sl.) kojima se oponašaju istorijski stilovi na način koji degradira autentične stilske vrednosti i zanatske veštine.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice bez stubova i sl) na nivou iznad prizemlja mogu se postavljati na objekte van osnovnog gabarita pod sledećim uslovima:

Sa ulične strane:

- Balkoni maksimalne dubine 1,4 m (računajući od osnovnog gabarita objekta).
- Erkeri i doksati, odnosno zatvoreni delovi objekta, kao vertikalni akcenti dubine do 1,2 m, pri čemu treba da budu zadovoljeni uslovi minimalnih udaljenosti objekata i međnih linija računajući i erker.
- Maksimalna površina fasadne projekcije erкера i balkona je 30% površine fasade iznad prizemlja.
- Minimalna visina donje kote balkona i erкера u odnosu na trotoar je 3 m.

Sa dvorišne strane:

- Balkoni maksimalne dubine 1,4 m (računajući od osnovnog gabarita objekta).
- Erkeri i doksati, odnosno zatvoreni delovi objekta, kao vertikalni akcenti dubine do 1,2 m, pri čemu treba da budu zadovoljeni uslovi minimalnih udaljenosti objekata i međnih linija računajući i erker.
- Maksimalna površina fasadne projekcije erкера i balkona je 50% površine fasade iznad prizemlja.
- Minimalna visina donje kote balkona i erкера u odnosu na trotoar je 3,5 m

Sa bočne strane (zabatni zidovi na mestima gde se prekida niz objekata):

- Balkoni maksimalne dubine 1,2 m.
- Erkeri i doksati, odnosno zatvoreni delovi objekta, kao vertikalni akcenti dubine do 0,9 m, pri čemu treba da budu zadovoljeni uslovi minimalnih udaljenosti objekata računajući i erker.
- Maksimalna površina fasadne projekcije erкера i balkona je 30% površine bočne fasade iznad prizemlja.
- Minimalna visina donje kote balkona i erкера u odnosu na trotoar je 3 m.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati uz objekat ako savlađuju visinu do 0,9 m. Ukoliko se stepenište postavlja sa ulične strane objekta, najviše jedan stepenik (do 30 cm) može da pređe regulacionu liniju. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,9 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta.

4.12. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlašćene da ih donose, odnosno propisuju.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje će se vršiti u skladu sa odredbama Zakona o vanrednim situacijama, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

4.13. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Za potrebe izrade Plana pribavljeni su uslovi od **Republičkog seizmološkog Zavoda broj 02-240/2021-1 od 01.06.2021.**

U pomenutim uslovima su utvrđene preporuke da se dati parametri koriste kao mere ograničenja upotrebe prostora u postupku planiranja i izgradnje, kao i da se prilikom proračuna konstrukcije objekata moraju primeniti odredbe koje se odnose na proračun, a sadržane su u **Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima** („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

4.14. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

4.14.1 Elektroenergetske, gasne i TK instalacije

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasovodnu, i TK mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE D. O. O. BEOGRAD – OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA iz Subotica, JKP „SUBOTICAGAS” iz Subotice i „TELEKOMA SRBIJE“, DIREKCIJE ZA TEHNIKU, SEKTORA ZA FIKSNU PRISTUPNU MREŽU, SLUŽBE ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD, ODELJENJA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA IZ Subotice.

4.14.2 Vodovod i kanalizacija

Svaki objekat se priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu, nakon izgradnje ovih mreža.

Svi objekti na posmatranom prostoru se priključuju na javnu vodovodnu mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnog preduzeća **JKP „Vodovod i kanalizacija, Subotica u skladu sa Odlukom o javnoj kanalizaciji** (Sl.list Grada Subotice br. 29/15,38/2015, 42/2015, 5/2018 i 29/2019) i Odluke o snabdevanju vodom (Sl. list Grada Subotice 24/14, 14/2015 i 5/2018).

Predvideti vodomer za svakog potrošača zasebno. Vodomer se smešta u propisno vodomerno okno.

U slučaju da se na jednoj parceli smešta više potrošača (stanovanje, poslovanje i sl) predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Do izgradnje javne vodovodne mreže vodosnabdevanje se rešava individualno iz bušenih bunara.

Udaljenost bunara od stambenih objekata i od susednih granica je najmanje 3.0 m.

Do izgradnje javne kanalizacione mreže odvođenje otpadnih voda se rešava individualno putem sopstvenih vodonepropusnih septičkih jama. Sve sanitarno-fekalne otpadne vode se moraju puštati u kanalizaciju i odvesti na PPOV. Zavisno od potreba, kod zagađivača predvideti izgradnju uređaja za predtretman tehnoloških otpadnih voda, kako bi se postigao kvalitet vode u kanalizacionoj mreži, propisan "**Odlukom o javnoj kanalizaciji**".

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignut od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Udaljenost vodonepropusne septičke jame od stambenih objekata i od susednih granica je najmanje 1.0 m a od od bunara 8.0 m

Odvođenje atmosferskih voda rešiti unutar pojedine parcele razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor ili putem priključka na otvorene kanale, putne kanale, rigole i sl, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susednog objekta ili plavljenja susedne parcele.

Kanalizaciona mreža u okviru obuhvata plana je planirana po separatnom sistemu.

Izraditi Generalno rešenje kanalisanja naselja gde će se definisati pravci odvođenja otpadnih i atmosferskih voda.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija“ iz Subotice.

4.15. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA

4.15.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže

Izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju opštinskih puteva potrebno je uraditi u skladu sa **Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta** („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011) i Zakonom o putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018 i 95/18 – dr. zakon) kao i sa ostalim važećim pravnim regulativama. Odvod atmosferskih voda sa kolovoza planirati preko odvodno-upojnih kanala pored opštinskih puteva u skladu sa prostornim mogućnostima za smeštaj zatvorenog ili otvorenog odvoda.

- Na obuhvaćenom prostoru Planom generalne regulacije moguća je rekonstrukcija raskrsnica na svim lokacijama gde se nakon saobraćajne analize ukaže potreba povećanja bezbednosti saobraćaja ili propusne moći .

- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje instalacija:

- Paralelno postavljene instalacije sa opštinskim putem moraju biti udaljene od ivice kolovoza najmanje 1.5 m, isključivo izvan kolovoza opštinskog puta, uz prethodno pribavljene projektne uslove od nadležnog upravljača puta.

- instalacije se ne mogu voditi u kolovozu opštinskih puteva, već ih predvideti u zelenom infrastrukturnom pojasu (postojećem ili planiranom),
- na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz prethodnih stavova mora biti projektovana i izvedena adekvatna zaštita trupa predmetnog puta
- ne dozvoljava se vođenje predmetnih instalacija po bankini, po kosinama nasipa ili useka, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu inicirati otvaranje klizišta.
- da se ukrštanje sa putem predvidi isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cevi,
- zaštitna cev mora biti postavljena na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta, uvećana za po 1.5 m sa svake strane,
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.0 m,
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanalado gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.0 – 1.2 m,
- ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštaja postojećih instalacija minimalno 10.0 m.

- Ostale saobraćajnice graditi ili dograditi sa savremenim kolovoznim zastorom sa jednostranim poprečnim nagibom u minimalnoj širini od 6,0 (5,0) m, uz mogućnost faznog izvođenja. Izgradnja kolovoza i svih ostalih saobraćajnica treba da je u skladu sa **Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta** („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011). Odvod atmosferskih voda sa kolovoza planirati preko odvodno-upojnih kanala.

- Biciklističke i pešačke staze graditi u skladu sa **Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta** ("Službeni glasnik RS", br. 50/2011) kojim su definisani saobraćajni i slobodni profili za biciklističke i pešačke staze, kao i u skladu sa **Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama** ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015). Biciklističke i pešačke staze graditi u regulacionoj širini ulice van slobodnog profila kolovoza i sa odvajanjem razdelnim zelenim pojasom u odnosu na kolovoz.

- **Autobuska stajališta se na osnovu Zakona o putevima** ("Službeni glasnik RS" br. 41/2018 i 95/18 - dr. zakon) na javnom putu po pravilu moraju izgraditi van kolovoza javnog puta. Na osnovu **Pravilnika o bližim saobraćajno-tehničkim i drugim uslovima za izgradnju, održavanje i eksploataciju autobuskih stanica i autobuskih stajališta** ("Službeni glasnik RS", br. 20/96, 18/2004, 56/2005 i 11/2006) stajalište ne sme da se gradi na unutrašnjim stranama krivina puta, na mestima gde je izvučena puna linija na sredini kolovoza, odnosno u zonama koje su na putu obeležene saobraćajnim znacima opasnosti. Autobuska stajališta planirati tako da imaju nadstrešnice i izdignutu površinu za putnike koja je povezana sa trotoarom u ulici.

- Parkiranje na javnim površima planirano je u neposrednoj blizini javnih ustanova, ali javna parking mesta za putnička vozila mogu da se grade i na ostalim mestima gde se ukaže potreba. Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici objekata obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne površine. Dimenzije parking mesta i prolaza prilagoditi merodavnom vozilu čije su dimenzije definisane **Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta** ("Službeni glasnik RS", br. 50/2011).

- Shodno članu 37. **Zakona o putevima** ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018) ograde, drveće i zasadi pored javnih puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost javnog puta i ne ugrožavaju bezbednost saobraćaja.

Opšti uslovi za objekte koji su u postupku ozakonjenja, izgrađeni delom na javnoj površini:

Svi objekti koji su u postupku ozakonjenja i svojim položajem prelaze postojeće ili planirane regulacione linije ulica mogu se legalizovati ukoliko ne narušavaju izgradnju planirane saobraćajne i komunalne infrastrukture u predmetnoj ulici. Objekat može da prelazi regulacionu liniju najviše 1.0 m, odnosno da površina njegovog dela na javnoj površini ne sme da prelazi 20 m². Izuzetak od ovog pravila mogu biti pojedinačni slučajevi za koje će rešenje izdavati Sekretarijat za građevinarstvo po prethodno pribavljenom mišljenju obrađivača, komisije za planove i saglasnosti nadležnog upravljača putne mreže.

U ovakvim slučajevima vršiće se ispravka regulacionih linija i granica susednih katastarskih parcela na osnovu elaborata geodetskih radova koji se izrađuje u skladu sa propisima o državnom premeru i katastru. Pre izrade elaborata geodetskih radova, vlasnik katastarske parcele treba da reši imovinsko pravne odnose. S obzirom da je susedna katastarska parcela javna površina u javnoj svojini, saglasnost za ispravku granice daje nadležni pravobranilac. Vlasnik parcele, nakon izrade elaborata geodetskih radova, podnosi zahtev za ispravku granica parcele i dokaz o rešenim imovinsko pravnim odnosima organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra

4.15.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

Nije dozvoljena sadnja invazivnih vrsta, a na našim područjima invazivnim vrstama se smatraju sledeće biljne vrste: cigansko perje (*Asclepias syriaca*), jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus*

glandulosa), bagremac (*Amorpha fruticosa*), zapadni koprivić (*Celtis occidentalis*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvanski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), japanska falopa (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), sibirski brest (*Ulmus pumila*).

Prilikom sadnje dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.

Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa **Odlukom o održavanju javnih zelenih površina** („Službeni list grada Subotica“ broj 3/2012, 52/2012, 2/2013 i 7/2013-ispr.).

Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina. Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

Planira se ozelenjavanje slobodnih površina i zasadi visokog rastinja, koji ublažavaju negativna dejstva (buka, vibracije, prašina...) planiranog proizvodnog procesa na kompleksu.

Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila.

Drveće i šibljke saditi na minimalnoj udaljenosti od pojedinih instalacija i to :

Vodovoda	1,5 m
Kanalizacije	1,5 m
NN vod	2,5 m
TK mreža	1,0 m
Gasovoda	2,0 m

Drveće saditi na udaljenosti 2 m od kolovoza, a od objekta 4,5-7 m u zavisnosti od vrste sadnice i veličine korena i krošnje. Sadnice treba da su I klase minimum 4-5 godina starosti.

Izbor dendrološkog materijala orjentisati na autohtone vrste otporne na teže uslove vegetiranja (otporne na prašinu, gasove...).

Sve zelene površine potrebno je redovno održavati uključujući košenje trave i orezivanje šibljke i krošnji drveća.

Uz ograde kompleksa, odnosno granice sa susednim parcelama obavezno, s obzirom na namenu kompleksa (komunalne delatnosti), uspostaviti zaštitni zeleni pojas minimalne širine 5,0 m.

4.16. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

4.16.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TK mreže

Za sve planirane intervencije i instalacije koje se vode kroz zemljišni pojas (parcelu) državnog puta, potrebno je zatražiti uslove i saglasnost od strane JP “Putevi Srbije” za izradu planske i projektne dokumentacije za izgradnju i postavljanje istih u skladu sa **Zakonom o javnim putevima** („Službeni glasnik RS“, br. 101/2005, 123/2007 101/2011 i 93/2012.) i **Zakonom o planiranju i izgradnji** („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 i 24/2011, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-dr.zakon, 9/2020 i 52/21).

Elektroenergetska mreža

Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom planirano je delom iz postojećih trafostanica koje se nalaze van obuhvata Plana, odnosno iz novoplanirane trafostanice odgovarajuće snage koja će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izgradnje pojedinačnih objekata.

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

Trafostanice graditi kao montažno-betonske (MBTS), zidane (ZTS), kompaktne (KTS) ili u sklopu objekata, za rad na 20 kV naponskom nivou. U delovima gde je izgrađena nadzemna elektroenergetska mreža i gde je ekonomski neopravdano graditi trafostanice MBTS, ZTS ili KTS tipa, dovoljena je izgradnja stubnih trafostanica (STS tip).

Kod nadzemne mreže 0,4-20 kV pri zemljanim radovima na mestu ukrštanja zabranjeno je postavljanje nasipa od zemlje, zbog umanjenja sigurnosne visine el. provodnika iznad zemlje.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kabirati, pre svega u zonama centralnih funkcija i zonama većih gustina porodičnog stanovanja.

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8 m.

Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.

Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad trase kablova kod promene pravca trase i drugih promena te na 50 m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.

Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i SRPS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.

Ukoliko se planirani objekti nameravaju graditi iznad postojećih trasa 0,4 i 20 kV kablova iste je potrebno izmestiti.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona 1, 10 i 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona 35 kV. Ukrštanje elektroenergetskog i TK kabla se vrši na odstojanju od najmanje 0,5 m. Ukoliko ne mogu da se postignu ovi razmaci, na tim mestima se elektroenergetski kabel provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3 m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90°, u naseljenim mestima najmanje 30°, a van naseljenih mesta najmanje 45°. Na mestima urkštanja elektroenergetskih i TK kablova postaviti odgovarajuće oznake.

Horizontalno odstojanje između elektroenergetskog podzemnog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,5 m za kablove 35 kV, odnosno 0,4 m za kablove nižeg naponskog nivoa. Vertikalno odstojanje između elektroenergetskog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,4 m za kablove 35 kV, odnosno 0,3 m za kablove nižeg naponskog nivoa, bez obzira da li je kabel ispod ili iznad vodovodne odnosno kanalizacione cevi. U izuzetnim slučajevima ovo odstojanje može biti i manje od navedenih pod uslovom da se podzemni elektroenergetski kabel mehanički zaštiti provlačenjem kroz zaštitnu cev. Ugao ukrštanje treba da je 30° - 90°. Vodovodne i kanalizacione cevi se ne mogu graditi iznad ili ispod elektroenergetskog kabla, izuzev kod ukrštanja. Elektroenergetski kablovi mogu biti na mestu ukrštanja ispod ili iznad vodovodne odnosno kanalizacione cevi, a delovi koji služe za održavanje vodovodnih i kanalizacionih cevi (šahtovi, slivnivi i sl.) moraju biti udaljeni od mesta ukrštanja najmanje 2,0 m.

Najmanji razmak između elektroenergetskog kabla i gasovoda pri urkštanju i paralelnom vođenju treba da bude 0,8 m u naselju i 1,2 m van naselja. Razmaci se mogu smanjiti do 0,3 m ako se kabel polaže u cev dužine minimalno 2 m sa obe strane ukrštanja, odnosno celom dužinom paralelnog vođenja. Horizontalno odstojanje između elektroenergetskih objekata i gasovoda ne sme biti manje od 1 m.

Ukrštanje elektroenergetskih vodova sa državnim putem vrši se mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, u propisanoj zaštitnoj cevi koja je uvećana za po 3,0 m sa svake strane. Minimalna dubina vodova od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,5 m. Paralelno vođenje elektroenergetskih kablova sa državnim putem može se izvesti na minimalnom rastojanju od 3,0 m.

Prilikom postavljanja nadzemnih instalacija voditi računa o tome da se stubovi postave na rastojanju koje ne može biti manje od visine stuba, mereno od spoljne ivice zemljišnog pojasa puta, kao i da se obezbedi sigurnosna visina od 7,0 m od najviše kote kolovoza do lančanice, pri najnepovoljnijim temperaturnim uslovima.

Ukrštanje elektroenergetskog voda sa železničkom prugom je moguće planirati pod uglom od 90°, a izuzetno se može planirati pod uglom ne manjim od 60°. Dubina ukopavanja ispod železničke pruge mora iznositi minimum 1,80 m mereno od kote gornje ivice praga do kote gornje ivice zaštitne cevi.

Paralelno vođenje elektroenergetskih kabova sa železničkom prugom je moguće u infrastrukturnom pojasu, van pružnog pojasa.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromogransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Napajanje novoplaniranih kandelaber svetiljki javne rasvete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova. Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Upravljanje rasvetom planirati centralno i automatski sa mogućnošću isključenja svake druge svetiljke i mogućnošću polunoćnog osvetljenja.

Gasovodna mreža

Toplifikacija predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru, koja je planirana priključenjem na planirani gasovodni sistem, uslovljena je izgradnjom ulične gasovodne mreže, izradom posebnih pravila građenja i drugih uslova, kao i pribavljanjem Saglasnosti za priključenje i Odobrenja za priključenje kojima će se definisati uslovi za svaki pojedinačni planirani objekat od strane ovlašćenog distributera prirodnog gasa.

Sve radove na izgradnji gasovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija, i na osnovu važećih Pravilnika.

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice, u zavisnosti od uslova terena. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza, trotoara. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi gasovod	0,2m	0,4 m
- vodovod, kanalizacija	0,2 m	0,4 m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3 m	0,6 m
- telefonski kablovi	0,3 m	0,5 m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4 m
- betonski šahtovi i kanali	0,2 m	0,4 m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,8m	8,0 m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0 m	0,5m
- državni putevi II reda	1,5m	3,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture.

Pri ukrštanju distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama, vodotocima i kanalima, ugao između ose cevovoda i ose prepreke mora da iznosi između 60° i 90°, dok se kod ukrštanja distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama vrši polaganje gasovoda u zaštitnu cev.

Nazivna veličina zaštitne cevi mora biti takva da je razmak između spoljašnje ivice zaštitne cevi najmanje 50 mm. Debljina zida se određuje proračunom.

Zabranjeno je iznad gasovoda graditi, kao i postavljati, privremene, trajne, pokretne i nepokretne objekte.

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje gasovoda sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

- prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0 m;
- prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;
- prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0 m do 2,0 m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Gasni priključak

Gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom. Gasne priključke izvoditi prema sledećim uslovima:

- trasa cevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna
- cevovod mora biti bezbedan od oštećenja
- cevovod polagati na dubinu ukopavanja od 0,6 m do 1,0 m a izuzetno na min 0,5 m odnosno maksimum 2,0 m
- najmanje rastojanje cevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2 m

- položaj i dubina ukopavanja kućnog gasnog priključka mora biti geodetski snimljen
 - početak priključka trajno označiti natpisnom pločicom
 - cevovod se kroz šupljine ili delove zgrade (terase, stepeništa) polaže u zaštitnu cev
 - pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suva i pristupačna, a cevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja
 - ukopani i nadzemni delovi priključka od čeličnih cevi moraju se zaštititi od korozije bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.
 - gasni priključak završava na pristupačnom mestu glavnim zapornim cevnom zatvaračem, koji može da se ugradi neposredno po ulasku u zgradu ili van nje
 - položaj glavnog zapornog cevnog zatvarača se označava
 - pri prvom puštanju gasa u gasni priključak potrebno je obezbediti potpuno odvođenje mešavine gasa i vazduha u atmosferu
- Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona mreža

Za priključenje objekata na TK mrežu planirati polaganje novih TK vodova od postojeće TK kanalizacije. Celokupnu TK mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Dubina polaganja TK kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TK mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TK kablove polagati ispod pešačkih staza.

Telefonsku instalaciju izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima kao i prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda (PTT Vesnik br. 3/75).

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 35 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno vođenje i ukrštanje TK kablova sa gasovodnom mrežom izvesti na međusobnom rastojanju od najmanje 0,4 m kada je reč o podzemnim kablovima i nastavcima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima i 0,2 m pri čemu je gasovod potrebno postaviti u zaštitnu cev celom dužinom paralelnog vođenja i ukrštanja), odnosno 2 m kada je reč o kablovskim razdelnicima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima 1 m ukoliko je gasovod odgovarajuće označen).

Ukrštanje optičkog kabla sa vodovodnim cevima treba da bude tako da ugao ukrštanja bude od 45° do 90°, a međusloj 15-30 cm u zavisnosti od materijala i prečnika vodovodne cevi. TK kabl na ovom mestu postaviti u zaštitnu cev zbog zaštite istog prilikom eventualnih radova na vodovodu.

Minimalno horizontalno rastojanje TK kablova od vodovodnih cevi treba da bude 1,00 m.

Horizontalna udaljenost optičkog kabla od kanizacionog voda treba da iznosi najmanje 0,5 m a vertikalno najmanje 0,3 m.

Za trase KDS koristiti planirane trase TK vodova.

4.16.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanizacione mreže

Izgradnju nove javne vodovodne mreže vršiti u skladu sa "**Strategijom razvoja vodosnabdevanja, kanisanja i zaštite vodoprijemnika Subotica**" izrađenom od strane Zavoda za vodoprivredu iz Subotice februara 2006. godine.

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju tj gde ne ometaju saobraćaj.

Na naznačenom mestu izgraditi odgovarajuću crpnu stanicu na javnoj vodovodnoj mreži opremljenu svim potrebnim hidromašinskim uređajima.

Javna kanizaciona mreža se po pravilu gradi kao gravitaciona.

Duž trase kanizacione ugraditi revizionna okna-šahlove. Šahlove graditi na svim priključcima, prelomima i pravim deonicama kanala na propisnim rastojanjima (najveći dopušten razmak između šahli je 160 x D)

Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Odvođenje sanitarno-fekalnih voda je rešeno priključenjem na planiranu javnu kanizacionu mrežu. Sistem kanisanja javne kanizacione mreže je separatan.

U slučaju izgradnje većih kompleksa predvideti retenzije za atmosferske vode odgovarajuće zapremine (za atmosferske vode čije količine su veće od 1 l/s/ha).

Za atmosferske vode sa zauzjenih i zaprljanih površina moraju se predvideti odgovarajući objekti za izdvajanje masti, ulja i drugih nečistoća (separator – taložnik) pre ispuštanja u javnu kanizacionu mrežu.

Zavisno od potreba, kod zagađivača predvideti uređaj za predtretman tehnoloških otpadnih voda, tako da njihov kvalitet zadovoljava sanitarno-tehničke uslove za ispuštanje u javnu kanalizaciju.

Kvalitet efluenta koji se ispušta u javnu kanalizacionu mrežu mora ispunjavati uslove propisane **Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje** (Sl. glasnik RS 67/11 i 01/16) i Odluke o javnoj kanalizaciji (Sl. list grada Subotice 29/15, 38/2015, 42/2015 i 5/2018).

Odvođenje atmosferskih voda sa kolovoza i parkinga rešiti putem slivnika (tačkastih i podužnih). Mesta slivnika uskladiti sa poprečnim i podužnim padovima nivelete.

Prilikom izgradnje, nivo podzemne vode (u zavisnosti od geomehaničkih uslova na terenu) mora biti ispod dna radne jame.

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1.0 m sloja zemlje iznad cevi, dok kod kanalizacione mreže taj sloj mora da bude najmanje 0,8 m zemlje iznad cevi. Ukoliko se ovaj nadsloj ne može obezbediti, trasu smestiti u zaštitnu cev. U slučaju potrebe, izvršiti nasipanje terena kako bi se obezbedio propisani nadsloj.

V GRAFIČKI PRILOZI

• Grafički prilozi postojećeg stanja

- | | | |
|------|---|--------|
| 5.1. | Izvod iz Prostornog plana grada Subotice | |
| 5.2. | Pretežna namena površina u obuhvatu plana | 1:5000 |

• Grafički prilozi planskog rešenja

- | | | |
|--------------|--|---------|
| 5.3a i 5.3b | Granica plana – granica planiranog građevinskog područja | 1:2500 |
| 5.4 | Karta zaštićenih prirodnih dobara | 1: 5000 |
| 5.5a i 5.5b. | Podela prostora na karakteristične celine sa pretežnom planiranom namenom površina | 1:2500 |
| 5.6a i 5.6b | Saobraćajno rešenje sa regulacionim linijama ulica i površinama javne namene i nivelacionim kotama površina javne namene | 1:2500 |
| 5.7. | Način sprovođenja PGR za lokacije za koje je obavezna izrada urbanističkih projekata | 1:5000 |
| 5.8a i 5.8b | Planirana generalna rešenja za vodovodnu i kanalizacionu mrežu | 1:2500 |
| 5.9a i 5.9b | Planirana generalna rešenja za energetsku, gasnu i telekomunikacionu mrežu | 1:2500 |

VI DOKUMENTACIJA

Na osnovu člana 38. stav 2. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 17. sednici održanoj dana 23. decembra 2021. godine, donela je

O D L U K U

o sprovođenju javnog konkursa za izbor direktora Javnog komunalno preduzeća „Subotička toplana“ Subotica

I

Donosi se Odluka o sprovođenju javnog konkursa za izbor direktora Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica.

II

Javni konkurs iz tačke I ove odluke sprovede se na osnovu oglasa čiji tekst je sastavni deo ove odluke.

III

Javni konkurs za izbor direktora Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica sprovodi Komisija za sprovođenje konkursa za izbor

direktora obrazovana Rešenjem Skupštine grada Subotice broj I-00-021-170/2016 od 20. oktobra 2016. godine.

IV

Ovu odluku objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-022-487/2021

Dana: 23.12.2021.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 36. stav 3. i 4. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i Odluke o sprovođenju javnog konkursa za izbor direktora

Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“
Subotica, Skupština grada Subotice objavljuje

OGLAS
o javnom konkursu za izbor direktora
Javnog komunalnog preduzeća „Subotička
toplana“ Subotica

Podaci o Javnom preduzeću:

Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:

- Јавно комунално предузеће „Суботицка топлана“ Суботица
- Javno komunalno preduzeće „Subotička toplana“ Subotica
- Szabadkai Távfűtőművek Kommunális Közvéllalat Szabadka
- Javno komunalno poduzeće „Subotička toplana“ Subotica

Matični broj: 08038180

Poreski identifikacioni broj (PIB):
100847219

Sedište Javnog preduzeća je u Subotici,
Segedinski put 22

Pretežna delatnost Javnog preduzeća je: 3530
- Snabdevanje parom i klimatizacija

Javno komunalno preduzeće osnovano je radi obavljanja delatnosti od opšteg interesa – komunalne delatnosti proizvodnja i distribucija toplotne energije na teritoriji Grada Subotice.

Javni konkurs se sprovodi za izbor direktora
Javnog preduzeća koji:

- 1) predstavlja i zastupa Javno preduzeće;
- 2) organizuje i rukovodi procesom rada;
- 3) vodi poslovanje Javnog preduzeća;
- 4) odgovara za zakonitost rada Javnog preduzeća;
- 5) predlaže dugoročni i srednjoročni plan poslovne strategije i razvoja i odgovoran je za njihovo sprovođenje;
- 6) predlaže godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja i odgovoran je za njegovo sprovođenje;
- 7) predlaže finansijske izveštaje;
- 8) izvršava odluke Nadzornog odbora;
- 9) bira izvršne direktore;
- 10) bira predstavnike Javnog preduzeća u skupštini društva kapitala čiji je jedini vlasnik Javno preduzeće;
- 11) zaključuje ugovore o radu sa izvršnim direktorima, u skladu sa zakonom kojim se uređuju radni odnosi;
- 12) donosi akt o sistematizaciji;
- 13) vrši druge poslove određene zakonom, osnivačkim aktom i statutom Javnog preduzeća.

Direktor se imenuje na period od četiri godine.

Uslovi za imenovanje direktora Javnog preduzeća su:

- 1) da je punoletno i poslovno sposobno,
- 2) da ima stečeno visoko obrazovanje na osnovnim studijama u trajanju od najmanje četiri godine, odnosno na osnovnim akademskim studijama u obimu od najmanje 240 ESPB bodova, master akademskim studijama, master strukovnim studijama, specijalističkim akademskim studijama ili specijalističkim strukovnim studijama,
- 3) da ima najmanje pet godina radnog iskustva na poslovima za koje se zahteva visoko obrazovanje iz tačke 2),
- 4) da ima najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima koji su povezani sa poslovima Javnog preduzeća,
- 5) da poznaje oblast korporativnog upravljanja,
- 6) da ima radno iskustvo u organizovanju rada i vođenju poslova,
- 7) da nije član organa političke stranke, odnosno da mu je određeno mirovanje u vršenju funkcije u organu političke stranke,
- 8) da nije osuđivano na kaznu zatvora od najmanje šest meseci,
- 9) da mu nisu izrečene mere bezbednosti u skladu sa zakonom kojim se uređuju krivična dela, i to:
 - (1) obavezno psihijatrijsko lečenje i čuvanje u zdravstvenoj ustanovi;
 - (2) obavezno psihijatrijsko lečenje na slobodi;
 - (3) obavezno lečenje narkomana;
 - (4) obavezno lečenje alkoholičara;
 - (5) zabrana vršenja poziva, delatnosti i dužnosti.

Mesto rada: Subotica, Segedinski put 22

Stručna osposobljenost, znanja i veštine kandidata za imenovanje direktora Javnog preduzeća ocenjuju se uvidom u podatke iz prijave i dokaze podnete uz prijavu na javni konkurs, pisanom i usmenom proverom, odnosno na drugi odgovarajući način shodno potrebama rada Javnog preduzeća, u skladu sa zakonom kojim se uređuje pravni položaj javnih preduzeća i Uredbom o merilima za imenovanje direktora javnog preduzeća („Službeni glasnik RS“, br. 65/16).

Rok za podnošenje prijave je 30 dana od dana objavljivanja javnog konkursa u „Službenom glasniku Republike Srbije“.

Prijava na javni konkurs, sa ličnom i radnom biografijom i dokazima o ispunjenosti uslova, podnosi se Skupštini grada Subotice - Komisiji za sprovođenje konkursa za izbor direktora, na adresu:

Subotica, Trg slobode 1, preporučenom pošiljkom ili lično, predajom u Gradskom uslužnom centru u prizemlju Gradske kuće u Subotici, Trg slobode 1, u zatvorenoj kovrti sa naznakom: „Prijava na javni konkurs za imenovanje direktora Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica - NE OTVARATI“.

Dokazi koji se prilažu uz prijavu:

-izvod iz matične knjige rođenih;
-diploma o stečenom visokom obrazovanju;
-isprava (potvrda ili drugi akt) kojom se dokazuje radno iskustvo u trajanju od najmanje pet godina na poslovima za koje se zahteva visoko obrazovanje;

-isprava (potvrda ili drugi akt) kojom se dokazuje radno iskustvo u trajanju od najmanje tri godine na poslovima koji su povezani sa poslovima Javnog preduzeća;

-isprava (sertifikat o završenom seminaru o korporativnom upravljanju ili uverenje institucije o položenom ispitu iz oblasti korporativnog upravljanja) kojom se dokazuje da kandidat poznaje oblast korporativnog upravljanja,

-isprava (potvrda ili drugi akt) kojom se dokazuje da kandidat ima radno iskustvo u organizovanju rada i vođenju poslova,

-izjava kandidata overena od strane nadležnog organa, da nije član organa ni jedne političke stranke, odnosno, ukoliko je kandidat član organa političke stranke, akt nadležnog organa političke stranke da je kandidatu određeno mirovanje u vršenju te funkcije;

-dokaz da nije osuđivano na kaznu zatvora od najmanje šest meseci;

-dokaz da mu nisu izrečene mere bezbednosti u skladu sa zakonom kojim se uređuju krivična dela i to:

- (1) obavezno psihijatrijsko lečenje i čuvanje u zdravstvenoj ustanovi;
- (2) obavezno psihijatrijsko lečenje na slobodi;
- (3) obavezno lečenje narkomana;
- (4) obavezno lečenje alkoholičara;
- (5) zabrana vršenja poziva, delatnosti i dužnosti.

Svi dokazi prilažu se u originalu ili fotokopiji overenoj kod nadležnog organa.

Neblagovremene, nerazumljive i prijave uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi, Komisija za sprovođenje konkursa za izbor direktora će odbaciti zaključkom protiv koga nije dopuštena posebna žalba.

Oglas o javnom konkursu objavljuje se u „Službenom glasniku Republike Srbije“, „Službenom listu Grada Subotice“, u dnevnom listu „Danas“ i na zvaničnoj internet prezentaciji Grada Subotice www.subotica.rs.

Lice zaduženo za davanje obaveštenja o javnom konkursu je Đula Ladocki, dipl. pravnik, Sekretar Skupštine grada Subotice, telefon: 024/ 626-969.

Na osnovu člana 38. stav 2. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 17. sednici održanoj dana 23. decembra 2021. godine, donela je

O D L U K U

o sprovođenju javnog konkursa za izbor direktora Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica

I

Donosi se Odluka o sprovođenju javnog konkursa za izbor direktora Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica.

II

Javni konkurs iz tačke I ove odluke sprovedeće se na osnovu oglasa čiji tekst je sastavni deo ove odluke.

III

Javni konkurs za izbor direktora Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica sprovodi Komisija za sprovođenje konkursa za izbor direktora obrazovana Rešenjem Skupštine grada Subotice broj I-00-021-170/2016 od 20. oktobra 2016. godine.

IV

Ovu odluku objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-022-488/2021

Dana: 23.12.2021.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1 Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 36. stav 3. i 4. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i Odluke o sprovođenju javnog konkursa za izbor direktora Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica, Skupština grada Subotice objavljuje

OGLAS
o javnom konkursu za izbor direktora
Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke
pijace“ Subotica

Podaci o Javnom preduzeću:

Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:

- Јавно комунално предузеће „Суботицке пијаци“ Суботица
- Javno komunalno preduzeće „Subotičke pece“ Subotica
- Szabadkai Piacok Kommunális Kőzvállalat Szabadka
- Javno komunalno poduzeće „Subotičke tržnice“ Subotica

Matični broj: 08711585

Poreski identifikacioni broj (PIB):
100838380

Sedište Javnog preduzeća je u Subotici, Đure Đakovića 23

Pretežna delatnost Javnog preduzeća je: 6820 - Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

Javno komunalno preduzeće osnovano je radi obavljanja delatnosti od opšteg interesa – komunalne delatnosti upravljanje pijacama na teritoriji Grada Subotice, u skladu sa zakonom i Odlukom o upravljanju pijacama na teritoriji Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/18, 35/19 i 37/21)

Javni konkurs se sprovodi za izbor direktora Javnog preduzeća koji:

- 1) predstavlja i zastupa Javno preduzeće;
- 2) organizuje i rukovodi procesom rada;
- 3) vodi poslovanje Javnog preduzeća;
- 4) odgovara za zakonitost rada Javnog preduzeća;
- 5) predlaže dugoročni i srednjoročni plan poslovne strategije i razvoja i odgovoran je za njihovo sprovođenje;
- 6) predlaže godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja i odgovoran je za njegovo sprovođenje;
- 7) predlaže finansijske izveštaje;
- 8) izvršava odluke Nadzornog odbora;
- 9) bira izvršne direktore;
- 10) bira predstavnike Javnog preduzeća u skupštini društva kapitala čiji je jedini vlasnik Javno preduzeće;
- 11) zaključuje ugovore o radu sa izvršnim direktorima, u skladu sa zakonom kojim se uređuju radni odnosi;
- 12) donosi akt o sistematizaciji;
- 13) vrši druge poslove određene zakonom, osnivačkim aktom i statutom Javnog preduzeća.

Direktor se imenuje na period od četiri godine.

Uslovi za imenovanje direktora Javnog preduzeća su:

- 1) da je punoletno i poslovno sposobno,
- 2) da ima stečeno visoko obrazovanje na osnovnim studijama u trajanju od najmanje četiri godine, odnosno na osnovnim akademskim studijama u obimu od najmanje 240 ESPB bodova, master akademskim studijama, master strukovnim studijama, specijalističkim akademskim studijama ili specijalističkim strukovnim studijama,
- 3) da ima najmanje pet godina radnog iskustva na poslovima za koje se zahteva visoko obrazovanje iz tačke 2),
- 4) da ima najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima koji su povezani sa poslovima Javnog preduzeća,
- 5) da poznaje oblast korporativnog upravljanja,
- 6) da ima radno iskustvo u organizovanju rada i vođenju poslova,
- 7) da nije član organa političke stranke, odnosno da mu je određeno mirovanje u vršenju funkcije u organu političke stranke,
- 8) da nije osuđivano na kaznu zatvora od najmanje šest meseci,
- 9) da mu nisu izrečene mere bezbednosti u skladu sa zakonom kojim se uređuju krivična dela, i to:

(1) obavezno psihijatrijsko lečenje i čuvanje u zdravstvenoj ustanovi;

(2) obavezno psihijatrijsko lečenje na slobodi;

(3) obavezno lečenje narkomana;

(4) obavezno lečenje alkoholičara;

(5) zabrana vršenja poziva, delatnosti i dužnosti.

Mesto rada: Subotica, Đure Đakovića 23

Stručna osposobljenost, znanja i veštine kandidata za imenovanje direktora Javnog preduzeća ocenjuju se uvidom u podatke iz prijave i dokaze podnete uz prijavu na javni konkurs, pisanom i usmenom proverom, odnosno na drugi odgovarajući način shodno potrebama rada Javnog preduzeća, u skladu sa zakonom kojim se uređuje pravni položaj javnih preduzeća i Uredbom o merilima za imenovanje direktora javnog preduzeća („Službeni glasnik RS“, br. 65/16).

Rok za podnošenje prijave je 30 dana od dana objavljivanja javnog konkursa u „Službenom glasniku Republike Srbije“.

Prijava na javni konkurs, sa ličnom i radnom biografijom i dokazima o ispunjenosti uslova, podnosi se Skupštini grada Subotice - Komisiji za sprovođenje konkursa za izbor direktora, na adresu:

Subotica, Trg slobode 1, preporučenom pošiljkom ili lično, predajom u Gradskom uslužnom centru u prizemlju Gradske kuće u Subotici, Trg slobode 1, u zatvorenoj kovrti sa naznakom: „Prijava na javni konkurs za imenovanje direktora Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica - NE OTVARATI“.

Dokazi koji se prilažu uz prijavu:

- izvod iz matične knjige rođenih;
- diploma o stečenom visokom obrazovanju;
- isprava (potvrda ili drugi akt) kojom se dokazuje radno iskustvo u trajanju od najmanje pet godina na poslovima za koje se zahteva visoko obrazovanje;
- isprava (potvrda ili drugi akt) kojom se dokazuje radno iskustvo u trajanju od najmanje tri godine na poslovima koji su povezani sa poslovima Javnog preduzeća;
- isprava (sertifikat o završenom seminaru o korporativnom upravljanju ili uverenje institucije o položenom ispitu iz oblasti korporativnog upravljanja) kojom se dokazuje da kandidat poznaje oblast korporativnog upravljanja,
- isprava (potvrda ili drugi akt) kojom se dokazuje da kandidat ima radno iskustvo u organizovanju rada i vođenju poslova,
- izjava kandidata overena od strane nadležnog organa, da nije član organa ni jedne političke stranke, odnosno, ukoliko je kandidat član organa političke stranke, akt nadležnog organa političke stranke da je kandidatu određeno mirovanje u vršenju te funkcije;
- dokaz da nije osuđivano na kaznu zatvora od najmanje šest meseci;
- dokaz da mu nisu izrečene mere bezbednosti u skladu sa zakonom kojim se uređuju krivična dela i to:

- (1) obavezno psihijatrijsko lečenje i čuvanje u zdravstvenoj ustanovi;
- (2) obavezno psihijatrijsko lečenje na slobodi;
- (3) obavezno lečenje narkomana;
- (4) obavezno lečenje alkoholičara;
- (5) zabrana vršenja poziva, delatnosti i dužnosti.

Svi dokazi prilažu se u originalu ili fotokopiji overenoj kod nadležnog organa.

Neblagovremene, nerazumljive i prijave uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi, Komisija za sprovođenje konkursa za izbor direktora će odbaciti zaključkom protiv koga nije dopuštena posebna žalba.

Oglas o javnom konkursu objavljuje se u „Službenom glasniku Republike Srbije“, „Službenom listu Grada Subotice“, u dnevnom listu „Danas“ i na zvaničnoj internet prezentaciji Grada Subotice www.subotica.rs.

Lice zaduženo za davanje obaveštenja o javnom konkursu je Đula Ladocki, dipl. pravnik, Sekretar Skupštine grada Subotice, telefon: 024/ 626-969.

Na osnovu člana 38. stav 2. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19) i člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 17. sednici održanoj dana 23. decembra 2021. godine, donela je

O D L U K U

o sprovođenju javnog konkursa za izbor direktora Javnog preduzeća za prevoz putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju „Subotica-trans“ Subotica

I

Donosi se Odluka o sprovođenju javnog konkursa za izbor direktora Javnog preduzeća za prevoz putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju „Subotica-trans“ Subotica.

II

Javni konkurs iz tačke I ove odluke sprovede se na osnovu oglasa čiji tekst je sastavni deo ove odluke.

III

Javni konkurs za izbor direktora Javnog preduzeća za prevoz putnika u gradskom i prigradskom prevozu „Subotica-trans“ Subotica sprovodi Komisija za sprovođenje konkursa za izbor direktora obrazovana Rešenjem Skupštine grada Subotice broj I-00-021-170/2016 od 20. oktobra 2016. godine.

IV

Ovu odluku objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-489/2021
Dana: 23.12.2021.god.

S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 36. stav 3. i 4. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i Odluke o sprovođenju javnog konkursa za izbor direktora

Javnog preduzeća za prevoz putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju „Subotica-trans“ Subotica, Skupština grada Subotice objavljuje

OGLAS
o javnom konkursu za izbor direktora
Javnog preduzeća za prevoz putnika u gradskom i
prigradskom saobraćaju
„Subotica-trans“ Subotica

Podaci o Javnom preduzeću:

Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:

- Јавног предузећа за превоз путника у градском и приградском саобраћају „Суботица-транс“ Суботица
- Јавно предузеће за привоз путника у градском и приградском саобраћају „Subatica-trans“ Subatica
- Subotica-trans Közúti Utasszállító Közvállalat Szabadka
- Јавно предузеће за prijevoz putnika у градском и приградском prometu „Subotica-trans“ Subotica.

Matični broj: 08049548

Poreski identifikacioni broj (PIB): 100960042

Sedište Javnog preduzeća je u Subotici, Segedinski put 84

Pretežna delatnost Javnog preduzeća je: 4931-Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika

Javno komunalno preduzeće osnovano je radi obavljanja delatnosti od opšteg interesa – komunalne delatnosti gradski i prigradski prevoz putnika na teritoriji Grada Subotice, u skladu sa zakonom i Odlukom o gradskom i prigradskom prevozu putnika na teritoriji Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 19/18 i 37/21)

Javni konkurs se sprovodi za izbor direktora Javnog preduzeća koji:

- 1) predstavlja i zastupa Javno preduzeće;
- 2) organizuje i rukovodi procesom rada;
- 3) vodi poslovanje Javnog preduzeća;
- 4) odgovara za zakonitost rada Javnog preduzeća;
- 5) predlaže dugoročni i srednjoročni plan poslovne strategije i razvoja i odgovoran je za njihovo sprovođenje;
- 6) predlaže godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja i odgovoran je za njegovo sprovođenje;
- 7) predlaže finansijske izveštaje;
- 8) izvršava odluke Nadzornog odbora;
- 9) bira izvršne direktore;
- 10) bira predstavnike Javnog preduzeća u skupštini društva kapitala čiji je jedini vlasnik Javno preduzeće;

11) zaključuje ugovore o radu sa izvršnim direktorima, u skladu sa zakonom kojim se uređuju radni odnosi;

12) donosi akt o sistematizaciji;

13) vrši druge poslove određene zakonom, osnivačkim aktom i statutom Javnog preduzeća.

Direktor se imenuje na period od četiri godine.

Uslovi za imenovanje direktora Javnog preduzeća su:

- 1) da je punoletno i poslovno sposobno,
- 2) da ima stečeno visoko obrazovanje na osnovnim studijama u trajanju od najmanje četiri godine, odnosno na osnovnim akademskim studijama u obimu od najmanje 240 ESPB bodova, master akademskim studijama, master strukovnim studijama, specijalističkim akademskim studijama ili specijalističkim strukovnim studijama,
- 3) da ima najmanje pet godina radnog iskustva na poslovima za koje se zahteva visoko obrazovanje iz tačke 2),
- 4) da ima najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima koji su povezani sa poslovima Javnog preduzeća,
- 5) da poznaje oblast korporativnog upravljanja,
- 6) da ima radno iskustvo u organizovanju rada i vođenju poslova,
- 7) da nije član organa političke stranke, odnosno da mu je određeno mirovanje u vršenju funkcije u organu političke stranke,
- 8) da nije osuđivano na kaznu zatvora od najmanje šest meseci,
- 9) da mu nisu izrečene mere bezbednosti u skladu sa zakonom kojim se uređuju krivična dela, i to:

- (1) obavezno psihijatrijsko lečenje i čuvanje u zdravstvenoj ustanovi;
- (2) obavezno psihijatrijsko lečenje na slobodi;
- (3) obavezno lečenje narkomana;
- (4) obavezno lečenje alkoholičara;
- (5) zabrana vršenja poziva, delatnosti i dužnosti.

Mesto rada: Subotica, Segedinski put 84

Stručna osposobljenost, znanja i veštine kandidata za imenovanje direktora Javnog preduzeća ocenjuju se uvidom u podatke iz prijave i dokaze podnete uz prijavu na javni konkurs, pisanom i usmenom proverom, odnosno na drugi odgovarajući način shodno potrebama rada Javnog preduzeća, u skladu sa zakonom kojim se uređuje pravni položaj javnih preduzeća i Uredbom o merilima za imenovanje direktora javnog preduzeća („Službeni glasnik RS“, br. 65/16).

Rok za podnošenje prijave je 30 dana od dana objavljivanja javnog konkursa u „Službenom glasniku Republike Srbije“.

Prijava na javni konkurs, sa ličnom i radnom biografijom i dokazima o ispunjenosti uslova, podnosi se Skupštini grada Subotice - Komisiji za sprovođenje konkursa za izbor direktora, na adresu: Subotica, Trg slobode 1, preporučenom pošiljkom ili lično, predajom u Gradskom uslužnom centru u prizemlju Gradske kuće u Subotici, Trg slobode 1, u zatvorenoj koverti sa naznakom: „Prijava na javni konkurs za imenovanje direktora Javnog preduzeća za prevoz putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju „Subotica-trans“ Subotica - NE OTVARATI“.

Dokazi koji se prilažu uz prijavu:

-izvod iz matične knjige rođenih;
-diploma o stečenom visokom obrazovanju;
-isprava (potvrda ili drugi akt) kojom se dokazuje radno iskustvo u trajanju od najmanje pet godina na poslovima za koje se zahteva visoko obrazovanje;

-isprava (potvrda ili drugi akt) kojom se dokazuje radno iskustvo u trajanju od najmanje tri godine na poslovima koji su povezani sa poslovima Javnog preduzeća;

-isprava (sertifikat o završenom seminaru o korporativnom upravljanju ili uverenje institucije o položenom ispitu iz oblasti korporativnog upravljanja) kojom se dokazuje da kandidat poznaje oblast korporativnog upravljanja,

-isprava (potvrda ili drugi akt) kojom se dokazuje da kandidat ima radno iskustvo u organizovanju rada i vođenju poslova,

-izjava kandidata overena od strane nadležnog organa, da nije član organa ni jedne političke stranke, odnosno, ukoliko je kandidat član organa političke stranke, akt nadležnog organa političke stranke da je kandidatu određeno mirovanje u vršenju te funkcije;

-dokaz da nije osuđivano na kaznu zatvora od najmanje šest meseci;

-dokaz da mu nisu izrečene mere bezbednosti u skladu sa zakonom kojim se uređuju krivična dela i to:

- (1) obavezno psihijatrijsko lečenje i čuvanje u zdravstvenoj ustanovi;
- (2) obavezno psihijatrijsko lečenje na slobodi;
- (3) obavezno lečenje narkomana;
- (4) obavezno lečenje alkoholičara;
- (5) zabrana vršenja poziva, delatnosti i dužnosti.

Svi dokazi prilažu se u originalu ili fotokopiji overenoj kod nadležnog organa.

Neblagovremene, nerazumljive i prijave uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi, Komisija za sprovođenje konkursa za izbor direktora će odbaciti zaključkom protiv koga nije dopuštena posebna žalba.

Oglas o javnom konkursu objavljuje se u „Službenom glasniku Republike Srbije“, „Službenom listu Grada Subotice“, u dnevnom listu „Danas“ i na zvaničnoj internet prezentaciji Grada Subotice www.subotica.rs.

Lice zaduženo za davanje obaveštenja o javnom konkursu je Đula Ladocki, dipl. pravnik, Sekretar Skupštine grada Subotice, telefon: 024/ 626-969.

Na osnovu člana 69. i 70. Zakona o energetske efikasnosti i racionalnoj upotrebi energije („Službeni glasnik RS“, br. 40/21) i člana 33. stav 1. tačka 6) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice, br. 27/19-prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 17. sednici održanoj dana 23. decembra 2021. godine, donela je

O D L U K U
o finansijskoj podršci radi unapređenja
energetske efikasnosti
stambenih zgrada, porodičnih kuća i stanova na
teritoriji grada Subotice

Predmet Odluke

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se finansijski podsticaji radi unapređenja energetske efikasnosti, odnosno za realizaciju energetske sanacije stambenih zgrada, porodičnih kuća i stanova na teritoriji grada Subotice (u daljem tekstu: Grad), ciljevi finansijske podrške, mere energetske efikasnosti za koje se mogu dodeliti sredstva podsticaja odnosno koje se mogu sufinansirati, izvori sredstava za podsticaje odnosno za sufinansiranje, kao i druga pitanja od značaja za realizaciju ovih podsticaja.

Ciljevi finansijske podrške

Član 2.

Finansijski podsticaji za realizaciju energetske sanacije stambenih zgrada, porodičnih kuća i stanova na teritoriji Grada dodeljuju se u cilju unapređenja energetske karakteristika stambenih zgrada, porodičnih kuća i stanova i na taj način stvaranja uslova za efikasno korišćenje energije.

Dodelom finansijskih podsticaja u smislu stava 1. ovog člana Grad doprinosi i energetske tranziciji odnosno procesu prelaska sa sistema u kome se dominantno koriste konvencionalni (neobnovljivi) izvori energije na sistem zasnovanim na korišćenju obnovljivih izvora energije.

Ključni elementi energetske tranzicije su primena mera energetske efikasnosti, korišćenje

obnovljivih izvora energije, zaštita životne sredine i smanjenje uticaja na klimatske promene.

Mere energetske efikasnosti

Član 3.

Mere energetske efikasnosti za koje se mogu dodeliti sredstva podsticaja, odnosno koje se mogu sufinansirati, odnose se na:

1. unapređenje termičkog omotača putem:
 - zamene spoljnih prozora i vrata i drugih transparentnih elemenata termičkog omotača,
 - postavljanja termičke izolacije zidova, krova, tavanica iznad otvorenih prolaza, zidova, podova na tlu i ostalih delova termičkog omotača prema negrejanom prostoru;
2. unapređenje termotehničkih sistema zgrade putem zamene sistema ili dela sistema efikasnijim sistemom putem:
 - zamene postojećeg kotla efikasnijim kotlom (grejač prostora ili kombinovani grejač),
 - ugradnjom toplotnih pumpi (grejač prostora ili kombinovani grejač),
 - ugradnjom elektronski regulisanih cirkulacionih pumpi,
 - opremanjem izvora toplote (radijatora) sa termostatskim ventilima i ostalom neophodnom armaturom,
 - opremanjem sistema grejanja sa uređajima za regulaciju i merenje predate količine toplote objektu (kalorimetri, delitelji toplote, balans ventili),
 - zamenom postojećih i ugradnjom novih efikasnih uređaja za klimatizaciju,
 - zamenom postojećih ili ugradnjom novih sistema za ventilaciju sa rekuperacijom toplote;
- 3) ugradnju solarnih kolektora u instalaciju za centralnu pripremu potrošne tople vode;
- 4) ugradnju solarnih panela za proizvodnju električne energije za sopstvene potrebe;
- 5) druge mere, u skladu sa javnim pozivom za dodelu sredstava podsticaja.

Izrazi „stambena zgrada“, „porodična kuća“ i „stan“ imaju značenje određeno u zakonu kojim se uređuje stanovanje i održavanje zgrada.

Program energetske sanacije stambenih zgrada, porodičnih kuća i stanova

Član 4.

Finansijska podrška unapređenju energetske efikasnosti stambenih zgrada, porodičnih kuća i stanova realizuje se putem Programa energetske sanacije stambenih zgrada, porodičnih kuća i stanova.

Program energetske sanacije stambenih zgrada, porodičnih kuća i stanova (u daljem tekstu: Program) donosi se za svaku godinu.

Program donosi Gradsko veće Grada Subotice (u

daljem tekstu: Gradsko veće).

Programom se definišu mere energetske efikasnosti koje će se sufinansirati u kalendarskoj godini i visina sredstava koja se obezbeđuje u budžetu Grada za sufinansiranje.

Izvori sredstava za sufinansiranje

Član 5.

Za realizaciju mera energetske sanacije stambenih zgrada, porodičnih kuća i stanova na teritoriji Grada sredstva se obezbeđuju:

- kao podsticajna sredstva iz budžeta Republike Srbije;
- kao podsticajna sredstva iz budžeta Autonomne Pokrajine Vojvodine;
- kao sredstva za sufinansiranje iz budžeta Grada;
- iz drugih izvora, u skladu sa zakonom.

Postupak raspodele odnosno dodele sredstava podsticaja

Član 6.

Konkretna mere energetske efikasnosti koje će Grad sufinansirati, korisnici sredstava podsticaja, postupak raspodele odnosno dodele sredstava, sadržina javnog poziva, opšti i posebni uslovi, transparentnost postupka, kriterijumi za izbor prijave, ocenjivanje i utvrđivanje liste korisnika, način isplate sredstava, kao i praćenje realizacije mera i izveštavanje, urediće se pravilnikom koji donosi Gradsko veće.

Komisija za realizaciju i nadzor nad izvršenjem mera energetske efikasnosti

Član 7.

Za sprovođenje postupka raspodele, odnosno dodele sredstava podsticaja, odnosno sredstava za sufinansiranje mera energetske efikasnosti, Gradonačelnik obrazuje Komisiju za realizaciju i nadzor nad izvršenjem mera energetske efikasnosti (u daljem tekstu: Komisija).

Sastav i mandat Komisije, delokrug njenih poslova odnosno zadataka, kao i druga pitanja vezana za rad Komisije uređuje se pravilnikom koji donosi Gradsko veće.

Realizacija Odluke

Član 8.

O realizaciji ove odluke staraće se sekretarijat Gradske uprave Grada Subotice nadležan za poslove energetike i energetski menadžer Grada Subotice.

Završna odredba

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-312-15/2021
Dana: 23.12.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 104. stav 3. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“, br.88/17, 27/18-dr.zakon, 10/19 i 6/20), člana 1. i 2. Uredbe o kriterijumima za donošenje akta o mreži javnih predškolskih ustanova i akta o mreži javnih osnovnih škola („Službeni glasnik RS“, br. 21/18) i člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćen tekst, 13/2021 i 16/2021),

Skupština grada Subotice, na 17. sednici održanoj dana 23.decembra 2021. godine, donela je

ODLUKU

o mreži dečjih vrtića u ustanovama na teritoriji Grada Subotice

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se broj, prostorni raspored vrtića i jezik na kojem se sprovodi obrazovno-vaspitni rad na teritoriji Grada Subotice (u daljem tekstu: mreža dečjih vrtića).

Član 2.

Delatnost predškolskog obrazovanja i vaspitanja na teritoriji Grada Subotice, obavlja se u Predškolskoj ustanovi „Naša radost“ Subotica – Naša radost Iskoláskor Elótti Intézmény Szabadka – Predškolskoj ustanovi „Naša radost“ Subotica, pri osnovnim školama, u dve škole za obrazovanje i vaspitanje učenika sa smetnjama u razvoju.

Član 3.

Mrežu objekata Predškolske ustanove „Naša radost“ Subotica – Naša radost Iskoláskor Elótti Intézmény Szabadka – Predškolske ustanove „Naša radost“ Subotica čine:

1. Predškolska ustanova “Naša radost” Subotica, ul. Antona Aškerca br. 3 – sedište ustanove;
2. “Šumica“, Subotica, Banijska bb – celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku i mađarskom jeziku, dvojezično na srpskom i mađarskom jeziku i dvojezično na srpskom i engleskom jeziku,
3. “Šumica jasje”, Subotica, Banijska bb- celodnevni boravak dece, u jaslicama vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom i mađarskom jeziku;
4. “Marjai Marija”, Subotica, ul. Karla Bitermana br. 20- celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
5. “Naš Biser”, Subotica, ul. Eduarda Rusijana bb – celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, obrazovno-vaspitni rad se sprovodi na srpskom i mađarskom jeziku;
6. “Pinokio”, Subotica, ul. Venac bratstva i jedinstva bb– celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku i mađarskom jeziku;
7. “Veverica”, Subotica, ul. Zrinjskog i Frankopana br. 13 – celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom i mađarskom jeziku, u jaslicama se vaspitno-obrazovni rad sprovodi dvojezično na srpskom i mađarskom jeziku;
8. “Palčica”, Subotica, ul. Tolstojeva br. 8 – celodnevni boravak i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku, dvojezično na srpskom i nemačkom jeziku i dvojezično na mađarskom i nemačkom jeziku;
9. “Mandarina”, Subotica, Arsenija Čarnojevića 41- celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom i mađarskom jeziku, u jaslicama se vaspitno-obrazovni rad sprovodi dvojezično na srpskom i mađarskom jeziku;
10. “Zeka”, Subotica, Gundulićeva br. 39 – celodnevni boravak i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
11. “Ciciban”, Subotica, Igmanska br. 1 – celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
12. “Pera Detlić”, Subotica, Beogradski put br. 47 – celodnevni i poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
13. “Sanda Marjanović”, Subotica, Pazinska br. 4 – celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku i dvojezično na srpskom i engleskom jeziku;
14. “Alisa”, Subotica, Aksentija Marodića bb – celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
15. “Mala sirena”, Subotica, Mohačka br. 33 - celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom i mađarskom jeziku, dvojezično na

- srpskom i engleskom jeziku, u jaslama vaspitno-obrazovni rad se sprovodi dvojezično na srpskom i mađarskom jeziku;
16. “Kalimero”, Palić, Marka Oreškovića br. 21 – celodnevni boravak dece, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom i mađarskom jeziku, u jaslicama se vaspitno-obrazovni rad sprovodi dvojezično na srpskom i mađarskom jeziku;
 17. “Kekec”, Palić, Pala Papa br. 14 - celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom i mađarskom jeziku;
 18. “Hajdi”, Subotica, Ivana Sarića br. 32 - celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom i mađarskom jeziku;
 19. “Kolibri”, Subotica, Ivana Gorana Kovačića br. 9 - celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom i mađarskom jeziku, u jaslicama se vaspitno-obrazovni rad sprovodi dvojezično na srpskom i mađarskom jeziku;
 20. “Poletarac”, Subotica, Matije Gubca br. 31 - celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
 21. “Lastavica”, Subotica, Dragiše Mišovića br. 21 - celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku i dvojezično na srpskom i engleskom jeziku;
 22. “Plavi Zec”, Subotica, Bajski put br. 22 - celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom i mađarskom jeziku;
 23. “Bubamara”, Subotica, Ivane Brlić Mažuranić br. 2 - celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
 24. “Mak Đerđ”, Subotica, Čikoš Bele br. 2 – celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom i mađarskom jeziku, u jaslicama se vaspitno-obrazovni rad sprovodi dvojezično na srpskom i mađarskom jeziku;
 25. “Snežana”, Subotica, Slobodana Penezića Krcuna br. 5 – celodnevni i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom i mađarskom jeziku;
 26. “Neven”, Subotica, Rade Končara br. 25 – celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku i mađarskom jeziku, i dvojezično na srpskom i mađarskom jeziku;
 27. “Marija Petković-Sunčica”, Subotica, Skerlićeva br. 4 – celodnevni i poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na hrvatskom jeziku;
 28. “Maštalica”, Subotica, Majšanski put br. 87 – celodnevni, poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom i mađarskom jeziku, u jaslicama vaspitno-obrazovni rad se sprovodi dvojezično na srpskom i mađarskom jeziku;
 29. “Kockica”, Bajmok, JNA br. 29 – celodnevni boravak dece, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku, u jaslicama se vaspitno-obrazovni rad sprovodi dvojezično na srpskom i mađarskom jeziku;
 30. “Sunčica”, Bajmok JNA br. 18 – celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
 31. “Lane” Rata Bajmok, Baje Pivljanina bb – poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
 32. “Bambi”, Mala Bosna, Subotička br. 37 – poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
 33. “Petar Pan”, Donji Tavankut, Ive Lole Ribara br.10 – celodnevni, poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom i hrvatskom jeziku;
 34. “Cvetići” Gornji Tavankut br. 1477 - poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
 35. “Pepeljuga”, Ljutovo, Nikole Tesle br.6 – poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
 36. “Balončići”, Bikovo, Kosmajaska br.32/b – poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
 37. “Morska zvezda”, Stari Žednik, Vladimira Nazora br. 15 – poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
 38. “Sunce”, Novi Žednik, Nikole Tesle br. 1 – poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
 39. “Suncokret”, Bački Vinogradi, Ludoška br.4 - celodnevni, poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na mađarskom jeziku;
 40. “Senica”, Nosa br. 622- poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na mađarskom jeziku;
 41. “Duga”, Hajdukovo, Omladinskih brigada br. 29 - celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na mađarskom jeziku;
 42. “Labud”, Šupljak, Halomski šor br. 3 -

- poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na mađarskom jeziku;
43. "Cvrčak" - Gradska bolnica, Subotica, Izvorska 3 – poludnevni boravak dece koja se nalaze na lečenju;
44. "Leptirići", Subotica, Put Edvarda Kardelja br. 114, poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom i mađarskom jeziku;
45. "Zlatna ribica", Subotica, Doroslovačka br. 22, celodnevni i poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
46. "Maslačak", Subotica, Cara Lazara br. 13, poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom i mađarskom jeziku;
47. "Zvončica", Subotica, Bajski put br. 25 - poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
48. "Marija Petković-Biser", Subotica, Starine Novaka br. 58 – celodnevni i poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na hrvatskom jeziku;
49. "Visibaba", Palić, Trogirska br.20 - poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom i mađarskom jeziku;
50. "Mala Alisa", Subotica, Aksentija Marodića bb – celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
51. "Zvezdice", Subotica, Šabačka br.17/c - poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom i mađarskom jeziku;
52. "Mali princ", Subotica, Sutjeska br. 82 – poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na mađarskom jeziku i dvojezično na srpskom i mađarskom jeziku;
53. "Klara", Bačko Dušanovo, Petra Drapšina br. 51 – poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
54. "Jagodica", Kelebija, Veljka Vlahovića br. 10 – celodnevni boravak dece i priprema predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se sprovodi na srpskom i mađarskom jeziku; u jaslicama se vaspitno-obrazovni rad sprovodi dvojezično na srpskom i mađarskom jeziku;
55. "Loptica", Bajmok, Trg Maršala Tita br.4 – poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno-obrazovni rad se odvija na srpskom i mađarskom jeziku;
56. „Pčelica“, Subotica, Aksentija Marodića br. 28 - celodnevni boravak dece, vaspitno-obrazovni rad

se sprovodi na srpskom jeziku i u jaslicama se vaspitno-obrazovni rad sprovodi dvojezično na srpskom i mađarskom jeziku;

57. „Delfin“, Stari Žednik, Vladimira Nadzora br. 7c – celodnevni boravak dece i pripremni predškolski program, vaspitno obrazovni rad se sprovodi na srpskom jeziku.

Član 4.

Mrežu objekata pri osnovnim školama čine:

1. Osnovna škola „Hunjadi Janoš“, Čantavir, Trg Slobode br. 2, sa izdvojenim odeljenjem u naseljenom mestu Višnjevac, Marka Oreškovića br. 23 – celodnevni i poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, obrazovno-vaspitni rad se sprovodi na srpskom i mađarskom jeziku;
2. Osnovna škola „Vladimir Nazor“ Đurđin, Vladimira Nazora br. 43 – poludnevni boravak dece i pripremni predškolski program, obrazovno-vaspitni rad se sprovodi na srpskom i hrvatskom jeziku.

Član 5.

Predškolsko obrazovanje i vaspitanje dece sa smetnjama u razvoju obavljaju:

1. Školski centar sa domom učenika "Dositej Obradović", Subotica, Zrinjskog i Frankopana br. 2; obrazovno-vaspitni rad se sprovodi na srpskom jeziku;
2. Osnovna i srednja škola „Dr Svetomir Bojanin“, Subotica, Ivana Gorana Kovačića br. 14, obrazovno-vaspitni rad se sprovodi dvojezično na srpskom i mađarskom jeziku.

Član 6.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o mreži dečijih vrtića u ustanovama na teritoriji Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br.48/2020).

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice», a primenjuje se počev od školske 2021/2022. godine.

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-60-29/2021

Dana: 23.12.2021.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 77. stav 3. Zakona o zaposlenima u autonomnim pokrajinama i jedinicama lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br. 21/2016, 113/2017, 95/2018, 113/2017 - dr. zakon, 95/2018 - dr. zakon i 86/2019 - dr. zakon) i člana 33. stav 1. tačka 6. Statuta Grada Subotica (“Službeni list Grada Subotice”, br. 27/19- prečišćen tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotica na 17. sednici održanoj dana 23. decembra 2021. godine, donela je

O D L U K U

o Kadrovskom planu za Gradsku upravu Grada Subotice, Gradsko pravobranilaštvo, Službu za budžetsku inspekciju Grada Subotice, Lokalnog ombudsmana Grada Subotice i Službu za internu reviziju za 2022. godinu

Član 1.

Donosi se Kadrovski plan za Gradsku upravu Grada Subotice, Gradsko pravobranilaštvo, Službu za budžetsku inspekciju Grada Subotice, Lokalnog ombudsmana Grada Subotice i Službu za internu reviziju za 2022. godinu

Član 2.

Kadrovski plan dat je u prilogu ove odluke i čini njen sastavni deo.

Član 3.

Ova odluka objaviće se u „Službenom listu Grada Subotice“ i stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja.

K A D R O V S K I P L A N

I

PREGLED BROJA ZAPOSLENIH NA NEODREĐENO VREME

STANJE NA DAN 15.12.2021. GRADSKA UPRAVA

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
POLOŽAJ I	1
POLOŽAJ II	1
SAMOSTALNI SAVETNIK	47
SAVETNIK	124
MLAĐI SAVETNIK	5
SARADNIK	11
MLAĐI SARADNIK	3
VIŠI REFERENT	61
REFERENT	0
MLAĐI REFERENT	2
NAMEŠTENIK četvrte vrste radnih mesta	15
NAMEŠTENIK pete vrste radnih mesta	4
U K U P N O	274

STANJE NA DAN 15.12.2021. RADNI ODNOS NA ODREĐENO VREME POVEĆAN OBIM POSLA

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAMOSTALNI SAVETNIK	1
SAVETNIK	8
MLAĐI SAVETNIK	4
VIŠI REFERENT	4

MLADI REFERENT	1
U K U P N O	18

**STANJE NA DAN 15.12.2021.
RADNI ODNOS NA ODREĐENO U KABINETU GRADONAČELNIKA**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAVETNIK	0
SARADNIK	1
VIŠI REFERENT	1
U K U P N O	2

**STANJE NA DAN 15.12.2021.
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
VIŠI REFERENT	0
REFERENT	0
U K U P N O	0

**STANJE NA DAN 15.12.2021.
RADNI ODNOS NA ODREĐENO VREME POVEĆAN OBIM POSLA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
VIŠI REFERENT	2
U K U P N O	2

**STANJE NA DAN 15.12.2021.
SLUŽBA BUDŽETSKE INSPEKCIJE**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAMOSTALNI SAVETNIK	1
SAVETNIK	1
U K U P N O	2

**STANJE NA DAN 15.12.2021.
LOKALNI OMBUDSMAN GRADA SUBOTICE**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAVETNIK	1
VIŠI REFERENT	1
U K U P N O	2

**STANJE NA DAN 15.12.2021.
SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAMOSTALNI SAVETNIK	1
U K U P N O	1

II**PREGLED POTREBNOG BROJA ZAPOSLENIH ZA 2022. GODINU****GRADSKA UPRAVA**

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
POLOŽAJ	2
SAMOSTALNI SAVETNIK	48
SAVETNIK	140
MLAĐI SAVETNIK	15
SARADNIK	12
MLAĐI SARADNIK	5
VIŠI REFERENT	70
REFERENT	2
MLAĐI REFERENT	10
NAMEŠTENIK ČETVIRTE VRSTE RADNIH MESTA	16
NAMEŠTENIK PETE VRSTE RADNIH MESTA	4
U K U P N O	324

RADNI ODNOS NA ODREĐENO VREME ZBOG POVEĆANOG OBIMA POSLA

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAVETNIK	11
MLAĐI SAVETNIK	5
SARADNIK	1
MLAĐI SARADNIK	1
VIŠI REFERENT	5
REFERENT	1
MLAĐI REFERENT	1
UKUPNO	25

KABINET GRADONAČELNIKA RADNI ODNOS NA ODREĐENO

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAMOSTALNI SAVETNIK	1
MLAĐI SAVETNIK	1
SARADNIK	1
VIŠI REFERENT	3
UKUPNO	6

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAVETNIK	1
VIŠI REFERENT	2
U K U P N O	3

RADNI ODNOS NA ODREĐENO VREME ZBOG POVEĆANOG OBIMA POSLA

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
VIŠI REFERENT	2
U K U P N O	2

SLUŽBA BUDŽETSKE INSPEKCIJE

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAMOSTALNI SAVETNIK	1
SAVETNIK	1
U K U P N O	2

LOKALNI OMBUDSMAN GRADA SUBOTICE

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAVETNIK	1
VIŠI REFERENT	1
U K U P N O	2

SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU

ZVANJE	BROJ IZVRŠILACA
SAMOSTALNI SAVETNIK	2
U K U P N O	2

III

U 2022. godini u Gradskoj upravi planira se ukupan broj od 324 zaposlenih na neodređeno. Od toga 2 položaja, 302 službenik i 20 nameštenik. Na određeno 25 službenika.

U Kabinetu Gradonačelnika planirano je 6 službenika na određeno.

U gradskom pravobranilaštvu 3 službenika na neodređeno. Na određeno 2 službenika.

U Službi budžetske inspekcije 2 službenika na neodređeno.

Lokalni ombudsman Grada Subotice 2 službenika na neodređeno.

U Službi za internu reviziju 2 službenika na neodređeno.

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-110-42/2021

Dana: 23.12.2021.god.

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br. 15/16 i 88/19), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i člana 22. stav 1. tačka 9) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 29/21-prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 17. sednici održanoj dana 23. decembra 2021. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Treću izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica za 2021. godinu

I

Daje se saglasnost na Treću izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica za 2021. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica dana 13. decembra 2021. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-490/2021
Dana: 23.12.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćen tekst, 13/21 i 16/21) i člana 11. stav 3. Odluke o osnivanju Fondacije za pomoć pri lečenju teško obolele dece i omladine („Službeni list Grada Subotice”, br. 10/13-prečišćeni tekst i 15/17),

Skupština grada Subotice, na 17. sednici održanoj dana 23. decembra 2021. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Drugu izmenu Programa poslovanja Fondacije za pomoć pri lečenju teško obolele dece i omladine sa finansijskim pokazateljima za 2021. godinu

I

Daje se saglasnost na Drugu izmenu Programa poslovanja Fondacije za pomoć pri lečenju teško obolele dece i omladine sa finansijskim

pokazateljima za 2021. godinu, koji je doneo Upravni odbor Fondacije za pomoć pri lečenju teško obolele dece i omladine na sednici održanoj dana 07. decembar 2021. godine.

II

Ovo rešenje se objavljuje u “Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-025-20/2021
Dana: 23.12.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 44a stav 2. tačka 1) Zakona o kulturi («Službeni glasnik RS», br. 72/09, 13/16, 30/16-ispravka, 6/20, 47/21 i 78/21), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21) i člana 13. stav 3. Odluke o osnivanju ustanove kulture ART BIOSKOP «Aleksandar Lifka» Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 53/12-prečišćeni tekst)

Skupština grada Subotice, na 17. sednici održanoj dana 23. decembra 2021. godine, donela je

R E Š E N J E

o razrešenju i imenovanju člana Upravnog odbora ustanove kulture АРТ БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica – Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica

I

Razrešava se Ildiko Vituška, dužnosti člana Upravnog odbora ustanove kulture АРТ БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica – Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica, sa danom donošenja ovog rešenja.

II

Imenuje se Zoran Božić za člana Upravnog odbora ustanove kulture АРТ БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica – Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

Mandat imenovanog trajaće do isteka mandata Upravnog odbora ustanove kulture АРТ

БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica – Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica utvrđenog Rešenjem o imenovanju predsednika i članova Upravnog odbora ustanove kulture ART БИОСКОП «Александар Лифка» Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO «Aleksandar Lifka» Subotica – Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 60/20).

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-491/2021
Dana: 23.12.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-021-100/2021
Dana: 23.12.2021.
S u b o t i c a

Na osnovu člana 3. stav 4. Pravilnika o opštinskom savetu roditelja («Službeni glasnik RS», br. 72/18) i člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19- prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 17. sednici održanoj dana 23. decembra 2021. godine, donela je

REŠENJE

o imenovanju članova i zamenika članova Gradskog Saveta roditelja Grada Subotice

I

U Gradski Savet roditelja Grada Subotice, imenuju se :

1. Ranka Raičević, za člana i Bojana Vignjević, za zamenika člana predstavnici Predškolska ustanova «DAMBO» Subotica,
2. Erna Georgina Vituška, za člana i Timea Torok, zamenika člana

predstavnici Mađarska predškolska ustanova i vežbaona «Vackor»,

3. Bojana Jusupović Prskalo, za člana i Tihomir Vasiljev, za zamenika člana predstavnici Predškolske ustanove Mali talenti Subotica,
4. Maja Šaravanja, za člana i Leonora Budanović, za zamenika člana predstavnici Predškolske ustanove Winnieland Subotica
5. Veselin Uzelac, za člana i Biljana Vasić, zamenik člana, predstavnici Osnovne škole «SONJA MARINKOVIĆ» Subotica,
6. Gordana Tikvicki, za člana i Jelena Muminović Milunović, za zamenika člana, predstavnici Osnovne škole «Ivan Milutinović» Subotica,
7. Danijela Radnić, za člana i Ivana Soro, za zamenika člana, predstavnici Osnovne škole «MATKO VUKOVIĆ» Subotica,
8. Željko Kojić, za člana i Elvira Kovač Šetec, za zamenika člana, predstavnici Osnovne škole «ĐURO SALAJ» Subotica,
9. Bela Bodrogi, za člana i Dijana Horvat za zamenika člana, predstavnici Osnovne škole «SEČENJI IŠTVAN» Subotica
10. Aleksandar Aničić za člana i Aleksandra Stanković, za zamenika člana, predstavnici Osnovne škole «IVAN GORAN KOVAČIĆ» Subotica,
11. Jasmina Marić, za člana i Ljiljana Horvat, za zamenika člana, predstavnici Osnovne škole «JOVAN JOVANOVIĆ ZMAJ» Subotica,
12. Dragan Vidaković, za člana i Oliver Tomić, za zamenika člana, predstavnici Osnovne škole «KIZUR IŠTVAN» Subotica,
13. Boris Bajić, za člana i Marija Uskoković, za zamenika člana, predstavnici Osnovne škole «JOVAN MIKIĆ» Subotica,

14. Danica Pavićević, za člana i Radoslav Leković, za zamenika člana, predstavnici Osnovne škole «10. OKTOBAR» Subotica,
15. Vedrana Bogašić, za člana i Tamara Tot, za zamenika člana, predstavnici Osnovne škole «MAJŠANSKI PUT» Subotica,
16. Aleksandra Bašić Palković, za člana i Sabina Šomodi, za zamenika člana, predstavnici Osnovne škole «SVETI SAVA» Subotica,
17. Milica Nikoletić, za člana Ivan Rančić, za zamenika člana, predstavnici Osnovne škole «MIROSLAV ANTIĆ» Palić,
18. Klementina Nađ Frančik, za člana, Anastazija Kokai, za zamenika člana, predstavnici Osnovne škole «PETEFI ŠANDOR» Hajdukovo,
19. Angelina Vilus, za člana, Nemanja Prole, za zamenika člana, predstavnici Osnovne škole «BOSA MILIĆEVIĆ» Novi Žednik,
20. Eva Sarić, član, Sonja Dulić, zamenik člana, predstavnici Osnovne škole «PIONIR» Stari Žednik,
21. Marijan Davčik, za člana, Ivana Kolar, za zamenika člana, predstavnici Osnovne škole «MATIJA GUBEC» Tavankut,
22. Bernadeta Paceka, za člana, Monika Orovec, za zamenika člana, predstavnici Osnovne škole «HUNJADI JANOŠ» Čantavir,
23. Slobodan Banković, za člana, Bojana Škrbić, za zamenika člana, predstavnici Osnovne škole «VUK KARADŽIĆ» Bajmok,
24. Verica Ivković Ivandekić, za člana, Jasna Kovačić, za zamenika člana, predstavnici Osnovne škole «VLADIMIR NAZOR» Đurđin,
25. Mirjana Evetović, za člana, Avdo Aduš, za zamenika člana, predstavnici Osnovne i srednje škole «Dr Svetomir Bojanin» Subotica,
26. Slađana Petrekanović, za člana, Ana Jančić, za zamenika člana, predstavnici Školskog centra sa domom učenika «Dositej Obradović» Subotica,
27. Mihaela Hert, za člana, Jelena Novković, za zamenika člana, predstavnici MUZIČKE ŠKOLE Subotica,
28. Andrea Bešić, za člana, Tamara Bićanin, za zamenika člana, predstavnici Gimnazije «Svetozar Marković» Subotica,
29. Ksenija Petrović, za člana, Afrodit Marković, za zamenika člana, predstavnici Ekonomske srednje škole «Bosa Milićević» Subotica,
30. Katarina Đuranović, za člana, Eržebet Kanjo, za zamenika člana, predstavnici Politehničke škole Subotica,
31. Nevena Kovačević, za člana, Snežana Vojnić Purčar, za zamenika člana, predstavnici Hemijsko-tehnološke škole Subotica,
32. Beata Baka, za člana, Biljana Vojnić Hajduk, za zamenika člana, predstavnici Srednje medicinske škole Subotica,
33. Andrea Bešić, za člana, Marijana Vidović, za zamenika člana, predstavnici Tehničke škole «Ivan Sarić» Subotica i
34. Julka Batori, za člana, Atila Patočkai, za zamenika člana, predstavnici Gimnazije za talentovane učenike «Deže Kostolanji » Subotica.

Lica iz stava 1. ove tačke imenuju se u Gradski saveta roditelja Grada Subotice sa danom donošenja ovog rešenja.

Mandat imenovanih traje do isteka školske 2021/2022. godine.

II

Danom donošenja ovog rešenja prestaje da važi Rešenje o imenovanju članova i zamenika članova Gradskog saveta roditelja Grada Subotice broj: I-00-022-325/2020 («Službeni list Grada Subotice» br. 57/20)

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Na osnovu člana 14. stav 1. Zakona o lokalnim izborima («Službeni glasnik RS», br. 129/07, 34/10-US i 54/11, 12/20, 16/20-autentično tumačenje i 68/20) i člana 41. stav 2. Statuta Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19 – prečišćeni tekst, 19/21 i 16/21),

Skupština grada Subotice, na 17. sednici održanoj dana 23. decembra 2021. godine donela je

R E Š E N J E
o razrešenju i imenovanju zamenika člana
Izborne komisije Grada Subotice

I

Razrešava se Nedeljko Stojanović dužnosti zamenika člana u Izornoj komisiji Grada Subotice, sa danom donošenja ovog rešenja.

II

Imenuje se Marina Mutić za zamenika člana Izborne komisije Grada Subotice, na predlog Odborničke grupe „Aleksandar Vučić – ZA NAŠU DECU”, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

Mandat imenovane trajeće do isteka mandata Izborne komisije Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 48/20).

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Obrazloženje

Predsednik i članovi Izborne komisije Grada Subotice i njihovi zamenici kao i sekretar i zamenik sekretara imenovani su Rešenjem o imenovanju predsednika, članova i sekretara Izborne komisije Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 48/20).

Prema članu 14. stav 1. Zakona o lokalnim izborima («Službeni glasnik RS», br. 129/07, 34/10-US i 54/11, 12/20, 16/20-autentično tumačenje i 68/20), izbornu komisiju u stalnom sastavu čine predsednik i najmanje šest članova koje imenuje skupština jedinice lokalne samouprave, na predlog odborničkih grupa u skupštini jedinice lokalne samouprave, srazmerno broju odbornika.

Prema članu 56. stav 1. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 21/19 - prečišćen tekst, 20/21 – ispravka i 22/21), stalna radna tela imaju predsednika, zamenika predsednika i pet članova, koji se biraju na period od četiri godine, izuzetno Izborna komisija Grada

Subotice ima predsednika i osam članova, koji imaju zamenike.

Nenad Stojanović, zamenik člana Izborne komisije grada Subotice je dana 10.11.2020. godine preminuo, a dana 16.12.2021. godine Odbornička grupa „Aleksandar Vučić – ZA NAŠU DECU” dostavila je predlog Skupštini grada Subotice da se u Izbornu komisiju grada Subotice za ovu dužnost imenuje Marina Mutić.

Shodno navedenom, doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba. Žalba se ulaže Upravnom sudu u Beogradu, u roku od 24 časa od donošenja Rešenja.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-492/2021
Dana: 23.12.2021.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Dr Balint Pastor, s.r.
(Dr. Pásztor Bálint)

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-493/2021
Dana: 23.12.2021.
S u b o t i c a

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21), člana 136. stav 2. i člana 137. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni glasnik RS», br. 18/16 i 95/18-autentično tumačenje),

Skupština grada Subotice, na 17. sednici održanoj dana 23. decembra 2021. godine, donela je

R E Š E N J E
o razrešenju i imenovanju člana Školskog odbora
Osnovne škole «MIROSLAV ANTIĆ» Palić

I

Razrešava se Ana Čisar Molnar, dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole «MIROSLAV ANTIĆ» Palić, sa danom donošenja ovog rešenja.

II

Imenuje se Andrea Fileki (Füleki Andrea) za člana Školskog odbora Osnovne škole «MIROSLAV ANTIĆ» Palić, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

Mandat imenovane trajće do isteka mandata Školskog odbora Osnovne škole «MIROSLAV ANTIĆ» Palić, utvrđenog Rešenjem o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole «MIROSLAV ANTIĆ» Palić («Službeni list Grada Subotice», br. 17/18 i 26/20).

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o Ź e n j e

Ana Čisar Molnar, član Školskog odbora Osnovne škole «MIROSLAV ANTIĆ» Palić, predstavnik roditelja, je dana 16. novembra 2021. godine podnela ostavku na mesto člana Školskog odbora.

Savet roditelja Osnovne škole «MIROSLAV ANTIĆ» Palić je na sednici održanoj 23. novembra 2021. godine, shodno članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) sproveo zakonom predviđeni postupak i predložio da se umesto Ane Čisar Molnar, za člana Školskog odbora, iz reda roditelja, imenuje Andrea Fileki (Füleki Andrea).

Prema članu 117. stav 3. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) skupština jedinice lokalne samouprave razrešiće, pre isteka mandata, pojedine članove, uključujući i predsednika ili organ upravljanja ustanove, na lični zahtev člana.

Prema članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) članove organa upravljanja iz reda roditelja predlaže savet roditelja, a prema stavu 13. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave donosi rešenje o imenovanju organa upravljanja.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje člana Školskog odbora Osnovne škole «MIROSLAV ANTIĆ» Palić u skladu sa članom 116. stav 6. i 13. i članom 117. stav 3. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 – dr. zakoni, 10/19 i 6/20), doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati sudske takse u iznosu od 390,00 dinara.

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-022-494/2021

Dana: 23.12.2021.

S u b o t i c a

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 27/19-prečišćeni tekst, 13/21 i 16/21), člana 136. stav 2. i člana 137. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni glasnik RS», br. 18/16 i 95/18-autentično tumačenje),

Skupština grada Subotice, na 17. sednici održanoj dana 23. decembra 2021. godine, donela je

R E Š E N J E

o razrešenju i imenovanju članova Školskog odbora

Osnovne škole «VLADIMIR NAZOR» Đurđin

I

Razrešavaju se dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole «VLADIMIR NAZOR» Đurđin, sa danom donošenja ovog rešenja:

1. Mirjana Ivković Ivandekić i
2. Ivanka Stantić.

II

Imenuju se za članove Školskog odbora Osnovne škole «VLADIMIR NAZOR» Đurđin, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja:

1. Ljiljana Ivković Ivandekić i
2. Suzana Bako.

Mandat imenovanih trajće do isteka mandata Školskog odbora Osnovne škole «VLADIMIR NAZOR» Đurđin utvrđenog Rešenjem o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole «VLADIMIR NAZOR» Đurđin («Službeni list Grada Subotice», br. 17/18 i 35/19).

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o Ź e n j e

Mirjani Ivković Ivandekić i Ivanki Stantić, članovima Školskog odbora Osnovne škole «VLADIMIR NAZOR» Đurđin, predstavnicima

roditelja, deca su završila školovanje, te je prestao osnov po kojem su imenovani za člana Školskog odbora.

Savet roditelja Osnovne škole «VLADIMIR NAZOR» Đurđin je, shodno članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) sproveo zakonom predviđeni postupak i predložio da se umesto: Mirjane Ivković Ivandekić i Ivanke Stantić, za članove Školskog odbora, iz reda roditelja imenuju: Ljiljana Ivković Ivandekić i Suzana Bako .

Prema članu 117. stav 3. tačka 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) skupština jedinice lokalne samouprave razrešiće, pre isteka mandata, članove organa upravljanja ako ovlašćeni predlagač pokrene inicijativu za razrešenje, odnosno zbog prestanka osnova po kojem je imenovan u organ upravljanja.

Prema članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19 i 6/20) članove organa upravljanja iz reda roditelja predlaže savet roditelja, a prema stavu 13. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave donosi rešenje o imenovanju organa upravljanja.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje članova Školskog odbora Osnovne škole«VLADIMIR NAZOR» Đurđin, u skladu sa članom 116. stav 6. i 13. i članom 117. stav 3. tačka 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni, 10/19), doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati sudske takse u iznosu od 390,00 dinara.

Predsednik Skupštine grada Subotice

Dr Balint Pastor, s.r.

(Dr. Pásztor Bálint)

Po objavljivanju teksta Odluke o izmenama i dopunama Odluke o javnim parkiralištima koju je donela Skupština grada Subotice dana 2. decembra 2021. godine i koja je objavljena u „Službenom listu Grada Subotice“, br. 37 od 2. decembra 2021. godine, ustanovljeno je da su se potkrale greške u brojevima, pa se na osnovu člana 9. Odluke o objavljivanju akata organa Grada Subotice („Službeni glasnik RS“, br. 29/08), vrše sledeće

I S P R A V K E

Odluke o izmenama i dopunama Odluke o javnim parkiralištima

I

U članu 1. stav 1. Odluke o izmenama i dopunama Odluke o javnim parkiralištima („Službeni list Grada Subotice“, br. 37/21) umesto broja: „4.“ treba da stoji broj: „5.“.

U stavu 2. umesto broja: „5.“ treba da stoji broj: „6.“.

U stavu 3. umesto brojeva i reči: „6. i 7.“ treba da stoje brojevi i reč: „7. i 8.“ i umesto brojeva i reči: „5. i 6.“ treba da stoje brojevi i reč: „6. i 7.“

II

Ove ispravke objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

Ladocki Đula, s.r.

sekretar Skupštine grada Subotice

Republika Srbija

Autonomna pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Dana: 13.12.2021. godine

Subotica

S A D R Ž A J

	Strana
1. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PREDLOG PRAVILNIKA O RADU DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE RAZVOJEM TURISTIČKOG PROSTORA „PARK PALIĆ“ PALIĆ.....	1
2. ODLUKA O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „SUBOTIČKE PIJACE“ SUBOTICA (PREČIŠĆEN TEKST).....	1
3. ODLUKA O BUDŽETU GRADA SUBOTICE ZA 2022. GODINU.....	7
4. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE KELEBIJA.....	52
5. ODLUKA O SPROVOĐENJU JAVNOG KONKURSA ZA IZBOR DIREKTORA JAVNOG KOMUNALNO PREDUZEĆA „SUBOTIČKA TOPLANA“ SUBOTICA.....	127
6. ODLUKA O SPROVOĐENJU JAVNOG KONKURSA ZA IZBOR DIREKTORA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „SUBOTIČKE PIJACE“ SUBOTICA.....	129
7. ODLUKA O SPROVOĐENJU JAVNOG KONKURSA ZA IZBOR DIREKTORA JAVNOG PREDUZEĆA ZA PREVOZ PUTNIKA U GRADSKOM I PRIGRADSKOM SAOBRAĆAJU „SUBOTICA-TRANS“ SUBOTICA.....	131
8. ODLUKA O FINANSIJSKOJ PODRŠCI RADI UNAPREĐENJA ENERGETSKE EFIKASNOSTI STAMBENIH ZGRADA, PORODIČNIH KUĆA I STANOVA NA TERITORIJI GRADA SUBOTICE.....	133
9. ODLUKA O MREŽI DEČJIH VRTIĆA U USTANOVAMA NA TERITORIJI GRADA SUBOTICE.....	135
10. ODLUKA O KADROVSKOM PLANU ZA GRADSKU UPRAVU GRADA SUBOTICE, GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO, SLUŽBU ZA BUDŽETSKU INSPEKCIJU GRADA SUBOTICE, LOKALNOG OMBUDSMANA GRADA SUBOTICE I SLUŽBU ZA INTERNU REVIZIJU ZA 2022. GODINU.....	138
11. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA TREĆU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „ČISTOĆA I ZELENILU“ SUBOTICA ZA 2021. GODINU.....	142
12. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA DRUGU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA FONDACIJE ZA POMOĆ PRI LEČENJU TEŠKO OBOLELE DECE I OMLADINE SA FINANSIJSKIM POKAZATELJIMA ZA 2021. GODINU.....	142
13. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA UPRAVNOG ODBORA USTANOVE KULTURE АРТ БИОСКОП « АЛЕКСАНДАР ЛИФКА» СУБОТИЦА – LIFKA SÁNDOR ART MOZI SZABADKA – ART KINO «ALEKSANDAR LIFKA» SUBOTICA – KULTUREINRICHTUNG ART KINO ALEXANDER LIFKA SUBOTICA.....	142
14. REŠENJE O IMENOVANJU ČLANOVA I ZAMENIKA ČLANOVA GRADSKOG SAVETA RODITELJA GRADA SUBOTICE.....	143
15. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ZAMENIKA ČLANA IZBORNE KOMISIJE GRADA SUBOTICE.....	145
16. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE «MIROSLAV ANTIĆ» PALIĆ.....	145
17. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE «VLADIMIR NAZOR» ĐURĐIN.....	146
18. ISPRAVKE ODLUKE O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O JAVNIM PARKIRALIŠTIMA.....	147